

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2026年01月07日

1、企业同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	项目地址	开、竣工日期	合同价格	在建或已完工	履约评价情况
1.	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心项目高低压变配电工程	大型	深圳	2023-7-6 至 在建	6066 万元	在建	良好
2.	中建六局华南建设有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同	大型	深圳	2023-12-4 至 在建	5580 万元	在建	良好
3.	中国建筑一局（集团）有限公司	安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同	大型	深圳	2023-5-15 至 在建	2455 万元	在建	良好
4.	深圳市瑞青新能源科技有限公司	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目二期（青山园区 35KV）电力系统	大型	印尼	2024-8-16 至 在建	3715.5638 万元	在建	良好
5.	腾创未来（深圳）有限公司	腾创未来项目变配电工程	大型	深圳	2024-4-13 至 2025-3-14	1688 万元	完工	良好
6.	深圳市城市公共服务有限公司	2024 年超充站建设工程（B 区域）	大型	深圳	2024-3-6 至 2024-3-31	1613 万元	在建	良好
7.	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包 高低压配电工程专业分包合同	大型	深圳	2024-7-22 至 在建	1593 万元	在建	良好
8.	中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	大型	深圳	2022-10-13 至 2023-6-1	1350 万元	完工	良好
9.	深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	大型	深圳	2020-1-21 至 2020-4-16	1340 万元	完工	良好
10.	中国建筑一局（集团）有限公司	海能达全球总部大厦主体工程 项目高低压变配电专业工程	大型	深圳	2024-2-16 至 2024-4-13	1335 万元	完工	良好
11.	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	大型	深圳	2023-12-8 至 2024-10-15	1240 万元	完工	良好
12.	中建一局集团建设发展有限公司	深铁瑞城盖土施工总承包项目 之变配电工程	大型	深圳	2022-5-5 至 2022-12-1	1221 万元	完工	良好
13.	深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工 合同	大型	深圳	2020-8-5 至 2021-4-21	988 万元	完工	良好
14.	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园项目高低压变配电 工程	大型	深圳	2022-9-23 至 2022-10-28	981 万元	完工	良好
15.	惠州力合云谷投资开发有限公司	力合良景新制造厂房项目高低 压配电供应与安装工程	大型	惠州	2023-3-1 至 2023-05-26	928 万元	完工	良好

合同关键页

自贸时代中心项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357034001

标段名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：6066.871147万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：唐斌



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



唐斌

查验码：8167262272346929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-sg-2023-07-0002

自贸时代中心项目 高低压变配电工程合同

工程名称: 自贸时代中心项目高低压变配电工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间: 2023年07月06日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区前海妈湾片区19单元01街坊

工程内容及特征：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元，用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。本项目用电总容量 39450 KVA，设置1座公共开关房（高压配电房），9座变电所（低压变配电房），设置三座柴油发电机房。中压选用环网开关柜（采用负荷开关加熔断器组合或带有自供电保护单元的断路器保护），低压选用抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用开关房（高压配电房）高压配电柜出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆（不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，发包人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府（供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备

供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

承包人需按照深圳市住房和建设局相关要求，实现能耗数据上传至政府相应数据平台，需完全满足《深圳市住房和建设局关于明确公共建筑分项能耗数据传入深圳市建筑能耗数据中心有关事项的通知》中所提要求，确保通过相关节能项的验收。

项目正式通电后，根据发包人要求，项目正式投入运营前承包人须无条件配合项目变压器暂停及暂停恢复或者非永久性减容及非永久性减容恢复。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55659368.32元（大写：伍仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾捌元叁角贰分），增值税：5009343.15元（大写：伍佰万玖仟叁佰肆拾叁元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：60668711.47元（大写：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日，竣工日期：2024年7月31日，合同工期总日历天数244天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）244天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、特别声明

发\\包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：承包人供应材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术要求
- 附件11：安全生产管理协议
- 附件12：招标答疑补遗文件
- 附件13：询标承诺函
- 附件14：支付保函
- 附件15：投标报价说明

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 	承包人： 深圳市光耀电器实业有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）： 
地址：	地址：

5.1发包人委托监理单位名称:上海市建设工程监理咨询有限公司

5.2总监理工程师姓名:游建波,身份证号:432322197504276616,资格或职称:高级职称,联系方式:13537502558

6.发包人代表

发包人代表姓名:史德博,身份证号码:/,执业资格或职称:/,联系方式:13554940466。

7.承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名:唐斌,身份证号:510722198612138434,执业资格或职称:一级建造师,联系方式:13828727644。技术负责人:贺未,身份证号:142222198607220914,执业资格或职称:中级工程师。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

8.发包人义务

8.1图纸会审和设计交底的时间:合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求:/

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围:以发包人要求为准。

发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求:每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担:根据设计图和现场实际情况,承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善,同时必须得到设计单位、发包人的批准方可进

附件9：合同清单

投标总价

招 标 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

工 程 名 称：自贸时代中心项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：60668711.47

(大写)：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：蔡宗光

编 制 人：深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同

合同编号：HN-BAYY-FB-077

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中建

签订日期：2023 年 11 月 日

签订地点：甲方公司所在地

合同编号: HN-BAYY-FB-077

建设工程施工专业分包合同

一阶段高低压配电专业分包工程

甲方（承包人）： 中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市光辉电器实业有限公司

签约时间： 2023年11月 日

签约地点： 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电工程专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：①报建：1、向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；2、审图，配合深化设计图纸工作；3、协助甲方（用电方）与供电局签署《供电合同》。②室外：1、开闭所接驳点引高压线缆至本项目各配电房，包括电力排管、非开挖式顶管、工井制作安装、高压电缆敷设、市政破路（如有含路由审批、破路及修复、破路赔偿、绿地（化）赔偿等）、电缆防火防水封堵等全部工作内容及相关协调工作。2、具体外线情况以投标人现场踏勘为准，所有费用单价包干不调整。合同内《工程量清单》以外的施工内容，需另外签订《补充协议》为准。③室内配电房：1、负责所有涉及正式电用途的高低压电房内桥架供货安装以及桥架内外防火封堵工作；2、配电房内的所有设备供应（含高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏、电缆、母线等）、高低压电缆、电缆头制安、及各种辅助材料供货安装及调试工作（含设备基础制作、新增电缆孔的取孔、套管施工、套管内外封堵工作等）；3、各配电房防雷接地工作；4、发电机应急配电柜、进线密集母线（或电缆）供应安装调试工作，发电机系统配电柜至各公共配电间双电源切换柜连接电缆供货安装及调试工作；具体详见图纸和工程量清单，图纸

与工程量清单互补。安装费用和设备费用（高低压柜、变压器等）分开报价，再合计后并入总价。④配电房安健环：设备房须按供电局要求配备模拟图板、划线、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、高压验电笔、工具箱、相关标识等）及高压试电装置、电房内绝缘油漆、灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。⑤调试及交接试验：负责竣工后的设备调试工作，并出具调试报告；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足甲方及供电局验收要求。2、配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。⑥验收送电：收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。⑦售后服务：负责书面移交甲方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。⑧资料：按深圳市档案馆要求，按整体申报鲁班奖规定配合总包提交本工程的竣工资料。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有高低压配电专业分包工程。⑨竣工结算：按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发
包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天数为：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：4，6号楼，B区裙房及地下室送电时间最迟2024年6月底；1，2，3号楼及A区裙房送电时间最迟2025年6月底，分阶段送电，如不具备条件以承办人通知为准。其实际工期节点必须满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议（以上工期节点要求时间为暂定时间，具体总包竣工验收时间以甲方提前5个月通知时间为准，

具体送电时间在总包竣工验收合格后)。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准,实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经工程承包人及监理单位、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误:分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求,周密安排进度计划,接受承包人的检查、监督,工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”,确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创优要求,必须符合总承包合同有关质量的约定,且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须为国家或行业标准的合格产品,能满足图纸和工程生产经营的技术要求,必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖,国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为: 按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规[2018]5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标[2018]1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求,建立安全文明施工标准化管理制度,承担安全文明施工责任,同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准,并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币 55800026.36 元(大写: 伍仟伍佰捌拾万零贰

拾陆元叁角陆分)，不含税价格为¥ 51192684.73 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 4607341.63 元。

其中：

含安全文明施工费：合同额的 3%

人民币 1674000.79 元（大写：壹佰陆拾柒万肆仟元柒角玖分）；

备注：1. 合同价款（含税价）为暂定价款，待清单核查完成后，签订合同价款补充协议；2. 结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-8.71%）-扣款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定单价合同（详细清单见附件 1，最终结算以实际交付清单结算，结算方式见其他条款第 26.4 条）。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66518872

传真：0898-66518872

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：4425010003909998888

分包人：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：

电话：4008656-0755

传真：0755-29865628

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号：4425 0110 9279 0000 0269



Handwritten signature of 陈韵凡 (Chen Yunfan).

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后，提出请求的 7 日内；

承包人向分包人提供图纸的数量：1 套（电子版）；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：按承包人要求。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目经理部

承包人指定接收人：刘璨

承包人指定接收人邮箱：614303618@qq.com

承包人指定接收人电话：13593875606

分包人接收文件的地点：深圳市宝安区石岩应人石天宝路应工四街 5 号光辉工

业园

分包人指定文件接收人：陈碧凤

分包人指定文件接收人邮箱：chenbifeng@szgh.cc

分包人指定文件接收人联系方式：13925252313

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓名：陶育连；

承包人对项目经理的授权范围：工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程 CI 管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

甲乙双方所有经济往来函件（包括但不限于通知、联系单、变更、签证等）经甲方代表在上述授权范围内最终签字后生效，其他项目管理人员单独签字无效。

甲方代表及项目管理人员在上述授权范围以外的任何行为，均需经甲方总部书面授权，否则无效。

兹明确：项目经理之外的项目部人员无权就计量、计价、签证等含有经济内容的文书进行单独签字确认（授权范围内除外），如发生该等人员签字但无项目经理签字的上述文书，一律无效。项目部及项目经理不具有对分包人单位签署合同、补充协议、调价等任何有关商务资料、结算、价款变更的权利，即便若是项目部及项目经理在相

使用。

3.1.6.4 按照规定提交竣工文件，参加竣工验收工作。同时提交工程技术和工程经济总结。

3.1.6.5 及时提交报验资料和计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

3.1.6.6 保证该工程按期通过监理、业主、政府有关部门及承包人组织的过程检查、监督、评比及最终竣工验收。

3.1.6.7 在本工程实施过程中，分包人应积极配合其他相关分包工程的分包单位的工作，如配合进行预留预埋工作等。

3.1.6.8 做到已完工程部位的照管及施工场地的及时清理，确保完工场清。

3.1.6.9 因分包人原因不能完成所承包工程内的有关工作内容，承包人可另行安排其他分包单位完成，其发生的一切费用由分包人承担。

3.1.6.10 由于业主或其他第三方原因，导致停工或者延误，分包人协助承包人收集资料。

3.1.6.11 负责承担工程缺陷期内的一切责任。

3.1.6.12 为保证工程进度，如分包人没有按与本工程相关的第三方所签合同约定的时间向第三方支付材料款等各种应付款项，致使本工程进度和承包人信誉受到影响，承包人有权在向分包人支付工程款时将分包人欠付款项扣除，直接支付给相关第三方。并根据情节严重性对分包人进行经济处罚。

3.1.6.13 临时用地

分包人应针对现场实际情况及本合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要分包人应自费安排临时工程用地或施工用地，但应取得承包人的同意，符合承包人的统一规划。

3.1.6.14 现场施工和施工方法

分包人应对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：签订合同后 7 日内。

分包人项目经理：

姓名：程正举；

身份证号：429001197912108036；

附件 1:

		中建六局 商务管理表格 高低压配电专业分包工程量清单								
项目名称		宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包								
序号	项目名称	项目特征描述、规格型号	单位	工程量	不含税 单价 (元)	不含税合 价 (元)	税 率	税额合计 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
				a	b	c=a*b	d	e=g*c	f=b*(1+d)	g=f*a
1	高压成套配电箱	(1) 名称:电源进线柜 1G1、1G15、1G26 (2) 型号:金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢:#10 槽钢制安 (4) 备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	92767.41	278302.22	9%	25047.20	101116.47	303349.42
2	高压成套配电箱	(1) 名称:电源进线柜 2G1、2G14、2G24 (2) 型号:金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢:#10 槽钢制安 (4) 备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35

59/251

3	高压成套配电箱	(1) 名称:电源进线柜 3G1、3G13、3G22 (2) 型号:金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢:#10 槽钢制安 (4) 备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
4	高压成套配电箱	(1) 名称:电源进线柜 A1-G1、A1-G6 (2) 型号:金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢:#10 槽钢制安 (4) 备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90
5	高压成套配电箱	(1) 名称:电源进线柜 A3-G1、A3-G6 (2) 型号:金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢:#10 槽钢制安 (4) 备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90

60/251

6	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 B2-G1、B2-G8、B2-G8 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
7	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 1G2、1G14、1G25 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13
8	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 2G2、2G13、2G23 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	40133.29	120399.86	9%	10835.99	43745.28	131235.85
9	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 3G2、3G12、3G21 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13

61/251

		(4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求								
10	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 1G11、1G16 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
11	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 2G10、2G15 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 3G9、3G14 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58

62/251

385	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	链路	2.00	35.10	70.20	9%	6.32	38.26	76.51
385	建筑设备自控系统调试	(1)名称:智能电力监测系统调试 (2)功能:整个系统调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1.00	3781.83	3781.83	9%	340.37	4122.20	4122.20
合计						51192684.73		4607341.63		55800026.36

1、本合同为固定费率下浮合同，下浮率 8.71%。合同综合单价或总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、防控措施（若有）、生活用电（若有）、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、相关规范和文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同综合单价或总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）。

安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同

合同编号: BD0453-FB-057

安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
之变配电工程专业分包合同



中建

总包方 (甲方): 中国建筑一局 (集团) 有限公司

分包/分供方 (乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立地点: 北京

合同订立日期: 2023年05月15日



变配电工程专业分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3. 建筑面积：217,056.00 m²
4. 结构形式：混凝土框架+钢结构

第二条：分包范围

一、施工范围

从供电局提供的公共开关房的高压出线端后的变配电系统，室外供电管网施工等工作内容。

1. 负责发改委、供电局等相关政府部门的供电报装工作，协调配合供电部门外线工程的施工，无条件配合红线内外供电管沟的施工工作，确保满足供电部门的外线线路接入要求。包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑等。无条件配合红线内外强弱电管沟的施工，包括但不限于手孔井、管沟、过线井等全部结构工程，包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑。
2. 负责变配电系统的供货及安装工程：从供电局提供的本项目红线内公共开关房的高压出线端口到本项目地块内高压配电房、高压配电房到低压配电房之间的高（低）压电缆、母线槽、母排、桥架的供应、安装、调试、试验、验收及质保期内的维护保养等内容，并负责所承包范围内高、低压设备（含柴油发电机房内）、变压器等的供货、安装、调试，设备基础槽钢的制作安装等及系统测试、管线桥架等穿墙的防火封堵和桥架等进配

设备及其工具。

17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 何文尉 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清，负责将本分包工程施工中所产生的垃圾运送至甲方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作，其费用已包含在综合单价中，不得因现场条件受限导致材料或设备反复搬运向甲方索赔。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收，验收过程中发生的配合费用由乙方承担，甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地，由甲方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具，乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 本项目各地块供电节点：2024 年 4 月 30 号通电，乙方自行组织资源，按照节点工期完成送电。
26. 乙方负责自施范围内的所有深化内容，乙方在施工前应向甲方提供深化图，包括但不限于设备持产图、定位及基础图、自施范围内桥架、母线、路由等。
27. 乙方负责自施范围内所有柜体的送电操作。中压柜、低压进线柜等与其他单位无关的，由乙方独立完成，柴发低压柜与低压馈电柜等送电操作为乙方负责，相关专业单位负责无条件配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单（详见附件一）
2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：24,550,073.37 元（人民币大写：贰仟肆佰伍拾伍万零柒拾叁元叁角柒分），

其中：不含税价款：22,523,003.09 元（人民币大写：贰仟贰佰伍拾贰万叁仟零叁元零角玖分）

人工费 1,229,628.45 元（人民币大写：壹佰贰拾贰万玖仟陆佰贰拾捌元肆角伍分）

增值税税金 2,027,070.28 元（人民币大写：贰佰零贰万柒仟零柒拾元贰角捌分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本款第7条工程量计算方法进行。

新增清单所有计价方式及人工费单价：人工、机械、辅材：参照深圳市安装工程消耗量定额（2020），定额价下浮33%）。主材：双方认价。管理费取费为0；利润取费为0，税金9%。本工程零星用工单价为250元/工日（含税）。

3. 以上单价为**固定综合单价**，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到建设单位、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
4. 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策发布之日起执行。
5. 本合同单价已经综合考虑以下内容：
 - 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
 - 2) 现场管理费、措施费、企业管理费、利润；
 - 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
 - 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及甲方在设备制造过程中派人到制造厂进行监造/验货等相关费用。包装费、运输费、装卸费、设备供销部门手续费。其中运输费系指由乙方将设备自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用。投标设备如果是部件进口或整机进口，其所有进口手续都由乙方自己办理，乙方还需承担所有的进口关税、增值税等相关费用。

何一方的合理要求时，甲方有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的分包费用、劳务费、材料费等费用从分包款中扣除，对此乙方不得有任何异议。

6. 协调解决乙方现场的材料堆放及库存场所。
7. 提供乙方临时场地，办公室、办公设备与用品乙方自行配置。
8. 负责防水基层的施工，确保基层作业面满足规范要求。
9. 提供生活、生产用水用电，乙方应厉行节约。水电费用乙方自行承担。甲方有权随时抽查监督乙方用水用电行为，若发现有浪费或不良使用行为，甲方有权重罚，并禁止乙方使用甲方提供的水电资源。
10. 提供乙方人员生活宿舍。
11. 甲方提供安全帽、安全带、反光马甲，并按安全帽 50元/顶、安全带 150元/套，反光马甲 35元/件，从工程款中扣除。

第十六条：乙方一般职责

1. 按合同约定及甲方要求的时间准时进场；严格按国家的规程、规范、设计、方案以及施工顺序进行施工；并严格执行甲方项目部《分包管理细则》；不允许转包和分包，按合同约定及甲方要求的时间准时进场。
2. 乙方驻现场代表 何文尉，姓名：何文尉，电话：13576583039
3. 向甲方提供施工人员名单及特殊工种的上岗证复印件【加盖单位公章】。
4. 乙方应保证提供所使用的施工机械设备性能良好、外观整洁，满足施工地安建站的要求，如因乙方提供的设备及配电箱不能满足上级主管部门的要求所造成的损失由乙方负责。乙方自行办理所属现场人员生命财产和机械设备的保险并支付保险费用，所发生的一切损失责任与甲方无关。
5. 乙方无需提供安全帽、安全带，但需对防护用品的使用负管理责任。
6. 对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。
7. 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每周末提交下周施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。
8. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保

- 附件十二：机械设备承诺书
 附件十三：分包月度预结算表
 附件十四：分包现场签证流程及样表
 附件十五：分包结算书样表
 附件十六：机电新进分包承诺书
 附件十七：《机电工程技术规格说明书》
 附件十八：《材料、设备品牌表》
 附件十九：《物业档案移交管理办法》
 附件二十：《第三方评估检查表》
 附件二十一：《专项管控工艺标准汇编》
 附件二十二：机电管道设备标识实施导则
 附件二十三：机电总控计划（电子版）
 附件二十四：图纸（电子版）
 附件二十五：合同偏高单价调整汇总表

甲方：中国建筑（集团）有限公司
 （盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
 (2)

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
 （盖章）

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四 5 号

邮政编码：518108

法定代表人：

或委托代理人：李春华

联系电话：18320770818

传真：

电子邮箱：18320770818@139.com

开户银行：深圳农商银行安乐支行

汇总表

项目名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电专业分包工程

单位：元

清单编号	项目名称	单位	工程量	不含税合计	税金合计	含税合计	其中人工费合计	备注
一	变配电工程	项						
1	1、2栋（C地块）地下室变配电工程	项	1.00	15,794,679.79	1,421,521.18	17,216,200.97	852,290.72	
2	3栋（D地块）地下室变配电工程	项	1.00	3,023,485.92	272,113.73	3,295,599.66	173,711.45	
3	1栋（C12）塔楼-变配电工程	项	1.00	3,704,837.38	333,435.36	4,038,272.75	203,626.28	
二	合计			22,523,003.09	2,027,070.28	24,550,073.37	1,229,628.45	



印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料-一体化项目二期(青山园区 35KV)电力系统

2021V4 保密文件

设备购销合同



合同编号: YNBTRRQ2024C082

签订日期: 2024年08月16日

签约地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市瑞青新能源科技有限公司

乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就甲方向乙方订购设备事宜达成如下约定:

一、设备基本情况

序号	设备名称	品牌、规格、型号	数量 (单位: 项)	含税单价 (单位: 元)	含税小计 (单位: 元)
1	印尼贝特瑞二期青山园区为35KV变0.4KV供电系统	/	1	37,155,638.98	37,155,638.98
2	无	无	无	无	
3	无	无	无	无	
4	无	无	无	无	
5	无	无	无	无	
6	无	无	无	无	
不含税金额合计: 人民币小写¥32,881,096.44元			含税金额合计: 人民币叁仟柒佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾捌元玖角捌分 (¥37,155,638.98)		
说明: 1、以上价格含13%增值税,设备(包括主机及相关零配件、硬件及软件等)货款、运输费、安装调试费、卸货费、搬运费、吊装费、人工费等一切乙方完成本合同所应收取费用。 (不含税金额合计=含税金额合计÷(1+税率)) 2、其他说明: 无。					

二、设备要求

乙方供应的设备应符合如下要求及标准：

- 1、甲乙双方确认的技术资料（包括但不限于产品规格书、技术参数、图纸等）：《印尼贝特瑞二期青山园区为35KV变0.4KV供电系统技术文件》。
- 2、甲乙双方对设备质量的特殊约定：/。
- 3、设备生产商的产品质量标准，如说明书、技术规格书、图纸、技术参数等。
- 4、乙方保证：其在交付设备时一并提供设备及相关零部件的材料清单，同时确认其提供的设备或零件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。
- 5、如设备有国家标准、行业标准及通用标准的，还应符合国家标准、行业标准及通用标准，如上述标准不一致的，以最高标准为准。

三、设备的交付

1、交货地点：中国江苏省张家港港口或山东省烟台港港口，以甲方指定为准。

2、交货时间：甲乙双方同意交货时间按如下第(3)种方式执行：

(1) 合同生效后__/_日内，送至交货地点且安装。

(2) __/__/年__/__/月__/__/日前，送至交货地点并安装。

(3) 其他方式：以中标通知书通知时间2024年08月16日开始起算，150日历天完成制造安装调试且具备生产使用条件（现场安装以甲方通知为准，乙方派遣相关技术人员）。

3、乙方应在交货前3日内向甲方提供交货计划（内容包括合同号、设备名称、型号规格、数量、重量、体积、交货时间、地点等）以便甲方做好收货准备，否则，乙方应承担延迟交货的责任。

4、除非另有协议，所有的合同设备均应整套装运，即，所有安装工具、辅料及易耗备件应与相关的合同设备一起装运。

5、乙方所交付的设备应以适当方式包装，包括但不限于防潮、防震、防水、防尘、防漏、防腐蚀等。如国家对设备的包装有特殊规定的，包装还应符合国家的有关规定。

6、乙方应给包装箱或捆束中的每个附件加上标签，注明合同号、包装箱号、附件所属的主体合同设备的名称、附件的名称及其在安装图上的位置号码。除上述各项外，备件和工具上还应标明“备件”或“工具”字样。

7、如果有重量超过1吨的货物，则应在每个箱子的两面标明重心、起重位置，并附适当的指示性标记，以便于装卸及操作。此外，根据货物的特性及其对于装卸、运输的不同要求，包装箱应显著标明“保持干燥”、“小心轻放”、“朝上”等，并附适当的指示性标记。

8、设备的技术规格书、合格证书、说明书、保修书、图纸、易耗品清单等一切与本合同约定设备使用、安装、运行及质量等相关的资料应与设备一起交付，如未交付或交付不完整视为违约，按交付不合格承担违约责任。

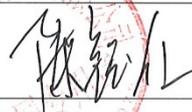
7、双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(两者以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

8、本合同一式两份,甲方保留一份,乙方保留一份,自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与合同抬头所示签订日期不一致的,以双方实际签字盖章日期为准。

9、以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权同时执行全部或者选择执行部分条款。

附件:《商业合作保密协议》《印尼贝特瑞二期青山园区为35KV变0.4KV供电系统光辉最终价格》《印尼贝特瑞二期青山园区为35KV变0.4KV供电系统报价明细》《印尼贝特瑞二期青山园区为35KV变0.4KV供电系统技术文件》《海外项目交付包装及运输要求20240301》《出口物资包装的验收标准手册》《关于印尼进口政策调整的联系函》。

以下无正文,为《设备购销合同》的签字盖章处

甲方: 深圳市瑞青新能源科技有限公司	乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1108	地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
法定代表人: 杨书展	法定代表人: 蔡宗光
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 刘四龙	经办人: 陈钰仁
电话: 18825275487	电话: 13510931485
传真: /	传真: /
签订日期: 2024.8.27	签订日期:

以下空白

投标报价一览表

编号	名称	规格型号	单位	数量	设备投标单价 (不含税)	安装投标报价 (不含税)	交货周期	质保期	备注
1	印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目二期(肯达尔园区20KV)电力系统	/	项	1	28365853.10	594146.90	140天	24个月	
2	印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目二期(青山园区35KV)电力系统	/	项	1	33881096.44	2048903.56	140天	24个月	
投标总价 (不含税)		人民币 (大写) 陆仟肆佰捌拾玖 万元				¥ (小写) 6489 万元			
合同款支付方式	无预付款, 发货前支付20%, 货运至项目的现场 (按清单到齐) 付30%, 竣工验收合格且双方完成结算审计后支付至结算金额的90%, 验收满一年支付质保金10%。								

投标人名称: 深圳市光辉电器实业有限公司 (全称并加盖公章)

投标人代表:  日期: 2024年07月01日

(投标报价一览表务必按照以上清单模板报价, 否则视为废标处理)



投标分项报价表

1. 分项报价表说明
 根据招标清单、招标文件、招标图纸、招标品牌报价。
 2. 分项报价表

序号	设备名称	设备类别	分项名称	相关要求	数量	单位	品牌型号	设备单价 (不含税)	安装单价 (不含税)	设备合计 (不含税)	安装合计 (不含税)	备注
1	肯达尔园区									28365863.10	594146.90	
2	肯达尔园区氧化成品车间变电房									28297737.60	588296.90	
3	干式变压器	变压器	干式变压器	SC(B)13-3150kVA-20/0.4kV 20±2x2.5%/0.4/0.23kV D.vn11. Uk=6%	12	台	特变电工变压器、盛隆电气集团、许能变压器、西电许能变压器	388000.00	8000.00	4656000.00	96000.00	
4	密集母线	母线槽	密集母线	6000A, 详见图纸要求	96	米	威图电气、威图电气、湖北利亚达	10271.74	140.00	986087.04	13440.00	
5	变压器散热铜排	铜排	变压器散热铜排	详见图纸要求	960	米	光耀电气	1134.75	60.00	1089360.00	57600.00	
6	20kV进线柜	20KV中置柜 KYN28-24	20kV进线柜	KYN28-24	2	台	光耀电气	80795.40	1200.00	161590.80	2400.00	
7	20kV计量柜	20KV中置柜 KYN28-24	20kV计量柜	KYN28-24	2	台	光耀电气	40076.80	1200.00	80153.60	2400.00	
8	20kVPT避雷器柜	20KV中置柜 KYN28-24	20kVPT避雷器柜	KYN28-24	2	台	光耀电气	42242.70	1200.00	84485.40	2400.00	
9	20kV出线柜	20KV中置柜 KYN28-24	20kV出线柜	KYN28-24	14	台	光耀电气	69451.20	1200.00	972316.80	16800.00	
10	0.4kV进线计量柜 (次总柜)	低压柜MNS	0.4kV进线计量柜 (次总柜)	MNS	12	台	光耀电气	164867.26	1100.00	1972407.12	13200.00	
11	0.4kV无功补偿	低压柜MNS	0.4kV无功补偿柜	600kvar	24	台	光耀电气	67395.36	1100.00	2097488.64	26400.00	
12	谐波滤波柜	低压柜MNS	谐波滤波柜	600A	24	台	光耀电气	78394.37	1100.00	1881464.68	26400.00	
13	0.4kV联络柜	低压柜MNS	0.4kV联络柜	MNS	6	台	光耀电气	157532.62	1100.00	945166.72	6800.00	
14	密集母线	母线槽	密集母线	6000A, 按照图纸要求	42	米	威图电气、威图电气、湖北利亚达	10271.74	140.00	431413.08	5880.00	
15	0.4kV出线柜	低压柜MNS	0.4kV出线柜	MNS	143	台	光耀电气	52299.98	1100.00	2248999.14	47300.00	
16	0.4kV双电源互投柜	低压柜MNS	0.4kV双电源互投柜	MNS	1	台	光耀电气	104049.63	1100.00	104049.63	1100.00	
17	20kV电力电缆	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZAN-YJV22-10kV 3x120mm ² (3)其他:符合招标文件及设计图纸要求	ZR-YJV-22铠装 18/24kV-3x400	7	米	上上、远东、宝胜	1296.11	45.00	32402.75	1125.00	
18	20kV电缆终端	电缆头	20kV电缆终端	20kV 3x400 用	7	套	3M	2616.00	1800.00	10460.00	7200.00	
19	20kV电力电缆	电缆	20kV电力电缆	ZR-YJV-22铠装 18/24kV-3x150	1700	米	上上、远东、宝胜	455.99	45.00	319193.00	31500.00	
20	20kV电缆终端	电缆头	20kV电缆终端	100Ah/DC220V	24	套	3M	2062.00	1800.00	49488.00	43200.00	
21	直流屏	直流屏	直流屏	YJV-0.45/0.75kV-4x2.5, 直流屏柜号	2	套	光耀电气	25500.00	900.00	51000.00	1800.00	
22	控制电缆	电缆	控制电缆	YJV-0.45/0.75kV-4x2.5, 发电机启动信号线	1300	米	上上、远东、宝胜	9.58	45.00	12454.00	58500.00	
23	通讯柜	电力监控系统	通讯柜	含: 监控主机兼操作员工作站、显示器、应用软件、通讯柜、通讯管理机、远动管理机、画面监控、办公桌椅等	1	套	安科瑞、许能电气、斯菲尔、深圳国爱、爱博精电	193200.00	33851.90	193200.00	33851.90	
24	电气电缆	电气电缆	电气电缆	YJV-0.6/1kV 4* (3x240+2x120)	200	米	上上、远东、宝胜	3166.20	45.00	633240.00	9000.00	
25	控制电缆	电缆	控制电缆	YJV-0.45/0.75kV-4x2.5, 发电机启动信号线	200	米	上上、远东、宝胜	9.58	45.00	1916.00	9000.00	

26	穿杆进线铜排	铜排	穿杆进线铜排	载流量4000A, 3相5线制	780	米	光耀电气	8800.00	60.00	6864000.00	46800.00	
27	密集母线	母线槽	密集母线	载流量4000A, 3相5线制	200	米	威图电气、威图电气、湖北利亚达	7089.96	130.00	1417992.00	26000.00	
28	灭火器	灭火器	灭火器	推车面架挂壁型	2	套	光耀电气	1000.00	0.00	2000.00	0.00	
29	安全用具	安全用具	安全用具	包含: 高压绝缘线、绝缘电压等级和靴子、绝缘毯等基本安全用具	4	套	光耀电气	8000.00	0.00	32000.00	0.00	
30	绝缘毯	绝缘毯	绝缘毯	电柜前屏平铺铺设, 绝缘等级与相应电压等级匹配	1	项	光耀电气	5000.00	100.00	5000.00	100.00	
31	变电所一次模拟屏	模拟屏	变电所一次模拟屏	冯克克材质, 不需要指示灯	2	套	光耀电气	1100.00	100.00	2200.00	200.00	
32	单模光纤	光纤	单模光纤	9芯, 所有高压电房连通, 包含敷设、熔纤	600	米	光耀电气	3.80	1.50	8800.00	900.00	
33	光纤交换机	交换机	光纤交换机	工业级, 2光口, 6网口, 与光纤型号匹配	4	个	华为、中兴、普联	2000.00	300.00	8000.00	1200.00	
34	其他	运输费	运输费	从中国境内送至三宜壹港口	1	项	光耀电气	950000.00	0.00	950000.00	0.00	
35	肯达尔园区氩气站20kV变10kV电房									20651.50	5850.00	
36	10kV电力电缆	电缆	10kV电力电缆	YJV S.T/15kV-3x120	50	米	上上、远东、宝胜	377.15	45.00	18857.50	2250.00	
37	10kV电力电缆终端	电缆头	10kV电力电缆终端	3x120	2	套	3M	897.00	1800.00	1794.00	3600.00	
38	其他	其他	其他		1	项		0.00	0.00	0.00	0.00	
39	肯达尔园区电气元件条件									47464.00	0.00	
40	20kV高压真空断路器	20KV高压真空断路器	20KV高压真空断路器	1250A, 与20kV进线柜内主断路器型号一致, 各装置配置齐全, 可以直接推进高压柜内使用	1	台	施耐德、西门子、库柏、ABB	31020.00	0.00	31020.00	0.00	
41	变压器散热风扇	风扇	变压器散热风扇	与20变0.4kV干式变压器内的型号一致	3	台	变压器配套	1500.00	0.00	6000.00	0.00	
42	综保装置	综保装置	综保装置	与高压柜内型号保持一致	3	套	固电南自、固电南瑞、许能电气	4900.00	0.00	4900.00	0.00	
43	多功能电表	多功能电表	多功能电表	RS485接口, 与低压柜内型号一致	3	套	安科瑞、许能电气、斯菲尔、深圳国爱、爱博精电	340.00	0.00	1020.00	0.00	
44	熔断器	熔断器	熔断器	10A以下, 每种型号都配50个	50	项	浙江客隆、正泰	500.00	0.00	500.00	0.00	
45	熔断器	熔断器	熔断器	其他型号的, 每种配6个	6	项	浙江客隆、正泰	924.00	0.00	924.00	0.00	
46	485通信线	485通信线	485通信线	4芯屏蔽, 与柜内所用一致	100	米	光耀电气	5.00	0.00	500.00	0.00	
47	按钮	按钮	按钮	每种型号配20个	20	项	德力西、正泰	200.00	0.00	200.00	0.00	
48	指示灯	指示灯	指示灯	每种型号配20个	20	项	德力西、正泰	200.00	0.00	200.00	0.00	
49	端子排	端子排	端子排	每种型号配20个	20	项	光耀电气	200.00	0.00	200.00	0.00	
50	微型断路器	微型断路器	微型断路器	每种型号配20个	1	项	常熟开关厂、北京元电、上海人民 (上联)	2000.00	0.00	2000.00	0.00	
51	青山园区									33881096.44	2048903.56	
52	青山园区B厂房									10275762.25	295008.00	
53	配电变压器	变压器	配电变压器	SC(B)12-3150kVA-35/0.4kV 35±2x2.5%/0.4/0.23kV D.vn11. Uk=6%	7	台	特变电工变压器、盛隆电气集团、许能变压器、西电许能变压器	388000.00	9600.00	2716000.00	67200.00	
54	密集母线	母线槽	密集母线	6000A, 按照图纸要求	42	米	威图电气、湖北利亚达、威图电气 (北京)	10271.74	158.00	431413.08	7065.00	
55	铜排	铜排	铜排	D.vn11. Uk=6%	560	米	光耀电气	1134.75	72.00	635460.00	40320.00	
56	35kV出线柜	35KV中置柜 KYN61-40.5	35kV出线柜	KYN61-40.5	7	台	光耀电气	154938.21	1800.00	1084567.47	12600.00	

57	1期35KV出线柜 计量电表	计量电表	1期35KV出线柜计量电表	正泰DSZ6660.5S级, 具备485通信 接口	7	个	正泰	1100.00	84.00	7700.00	588.00	
58	0.4kV进线计量 柜(次总柜)	低压柜MNS	0.4kV进线计量柜(次总柜)	MNS	7	台	光耀电器	164367.26	1320.00	1180570.82	9240.00	
59	0.4kV无功补偿 柜	低压柜MNS	0.4kV无功补偿柜	SVG 600kvar	14	台	光耀电器	87395.36	1320.00	1263535.04	18480.00	
60	有源滤波柜	低压柜MNS	有源滤波柜	600APF	2	台	光耀电器	78394.37	1320.00	548760.59	9240.00	
61	0.4kV联络柜	低压柜MNS	0.4kV联络柜	MNS	4	台	光耀电器	157532.62	1320.00	630120.48	5280.00	
62	联络柜母线	母线槽	联络柜母线	6000A, 按照图纸要求	48	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	10271.74	168.00	493043.52	8064.00	
63	0.4kV出线柜	低压柜MNS	0.4kV出线柜	MNS	25	台	光耀电器	43383.63	1320.00	1084588.25	33000.00	
64	35KV电力电缆	电缆	35KV电力电缆	ZR-YJV-22铠装-26/35KV-3X70	450	米	上上、远东、宝胜	284.84	54.00	128178.00	24300.00	
65	35KV电缆终端	电缆头	35KV电缆终端	35KV 3X70 用	14	套	3M	3435.00	2880.00	48090.00	40320.00	
66	通讯柜	电力监控系统	通讯柜	含: 监控主机非操作员工作站, 显 示器, 应用软件、通讯柜、通讯管 理机、远端管理机、画面监控, 座 椅一套等	1	套	安科瑞、许继电气、斯菲尔 、深圳西研、爱博机电	45950.00	18000.00	45950.00	18000.00	
67	直流屏	直流屏	直流屏	80Ah/DC220V	1	套	光耀电器	24675.00	1080.00	24675.00	1080.00	
68	灭火器	灭火器	灭火器	根据面积相应配置	2	套	光耀配套	1000.00	0.00	2000.00	0.00	
69	安全用具	安全用具	安全用具	包含: 高低压绝缘棒, 相应电压等 级手套与绝缘靴2套, 防鼠板等基 本安全用具	2	套	光耀配套	8000.00	0.00	16000.00	0.00	
70	绝缘毯	绝缘毯	绝缘毯	电柜前后平排敷设, 绝缘等级与相 应电压等级匹配	1	项	光耀配套	5000.00	120.00	5000.00	120.00	
71	变电所模拟屏	模拟屏	变电所模拟屏	马逊克材质, 不需要指示灯	1	套	光耀配套	1100.00	120.00	1100.00	120.00	
72	其他	其他	其他		1	项		0.00	0.00	0.00	0.00	
73	青山园区B3厂房									1732085.95	49382.78	
74	配电变压器	变压器	配电变压器	SC(B)12-2500kVA-35/0.4kV 35±2x2.5%/0.4/0.23kV D.vn11, Uk=6%	1	台	特变电工变压器、盛隆电气 集团、许继变压器、西电济 南变压器	375909.53	9600.00	375909.53	9600.00	
75	密集母线	母线槽	密集母线	6000A	20	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	7861.74	168.00	47170.44	1008.00	
76	搭接铜排	铜排	搭接铜排	D.vn11, Uk=6%	80	米	光耀配套	756.50	72.00	60520.00	5760.00	
77	0.4kV进线计量 柜	低压柜MNS	0.4kV进线计量柜	MNS	7	台	光耀电器	148778.85	1320.00	148778.85	1320.00	
78	0.4kV无功补偿 柜	低压柜MNS	0.4kV无功补偿柜	SVG 400kvar	2	台	光耀电器	53445.42	1320.00	126890.84	2640.00	
79	有源滤波柜	低压柜MNS	有源滤波柜	500APF	1	台	光耀电器	53033.61	1320.00	63033.61	1320.00	
80	联络柜母线	母线槽	联络柜母线	6000A, 按照设计图纸要求	12	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	10271.74	168.00	123260.88	2016.00	
81	0.4kV出线柜	低压柜MNS	0.4kV出线柜	MNS	6	台	光耀电器	41526.48	1320.00	207632.40	6600.00	
82	35KV电力电缆	电缆	35KV电力电缆	ZR-YJV-22铠装-26/35KV-3X70	35	米	上上、远东、宝胜	284.84	54.00	9969.40	1890.00	
83	35KV电缆终端	电缆头	35KV电缆终端	35KV 3X70 用	2	套	3M	3435.00	2880.00	6870.00	5760.00	
84	电能采集柜	电力监控系统	电能采集柜	含: 通讯柜、通讯管理机、远端管 理机等	1	套	安科瑞、许继电气、斯菲尔 、深圳西研、爱博机电	45950.00	11228.78	45950.00	11228.78	
85	绝缘毯	绝缘毯	绝缘毯	电柜前后平排敷设, 绝缘等级与相 应电压等级匹配	1	项	光耀配套	5000.00	120.00	5000.00	120.00	
86	变电所模拟屏	模拟屏	变电所模拟屏	马逊克材质, 不需要指示灯	1	套	光耀配套	1100.00	120.00	1100.00	120.00	
87	其他	其他	其他		1	项	光耀配套	510000.00	0.00	510000.00	0.00	
88	青山园区B6厂房									2760330.45	79764.00	
89	配电变压器	变压器	配电变压器	SC(B)12-3150kVA-35/0.4kV 35±2x2.5%/0.4/0.23kV D.vn11, Uk=6%	1	台	特变电工变压器、盛隆电气 集团、许继变压器、西电济 南变压器	380000.00	9600.00	380000.00	9600.00	
90	密集母线	母线槽	密集母线	6000A	6	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	10271.74	168.00	61630.44	1008.00	
91	搭接铜排	铜排	搭接铜排	TMV-125*12	80	米	光耀配套	1134.75	72.00	90780.00	5760.00	

92	35KV出线柜	35KV中置柜 KYN61-40.5	35KV出线柜	KYN61-40.5	8	台	光耀电器	154992.72	1800.00	1239941.76	14400.00	
93	1期35KV出线柜 计量电表	计量电表	1期35KV出线柜计量电表	正泰DSZ6660.5S级, 具备485通信 接口	10	个	正泰	1100.00	84.00	11000.00	840.00	
94	0.4kV进线计量 柜(次总柜)	低压柜MNS	0.4kV进线计量柜(次总柜)	MNS	1	台	光耀电器	164367.26	1320.00	164367.26	1320.00	
95	0.4kV无功补偿 柜	低压柜MNS	0.4kV无功补偿柜	SVG 600kvar	2	台	光耀电器	87395.36	1320.00	174790.72	2640.00	
96	有源滤波柜	低压柜MNS	有源滤波柜	600APF	1	台	光耀电器	78394.37	1320.00	78394.37	1320.00	
97	0.4kV联络柜	低压柜MNS	0.4kV联络柜	MNS	4	台	光耀电器	40561.45	1320.00	162645.80	5280.00	
98	0.4kV联络柜	低压柜MNS	0.4kV联络柜	MNS	1	台	光耀电器	157532.62	1320.00	157532.62	1320.00	
99	联络柜母线	母线槽	联络柜母线	6000A, 按照设计图纸要求	12	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	10271.74	168.00	123260.88	2016.00	
100	35KV电力电缆	电缆	35KV电力电缆	ZR-YJV-22铠装-26/35KV-3X70	50	米	上上、远东、宝胜	284.84	54.00	14242.00	2700.00	
101	35KV电缆终端	电缆头	35KV电缆终端	35KV 3X70 用	2	套	3M	3435.00	2880.00	6870.00	5760.00	
102	通讯柜	电力监控系统	通讯柜	含: 监控主机非操作员工作站, 显 示器, 应用软件、通讯柜、通讯管 理机、远端管理机、画面监控等	1	套	安科瑞、许继电气、斯菲尔 、深圳西研、爱博机电	45950.00	18000.00	45950.00	18000.00	
103	直流屏含UPS	直流屏	直流屏含UPS	80Ah/DC220V	1	套	光耀电器	24675.00	1080.00	24675.00	1080.00	
104	灭火器	灭火器	灭火器	根据面积相应配置	1	套	光耀配套	1000.00	0.00	1000.00	0.00	
105	安全用具	安全用具	安全用具	包含: 高低压绝缘棒, 相应电压等 级手套与绝缘靴2套, 防鼠板等基 本安全用具	2	套	光耀配套	8000.00	0.00	16000.00	0.00	
106	绝缘毯	绝缘毯	绝缘毯	电柜前后平排敷设, 绝缘等级与相 应电压等级匹配	1	项	光耀配套	5000.00	120.00	5000.00	120.00	
107	变电所模拟屏	模拟屏	变电所模拟屏	马逊克材质, 不需要指示灯	1	套	光耀配套	1100.00	120.00	1100.00	120.00	
108	控制电缆	电缆	控制电缆	NH-KVVP-0.45/0.75KV-4x2.5	120	米	上上、远东、宝胜	9.58	54.00	1149.80	6480.00	
109	其他	其他	其他		1	项		0.00	0.00	0.00	0.00	
110	青山园区D1厂房									2474403.85	85664.78	
111	配电变压器	变压器	配电变压器	SC(B)12-3150kVA-35/0.4kV 35±2x2.5%/0.4/0.23kV D.vn11, Uk=6%	2	台	特变电工变压器、盛隆电气 集团、许继变压器、西电济 南变压器	380000.00	9600.00	760000.00	19200.00	
112	密集母线	母线槽	密集母线	6000A	12	米	威爵电气、湖北利亚达、威 爵电气(北京)	10271.74	168.00	123260.88	2016.00	
113	搭接铜排	铜排	搭接铜排	TMV-125*12	160	米	光耀配套	1134.75	72.00	181560.00	11520.00	
114	0.4kV进线计量 柜(次总柜)	低压柜MNS	0.4kV进线计量柜(次总柜)	MNS	1	台	光耀电器	164367.26	1320.00	328734.52	2640.00	
115	0.4kV无功补偿 柜	低压柜MNS	0.4kV无功补偿柜	SVG 600kvar	2	台	光耀电器	87395.36	1320.00	349581.44	5280.00	
116	有源滤波柜	低压柜MNS	有源滤波柜	600APF	2	台	光耀电器	78394.37	1320.00	156788.74	2640.00	
117	0.4kV双电源互 投柜	低压柜MNS	0.4kV双电源互投柜	MNS	1	台	光耀电器	49279.01	1320.00	49279.01	1320.00	
118	0.4kV出线柜	低压柜MNS	0.4kV出线柜	MNS	10	台	光耀电器	40827.50	1320.00	408275.00	13200.00	
119	35KV电力电缆	电缆	35KV电力电缆	ZR-YJV-22铠装-26/35KV-3X70	50	米	上上、远东、宝胜	284.84	54.00	14242.00	2700.00	
120	35KV电缆终端	电缆头	35KV电缆终端	35KV 3X70 用	4	套	3M	3435.00	2880.00	13740.00	11520.00	
121	电能采集柜	电力监控系统	电能采集柜	含: 通讯柜、通讯管理机、远端管 理机等	1	套	安科瑞、许继电气、斯菲尔 、深圳西研、爱博机电	45950.00	11228.78	45950.00	11228.78	
122	直流屏含UPS	直流屏	直流屏含UPS	20Ah/DC220V	2	套	光耀电器	9246.13	1080.00	18922.26	2160.00	
123	灭火器	灭火器	灭火器	根据面积相应配置	1	套	光耀配套	1000.00	0.00	1000.00	0.00	
124	安全用具	安全用具	安全用具	包含: 高低压绝缘棒, 相应电压等 级手套与绝缘靴2套, 防鼠板等基 本安全用具	2	套	光耀配套	8000.00	0.00	16000.00	0.00	

180	塑壳断路器	塑壳断路器	塑壳断路器	50A (与柜内型号一致)	10	个	常熟开关厂、北京北元电器、上海人民(上海)	193.00	0.00	1930.00	0.00	
181	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	63DA (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	1000.00	0.00	10000.00	0.00	
182	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	400A (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	700.00	0.00	7000.00	0.00	
183	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	250A (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	500.00	0.00	5000.00	0.00	
184	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	160A (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	500.00	0.00	5000.00	0.00	
185	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	100A (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	500.00	0.00	5000.00	0.00	
186	断路器后排插件(整套)	抽屉附件	断路器后排插件(整套)	50A (与柜内型号一致)	10	个	常熟、北元、上海人民	500.00	0.00	5000.00	0.00	
187	变压器散热风扇	风扇	变压器散热风扇	与35变0.4KV平式变压器内的型号一致	6	台	变压器配套	1500.00	0.00	9000.00	0.00	
188	补偿过后门散热风扇	风扇	补偿过后门散热风扇	与柜内保持一致	10	个	光耀配套	35.00	0.00	350.00	0.00	
189	综保装置	综保装置	综保装置	与高压柜内型号保持一致	1	个	国电南自、国电南瑞、许继电气	7800.00	0.00	7800.00	0.00	
190	多功能电表	多功能电表	多功能电表	RS485接口, 与低压电柜内型号一致	6	个	安科瑞、许继电气、斯菲尔、深圳国研、爱博瑞电	340.00	0.00	2040.00	0.00	
191	多功能电表	多功能电表	多功能电表	RS485接口, 与高压电柜内型号一致	1	个	安科瑞、许继电气、斯菲尔、深圳国研、爱博瑞电	340.00	0.00	340.00	0.00	
192	熔断器	熔断器	熔断器	10A以下, 每种型号都配置50个	1	项	浙江睿熔、正泰	500.00	0.00	500.00	0.00	
193	熔断器	熔断器	熔断器	其他型号的, 每种配6个	1	项	浙江睿熔、正泰	3888.00	0.00	3888.00	0.00	
194	485通信线		485通信线	4芯屏蔽, 与站内所用一致	100	米	光耀配套	5.00	0.00	500.00	0.00	
195	按钮	按钮	按钮	每种型号配20个	1	项	德力西、正泰	200.00	0.00	200.00	0.00	
196	指示灯	指示灯	指示灯	每种型号配20个	1	项	德力西、正泰	200.00	0.00	200.00	0.00	
197	端子排	端子排	端子排	每种型号配20个	1	项	光耀配套	200.00	0.00	200.00	0.00	
198	微型断路器	微型断路器	微型断路器	每种型号配20个	1	项	常熟开关厂、北京北元电器、上海人民(上海)	2000.00	0.00	2000.00	0.00	
总计(不含税)										62246949.54	2643050.46	

备注: 设备与安装为不含税(安装合同签署时按照印尼当地实际税率核算含税金额)

注: (分项报价务必按照附件设备清单报价, 否则视为废标处理)

投标人名称: 深圳市光耀申银实业有限公司(全称并加盖公章)

投标人代表:  日期: 2024年07月01日

腾创未来项目变配电工程

刘新媛 女士
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路 1777 号
海信南方大厦 28 楼 2803 室

深圳市光辉电器实业有限公司
陈钰仁 台鉴

腾创未来项目 变配电工程 中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目-变配电工程中选单位，并发出中选通知书（见附件）。
如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2024 年 3 月 01 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾创未来(深圳)有限公司
2024年3月1日

含附件：腾创未来项目-变配电工程中选通知书及回执

编号：TC-变配电-OC-001

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

兹有关腾创未来项目（此后简称“本项目”）就变配电工程进行之竞争性评估及往来函件澄清，腾创未来(深圳)有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市光辉电器实业有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式腾创未来项目变配电工程分包合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，合同含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万元整，小写 RMB16,880,000.00 元，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分，小写 RMB15,486,238.53 元，含增值税小写 RMB 1,393,761.47 元，税率为 9%。

- 1.1 上述合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。
- 1.2 上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

变配电工程合同文件

(合同编号: TC001 CT-0124)

建设单位:
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位:
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位:
深圳市光辉电器实业有限公司

二零二四年 六月 十九日

分包合同协议书

本协议于 2024 年 6 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国

福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册

地址于深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号的深圳市光辉电器实业有限公司

(以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-

2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容;
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

标书编号: TC001 CT-0124

广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)

- AG/1-

变配电工程

0005

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟陆佰捌拾捌万元整 (大写)

RMB: 16,880,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (大写)

RMB: 15,486,238.53 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,393,761.47 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 232,293.58 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期 (日历天)	工期 起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 竣工日期指项目全部完工, 并通过供电局及建设单位验收。
- 3) 开工~竣工日期节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。

详见工程规范乙部-工料规范第2章 第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同建设单位盖章、总承包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字以及专业分包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字之日起生效。本合同一式十份(含有价款九份, 其中专业分包单位二份, 建设单位五份, 总承包单位二份; 无价款一份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14) - AG/6-
变配电工程

0010

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

(姓 名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)



标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)
变配电工程

- AG/7-

0011

通知

32. (1) 建设单位/总承包单位安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目负责人及收件人与专业分包单位保持联系：

建设单位指定项目负责人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com

建设单位指定收件人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com
收件地址：中国深圳市南山区创业路1777号海信南方大厦28层02-04单元
邮编518000

总承包单位指定项目负责人：
姓 名：张小阳
电话号码：18659551142
电子邮箱：360217270@qq.com

总承包单位指定收件人：
姓 名：张小青
电话号码：16670715650
电子邮箱：tcwlsz2022@163.com
收件地址：深圳市南山区海德一道与中心路交汇处腾创未来项目
中建五局办公区（西门）

- (2) 专业分包单位应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目经理/技术负责人及收件人与建设单位/总承包单位保持联系。专业分包单位应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，专业分包单位应提前7天通知建设单位。

项目经理/技术负责人：
姓 名：叶雨龙/陆荣德
电话号码：13828727644/15813781692
电子邮箱：375769661@qq.com

专业分包单位指定收件人：
姓 名：陈钰仁
电话号码：13510931485
电子邮箱：375769661@qq.com
收件地址：深圳市宝安区石岩街道应人石应工4街光辉工业园光辉电器办公大楼6楼

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：腾创未来（深圳）有限公司	工作单号：090000100000 30169038
用电地址：深圳市南山区粤海街道创业路、中心路、海德一道与科苑大道交汇处	报装容量：21200kVA
客户联系人：林思康	联系电话：18824671206
受理日期： 年 月 日	业务受理人员：

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u>张东耀</u> 生产运行人员签名： <u>孔强</u> 用电检验人员签名： <u>朱鹏</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2015年3月14日	客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>林思康</u> 确认日期：2015年3月14日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李强</u> 确认日期：2015年3月14日 

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2024年超充站建设工程（B区域）

中标通知书

标段编号：4403922024012600100101Y
标段名称：2024年超充站建设工程施工单位批量招标项目
建设单位：深圳市城市公共服务有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司；深圳市中深装建设集团有限公司；深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：4878.38345万元（深圳市华懋建设工程有限公司中标区域为C区域，中标价为1692.155102万元；深圳市中深装建设集团有限公司中标区域为A区域，中标价为1572.603316万元；深圳市光辉电器实业有限公司为B区域，中标价为1613.625032万元；）

中标工期：30

项目经理(总监)：于授诚；雷龙平；程正举

本工程于 2024-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-27

查验码：6355622488744129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：深圳市福田区、坪山区

发 包 人：深圳市城市公共服务有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市公共服务有限公司

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：

福田、坪山区范围内发包人提供的具备超充桩建设条件的场站区域。

核准（备案）证编号：

按实际建设以实际

工程规模及特征：

本项目为发包人指定场站超充桩（充电桩由发包人自行采购）建设工程，包括但不限于：1、变压器、高低压开关柜、电缆等设备及材料采购、运输、安装、调试、试验工作；2、全站电缆沟及设备基础的制作；3、全站照明设备、综合布线系统的采购、安装、调试工作，具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

资金来源：企业自筹。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收等手续（如申报施工许可、重大危险源论证、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等），相关费用已含在合同价中，承包人不得以任何理由向发包人索要其他费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>电缆沟</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_强排烟_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

3 合同工期

计划开工日期：2024年3月1日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2024年3月31日；

合同工期总日历天数30天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

5 签约合同价

本工程暂定价为含税(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万陆仟贰佰伍拾元叁角贰分 (¥16136250.32 元)，不含税(大)壹仟肆佰捌拾万叁仟捌佰玖拾玖元叁角捌分 (¥14803899.38 元)，税金(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元玖角肆分 (¥1332350.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议,但双方可以对未约定清楚的事项或协商事宜另行签订补充协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 6 日

订立地点:

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：深圳市城市公共服务有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007271774642

住 所：深圳市福田区沙头街道金城社区福安大厦一单元六层 603

邮政编码：518000

电 话：0755-83587115

传 真：0755-83587115

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

银行帐号：5840000010120100614622

签订日期：2024.3.6



承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279258200C

住 所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

邮政编码：518108

电 话：0755-29685888

传 真：0755-29685888

开户银行：深圳农商银行安乐支行

银行帐号：000250982746

签订日期：2024.3.6

工程竣工验收证明

工程名称	2024年超充站建设工程 (B区域)	开工日期	2024年3月1日
工程地址	深圳市福田、坪山区	竣工日期	2024年3月31日
建设单位	深圳市城市公共服务有限公司	合同工期	30天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	30天
承建工程名称		工程评定结果	
2024年超充站建设工程 (B区域)		合格	
建设单位设计部 (盖章):		建设单位监理单位 (盖章):	
 2024年4月20日		 2024年4月20日	
建设单位项目部 (盖章):		施工单位 (盖章):	
 2024年4月20日		 2024年4月20日	



合同编号：2023-24-01FD0011

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
高低压配电工程专业分包合同



中建

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：广东省深圳市光明中心区科学公园南侧

甲 方：中建一局集团华南建设有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间：2024年07月22日

第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程；

2、工程地点：广东省深圳市光明中心区科学公园南侧；

3、承包范围：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程，包括但不限于：室外电气、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 15,939,672.80 元；大写：人民币 壹仟伍佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元捌角；其中：不含税金额：小写：¥ 14,623,553.03 元；大写：人民币 壹仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元零叁分；税金：小写：¥ 1,316,119.77 元；大写：人民币 壹佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖元柒角柒分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 1,198,287.51 元，大写：人民币 壹佰壹拾玖万捌仟贰佰捌拾柒元伍角壹分。

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所提供的材料、机械等资源划分表”；

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：304 日历天

2、计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2025年6月10日（开工日期最终以甲方

的开工令为准),如实际开工日期提前或顺延,竣工日期相应提前或顺延;不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
一	柴油发电机安装	2024/8/10	2024/12/5	
1	柴油发电机房环保降噪	2024/8/10	2024/9/8	
2	柴油发电机管道安装	2024/9/17	2024/10/16	
3	柴油发电机设备安装	2024/10/27	2024/11/20	
4	发电机测试	2024/11/21	2024/12/5	
二	高低压配电装	2025/3/3	2025/6/10	
1	高低压桥架装	2025/3/3	2025/4/1	
2	高低压柜及变压器设备安装	2025/3/23	2025/4/26	
3	高低压电缆敷设	2025/4/27	2025/5/21	
4	高压接驳通电	2025/5/22	2025/6/10	
三	室外电气	2025/2/26	2025/6/10	

3、工程实际进度与计划进度不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误,即使甲方代表批准同意调整进度计划,但工期也不可视为甲方允许顺延,确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响;除不可抗力情况外,不再另行补偿工期;

5、工期罚款:上述工期节点要求是强制性的,乙方须满足各阶段节点工期完成时间。节点完工时间若有延迟,将处以 10,000 元/天的逾期违约金;竣工验收节点若延迟,将处于 20,000 元/天的逾期违约金。甲方视乙方是否采取有力的赶工措施及后续节点按时完成情况来决定逾期违约金是否退还(若竣工验收节点未按时完成,则过程节点逾期违约金不予退还)

6、甲方有权要求乙方调整工期安排,工期的提前或延长,并不附带增加乙方任何额外费用,在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕,本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

第四条: 工程质量

1、按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验

收标准，质量合格，达到广东省优质工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100%。本工程质量需达到 国优、鲁班奖。

第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分 合同条件 第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：贺未
- 3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	人数	要求	备注
1	项目经理	1	常驻项目	技术质量负责人、具有 5 年以上变配电工程施工技术管理工作经历
2	专职安全员	1	常驻项目	要求有安全员 C 证
3	施工员	1	常驻项目	持证上岗
4	专职电工	1	常驻项目	具备广东省建筑安全协会颁发的电工证、持证上岗
5	专职资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/
7	劳资管理员	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安全员持有安全 C 证或安全员证、架子工、电工、电焊工等特种作业人员应持有省级建设主管部门颁发的特种作业资格证书；

乙方需进场 2 天内按上述要求配备管理人员且所配人员必须服从甲方管理，甲方有权根据对乙方

材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区

产区科能路中集低轨卫星物联网

业园座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳笋岗支行

银行帐户：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

2024年07月19日

座机号：0755-82180852

合同签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

李春华

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区

应工四街5号

开户银行：浙商银行深圳光明支行

银行帐户：5840001210120100005302

税务号：91440300279258200C

联系人：李春华

联系电话：18320770818

附件4

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税单价, 其中: 材料费, 其中: 人工费, 其中: 管理费, 其中: 利润, 备注. Rows 1-14 list electrical installation tasks like '高低压柜安装' and '高低压柜调试'.

附件4

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税单价, 其中: 材料费, 其中: 人工费, 其中: 管理费, 其中: 利润, 备注. Rows 15-28 continue the list of electrical installation tasks.

附件1:

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税小计, 其中:人工费, 其中:材料费, 其中:人工费, 其中:材料费, 备注. Rows include items like 动力电缆, 主母线, 母线槽, 配电箱, etc.

附件1:

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税小计, 其中:人工费, 其中:材料费, 其中:人工费, 其中:材料费, 备注. Rows include items like 母线槽, 配电箱, 桥架, 动力电缆, etc.

甲方: 中电(深圳)国际美术馆有限公司 (盖章) 法定代表人(签字): 魏承林 或委托代理人(签字): 林承岳

2021年07月19日

乙方: 深圳市中电国际美术馆有限公司 (盖章) 法定代表人(签字): 李春华 或委托代理人(签字): 李春华

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：叶雨龙
- 3、乙方代表（项目技术负责人）姓名：陆荣德

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	一级建造师
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	技术负责人	1	常驻现场	中级职称以上
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司
北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道
塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份
有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022年10月12日

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工费单价		其中,材料费单价		税金	含税单价	其中,人工费合价		其中,材料费合价		备注	
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价			不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价		
1	高压部分																
2	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH1 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65		
3	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH2 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60		
4	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH3 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60		
5	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH4 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40		
6	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH5 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40		
7	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH6 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	36,443.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65		
8	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH7 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60		
9	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH8 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60		
10	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH9 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40		
11	高压成套柜	1.名称:高压柜C-1AH10 2.型号:全密封全绝缘 3.规格:额定电压10kV,额定电流1250A,额定短路电流40kA,额定短路开断电流40kA 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40		

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置用房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工单价		其中,材料单价		暂估合价	其中,人工费合价	其中,材料费合价	备注
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				
12	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20111 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,526.10	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	36,085.65
13	低压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
14	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
15	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20111 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,352.40
16	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,352.40
17	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,526.10	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	36,085.65
18	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20117 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
19	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
20	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,352.40
21	高压成套配电柜	1.名称:高压柜C-20110 2.型号:全套组合柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,352.40

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024002262				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧		报装容量：8600 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：徐丽				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u>何俊维</u> 生产运行人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 用电检验人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年5月11日			客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>罗许浪</u> 确认日期：2023年5月11日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李伟</u> 确认日期：2023年5月11日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024197143	
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）		报装容量：2000 kVA	
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785	
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈科雷	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年6月1日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：罗许浪 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月1日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

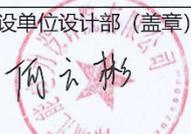
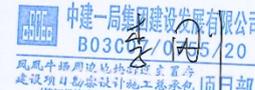
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024204642				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）		报装容量：2500 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈惠真				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位： <u>深圳光耀电器实业有限公司</u> 设计单位： <u>深圳中建设计工程有限公司</u> 客户签名： <u>罗许浪</u>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>魏科</u> 用电检验人员签名： <u>周红</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2023年6月1日			客户意见： <u>合格</u> <u>罗许浪</u> 客户（代表）签名： <u>罗许浪</u> 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>罗许浪</u> 确认日期：2023年6月1日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工 总承包工程高低压配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):		建设单位项目部 (盖章):	
 何云彬 2023年8月13日	 李宗成 2023年8月15日	 中建一局集团建设发展有限公司 B0305/075/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订合同及结算书后) 项目部 2023年8月21日	 2023年8月20日



合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m²；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

①地下二层设置：公用高压配电房一座，其中市电10KV电缆引入、公用环网柜等电力设备设施由供电部门专业设计、施工；综合变配电房（以下简称专用电房）一座，供C座负荷。

②地下三层设置：专用电房两座及备用发电机房一座。其中，宿舍、车库、商业专用电房供宿舍楼（B座）、车库、商业公共负荷；研发楼（下部）专用电房供研发楼（A座）一层~二十层和研发楼（A座）中央空调系统负荷；发电房内设920KW、440KW自启动发电机组各1台，作为一级负荷中消防负荷和其它重要负荷的备用电源。公用及专用电房、发电机房应急照明采用蓄电池和发电机电源作备用电源。

③1栋A座三十一层（避难层）设置：专用电房一座，供A座二十一层及以上负荷。

④共新装变压器12台，总容量11990KVA。

三、现场施工条件

1、本项目招标时在进行结构施工。

2、本工程由乙方自行解决临时生活及办公设施搭设用地，费用由乙方自行负责。

3、临时道路：乙方必须无条件接受使用现场临时道路进行施工。

4、临时用电：乙方与总承包人（或称“总包”，即深圳市鹏城建筑集团有限公司）协调，使用总承包人在其临时配电室控制柜上预留的临时用电接口，从临时用电接口接至本工程现场的临时施工及生活用电线路安装及施工费用由乙方自行负责，临时用电费用由乙方与总承包人协商解决。

5、临时供水：乙方与总承包人协调，使用总承包人提供的临时用水接口，乙方从接口接至用水点，接口及水表管道安装及施工费用由乙方负责，临时用水费用由乙方与总承包人协商解决。

四、工程承包范围、工程界面划分

（一）承包范围

本工程承包范围为甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图（20191213）》和甲方与福田供电局所签订“供电方案”（以下简称供电方案）范围内的四座专用电房工程、柴油发电机房（以下简称发电机房）低压柜及馈出线路工程、市电10KV电缆引入的部分室外配套工程、以及招投标文件（含答疑、补遗、投标文件澄清书、约谈等）、等所包括的一切内容，分为如下四部分。

1、室内工程（受电工程），包括但不限于：

（1）系统设备、材料供应（制造或采购）

①成套高压（10KV）配电柜、变压器、成套低压配电柜、直流屏；

特别说明：本工程承包范围不包括所有成套低压柜中的“有源滤波器”装置，即所有成套低压柜中“滤除谐波”柜须完成柜体制造和安装柜内除“有源滤波器”外的全部配置、接线，仅预留安装空间后装“有源滤波器”。

②10KV电缆、低压母线槽及电缆（含定制采购），具体参见（但不限于）《承包范围内电缆、母线槽索引表》。

③10/0.4KV变配电系统附属设备、部（配）件、材料等。

(2) 系统设备、设施、线路安装敷设驳接、测验检验、验收及送电：

①自公共高压电房各环网柜出线单元断路器下端起（含电缆终端头及驳接），至各专用电房（成套高压柜进线单元）的10KV电缆专线敷设驳接（共5路）。

②各专用电房内成套高压配电柜、变压器、成套低压配电柜、直流屏等设备安装及相互间连接母线槽、电缆线路的安装敷设驳接。

③柴油发电机组馈出线路，包括：发电机组成套低压配电柜安装、发电机直接馈出至专用电房成套低压柜上端电缆的敷设与驳接、发电机至其成套低压配电柜上端及其成套低压配电柜下端馈出至专用电房成套低压配电柜上端母线槽和电力电缆、控制电缆的敷设与驳接。

④变配电系统和专用电房附属设备、设施安装：

a、本变配电系统和专用电房内的工作接地、保护接地、等电位联结；

b、专用电房内照明设施（依现电施图）自预留预埋后的安装：包括但不限于电房内专用配电箱（如新增），管内穿线、灯具及开关插座、其它器具；

c、专用电房内变配电系统附属设施安装：换气扇、专用空气干燥装置等（如有）；

d、专用电房内10KV（高压）电缆桥架安装；

e、电力专用防护设施安装与配置（包括但不限于）：绝缘垫（板）、防鼠板、防虫网、防护网及隔断、其它防护保护设施等；

f、标识、锁具、检测仪表、绝缘测试工具和维修工具等供电局要求的安全用电所需的配套设施。

(3) 完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工程内容。

(4) 乙方根据福田供电局已批复的供电方案对本招标图纸进行深化设计并通过福田供电局审核，经甲方确认后按深化设计进行施工。深化设计内容包括但不限于：

a、对招标图纸变配电设备设施复核校对：低压柜馈出开关小室高度合理性、预留备用回路的合理性、低压柜馈出断路器与下一级断路器保护性匹配、馈出断路器本体上“非消防电源切断”联动附件配置；

b、部分低压柜馈出回路须在招标图纸基础上增设低压有功计量表，具体见《低压柜出线侧配置有功计量表回路索引表》；

c、母线槽与设备无缝连接装置的具体设计，大截面、多端子电缆头与断路器接驳的针对性措施；

d、母线槽、电缆桥架路径“合理性”及与其它专业间的“管线综合”。

(5) 完成设备试验检测、系统调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及装表送电等相关工作。

(6) 由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

(7) 负责全部承包范围内与政府相关职能部门、专管机构（企业）、建筑红线周边单位、区域（含市政道路、管线）因本工程承包施工所需的所有沟通协调、许可办理，并交纳相关费用。

2、完成与总承包人及各专业承包人的配合工作内容，包括但不限于：

(1) 与总承包人的配合工作

总承包人依规为乙方提供总承包服务费范畴的工作及措施，乙方在对接总承包人提供的工作及措施前及施工期间须依规向总承包人办理相关手续。

(2) 与各专业承包人的配合工作

本工程施工过程中，乙方必须与各专业承包人无缝对接，配合完成界面工程内容及安全工作，提前或按时完成工程进度。

3、甲方委托乙方办理的工作，包括但不限于：本专业工程报建、备案、许可证办理、专家会审、审图、系统接入（如有）、控制模块协议转换（如有）、第三方检测验收（如有）、甲方办理的所有保险、代订立《公用电房协议》、《供用电合同》。

4、暂定金额项目：拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目。自供电方案（或公共电房电力设计方案）中约定的建筑红线外公共电缆出线井起，至红线内第一座10KV电缆井间，市电10KV电缆引入应供电部门要求的配套设施（含过路顶管及公共电缆井修复或新增、与各相关单位沟通协调许可手续办理等）。

(二) 工程界面划分

1、与10KV市电“接火点”：以公用电房公共环网柜出线单元断路器下端电缆终端头（含驳接）为分界点，乙方负责该电缆头制作接驳及至专用电房专线电缆敷设。

2、与发电机组及环保工程专业承包人：乙方负责自发电机自带控制箱馈线开关下端起向成套低压柜（含发电机配电柜）侧的全部设备与附件、线路（含电力/控制电缆、母线槽等）安装敷设接驳调试。

3、与通风空调安装工程专业承包人：从专用电房成套低压馈电柜出线端至空调冷水机组和冷水机房内电气控制柜组的连接母线槽（含驳接件）、电缆及桥架的敷设，由通风与空调安装专业承包人负责。乙方须在对应低压柜上为空调母线槽预留无缝驳接接口。

4、与建筑智能化工程专业承包人：乙方在成套低压柜智能仪表上预留电力监控系统通讯接口（引出接线至柜内二次接线端子排）；所有低压开关柜内电力监控多功能仪表均由低压配电柜厂家按智能化专业设计要求提供及安装，并配套提供RS-485通讯接口，Modbus通讯协议。乙方须与建筑智能化专业承包人协调、配合，就变配电房能源管理系统智能仪表接口功能及规格，确定接口协议、准确的接口位置及详细的工作界面。

5、与消防工程专业承包人：消防工程专业承包人负责专用电房成套低压柜与消防联动系统间消防系统设备、联动线路的安装敷设连接调试，乙方按设计图纸和消防专业要求在相关低压断路器本体上配置“非消防电源切断”联动附件及（柜内）接线端子排供消防专业接驳。

6、与总承包人：

(1) 总承包人负责公共/专用电房内的全部土建施工，及配套变配电设备设施所必须的地坪调整改造、混凝土设备基础、附加防水层、建筑地坪完成面（油漆地面）施工等。

(2) 总承包人负责以下建筑电气工程项目的施工：

①除专用电房内及上述界面已明确由其它专业承包人负责施工以外的高压（10KV）/低压电缆桥架安装，电房内低压电缆桥架安装（须无缝隙至成套低压柜顶并连接）。总承包人与乙方高压电缆桥架分界（连接）点：电房界墙内0.50m处（水平对接）。

② 总承包人与乙方在专用电房成套低压柜馈出线路分界（接）点：总承包人负责自馈线开关下端起接出线路（含终端电缆头制作驳接）。

③专用电房内暗敷照明线路预留预埋（包通管），接地干线端子预留。

④A座高压及发电机母线槽专用电井内照明设施安装。

(3) 总承包人负责市电10KV进户电缆自过公共道路后至进入建筑物前，路径上须配套的全部室外电缆井、保护管（或电缆沟）。

7、其它相对界面：

(1) 公共/专用电房内视频监控等由智能化专业分包施工。

(2) 消防工程专业承包人负责专用电房内消防设施（气体消防、防排烟设施、火灾自动报警系统、干粉灭火器配置等）施工。

(3) 发电机组及附属配套设备、管线及环保工程另专项分包。

五、工期与质量等级

1. 工期：

(1) 暂定总工期 112个日历天，计划开工时间以甲方中标通知书发出的第7天（含当天）起算，计划竣工时间为2020年5月15日。

(2) 甲方有权因总体工程工序搭接等原因调整工期，乙方须遵照执行且不因此增加费用。

(3) 乙方须编制工程总体综合控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划并报甲方审核通过，作为控制点工期的依据。

(4) 除本合同第八条第3款约定的情形外，工期不顺延。

2. 质量等级：合格，一次性通过供电局验收并送电；配合总承包人获得广东省建设工程优质工程奖。

六、合同价款

(一) 本工程合同总价（含税，提供一般纳税人增值税专用发票）为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾万元整（小写：¥ 13,400,000.00 元），合同总价组成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理);

(2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面 and 必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名: 李志斌, 联系电话: 18736022508 ;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

项目
大厦
合同其
合同，
的整
权发
5日内
安全
失和
乙方
有权
竞争
（包
支出）
接从
索赔，
同当
《安
可抗
行事
会仲

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光輝電器實業有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同		工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司	
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司			

验收意见与施工质量评定:

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。

			
竣工验收联合工作组确认签字			
专业施工单位:	监理单位:	总包施工单位:	设计单位:
 李志斌 签字盖章	 毛伟 签字盖章	 蒋南昆 签字盖章	 王伟 签字盖章

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。



中国建筑一局（集团）有限公司

电话号：（0755）82180817

传真：（0755）82180847

中标通知书

编号：2020-16-01-招 068

深圳市光辉电器实业有限公司：

海能达全球总部大厦主体工程 项目 高低压变配电专业工程
招标（招标编号：2020-16-01-招 068）的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标含税金额为人民币：¥ 13,350,000.00 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整），其中，税率：9%，税金：¥1,102,293.58 元（大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），不含税金额为：¥12,247,706.42 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分）；

谨此函告！

批准：

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司

2024年 月 日
海能达全球总部大厦项目部
(B02C05/0755/20)
(签订经济合同无效)

合同编号：2020-16-01FD014

海能达全球总部大厦工程
高低压变配电工程专业分包合同



工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司

2024年04月03日

____年__月__日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码：518108 电 话：0755-85289315 传真：0755-29685628

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：李春华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程。

2、工程地点：深圳市南山区后海中心区。

3、承包范围

3.1、海能达全球总部大厦工程项目的高低压变配电工程，包括但不限于以下内容：高低压设备及电力监控系统安装、调试、验收通电以及涉及消防验收部分负责与配合；具体工作内容为甲方确认的高低压配电等相关施工图纸和设计变更修改文件所含全部内容，以及对甲方所供材料设备等的配合、管理等，达到满足相关验收、顺利移交物业的条件。

3.2、因高低压变配电工程设计、施工、验收、移交而需要的各项配合工作。包含保证本项目高低压变配电工程的工程资料、实体通过竣工验收、顺利移交物业与达到项目创优目标而发生的各项工作及费用。

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（现有塔吊、人货梯除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥13,350,000.00元，大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整。其中，不含税价款：¥12,247,706.43元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角叁分；税金：¥1,102,293.57元，大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角柒分；含税人工费：¥700,448.51元，大写：人民币柒拾万零肆佰肆拾捌元五角壹分。

2、计价办法：固定不含税综合单价，详见“海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程专业分包合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见高低压变配电工程材料、机械等资源划分及材料参考品牌表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：60天；

2、暂定完工时间 2024年4月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准，总工期不变。

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 六级以上的地震。
- (2) 平均风力不低于八级以上的大风。
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨。
- (4) 自然原因发生的火灾。
- (5) 其它不可抗力原因

4、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到甲方要求质量验收标准。如因乙方原因，不能按上述节点工期完成相应工作内容，甲方有权利单方终止合同，将乙方未完成工程交给其他可以按照工期完成工作的分包商接替乙方工作，由此给甲方造成的全部损失均由乙方承担（包括但不限于后续节点的赶工费及业主对甲方的各项处罚和未完成工程的管理费等）。

5、若因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 5000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、合同单价中已包括必须的加班和抢工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，单位工程验收合格率 100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，确保一次验收

低压变配电工程竣工并验收合格付款至过程审定金额的 80%；结算完成后付款至结算总额的 97%，剩余 3%作为保修金（待取得竣工验收备案证明之日起满 2 年后 30 天内无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）；但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任）。

第九条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：文成阻

2、乙方代表（项目经理）姓名：叶雨龙

第十条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

第十一条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十二条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十三条：合同生效及份数

1、本合同订立时间：____年__月__日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层

3、本合同采用下列第【2】种签订方式：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子合同签约平台】（网址：[【http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login】](http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login)）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(此页为签署页)

甲方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：(盖章) 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字) 文成阳

或委托代理人(签字) 李春华

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业
区应工四街 5 号

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：0002 5098 2746

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

税务号：91440300279258200C

座机号：010-8398 2161

联系人：李春华

联系电话：18320770818

日期：2024年04月02日

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 清单项目编码, 定额综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 合价 (元), 其中: 人工费合价. Rows 1-12 list electrical equipment like 高压断路器, 高压隔离开关, etc.

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 清单项目编码, 定额综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 合价 (元), 其中: 人工费合价. Rows 13-23 list electrical equipment like 高压断路器, 高压隔离开关, etc.

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
16	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=3 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,599.50	69,323.45	1,669.42	1,819.97	63,599.50	5,723.95	69,323.45	1,669.42	1,819.97		
17	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	136,374.98	145,739.73	1,669.42	1,819.97	136,374.98	8,555.75	145,739.73	1,669.42	1,819.97		
18	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=5 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	102,576.56	111,626.55	1,669.42	1,819.97	102,576.56	5,231.50	111,626.56	1,669.42	1,819.97		
19	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=6 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	69,724.50	75,995.49	1,669.42	1,819.97	69,724.50	8,275.19	75,999.49	1,669.42	1,819.97		
20	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=8 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	54,869.42	57,107.67	1,669.42	1,819.97	54,869.42	2,328.25	57,107.67	1,669.42	1,819.97		
21	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	187,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.97	187,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.97		
22	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=2 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	142,895.86	155,846.49	1,669.42	1,819.97	142,895.86	12,950.63	155,846.49	1,669.42	1,819.97		
23	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=3 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	5,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		
24	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	5,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		
25	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=5 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.97	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.97		
26	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=6 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	128,514.26	140,889.54	1,669.42	1,819.97	128,514.26	11,666.28	140,889.54	1,669.42	1,819.97		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
27	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	128,514.26	140,889.54	1,669.42	1,819.97	128,514.26	11,666.28	140,889.54	1,669.42	1,819.97		
28	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=2 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,599.50	69,323.45	1,669.42	1,819.97	63,599.50	5,723.95	69,323.45	1,669.42	1,819.97		
29	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=3 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	106,658.70	115,257.58	1,669.42	1,819.97	106,658.70	5,658.28	115,257.58	1,669.42	1,819.97		
30	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	142,344.94	155,155.99	1,669.42	1,819.97	142,344.94	12,811.04	155,155.98	1,669.42	1,819.97		
31	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=5 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	71,912.06	78,384.15	1,669.42	1,819.97	71,912.06	5,472.09	78,384.15	1,669.42	1,819.97		
32	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=6 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	61,438.42	66,967.88	1,669.42	1,819.97	61,438.42	5,435.45	66,967.88	1,669.42	1,819.97		
33	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=7 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,602.88	69,381.62	1,669.42	1,819.97	63,602.88	5,728.75	69,381.62	1,669.42	1,819.97		
34	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=8 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	70,081.58	76,388.92	1,669.42	1,819.97	70,081.58	5,302.34	76,388.92	1,669.42	1,819.97		
35	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=9 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	54,869.42	57,107.67	1,669.42	1,819.97	54,869.42	2,328.25	57,107.67	1,669.42	1,819.97		
36	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	187,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.97	187,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.97		
37	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=2 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	5,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
68	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*2 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
69	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*3 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.67	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.67		
70	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*4 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	131,389.90	143,214.99	1,669.42	1,819.67	131,389.90	11,826.09	143,214.99	1,669.42	1,819.67		
71	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*5 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	73,676.28	80,306.03	1,669.42	1,819.67	73,676.28	8,630.77	80,306.03	1,669.42	1,819.67		
72	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*6 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	74,872.38	81,610.89	1,669.42	1,819.67	74,872.38	8,738.51	81,610.89	1,669.42	1,819.67		
73	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*7 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	87,870.28	95,078.56	1,669.42	1,819.67	87,870.28	9,208.28	95,078.56	1,669.42	1,819.67		
74	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*8 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	62,775.50	68,425.73	1,669.42	1,819.67	62,775.50	5,649.83	68,425.73	1,669.42	1,819.67		
75	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*9 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	142,344.94	155,158.98	1,669.42	1,819.67	142,344.94	12,811.04	155,158.98	1,669.42	1,819.67		
76	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*10 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	63,698.60	69,353.46	1,669.42	1,819.67	63,698.60	5,723.86	69,353.46	1,669.42	1,819.67		
77	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*11 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	136,656.70	148,251.98	1,669.42	1,819.67	136,656.70	12,595.28	148,251.98	1,669.42	1,819.67		
78	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*12 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	34,889.42	37,107.67	1,669.42	1,819.67	34,889.42	2,328.25	37,107.67	1,669.42	1,819.67		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
79	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*13 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	197,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.67	197,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.67		
80	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*14 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
81	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*15 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
82	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*16 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.67	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.67		
83	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*17 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	117,666.26	128,208.40	1,669.42	1,819.67	117,666.26	10,540.14	128,208.40	1,669.42	1,819.67		
84	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*18 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	136,345.30	145,676.45	1,669.42	1,819.67	136,345.30	11,633.00	145,676.45	1,669.42	1,819.67		
85	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*19 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	106,174.96	115,730.73	1,669.42	1,819.67	106,174.96	9,555.75	115,730.73	1,669.42	1,819.67		
86	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*20 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	34,889.42	37,107.67	1,669.42	1,819.67	34,889.42	2,328.25	37,107.67	1,669.42	1,819.67		
87	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*21 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	197,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.67	197,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.67		
88	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*22 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	142,896.80	155,846.43	1,669.42	1,819.67	142,896.80	12,950.63	155,846.43	1,669.42	1,819.67		
89	配电箱柜(柜)	(1)名称:柜体总功率柜体800*23 (2)型号:柜体总功率柜体 (3)品牌:ABB (4)其他:柜体总功率柜体 (5)其他:柜体总功率柜体 (6)其他:柜体总功率柜体 (7)其他:柜体总功率柜体	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 增值税税率, 固定综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 综合单价, 其中: 人工费单价, 备注. Rows 88-108.

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 增值税税率, 固定综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 综合单价, 其中: 人工费单价, 备注. Rows 109-118 and summary rows.



工程项目竣工验收报告

工程名称	海能达全球总部大厦主体工程 项目高低压变配电专业工程	项目地址	深圳市南山区后海中心区
建设单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工日期	2024年4月13日
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	验收日期	2024年6月13日
项目类型	高低压变配电专业工程		
验收内容	工程量单范围内的项目及现场工作面(详见合同清单)		
施工单位自检意见	已按合同约定完成施工,已送电。		
工程质量验收情况说明	所有材料符合图纸要求,符合深圳市供电局验收标准,符合建设单位验收标准,变压器、高低压柜、电力电缆及相关电气设备等符合国家有关现行工程质量验收标准,且验收达到合格等级。		
验收结论	合格		
遗留问题的解决方案	(无)		
建设单位监理(签章): 法定代表人或 授权代表(签名):	建设单位设计部(盖章): 法定代表人或 授权代表(签名):	施工单位(乙方)(签章): 法定代表人或 授权代表(签名):	建设单位项目部(盖章): 法定代表人或 授权代表(签名):

前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：44039120210006011001
标段名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程
建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司
中标价：1240.058401万元
中标工期：200天
项目经理(总监)：杨绍崇



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-30



查验码: 8935471661255368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SC202314)



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市光辉电器实业有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合

同

签署日期: 2023年12月8日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于甲方已于2023年11月30日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033号

1.4 建设规模：总占地面积14694.86平方米

总建筑面积148897平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；

本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；

2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留BA监控系统接口/协议；

3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；

5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；

6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

7、100%满负荷调试所发生的一切费用；

8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；

10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。

11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 28 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期（计划送电时间）：2024 年 6 月 15 日。

3.3 合同工期总日历日数 200 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零角壹分 (¥ 12,400,584.01 元) (含增值税，增值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 11,376,682.58 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,023,901.43 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 198,878.81 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 1,000,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光辉电器实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行安乐支行

工人工资款支付专用账户号：000426877893



第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 8 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：	 深圳市前海人才乐居有 限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市光辉电器实业有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号 前海大厦 T1 栋	地	址：	深圳市宝安区石岩街道 塘头工业区应工四街 5 号
电	话：	0755-88982750	电	话：	0755-29685888
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：深圳农商银行安乐支行
账	号：		账	号：	000250982746
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人： 
		(签字)			(签字)
日	期：	2023 年 12 月 8 日	日	期：	2023 年 12 月 8 日

知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.3 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.4 除非法律、政府或者法院的要求或者经发包人书面同意，承包人不得向本协议以外的任何个人、企业、单位、政府机构披露、泄露本协议任何内容、资料、与本协议有关的信息、技术秘密或者商业秘密。

3.2.5 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：杨绍崇

身份证号：130528198911036012

投标总价

招 标 人： 深圳市前海人才乐居有限公司

工 程 名 称： 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)： 12400584.01

(大写)： 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零壹分

投 标 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人： 蔡宗光

编 制 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202404030131	报装容量	3750 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位: 	设计单位: 	供电公司意见:  签验人: 李宇波
	签验人:	签验人: 4403056526778	
	监理单位: 	建设单位: 	
	签验人:	签验人:	

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202406060076	报装容量	5000 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见: 签验人: 甘守波
	签验人:	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
	签验人:	签验人:	

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。



中建一局集团建设发展有限公司

中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标金额为人民币：不含税总价¥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为¥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为¥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；

2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；

3、工程质量达到国家施工验收规范深圳市优质工程标准。

谨此函告！



招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发：陈昆

2022年3月6日

合同编号: 2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目之
变配电工程分包合同



中建

2022年5月

深铁瑞城

第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖上施工总承包项目变配电工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；
- 3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包项目 1-7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；
- 5、承包方式：包工、包料。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥12,217,137.47 元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：¥11,208,383.00 元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁，税金：¥1,008,754.47 元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：¥1,090,881.07 元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。

2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：107 日历天；
- 2、计划开工日期：2022 年 2 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日。

开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期维持不变，质保期开始时间以本项目（非单项工程）竣工验收日期为准。

4、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

5、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到质量验收合格标准。

6、因乙方施工延误等原因，不能满足甲方工期要求，每延误一天乙方向甲方缴纳 10000 元/天的违约金，连续延误 15 天的，甲方有权中止合同。

第四条：技术要求

详见“变配电工程分包合同条件”第六条

第五条：工程质量

详见“变配电工程分包合同条件”第八条。

第六条：安全文明

本工程施工范围内安全文明包括不限于以下：

1、安全文明施工达到 深圳市安全文明施工样板工地 标准，满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

2、不发生因工死亡事故，年重伤率不大于万分之五，一切安全责任由乙方自负；

3、乙方的机械设备进场前必须提供出厂合格证、检验报告等资料，验收合格之后才能使用；

4、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲进行统一管理，由甲方统一采购，相应费用在乙方进度款中扣除；

5、乙方必须服从甲方入场管理制度和分包管理办法的规定，符合安全文明的管理规定；

6、“双优工地”奖入围标准：安全评分在 85 分以上，文明施工评分在 85 分以上；

7、“双优样板工地”奖入围标准：在主体和装饰施工期间，各获得一次或一次以上“双优工地”奖；

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈 思

2、乙方代表（项目经理）姓名：姜 健

3、乙方代表（技术负责人）姓名：贺 未

4、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全C证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

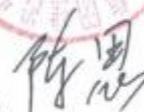
说明：

- 1、乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；
- 2、专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；
- 3、如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金 3000 元，且不免除维修责任；
- 4、乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按 10,000 元从乙方工程款中扣除。
- 5、遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；
- 6、工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

(本页为签署页)



甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)： 
或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税务号：9111 0000 1017 1572 6A

座机号：010-8415 9900



乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)： 
或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头
业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税务号：9144 0300 2792 5820 0C

联系人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2022年5月5日

高铁接触网工程施工总承包项目变配电工程分包合同清单

序号	项目名称	清单项目及工作内容	单位	特征描述	材料规格	单位	综合单价 (元)				不含税综合	税金	含税综合	总价 (元)						
							人工费	材料费	机械费	管理费				其中：人材机		其中：人工费				
														不含税	税金	不含税	税金			
001	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 1.5mm	m ²	1.5mm以内, 镀锌板厚度 1.5mm	1.5mm以内, 镀锌板厚度 1.5mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	88.00	5.51	93.51	38.00	38.00	38.00	38.00	
002	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 2.0mm	m ²	2.0mm以内, 镀锌板厚度 2.0mm	2.0mm以内, 镀锌板厚度 2.0mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	173.00	10.56	183.56	150.00	33.56	150.00	150.00	150.00
003	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 2.5mm	m ²	2.5mm以内, 镀锌板厚度 2.5mm	2.5mm以内, 镀锌板厚度 2.5mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	88.00	5.51	93.51	38.00	38.00	38.00	38.00	
004	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 3.0mm	m ²	3.0mm以内, 镀锌板厚度 3.0mm	3.0mm以内, 镀锌板厚度 3.0mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	46,200.00	5,907.00	52,107.00	42,940.00	9,167.00	42,940.00	42,940.00	42,940.00
005	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 3.5mm	m ²	3.5mm以内, 镀锌板厚度 3.5mm	3.5mm以内, 镀锌板厚度 3.5mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	1,000.00	102.82	1,102.82	1,133.50	1,333.50	100.00	100.00	100.00
006	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 4.0mm	m ²	4.0mm以内, 镀锌板厚度 4.0mm	4.0mm以内, 镀锌板厚度 4.0mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	400.00	40.70	440.70	286.40	154.30	286.40	286.40	286.40
007	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 4.5mm	m ²	4.5mm以内, 镀锌板厚度 4.5mm	4.5mm以内, 镀锌板厚度 4.5mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	2,000.00	212.20	2,212.20	2,212.20	2,212.20	2,212.20	2,212.20	2,212.20
008	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 5.0mm	m ²	5.0mm以内, 镀锌板厚度 5.0mm	5.0mm以内, 镀锌板厚度 5.0mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	3,000.00	317.40	3,317.40	3,317.40	3,317.40	3,317.40	3,317.40	3,317.40
009	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 5.5mm	m ²	5.5mm以内, 镀锌板厚度 5.5mm	5.5mm以内, 镀锌板厚度 5.5mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	200.00	20.36	220.36	220.36	220.36	220.36	220.36	220.36
010	镀锌	10kg以内, 镀锌板厚度 6.0mm	m ²	6.0mm以内, 镀锌板厚度 6.0mm	6.0mm以内, 镀锌板厚度 6.0mm	m ²	15.00	48.87	28.00	27.00	38.00	15.92	1,000.00	102.82	1,102.82	1,102.82	1,102.82	1,102.82	1,102.82	1,102.82
4	合计												11,000,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	

甲方 (盖章): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日



乙方 (盖章): 烟台光峰电器有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市地铁集团有限公司		工作单号: 09000010000022673896		
用电地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目		报装容量: 12060 kVA		
客户联系人: 沈旭文		联系电话: 18688788455		
受理日期: 2022年12月1日		业务受理人员: 陈意吉		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳光明供电局有限公司 设计单位: 深圳华阳国际工程设计有限公司 客户签名: 沈旭文</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: 李国权 用电检验人员签名: 肖强 陈旭东 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2022年12月1日		客户意见: 合格 客户(代表)签名: 沈旭文 确认日期: 2022年12月1日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 姜健 确认日期: 2022年12月1日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程
施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020年8月5日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

承包范围：详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程（公共部分对接）；柴油发电机组（发电机房消防环保工程）、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装（包含发电机与低压柜应急识线部分）；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底座制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

2. 合同价款与支付

2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用）

2.1.2 合同价款：人民币（小写）¥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：张海宁，联系电话：13828727644。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3. 甲方责任

- 3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

4. 乙方责任

- 4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。
- 4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。
- 4.4 每月 25 日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。
- 4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。
- 4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。
- 4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

5. 合同工期

5.1 开工、竣工

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

(本页无正文 为签章页)

甲方：(公章) 深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

乙方：(公章) 深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



[Handwritten signature]

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市丰盛投资集团有限公司	工作单号:	09000010000019295629
用电地址:	广东省深圳市龙华区福城街道福花路、观兴东路交汇处(丰盛懿园)	报装容量:	9000 kVA
客户联系人:	林庄铭	联系电话:	15889767716
受理日期:		业务受理人员:	蒋丰蔚
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p style="text-align: center;">客户签名: 施工单位(盖章): </p>			
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2021.4.19		客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021年4月19日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2021年4月19日	

黎光物流园项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001
 标段名称：黎光物流园高低压变配电工程
 建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司



中标价：981.546299万元
 中标工期：70天
 项目经理(总监)：李志斌

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 7721203617373255

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,冷链仓库 5.5 万 m²,地下工程建筑 8.2 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

工程承包范围：完成黎光物流园高低压变配电工程施工图纸及工程量清单内包含的所有设备和材料采购、安装与施工、运输、调试、试验、检测及检验、技术服务和培训、相关文件的提交、竣工验收、质量保证期内的维修服务等。主要工作内容包括但不限于：

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计，在供电部门申报相关报装、验收、报停等一切手续；负责与相关供电行政主管部门联系、协调工作，向供电部门报验及申请供电，保证工程一次性通过供电管理部门的验收。

(2) 根据供电部门批复的供电方案，负责从市政公共开关站内的 1#、2#、3#公共环网柜分别引至 10KV 配电室的 10KV 出线电缆（市政公共开关站内的 1#、2#、3#公共环网柜及前端所有电缆由供电部门负责采购和施工）、10KV 配电室内的高压开关柜和直流屏的采购、安装、调试、试验、检测；负责 10KV 配电室之后的 10KV 电缆、变压器、低压成套配电柜等设备及材料的采购、安装、调试、试验、检测；

(3) 柴油发电机组配电柜（即 AE01~AE04 馈线柜）、柴油发电机组配电柜（即 AE01~AE04 馈线柜）接至 1#、2#变电所低压配电柜之间的三相五线密集防火母线及联动控制电缆的采购、安装、调试、试验、检测；柴油发电机组 AE01 配电柜接至柴油发电机组自带的出线开关之间的三相五线密集防火母线及联动控制电缆的采购、安装、调试、试验、检测；

(4) 本工程所有高压、低压电缆桥架（包括市政公共开关站和 10KV 配电室室内的高压电缆桥架、1#、2#变电所室内的高低电压电缆桥架等）的采购、安装、试验、检测；

(5) 负责市政电缆沟接至本项目市政公共开关站之间的高压电缆保护管安装（包括相关红线外高压电缆保护管预埋、拆除现在路面、顶管、检查井施工、城管、市政园林手续）。

(6) 市政公共开关站、10KV 配电室、变电所、高压桥架防雷接地系统制安、试验、检测；

(7) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵，符合消防防火封堵要求，电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(8) 电房内各类设施（含变配电房内的防鼠挡板、标识牌、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、消防设施、警示牌配套工具箱等安全防护装置）的安装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装；高低压电缆进出电房的防火封堵亦在投标人承包范围内，消防、通风工程

由投标人提出供电局验收标准，由总承包单位实施。

(9)负责低压配电柜内的多功能仪表(含互感器)、三相智能电度表的采购、安装、仪表调试、检测，提供开放、兼容的电力监控通讯接口和通信协议，配合智能化专业工程的系统安装、调试、数据采集、系统测试等工作，具体要求详见合同补充条款中的合同界面划分内容。

承包人须配合整体工程安全文明施工、创优工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，有权增减部分施工内容及工程量，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	高低压变配电工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日，总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币 (大写)：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写)：¥ 9815462.99 元)。

其中：分部分项工程费：9244939.12 元。

措施费：204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23379778

传真:

开户银行: 招商银行深圳分行安联支行

账号: 755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29685888

传真:

开户银行: 深圳农商银行安乐支行

账号: 0002 5098 2746

邮政编码:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李志斌，资格证书号：粤1442022202306846

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/次。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

二、工程量清单格式

招 标 人:

工 程 名 称:

黎光物流园高低压变配电工程

投标总价 (小写):

9815462.99

(大写):

玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

投 标 人:

深圳市光辉电器实业有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

2022年7月25日

工程项目投标价汇总表

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

第 1 页 共 1 页

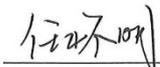
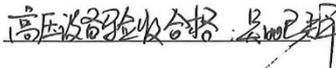
序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
	合 计	9815462.99		191748.11	45018.69

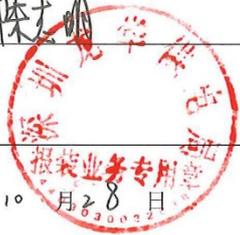
注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366				
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA				
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021				
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
<p>检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名：</p>				<p>客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2022年10月28日</p>			

用电检验人员签名: <u>陈志明</u>	施工单位确认检验意见: <u>李志斌</u>
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>何瀚源</u>
检验时间: 2022年10月28日	确认日期: 2022年10月28日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

中标通知书

标段编号：4413032020102100200301Y

标段名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位：惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：928.00万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：谢元鹏



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



日期: 2023-02-23

查验码: 1011619752282440 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHLJ-2023-SG-32

建设工程施工合同

工程名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点: 惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段

发 包 人: 惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m²，其中南地块用地面积 45017 m²、北地块用地面积 25000 m²，总建筑面积 180714.24 m²。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：谢元鹏，注册执业证号：粤2442021202211385。

六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；

(11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月__日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

<p>发包人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人： 地址：惠州市惠阳区良井镇 邮政编码：516200 开户银行：农业银行惠阳良井支行 账号：44232301040003388</p>		<p>承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章) 法定代表人或其委托代理人： 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工 四街 5 号 邮政编码：518108 开户银行：深圳农商银行安乐支行 账号：0002 5098 2746</p>
---	---	---

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程汇总表

序号	名称	总价 (元)	容量指标 (元/KVA)	建面指标 (元/m2)	备注
1	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程	8137465.46	527.27	51.35	
2	力合良景新制造厂房项目发电机及环保工程	476096.03	527.27	51.35	
	小计 (1+2)	8613561.49			
	暂列金额	500000.00			投标人不得修改
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费	152695.88			投标人按招标控制价公示表的金额填写,不得修改
	不可竞争费用小计 (6+7)	652695.88			
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费的增值税销项税额 (7*税率)	13742.63			税率由投标人综合考虑
	合计 (5+8+9)	9280000.00			

SCB13-1600/10
广东特变电工集团有限公司

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	洪洪

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、 变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电证证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:	客户意见:
验收合格	合格
检验人员签名: 何序秋 陈皓思	客户(代表)签名: 胡洪亮
供电企业(盖章):	确认日期: 年 月
检验时间: 2023.5.26	施工单位确认检验意见: 合格
	施工单位(代表)签名: 何序秋
	确认日期: 年 月

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

2.1、项目经理简历、业绩

姓名	叶雨龙	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441303199409121510	手机号码	15817277452
参加工作时间	8年	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202405392			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾创未来(深圳)有限公司	腾创未来项目变配电工程	1688万元 大型	2024-4-15 至 2025-3-14	已完工	良好
中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	1350万元 大型	2022-10-13 至 2023-6-1	已完工	良好
中国建筑一局(集团)有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	1335万元 大型	2024-2-16 至 2024-4-13	已完工	良好

注：后附项目经理资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。



使用有效期: 2025年08月14日
2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶雨龙
性别: 男
出生日期: 1994年09月12日
注册编号: 粤1442023202405392
聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众扫一扫查询



个人签名: 叶雨龙
签名日期: 2024.04.07



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901968

姓名: 叶雨龙
性别: 男
出生年月: 1994年09月12日
企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2023年11月09日
有效期: 2024年04月10日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名: 叶雨龙
身份证号: 441303199409121510



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑电气
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年09月28日
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056007124
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。



姓名: 叶雨龙
证件号码: 441303199409121510
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 20230903444000005571



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨龙 性别 男，一九九四年 九 月 十二 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000039

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶雨龙

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 12 日

住址 广东省惠州市惠阳区秋长
街道办事处加元元丰3号

公民身份号码 441303199409121510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2020.10.23-2040.10.23

腾创未来项目变配电工程

刘新媛 女士
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路 1777 号
海信南方大厦 28 楼 2803 室

深圳市光辉电器实业有限公司
陈钰仁 台鉴

腾创未来项目 变配电工程 中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目-变配电工程中选单位，并发出中选通知书（见附件）。
如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2024 年 3 月 01 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾创未来(深圳)有限公司
2024年3月1日

含附件：腾创未来项目-变配电工程中选通知书及回执

编号：TC-变配电-OC-001

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

兹有关腾创未来项目（此后简称“本项目”）就变配电工程进行之竞争性评估及往来函件澄清，腾创未来(深圳)有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市光辉电器实业有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式腾创未来项目变配电工程分包合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，合同含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万元整，小写 RMB16,880,000.00 元，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分，小写 RMB15,486,238.53 元，含增值税小写 RMB 1,393,761.47 元，税率为 9%。

1.1 上述合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

1.2 上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

变配电工程合同文件

(合同编号: TC001 CT-0124)

建设单位:
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位:
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位:
深圳市光辉电器实业有限公司

二零二四年 六月 十九日

分包合同协议书

本协议于 2024 年 6 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国

福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册

地址于 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号的深圳市光辉电器实业有限公司

(以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-

2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容;
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

标书编号: TC001 CT-0124

广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)

- AG/1-

变配电工程

0005

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟陆佰捌拾捌万元整 (大写)

RMB: 16,880,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (大写)

RMB: 15,486,238.53 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,393,761.47 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 232,293.58 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期 (日历天)	工期 起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 竣工日期指项目全部完工, 并通过供电局及建设单位验收。
- 3) 开工~竣工日期节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。

详见工程规范乙部-工料规范第2章 第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同建设单位盖章、总承包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字以及专业分包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字之日起生效。本合同一式十份(含有价款九份, 其中专业分包单位二份, 建设单位五份, 总承包单位二份; 无价款一份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14) - AG/6-
变配电工程

0010

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓

名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

(姓

名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)



标书编号: TC001 CT-0124

广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)

- AG/7-

变配电工程

0011

通知

32. (1) 建设单位/总承包单位安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目负责人及收件人与专业分包单位保持联系：

建设单位指定项目负责人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com

建设单位指定收件人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com
收件地址：中国深圳市南山区创业路1777号海信南方大厦28层02-04单元
邮编518000

总承包单位指定项目负责人：
姓 名：张小阳
电话号码：18659551142
电子邮箱：360217270@qq.com

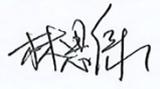
总承包单位指定收件人：
姓 名：张小青
电话号码：16670715650
电子邮箱：tcwlsz2022@163.com
收件地址：深圳市南山区海德一道与中心路交汇处腾创未来项目
中建五局办公区（西门）

- (2) 专业分包单位应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目经理/技术负责人及收件人与建设单位/总承包单位保持联系。专业分包单位应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，专业分包单位应提前7天通知建设单位。

项目经理/技术负责人：
姓 名：叶雨龙/陆荣德
电话号码：13828727644/15813781692
电子邮箱：375769661@qq.com

专业分包单位指定收件人：
姓 名：陈钰仁
电话号码：13510931485
电子邮箱：375769661@qq.com
收件地址：深圳市宝安区石岩街道应人石应工4街光辉工业园光辉电器办公大楼6楼

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：腾创未来（深圳）有限公司		工作单号：090000100000 30169038		
用电地址：深圳市南山区粤海街道创业路、中心路、海德一道与科苑大道交汇处		报装容量：21200kVA		
客户联系人：林思康		联系电话：18824671206		
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 		客户意见： 		
现场计量人员签名：  		客户（代表）签名： 		
生产运行人员签名： 		确认日期：2015年3月14日		
用电检验人员签名： 		施工单位确认检验意见：  		
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2015年3月14日		确认日期：2015年3月14日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：叶雨龙
- 3、乙方代表（项目技术负责人）姓名：陆荣德

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	一级建造师
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	技术负责人	1	常驻现场	中级职称以上
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司
北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道
塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份
有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022年10月12日

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工费单价		其中,材料费单价		税金	含税单价	其中,人工费合价		其中,材料费合价		备注
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价			不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价	
1	高压部分															
2	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH1 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
3	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH2 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
4	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH3 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
5	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH4 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
6	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH5 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
7	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH6 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	36,443.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
8	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH7 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
9	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH8 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
10	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH9 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
11	高压成配电柜	1.名称:高压柜C-1AH10 2.型号:泰盟H金闸柜 3.规格:消弧柜底柜 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置用房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工单价		其中,材料单价		暂估合价	其中,人工费合价	其中,材料费合价	备注
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				
12	高压成套柜	1.名称:高压柜C-2011 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,526.10	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	36,085.65
13	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
14	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
15	高低压柜	1.名称:高压柜C-2011 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,382.40
16	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,382.40
17	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,526.10	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	36,085.65
18	高低压柜	1.名称:高压柜C-2011 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
19	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,840.73	42,420.73	46,696.40	420.00	457.80	46,238.60
20	高低压柜	1.名称:高压柜C-2010 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,382.40
21	高低压柜	1.名称:高压柜C-2011 2.型号:金碧印金柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	45,238.72	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	48,382.40

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024002262				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧		报装容量：8600 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：徐丽				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u>何俊维</u> 生产运行人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 用电检验人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年5月11日			客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>罗许浪</u> 确认日期：2023年5月11日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李伟</u> 确认日期：2023年5月11日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024197143			
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）		报装容量：2000 kVA			
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785			
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈秋雷			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年6月1日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：罗许浪 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月1日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

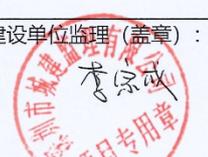
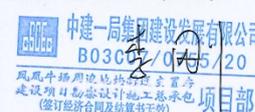
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024204642				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）		报装容量：2500 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈惠真				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位： <u>深圳光耀电器实业有限公司</u> 设计单位： <u>深圳中建设计工程有限公司</u> 客户签名： <u>罗许浪</u>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目			
			符合设计或标准			
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>魏科</u> 用电检验人员签名： <u>周红</u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月1日			客户意见： <u>合格</u> <u>罗许浪</u> 客户（代表）签名： 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年6月1日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工 总承包工程高低压配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):		建设单位项目部 (盖章):	
 何云彬 2023年8月13日	 李宗成 2023年8月15日	 中建一局集团建设发展有限公司 B0305/075/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订合同及结算书后) 项目部 2023年8月21日	 2023年8月20日





中国建筑一局（集团）有限公司

电话号：（0755）82180817

传真：（0755）82180847

中标通知书

编号：2020-16-01-招 068

深圳市光辉电器实业有限公司：

海能达全球总部大厦主体工程 项目 高低压变配电专业工程
招标（招标编号：2020-16-01-招 068）的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标含税金额为人民币：¥ 13,350,000.00 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整），其中，税率：9%，税金：¥1,102,293.58 元（大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），不含税金额为：¥12,247,706.42 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分）；

谨此函告！

批准：

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司

2024年 月 日
海能达全球总部大厦项目
（签订经济合同无效）
项目部
(B02C05/0755/20)

合同编号：2020-16-01FD014

海能达全球总部大厦工程
高低压变配电工程专业分包合同



中建

工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司

2024年04月03日

____年__月__日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码：518108 电 话：0755-85289315 传真：0755-29685628

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：李春华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程。

2、工程地点：深圳市南山区后海中心区。

3、承包范围

3.1、海能达全球总部大厦工程项目的高低压变配电工程，包括但不限于以下内容：高低压设备及电力监控系统安装、调试、验收通电以及涉及消防验收部分负责与配合；具体工作内容为甲方确认的高低压配电等相关施工图纸和设计变更修改文件所含全部内容，以及对甲方所供材料设备等的配合、管理等，达到满足相关验收、顺利移交物业的条件。

3.2、因高低压变配电工程设计、施工、验收、移交而需要的各项配合工作。包含保证本项目高低压变配电工程的工程资料、实体通过竣工验收、顺利移交物业与达到项目创优目标而发生的各项工作及费用。

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（现有塔吊、人货梯除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥13,350,000.00元，大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整。其中，不含税价款：¥12,247,706.43元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角叁分；税金：¥1,102,293.57元，大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角柒分；含税人工费：¥700,448.51元，大写：人民币柒拾万零肆佰肆拾捌元五角壹分。

2、计价办法：固定不含税综合单价，详见“海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程专业分包合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见高低压变配电工程材料、机械等资源划分及材料参考品牌表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：60天；

2、暂定完工时间 2024年4月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准，总工期不变。

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 六级以上的地震。
- (2) 平均风力不低于八级以上的大风。
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨。
- (4) 自然原因发生的火灾。
- (5) 其它不可抗力原因

4、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到甲方要求质量验收标准。如因乙方原因，不能按上述节点工期完成相应工作内容，甲方有权利单方终止合同，将乙方未完成工程交给其他可以按照工期完成工作的分包商接替乙方工作，由此给甲方造成的全部损失均由乙方承担（包括但不限于后续节点的赶工费及业主对甲方的各项处罚和未完成工程的管理费等）。

5、若因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 5000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、合同单价中已包括必须的加班和抢工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，单位工程验收合格率 100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，确保一次验收

低压变配电工程竣工并验收合格付款至过程审定金额的 80%；结算完成后付款至结算总额的 97%，剩余 3%作为保修金（待取得竣工验收备案证明之日起满 2 年后 30 天内无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）；但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任）。

第九条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：文成阻

2、乙方代表（项目经理）姓名：叶雨龙

第十条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

第十一条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十二条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十三条：合同生效及份数

1、本合同订立时间：____年__月__日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层

3、本合同采用下列第【2】种签订方式：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子合同签约平台】（网址：【<http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(此页为签署页)

甲方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：(盖章) 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字) 文成阳

或委托代理人(签字) 李春华

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业
区应工四街 5 号

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：0002 5098 2746

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

税务号：91440300279258200C

座机号：010-8398 2161

联系人：李春华

联系电话：18320770818

日期：2024年04月02日

附件1

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)		合价 (元)					备注		
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价		其中：人工费合价	
									不含税单价	含税单价					不含税合价	含税合价
24	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	114,721.96	125,946.83	1,869.42	1,819.97	114,721.96	10,324.97	125,046.93	1,869.42	1,819.97	
25	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	71,665.14	78,116.09	1,869.42	1,819.97	71,665.14	5,449.95	78,116.09	1,869.42	1,819.97	
26	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	69,737.14	74,923.48	1,869.42	1,819.97	69,737.14	5,186.34	74,923.48	1,869.42	1,819.97	
27	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	63,592.50	69,323.46	1,869.42	1,819.97	63,592.50	5,722.96	69,323.46	1,869.42	1,819.97	
28	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	136,174.96	145,730.73	1,869.42	1,819.97	136,174.96	9,555.75	145,730.73	1,869.42	1,819.97	
29	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	136,174.96	145,730.73	1,869.42	1,819.97	136,174.96	9,555.75	145,730.73	1,869.42	1,819.97	
30	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	69,724.30	75,995.49	1,869.42	1,819.97	69,724.30	6,271.19	75,995.49	1,869.42	1,819.97	
31	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	134,342.66	143,818.50	1,869.42	1,819.97	134,342.66	9,473.84	143,818.50	1,869.42	1,819.97	
32	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	70,325.16	76,564.45	1,869.42	1,819.97	70,325.16	5,238.27	75,563.43	1,869.42	1,819.97	
33	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	71,404.30	77,896.09	1,869.42	1,819.97	71,404.30	6,491.79	77,896.09	1,869.42	1,819.97	
34	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	73,975.70	80,633.51	1,869.42	1,819.97	73,975.70	6,661.81	80,637.51	1,869.42	1,819.97	

附件1

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲供材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)		合价 (元)					备注		
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价		其中：人工费合价	
									不含税单价	含税单价					不含税合价	含税合价
35	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	24,889.42	27,101.67	1,869.42	1,819.97	24,889.42	2,218.25	27,107.67	1,869.42	1,819.97	
36	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	187,383.10	204,247.58	1,869.42	1,819.97	187,383.10	14,854.48	202,237.58	1,869.42	1,819.97	
37	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	74,476.82	81,176.73	1,869.42	1,819.97	74,476.82	5,702.91	80,179.73	1,869.42	1,819.97	
38	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	74,476.82	81,176.73	1,869.42	1,819.97	74,476.82	5,702.91	80,179.73	1,869.42	1,819.97	
39	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	177,777.14	193,777.08	1,869.42	1,819.97	177,777.14	14,999.94	192,777.08	1,869.42	1,819.97	
40	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	144,576.10	157,691.23	1,869.42	1,819.97	144,576.10	12,112.12	156,688.22	1,869.42	1,819.97	
41	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	72,779.74	79,326.92	1,869.42	1,819.97	72,779.74	6,550.18	79,329.92	1,869.42	1,819.97	
42	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	69,576.98	75,838.91	1,869.42	1,819.97	69,576.98	6,261.93	75,838.91	1,869.42	1,819.97	
43	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	70,325.16	76,564.45	1,869.42	1,819.97	70,325.16	5,238.27	75,563.43	1,869.42	1,819.97	
44	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	142,344.94	155,156.99	1,869.42	1,819.97	142,344.94	12,811.04	155,156.98	1,869.42	1,819.97	
45	配电箱柜(柜)	(1)名称: 配电箱AP-2 (2)型号: 抽屉式开闭式CJ (3)额定电压: 0.4/0.23/0.38kV (4)额定电流: 100A (5)进线方式: 上进下出 (6)出线方式: 上进下出 (7)防护等级: IP30 (8)其他: 符合设计文件及设计规范要求 (9)含地下室增加费	/	台	3.00	98	69,737.14	74,923.48	1,869.42	1,819.97	69,737.14	5,186.34	74,923.48	1,869.42	1,819.97	

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲类材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
16	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=3 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,599.50	69,323.45	1,669.42	1,819.97	63,599.50	5,723.95	69,323.45	1,669.42	1,819.97		
17	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	136,374.98	145,739.73	1,669.42	1,819.97	136,374.98	8,555.75	145,739.73	1,669.42	1,819.97		
18	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=5 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	102,576.56	111,826.55	1,669.42	1,819.97	102,576.56	5,231.50	111,826.56	1,669.42	1,819.97		
19	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=6 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	69,724.50	75,995.49	1,669.42	1,819.97	69,724.50	8,275.19	75,999.49	1,669.42	1,819.97		
20	低压开关柜(柜)	(1)名称: 低压柜P=8 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	54,869.42	57,107.67	1,669.42	1,819.97	54,869.42	2,328.25	57,107.67	1,669.42	1,819.97		
21	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	187,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.97	187,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.97		
22	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=2 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	142,895.86	155,846.49	1,669.42	1,819.97	142,895.86	12,950.63	155,846.49	1,669.42	1,819.97		
23	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=3 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	6,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		
24	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	6,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		
25	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=4 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.97	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.97		
26	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=5 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	128,514.26	140,889.54	1,669.42	1,819.97	128,514.26	11,666.28	140,889.54	1,669.42	1,819.97		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲类材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价 (元)				合价 (元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
27	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	128,514.26	140,889.54	1,669.42	1,819.97	128,514.26	11,666.28	140,889.54	1,669.42	1,819.97		
28	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,599.50	69,323.45	1,669.42	1,819.97	63,599.50	5,723.95	69,323.45	1,669.42	1,819.97		
29	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	106,658.70	115,257.58	1,669.42	1,819.97	106,658.70	5,658.28	112,316.98	1,669.42	1,819.97		
30	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	142,344.94	155,155.99	1,669.42	1,819.97	142,344.94	12,811.04	155,155.98	1,669.42	1,819.97		
31	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	71,912.06	78,384.15	1,669.42	1,819.97	71,912.06	6,472.09	78,384.15	1,669.42	1,819.97		
32	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	61,438.42	66,967.86	1,669.42	1,819.97	61,438.42	5,435.45	66,967.89	1,669.42	1,819.97		
33	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	63,602.88	69,381.62	1,669.42	1,819.97	63,602.88	5,728.75	69,381.62	1,669.42	1,819.97		
34	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	70,081.58	76,388.92	1,669.42	1,819.97	70,081.58	6,237.34	76,388.92	1,669.42	1,819.97		
35	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	54,869.42	57,107.67	1,669.42	1,819.97	54,869.42	2,328.25	57,107.67	1,669.42	1,819.97		
36	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	187,382.10	204,247.58	1,669.42	1,819.97	187,382.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.97		
37	低压开关柜(柜)	(1)名称: 成组柜P=1 (2)型号: 抽屉式开关柜C1 (3)规格: 100*100*2200mm (4)品牌: 施耐德 (5)其他: 含安装调试及在位调试费 (6)含地下室安装费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.97	74,476.82	6,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.97		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲类材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价(元)				合价(元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中:人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中:人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
68	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-2 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
69	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-3a (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.67	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.67		
70	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-4 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	131,389.90	143,214.99	1,669.42	1,819.67	131,389.90	11,826.09	143,214.99	1,669.42	1,819.67		
71	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-5 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	73,676.28	80,306.03	1,669.42	1,819.67	73,676.28	8,630.77	80,306.03	1,669.42	1,819.67		
72	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-6 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	74,872.38	81,610.89	1,669.42	1,819.67	74,872.38	8,738.51	81,610.89	1,669.42	1,819.67		
73	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-7 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	87,870.26	93,678.16	1,669.42	1,819.67	87,870.26	9,803.33	93,678.16	1,669.42	1,819.67		
74	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-8 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	62,775.50	68,425.73	1,669.42	1,819.67	62,775.50	5,649.83	68,425.73	1,669.42	1,819.67		
75	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-9 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	142,344.94	155,156.98	1,669.42	1,819.67	142,344.94	12,811.04	155,156.98	1,669.42	1,819.67		
76	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-10 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	63,698.60	69,303.46	1,669.42	1,819.67	63,698.60	5,723.86	69,303.46	1,669.42	1,819.67		
77	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-11 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	106,656.70	116,251.98	1,669.42	1,819.67	106,656.70	9,595.28	116,251.98	1,669.42	1,819.67		
78	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-12 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	34,889.42	37,107.67	1,669.42	1,819.67	34,889.42	2,338.25	37,107.67	1,669.42	1,819.67		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	甲类材	单位	工程量	暂估单价	固定综合单价(元)				合价(元)				备注	
							不含税单价	含税单价	其中:人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中:人工费合价		
									不含税单价	含税单价				不含税合价		含税合价
79	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-13 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	197,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.67	197,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.67		
80	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-14 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
81	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-15 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		
82	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-16 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	177,777.14	193,777.08	1,669.42	1,819.67	177,777.14	15,999.94	193,777.08	1,669.42	1,819.67		
83	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-17 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	117,666.26	126,208.40	1,669.42	1,819.67	117,666.26	10,540.14	126,208.40	1,669.42	1,819.67		
84	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-18 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	176,345.70	178,676.45	1,669.42	1,819.67	176,345.70	11,333.00	178,676.45	1,669.42	1,819.67		
85	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-19 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	106,174.96	115,730.73	1,669.42	1,819.67	106,174.96	9,555.75	115,730.73	1,669.42	1,819.67		
86	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-20 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	34,889.42	37,107.67	1,669.42	1,819.67	34,889.42	2,338.25	37,107.67	1,669.42	1,819.67		
87	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-21 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	197,383.10	204,247.58	1,669.42	1,819.67	197,383.10	16,864.48	204,247.58	1,669.42	1,819.67		
88	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-22 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	142,896.80	150,846.43	1,669.42	1,819.67	142,896.80	12,950.63	150,846.43	1,669.42	1,819.67		
89	配电箱柜(柜)	(1)名称:配电箱柜(柜)型号:K-23 (2)型号:配电箱柜(柜) (3)品牌:ABB (4)其他:配电箱柜(柜)及附件安装调试 (5)含地下室增加费	/	台	3.00	74,476.82	81,179.73	1,669.42	1,819.67	74,476.82	8,702.91	81,179.73	1,669.42	1,819.67		

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 增值税税率, 定额综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 合价 (元), 其中: 人工费合价, 备注. Rows 88-108 list electrical equipment like transformers and cables.

海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征及工作内容, 材料, 单位, 工程量, 增值税税率, 定额综合单价 (元), 其中: 人工费单价, 税金, 合价 (元), 其中: 人工费合价, 备注. Rows 109-118 list electrical systems and components.



工程项目竣工验收报告

工程名称	海能达全球总部大厦主体工程 项目高低压变配电专业工程	项目地址	深圳市南山区后海中心区
建设单位	中国建筑一局(集团)有限公司	竣工日期	2024年4月13日
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	验收日期	2024年6月13日
项目类型	高低压变配电专业工程		
验收内容	工程量单范围内的项目及现场工作面(详见合同清单)		
施工单位自检意见	已按合同约定完成施工,已送电。		
工程质量验收情况说明	所有材料符合图纸要求,符合深圳市供电局验收标准,符合建设单位验收标准,变压器、高低压柜、电力电缆及相关电气设备等符合国家有关现行工程质量验收标准,且验收达到合格等级。		
验收结论	合格		
遗留问题的解决方案	(无)		
建设单位监理(签章): 法定代表人或 授权代表(签名):	建设单位设计部(盖章): 法定代表人或 授权代表(签名):	施工单位(乙方)(签章): 法定代表人或 授权代表(签名):	建设单位项目部(盖章): 法定代表人或 授权代表(签名):

2.2、技术负责人简历、业绩

姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁	
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440923198806220312			
手机号码	15813781692	证件号（职称证书编号）	1903003021867			
参加工作时间	11年	从事技术负责人年限	9年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	项目地址	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾创未来(深圳)有限公司	腾创未来项目变配电工程	大型 1688万元	深圳	2024-4-15至 2025-3-14	已完	良好
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程	大型 5800万元	深圳	2020-11-30至 2021-12-25	已完	良好
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	大型 1320万元	深圳	2020-3-17至 2021-4-28	已完	良好
深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	大型 775万元	深圳	2021-11-5至 2023-3-29	已完	良好

注：后附技术负责人资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。

广东省职称证书

姓名：陆荣德
身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师
专业：电气工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陆荣德 性别男，一九八八年六月二十二日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五色大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201205000753 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆荣德 社保电脑号: 639719137 身份证号码: 440923198806220312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉电器实业有限公司 单位编号: 226245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		133.56	277.12		69.28	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392755af0d6ea5j) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 226245 单位名称: 深圳市光辉电器实业有限公司



腾创未来项目变配电工程

刘新媛 女士
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路 1777 号
海信南方大厦 28 楼 2803 室

深圳市光辉电器实业有限公司
陈钰仁 台鉴

腾创未来项目 变配电工程 中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目-变配电工程中选单位，并发出中选通知书（见附件）。
如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2024 年 3 月 01 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾创未来(深圳)有限公司
2024年3月1日

含附件：腾创未来项目-变配电工程中选通知书及回执

编号：TC-变配电-OC-001

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

兹有关腾创未来项目（此后简称“本项目”）就变配电工程进行之竞争性评估及往来函件澄清，腾创未来(深圳)有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市光辉电器实业有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式腾创未来项目变配电工程分包合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，合同含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万元整，小写 RMB16,880,000.00 元，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分，小写 RMB15,486,238.53 元，含增值税小写 RMB 1,393,761.47 元，税率为 9%。

1.1 上述合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

1.2 上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

变配电工程合同文件

(合同编号: TC001 CT-0124)

建设单位:
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位:
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位:
深圳市光辉电器实业有限公司

二零二四年 六月 十九日

分包合同协议书

本协议于 2024 年 6 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国

福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册

地址于深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号的深圳市光辉电器实业有限公司

(以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-

2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容;
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

标书编号: TC001 CT-0124

广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)

- AG/1-

变配电工程

0005

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟陆佰捌拾捌万元整 (大写)

RMB: 16,880,000.00元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (大写)

RMB: 15,486,238.53元 (小写)

含增值税 RMB: 1,393,761.47元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 232,293.58元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期 (日历天)	工期 起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 竣工日期指项目全部完工, 并通过供电局及建设单位验收。
- 3) 开工~竣工日期节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。

详见工程规范乙部-工料规范第2章 第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同建设单位盖章、总承包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字以及专业分包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字之日起生效。本合同一式十份(含有价款九份, 其中专业分包单位二份, 建设单位五份, 总承包单位二份; 无价款一份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14) - AG/6-
变配电工程

0010

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

(姓 名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)



标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)
变配电工程

- AG/7-

0011

通知

32. (1) 建设单位/总承包单位安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目负责人及收件人与专业分包单位保持联系：

建设单位指定项目负责人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com

建设单位指定收件人：
姓 名：甲方项目部
电话号码：
电子邮箱：tchhproject@tenovatech.com
收件地址：中国深圳市南山区创业路1777号海信南方大厦28层02-04单元
邮编518000

总承包单位指定项目负责人：
姓 名：张小阳
电话号码：18659551142
电子邮箱：360217270@qq.com

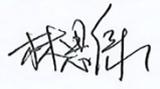
总承包单位指定收件人：
姓 名：张小青
电话号码：16670715650
电子邮箱：tcwlsz2022@163.com
收件地址：深圳市南山区海德一道与中心路交汇处腾创未来项目
中建五局办公区（西门）

- (2) 专业分包单位应安排相关人员就该项目组成专门的项目小组，负责本项目服务，并指定项目经理/技术负责人及收件人与建设单位/总承包单位保持联系。专业分包单位应保证此等负责人员可持续提供服务直至项目结束。若相关人员联络方式有变，专业分包单位应提前7天通知建设单位。

项目经理/技术负责人：
姓 名：叶雨龙/陆荣德
电话号码：13828727644/15813781692
电子邮箱：375769661@qq.com

专业分包单位指定收件人：
姓 名：陈钰仁
电话号码：13510931485
电子邮箱：375769661@qq.com
收件地址：深圳市宝安区石岩街道应人石应工4街光辉工业园光辉电器办公大楼6楼

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：腾创未来（深圳）有限公司		工作单号：090000100000 30169038		
用电地址：深圳市南山区粤海街道创业路、中心路、海德一道与科苑大道交汇处		报装容量：21200kVA		
客户联系人：林思康		联系电话：18824671206		
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 		客户意见： 		
现场计量人员签名： 		客户（代表）签名： 		
生产运行人员签名： 		确认日期：2015年3月14日		
用电检验人员签名： 		施工单位确认检验意见： 		
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名： 		
检验时间：2015年3月14日		确认日期：2015年3月14日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

中标通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目 一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程 招标已于 2020 年 9 月 27 日 进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000 元。大写：伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创信置业有限公司

日期：2020 年 11 月 10 日

v



编号：HY-22-ZT-SG-092

恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼） 及二期高低压变配电工程

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2020年11月1日



恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期 高低压变配电工程合同

建设方(简称:甲方):深圳市创信置业有限公司

分包方(简称:乙方):深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商,甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期(除 B、C 塔楼)及二期高低压变配电工程,按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务,本着平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲乙双方协商订立如下合同,作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称:恒裕金融中心项目一期(除 B、C 塔楼)及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点:深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容:本项目恒裕金融中心项目一期(除 B、C 塔楼)及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容:

1.3.1 承包范围包括但不限于(不包含其中发电机部分):本项目恒裕金融中心项目一期(除 B、C 塔楼)及二期高低压变配电工程,包括:公共开关房 2-1(暂定)、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定);1 栋酒店中压房(BF3),1 栋酒店变配电房(BF3),北区商业变配电房(BF3)、北区商业中压房(BF3),南区商业变配电房(BF3),南区商业中压房(BF3),北区商业发电机房(BF2)、充电桩变配电房(BF3)充电桩中压房(BF3),商业制冷机房中压房(BF4),商业制冷机房变配电房(B4F)、南区商业发电机房(BF1),北区商业发电机房(BF2),1 栋酒店发电机房(BF2)(1#~2#),1 栋办公电机房(BF1),1 栋 1#办公发电机房(B2F),1 栋酒店变配电房(制冷)(B4F),1 栋酒店中压房(制冷)(BF4),1 栋酒店 1#变配电房(BF3),1 栋办公 10kV 中压房(13F),1 栋办公 1#变配电房(23F),1 栋办公 2#变配电房(43F),1 栋 1#办公发电机房(BF2)。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器（设备采购、安装调试）、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装，发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及 A 塔 13 层、23 层、43 层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A 栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工 期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD 栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021 年 4 月 30 日；

A 栋塔楼所有配电房送电时间：2021 年 12 月 25 日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000 元

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

四、 甲方责任

- 4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。
- 4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。
- 4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。
- 4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。
- 4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。
- 4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

五、 乙方工作

- 5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为 李志斌，电话 18736022508。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20% 作为违约赔偿。
- 5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。
- 5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方可工程所在地的向人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15838286276

年 月 日

2020年11月20日

附件六：工程量清单报价表

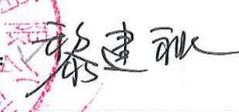
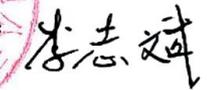
单位工程投标价汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目一期商业及二期高低压变配电工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	分部分项工程费	56,655,174	
1	高压外线	134,538	
2	高低压配电房	56,520,636	
二	措施项目费(包干)	1,016,751	
三	工程造价(一+二)	57,671,926	
四	设备费	44,548,947	高压原厂柜、低压授权柜、变压器部分的造价合计
五	总承包管理费=(扣减设备费后的合同总价)*总承包管理费费率2.5%(含税金)	328,074	费率为造价的2.5%(含税金),由业主代扣代缴,结算发票包含此项内容
六	含税总造价(三+四)	58,000,000	

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市创信置业有限公司		工作单号: 090000100000 2180 1396			
用电地址: 深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处		报装容量: 23042kVA			
客户联系人: 黎建秋		联系电话: 17607673866			
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:		客户意见:			
计量人员签名:		客户(代表)签名(盖章): 			
配电人员签名:		确认日期: 年 月 日			
营业人员签名:		施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章): 		施工单位(代表)签名(盖章): 			
检验时间: 年 月 日		确认日期: 2021 年 12 月 25 日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

项目技术负责人任命书

兹证明我单位投资建设的恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程，项目总投资估算 5800 万元，工期 366 日历天，项目技术负责人：陆荣德，负责处理项目工程的安全施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。


深圳市创信置业有限公司
2020年11月30日

合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m²；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

①地下二层设置：公用高压配电房一座，其中市电10KV电缆引入、公用环网柜等电力设备设施由供电部门专业设计、施工；综合变配电房（以下简称专用电房）一座，供C座负荷。

②地下三层设置：专用电房两座及备用发电机房一座。其中，宿舍、车库、商业专用电房供宿舍楼（B座）、车库、商业公共负荷；研发楼（下部）专用电房供研发楼（A座）一层~二十层和研发楼（A座）中央空调系统负荷；发电房内设920KW、440KW自启动发电机组各1台，作为一级负荷中消防负荷和其它重要负荷的备用电源。公用及专用电房、发电机房应急照明采用蓄电池和发电机电源作备用电源。

③1栋A座三十一层（避难层）设置：专用电房一座，供A座二十一层及以上负荷。

④共新装变压器12台，总容量11990KVA。

三、现场施工条件

1、本项目招标时在进行结构施工。

2、本工程由乙方自行解决临时生活及办公设施搭设用地，费用由乙方自行负责。

3、临时道路：乙方必须无条件接受使用现场临时道路进行施工。

4、临时用电：乙方与总承包人（或称“总包”，即深圳市鹏城建筑集团有限公司）协调，使用总承包人在其临时配电室控制柜上预留的临时用电接口，从临时用电接口接至本工程现场的临时施工及生活用电线路安装及施工费用由乙方自行负责，临时用电费用由乙方与总承包人协商解决。

5、临时供水：乙方与总承包人协调，使用总承包人提供的临时用水接口，乙方从接口接至用水点，接口及水表管道安装及施工费用由乙方负责，临时用水费用由乙方与总承包人协商解决。

四、工程承包范围、工程界面划分

（一）承包范围

本工程承包范围为甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图（20191213）》和甲方与福田供电局所签订“供电方案”（以下简称供电方案）范围内的四座专用电房工程、柴油发电机房（以下简称发电机房）低压柜及馈出线路工程、市电10KV电缆引入的部分室外配套工程、以及招投标文件（含答疑、补遗、投标文件澄清书、约谈等）、等所包括的一切内容，分为如下四部分。

1、室内工程（受电工程），包括但不限于：

（1）系统设备、材料供应（制造或采购）

①成套高压（10KV）配电柜、变压器、成套低压配电柜、直流屏；

特别说明：本工程承包范围不包括所有成套低压柜中的“有源滤波器”装置，即所有成套低压柜中“滤除谐波”柜须完成柜体制造和安装柜内除“有源滤波器”外的全部配置、接线，仅预留安装空间后装“有源滤波器”。

②10KV电缆、低压母线槽及电缆（含定制采购），具体参见（但不限于）《承包范围内电缆、母线槽索引表》。

③10/0.4KV变配电系统附属设备、部（配）件、材料等。

(2) 系统设备、设施、线路安装敷设驳接、测验检验、验收及送电：

①自公共高压电房各环网柜出线单元断路器下端起（含电缆终端头及驳接），至各专用电房（成套高压柜进线单元）的10KV电缆专线敷设驳接（共5路）。

②各专用电房内成套高压配电柜、变压器、成套低压配电柜、直流屏等设备安装及相互间连接母线槽、电缆线路的安装敷设驳接。

③柴油发电机组馈出线路，包括：发电机组成套低压配电柜安装、发电机直接馈出至专用电房成套低压柜上端电缆的敷设与驳接、发电机至其成套低压配电柜上端及其成套低压配电柜下端馈出至专用电房成套低压配电柜上端母线槽和电力电缆、控制电缆的敷设与驳接。

④变配电系统和专用电房附属设备、设施安装：

a、本变配电系统和专用电房内的工作接地、保护接地、等电位联结；

b、专用电房内照明设施（依现电施图）自预留预埋后的安装：包括但不限于电房内专用配电箱（如新增），管内穿线、灯具及开关插座、其它器具；

c、专用电房内变配电系统附属设施安装：换气扇、专用空气干燥装置等（如有）；

d、专用电房内10KV（高压）电缆桥架安装；

e、电力专用防护设施安装与配置（包括但不限于）：绝缘垫（板）、防鼠板、防虫网、防护网及隔断、其它防护保护设施等；

f、标识、锁具、检测仪表、绝缘测试工具和维修工具等供电局要求的安全用电所需的配套设施。

(3) 完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工程内容。

(4) 乙方根据福田供电局已批复的供电方案对本招标图纸进行深化设计并通过福田供电局审核，经甲方确认后按深化设计进行施工。深化设计内容包括但不限于：

a、对招标图纸变配电设备设施复核校对：低压柜馈出开关小室高度合理性、预留备用回路的合理性、低压柜馈出断路器与下一级断路器保护性匹配、馈出断路器本体上“非消防电源切断”联动附件配置；

b、部分低压柜馈出回路须在招标图纸基础上增设低压有功计量表，具体见《低压柜出线侧配置有功计量表回路索引表》；

c、母线槽与设备无缝连接装置的具体设计，大截面、多端子电缆头与断路器接驳的针对性措施；

d、母线槽、电缆桥架路径“合理性”及与其它专业间的“管线综合”。

(5) 完成设备试验检测、系统调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及装表送电等相关工作。

(6) 由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

(7) 负责全部承包范围内与政府相关职能部门、专管机构（企业）、建筑红线周边单位、区域（含市政道路、管线）因本工程承包施工所需的所有沟通协调、许可办理，并交纳相关费用。

2、完成与总承包人及各专业承包人的配合工作内容，包括但不限于：

(1) 与总承包人的配合工作

总承包人依规为乙方提供总承包服务费范畴的工作及措施，乙方在对接总承包人提供的工作及措施前及施工期间须依规向总承包人办理相关手续。

(2) 与各专业承包人的配合工作

本工程施工过程中，乙方必须与各专业承包人无缝对接，配合完成界面工程内容及安全工作，提前或按时完成工程进度。

3、甲方委托乙方办理的工作，包括但不限于：本专业工程报建、备案、许可证办理、专家会审、审图、系统接入（如有）、控制模块协议转换（如有）、第三方检测验收（如有）、甲方办理的所有保险、代订立《公用电房协议》、《供用电合同》。

4、暂定金额项目：拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目。自供电方案（或公共电房电力设计方案）中约定的建筑红线外公共电缆出线井起，至红线内第一座10KV电缆井间，市电10KV电缆引入应供电部门要求的配套设施（含过路顶管及公共电缆井修复或新增、与各相关单位沟通协调许可手续办理等）。

(二) 工程界面划分

1、与10KV市电“接火点”：以公用电房公共环网柜出线单元断路器下端电缆终端头（含驳接）为分界点，乙方负责该电缆头制作接驳及至专用电房专线电缆敷设。

2、与发电机组及环保工程专业承包人：乙方负责自发电机自带控制箱馈线开关下端起向成套低压柜（含发电机配电柜）侧的全部设备与附件、线路（含电力/控制电缆、母线槽等）安装敷设接驳调试。

3、与通风空调安装工程专业承包人：从专用电房成套低压馈电柜出线端至空调冷水机组和冷水机房内电气控制柜组的连接母线槽（含驳接件）、电缆及桥架的敷设，由通风与空调安装专业承包人负责。乙方须在对应低压柜上为空调母线槽预留无缝驳接接口。

4、与建筑智能化工程专业承包人：乙方在成套低压柜智能仪表上预留电力监控系统通讯接口（引出接线至柜内二次接线端子排）；所有低压开关柜内电力监控多功能仪表均由低压配电柜厂家按智能化专业设计要求提供及安装，并配套提供RS-485通讯接口，Modbus通讯协议。乙方须与建筑智能化专业承包人协调、配合，就变配电房能源管理系统智能仪表接口功能及规格，确定接口协议、准确的接口位置及详细的工作界面。

5、与消防工程专业承包人：消防工程专业承包人负责专用电房成套低压柜与消防联动系统间消防系统设备、联动线路的安装敷设连接调试，乙方按设计图纸和消防专业要求在相关低压断路器本体上配置“非消防电源切断”联动附件及（柜内）接线端子排供消防专业接驳。

6、与总承包人：

(1) 总承包人负责公共/专用电房内的全部土建施工，及配套变配电设备设施所必须的地坪调整改造、混凝土设备基础、附加防水层、建筑地坪完成面（油漆地面）施工等。

(2) 总承包人负责以下建筑电气工程项目的施工：

①除专用电房内及上述界面已明确由其它专业承包人负责施工以外的高压（10KV）/低压电缆桥架安装，电房内低压电缆桥架安装（须无缝隙至成套低压柜顶并连接）。总承包人与乙方高压电缆桥架分界（连接）点：电房界墙内0.50m处（水平对接）。

② 总承包人与乙方在专用电房成套低压柜馈出线路分界（接）点：总承包人负责自馈线开关下端起接出线路（含终端电缆头制作驳接）。

③专用电房内暗敷照明线路预留预埋（包通管），接地干线端子预留。

④A座高压及发电机母线槽专用电井内照明设施安装。

(3) 总承包人负责市电10KV进户电缆自过公共道路后至进入建筑物前，路径上须配套的全部室外电缆井、保护管（或电缆沟）。

7、其它相对界面：

(1) 公共/专用电房内视频监控等由智能化专业分包施工。

(2) 消防工程专业承包人负责专用电房内消防设施（气体消防、防排烟设施、火灾自动报警系统、干粉灭火器配置等）施工。

(3) 发电机组及附属配套设备、管线及环保工程另专项分包。

五、工期与质量等级

1. 工期：

(1) 暂定总工期 112个日历天，计划开工时间以甲方中标通知书发出的第7天（含当天）起算，计划竣工时间为2020年5月15日。

(2) 甲方有权因总体工程工序搭接等原因调整工期，乙方须遵照执行且不因此增加费用。

(3) 乙方须编制工程总体综合控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划并报甲方审核通过，作为控制点工期的依据。

(4) 除本合同第八条第3款约定的情形外，工期不顺延。

2. 质量等级：合格，一次性通过供电局验收并送电；配合总承包人获得广东省建设工程优质工程奖。

六、合同价款

(一) 本工程合同总价（含税，提供一般纳税人增值税专用发票）为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾万元整（小写：¥ 13,400,000.00 元），合同总价组成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人, 形成或发出的书面文件, 须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理, 处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理);

(2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系, 为乙方进场施工提供工作面 and 必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题; 协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点, 接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收, 组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名: 李志斌, 联系电话: 18736022508 ;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理, 乙方不得随意更换, 若确实需要更换时, 须提前向甲方提出书面申请, 经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换, 否则, 乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职, 甲方有权要求乙方更换, 乙方应立即更换。

项目
大厦
合同其
合同，
的整
权发
5日内
安全
失和
乙方
有权
竞争
（包
支出）
接从
索赔，
同当
《安
可抗
行事
会仲

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

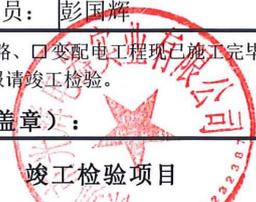
附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光輝電器實業有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市安托山投资发展有	工作单号:	09000010000020478655		
用电地址:	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量:	11990kVA		
客户联系人:	张潜	联系电话:	13410503565		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p style="text-align: center;">客户签名: <u>张潜</u> 施工单位(盖章): </p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 10kV设备验收合格。 验收合格与合格, 验收合格 指导正常 检验人员签名: <u>彭国辉</u> 供电企业(盖章):  检验时间:			客户意见: 客户(代表)签名: <u>李志强</u> 确认日期: 年 月 日		
			施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>李志斌</u> 确认日期: 2021年 4月 4日		

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同		工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司	
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司			

验收意见与施工质量评定:

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备(施)及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收,联合验收组认为:所安装设备(设施及系统)规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求,工程量已按合同约定完成,工程质量符合国家相关标准规范的规定,达到竣工验收标准。联合验收组认定:验收通过,工程质量“合格”,可交付建设单位或使用单位投入运营。

			
竣工验收联合工作组确认签字			
专业施工单位:	监理单位:	总包施工单位:	设计单位:
  签字盖章	  签字盖章	  签字盖章	  签字盖章

注:本表一式 份,各责任主体各执一份。

项目技术负责人任命书

兹有 深圳市光辉电器实业有限公司 任命 陆荣德 同志为 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程 项目部项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市安托山投资发展有限公司



目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

第二十二章 现场人员

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 395 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ _____ / _____ 元,大写: 人民币 _____ / _____ ,其中含 _____ % 增值税。

2. 合同含税暂定造价: ¥ 7,676,434.90 元,大写: 人民币 柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整,其中含 9% 增值税。其中不含税金额 ¥ 7,042,600.83 元,税金 ¥ 633,834.07 元。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为杨绍崇。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年 月 日，安装完成日期为 月 日。批量须在 20 年 月 日之前到货（暂定），20 年 月 日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。

清单汇总表

工程名称： 耀山府项目高低压配电供货及安装工程
 总建筑面积(m²): 172561.27
 总KVA: 9750

序号	工程名称	含税金额(元)	总建筑面积(元/m ²)	总KVA指标(元/KVA)	备注
一	工程费用				
1	住宅变配电部分(A地块)	2,430,000.41	14.09	249.29	
2	住宅变配电部分(B地块)	1,404,723.16	8.14	144.07	
3	住宅变配电部分(C地块)	1,442,823.88	8.36	147.98	
4	充电桩变配电部分(A地块)	282,208.45	1.64	28.94	
5	充电桩变配电部分(C地块)	249,856.54	1.45	25.81	
6	高压桥架及配管部分	97,524.15	0.57	10.00	
7	电缆敷设部分	1,325,736.00	7.68	135.97	
8	电表箱部分	194,653.10	1.13	19.97	
9	集中抄表系统部分	128,083.72	0.74	13.14	
10	调试及其他配合服务费	90,415.50	0.52	9.27	
12	工程费用小计(L)	7,646,434.90	44.31	784.25	
13	用电项目报装及图纸深化设计	30,000.00			1、此项费率9%总价包干，中标后即支付给甲方指定设计单位，结算不做任何调整。 2、中标后因任何原因需要修改完善报装及调整图纸深化设计的一切费用不在单独立取，在报价中综合考虑。
13	投标总价	7,676,434.90			

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

项目名称	主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金(5%)	含税综合单价	备注
				主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其它费用	综合单价			
高压柜安装部分 (A类)					0.01	0.01	0.03			2430408.41	
高压柜设备部分			34								
高压成套柜柜体安装	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19331.81	
1.柜体编号: P1-M01 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套柜柜体安装 4.柜体防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设备号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母排接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电											
高压成套柜柜体安装	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
1.柜体编号: P1-M02 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套柜柜体安装 4.柜体防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设备号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母排接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电											
高压成套柜柜体安装	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	
1.柜体编号: P1-M03 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套柜柜体安装 4.柜体防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设备号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母排接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电											
高压成套柜柜体安装	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34267.54	3083.88	37351.42	
1.柜体编号: P1-M04 400*900*1600 2.基础槽钢(10#)、角钢、丝网制作安装 3.高压成套柜柜体安装 4.柜体防火涂料、堵洞 防火堵洞 5.带形铜母线安装 6.电力设备号牌 7.接地跨接线 8.避雷器、电容器、接地装置调试 9.铜母排接地装置调试 10.送配电装置系统调试 10kV以下交流供电											

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

序号	项目名称	主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金(9%)	含税综合单价	项目备注
					主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价			
5	高压成套配电箱安装	主材乙供	套	1	32654.93	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.89	37373.42	高压成套配电箱
6	高压成套配电箱安装	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81	高压成套配电箱
7	高压成套配电箱安装	主材乙供	套	1	15532.30	155.32	155.32	466.57	16329.92	1469.68	17799.61	高压成套配电箱
8	高压成套配电箱安装	主材乙供	套	1	15532.30	155.32	155.32	466.57	16329.92	1469.68	17799.61	高压成套配电箱

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司			工作单号：09000010000023729601			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电			报装容量：新装2台500kVA变压器，用作充电桩用电。			
客户联系人：刘振晓			联系电话：13580315839			
受理日期：2023年3月29日			业务受理人员：黄少华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格。 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年3月29日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023年3月29日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年3月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729592
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）	报装容量：新装3台1250kVA变压器，用作居民住宅用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023年3月29日	业务受理人员：[Signature]

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：[Signature]

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：

检验合格

现场计量人员签名：[Signature] [Signature]

生产运行人员签名：[Signature] [Signature]

用电检验人员签名：[Signature]

 供电企业（盖章）：

检验时间：2023年3月29日

客户确认检验意见

客户意见：

合格

 客户（代表）签名：[Signature]
 确认日期：2023年3月29日

施工单位确认检验意见：

合格

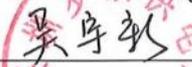
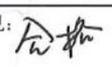
施工单位（代表）签名：[Signature]

确认日期：2023年3月29日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023797725			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电		报装容量：新装1台800kVA变压器，作为公交站充电桩用电			
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839			
受理日期：2023年4月4日		业务受理人员： 			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：张兰宁 生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2023年4月4日		客户意见：  客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023年4月4日 施工单位确认检验意见：  合格 施工单位（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目技术负责人任命书

兹有深圳市光辉电器实业有限公司任命陆荣德同志担任深圳信城缙山府高低压变配电气工程项目技术负责人一职，负责处理项目工程的安全、施工技术管理及相关图纸事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市若兆泥岗投资发展有限公司

2020年8月14日



3、企业综合实力

3.1、企业专业技术人员规模

执业/职称					人数	
一级注册建造师机电专业 一级注册造价工程师 二级注册造价工程师 二级注册建造师					共：25人 一级注册建造师：10人 一级注册造价工程师：1人 二级注册造价工程师：1人 二级注册建造师：13人	
序号	职称	姓名	证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	刘小青	一级注册建造师	一级	粤 1442006200802478	机电工程
2.	项目经理	李勇	一级注册建造师	一级	粤 1442014202502671	机电工程
3.	项目经理	郑锐旭	一级注册建造师	一级	粤 1442017201846787	机电工程
4.	项目经理	李波	一级注册建造师	一级	粤 1442017201849974	机电工程
5.	项目经理	陈祥安	一级注册建造师	一级	粤 1442021202206196	机电工程
6.	项目经理	李志斌	一级注册建造师	一级	粤 1442022202306846	机电工程
7.	项目经理	刘昌平	一级注册建造师	一级	粤 1442022202306906	机电工程
8.	项目经理	贺未	一级注册建造师	一级	粤 1442023202400144	机电工程
9.	项目经理	叶雨龙	一级注册建造师	一级	粤 1442023202405392	机电工程
10.	项目经理	罗翰林	一级注册建造师	一级	粤 1442024202408999	机电工程
11.	造价工程师	彭智彬	一级注册造价工程师	一级	1903003022744	施工管理
12.	造价工程师	李思琪	二级注册造价工程师	二级	B24224400006085	安装
13.	项目经理	罗胜平	二级注册建造师	二级	粤 2442008200907522	机电工程
14.	项目经理	郑晓鹏	二级注册建造师	二级	粤 2442016201603860	机电工程
15.	项目经理	贺未	二级注册建造师	二级	粤 2442021202119679	机电工程
16.	项目经理	罗翰林	二级注册建造师	二级	粤 2442021202122701	机电工程
17.	项目经理	章文锋	二级注册建造师	二级	粤 2442021202124025	建筑工程
18.	项目经理	李思琪	二级注册建造师	二级	粤 2442021202127236	机电工程
19.	项目经理	陆久旺	二级注册建造师	二级	粤 2442021202208025	机电工程
20.	项目经理	谢元鹏	二级注册建造师	二级	粤 2442021202211385	机电工程
21.	项目经理	彭杰	二级注册建造师	二级	粤 2442022202308923	机电工程
22.	项目经理	李哲	二级注册建造师	二级	粤 2442023202321931	机电工程
23.	项目经理	唐辉煌	二级注册建造师	二级	粤 2442023202402224	建筑工程
24.	项目经理	刘将	二级注册建造师	二级	粤 2442024202408123	机电工程
25.	项目经理	王富忠	二级注册建造师	二级	粤 2442025202508990	机电工程

执业/职称					人数	
中级以上工程师					共：39人 高级工程师：2人 中级工程师：14人 初级工程师：11人 技术员：12人	
序号	职称	姓名	证书名称	级别	证号	专业
1.	工程师	刘小青	高级工程师	副高级	粤高职证字第 1000101013616	暖通与空调设 备安装
2.	工程师	李勇	高级工程师	副高级	GX12023051056	建筑机械与自 动化
3.	工程师	王富忠	工程师	中级	甘职中资字 NO. 1198086 号	工程师
4.	工程师	贺未	工程师	中级	1903003027980	电力工程电气
5.	工程师	陆荣德	工程师	中级	1903003021867	电力工程电气
6.	工程师	马杰	工程师	中级	94308452	电气工程师
7.	工程师	刘士杰	工程师	中级	粤中职证字 第 1803003014671 号	电气工程师
8.	工程师	李顺起	工程师	中级	粤中职证字 第 0700102400239 号	电气工程师
9.	工程师	彭智彬	工程师	中级	1903003022744	施工管理
10.	工程师	李波	工程师	中级	B08173010100001575	建筑工程
11.	工程师	陈祥安	工程师	中级	2307043001774	给水排水设计
12.	工程师	廖俊燊	工程师	中级	2503003257697	电力工程电气
13.	工程师	陆久旺	工程师	中级	汉人职发[2016] 54 号	电力工程电气
14.	工程师	彭杰	工程师	中级	2306063021117	电力
15.	工程师	吴昌	工程师	中级	01015141608	电气工程师
16.	工程师	章文锋	工程师	中级	GX22025024233	机电工程
17.	助理工程师	吕宁	助理工程师	初级	2003006041753	电力工程电气
18.	助理工程师	伍权	助理工程师	初级	2020006019935	电力工程电气
19.	助理工程师	张翠	助理工程师	初级	2103006059705	电力工程电气
20.	助理工程师	张光丽	助理工程师	初级	D15907241180900060	电气助理工程 师
21.	助理工程师	郑晓鹏	助理工程师	初级	粤初职证字第 1408035076846 号	机电助理工程 师
22.	助理工程师	叶雨龙	助理工程师	初级	2003056007124	建筑电气
23.	助理工程师	刘将	助理工程师	初级	2303006096559	电力工程电气
24.	助理工程师	曾志平	助理工程师	初级	2503006257310	电力工程电气

25.	助理工程师	陈标军	助理工程师	初级	2503006257345	电力工程电气
26.	助理工程师	曹波浪	助理工程师	初级	2503006258097	电力工程电气
27.	助理工程师	董巨涛	助理工程师	初级	2503006258100	电力工程电气
28.	技术员	武少英	技术员	员级	2003006041752	电力工程电气
29.	技术员	曾志平	技术员	员级	2103006059453	电力工程电气
30.	技术员	曹波浪	技术员	员级	2103006059625	电力工程电气
31.	技术员	戴文健	技术员	员级	2103006059600	电力工程电气
32.	技术员	罗翰林	技术员	员级	2103006052014	电力工程电气
33.	技术员	欧文聪	技术员	员级	2503006257730	电力工程电气
34.	技术员	李海波	技术员	员级	2503006258061	电力工程电气
35.	技术员	庞延助	技术员	员级	2503006258100	电力工程电气
36.	技术员	何敏慈	技术员	员级	2503006257751	电力工程电气
37.	技术员	张官君	技术员	员级	2503006258134	电力工程电气
38.	技术员	唐辉煌	技术员	员级	2503006257432	电力工程电气
39.	技术员	林佳妮	技术员	员级	2503006257389	电力工程电气

3.1.1、全国建筑市场监管公共服务平台截图及建造师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市光辉电器实业有限公司



广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300279258260C	企业法定代表人	蔡宗光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李恩琪	441581199*****61	二级注册造价工程师	B24224400006085	安装
2	罗桂平	430204196*****34	二级注册建造师	粤2442008200907522	机电工程
3	郑晓刚	441302198*****19	二级注册建造师	粤2442016201603860	机电工程
4	贺荣	142222198*****14	二级注册建造师	粤2442021202119679	机电工程
5	罗翰林	340881199*****14	二级注册建造师	粤2442021202122701	机电工程
6	章文峰	360725198*****11	二级注册建造师	粤2442021202124025	建筑工程
7	李恩琪	441581199*****61	二级注册建造师	粤2442021202127236	机电工程
8	陆久旺	452724198*****35	二级注册建造师	粤2442021202208025	机电工程
9	谢元刚	362132198*****16	二级注册建造师	粤2442021202211385	机电工程
10	彭杰	440921198*****16	二级注册建造师	粤2442022202308923	机电工程
11	李哲	210181200*****17	二级注册建造师	粤2442023202321931	机电工程
12	黄辉雄	441622199*****93	二级注册建造师	粤2442023202402224	建筑工程
13	刘涛	429004199*****91	二级注册建造师	粤2442024202408123	机电工程
14	王富忠	620522197*****15	二级注册建造师	粤2442025202508990	机电工程
15	刘小青	362131197*****56	一级注册建造师	粤1442006200802478	机电工程

共 24 条

<
1
2
>
前往
1
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市光辉电器实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡宗光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李勇	421022198*****12	一级注册建造师	粤1442014202502671	机电工程
17	郑敬旭	445221199*****92	一级注册建造师	粤1442017201846787	机电工程
18	李波	430802198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201849974	机电工程
19	陈祥安	440782199*****31	一级注册建造师	粤1442021202206196	机电工程
20	李志斌	362430199*****37	一级注册建造师	粤1442022202306846	机电工程
21	刘昌平	513901198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306906	机电工程
22	贺禾	142222198*****14	一级注册建造师	粤1442023202400144	机电工程
23	叶雨龙	441303199*****10	一级注册建造师	粤1442023202405392	机电工程
24	罗翰林	340881199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408999	机电工程

共 24 条

< 1 2 > 前往 2 页

3.1.2、一、二级注册建造师职称证书

一级注册建造师：刘小青

		使用有效期: 2025年12月04日 - 2026年06月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘小青		
性 别: 男		
出生日期: 1976年04月15日		
注册编号: 粤1442006200802478		
聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘小青 签名日期: 2025.12.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月29日

一级注册建造师：李勇



使用有效期：2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李勇

性别：男

出生日期：1983年12月19日

注册编号：粤1442014202502671

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勇

个人签名：李勇

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年10月11日



一级注册建造师：郑锐旭



使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郑锐旭

性别：男

出生日期：1990年09月25日

注册编号：粤1442017201846787

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑锐旭

个人签名：郑锐旭

签名日期：2025.12.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年11月17日



一级注册建造师：李波



使用有效期：2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李波

性别：男

出生日期：1986年04月19日

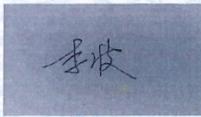
注册编号：粤1442017201849974

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李波
签名日期：2025.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年09月03日

一级注册建造师：陈祥安



使用有效期：2025年09月04日
2023年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈祥安

性别：男

出生日期：1993年07月27日

注册编号：粤1442021202206196

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈祥安

个人签名：陈祥安

签名日期：2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年09月03日



一级注册建造师：李志斌



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志斌

性 别: 男

出生日期: 1992年07月07日

注册编号: 粤1442022202306846

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李志斌
签名日期: 2025.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月28日

一级注册建造师：刘昌平



使用有效期：2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘昌平

性别：男

出生日期：1988年11月19日

注册编号：粤1442022202306906

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘昌平

签名日期：2025.09.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2025年07月28日

一级注册建造师：贺未



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺未

性 别: 男

出生日期: 1986年07月22日

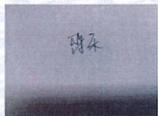
注册编号: 粤1442023202400144

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贺未

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日



一级注册建造师：叶雨龙



使用有效期：2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：叶雨龙

性别：男

出生日期：1994年09月12日

注册编号：粤1442023202405392

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：叶雨龙

签名日期：2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2024年04月07日



一级注册建造师：罗翰林



使用有效期: 2025年08月16日
- 2026年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗翰林

性别: 男

出生日期: 1990年01月06日

注册编号: 粤1442024202408999



聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗翰林

签名日期: 2025.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月03日

一造价工程师：彭智彬



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 彭智彬

证件号码： 440301198610202912

性 别： 男

出生年月： 1986年10月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年10月31日

管 理 号： 20211004544000001668



二造价工程师：李思琪

使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李思琪
性别：女
出生日期：1994年09月28日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400006085
有效期：2022年06月14日-2026年06月13日
聘用单位：深圳市光辉电器实业有限公司



李思琪

个人签名：李思琪

签名日期：2025.8.26



发证日期：2022年06月14日

二级注册建造师：罗胜平



使用有效期：2025年09月
11日-2026年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗胜平

性 别：男



出生日期：1968-04-03

注册编号：粤2442008200907522

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-18）



个人签名：罗胜平

个人签名：罗胜平
签名日期：2025.9.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月11日

二级注册建造师：郑晓鹏



使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑晓鹏

性别：男



出生日期：1987-08-13

注册编号：粤2442016201603860

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-06-15至2028-06-15）



郑晓鹏

个人签名：郑晓鹏

签名日期：2025.11.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月23日

二级注册建造师：贺未



使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：贺未

性 别：男

出生日期：1986-07-22

注册编号：粤2442021202119679

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-06-21至2028-06-20）



贺未

个人签名：贺未

签名日期：2025.12.09



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月21日

二级注册建造师：罗翰林



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗翰林

性 别：男

出生日期：1990-01-06

注册编号：粤2442021202122701

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-01-23至2028-01-22）



个人签名：罗翰林

签名日期：2025.12.29



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2025年01月23日

二级注册建造师：章文锋



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：章文锋

性别：男



出生日期：1985-04-03

注册编号：粤2442021202124025

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



章文锋

个人签名：章文锋

签名日期：2025.12.29



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月27日

二级注册建造师：李思琪



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李思琪

性 别：女



出生日期：1994-09-28

注册编号：粤2442021202127236

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）



李思琪

个人签名：李思琪

签名日期：2025.12.29



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月02日

二级注册建造师：陆久旺



使用有效期：2025年08月
07日-2026年02月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陆久旺

性 别：男



出生日期：1980-10-26

注册编号：粤2442021202208025

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）



陆久旺

个人签名：陆久旺

签名日期：2025.8.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月07日

二级注册建造师：谢元鹏



使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢元鹏



性别：男

出生日期：1980-06-17

注册编号：粤2442021202211385

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-04至2028-05-04）



谢元鹏

个人签名：谢元鹏

签名日期：2025.12.03



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月20日

二级注册建造师：彭杰



使用有效期：2025年08月
27日-2026年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭杰

性别：男

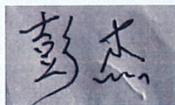
出生日期：1983-02-03



注册编号：粤2442022202308923

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-07-24至2026-07-23）



个人签名：彭杰
签名日期：2025.08.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月27日

二级注册建造师：李哲



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李哲



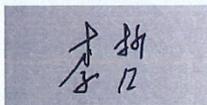
性别：男

出生日期：2000-08-16

注册编号：粤2442023202321931

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-31至2027-05-30）



个人签名：李哲
签名日期：2025年9月5日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月31日

二级注册建造师：唐辉煌



使用有效期：2025年12月
30日-2026年06月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：唐辉煌

性别：男

出生日期：1996-09-11

注册编号：粤2442023202402224

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-30至2027-03-29）



唐辉煌

个人签名：唐辉煌

签名日期：2025.12.30



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月30日

二级注册建造师：刘将



使用有效期：2025年12月
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘将

性别：男



出生日期：1992-07-21

注册编号：粤2442024202408123

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



刘将

个人签名：刘将

签名日期：2025.12.04



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月30日

二级注册建造师：王富忠



使用有效期：2025年09月
19日-2026年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王富忠

性别：男



出生日期：1971-12-31

注册编号：粤2442025202508990

聘用企业：深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-09-19至2028-09-18）



王富忠

个人签名：王富忠

签名日期：2025.9.19



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月19日

3.1.3、中级以上工程师职称证书

高级工程师-刘小青



高级工程师-李勇



中级工程师-王富忠



中级工程师-贺未

中级工程师-陆荣德



中级工程师-马杰



中级工程师-刘士杰



中级工程师-李顺起



中级工程师-彭智彬



中级工程师-李波



中级工程师-陈祥安

广东省职称证书

姓名: 陈祥安
身份证号: 440782199307273931

职称名称: 工程师
专业: 给排水设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月20日
评审组织: 江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2307043001774
发证单位: 江门市江海区人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月28日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

中级工程师-廖俊燊

广东省职称证书

姓名: 廖俊燊
身份证号: 441423199608206016

职称名称: 工程师
专业: 电气工程电气
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年5月22日
评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2503003257697
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年9月26日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

中级工程师-陆久旺

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1299522

持证人签名 陆久旺
Signature of the bearer

姓名 陆久旺 Name	批准文号 汉人职发〔2016〕54号 Approval No.
身份证号 452724198010260035 ID No.	授予时间 2016-07-09 Time of grant
工作单位 陕西盛基建筑工程有限公司 Work unit	发证时间 2016-8-5
资格名称 工程师 Title of qualification	  签发机关 Issued by
专业名称 电气工程 Speciality	

中级工程师-彭杰

广东省职称证书

姓名: 彭杰
身份证号: 440921198302030416

职称名称: 工程师
专业: 电气
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月26日
评审组织: 佛山市顺德区机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2306063021117
发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间: 2023年06月27日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

中级工程师-吴昌



中级工程师-章文锋



助理工程师-吕宁



助理工程师-伍权

广东省职称证书

姓名: 伍权
身份证号: 362429199510043414

职称名称: 助理工程师
专业: 电力管理
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年08月31日
评审组织: 中山市人力资源和社会保障局

证书编号: 2020006019935
发证单位: 中山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年09月21日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

助理工程师-张翠

广东省职称证书

姓名: 张翠
身份证号: 320322198205056821

职称名称: 助理工程师
专业: 电气工程电气
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月13日
评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2103006059705
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

助理工程师-张光丽

河南省专业技术人员
任职资格证书
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and specialty herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅
编号: **Nº 00372543**



从事专业: 电气
专业技术职务任职资格: 助理工程师
评审组织: 初聘
评审通过时间: 2018.11
发证单位: 沈丘县人民政府
文件号: _____



姓名: 张光丽 性别: 女
出生年月: 1981.12 籍贯: _____
工作单位: 河南巨源路桥工程有限公司
证书编号: D15907241180900060
2018年12月13日

助理工程师-郑晓鹏



助理工程师-叶雨龙

助理工程师-刘将



助理工程师-曾志平



助理工程师-陈标军



助理工程师-曹波浪



助理工程师-董巨涛



技术员-武少英

广东省职称证书

姓名: 武少英
身份证号: 142223198508212747

职称名称: 技术员
专业: 电力工程电气
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月19日
评审组织: 深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会(电网)

证书编号: 2003006041752
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

技术员-曾志平

广东省职称证书

姓名: 曾志平
身份证号: 511024198702193838

职称名称: 技术员
专业: 电力工程电气
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月13日
评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2103006059453
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

技术员-曹波浪

广东省职称证书

姓名: 曹波浪
身份证号: 429006198209170619

职称名称: 技术员
专业: 电力工程电气
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月13日
评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2103006059625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

技术员-戴文健

广东省职称证书

姓名: 戴文健
身份证号: 431224199712244876

职称名称: 技术员
专业: 电力工程电气
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月13日
评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2103006059600
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

技术员-罗翰林



技术员-欧文聪



技术员-李海波



技术员-庞延助



技术员-何敏慈



技术员-张官君



技术员-唐辉煌



技术员-林佳妮



3.2、履约评价

序号	建设单位	项目名称	项目地址	开、竣工日期	合同价格	备注
1.	中国建筑一局(集团)有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	深圳	2024-3-16 至 2024-4-13	1335 万元	
2.	中建一局集团建设发展有限公司	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	深圳	2022-5-5 至 2022-12-1	1221 万元	
3.	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊 10KV 外线及变配电工程	深圳	2025-1-6 至 2025-3-13	1079 万元	
4.	深圳市润宏房地产有限公司	华润置地深圳公司光明润宏明湖智谷产业园项目(02-07 地块)变配电工程	深圳	2024-12-4 至 2025-1-6	1048 万元	
5.	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	深圳	2022-5-1 至 2023-5-8	880 万元	

表扬信

深圳市光辉电器实业有限公司:

贵司作为海能达全球总部大厦工程主体工程高低压变配电工程分包单位,在合同履行过程中表现良好,按照要求完成2024年及2025年计划节点,特此表扬,后续再接再厉。

特别对项目团队的吴泽锋、吴鸿凯提出表扬,能够安全、高效、优质完成施工任务,项目团队人员本着服务好业主,服务好项目态度及时解决项目上供电报装、设备排产、设备安装等问题。我司对贵司项目团队的工作表现及贵单位的有力支持表示诚挚的感谢!

祝愿贵司实业蓬勃发展,再创佳绩!

中国建筑一局(集团)有限公司
海能达全球总部大厦项目
2025年3月21日
(签订经济合同无效)
(B02C05/0755/20)

用户评价

深圳市光辉电器实业有限公司于 2022 年 5 月份，与中建一局集团建设发展有限公司签订的深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程，已经按照国家及地方的相关标准和规定完成了变配电设施的安装、调试和验收工作。现该设施已正式投入使用，运行稳定，符合用电安全要求。

特此证明。

 中建一局集团建设发展有限公司
B02C07/0755/20
中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目部
2023 年 10 月 27 日



腾讯“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊项目

收文单位：	深圳市光辉电器实业有限公司		
发文单位：	腾讯科技（深圳）有限公司		
发文编号：	DCW04-LX-腾讯-438	发文日期：	2025 年 3 月 19 日
来文编号：		来文日期：	
附件形式：	纸质 <input type="checkbox"/> 电子 <input type="checkbox"/>	总页数：	2
抄送：	凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司、中建四局第六建设有限公司		

关于腾讯深总项目 DY01-04 街坊整体通过供电验收的表扬信



深圳市光辉电器实业有限公司：

2025 年 3 月 13 日，冷站区域用户侧高低压配电系统通过供电验收，完成用户侧送电，至此贵司承建的 DY01-04 街坊 10kV 外线及变配电工程整体各期均已通过供电验收，项目部谨向贵司的努力付出及节点的达成提出表扬！

自 2024 年 11 月 22 日进场以来，贵司始终以高度责任感与使命感投入工作。尤其在合同磋商、签订阶段，贵司主动担当、高效执行，提前于 2024 年 12 月 15 日完成母线、桥架、电缆等关键材料的进场，为后续施工奠定坚实基础。此外，贵司积极与供电局各部门沟通协调，全力保障验收及送电节点，充分展现了攻坚克难的决心与能力。

特别值得肯定的是，贵司团队以项目供电验收为第一要务，在接受工程侧口头指令后，迅速响应并调集资源，高效完成新增负荷控制管理系统安装、临时信号放大系统增设等紧急任务。

面对工期压力，贵司团队特别是执行经理李志彬、安全员张茜等同志昼夜连班、全力以赴，于 2025 年 1 月 14 日完成 7A 栋 04E-2 公共开关房及后续高低压配电房供电验收及通正式电；1 月 22 日完成 1 栋 04W-1 公共开关房及后续高低配电房验收送

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

电；1月24日完成9栋04E-1公共开关房增容验收送电；3月13日圆满实现冷站区域高低配电房供电验收通正式电。这一系列关键节点的实现，为腾讯深总项目DY01-04街坊整体推进提供了坚实保障。

贵司团队的专业素养、协作精神与高效执行力，充分诠释了双方“精诚合作、共担使命”的理念。在此，我部对贵司全体参与同仁提出特别表扬，并感谢贵司对项目的高度重视与倾力付出。

后续10kV外线及变配电工程收尾、交付过程仍希望贵司再接再厉，保持高水平履约。

祝愿贵司事业蓬勃发展，再创佳绩！



腾讯科技（深圳）有限公司



二〇二五年三月十九日

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

表扬信

深圳市光辉电器实业有限公司：

贵司作为深圳市光明明湖智谷产业园 02-07 地块变配电工程项目分包单位，在合同履行过程中表现良好，按照要求完成 2024 年计划节点，特此表扬，后续再接再厉。

特别对项目团队李诚、邓梓文、刘将提出表扬，能够安全、高效、优质完成施工任务，项目团队人员本着服务好业主，服务好项目态度及时解决项目上甲供材配电箱、报装方案、排产等问题。为保障项目通电起到了先决条件。我司对贵司项目团队的工作表现及贵单位的有力支持表示诚挚的感谢！

最后祝贵司不断进步，事业兴旺，愿双方精诚合作，共铸辉煌！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程
项目章
2025 年 1 月 16 日

利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程

反馈信息

兹证明我司自 2023 年 1 月起，一直在使用贵公司提供的变配电服务。在此期间，贵公司一直保持着高效、稳定、安全的供电服务，为我司提供了有力保障。

经龙华供电局验收合格后，送电运行。运行至今已有一年的时间，完全符合龙华供电局运行标准和要求，并得到我司的认可。

在此，我司对贵公司的优质服务表示衷心的感谢，并愿意继续与贵公司长期合作。同时，我们也希望贵公司能够继续保持这种高水平的服务质量，为更多的用户提供更好的电力服务。

特此证明

深圳市利金城投资发展集团有限公司

2024 年 1 月 10 日



3.3、投标人基本情况表

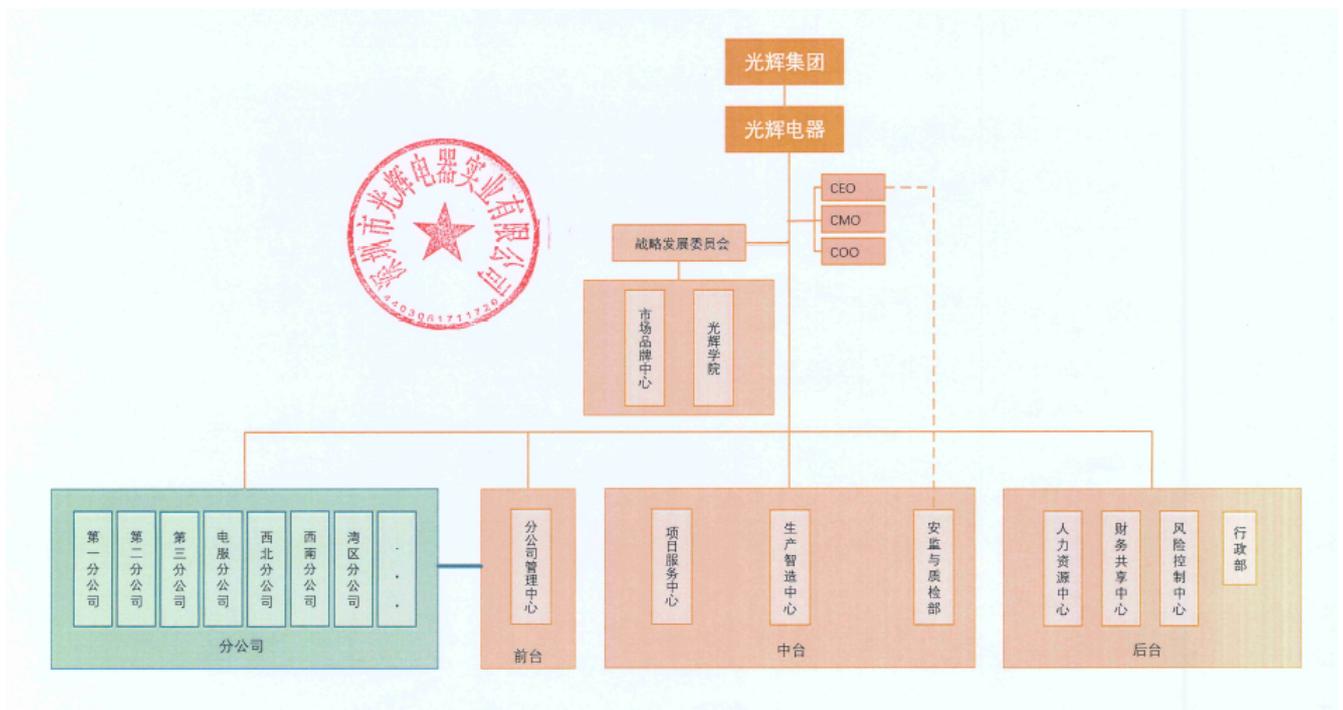
投标人名称	深圳市光辉电器实业有限公司		
统一社会信用代码	91440300279258200C		
注册资金	11000 万元	成立时间	1996 年 7 月 31 日
注册地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号		
法定代表人 (单位负责人)	姓名	蔡宗光	电话 400-656-0755
经营范围	<p>高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售；电力的销售；民营进出口业务（按深贸管证字第 175 号管证证书办理）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电力工程租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]经营性停车场；普通货运；输变电工程专业承包三级；建筑机电设备安装工程专业承包三级；消防设施工程专业承包二级；承装（修、试）电力设施许可四级。</p>		
投标人需具有的各类资质证书	类型：	等级：	证书号：
	输变电工程专业承包	二级	D344834723
	机电工程施工总承包	二级	D244835858
	电力工程施工总承包	二级	D244835858
	施工劳务	不分等级	DL344432717
	承装（修、试）电力设施许可证	二级	6-1-00057-2020
基本账户开户银行	深圳农商银行安乐支行		
基本账户银行账号	000250982746		
近三年营业额	2022 年：51781 万元 2023 年：58370 万元 2024 年：65082 万元		
投标人须知要求 投标货物制造商需 具有的资质证书	1. 行业首批通过国家质量管理体系认证企业，运行优良； 2. 国产低压配电柜 GCK、GCL、Z-GCL/K、GCS、GGD、MNS（B）全系列电流等级 CCC 国家强制性认证证书和型式试验报告； 3. 进口低压配电柜 ABB MDmax-ST、ABB MDmax-FC、施耐德 BLOCKSTE、西门子 SVACON 8PT、施耐德 Prisma-E 全系列电流等级 CCC 国家强制性认证证书； 4. 国产低压配电箱（三箱）XMR、XL-21、GHXFB、GHXFFJ 全系列电流等级 CCC 国家强制性认证证书、消防 CCCF 国家强制性认证证书和型式试验报告； 5. 国产高压开关柜 KYN48A-12、GLA188-12、HXGN15-12、DFW-12 全系列电流等级型式试验报告 6. 进口高压开关柜 ABB UniGear ZS1、施耐德 PIX、西门子 NXairs、ABB Uniswich 全系列电流等级型式试验报告；		
备注			

3.4、企业简介

企业简介



深圳市光辉电器实业有限公司成立于1987年，公司主营业务包括电力工程、智能电力设备、电力服务、产品代理四大板块。在电力行业中，现已成为深圳头部企业，广东省电力行业十强企业，国内百强企业，深圳市电力行业开创者，国家标准及电力行业标准的制定者。38年来，秉承工匠精神，专注做好一件事，铸就光辉百年品牌。



1. 底蕴深厚，历练精熟

光辉电器凭借雄厚的资金实力、稳健的财务体系及充沛的现金流储备，在华南区域电力设备行业中展现出显著的
行业影响力，综合实力稳居领域前列，成为驱动区域电力设备产业发展的重要力量。

驻足于电气成套领域 **38 载**

实缴注册资金 **1.1 亿**

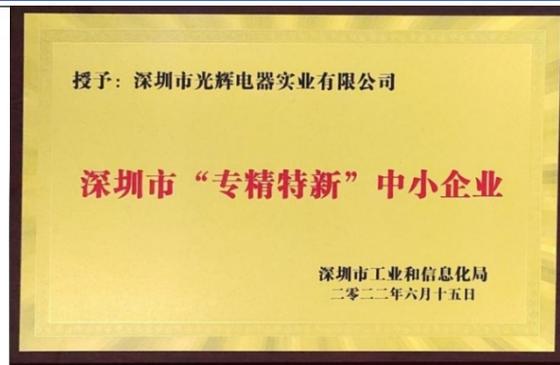
2024 年创 **6.5 亿** 产值

公司业务区域覆盖国内 23 个省、5 个自治区、4 个直辖市、2 个特别行政区。国外业务覆盖亚洲、欧洲、非洲、美洲、大洋洲。电力侧覆盖发电、输电、变电、配电及终端用户。涉足行业领域包括：电力、市政(政府机关、医院、学校、场馆)、新材料、新能源、国防工程、化工、钢铁、矿业、数据中心、医疗卫生、电力电子、食品、出版、造纸、零售、银行、文旅、轨道交通、船舶与海洋工程、港口码头、机场、酒店、房地产、建筑材料等。

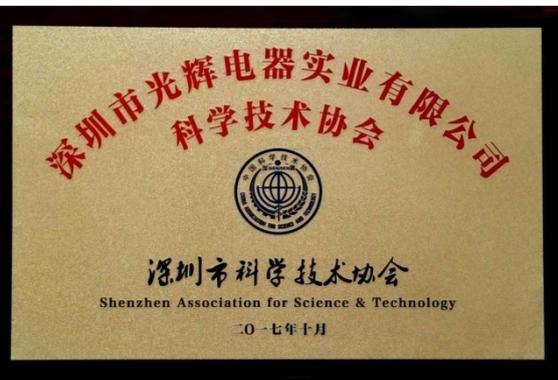


2. 南粤擎旗，华夏标杆

“高质量发展，科技自立自强”。光辉电器为国家高新技术企业，“专精特新”小巨人企业，深圳市高新技术企业，先后被誉为全国高新技术企业示范园区、深圳市高新技术企业示范园区、宝安区开放性研发基地。拥有百余项自主知识产权，与清华大学、北京大学、中国人民大学、哈尔滨工业大学、华南理工大学、中山大学、深圳大学等重点高校达成“产学研”科技研发项目合作。



“推动行业发展，规范市场秩序”。光辉电器现为中国电器工业协会(简称“中电协”)高压开关分会常务理事单位、中国电器工业协会申控配电设备分会副理事长单位、中国电器工业协会标准化技术委员会成员单位、中国电器工业协会智能电网分会理事单位、中国电机工程学会输变电专委会委员单位、广东省电机工程学会理事单位、深圳市电力行业协会副会长单位等。参与数十项国家及行业标准的起草、制定与修订。



3. 精工铸质，百品呈祥

“工艺出精品，精品创品牌”，光辉人始终秉承“忠诚客户、合作共赢、尽职尽责、追求卓越”的核心价值观，遵循市场与行业的科学发展，“自强不息，创新引领”！树立行业标杆，将光辉品牌发扬光大，璀璨辉煌！光辉电器值得您信赖的能源管家！



厂容厂貌



设计研发办公楼



生产车间 1 栋



生产车间 2 栋



员工宿舍

办公区域



办公室



办公室



智能化展厅



档案管理中心



健身房



会议室



企业文化墙



荣誉墙

3.5、近三年第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告

财务数据汇总表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、注册资本	万元	11000	11000	11000
二、净资产	万元	49737	54507	65082
三、总资产	万元	74657.58	81910.84	87014
四、固定资产	万元	24876.82	23570.92	27036
五、流动资产	万元	40763.6	43217.21	51425
六、流动负债	万元	12212.06	14118.99	11587
七、负债合计	万元	24920.06	27403.67	24490
八、营业收入	万元	51781.3683	58370.1598	65082
九、净利润	万元	4272.2648	4769.6382	8017
十、现金流量净额	万元	5720.299	373.6423	4868
十一、主要财务标				
1. 净资产收益率	%	8.59%	8.75%	12.82%
2. 总资产报酬率	%	6.97%	7.05%	9.49%
3. 主营业务利润率	%	8.25%	8.17%	12.32%
4. 资产负债率	%	33.38%	33.46%	28.15%
5. 流动比率	%	333.80%	306.09%	443.80%
6. 速动比率	%	2.63%	2.44%	3.71%

注：投标人对数据的准确性负责。

3.5.1、企业的注册资本证明



深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

法定代表人: 蔡宗光

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人: 蔡宗光

成立日期: 1996年07月31日

核准日期: 2024年08月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售; 电力的销售; 民营进出口业务 (按深贸管证字第175号管证证书办理)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电力工程租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 经营性停车场; 普通货运; 输变电工程专业承包二级; 建筑机电设备安装工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 承装 (修、试) 电力设施许可四级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3.5.2、2022 年财务审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司 审计报告 2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	20
四、会计师事务所营业执照	21



深圳市沛源会计师事务所

SHENZHEN PEIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2812
电话: 0755-82514096 82514093 传真: 0755-82514535 邮政编码: 518026

深沛源所审字[2023]第 020 号

机密

审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具

包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市冲源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年5月5日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	56,467,099.80	53,245,686.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	198,304,461.75	203,397,358.34
预付款项	3	18,630,829.00	20,418,014.11
其他应收款	4	66,309,119.30	65,291,200.09
存货	5	67,924,536.21	64,983,759.14
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		407,636,046.06	407,336,017.69
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	248,768,213.91	215,485,308.84
在建工程		3,562,741.29	120,520.09
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	82,503,216.95	82,472,925.59
开发支出		4,105,637.42	2,367,210.82
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		338,939,809.57	300,445,965.34
资产总计		746,575,855.63	707,781,983.03

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	8	5,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	9	105,986,340.21	106,510,825.88
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,231,548.96	2,483,769.47
应交税费	10	3,890,456.13	2,417,022.63
其他应付款	11	5,012,268.56	7,952,461.15
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		122,120,613.86	126,364,079.13
非流动负债:			
长期借款	12	127,080,000.00	123,510,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税款负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		127,080,000.00	123,510,000.00
负债合计		249,200,613.86	249,874,079.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	374,528,567.65	335,061,229.78
所有者权益(或股东权益)合计		497,375,241.77	457,907,903.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		746,575,855.63	707,781,983.03

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2022年度
一、营业收入	15	517,813,683.88
减: 营业成本	15	373,822,533.03
税金及附加		1,565,165.35
销售费用	16	23,387,490.22
管理费用	17	46,621,865.35
研发费用		19,954,442.39
财务费用		11,289,029.90
其中: 利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		41,173,157.64
加: 营业外收入		1,593,677.02
减: 营业外支出		44,186.23
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		42,722,648.43
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损总额以“-”号填列)		42,722,648.43
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		42,722,648.43
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		42,722,648.43
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		333,061,229.78	457,907,903.90
加：会计政策变更						-3,255,310.56	-3,255,310.56
前期差错更正						331,805,919.22	454,652,593.34
二、本年年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		42,722,648.43	42,722,648.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						42,722,648.43	42,722,648.43
(一)净利润							
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4.其他							
上述(一)和(二)小计						42,722,648.43	42,722,648.43
(三)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他(减少注册资本)							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或)股东的分配							
4.其他							
(五)所有者权益的内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损(或股本)							
4.其他(未分配利润转增资本)							
四、本年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65	497,375,241.77

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：6

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		553,256,892.68
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		575,757.81
经营活动现金流入小计		553,832,650.49
购买商品、接受劳务支付的现金		398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		27,899,151.68
支付的各项税费		7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		62,614,152.43
经营活动现金流出小计		496,629,660.11
经营活动产生的现金流量净额		57,202,990.38
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		47,592,237.44
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		47,592,237.44
投资活动产生的现金流量净额		-47,592,237.44
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		22,000,000.00
偿还债务所支付的现金		20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		28,389,339.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,389,339.15
四、汇率变动对现金的影响		
		3,221,413.79
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额		53,245,686.01
六、期末现金及现金等价物余额		
		56,467,099.80

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		42,722,648.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,845,440.48
无形资产摊销		252,952.73
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-2,243,465.27
其他		-3,255,310.56
经营活动产生的现金流量净额		57,202,990.38
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司的债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		56,467,099.80
减：现金的期初余额		53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,221,413.79

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

3.5.3、2023 年财务审计报告

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 1303

电话：0755-23173681 82837522 13715386648 15323880451

机密

慧用心财审字[2024]第 24 号

审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年3月26日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	57,019,045.99	56,467,099.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	24,879,923.85	20,331,872.71
应收账款		195,092,004.46	177,972,589.04
预付款项	3	16,899,032.33	18,630,829.00
其他应收款	4	66,950,223.47	66,309,119.30
存货	5	71,331,875.95	67,924,536.21
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		432,172,106.05	407,636,046.06
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	235,709,232.70	248,768,213.91
在建工程		63,232,707.08	3,562,741.29
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	80,982,460.12	82,503,216.95
开发支出		7,011,849.91	4,105,637.42
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		386,936,249.81	338,939,809.57
资产总计		819,108,355.86	746,575,855.63

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	8	4,600,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	49,766,695.15	38,711,250.19
应付账款		75,909,505.30	67,275,090.02
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,840,390.37	2,231,548.96
应交税费	10	101,871.69	3,890,456.13
其他应付款	11	6,971,468.94	5,012,268.56
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
流动负债合计		141,189,931.45	122,120,613.86
非流动负债:			
长期借款	12	132,846,800.00	127,080,000.00
应付债券		-	-
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	
其他非流动负债			
非流动负债合计		132,846,800.00	127,080,000.00
负债合计		274,036,731.45	249,200,613.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	422,224,950.29	374,528,567.65
所有者权益(或股东权益)合计		545,071,624.41	497,375,241.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		819,108,355.86	746,575,855.63

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司
利润表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	517,813,683.88
减: 营业成本	15	433,010,868.77	373,822,533.03
税金及附加		987,634.87	1,565,165.35
销售费用	16	26,986,150.33	23,387,490.22
管理费用	17	37,149,226.42	46,621,865.35
研发费用		30,882,908.59	19,954,442.39
财务费用	18	7,937,330.60	11,289,029.90
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		46,747,478.67	41,173,157.64
加: 营业外收入	19	1,820,024.00	1,593,677.02
减: 营业外支出	19	871,120.03	44,186.23
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		47,696,382.64	42,722,648.43
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		47,696,382.64	42,722,648.43
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		47,696,382.64	42,722,648.43
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		47,696,382.64	42,722,648.43
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

**深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		500,183,540.96	553,256,892.68
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		641,104.17	575,757.81
经营活动现金流入小计		500,824,645.13	553,832,650.49
购买商品、接受劳务支付的现金		419,996,223.43	398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		31,318,252.97	27,899,151.68
支付的各项税费		12,529,740.55	7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		33,244,005.00	62,614,152.43
经营活动现金流出小计		497,088,221.95	496,629,660.11
经营活动产生的现金流量净额		3,736,423.18	57,202,990.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		988,584.13	47,592,237.44
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		988,584.13	47,592,237.44
投资活动产生的现金流量净额		-988,584.13	-47,592,237.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		55,650,000.00	22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		55,650,000.00	22,000,000.00
偿还债务所支付的现金		50,283,200.00	20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,562,692.86	7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		57,845,892.86	28,389,339.15
筹资活动产生的现金流量净额		-2,195,892.86	-6,389,339.15
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		551,946.19	3,221,413.79
加: 期初现金及现金等价物余额		56,467,099.80	53,245,686.01
六、期末现金及现金等价物余额		57,019,045.99	56,467,099.80

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
现金流量表补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		47,696,382.64	42,722,648.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,863,210.87	8,845,440.48
无形资产摊销		2,533,950.66	252,952.73
待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,184,354.47	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		7,937,330.60	7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,407,339.74	-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,457,358.64	5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		10,834,902.31	-2,243,465.27
其他		-72,449,009.99	-3,255,310.56
经营活动产生的现金流量净额		3,736,423.18	57,202,990.38
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司的债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		57,019,045.99	56,467,099.80
减：现金的期初余额		56,467,099.80	53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		551,946.19	3,221,413.79

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

3.5.4、2024年财务审计报告

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-3
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、财务报表附注	9-19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 1303

电话：0755-23173681 82837522 13715386648 15323880451

机密

慧用心财审字[2025]第 10 号

审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年2月7日

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	60,842,822.66	57,019,045.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,958,000.00	24,879,923.85
应收账款		294,343,873.28	195,092,004.46
预付款项	3	8,326,125.34	16,899,032.33
其他应收款	4	70,216,830.62	66,950,223.47
存货	5	75,564,526.29	71,331,875.95
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		514,252,178.19	432,172,106.05
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	270,362,112.52	235,709,232.70
在建工程		13,265,365.74	63,232,707.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	70,231,658.11	80,982,460.12
开发支出		2,036,145.36	7,011,849.91
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		355,895,281.73	386,936,249.81
资产总计		870,147,459.92	819,108,355.86

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	8	6,383,245.33	4,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	47,685,930.67	49,766,695.15
应付账款		53,909,957.94	75,909,505.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,245,061.09	3,840,390.37
应交税费	10	3,021,356.27	101,871.69
其他应付款	11	1,630,253.36	6,971,468.94
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		115,875,804.66	141,189,931.45
非流动负债:			
长期借款	12	129,029,759.10	132,846,800.00
应付债券			-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			-
递延收益			
递延所得税款负债			-
其他非流动负债			
非流动负债合计		129,029,759.10	132,846,800.00
负债合计		244,905,563.76	274,036,731.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	502,395,222.04	422,224,950.29
所有者权益(或股东权益)合计		625,241,896.16	545,071,624.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		870,147,459.92	819,108,355.86

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2024年度
一、营业收入	15	583,701,598.25	650,827,282.05
减: 营业成本	15	433,010,868.77	465,016,961.28
税金及附加		987,634.87	1,723,890.87
销售费用	16	26,986,150.33	30,265,742.27
管理费用	17	37,149,226.42	28,677,184.62
研发费用	17	30,882,908.59	39,871,631.78
财务费用		7,937,330.60	7,304,750.16
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		46,747,478.67	77,967,121.06
加: 营业外收入		1,820,024.00	2,205,878.12
减: 营业外支出		871,120.03	2,727.43
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		47,696,382.64	80,170,271.75
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损总额以“-”号填列)		47,696,382.64	80,170,271.75
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		47,696,382.64	80,170,271.75
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进行损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		47,696,382.64	80,170,271.75
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29		545,071,624.41
加:会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29		545,071,624.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						80,170,271.75		80,170,271.75
(一)净利润						80,170,271.75		80,170,271.75
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4.其他								
上述(一)和(二)小计						80,170,271.75		80,170,271.75
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他(减少注册资本)								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或)股东的分配								
4.其他								
(五)所有者权益的内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损(或股本)								
4.其他(未分配利润转增资本)								
四、本年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		502,395,222.04		625,241,896.16

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表

编制单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		622,734,900.91
收到的税费返还		3,743,016.28
收到的其他与经营活动有关的现金		372,518,561.46
经营活动现金流入小计		998,996,478.65
购买商品、接受劳务支付的现金		452,002,315.94
支付给职工以及为职工支付的现金		37,201,109.83
支付的各项税费		17,219,644.99
支付的其他与经营活动有关的现金		443,884,038.85
经营活动现金流出小计		950,307,109.61
经营活动产生的现金流量净额		48,689,369.04
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,652,879.82
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		34,652,879.82
投资活动产生的现金流量净额		-34,652,879.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		32,971,240.50
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		32,971,240.50
偿还债务所支付的现金		43,183,953.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		43,183,953.05
筹资活动产生的现金流量净额		-10,212,712.55
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额		57,019,045.99
六、期末现金及现金等价物余额		
		60,842,822.66

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司
现金流量表（续）

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年度
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		80,170,271.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		9,784,274.90
无形资产摊销		10,531,244.65
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,304,750.16
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-4,232,650.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-70,757,037.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-24,080,311.84
其他		39,968,827.74
经营活动产生的现金流量净额		48,689,369.04
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		60,842,822.66
减：现金的期初余额		57,019,045.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,823,776.67

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

3.6、近三年企业纳税证明

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

序号	纳税年度	在深纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年度	788.0725
2	2023 年度	1136.2938
3	2024 年度	1282.2882
合计		3206.6545

3.6.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1351876号

深圳市光辉电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	511,425.7	0
2	印花税	63,218.22	0
3	教育费附加	219,182.44	0
4	增值税	7,306,081.7	0
5	地方教育附加	146,121.61	0
6	残疾人就业保障金	57,449.23	0
7	其他收入	21,000	0
	合计	8,324,478.9	0
	其中、自缴税款	7,880,725.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,240,804.13元,2022年7,083,674.77元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,949,006.95元(壹佰玖拾肆万玖仟零陆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311252140435066



3.6.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42313号

深圳市光辉电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	55,882.31	0
2	城市维护建设税	698,552.33	0
3	印花税	96,054.09	0
4	教育费附加	299,379.57	0
5	增值税	9,979,318.55	0
6	房产税	533,131.64	0
7	地方教育附加	199,586.41	0
8	残疾人就业保障金	60,880.14	0
9	其他收入	36,000	0
	合计	11,958,785.04	0
	其中、自缴税款	11,362,938.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年1,179,896.12元,2022年4,663,387.15元,2023年6,115,501.77元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081940634875



3.6.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕71925号

深圳市光輝电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31,932.75	0
2	城市维护建设税	777,151.14	0
3	印花税	110,075.99	0
4	教育费附加	333,064.79	0
5	增值税	11,102,159.2	0
6	房产税	266,565.82	0
7	地方教育附加	222,043.19	0
8	残疾人就业保障金	63,760.12	0
9	车辆购置税	16,070.8	0
	合计	12,922,823.8	0
	其中、自缴税款	12,303,955.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年99,941.04元,2024年12,822,882.76元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费3,743,016.28元(叁佰柒拾肆万叁仟零壹拾陆圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152706686698



4、投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人（签字）：蔡宗光

日期：2026 年 1 月 7 日



5、投标授权代表委托书

法人授权委托书

本授权委托书声明：我 蔡宗光（董事长）（法人代表姓名、职务）系 深圳市光辉电器实业有限公司（公司名称）的法定代表人，现授权委托我公司的 吕宁（姓名）以本公司名义参加《深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程》（投标项目）投标活动。

代理人在投标、议标、合同谈判及签署过程中所答复及签署的一切文件和处理与之有关的一切事宜，我均予以承认。

代理人无转委托权。

签字如下，以资证明。

代理人：吕宁 性别：男 年龄：28岁

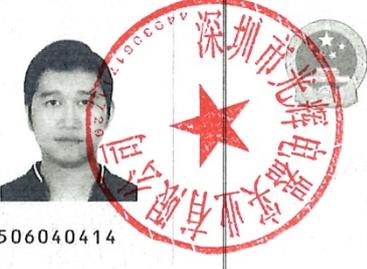
身份证号码：140881199704140014 职务：销售总监

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司（盖章）

法定代表人：蔡宗光（签字或盖章）

日期：2026年1月7日

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖公章）

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证背面
<p>姓名 蔡宗光 性别 男 民族 汉 出生 1985年6月4日 住址 广东省深圳市宝安区西乡大道魅力时代花园2栋B座3005 公民身份号码 440902198506040414</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局 有效期限 2014.08.19-2034.08.19</p>

附：授权委托代理人身份证正反面复印件（加盖公章）

授权委托代理人身份证正面	授权委托代理人身份证背面
<p>姓名 吕宁 性别 男 民族 汉 出生 1997年4月14日 住址 山西省永济市康乐南路37号北排10号 公民身份号码 140881199704140014</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永济市公安局 有效期限 2018.06.26-2028.06.26</p>