

标段编号：2508-440307-04-05-258571001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

日期：2026年01月16日

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：深圳市 LG-PD-250 地块土壤污染风险管控项目，合同价：2675.154448 万元，竣工验收时间：2024. 3. 20；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX. XX. XX；
- 3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX. XX. XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市 LG-PD-250 地块土壤污染风险管控项目

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区发方富临路发岗开发区六
联发芳工业区北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市骏龙达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏龙达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市 LG-PD-250 地块土壤污染风险管控项目

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区发方富临路发岗开发区六联发芳工业区北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道六联社区发方富临路发岗开发区六联发芳工业区北侧,拟对拟采用原位“水平阻隔+垂直阻隔”技术对地块内土壤及固体废物进行原位风险管控,项目地块总风险管控范围为 19292 平方米。在项目阻隔管控工程完成后,需在地块内和地块周边设计多口地下水监测井,开展长期监测,并开展为期一年的效果评估工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容是深圳市 LG-PD-250 地块(以下简称“地块”)位于龙岗区坪地街道六联社区发方富临路发岗开发区六联发芳工业区北侧,地块面积 16710.94 平方米。地块内以及周边存在固体废物填埋和土壤污染的情形。该地块已被列入“广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录”,需按照国家有关规定以及土壤污染风险评估报告要求,采取相应的风险管控措施。根据《污染地块土壤环境管理办法》,对暂不开发利用的污染地块,实施以防治污染扩散为目的的风险管控。本项目拟采用原位“水平阻隔+垂直阻隔”技术对地块内土壤及固体废物进行原位风险管控。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: 米_宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> _边坡__ <input type="checkbox"/> _土石方__ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰柒拾伍万壹仟伍佰肆拾肆元肆角捌分 (¥ 26751544.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零肆万伍仟零捌拾伍元柒角 (¥ 1045085.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区坪地街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____捌____份，均具有同等法律效力，发包人执____肆____份，承包人执____肆____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300279521769Q

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道梅园路10号

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：张木清

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-84856805

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002126

张木清 范发涛

市政基础设施工程

工程竣工预验收报告

工程名称：深圳市 LG-PD-250 地块土壤污染风险管控项目

验收日期：2024 年 3 月 20 日

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市 LG-PD-250 地块土壤污染风险管控项目		
工程地点	龙岗区坪地街道六联社区发方富临路发岗开发区六联发芳工业区北侧	合同工程造价(万元)	3185.257831
结构类型	桩基础、注浆基础、封场	工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	19292 m ²
开工日期	2023 年 10 月 15 日	验收日期	2024 年 3 月 20 日
施工许可证号	/		
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		
工程监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	钟金龙、袁志康
副组长	熊运轩
组员	左磊、洪海杰、冯昱、李旭韦、徐显双、余忠、桂凯、林国浮

2、验收程序

- (1) 建设单位主持验收会议；
- (2) 查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- (3) 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- (4) 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- (5) 验收组实地查验工程质量；
- (6) 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	范俊涛	坪地街道办事处		范俊涛
2	范俊涛			范俊涛
3	范俊涛			范俊涛
4	范俊涛	湖南城市学院设计研究院		范俊涛
5	谢	瑞景(深圳)检测技术有限公司	环境监理	谢
6	王	深圳市大学工程管理有限公司	工程总监	王
7	郭工刚	深圳市建研检测有限公司	技术经理	郭工刚
8	肖青青	深圳中研检测技术服务(深圳)	环境监理	肖青青
9	肖青青	深圳市生态环境局龙岗管理局	工作人员	肖青青
10	陈远光	深圳市崇正检测技术有限公司		陈远光
11	陈远光	湖南城市学院设计研究院		陈远光
12	陈隆祥	深圳市水务工程检测有限公司		陈隆祥
13	李	深圳市大学工程管理有限公司	工程总监	李
14	李	深圳市大学工程管理有限公司	工程总监	李
15	李	深圳市验宏达建筑工程有限公司	项目经理	李
16	李			李
17	李	深圳市验宏达建筑工程有限公司	项目负责人	李
18				
19				
20				

五、工程验收结论

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织预验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，预验收结论为合格，同意通过预验收。

建设单位： (公章) 项目负责人：  2024年3月20日	监理单位： (公章) 项目负责人：  2024年3月20日	设计单位： (公章) 项目负责人：  2024年3月20日	勘察单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	施工单位： (公章) 项目负责人：  2024年3月20日
--	--	--	--	--

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市骏龙达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	小型项目修缮工程	深圳市龙岗 中心医院	良好	2023/12/30	
2	十三栋学生宿舍(24 套)改造工程	深圳市龙岗 中心医院	良好	2023/11/9	
3	布吉业务部粮食大 厦三楼平台漏水维 修工程	深圳市龙岗 区粮食有限 公司	良好	2024/11/30	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

小型项目修缮工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院	评价期限	2023年1月1日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	贰级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道梅园路10号
法定代表人	张木清	电话	
项目负责人	陈福堂	电话	
工程名称	小型项目修缮工程	承包范围	合同及图纸约定范围
工程地点	深圳市龙岗中心医院	工程合同价	
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期		实际竣工日期	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	15	85
2	工程质量	15	
3	文明施工	30	
4	履约时间	10	
5	履约配合	15	
6			
7			
8			
9			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章): 2023年1月31日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 张木清 黄勇		建设单位 (公章): 2023年1月31日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		/ 年 / 月 / 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

十三栋学生宿舍（24套）改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2023年7月12日至2023年10月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级市政公用 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道梅园路10号	
法定代表人	张木清	电话	13138887891	项目负责人	陈福堂 电话 13713907931
工程名称	十三栋学生宿舍(24套)改造工程		承包范围	建筑施工	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	975132.96元	
合同开工日期	2023-7-12	合同竣工日期	2023-10-11	合同工期	90天
实际开工日期	2023-7-12	实际竣工日期	2023-10-11	实际工期	90天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备(10)			8	67
2	工程质量(60)			55	
3	文明施工(10)			8	
4	履约时间(10)			8	
5	履约配合(10)			8	
6					
7					
8					
9					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好  建设单位(公章): _____ 2023年11月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
 陈福堂 2023年11月8日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

布吉业务部粮食大厦三楼平台漏水维修工程

履约评价表

建设单位	深圳市龙岗区粮食有限公司		评价日期	2024年11月30日	
承包商名称	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	尹纲 13632636092	
工程名称	布吉业务部粮食大厦三楼平台漏水维修工程				
合同价(万元)	4.685万元				
合同开工日期	2024.9.26	合同竣工日期	2024.11.24	合同工期	60
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	8
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				89	
监理单位意见:					
基层业务部(项目申报部门)意见: 良好					
投资开发部对该承包商履约表现的总体评价: 良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



张永成

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300279521769Q (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:张木清,
441423196708124014 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市骏龙建设工程有限公司

法定代表人(签署): 