

工程编号：2510-440300-04-01-900007002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙台山郊野公园项目（二期）施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2026年1月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供企业营业执照、施工资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。 注：联合体投标的，联合体各方均须提供。
2	企业类似工程施工业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的园林绿化类施工业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。 证明资料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，以联合体中承担园林绿化施工任务的单位信息为准。
3	企业类似工程获奖	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）园林绿化类施工项目奖项（不超过 2 项，提供奖项数量大于 2 项的，招标人只对投标人提供的奖项证明资料前 2 项进行复核和统计）。 证明资料为：获奖证书扫描件（应包含奖项名称、获奖单位、颁发单位、获奖时间）；若获奖证书无法体现项目内容的，可提供施工合同扫描件。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，以联合体中承担园林绿化施工任务的单位信息为准。
4	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 2 项，提供奖项数量大于 2 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 2 项进行复核和统计）。 证明资料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，以联合体中承担园林绿化施工业务的单位信息为准。
5	拟派项目管理团队人员情况	提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方拟派。

## 第一章 企业基本信息

### 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	法定代表人姓名	盛宴
企业注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号	企业性质	国企
投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	市政公用工程施工总承包一级
联合体分工情况	无联合体		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市天健（集团）股份有限公司；持股比例：55%； 2、股东 2：深圳市坪山区城市建设投资有限公司；持股比例：45%；		

### 1.1 营业执照及资质证书





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144146204

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
电力工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年2月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300192338339H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 第二章 企业类似工程施工业绩

单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

1、项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标；施工工作内容：坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库排洪渠等 12 条河流，二三级支流 10 条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4 平方公里，河长 15.1 公里。现状河道宽 20-90 米，河床高程 24.0-57.0 米。本次招标范围为项目贯通工程——建设范围从马峦山碧岭入口至东纵路段，全长约 7 公里，改造面积约 42.8 万 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括景观、交通疏解、绿化、强电、弱电、给排水及消防、乔木、灌木、地被、草坪、花卉、绿化喷灌、种植土改良及换填等工程；合同金额：9609.667135 万元；合同签订日期：2025 年 4 月 17 日。

2、项目名称：聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）（施工）；施工工作内容：聚龙山生态公园位于青松西路以北，锦绣西路以南。园区规划总面积约 113 万 m<sup>2</sup>，其中公园内一级环园主园路为本项目主要建设范围，长约 4.4 公里。含沿线铺装更新（路面铺装、排水沟盖板），完善配套服务设施，完善标识系统，重要节点景观提升，更新照明系统；合同金额：2912.426873 万元；竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

3、项目名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）；施工工作内容：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米，本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等；合同金额：2649.6134 万元；竣工日期：2024 年 3 月 1 日。

4、项目名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工；施工工作内容：坪山云巴 1 号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，线路全长 8.506 公里，设 11 座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为 70354.56 平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等；合同金额：2372.379547 万元；竣工日期：2024 年 5 月 5 日。

5、项目名称：横坪公路绿化提升工程；施工工作内容：1、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等），保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；2、施工区域内苗木种植、养护工作；3、施工区域的恢复工作；合同金额：2081.420353 万元；竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

## 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.1 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标

# 中标通知书

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司

中标价： 9609.667135万元

中标工期（天）： 724日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250307402063

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号： PSCG20250028-GCGLZ001

# 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程 施工总承包一标工程施工合同

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2025 年

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

负责人：吴仲兵

联系人：梁海琪

联系电话：13530811401

电子邮箱：lianghaiqi@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300100018574B

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

承包人：

承包人 1：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：李陆华

联系电话：13612859807

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

电子邮箱: 568666316@qq.com

承包人 2: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人: 蓝永杭

联系电话: 18383350766

电子邮箱: 276061549@qq.com

鉴于:

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程代建合同》（合同编号：PSCG20240436-YL136，以下简称“代建合同”），承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。
2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。
3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：坪山河位于东江淡水河上游，是淡水河一级支流，属东江水源地，石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河、污泥坑水水库排洪渠等 12 条河流，二三级支流 10 条。深圳市境内（即上洋断面以上）流域面积（集雨面积）129.4 平方公里，河长 15.1 公里。现状河道宽 20-90 米，河床高程 24.0-57.0 米。

本项目建设内容为坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标，标段范围为坪山河贯通工程马峦山碧岭入口至东纵路段，长度约 7 公里，涉及改造总面积约 42.8 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、景观照明工程、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 25 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

计划初验时间：2026年10月17日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2027年4月19日（为暂定时间，包含6个月成活期养护）；

合同工期总日历天数724天，其中施工工期总日历天数540天，养护期总日历天数184天。

招标工期总日历天数724天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准，工程项目评选获得风景园林协会的园林工程奖，华润置地第三方检查过程及交付评估要求，华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数不低于86分。

#### 五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）玖仟陆佰零玖万陆仟陆佰柒拾壹元叁角伍分（¥96096671.35元），

不含税合同价为：¥88162083.81元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元柒角伍分（¥5572139.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾陆万元整 (¥5260000.00 元)。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土(包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如:淤泥质土、泥浆、砂层的换填)所产生的一切费用,接受场地,包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料,提供或采取抽水、降水、排水设施(包括设置必要的排水沟),洗车槽,以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令,为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素,包括作为一个有经验的承包者可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形,否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户 由承包人 2 深圳市特区建工能源建设集团有限公司在本合同签订后另行开设账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- 2. 代建人承诺，按照代建合同及本合同的约定，履行代建人应履行的职责。
- 3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2025年4月17日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人（负责人）或其委托代理人签章并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执8份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同签订页)

代建监管人 (盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

负责人 (签章):

委托代理人 (签章):



代建人 (盖章): 华润(深圳)有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



承包人 (盖章): 中建三局集团有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



承包人 (盖章): 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人 (签章):

委托代理人 (签章):



2.2 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-266315001001

标段名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2912.426873万元(中标价：2912.426873万元，中标净下浮率：12.04%。)

中标工期：360天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01



查验码：8528721466393658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

## 聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

# 聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093



## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）施工图纸中的所有施工内容；  
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

## 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数 360 日历天（含法定节假日），其中养护期：180 日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥ 29124268.73 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥ 561662.81 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深

云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：(公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300192338339H

地址： 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码： 518118

法定代表人： 盛宴

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 075583921093

传真： 075583921093

电子信箱： /

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

账号： 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日



## 市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246m <sup>2</sup> ，其中园建面积36963m <sup>2</sup> 、绿化面积29283m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024年3月4日,经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求,竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>王强</i></p> <p>2024年3月4日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) <i>章友良</i></p> <p>2024年3月4日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>王强</i></p> <p>2024年3月4日</p>
	<p>代建单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>朱永原</i></p> <p>2024年3月4日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>沈浩</i></p> <p>2024年3月4日</p>	

### 签到表

会议议题	聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）竣工验收会议			
会议地点	垃圾分类体验馆	日期	2024.3.4	
		时间	16:00	
序号	单位	姓名	职务	备注
	城管局	唐崇		
	城管局	王德		
	天健地产	朱细萍		
	天健地产	刘鑫		
	天健地产	陈和生		能建集团
	天健地产	丁军场		能建集团
	建星顾问	陈少明		
	建星顾问	孔		
	深圳园林	陈文斌		
	南山街道办事处	李宇		
	天健地产	林明		能建集团



2.3 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-844981004001

标段名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2649.613400万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidder's representative.

日期：2023-01-10

查验码：1862531925284061

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20230255-SZ059

# 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程(一期) 施工总承包工程合同

工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程(一期)

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工  
园林生态科技集团有限公司

二零二三年

---

## 第一部分 协议书

**代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：

联系电话：

**代建人：深圳市天健地产集团有限公司**

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

联系人：

联系电话：

**承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司**

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：

联系电话：

**承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司**

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

联系人：

联系电话：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220222-YL078，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积75512.76平方米，其中绿化面积约64300平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，项目总投资3572.40万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林绿化工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年2月10日(为暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月11日(包括3个月成活期养护);初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交,移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月,由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数为243日历天(含法定节假日)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

**五、签约合同价**

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元整 (¥ 26496134.00 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日；

订立地点：深圳市

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。

坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签署页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人：(公章) 深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

红刘印光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司  
有限公司



承包人：(公章)深圳市特区建工园林生态  
科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 9144 0300 1923 3833 9H

组织机构代码： 91440300MA5H67KD7C

地址： 深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光  
明高新产业园邦凯科技工业园(一期) 1#  
办公楼四层

邮政编码： 518118

邮政编码： 518107

法定代表人： 盛宴

法定代表人： 于晗

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳  
华融支行

账号： 751057960155

账号： 443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月1日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

特区建工集团 建设

## 市政基础设施工程

工程名称	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）	工程地点	坪山区地铁16号线沿线站点
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米	工程造价（万元）	2649.6134
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市天健地产集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成全部已接收工作面的所有建设内容，包括坪山站、新和站、六和站、坪环站、东纵纪念馆站、沙壘站、燕子湖站、技术大学站等8个站点周边绿化种植、园建铺装及自行车停车位建设等内容，已完成复绿面积40532.90平方米，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。</p>		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年3月1日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日</p>
	<p>代建单位 2024.09.15</p>	<p>建设单位 2024年3月1日</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月2日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月1日</p>

能建集团 田果

## 2.4 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

# 中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-466880002001

标段名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2372.379547万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：7407755839737143

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：PSCG20230250-SZ055

# 坪山云巴 1 号线一期项目 全线绿化及景观提升工程 施工总承包工程合同

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园

林生态科技集团有限公司

二零二三年

## 第一部分 协议书

**代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

**代建人：深圳市天健地产集团有限公司**

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

**承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司**

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

**承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司**

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

园林绿化工程

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年2月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月11日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 243 日历天（含法定节假日）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

**五、签约合同价**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥23723795.47元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥\_\_\_/元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 1 日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 4 份、承包人执 4 份。

(本页无正文，为合同之签署页)



代建监管人(公章):  
深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人(公章):  
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签字):



或其委托代理人(签字):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



承包人(公章):  
深圳市天健坪山建设工程有限公司



承包人(公章):  
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):

法定代表人(签字):  
或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192338339H

组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 751057960155

账号: 443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年5月5日

发出日期： 2024年5月5日

## 市政基础设施工程

工程名称	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。	工程造价（万元）	2372.379547
结构类型	园林景观工程	开工日期	2023年2月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月5日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年5月5日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年5月3日	/	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年5月3日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年2月1日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论：</p> <p>2024年5月5日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44019205 有效期至: 2025.01.09</p> <p>2024年5月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 442021202125814(00)</p> <p>市政 有效期至: 2027.12</p> <p>2024年5月5日</p>
	代建单位	设计单位	
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 440308378787</p> <p>有效期至: 2026.12</p> <p>2024年5月5日</p>	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>(公章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 440308378787</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p> <p>2024年5月5日</p>

2.5 横坪公路绿化提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-704220002001

标段名称：横坪公路绿化提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2081.420353万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马军



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

杨进春



查验码：8205222354797163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号: \_\_\_\_\_

# 横坪公路绿化提升工程 施工合同

工程名称: 横坪公路绿化提升工程

工程地点: 坪山区碧岭街道

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

传真：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：张璐

联系电话：13510246630

电子邮箱：101081729@qq.com

传真：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：田果

联系电话：18682131535

电子邮箱：278503161qq.com

传真：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《横坪公路绿化提升工程代建合同》（合同编号：PSCG20200058-YL021，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：横坪公路绿化提升工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：本项目（国家编码 2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约 4.80 公里。项目面积 103720 平方米，其中绿化面积为 100830 平方米，园建面积为 2890 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

**二、工程承包范围**

包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林景观工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 07 月 01 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 05 月 01 日;

合同工期总日历天数 300 日历天 (含法定节假日), 其中养护期: 180 日历天 (初验后算起)

本工程关键节点: 2022 年 11 月 01 日初验 (完工)、2023 年 05 月 01 日竣工, 竣工后, 办理移交手续。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

**五、签约合同价**

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟零捌拾壹万肆仟贰佰零叁元伍角叁分 (¥20814203.53 元)。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；**
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求(如有)；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 代建人承诺按照法律规定及合同约定完成全部代建工作,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本合同订立时间：2022年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、  
承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: (公章) 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

兵吴印仲

揭选松

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9144030019219788X3

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 揭选松

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 张璐

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13510246630

传真: \_\_\_\_\_

传真: / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: / \_\_\_\_\_

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话 0755-83921093

传真：0755-83921093

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横坪公路绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年4月27日

发出日期： 2023年4月27日

## 市政基础设施工程

工程名称	横坪公路绿化提升工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目全长约4.8公里。占地面积63323平方米，其中绿化面积为60433平方米，园建面积为2890平方米。	工程造价（万元）	2081.420353
结构类型	园路景观工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 张灿明 注册号44008034 有效期2024.12.12 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月27日

### 第三章 企业类似工程获奖

投标单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

1、项目名称：无；工程主要内容：\*\*；奖项名称：\*\*；获奖人：\*\*；颁奖单位：\*\*；获奖时间：\*\*年\*\*月\*\*日；

2、项目名称：无；工程主要内容：\*\*；奖项名称：\*\*；获奖人：\*\*；颁奖单位：\*\*；获奖时间：\*\*年\*\*月\*\*日。

## 第四章 企业履约评价

投标单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

1、项目名称:南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处；评价单位:深圳市天健地产集团有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2024年12月10日；

2、项目名称:坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程；评价单位:中建科技集团有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023年6月26日。

## 4.1 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

### 履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为12878.110216万元，总工期722日历天，于2024年11月通过竣工验收，质量合格，合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理:郑良华

技术负责人:王缠伟

项目副经理:王建恒

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

日期: 2024年12月10日



## 4.2 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

### 履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程，工程地点位于坪山区马峦街道沙壘社区，工程总造价为 3176.880658 万元，总工期 229 日历天，于 2023 年 6 月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2023年6月26日



## 第五章 拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	匡琛	项目经理	注册建造师	市政公用工程	2025年9月-2025年12月	
2	陈焕旭	项目技术负责人	职称证	建筑施工	2025年9月-2025年12月	
3	彭兵伟	安全负责人	安全生产考核合格证书	综合类	2025年9月-2025年12月	
4	王缠伟	质量负责人	职称证	建筑施工	2025年9月-2025年12月	
5	陈微	商务经理	注册造价工程师	土木工程	2025年9月-2025年12月	
6	李翰培	景观负责人	职称证	风景园林	2025年9月-2025年12月	
7	李姝睿	BIM 项目经理	职称证	建筑信息化模型	2025年9月-2025年12月	
8	曾宪淙	土建施工员	施工员证	市政工程	2025年9月-2025年12月	
9	田立丰	机电工程师	职称证	电力工程管理	2025年9月-2025年12月	
10	凌嘉文	测量员	测量员	/	2025年9月-2025年12月	
11	石智航	安全员	安全生产考核合格证书	综合类	2025年9月-2025年12月	
12	冯小飞	材料员	材料员证	/	2025年9月-2025年12月	
13	黄耀臻	实验员	质量员证	市政工程	2025年9月-2025年12月	
14	杨小丹	资料员	资料员证	/	2025年9月-2025年12月	
15	罗鑫	劳务管理员	劳务员证	/	2025年9月-2025年12月	

5.1 项目经理-匡琛



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0070729

姓名: 匡琛

性别: 男

出生年月: 1991年04月17日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月09日

有效期: 2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月09日



苏建



持证人签名:

姓名: 匡琛

性别: 男

身份证号: 430902199104177015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011500000455

张功

普通高等学校



# 毕业证书

学生 匡琛 性别 男，一九九一年 四 月 十七 日生，于  
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院



校(院)长

李建华

证书编号：115271201405001134

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.2 项目技术负责人-陈焕旭



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004734

姓名：陈焕旭

性别：男

出生年月：1987年12月14日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月24日

有效期：2025年06月04日 至 2028年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



# 广东省职称证书

姓名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:Http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭                      社保电脑号：638051611                      身份证号码：350426198712146510                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司                      单位编号：161573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	11	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	12	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
合计			8173.6	3846.4			2404.0	961.6			240.4		432.72		384.64	96.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587e985cda7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                              单位名称  
 161573                                              深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年11月16日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

5.3 安全负责人-彭兵伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012679

姓名：彭兵伟

性别：男

出生年月：1980年07月16日

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年09月05日

有效期：2023年07月25日 至 2026年09月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月19日



# 毕业证书



学生 彭兵伟 性别男，一九八〇年七月十六日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201806709075

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兵伟

社保电脑号：617706457

身份证号码：422601199007165015

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	10	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	11	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
2025	12	161573	7589.0	1214.24	607.12	1	7589	379.45	151.78	1	7589	37.95	7589	68.3	7589	60.71	15.18
合计			4856.96	2428.48			1517.8	607.12			151.8		273.2	242.84		60.72	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587eb4ffa96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年1月16日

5.4 质量负责人-王缠伟

**住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书**

姓名: 王缠伟  
身份证号: 152801198402042133  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501200243



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年12月01日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



姓名: 王缠伟  
Full Name: 男  
性别: 男  
Sex: 1984年02月  
出生年月: 1984年02月  
Date of Birth: 泛华建设集团有限公司  
工作单位: 泛华建设集团有限公司  
Place of Work:

道路桥梁

专业名称: .....  
Speciality: 高级工程师  
资格名称: .....  
Qualification Level: 二〇一八年十一月二十六日  
授予时间: .....  
Conferment Date: 183332128  
编号: .....  
No.:

评委会  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

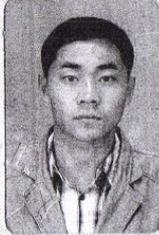
发证时间: 2018年11月28日  
Issued Date: 高级专业评审委员会

成人高等教育

# 毕业证书

学生 王缠伟 性别男，一九八四年二月四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习 修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 



批准文号: 国家教委(87)教高三字022

证书编号: 104975201105300183

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继伟                      社保电脑号：615136861                      身份证号码：152801199402042133                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司                      单位编号：161573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	129.6	14400	115.2	28.8
2025	10	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	129.6	14400	115.2	28.8
2025	11	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	129.6	14400	115.2	28.8
2025	12	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	129.6	14400	115.2	28.8
合计			9792.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0		518.4	460.8		460.8	115.2


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587e985ef54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                              单位名称  
 161573                                              深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年12月16日  
 证明专用章

5.5 商务经理-陈微

使用有效期: 2025年09月26日  
- 2025年12月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈微

个人签名: *陈微*  
签名日期: 2025.9.26



发证日期: 2024年10月08日

姓名	陈微	
性别	女	
出生年月	1983.06	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	土木工程	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2010.12	
编号	2010004	
发证单位	中核华泰建设有限公司	
发证时间	2011年09月08日	

普通高等学校

## 毕业证书

学生 陈微 性别女，一九八三年六月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南华大学** 校(院)长：**凌球**

证书编号：105551200505690234 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



5.6 景观负责人-李翰培

# 广东省职称证书

姓名：李翰培

身份证号：140302198905032020



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000277

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年06月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

华中农业大学

HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

证书编号: 105041201502100545

研究生 李翰培, 女, 生于一九八九年五月三日,  
于二〇一三年九月一日至二〇一五年十二月二十九日  
在我校攻读全日制 风景园林  
专业学位研究生, 修完培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 通过毕业论文答辩, 准予毕业。

校长:



华中农业大学  
二〇一五年十二月二十九日



勤读力耕

立己达人

查询网址: www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翰培                      社保电脑号：643396182                      身份证号码：140302198905032020                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司                      单位编号：161573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	27549.0	4683.33	2203.92	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	267.82	29758	238.06	59.52
2025	10	161573	27549.0	4683.33	2203.92	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	267.82	29758	238.06	59.52
2025	11	161573	27549.0	4683.33	2203.92	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	267.82	29758	238.06	59.52
2025	12	161573	27549.0	4683.33	2203.92	1	29758	1487.9	595.16	1	29758	148.79	29758	267.82	29758	238.06	59.52
合计			18733.32	8815.68			5951.6	2380.64			595.16		1071.28	362.24		238.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb504acu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                              单位名称  
 161573                                              深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年12月16日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

5.7 BIM 项目经理-李姝睿

# 广东省职称证书

姓名：李姝睿

身份证号：220702199008261049



职称名称：高级工程师

专业：建筑信息模型化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



硕士研究生

**毕业证书**



研究生 李姝睿 性别女 , 1990 年8 月26日生, 于 2012 年 9 月  
 至 2015 年 6 月 在 供热供燃气通风及空调工程 专业  
 学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
 论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  校长: 

证书编号: 101911201502000081 2015 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.8 土建施工员-曾宪淙

证书编码: 0442410400007000022

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾宪淙

身份证号: 36242119940814041X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾宪淙 性别 男，一九九四年八月十四日生，于二〇一四年三月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校名：



校(院)长：

罗玉峰

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045201806000172

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪凉      社保电脑号：812161080      身份证号码：36242119940814041X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司      单位编号：161573      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			4608.0	2304.0			1440.0	576.0			144.0		253.2	230.4		57.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587eb50056h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年12月18日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

5.9 机电工程师-田立丰



成人高等教育

**毕业证书**



学生 田立丰 性别 男 ， 一九九〇年 一 月 二十一日生，于  
 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号  
 证书编号：105375201705002210 二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符 田立丰. 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.10 测量员-凌嘉文

		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员三级
姓名 Name	凌嘉文	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0
性别 Sex	男	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	76.0
出生日期 Birth Date	1996年09月27日	评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1719011117300260	 职业技能鉴定指导中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2017年04月14日 Year Month Day 职业技能鉴定专用章	
身份证号 ID Card No.	44088319960927267X		
 职业技能鉴定 专用章(印) Issued by		N916548890	

567	成人高等教育		
<b>毕业证书</b>			
学生 凌嘉文 性别男,一九九六年九月二十七日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
校 名: 广州城建职业学院		校(院)长: 	
批准文号: 粤教规函[2010]107号		二〇一九年一月十日	
证书编号: 141365201906000518			

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉文                      社保电脑号：801638800                      身份证号码：44088319960927267X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司                      单位编号：161573                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	57.6	6400	51.2	12.8
2025	10	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	57.6	6400	51.2	2.8
2025	11	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	57.6	6400	51.2	2.8
2025	12	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	57.6	6400	51.2	12.8
合计			4096.0	2048.0			1346.6	538.64			134.68		230.4		204.8		51.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587eb4fdde3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                              单位名称  
 161573                                              深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年12月16日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

5.11 安全员-石智航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2009)0005836

姓 名: 石智航

性 别: 男

出生年月: 1985年04月18日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有效 期: 2024年06月20日 至 2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 石智航 性别男 ,一九八五 年四 月十八 日生, 于二零零四  
 年 九 月至二零零八年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学



校 (院) 长:

申长雨

证书编号: 104591200805000485

二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.12 材料员-冯小飞



普通高等学校



# 毕业证书

学生 冯小飞 性别男 ,一九九七年 三 月三十 日生, 于二〇一五  
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 功 能 材 料  
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。



校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长: 

证书编号: 107031201905054162 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞

社保电脑号：802407701

身份证号码：610121199708301072

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.08	14.02
2025	10	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.08	14.02
2025	11	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.08	14.02
2025	12	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.08	14.02
合计			4485.12	2242.56			1401.6	560.64			140.16		252.28	224.24		56.08	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587eb4fc8a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5.13 实验员-黄耀臻

证书编码: 0442410900007000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄耀臻

身份证号: 45072119990618637X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

扫码验证

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



汕頭大學  
SHANTOU UNIVERSITY

# 毕业证书

黄耀臻，男，1999年6月18日生，于2017年9月至2021年6月在本校普通高等教育 土木工程 专业 四年制本科学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 郝志峰

证书编号: 105601202105000754

二〇二一年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.14 资料员-杨小丹

证书编码: 0442411400007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 杨小丹

身份证号: 362203198908267320

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨小丹 性别 女 ，一九八九 年 八 月二十六 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431201105005390

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.15 劳务管理员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 罗鑫 性别 男，一九九八年 八 月二十八日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  北京航空航天大学

批准文号：国家教委教成字(84)004号  
证书编号：105125202105701106

校（院）长： 

二〇二一年 七 月 一 日

序 号： 210571106

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808249803

身份证号码：362232199904040037

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	10	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	11	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	12	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
合计			4204.44	1978.56			1346.6	538.64			134.68		222.6	197.84			49.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587e985a694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司


 深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年1月16日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章