

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年01月12日

# 1. 企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明 文件（缴纳的社保证明）

## 01. 企业营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403001923491180

名 称 深圳科字工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座  
1601

登记机关   
2020年12月31日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 02. 资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳科宇工程顾问有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
<b>工程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>证书编号：</b> E144007313	
<b>有效期：</b> 至2029年08月28日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关</b>  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市政建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市政建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"><tr><td><b>业 务 范 围</b></td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td> 2024年08月28日 No.EF0192115</td></tr></table>	<b>业 务 范 围</b>	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市政建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																			
<b>业 务 范 围</b>																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年08月28日 No.EF0192115																																																				

### 03. 总监理工程师资格证明文件

总监理工程师-李元庆

国家注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册电子证



使用有效期: 2025年11月29日  
- 2028年05月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李元庆

性别: 男

出生日期: 1969年03月11日

注册编号: 31010999

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 李元庆

签名日期: 2025.11.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月15日

# 职称证明



# 近6月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元庆 社保电脑号: 807950008 身份证号码: 232302196903110712 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		218.64		53.88	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f434ec0edca4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科字工程顾问有限公司



## 2. 投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业（2020年11月1日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p><b>业绩证明材料：</b>合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前3项：</p> <p>项目1：项目名称：横二路建设项目、合同类型：建设工程监理合同、合同金额：176.6万元、道路规模：道路总长2634米、合同签订时间：2020年4月13日、竣工验收时间：2022年12月9日</p> <p>项目2：项目名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程监理、合同类型：建设工程监理合同、合同金额：198.02万元、道路规模：道路总长12.94千米、合同签订时间：2017年12月28日、竣</p>	<b>业绩证明材料：</b> 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	<p>1. 业绩项目1：（原件扫描件）：合同页码：12、合同类型页码：12、合同金额页码：13、建设内容页码：13、合同签订时间页码：14、竣工验收报告页码：15</p> <p>项目2：（原件扫描件）：合同页码：23、合同类型页码：23、合同金额页码：25、建设内容页码：24、合同签订时间页码：27、竣工验收报告页码：28</p> <p>项目3：（原件扫描件）：合同页码：35、合同类型</p>	

			<p>工验收时间:2022年9月30日</p> <p>项目3:项目名称:喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目(EPC)监理、合同类型:建设工程监理合同、合同金额:229.60万元、道路规模:道路总长4368.59米、合同签订时间:2020年12月15日、竣工验收时间:2023年8月19日</p> <p>项目4:项目名称:丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理、合同类型:深圳市工程监理与相关服务合同、合同金额:100.79万元、道路规模:道路总长4100m、合同签订时间:2020年4月3日、竣工验收时间:2021年3月15日</p> <p>项目5:项目名称:深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目、合同类型:深圳市交通运输局深汕管理局工程监理合同、合同金额:81.0457万元、道路规模:部</p>		<p>页码:35、合同金额页码:36、建设内容页码:36、合同签订时间页码:37、竣工验收报告页码:38</p> <p>项目4:(原件扫描件):合同页码:40、合同类型页码:40、合同金额页码:42、建设内容页码:41、合同签订时间页码:42、竣工验收报告页码:43</p> <p>项目5:(原件扫描件):合同页码:51、合同类型页码:51、合同金额页码:53、建设内容页码:52、合同签订时间页码:53、竣工验收报告页码:55</p>
--	--	--	--	--	--

				分市政道路修缮工程(15条)、合同签订时间:2024年7月24日、竣工验收时间:2025年5月9日			
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近3年的履约评价表。	1、对履约评价记前2项： 项目1：项目名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程监理合同、履约评价时间:2024年第三季度、履约评价等级：良好； 项目2：项目名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程监理合同、履约评价时间:2024年第四季度、履约评价等级：良好	履约评价报告扫描件	/	/	
3	企业百县千镇万村高质量发展帮扶业绩	提供企业(2020年11月1日至招标公告发布之日)参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。 2. 业绩提供不超过2	1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩,记前2项： 项目1：项目名称：2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目、合同类型：委托合同、合同签订时间:2022年03月15日、竣	<b>业绩证明材料:</b> 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩项目1:(原件扫描件):合同页码59、合同类型页码59、合同金额页码61、建设内容页码60、合同签订时间页码62、竣工验收报告页码64	

	项,如提交业绩超过 2 项,只计取前 2 项。 3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明(含金额)。	工验收时间:2022 年 05 月 10 日	上述要求的,可再提供项目建 设单位的 证明。			
--	---	------------------------	------------------------	--	--	--

**核查要求:** (1) 企业业绩证明资料须为原件扫描件;

- 人员业绩证明资料须为原件扫描件,若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的,可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方(或合同甲方)公章。
- 辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证,可提供复印件加盖投标人公章;其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

**重要提示:** 1. 投标人需准确填写自评表未填报,未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩,不予计量; 2. 指标数据务必准确,如填报有误,可能影响投标人综合评价分数; 3. 证明资料页码数据务必准确,如填报有误,可能导致因资信条目指标数据无法核实,业绩不予计分情况。 4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限,仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审(前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补),可能影响投标人综合对比; 5. 若证明材料为外文版,须提交相应中文版(简体)并加盖公章。

## 重要注意事项:

(1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目,不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

(2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型,招标人将依据自己的判断进行界定,不再向投标人进行解释说明;清标评审过程中,如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性,招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定,投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

(3) 人员业绩材料中需体现对应拟派人员姓名及任职,如上表有特殊要求也需满足,否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。

(4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页;竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章(需为企业公章)的验收竣工证明文件。

(5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示,投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责;

(6)业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

(7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

# 1. 履约评价情况

## 2024 年第三季度

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）**

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	82.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	70.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市莱匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新姜路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠物流园片区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创强路)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块同联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中国片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市莱匠工程项目管理有限公司	82.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

第 2 页, 共 11 页

# 2024 年第四季度

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）**

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中电建水利环境工程咨询有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	72.0	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	陕西建设股份有限公司	80.1	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	75.1	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	70.8	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	65.8	合格	
6	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.1	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区绿庭园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
10	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路四段、宝安路东段、宝文路)	施工	中冶华南(深圳)建筑科技有限公司	74.0	中等	
11	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	68.6	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科技有限公司	73.6	中等	
13	小漠物流园片区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	68.0	合格	
14	同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市保安企业有限公司	66.0	合格	
15	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市保安企业有限公司	68.5	合格	
16	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块同联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	86.0	良好	
17	深汕高中国片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市昱升建设集团有限公司	86.0	良好	
18	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	80.0	良好	
19	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建设集团(深圳)有限公司	76.0	中等	
20	新姜路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程施工合同	施工	广东华建建筑工业化有限公司	74.0	中等	
21	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.1	良好	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.5	中等	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	72.9	中等	
24	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.4	中等	
25	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	82.9	良好	

第 1 页, 共 7 页

### 3. 投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	横二路建设项目	建设工程 监理合同	176.60 万元	道路总长 2634m	2020年4月 13日	2022年12月 9日
2	乐昌产业转移 工业园路网建 设工程监理	建设工程 监理合同	198.02 万元	道路总长 12.94km	2017年12月 28日	2022年9月 30日
3	喀什经济开发 区深圳产业园 五期道路工程 项目、喀什经 济开发区深圳 产业园五期基 础设施配套工 程项目（EPC） 监理	建设工程 监理合同	229.60 万元	道路总长 4368.59m	2020年12月 15日	2023年8月 19日
4	丽康路西段 （松白路-鹏 城实验室段） 市政工程监理	深圳市工 程监理与 相关服务 合同	100.79 万元	道路总长 4100m	2020年4月3 日	2021年3月 15日
5	深汕特别合作 区部分市政道 路修缮工程监 理项目	深圳市交 通运输深 汕管理局 工程监理 合同	81.0457 万元	部分市政道 路修缮工程 （15条）	2024年7月 24日	2025年5月9 日

注：提供投标人近五年（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过5项，超过5项取前5项）。

# 投标人业绩情况

## (1) 横二路建设项目 中标通知书

### 中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)
招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月26日		招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月25日	
市公共资源交易中心(盖章): 2020年3月27日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

监理合同

编号: \_\_\_\_\_

阳江市建设工程监理合同

工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

## 第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为1766000.00元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046

号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道  
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称：	横二路建设项目
建设单位（公章）：	阳江市代建项目管理局
竣工验收日期：	2022年12月9日
发出日期：	2022年12月9日

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	横二路建设项目（K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段）		
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路，途经江朗大道、规划路、鄯阳路、新江南路、沙格路、城南东路，终点至城南大道（雅白线）	建筑面积	7094.1895 万元
结构类型	沥青混凝土面层（市政道路）	建设规模	道路全长约2633.954米，宽25米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020) 053
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司	19095	

## 二、工程竣工分段验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静嫻	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静嫻
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">姓名：吴俊杰 注册号：4400510-A7601 有效期：至2025年6月</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2022年12月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)  2022年12月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)  2022年12月9日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)  2022年12月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)  2022年12月9日</p>

(2) 乐昌产业转移工业园路网建设工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

韶公资（乐昌）招中字[2017]第 067 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2017 年 12 月 8 日递交的乐昌产业转移工业园路网建设工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：1980200.00 元。

工期：监理服务期从委托人与监理人监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：刘哲。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）：

广东省城规建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2017 年 12 月 21 日



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心乐昌分中心 1 份。

监理合同

( G F - 2012 - 0202 )

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程监理；

2. 工程地点：乐昌产业转移工业园内；

3. 工程规模：乐昌产业转移工业园路网建设工程包括新建规划二纵路、规划三纵路、规划四纵路（城市主干道）、规划五纵路、规划四横路、规划五横路（城市主干道）、规划六横路、金山一路东段、金山一路西段、金岭二路、B 线与 2 号线接通路、福润南西延伸路、乐廊路（城市主干道）共 13 条道路，道路总长 12.94 公里。其中乐廊路仅对园区范围内路段进行拓宽工程，两边各加宽 7 米。道路配套工程建设内容包括：管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等，其中给水管线 12256 米，污水管线 15468 米，雨水管线 12841 米（最大管径 DN1800），排水渠 8787 米，通信管线 18234 米，改迁电力管线 17 杆 8353 米。道路照明、绿化及沿线交通设施按新建里程设置。拟建附属设施工程污水泵站 1 座、挡土墙及护坡工程 8.44 公里、视频监控设施 31 个。最终须按照控制性详细规划进行监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程建安投资约 27000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

#### 附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘哲，身份证号码：430682196208097716，注册号：44004338。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾捌万零贰佰元整（¥1980200.00元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰玖拾捌万零贰佰元整。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限：

自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期满止。

### 七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。
2. 订立地点：产业园管委会。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王山

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区红花路

邮政编码：518017

法定代表人或其授权

的代理人：王亚节（签字）

开户银行：韶关市曲江区农村信用合作联社  
马坝信用社

账 号：80020000008863856

电 话：0751-6670123

传 真：0751-6670123

电子邮箱：sgkyjl6670123@163.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包

验收日期：2022年9月30日

建设单位：(章) 乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

一、工程概况

工程名称	乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包	工程地点	乐昌产业转移工业园内
工程规模	乐昌产业转移工业园路网建设工程道路总长12.94公里。道路配套工程建设内容包括:管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等,其中给水管线12256米,污水管线15468米,雨水管线12841米(最大管径DN1800),排水渠8787米(最大截面5.8MX3.8M),通信管线18234米,改迁电力管线17杆8353米。挡土墙及护坡工程8.44公里。	工程造价(万元)	27688.02
结构类型	混凝土道路	工程用途	道路交通
备案项目编号		开工日期	2017年9月30日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B111005439
施工单位	广州市第一市政工程有限公司		D144025367
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	A111005439	





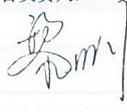
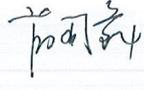
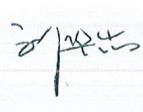
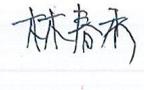
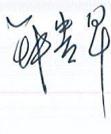


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由乐昌市建筑工程事务中心监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，工程竣工验收程序符合相关规定。该工程按建设单位要求，完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，观感质量好，单位工程质量等级为合格。  
符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年9月30日

 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>建设单位 (公章)</p>
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

(3) 喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理  
 中标通知书

中标通知书

监理中标字【KSGCJY202010SZ030047】号



工 程 概 况	工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理		
	工程地址	喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧		
	建设规模	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目。内部道路及硬化场地面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。		
中 单 标 位	单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
	资质等级	市政公用工程监理甲级	联系人	胡仕成
	单位地址	广东省深圳市盐田区沙头角深盐路 102 号	联系电话	15909048891
中标工程范围	施工图纸设计及 EPC 合同约定内容的全过程监理。			
中标工程价格	小写：2296000.00 元 大写：贰佰贰拾玖万陆仟元整			
中标工程工期	计划自：2020 年 12 月 15 日至 2021 年 09 月 30 日止 总工期：290 日历天	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	总监姓名：宋鸿斌      总监等级：市政公用工程      注册证书编号：44010993			
备注				
 招标人：（盖章）		 法定代表人：（签字或盖章）		

说明： 1、本中标通知书由建设单位（招标人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。



监理合同

2020-0828

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：喀什经济开发区投资建设服务中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC） 监理；

2. 工程地点：喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧；

3. 工程规模：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目：内部道路及硬化场地面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31766.40 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋鸿斌，身份证号码：612401196702190955，注册号：44010993。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾玖万陆仟元整（¥ 2296000.00）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾玖万陆仟元整。
2. 相关服务酬金：本项目施工采用 EPC 模式招标，监理单位已充分了解 EPC 模式下监理工作开展流程并已核算清楚监理酬金。项目前

期阶段、项目整体管理阶段、施工阶段、竣工决算阶段和保修阶段监理服务酬金等均包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：前期阶段、项目整体管理阶段、决算阶段等监理服务已包含，不另外增加费用。

## 六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 12 月 15 日始，至 2021 年 9 月 30 日止，总工期 290 天，责任缺陷期超过总工期时自动延长工期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3. 监理人向委托人承诺，监理人负责本项目的项目管理等相关工作。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月15日

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章或签字)

监理人：(盖章或签字)

住所：喀什地区喀什经济开发区深喀大道8号深圳城2号楼1715室

住所：新疆喀什莎车县城南新区新城摩托车汽配城3楼3层01号C

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：昆仑银行喀什分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8940 2100 2820 8000 0015

电话：\_\_\_\_\_

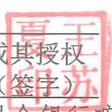
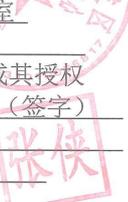
电话：0998-2308999

传真：\_\_\_\_\_

传真：0998-2308999

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：1905443579@qq.com



# 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目 (EPC)	开工日期	2021年3月17日	<p>对工程的质量评价： 混凝土路面板面平整密实，伸缩缝直顺，压力管道无渗漏水现象，电力通信管道畅通无堵塞，符合设计及规范要求，通过检验评定。 工程竣工验收文件按喀什经济开发区要求编制整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程施工过程中严格执行各类相关规范要求，工程整体符合实用、安全、美观的要求，工程质量达到合格标准。</p>
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2022年12月20日	
合同造价 (万元)		施工决算		
<p>验收范围及数量： 总共包含六条道路，其中空港一路长度1073.8m，总宽40m；空港直一路长度1090.66m，总宽25m；空港二路长度657.43m，总宽60m；空港平一路长度811.92m，总宽25m；空港平二路长度1507.78m，总宽25m；空港平三路长度843.85m，总宽25m。包含给排水工程、电力工程、再生水工程、通信工程、燃气工程及道路工程等。 给水管道的7323m，排水管道7034.1m，通信管道6700m，电力管道6277.86m，再生水管道6268.1m，燃气管道6084.61m，道路混凝土路面118115.23m<sup>2</sup>，水泥稳定砂砾127112.02m<sup>2</sup>，绿化27384.62m<sup>2</sup>，人行道38881.81m<sup>2</sup>，路缘石38141.16m，混凝土挡土墙920m。</p>				<p>竣工验收日期 2022.12.20</p> <p>参加竣工验收单位意见</p>
<p>存在问题及处理意见： 无</p>				<p>建设单位 设计单位</p> <p>监理单位 施工单位</p> <p>勘察单位</p>

77

## 竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目 (EPC)	开工日期	2020年12月15日	<p>对工程的质量评价： 消防水池结构安全稳定，墙面直顺，轴线尺寸满足要求，消防设备满足地块厂房使用要求。混凝土路面板面平整密实，伸缩缝直顺，压力管道无渗漏水现象，电力管道畅通无堵塞，符合设计及规范要求，通过检验评定。 工程竣工验收文件按喀什经济开发区相关要求编制整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。 工程施工过程中严格执行各类相关规范要求，工程整体符合实用、安全、美观的要求，工程质量达到合格标准。</p>
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2023年8月19日	
合同造价 (万元)		施工决算		
<p>验收范围及数量： 主要为A03地块、D-Q2地块、C-Q3地块、B-Q1地块、B-Q5地块、B-Q6地块的场地硬化及管网。包含给排水管道、电力管道、消防管网、燃气管、供热管网、内部道路硬化、B01蓄水池、A03消防水池、B05消防水池及相关设备等。 道路硬化面积93589m<sup>2</sup>，水泥稳定砂砾93589m<sup>2</sup>，路缘石9290m，给水管道的7819m，排水管道10546m，电力管道60161m，消防管道14150m，燃气管道2026m，供热管道4413m，B01蓄水池一座500m<sup>3</sup>，A03消防水池一座800m<sup>3</sup>，B05消防水池一座300m<sup>3</sup>。</p>				<p>竣工验收日期 2023.8.19</p> <p>参加竣工验收单位意见</p>
<p>存在问题及处理意见： 无</p>				<p>建设单位 设计单位</p> <p>监理单位 施工单位</p> <p>勘察单位</p>

88

(4)丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理  
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200005002001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监  
理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：100.79万元

中标工期：1067日历天

项目经理(总监)：罗文刚



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



罗文刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18



查验码：5541747312898721

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)



工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科学工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程,总长0.41km,采用城市次干路的标准设计,计算行车速度30公里/小时,规划道路红线宽为25米,机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括:道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。  
丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约4875.78万元(不计征地拆迁补偿费用)其中建筑安装工程费3837.86万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 4875.78万元招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费3837.86万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: JL002300

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



(签章)

受托人：  
住所：  
邮编：  
开户银行：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期: 2021.3.15

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工程署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价（万元）	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:  
法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李岩  
注册号: 2200389-AY014  
有效期: 至2021年12月

履约评价



(5)深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922024052800500101Y

标段名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 81.0457万元

中标价补充说明: 中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-07-11



Handwritten signature: 刘立文

查验码: JY20240621566481

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 监理合同

合同编号: 01X3-2024-0002

## 深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区
3. 工程规模：本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程，本工程含 15 条道路，分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道（一级路）、司马峻路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路（一期），位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮，需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级： /
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 180 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；

5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2026-7-24。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（下页为合同签章页）

(本页为《深圳特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》签章页)

委托人：  深圳市交通运输局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：  深圳科宋工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期： 2024 年 5 月 1 日

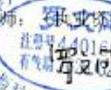
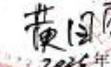
发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区, 包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价 (万元)	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同, 附件2	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人:  2025年5月9日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师:  2025年5月9日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  2025年5月9日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月9日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月9日</p>

#### 4. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目	2022年3月15日	上海	

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

(1) 2021 年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目  
合同关键页

GF—2012—0202

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：莎车县巴格阿瓦提乡人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目
2. 工程地点：莎车县巴格阿瓦提乡
3. 工程规模：建筑面积680平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1318390.41元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建伟 身份证号: 42092219761209005X  
注册号: 44000241。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹万捌仟肆佰伍拾柒元肆角陆分

包括:

1. 监理酬金: 按施工中标价的 1.40% 计取 (¥18457.46 元)
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

## 六、 监理期限

### 1. 监理期限:

自 2022 年 3 月 16 日始, 至 2022 年 4 月 29 日止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、 合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 \_\_\_ 日。

2. 订立地点: 莎车县巴格阿瓦提乡人民政府。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执四 份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：深圳市盐田区深盐路 3046 号
邮政编码：_____	邮政编码：844700
法定代表人或其授权的 代理人：_____ (签字)	法定代表人或其授权的 代理人：_____ (签字)
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳分行 福田保税区支行
账号：_____	账号：44201540600052518476
电话：_____	电话：0998-2308999
传真：_____	传真：0998-2308999
电子邮箱：_____	电子邮箱：1905443579@qq.com



# 竣工验收报告

D-8

0000D10002

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目施工

建设单位名称： 莎车县巴格阿瓦提乡人民政府

竣工验收时间：2022年5月10日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制

### 工程概况

建设单位名称	莎车县巴格阿瓦提乡人民政府		
工程名称	2021年上海援建“携手兴乡村”结对帮扶巴格阿瓦提乡乡村振兴项目施工		
工程地点	莎车县巴格阿瓦提乡		
建设规模（面积）	中心村11村新建便民服务中心（超市）1座，建筑面积680m <sup>2</sup> ；对乡镇党群服务中心进行维修改造，改造面积200m <sup>2</sup> 。		
建设投资（万元）	1318390.41万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	商铺		
报建时间	年 月 日		
开工时间	2022年3月16日		
竣工时间	2022年 月 / 日		
勘察单位名称	新疆瑞祥工程勘察设计有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	同创鸿源建筑工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	新疆金泽建筑工程有限公司	资质等级	总承包二级
监理单位名称	深圳科字工程顾问有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	莎车县住房和城乡建设局建设工程质量安全监督站		

### 竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
  - 二、施工单位在项目完工后进行了检查，确认了该项目符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
  - 三、对于委托监理的工程，监理单位对该项目进行了评估，具有完整的工程资料，并提出工程评估报告。工程评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
  - 四、建设单位已按合同约定支付工程款。
-

### 建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依照招投标法,对施工单位实行招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行建设程序,强制性标准执行较好。
4	施工图设计文件审查	合格
5	委托工程监理	由深圳科学工程顾问有限公司现场监理。
6	办理工程质量监督手续	符合要求
7	按照合同约定采购建筑材料 建筑构配件、设备质量情 况	按合同约定进行。

### 建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2022年 月 日
验收程序	汇报执行法律、法规、合同和强制性标准情况，形成验收意见，并分别签字
组织形式	建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位指派的与本工程相应的专业技术人员参加
验收内容	便民超市基础、主体、电力设备、给排水工程

#### 建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价

勘察单位：地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了分部验收活动，实现合同约定。

设计单位：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足工程需要，同时在现场处理相关问题，对该土地整理项目进行验收。

施工单位：施工单位依据设计图纸，严格管理规范施工，实现合同约定。

监理单位：依照法律、法规以及有关规定，设计文件和工程承包合同，对工程现场进行监督施工，实现合同约定。

# 工程验收组验收意见

## 对工程设计、施工和各管理环节的评价

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

### 验收组人员签字

建设单位

设计单位

勘察单位

监理单位

施工单位

项目负责人

建设单位审签

法定代表人（代理人）

（盖章）

年 月 日





## 5. 项目管理班子人员配备

说明：团队人员需提供6个月及以上的社保证明

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李元庆	高级工程师	公路与城市道路	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	19	按招标文件执行
2	安全监理工程师	黄凯旭	中级工程师	工民建	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23060018	10	按招标文件执行
3	桥梁监理工程师	康袖元	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51007024	15	按招标文件执行
4	土建监理工程师	苏国明	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032887	14	按招标文件执行
5	机电监理工程师	姚远志	中级工程师	机电一体化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	20	按招标文件执行
6	安全员	邢灿东	中级工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050013	15	按招标文件执行
7	安全员	石志宇	中级工程师	建筑电气工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程	A21020006	9	按招标文件执行
8	资料员	冯智勇	中级工程师	工程测量	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060266	9	按招标文件执行



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	李元庆	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	232302196903110712	手机号码	13634599983
参加工作时间	1990.8	从事项目总监年限	10		
项目总监 资格证书编号	31010999				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕（南山）产业园 周边配套 道路工程	65.23 万 元	开工：2023.1.1 竣工：2024.9.15	已完	合格

1、李元庆  
身份证



## 毕业证



## 执业资格注册证书



职称证明

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 道 桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2007年9月1日 Date of Issue
姓 名 李元庆 Name	 发证机关 Issued by
性 别 男 Sex	
出生年月 1969.03 Date of Birth	

注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年11月29日  
- 2028年05月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李元庆

性别: 男

出生日期: 1969年03月11日

注册编号: 31010999

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 李元庆

签名日期: 2025.11.29



发证日期: 2025年01月15日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆 社保电脑号：807950008 身份证号码：232302196903110712 页码：1  
参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		218.64	53.88	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec0edca4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447 单位名称：深圳科字工程顾问有限公司



2、黄凯旭

毕业证



# 广东省安全监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄凯旭</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>350628198805131530</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23060018</u>	
		初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日
		换证日期:        年    月    日
		有效期至: 2026 年 5 月 30 日

# 职称证明

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄凯旭

性别：男

身份证号：350628198805131530

工作单位：厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号：闽Z009-74422

级别：中级

专业名称：工程监理

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2018]37号

批准日期：2018. 12. 29

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凯旭 社保电脑号: 810391705 身份证号码: 350628198805131530 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4384.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.82	213.64			53.88

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392756db9c511e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



3、康袖元  
身份证



# 毕业证

  
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生康袖元，性别男，一九七三年  
九月一 日生。于一九九三年  
九月至一九九六年六月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业脱产学  
习，修完 叁 年制 专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：教成(85)教字9003号  
证书编号：961792

校(院)长   
一九九六年六月廿日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 康袖元 性别 男，一九七四年 二月 三 日生，于  
二〇一一年 一月至二〇一三年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学 校(院)长：

批准文号：教成[1997]5号  
证书编号：105555201305004191 二〇一三年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：康袖元

身份证号：432524197402030133



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001243967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注监证电子证书



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康柚元

性别: 男

出生日期: 1974年02月03日

注册编号: 51007024

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.8.26



发证日期: 2025年02月14日

# 注监证明：四库一平台查询记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 康柚元

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：51007024

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月14日

- 2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2022-03-03 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳科宇工程顾问有限公司

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 康袖元 社保电脑号: 600631502 身份证号码: 432524197402030133 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.63		431.28		107.76

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927578eceb459i ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
205447 深圳科学工程顾问有限公司



#### 4、苏国明

#### 身份证



#### 毕业证



# 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687340

537



注册号 44032887

姓名 苏国明

性别 男

出生日期 1979 年 08 月 29 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

深圳科宇工程顾问有限公司  
注册执业单位

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 03 月 23 日

### 职称证明

	专业名称： Professional Field <u>城市道路工程</u>
姓名： Full Name <u>苏国明</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>440982197908291416</u>	批准时间： Approval Date <u>2014.08</u>
管理号： Administration No. <u>L0002013301056</u>	批准单位： Approved by <u>武汉市人力资源和 社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2014.12.30</u>	批准文号： Approval No. <u>武职改办[2014]31号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>武汉市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>

### 监理工程师资格证

	<b>监理工程师</b> Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓名： <u>苏国明</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>440982197908291416</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1979年08月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月27日</u>
	管理号： <u>2022110484400004048</u>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏国明 社保电脑号：635108413 身份证号码：440982197908291416 页码：1  
参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	08	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	09	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	10	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	11	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
2025	12	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.0	240.0		60.0

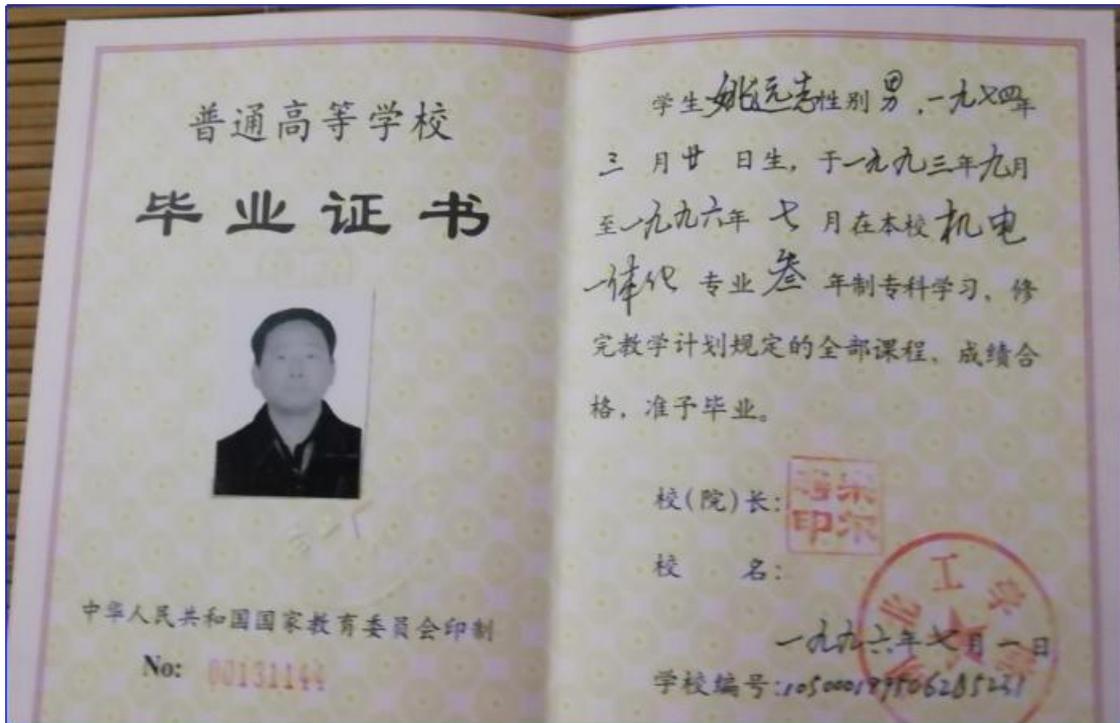
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639c38347 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
深圳科字工程顾问有限公司



5、姚远志

毕业证



# 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800731

670



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日



发证日期 2023 年 08 月 19 日

注册专用章

### 职称证明

	出生年月: 1974年03月
姓名: 姚远志	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2002年10月
证书编号: J02012206	批准单位: 黄冈市职改办
发证日期: 2002年11月20日	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

### 监理工程师资格证

	<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。		姓名: 姚远志
		证件号码: 422126197403202012
		性别: 男
		出生年月: 1974年03月
		专业: 土木建筑工程
中华人民共和国人力资源和社会保障部		批准日期: 2023年05月14日
中华人民共和国住房和城乡建设部		管理号: 20230504844000007999
		

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚选志 社保电脑号: 650640389 身份证号码: 422126197403202012 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.85	218.64		53.88	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41e69d03d86 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司



6、邢灿东  
身份证



毕业证



1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日

## 职称证明

# 云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日

# 广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证





姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

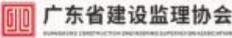
证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 9 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日

# 广东省监理安全员证



**广东省安全监理员证书**

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022年11月11日

证书编号: A22110271



姓名: 邢灿东

性别: 男

身份证号: 44512119921001393X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至: 2027年05月06日



N1J7N1H5

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿东 社保电脑号：816177683 身份证号码：44512119921001393X 页码：1  
参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		218.64				53.88

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69d9bd21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科字工程顾问有限公司



7、石志宇  
身份证



毕业证书



职称证明

	<p>石志宇 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1702008000259 号</p>	<p>发证机关:  二〇一八年 月 日 审批 月 日</p>

广东省监理工程师证

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 <u>石志宇</u> </p> <p>性别 <u>男</u></p>
 	<p>身份证号 <u>522229199106203614</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A21020006</u></p>
	<p>初次发证日期: 2021 年 2 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 1 月 31 日</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石志宇 社保电脑号: 648873971 身份证号码: 32229199106203614 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			630.0	210.0			210.0		168.0	336.0			84.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392756db9cabb7s ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447  
单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司



## 8、冯智勇

### 身份证



### 毕业证书



## 广东省监理工程师岗位证



姓名 冯智勇

性别 男

身份证号 431121199810083012

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳科学工程顾问有限公司

证书编号 B23060266

初次发证日期：2021年5月31日  
换证日期：2023年6月12日  
有效期至：2026年6月11日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

## 职称证明



### 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 冯智勇

性别 男

身份证号 431121199810083012

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100006274

“智慧人社”微信公众号

核验途径：  
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；  
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

盖发单位电子签章

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯智勇 社保电脑号: 644900353 身份证号码: 431121199810083012 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		107.8	213.64	53.88	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392756db9cadc8s ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447  
单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司



## 6. 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标 监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿、不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人： 刘明 (签字)

委托代理人： 刘明 (签字)

## 7. 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人李元庆，身份证号码：232302196903110712；为（深圳科宇工程顾问有限公司）  
拟派 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务 项目（工程编号：  
2507-440399-04-01-785717003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

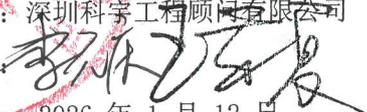
- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，  
承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职  
责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日期：2026年1月12日

## 8.监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务 的李元庆，身份证号码 232302196903110712 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人  （签名）

法定代表人：  （签章）



投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）

日期：2026年1月12日

## 9.诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋A座16楼1601室

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82788162 传真：0755-82788459

日期：2026年1月12日

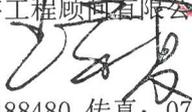
## 10.不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：18025488480 传真：0755-82788459

承诺日期：2026 年 1 月 12 日