

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供企业营业执照扫描件和《投标人基本情况一览表》。
2	企业类似工程施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的园林绿化类施工业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以施工合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。</p> <p>证明资料为：合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p>
3	企业类似工程获奖	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）园林绿化类施工项目奖项（不超过 2 项，提供奖项数量大于 2 项的，招标人只对投标人提供的奖项证明资料前 2 项进行复核和统计）。</p> <p>证明资料为：获奖证书扫描件（应包含奖项名称、获奖单位、颁发单位、获奖时间）；若获奖证书无法体现项目内容的，可提供施工合同扫描件。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p>
4	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 2 项，提供奖项数量大于 2 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 2 项进行复核和统计）。</p> <p>证明资料为：履约评价书（或报告）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。</p>
5	拟派项目管理团队人员情况	提供拟派本项目管理团队人员（含项目经理）一览表，并附人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第1章 企业基本信息

## 投标人基本情况一览表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
企业注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元 (住所申报, 仅作办公用途)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 民企/其他
现有工程施工总承包资质类别及等级 (如有)	类别：市政公用工程施工总承包 等级：壹级 类别：风景园林工程设计专项 等级：甲级 类别：建筑工程施工总承包 等级：二级		
企业股权关系	1、股东 1：佛山市建设发展集团有限公司；持股比例：36.15%； 2、股东 2：李从文；持股比例：13.26%； 3、股东 3：深圳市文科控股有限公司；持股比例：3.07%； 4、股东 4：深圳市泽广投资有限公司；持股比例：1.45%； 5、股东 5：付琨晶；持股比例：1.14%； 6、股东 6：法国巴黎银行-自有资金；持股比例：0.38%； 7、股东 7：赵文凤；持股比例：0.36%； 8、股东 8：海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健 1 号私募证券投资基金；持股比例：0.36%； 9、股东 9：周建；持股比例：0.31%； 10、股东 10：梁圆鸚；持股比例：0.31%；		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

## 1.1 营业执照

\* 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 \*

  
**营 业 执 照**  
(副 本)  
(副本号:23-1)

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关  
2025年09月05日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名: 李从文

法定代表人(负责人)证件号码: 422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

### 接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询  
办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



### 1.3 市政公用工程施工总承包壹级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 广东文科绿色科技股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300279296274G	<b>法定代表人:</b> 李从文
<b>注册资本:</b> 60333.1749万元人民币	<b>经济性质:</b> 其他股份有限公司(上市)
<b>证书编号:</b> D144147966	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年9月16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00090530

## 1.4 风景园林工程设计专项甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>鄢春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>风景园林工程设计专项甲级。</b>                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<b>风景园林工程设计专项甲级。</b> *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
<b>风景园林工程设计专项甲级。</b> *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。                      注册资金变更为: 61276.7053万元。                      经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td>                     注册资金变更为: 60333.1749万元。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     变更核准机关(章)                      _____                      年 月 日                 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****		变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																									
证 书 延 期																																																				
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                         核准机关(章)                          _____                          年 月 日                     </div>																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****																																																				
																																																				
变更核准机关(章) _____ 年 月 日																																																				

## 1.5 建筑工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

**企业名称:** 广东文科绿色科技股份有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300279296274G

**法定代表人:** 李从文

**注册地址:** 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

**有效期:** 至2030年09月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年09月10日

## 1.6 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

**企业名称：**广东文科绿色科技股份有限公司

**法定代表人：**李从文

**单位地址：**广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

**经济类型：**其他股份有限公司(上市)

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2025年12月30日 至 2028年12月29日

  
**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅  
**发证日期：**2023年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.7 企业股权关系

cninf 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/数据 Q 登录 注册

### 文科股份 [002775]

+ 添加自选 请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.99 -0.05 -1.24% ↓ 2025-12-17 11:30	成交量: 535.35万股 总股本: 6.36亿股 流通股本: 4.71亿股	市盈率: -22.84 市净率: 9.59 负债率: 93.82%	成交额: 0.21亿 净利润: 0.13亿 质押率: 13.17%	换手率: 1.14% 主营收入: 4.10亿 货币资金: 3.24亿	ROE: 3.49% 商誉: 0.52亿 应收款: 9.69亿
---	--	---	---	--	---------------------------------------

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
  - 股本结构
  - 十大股东
  - 十大流通股
  - 股东人数
  - 基金持股
  - 限售解禁
  - 股权质押
- 交易信息

### 十大股东

2025-09-30 2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股, 流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股, 流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付琨晶	723.89	1.14	流通A股
6	法国巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股
9	周建	200	0.31	流通A股
10	梁圆鸰	195.38	0.31	流通A股

## 第2章 企业类似工程施工业绩

### 企业类似工程施工业绩

单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司

1、项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程；

施工工作内容：拆除工程、建（构）筑物、园建、绿化、安装、水土保持、海绵设施；

合同金额：12326.70 万元；

日期：2023 年 12 月 29 日。

2、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程；

施工工作内容：景观硬景、景观软景、景观水电、安装工程、海绵城市等；

合同金额：10428.48 万元；

日期：2024 年 9 月 30 日。

3、项目名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）；

施工工作内容：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等；

合同金额：6952.08 万元；

日期：2023 年 11 月 8 日。

4、项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程；

施工工作内容：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等；

合同金额：4517.18 万元；

日期：2024 年 11 月 7 日。

5、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程；

施工工作内容：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、给水工程、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石等；

合同金额：2444.98 万元；

日期：2024 年 12 月 10 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

## 2.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### 2.1.1 中标通知书

扫描

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1.2 合同关键页

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建  
信用

益汽  
口厂

、围

行米、  
米、

地面  
路牙  
垂直  
羽毛  
盖等，  
色坐

等乔  
932  
矮  
米，

井 206  
灯 36  
10314

统、户

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污水泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污水泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其  
三、  
期为  
案编  
甲方

四、  
五、

六、

/d  
米  
米  
米

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wky.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

同意

证书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相

## 2.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:   2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日</p>

### 2.1.3.1 获奖证明



广东文科绿色科技股份有限公司：

你单位“粤海体育休闲公园（二期）新建工程”申报“2024年度深圳市风景园林协会质量等级评定”经评委会评定为良好项目（园林工程类）。

特发此证。

主要完成人：袁芳芳 叶云 林冠文 周俊鹏  
贺苏丹 梁勇强 方勇 孙立中  
肖依依 项小云 廖卉 林芳

深圳市风景园林协会  
2025年4月

## 2.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

### 2.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08

二维码: 

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.2.2 合同关键页

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

# 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分 \_\_\_\_\_

(¥ 104,284,794.53 元);



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

G

圳国

### 2.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

  
工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）  
验收日期：2024年9月30日  
建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m <sup>2</sup>	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇旭、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇旭、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿植墙	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花坛	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
看台	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	记	记	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	张继军	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	李优	高工+注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	资料员	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	中级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料试验员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	工长	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	施工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李恩波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李恩波
96	李福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	李福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>			
<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>			
<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>			

注册建造师  
姓名：陈建民  
注册号：4400030-023  
有效期至：至2025年5月

注册建造师  
姓名：陈伟  
注册号：4400030-125  
有效期至：至2024年12月

注册建造师  
姓名：李俊  
注册号：粤1442013201322855(00)  
有效期至：2024.07.23

注册建造师  
姓名：张银方  
注册号：粤1442014201528023(00)  
有效期至：2025.04.23

## 2.2.4 表扬信

# 深圳市体育中心运营管理有限公司

## 深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025年9月4日



(联系人：王必刚 ，联系电话：18123988494)

## 关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司  
深圳市体育中心改造提升工程监理项目部  
2024年11月5日

## 2.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180001012001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-24



谭莉

查验码：3902752871063757

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2 合同关键页

招标②

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_中冶华天南京工程技术有限公司\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_深圳文科园林股份有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工, 主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、

36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626



李从文



### 2.3.3 项目经理变更证明

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

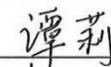
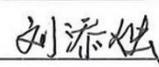
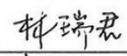
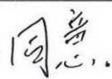
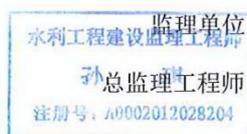
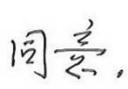
工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)招投标项目经理为谭莉,因怀孕并接近预产期,已无法继续担任本工程项目经理,为了更好的履行合同,保证项目的顺利实施,现申请变更,变更项目经理为刘添焯,全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添焯	※执业注册号	粤 1442019202001016
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于),并随本备案表一并上传至备案系统:①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料,以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件;②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,并自愿接受水行政等相关主管部门按规定的顶格处罚的书面承诺书;③变更后的项目总监如已任职其他项目总监,则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料;④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人(建设单位)承诺:</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意,本表填写内容真实、准确,现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任,均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺,其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定,不存在超过规定数量任职行为,如有违反或不实,则本次项目负责人变更备案自行失效作废,自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
 			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p style="text-align: right;">2022年6月15日</p> 		

※温馨提示:区管水务工程的项目经理、项目总监变更,有关单位应依据区住建部门规定,办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

### 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）	工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：  深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）： 				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	
	叶云	园林	技术负责人	
	余蕙荃	安全生产	安全主任	
变更 (调整) 后	刘添焯	市政公用工程	项目经理	
	林瑞君	风景园林	技术负责人	
	黄振源	安全生产	安全主任	
监理单位审核意见： 		 监理单位（盖章）：  总监理工程师（签名）：  注册号：A0002012028204 2022年6月1日		
建设单位审核意见： 		建设单位（盖章）：  项目负责人（签名）：  2022年6月1日		

## 2.3.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年11月8日

发出日期：

2023.11.8

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年11月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 章奇锋  
注册号: 3302907-AY020  
有效期至: 至2024年12月



注册号 2216010629  
有效期 2026.07.27  
广东新嘉利源水务咨询有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业证书  
姓名: 刘深波  
粤1442019202001016(00)  
市政  
2024.01.03  
刘文科

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 贾方杰  
注册号: 3202171-CS008  
有效期至: 至2024年12月



### 2.3.5 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 中冶华天南京工程技术有限公司

联系人及电话: 衷从强 13631637279

采购项目名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	项目编号	44030420180001012001			
中标供应商名称	广东文科绿色科技股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181			
中标金额	69520838.65元	合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明:

- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2.4 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 2.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
谭月霞

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-08

查验码：4799543064797911

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2.4.2 合同关键页

SFD-2015-06

已拍 ②

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-03

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

**4. 其他工程**

— / —

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分  
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分  
(¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人: 郭建

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部

账号: 8110301011700085849

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

### 2.4.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

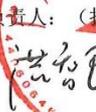
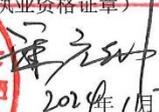
竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0		工程造价（万元）	
结构类型	/		开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2023-0651		竣工日期	2024年11月7日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程;登山道道路、平台、景观桥等工程;给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等)		
工程质量情况	土建	1.森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成,并验收合格 2.登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成,并验收合格 3.廊桥工程全部完成,并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台,庭院灯73盏,草坪灯56盏,射树灯37盏等安装工程全部完成,并验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月7日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	 名:潘启钊 注册:4404304-AY005 (公章) 有效期至2026年12月 项目负责人:(执业资格证章)  2024年11月7日	

#### 2.4.4 项目经理变更说明函

### 关于叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理变更事宜情况说明函

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

叠翠湖郊野公园园林景观工程由深圳文科园林股份有限公司承包施工。该项目在履行合同过程中,项目经理唐海红由于其上一个项目的甲方代建等原因,未完成项目理解锁程序,无法到岗履职。为确保叠翠湖郊野公园园林景观工程顺利开展各项工作,我司经审核拟派洪智良担任叠翠湖郊野公园园林景观工程项目经理,负责该项目施工日常管理工作。

我司承诺更换后的项目经理洪智良学历证书、注册执业资格、安全B证、项目经理履历等能够胜任该项目施工管理工作,满足招标文件对项目经理的规定要求,特此说明。

此函。

深圳文科园林股份有限公司  
2023年4月5日



## 2.4.5 履约评价-表扬信

# 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

## 表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程项目团队在“4-417”攻坚及“五一”试营业期间，克服材料运输困难问题，采用马帮运输方式，顺利完成了登山步道石材道路、景观绿化、水电灯具等多个施工节点。在水库大坝限重情况下，团队又灵活运用小型自卸车，成功完成了森林步道西侧沥青道路、景观绿化等关键工作。在此过程中，贵司项目团队展现出了高度的责任感和吃苦耐劳的精神，为叠翠湖郊野公园开园“五一”顺利提供了强有力的支持。

在此，我司向贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程团队表示衷心的感谢和崇高的敬意，期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高标准、更严要求，持续完成建设任务。

此致。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年6月6日





深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋斗精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋斗精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月2日



## 2.5 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

### 2.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2101-440307-04-01-409649070001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价： 2444.975013万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-26

查验码： JY20241114220071

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2.5.2 合同关键页

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241001

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

2024年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东文科绿色科技股份有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

专业工程承包人（成员方）：深圳文科生态环境有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101

法定代表人：孙潜

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库型碧道项目绿化专业承包，本标段位于宝荷路至龙岗河干流碧道全段交汇处 0+000~7+774.96 段，绿化总面积约 65167m<sup>2</sup>。

建筑面积：    平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2023）541 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、给水工程、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程绿化总面积约 65167 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 27 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数为: 380 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾元壹角叁分（¥24449750.13元），不含税合同价为：¥22430963.42元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万元整（¥1390000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-36992000  
传 真：0755-82904080  
开 户 银 行：中国农业发展银行深圳市分行  
账 号：2034 4039 9001 0000 0317 141  
邮 政 编 码：518111



承 包 人(成员方)：深圳文科生态环境有限公司（公章）  
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：光大银行深圳龙华民塘支行  
账 号：3908 0188 0001 7766 4  
邮 政 编 码：518111



## 2.5.3 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

广东文科绿色科技股份有限公司、（所有成员单位名称）深圳文科生态环境有限公司自愿组成联合体，共同参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程（标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）广东文科绿色科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位广东文科绿色科技股份有限公司，承担本项目统筹管理，项目部分工程内容施工工作；

(2)联合体成员深圳文科生态环境有限公司，承担项目部分工程内容施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳文科生态环境有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期：2024年10月5日

### 第3章 企业类似工程获奖

#### 企业类似工程获奖

投标单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司

1、项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段；

工程主要内容：园建工程、绿化工程、水电工程等；

奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) **金奖**；

获奖人：深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）；

颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间：2021年11月/日；

2、项目名称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)；

工程主要内容：室外园林绿化专业工程；

奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) **金奖**；

获奖人：深圳文科园林股份有限公司（现广东文科绿色科技股份有限公司）；

颁奖单位：中国风景园林学会；

获奖时间：2023年12月/日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



### 3.1.1 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



### 三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期      /      日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮  
准，  
七、  
八、  
程质  
九、  
款  
十、  
效



子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



承包人(公章):



深圳市福田区深南大道 1006

号深圳国际创新中心 A 栋 36

层

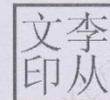
地 址:

地 址:

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

2018年12月06日

电 话:

0755-36992000



传 真:

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳东门支行

账 号:

账 号: 10859000000132420

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518026

河 语 文



### 3.2 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



### 3.2.1 施工合同

合同编号: HN-FBHT-2021-122-松山湖-094

## 建设工程施工分包合同 (园林绿化工程)

工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

1.2 工程地点：东莞市大朗镇屏山村

1.3 工程结构：框架-钢结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的园林绿化专业分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容（以下简称本分包工程）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年1月31日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

景观工程竣工验收合格日期：2021年6月30日（以本分包工程通过竣工验收为准）。

绿化工程竣工验收合格日期：2021年5月31日（以本分包工程通过竣工验收为准），部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到2021年6月30日。

景观工程作业总日历天数：150天，绿化工程作业总日历天数为：120天，

合同工期总日历天数：150天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、瘟疫、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33081839.67 元（大写：叁仟叁佰零捌万壹仟捌佰叁拾玖元陆角柒分），其中，不含税合同价款为人民币 30350311.62 元（大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰壹拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 2731528.05 元，税率 9%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，材料价款（含增值税）：暂定人民币     /     元（大写：    /     元），增值税为人民币     /     元，税率     /    %；建筑/安装服务（含增值税）：暂定人民币     /     元（大写：    /     元），增值税为人民币     /     元，税率     /    %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费、样板引路工程等费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

### 十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年，绿化养护期为六个月。

建设工程的保修期和绿化养护期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

### 十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第（1）种方式解决争议：

- （1）向济南仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向合同签订地人民法院起诉。

### 十五、附则

1. 合同订立时间：2020年12月30日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



分包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



SECRET

## 第4章 企业履约评价

### 企业履约评价

**投标单位名称：**广东文科绿色科技股份有限公司

**1、项目名称：**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)；

**评价单位：**苍溪县城乡建设投资有限公司；

**履约评价等级（或分数）：**优；

**评价时间：**2021年9月16日；

**2、项目名称：**新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）；

**评价单位：**中冶华天南京工程技术有限公司；

**履约评价等级（或分数）：**优；

**评价时间：**2025年3月1日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

#### 4.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)

### 履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司      联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)		项目编号	/	
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	35000.00 万元		合同履约时间	2018.6-2020.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	设计方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
建设单位意见(公章)	<p>该施工单位能够按照合同约定履约，情况较好。</p> <p style="text-align: center;">              日期：2021年9月16日         </p>				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4.2 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 中冶华天南京工程技术有限公司

联系人及电话: 袁从强 13631637279

采购项目名称		新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		项目编号	44030420180001012001	
中标供应商名称		广东文科绿色科技股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181	
中标金额		69520838.65 元		合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明:

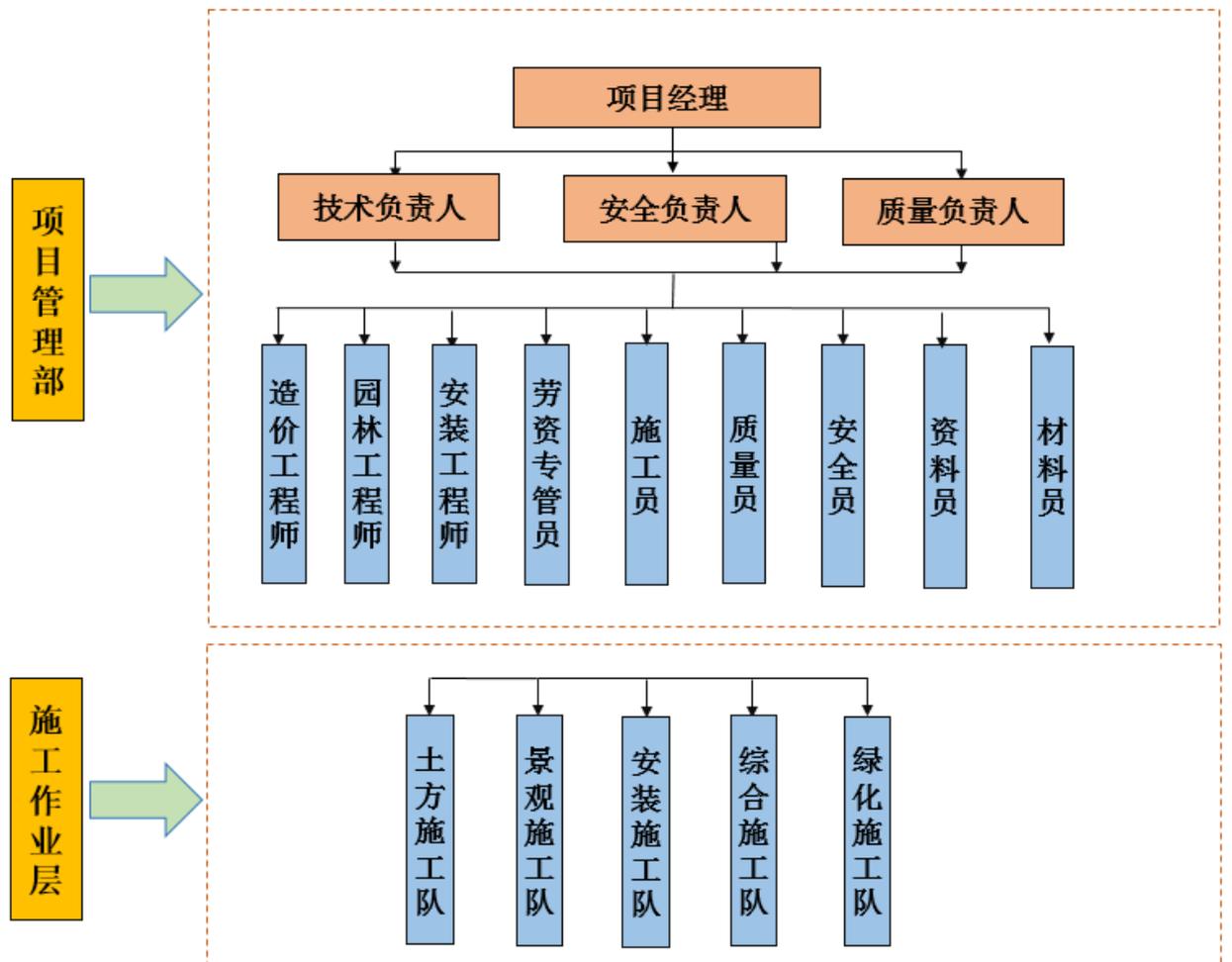
- 1、本表为反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 第5章 拟派项目管理团队人员情况

本项目全长约 1.2km，建设内容包含碧道(漫步径、跑步径、骑行径)景观栈道、护栏、观景亭、铺装广场、亲水游乐设施、廊架、景墙运动健身设施、停车场、配套服务设施(驿站)等，涉及绿化工程、给排水工程、安装工程等。

根据项目规模以及涉及专业内容，我投标人计划采用项目经理制度实施施工，计划配备：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价工程师、园林工程师、安装工程师、劳务专管员、材料员、施工员、安全员、施工员、资料员等共 13 人组成管理班子。

其中大部分管理人员参与过同等规模项目，如：桂湾片区景观工程（一期）、深圳泰伦广场项目园林景观、古井·上善名郡西区景观及配套工程，具有丰富的施工管理经验。



## 5.1 现场管理机构职能分工说明及管理措施

序号	内容	说明
1	项目经理部的建制	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 架构：“五组、二室、二队”</li> <li>2. 五组：设计组、技术管理组、质量安全组、项目管理组、后勤保障组。</li> <li>3. 二室：项目部经理室、项目总工程师室</li> <li>4. 三队：第一施工队、第二施工队、第三施工队</li> </ol>
2	项目组织管理形式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目经理负责制 依照国家法律规定，本项目实行项目经理负责制。项目经理是项目的最高权力者并对项目的所有问题向公司承担责任。</li> <li>2. 本项目的组织管理形式实行三级管理制 第一级：核心管理层，第二级：技术、管理实施层，第三级：辅助管理层</li> <li>3. 项目部核心管理层 项目经理部的管理核心由项目经理、技术负责人组成。 项目经理是核心组长、问题的最终决定人。</li> </ol>
3	项目经理部各岗位主要责任	<p>一、项目经理职责： 其职能为负责项目经理部的全面工作，组织协调部门之间、项目经理部与施工队之间的关系。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对工程项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学地组织和管理进入施工现场的人、财、物等生产要素。</li> <li>2. 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方主管部门、土建总包单位等各方面的关系。</li> <li>3. 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</li> </ol> <p>二、技术负责人职责： 主要职责是施工监督、技术指导、技术资料汇总。主要负责施工程序及工艺、技术管理、施工组织设计、施工质量审核等工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全面负责工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部工作。</li> <li>2. 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</li> <li>3. 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</li> <li>4. 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</li> <li>5. 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</li> <li>6. 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</li> </ol> <p>三、施工员职责： 主要负责工程的施工组织调度，劳动力分配，材料需要量计划及施工进度控制。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 全面负责工程施工质量，对下达的各项生产经济技术指标负责。</li> <li>2. 负责贯彻执行技术、安全操作规程及施工技术、安全交底。</li> <li>3. 坚持质量检查评比和验收制度，做到项项有记录、有资料。</li> <li>4. 参加施工图纸会审，办理图纸修改变更手续，负责隐蔽工程及分部工程验收的记录工作，编写竣工报告。</li> <li>5. 制定确保工程质量和施工安全的积累工作。</li> </ol>

#### 四、质量负责人及质量员职责：

负责施工质量及材料质量检验、技术复核、质量验收、质量评定、质量资料的汇总及施工现场的安全动态管理。

1. 认真贯彻执行国家颁布的各项有关工程质量的法规、法令、规范和规定，并认真落实到班组和个人。

2. 对工程项目进行经常性的检查，掌握班组质量动态，即时发现即时纠正，对工程质量问题，视情节轻重，有权责令返工、整改或暂停施工，并可向越级上报。

3. 对进场材料进行质量检查，并做好记录，对质量低或不符合规范规定和设计要求的，有权禁止使用。

4. 按照质量验评标准，组织班组开展自检、互检和交接检。

5. 参加分部分项工程质量检验评定，对不合格的分项工程有权拒绝签名认证。

6. 参加质量事故调查分析会议，对工程质量工作提出改进意见。

#### 五、安全负责人及安全员职责：

1. 全面负责施工现场的安全保卫、防火宣传工作，认真贯彻执行国家有关安全方面的法规、法令。

2. 对工程项目进行经常性的检查，了解易燃、高温、电源、火源、热源等情况，对不安全问题视情节轻重，有权责令整改或暂停施工，并可越级上报。

3. 组织义务消防队，配齐有关安全防火器材。

4. 建立和健全各项安全防火、保卫、值班管理制度，参加事故调查处理，提出预防和改进意见。

5. 组织好施工班组的安全和文明生产活动。

#### 六、材料员职责：

负责工程材料采购供给。

1. 制订本工程的各项材料采购计划，认真做好采购，根据计划按时、按质、按量的将材料采购进场，避免出现停工待料现象。

2. 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。

3. 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料需求计划表，确定材料的品种、数量及进场时间。

4. 材料选购应货比三家收集信息，确定工程合格供应商，力求在符合设计要求前提下降低工程成本。

5. 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。每批材料堆放前，需与施工班组协商有关要求。

6. 严格按政府有关规定控制易燃、易爆物品的堆放，确保施工安全。

7. 进场材料要保证有合格证、品质证明书，特殊材料要送有关部门进行专检，做好有关材料证明文件的收集、整理工作。

8. 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量进行登记。

9. 严格控制材料的使用，减少材料浪费。

10. 负责项目物资供应、现场材料和仓库管理。

#### 七、预算员职责：

1. 负责整个工程的预算计划、成本核算、资金控制。

2. 根据工程进度合理调动资金。

3. 建立健全完善好施工现场财务管理制度。

#### 八、资料员职责：

		<ol style="list-style-type: none"> <li>全面负责现场资料的汇总及整理。</li> <li>按施工进度、分部分项向监理报验资料。</li> <li>记录现场隐蔽工程记录。</li> <li>认真学习国家质量标准。</li> <li>对于现场发生问题及处理意见。</li> </ol> <p>九、各班组长职责：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>负责班组内的全面工作，搞好班组内外的团结协作。</li> <li>配合施工员做好工作安排和技术指导，保证工程质量，注意施工安全，发现问题及时解决。</li> <li>对新调入人员进行现场技术、安全教育，做好技术、安全交底卡的签证。</li> <li>教育班组成员合理合理使用原材料，做到工完料尽场地清，搞好现场文明施工。</li> <li>配合安全员搞好班前安全活动日，并做好记录。</li> </ol>																																																						
4	施工各阶段责任人安排表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>施工工作内容</th> <th>负责人员安排</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>安排临时水电设施</td> <td>技术总监</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>安排临时仓库、办公用地</td> <td>后勤主管</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>图纸会审、技术交底</td> <td>技术总监</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>制订总体施工进度计划、进度计划</td> <td>技术总监</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>编制总体及单项工程施工进度表</td> <td>技术总监</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>场地交接手续，清理现场</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>采购易耗物料</td> <td>材料采购主管</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>安排垂直运输</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>安全保卫</td> <td>质安主管</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>后勤保障</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>现场按图测量定位放线</td> <td>技术总监、质量主监</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>各专业工程交叉施工作业</td> <td>技术总监、各专业班长</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>各专业工种质量检测</td> <td>质量主管、各专业工种班长</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>安全检查监督</td> <td>质量主监、专职安全员</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>清理打扫</td> <td>杂工班长</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>工程自检、预检</td> <td>项目经理、技术总监</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>竣工验收</td> <td>项目经理、技术总监</td> </tr> </tbody> </table>	序号	施工工作内容	负责人员安排	1	安排临时水电设施	技术总监	2	安排临时仓库、办公用地	后勤主管	3	图纸会审、技术交底	技术总监	4	制订总体施工进度计划、进度计划	技术总监	5	编制总体及单项工程施工进度表	技术总监	6	场地交接手续，清理现场	项目经理	7	采购易耗物料	材料采购主管	8	安排垂直运输	项目经理	9	安全保卫	质安主管	10	后勤保障	项目经理	11	现场按图测量定位放线	技术总监、质量主监	12	各专业工程交叉施工作业	技术总监、各专业班长	13	各专业工种质量检测	质量主管、各专业工种班长	14	安全检查监督	质量主监、专职安全员	15	清理打扫	杂工班长	16	工程自检、预检	项目经理、技术总监	17	竣工验收	项目经理、技术总监
序号	施工工作内容	负责人员安排																																																						
1	安排临时水电设施	技术总监																																																						
2	安排临时仓库、办公用地	后勤主管																																																						
3	图纸会审、技术交底	技术总监																																																						
4	制订总体施工进度计划、进度计划	技术总监																																																						
5	编制总体及单项工程施工进度表	技术总监																																																						
6	场地交接手续，清理现场	项目经理																																																						
7	采购易耗物料	材料采购主管																																																						
8	安排垂直运输	项目经理																																																						
9	安全保卫	质安主管																																																						
10	后勤保障	项目经理																																																						
11	现场按图测量定位放线	技术总监、质量主监																																																						
12	各专业工程交叉施工作业	技术总监、各专业班长																																																						
13	各专业工种质量检测	质量主管、各专业工种班长																																																						
14	安全检查监督	质量主监、专职安全员																																																						
15	清理打扫	杂工班长																																																						
16	工程自检、预检	项目经理、技术总监																																																						
17	竣工验收	项目经理、技术总监																																																						
5	作业管理层	<p>由各专业工长和内务管理人员组成，负责各项工作的具体实施。在本工程中，计划成立以下专业班组：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>土方施工施工队：负责土方工程及平整场地等施工。</li> <li>给排水施工队：负责给水、排水及阀门井、混凝土检查井等施工。</li> <li>电气工程施工队：负责景观照明、综合管线、配套用房电气安装等电气工程施工。</li> <li>绿化工程施工队：负责绿化苗木种植、养护等施工。</li> <li>景观施工队：负责景观小品、硬质铺装等施工。</li> <li>综合施工队：负责施工场地安全文明施工等综合、辅助工作。</li> </ol>																																																						

## 拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	黄国兴	项目经理	一级建造师注册证/高级工程师证	市政公用工程/园林	2024年1月-2025年11月	
2	许方英	技术负责人	一级建造师注册证/工程师证	市政公用工程/风景园林	2024年1月-2025年11月	
3	张莉	质量负责人	质量员证	市政工程	2024年1月-2025年11月	
4	姚桂枝	安全负责人	安全生产考核合格证/高级工程师证	风景园林	2024年1月-2025年11月	
5	郑卫国	园林工程师	高级工程师证	风景园林	2024年1月-2025年11月	
6	方勇	安装工程师	工程师证	园林	2024年1月-2025年11月	
7	袁芳芳	造价工程师	一级造价工程师注册证/高级工程师证	土木建筑工程/道路与桥梁	2024年1月-2025年11月	
8	余蕙荃	安全员	安全生产考核合格证	/	2024年1月-2025年11月	
9	文珊珊	劳资专管员	劳务员证/工程师证	风景园林	2024年1月-2025年11月	
10	袁艺	质量员	质量员证	市政工程	2024年1月-2025年11月	
11	李露芳	材料员	材料员证/工程师证	风景园林	2024年1月-2025年11月	
12	梁勇强	施工员	施工员证/工程师证	市政工程/风景园林	2024年1月-2025年11月	
13	贺苏丹	资料员	资料员证/工程师证	/	2024年1月-2025年11月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 5.2 项目经理【黄国兴】

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄国兴	性别	男	年龄	52岁
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114	手机号码	13986622641
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422016201623368/ 2303001121877				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	合同金额 2417.321875 万元	2021年10月8日- 2024年7月23日	已完	合格
深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	合同金额 1400.00 万元	2021年10月8日- 2024年8月8日	已完	合格
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港合作区中心公园功能完善工程	合同金额 1828.576895 万元	2023年8月12日- 2024年12月11日	已完	合格
柳州山水韵和置业有限公司	柳州恒大御景湾二期园建工程	合同金额 1200.200972 万元	2019年2月26日- 2021年9月24日	已完	合格

### 5.2.1 身份证



### 5.2.2 毕业证



### 5.2.3 职称证

广东省职称证书	
姓名：黄国兴	
身份证号：422301197311081114	
职称名称：高级工程师	
专业：园林	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121877	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 5.2.4 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2023年06月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1422016201623368

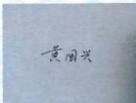
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月23日

个人签名:  黄国兴

签名日期: 2025年11月25日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 5.2.5 安全生产考核 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2018) 9000596	
姓 名:	黄国兴
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年06月06日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月07日



## 5.2.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴

社保电脑号：648016513

身份证号码：422301197311081114

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			16004.13	8296.36			2377.56	792.6			792.6		324.06	332.08		170.52	

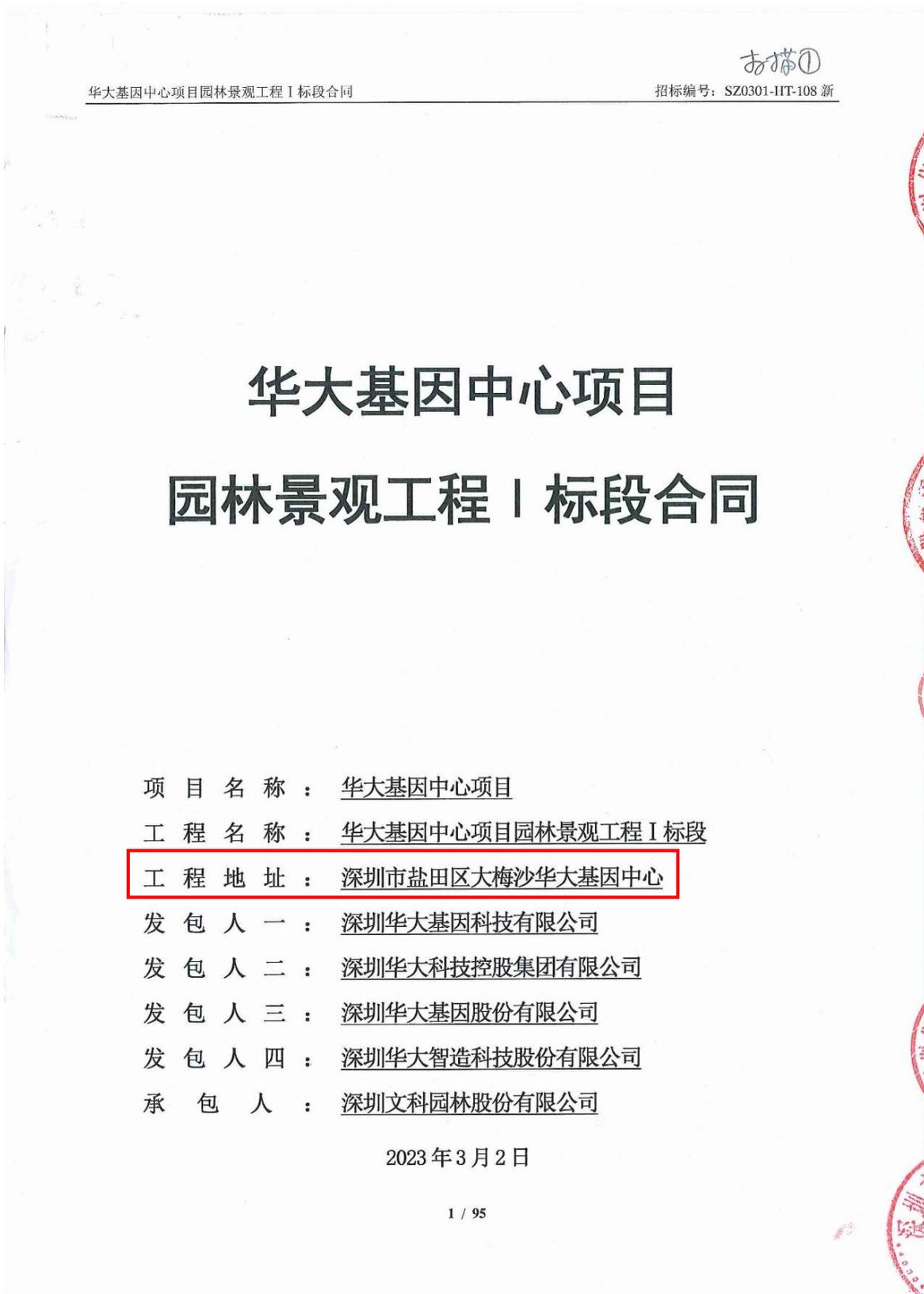
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222aa685at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.2.7 业绩一：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

5.2.7.1 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面面向海, 规划用地面积 102999 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 34.6 万 m<sup>2</sup>。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
- 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程：按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱，完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱（含电缆）、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供，但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 150 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分（¥24,173,218.75 元）；其中：

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%，即 103944.84 元；发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%，即 3628400.13 元；发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%，即 11400089.96 元；发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%，即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分（¥325,963.05 元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_/\_（¥\_/\_元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥400,000.00 元）；
- (5) 暂列金额：人民币（大写）贰佰零柒万元整（¥2,070,000.00 元）。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人对本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0039290303001060626

上海银行深圳分行

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:  / /。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 胡红艳 18503076316。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 由 EPC 总承包提供接驳点, 接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担, 费用包含在合同措施费中, 结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 按进度计划节点执行。

⑨发包人应做的其他工作和要求:  / /。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:  / /。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

⑧承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作:  / /。

4.3 项目经理和现场负责人(执行经理)的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 黄国兴, 一级建造师注册编号: 粤 142161623368; 任命的现场负责人姓名: 杨品, 资格证书号:  / /。

(3) 承包人的项目经理或现场负责人(执行经理)与投标文件的承诺不一致, 或项目经理和现场负责人(执行经理)未按时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

4.4 项目经理和现场负责人(执行经理)的更换

(1) 项目经理和现场负责人(执行经理)需经甲方考核合格。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人(执行经理)的违约责任: 罚款 10 万元/次

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元整;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

⑤ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 罚款 5 万元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;

合同附件 2: 《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质检员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余董莹	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

### 5.2.7.2 竣工验收报告

15079

#### 工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021年10月08日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年7月23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75元
验收主要内容	I标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024年7月23日	
监理单位验收意见（章）：验收合格 项目专监： 项目总监： 2024年7月23日			
建设单位验收意见（章）：验收合格 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024年7月23日			
报告时间：2024年7月23日			

5.2.8 业绩二： 华大基因中心项目园林景观工程 II 标段

5.2.8.1 施工合同关键页

华大基因中心项目园林景观工程 II 标段合同（新）

招标编号：SZ0301-HT-109 新

# 华大基因中心项目 园林景观工程 II 标段合同（新）

项 目 名 称：华大基因中心项目

工 程 名 称：华大基因中心项目园林景观工程 II 标段

工 程 地 址：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

发 包 人 一：深圳华大基因科技有限公司

发 包 人 二：深圳华大科技控股集团有限公司

发 包 人 三：深圳华大基因股份有限公司

发 包 人 四：深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2023 年 3 月 2 日

1 / 96

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳华大基因科技有限公司(牵头人)

发包人二(全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三(全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四(全称): 深圳华大智造科技股份有限公司(以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,三面环山,一面向海,规划用地面积 102999 m<sup>2</sup>,总建筑面积 34.6 万 m<sup>2</sup>。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域: F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等(详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》(含园建、绿化、电气、给排水专业); F 栋五层咖啡厅工程(详见《F 栋五层图纸》)。

基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外,详见清单),但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

工程内容包含不限于(详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》):

- ① 园建工程: 按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计(含瀑布、水景、雾化系统等)。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观分配电箱,完成分配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各分配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程: 按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方 II 标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减 II 标段进度款已审核产值 684 万，扣减 II 标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：（公章）深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

发包人二：（公章）深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三：（公章）深圳华大基因股份有限公司

发包人四：（公章）深圳华大智造科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳文科园林股份有限公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：0039290303001060626

上海银行深圳分行

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / /。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：葛顺 15855186766。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：由 EPC 总承包提供接驳点，接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担，费用包含在合同措施费中，结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：按进度计划节点执行。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求： / /。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： / /。

### 4 承包人

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： / /。

#### 4.3 项目经理和现场负责人（执行经理）的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，一级建造师注册编号：粤 142161623368；任命的现场负责人姓名：杨品，资格证书号： / /。

(3) 承包人的项目经理或现场负责人（执行经理）与投标文件的承诺不一致，或项目经理和现场负责人（执行经理）未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

#### 4.4 项目经理和现场负责人（执行经理）的更换

(1) 项目经理和现场负责人（执行经理）需经甲方考核合格。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人（执行经理）的违约责任：罚款 10 万元/次

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

⑤ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，罚款 5 万元/次。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司；

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐琪	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

### 5.2.8.2 竣工验收报告

1509

#### 工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024 年 8 月 8 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监： 2024 年 8 月 8 日		验收合格	
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024 年 8 月 8 日		验收合格	
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

5.2.9 业绩三：河套深港合作区中心公园功能完善工程

5.2.9.1 施工合同关键页

①

 **深港科創**  
SH-STIC

工程编号：2019-440304-78-01-100203002001

合同编号：2300263ADGS

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点：深圳福田保税区

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2023 年 7 月

第1页, 共323页

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行,该中心没有资质的检测项目,可在具有相应资质的检测机构进行检测;

(5) 本项目合同实施完成后,将由第三方咨询机构进行审计,因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除,直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后,涉及后续维修的,由发包人和委托单位(或使用单位)及承包人签订《工程质量保修书》,约定:发包人和委托单位(或使用单位)有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》,或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的,委托单位(或使用单位)有权委托第三方单位进行维修,由此产生的费用或损失,由承包人全部承担。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建,第三方检测、检验、测试、实验,节能绿建,竣工验收,以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准,具体工作包括但不限于以下内容:

(1) 拆除工程包括但不限于:

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置,处置收益归承包人所有,包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放,其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有,所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于:地面铺装,路面铺设,台阶砌筑,管线敷设等,以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施设备的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

#### 1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

#### 2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分  
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分  
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分(¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分(¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月31日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15:《合同履行评价管理办法》

附件 16:《工程预结算管理办法》

附件 17: 施工现场管理奖罚细则

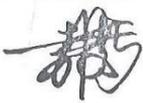
附件 18: 维护农民工合法权益合同

附件 19: 福田区城市管理和综合执法局关于印发《福田区城市管理和综合执法局工程材料样板三样管理办法（试行）》的通知

附件 20: 关于印发《福田区城市管理和综合执法局夜间施工管理规程（试行）》的通知

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：酆博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

J、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

K、承包人在合同履行过程中注意收集设计、施工等方面声像资料（包括技术文件、照片、视频等），在项目竣工验收前提供精装修工程工程的记录视频，时长不低于10分钟，费用包含在投标报价范围内。

L、承包人须满足发包人日常现场观摩工地的基本要求。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，资格证书号：一级注册建造师证（市政公用工程/建筑工程）粤1422016201623368

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金20万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 承包人提出项目经理更换的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人有权要求承包人支付违约金20万元/次，发包人有权从当期应支付与承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：详见附件《项目管理团队》。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

## 5.2.9.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期： 2024年12月11日

发出日期： 2024年12月11日

市政基础设施工程

工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳深港科技创新合作区发展有限公司（代建）	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

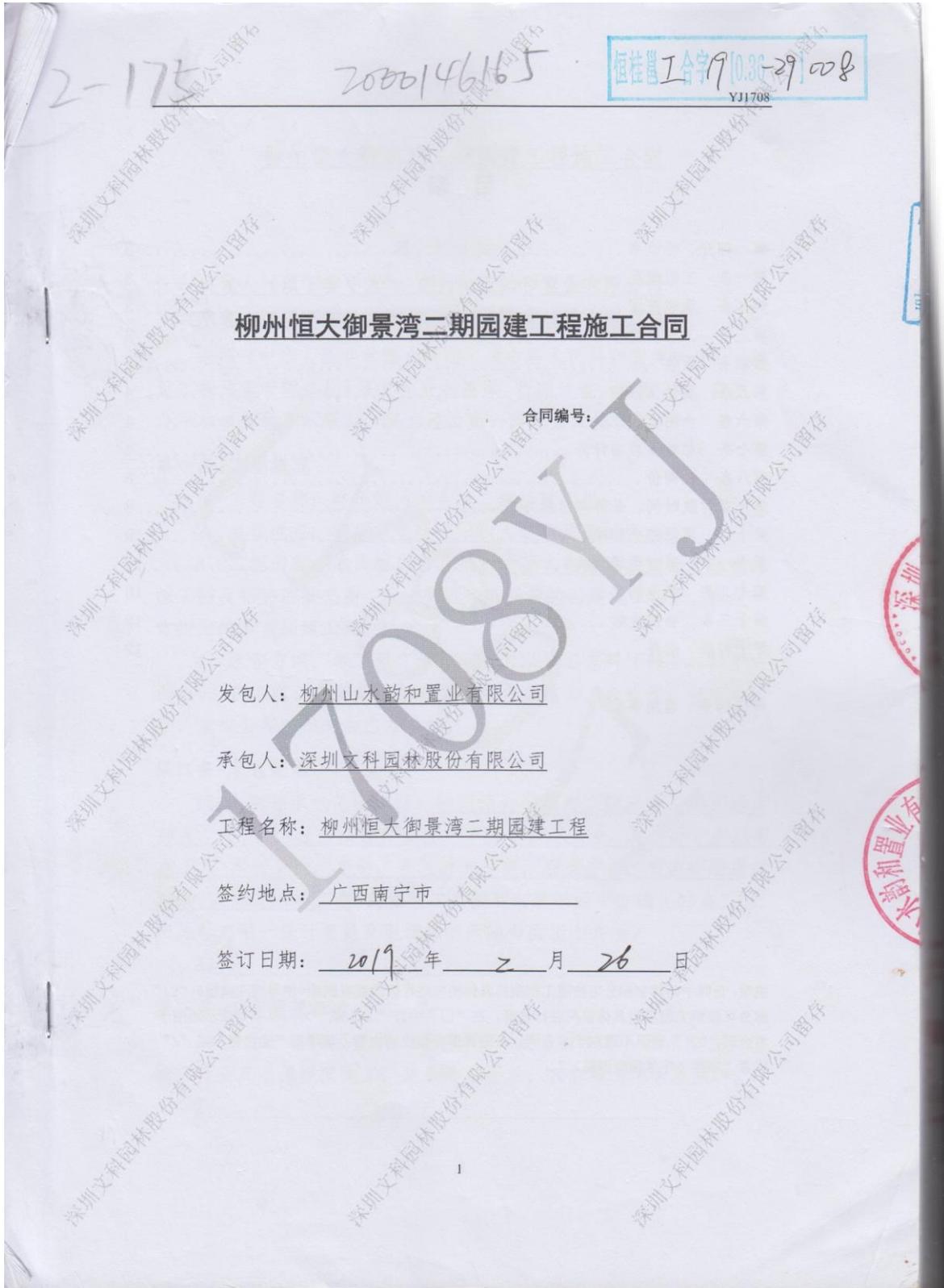
评价意见		
对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月11日

5.2.10 业绩四：柳州恒大御景湾二期园建工程

5.2.10.1 施工合同关键页



## 柳州恒大御景湾二期园建工程施工合同

### 第一部分协议书

发包人（以下称甲方）：柳州山水韵和置业有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### 第一条：工程概况

1、工程名称：柳州恒大御景湾二期园建工程。

2、工程地点：柳州市鱼峰区阳和大道和源路8号。

3、工程内容：本工程内容包括柳州恒大御景湾二期园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

#### 第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：柳州恒大御景湾二期园建工程的地面铺装、人工湖（土方工程仅负责甲方指定零星土方，其他由专业公司施工）、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、\_\_\_\_\_

#### 第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、\_\_\_\_\_

#### 第四条: 验收

- 1、按通用条款执行。
- 2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条: 质量保修期

- 1、本合同工程保修期为两年, 其它按通用条款执行。
- 2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条: 合同工期

1、开工日期: 本工程开工日期暂定为 2019 年 02 月 20 日, 具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

- 2、合同总工期: 360 (包含冬歇期) 个日历天。

节点工期要求: 承包方根据现场施工条件, 合理安排分段工程施工, 满足甲方的节点计划要求。

在甲方签发开工令确定的施工范围内, 甲方可以根据现场的施工条件, 合理安排进行分段或分批施工, 乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工, 不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外, 其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

- 4、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第七条: 材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板, 并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板, 经甲方确认后封存, 并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的, 每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求, 乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工, 相应施工项目成本降低的, 综合单价可据实调减, 相应施工项目成本增加, 综合单价不作调增。

清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定价目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要 will 附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第 6.1 改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

11、\_\_\_\_\_

#### 第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：壹仟贰佰万贰仟零玖元柒角贰分（¥12002009.72）。

#### 2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。因本园建工程暂无施工图纸部分，待图纸齐

6、 \_\_\_\_\_

#### 第十一条:双方现场代表

1、甲方授权陈柳宁为现场管理代表,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更,工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派黄国兴为项目经理,委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工,否则视为乙方转包工程,甲方有权解除合同。在正常工作时间内,项目经理每天离开工地现场超过4小时,必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开;项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天,每超出1天,乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间,项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理,每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤,否则每缺勤一次,乙方须向甲方支付违约金¥300.00元;但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》,乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人,否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人,同时甲方保留单方解除合同的权利,特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中,甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员)或班组,乙方必须服从并执行,每延迟1天,乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

7、 \_\_\_\_\_

#### 第十二条:其他约定

1、合同签订5天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保

证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

3、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

4、乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求，经催告后仍无明显改进措施的，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场。

5、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量，每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则每人每天的补偿标准按（项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30天计取）元/工日，其他费用不予计取。

6、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并郑重承诺遵守执行，具体内容详见附件。

7、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

8、甲方通讯地址：广西南宁市青秀区民族大道146号三祺广场33楼，邮政编码为：530000，联系人：熊春静，电话：0771-4608028。

9、乙方通讯地址：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心36楼，邮政编码为：518026，联系人：张斌，电话：13480170002。

10、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

11、本工程雕塑选用厂家为：（对下述选定的内容，在□内打√）

福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式：林志平  
18959779773

曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式：高英宾 13833078286

福建荣发石业有限公司 联系方式：杨海滨 18659527866

12、 \_\_\_\_\_

**第十三条：合同生效**

- 1、 本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、 本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

**第十四条：附件**

- 附件一：价格表
- 附表 1：柳州恒大御景湾二期园建工程总价表
- 附表 2：编制说明
- 附表 3：柳州恒大御景湾二期园建工程销售展示区、交楼区部分  
单项包干单价表
- 附表 4：柳州恒大御景湾二期园建工程甲供材清单
- 附表 5-1：雕塑厂家产品价格清单
- 附表 5-2：雕塑运输距离清单
- 附件二：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表
- 附件三：民工权益保障承诺书
- 附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 附件五：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函
- 附件六：举报渠道告知函
- 附件七：范围图

**第二部分 通用条款**

甲方（盖章）：  
代 表 人： 

乙方（盖章）：  
代 表 人： 

2019年2月26日:

2019年02月26日:

深圳文科园林股份有限公司  
1801014210007072  
中国民生银行深圳分行营业部

1708YJ

附件二

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 柳州恒大御景湾二期园建工程

单位名称		深圳文科园林股份有限公司		法人代表	李从文
项目管理部	姓名	黄国兴	贺苏丹	姚桂枝	
	职务	项目经理	项目副经理	技术负责人	
	身份证号码	422301197311081114	360302198311071023	420115198410046269	
	社保账号	648016513	624935230	625688377	
	执业资格	一级注册建造师 粤 142161623368	工程师 粤中 职证字第 1200102115014号	高级工程师 粤高职证字第 1803001014175号	
	联系电话	13986622641	15820461989	15915488709	
主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	施工员	徐凯	施工员 44171040004540	320582199011113930	635367806
	材料员	李露芳	材料员证 44171110006914	431121198508018020	625688438
	资料员	孙琴	资料员证 44161140004197	420117198810058384	614267545
	安全员	刘鑫辉	安全生产考核合格证 C 证 粤建安 C (2018) 0007647	431028198706101414	629604567

## 5.2.10.2 竣工验收报告

### 工程竣工验收表(GC-19-3)



编号: 12FW-II(2)-竣工验收-16

合同名称	柳州恒大御景湾二期园建工程施工合同	验收时间	2021-09-24
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒桂邕工合字19 [0.36-29]008
验收内容	柳州恒大御景湾基础配套		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	<b>综合管理部</b> (工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	时林
	<b>预决算部</b> (成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	黄谣芳
	<b>总工室</b> (设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	雷振洲
	<b>合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)</b> (合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	阳岚
	<b>物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)</b> (使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	罗卫华
	<b>营销部(主体和装修工程验收时)</b> (使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	<b>开发部(主体和装修工程验收时)</b> (开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	<b>施工单位</b> (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	黄国兴
验收意见	<b>工程部</b> 重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                  工程部经理: 廖子宁                  月 日             </div>		
领导审批意见	项目总经理(签名):		

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。

### 5.3 技术负责人【许方英】

#### 5.3.1 身份证



#### 5.3.2 学历证明



### 5.3.3 职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：许方英

身份证号：42050019720905231X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.3.4 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许方英

性 别: 男

出生日期: 1972年09月05日

注册编号: 粤1442019202000669

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)  
市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许方英  
签名日期: 2025.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

### 5.3.5 安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2020)0003865</p>	
姓 名:	许方英
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年09月05日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月19日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年08月18日
	发证机关:  广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.3.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许方英

社保电脑号：601296771

身份证号码：42050019720905231X

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			2598.0	12672.0			7999.8	3199.92			800.04		586.08		267.2		316.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806b3c3cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.3.7 业绩证明：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

5.3.7.1 合同关键页

工程编号：  
合同编号：  
**GF—2017—0201**

工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点：宜昌市点军区

发 包 人：宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

抄①

工程编号:

合同编号:

**GF—2017—0201**

## 建设工程施工合同

工程名称: 宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目(二期)左岸北区湿地生态保护和修复工程

工程地点: 宜昌市点军区

发包人: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书

**发包人：**（全称）宜昌市城市园林绿化建设管护中心

**承包人：**（全称）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

2.工程地点：宜昌市点军区

3.工程立项批准文号：宜发改审批（2019）93号

4.资金来源：政府投资100%

5.工程内容：

项目总用地面积约为1979838平方米，分两期实施，二期为河道岸线生态修复工程（江城大道至将军路段）（用地面积约131787平方米）及湿地生态保护和修复工程（用地面积约1686685平方米）。本次招标项目二期左岸北区工程，占地面积大约185000平方米，其中铺装35000平方米，绿化150000平方米，建设内容包括停车场、园路铺装、绿化、树池、给排水及配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的绿化工程、给排水工程等，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月18日

计划竣工日期：2022年1月12日

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，争创省级优质工程；园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ182-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到 100%标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元肆角柒分（¥36523597.47元），  
（此价格为含税价格，不包括甲供材费用 /（¥/元）

发包人纳税人类别： / ， 承包人纳税人类别：一般纳税人 。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分（¥374960.72元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万叁仟捌佰（¥1983800）元）。

##### 2. 合同价格形式：

单价合同。

3. 计税方式与计价模式：一般计税，采用全费用综合单价计价模式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邹飞 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在宜昌市城市园林绿化建设管护中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或  
其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 124205000754952632  
地 址: 宜昌市城东大道 82 号  
邮政编码:  
法定代表人:

承包人: (公章)深圳文科园林股份有  
限公司  
法定代表人或  
其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 91440300279296274G  
深圳市福田区深南大道 1006  
号深圳国际创新中心 A 栋 35、  
36 层  
邮政编码: 518026  
法定代表人: 李从文

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

委托代理人：  
电 话： 0755-36992000  
传 真： 0755-83148398  
电子信箱： E-mail@wkyy.com  
开户银行： 光大银行深南东路支行  
账 号： 7821 0188 0004 6619 2



# 项目经理变更申请表

日期：    年    月    日

建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心		工程地点	宜昌市点军区	
工程项目	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程		建设规模	185000 m <sup>2</sup>	
项目工期起止时间	开工时间：2021年3月18日 竣工时间：2022年1月12日				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
变更前项目经理	邹飞	资格证号	00525555	专业	市政公用工程
变更后项目经理	许方英	资格证号	42050019720905231x 201909034440004154	专业	市政公用工程
申请原因	原项目经理离职				
施工单位意见	 申请单位：（盖章） 法人代表： <i>[Signature]</i> 日期：2021年5月18日				
监理单位意见	<i>邹飞资格条件符合批准同意</i> <i>报审手续齐全批准</i> 监理单位：（盖章） 单位代表： <i>[Signature]</i> 日期：2021年5月19日				
建设单位意见	同意  建设单位：（盖章） 单位代表： <i>[Signature]</i> 日期：    年    月    日				
监督单位意见	同意  监督单位：（盖章） 单位代表： <i>[Signature]</i> 日期：    年    月    日				

5.3.7.2 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区  
湿地生态保护和修复工程

建设单位：宜昌市城市园林绿化建设管护中心



宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	工程地址	宜昌市点军区郭家岭
建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	建筑面积	185000m <sup>2</sup> （占地）
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	工程总造价	36523597.47元
设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	结构层次	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	质量监督单位	宜昌市点军区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年3月27日	竣工日期	2023年3月13日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与施工合同的全部工作内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人闵泽健为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专	成 员 名 单	
	业		
	园建工程		
	道路工程		
	绿化工程		
	给排水工程		
	强弱电工程		
	钢结构工程		
	工程档案及有关文件资料审查		

	子单位工程	评定等级	质量控制资料 核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量评价
工程竣工验收情况	道路工程	合格	共 54 项 经审查符合要 求 54 项, 经核 定符合规范要 求 54 项	共核查 5 项 其中 符合要求 5 项 经鉴定 符合要求 5 项 核查结果: 不符合要求 0 项	好
	绿化工程	合格			
	园建工程	合格			
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人: 		
	勘察单位 (公章)		勘察负责人: 		
	设计单位 (公章)		设计负责人: 		
	监理单位 (公章)		总监理工程师: 		
	施工单位 (公章)		项目负责人: 		

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织、成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，工程施工过程中各责任制落实到位，质量体系健全运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>张彦德、张明华、胡琦、张碧、周译纪、 张明华、陈媛媛</p>

## 5.4 质量负责人【张莉】

### 5.4.1 身份证



### 5.4.2 学历证明



### 5.4.3 质量员证

证书编码：0441710994417000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：张莉

身份证号：440301198802184923

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

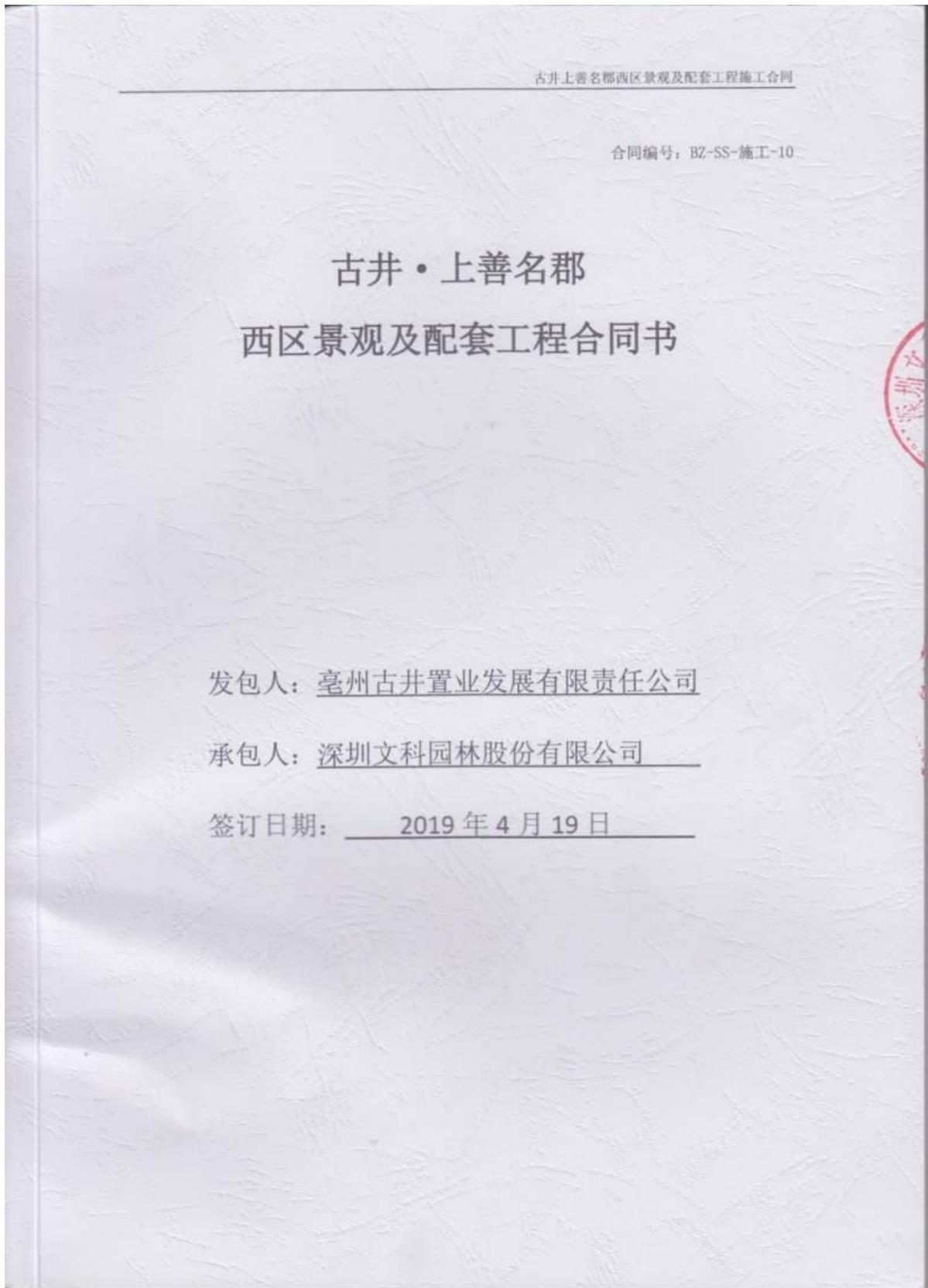
发证时间：2020年 06月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.4.5 业绩证明：古井·上善名郡西区景观及配套工程

5.4.5.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古  
井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程
2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口
3. 工程立项批准文号：谯发改投资[2015]24号
4. 资金来源：公司自筹
5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工  
(详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单)。

#### 6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、  
景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公  
共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、  
各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）  
以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸  
和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月11日。

计划竣工日期：2019年8月10日。

工期总日历天数：120天，实际开工日期以发包人或被发包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率 100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62 元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥ 25018851.03 元）；

增值税（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 2251696.59 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

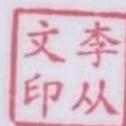
法定代表人或其委托代理

人：

(签字)

刘长昊

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 236800 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王敬新 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 刘长昊 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0558-5226217 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行亳州分行 开户银行： 招行深圳国创支行

账号： 175 2309 59423 账号： 755915407710905



承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	林瑞君	项目经理		
项目副经理（如要求）				
技术负责人	叶云	技术负责人		
施工员	邓振奎/喻阶	施工员		
质检员	袁艺/张莉	质检员		
安全员	廖建彪/吴多雄	安全员		
资料员	贺苏丹	资料员		
取样员或试验员				
其他人员	袁芳芳	其他人员		

### 5.4.5.2 竣工验收报告

## 亳州古井置业发展有限责任公司 工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
结论	 <p style="text-align: center;">符合 要求 2019.11.2 刘长昊 2019.11.2</p>	 <p style="text-align: center;">2019.11.2</p>	 <p style="text-align: center;">2019.11.2</p>	 <p style="text-align: center;">2019.11.2</p>

## 5.5 安全负责人【姚桂枝】

### 5.5.1 身份证



### 5.5.2 学历证明



### 5.5.3 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2013)0011469	
姓 名:	姚桂枝
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年10月04日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年09月27日
有 效 期:	2025年09月09日 至 2028年09月26日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年09月09日



#### 5.5.4 职称证书



### 5.5.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝

社保电脑号：625698377

身份证号码：420115198410046269

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			17391.66	8476.32			7924.8	3169.92			792.6						198.0



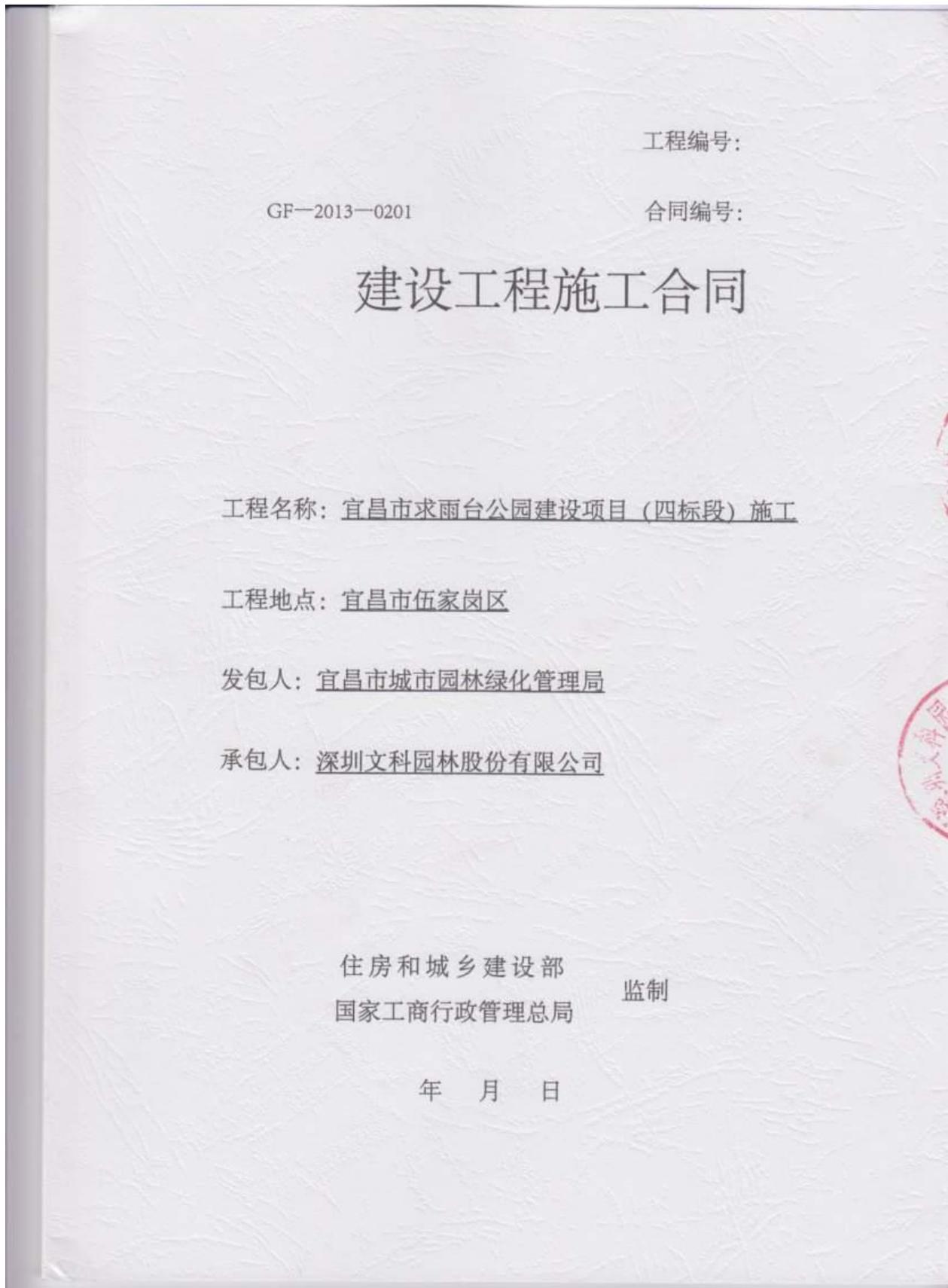
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e8414dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.5.6 业绩证明：宜昌市求雨台公园建设项目(四标段)施工

5.5.6.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市城市园林绿化管理局

承包人：（全称）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市求雨台公园建设项目（四标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜昌市求雨台公园建设项目（四标段）施工

2. 工程地点：宜昌市伍家岗区。

3. 工程立项批准文号：“宜发改审批（2014）70号”。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：

项目总用地面积172441平方米，宜昌市求雨台公园建设项目（四标段）的园林景观（山顶凉亭、景观驳岸、景观跌水、景观廊架、景观拱桥、折桥、沥青车道、1.5M园路、2M游园步道、1.5登 山步道、停车场等），园林绿化及厕所工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：设计施工图纸范围内的土石方工程、园林景观工程、绿化工程、水电安装工程及厕所等工程。（详见工程量清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年 3 月 10 日。

计划竣工日期：2016年 9 月 25 日。

工期总日历天数：200日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》合格等级标准（其中绿化工程苗木种植当季成活率应达到 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，苗木自通过验收 1 年后的成活率达到 100%）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾壹万陆仟肆佰陆拾陆元壹角肆分（¥29416466.14元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：贰拾柒万捌仟捌佰玖拾贰元肆角肆分）（¥278892.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：贰拾伍万）（¥250000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写贰佰陆拾伍万）（¥2650000元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：汪建峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语

本协

九、签订

本合

十、签订

本合

十一、新

合

十二、

本

十三、

本

发包人

法定代

姓名

地址

邮政编码

法定代

委托代

电话

传真

电子信

开户银

账号

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市城市园林绿化管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后即生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



平刘  
印新

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



文李  
印从

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：统一社会信用代码

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心（福田科技广场）A栋36层

邮政编码：518026

法定代表人：

文委  
印从

委托代理人：文李

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：民生银行深圳分行营业部

账号：1801 0142 1000 7072

内容

期限

进行

签订

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	叶定良	副总裁/总工程师	高级工程师	天津恒大绿洲首期(公建区)园建工程; 深圳市区域绿道网2号线宝安段四标段; 泸县住房和城乡建设局会议中心背后绿化工程
二、现场人员				
项目经理	汪建峰	项目经理	一级注册建造师	泸州市已建成公园品质提升工程;广东清远恒大国际足球学校园林景观工程;淮南联华·金水城园林景观工程
技术负责人	赵向东	技术负责人	高级工程师	泸县住房和城乡建设局会议中心背后绿化工程,担任技术负责人; 天津恒大绿洲首期(公建区)园建工程,担任技术负责人
造价管理	侯现奋	造价员	助理工程师	宜昌恒大雅苑首期销售区园建工程,担任造价员
质量管理	韩杰	质检员	/	宜昌恒大雅苑首期销售区园建工程,担任质检员
材料管理	陈庆	材料员	/	宜昌恒大雅苑首期销售区园建工程,担任质检员
计划管理	梁勇强	施工员	/	宜昌恒大帝景首期园建工程,担任施工员
安全管理	姚桂枝	安全员	/	宜昌恒大雅苑首期销售区园建工程,担任安全员
其他人员	张仙燕	设计师	工程师	鞍子河升级改造I、II段工程景观设计,担任设计师

## 5.6 园林工程师【郑卫国】

### 5.6.1 身份证



### 5.6.2 学历证明



### 5.6.3 职称证书

广东省职称证书	
姓名：郑卫国	
身份证号：370826198309130055	
职称名称：高级工程师	
专    业：风景园林	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月14日	
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903001025914	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



## 5.7 安装工程师【方勇】

### 5.7.1 身份证



### 5.7.2 学历证明



5.7.3 职称证书





## 5.7.5 业绩证明：粤海置地大厦园林景观工程

### 5.7.5.1 合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-018  
乙方合同编号：

# 粤海置地大厦园林景观工程 施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2021 年 12 月 20 日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区东昌路，粤海置地大厦建设用地面积 16043.57 m<sup>2</sup>，含所有无封闭围护结构的室外环境包括地面、屋顶花园、广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、水景、车行道路、光井装饰等。主要内容有商业街广场，街角水景，主广场水景，种植花池，台阶等多元化景观空间。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如早喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

### 四、合同工期

1、合同工期：390 日历天，不含苗木成活期养护。其中新建景观工程（第 1 施工段）工期 240 日历天，景观改造工程（第 2 施工段）工期 150 日历天（含 03-06G1 公园绿地）。合同工期未包括第 1 施工段工程师签发的竣工验收合格日至第 2 施工段工程师签发的开工日之间的时间。

2、暂定开工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 4 月 4 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 2 月 11 日；以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师或发包人发出的各施工段的书面开工指令约定开工时间为准。

3、暂定竣工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 11 月 30 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 7 月 11 日；并分别在本工程各施工段竣工验收合格后 10 日内完成移交。

4、以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、运输风险、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考

期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

5、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

6、苗木成活期养护：本工程第1施工段苗木的成活期养护自承包人第1施工段承包范围内全部苗木种植完成且第一施工段工程竣工验收合格之日起12个月。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。如承包人未在要求的时间内补（换）种相同规格的合格苗木或经两次补（换）种仍然未能解决问题的，发包人可以直接委托其他单位补（换）种，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件五《工程质量缺陷保修书》执行。

苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

7、若第2施工段承包范围仍有种植新苗木项目的，则该施工段内新种植苗木的成活期养护约定同第1施工段相关约定。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟柒佰玖拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元壹角叁分

（小写）：17,925,849.13元

（不含增值税部分总额为（小写）：16,445,733.15元，增值税税金总额为（小写）：1,480,115.98元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：

524,761.46元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其

他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 承包人在组织人员进场时，应采取有效的预防措施，加强疫情防控防工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付，因承包人采取措施不力所导致的后果，均由承包人自行负责。

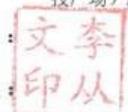
## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年12月20日。

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人(盖章)：  
地址：深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦30楼  
法定代表人或其授权代表人：  
电话：0755-25516328  
传真：0755-25516039  
开户银行：中国银行深圳布心支行  
账号：774465894314  
纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：  
地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层  
法定代表人或其授权代表人：  
电话：0755-36992000  
传真：0755-82904080  
开户银行：上海银行深圳分行  
账号：0300 1060 626  
纳税人识别号：91440300279296274G

(3) 工程师无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任；其超出职权范围所作的任何行为或指令，除发包人事后予以追认的外，对发包人没有法律约束力。合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因工程师对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

(4) 发包人有权单方修改工程师的职权，并书面通知承包人，修改的工程师的职权自通知到达承包人之日起生效。

(5) 如发包人代表的书面指令与工程师的书面指令不一致时，以发包人代表的书面指令为准。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：方勇。

职称：工程师

注册执业证书编号：粤 144171846571

联系方式：13813071701

授权范围：

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行违约处理：

(1) 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员，若确需更换必须征得发包人、工程师书面同意；即使经发包人、工程师同意更换，发包人仍视为承包人违约；相关违约责任按专用条款第 36 条的约定执行。

(2) 项目经理必须全职（不允许在其它项目兼职）在施工现场（项目经理每周不得少于 5 个工作日），若有事确需临时离开工地的，必须书面向发包人、工程师请假，未请假（或请假未批准）擅自离开，视为承包人违约，按专用条款第 36 条对应条款支付违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 承包人不得分包或转包其承包的工程。

14.2 承包人应派驻相应管理人员保证本合同的履行。承包人本工程所有劳务分包合同必须向发包人备案。劳务分包不能减轻或免除承包人的任何责任与义务，劳务分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

## 六、施工准备工作

5.7.5.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程

验收日期：2023.8.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦园林 景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	16043.79 平方米	工程造价	1792.584913 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2022-1944	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/12/26	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2022105
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (园林)	深圳文科园林股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈驰	粤海置地	项目负责人	工程师	陈驰
2	李松	粤海置地	工程师		李松
3	刘天尧	粤海置地			刘天尧
4	李扬	粤海置地	工程师		李扬
5	李松	粤海置地	工程师		李松
6	李松	深圳市中航数智研究院	总监		李松
7	吴翠如	深圳市中行建设工程有限公司 美代		中级	吴翠如
8	何良平	深圳德润(深圳)船舶有限公司		高级	何良平
9	李松	粤海置地			李松
10	代武松	武汉中远海运重工有限公司	项目经理	高	代武松
11	方勇	深圳翔顺船务有限公司	项目经理		方勇
12	高松	中建深圳装饰	项目经理		高松
13	杨本	深中港防	项目经理		杨本
14	张松	中建交通集团	项目经理		张松
15	李	中建一局	项目经理		李
16	李松	中建一局	项目经理		李松
17	李松	中建一局	项目经理		李松
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：                  园林景观部分工程为二个分部工程：园建分部（子分部）工程、绿化分部（子分部）工程，工程质量评定为合格。                  园林绿化工程、评定为合格。                  观感质量评定为“好”。                  工程资料齐全。                  综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。</p> <p>建设单位（公章）：                    单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年8月29日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）：                  单位（项目）负责人：秦辉</p> <p>2023年8月29日</p>
施工单位（公章）： 单位	<p>勘察单位（公章）：                  单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月29日</p>

## 5.8 造价工程师【袁芳芳】

### 5.8.1 身份证



### 5.8.2 学历证明



5.8.3 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁芳芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年08月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400002637  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



袁芳芳

个人签名: 袁芳芳

签名日期: 2025年11月25日



发证日期: 2024年12月09日

#### 5.8.4 职称证书





## 5.9 安全员【余蕙荃】

### 5.9.1 身份证



### 5.9.2 学历证明



### 5.9.3 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011470

姓 名:余蕙荃

性 别:女

出 生 年 月:1986年08月04日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年09月27日

有 效 期:2025年09月09日 至 2028年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日

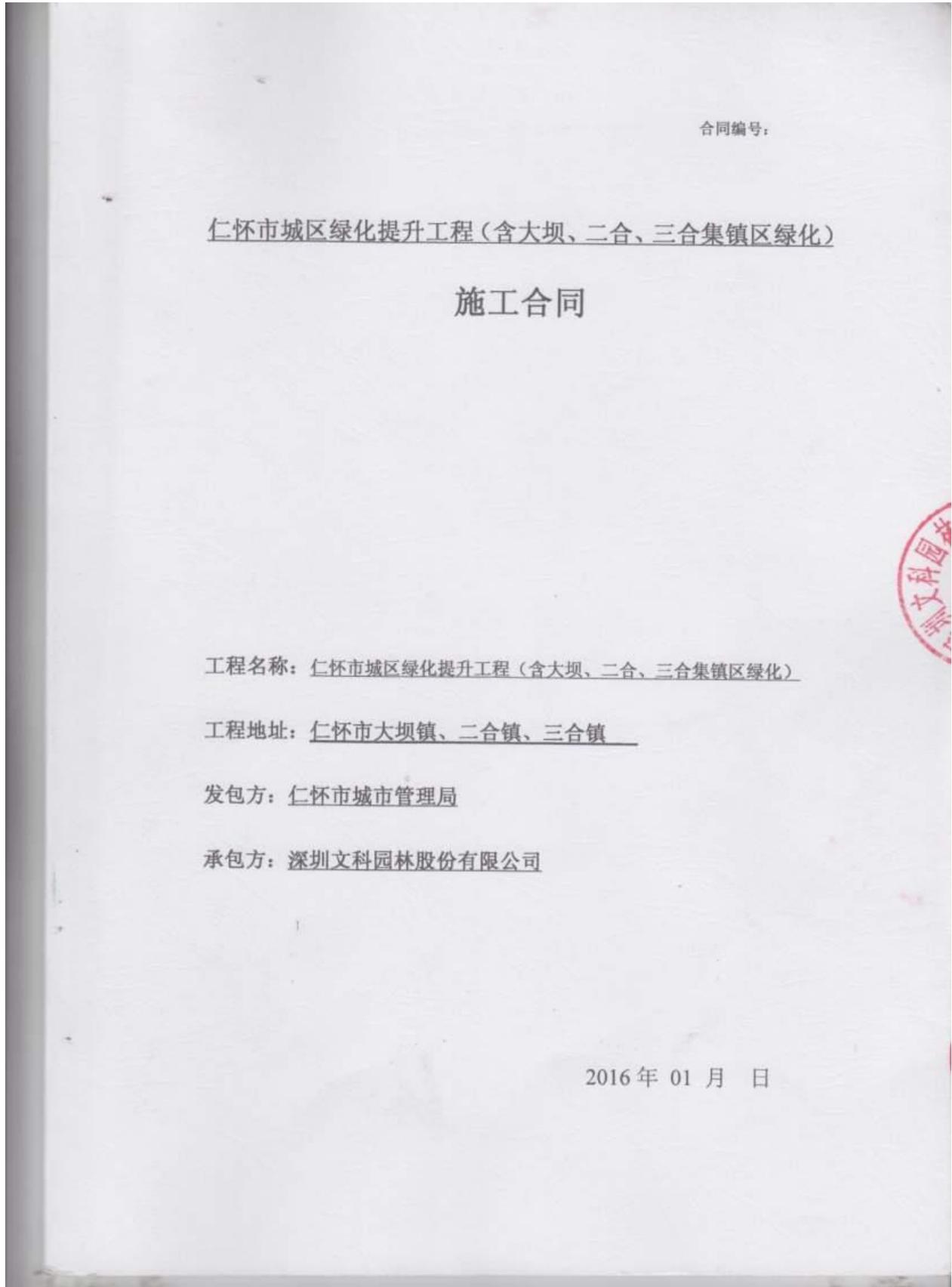


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.9.5 业绩证明：仁怀市城区绿化提升工程（含大坝、二合、三合集镇区绿化）

5.9.5.1 合同关键页



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 仁怀市城市管理局

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仁怀市城区绿化提升工程(含大坝、二合、三合集镇区绿化)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 仁怀市城区绿化提升工程(含大坝、二合、三合集镇区绿化)。

2. 工程地点: 仁怀市大坝镇、二合镇、三合镇。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 政府资金。

5. 工程内容: 主要工作内容为施工图及工程量清单等所示内容,包括园建工程、绿化工程、水电工程等施工内容和与有关部门的验收、移交工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 仁怀市城区绿化提升工程(含大坝、二合、三合集镇区绿化)量清单所包含的全部工程内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 符合国家《工程施工质量验收规范》及城市园林绿化工程验收标准。

施工安全文明标准化: 房屋建筑工程经主管部门检查优良率达80%以上,无“不合格”等次。市政工程应当满足有关安全规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)： 贰仟壹佰万元 (¥： 21000000 元)

其中：本工程暂估总造价为 2100 万元，执行中标下浮率 1.5%，工程结算造价采用投标报价下浮率分摊到各子项目工程量计价并根据实际结算原则。执行贵州省 2004 年定额，主材价参照同期贵州省信息价，信息价中没有的主材，以双方询价作为主材价格。人工费和机械费按贵州省最新定额调差。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### 六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名：林瑞君 职称：工程师

身份证号：440106198204270347 建造师执业资格等级及执业证号：GD000988

建造师注册证号：粤 244101126853 安全生产考核证号（B 类）：粤建安 B（2009）0002197

技术负责人姓名：赵向东 职称：高级工程师

身份证号：430111197502250517

施工员姓名：杨建 职称：/

质量员姓名：杨姗 职称：助理工程师

安全员姓名：余蕙荃 职称：助理经济师 身份证号：432502198608043024

安全生产考核证号（C 类）：粤建安 C（2013）0011470

材料员姓名：舒文冰 职称：/

造价员姓名：孙艳青 职称：助理工程师

资料员姓名：/ 职称：/ 身份证号：/

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

工程造价采  
贵州省  
双方询

2. 投标函及投标函附录;

3. 专用合同条款;

4. 通用合同条款;

5. 技术标准和要求;

6. 图纸;

7. 已标价工程量清单;

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义:本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间:本合同于 2016 年 元 月 22 日签订。

十一、签订地点:本合同在 仁怀市城管局 签订。

十二、补充协议:合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效:本合同自 双方签订后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 27929627-4

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳  
国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 36 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-36992000

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyv.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 7731 6248 3180

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

(盖章)

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 5.10 劳资专管员【文珊珊】

### 5.10.1 身份证



### 5.10.2 学历证明



### 5.10.3 劳资专管员证

证书编码：0441611394416000031

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：文珊珊

身份证号：430223198906116221

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.10.4 职称证书



### 5.10.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊

社保电脑号：629604507

身份证号码：430223198906116221

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17041.05	8296.36			7924.8	3169.92			792.6					154.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e87cee3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.11 质量员【袁艺】

### 5.11.1 身份证



### 5.11.2 学历证明



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.libea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.libea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303607177

1412

### 5.11.3 质量员证

证书编码：0441710994417000028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 5.12 材料员【李露芳】

### 5.12.1 身份证



### 5.12.2 学历证明



### 5.12.3 材料员证

证书编码：0441711194417000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李露芳

身份证号：431121198508018020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.12.4 职称证书



## 5.12.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳

社保电脑号：625698438

身份证号码：431121198508018020

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17041.05	8296.36			7924.8	3169.92			792.6				154.8		



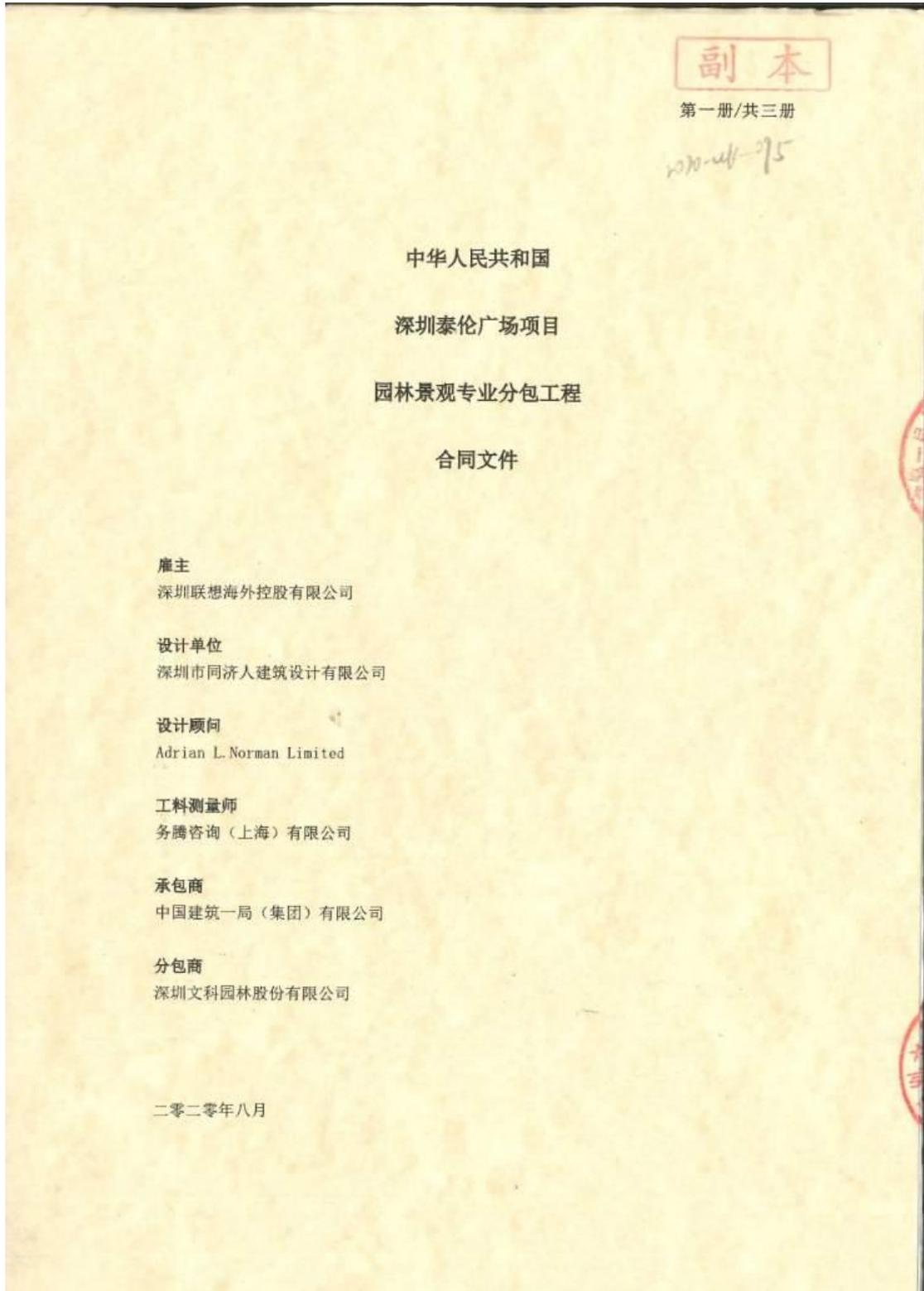
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e80eeat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.12.6 业绩证明：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 5.12.6.1 合同关键页



### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方分包商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额,以作为分包商实施本工程的报酬,其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元),按 9% 税率(分包商提交最终版报价时国家实行的税率)计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包方开具增值税发票的,须对开票部分涉及合同(结算)金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同(结算)总价:

调整合同(结算)总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同(结算)金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案,除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准:一次验收合格。  
LEED 标准要求:办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局（集团）有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李丛文印

副本

第二册/共三册

700-14-075

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市	
深圳泰伦广场项目	
园林景观专业分包工程	
汇总表	
	页数
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 造景一路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价(转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额(转投标函) RMB	3,215,125.54
含 % 增值税总价(转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u> 法定代表人签署: <u>孙凯</u> 施工单位盖章:  二零二零年七月二十一日	

### 1.1.2 项目经理部人员配置

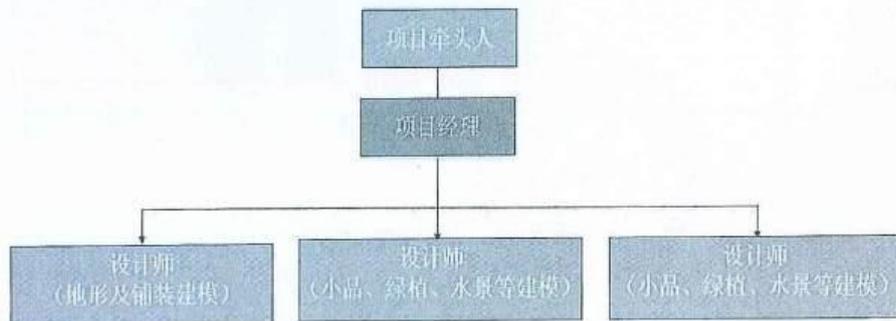
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

名称	姓名	职务	职称	
现场	项目经理	唐海红	项目经理 中级工程师	
	技术负责人	周光辉	技术负责人 中级工程师	
	园建施工员	廖欣	园建施工员 助理工程师	
	园建施工员	梁勇强	园建施工员 助理工程师	
	绿化工程师	王良	绿化工程师 中级工程师	
	绿化施工员	杨建	绿化工程师 中级工程师	
	水电工程师	王玮	水电工程师 中级工程师	
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师 中级工程师	
	软景设计师	陈虹	软景设计师 中级工程师	
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师	

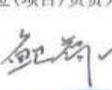
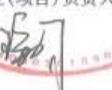
### 1.2 BIM 技术组架构

#### 1.2.1 BIM 技术组人员架构



## 5.12.6.2 竣工验收报告

### 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



### 5.13 施工员【梁勇强】

#### 5.13.1 身份证



#### 5.13.2 学历证明



### 5.13.3 施工员证

证书编码：0441710494417000081

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 梁勇强

身份证号： 450881198402213239

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

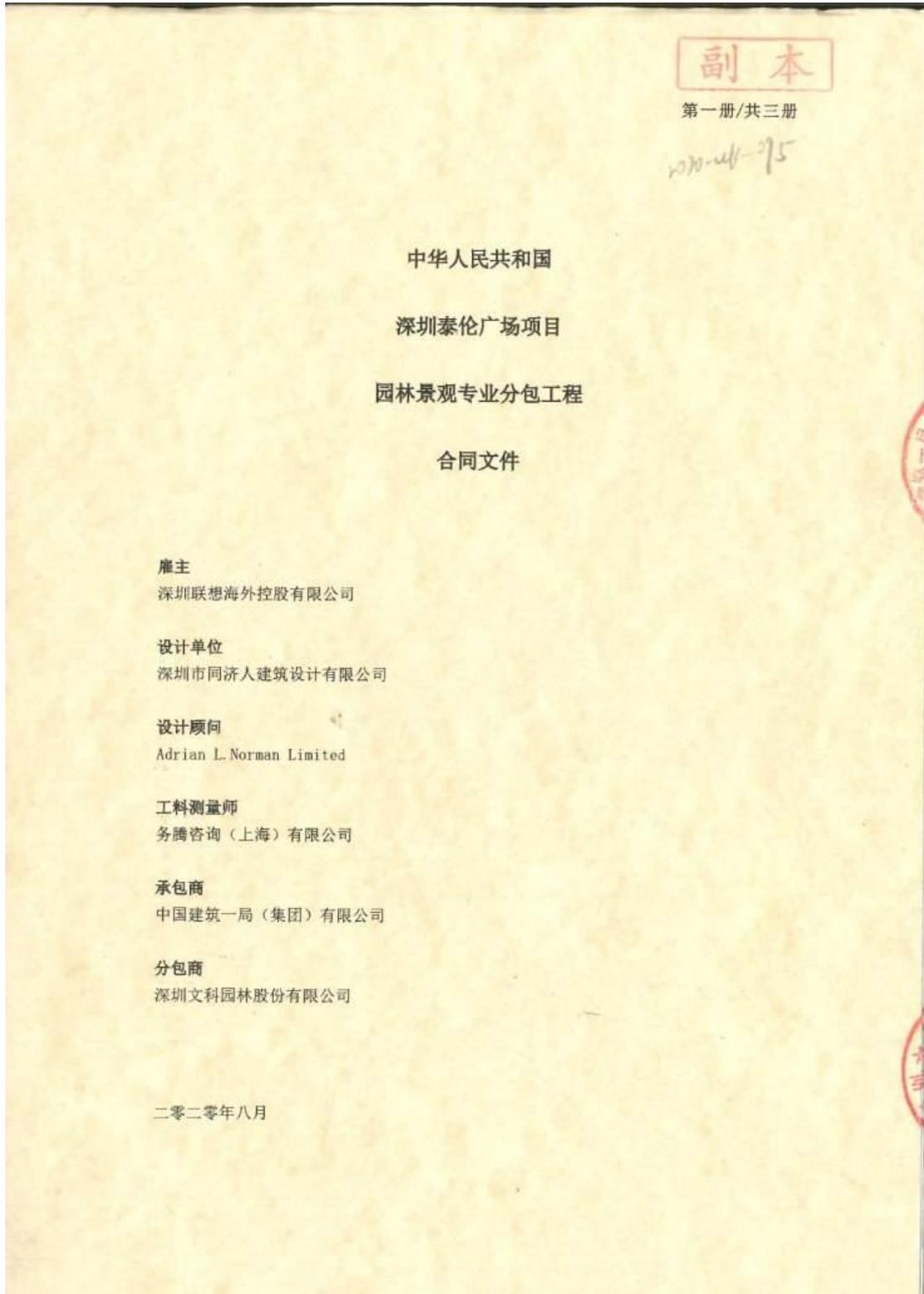
## 5.13.4 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：梁勇强	
身份证号：450881198402213239	
职称名称：工程师	
专业：风景园林	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003020356	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



5.13.6 业绩证明：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

5.13.6.1 合同关键页



### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方分包商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额,以作为分包商实施本工程的报酬,其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元),按 9% 税率(分包商提交最终版报价时国家实行的税率)计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包方开具增值税发票的,须对开票部分涉及合同(结算)金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同(结算)总价:

调整合同(结算)总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同(结算)金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案,除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准:一次验收合格。  
LEED 标准要求:办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局（集团）有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李丛文印

副本

第二册/共三册

700-14-075

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市	
深圳泰伦广场项目	
园林景观专业分包工程	
汇总表	
	页数
序号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
序号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
序号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
序号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
序号5- 造景一路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价(转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额(转投标函) RMB	3,215,125.54
含 % 增值税总价(转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u> 法定代表人签署: <u>孙凯</u> 施工单位盖章:  二零二零年七月二十一日	

1.1.2 项目经理部人员配置

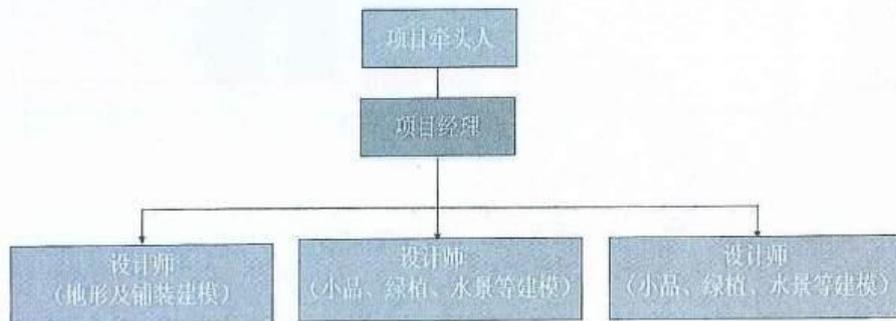
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

	名称	姓名	职务	职称
现场	项目经理	唐海红	项目经理	中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人	中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员	助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员	助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师	中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化工程师	中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师	中级工程师
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师	中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师	中级工程师
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师

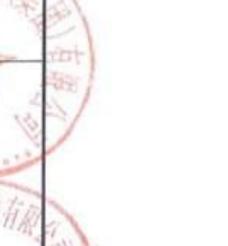
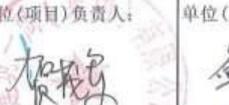
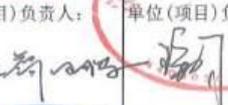
1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



### 5.13.6.2 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



## 5.14 资料员【贺苏丹】

### 5.14.1 身份证



### 5.14.2 学历证明



### 5.14.3 资料员证

证书编码：0441611494416000998

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

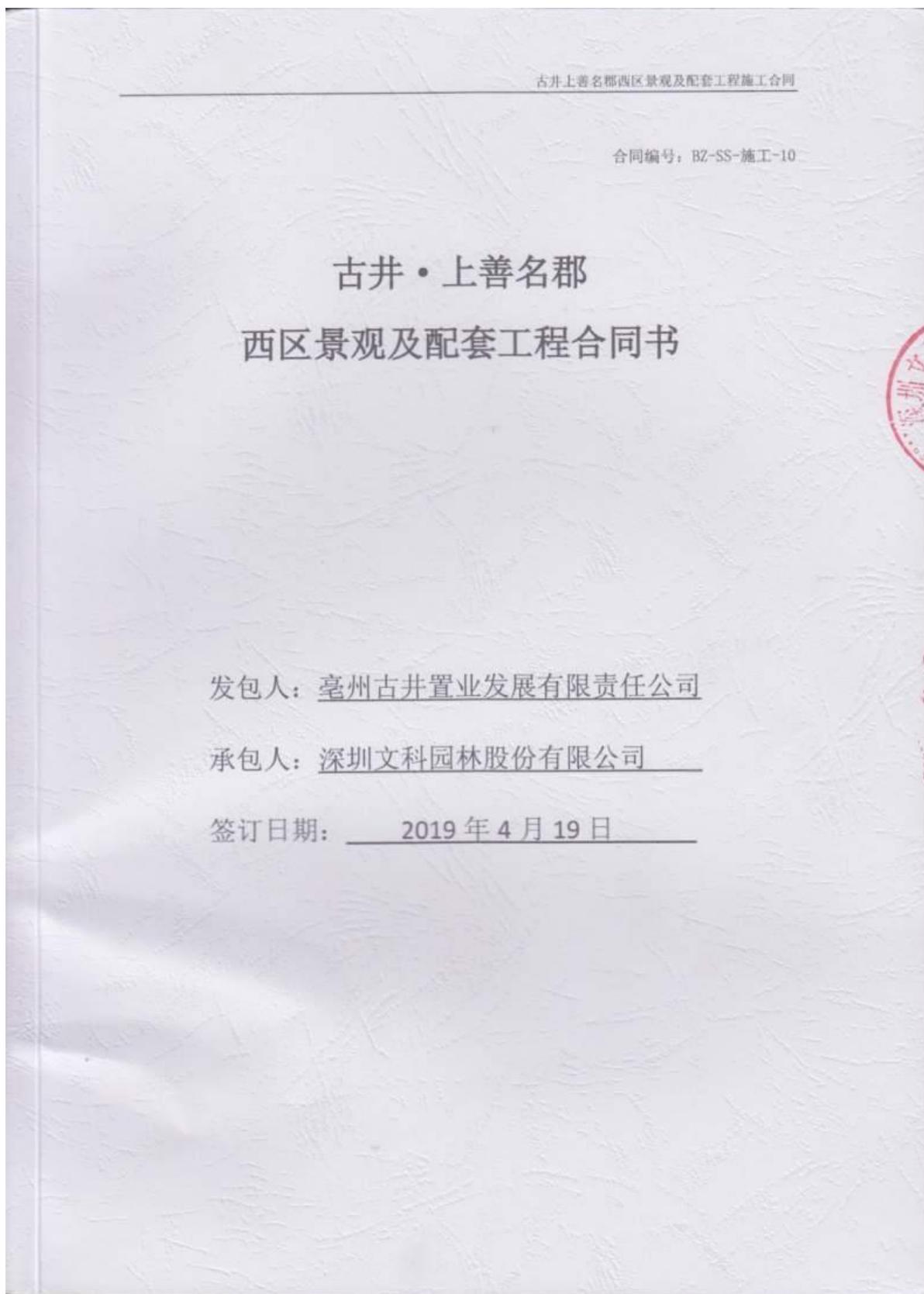
#### 5.14.4 职称证书





5.14.6 业绩证明：古井·上善名郡西区景观及配套工程

5.14.6.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古  
井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程
2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口
3. 工程立项批准文号：谯发改投资[2015]24号
4. 资金来源：公司自筹
5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工  
(详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单)。

#### 6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、  
景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公  
共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、  
各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）  
以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸  
和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月11日。

计划竣工日期：2019年8月10日。

工期总日历天数：120天，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率 100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62 元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥ 25018851.03 元）；

增值税（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 2251696.59 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

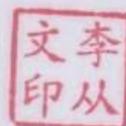
法定代表人或其委托代理

人：

(签字)

刘长昊

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 236800 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王敬新 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 刘长昊 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0558-5226217 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行亳州分行 开户银行： 招行深圳国创支行

账号： 175 2309 59423 账号： 755915407710905



承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	林瑞君	项目经理		
项目副经理（如要求）				
技术负责人	叶云	技术负责人		
施工员	邓振奎/喻阶	施工员		
质检员	袁艺/张莉	质检员		
安全员	廖建彪/吴多雄	安全员		
资料员	贺苏丹	资料员		
取样员或试验员				
其他人员	袁芳芳	其他人员		

5.14.6.2 竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司  
工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
结论	 <p>符合设计要求 2019.11.2 刘长昊 2019.11.2</p>	 <p>2019.11.2</p>	 <p>2019.11.2</p>	 <p>2019.11.2</p>