

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2026年01月12日

1、企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

企业营业执照



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期: 至2029年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
矿山工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



总监理工程师：何沅

身份证



毕业证

100101 04

普通高等学校

毕业证书



学生 何沅 性别 男，一九九五年一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长： 侯声武

证书编号： 124251201506000364 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站

注册证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何沅

性 别 : 男

出生日期 : 1995年01月01日

注册编号 : 44045854

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

何沅

签名日期 : 2025年8月12日 发证日期 : 2024年09月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00886403



227

注册号 44045854

姓名 何沅

性别 男

出生日期 1995 年 01 月 01 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 _____



职业资格证

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：何沅 证件号码：431124199501013757 性别：男 出生年月：1995年01月 专业：土木工程 批准日期：2024年05月19日 管理号：02120240544000003839</p> 
---	---

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何沅
性别 男
身份证号 431124199501013757
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008261



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

2. 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准;若原件扫描版为中文简体,则无需提供翻译版)	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩,建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项:</p> <p>项目1:项目名称:莲塘尾片区市政道路二期工程(监理)、合同类型:监理合同、合同金额:159.18万元、道路规模:莲塘尾片区市政道路二期工程全长930.675米,其中常规段长2252.675米,桥梁段长678米。道路宽度为18米,机动车道双向3车道,宽11.5米~13米:两侧设置人行道,宽2米~2.5米、合同签订时间:2019.4、竣工验收时间:2021.2.7</p> <p>项目2:项目名称:深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程(监理)、合同类型:监理合同、合同金额:82.1892万元、道路规模:笋岗西路人行天桥位于深圳市福田区东北部,北侧连接体育中心,南侧为百花片区。包括拆除现状人行天桥一座,在现状天桥东侧新建工字型南北向天桥一座,北侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长90米,跨</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目1:(原件扫描件):合同页码P18、合同类型页码P18、合同金额页码P20、建设内容页码P19、合同签订时间页码P18、竣工验收报告页码P23</p> <p>项目2:(原件扫描件):合同页码P26、合同类型页码P26、合同金额页码P28、建设内容页码P27、合同签订时间页码P29、竣工验收报告页码P33</p> <p>项目3:(原件</p>	

			<p>径布置为(3.25+57.75+22.75+6.25)米,桥面总宽 12.9 米,桥面净宽 10.6 米;南北侧各布置 2 座 1:4 人自行车混合梯道和 2 座 1:2 人行梯道,4 个梯道总宽均为 6.5 米,净宽 6 米;南北两端各设置 1 座垂直电梯;改造笋岗西路人行天桥周边衔接道路;提升笋岗西路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算 5037.00 万元,建安工程费 4134.46 万元、合同签订时间:2024.3.8、竣工验收时间:2025.5.27</p> <p>项目 3:项目名称:深圳市体育中心上步北路人行天桥工程(监理)、合同类型:监理合同、合同金额:81.1662 万元、道路规模:上步北路人行天桥位于深圳市福田区东北部,西侧连接体育中心,东侧为八卦岭片区。包括新建工字型天桥,天桥西侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长 98.7 米,跨径布置为(2.9+73.7+19.2+2.9)米,桥面净宽 8 米,总宽 9 米;东西侧各布置 2 座 1:4 人自行车混合梯道和 2 座 1:2 人行梯道,东侧 2 个梯道净宽均为 4.8 米,总宽 5.3 米;西侧 2 个梯道净宽均为 4 米,总宽为 4.5 米;东西两端各设置 1 座垂直电梯;改造上步北路人行天桥周边衔接道路;提升新建上步北路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算 5042.00 万元,建安工程费 4074.81 万元、合同签订时间:2024.3.8、竣工验收时间:2025.5.27</p> <p>项目 4:项目名称:梅香里人才住房项目东侧市政路工程</p>		<p>扫描件):合同页码 P37、合同类型页码 P37、合同金额页码 P39、建设内容页码 P38、合同签订时间页码 P40、竣工验收报告页码 P44</p> <p>项目 4:(原件扫描件):合同页码 P48、合同类型页码 P48、合同金额页码 P50、建设内容页码 P49、合同签订时间页码 P51、竣工验收报告页码 P54</p> <p>项目 5:(原件扫描件):合同页码 P58、合同类型页码 P58、合同金额页码 P59、建设内容页码 P59、合同签订时间页码 P60、竣工验收报告页码 P62</p>
--	--	--	---	--	---

			<p>(监理)、合同类型：监理合同、合同金额：54.93 万元、道路规模：本工程道路红线宽 12 米道路全长约 501 米。道路等级为城市支路，双向 2 车道,设计速度 20km/h。建设内容包括:道路工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。总概算为 2874.00 万元,工程建安费用 2310.27 万元、合同签订时间：2023.7.17、竣工验收时间：2025.7.29</p> <p>项目 5：项目名称：白石龙一区 A 城中村综合整治工程（监理）、合同类型：监理合同、合同金额：54.7931 万元、道路规模：白石龙一区 A 城中村综合整治工程，总投资为 4980.98 万元，建筑安装工程费为 2588.09 万元、合同签订时间：2020.9.3、竣工验收时间：2022.3.15</p>					
2		履约评价情况	<p>根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。</p>	<p>1、对履约评价记前 2 项： 项目 1：项目名称：国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间、履约评价时间：2025.4.12、履约评价等级：优秀； 项目 2：项目名称：国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间、履约评价时间：2025.6.13、履约评价等级：优秀；</p>	履约评价报告扫描件	/	/	

3		<p>企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩</p> <p>1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p> <p>3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。</p> <p>4. 提供相关主管部门或合同</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前2项： 项目1：项目名称：五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询、合同类型：全过程工程咨询合同、合同签订时间：2022.11.28、竣工验收时间：2023.7.20 项目2：项目名称：五华县横陂镇崇文村横陂村（小都河段）沿河道路升级改造工程全过程工程咨询、合同类型：全过程工程咨询合同、合同签订时间：2025.4.22、竣工验收时间：2025.7.9</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目1：（原件扫描件）：合同页码 P72、合同类型页码 P72、合同金额页码 P75、建设内容页码 P73、合同签订时间页码 P76、竣工验收报告页码 P78 项目2：（原件扫描件）：合同页码 P85、合同类型页码 P85、合同金额页码 P88、建设内容页码 P86、合同签订时间页码 P88、竣工验收报告页码 P91</p>	
---	--	---	---	---	---	--	--

			签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。					
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

（1）类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

（2）投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

- (3) 人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- (4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- (5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- (6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- (7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	莲塘尾片区市政道路二期工程（监理）	监理合同	159.18万元	莲塘尾片区市政道路二期工程全长930.675米，其中常规段长2252.675米，桥梁段长678米。道路宽度为18米，机动车道双向3车道，宽11.5米~13米；两侧设置人行道，宽2米~2.5米	2019.4	2021.2.7
2	深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程（监理）	监理合同	82.1892万元	笋岗西路人行天桥位于深圳市福田区东北部，北侧连接体育中心，南侧为百花片区。包括拆除现状人行天桥一座，在现状天桥东侧新建工字型南北向天桥一座，北侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长90米，跨径布置为(3.25+57.75+22.75+6.25)米，桥面总宽12.9米，桥面净宽10.6米；南北侧各布置2座1:4人自行车混合梯道和2座1:2人行梯道，4个梯道总宽均为6.5米，净宽6米；南北两端各设置1座垂直电梯；改造笋岗西路人行天桥周边衔接道路；提升笋岗西路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算5037.00万元，建安工程费4134.46万元。	2024.3.8	2025.5.27
3	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程（监理）	监理合同	81.1662万元	上步北路人行天桥位于深圳市福田区东北部，西侧连接体育中心，东侧为八卦岭片区。包括新建工字型天桥，天桥西侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长98.7米，跨径布置为(2.9+73.7+19.2+2.9)米，桥面净宽8米，总宽9米；东西侧各布置2座1:4人自行车混合梯道和2座1:2人行梯道，东侧2个梯道净宽均为4.8米，总宽5.3米；西侧2个梯道净宽均为4米，总宽为4.5米；东西两端各设置1座垂直电梯；改造上步北路人行天桥周	2024.3.8	2025.5.27

				边衔接道路；提升新建上步北路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算 5042.00 万元，建安工程费 4074.81 万元。		
4	梅香里人才住房项目东侧市政路工程(监理)	监理合同	54.93 万元	本工程道路红线宽 12 米道路全长约 501 米。道路等级为城市支路，双向 2 车道，设计速度 20km/h。建设内容包括：道路工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。总概算为 2874.00 万元，工程建安费用 2310.27 万元。	2023.7.17	2025.7.29
5	白石龙一区 A 城中村综合整治工程(监理)	监理合同	54.7931 万元	白石龙一区 A 城中村综合整治工程，总投资为 4980.98 万元，建筑安装工程费为 2588.09 万元	2020.9.3	2022.3.15

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

(1) 莲塘尾片区市政道路二期工程（监理）
合同关键页

FTJG JL 2019006

深圳市福田区建筑工务署

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：**莲塘尾片区市政道路二期工程（监理）**

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2019 年 4 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）： 深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）： 中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）： 深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模： 莲塘尾片区市政道路二期工程全长 930.675 米，其中常规段长 252.675 米，桥梁段长 678 米。道路宽度为 18 米，机动车道双向 3 车道，宽 11.5 米~13 米；两侧设置人行道，宽 2 米~2.5 米

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级 壹级

5. 投资性质： 政府投资

6. 工程概算投资额： 9995 万元 招标部分工程概算投资额： 8452.23 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
 附件 2《监理违约行为检查细则》
 附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾玖万壹仟捌佰元整

（¥ 1591800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	151.6	7.58	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 4 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数为 456 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____深圳市福田区建筑工务署_____。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 北京市丰台区南四环西路128号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建行北京六里桥支行
账号: 1100 1045 2000 5600 0613
电话: 010-51169898
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真:
电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署
中铁建工集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年2月7日

发出日期： 2021年2月7日

市政基础设施工程

工程名称	莲塘尾片区市政道路二期工程	工程地点	深圳市福田区西北部，北环大道以北，福龙路以西，塘朗山
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	930.675m	工程造价（万元）	7303.929317万元
结构类型	桥梁及道路附属	开工日期	2019年5月28日
施工许可证号	2019-0620	竣工日期	2021年2月7日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019037
建设单位	深圳市福田区建筑工程务署 中铁建工集团有限公司（代建）	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳地质建设工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月16日	2019-0620	已办理
施工图设计文件 审查意见	2018年8月2日	SSSC18080202-JD060	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2021年1月31日	市政施管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2021年2月5日	市政验-18	同意验收
勘察质量检查报告	2021年2月1日	YKSC17080901-SK184	符合勘察要求
设计质量检查报告	2021年2月5日	市政验-20	符合设计要求
工程质量保修书	2021年2月8日	市政验-22	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对莲塘尾片区市政道路二期工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年2月7日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年2月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年2月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年2月7日

注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 440305-RT002
有效期: 至2022年6月30日

(2) 深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程(监理)
合同关键页

工程编号:

合同编号: FJ00 ZHGW QT20240053

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程(监
理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市粤鹏建设有限公司

2024年 3月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区东北部,北侧连接体育中心,南侧为百花片区

3. 工程规模: 深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程:笋岗西路人行天桥位于深圳市福田区东北部,北侧连接体育中心,南侧为百花片区。包括拆除现状人行天桥一座,在现状天桥东侧新建工字型南北向天桥一座,北侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长90米,跨径布置为(3.25+57.75+22.75+6.25)米,桥面总宽12.9米,桥面净宽10.6米;南北侧各布置2座1:4人自行车混合梯道和2座1:2人行梯道,4个梯道总宽均为6.5米,净宽6米;南北两端各设置1座垂直电梯;改造笋岗西路人行天桥周边衔接道路;提升笋岗西路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算5037.00万元,建安工程费4134.46万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 5037.00万元 招标部分工程概算投资额: 4134.46
万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周军，身份证号码：

430724198708060072，注册号：44032542

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万壹仟捌佰玖拾贰元（¥ 821892.00）其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程监理				78.2754	3.9138		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2024 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年12月16日。

合同工期总日历天数300天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月8日。

2. 订立地点：深圳市国际创新中心C座4楼。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳车公庙支行
账号：4000025319200380838
电话：0755-82078699
传真：0755-82077608
电子邮箱：

中标通知书



标段编号：2303-440304-04-01-582523003001

标段名称：深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程、深圳市体育中心上步北路人行天桥工程、深圳市体育中心泥岗西路人行天桥工程（监理）



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤鹏建设有限公司

中标价：188.0343万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：肖建武

本工程于2024-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-02-26

查验码：JY20240226021885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2303-440304-04-01-58252301 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年3月19日 		证书编号: 2024-0313	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
工程名称	深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程		
建设地址	深圳市福田区笋岗西路		
建设规模	2145.6 (平方米)		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司, 深圳市特区建工建设有限公司		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
合同开工日期	2024-02-20	合同竣工日期	2024-12-15
备注	项目经理: 马从权 注册证书号: 粤14420202100920 项目总监: 周军 注册证书号: 44032542 范围: 桥梁工程; 绿化工程; 景观照明工程; 电气工程; 给排水管道工程; 通信管道工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市福田区体育中心笋岗西路人行天桥工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2025年5月27日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

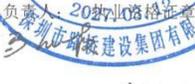
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2145.6m ²	工程造价（万元）	3809.5625万元
结构类型	索辅梁桥（悬索）	开工日期	2024年3月19日
施工许可证号	2303-440304-04-01-58252301	竣工日期	2025年5月27日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-0343
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心、深圳市精恒工程检验有限公司、深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司、柳州铁路工程质量检测中心有限公司、深圳市业昕工程检测有限公司、上海复达检测技术集团有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月16日	市政验·通-18	同意验收
	2024年5月31日	市政验·通-18	同意验收
	2024年10月12日	市政验·通-18	同意验收
	2024年12月25日	市政验·通-18	同意验收
	2024年3月25日	市政验·通-18	同意验收
	2025年3月25日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2303-440304-04-01-58252301		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求、质量评定合格，观感评定一般。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求、质量评定合格，观感评定一般。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月27日	 (公章) 总监:   注册号: S2542 有效期至: 2026.03.22 2025年5月27日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 马从权 粤1442020202100920(00) 市政 项目负责人:  2025年5月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2025年5月27日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 名: 全武庆 注册号: (执业资格证件) 41063027 有效期至: 至2027年6月 2025年5月27日	

(3) 深圳市体育中心上步北路人行天桥工程(监理)

合同关键页

工程编号:

合同编号: ZHGW QT20240052

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市体育中心上步北路人行天桥工程(监
理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市粤鹏建设有限公司

2024年 3 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市体育中心上步北路人行天桥工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区东北部,西侧连接体育中心,东侧为八卦岭片区

3. 工程规模: 深圳市体育中心上步北路人行天桥工程:上步北路人行天桥位于深圳市福田区东北部,西侧连接体育中心,东侧为八卦岭片区。包括新建工字型天桥,天桥西侧与二层连廊在红线处顺接。主跨总长98.7米,跨径布置为(2.9+73.7+19.2+2.9)米,桥面净宽8米,总宽3米;东西侧各布置2座1:4人自行车混合梯道和2座1:2人行梯道,东侧2个梯道净宽均为4.8米,总宽5.3米;西侧2个梯道净宽均为4米,总宽为4.5米;东西两端各设置1座垂直电梯;改造上步北路人行天桥周边衔接道路;提升新建上步北路人行天桥周边慢行系统等。项目总投资估算5042.00万元,建安工程费4074.81万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 5042.00万元 招标部分工程概算投资额: 4074.81万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元（¥ 811662.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				77.3011	3.8651		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2024 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日。

合同工期总日历天数 300 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市国际创新中心 C 座 4 楼。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳车公庙支行
账号：4000025319200380838
电话：0755-82078699
传真：0755-82077608
电子邮箱：

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440304-04-01-582523003001

标段名称：深圳市体育中心笋岗西路人行天桥工程 深圳市体育中心上步北路人行天桥工程、深圳市体育中心泥岗西路人行天桥工程（监理）



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤鹏建设有限公司

中标价：188.0343万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：肖建武

本工程于2024-01-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

肖建武



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-02-26

查验码：JY20240226021885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2303-440304-04-01-97530401 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年03月28日 		证书序列号: 2024-0362	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
工程名称	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程		
建设地址	深圳市福田区上步北路		
建设规模	2965.48 (平方米)		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司, 深圳市特区建工建设有限公司		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
合同开工日期	2024-02-20	合同竣工日期	2024-12-15
备注	项目经理: 肖建武 注册证书号: 粤1122023202303641 项目总监: 肖建武 注册证书号: 44018188 范围: 桥梁工程; 绿化工程; 景观照明工程; 电气工程; 给排水管道工程; 通信管道工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市福田区体育中心上步北路人行天桥工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 27 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市体育中心上步北路人行天桥工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2965.48m ²	工程造价（万元）	3342.0516万元
结构类型	索辅梁桥（悬索）	开工日期	2024年3月22日
施工许可证号	2303-440304-04-01-97530401	竣工日期	2025年5月27日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-0362
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心、深圳市精恒工程检验有限公司、深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市交通工程试验检测中心有限公司、柳州铁路工程质量检测中心有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月4日	市政验·通-18	同意验收
	2024年9月9日	市政验·通-18	同意验收
	2024年9月26日	市政验·通-18	同意验收
	2024年11月18日	市政验·通-18	同意验收
	2024年12月25日	市政验·通-18	同意验收
	2025年3月25日	市政验·通-18	同意验收
	2025年3月26日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2303-440304-04-01-97530401		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求、质量评定合格，观感评定一般。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求、质量评定合格，观感评定一般。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2025年5月27日	 (公章) 刘海鸥 注册号44018106 有效期2027.04.09 总监监理工程师: (执业资格签章) 2025年5月27日	 (公章) 肖瑾 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1122023202303641(00) 2023.0.06 深圳市路桥建设集团有限公司 项目负责人: (执业资格签章) 2025年5月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年5月27日

姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期: 至2027年6月

(4) 梅香里人才住房项目东侧市政路工程(监理)
合同关键页

工程编号:

合同编号: FTJG MxLL JL 2023011

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 梅香里人才住房项目东侧市政路工程(监理)

工程地点: 梅香里人才住房项目东侧, 特发小区西侧

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市粤鹏建设有限公司

2023年7月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（监理）

2. 工程地点：项目位于梅香里人才住房项目东侧，特发小区西侧，道路呈南北走向，北起北环大道辅道，南至侨香路。

3. 工程规模：本工程道路红线宽 12 米道路全长约 501 米。道路等级为城市支路，双向 2 车道，设计速度 20km/h。建设内容包括：道路工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。总概算为 2874.00 万元，工程建安费用 2310.27 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2874.00 万元 招标部分工程概算投资额：2310.27

万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周军，身份证号码：430724198708060072，注册号：44032542

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万玖仟叁佰元（¥ 549300.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	52.314	2.616	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2024 年 1 月 19 日。

合同工期总日历天数 183 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 07 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市国际创新中心 C 座 4 楼。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账号：4000025319200380838

电话：0755-82078699

传真：0755-82077608

电子邮箱：



中标通知书

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

采购方式：自行采购（邀请招标）

中标单位：深圳市粤鹏建设有限公司

中标价：54.93 万元（暂定）

中标工期：满足完成全部监理单位对项目全部监管的时间要求

请中标单位于本《中标通知书》发出之日起 10 个工作日内按照采购文件确定的事项与采购人签订承发包合同。

采购人（盖章）

项目负责人（签字）：



于弘军

2023 年 7 月 4 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025年7月29日

发出日期：2025年7月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	梅香里人才住房项目东侧市政路工程 总承包	工程地点	梅香里人才住房项目东侧，特 发小区西侧
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	约500米	工程造价 （万元）	2051.56
结构类型	市政支路	开工日期	2023年09月22日
施工许可证号	2110-440304-04-01-90211801	竣工日期	2025年7月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-1429
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润置地城 市运营管理（深圳）有限公司（代	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有 限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	《城镇道路工程施工与质量验收规范 》	CJJ 1-2008	
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规程	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无    		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	代建单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监工程师:  年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

(5) 白石龙一区 A 城中村综合整治工程（监理）
合同关键页

工程编号：LHGC2020199

合同编号：JL20200915

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：白石龙一区 A 城中村综合整治工程（监理）

工程地点：龙华区民治街道

委托人：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石龙一区A城中村综合整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：白石龙一区A城中村综合整治工程，总投资为4980.98万元，建筑安装工程费为2588.09万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：4980.98万元 招标部分工程概算建安费：2588.09万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：任远，身份证号码：420682198707180095，注册号：44019752

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万柒仟玖佰叁拾壹圆整（¥547931.00元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	52.1839	2.6092	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 11 日起至 2023 年 3 月 9 日止, 总计 910 日历天
(监理服务期限随工程施工工期)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 11 日起至 2021 年 3 月 9 日止, 共 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 10 日起至 2023 年 3 月 9 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 3 日
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 伟陈 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话:

传真:

电子邮箱:

中标通知书

中标通知书

编号：LHGC2020199

深圳市龙华区民治街道办事处白石龙一区A城中村综合整治工程(监理) 2020
年08月21日14:30,在龙华区公共资源交易中心,经抽籤法定标后,确定深圳市
粤鹏建设有限公司为中标人,中标价为:

币种: 人民币

本次招标下浮率: 10 %

金额(小写): 54.7931万元

金额(大写): 伍拾肆万柒仟玖佰叁拾壹元整,工期: 180日历天,工程质量达到合格或以上标准要求。

中标人收到中标通知书后,应在10日内按照中标人的响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 伟陈文

招标代理机构(盖章): 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 李世斌

日期: 2020年08月24日

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：白石龙一区 A 城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2022 年 3 月 15 日

一、工程概况

工程名称	白石龙一区 A 城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	改造建筑散水、人行巷道、沥青路面、完善交通标志标线及配套设施	工程造价 (万元)	3339.835533 万元
结构类型	道路工程、电气工程、园建工程、新建配电房及电力管道工程等	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D244012306
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E244061426
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
水利工程		
防洪工程		
污水处理工程		
绿化景观工程		
其它工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
新建配电房-地基与基础	合格	合格	合格	合格
新建配电房-主体结构工程	合格	合格	合格	合格
新建配电房-装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
新建配电房-建筑排水	合格	合格	合格	合格
新建配电房-建筑电气	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

会议签到表

会议名称： 白石龙一区A城中村综合整治工程

会议议题： _____ 主持人： _____

地 点： _____ 时 间： 2022 年 3 月 15 日

姓名	部门(单位)	职务(职称)	联系电话
王吉	白石龙一区A	甲方	81718825
王良	——		13510422977
刘洋	白石龙一区A		
李源	白石龙一区A		81718825
胡振	白石龙		13686486618
袁一	粤鹏建设	监理	17607124848
余和	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	13723798362
任远	粤鹏建设	总监	
梁浩	新陆电力设计院	电力设计	15316470273
阿拉	白石龙	道路	1521885722
李松	白石龙	勘测设计	13927101995
李松	华粤设计	设计	15818688040
余和	白石龙	项目经理	21016565

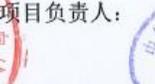
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2022年3月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 



4. 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间	2025. 7. 22	优秀
2	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	2025. 7. 22	优秀

(1) 国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	广东金辉华集团有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m ²	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.1.7	竣工日期	2025.6.12
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容	评价		
监理机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求		
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足		
过程质量、安全、进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作		
廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要		
建设单位综合评价：			
评价等级：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
备注：			

(2) 国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	贵州建工集团第一建筑工程有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m ²	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.2.26	竣工日期	2025.6.13
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容	评价		
监理机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求		
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足		
过程质量、安全、进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作		
廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要		
建设单位综合评价：			
评价等级：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
备注：			

5. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳粤鹏建设有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询	2022. 11. 28	广东省梅州市	竣工时间： 2023. 7. 20
2	五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级改造全过程工程咨询	2025. 4. 22	广东省梅州市	竣工时间： 2025. 7. 9

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

(1) 五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询
合同关键页

合同编号：

五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程

全过程工程咨询

服务合同

发 包 人：五华县横陂镇章联股份经济合作联合社

承 包 人：深圳市粤鹏建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：五华县横陂镇章联股份经济合作联合社（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：广东省梅州市五华县横陂镇章联村；

3. 项目概况：（工程规模）1、原有荒废足球场约2400平方米修建为7人制足球场，足球场地全部硬底化后铺设人造草坪、围拦网架网及运动配套设施；2、足球场地北侧中部新建1栋观看平台，采用框架结构，设置更衣室、卫生间及盥洗室，建筑面积约238.79平方米；3、新建篮球场1个、羽毛球馆2个、乒乓球桌4个、休息健身区及公共活动区；4、新建1栋砖混结构辅助用房等建筑，建筑面积约111.19平方米；5、建设机动车位、非机动车位、党建宣传栏等设施；6、广场及球场周边设置排水沟，配套环形观光绿道等建设工程；项目总占地面积约10200m²。

4. 工程概算造价或建安工程费：建安工程费约348.65万元；

5. 资金来源：广东省扶贫开发协会专户管理的“广晟集团2022年630扶贫捐赠款”；

二、服务范围与内容

五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下：

1、项目管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，负责从项目批复启动之日起至项目竣工结算之日止的建设全过程统筹管理工作。包括：在项目决策阶段，协助决策咨询管理，协助组织设计优化和招标工作，协助办理各项报建审查手续；在项目实施阶段，协助进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购

管理、施工管理、造价控制等工作，并协助对工程项目进行质量、进度、造价、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算实施过程中的项目管理工作及各种手续的协助管理工作等。

2、设计：

(1) 总平面及竖向规划设计，包括综合管线平衡设计等方面。

(2) 方案的设计、修改和完善，图纸设计深度满足相关规范要求。

(3) 初步设计、修改和完善、编制初步设计概算，图纸设计深度满足审查要求（若需要）。

(4) 本项目主体相关施工图设计。

3、监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、造价控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、造价、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸为准。

三、工程项目管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程总承包合同中约定的工期为准，开工时间以开工令为准。

2. 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 工程造价目标：不超过上级批准的概算投资总额为本项目的造价控制目标。

4. 安全文明目标：确保工程无重大安全事故。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；

5. 合同附件；
6. 标准规范及有关技术文件、图纸；
7. 发包人的各项制度、规定；
8. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

六、全过程工程咨询团队及主要成员

1. 项目负责人姓名：任远，身份证号码：420682198707180095；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

2. 各专业工作负责人

2.1 设计负责人姓名：周志宏，身份证号码：120104197112136317，注册号：20074410822；负责工程设计。

2.2 总监理工程师姓名：任远，身份证号码：420682198707180095，注册号：44019752；负责工程监理。

七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为人民币(大写)：贰拾叁万肆仟玖佰玖拾元，人民币(¥ 234990.00 元) 酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条“酬金的确定”中有关约定。

八、服务期

合同签订之日起项目财务决算合格终止。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，严格按照全过程工程咨询的要求服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。
4. 承包人承诺遵守发包人的各项制度、规定和管理办法等，如有更新，则按最新文件执行。如承包人未达到合同要求，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。
5. 承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、造价、安全等各项目标，达到

合同约定的各项标准。

6. 因资金管理的需要, 发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整, 承包人须配合。

7. 发包人负责向承包人提供所需的办公用房和办公桌椅。

十一、合同订立

1. 本合同于 2022 年 11 月 28 日签订

2. 订立地点: 梅州市五华县。

3. 合同正本一式贰份, 其中甲方执壹份, 乙方执壹份, 副本一式贰份, 各方各执壹份, 正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜, 由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或授权委托人)在协议书上签字(或签章)并加盖公章后生效, 至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后, 双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

6. 如遇政策原因导致项目不能开展, 合同无法继续履行或继续履行已无意义, 发包人有权解除合同, 不承担违约责任。

(本页仅为签署页一)

发包人：五华县横陂镇章联股份经济合作联社

(盖章)

法定代表人：

或授权委托人：

联系地址：梅州市五华县横陂镇章联村村委会

邮政编码：514421

电 话：15907533354

传 真：

开户银行：五华农村商业银行横陂支行

账户名称：五华县横陂镇章联股份经济合作联社

银行账号：80020000002263118

承包人：深圳市粤鹏建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权委托人：

地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮政编码：518000

电 话：0755-82078699

传 真：0755-82077608

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账户名称：深圳市粤鹏建设有限公司

银行账号：4000025319200380838

竣工验收报告

2275

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程

验收日期：2023.7.20

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五华县横陂镇章联村广晟体育文化广场建设工程				
工程地点	广东省五华县	建筑面积	约10442m ²	工程造价	347万元
工程内容	1、七人制足球运动场； 2、建设一栋框架结构球场配套综合楼； 3、建设篮球场1个、羽毛球场2个、乒乓球桌4个、休息健身区及公共活动区； 4、建设1栋砖混结构辅助用房； 5、建设机动车位、非机动车位、党建宣传栏等设施； 6、广场及球场周边设置排水沟、配套环形观光绿道等建设工程。	层数	地上： 球场配套综合楼二层 辅助用房一层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023. 3. 28	验收日期	2023. 7. 20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	五华县横陂镇章联股份经济合作联合社				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工单位	广东珠源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍
副组长	李同良 魏 胡碑
组员	李少剑、刘宏昌、罗友华、陈鑫浩、魏均华、李奇扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏	李少剑
建筑设备安装工程	伍	刘宏昌
工程质控资料	李少剑	罗友华、陈鑫浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 23项,其中: 资料核查符合要求 23项 实体抽查符合要求 23项	共 23项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	验收合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
足球场场地	验收合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
篮球场、羽毛球场场地	验收合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
景观长廊	验收合格	2项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
休闲长廊	验收合格	2项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
绿化	验收合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
人行绿道	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

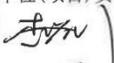
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李育扬	章联村			李育扬
2	徐志	驻镇工作队			徐志
3	胡辉	驻镇工作队			胡辉
4	魏恩心	章联村党总支委员			魏恩心
5	魏均华	章联村委			魏均华
6	李新强	章联村委			李新强
7	魏碧梅	章联村委			魏碧梅
8	魏源兰	章联村委			魏源兰
9	李之伟	深圳皇鹏			李之伟
10	孙慧强	深圳皇鹏			孙慧强
11	李朝莹	深圳皇鹏			李朝莹
12	任远	皇鹏			任远
13	刘永红	广东珠江建设			刘永红
14	刘永红	广东珠江建设			刘永红
15	李朝	珠江建设			李朝
16	李朝	珠江建设			李朝
17	李朝良	章联村			李朝良
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">验收合格。</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">验收合格</p>  (公章) 总监理工程师:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

(2) 五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级改造工程全
过程工程咨询

合同关键页

合同编号:

五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级
改造工程全过程工程咨询

服务合同

发 包 人: 五华县横陂镇人民政府

承 包 人: 深圳市粤鹏建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 五华县横陂镇人民政府 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级改造工程全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级改造工程全过程工程咨询;

2. 工程地点: 广东省梅州市;

3. 项目概况: 该项目为乡村振兴重点帮扶项目 本工程道路总长约1.1公里,约6000平方米,整体进行“村道水泥混凝土路面改沥青路面、单车道改双车道”建设,铺设沥青路面,局部沿河段设置休闲绿道、河堤挡墙、百千万工程宣传栏及休闲坐凳等工程。

4. 工程概算造价或建安工程费: 项目总投资约191.9万元,其中工程建设费用约170.73万元;

5. 资金来源: 由建设单位统筹解决;

二、服务范围与内容

五华县横陂镇崇文村横陂村(小都河段)沿河道路升级改造工程全过程工程咨询,包括但不限于以下:

1、项目管理:承包人对项目建设的全过程进行总体管理,负责从项目批复启动之日起至项目竣工结算之日止的建设全过程统筹管理工作。包括:在项目决策阶段,协助决策咨询管理,协助组织设计优化和招标工作,协助办理各项报建审查手续;在项目实施阶段,协助进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、造价控制等工作,并协助对工程项目进行质量、进度、造价、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制,直到办理竣工验收手续、竣工结算实施过程中的项目管理工作和各种手续的协助管理工作等。

2、设计：

- (1) 总平面及竖向规划设计，包括综合管线平衡设计等方面。
- (2) 方案的设计、修改和完善，图纸设计深度满足相关规范要求。
- (3) 初步设计、修改和完善、协助审核初步设计概算，图纸设计深度满足审查要求（若需要）。
- (4) 本项目主体相关施工图设计。

3、监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、造价控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、造价、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸为准。

4、造价咨询：协助业主进行概算审核；动态管理施工图预算；工程变更签证控制管理；材料价格管理；主要材料、设备市场价格调研；资金计划管理；进度款审核；不包括预算编制及结算审核等。

三、工程项目管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程总承包合同中约定的工期为准。开工时间以开工令为准。
2. 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
3. 工程造价目标：不超过上级批准的概算投资总额为本项目的造价控制目标。
4. 安全文明目标：确保工程无重大安全事故。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 标准规范及有关技术文件、图纸;
7. 发包人的各项制度、规定;
8. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决。

六、全过程工程咨询项目负责人姓名: 任远, 身份证号码: 420682198707180095; 负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为人民币(大写): 壹拾壹万玖仟伍佰壹拾壹元整, 人民币 (¥ 119511.00 元)。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条“酬金的确定”中有关约定。

八、服务期

合同签订之日起项目财务决算合格终止。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,严格按照全过程工程咨询的要求服务。
2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定支付酬金。
3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。
4. 承包人承诺遵守发包人的各项制度、规定和管理办法等,如有更新,则按最新文件执行。如承包人未达到合同要求,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。
5. 承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、造价、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准。
6. 发包人负责向承包人提供所需的办公用房和办公桌椅。

十一、合同订立

1. 本合同于 2025 年 4 月 22 日 签订
2. 订立地点: 梅州市。

3. 合同正本一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，副本一式贰份，各方各执壹份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或授权委托人）在协议书上签字（或签章）并加盖公章后生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

6. 如遇政策原因导致项目不能开展，合同无法继续履行或继续履行已无意义，发包人有权解除合同，不承担违约责任。

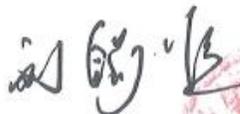
(本页仅为签署页一)

发包人: 五华县横陂镇人民政府

(盖章)

法定代表人:

或授权委托人:



联系地址: 广东省梅州市五华县横陂镇人民政府

邮政编码: 514421

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账户名称: _____

银行账号: _____

承包人: 深圳市粤鹏建设有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权委托人:



地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82078699

传 真: 0755-82077608

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账户名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

银行账号: 4000025319200380838

竣工验收报告

1063-1

五华县横陂镇崇文村横陂村（小都河段）
沿河道路升级改造工程竣工

验
收
表



五华县横陂镇人民政府

2025 年 7 月 9 日

附件 1

五华县横陂镇崇文村横陂村（小都河段）沿河道路升级改造工程竣工验收报告

五华县横陂镇崇文村横陂村（小都河段）沿河道路升级改造
工程由 五华县横陂镇人民政府 建设， 广东珠源建设工程有限公司
承建。该工程开工时间为 2025 年 05 月 07 日，竣工时间
为 2025 年 07 月 09 日。该工程自开工以来，一直坚持按施工
规范、规定施工。整个施工过程中严格执行工程建设强制性条文，
各责任主体全程监督施工，施工单位已完成合同约定内容。组织
验收委员会共同验收，该工程质量 满足 设计、合同及质量要求，
验收 合格，同意交付使用。

附：验收委员会人员签名表

施工单位（个人）签章：



监理单位（签章）：



Handwritten signature

镇政府（签章）：



设计单位（签章）：

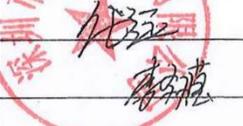
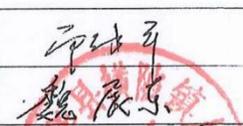
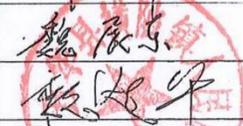
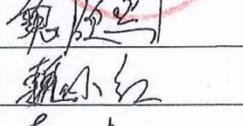
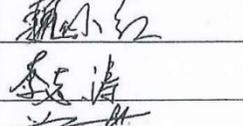
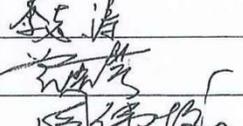
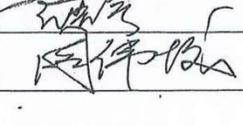
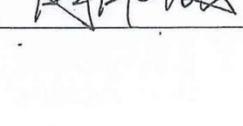


Handwritten signature

附件 5

五华县横陂镇崇文村横陂村（小都河段）沿河道路升级改造工程验收委员会人员签名盖章表

年 月 日

单位	职务	签名
广东珠江建设工程有限公司	现场负责人	
— —	项目经理	
驻镇帮扶工作队		
深圳粤朋家	项目负责人	
深圳粤朋家有限公司		
五华县住建局		
崇文村支部书记		
横陂村支部书记		
横陂镇政府	驻村帮扶书	
横陂镇政府	驻村帮扶书	
横陂镇政府	财政所	
横陂镇政府	财政所	
横陂镇政府	公路办	
横陂镇政府	水利站	

6. 项目管理班子人员配备

说明： 团队人员需提供 6 个月及以上的社保证明

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总 监理工程师	何沅	中级 工程师	建筑 工程	国家注册 监理工程师	房建、 市政	440458 54	11	根据工程 实际情况 进退场
2	桥梁监 理工程师	张毅	中级 工程师	土建	广东省专 业监理工 程师	房建、 市政	B20120 233	28	根据工程 实际情况 进退场
3	土建监 理工程师	李正 良	中级 工程师	建筑 施工与 管理	广东省专 业监理工 程师	房建、 市政	B20120 237	9	根据工程 实际情况 进退场
4	机电监 理工程师	杨小 年	中级 工程师	机电 一体 化技 术	深圳市专 业监理工 程师	房建、 机电	B20210 675	11	根据工程 实际情况 进退场
5	安全监 理工程师	于景 陟	中级 工程师	给排 水	广东省专 业监理工 程师	房建	B15070 103	23	根据工程 实际情况 进退场
6	安全员	张建 中	中级 工程师	工民 建	深圳市专 业监理工 程师	房建、 水利	B20210 674	37	根据工程 实际情况 进退场
7	安全员	孙万 杰	中级 工程师	房建、 市政	广东省专 业监理工 程师	房建、 市政	B21090 444	33	根据工程 实际情况 进退场
8	资料员	刘洋	初级 工程师	建筑 工程 管理	广东省专 业监理工 程师	房建、 机电	B23090 829	10	根据工程 实际情况 进退场

2026 年 01 月 12 日

1、项目总监理工程师：何沅
身份证



毕业证

100101 04

普通高等学校

毕业证书



学生 何沅 性别 男，一九九五年一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长： 侯声武

证书编号： 124251201506000364 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何沅
性别 男
身份证号 431124199501013757
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008261



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何沅

性 别 : 男

出生日期 : 1995年01月01日

注册编号 : 44045854

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

何沅

签名日期 : 2025年8月12日 发证日期 : 2024年09月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
101081000461

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00886403



227

注册号 44045854

姓名 何沅

性别 男

出生日期 1995 年 01 月 01 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 _____



职业资格证

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 姓名: <u>何沅</u> 证件号码: <u>431124199501013757</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1995年01月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2024年05月19日</u> 管理号: <u>02120240544000003839</u> 
--	--

2、桥梁监理工程师：张毅
身份证



毕业证



职称证



姓名 张毅

性别 男

出生年月 1977.02

专业名称 土建

资格名称 工程师



资阳市建筑工程中级职务评审委员会

资阳市职称改革领导小组

批准文号 资职改办通(2013)66号

批准时间 2013.05.13



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 张毅

性 别 男

身份证号 511026197702286717

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B20120233

初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 12 月 20 日



3、土建监理工程师：李正良

身份证



毕业证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李正良 ， 性别 男 ，
生于 一九七一年 九 月二十二日，于
二〇一六年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606700954

No. X004483997 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

Notice to the holder

1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.
2. This certificate is used by yourself only.
3. Invalid if altered or without steel seal.
4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.
5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1971年9月

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]450号

评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

姓名: 李正良

性别: 男

证书编号: H0880092

发证日期: 2008年12月20日

审 验 记 载

审 验 日 期 _____ 章

年: _____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

执业资格证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 李正良
	性 别： 男
	身份证号： 432321197109223577
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市粤鹏建设有限公司
	有效期至： 2026 年 12 月 20 日
 广东省建设监理协会 2020 年 12 月 21 日	
证书编号: B20120237	 P2L1D4N4

4、机电监理工程师：杨小年
身份证



毕业证



职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 益阳电网

执业资格证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>杨小年</u>
核发日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20210675</u>	身份证号: <u>432322197101023518</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工民建</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

5、安全监理工程师：于景陟

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 于景陟 性别 男，一九七九年十月四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：101435200705001689

二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 8010821215
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 给排水
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 二〇〇八.九.一
Date of Issue

姓名 于景腾
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.10
Date of Birth

发证机关
Issued by

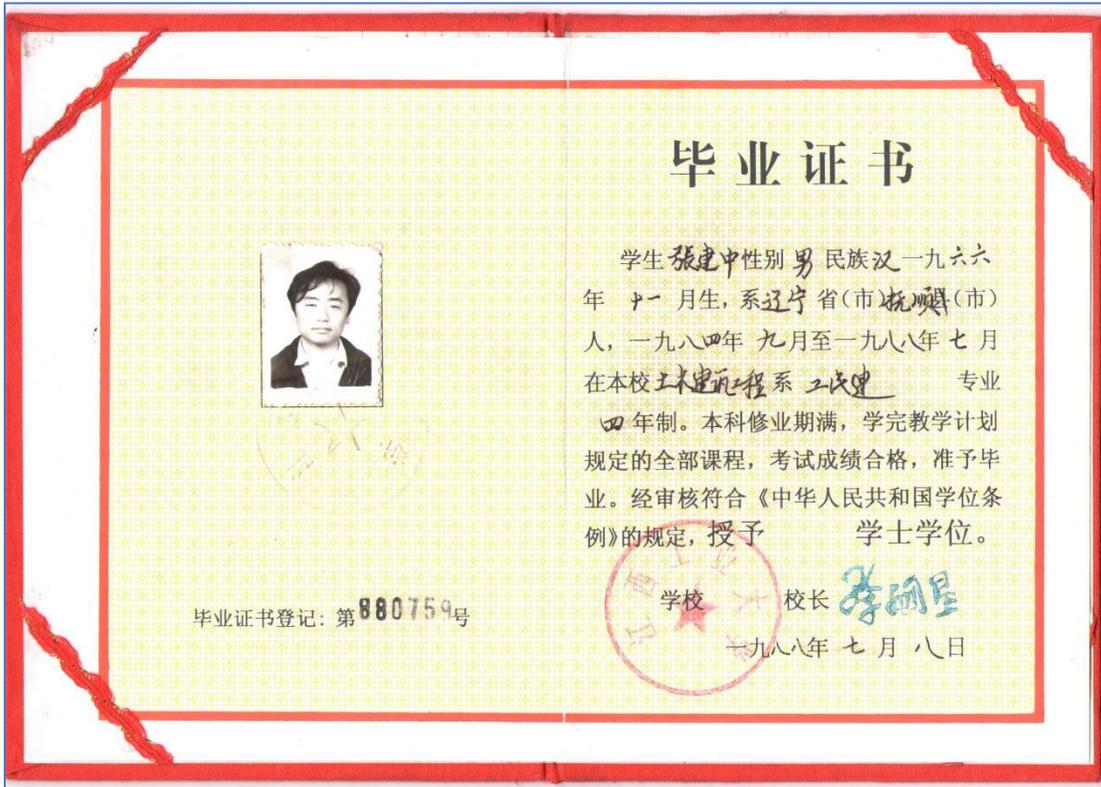
执业资格证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015年06月30日	姓 名：于景陟 性 别：男 身份证号：230208197910041319 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2： 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2027年06月29日
证书编号： B15070103	 S4Q2X9T1

6、安全员：张建中
身份证



毕业证



职称证

所在单位	中国第四冶金建设公司	
从事专业	工民建	
专业技术资格	工程师	姓名 张建中
评审通过时间	1993年11月	身份证号码 36062119661106901X
评审组织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	证书编号 3600609300522
		发证单位 鹰潭市职称工作办公室
		发证时间 2009年12月30日(确认)

执业资格证

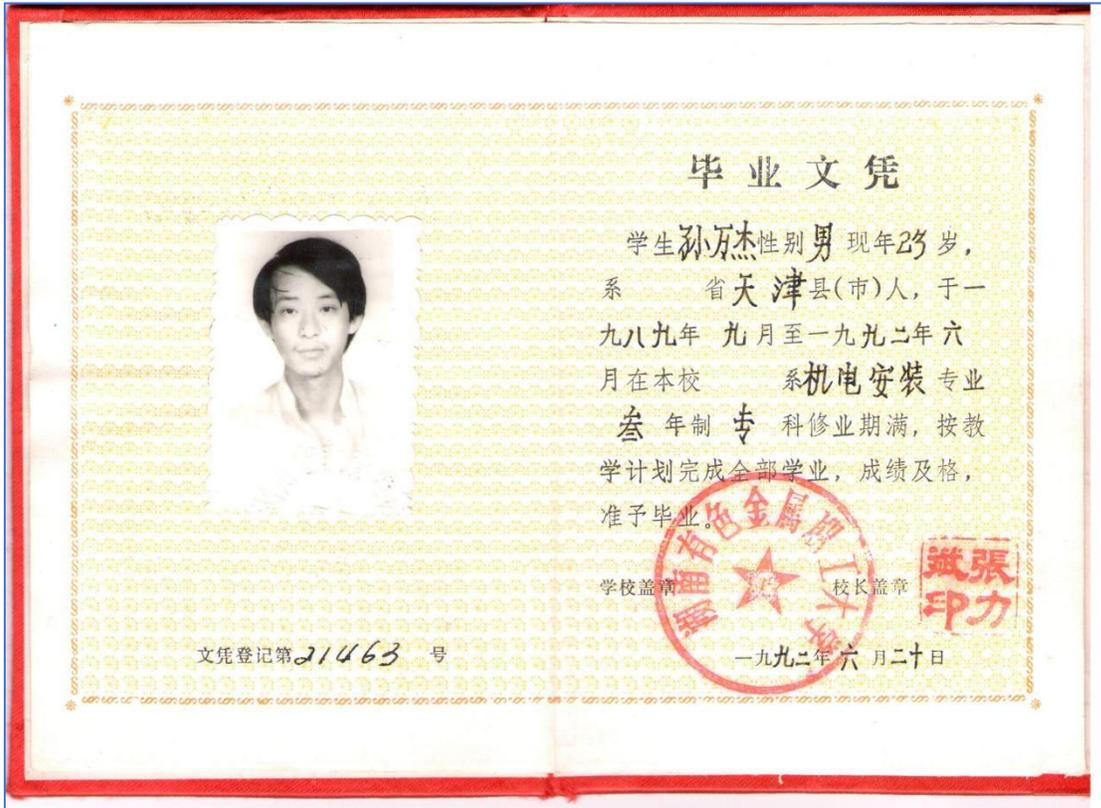
岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>张建中</u>
核发日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20210674</u>	身份证号: <u>36062119661106901x</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>工民建</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

7、安全员：孙万杰

身份证



毕业证



毕业文凭



学生孙万杰性别男现年23岁,
系省天津县(市)人, 于一
九八九年九月至一九九二年六
月在本校系机电安装专业
叁年制专科修业期满, 按教
学计划完成全部学业, 成绩及格,
准予毕业。

学校盖章

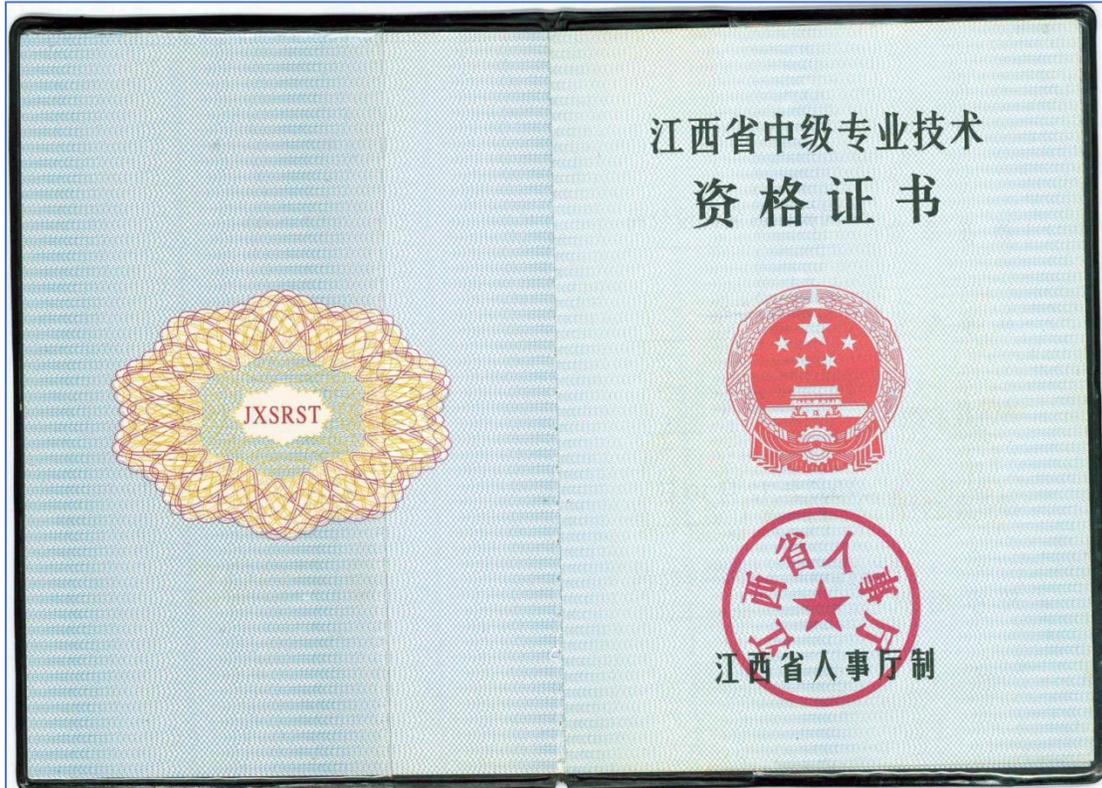
校长盖章

张
力
印

文凭登记第21463号

一九九二年六月二十日

职称证



所在单位	中国第四冶金建设公司		
从事专业	机电安装	姓名	孙万杰
专业技术资格	工程师	身份证号码	36062119670605905X
评审通过时间	2000年12月10日	证书编号	3600607301060
评审组织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	发证单位	鹰潭市职称工作办公室
		发证时间	二〇〇八年七月一日(换)

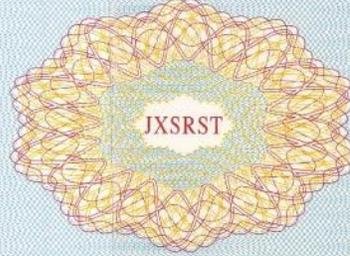


说 明

1. 此证须用计算机打印或钢笔、毛笔填写，涂改无效。
2. 此证须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



赣人职 No: B0162008 2005年第一次印0133000 - 0168000



执业资格证

安全员证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2021年08月31日

姓名：孙万杰

性别：男

身份证号：36062119670605905X

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司

有效期至：2027年08月30日

证书编号：A21090223



A5P6N4K2

专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月31日	姓 名： 孙万杰 性 别： 男 身份证号： 36062119670605905X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至： 2027 年 08 月 30 日
证书编号: B21090444	 M6Y1J2D1

8、资料员：刘洋

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别男，一九九三年六月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：吴国印

证书编号：141221201506000552 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：刘洋
身份证号：430681199306301415



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月16日
评审组织：韶关市人力资源和社会保障局

证书编号：2002006005834
发证单位：韶关市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证
专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：刘洋 性别：男 身份证号：430681199306301415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2026 年 09 月 20 日
 广东省建设监理协会 2023 年 09 月 21 日	
证书编号: B23090829	 X0A4G507

安全员证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 刘洋

性别 男

身份证号 430681199306301415

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A23090658

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 20 日

2/245

7. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位 深圳市粤鹏建设有限公司 (盖章)

法定代表人 李东斌 (签字)

委托代理人 李东斌 (签字)



法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市粤鹏建设有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦
2701

姓名： 姚乐斌，性别： 男，年龄： 48，职务： 董事长，
身份证号码： 440822197709054635，系 深圳市粤鹏建设有限公司 的
法定代表人，参加 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务 投标，
签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位： 深圳市粤鹏建设有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 01 月 12 日



附：法定代表人的身份证复印件：



法定代表人授权委托书

本授权书声明：我姚乐斌系深圳市粤鹏建设有限公司的法定代表人，现授权深圳市粤鹏建设有限公司的李经韬为我公司法定委托代理人，以本公司的名义参加深圳市深汕特别合作区建筑工务署组织的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务项目的投标活动。代理人在投标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人：李经韬，性别：男，年龄：40，联系电话：13480196680。

单位：深圳市粤鹏建设有限公司，部门：经营部，职务：投标员，

投标单位：（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司，

法定代表人：（签字）姚乐斌

日期：2026年01月12日

注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托证明书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托证明书，还须提供
投标人法定代表人资格证明书。

附：代理人的身份证复印件：



8. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人何沅（姓名），身份证号码：431124199501013757；为深圳市粤鹏建设有限公司拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的项目总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

承诺人（签字）：何沅



日期：2026年01月12日

9.监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（项目名称）的何沅（总监理工程师姓名），身份证号码431124199501013757现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：何沅（签名）

法定代表人：何沅（签章）

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司（公司名称）

日期：2026年01月12日

10.诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李东斌

公司总部地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82078699

传真： /

日期：2025年01月12日

