

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2026年01月12日



目录

一、企业基本情况	3
1、投标人营业执照	3
2、投标人资质证书	5
3、总监理工程师资格证明文件(缴纳的社保证明)	6
二、投标人业绩文件自评汇总表	7
三、投标人业绩	10
3.投标人业绩汇总表	10
企业业绩 1: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)	11
企业业绩 2: 抚州市梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设项目监理	22
企业业绩 3: 狮径路道路工程(监理)	31
企业业绩 4: 思源路(公明北环—曙光路)市政工程(监理)	42
企业业绩 5: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)(小型工程)	53
投标人履约评价情况汇总表	61
瑞新路项目履约评价报告扫描件	62
板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)履约评价报告扫描件	70
四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	71
4.企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	71
业绩 1: 深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务	72
业绩 2: 深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务	80
五、项目管理班子人员配备	89
5.项目管理班子人员配备	89
(1)项目总监理工程师: 周海川	90
(2)桥梁监理工程师: 于天维	94
(3)土建监理工程师: 沈华华	98
(4)机电监理工程师: 汪双超	102
(5)安全监理工程师: 王瑞	106
(6)安全员 1: 陈家武	112
(7)安全员 2: 钟海亮	116
(8)资料员: 唐海生	119
六、廉洁投标承诺书	122
七、项目总监理工程师到岗承诺函	123
八、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书	124
九、诚信投标承诺书	125
十、不转包违法分包承诺书	126



一、企业基本情况

●企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

1、投标人营业执照





企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书





3、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c699880f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





二、投标人业绩文件自评汇总表

2. 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准;若原件扫描 版为中文简体, 则无需提供翻译 版)	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩,建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项: 项目1:项目名称:新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)、合同类型:市政监理合同、合同金额:186.56万元、道路规模:道路长829米、合同签订时间:2020年8月5日、竣工验收时间:2023年3月17日。</p> <p>项目2:项目名称:抚州市梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设项目监理、合同类型:市政监理合同、合同金额:160.00万元、道路规模:路网全长共计5.85千米。合同签订时间:2020年2月21日、竣工验收时间:2022年9月6日。</p> <p>项目3:项目名称:狮径路道路工程(监理)、合同类型:市政监理合同、合同金额:82.54739万元。道路规模:道路全长544米。合同签订时间:2020年7月20日、竣工验收时间:2023年4月28日。</p>	业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩 项目1:(原件扫描件):合同页码P11、合同类型页码P11、合同金额页码P12、建设内容页码P12、合同签订时间页码P13、竣工验收报告页码P15</p> <p>项目2:(原件扫描件):合同页码P22、合同类型页码P22、合同金额页码P23、建设内容页码P22、合同签订时间页码P24、竣工验收报告页码P26</p> <p>项目3:(原件扫描件):合同页码P31、合同类型页码P31、合同金额页码P33、建设内容页码P32、合同签订时间页码P33、竣工验收报告页码P35</p>	无



			<p>项目 4: 项目名称: 思源路(公明北环—曙光路)市政工程(监理)、合同类型: 市政监理合同、合同金额: 107.5956 万元。道路规模: 道路全长 2460.227 米。合同签订时间: 2010 年 9 月 10 日、竣工验收时间: 2022 年 1 月 26 日。</p> <p>项目 5: 项目名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)(小型工程)、合同类型: 市政监理合同、合同金额: 93.8858 万元、道路规模: 城市次干道, 改造范围全长约 1597m、合同签订时间: 2020 年 7 月 14 日、竣工验收时间: 2023 年 2 月 17 日。</p>			<p>项目 4: (原件扫描件): 合同页码 P42、合同类型页码 P42、合同金额页码 P46、建设内容页码 P43、合同签订时间页码 P48、竣工验收报告页码 P49</p> <p>项目 5: (原件扫描件): 合同页码 P53、合同类型页码 P53、合同金额页码 P55、建设内容页码 P54、合同签订时间页码 P55、竣工验收报告页码 P57</p>	
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。	<p>1、对履约评价记前 2 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: 瑞新路项目、履约评价时间: 2024 年 11 月 22 日、履约评价等级: 良好;</p> <p>项目 2: 项目名称: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)、履约评价时间: 2025 年第一季度、履约评价等级: 优秀</p>	履约评价报告扫描件	/	/	无
3	企业百县千镇万村高质量发展工程帮	<p>1. 提供企业(2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日)参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>2. 业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩, 记前 2 项:</p> <p>项目 1: 项目名称: 深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务、合同类型: 市政监理合同、合同签订时间: 2023 年 03 月 22 日、竣工验收时间: 2023 年 04 月 17 日</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求</p>	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码 P72、合同类型页码 P72、合同金额页码 P74、建设内容页码 P73、合同签订时间页码 P75、竣工验收报告页码 P77</p>	无



	扶 业 绩 述要求的,可再提供 项目建设单位的证 明。 3. 业绩提供不超过 2 项,如提交业绩超 过 2 项,只计取前 2 项。 4. 提供相关主管部 门或合同签订单位 出具的已完工业绩 证明(含金额)。	项目 2: 项目名称: 深圳市深 汕特别合作区 324 国道沿线市 容市貌综合提升项目(一期)监 理服务、合同类型: 市政监理 合同、合同签订时间: 2023 年 7 月 12 日、竣工验收时间:2024 年 12 月 2 日。	的,可再 提供项目 建设单位的 证明。	项目 2: (原件 扫描件): 合同 页码 P80、合同 类型页码 P80、 合同金额页码 P83、建设内容 页码 P81、合同 签订时间页码 P84、竣工验收 报告页码 P86
--	--	---	------------------------------	---

核查要求: (1) 企业业绩证明材料须为原件扫描件;

(2) 人员业绩证明材料须为原件扫描件,若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的,可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方(或合同甲方)公章。

(3) 辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证,可提供复印件加盖投标人公章;其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表未填报,未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表表中未填报业绩,不予计量; 2. 指标数据务必准确,如填报有误,可能影响投标人综合评价分数; 3. 证明材料页码数据务必准确,如填报有误,可能导致因资信条目指标数据无法核实,业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限,仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审(前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补),可能影响投标人综合对比; 5. 若证明材料为外文版,须提交相应中文版(简体)并加盖公章。

重要注意事项:

(1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目,不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

(2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型,招标人将依据自己的判断进行界定,不再向投标人进行解释说明;清标评审过程中,如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定,投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

(3) 人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职,如上表有特殊要求也需满足,否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。

(4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页;竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章(需为企业公章)的验收竣工证明文件。

(5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示,投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责;

(6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审,此范围之外业绩不予评审,可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的,以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

(7) 上述证明材料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致;如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。



三、投标人业绩

3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）	监理合同	186.56 万元	本工程建设道路长 829 米，道路等级为城市主干路，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程等。总投资约 1.2 亿元。	2020 年 8 月 5 日	2023 年 3 月 17 日
2	抚州市梦湖以西区域路网（经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路）建设项目监理	监理合同	160 万元	本工程路网全长共计 5.85 千米。项目主要建设内容为市政道路工程和地下管线工程等。本项目估算总投资约 2.499 亿元，其中建安投资约 1.880 亿元。	2020 年 2 月 21 日	2022 年 9 月 6 日
3	狮径路道路工程（监理）	监理合同	82.54739 万元	道路全长 544 米，为学校配套道路，规划为城市支路，红线宽度 20 米，设计速度 20km/h。工程主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程，工程总投资 6069.11 万元。	2020 年 7 月 20 日	2023 年 4 月 28 日
4	思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）	监理合同	107.5956 万元	道路全长 2460.227 米，设计采用双向四车道，城市 I 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。工程概算投资额：6326.79 万元。	2010 年 9 月 10 日	2022 年 1 月 26 日
5	福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）	监理合同	93.8858 万元	本项目为城市次干道改造工程，道路改造全长 1597 米，主要建设内容包括：旧路面修复，施划交通标线，人行道增设及改造。工程概算投资额 5539 万元。	2020 年 7 月 14 日	2023 年 2 月 17 日

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。



企业业绩 1：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

①合同关键页

备案通知书202(0)年第1631号

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理及相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）
深圳市宝安区新桥街道办事处



住所：深圳市宝安区新桥街道中心路298号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日

受托人：（盖章）
深圳市天创健建设监理咨询有限公司



住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日



②竣工验收报告

2020030

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道蚝乡路(卢心路-永荣路)新建工程

验收日期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间：2023年3月17日





一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1. 精筑工程咨询有限公司



三、工程质量评定

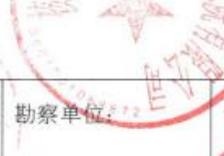
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		勘察单位:	设计单位:
							
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 2: 抚州市梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、
纬十三、梦湖安置区连接道路)建设项目监理

①合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 抚州市投资发展(集团)有限公司
抚州市市政投资建设有限公司

因企业发展,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业更名通知书

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 抚州市梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设项目监理

2. 工程地点: 抚州市

3. 工程规模: 抚州市梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设项目是抚州市重点建设项目,该项目位于梦湖以西区域,路网全长共计 5.85 千米。项目主要建设内容为市政道路工程和地下管线工程等。本项目采用 EPC 模式建设,估算总投资约 2.499 亿元,其中建安投资约 1.880 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;



2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵峰, 身份证号码: 429006197709247016, 注册号: 44000032。

五、签约酬金

签约酬金: 暂定 (大写) 壹佰陆拾万元整 (小写) ¥1600000 元, 最

终监理费以抚州市财政部门审核后的工程施工预算 (不含设计变更、增加及签证) 总造价下浮 5 个点为取费基数, 取费费率为 0.8%。

六、期限

1. 监理期限:

2020 年 2 月 21 日开工, 2021 年 8 月 14 日竣工, 工期 18 个月, 具体开工日期以开工报告时间为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。



(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 2 月 21 日。

2. 订立地点: 抚州市市政建设投资有限公司。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司南昌阳明路支行





电子邮箱

账号: 1502204009300291316

电话:

电话: 0755-82968472

传真: 0755-82968472

电子邮箱: 453231674@qq.com



②竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  施工单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  监理单位 项目负责人: 李宇祥 验收人员: 李宇祥 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市次干路 沥青路面	道路长度				2340m	
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容									<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  设计单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  勘察单位 项目负责人: 林尚昭 验收人员: 林尚昭 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>	
<p>经三路</p> <p>一、路线全长 2.34 公里, 道路宽为 4m (人行道)+3.75m (非机动车道)+14.5m (机动车道)+3.75 (非机动车道)+4m (人行道)=30 米, 为城市次干路;</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕, 无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、箱涵工程(雨水)、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格, 符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷, 道路结构形状, 使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求, 各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料, 有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整, 有效, 符合要求。</p> <p>经竣工验收检查, 该工程符合我国现行工程建设标准; 符合设计要求和施工合同要求; 工程质量符合施工质量验收规范规定; 该工程竣工验收合格。</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  建设单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  勘察单位 项目负责人: 林尚昭 验收人员: 林尚昭 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>				
附: 验收人员签署的竣工验收原始文件						2、本表一式六份, 签字盖章报质量监督站				

工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  施工单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  监理单位 项目负责人: 李宇祥 验收人员: 李宇祥 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市支路 沥青路面	道路长度				523m	
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容									<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  设计单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  勘察单位 项目负责人: 林尚昭 验收人员: 林尚昭 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>	
<p>经四路</p> <p>一、路线全长 0.523 公里, 道路宽为4m (人行道)+10m (车行道)+4m (人行道)= 18 米, 为城市支路;</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕, 无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格, 符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷, 道路结构形状, 使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求, 各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料, 有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整, 有效, 符合要求。</p> <p>经竣工验收检查, 该工程符合我国现行工程建设标准; 符合设计要求和施工合同要求; 工程质量符合施工质量验收规范规定; 该工程竣工验收合格。</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  建设单位 项目负责人: 曹利毅 验收人员: 曹利毅 2022年9月6日 (单位公章) </div> <div style="width: 45%;">  勘察单位 项目负责人: 林尚昭 验收人员: 林尚昭 2022年9月6日 (单位公章) </div> </div>				
附: 验收人员签署的竣工验收原始文件						2、本表一式六份, 签字盖章报质量监督站				



工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹敏 验收人员: 曹敏 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李强 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市次干路 沥青路面	道路长度				477m	
设计文件审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容										
<p>纬六路</p> <p>一、路线全长 0.477 公里，道路宽为4m(人行道)+3.75m(非机动车道)+14.5m(机动车道)+3.75(非机动车道)+4m(人行道)=30米，为城市次干路；</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 徐元 验收人员: 徐元 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 林尚明 验收人员: 林尚明 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
<p>纬九路</p> <p>一、路线全长 0.423 公里，道路宽为5m(人行道)+3.75m(非机动车道)+14.5m(机动车道)+3.75(非机动车道)+5m(人行道)=32米，为城市次干路；</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹敏 验收人员: 曹敏 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李强 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				

工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹敏 验收人员: 曹敏 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李强 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市次干路 沥青路面	道路长度				423m	
设计文件审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容										
<p>纬九路</p> <p>一、路线全长 0.423 公里，道路宽为5m(人行道)+3.75m(非机动车道)+14.5m(机动车道)+3.75(非机动车道)+5m(人行道)=32米，为城市次干路；</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 徐元 验收人员: 徐元 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 林尚明 验收人员: 林尚明 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
<p>纬九路</p> <p>一、路线全长 0.423 公里，道路宽为5m(人行道)+3.75m(非机动车道)+14.5m(机动车道)+3.75(非机动车道)+5m(人行道)=32米，为城市次干路；</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹敏 验收人员: 曹敏 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李强 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				



工程竣工验收报告

一、基本情况				三、验收意见 (质量合格签章栏)							
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设			工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)						
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市支路 沥青路面	道路长度	866m					
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020-7-30	施工许可证	361000202009300102	质监号	361000202009300102				
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.7.30	竣工验收日期	2022.9.6					
二、竣工验收内容											
纬十一路 一、路线全长 0.866 公里，道路宽为3m(人行道)+3.5m(非机动车道)+7m(机动车道)+3.5(非机动车道)+3m(人行道)=20米，为城市支路； 二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。 三、雨污工程、箱涵工程(雨水)、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。 四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。 经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。 附:验收人员签署的竣工验收原始文件				施工单位 项目负责人: 阮航 验收人员: 阮航 2022年9月6日(单位公章)				监理单位 项目负责人: 李宇峰 验收人员: 李宇峰 2022年9月6日(单位公章)			
				设计单位 项目负责人: 阮航 验收人员: 阮航 2022年9月6日(单位公章)				勘察单位 项目负责人: 林尚明 验收人员: 林尚明 2022年9月6日(单位公章)			
				建设单位 项目负责人: 甘志军 验收人员: 甘志军 2022年9月6日(单位公章)				2、本表一式六份，签字盖章报质量监督站			

工程竣工验收报告

一、基本情况				三、验收意见 (质量合格签章栏)							
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设			工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)						
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市次干路 沥青路面	道路长度	479m					
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020-7-30	施工许可证	361000202009300102	质监号	361000202009300102				
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020-9-30	竣工验收日期	2022-9-6					
二、竣工验收内容											
纬十二路 一、路线全长 0.479 公里，道路宽为5m(人行道)+3.75m(非机动车道)+14.5m(机动车道)+3.75(非机动车道)+5m(人行道)=32米，为城市次干路； 二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。 三、雨污工程、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。 四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。 经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。 附:验收人员签署的竣工验收原始文件				施工单位 项目负责人: 阮航 验收人员: 阮航 2022年9月6日(单位公章)				监理单位 项目负责人: 李宇峰 验收人员: 李宇峰 2022年9月6日(单位公章)			
				设计单位 项目负责人: 阮航 验收人员: 阮航 2022年9月6日(单位公章)				勘察单位 项目负责人: 林尚明 验收人员: 林尚明 2022年9月6日(单位公章)			
				建设单位 项目负责人: 甘志军 验收人员: 甘志军 2022年9月6日(单位公章)				2、本表一式六份，签字盖章报质量监督站			



工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹永敏 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李海祥 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市支路 沥青路面	道路长度				485m	
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容										
<p>纬十三路</p> <p>一、路线全长 0.485 公里，道路宽为 3m(人行道)+9m(车行道)+3m(人行道)=15 米，为城市支路；</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、箱涵工程(雨水)、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 林尚昭 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div> <p>2、本表一式六份，签字盖章报质量监督站</p>				

工程竣工验收报告

一、基本情况						三、验收意见 (质量合格签章栏)				
工程名称	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)建设		工程地点	梦湖以西区域路网(经三、经四、纬六、纬九、纬十一、纬十二、纬十三、梦湖安置区连接道路)		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 曹永敏 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red;">  <p>项目负责人: 李海祥 验收人员: 徐其刚 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
建设单位	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司		结构层次	城市支路 沥青路面	道路长度				260m	
设计文件 审查号	SZ-2020-14-003/SS	报建日期	2020.9.30	施工许可证	361000202009300102				质监号	361000202009300102
施工单位	中阳建设集团有限公司		开工日期	2020.9.30	竣工验收日期				2022.9.6	
二、竣工验收内容										
<p>梦湖安置区连接道路</p> <p>一、梦湖安置区连接道路路线全长 0.26 公里，道路宽为3m(人行道)+3.5m(非机动车道)+7m(机动车道)+3.5(非机动车道)+3m(人行道)=20 米，为城市支路。</p> <p>二、该工程已按设计要求和施工合同全部施工完毕，无缺项、无漏项。</p> <p>三、雨污工程、箱涵工程(雨水)、道路工程、交通工程、强弱电工程、给水工程、照明工程均验收合格，符合设计要求和施工质量验收规范规定。实物检查工程质量无缺陷，道路结构形状，使用功能等符合设计要求和国家相关标准要求，各细部工程观感质量好。</p> <p>四、检查该工程质量控制资料，有关安全、主要功能检测资料及工程相关文件均完整，有效，符合要求。</p> <p>经竣工验收检查，该工程符合我国现行工程建设标准；符合设计要求和施工合同要求；工程质量符合施工质量验收规范规定；该工程竣工验收合格。</p> <p>附:验收人员签署的竣工验收原始文件</p>						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: 林尚昭 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div>				
						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年9月6日 (单位公章)</p> </div> </div> <p>2、本表一式六份，签字盖章报质量监督站</p>				



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 3：狮径路道路工程（监理）

①合同关键页

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 狮径路道路工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角（¥ 825473.90 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，总计365

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____ / _____ 起至_____ / _____ 止，共_____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自_____ / _____ 起至_____ / _____ 止，共_____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自_____ / _____ 起至_____ / _____ 止，共_____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____ / _____ 起至_____ / _____ 止，共_____ / _____ 日历天；
7. 其他服务：自_____ / _____ 起至_____ / _____ 止，共_____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月20日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人：杨志林

电话：15820702088

电子邮箱：

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人：王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



②竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	狮径路道路工程
验收日期:	2025年6月18日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨克村	龙岗区建筑事务署		项目负责人	杨克村
王峰	深圳市精筑咨询		总监	王峰
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
王亮	达濠市政			王亮
黄继章	深圳市精筑咨询			黄继章
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
孙旭峰	达濠市政建设有限公司		给排水专业	孙旭峰
刘书秀	达濠市政		项目经理	刘书秀
黄牛村	深圳牛马村建设工程有限公司		工程师	黄牛村
许大通	广州地质		勘察专业	许大通
杨富池	达濠市政		现场负责	杨富池
黄伟佳	达濠市政		工程造价	黄伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润钊	达濠市政建设有限公司			周润钊

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册建造师执业资格
 姓名: 谢喜春
 注册编号: 2440013201305430(00)
 市政
 2023.02.03
 达蒙市政建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至2025年

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 4：思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）

①合同关键页

正本

工程编号： 44038720100007001
合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）

工程地点： 深圳市光明新区公明办事处

委托人： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监 理 人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 思源路（公明北环—曙光路）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区公明办事处

工程规模： 思源路（公明北环~曙光路）位于光明新区公明办事处，呈东西走向，西起公明北环，东至曙光路，道路全长 2460.227 米，设计采用双向四车道，城市 I 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。

工程类别： 市政公用工程 工程等级： I 级次干道

投资性质： 政府全额投资 工程概算投资额（建筑安装工程费用）：
6326.79 万元

招标部分工程概算投资额（建筑安装工程费用）： 5364.44 万元（不含燃气工程）

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /



4.2 市政公用工程：具体监理范围包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程的全部内容。详见除燃气工程外施工图设计范围内的所有内容。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共__日日历天（或自_____起至_____止，暂计__日日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共__日日历天（或自_____起至_____止，暂计__日日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共__日日历天（或自工程开工起至工程竣工止，暂计365日日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共731日日历天（或自工程竣工之日起至工程两年保修期满止，暂计__日日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共__日日历天（或自_____起至_____止，暂计__日日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。



6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 5364.44 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 5364.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 5364.44 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 128.09 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{128.09} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{128.09} \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。



(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 ___ / ___ %, 作为预付款; 即 ___ / ___ 万元。

(2). 进度款每三个月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 _____。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的每三个月完成的实物工作量的造价与该三个月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费费率之积的 80% 支付该三个月监理服务收费额:

每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 80%; 即 每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (102.472 ÷ 5364.44 万元) × 80%。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每三个月的 10 日前, 支付监理人上三个月的监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收合格付至施工阶段监理服务收费合同价的 80%, 按规定完成结算审计后 10 日内, 委托人应向监理人付清施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 捌 份, 双方各执 叁 份, 双方签字盖章并送 有关部门贰份 备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住 所：深圳市光明新区公明望盛路
建设大厦四楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：518106

电 话：27100522

监理人：(签章)

住 所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

合同订立时间： 2010年 9月 10日



②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月27日



市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11 合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14 合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8 合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3 合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6 合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格
勘查质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960、K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下： 1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。 2、K1+395~K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。 3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程 质量 情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>黄文文 注册号44013742 总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月26日</p>



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 5：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）（小型工程）

①合同关键页

正本

深宝福(招标办)[2020]193号

合同编号	FY(HT)2020017-2
资金来源	宝发改建议书[2020]96号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
 （小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目部综合整治范围包括福永街道岭下路 1 条道路。岭下路为城市次干道,改造范围全长约 1597m。工程总造价约 4577 万元。主要建设内容包括:旧路面修复,沥清罩面,人行道增设及改造,新建及改造非机动车道,施划交通标线等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4、工程概算投资额: 暂定 5539 万元,其中建筑安装工程费:暂定 4577 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：玖拾叁万捌仟捌佰伍
拾捌元整小写：（¥93.8858万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.4151 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 4.4707 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的
开工日期为准）至 年 月 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 7 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the issuer's agent.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's agent.

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 李琪

合同复核人: 王招锦 李朋鲜



②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2023年2月17日

发出日期： 2023年2月17日





市政基础设施工程

工程名称	福永街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1578.875m	工程造价（万元）	3683.182526万元
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政施管-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政施管-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政施管-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政施管-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	项目负责人: (公章)  2023年2月7日	(公章)  2023年2月7日	项目负责人: (公章)  2023年2月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  2023年2月7日	(公章)  2023年2月7日	(公章)  2023年2月7日
		 	



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





投标人履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	瑞新路项目	2024. 11. 22	良好
2	板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）	2025 年第一季度	优



瑞新路项目履约评价报告扫描件

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		瑞新路项目监理服务合同				评价时间	2024.11.22	
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	竣工履约	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24				24	92.5%	22.2
1	项目总监要求	12	3	<p>派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定；且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3
			6	<p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。</p>	工程部	6	80%	4.8
			3	<p>总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	<p>项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p>	工程部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20			20	94%	18.8
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 现场安全管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业,</p>	工程部	2	80%	1.6



			现场安全管理比较规范，履约率取 80%； (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。				
		4	是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1)每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2)每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发现整改通知，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下： (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%； (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%； (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%； (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下： (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%； (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下： (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%； (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者	工程 部	2	100%	2



			受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 0%。				
三	质量控制	20			20	92%	18.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取 100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取 80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取 30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取 0%。	工程部	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1)能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2)基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；	工程部	1	80%	0.8



			<p>(3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取 0%。</p>					
		1	<p>现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1	
3	第三方检查	4	2	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	4	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。</p>	工程督导部	4	80%	3.2
			4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	工程督导部	4	100%	4
四	进度	8			8	75%	6	



	控制							
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2	
2	进度跟踪与调整	2	<p>能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2	
		4	1	<p>在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下：</p> <p>(1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1	
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	2	0%	0	
五	投资控制	8			8	95%	7.6	
1	变更签证管理	4	2	<p>是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p>是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%；</p> <p>(2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单</p>	工程部	2	100%	2	



				错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。				
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2		是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
六	配合与协调	20				20	70%	14
1	履约配合	10	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
			4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	工程部	4	100%	4
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；	工程部	5	80%	4



		(4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取 0%。				
	5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取 0%。</p>	工程部	5	0	0
合计				100	87%	87
履约得分	87					
履约评价等级	良好					
履约评价小组 (签字):			建设单位 (盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分 × 履约率					
	4、履约得分 = 实得分合计 / 应得分合计 × 100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。					



板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）履约评价报告扫描件

履约评价表

建设单位	中山市板芙镇水务事务中心	评价期限	2025 年第一季度	
项目名称	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)			
承包内容	施工及保修阶段的监理			
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同工期	本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。			
分项内容	评价			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
总体评价:	<p>张意</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p> <p style="text-align: center;">  年...月...日 </p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差



四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

4. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目 (EPC) 监理服务	2023 年 03 月 22 日	深圳市	无
2	深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务	2023 年 7 月 12 日	深圳市	无

1. 提供企业（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。



业绩 1：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目（EPC）监理服务

①合同关键页

2023005

合同编号：SSCGHT-20230322-30

深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目
监理合同

工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目监
理服务

工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法
局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局
SHENZHEN SHALAN SPECIAL COOPERATION ZONE CITY MANAGEMENT AND COMPREHENSIVE ENFORCEMENT BUREAU



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

3.工程规模：为全面提升深汕特别合作区鲒门镇百安村村道的夜间照明环境，尽快消除居民夜间出行安全隐患，深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局拟开展百安村村道路灯安装项目，在智慧海洋馆至百安村村口新建 108 套电力路灯等事项。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：133.01 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非



招标工程);

- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈华华

身份证号码: 360428198809280817

注册号: 44025299

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万贰仟壹佰捌拾捌元整

包括:

1.监理酬金: 30725 元

2.相关服务酬金: _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 29262 元。

(4) 保修阶段服务酬金: 1463 元。

六、期限



1. 监理期限：至工程结束

自____年____月____日至____年____月____日

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天，项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天，其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月22日

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。



委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局 盖章



受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：戴昊（签章）



法定代表人或其授权代理人：张少忠（签章）



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局
SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE URBAN MANAGEMENT AND COMPREHENSIVE ADMINISTRATION BUREAU



②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 百安村村道路灯安装工程 (EPC) (二次)

建设单位 (公章): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023 年 4 月 17 日

发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	百安村村道路灯安装工程（EPC）（二次）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇百安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	在智慧海洋馆至百安村村口新建74套高度为8米、臂距为1.0米、路灯间距为28米的单臂电力路灯，光源为60w的LED灯具，单侧布置。	工程造价（万元）	135.46
结构类型	路灯安装	开工日期	2023年03月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市楷信达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市楷信达建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市楷信达建设工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月17日	/	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



业绩 2：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务

①合同关键页

合同编号：SSCGHT-20230707-92

深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容
市貌综合提升项目（一期）
监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容市貌综合
提升项目（一期）监理服务

工程地点：324国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）监理服务

2.工程地点：324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

3.工程规模：本项目位于 324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧，为进一步提升深圳市深汕特别合作区城市环境品质，提高合作区人民出行品质，我局拟开展 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）。现需对本项目开展监理服务采购工作，本项目总投资匡算约 1890 万元，其中建安费约 1562.97 万元，工程建设其他费约 186.99 万元，预备费约 140.04 万元，上述费用均为暂定价，所有费用最终以政府投资项目规定程序的审定结果为准，且不得超过概算批复金额。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：1562.97 万元

5.服务内容及要求：

服务内容：“深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）”的施工全过程、保修阶段监理。



服务要求：包括不限于(1)协助做好前期施工准备工作经建设单位同意;达开工令;(2) 组织监理人员熟悉设计文件，参与设计技术交底，做好记录，提交会审纪要;(3) 参与招标人与承包人施工承包合同编制与审核，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工方严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工方现场施工管理;(4) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划、质量保证体系和安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。(5) 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理及保修等阶段的相关服务。

服务成果:包括但不限于:(1) 对施工过程进行全过程监督、审核变更单;(2) 组织工程竣工初步验收，审核和签署工程竣工申请报告;(3)参加业主组织的竣工验收，签署竣工验收文件和竣工移交证书;(4) 检定和核对所有承包商移交的竣工图和资料;(5) 协助业主与承包商完成工程总结算及有关工作;(6) 协助业主完成完整的竣工验收修补清单。

拟派人员要求：项目总监理工程师、专业监理工程师（市政工程专业）、监理员、安全监理员。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 4.专用条件;



2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天,项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天,其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月12日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。



委托 深圳市深汕特别合作区城市
管理人和综合执法局 (盖章)



住
邮

法定代表人或其授权代 (签章)

开户银
账
电
传
电 子 邮



受托 深圳市精筑工程咨询有限公
司 (盖章)



住
邮

法定代表人或其授权 (签章)

开户银
账
电
传
电 子 邮



深圳市深汕特别合作区
城市管理人和综合执法局



②竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区海垦镇城市品质综合提升项目
(一期) EPC总承包(勘察、设计、采购、施工)

建设单位(公章)： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年12月2日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）EPC总承包（勘察、设计、采购、施工）	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	在白云仔高速路口至赤河广场约12公里范围内的324国道沿线开展节点提升、横土覆绿、横土硬化、立面刷新、绿化提升、地面排水以及共建花园建设、宣传、活动组织等	工程造价（万元）	16377700.00元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳望鹏建设发展有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳望鹏建设发展有限公司
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳望鹏建设发展有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年12月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 黄东野 注册号: 3302056 019 有效期至: 至2026年02月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 黄东野 注册号: 3302056 019 有效期至: 至2026年02月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 黄东野 注册号: 3302056 019 有效期至: 至2026年02月



五、项目管理班子人员配备

5. 项目管理班子人员配备

说明：团队人员需提供6个月及以上的社保证明。

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监理工 程师	周海川	中级 工程师	市政 公用	注册监 理工程 师	市政公 用工程/ 房屋建 筑工程	44050774	26	按需进 退 场
2	桥梁 监理工程师	于天维	中级 工程师	桥梁	注册监 理工程 师	市政公 用工程/ 房屋建 筑工程	44038843	11	按需进 退 场
3	土建 监理工程师	沈华华	中级 工程师	土建	注册监 理工程 师	市政公 用工程/ 房屋建 筑工程	44025299	13	按需进 退 场
4	机电 监理工程师	汪双超	中级 工程师	机电	注册监 理工程 师	机电安 装工程/ 电力工 程	44019239	12	按需进 退 场
5	安全 监理工程师	王瑞	中级 工程师	安全	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	4410009811 4	25	按需进 退 场
6	安全员 1	陈家武	助理 工程师	安全	注册监 理工程 师	市政公 用工程/ 房屋建 筑工程	44043713	6	按需进 退 场
7	安全员 2	钟海亮	助理 工程师	安全	广东省 监理员	市政公 用工程/ 房屋建 筑工程	C25091016	4	按需进 退 场
8	资料员	唐海生	助理 工程师	资料 管理	深圳市 监理员	工程 管理	C20220946	6	按需进 退 场

2025年12月30日



(1) 项目总监理工程师：周海川

注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周海川

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44050774

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年10月14日

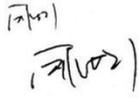
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810000457



个人签名 : 

签名日期 : 2025-10-23

发证日期 : 2025年10月15日



执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 周海川
证件号码: 440509197601031215
性别: 男
出生年月: 1976年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年05月18日
管理号: 02120250544000002492



制发日期: 2025年08月18日

本人调用有效期至2026年03月11日



学历证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00347713

学生 周海川 性别 男，
一九七六年 一月 三日生，于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **谭德龙**

校 名: **西安建筑科技大学**

一九九九年七月一日

学校编号: **99150109**





职业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04		240.0	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c699880f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(2) 桥梁监理工程师：于天维

注册证书

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 于天维

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月30日

注册编号 : 44038843

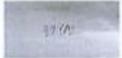
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.14

发证日期 : 2023年09月25日





执业资格证书

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月09日



姓名：于天维
证件号码：232302199204301310
性别：男
出生年月：1992年04月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003173



本人调用
有效期至2026年04月04日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 于天维 性别男，一九九二年 四 月 三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201406001493 二〇一四年 六 月 三十 日



工商职业

广东工商职业学院

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职业证书

广东省职称证书

姓名：于天维

身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





(3) 土建监理工程师：沈华华

注册证书

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈华华

性 别 : 男

出生日期 : 1988年09月28日

注册编号 : 44025299

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.15

发证日期 : 2024年08月15日

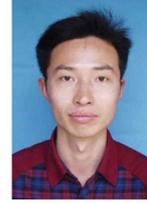




执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年04月04日

姓名：沈华华
证件号码：360428198809280817
性别：男
出生年月：1988年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：2020090484400001076



制发日期：2024年07月17日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生沈华华 性别男，一九八八年九月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北建筑工程学院 校(院)长：刘江

证书编号：100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职业证书

  证书编号: B08193010100002043	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈华华

社保电脑号：801228808

身份证号码：360428198809280817

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60002136	0.0										2650	*10.6			
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			6559.04	3279.52			909.0	303.03			303.03		106.0	190.8			47.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69a190cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(4) 机电监理工程师：汪双超

注册证书

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪双超

性 别 : 男

出生日期 : 1975年06月27日

注册编号 : 44019239

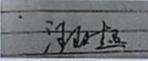
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月09日

注册专业 : 机电安装工程
电力工程





个人签名 : 
 签名日期 : 2025.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2025年01月03日



执业资格证书



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：汪双超

证件号码：430181197506271859

性别：男

出生年月：1975年06月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021430000206



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汪双超 性别 男 ，一九七五年六月二十七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学



校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306013626

二〇一三年七月十日



职业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 13053310



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：2013001430012013430102000862
File No. :

姓名：汪双超
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1975年6月
Date of Birth _____

专业名称：经济（建筑）
Speciality _____

资格级别：中级
Qualification Level _____

批准日期：2013年11月2日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期：2013 年 12 月 24 日
Issued on _____

0103082



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪双超

社保电脑号：627593148

身份证号码：430181197506271859

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3	
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37		116.6	233.2			58.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69a432ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(5) 安全监理工程师：王瑞

注册证书





注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市天创建设监理咨询有限公司
有效期至: 2013年11月14日



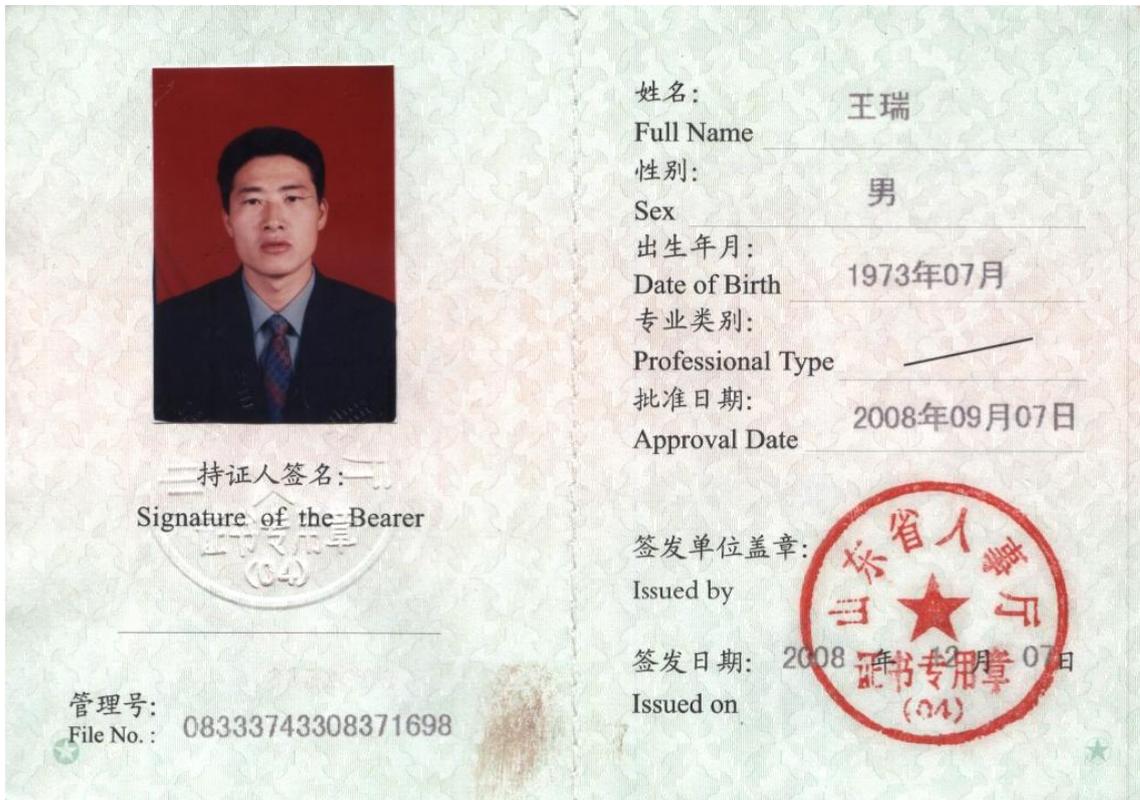
注册记录

C0057 王瑞 370403197307314116
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至: 2025年9月30日 至 2030年9月30日





执业资格证书





学历证书





职业证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审组织(章)

评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。

发证时间:98年 2月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	12	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		160.8	327.6		80.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c69a75345 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(6) 安全员 1: 陈家武

注册证书

使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈家武

性别: 男

出生日期: 1996年12月18日

注册编号: 44043713

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名:  陈家武

签名日期: 2025.8.26

发证日期: 2024年04月24日



执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月17日



姓名：陈家武

证件号码：430724199612185836

性别：男

出生年月：1996年12月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504843000001347



本人调用
有效期至2026年02月16日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

陈家武，男，一九九六年十二月十八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院

证书编号：126491201905000047



院长 **禹旭才**

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职业证书

广东省职称证书

姓 名：陈家武

身份证号：430724199612185836



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002761

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家武

社保电脑号：814878814

身份证号码：430724199612185836

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7996.48	3998.24			1111.0	370.37			370.37		110.4	220.8			55.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69ad0944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





(7) 安全员 2: 钟海亮

岗位证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年09月02日



姓 名: 钟海亮
性 别: 男
身份证号: 44162119980720533X
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至: 2028年08月19日

证书编号: C25091016


D4K2D3L3

学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 钟海亮 性别男, 一九九八年 七 月 二十 日生, 于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  东莞理工学院



校(院)长: 

证书编号: 118191202205001352 二〇二二年 六 月 二十八日



职业证书

广东省职称证书

姓名：钟海亮

身份证号：44162119980720533X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟海亮

社保电脑号：649760867

身份证号码：44162119980720533X

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2460	9.84	2460	19.68	4.92
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2540	10.16	2540	20.32	5.08
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2540	10.16	2540	20.32	5.08
合计			7277.76	3638.88			1010.0	336.7			336.7		100.48	200.96		50.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69b72b38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





职业证书

广东省职称证书

姓名：唐海生

身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		127.2	257.4		63.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69bb2f3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





七、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人周海川（姓名），身份证号码：440509197601031215；为深圳市精筑工程咨询有限公司拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（工程名称）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

承诺人（签字）：周海川

日期：2025年12月30日





八、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务（项目名称）的 周海川（总监理工程师姓名），身份证号码 440509197601031215 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（单位盖章） 拟派项目负责人： （签名）

法定代表人：  （签章）

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司（公司名称）

日期：2025 年 12 月 30 日



九、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房 邮政编码：518200

公司总部电话：0755-82968472 传真： /

日期：2025年12月30日



十、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003 的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市精筑工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：  （签字）

联系电话： 0755-82968472 传真： /

承诺日期：2025年12月30日