

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2026年01月09日

资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、投标人业绩文件自评汇总表；
- 3、投标人业绩（含履约评价情况）；
- 4、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表；
- 5、项目管理班子人员配备及市政类全过程监理基本人员需求表；
- 6、廉洁投标承诺书；
- 7、项目总监理工程师到岗承诺函；
- 8、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书；
- 9、诚信投标承诺书；
- 10、不转包违法分包承诺书。

1. 企业基本情况

企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

(1) 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

深圳市聚匠工程项目管理有限公司 2026年01月06日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈阵
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	夏强
变更前成员	刘晓英(监事), 陈阵(总经理), 陈阵(执行董事)
变更后成员	夏强(监事), 夏强(董事)
变更前指定联系人	陈阵
变更后指定联系人	刘俊希
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-10-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-29

2026/1/7 16:53

登记通知书

登记通知书
业务流程号: 22612460543

深圳市聚匠工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。



(2) 资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244803466

企业名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HDC8A88

法定代表人: 夏强

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

有效期: 至2027年04月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

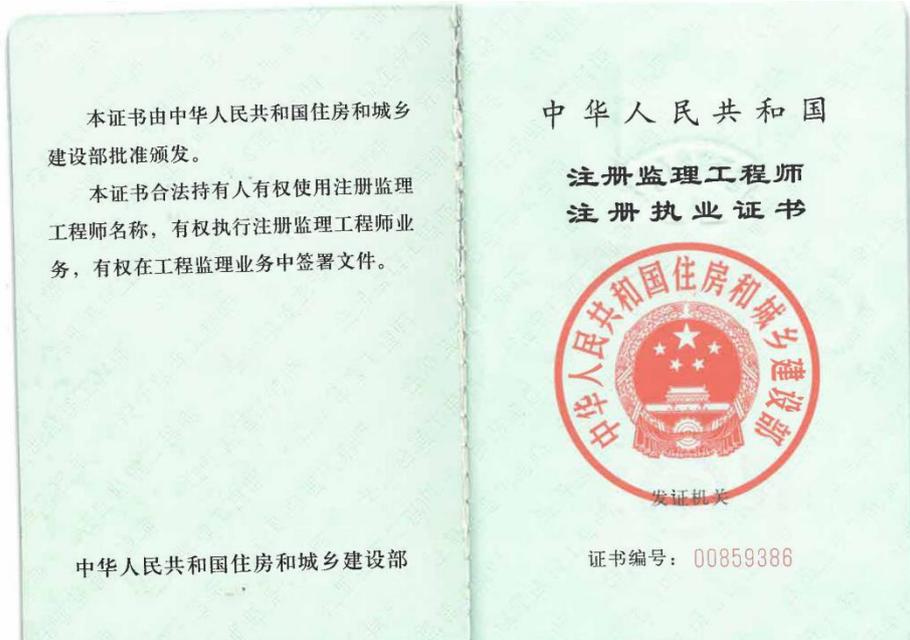


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

(3) 总监理工程师资格证明文件 (缴纳的社保证明)
国家监理工程师注册证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晨旭
性别 男
身份证号 430422199412193939
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2. 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准;若原件扫描版为中文简体,则无需提供翻译版)	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩,建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前3项:</p> <p>项目1:项目名称:创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程监理服务、合同类型:市政工程、合同金额:49.04万元、道路规模:0.203公里、合同签订时间:2023.4.28、竣工验收时间:2025.1.10;</p> <p>项目2:项目名称:深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务、合同类型:市政工程、合同金额:145.43万元、道路规模:0.815公里、合同签订时间:2024.4.24、竣工验收时间:2025.4.28</p> <p>项目3:项目名称:小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务、合同类型:市政工程、合同金额:219.73万元、道路规模:1.89公里、合同签订时间:2023.3.4、竣工验收时间:/</p>	<p>业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	对原件扫描的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩</p> <p>项目1: (原件扫描件): 合同页码12、合同类型页码13、合同金额页码14、建设内容页码13、合同签订时间页码15、竣工验收报告页码16-19</p> <p>项目2: (原件扫描件): 合同页码21、合同类型页码22、合同金额页码23、建设内容页码22、合同签订时间页码23、竣工验收报告页码25-26</p> <p>项目3: (原件扫描件): 合同页码28、合同类型页码29、合同金额页码30、建设内容页码29、合同签订时间页码31、竣工验收报告页码/</p>	
2		履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》,提供近1	1、对履约评价记前2项: 项目1: 项目名称:深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务、履约评价时	履约评价报告扫描件	/	<p>项目1: 履约评价证明材料页码34;</p> <p>项目2: 履约评价证明材料页码35。</p>	

		况	年的履约评价表。	间:2024年第三季度、履约评价等级:优秀; 项目 2: 项目名称:深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询、履约评价时间:2025年第一季度、履约评价等级:良好。				
3		企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>1. 提供企业(2020年10月30日至招标公告发布之日)参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>2. 业绩证明材料:合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p> <p>3. 业绩提供不超过2项,如提交业绩超过2项,只计取前2项。</p> <p>4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明(含金额)。</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩,记前2项:</p> <p>项目 1:项目名称:小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务(帮扶)、合同类型:房建、合同签订时间:2024.9.30、竣工验收时间:2024.12.31</p> <p>项目 2:项目名称:小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目(帮扶)、合同类型:市政、合同签订时间:2024.12.18、竣工验收时间:2024.12。</p>	<p>业绩证明材料:合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目 1:(原件扫描件):合同页码37、合同类型页码38、合同金额页码39、建设内容页码38、合同签订时间页码40、竣工验收报告页码41-42</p> <p>项目 2:(原件扫描件):合同页码43、合同类型页码44、合同金额页码45、建设内容页码44、合同签订时间页码46、竣工验收报告页码47-48</p>	

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；

（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。

（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

（1）类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

（2）投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

（3）人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。

（4）合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。

（5）招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；

（6）业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

（7）上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

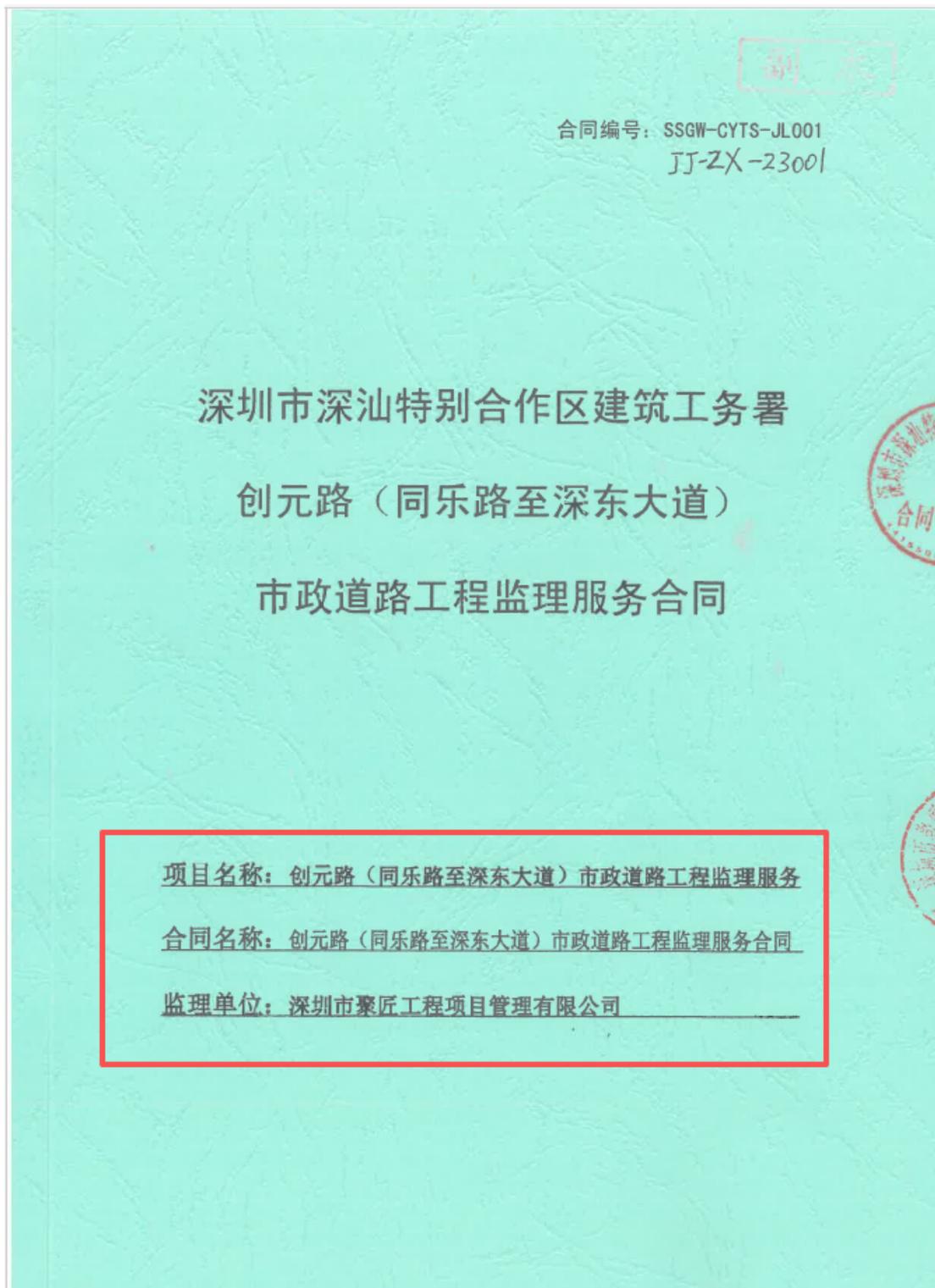
3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理服务	市政工程	49.04万元	道路总长约0.203公里	2023.4.28	2025.1.10
2	深汕高中园片区规划五路（宣城大道-科教大道）市政道路工程监理服务	市政工程	145.43万元	道路总长约0.815公里	2024.4.24	2025.4.28
3	小漠安置区周边市政配套设施建设项目全过程监理服务	市政工程	219.73万元	道路总长约1.89公里	2023.3.4	/

注：提供投标人近五年（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过5项，超过5项取前5项）。

业绩 1: 创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理服务

创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理服务合同



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾玖万零肆佰元整（¥490400.00 元）。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，总计 183 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 28 日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本拾份，甲方伍份，乙方伍份，正、副本具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页为合同签署页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: 深圳市聚匠工程项目管理
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

(签章) 王学军 (签章) 鲁仕

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编: _____ 邮编: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: _____ 账号: 41036900040009721

电话: _____ 电话: 0755-22103520

传真: _____ 传真: /

电子邮箱: _____ 电子邮箱: /

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年1月10日

发出日期: 2025年1月10日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

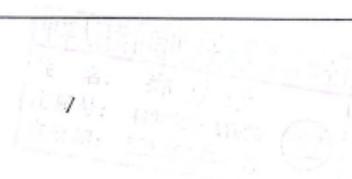
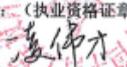


市政基础设施工程

工程名称	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长203米，规划红线宽60米，双向六车道	工程造价（万元）	1915.85
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年10月20日
施工许可证号	深圳市港嘉工程检测有限公司	竣工日期	2025年1月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023091
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	广东华西建筑工业化有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月0日	 (公章) 谢小涛 注册号 44035303 有效期 2026.07.10 总监工程师: (执业资格证书)  2025年1月0日	 (公章) 魏钧毅 粤2442020202211058(00) 市政 2025.04.26 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月0日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年1月0日	

广州市深汕特别合作区

广东西德建筑工业化有限公司

1000001079

广东西德建筑工业化有限公司

业绩 2: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440399-04-01-502028002001

标段名称: 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 145.430000万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 罗元明

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-02

查验码: 4432105346476804 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同

正本

合同编号：SSGW-GHWYK-ZL001
JJ-JL-24007



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程监理合同

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）
市政道路工程

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）
市政道路工程监理服务合同

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石镇

3.工程规模：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。项目总投资估算为 7502 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：市政工程 工程等级：

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它：本次招标范围为深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），但不含燃气监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款（含补充条款及附件）；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗元明，身份证号码：500238199809116331，注册号：44041918

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万肆仟叁佰元整（¥1,454,300.00）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计914日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共184日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年4月24日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《深汕高中片区规划五路(宣城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区 受托人: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
文贞楼2栋4楼南侧

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路
8号深耕村项目商业一层1018号

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)



鲁佳

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作
区分行

账号:

账号: 41036900040009721

电话:

电话: 0755-22103618

合同签订日期: 2024年4月24日

终止施工安全监督申请书

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站：

截止 2025 年 4 月 28 日，我单位负责建设的深汕高中园片区规划五路（宣城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包工程，由深圳市焕升建筑集团有限公司负责施工，由深圳市聚匠工程项目管理有限公司负责监理，现本工程施工许可所列内容已全部实施完毕，本工程已施工结束。向贵站申请终止施工安全监督。

特此申请。

建设单位（公章）：

项目负责人：

日

期：2025.4.29

终止施工确认书

(用于办理终止安全监督以及申请竣工验收)

工程名称	深汕高中国园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包
施工单位 终止施工 确认意见	<p>公司已按设计图纸和建筑施工合同的约定，完成本工程项目的所有施工任务，符合竣工验收要求，具备终止施工安全监督条件。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (签章)  </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2025年4月29日 </div> </div>
监理单位 终止施工 确认意见	<p>经查验，工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工现场具备终止施工安全监督条件，同意申请，请核准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  (签章)  </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2025年4月29日 </div> </div>
勘察单位 终止施工 确认意见	<p>经查验，同意施工单位的意见，请核准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  项目负责人:  (签章编号: 440404-A7011) 有效期: 至2026年12月 </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2025年4月29日 </div> </div>
设计单位 终止施工 确认意见	<p>经查验，施工单位已按设计文件要求完成各项工作，符合竣工验收要求。同意申请，请核准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 项目负责人:  (签章) </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2025年4月29日 </div> </div>
建设单位 终止施工 确认意见	<p>经查验，施工单位已完成合同约定内容的工作，符合竣工验收要求，现场具备终止施工安全监督条件。同意施工、勘察、设计、监理单位意见。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 项目负责人:  </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 2025年4月29日 </div> </div>

注：此表一式陆份，监督机构、建设、监理、设计、勘察、施工单位各执一份

业绩 3：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-300130004001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：219.73万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：叶方舟

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-02-16

查验码：6529580951571630 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

小漠安置区周边市政配套建设项目全过程

监理服务合同

合同编号：QCC-HT-2023-037

JJ-JL-23001

小漠安置区周边市政配套建设项目 全过程监理服务合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服
务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

3. 工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速30km/h，其中横一路红线宽约16米，道路长度约为520米；横二路红线宽约16米，道路长度约730米；纵一路红线宽约16米，道路长度约为150米；纵二路红线宽约25米，道路长度约280米；纵三路红线宽约16米，道路长度约160米。5条道路总长约1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

4. 工程类别： 市政工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算总投资额： 20,747.08万元。

7. 本次招标工程监理范围：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务包括勘察设计阶段、施工准备阶段、工程竣工结算阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三

- 2. 中标通知书;
- 3. 投标文件;
- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同通用条款;
- 6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶方舟，身份证号码：43090319950606065X，注册号：44026908

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				209.27	10.46		
签约合同金额：（大写） <u>贰佰壹拾玖万柒仟叁佰元整</u> （小写） <u>¥2,197,300.00元</u> ，其中不含税价为：（大写） <u>贰佰零柒万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分</u> （小写） <u>¥2,072,924.53元</u> ，税金为（大写） <u>壹拾贰万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分</u> （小写） <u>¥124,375.47元</u> ，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1521个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共791日历天；。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年3月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾贰份，受托人执肆份。
(本页以下无正文)

委托人:	(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	受托人:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号
法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 钟建安	法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 鲁伍生
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 履约评价情况

(1) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务 2024年第三季度履约评价优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	87.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	59.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新发路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创智路)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(2) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询 2025 年第一季度履约评价良好

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小溪规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新路段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	53.0	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.6	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海美吉美医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中小加固翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中小加固翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.7	中等	
20	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
21	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.1	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市爱华检测工程有限公司	80.0	良好	
23	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员1)	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员2)	设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	82.0	良好	
25	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员3)	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	82.0	良好	
26	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
27	深汕高中园项目施工图设计(BIM)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
28	四中小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	69.0	合格	
29	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	82.0	良好	方案设计阶段
30	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
31	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
32	深汕高中园(综合高中)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	83.0	良好	
34	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.0	良好	
36	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.7	良好	
37	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.7	良好	

第 9 页, 共 10 页

4. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目 监理技术服务（帮扶）	2024.9.30	深圳市深汕 特别合作区	
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美 丽河道建设项目（帮扶）	2024.12.18	深圳市深汕 特别合作区	

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。
2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。
3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。
4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

业绩 1. 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务
合同

协议编号: ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：胡景河</p> <p>通讯地址：小漠镇政府</p> <p>联系人：朱纪平</p> <p>联系电话：1581704262</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：鲁仕志</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>

帮扶验收表

附件 2

百县千镇万万村高质量发展工程 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收 表

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目一	
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>工程监理服务范围:小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目农房坡屋顶改造项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费4万元。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：___万元。 让利（减免费用）金额___元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>4万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>4万</u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：<u>有效推进绿色农房实施，节约市电使用，节能减排效果突出</u>。</p> <p>带动就业情况：_____。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：_____。</p> <p>环保和可持续发展：<u>有效推进绿色农房战略，节能减排效果突出</u>。</p> <p>其他：<u>有效预防和减少项目安全事故发生，保障人员生命财产安全和工程顺利进行，确保项目质量、安全、进度、投资四大控制目标得以实现，确保信息畅通，提高管理效率，及时沟通各方意见，营造良好的协作环境。</u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： <u>康弘</u>	乙方代表签字： <u>董洁</u>
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

业绩 2. 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）
合同

协议编号：ZJTSWBQWBF
JJ-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m²光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为2150万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为57.7万元人民币。

四、协议工期

1. 计划开工日期：2024年9月10日
2. 计划竣工日期：2024年12月31日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式6份，双方各执3份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有



限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 胡长司</p> <p>通讯地址： 联系人：康凯平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 鲁仕</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

帮扶验收表

附件 2

百县千镇万万村高质量发展工程 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设 项目帮扶验收表

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目一	
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠街道办事处	
实施时间：实际开始（开工）为____年__月__日 完成（竣工）日期为2024年12月__日，合__天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月__日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>工程监理服务范围:小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目农房坡屋顶改造项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。提供项目监理技术服务费57.7万元。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：__万元。 让利（减免费用）金额__元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____， 金额（结算价格或折算价格）：__元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p>

5. 项目管理班子人员配备

说明： 团队人员需提供 6 个月及以上的社保证明

拟投入本工程的项目组织机构人员：

市政类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程 监理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
	桥梁监理工程师	1	负责桥梁专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	机电监理工程师	1	负责机电专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
	安全员	2	参与安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		8		

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	王晨旭	工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44044101	10	施工准备阶段—保修阶段
2	桥梁监理工程师	蔡金平	工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44031314	10	施工准备阶段—保修阶段
3	土建监理工程师	黄进春	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44027870	8	施工准备阶段—保修阶段
4	机电监理工程师	代维	工程师	机电/给排水	注册监理工程师	房建/市政	44027869	13	施工阶段—保修阶段
5	安全监理工程师	石琦	助理工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240381561	8	施工准备阶段—收尾阶段
6	安全员	李焦	助理工程师	安全	注册监理工程师	房建/市政	44043017	5	施工准备阶段—保修阶段
7	安全员	赖开荣	工程师	安全	注册监理工程师	房建/市政	44043832	10	施工阶段—收尾阶段
8	资料员	骆嘉琪	助理工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	31016917	10	施工准备阶段—保修阶段

1. 项目总监 王晨旭

毕业证



15217368

No.01- 1504215370

国家监理工程师注册证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晨旭
性 别 男
身份证号 430422199412193939
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨旭

社保电话号：812314597

身份证号码：430422199412193939

页码：1

参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

单位编号：31083972

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	31083972														
2025	02	31083972														
2025	03	31083972														
2025	04	31083972														
2025	05	31083972														
2025	06	31083972														
2025	07	31083972														
2025	08	31083972														
2025	09	31083972														
2025	10	31083972														
2025	11	31083972														
2025	12	31083972														
合计																

备注：

1. 本证明可

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31083972

单位名称
深圳市聚匠工程项目管理有限公司



2. 桥梁监理工程师 蔡金平

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡金平

性别: 男

出生日期: 1992年03月24日

注册编号: 44031314

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蔡金平

个人签名: 蔡金平

签名日期: 2025年12月1日



发证日期: 2025年11月27日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蔡金平
性别 男
身份证号 430822199203247197
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001378



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

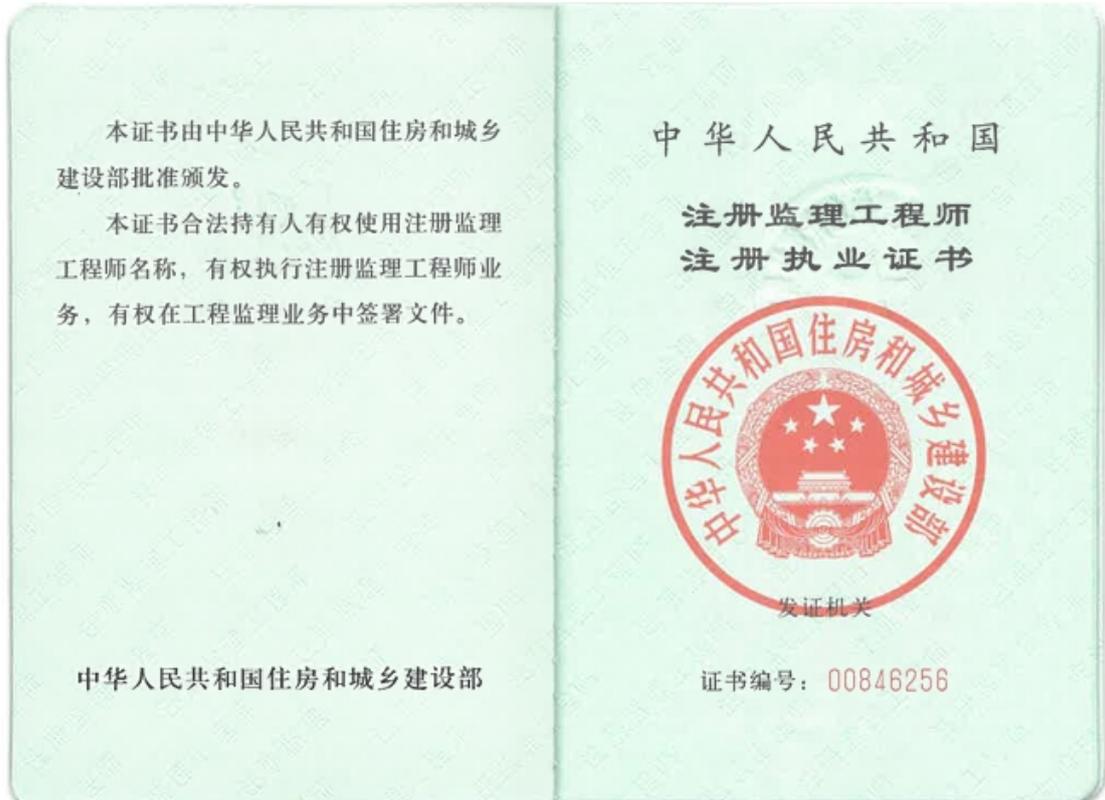
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3. 土建监理工程师 黄进春

毕业证



国家监理工程师注册证



职称证

  证书编号: B08203010100002648	姓名: <u>黄进春</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>510124198702120836</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

4. 机电监理工程师 代维

毕业证



国家监理工程师注册证

352



注册专业
房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2.

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有
限公司

注册号 44027363

姓名 代维

性别 男

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名

出生日期 1986 年 12 月 21 日

发证日期 2022 年 01 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更章
深圳市振强建设工程管理有限公司
执业资格注册专用章
No. 008708002022 (法定代表人签章)
年 月 日

粘贴处



职称证



5. 安全监理工程师 石琦

毕业证



国家注册安全工程师证

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>100-0278</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004644000002369</p>	 <p>姓 名 _____ 石琦 _____</p> <p>性 别 _____ 男 _____</p> <p>证件号码 421302199406085577</p> <p>级 别 _____ 中 管 级 _____</p> <p>执业证号 1924000000000061</p> <p>发证日期 _____</p> 



职称证



6. 安全员 李焦

毕业证



国家注册监理工程师证



87



注册号 44043017

姓名 李焦

性别 男

出生日期 1992 年 08 月 15 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 02 月 26 日

持证人签名 _____



职称证

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李焦

性 别：男

出生年月：1992年08月15日

身份证号：362204199208158132

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：电气及其自动化

取得资格时间：2021年08月16日

批复文号：洪职改办发（2021）7号

管 理 号：36202124075537



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年08月31日



7. 安全员 赖开荣

毕业证



监理工程师注册证



职称证

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	工程测量
评审时间	2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	赖开荣
性别	男
出生年月	1991.03
工作单位	中文第二航务工程局有限公司

编号 21822016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖开荣 社保电话号：636254345 身份证号码：350822199103206531 页码：1
参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司 单位编号：31083972 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
2025	08	31083972															
2025	09	31083972															
2025	10	31083972															
2025	11	31083972															
2025	12	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31083972 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



8. 资料员 骆嘉琪

毕业证



国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年08月24日
- 2026年02月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆嘉琪
性 别 : 男
出生日期 : 1992年06月09日
注册编号 : 31016917
注册执业单位 : 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
注册有效期 : 2028年08月17日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



 个人签名 : 
签名日期 : 2025.8.24


发证日期 : 2025年08月18日

职称证

广东省职称证书

姓 名：骆嘉琪

身份证号：441302199206095416



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002843

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

7. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人王晨旭，身份证号码：430422199412193939；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标 监理服务项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：王晨旭

日期：2026年1月8日



8.监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（项目名称）的王晨旭（总监理工程师姓名），身份证号码 430422199412193939 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）

法定代表人：（盖章）

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2026年1月8日

9.诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮政编码：518200

公司总部电话：0755-22103618

传真：0755-22103618

日期：2026年1月8日

10.不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字）

联系电话：0755-22103618 传真：0755-22103618

承诺日期：2026年1月8日