

标段编号： 2508-440307-04-05-258571001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期： 2026年01月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、</p>

		单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告)；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。(按“第三章 附件 2”格式要求提供)
3	履约评价	投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类履约情况；(不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件 3”格式要求提供)
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件 4”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

- 1、工程名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，合同价：1255.441398 万元，竣工验收时间：2022.12.26；
- 2、工程名称：三涌村建设特色精品村项目，合同价：1403.026907 万元，竣工验收时间：2023.5.19；
- 3、工程名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程，合同价：735.678784 万元，竣工验收时间：2025.7.31；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

三涌村建设特色精品村项目

深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东智铭设计有限公司:

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包 工程项目 (招标编号: LBIWQC12200386) 于2022年 08月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 09月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	
项目负责人	林晓滨	资质证书号 粤1442018201901529
中标报价 (元)	壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分	
服务类中标价描述	签约合同价: 壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分 (等于建安费和工程建设其他费之和)	
服务期限 (服务类)	计划总工期为 150日历天, 其中: 设计工期: 20 个日历天, 施工总工期: 130 日历天。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2022年08月16日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

正本

合同编号：

东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目
工程总承包

合同文件

发包人：东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司

日期：2022年8月22日

合同协议书

东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东智铭设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包

工程地点：东莞市寮步镇富竹山村

工程内容：园建、市政、绿化等工程。

工程规模：本项目为东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，建设内容主要包括村委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程，项目总投资约为14496165.48元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：2203-441900-04-01-901118

资金来源：村集体投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含会议纪要、工程变更、签证等修正文件), 若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时, 以时间靠后补充的内容为准;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件 (含招标文件第五章发包人要求) 及其补充通知 (如有);
- (9) 承包人建议书 (即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件 (含工程概算) 及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价: 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾叁元玖角捌分 (¥12,554,413.98 元)。

签约合同价=工程设计费+施工图审查费+建安工程费+合同约定可调整费用, 其中:

- (1) 暂定工程设计费: 人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟肆佰柒拾伍元肆角柒分 (¥ 215475.47 元);
- (2) 暂定竣工图编制费: 人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3) 暂定工程保险费: 人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4) 施工图审查费: 人民币 (大写) 贰万叁仟叁佰肆拾叁元壹角捌分 (¥23343.18 元);
- (5) 暂定建安工程费: 人民币 (大写) 壹仟贰佰叁拾壹万伍仟伍佰玖拾伍元叁角叁分 (¥12315595.33 元);

以上工程设计费、竣工图编制费、工程保险费、建安工程费及由此计算的签约合同价, 是根据估算建安工程费 12834298.42 元为基数计算的暂定价, 实际的工程设计费、工程其他费用、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 4.23%, 工程设计费投标下浮率为: _____%, 竣工图编制

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工图设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：林晓滨；项目设计负责人：杜少平；项目施工负责人：林晓滨。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 150 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

(1) 设计工期：20 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间）

① 施工图设计：初步设计文件正式提交后 15 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图审查机构和发包人审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图技术审查等相关备案手续；

② 配合服务期：自办好施工图技术审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(3) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：130 日历天，计划 2022 年 8 月 24 日开工，2022 年 12 月 31 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:东莞市寮步镇富山股份经济联合社 (公章)

地址:

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(施工) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 (公章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 2304 室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码: 518000

承包人(设计) 广东智铭设计有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7043 号青海大厦 7 层 704、706、707

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-82777271

开户名称: 广东智铭设计有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

帐号: 44250100011800001671

邮政编码: 518000

签订日期: 2022 年 8 月 22 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总
承包

建设单位（公章）： 东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年12月26日

发出日期： 2022年12月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市寮步镇富竹山村特色精品村创建项目工程总承包	工程地点	东莞市寮步镇富竹山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设内容主要包括村 委会、东门、南北门、蟠龙岗的园建、市政、绿化等工程。	工程造价（元）	约12554413.98元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞市寮步镇住房和城乡建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞市寮步镇富竹山股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	/		/
工程竣工报告	/		/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书	/		/

市政基础设施工程

工程完成 情况	按照与建设单位签约合同内所有施工项目已完成，符合要求		
工程质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	工程设备安装质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格，运行正常	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军 注册号: 2300973-AY004 有效期: 至2023年6月	无	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 杜少平 注册号: 3100115-CS005 有效期: 至2023年12月
	参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

三涌村建设特色精品村项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

三涌村建设特色精品村项目 工程项目（招标编号：ZTAZTC12200144）于2022年 06月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社		
项目负责人	李洁涛	资质证号	粤2442016201603168
中标报价（元）	壹仟叁佰肆拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元肆角柒分	下浮率	0.45%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角		
开、竣工日期	2022-07-04 至 2023-03-19	工期	259天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年07月04日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: ZTAZTC12200144
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 三涌村建设特色精品村项目

工程地点: 东莞市中堂镇

发 包 人: 东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市中堂镇三涌股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三涌村建设特色精品村项目

工程地点：东莞市中堂镇

工程规模：项目主要位于三涌村内，改造面积约 59388 平方米，对原有村容村貌人居环境景观进行整体提升，不涉及新增用地，主要内容包括对各节点景观整体提升、增加人行道、停车场及电子照明系统等。

工程立项、规划批准文件号：2111-441900-04-01-477741

资金来源：财政资金及村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：三涌村建设特色精品村项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政工程：路面拆除工程、道路修复工程、人行道铺设、村口外立面工程、土石方工程及木作工程等；2、绿化工程：栽植乔木、栽植花卉（养护期：十二个月）等；3、安装工程：电气照明工程、给水工程、排水工程等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：259天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2022年07月04日开始施工，至2023年03月19日竣工完成。（注：实际开工时间以发\\包人或\\监理人发出书面进场通知所\\载明时间为\\准，竣工时间以\\发\\包人\\复核批准的时间为\\准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟肆佰零叁万零贰佰陆拾玖元零柒分；

（小写）：14030269.07元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾伍万壹仟壹佰肆拾壹元壹角整，人民币（小写）：

2151141.10元；

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：陆拾壹万捌仟伍佰贰拾贰元陆角整，人民币（小写）：618522.60元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

本合同订立地点：东莞市中堂镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。



发 包 人：东莞市中堂镇三涌股份经济合作社

地 址：东莞市中堂镇三涌村委会

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：0755-23766780

开 户 名 称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银 行 账 号：44250100000200002088

邮 政 编 码：518000



工人工资专户

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司三涌村建设特色精品村项目

开户银行：东莞银行中心区恒兆支行

银行帐号：528000013745556

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	三涌村建设特色精品村项目	工程地点	东莞市中堂镇三涌村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目主要设计将景观空间分为进村入口区、宗祠广场区、红色文化区、林下空间区。整体提升各个节点景观，增加人行道，提升宗祠广场改造，提升体育运动场所品质，增加儿童活动场地、停车场等，并对现有的村路进行局部修缮。	工程造价（万元）	1403
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年5月19日
监督单位	东莞市中堂镇农林水务局	监督登记号	
建设单位	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	广东百林生态科技股份有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程有限公司	工程检测单位	东莞市钟鸣建筑科技有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.道-1	验收合格
	年 月 日	市政竣.道-2	验收合格
	年 月 日	市政竣.道-3	验收合格
法律法规规定的其他 验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全，符合要求		
工程质量评估报告	资料齐全，符合要求		
勘察质量检查报告	资料齐全，符合要求		
设计质量检查报告	资料齐全，符合要求		
工程质量保修书	资料齐全，符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸和施工合同内容完成施工任务。		
工程质量情况	土建	经有关人员共同验收, 工程质量保证资料及有关文件基本齐全。本项目评为合格。验收组对该工程观感质量的综合评价为“一般”, 该单位工程质量评为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
年 月 日	2023年5月19日	2023年5月19日	

监理单位: 广东中建工程管理有限公司
 监理单位: 广东中建工程管理有限公司
 监理单位: 广东中建工程管理有限公司

深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-01-02-700080002001

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程

建设单位：深圳能源环保股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

中标价：735.678784万元

中标工期：181天

项目经理(总监)：狄正伟



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26



查验码：5375134181098681 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2017-440300-01-02-700080002

合同编号：0309-HBBA-工程-2024-2237

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应
急填埋场二期土建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

发 包 人：深圳能源环保股份有限公司

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源环保股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本填埋场总占地面积为 13.6 万 m², 约合 204 亩。飞灰处理规模为 104345.3 吨/年。稳定化飞灰每年需要的填埋库容为 94859.3m³。填埋库区总库容为 300 万 m³, 有效库容为 270 万 m³, 使用年限为 27 年。填埋库区分期分区建设, 整个填埋区在水平方向和垂直方向分为五期建设。其中: 一期库区用地面积 53555m², 总填埋库容 42.1 万 m³, 目前一期已建成投入运营。二期用地面积约 1.5 万平, 总填埋库容约 56.3 万 m³。二期建设应充分考虑对一期运营的实际影响, 不得中断一期运营, 影响飞灰填埋, 投标人应现场实际踏勘, 了解实际情况。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次承包内容为深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程, 包括但不限于以下内容: 二期填埋场主体工程、所有与本项目相关的工程施工阶段(含安装、调试)。

1. 二期填埋场主体工程包括但不限于: 场地清表、土石方工程、库区边坡、道路、场区截洪沟系统、场区绿化等;

2. 生产辅助配套工程包括但不限于：全场电气系统（照明、监控等）等设施。

详见技术协议、图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年03月10日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年09月06日；

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数 181 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：1. 单位工程合格率 100%；

2. 工程建设质量评价总评分≥92分；

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万陆仟柒佰捌拾柒元捌角肆分（¥7,356,787.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟肆佰叁拾陆元捌角贰分（¥285,436.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应
急填埋场二期土建工程

建设单位（公章）： 深圳能源环保股份有限公司

竣工验收日期： 2021年7月31日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

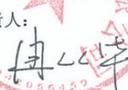
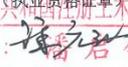


市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程配套应急填埋场二期土建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道塘下涌村老虎坑环境园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	二期扩建设计总库容约56.3万m³，有效库容约50.6m³	工程造价（万元）	735.678784
结构类型	/	开工日期	2024年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2024046
建设单位	深圳能源环保股份有限公司	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	恒诚信国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月31日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证书)  注册号 36004537 有效期 2022.10.10 2025年7月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  中华人民共和国二级注册建造师执业证书 粤2442016201607096 2025年7月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名:  注册号: 450005 有效期至: 至2026年12月

式
部
八
十

3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	蔡边村委会球场内公厕升级改造工程	东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社	优秀	2023.11.30	
2	大朗镇沙步村迎阳门广场工程	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	优秀	2023.12.7	
3	水口村龙紫路小公园改造工程	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	优秀	2023.12.8	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

蔡边村委会球场内公厕升级改造工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社	评价期限	2023年10月19日至2023年11月19日		
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	吴炜群	项目负责人及联系方式	李昭吉 18925530139		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002				
工程名称	蔡边村委会球场内公厕升级改造 工程	承包范围	公厕升级改造工程		
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	209482.96 元		
合同开工日期	2023年10月19日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年10月19日	实际竣工日期	2023年11月19日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				96	
备注:					
建设单位联系人及电话: 钟先生/0769-83314131					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
					
建设单位公章 2023.11.30					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大朗镇沙步村迎阳门广场工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		评价期限	2023年10月31日 至2023年11月29日	
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	吴炜群		项目负责人 及联系方式	李昭吉 18925530139	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村86号1002				
工程名称	大朗镇沙步村迎阳门广场工程		承包范围	广场改造工程	
工程地址	东莞市大朗镇		工程合同价	760922.18元	
合同开工日期	2023年10月31日	合同竣工日期	2023年11月29日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年10月31日	实际竣工日期	2023年11月29日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				97	
备注:					
建设单位联系人及电话: 李小姐/0769-83116690					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 2023.12.7					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

水口村龙紫路小公园改造工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	东莞市大朗镇水口股份经济联合社		评价期限	2023年10月30日至2023年11月28日	
承包商名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	吴炜群		项目负责人及联系方式	邱尔军 13413408772	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村86号1002				
工程名称	水口村龙紫路小公园改造工程	承包范围	公园改造工程		
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	835356.31元		
合同开工日期	2023年10月30日	合同竣工日期	2023年11月28日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年10月30日	实际竣工日期	2023年11月28日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				95	
备注：					
建设单位联系人及电话：叶小姐/0769-83205882					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2023.12.8 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300MA5ERYW45H,法定代表人:吴炜群,440582199408146316,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



吴炜群