

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年01月12日

工程编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年01月12日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	2
1、	企业简介.....	2
2、	企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）.....	3
(1)	企业营业执照.....	3
(2)	企业注册资本（500万元）.....	4
(3)	工程监理资质证书.....	5
(4)	总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）.....	10
第三章	投标人业绩文件自评汇总表.....	12
第四章	投标人业绩.....	16
1、	投标人业绩汇总表.....	16
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	17
业绩二	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	23
业绩三	深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务.....	30
业绩四	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程.....	35
业绩五	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程监理等 3 个边坡治理工程.....	39
业绩六	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	48
业绩七	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务.....	51
第五章	履约评价情况.....	54
1、	2025 年第一季度履约评价表.....	55
2、	2024 年第三季度履约评价表.....	56
3、	2024 年第二季度履约评价表.....	57
4、	2024 年第一季度履约评价表.....	58
第六章	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表.....	59
1、	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表.....	59
第七章	项目管理班子人员配备.....	65
1、	市政类全过程监理基本人员需求表.....	65
2、	拟派项目人员配置表.....	66
(1)	拟派项目总监理工程师张小波.....	67
(2)	拟派项目桥梁监理工程师刘纵平.....	69
(3)	拟派项目土建监理工程师张风鹏.....	71
(4)	拟派项目机电监理工程师谌大财.....	73
(5)	拟派项目安全监理工程师邓承柏.....	75
(6)	拟派项目安全员吴杰轩.....	77
(7)	拟派项目安全员张子超.....	80
(8)	拟派项目资料员马连蒙.....	83
第八章	廉洁投标承诺书.....	86
第九章	项目总监理工程师到岗承诺函.....	87
第十章	监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书.....	88
第十一章	诚信投标承诺书.....	89
第十二章	不转包违法分包承诺书.....	90

第一章 合作意向书

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m^2 ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

2、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

3、深圳市深汕特别合作区建筑工务署开发建设的岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

4、深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局开发建设的深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程监理服务：【新建一座控制规模 6.5 万立方米/天，规划规模 3.0 万立方米/天的地下式污水泵站，污水再通过新建总长约 1.0 千米的 DN800mm 有压管道接驳至深汕大道市政污水管网。】；

5、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的中心南片区重大产业配套工程监理：【整体开发面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最大高差 87.5 米。预估挖方 1664 万方，总填方约 1538 万方。】；

6、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理：【十二号地块占地面积 22.90 万 m^2 ，十三号地块占地面积 34.96 万 m^2 。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m^3 ，填方约 147 万 m^3 ，弃方约 166 万 m^3 。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵署招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵署的合作机缘。期望贵署能给予我司合作机会，为贵署及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵署的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵署的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵署提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情况

1、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

2、 企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社
保证明）
(1) 企业营业执照



(2) 企业注册资本 (500 万元)



国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人: 王新辉

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2024年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 工程监理资质证书

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关 2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---	--

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>廖向东</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>韩波</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																			
建立时间	1985年05月24日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144010451-4/2																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张小波

性 别 : 男

出生日期 : 1983年03月29日

注册编号 : 44026188

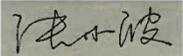
注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

 个人签名: 
签名日期: 2026年1月5日

发证日期: 2024年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小波 社保电脑号: 108188155 身份证号码: 430522198303294897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10035.2	5041.2			4363.55	1745.42			436.42		251.84		503.68		125.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756274b33339) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第三章 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注	
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项：</p> <p>项目1： 项目名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理 合同类型：市政 合同金额：391.90万元 道路规模：总改造面积约为15万m²，中心河从东滨路至望海路段长度约2.3公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。 合同签订时间：2021.5.20 竣工验收时间：2021.12.28</p> <p>项目2：同上 项目名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用 合同类型：市政 合同金额：261.58万元 道路规模：桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为60m。</p>		<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目1：（原件扫描件）： 合同页码：19 合同类型页码：19 合同金额页码：19 建设内容页码：19 合同签订时间页码：19 竣工验收报告页码：21-22</p> <p>项目2：同上 合同页码：26-27 合同类型页码：26-27 合同金额页码：26-27 建设内容页码：26-27 合同签订时间页码：26-27 竣工验收报告页码：28-29</p> <p>项目3：同上 合同页码：31-33 合同类型页码：31-33 合同金额页码：31-33 建设内容页码：31-33 合同签订时间页码：31-33 竣工验收报告页码：34</p>	

			<p>合同签订时间：2024. 9. 30 竣工验收时间：2025. 08. 12 项目 3：同上 项目名称：深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务 合同类型：市政 合同金额：187. 912272 万元 道路规模：该项目为市政道路，长约 120m。 合同签订时间：2019. 10. 16 竣工验收时间：2025. 5. 7 项目 4：同上 项目名称：华润置地笋岗中心地铁连接通道工程 合同类型：市政 合同金额：102. 05 万元 道路规模：连接通道净宽 8m，长约 10. 60m，通道顶覆土厚 4. 569m。 合同签订时间：2021. 12. 29 竣工验收时间：2022. 9. 15 项目 5：同上 项目名称：鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东 300 米处边坡治理工程监理等 3 个边坡治理工程 合同类型：市政 合同金额：23. 78 万元</p>			<p>项目 4：同上 合同页码：36-37 合同类型页码：36-37 合同金额页码：36-37 建设内容页码：36-37 合同签订时间页码：36-37 竣工验收报告页码：38 项目 5：同上 合同页码：40、43、46 合同类型页码：40、43、46 合同金额页码：40、43、46 建设内容页码：40、43、46 合同签订时间页码：40、43、46 竣工验收报告页码：41、44、47</p>
--	--	--	--	--	--	--

				<p>道路规模：该项目坡长约 227m，坡高约 20-29m，坡宽约 17-35m。</p> <p>合同签订时间：2023. 10. 9</p> <p>竣工验收时间：2024. 1. 20</p>				
2		履约评价情况	<p>根据《深圳市深汕特别合作区建筑工程署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。</p>	<p>1、对履约评价记前 2 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 履约评价时间：2025 年第一季度 履约评价等级：84 分良好</p> <p>项目 2：同上 项目名称：深汕汽车城（鹅埠）56 号底地块间联通桥梁建设工程监理 履约评价时间：2024 年第三季度 履约评价等级：80 分良好</p>	履约评价报告扫描件 /		<p>项目 1： 项目名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务 履约评价报告页码：55</p> <p>项目 2： 项目名称：深汕汽车城（鹅埠）56 号底地块间联通桥梁建设工程监理 履约评价报告页码：56</p>	
3		企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>1. 提供企业(2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日) 参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>2. 业绩证明材料：合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩, 记前 2 项：</p> <p>项目 1： 项目名称：鲘门镇农房风貌提升项目（鲘门河美丽河道） 合同类型：市政 合同签订时间：2024. 9. 10 竣工验收时间：2024. 12. 5</p> <p>项目 2：同上</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1：(原件扫描件)： 合同页码：61-63 合同类型页码：61-63 合同金额页码：61-63 建设内容页码：61-63 合同签订时间页码：61-63 竣工验收报告页码：64</p> <p>项目 2：同上</p>	

		3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。 4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明(含金额)。		提供项目建设单位的证明。			
--	--	--	--	--------------	--	--	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；
 （2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。
 （3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），**可能影响投标人综合对比**；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- （1）类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- （2）投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差带来的风险。
- （3）人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- （4）合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- （5）招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- （6）业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- （7）上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



第四章 投标人业绩

1、 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1.	中心河景观提升（中心河段）项目监理	市政	391.90 万元	总改造面积约为 15 万㎡，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	2021 年 5 月 20 日	2021 年 12 月 28 日
2.	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	市政	261.58 万元	桥梁北侧单侧设置人行道,通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁,桥梁跨度为 60m。	2024 年 9 月 30 日	2025 年 8 月 12 日
3.	深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务	市政	187.9122 72 万元	该项目为市政道路,长约 120m。	2019 年 10 月 16 日	2025 年 5 月 7 日
4.	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程	市政	102.05 万元	该项目为市政道路,连接通道是从地铁 7 号线笋岗站 A 出入口与笋岗城市更新单元负二层相连,通道净宽 8m,长约 10.60m,通道顶覆土厚 4.569m。	2021 年 12 月 29 日	2022 年 9 月 15 日
5.	鲒门镇民安村亲海路鲒门渔港码头东 300 米处边坡治理工程监理等 3 个边坡治理工程	市政	23.78 万元	该项目坡长约 227m,坡高约 20-29m,坡宽约 17-35m。	2023 年 10 月 9 日	2024 年 1 月 20 日
6.	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务	市政	105.18 万元	全线长约 480m。规划为城市次干路,红线宽度 26m,双向四车道,设计速度 30km/h,包含一座长约 30m 的跨河桥。	2024 年 4 月 26 日	/
7.	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务	市政	65.7558 万元	全线长 635.47m,红线宽度 20m,双向四车道。	2023 年 12 月 18 日	/

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。



业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫

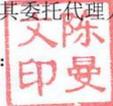
本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3: 监理合同

合同编号: SZ-SZZKHJTS001-001-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段) 项目 监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南军望路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程管理服务。**
 工程主要部位特征:
 本项目前海滨路部分主要包含人行通、自行车道、公园带、棚架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多层次功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态亲水的自然栖息空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行通、自行车道、水岸慢跑道、市政绿化及护坡绿化设计、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

7. 其它:
 本项目前海滨路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态固坡和垂直护坡两种,生态段建设造价和垂直护坡建设造价人行通和水岸慢跑道相连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,同时护坡采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及核

[] 本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理单位进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理单位,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;
 (二) 和燃气监理单位共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。
 本项目监理酬金总额:
 (小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。
 (大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元**,
 (大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中: 建筑安装工程费 / 万元, 设备购置费 / 万元, 联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
 (二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式一十六份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。

委托方: **招商地产有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角招商地产大厦**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968849**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角招商地产大厦**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

业 主 方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**
 地址: **南山区**
 法定代表人: **吴伟雄**
 电话: **0755-23968849**



履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)： 李博 日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期：2021.12.28

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地检查工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
监理单位 (公章) 项目负责人:	代建单位 (公章) 项目负责人:	建设单位 (公章) 项目负责人:



二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.43万平方米,中心河沿路一侧至蛇口中心长度约218米,深圳湾北海口广场约2800㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、河口沿路)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章) 项目负责人: 李梓
监理单位 (公章) 项目总监: 李新敏	代建单位 (公章) 项目负责人: 王涛	建设单位 (公章) 项目负责人: 李新敏



业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用

工程图片



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工
程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山樾谷段-铁路公园段,前海大道-礼海路-海园路-御前路段。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为11333.13万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑改造提升工程、配套公共基础设施、管线下迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约14155.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政性资金
1.8 其它: 无

第二条 词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准和规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 廖新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写:¥2196500.00元), 监理酬金率1.24%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

5.2 BIM技术应用费
BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00),下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑改造提升、配套公共基础设施工程、管线下迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50120-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。
6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期按731日历天顺延。

6.2.2 BIM技术应用服务期限
从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止,即当本工程保修期满,但未竣工结算时,中标人须完成本工程竣工结算,费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理人员配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所报监理服务人员调整计划进行审核,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得擅自拒绝行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的常规工作,委托人保留调整发包范围的权利,监理人不得提出异议。



(签署页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方 1:	深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区南山街道阳 光棕榈社区桂湾五路123号地 前海大厦11栋	地	址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创元路133号华贸大厦 8202、8203室
电	话:		电	话:	0755-23968899
传	真:		传	真:	0755-23968849
开	户 银 行:		开	户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳红荔支行
账	号:		账	号:	44201592500056415029
法	定 代 表 人		法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:		或	其 授 权 的 代 理 人:	

日 期: 2024年 9月 30日 期: 年 月 日

乙	方 2:	深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1号新时代广场32A
电	话:	0755-26832669
传	真:	
开	户 银 行:	/
账	号:	/
法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:	

日 期: 年 月 日



西湾段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段

建设单位（公章）：深圳前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年05月14日

发出日期：2025年5月14日

市政基础设施工程			
工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段	工程地点	深圳前海合作区
工程造价（建筑面积、道路桥梁长度等）	西湾红树林公园北段、云帆桥、广深港沿江高速桥成西乡大道地面等，改造用地面积约4万平方米	工程造价（万元）	307.83423万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月5日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340402	竣工日期	2025年5月14日
监理单位	深圳宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2406-440305-04-01-73340402-01
建设单位	深圳前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市中筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1660	/
施工图设计文件审查意见	/		
工程质量报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，工程档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，工程验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华合格注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：张布永</p> <p>注册号：4400558-AY006</p> <p>有效期：至2027年6月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：(公章)	总监李新敏：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)



太子湾段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年8月12日

发出日期: 2025年8月12日

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模(建设面积、造价、总投资)及主要、重要材料用量	北京前海石公园(前海北段)、前海海山湾、前海合、全长约15公里,用地面积约30.2万平方米	工程造价(万元)	5098.37177万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2408-440305-04-01-73340401-2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站/深圳市南山区施工安全监管站	监督登记号	前海2024105
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西面建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位(土建)	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西面建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司	施工单位(设备安装)	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西面建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

相关资料证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工验收报告	齐全有效	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣-通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣-通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣-通-7	合格
工程测量复核书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹韵、梁伦

2.专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	章新敏、李金德、李宗华
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智刚、冯立刚、廖志武
交通专业组	李燕	戴武林、李霞、许超
档案资料组	曹韵	李品强、邓家成、郑思伟
合同商务组	梁伦	康发楼、许培

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容,技术档案和施工管理资料完整,主要建筑材料构配件和设备均有试验报告,勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件,施工单位签署了工程质量保修书,参建各方一致同意通过竣工验收,工程质量评定合格。

工程完成情况	合格	中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名:张布永 注册号:4406558-AY006 有效期至:至2027年6月
设备安装	合格	中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名:张布永 注册号:4406558-AY006 有效期至:至2024年6月
工程未达使用功能的部位(范围)	无	

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人: <u>张来福</u> 日期: 2025年8月12日	项目负责人: <u>李新敏</u> 日期: 2025年8月12日	项目负责人: <u>李新敏</u> 日期: 2025年8月12日
分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: <u>曹韵</u> 日期: 2025年8月12日	项目负责人: <u>李品强</u> 日期: 2025年8月12日	项目负责人: <u>李品强</u> 日期: 2025年8月12日



业绩三 深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务

工程图片



监理合同

编号: KFPJL 058925

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理
工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 约120米
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: —
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: — 招标部分工程概算投资额: 3500万元
7. 其它: —

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A(相关服务的范围和內容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 里欧

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 肆拾贰万捌仟柒佰元整 (¥ 428700.00 元), 监理取费率为1.225%, 最终监理费为本工程建安费乘以监理费率, 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				40.73	2.14		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限-按招标文件

从开工之日起六个月, 超出部分不另外计费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 二 份, 盖章壹份, 具有同等法律效力, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份。

委托人: (盖章) _____ 受托人: (盖章) _____
住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
法定代表人或其委托代理人: (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

处理:

旁站监理记录在施工结束后24小时内整理完毕并报项目部审阅。
 对旁站监理人员做好安全检查交底工作, 特别是夜间旁站监理, 不仅要做好施工单位的安全检查工作, 也要做好自我保护。

■ 监理作息时间要求

监理部所有人员要严格遵守作息时间, 不得迟到早退;
 监理部的作息时间一般与施工单位作息时间一致, 8小时以外只要有施工, 监理部都应安排适当人员加班进行巡视;
 节假日监理部要安排人员值班, 并将值班人员安排表报项目部备案, 若施工单位节假日正常上班, 监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班, 保证工程的正常施工;

■ 巡视检查要求

监理部的监理人员必须保证白天正常工作时间内, 有6小时以上在施工作业面巡视;
 监理工程按照现行国家建筑工程施工质量验收规范和附表《工序检查一览表》要求进行巡视;
 巡视中对主控项目100%检查, 对一般项目不少于50%的检查, 对一般实测检查不少于30%自行检测;
 应记录检查的分部分项、检查位置, 观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求; 实测项目应有监理工程师自测的数据;
 监理部应根据工程进度要求, 编制简单可行的巡视检查表, 每位监理人员要有专门巡视记录簿。

■ 对监理公司在销售期的配合要求。在销售入伙期间, 监理部应派各专业工程师配合项目部和销售人员对客户所提问题进行解释, 必要时应带顾客到现场或样板间进行现场解释工作。

■ 严格遵守国家的法律法规, 执行国家和地方的规范条例, 对主控项目要求100%检查, 对一般项目中的观感项目不少于50%检查, 一般项目中的实测项目不少于30%的自行检测。

委托人: (盖章) _____ 监理人: (盖章) _____
法定代表人或其委托代理人: (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____

签订时间: 2019年10月16日



延期补充协议

合同号: KFSZPUR103005

深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工
监理合同补充协议二

甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司

甲、乙双方于2019年10月16日签订合同编号为: KFPUR058925的《深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理合同》, 于2022年09月30日签订合同编号为: KFSZPUR102283的《深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理合同补充协议》(以下合称“原合同”)。鉴于本项目实际情况, 实际工期已超原合同工期, 经甲乙双方友好协商, 达成本补充协议二。具体内容如下:

一、工期调整:
工期调整后, 本项目工期暂定期至2024年09月30日。

二、监理费调整
按截止2024年09月30日计算, 监理暂定总金额调整为¥1,879,122.72元, 包含原合同金额¥1,179,322.72元, 本协议新增延期费用暂定为¥699,800元。

本协议监理服务费固定单价调整为人民币34,990元/月, 按自2023年02月01日起至2024年09月30日止计算, 本协议新增延期监理费用暂定为(大写): 陆拾玖万玖仟捌佰元整(¥699,800元, 含税率6%)。承包方式为固定单价包干, 结算时根据监理服务时间据实计算。

三、酬金支付方式调整:
1.原合同监理金额及本协议新增延期监理费用的进度款按季度服务费的80%支付, 乙方于次季度5日前向甲方提交等额增值税专用发票及付款申请函, 甲方收到确认无误后支付进度款予乙方;
2.工程完工, 并按甲方退场指令通知书后支付至实际发生金额90%;

3.竣工后双方需进行结算, 结算完成后支付至结算金额的95%;
4.本工程保修期满后一次性付清余款。

四、本协议一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份。本协议经双方签字盖章后生效。

五、其它:
本补充协议条款与原合同有不一致的, 按本补充协议执行, 本补充协议未约定之条款, 则和原合同完全相同。

甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司
授权代表人: [Signature] 授权代表人: [Signature]
签署日期: 2024年12月21日 签署日期: [Signature]



竣工验收报告：（总监陈晓君）

工程竣工验收报告

工程名称：深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程

验收日期：2025.5.7

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程		
工程地点	深圳市福田区彩田路	建筑面积	1130.81平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层
			地下：/ 层
施工许可证号	2019-440304-54-03-10556001	监理许可证号	
开工日期	2020年12月1号	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-2150
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	同创工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周欣	
副组长	陈晓君 林国威 陈少军 李青婵	
组员	何贵 张嘉伟 张培聪 杨海龙	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	李青婵 何贵 杨海龙
建筑设备安装工程	陈少军	林国威 张培聪
工程投资资料	陈晓君	张嘉伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

经建设单位组织，设计单位，施工单位，监理单位，勘察单位参与验收符合规范标准及设计要求，验收合格。

中华人民共和国一级建造师证书

姓名：陈少军
注册号：3300025-003
有效期：至2026年04月

深圳现代建设监理有限公司

总监：陈晓君
注册号：44026165
有效期至：2027.11.16

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年4月25日	单位（项目）负责人： 2025年4月25日	单位（项目）负责人： 2025年4月25日	单位（项目）负责人： 2025年4月23日

业绩四 华润置地笋岗中心地铁连接通道工程

工程图片



一、工程概况

GD-E1-99/2 0 0 1

工程名称	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程		开工日期	2022年3月1日
监理单位全称	深圳现代建设监理有限公司		进场日期	2022年2月20日
工程规模(包括建筑面积、层数等)	地铁连接通道位于梅园路下方,连接通道是从地铁7号线笋岗站A出入口与笋岗城市更新单元负二层相连,通道净宽8m,长约10.60m,通道顶覆土厚4.569m;新增防火卷帘距高扶梯扶手边线的距离为10.6m,通道净高为3.65m,采用三扶梯+步行楼梯布置,建筑面积109.82m²。			
项目监理机构组成	姓名	专业	执业资格证号	职称
	孙勤	全专业	44026187	工程师
	姜泽文	土建	B20202654	
	朱明耀	安装	B20180039	
	刘凯	安全	B20202674 A20060402	
	傅国武	土建	C20210821	

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程建设监理

合同文件

2016年7月

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书
由
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧
和
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目, 发包方将该建设项目的监理服务委托专业单位执行, 并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件, 监理单位按上述招标文件进行了投标, 双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程, 监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:
 - (a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): **壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)**; 或按合同约定的结算金额。
 - 其中人工工资综合单价:
- 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实施现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第四章 监理工作范围

服务范围为笋岗仓储冷库更新单元项目工程的全部监理工作, 包括但不限于下列内容:

一、空间范围

所有与笋岗仓储冷库更新项目相关的监理工作, 包括但不限于:

- 土建工程, 包括但不限于: 桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修(包括地下室、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 机电工程, 包括但不限于: 强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 室外工程, 包括但不限于: 室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 市政工程, 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套设施等。
- 用地红线范围内业主所指定的其他工作。
- 超出红线或其他市政有衔接的工程, 包括但不限于: 雨水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 其它配合工程: 样板房、展示中心等;
- 燃气工程: 由发包方另行委托, 但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

二、时间范围

自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内, 所有的相关监理服务工作。

技术要求/18

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧
电话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电话: 0755-23768866 传 真: 0755-23768899

开户行: _____
开户行账号: _____
开户行地址: _____
收款单位全称: _____

合同书/4



延期补充协议：（新增华润置地笋岗中心地铁连接通道工程）

**笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理
补充协议（二）**

发包方：深圳市华润置地笋岗发展有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司

本协议（二）由发包方和监理单位于2021年12月29日签署于广东省深圳市。

通过双方友好协商，发包方、监理单位双方（以下简称“双方”）签订以下补充协议（二），作为双方于2016年7月签订的《笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理》合同文件（合同编号为CRCSZ-SG-1-GW-16002）（以下简称“原合同”）的补充。

双方达成以下补充条款：

1. 因原合同服务工期预计延长至2024年5月，并监理工程范围增加“与地铁7号线笋岗站地下连接通道工程”，故原合同金额（含6%增值税）增加RMB994,461.98元，调整后的合同金额（含6%增值税）为RMB19,501,461.98元。（详见如下）

1.1 截止2021年6月30日仍按原合同单价执行，已支付金额（含6%增值税）为RMB9,572,961.98元。（即期中付款证书第二十九期估价）

1.2 服务期自2021年7月起至2024年5月，按下述单价和预计数量，预计金额（含6%增值税）为RMB8,908,000.00元。

序号	岗位名称	人数 (暂定数量)	单价 (RMB/月)	合价 (RMB)
1	总监理工程师	35		
2	土建专业代表	18		
3	机电专业代表	12		
4	土建专业工程师	70		
5	其他专业工程师	272		
6	监理员	324		
7	资料员	49		
5	合计	780		8,908,000.00

1.3 ‘与地铁7号线笋岗站地下连接通道工程’ 监理服务工期预计2021年11月30日至2023年3月31日，按下述单价和预计数量，预计金额（含6%增值税）为RMB1,020,500.00元。

序号	岗位名称	人数 (暂定数量)	单价 (RMB/月)	合价 (RMB)
1	总监理工程师	17		
4	市政专业工程师	17		
5	水电安装工程师	11		
6	安全监理工程师	11		
7	监理员兼资料员	17		
5	合计	73		1,020,500.00

1.4 综上所述，调整后的合同金额如下：-

序号	项目	金额	备注
A	截止2021年6月30日按原合同单价已支付金额	9,572,961.98	
B	自2021年7月起至2024年5月	8,908,000.00	见1.2条
C	与地铁7号线笋岗站地下连接通道工程	1,020,500.00	见1.3条
D	调整后合同金额 (A+B+C):	19,501,461.98	
E	原合同金额	18,507,000.00	
F	原合同金额 (D-E)	994,461.98	

2. 本协议工程款支付按原合同的付款方式执行。

3. 本补充协议金额为暂定金额，结算时仍按原合同约定，即实际监理服务费按项目部每月核定实际出勤人数为准进行结算。

4. 服务期限仍按原合同条款第7条，至项目竣工验收合格之日起二年满为止。

5. 双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

6. 除上述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

2 / 3

7. 本补充协议为“原合同”不可分割的一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方共同签署盖章后立即生效。

8. 本补充协议未尽事宜，以“原合同”为准。

本协议有如下附件：
附件一：延期至2024年5月监理单位配备计划
附件二：与地铁7号线笋岗站地下连接通道工程监理单位配备计划

（以下无正文）

发包方（盖章）
法定代表人（或授权代表）
蒋慕川

监理单位（盖章）
法定代表人（或授权代表）
陶向东

3 / 3



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

轨道交通-13

工程名称： 华润置地笋岗中心地铁连接通道工程

验收日期： 2022年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

23

一、工程概况

轨道交通-13/2

工程名称 华润置地笋岗中心地铁连接通道工程					
工程地点	深圳市罗湖区笋岗角同乐南回地铁7号线笋岗站	建筑面积	109.82㎡	工程造价	616万元
结构类型	层数	地上:	/ 层		
		地下:	/ 层		
施工许可证号	2022-0849	监理单位	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年9月15日		
监理单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督和保障中心	监督编号	SL3022052		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总承包单位	华润建设有限公司				
承建单位(土建)	华润建设有限公司				
承建单位(设备安	深圳市优高建筑装饰有限公司				
承建单位(装修)	深圳市优高建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司				

五、工程验收结论及备注

轨道交通-13/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 工程档案资料完整、齐全、有效；
7. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 袁旭亚

注册号： 4404826-AT009

有效期： 至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人 袁旭亚	(公章) 单位(项目)负责人 袁旭亚	(公章) 单位(项目)负责人 袁旭亚	(公章) 单位(项目)负责人 袁旭亚	(公章) 单位(项目)负责人 袁旭亚
月 日				

29



业绩五 鲈门镇民安村亲海路鲈门渔港码头东 300 米处边坡治理工程监
理等 3 个边坡治理工程
鲈门镇民安村亲海路鲈门渔港码头东 300 米处边坡治理工程

工程图片



监理合同

正本

合同编号: SSGW-HMYGBP-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程

合同名称: 鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程
工程管理服务合同

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程
监理服务

2.工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区内鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处。

3.工程规模: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处,该处边坡为一处崩塌地质灾害隐患点,坡长约227m,坡高约20~29m,坡宽约17~35m,坡度70°,坡向350°,威胁对象为坡脚亲海路、过往车辆和行人,威胁人数5人,本次治理工程平面为5781.3㎡。项目投资估算为657万元。最终投资及规模以概算批复为准。

4.工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程立项总投资额: 657万元,其中工程费用投资额: 1万元。

7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;
5.通用条款;
6.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 方丽_ 身份证号码: 420902199203082028, 注册号: 44032520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾玖万零贰佰元整 (¥190200元)。

六、工作期限

1.施工阶段监理期限: 自 2023年8月31日 起至 2023年11月28日止,总计 90 日历天。实际起始日期已开工令为准,施工阶段监理期限与施工工期保持一致。

2.保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年10月9日。
2.订立地点: 深汕特别合作区。
3.本合同一式 壹拾贰份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执 陆份,受托人执 肆份。
(下页无正文,为合同签署页)

(本页为《鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程监理服务合同》签署页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)
法定代表人或其授权代理人: _____
(签字) _____
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创富路文贞楼2栋4层南侧
邮编: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳现代建设监理有限公司
(盖章)
法定代表人或其授权代理人: _____
(签字) _____
住所: 深圳市福田区金运世纪大厦19A
邮编: 518040
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201592500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: _____

深圳现代建设监理有限公司
4403041737758

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·竣-11

工程名称： 福门镇民安村前海路福门渔港码头东 300米处边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月20日

发出日期： 2024年1月20日

市政基础设施工程

工程名称	福门镇民安村前海路福门渔港码头东 300米处边坡治理工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	495.04
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年11月5日
施工许可证号	441505202312220119	竣工日期	2024年1月20日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	质量监督站	SS2A-2023097
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市京伟建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市京伟建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程专项验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	✓		
施工图设计文件审查意见	✓		
工程竣工验收报告	✓		
工程质量评估报告	✓		
勘察质量检查报告	✓		
设计质量检查报告	✓		
工程质量保修书	✓		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全,外观符合标准,工程整体评价合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部分(范围)	本工程已按合同要求,收齐相关资料通知相关单位进行施工,主要工程已竣工验收合格。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	日期: 2024年1月20日	日期: 2024年1月20日	日期: 2024年1月20日
	分枝单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	
日期: 年月日	日期: 年月日	日期: 年月日	

注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2026年12月

注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2027年12月



鲒门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理

工程图片



监理合同

合同编号: SSGW-0029-2023

正本

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程

合同名称: 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理服务合同

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理服务

2.工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡。

3.工程规模: 深汕特别合作区鲘门镇红源村黄甲坑水库为一泥石流地质灾害隐患点,该点地处丘陵台地与滨海平原结合处,地势平坦开阔,植被以灌木为主,覆盖率70%,东侧山体发生过泥石流,泥石流淤积于水库东侧格栅拦挡坝后侧,厚度约0.5-1.5m,格栅拦挡坝高约2m,现状暂未对水库造成直接经济损失或人员伤亡,未来可能在地震和台风条件下发生泥石流,直接威胁黄甲坑水库,本次治理工程平面为40000㎡,项目投资估算为60万元。

4.工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算总投资额: 60万元,其中工程费用投资额: 7万元。

7.其它: _____

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

1

4.专用条款;
 5.通用条款;
 6.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名: 方丽,身份证号码: 420902199203082028,注册号: 44032520

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹万陆仟捌佰元整(¥16800元)。

六、工作期限

1.施工阶段监理期限: 自 2023年8月31日 起至 2023年10月29日止,总计 60 日历天。实际起始日期以开工令为准,施工阶段监理期限与施工工期保持一致。

2.保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年10月09日。

2.订立地点: 深汕特别合作区。

3.本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执 陆 份,受托人执 肆 份。

(下页无正文,为合同签署页)

2

(本页为《鲘门镇红源村黄甲坑水库北侧斜坡治理工程监理服务合同》签署页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其授权代理人:
(签章)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4层南侧

邮编: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 电话: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权代理人:
(签章)

住所: 深圳市福田区金运世纪大厦19A

邮编: 518040 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44201592500056415029 电话: 0755-23968866

电子邮箱: _____ 传真: 0755-23968849



3

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐门镇红源村黄甲坑水坑北侧斜坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期： 2023年10月3日

发出日期： 2023年10月3日

市政基础设施工程

工程名称	盐门镇红源村黄甲坑水坑北侧斜坡治理工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4.2432
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年10月3日
施工许可证号	441505202312220119	竣工日期	2023年10月3日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSA-2023007
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	总施工单位	深圳市京伟建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市京伟建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	✓	
施工图设计文件审查意见	✓	
工程竣工报告	✓	
工程质量评估报告	✓	
勘察质量检查报告	✓	
设计质量检查报告	✓	
工程质量保修书	✓	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
工程设备安装	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程已按合同要求，设计图纸或变更通知单要求完成施工。无工程变更。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： <u>张俊</u> 日期： <u>2023年10月3日</u>	项目负责人： <u>李俊</u> 日期： <u>2023年10月3日</u>	项目负责人： <u>李俊</u> 日期： <u>2023年10月3日</u>
	分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)



赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理
工程图片



监理合同

正本

合同编号: SSGW-0028-2023

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程

合同名称: 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理服务合同

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理服务
2.工程地点: 本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村北笏后山边坡。
3.工程规模: 深汕特别合作区赤石镇冰深村北笏后山边坡为一处不稳定斜坡地质灾害隐患点,坡长约88m,坡高约6m,坡宽约4-8m,坡度45-72°,坡向192°,威胁对象为坡脚房屋及居住人员,威胁人数3人,潜在经济损失5万元,本次治理工程平面为511.4㎡。项目投资估算为110万元。
4.工程类别: 市政工程 工程等级: _____
5.投资性质: 100%政府投资
6.工程估算总投资额: 110万元,其中工程费用投资额: 1万元。
7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;

6.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 方丽,身份证号码: 420902199203082028,注册号: 44032520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁万零捌佰元整(¥30800元)。

六、工作期限

1.施工阶段监理期限: 自2023年8月31日起至2023年10月29日止,总计60日历天。实际起始日期已开工令为准,施工阶段监理期限与施工工期保持一致。
2.保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年10月9日。
2.订立地点: 深汕特别合作区。
3.本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执陆份,受托人执肆份。
(下页无正文,为合同签署页)

(本页为《赤石镇冰深村北笏后山边坡治理工程监理服务合同》签署页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

(盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: 尚向珍

(签字) (签字)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4层南侧 住所: 深圳市福田区金运世纪大厦10A

邮编: 518040 邮编: 518040
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201592500056415029 账号: 44201592500056415029
电话: 0755-23968866 电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849 传真: 0755-23968849
电子邮箱: 电子邮箱:



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：赤石镇深村北岭后山边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2023年11月11日

发出日期：2023年11月11日

市政基础设施工程			
工程名称	赤石镇深村北岭后山边坡治理工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	77.792
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年10月1日
施工许可证号	441506202312220119	竣工日期	2023年11月11日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SS2A-2023097
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市京伟建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市京伟建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	✓		
施工图设计文件审查意见	✓		
工程竣工报告	✓		
工程质量评估报告	✓		
勘察质量检查报告	✓		
设计质量检查报告	✓		
工程质量保修书	✓		

市政基础设施工程

工程完成情况：本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。

工程质量情况：

土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。
设备安装	

工程未达使用功能的部位(范围)：本工程已按合同要求设计图纸及交底通知单要求进行施工，无工程未达使用功能的部位。

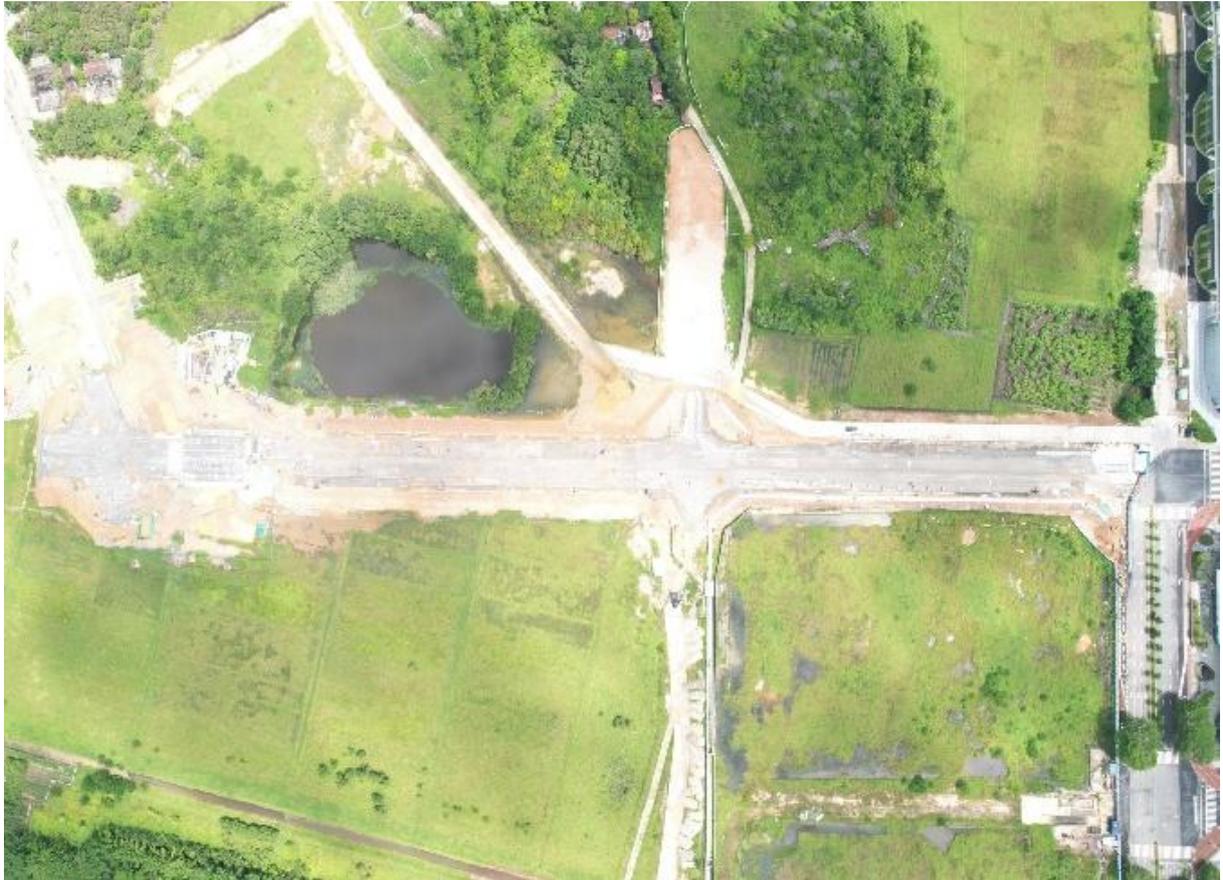
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2023年11月11日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证书) 2023年11月11日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2023年11月11日	
(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2023年11月11日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2023年11月11日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2023年11月11日	

监理单位：深圳现代建设监理有限公司
注册编号：4404826-2023年10月
有效期至：至2026年10月

项目负责人：江波
注册编号：4404826-2023年10月
有效期至：至2027年12月



业绩六 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务
工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: SSGW-XXLF-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程监理合同

工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
合同名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
监理服务合同

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务
- 2.工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
- 3.工程规模: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇,总位基本呈东西走向,西起规划新乡路,东至发展大道,西端与规划新岭路西段相接,东端接现状新岭路,全线路长约480m,规划为城市次干路,红线宽度25m,双向四车道,设计速度30km/h,包含一座长约30m的跨河桥,主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。(本项目不含燃气工程。)
- 4.工程类别: 市政工程工程等级: /
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 - 4.专用条款、补充条款及附件;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 巫先龙, 身份证号码: 430481196502105882, 注册号: 44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理(不含燃气监理)的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万壹仟捌佰元整(¥1051800.00),其中:合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自2024年 月 日起至2026年 月 日止,总计 184 日历天,其中:

- 1.决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段:自 2024年 月 日起至 2024年 月 日止,共 184 日历天(该工期为暂定工期,实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止);
- 5.保修阶段:自 2024年 月 日起至 2026年 月 日止,共 720 日历天(该工期为暂定工期,实际按竣工验收合格之日起两年止);
- 6.设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年4月26日。
 - 2.订立地点: 深汕特别合作区。
 - 3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,其中正本壹份,委托人受托人各执壹份,副本壹份,委托人执壹份,受托人执肆份。
- (下页为合同签章页)

2

(本页为《新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同》签署页)
委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
建筑工务署 有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇文贞楼 住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇创元路
2栋4楼南侧 133号华贸大厦202、203室
邮编: 518200 邮编: 518200
法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

巫先龙
向泰

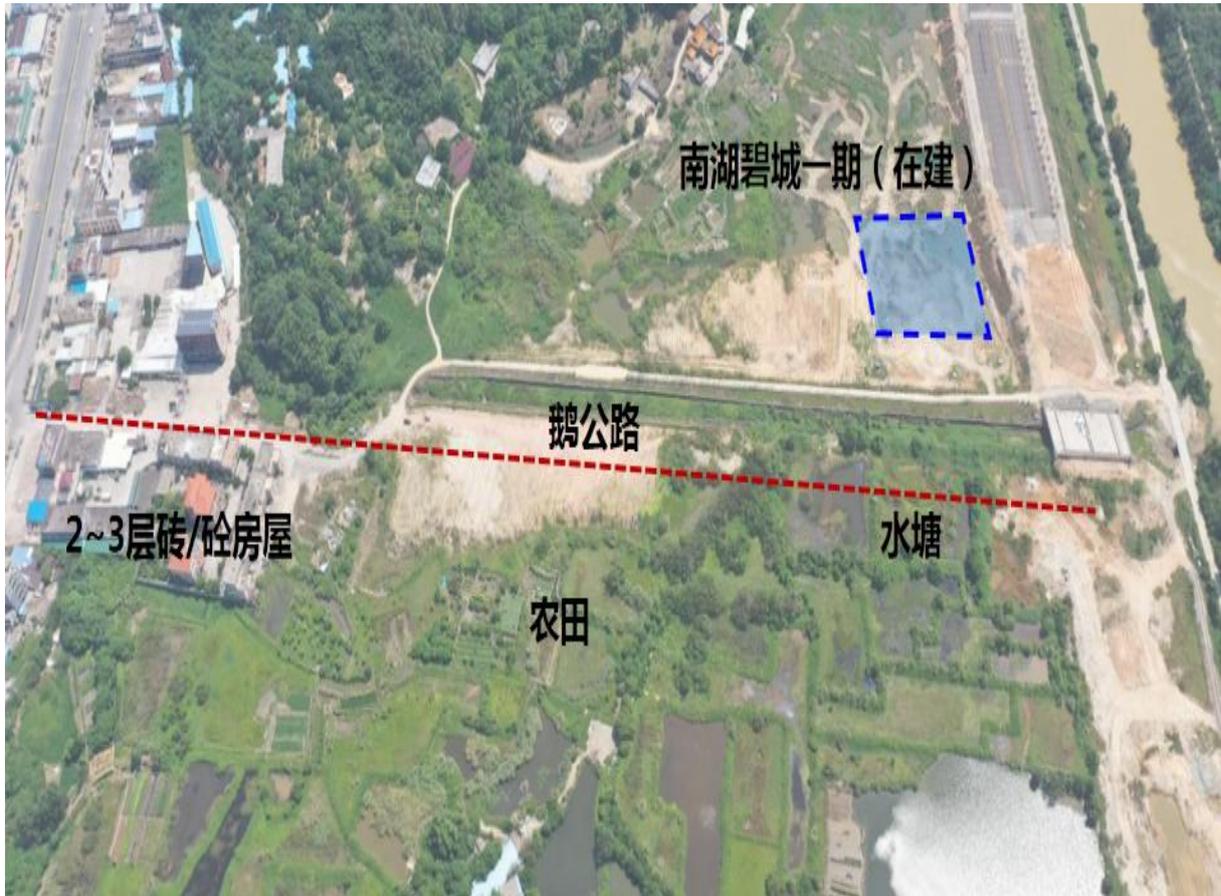
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
红荔支行
账号: 44201592500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: 445151495@qq.com



3

业绩七 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023110700300101Y

标段名称：鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务（不含燃气工程）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳现代建设
监理有限公司;深圳通嘉工程监理咨询有限公司;深圳市深水兆
业工程顾问有限公司

中标价：305.302万元(第一组：深圳通嘉工程监理咨询有限公
司98万元；第二组：深圳市深水兆业工程顾问有限公
司86.3382万元；第三组：深圳现代建设监理有限公司65.7558
万元；第四组：深圳市合创建设工程顾问有限公司55.208万元
。)

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡承奇;李飞翔;丛日军;张富圆

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05

监理合同

合同编号: SSGW-EGL-JL001

深圳市工程监理合同

工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程
合同名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程
2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3.工程规模: 鹅埠片区鹅公路建设工程位于深汕特别合作区鹅埠镇,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,北临深汕大道,南至发展大道,全长长 635.47m,红线宽度 20m,双向四车道,设计速度 30km/h。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等,不含燃气工程。
4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路
5.投资性质: 100%政府投资
6.工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 万元
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.补充条款;
7.附录:附录 A(相关服务的范围和内容)
附录 B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 李飞程, 身份证号码: 43052219800604890, 注册号: 44036374

五、签约酬金

本工程所有工程(不含燃气工程)监理的签约酬金合计总金额(含税)为人民币(大写): 陆拾伍万柒仟伍佰捌拾元整(¥657,558.00元)。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的 5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.3.1 起至 2026.8.28 止,总计 910 日历天(具体以项目实际为准)。其中:

1.决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2.勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3.设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
4.施工阶段:自 2024.3.1 起至 2024.8.28 止,共 180 日历天;
5.保修阶段:自 2024.8.29 起至 2026.8.28 止,共 730 日历天;
6.设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
7.其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 910 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 12 月 18 日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力。其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

2

(本页为《鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同》签订页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
建筑工务署
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 住所: 深圳市福田区车公庙世纪大厦 49A
文贞楼 2 楼南侧 专用章
邮编: 518040 邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201582500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

3



第五章 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	84分良好	2025年第一季度	
2.	深汕汽车城（鹅埠）56号底地块间联通桥梁建设工程监理	80分良好	2024年第三季度	
3.	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300处边坡工程监理	82分良好	2024年第二季度	
4.	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理	82.9分良好	2024年第一季度	



1、2025年第一季度履约评价表

2025年第一季度履约评价表

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道（皇鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

2、2024年第三季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

3、2024年第二季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
39	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
40	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	72.0	中等	
41	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
42	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
43	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
44	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
45	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
46	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	82.9	良好	
47	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.9	良好	
48	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	82.9	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表(第二批)

1	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市经纬建筑工程有限公司	78.0	中等	
2	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.0	良好	
3	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	81.0	良好	
4	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	83.0	良好	
5	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	80.0	良好	
6	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
7	站北路(深汕百合高中学校至地叮岭路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
8	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
9	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	

4、2024 年第一季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
25	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	84.7	良好	
26	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	72.8	中等	
27	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	71.8	中等	
28	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	71.6	中等	
29	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等	
30	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.9	良好	
31	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.8	良好	
32	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	84.7	良好	
33	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	79.5	中等	
34	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	81.9	良好	
35	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
36	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
37	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.4	良好	
38	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
39	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	79.2	中等	
40	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	82.6	良好	
41	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.6	中等	
42	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	75.4	中等	
43	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	71.7	中等	
44	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	81.3	良好	
45	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	68.7	合格	
46	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	76.4	中等	
47	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
48	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	

第六章 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

1、 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	鲘门镇农房风貌提升项目 (鲘门河美丽河道)	2024.09.10	深汕合作区	合同金额 150 万元
2	/	/	/	/

1. 提供企业（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。



现场签约图片



百千万业绩合同

协议编号: ZJSWBQWBF032

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务

甲 方: 鲘门镇人民政府

乙 方: 深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规, 甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜, 乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致, 订立本协议, 各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署, 遵循新发展理念, 以推动高质量发展为主题, 以构建城乡区域协调发展新格局为目标, 结合镇村实际建设所需, 发挥工程监理企业技术所长, 配合施工企业做好结对帮扶, 提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力, 促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务: 服务范围: 鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容, 包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准: 依据国家相关法律法规和行业标准, 确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势, 配合乙方监理服务工作, 为工作过程中遇到的困难和问题, 做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作, 按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持, 包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助, 必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币, 乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币, 受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务, 监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当由双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份, 双方各执 份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文, 为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲 方	甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 
	通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日
乙 方	乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 
	通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲒门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”
城镇建设专班办公室
(深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局代章)

2024年12月19日

开工报告

鲘门河美丽河道
开工报告

工程名称: 鲘门河美丽河道
 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇
 填报单位: 北京住总集团(深圳)建设工程有限公司
 审批单位: 深圳现代建设监理有限公司
 批准日期: 2024年10月20日

鲘门河美丽河道项目
开工报告

第 1 页, 共 2 页

工程名称	鲘门河美丽河道项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇		
建设规模	慢行步道路面修复1700米及3座公厕修复	结构类型	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	项目负责人	/		
监理单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	北京住总集团(深圳)建设工程有限公司	资质证书号	0246690106	项目负责人	张健峰
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E344010451	项目负责人	张凤麟
监理单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
合同编号	/	合同编号	ZJSH0808046		
施工组织设计审批文件号	/	施工组织设计审批情况	/		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	薛建强	薛建强	粤1112014201428987
图纸会审情况	/	项目技术负责人	甘曼娜	甘曼娜	粤建安B(2016)000366
		项目安全负责人	于文运	于文运	34223198607184043
设计交底情况	/	项目专业质检员	李润鹏	李润鹏	011181099118002838
		项目施工员	李福华	李福华	43162020001709
设计交底情况	/	工程控制网布点、复核、复测情况	/		
申请开工日期	2024年10月20日	批准开工日期	2024年10月20日		

第 2 页, 共 2 页

本項目已具备开工条件, 特向贵单位提出开工申请, 请予审批

施工单位申请意见:

监理单位意见: 同意

建设(审批)单位审批意见:

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：

建设单位（公章）：

竣工验收日期：

发出日期：

市政基础设施工程			
工程名称	船门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区船门办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	河道长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 12 月 5 日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区船门办事处	施工单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	慢行道路混凝土铺设和埋设井盖、手给	/	合格
	地面、护栏平整修复打混凝土、垃圾清运	/	合格
	健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程			
工程完成状况	1. 慢行道路约1700米； 2. 护栏手给约1300米； 3. 种植乔木40棵及种植要严路约250m²，种植黄金叶约100m²； 4. 船门山广场地台及辅政府后面地台混凝土浇筑约550m²；		
工程质量状况	土建	符合质量要求	
	设备安装	符合质量要求	
工程本体使用功能部位（范围）	按船门办事处要求设施完成		
参加验收各方签字盖章	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： _____	项目负责人： _____	项目负责人： _____
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
监理单位	监理单位		

第七章 项目管理班子人员配备

1、 市政类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程 监理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
	桥梁监理工程师	1	负责桥梁专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	机电监理工程师	1	负责机电专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
	安全员	2	参与安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		8		

注：（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

（3）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

（4）项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

（5）投标人具体人员安排请填写技术标《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》

2、拟派项目人员配置表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目总监理工程师	张小波	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026188	12年	按要求
2	桥梁监理工程师	刘纵平	工程师	桥梁	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	12年	按要求
3	土建监理工程师	张风鹏	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013947	19年	按要求
4	机电监理工程师	谌大财	工程师	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220030	21年	按要求
5	安全监理工程师	邓承柏	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	9年	按要求
6	安全员	张子超	助理工程师	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23050559	8年	按要求
7	安全员	吴杰轩	助理工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220024	7年	按要求
8	资料员	马连蒙	助理工程师	档案	深圳市档案员	档案管理	202302074	5年	按要求
保修阶段									
1	项目总监理工程师	张小波	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026188	12年	按要求
2	桥梁监理工程师	刘纵平	工程师	桥梁	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	12年	按要求
3	机电监理工程师	谌大财	工程师	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220030	21年	按要求
4	安全员	张子超	助理工程师	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23050559	8年	按要求
5	资料员	马连蒙	助理工程师	档案	深圳市档案员	档案管理	202302074	5年	按要求

(1) 拟派项目总监理工程师张小波
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 张小波 性别 男，一九八三年 三 月二十九 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：杨小云
二〇一七年 六 月二十日



资格证书

姓 名 张小波
性 别 男
出生年月 1983.03
专 业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号：(2019) 1103109



使用有效期：2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名：张小波

性 别：男

出生日期：1983年03月29日

注册编号：44026188

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：张小波
签名日期：2026年1月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2024年08月28日

(2) 拟派项目桥梁监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男， 一九七四年六月十六日生，于一九九三年 九月至一九九七年七月在本校 土木专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 理工大学 一九九七年七月十日 学校编号: 10610519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231045</p>	<p></p> <p>姓名: <u>刘纵平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432424197406167414</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平 社保电脑号: 648065331 身份证号码: 432424197406167414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756274b41946) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师张风鹏
1) 个人证件



(4) 拟派项目机电监理工程师**谌大财**
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生谌大财性别男，一九七一年九月二十五日生，于一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 张志冲 校 名: 长沙理工大学 一九九四年六月一日 学校编号: 10071520080601216</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00170647</p>	<p>从事专业 建筑工程 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 工程师 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评 审 组 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2013.05 Time Of Adoption</p> <p>发 证 单 位 安阳市人民政府 Issuing Authority</p> <p>文 件 号 安职成【2013】25号</p>  <p>姓 名 谌大财 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1971.09 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 安阳市第二建筑工程有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C071301309011725 Certificate No.</p> <p>2013 年 6 月 20 日</p>
<p>70</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2012 年 1 月 21 日</p> <p>核发编号: B20220030</p> 	 <p>姓 名: <u>谌大财</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432326197109256055</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谏大财 社保电话: 802261080 身份证号码: 432326197109256055 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	1807.52			1309.13	436.42			436.42		125.15	58.24			61.56

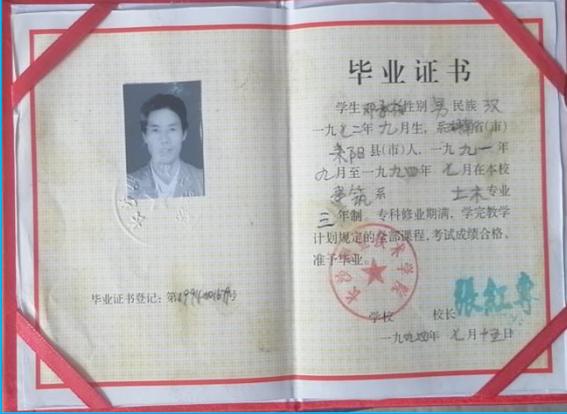
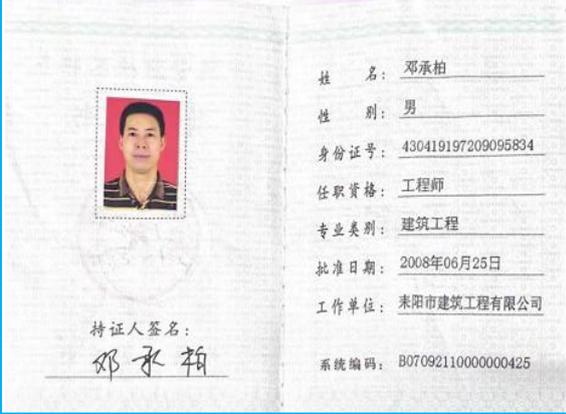


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756274b55e53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目安全监理工程师邓承柏
1) 个人证件

 <p>毕业证书 学生邓承柏性别男民族双 一九九二年九月生,系湖南省 耒阳县(市)人,一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 建筑系土木专业 三年制专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 学校 校长 一九九四年 九月十日</p> <p>毕业证书登记: 第494400673</p>	 <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2008年06月25日 工作单位: 耒阳市建筑工程有限公司 系统编码: B07092110000000425</p> <p>持证人签名: 邓承柏</p>
<p>79</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 1 月 日 核发编号: B20220039</p> 	 <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 学 历: 大专 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>

(6) 拟派项目安全员吴杰轩
1) 个人证件

355

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴杰轩** 性别 **男**，一九九八年二月五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学** 校(院)长：**王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号 证书编号：104905202405004065 二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：2022年1月11日

核发编号：B20220024



姓名：吴杰轩

性别：男

身份证号：45080319980205587X

学历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



广东省职称证书

姓名：吴杰轩

身份证号：45080319980205587X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 拟派项目安全员张子超
1) 个人证件





广东省职称证书

姓名：张子超

身份证号：452631199508230311



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 拟派项目资料员马连蒙
1) 个人证件





广东省职称证书

姓名：马连蒙

身份证号：230227199605082147



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006244729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马连蒙 社保电话: 806251259 身份证号码: 230227199605082147 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	1807.52			1309.13	436.42			436.42		2520	10.08	2520	20.16	61.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756274bd4d1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第八章 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标 监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 的招投标及采购规定，积极配合 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人： 王新辉

委托代理人： 方丽



第九章 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人（张小波），身份证号码：430522198303294897；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

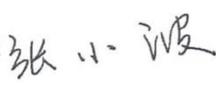
3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！



投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：张小波 

日期：2026年01月12日

第十章 监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务（项目名称）的 张小波（总监理工程师姓名），身份证号码 430522198303294897 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

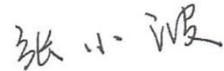
我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。



投标人：（单位盖章）深圳现代建设监理有限公司

拟派项目负责人：（签名）张小波

法定代表人：（签章）王新辉



投标人：（公司名称）深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年01月12日



第十一章 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉



公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室 邮政

编码：518260

公司总部电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

日期：2026年01月12日

第十二章 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：（签字）王新辉

联系电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

承诺日期：2026 年 01 月 12 日