

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年01月12日

# 目录

1、 企业基本情况.....	3
1.1 投标人营业执照.....	3
1.2 投标人资质证书.....	4
1.3 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）.....	5
2、 投标人业绩文件自评汇总表.....	7
3. 投标人业绩汇总表.....	11
1、 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）监理.....	12
(1) 合同.....	12
(2) 竣工验收报告.....	16
2、 水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理).....	20
(1) 合同.....	20
(2) 竣工验收报告.....	24
3、 东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程.....	31
(1) 中标通知书.....	31
(2) 合同.....	32
(3) 竣工验收报告.....	37
4、 尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程.....	41
(1) 中标通知书.....	41
(1) 合同.....	42
(2) 竣工验收报告.....	48
5、 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程.....	51
(1) 中标通知书.....	51
(2) 监理合同.....	52
(3) 竣工验收报告.....	56
4.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表.....	63
4.1、 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理.....	64
(1) 合同.....	64
(2) 竣工验收报告.....	68
4.2、 老虎坑环境园环境综合整治工程.....	71
(1) 合同.....	71
(2) 竣工验收报告.....	75
5、 项目管理班子人员配备.....	80
1、 项目总监理工程师：刘孝功.....	83
2、 桥梁监理工程师：李小龙.....	87
3、 土建监理工程师：吴同耀.....	92
4、 机电监理工程师：汤华峰.....	98
5、 安全监理工程师：黎寄华.....	101
6、 安全员 1：廖雁城.....	107
7、 安全员 2：王强.....	110

8、资料员：刘晓伟.....	113
6.廉洁投标承诺书.....	117
7.项目总监理工程师到岗承诺函.....	118
8.监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书.....	119
9.诚信投标承诺书.....	120
10.不转包违法分包承诺书.....	122

# 1、企业基本情况

## 1.1 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G	企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 刘仁轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1998年08月17日
注册资本: 5000.000000万人民币	核准日期: 2025年11月11日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101	

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航空航天工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染防治与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评

## 1.2 投标人资质证书

	<p>企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144000667</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年11月20日</p> <p>No.EZ 0050327</p>

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2008年06月23日		

<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关 (章)</p>  <p>2025 年 月 日</p> <p>No.EF 20099380</p>

### 1.3 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

使用有效期: 2026年01月08日  
-2026年07月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘孝功

性别: 男

出生日期: 1972年10月13日

注册编号: 44012326

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2027年10月09日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名:  刘孝功

签名日期: 2026年11月8日

发证日期: 2024年09月05日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孝功

社保电脑号：612549859

身份证号码：41142519721013097X

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f990082h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



## 2、投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准;若原件扫描版为中文简体,则无需提供翻译版)	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p><b>业绩证明材料:</b>合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩,建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项:</p> <p>项目1:合同:笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)监理、合同类型:道路新建工程、合同金额195.12万元:、道路规模:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程、合同签订时间:2017.5.18、竣工验收时间:2021.6.11</p> <p>项目2:合同:水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理)、合同类型:道路新建工程、合同金额72.91万元:、道路规模:北起现状公明北环大道,南止规划中的思源路,全长约876m、合同签订时间:2018.3.14、竣工验收时间:2021.12.3</p> <p>项目3:合同:东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程、合同类型:道路工程、合同金额55.85万元:、道路规模:路面采用沥青混凝土路面结构、合同签订时间:2021.8.14、竣</p>	<p><b>业绩证明材料:</b>合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目1:(原件扫描件):合同页码12、合同类型页码12、合同金额页码14、建设内容页码13、合同签订时间页码15、竣工验收报告页码16</p> <p>项目2:(原件扫描件):合同页码20、合同类型页码21、合同金额页码22、建设内容页码21、合同签订时间页码22、竣工验收报告页码24</p> <p>项目3:(原件扫描件):合同页码32、合同类型页码/、合同金额页码36、建设内容页码33、合同</p>	/

			<p>工验收时间：2022.12.20</p> <p>项目 4：合同：尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程、合同金额 49.75 万元：、道路规模：路面采用沥青混凝土路面结构、合同签订时间：2020.7.10、竣工验收时间：2021.5.28</p> <p>项目 5：合同：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）、合同金额 409.5 万元：、道路规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等、合同签订时间：2020.10.26、竣工验收时间：2025.3.5</p>			<p>签订时间页码 34、竣工验收报告页码 37</p> <p>项目 4：（原件扫描件）：合同页码 42、合同类型页码/、合同金额页码 44、建设内容页码 43、合同签订时间页码 46、竣工验收报告页码 48</p> <p>项目 5：（原件扫描件）：合同页码 52、合同类型页码 53、合同金额页码 53、建设内容页码 53、合同签订时间页码 55、竣工验收报告页码 56</p>	
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。	<p>1、对履约评价记前 2 项：</p> <p>项目 1：项目名称：、履约评价时间、履约评价等级；</p> <p>项目 2：、履约评价时间、履约评价等级；</p>	履约评价报告扫描件	/	/	/

3	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p> <p>3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。</p> <p>4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前2项：</p> <p>项目1：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理、合同类型：污水处理、合同签订时间：2020.6.2、竣工验收时间2022.6.23</p> <p>项目2：老虎坑环境园环境综合整治工程、合同类型：综合整治、合同签订时间：2021.1.26、竣工验收时间2024.8.7</p>	<p><b>业绩证明材料：</b>合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目1：（原件扫描件）：合同页码64、合同类型页码/、合同金额页码66、建设内容页码65、合同签订时间页码67、竣工验收报告页码68</p> <p>项目2：合同页码71、合同类型页码72、合同金额页码73、建设内容页码73、合同签订时间页码71、竣工验收报告页码75</p>	/
---	---------------------	--	---	---	--------------------------------------	---	---

**核查要求：**（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；  
（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。  
（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述1及2条要求。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

## 重要注意事项：

(1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

(2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

(3) 人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。

(4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。

(5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；

(6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量N取自评表对应项顺序前N项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

(7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

### 3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路） 监理	道路新建工程	195.12	两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。	2017.5.18	2021.6.11
2	水滨路（公明北环大道-思源路） 市政工程（监理）	道路新建工程	72.91	水滨路（公明北环大道-思源路） 市政工程呈南北走向，北起现状公明北环大道，南止规划中的思源路，全长约 876m，	2018.3.14	2021.12.3
3	东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程	道路新建工程	49.75	东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程，拟建道路全长 616.869 米，道路东侧新建雨水箱涵；道路起点接现状龙井路与滨河北路交叉口，终点接小布二路；红线宽约 18 米，采用城市支路标准，双向 4 车道，设计车速 20km/h。路面采用沥青混凝土路面结构	2021.8.14	2022.12.20
4	尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程	道路工程	55.85	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段包含醒狮通北侧道路、河景路、河坊路等道路改造，总长约 2600 米	2020.7.10	2021.5.28
5	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路） 综合改造工程（监理）	道路工程	409.5	本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路	2020.10.26	2025.3.5

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

1、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）监理

(1) 合同

⑧ 2017合同-

工程编号： \_\_\_\_\_  
广清路环仓路 合同编号： 2017-003.

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 笋岗-清水河片区交通市政工程  
(广清路、环仓路)

工程地点： 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人： 深圳市吴源建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区
3. 工程规模: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速 30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长 314 米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速 30 km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 12671.96 万元 招标部分工程概算投资额: 9355 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蔡寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整  
(¥195.12 万元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 总计 1131 日历天,  
其中:

1. 决策阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
3. 设计阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 7 月 5 日止, 共 400 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 7 月 6 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天;
7. 其他服务: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2017 年 6 月 1 日止, 共 1 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局（盖章） 受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*



(2) 竣工验收报告

2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2021年6月11日

发出日期：2021年6月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



37445

市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仑路)	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长1247米	工程造价(万元)	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件审查意见	QSSC17020701-02026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 彭中意 2021年6月11日	 (公章) 总监工程师: 蔡博华 2021年6月11日	 (公章) 项目负责人: 雷田伟 2021年6月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: 柳俊安 2021年6月11日	 (公章) 项目负责人: 付美伟 2021年6月11日

111111

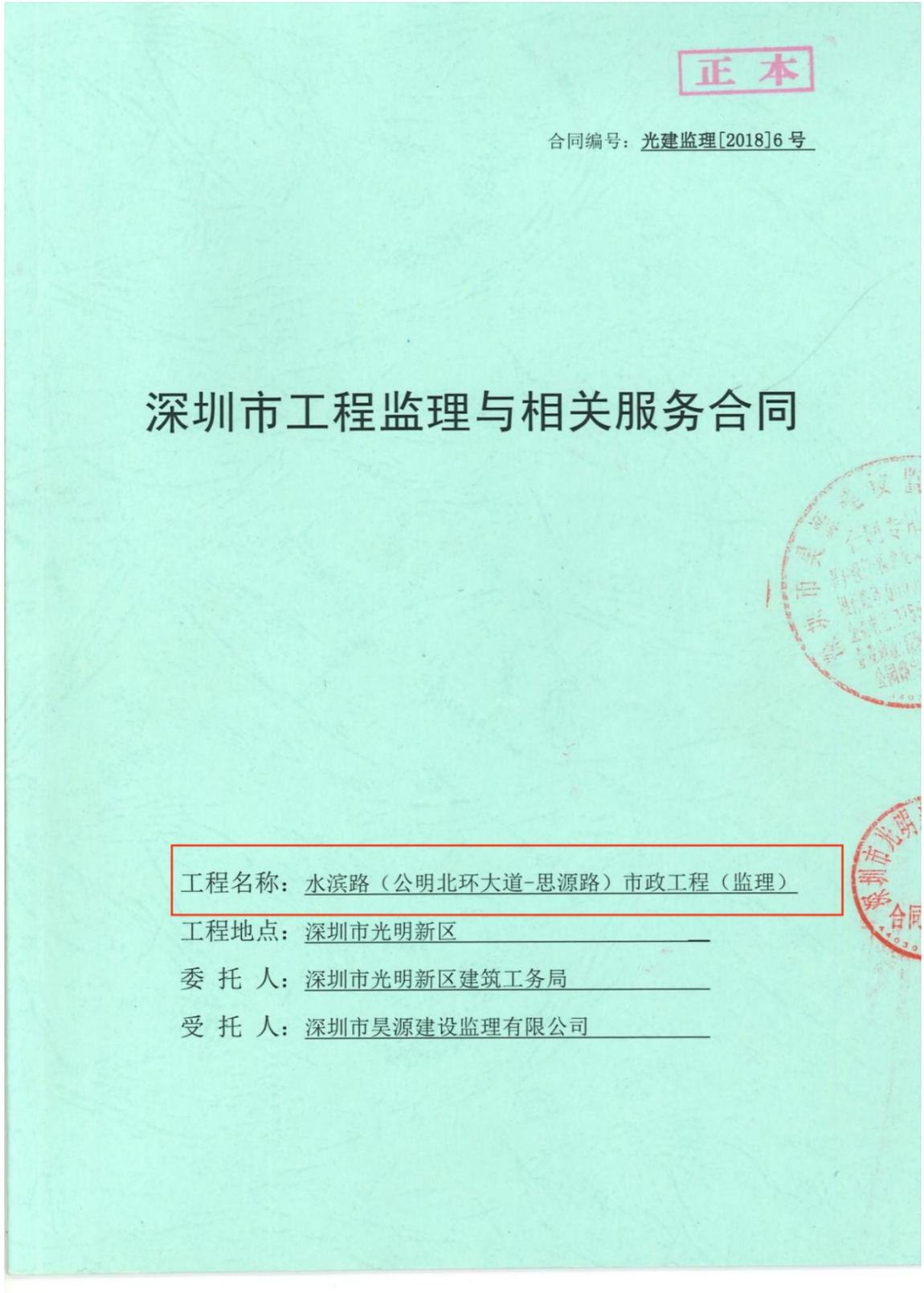
验收合格

验收合格

姓名: 付美伟  
 注册号: 3302207A1007  
 有效期: 至2023年12月

2、水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程(监理)

(1) 合同



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程呈南北走向，北起现状公明北环大道，南至规划中的思源路，全长约 876m，项目建议书批复总投资额为 3899 万元，其中监理费为 72.91 万元。

该道路为城市次干道，双向四车道，红线宽度为 40m，设计车速均为 30km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：3 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：本项目匡算总投资约为 3899 万元，其中建安工程费为 3360 万元（扣减燃气工程费）。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写):柒拾贰万玖仟壹佰元整(¥729100.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.4381	3.4719	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止, 总计 1275 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 05 月 31 日止, 共 545 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

发包人：（盖章）深圳市光明新区  
建筑工务局

法定代表人或其委托代理人

（签章）

组织机构代码：12440300670022970E

地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：0755-88211739

传真：0755-88211837

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）深圳市昊源建设监理  
有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签章）

组织机构代码：91440300708437750G

地址：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居1栋3T101

邮政编码：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子信箱：szjianli@126.com

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程施工

验收日期：2021.12.3

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	水滨路(公明北环大道-思源路) 市政工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模	水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程呈南北走向,北起现状公明北环大道,南至规划中的思源路,全长约 876m。该道路由深圳市光明区建筑工程务署负责建设。道路建设标准为城市次干道,呈(南北)走向,起点为公明北环大道,终点为思源路,双向 4 车道,全长约 876.051 米。	工程造价 (万元)	4679.062857 万元
结构类型	市政道路/桥梁	工程用途	次干道
施工许可证号	4403872017014601	开工日期	2018/5/14
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记) 【2018】042 号
建设单位	深圳市光明区建筑工程务署		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499-6/1
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		A145002842-10/1
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		D145047590
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/3
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张中光
副组长	孟小鹏
组 员	富启海、严大千、谢斌、张海林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
桥梁工程	富启海	严大千、谢斌、张海林
给排水工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
电力工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
交通设施工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
供电及照明工程	张海林	富启海、严大千、谢斌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员

姓名	工作单位	职称	职务
张中光	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主任
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主管工程师
严大千	广东省工程勘察院	/	项目负责人
富启海	华蓝设计（集团）有限公司	/	项目负责人
谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监
张海林	广西华业建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，原材料检测、结构检测等均满足设计及规范要求，工程资料齐全，同意验收。

- (1) 单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格。
- (2) 质量控制资料完整，且符合要求。
- (3) 第三方现场检测合格。
- (4) 单位工程观感质量验收好。

综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收。

验收日期： 2021年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张冲光	项目总监: 谢斌	项目负责人: 张海林	项目负责人: 李太平	项目负责人: 信信路

注册号44003468  
有效期2022.04.15  
柳州市昊源建设监理有限公司

桂145171708290(00)  
机电 市政 建筑  
2023.07.11  
西华业建筑工程有限公司

3、东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程

(1) 中标通知书

## 中选中介服务机构通知书

编号：DG2110120382

深圳市昊源建设监理有限公司：

受东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社委托，东莞市凤岗镇龙井路道路升级及新建排水箱涵工程监理（采购项目编码：4419001176183222632109220457）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自工程开工之日起开展监理工作并于竣工后10个工作日内出具监理报告。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社接洽，在15个工作日内与东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

  
东莞市公共资源交易中心  
业务专用章  
2021年10月12日

(2) 合同

2021020893

(GF-2012-0202)

## 建设工程委托监理合同

工程名称：东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程

工程地点：东莞市凤岗镇官井头

合同编号：GJT-21JL--10 F

委托人：东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社与监理人深圳市昊源建设监理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程

工程地点：东莞市凤岗镇官井头

工程规模：东莞市凤岗镇龙井路道路升级及排水箱涵工程，拟建道路全长616.869米，道路东侧新建雨水箱涵；道路起点接现状龙井路与滨河北路交叉口，终点接小布二路；红线宽约18米，采用城市支路标准，双向4车道，设计车速20km/h。路面采用沥青混凝土路面结构，最大排水管径为D1500，最大给水管径D300。总投资约2500万。

工程投资：工程招标中标合同价为：2403.6126元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同标准条件；
- (2) 本合同专用条件；
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人拟派负责监理本项目的总监理工程师：翁旺兴，身份证号码：440902197105201219，注册号：00202576。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同工期：施工监理阶段的全部时间，包括从工程竣工验收合格之日起

计，为期两年的保修期。

施工监理合同期：总施工工期计划320日历天（从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算（不含保修期）。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：

东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社



（签章）

监理人：

深圳市昊源建设监理有限公司



（签章）

住所：东莞市凤岗镇官井头

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝  
湖居1栋3T101

委托代理人：

委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支  
行

开户名称：

开户名称：深圳市昊源建设监理有限  
公司

银行账号：

银行账号：000005564384

本合同签订于：2021年8月14日

作，但不对此类人员及其行为负责。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬。

监理服务费计算：

1、本项目工程招标中标价为：2403.6126 元

施工监理服务收费基价： $30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000) \times (2403.6126 - 1000) = 63.79$  万元

2、施工监理服务收费基准价：

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

本工程项目为市政工程：

参照公告说明：

本工程工程专业调整系数：1.0；

本工程工程复杂程度调整系数取：1.0；

本工程高程调整系数取：1.0；

本工程监理服务收费系数为 0.70~0.80；

本项目施工监理服务收费基准价 =  $63.79 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$   
= 63.79 万元

3、该建设工程的施工监理服务收费基准价 63.79 万元，监理人对该建设工程项目依法实行监理，委托人与监理人根据规定及协商确定该建设工程的施工监理服务收费系数为 0.78；该建设工程的施工监理合同金额按施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数计算施工监理服务收费同金额。

施工监理服务收费合同金额（含税）=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数

63.79 万元×0.78=49.7562 万元

本工程施工监理服务收费为：497562.00 元

人民币（大写）：肆拾玖万柒仟伍佰陆拾贰元整。

监理费支付见下表

序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例
1	工程施工阶段	每月	监理服务收费费率×施工阶段各承包人当月完成施工进度的总额×80%
2	工程竣工验收合格后 30 天内	1 次	付至监理合同金额的 95%
3	施工工程结算确定并监理合同结算确定后 30 天内	1 次	付至监理合同金额的 100%

委托人同意按以上的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：无。

**第四十一条** 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 当地 仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面促裁协议的，可向东莞市人民法院起诉）。

#### 附加协议条款：

监理费中已包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润（包括办公及检测仪器费、工资、加班费、食宿、通讯、交通及其它后勤保障）。监理服务期限为本工程开工之日起，直至工程完工，因工程计划调整、变更、地质条件变化等问题，造成服务期延长的，监理服务费用均以本合同签订的金额为最终收费金额，监理服务费用不另行增加。

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市凤岗镇龙井路道路升级及新建排水箱涵工程

建设单位（公章）： 东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社

竣工验收日期： 2022 年 12 月 28 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市凤岗镇龙井路道路升级及新建排水箱涵工程	工程地点	东莞市凤岗镇官井头村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	616.869m	工程造价（万元）	2403.612644
结构类型	/	开工日期	2021年8月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市凤岗镇官井头股份经济联合社	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东中探检测技术有限公司
			广东欣丰工程质量检测有限公司
			广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	所有工程施工内容已按合同要求施工完成，符合合同约定要求，满足设计及规范质量要求。		
工程质量情况	土建	本工程已按设计图纸和合同约定完成全部施工任务，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按建筑《施工质量验收统一标准GB 50300》-2015进行验收；验收质量等级为合格，观感质量综合评定为良好，工程各方同意竣工验收合格，通过验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	2022年12月20日	2022年12月20日	

4、尖峰南片区市政道路沥青照明工程二标段建设工程  
(1) 中标通知书

项目编号：ZHPZ2020FW097

## 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我单位招标的尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目项目已于  
2020年6月22日完成开标、评标工作。根据评标委员会的定标书，我们确定贵单位为中  
标单位。

中标价（费率）：\_\_\_\_\_ 81.85% \_\_\_\_\_

中标工期：\_\_\_\_\_ 按照招标文件要求执行 \_\_\_\_\_

承诺质量：\_\_\_\_\_ 按照招标文件要求执行 \_\_\_\_\_

项目总监：\_\_\_\_\_ 肖陵 \_\_\_\_\_

请贵单位收到中标通知书后，在10日内与我单位签订合同。

招标单位：（公章）

单位负责人：

2020年6月29日



招标代理单位：（公章）

单位负责人：

2020年6月29日



注：本中标通知书一式八份。

(1) 合同

(GF-2012-0202)

合同编号: DJG2019041-JL

尖峰南片区市政道路沥青罩面工程  
二标段建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段监理采购项目；

2. 工程地点：斗门区尖峰南片区；

3. 工程规模：尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段包含醒狮涌北侧道路、河景路、河坊路等道路改造，总长约2600米，其中醒狮涌北侧道路宽40米，道路等级为城市主干道；河景路宽24米，道路等级为城市次干道；河坊路宽24米，道路等级为城市支路。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3205.35万元（概算）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖陵, 身份证号码: 430204196710234017,  
注册号: 44005514。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角  
(¥558544.4元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定伍拾伍万捌仟伍佰肆拾肆元肆角 (¥558544.4元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

计费标准：参照国家发改委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知、发改价格[2007]670号文件规定的收费标准计算监理费。以施工中标价（不含暂列金）为计费基数，工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系数取1.0，中标费率为81.85%，计算式如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×中标费率

施工监理服务收费基准价=以（施工中标价-暂列金额）为计费额计算出的监理服务收费基价×工程专业调整系数取[1.0]×工程复杂程度调整系数取[1.0]×高程调整系数取[1.0]

结算时计算的监理服务收费不超过区投审中心审核的监理服务收费，如超过区投审中心审核的监理服务收费，则按区投审中心审核的监理服务收费结算。如区投审中审核的监理服务费超98万元，按照98万元结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至    年    月    日止。

其他要求：监理期限自合同签订之日起至监理全部工作完成止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月10日。
2. 订立地点: 珠海市斗门区。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：斗门区城东白蕉路3188号建设大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1栋3T101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：深圳市农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：刘毕琳 13727893359

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## (2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

### 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称: 尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段

建设单位(公章): 珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心

竣工验收日期: 2021 年 5 月 28 日

发出日期: 2021 年 5 月 28 日

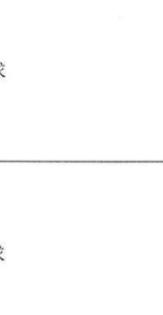


市政基础设施工程

工程名称	尖峰南片区市政道路沥青罩面工程二标段		工程地点	珠海市斗门区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2.599km		工程造价 (万元)	2430.34
结构类型	市政道路改造		开工日期	2020年8月15日
施工许可证号	440403202008100102		竣工日期	2021年5月28日
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量 监督检测站		监督登记号	ZJ44040320200813092
建设单位	珠海市斗门区政府投资建设工程管理 中心		总施工单位	郑州市市政工程总公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	珠海市斗门区建设工程质量 监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站 有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10-01	同意验收	
	年 月 日	市政竣·通-10-02	同意验收	
	年 月 日	市政竣·通-10-03	同意验收	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	2020年08月10日	440403202008100102	符合要求	
施工图设计文件 审查意见	2020年05月08日	SJ2020-135	符合要求	
工程竣工报告	2021年05月23日	市政施管-4	符合要求	
工程质量评估报告	2021年05月24日	市政竣·通-5	符合要求	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	2021年05月24日	市政竣·通-7	符合要求	
工程质量保修书	2021年05月24日	市政竣·通-8	符合要求	



### 市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成图纸规定的工程量及设计变更要求完成的工程量		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及相关规范要求	
	设备安装	符合设计图纸及相关规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年5月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年5月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年5月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	  		

## 5、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程

### (1) 中标通知书

331

# 中标通知书

标段编号：44030620180316002001

标段名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：409.504300万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-19



查验码：4889222724358297

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 监理合同

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改  
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市昊源建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）**

2. 工程地点：**深圳市宝安区沙井街道**

3. 工程规模：**本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。**

4. 工程类别：**市政公用工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**100% 政府投资**

6. 工程总概算投资额：**33201.69 万元** 招标部分工程概算投资额：**25978.73 万元**

其 它：**本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元**

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



法定代表人或其委  
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路  
宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造  
工程

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期： 2025年3月5日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
<b>工程概况：</b> 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工 程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

## 二、工程竣工验收结论

### 1、工程质量竣工验收：

验收合格

### 2、人防工程验收：

/

### 3、特种设备验收：

/

### 4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

### 5、防雷装置验收：

/

### 6、环保工程专项验收：

验收合格

### 7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

### 三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	沙井 深圳市宝安区街道办事处	李慧明		李慧明
		李程明		李程明
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	张治松		张治松
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	李德祥		李德祥
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小龙	总监	邓小龙
		郑双雷	专监	郑双雷
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。

建设单位  
单位  
审查  
情况

项目负责人（签字）

单位负责人（签字）

建设单位（盖章）



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

2025年3月5日

姓名：孙站柱

注册号：1102810-AY004

有效期：至2026年6月

单位负责人（签字）

勘察负责人（签字）

勘察单位（盖章）



2025年3月5日

单位负责人（签字）

设计负责人（签字）

设计单位（盖章）



2025年3月5日

单位负责人（签字）

项目总监（签字）

监理单位（盖章）



2025年3月5日

单位负责人（签字）

项目总监（签字）

监理单位（盖章）



2025年3月5日



#### 4.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)监理	2020.6.2	东莞市中堂镇	合同金额 405.58 万元, 竣工日期 2022.6.23
2	老虎坑环境园环境综合整治工程	2021.1.26	深圳市宝安区	合同金额 155.42 万元 竣工日期 2024.8.7

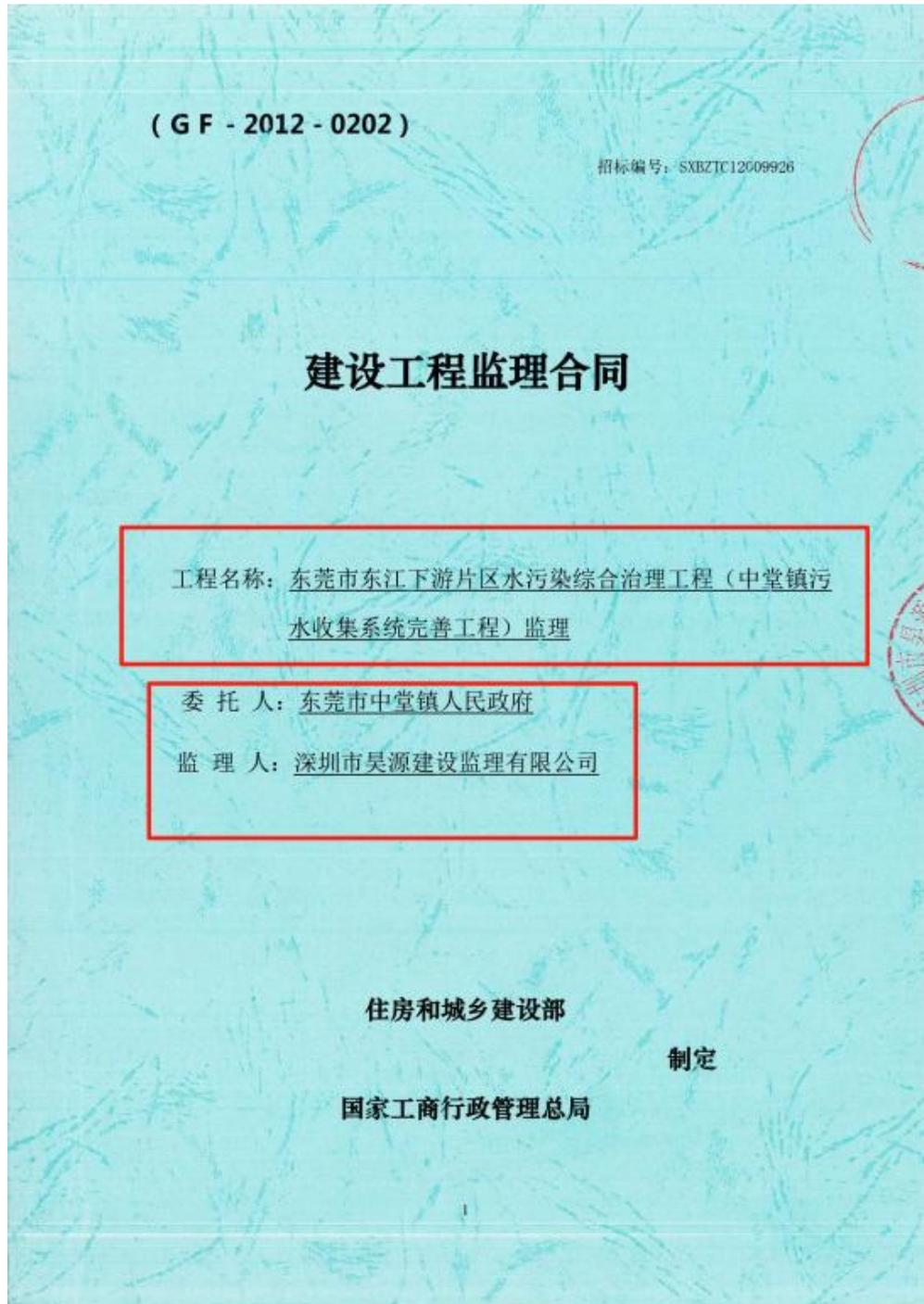
1. 提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。

2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项, 如提交业绩超过2项, 只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明(含金额)。

4.1、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理  
(1) 合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市中堂镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理；

2. 工程地点：东莞市中堂镇；

3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分  
(¥ 4055762.16 )。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：      /      。
- (2) 设计阶段服务酬金：      /      。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



## (2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）



建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月25日

发出日期： 2022年6月27日

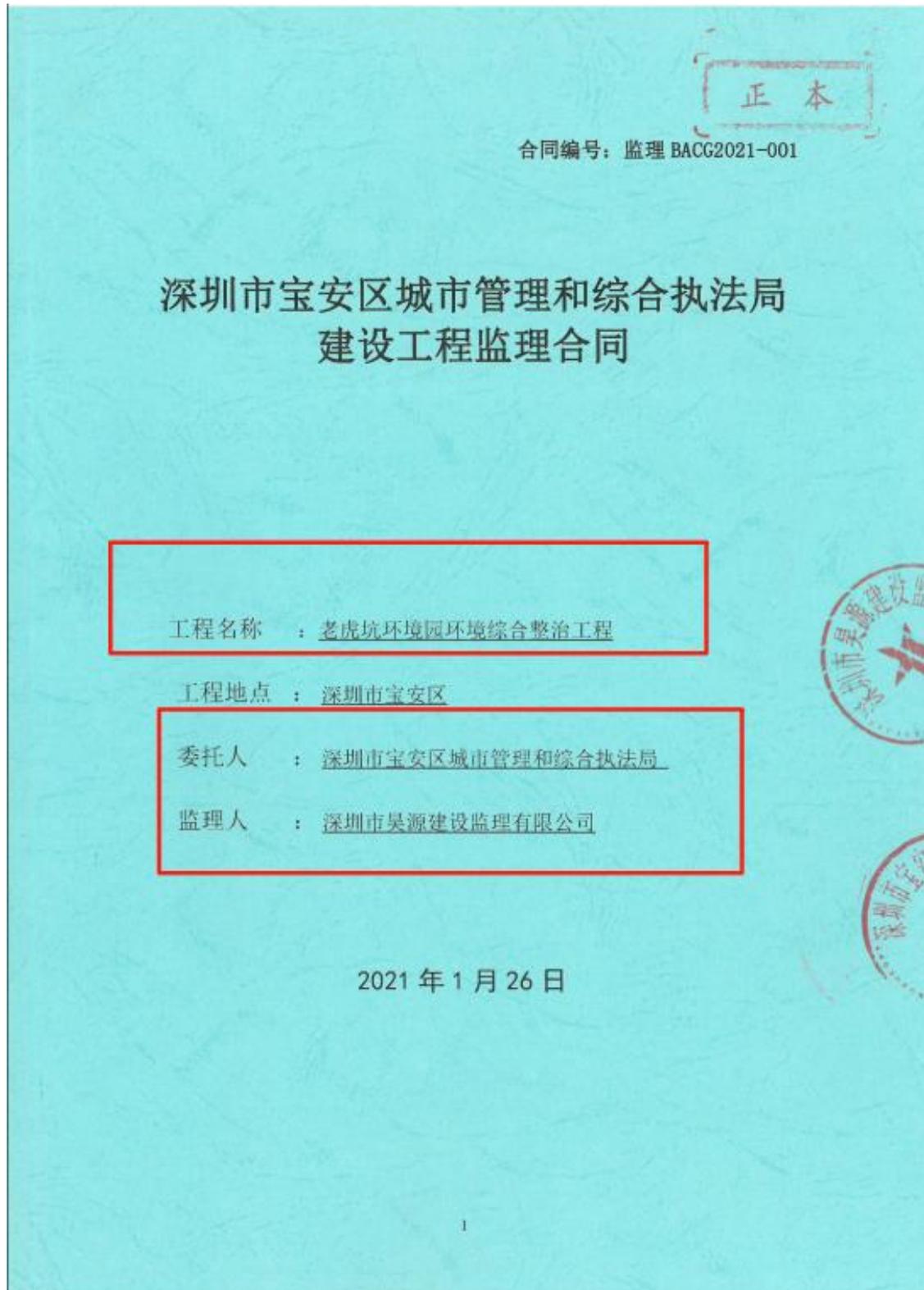
市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井等共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002003005201178-IX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程测量检验书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（行水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>姓名：王占华 注册号：4400431-AV025 有效期：至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>姓名：胡 鸿 注册号：4400431-CS607 有效期：至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(执业资格印章) 2022年6月23日	 总监理工程师：(执业资格印章) 2022年6月23日	 项目负责人：(执业资格印章) 2022年6月23日
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	 项目负责人：(执业资格印章) 2022年6月23日	 项目负责人：(执业资格印章) 2022年6月23日

4.2、老虎坑环境园环境综合整治工程  
(1) 合同



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区 16 区深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建筑安装工程费用): 9187.74 万元
7. 监理合同价款: 155.4197 万元(暂定价)
8. 其它: /

### 第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/。

2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：/。

#### 第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日止（以监理开工令为准）共 365 日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万肆仟壹佰玖拾柒元（¥155.4197 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 148.0188 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.4009 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晏兆，身份证号码：340803197110063110，注册号：00482538

#### 第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

(以下无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人:



监理人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_



或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

账号: 11003649078802

账号: 000005564384

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区城管局

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居花园 3T101

联系电话: 0755-29977445

联系电话: 0755-27847460

签约地点: 宝安区城管局

时间: 2021年1月26日

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期：2024年8月7日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km, 西线道路2.430km, 东线道路1.203km	工程造价(万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XVJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	何裕权
副 组 长	吴晏光、陈海峰
组 员	陈华勇、杨继东、黄国勇、邱地刚、吴财滨、彭敏彦

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何裕权	陈华勇、杨继东
桥涵工程	陈华勇	邱地刚、彭敏彦
给排水工程	吴晏光	陈华勇、刘华先
交通工程	黄国勇	陈海峰、吴晏光
电气工程	陈海峰	吴财滨、陈华勇
景观工程	陈华勇	杨继东、刘华先
水土保持工程	刘华先	彭敏彦、邱地刚
海绵城市工程	陈海峰	杨继东、吴财滨
电力迁改	吴晏光	陈海峰、陈华勇
通信迁改	杨继东	彭敏彦、刘华先

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



## 5、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术/职称	学历	学历专业	执业/资格/类别	注册/登记/专业	注册/登记/证书/编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	刘孝功	工程师	专科	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑/市政 工程	44012326	12	开工- 竣工
2	桥梁监理工程师	李小龙	工程师	专科	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑/市政 工程	44025738	10	开工- 竣工
3	土建监理工程师	吴同耀	高级工程师	本科	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑/市政 工程	35003991	10	开工- 竣工
4	机电监理工程师	汤华峰	工程师	专科	土木工程	广东省专业监理工程师	机电安 装	B2404047 3	4	开工- 竣工
5	安全监理工程师	黎寄华	工程师	本科	土木工程	注册监理工程师/ 注册安全 工程师	房屋建 筑/市政 工程	44180201 182/4400 8638	12	开工- 竣工
6	安全员 1	廖雁城	工程师	专科	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建 筑/市政 工程	B2003025 0	15	开工- 保修
7	安全员 2	王强	工程师	专科	工程质量监督与管理	广东省专业监理工程师	房屋建 筑/市政 工程	B1809002 8	4	开工- 保修
8	资料员	刘晓伟	助理工程师	本科	土木工程	注册监理工程师	房屋建 筑/市政 工程	44037285	4	开工- 竣工

说明： 团队人员需提供 6 个月及以上的社保证明

市政类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程 监 理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
	桥梁监理工程师	1	负责桥梁专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	机电监理工程师	1	负责机电专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
	安全员	2	参与安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		8		

注：（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

(3) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

(4) 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

1、项目总监理工程师：刘孝功



使用有效期:2026年01月08日  
-2026年07月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:刘孝功

性别:男

出生日期:1972年10月13日

注册编号:44012326

注册执业单位:深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期:2027年10月09日

注册专业:市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:刘孝功

签名日期:2026年11月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年09月05日



姓名: 刘孝功  
性别: 男  
证书编号: F05308066  
发证日期: 2006.2

出生年月: 1972.1  
专业名称: 建筑  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2005.12.25  
批准单位: 恩施州人事局  
批准文号: 恩州人专[2006]2号  
评审组织: 州非公系列职称评委会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孝功

社保电脑号：612549859

身份证号码：41142519721013097X

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	229879	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15360.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0			480.0				768.0	192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f990082h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229879	深圳市吴源建设监理有限公司



## 2、桥梁监理工程师：李小龙

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李小龙** 性别 **男**，一九八八年四月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西京学院**

校（院）长：

证书编号：127151201006002986

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00638150



79

注册号 44025738

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年11月11日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程、通信工程

执业资格注册专用章  
2023 认定机关 (签章)  
No. 006707267 年 月 日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

执业资格注册专用章  
2023 认定机关 (签章)  
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398946 认定机关 (签章)  
2024 09 月 24 日

粘贴处

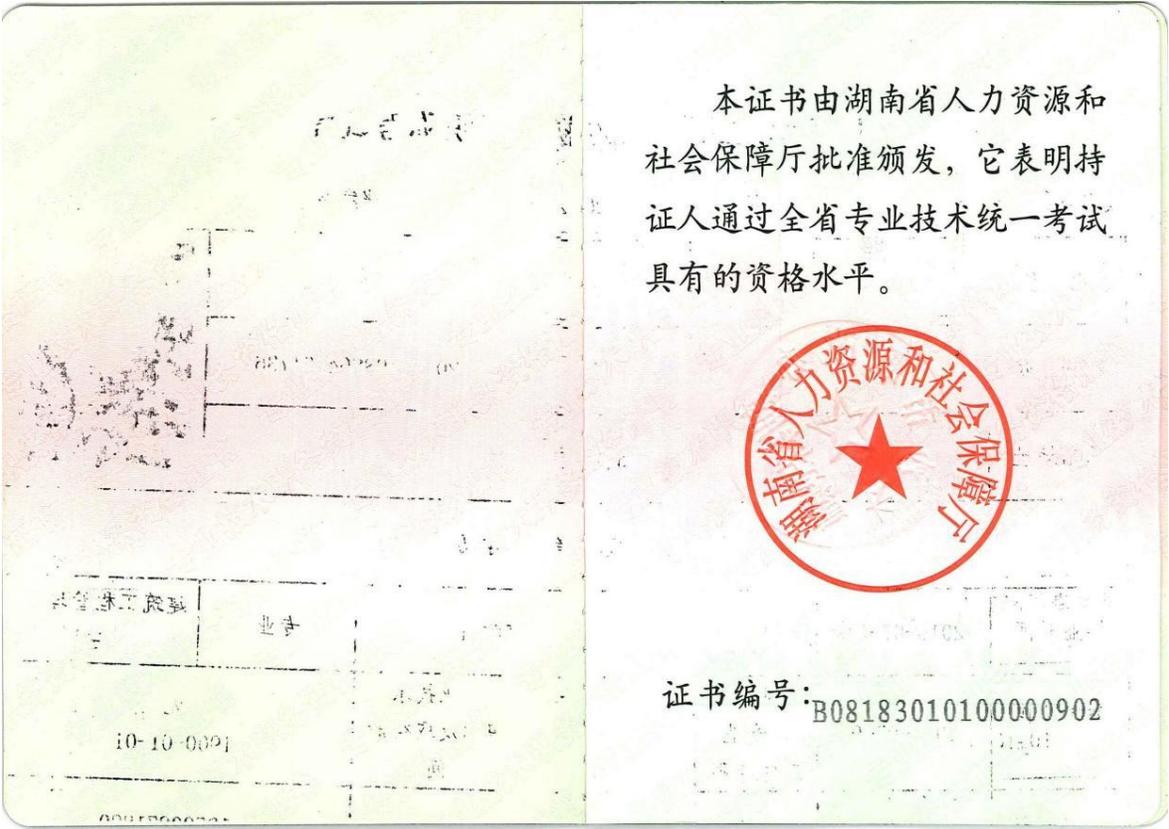
粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



C056



姓名: 李小龙  
性别: 男  
身份证号: 420881198804101736  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:  
\_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：627248821

身份证号码：420881198804101736

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8836.32	4448.16				4039.8	1615.92				404.04			120.8	241.6	60.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7c9ed23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229879	深圳市吴源建设监理有限公司



### 3、土建监理工程师：吴同耀



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年05月15日

No. 00097436

认定机关(签章)  
2014年4月23日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关(签章)  
2015年4月9日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月15日

No. 00290919

认定机关(签章)  
2017年4月7日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年05月15日

No. 00539719

认定机关(签章)  
2020年5月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院(成都)咨询监理有限公司

No. 00371725

认定机关(签章)  
2018年4月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关(签章)  
2020年4月15日

延续/变更注册记录  
有效期至

2026年05月15日

认定机关(签章)  
No. 01056269 2023年03月23日

### 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀                      社保电脑号：647642189                      身份证号码：350402197612272055                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司                      单位编号：229879                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9460.5	4452.0	4452.0		4039.8	1615.92			404.04		216.0	432.0		108.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7c758b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229879                          深圳市昊源建设监理有限公司



#### 4、机电监理工程师：汤华峰

普通高等学校  
毕业证书

学生汤华峰性别男一九九三年三月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校土木工程工业与民用建筑业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：高珊曾  
校名：  
一九九六年七月六日  
学校编号：9607065

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No: 00716812



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：汤华峰  
性别：男  
身份证号：430922197303040018  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：机电安装工程  
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司  
有效期至：2028年05月29日

广东省建设监理协会  
2019年05月30日

证书编号：B24040473



D4Z7B3W3



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：汤华峰  
性别：男  
身份证号：430922197303040018  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2004年10月20日  
工作单位：益阳市第一建筑工程公司  
系统编码：B08041040000010148



## 5、安全监理工程师：黎寄华



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 黎寄华

性 别 男

证件号码 431322197608250014

级 别 中 管 级

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2013033440330000003312440349



101-0396

## 注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



## 注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



S



使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44008638

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



黎寄华

个人签名: 黎寄华

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 黎寄华

性别: 男

身份证号: 431322197608250014

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华

社保电脑号：621966725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				338.0	84.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb7c5593u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



## 6、安全员 1：廖雁城



# 中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246



## 7、安全员 2：王强



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162



## 8、资料员：刘晓伟

**华北水利水电大学**  
North China University of Water Resources and Electric Power

**毕业证书**

学生 **刘晓伟**，性别男，一九九六年十二月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，学制 2.5 年，修完成人高等教育 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学** 校 长：**刘文锴**

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785202105001201

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_





姓名: 刘晓伟  
 Full Name 刘晓伟  
 身份证号: 411522199612064819  
 ID No. 411522199612064819  
 管理号: B1087175  
 Administration No. B1087175  
 发证日期: 2018.08  
 Issue Date 2018.08

专业名称: 土木工程  
 Professional Field 土木工程  
 资格名称: 助理工程师  
 Qualificational Title 助理工程师  
 批准时间: 2018.08  
 Approval Date 2018.08  
 批准单位: 大冶市人社局  
 Approved by 大冶市人社局  
 批准文号: 冶人社职[2018]22号  
 Approval No. 冶人社职[2018]22号  
 评审组织: 认定  
 Evaluation Organization 认定

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8836.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db9f07092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229879	深圳市吴源建设监理有限公司



## 6.廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：刘仁轩（签字）

委托代理人：李红明（签字）

## 7.项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人刘孝功（姓名），身份证号码：41142519721013097X；为深圳市昊源建设监理有限公司（投标单位名称）拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标（工程名称）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的项目总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

承诺人（签字）：刘孝功

日期：2025年1月12日

## 8.监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（项目名称）的刘孝功（总监理工程师姓名），身份证号码 41142519721013097X 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：刘孝功（签名）

法定代表人：（签章）



投标人：深圳市昊源建设监理有限公司（公司名称）

日期：2026 年 1 月 12 日



## 9.诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址:深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 101

邮政编码: 518100

公司总部电话: 0755-27847460 传真: /

日 期: 2026 年 1 月 12 日

## 10.不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标 监理服务（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章） 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：（签字） 刘仁轩

联系电话： 0755-27847460 传真： /

承诺日期： 2026 年 1 月 12 日