

标段编号：2508-440307-04-05-258571001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2026年01月16日

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

1、工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程，合同价：662.174591 万元，竣工验收时间：2021.2.2；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202012014
备案人	郭伟全
备案日期	2020.12.16

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环
境科技有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王洪彬

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 范生

组织机构代码： 9144030059675315X2 //
91440300MA5EWE9GX0

地址： 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m ²	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/	/	

一
设
二
三
四
五
六
七
八
九
十

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

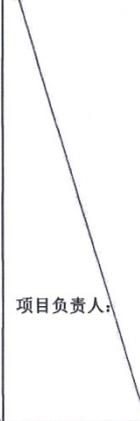
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
番薯苗覆绿工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程，合同价：662.174591 万元，竣工验收时间：2021.2.2；
- 2、工程名称：白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程，合同价：376.027467 万元，竣工验收时间：2023.7.10；
- 3、工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程，合同价：330.954450 万元，竣工验收时间：2022.1.15；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202012014
备案人	郭伟全
备案日期	2020.12.16

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环
境科技有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王洪彬

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 范生

组织机构代码： 9144030059675315X2

91440300MA5EWE9GX0

地址：深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m ²	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/	/	

一
设
二
三
四
五
六
七
八
九
十

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

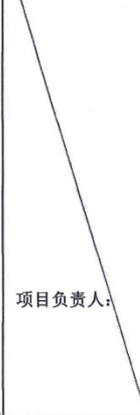
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
番薯苗覆绿工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

合同签订日期: 2023.05.05

签约地点: 斗门白蕉

养殖区河道清淤工程承 包合同



养殖区河道清淤工程承包合同

发包方(全称): 白蕉镇冲口村民委员会

承包方(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、珠海市地方政府法律法规及其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本河道清淤工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程项目

- 一、工程名称: 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程
- 二、工程地点: 珠海市斗门区
- 三、工程范围: 实际施工内容以预算及施工图纸为准。
- 四、工程造价: 本合同全部工程造价为承包人的投标报价书为人民币 3760274.67 元(大写金额: 叁佰柒拾陆万零贰佰柒拾肆元陆角柒分)。

第二条 工程期限

- 一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为 60 天(日历天),

计划自 2023 年 5 月 12 日开工至 2023 年 7 月 11 日竣工验收。

二、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾、台风天气、红色暴雨或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为乙方提供提前验收准备。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为提前验收提供的条件。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件等；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通，甲方提供协助解决上述问题，费用由乙方自行承担。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 施工要求

- 一、施工过程中应遵循国内现行的相关施工规范及规程要求。
- 二、工程实施前乙方结合村里意见，开挖时应按设计断面进行清淤。
- 三、施工前应对淤泥顶面、现状河堤顶面标高进行复测，并分别与设计横断面中现状淤泥线、设计河底线高程复核，如有出入及时通知建设单位、监理单位及设计单位研究解决。
- 四、清淤要严格按纵断面图中设计河底线高程控制，禁止超挖，如有现状直立挡墙，挡墙边 1-2m 范围内清淤时应严格控制清淤厚度，注意保护挡墙防止开裂、倾覆，保护过河管线、构筑物的安全。由于河道底泥量会随时间而改变，在开工前、完工后各实测一次确认最终清淤量。
- 五、河道淤泥中夹杂的垃圾、植物、石块及现状河道内残存的土坝基础、废除桥梁的混凝土基础等废弃构筑物应一并清除或拆除，保证河道治理后的畅通。
- 六、项目开工前、完工后由建设单位委托测量单位对河道底泥量实测，费用由建设单位独立支出。
- 七、施工运输车辆行驶路线需提前报备给建设单位，待建设单位确认后方可施工及运输。

第五条 工程质量

- 一、本工程质量经双方研究要求达到：经甲、乙双方组织验收，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准合格。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

三、乙方应建立健全安全防护和文明施工的制度，完善安全防护施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

第六条 工程款支付

一、本工程无预付款；

二、进度款：按月支付完成合格工程量金额的 80%；

二、结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[30]日之内完成，结算的支付比例不低于结算价格的 97%。剩余 3%验收合格一年后支付。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方可以书面形式通知甲方，由甲方在 7 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安

全部位。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

四、甲方在验收通知书送达七个工作日后不配合乙方进行验收的，视为默认工程竣工验收。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。甲方因等待上级审批资金造成的延付，不视为延期支付。

第十条 合同的生效与终止

- 一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 二、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发 包 人：(公章)

珠海市斗门区蕉镇冲口村民委员会

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：珠海农商银行六乡支行

帐 号：8002 0000 0057 59532

邮政编码：

承 包 人：(公章)

深圳市宏运达建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

帐 号：4425 0100 0002 0000 1867

邮政编码：

工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

验收日期: 2023年 7 月 10 日

建设单位 (盖章): 珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程				
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积	/	工程造价	376.02元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	E244003232		
开工日期	2023年5月 12日	验收日期	2023年 7 月 10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会				
勘察单位					
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	珠海华泰项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
河道清淤	合格	符合要求	符合要求	符合要求
地基与基础	/			
主体结构	/			
建筑装饰装修	/			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	/			
通风与空调	/			
建筑电气	/			
智能建筑	/			
建筑节能	/			



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	欧燕生	镇工程领导小组			欧燕生
3					陈永明
4	罗伟香	珠海华泰源印刷有限公司	总监	工程师	罗伟香
5	陈永明	中智工程咨询有限公司	咨询人		陈永明
6		深圳市宏运达建设工程有限公司	项目经理		安文峰
7	曹云和	白蕉镇征地办			曹云和
8	梁永培	白蕉镇征地办			梁永培
9	梁永培	镇城管办			梁永培
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求参与验收。经各方现场检查验收，认为本工程已完成合同约定范围内的施工内容，符合验收要求，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 综上所述，本工程验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--



玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

中标通知书

标段编号: 44038720210089001001

标段名称: 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 330.954450万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02



查验码: 5554696658241876

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720210089001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改
复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟伍佰肆拾肆元伍角（¥330.954450 万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

特别说明：因发包人使用的是政府财政资金，因此发包人为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为发包人已经按期支付。发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月20日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。
合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提

交建设行政主管部门)份, 监理人保存1份。
(以下无正文)

发包人: (公章)深圳市光明区玉塘街道办事处
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 曾雷

电话: 13602636247

传真: 0755-84502869

电子信箱: 251956156@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44250 10000 02000 01867



Handwritten signature of the contractor's representative.



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工
程

验收日期：2022 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道	
工程规模	新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。	工程造价 (万元)	330.954450 万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月16日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	/		/	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031、 D344033177	
	/	/		



	/		/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		E244068286
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙以勇
副组长	沈浩
组员	周峰 顾恒果

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程		

二、工程竣工验收实施情况

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

157.141117.02

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格

12月10日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量, 清拆范围整洁干净, 拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物已全部清理出现场, 验收合格。

验收日期: 2022 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:



3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	深圳市兰江房地产开发有限公司	优秀	2024 年 11 月 13 日	
2	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程	深圳市兰江房地产开发有限公司	优秀	2024 年 11 月 13 日	
3	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	珠海市斗门区斗门镇人民政府	优秀	2023 年 8 月 6 日	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2023年5月10日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	G12315-8018号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路和比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	16651926.15元		
合同开工日期	2023年5月10日	合同竣工日期	2024年11月12日	合同工期	332天
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	2024年11月12日	实际工期	332天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置（14）					12分
技术经济实力（18）					18分
工程实施过程管理（45）					44分
工期控制（10）					8分
协调配合与服务（13）					13分
合计					95分
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）： （施工单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.11.13					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2024年8月3日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元				
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	9568106.70 元		
合同开工日期	2024.4.20	合同竣工日期	2024.7.31	合同工期	102
实际开工日期	2024.8.3	实际竣工日期	2024.11.12	实际工期	102
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置（14）					13
技术经济实力（18）					16
工程实施过程管理（45）					43
工期控制（10）					9
协调配合与服务（13）					12
合计					93
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章） 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章）  2024.11.13					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）				
中标单位		深圳市宏运达建筑工程 有限公司	联系人及电话	林富荣 0755- 84502869		
中标金额		626473.27 元	合同履行时间	2023 年 5 月 6 日至 2023 年 8 月 6 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明	该项目给予承包商总体评定为优秀。					
发包单位 (公章)	<p style="text-align: center;">珠海市斗门区斗门镇人民政府</p> <p style="text-align: center;">日期：2023年8月6日</p>					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

9144030059675315X2, 法定代表人: 卢东鹏, 440582198712167213, 均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市宏远达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

