

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年01月12日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室
注册资金 (万元)	600	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	李怀强	成立日期	1995 年 07 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

(一)、投标人营业执照;



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二)、投标人资质证书;



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司                      原发证日期: 2005年11月21日                      2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”; 并承继“山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。                      2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”; 并承继“山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建筑工程咨询有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。 *****  <div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                      2025 年 09 月 12 日                 </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****  <div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                      2025 年 10 月 30 日                 </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                       年 月 日                 </div>

(三)、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）；

使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

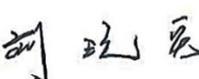
注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.18

发证日期 : 2024年02月01日



664

**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏  
证件号码：430922198112252012  
性别：男  
出生年月：1981年12月  
批准日期：2017年05月21日  
管理号：2017021440212016449901000654




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

**毕业证书**



学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号  
证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



## 二、投标人业绩文件自评汇总表

### 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p><b>业绩证明材料：</b>合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项： 项目 1：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）、市政工程、合同金额 712.93972 万元、道路规模为建安路等 9 个道路的综合整治等工程，总投资约 4.65 亿元、合同签订时间为 2018 年、竣工验收时间为 2023.10.12</p> <p>项目 2：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）、</p>	<p><b>业绩证明材料：</b>合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码 P15、合同类型页码 P16、合同金额页码 P17、建设内容页码 P16、合同签订时间页码 P17、竣工验收报告页码 P19</p> <p>项目 2：合同页码 P68、合同类型页码 P70、合同金额页码 P71、建设内容页码 P70、合同</p>	/

# 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务

资信标

			<p>市政工程、合同金额 119.03584 万元、道路规模为城市次干道、支道建设，总投资约 5400 万元、合同签订时间为 2021.6.20、竣工验收时间为 2025.3.25</p> <p>项目 3: 山海小学配套道路工程(监理)、市政工程、合同金额 111.391924 万元、道路规模为盐田街道新建四条道路，总投资约 6221 万元、合同签订时间为 2021.9.18、竣工验收时间为 2023.12.28</p> <p>项目 4: 常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 监理、市政工程、合同金额 102.83 万元、道路规模红线宽 20-20.5 米，双向四车道，投资总概算 4947 万元、合同签订时间为 2020.9.16、竣工验收时间为 2021.8.10</p> <p>项目 5: 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程、市政工程、合同金额 79.4976 万元、道路规模为道路总长</p>			<p>签订时间页码 P72、竣工验收报告页码 P75</p> <p>项目 3: 合同页码 P86、合同类型页码 P87、合同金额页码 P88、建设内容页码 P87、合同签订时间页码 P88、竣工验收报告页码 P90</p> <p>项目 4: 合同页码 P109、合同类型页码 P111、合同金额页码 P112、建设内容页码 P111、合同签订时间页码 P113、竣工验收报告页码 P114</p> <p>项目 5: 合同页码 P121、合同类型页码 P122、合同金额页码 P122、建设内容页码 P122、合同签订时间页码</p>
--	--	--	---	--	--	--

# 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务

资信标

				约 1075 米,投资概算 2900.50 万元、合同签订时间为 2016.4.14、竣工验收时间为 2025.5.21			P123、竣工验收报告页码 P124	
2		履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。	1、对履约评价记前 2 项： 项目 1：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）、履约评价时间为 2025.4.9、履约评价等级为优；  项目 2：石厦村综合管廊工程（监理）、履约评价时间 2025.8.29、履约评价等级为优；	履约评价报告扫描件	/	/	/
3		企业百县千镇万村高质量发展	1. 提供企业（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设和单位的证明。 3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。	1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前 2 项： 项目 1：深汕特别合作区冰深村道路修复工程、市政工程、合同签订时间为 2025.12.5、竣工验收时间为 2025.12.11  项目 2：鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段、市政工程、合同签订时间 2025.11.25、竣工验收时间/	<b>业绩证明材料：</b> 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码 P138、合同类型页码 P139、合同金额页码 P140、建设内容页码 P139、合同签订时间页码 P140、竣工验收报告页码 P143  项目 2：（原件扫描件）：合同页码	/

## 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务

资信标

	工程帮扶业绩	4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。		项目建设单位的证明。		P145、合同类型页码 P146、合同金额页码 P147、建设内容页码 P146、合同签订时间页码 P147、竣工验收报告页码/	
--	--------	------------------------------------	--	------------	--	--	--

**核查要求：**（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

## 三、投标人业绩、履约评价情况

## (一)、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）	市政工程	712.93972 万元	建安路等 9 个道路的综合整治等工程，总投资约 4.65 亿元	2018	2023.10.12
2	国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）	市政工程	119.03584 万元	城市次干道、支道建设，总投资约 5400 万元	2021.6.20	2025.3.25
3	山海小学配套道路工程（监理）	市政工程	111.391924 万元	盐田街道新建四条道路，总投资约 6221 万元	2021.9.18	2023.12.28
4	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理	市政工程	102.83 万元	红线宽 20-20.5 米，双向四车道，投资总概算 4947 万元	2020.9.16	2021.8.10
5	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	市政工程	79.4976 万元	道路总长约 1075 米，投资概算 2900.50 万元	2016.4.14	2025.5.21

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

1、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：712.93972 万元）

中标通知书



监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



# 深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目(全  
过程监理)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：46500 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）46500 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

*潘松东*

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：



账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

*陈*

合同复核人：

*常*

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023 年 10 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 0 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	工程师		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 12 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(行建)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



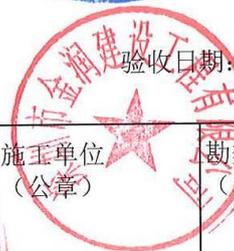
验收日期: 2022年 8 月 30 日



建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
林涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳招商房地产有限公司  
 深圳华建工程项目管理有限公司  
 深圳市政设计研究院有限公司  
 深圳勘察研究院有限公司  
 深圳金润建设工程有限公司  
 深圳市宝安区福海街道办事处

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p> <p></p>	<p>项目负责人: 周伟科</p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司 (代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	宿海街道办事处			张政
姚	深圳招商			姚
张政	深圳 梁事道			
李志刚	湖南湘城建设勘测院有限公司			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南湘城建设勘测院有限公司			潘志文

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李结才	项目总监: 张政	项目负责人: 文华	项目负责人: 潘志文	项目负责人: 木子艺例
法人代表: 林英	法人代表: 林章	法人代表: 林章	法人代表: 林章	法人代表: 林章



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张辉	福海街道办事处			张辉
赵斌	深圳招商			赵斌
张政	深圳华建监理			
汤高	福州城建院			汤高
喻成	金润建设			喻成
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

五、工程竣工验收结论

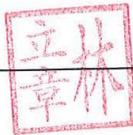
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 林夏昆 法人代表: 	项目总监: 张政 	项目负责人: 喻飞斌 法人代表: 	项目负责人: 徐永祥 	项目负责人: 刘禹 



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年8月2日

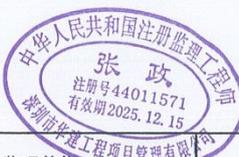
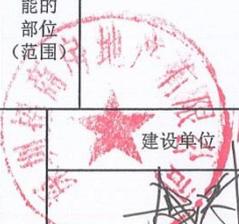
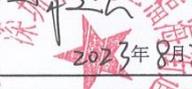
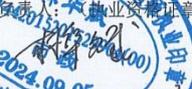
发出日期: 2023年8月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路呈南北走向,南接现状福洲大道,北接现状沙福河,全长约3.59km,红线宽50m,双向六车道。	工程造价(万元)	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)	总施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年4月21日	市政竣工-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 总监工程师:  (执业资格证章) 2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年8月2日
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月1日

发出日期： 2022年11月1日

市政基础设施工程

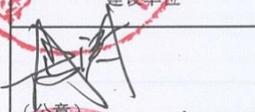
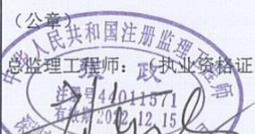
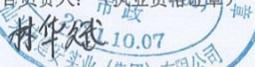
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月5日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月1日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市建安实业（集团）有限公司  
 4082200  
 监理单位  
 汕头市建安实业（集团）有限公司

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道荔园路(福园二路-福园一路)综合整治工程	工程地址	深圳市宝安区福海街道荔园路
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	薄壁 PE 管 DN200 285 米, 薄壁 PE 管 DN160 12 米; 燃气专用闸阀门 DN200 1 个 燃气专用闸阀门 DN160 3 个
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 15 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p style="text-align: center;">一、 完成设计项目情况</p> <p>1、 场站燃气工程</p> <p>2、 市政燃气管道工程</p> <p>3、 地上燃气管道工程</p> <p>4、 家院燃气管道工程</p> <p>5、 其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	



工程  
 办  
 道  
 办  
 院  
 四建安  
 但

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审理结论  合格	
 建设单位负责人:  年 月 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工作单位	服务(职称)	签 名
主 任		深圳市宝安区福海街道办事处	甲方	
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杨杰
		中物联规划设计研究院有限公司	设计	闫栋
		湖南四建安装建筑有限公司	施工	姜芸

### 二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_7_项, 经审查_7_项, 经核定符合规范要求_7_项	共核查_2_项, 符合要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经返工处理符合要求_0_项	共抽查_3_项, 符合要求_3_项, 不符合要求_0_项
2、市政燃气管理工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2017 版)			
工程中问题存在:				
无				

竣工验收结论:

福海街道荔园路（福园二路-福园一路）综合整治工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>钟树山</i></p> <p>项目负责人： <i>钟树山</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>谭卫东</i></p> <p>设计负责人： <i>闫林</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>孙</i></p>  <p>项目总监： <i>杨杰</i></p> <p>2021年5月18日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>平彭清</i></p> <p>项目经理或注册建造师： <i>姜强</i></p> <p>2021年5月18日</p>
---	--	---	---

2、国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）（监理费：119.03584 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210023001001

标段名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：119.035840万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊浩



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): [Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): [Signature]

招标人(盖章): [Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): [Signature]  
日期: 2021-05-27

查验码：6769592255686824

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

【国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）】



工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路
- 1.3 工程规模：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程具体包括：1. 泥墙排路南段工程，为城市次干道、红线宽度约 23 米，双向 4 车道，道路总长约 585 米；投资初步估算约 3600 万元。2. 文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18 米，道路总长约 340 米；投资初步估算约 1800 万元。本项目燃气管道为中压，项目总投资估算 5400 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：5400 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：5400 万元
- 1.9 其它：∕

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾玖万零叁佰伍拾捌元肆角（¥1190358.40 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥1122979.62）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	113.367467	5.668373	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 25 日 起至 2023 年 09 月 18 日 止，总计 847 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 25 日起至 2021 年 09 月 18 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 09 月 19 日起至 2023 年 09 月 18 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

**第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立**

- 8.1 订立时间：2021 年 6 月 20 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

**第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021年6月29日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、  
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期：2025.3.26

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、 文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m <sup>2</sup>	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深龙发改 (2021) 369 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路南段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
给排水工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电力工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通信	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
照明	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
交通	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	周诗梦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
5	杨鑫	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
6	何波	深圳市长勘察设计公司	项目负责人		
7	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人		
8	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
9	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理	高工	郑成勇
10	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		闫俊恒
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>
代建单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 25 日）。</p> <p>代建单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>
监理单位审查情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>
设计单位审查情况	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>
施工单位审查情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>
勘察单位审查情况	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 3 月 25 日</p>

### 会议签到表

一、 时间：2025年3月25日下午 15:00 (星期二)

二、 地点：深圳国际低碳城会展中心 会议室C403

三、 会议内容：竣工验收会

四、 主持人：陈剑波

五、 出席会议人员 (部门)

姓名	单位	职务	电话	备注
张佩	工部局		89557393	
王佩	华测	代理	13700234664	
张佩	华测	代理	15989261860	
林电	深规院	设计	18665875937	
陈国宇	深华建	总监	1862376776	
李军	深华建	专业	15976064486	
陈国宇	深圳市政路桥工程集团有限公司	总监	13510214555	
康也人	深圳市政路桥工程集团有限公司	专业	13689590689	
张佩	深圳路桥工程集团有限公司	专业	13823594021	
刘俊中	深圳路桥工程集团有限公司	专业	13537875466	

3、山海小学配套道路工程（监理）（监理费：111.391924 万元）

中标通知书

343

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440308-04-01-975511002001

标段名称：山海小学配套道路工程(监理)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：111.391924万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-26

查验码: 6637510548804239

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号： :2104-440308-04-01-975511002001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称： 山海小学配套道路工程(监理)

工程地点： 深圳市盐田区

委 托 人： 深圳市盐田区建筑工程事务署

受 托 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：山海小学配套道路工程(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田区盐田街道，新建四条道路，包括道路工程及给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等配套工程。具体为东海四街，长 429 米，宽 20 米，双向四车道；洪安五街，长 119 米，宽 12 米，双向两车道；洪安一街，长 418 米，宽 20 米，双向四车道；社排路，长 250 米，宽 12 米，双向两车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：6221.00 万元，招标部分工程概算投资额：5588.51 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰壹拾壹万叁仟玖佰壹拾玖元贰角肆分 (¥1113919.24)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	106.0875 47	5.304377	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 08 月 31 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止, 总计 1095 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 08 月 31 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止, 共 365 日历天; (以实施施工工期为准)
5. 保修阶段: 暂定自 2022 年 08 月 31 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止, 共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。



委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：



账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行



账号：44250100010000001422  
电话：83037091  
传真：83037091  
电子邮箱：

竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：山海小学配套道路工程-东海四街、  
洪安五街、社排路

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

一、工程概况

工程名称	山海小学配套道路工程-东海四街、洪安五街、社排路		
工程地址	深圳市盐田区东海四街、洪安五街、社排路		
主要工程内容	道路、给排水、电气及绿化等	工程造价	3524.831584 万元
施工许可证号	2104-440308-04-01-97551101	开工日期	2021 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-037A
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	B144048265	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	A244015802	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	D151157376	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	E144010347	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	E244007650	
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	D141029206	
分 包 单 位	基坑 支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D244664750
	高低压 配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李煌
副组长	汪文富、崔学意、陈海波、胡小飞、杜维泉、黄继烈
组 员	罗树佳、邓磊、张中林、刘彬彬、刘芬芝、罗新元、曾志军、彭毅、杨皓、覃海潭、冯文涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李煌	罗树佳、罗新元、杨皓、刘彬彬
交通设施		罗树佳、罗新元
绿化工程		刘芬芝
给水排水		邓磊、曾志军
燃气工程		覃海潭、冯文涛
电力电信		张中林、彭毅
其他工程		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

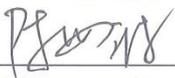
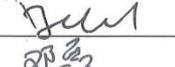
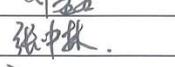
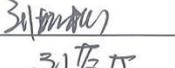
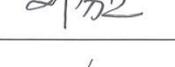
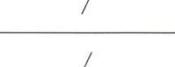
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
3	绿化工程	绿化栽植、绿化养护等
4	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、等
5	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
6	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、电信管道、电信构筑物等
7	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

绿化工程	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
燃气工程	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
岩土工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 7 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		李煌	
		现场工程师	土建	李煌	
			/	/	/
			/	/	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		汪文富	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人		陈海波	
		设计工程师	道路	罗树佳	
			给排水	邓磊	
			电气	张中林	
			岩土	刘彬彬	
			绿化	刘芬芝	
			/	/	/
/	/	/			

监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		崔学意	
		监理工程师	土建	罗新元	
			给排水	曾志军	
			电气	彭毅	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	燃气	杜维泉	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	燃气	黄继烈	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	黄延锋		
		项目经理 (注册建造师)	胡小飞		
		项目技术负责人	顾羽		
		质量主任	杨皓		
		资料员	项露昕		
分包单位	基坑支护	/	/	/	
	桩基	/	/	/	
	预应力	/	/	/	
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海潭	
	高低压配电	/	/	/	
	桥梁	/	/	/	
	隧道	/	/	/	

## (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

**(六) 各专项验收结论**

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格、验收通过
2	无障碍设施	合格、验收通过
3	绿色建筑	合格、验收通过
4	城建档案	合格、验收通过
5	燃气工程	合格、验收通过
6	其它专项	合格、验收通过

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:        年    月    日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：山海小学配套道路工程-洪安一街

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

一、工程概况

工程名称	山海小学配套道路工程-洪安一街		
工程地址	深圳市盐田区洪安一街		
主要工程内容	道路、给排水、电气及绿化等	工程造价	1642.578176 万元
施工许可证号	2104-440308-04-01-975511	开工日期	2021 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-037
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		D151157376
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206
分 包 单 位	基坑 支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D244664750
	高低压 配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李煌
副组长	汪文富、崔学意、陈海波、胡小飞、杜维泉、黄继烈
组 员	罗树佳、邓磊、张中林、刘彬彬、刘芬芝、罗新元、曾志军、彭毅、杨皓、覃海潭、冯文涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李煌	罗树佳、罗新元、杨皓、刘彬彬
交通设施		罗树佳、罗新元
绿化工程		刘芬芝
给水排水		邓磊、曾志军
燃气工程		覃海潭、冯文涛
电力电信		张中林、彭毅
其他工程		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

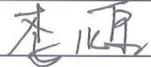
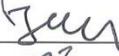
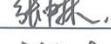
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护等
3	绿化工程	绿化栽植、绿化养护等
4	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、等
5	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
6	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、电信管道、电信构筑物等
7	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

绿化工程	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
燃气工程	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 7 项	合格
岩土工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 7 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 7 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		李煌	
		现场工程师	土建	李煌	
			/	/	/
			/	/	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		汪文富	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人		陈海波	
		设计工程师	道路	罗树佳	
			给排水	邓磊	
			电气	张中林	
			岩土	刘彬彬	
			绿化	刘芬芝	
			/	/	/
/	/	/			

监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		崔学意	
		监理工程师	土建	罗新元	
			给排水	曾志军	
			电气	彭毅	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	燃气	杜维泉	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	燃气	黄继烈	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	黄延锋		
		项目经理 (注册建造师)	胡小飞		
		项目技术负责人	顾羽		
		质量主任	杨皓		
		资料员	项露昕		
分包单位	基坑支护	/	/	/	
	桩基	/	/	/	
	预应力	/	/	/	
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海潭	
	高低压配电	/	/	/	
	桥梁	/	/	/	
隧道	/	/	/	/	

## (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

**(六) 各专项验收结论**

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格、验收通过
2	无障碍设施	合格、验收通过
3	绿色建筑	合格、验收通过
4	城建档案	合格、验收通过
5	燃气工程	合格、验收通过
6	其它专项	合格、验收通过

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:        年    月    日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（监理费：102.83 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200057001001

标段名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：102.830000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

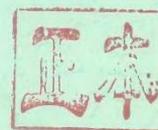
日期：2020-09-14



查验码：3379379655472308

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同



合同编号: 2020S320JL002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

合同编号：2020S320JL002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：    /          招标部分工程概算投资额：    3929 万元    

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：43090219850046518，注册号：44018913

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零贰万捌仟叁佰元整（¥1,028,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2023 年 03 月 27 日 止，总计 940 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2021 年 03 月 27 日 止，共 210 日历天，2021

年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道;

5. 保修阶段: 暂定自 2021 年 03 月 28 日起至 2023 年 03 月 27 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

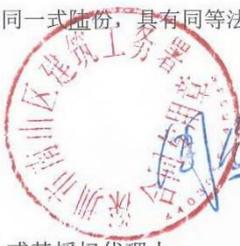
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人:		(盖章) 受托人:		(盖章)
住所:		住所:	深圳市福田区福源路C座816	
邮编:		邮编:	518017	
法定代表人或其授权代理人:	_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人:		(签章)
开户银行:		开户银行:		
账号:		账号:		
电话:		电话:	44250100010000001422	
传真:		传真:	0755-83077091	
电子邮箱:		电子邮箱:	445749571@96.com	

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期： 2021年8月10日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巍	区工务署			王巍
李伟	区工务署			李伟
刘俊亮	区工务署			刘俊亮
岑梁男	深圳市华建项目管理 有限公司		总监	岑梁男
谭林伟	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	谭林伟
陈少东	-- --		技术负责人	陈少东
李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司		项目负责人	李铁硬
刘惠海	天津市政		技术负责人	刘惠海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年8月10日

 				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		一级注册建造师 谭林伟 注册编号：440105209(00) 市政 2021.12.27 		

5、田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理费：79.4976 万元）

中标通知书

防伪码：8886626990673167

中标通知书

编号：20160425001B

标段编号：44030320160130001001

标段名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工程局

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-04-14

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：79.4976万元

中标工期：914

项目经理(总监)：李宝国

资格证书号：0102125

本工程于 2016-04-14 15:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽  
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 4 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

芬朱印少

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

工程地点： 罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

年 月 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路四条市政道路，道路总长约 1075 米。（详见施工图）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3343.49 万元 招标部分工程概算投资额：2900.50 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宝国，身份证号码：510102196804223492，注册号：44009302

### 五、签约酬金

按照补充条款 9.4.2 条酬金计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价（大写）：柒拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元整 [¥794976 元]。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	75.712	3.7856	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 7 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，总计日历 914 天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 7 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 5 月 9 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所： 罗湖区湖贝路 2000 号  
 邮编： \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 3913  
 邮编： 518017  
 法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行： 中国银行竹子林支行  
 账号： 758857955577  
 电话： 83037091  
 传真： 83037091-8014  
 电子邮箱： \_\_\_\_\_



竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区	合同工程造价(万元)	2156.317003
结构类型	沥青混凝土结构	工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1075 米
开工日期	2018 年 4 月 14 日	验收日期	2025 年 5 月 21 日
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### 1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	贺强
副组长	熊欢
组员	刘时雨、汪文富、丁丽敏、王云龙、洪海杰、张继德

### 2、验收程序

- (1) 建设单位主持验收会议；
- (2) 查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- (3) 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- (4) 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- (5) 验收组实地查验工程质量；
- (6) 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		深圳市罗湖区建筑工务署		
2	刘明雨	深圳市罗湖区建筑工务署		刘明雨
3	阮强	深圳市罗湖区建筑工务署		阮强
4		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		刘明雨
5		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		阮强
6	丁丽敏	深圳市全达市政工程设计有限公司	负责人	丁丽敏
7	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	熊欢
8	王云龙	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	王云龙
9	阮强	深圳市中润达建筑工程有限公司		阮强
10		深圳市中润达建筑工程有限公司		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标

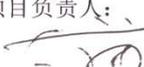
五、工程验收结论

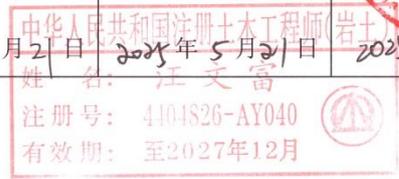
1、甩项验收路段及验收内容：

- (1) 验收路段：田西北路 K0+200 至 K0+573.992 段；
- (2) 验收内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程，绿化工程（不含 K0+200 至 K0+280 段树木种植）。

2、工程验收结论：

本工程已完成甩项验收路段设计文件和合同约定的各项内容，经组织工程竣工验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，工程竣工验收结论为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2025年5月21日	监理单位：  (公章)  项目负责人：  2025年5月21日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2025年5月21日	勘察单位：  (公章) 项目负责人：  2025年5月21日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2025年5月21日
--	---	--	--	--



姓名：汪文富  
 注册号：4104826-AY040  
 有效期：至2027年12月

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2018]007 号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务局	来文日期	2018-4-2
工程编号		项目序号	440303201601 30
简 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务局：</p> <p>你单位负责建设的田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>、项目经理<u>王云龙</u>，项目经理执业注册号<u>粤 244151553524</u>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u>、项目总监<u>熊欢</u>，项目总监执业注册号 <u>44022729</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 罗湖区住房和建设局 2018年4月3日 施工报建专用章</p>		
备 注	<p>2024 年 10 月 24 日项目总监由孙克南（35006256）变更为熊欢（44022729）。</p>		

## (二)、履约评价情况

履约评价一览表

序号	工程名称	履约情况	建设单位	评价时间
1	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务(含监理及造价)	优	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2025. 4. 9
2	石厦村综合管廊工程(监理)	优	深圳市福田区住房和建设局	2025. 8. 29

1、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表  
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025年4月9日



(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理厂B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工			2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司
监理	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀			
勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
造价咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀			
监测	深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀			
检测	深圳市深科工程检测有限公司	优秀			
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程			深圳市亿正达工程有限公司
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工			4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司
全过程咨询	深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀			
勘察、设计	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀			

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局  
水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

2、石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同		
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日

履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。
--------	---

评价小组签字（公章）：	 孙永柳 李毅 李安平 2025.8.29
-------------	---

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。  
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

## 四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

### 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	2025.12.5	深圳市	/
2	鲒门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段	2025.11.25	深圳市	/

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

(一)、深汕特别合作区冰深村道路修复工程（监理费：0.264 万元）  
帮扶协议

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程  
甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处  
乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司  
丙 方：赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深村道路修复工程提供全过程工程监理方面的技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合街道、村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

#### 一、帮扶内容

工程监理服务：

1. 工程规模及内容：深汕特别合作区冰深村道路修复工程，对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。

2. 服务范围：深汕特别合作区冰深村道路修复工程明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

3. 本项目总监理工程师 姓名：尹旺，身份证号码：430981198609172173，注册号：44047818。

4. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

#### 二、甲、乙、丙三方权利和义务

1. 甲方同意接收乙方捐赠，由丙方发挥土地、资源等方面的优势，丙方应负责与

本工程监理业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 乙方应积极配合甲方、丙方工作，按照协议约定为丙方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见

3. 丙方按需提供项目真实、完整的资料，配合乙方现场监理工作；

4. 丙方应合理使用帮扶成果，不得将服务转包或用于非约定项目；

### 三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深村道路修复工程总投资估算为 8 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 0.264 万元人民币（具体以工程竣工结算数额为准），受托人自愿免费为委托人提供监理技术服务，监理服务过程中的全部费用均由受托人自行承担。

### 四、协议工期

开工日期：2025 年 12 月 5 日（自合同签订之日起算）

竣工日期：2025 年 12 月 11 日

### 五、协议生效

本协议订立时间：2025 年 12 月 5 日。

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

生效条件：各方签字盖章后生效。

### 六、其他

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜，应当三方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中

华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

#### 七、合同份数

本协议一式 6 份，三方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《深汕特别合作区冰深村道路修复工程（全过程监理服务）》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章）                  法定代表人/委托代理人：                    通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号</p>
<p>乙方</p>	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）                  法定代表人/委托代理人：                    通讯地址：                  项目负责人：                  联系电话：                  签订日期：2025年12月5日</p>
<p>丙方</p>	<p>赤石镇冰深村民委员会（盖章）                  法定代表人/委托代理人：                    通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔                  签订日期：2025年12月5日</p>



帮扶验收表

附件 2

深汕特别合作区冰深村道路修复工程

项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程	
项目地点：深汕特别合作区赤石镇冰深村	
帮扶方/受托方/服务方：中深华南科技(深圳)有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处/赤石镇冰深村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 12 月 5 日，完成（竣工）日期为 2025 年 12 月 11 日，合共 8 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是                      <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。完成帮扶金额8万元人民币。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____ / ____ 元。 让利（减免费用）金额 ____ / ____ 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____ / _____， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>技术支持：提供____ / _____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员____ / ____ 人次，专家顾问____ / ____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p> <p>其他支持：____ / _____， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。</p>

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>8</u> 万元。其中：直接资金支持金额 <u> / </u> 元，让利（减免）金额为 <u> / </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>8</u> 万元，其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> / </u> 。 促进社会进步情况： <u> / </u> 。 带动就业情况： <u> / </u> 。 拉动收入增长情况： <u> / </u> 。 促进产业发展情况： <u> / </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u>提升村庄的通行能力与对外交通便利</u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字	乙方盖章： 乙方代表签字： 丙方盖章： 丙方代表签字：
日期：2025 年 12 月 11 日	日期：2025 年 12 月 11 日                      日期：2025 年 12 月 11 日



(二)、鲒门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段（监理费：5.94  
万元）

帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF207

深圳市深山特别合作区 “百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：鲒门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段

甲 方：鲒门镇红源村村民委员会

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

#### 一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

#### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

#### 三、帮扶金额

鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，

乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：金波，身份证号码：362425198711250639，注册号：44032958

#### 五、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：     年      月      日

#### 六、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。
4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。
5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双

方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

#### 八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇红源村村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《鲘门街道“百千万工程”提升工程监理二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室 联系人：易丹 联系电话：13554731322 签订日期：2025 年 11 月 25 日</p>  

## 五、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	刘艳宏	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21 年	施工-竣工
2	桥梁监理工程师	郭亮	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B15050249	29 年	施工-竣工
3	土建监理工程师	金波	/	机电安装工程 房屋建筑工程	国家注册监 理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	44032958	3 年	施工-竣工
4	机电监理工程师	全克军	工程师	机电安装工程 电力工程	国家注册监 理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	31 年	施工-保修
5	安全监理工程师	尹旺	工程师	建筑施工安全	注册安全工 程师	建筑施工安全	19250437929	2 年	施工-保修
6	安全员	陈贤湖	助理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	1 年	施工-竣工
7	安全员	吴坚霖	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080246	9 年	施工-竣工
8	资料员	吴吉珍	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740	6 年	施工-竣工

## (一)、项目总监理工程师-刘艳宏

## 投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
职务	项目总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002	从事项目总监年限	6年		
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工程项目	310.056811 万元	2021.6.23-2023.5 .15	已完	良好
华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山商业文化中心区景观水池改造项目(监理)	122.754255 万元	2023.11.15- 2025.2.14	已完	良好





使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



刘艳宏

个人签名: 刘艳宏

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2024年02月01日

664



### 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘艳宏  
 证件号码：430922198112252012  
 性别：男  
 出生年月：1981年12月  
 批准日期：2017年05月21日  
 管理号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

## 毕业证书



学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号  
 证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.16	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222da7986g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



## (二)、桥梁监理工程师-郭亮

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	桥梁监理工程师								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020.2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								







## (三)、土建监理工程师-金波

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	金波	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建监理工程师	职称	无	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362425198711250639	手机号码	15112591406
参加工作时间	2010 年	从事项目总监年限		1 年	
项目总监 资格证书编号		44032958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳东部华侨城 有限公司	黑森林酒店片 区升级改造工 程监理服务	77.274 万元	2024.5.23-至今	在建	/





使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年03月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金波

性别: 男

出生日期: 1987年11月25日

注册编号: 44032958

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



金波

个人签名: 金波

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2023年03月23日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 金波 性别男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202405604279

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 金波  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月25日  
住址 江西省吉安市永丰县佐龙乡罗富村坝上自然村38号  
公民身份号码 362425198711250639



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 永丰县公安局  
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

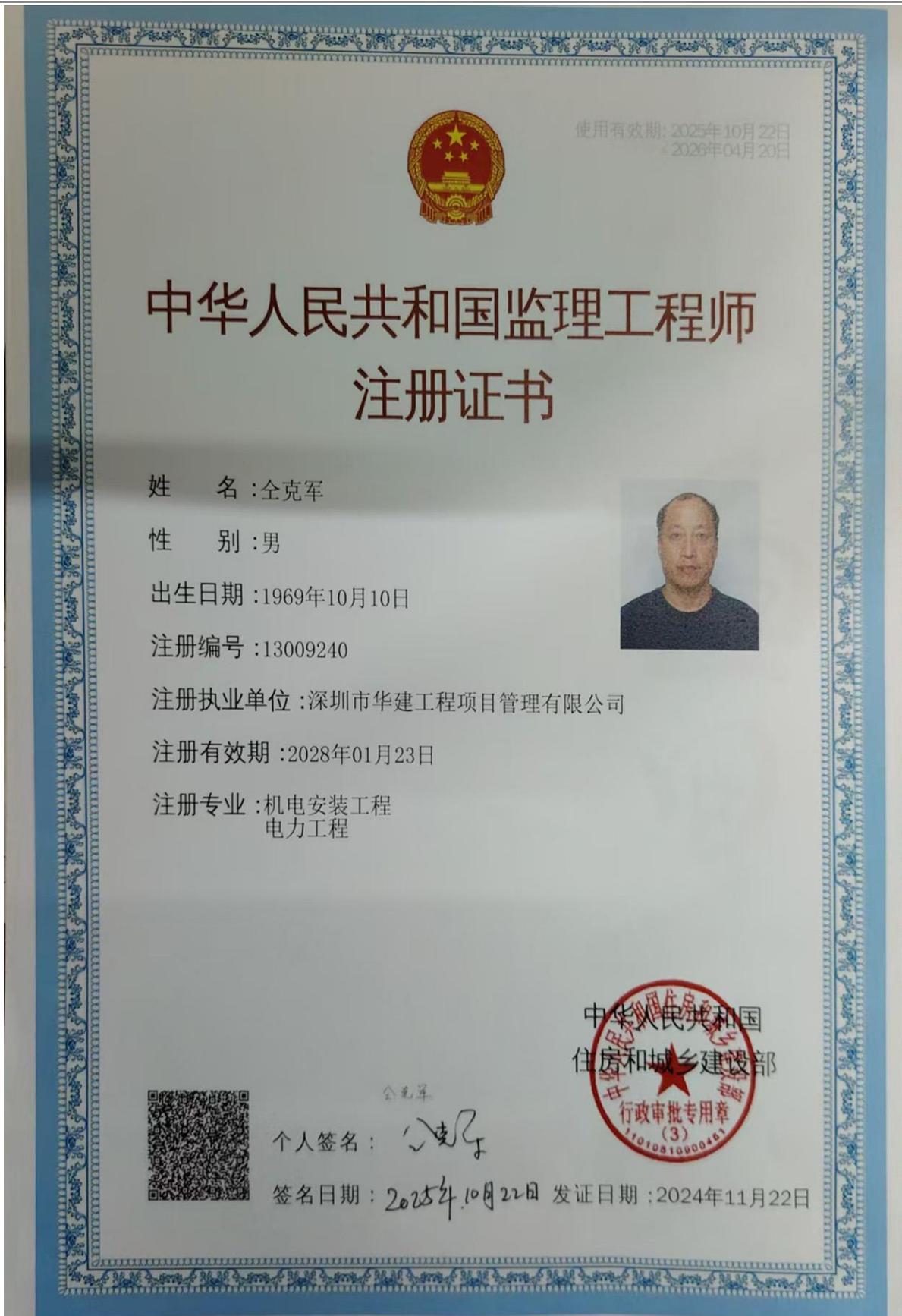


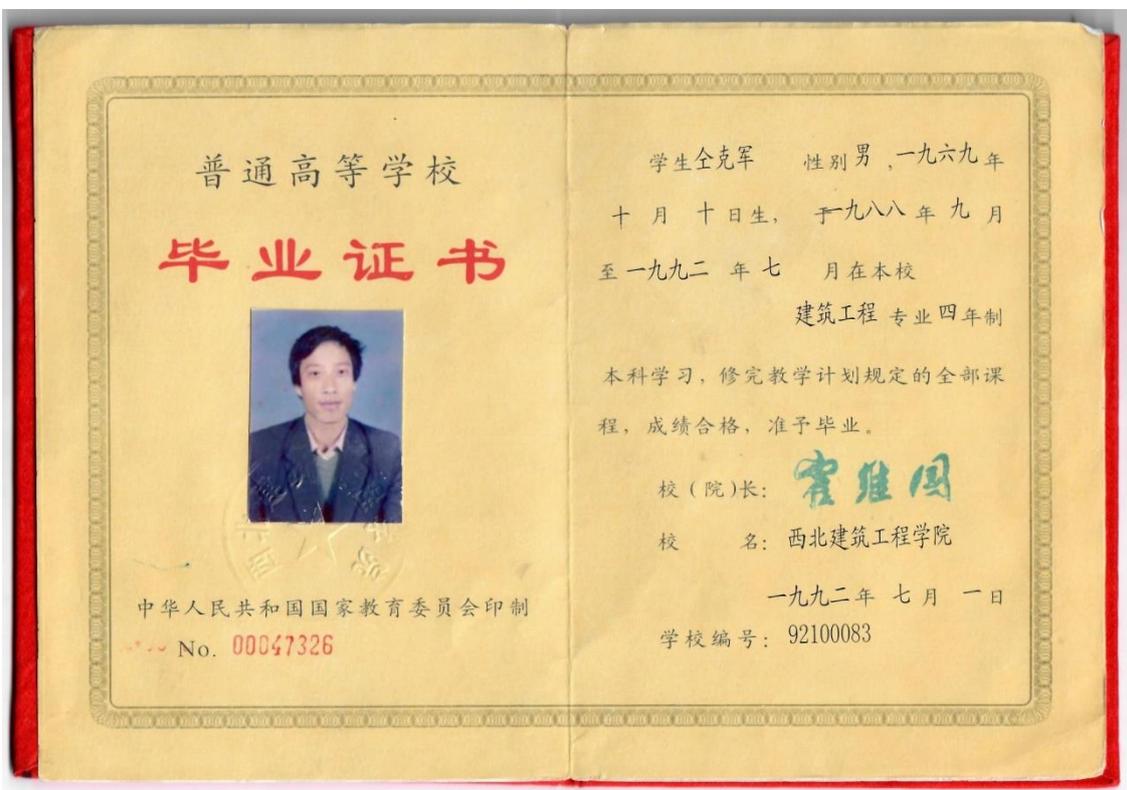
## (四)、机电监理工程师-全克军

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7	所学 专业	建筑工程		
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限	2	技术 特长	机电安装工程 电力工程		
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240		登记 专业	机电安装工程 电力工程		
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								











## (五)、安全监理工程师-尹旺

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12	所学 专业	交通土建工程		
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	建筑施工安全		
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929		登记 专业	建筑施工安全		
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

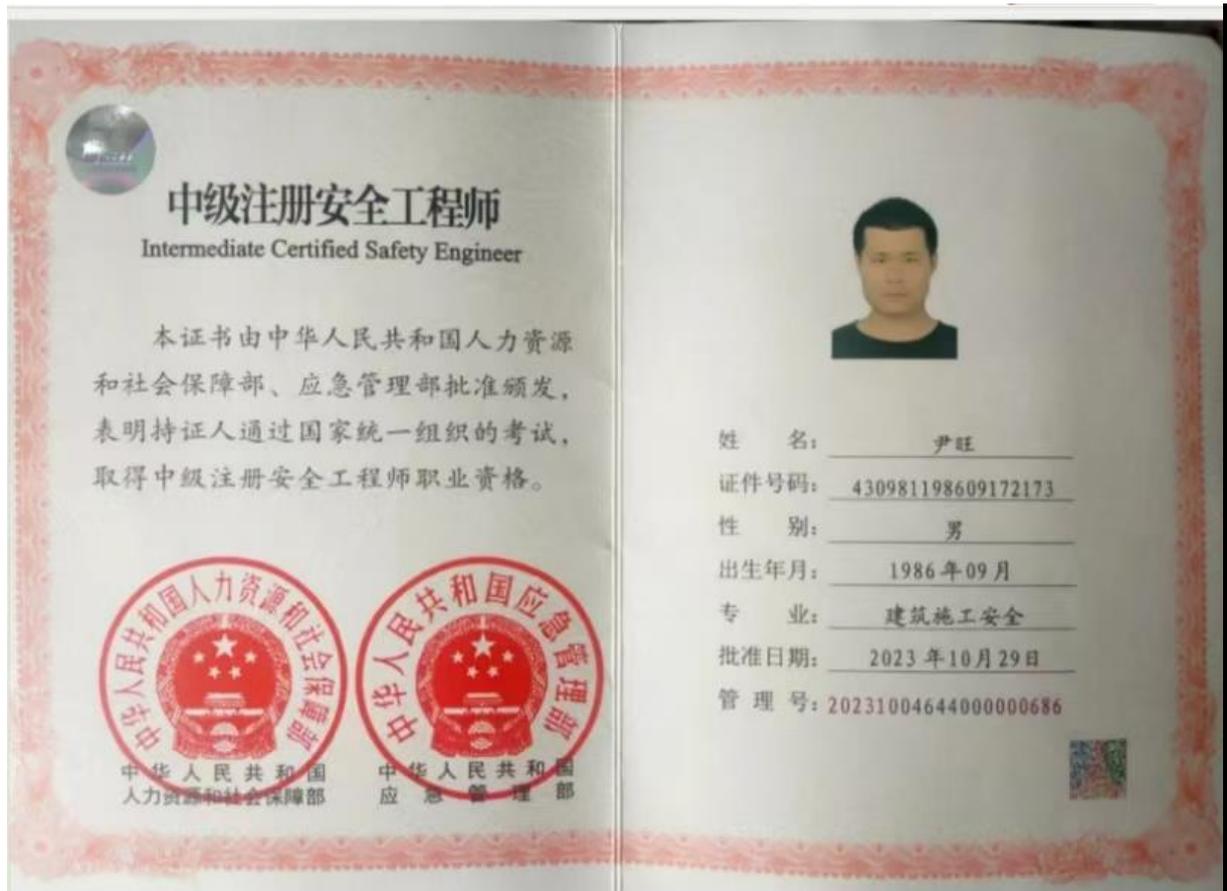
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺  
性 别 男  
身份证号 430981198609172173  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期: 2025年08月12日  
2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹旺

性别: 男

出生日期: 1986年09月17日

注册编号: 44047818

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 尹旺

签名日期: 2024.12.12



发证日期: 2024年12月24日



## (六)、安全员-陈贤湖

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7	所学 专业	工程管理		
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限	1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工 程师		证书 编号	B20240156		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



成人高等教育



## 毕业证书

学生 **陈贤湖** 性别 **男**，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年  
 二 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455202405200294

二〇二四年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

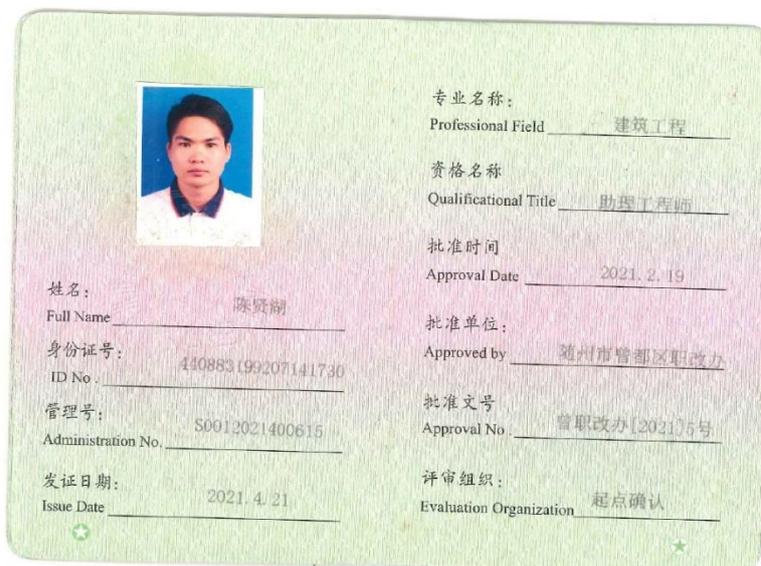
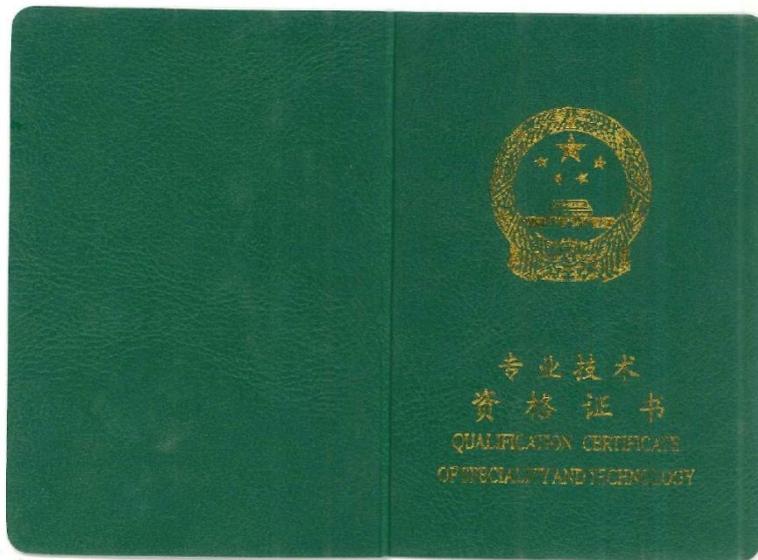
岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2024 年 4 月 8 日  
 核发编号：B20240156



姓 名：陈贤湖  
 性 别：男  
 身份证号：440883199207141730  
 学 历：大专  
 所学专业：建筑工程技术  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳市华建工程项目管理有限  
公司





## (七)、安全员-吴坚霖

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价(建筑工程 造价)	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								







## (八)、资料员-吴吉珍

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110740			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





7



## 六、廉洁投标承诺书

### 法定代表人证明书

单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

姓名：李怀强 性别：男 年龄：33 职务：总经理

系 深圳市华建工程项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



### 法人授权委托书

本授权委托书声明：我 李怀强（姓名）系 深圳市华建工程项目管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市华建工程项目管理有限公司（单位名称）的 易丹（姓名）为我公司签署：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务工程投标文件的内容。

代理人：易丹 性别：女 年龄：30 手机：13554731322 职务：经营部经理  
QQ 邮箱：3099193580@qq.com 身份证号码：441302199504131024  
代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李怀强

授权委托日期：2026 年 1 月 8 日



## 6. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

## 七、项目总监理工程师到岗承诺函

### 7. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人刘艳宏，身份证号码：430922198112252012；为深圳市华建工程项目管理有限公司拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003）的项目总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司  
承诺人（签字）：刘艳宏  
日期：2026年1月8日



## 八、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

### 8. 监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务的刘艳宏（总监理工程师姓名），身份证号码 430922198112252012 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：刘艳宏（签名）

法定代表人：（签章）

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公司名称）

日期：2026 年 1 月 8 日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题  
电话: 83582

**深圳住建**

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

### 人员任职记录查询

任职中 | 所有任职类型 | 刘艳宏 | 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

## 九、诚信投标承诺书

### 9. 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋  
402 室

邮政编码：518016

公司总部电话：18205625638

传真：0755-83037091

日期：2026 年 1 月 8 日

