

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月12日



一、企业基本情况

1、投标人营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区7区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1



登记机关
2020年 03月 26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



3、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈猛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年03月12日

注册编号 : 44026554

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名:  陈猛

签名日期: 2025.11.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810800461

发证日期: 2024年11月14日



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 陈猛

证件号码： 412921197803122054

性别： 男

出生年月： 1978年03月

专业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504844000001951



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

从事专业
Speciality 工民建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 郑州市工程系列中级
专业技术职务评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption 2003年1月

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority



姓名 陈猛 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.03 籍贯 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省宏盛建筑公司
Work Unit

证书编号 C01001018900373
Credentials No.

2004年 4月 16日





陈猛毕业证、身份证





陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb511d3aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





二、投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标 人业绩情况	<p>提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、1、合同类型为市政工程监理业绩,建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项: 项目1:项目名称:中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理、合同类型:市政道路工程、合同金额:992.3424万元、道路规模:投资额79952.14万元、合同签订时间:2019年8月30日,竣工验收时间:2024年9月25日。</p> <p>项目2:项目名称:市消防综合训练基地项目配套道路工程、合同类型:市政道路工程、合同金额:584.53万元、道路规模:投资额42815.159205万元、合同签订时间:2018年10月26日、竣工验收时间:2024年8月22日。</p> <p>项目3:金秀县桐木镇新城路网工程(一期)、合同类型:市政道路工程、合同金额:437.841797万元、道路规模:投资额36099.75万元、合同签订时间:2020年12月7</p>	<p>业绩证明材料:合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩 项目1:(原件扫描件):合同页码19-22、合同类型页码19、合同金额页码21、建设内容页码20、合同签订时间页码22、竣工验收报告页码23-31 项目2:(原件扫描件):合同页码35-39、合同类型页码35、合同金额页码37、建设内容页码36、合同签订时间页码39、竣工验收报告页码40-45 项目3:(原件扫描件):合同页码48-50、合同类型页码48、合同金额页码49、建设内容页码49、合同签订时间页码50、竣工验收报告页码51-54 项目4:(原件扫描件):合同页码</p>	



			<p>日、竣工验收时间：2022年8月8日。</p> <p>项目 4: 项目名称：惠城区特殊学校周边道路完善工程 工程监理、合同类型：市政道路工程、合同金额：123.44948万元、道路规模：投资额7147.667363万元、合同签订时间：2020年8月31日、竣工验收时间：2022年11月30日。</p> <p>项目 5: 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）、合同类型：市政道路工程、合同金额：93.6587万元、道路规模：投资额5294.18万元、合同签订时间：2018年8月13日、竣工验收时间：2022年11月29日。</p>			<p>56-60、合同类型页码56、合同金额页码58、建设内容页码57、合同签订时间页码60、竣工验收报告页码61-66</p> <p>项目 5:（原件扫描件）：合同页码68-71、合同类型页码68、合同金额页码70、建设内容页码69、合同签订时间页码70、竣工验收报告页码72-74</p>	
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近1年的履约评价表。	<p>1、对履约评价记前2项：</p> <p>项目 1: 项目名称：小漠公墓配套工程，履约评价时间：2025年第一季度，履约评价等级：良好。</p> <p>项目 2: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，履约评价时间：2024.10.22，履约评价等级：优秀。</p>	履约评价报告扫描件	/	/	
3	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>2. 业绩证明材料：合</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前2项：</p> <p>项目 1: 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务、合同类型：全过程咨询、合同签订时间：2025年4月6日，竣工验收时间：2025年6月26日。</p> <p>项目 2: 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委</p>	业绩证明材料: 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1:（原件扫描件）：合同页码76-80、合同类型页码76、合同金额页码78、建设内容页码77、合同签订时间页码80、竣工验收报告页码81</p> <p>项目 2: 合同页码82-87、合同类型</p>	



	<p>绩 同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。 4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。</p>	<p>办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务、合同类型：全过程咨询、合同签订时间：2024 年 11 月 5 日，竣工验收时间：2024 年 12 月 10 日。</p>	<p>竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>等进行标 记。</p>	<p>页码 82、合同金额页码 84、建设内容页码 83、合同签订时间页码 87、竣工验收报告页码 88</p>
--	--	---	---	--------------------	--

核查要求：（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- （1）类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- （2）投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- （3）人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- （4）合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- （5）招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；



(6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

(7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	小漠公墓配套工程	深圳市深汕特别合作 区建筑工务署	良好	2025 年第一季度
2	中山翠亨新区翠城道 北段地下综合管廊及 同步建设工程第二标 段监理	中山翠亨新区工程项 目建设管理中心	优秀	2024. 10. 22



1、小漠公墓配套工程监理

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	61.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.9	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	73.2	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.1	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	69.6	合格	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	73.0	中等	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	75.3	中等	
10	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
11	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	67.8	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	61.9	基本合格	
13	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	71.5	中等	
14	同心路（产业路至创智路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	创智路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	74.5	中等	
16	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	77.5	中等	
17	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	78.0	中等	
18	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	67.5	合格	
19	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	64.0	基本合格	
20	小漠公墓配套工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/广东省源天工程有限公司	74.5	中等	
21	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	81.2	良好	

第 1 页，共 10 页



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合中学校至町岭路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至油美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华心诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路~油美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	



2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见:	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="display: inline-block;">合格 <input type="checkbox"/></div> <div style="display: inline-block;">不合格 <input type="checkbox"/></div>		
监理服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/>		
有无重大质量、安全质量:	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>		
业主评价意见:	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。 <div style="text-align: right;">  建设单位盖章 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 曹小勇 2024年10月21日 </div> </div>		



三、投标人业绩

序号	项目名称	合同类型	合同金额（万元）	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	市政道路	992.3424	本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为77910.17万元，本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元。	2019-8-30	2024-9-25
2	市消防综合训练基地项目配套道路工程	市政道路	584.53	本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面、道路等级为主干路，道路红线宽60米。铺设DN300、DN500、DN500-2000管道，全线铺设管廊。	2018-10-26	2024-8-22
3	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）	市政道路	437.841797	道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。	2020-12-7	2022-8-8
4	惠城区特殊学校周边道路完善工程 监理	市政道路	123.44948万元	本项目位于惠州市惠城区，本项目设计包含2条道路，分别为一号路和二号路，路线全长约1.3km，其中一号路起点接规划路，终点接二号路，路线全长约778m，道路红线宽26m，双向4车道，含桥梁一座，桥宽26m，桥长14m；二号路起点接沿江路，终点接梅湖路，路线长约531m，道路红线宽26m，双向4车道，含桥梁一座，桥宽26m，桥长14m；一号路为城市次干路，二号路为城市支路；设计车速：40km/h	2020-8-31	2022-11-30
5	西乡街道盛航路南段（航城大道一固戊二路）新建工程（监理）	市政道路	93.6587万元	项目概算总投资5294.18万元，建安工程费4564.33万元。本项目位于西乡街道南昌社区，道路全长369.34m，红线宽40m，双向四车道，城市次干道。	2018-8-13	2022-11-29

注：提供投标人近五年（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过5项，超过5项取前5项）。



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

开户银行：_____ 2017.7.30

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡
大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

政
★
一



验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.672km	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院（管廊工程） 四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	施工单位（土建）	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程） 中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	施工单位（安装）	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1/2024.9.25



主体单位公章

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	
分包单位	道路设计单位	道路勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章）



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) B100001-S114 有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) 注册号: AY009 有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路设计单位意见	<p>项目负责人: 许春</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工单位意见	<p>项目负责人: 李刚</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>(执业资格证章) 注册号: 4405549-AY009 有效期: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 秦海东</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
	<p style="text-align: center;">备案意见</p> <p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山_市_中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

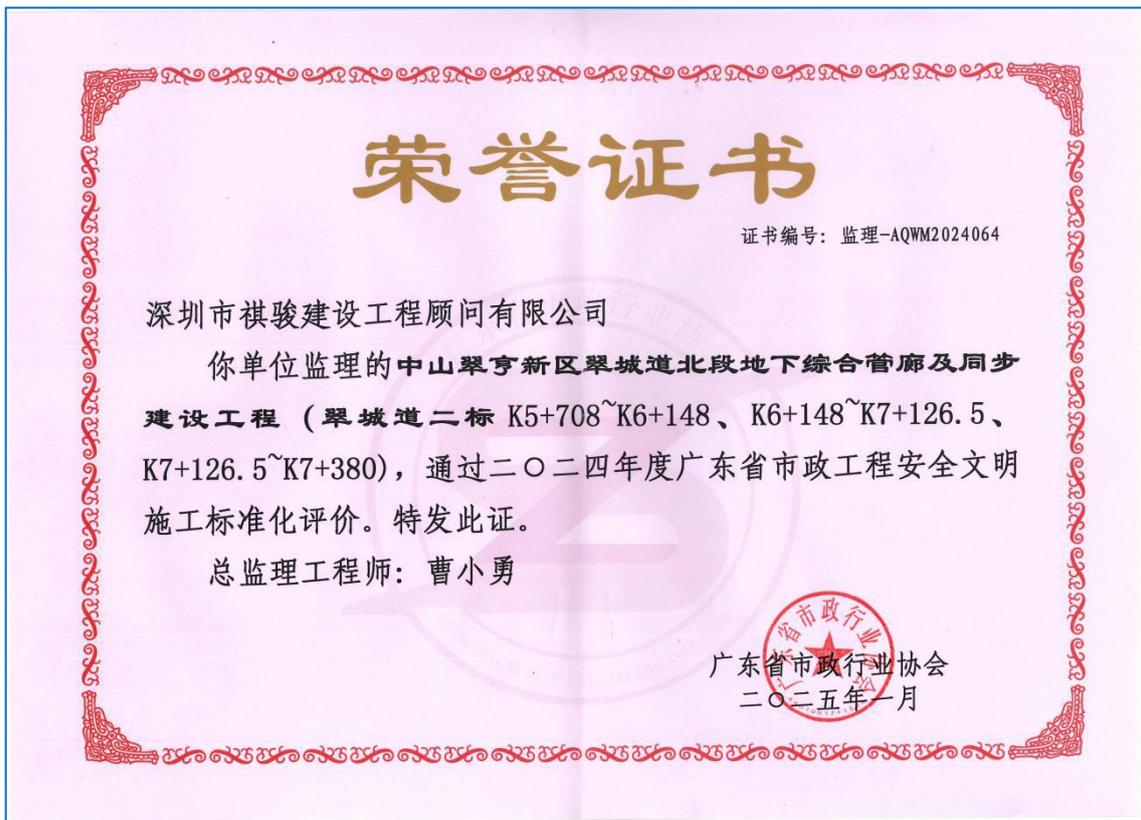
（公章）

年 月 日





奖项





2、市消防综合训练基地项目配套道路工程

中标通知书

修阶段的监理。（具体施工内容以施工图为准）。

对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2、承包方式和结算办法：监理收费结算价=施工监理收费基准价×（1+中标浮动幅度值），具体内容按招标文件规定。

3、工程中标浮动幅度值：-21.86%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程监理总工期：暂定625日历天（具体与施工工期同步）。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监工程师：张卫国 注册号：44007848

项目总监代表：邓世雄

现场监理人员：范述珍、苏爱书、刘赛男、张秋勇、曾云艺
黄淑烁

7、贵司应持本中标通知书到建设行政主管部门办理有关监理报建手续。

8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

2018年8月28日

年 月 日

惠州市公用事业管理局

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司

惠州市建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建市直[2018]093

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（联合体牵头人）

惠州中特特种爆破技术工程有限公司（联合体成员）：

惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程监理招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干道，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、照明工程、综合管廊、交通工程、专用供水供电管线迁移等施工及保



合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（牵头方）
惠州中特特种爆破技术工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程；
2. 工程地点：惠城区江北小金口片区；
3. 工程规模：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约59.5万立方米。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）；



合同金额（584.53 万元）

4. 建安工程造价：¥428151592.05 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张卫国，身份证号码：420204197105194953，

注册号：44007848。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥5845300 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥5845300 元。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自____ / ____年____ / ____月____ / ____日始，至____ / ____年____ / ____月____ / ____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____ / ____年____ / ____月____ / ____日始，至____ / ____年____ / ____月____ / ____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____ / ____年____ / ____月____ / ____日始，至____ / ____年____ / ____月____ / ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____ / ____年____ / ____月____ / ____日始，至____ / ____年____ / ____月____ / ____日止。

(4) 其他相关服务期限自____ / ____年____ / ____月____ / ____日始，至____ / ____年____ / ____月____ / ____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



签订时间及主体单位公章

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：惠州市惠城区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

监理人（牵头方）：（盖章）

住所：惠州市桥东路南大巷

住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：516002

邮政编码：518102

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）叶程华

的代理人：（签字）

开户名：_____

开户名：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
惠州分公司

开户银行：_____

惠州当地开户银行：上海浦东发展银行股
份有限公司惠州支行

账号：_____

惠州当地银行账号：40010154700006410

电话：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

监理人（联合体成员）：（盖章）

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

住所：惠州市龙丰街君龙雅苑A座14B

电话：0752-2767669



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020年8月22日

发出日期： 2020年8月22日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合管线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李志昂	惠州市政园林管理中心			李志昂
黄东旭	市政园林事务中心			黄东旭
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
何小军	市政园林事务中心			何小军
黄前海				黄前海
黄文楚				黄文楚
曾绍霖				曾绍霖
张如心	市照明中心			张如心
林培斌	核地(西)工程勘察研究院有限公司			林培斌
朱江	中建工程设计院有限公司			朱江
张... ..	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			张... ..
黄淑娟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹耀洲	广东机电有限公司			詹耀洲

10/10/2021



六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

经参建各方及相关单位检查验收，该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求，完成了全部施工内容，办理了规划、竣工等验收手续，工程技术资料已按要求归档，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

李斌

验收日期： 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		



3、金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

中标通知书

金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	
代建单位（如有）/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司	
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
项目名称	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目	
工程地址	金秀县桐木镇西环片区	
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）	
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087	
中标内容	中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元
	监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。
	质量等级	合格
监督单位： (盖单位公章)	建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



合同

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



合同签订时间、主体单位公章

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路11号

邮政编码：545799

法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行

账号：20170101040015299

电话：0772-6213118

传真：_____

电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：45050162795800000471

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____





竣工验收报告

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022年8月8日

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或工程规模)	一期工程项目拟建6条道路，道路设计总长7105.324米，施工总长度6239.828米	结构类型、层数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020年5月27日	竣工日期	2022年8月8日
工程竣工验收报告：			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。			
2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程： (1)、检查井内无垃圾，尺寸符合要求；(2) 沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；(3) 绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。			
3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。</p>
施工单位资料	<p>已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。</p>
勘察单位资料	<p>勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。</p>
设计单位资料	<p>设计文件的深度符合要求；设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。</p>
监理单位	<p>监理资料真实、完整、齐全。</p>



综合验收结论（工程质量是否合格）： 已完成的工程质量合格。					
	姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位	
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权龙福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖辉	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	高工		
	勘察单位项目负责人				
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
参加验收单位 单位负责人 宁涛 2022年8月8日	单位(项目)负责人 胡剑池 2022年8月8日	单位(项目)负责人 王仁杰 2022年8月8日	项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	单位(项目)负责人 莫云龙 2022年8月8日	



4、惠城区特殊学校周边道路完善工程监理

中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：监理 **工程编号：惠公易建市直[2020]076**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
 惠州市市政园林事务中心在惠城区特殊学校周边道路完善工程监理招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：
 1、承包工程范围：本项目位于惠州市惠城区，本项目设计包含2条道路，分别为一号路和二号路，路线全长约1.3km，其中一号路起点接规划路，终点接二号路，路线全长约778m，道路红线宽26m，双向4车道，含桥梁一座，桥宽26m，桥长14m；二号路起点接沿江路，终点接梅湖路，路线长约531m，道路红线宽26m，双向4车道，含桥梁一座，桥宽26m，桥长14m；一号路为城市次干路，二号路为城市支路；设计车速：40km/h，具体施工内容以施工图为准。按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括：道路工程、排水工程、桥梁工程、管线管沟工程、照明工程、高低压配电、专用供水供电管

线迁移和绿化工程等施工准备阶段、施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。
 2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。
 3、工程中标价（元）：1234494.80。
 4、工程质量等级：合格。
 5、工程监理总工期：180日历天（具体工期以施工工期为准，监理服务期截止至工程完工移交、保修期责任解除止）。
 6、中标项目管理班子人员配备：
 项目总监工程师：邹庆伟 注册号：44011470
 项目总监代表：唐燕霞
 现场监理人员：王屹立、林桂洲、梁靖仪、罗振元
 7、贵司应持本中标通知书到建设行政主管部门办理有关监理报建手续。
 8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。


 2020年8月6日


 2020年8月5日

抄送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局
 (2) 招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司



合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市市政园林事务中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠城区特殊学校周边道路完善工程监理；

2. 工程地点：惠州市惠城区

3. 工程规模：本项目位于惠州市惠城区，本项目设计包含 2 条道路，分别为一号路和二号路，路线全长约 1.3km，其中一号路起点接规划路，终点接二号路，路线全长约 778m，道路红线宽 26m，双向 4 车道，含桥梁一座，桥宽 26m，桥长 14m；二号路起点接沿江路，终点接梅湖路，路线长约 531m，道路红线宽 26m，双向 4 车道，含桥梁一座，桥宽 26m，桥长 14m；一号路为城市次干路，二号路为城市支路；设计车速：40km/h，具体施工内容以施工图为准；

4. 工程造价：71476670.63 元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



合同金额（123.44948 万元）

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。

五、签约酬金

监理酬金计算过程：监理合同价=监理收费基准价×（1-中标人下浮率）
=1639000 元×（1-24.68%）=¥1234494.80 元。监理收费基准价暂按 71476670.63 元人民币为计费额进行计算，即监理收费基准价=163.90 万元；最终监理费结算根据监理范围内建安工程结算价调整，按本工程经惠州市财政局审定的所有专业工程结算价之和为监理计费基准价）。

签约酬金（大写）：人民币壹佰贰拾叁万肆仟肆佰玖拾肆元捌角整（¥1234494.80 元），中标人已经下浮率 24.68%。

包括：

1. 监理酬金：人民币壹佰贰拾叁万肆仟肆佰玖拾肆元捌角整（¥1234494.80 元）。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



签订时间、主体单位公章及签名

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年08月31日。

2. 订立地点：惠州市惠城区

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

孙志航

开户银行：

开户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：



(盖章)

住所：

惠州市惠城区金山湖金山道202号南山诗园12栋一层

邮政编码：516007

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

孙玲燕

惠州当地开户银行：上海浦东发展银行

股份有限公司惠州分行

开户名：深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司惠州分公司

惠州当地银行账号：40010154700006410

电话：0752-2582789

传真：0752-2582789

电子邮箱：289461648@qq.com



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称：惠城区特殊学校周边道路完善工程

建设单位(公章)：惠州市市政园林事务中心

竣工日期：2022年11月30日

发出日期：2022年11月30日



一、工程概况

工程名称	惠城区特殊学校周边道路完善工程		
工程概况	项目位于惠州市惠城区江南街道，本项目设计包含 2 条道路，分别为一号路和二号路，路线全长约为 1.3Km，其中一号路七点接规划路，终点二号路，路线全长约为 778m，道路红线宽 23m，双向 4 车道，含桥梁一座，桥宽 26m，桥长 14m；二号路起点接沿江路，终点梅湖路，路线长约 531m，道路红线宽 26m，双向 4 车道，含桥梁一座，桥宽 26m，桥长 14m；一号路为城市次干路，二号路为城市支路；设计车速：40Km/h。		
工程造价（万元）	7018.55	结构类型	
开工日期	2020 年 10 月 15 日	施工许可证号	441301202101150118
监督登记号	SZ-ZJ2020/009	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广州荣祥中建筑工程有限公司（荣祥中建工集团有限公司）	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广州荣祥中建筑工程有限公司（荣祥中建工集团有限公司）	勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司（云基智慧工程股份有限公司）
施工单位（设备安装）	广州荣祥中建筑工程有限公司（荣祥中建工集团有限公司）	设计单位	深圳高速工程顾问有限公司（云基智慧工程股份有限公司）
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东东森检测技术有限公司、中嘉（广东）工程检测有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2022 年 5 月 7 日	惠城规核证（2022）0208 号	合格
工程竣工档案认可书	2022 年 11 月 2 日	惠市政园档验字 [2022]18 号	验收通过
安全生产标准化评定结果告知书	2021 年 12 月 14 日	/	合格
建设工程交工验收报告	2022 年 5 月 19 日	/	验收通过



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘强
副组长	李云
组 员	叶永坚、覃东明、胡高辉、周振平、曾永旭、黄永源、龚正宇、陈强、颜力行、邹庆伟、曾维权、高立志、郑中友

2、专业组

专业组	组 长	组 员
档 案	叶永坚	
照 明	覃东明	
排 水	胡高辉	周振平
绿 化	曾永旭	
工程技术	黄永源	
市政设施	曾维权	高立志、郑中友

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	深圳市高速工程顾问有限公司(云基智慧工程股份有限公司)在工程设计过程中根据地质勘察报告资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,严格把控做到科学、合理、美观、大方。总体评价为优良。
对勘察单位的评价	深圳市高速工程顾问有限公司(云基智慧工程股份有限公司)合同履行情况优良,执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况优良,提供的地质勘察报告质量优良等。总体评价为优良。
对施工单位的评价	广州荣祥中建筑工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工,按照履行合同、执行法律、法规和工程强制性标准,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准。总体评价为优良。
对监理单位的评价	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担了本工程的监理工作,在施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。总体评价为优良。



五、验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
朱加	市政园林事务中心		部长	朱加
游加	~ ~ ~ ~ ~			游加
黄永源	市政园林事务中心		副部长	黄永源
高志	~ ~ ~ ~ ~			高志
李成	~ ~ ~ ~ ~			李成
梁东明	照明中心			梁东明
夏力行	涅高顾 (运营)			夏力行
孙松	设计院 (运营)			孙松
邹庆伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	邹庆伟
柯	市排水管理中心			柯
胡高辉	排水中心		所长	胡高辉
蔡正宇	广州荣祥中			蔡正宇
郑	市政设施部			郑



六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已完成工程施工合同约定的施工内容，竣工资料齐全，能按设计及施工技术规范进行竣工，工程质量满足施工质量验收规范及强制性标准的要求，符合设计数，满足竣工验收条件，验收质量等级“合格”。

验收日期: 2022年11月30日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2022年11月30日</p>
<p>施工单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2022年11月30日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格证章)</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐名彬</p> <p>注册号: 4400014-AY0001</p> <p>有效期至: 2025年06月</p>



5、西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201800450002001

标段名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：93.6587万元

中标工期：1070

项目经理(总监)：李梦华



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-03



查验码：8644795088859528

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委托人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模: 本项目位于西乡街道南昌社区,道路全长 369.34m,红线宽 40m,双向四车道,城市次干道。主要建设内容包括:软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 5294.18 万元 招标部分工程概算投资额: 4564.33 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程(监理)施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程: /

五、项目负责人(总监)



合同金额（93.6587 万元）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 93.6587 万元（大写）：玖拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.1988 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.4599 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 1 日起至 2021 年 6 月 4 日止，总计 1070 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 5 日止，共 340 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 6 月 6 日起至 2021 年 6 月 4 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。



签订时间、主体单位公章及签名

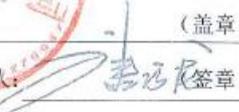
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  （盖章）

法定代表人或其委托代理人：  （盖章）

开户银行： _____

开户银行： 工商银行宝安支行

账号： _____

账号： 4000021409201238309

住所： _____

住所： 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编： _____

邮编： 518101

电话： _____

电话： 0755-29031203

传真： _____

传真： 0755-29648035

电子邮箱： _____

电子邮箱： 562840815@qq.com

合同订立时间：2018年8月13日
合同签订地点：西乡街道办



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道盛航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2022年11月29日

发出日期：2022年11月29日





市政基础设施工程

工程名称	顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道通航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]	工程地点	宝安区西乡街道顺昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长328.6米	工程造价（万元）	3019.492997万元
结构类型	/	开工日期	2019年6月25日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70263001	竣工日期	2021/4/16
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440306-54-01-70263001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区西乡街道
 西乡街道办事处
 工程竣工验收合格
 2022年4月16日
 市政竣·通-10



市政基础设施工程			
工程完成 情况	经检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程质量符合我国现行建设强制性标准规范，设计文件及施工合同要求，工程质量资料齐全有效，质量合格。	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月29日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024.02.04
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 4401351-A-0000 有效期至: 2022年11月29日



四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	备注
1	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务	2025-4-6	汕尾市	5	竣工时间 2025-6-26
2	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务	2024-11-5	汕尾市	2	竣工时间 2024-12-10

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。



1、鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮 扶服务合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全
过程咨询帮扶服务

工程地点：鹅埠街道蛟湖村

委 托 人：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联社

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025 年 4 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计



工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，

至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。

本项目预估建安费 50 万元，咨询服务费约 5 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



全过程工程咨询项目负责人：___，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

工程可行性研究项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程设计项目负责人：___，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程勘察测量项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM 技术应用服务：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：_____，联系电话：15814429223。

总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：_____，联系电话：13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据，

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 4 月 6 日

合同订立地点：鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）

负责人或

（签字）：



咨询人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：





2、鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务

工程地点：鹅埠街道西湖村

委托人：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024年11月15日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景G座301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
2. 项目地点：鹅埠街道西湖村
3. 项目规模：/
4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。
5. 资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量



工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年____月____日始计，
至_____年____月____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。
本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



全过程工程咨询项目负责人：__，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

工程可行性研究项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程设计项目负责人：__，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程勘察测量项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM 技术应用服务：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：_____，联系电话：15814429223。

总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：_____，联系电话：13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



联系电话： 13480665962

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同，

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项，

十、合同订立和生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 15 日

合同订立地点： 鹅埠镇西湖村委

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，委托人执 贰 份，受托人执 贰 份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或



咨 询 人：（公章）

法定代表人或





授权委托人（签字）：于培强

授权委托人（签字）：

合同经办人：

孙玲燕

盖章经办人：

签订日期：





竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室 装修工程”		对工程的质量评价	合格
建设单位	海丰县鹅埠镇西湖村民委员会		2024年12月11日	
施工单位	深圳冠大建设工程有限公司			
合同造价	239220.41元			
验收范围及数量:				竣工日期
施工图及合同内约定的工程量			参加竣工验收单位	
存在问题及处理意见			验收意见:	验收意见:
			监理单位 同意验收 签名: 曹作明 日期: 2024年12月11日	建设单位 同意验收 签名: 方培强 日期: 2024年12月11日
			施工单位 同意验收 签名: 吕家朝 日期: 年 月 日	



五、项目管理班子人员配备

市政类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程 监理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
	桥梁监理工程师	1	负责桥梁专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	机电监理工程师	1	负责机电专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
	安全员	2	参与安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		8		

注：（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等



因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

（3）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

（4）项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。



人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	陈猛	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026554	23	开工到 保修期 结束
2	桥梁监理工程师	廖杼滨	中级	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	6	开工到 保修期 结束
3	土建监理工程师	李梦华	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工到 保修期 结束
4	机电监理工程师	庞剑光	中级	制冷与空调技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44021347	26	开工到 竣工
5	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工到 竣工
6	安全员	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B1912031 9/A24030 342	10	开工到 竣工
7	安全员	王肇夷	助理	市政工程技术	广东省专业监理工程师/监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B2505023 4 A2505016 5	5	开工到 竣工
8	监理员	罗有辉	助理	机电一体化技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B2307055 0	15	开工到 保修期 结束



1、项目总监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈猛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年03月12日

注册编号 : 44026554

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名:  陈猛

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2024年11月14日



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 陈猛

证件号码: 412921197803122054

性别: 男

出生年月: 1978年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001951



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

从事专业
Speciality 工民建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级
专业技术职务评委会

评审通过时间
Time Of Adoption 2003年11月

发证单位
Issuing Authority 郑州市人民政府



姓名
Full Name 陈猛 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1978.03 籍贯
Native Place 河南

工作单位
Work Unit 河南省宏盛建筑公司

证书编号
Credentials No. C01001018900373

2004年 4月 16日



陈猛毕业证、身份证





2、桥梁监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨	
性 别 : 男	
出生日期 : 1997年08月06日	
注册编号 : 44046196	
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 : 2027年09月26日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	

个人签名 :

签名日期 : 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 证书编号：141225202206006849

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨 社保电脑号：638808736 身份证号码：430422199708060094 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			119.88	39.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb5135673 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、土建监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

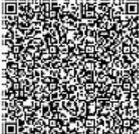
注册编号: 44007200

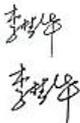
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No.: 0075467



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
05211142105410115

姓名: 李梦华
Full Name 李梦华
性别: 男
Sex 男
出生年月: 73.08
Date of Birth 73.08
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2005 年 10 月 日
Issued on _____



李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0139040</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05344443405442566 File No. :</p>	<p>姓名：李梦华 Full Name <u>李梦华</u></p> <p>性别：男 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月：1973年08月 Date of Birth <u>1973年08月</u></p> <p>专业类别：房屋建筑 Professional Type <u>房屋建筑</u></p> <p>批准日期：2006年04月16日 Approval Date <u>2006年04月16日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2006年07月31日 Issued on <u>2006年07月31日</u></p>



李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华 社电账号：606775015 身份证号码：413024197308076012 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392755af549c3a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、机电监理工程师——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年02月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞剑光

性别: 男

出生日期: 1976年09月27日

注册编号: 44021347

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名:

签名日期: 2025.10.10

发证日期: 2023年01月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800161



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 庞剑光

证件号码： 440803197609272433

性别： 男

出生年月： 1976年09月

批准日期： 2019年05月19日

管理号： 201905021440000767







粤中取证字第 1400102241347 号



庞剑光 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关： 二〇一四年十二月三十日



庞剑光毕业证、身份证





5、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬	
性 别 : 男	
出生日期 : 1985年10月15日	
注册编号 : 44021800	
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 : 2026年05月10日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	





个人签名 : 何冬

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年04月19日



何冬监理工程师执业资格证、毕业证

406

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：何冬

证件号码：430621198510150414

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000429




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校(院)长：张立

证书编号：115281200706001289 二〇〇七年六月一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



持证人签名:
何冬

姓名: 何冬

性别: 男

身份证号: 430621198510150414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日



何冬注册安全工程师证

190-0430




何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230308830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何冬 社保电脑号: 617957329 身份证号码: 430621198510150414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			119.88	39.36	59.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755eb5189f30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、安全员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319



W5W112D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

证书编号：A24030342



M3M9T6X8



唐泽亮中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 03810605



持证人签名: _____

姓名: 唐泽亮

性别: 男

身份证号: 430726199109080511

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2017年10月17日

工作单位: 石门县第一建筑工程公司

系统编码: B08170408000001055



唐泽亮毕业证、身份证





7、安全员——王肇夷

王肇夷专监证、安全员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王肇夷
性别：男
身份证号：430902199706258015
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

证书编号：B25050234



广东省建设监理协会
2025 年 05 月 14 日



E3R3Z1P0

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王肇夷
性别：男
身份证号：430902199706258015
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：A25050165



N6C603C1



王肇夷助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：王肇夷

身份证号：430902199706258015



职称名称：助理工程师

专业：水利工程给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





王肇夷毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王肇夷** 性别 **男**，一九九七年六月廿五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **市政工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城建职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**130441202006003247** 二〇二〇年六月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王肇夷**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年6月25日**

住址 **广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼**

公民身份号码 **430902199706258015**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2021.04.29-2031.04.29**





王肇夷社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷 社保电脑号：805411266 身份证号：430902199706258015 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	*28.18	*7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		169.08	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927566391ffdbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、监理员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





六、廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：孙玲燕（签字）

委托代理人：刘强（签字）





七、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人陈猛（姓名），身份证号码：412921197803122054；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（投标单位名称）拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标（工程名称）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日期：2026 年 1 月 12 日



八、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务（项目名称）的陈猛（总监理工程师姓名），身份证号码 412921197803122054 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。



投标人：（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）

陈猛

法定代表人：（签章）

孙玲燕

投标人：（公司名称）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 1 月 12 日



九、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务（工程名称）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203 传真：/

日期：2026 年 1 月 12 日





十、不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-2901203 传真：/

承诺日期：2026年1月12日