

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年01月12日

一、投标人基本情况

投标人名称	东南建设管理有限公司		主项 资质	监理综合资质
投标人简介	<p>东南建设管理有限公司总部位于“两山”理念诞生地，风景秀丽的大湖南岸浙江湖州。公司成立于 1993 年 7 月，原为湖州市建设系统国有企业，2003 年 12 月改制为浙江东南建设管理有限公司，于 2022 年 11 月更名为东南建设管理有限公司。公司业务分布在浙江、上海、江苏、安徽、福建、重庆、新疆、广西、湖南、湖北、四川以及粤港澳大湾区等。东南管理拥有建筑设计、工程咨询、工程造价、工程监理、人防监理等覆盖工程管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等各项专业服务，也可为建设项目提供全过程专业咨询服务。公司现有员工 700 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国土木工程詹天佑奖 1 项，中国建设工程鲁班奖 3 项，国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 140 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授“全国先进监理企业”、“中国建设监理创新发展 20 年‘工程监理先进企业’”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”等荣誉称号。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司还被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”等，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。展望未来，东南管理始终践行“让建筑与环境更美好”的企业使命，秉承“让社会放心，让业主满意”的价值追求，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造高质量管理的行业标杆。</p>			
联系方式	法定代表人： 王伟东	身份证号码： 231004196210280036	电话：13905724280	
	投标员： 杨鑫	身份证号码： 511322199605162878	电话：15298246235	
	电子邮箱：2267997753@qq.com		邮编：313000	

(一) 营业执照

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
		(副本)		
名称	东南建设管理有限公司	注册资本	壹亿零壹拾万元整	
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年07月20日	
法定代表人	王伟东	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察，建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
		登记机关	2022年11月14日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 主项资质

1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

	<p>企业名称：东南建设管理有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E133003491</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048462</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">东南建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1993年07月20日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10010万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">9133050214696622XU</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">其他有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E133003491-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王伟东</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>周建新</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>徐世明</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日</td> </tr> </table>	企业名称	东南建设管理有限公司			详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号			成立时间	1993年07月20日			注册资本金	10010万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	E133003491-8/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王伟东	职务	董事长	单位负责人	周建新	职务	总经理	技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF0191476</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF0191476</p>
企业名称	东南建设管理有限公司																																																		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号																																																		
成立时间	1993年07月20日																																																		
注册资本金	10010万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU																																																		
经济性质	其他有限责任公司																																																		
证书编号	E133003491-8/1																																																		
有效期	至2029年07月24日																																																		
法定代表人	王伟东	职务	董事长																																																
单位负责人	周建新	职务	总经理																																																
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF0191476</p>																																																			

2、监理资质——水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22023101B075号
有效期至：2030年6月23日




2025年7月1日

No. 202510-B214709

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214709

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长
技术负责人	徐世明	职务	总工程师
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418
		邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月1日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			

3、设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文茶楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关
2023年12月28日
No.AF 0491858

4、工程咨询单位甲级

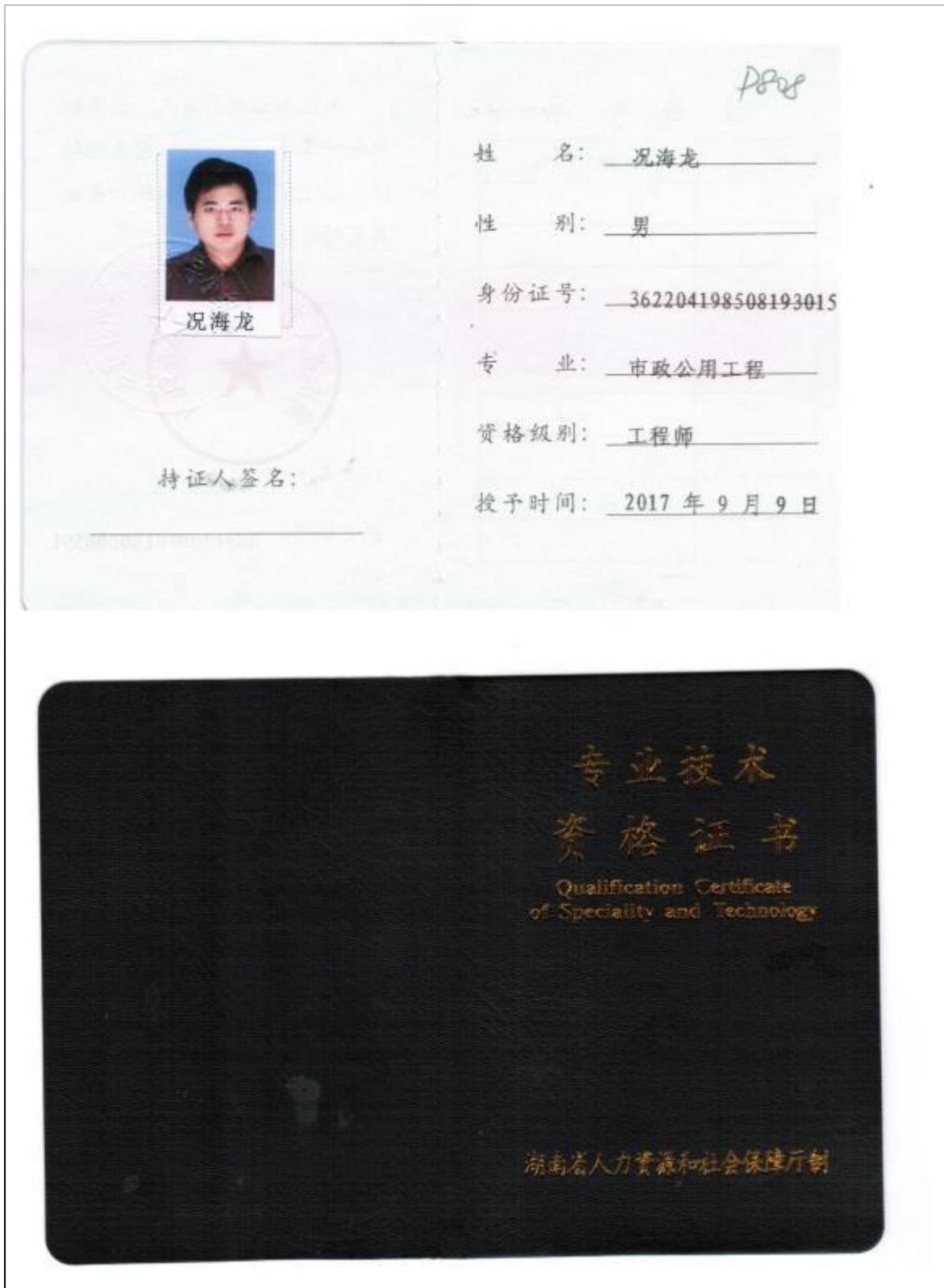
工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：东南建设管理有限公司	住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区 山水阳光小区7幢太湖路621号
统一社会信用代码：9133050214696622XU	法定代表人：王伟东
技术负责人：沈贤祥	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲122024011669	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

(二) 总监理工程师资格证明文件

1、具备国家注册监理工程师（市政公用工程）执业资格

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 况海龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年08月19日		
注册编号 : 33041862		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 况海龙	签名日期 : 2025年11月4日	发证日期 : 2025年04月14日

2、具备中级工程师职称证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况海龙

社保电脑号：626618556

身份证号码：362204198508193015

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		720.0	76.0		144.0	

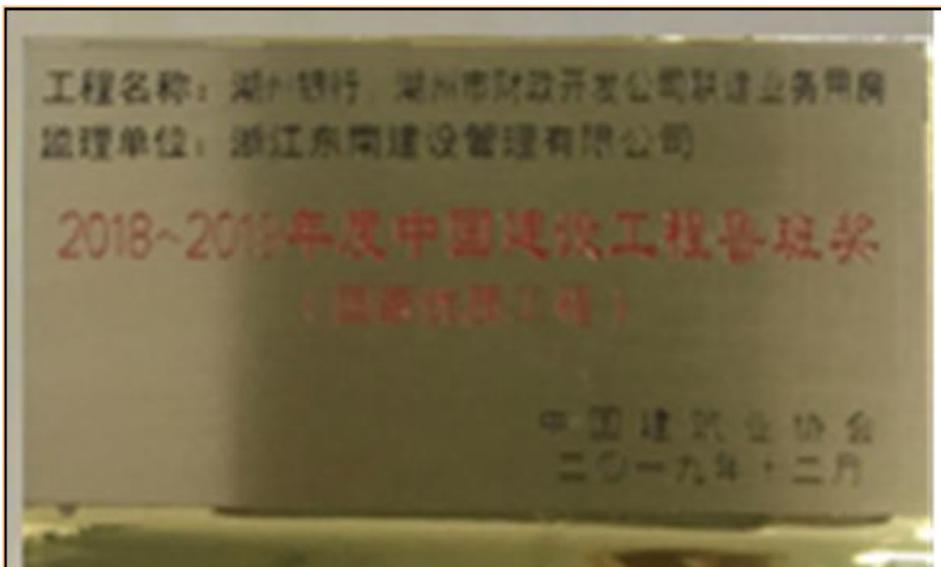
备注：

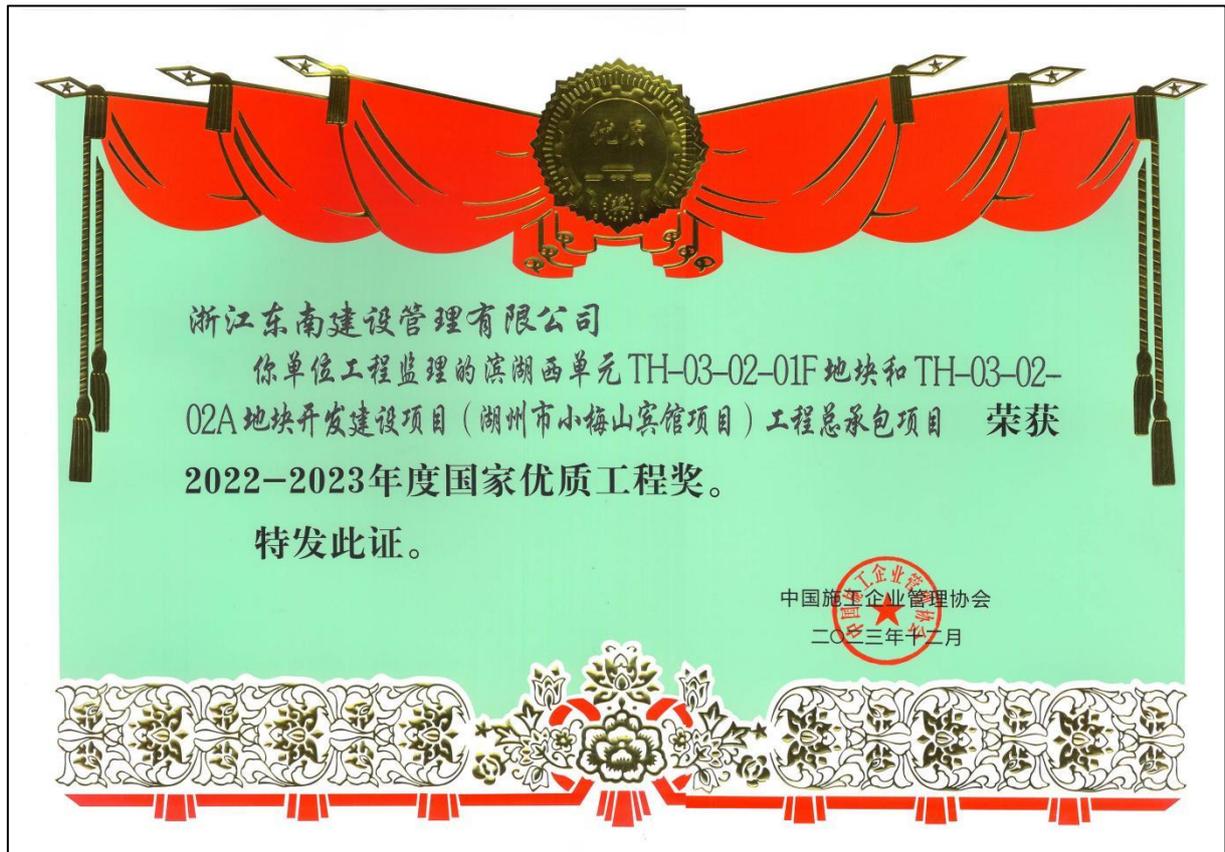
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db66eba52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31121457
单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司



二、投标人企业其他获奖荣誉证书等

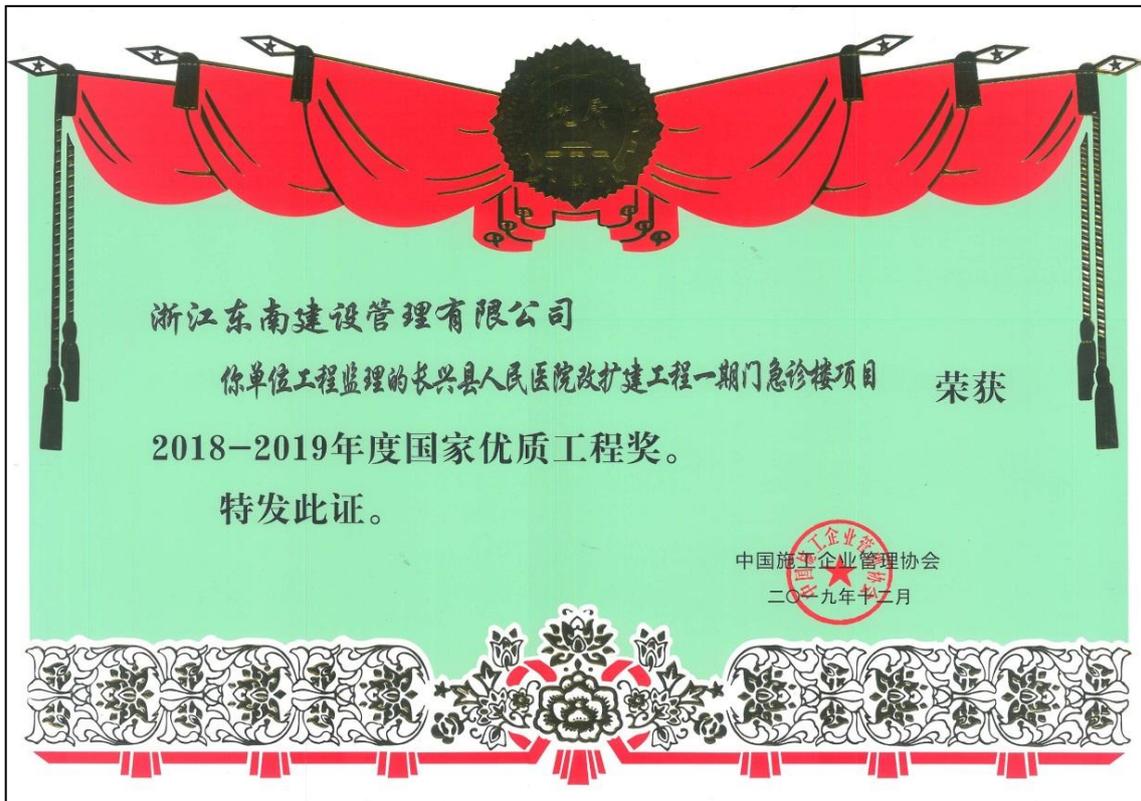
















荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市吴兴区文体中心钢结构
工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。

特发此证。

二〇一九年五月



浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

科学谷园区基础配套设施建设工程西塞科学谷一期公园市政景观绿化工程 项目，荣获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**金奖**，特颁发此证书。

参建单位: 浙江东南建设管理有限公司

证书编号: 2023-SG1-069-3





三、公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。
项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积 :15384 平方米，总建筑面积 :约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积:
7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。

湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



本项目总用地面积约 80475 平方米，建筑面积约 555558 平方米，地上建筑面积约 395720 平方米，地下建筑面积约 159838 平方米，地上最高 44 层，最高约 190 米。

湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。

中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米,是由重庆市政府与中国科学院携手打造,以“科技之源、山水智园”为定位,规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等,建成后将成为世界一流的科技创新园区。

福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元,建设用地 200 亩,总建筑面积 100491 平方米,由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成,其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米,配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。

中国美术学院象山校区



湖州城市规划展览馆



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。

湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米（地下建筑面积约 44123.7 平方米），共 4 个单位工程，1# 楼为吴兴区青少年活动中心，2# 楼为展览馆及图书馆，3# 楼为会展中心，4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。

世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的中国江南乡村。2015年6月25日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约38000平方米，其中地上建筑面积约26300平方米，地下建筑面积约12000平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积22443.28平方米，总建筑面积114002.48平方米，包括2栋120余米高的24层高层塔楼、1栋4层裙楼和3栋3至4层小单体。其中，地上部分面积8.4万余平方米；地下部分面积近3万平方米，设地下室机动车停车位577个，非机动车位1580个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平方米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔頔塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。项目建设主要包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接頔塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。。道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。

滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店



4、工程造价咨询项目

湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约10.6万平方米,地上最高166米,33层、地下2层。主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合服务性豪华酒店。项目总投资16.57亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体的高端金融办公住宅区。项目总用地面积111172平方米,总建筑面积约30万平方米,其中地上建筑面积约20万平方米,地下建筑面积约10万平方米。项目总投资约20亿元。

服务内容:施工全过程工程造价控制

湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



项目总用地面积 84573 平方米（约 126.86 亩），总建筑面积 278313 平方米，其中地上建筑面积 203218 平方米，地下建筑面积 75095 平方米。住宅 1670 套。估算总投资 19.2 亿元。
服务内容：工程可行性研究报告编制

吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体



四、企业认证情况

1、具备质量管理体系认证证书



2、具备职业健康安全管理体系认证证书



3、具备环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

东南建设管理有限公司

(注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址1: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 邮编: 313000)
 (审核地址2: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号 邮编: 313000)

(统一社会信用代码: 9133050214696622XU)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

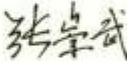
本证书覆盖的范围:

★**建筑工程设计; 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计; 资质证书范围内的建设工程监理; 全过程工程咨询(工程咨询、造价咨询、招标代理、设计管理、项目管理); 工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理; BIM咨询; 工程项目管理; 政府采购代理及相关管理活动★**

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.ccaia.cn/>)查询。

初次认证日期: 2008年7月15日 更新认证日期: 2023年6月8日
 有效期: 2023年6月8日至2026年6月23日

注册号: 02723E10047R5M 法定代表人(签名): 







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

4、具备信息安全管理体系认证证书



华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

信息安全管理体系认证证书

证书编号：16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的信息安全管理体系符合标准：

ISO/EC 27001:2022

通过认证范围如下：

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全管理体系活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0

初次发证日期：2022 年 04 月 02 日 发证日期：2025 年 03 月 27 日 有效期至：2028 年 04 月 01 日

注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。

签发人： 



证书是否有效以二维码扫描结果为准





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编：330002 网址：<http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和本公司网站查询

6、具备诚信管理体系认证证书



华中国际认证检验集团
HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP

诚信管理体系认证证书

证书编号: W16425IMS10011R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号; 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

建立的诚信管理体系符合标准:

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

初次发证日期: 2022 年 08 月 11 日 发证日期: 2025 年 06 月 27 日 有效期至: 2028 年 08 月 10 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



证书是否有效以
二维码扫描结果为准

签发人: 



公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路96号天集大厦22层 网址: www.huazhongjt.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询

五、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的

(国家注册监理工程师) 人数截图;

注册监理工程师人数: 275 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云峰	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周彬彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦益	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琛	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶爱忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	辜洪涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共275条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 8 2 8 1 3 1 5 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
272	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
273	樊帅	130223*****33	注册监理工程师	33039841
274	邢应和	370902*****15	注册监理工程师	33038830
275	李祖国	510902*****59	注册监理工程师	33042151

共275条

<
1
...
14
15
16
17
18
19
>
前往
19
页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 8 2 8 1 3 1 5 8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>项目 1：项目名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目、合同类型：市政公用工程、合同金额：1878 万元、合同规模：全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里、合同签订时间 2019 年 2 月 26 日、竣工验收时间 2022 年 12 月 20 日</p> <p>项目 2：项目名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目、合同类型：市政公用工程、合同金额：485.8 万元、合同规模：项目北起吴越路—强华路交叉口（含交叉口改造），南至南林路—适园路交叉口（含交叉口改造），西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km、合同签订时间 2020 年 7 月 23 日、竣工验收时间 2022 年 11 月 29 日</p> <p>项目 3：项目名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目、合同类型：市政公用工程、合同金额：483.18 万元、合同规模：道路总长 6504 米，其中金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>项目 1：（原件扫描件）：合同页码 9-12 页、合同类型页码 9-12 页、合同金额页码 11 页、建设内容页码 10 页、合同签订时间页码 12 页、竣工验收报告页码 13 页</p> <p>项目 2：项目 2：（原件扫描件）：合同页码 16-20 页、合同类型页码 16-20 页、合同金额页码 18 页、建设内容页码 17 页、合同签订时间页码 19 页、竣工验收报告页码 21 页</p> <p>项目 3：项目 3：（原件扫描件）：合同页码 24-29 页、合同类型页码 24-29 页、合同金额页码 26 页、建设内容页码 25 页、合同签订时间页码 27 页、竣工验收报告页码 30 页</p> <p>项目 4：项目 4：（原件扫描件）：合同页码 32-35 页、合同类型页码 32-35</p>	

			<p>市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁、合同签订时间 2019 年 7 月 23 日、竣工验收时间 2024 年 1 月 30 日</p> <p>项目 4：项目名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目、合同类型：市政公用工程、合同金额：421.58 万元、合同规模：本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程、合同签订时间 2020 年 12 月 8 日、竣工验收时间 2022 年 5 月 20 日</p> <p>项目 5：项目名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包（EPC）监理项目、合同类型：市政公用工程、合同金额：383.58 万元、合同规模：本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程、合同签订时间 2021 年 1 月 13 日、竣工验收时间 2023 年 6 月 8 日</p>	可再提供项目建设单位的证明。		<p>页、合同金额页码 34 页、建设内容页码 33 页、合同签订时间页码 35 页、竣工验收报告页码 36 页</p> <p>项目 5：项目 5：（原件扫描件）：合同页码 39-44 页、合同类型页码 39-44 页、合同金额页码 41 页、建设内容页码 40 页、合同签订时间页码 42 页、竣工验收报告页码 45 页</p>
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办	项目名称：湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程 履约评价时间：2023.12.06 履约评价等级：优	履约评价报告扫描件	/	/

	况	法》，提供近 1 年的履约评价表。	<p>项目名称:湖州市东部新区污水处理厂二期工程 履约评价时间: 2020.12.05 履约评价等级: 优</p> <p>项目名称:湖州市西部南部水厂互通主干管工程 履约评价时间: 2024.04.30 履约评价等级: 优</p> <p>项目名称:吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目 履约评价时间: 2024.04.25 履约评价等级: 优</p> <p>项目名称:苕溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理 履约评价时间: 2024.05.07 履约评价等级: 优</p>			
3	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>1. 提供企业 (2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日) 参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩 (时间以竣工验收报告时间为准)。</p> <p>2. 业绩证明材料: 合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、施工许可证 (如有)、竣工验收报告 (必须提供)。以上</p>	<p>项目 1: 项目名称: 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目、合同类型: 市政监理、合同签订时间: 2020 年 5 月、竣工验收时间: 2023 年 7 月</p> <p>项目 2: 项目名称: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目、合同类型: 市政监理、合同签订时间: 2020 年 9 月、竣工验收时间: 2022 年 12 月</p>	<p>业绩证明材料:</p> <p>合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、施工许可证 (如有)、竣工验收报告 (必</p>	<p>对原件扫描的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>项目 1: (原件扫描件): 合同页码 56-59 页、合同类型页码 56-59 页、合同金额页码 58 页、建设内容页码 57 页、合同签订时间页码 59 页、竣工验收报告页码 61 页</p> <p>项目 2: (原件扫描件): 合同页码 66-69 页、合同类型页码 66-69 页、合同金额页码 68 页、建设内容页码 67 页、合同签订时间页码 69 页、竣工验收报告页码 70 页</p>

		<p>材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建单位的证明。</p> <p>3. 业绩提供不超过 2 项,如提交业绩超过 2 项,只计取前 2 项。</p> <p>4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明(含金额)。</p>		<p>须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建单位的证明。</p>		
--	--	---	--	--	--	--

核查要求: (1) 企业业绩证明材料须为原件扫描件;

(2) 人员业绩证明材料须为原件扫描件,若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的,可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方(或合同甲方)公章。

(3) 辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证,可提供复印件加盖投标人公章;其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示: 1. 投标人需准确填写自评表未填报,未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中未填报业绩,不予计量; 2. 指标数据务必准确,如填报有误,可能影响投标人综合评价分数; 3. 证明材料页码数据务必准确,如填报有误,可能导致因资信条目标数据无法核实,业绩不予计分情况。 4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限,仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审(前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补),可能影响投标人综合对比; 5. 若证明材料为外文版,须提交相应中文版(简体)并加盖公章。

重要注意事项：

- (1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- (2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- (3) 人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- (4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- (5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- (6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- (7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

一、工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	市政工程 工程监理	1878 万元	全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日
2	頔塘北岸开发配套工程一南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 工程监理	485.8 万元	项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日
3	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 工程监理	483.18 万元	道路总长 6504 米，其中金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。	2019 年 7 月 23 日	2024 年 1 月 30 日
4	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 工程监理	421.5 8 万元	本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程	2020 年 12 月 8 日	2022 年 5 月 20 日
5	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 工程监理	383.5 8 万元	本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程	2021 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 8 日

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

(一) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

变更登记情况

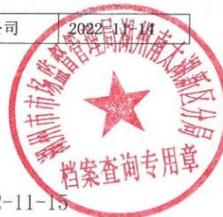
登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2018年11月30日提交的投标文件,于2018年11月30日在湖州市民服务中心2号楼265号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目	建设规模	项目全长约9710米,其中综合管廊长约4.8公里,风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约600米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环(北线)快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

请于2019年1月11日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司(湖州市二里桥)签订合同。

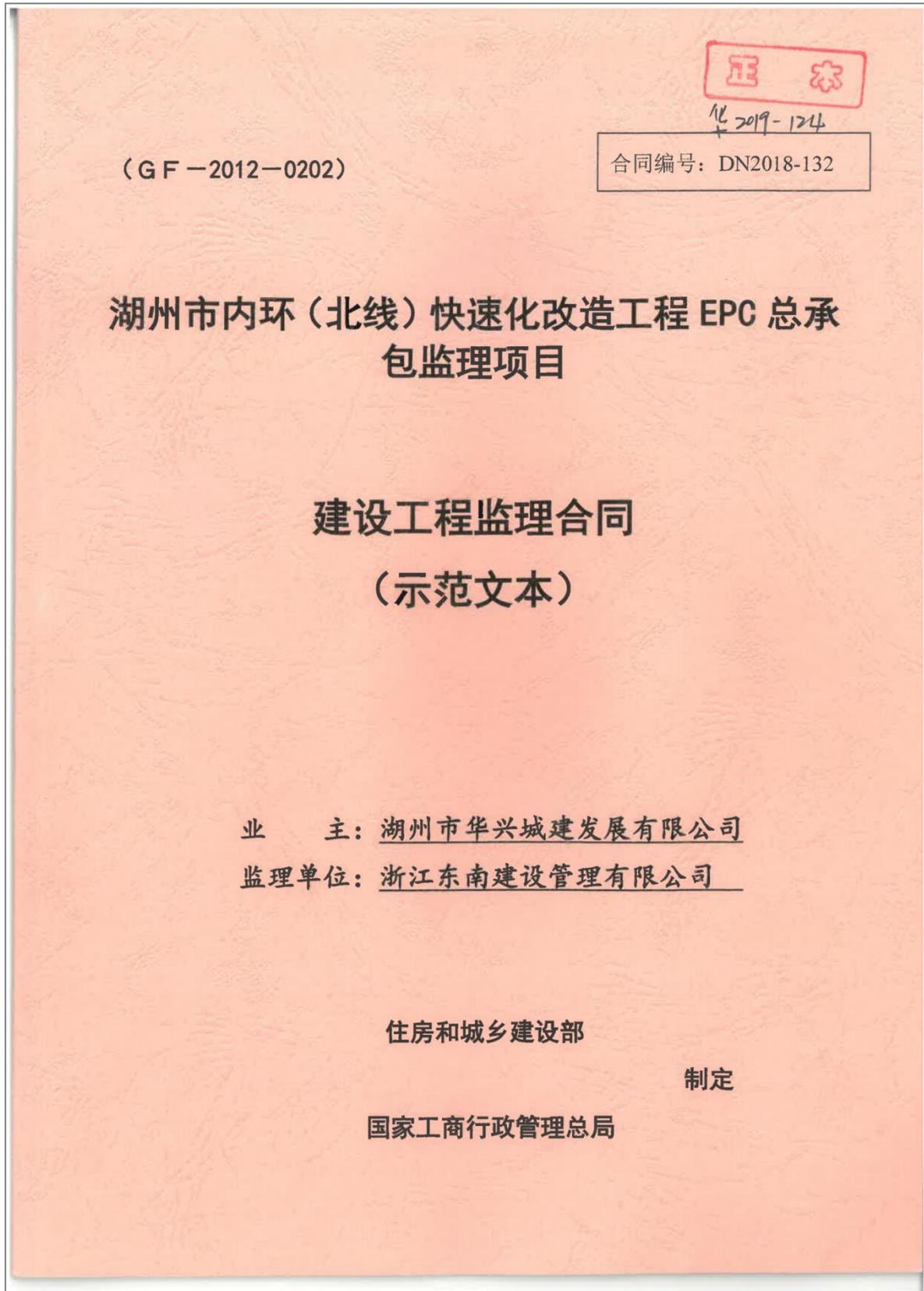
招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

代理机构(盖章)  日期: 2018年12月11日
项目负责人: 吴之尧 (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)  日期: 2018年12月11日
经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018年12月11日
中标单位存档

2、合同文件



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 26 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: _____

住所: 湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

3. 竣工验收证明

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价: 合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价(万元)	145606.314986 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本工程西起港湖大桥西堍,东至三环东路,施工范围为K3+230~K9+230.216,全长6000.216m,包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程:全长6km,机动车道总面积约242188m ² ,非机动车道总面积约37842m ² ,人行道总面积约29804m ² 。主路为一级公路兼城市快速路,80km/h,车道宽度3.75m;辅路为城市主干路:50km/h,车道宽度3.5m;红线宽度49~71.5m。 地下管线工程:管道总长度20907m,雨水管道最大管径1650mm,污水管道最大管径800mm。 桥梁工程:桥梁总面积约139586.3m ² ,主线桥梁、立交总长5360m;主线桥梁面宽27.1m,立交桥桥面宽16m,辅道桥桥面宽19.5m;结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁,桥梁最大长度1833m,预应力混凝土箱梁最大跨径66m,钢结构桥梁最大跨径80m。			竣工验收日期	2022年10月29日
存在问题及处理意见:			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同要求完成,经验收本工程符合标准及规范要求,质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价(万元)	148070.025312 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本工程自七里亭路至体育场路,施工范围为K1+520~K3+230,全长3710m,施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路,包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程:根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路:80km/h;辅路:50km/h;立交匝道、地面出入口:30~40km/h;高架快速路标准车道宽度:3.75m;地面道路车道宽度:≥3.5m;立交匝道车道宽度:≥3.5m。 隧道工程:全长1244m,桩号范围K1+633~K2+877,其中西侧敞开区段287m,东侧敞开区段277m,暗埋段长680m。 桥梁工程:主线高架桥(七里亭路-风荷路)采用中间高架形式,全长329.289m;风荷路主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥,全长218m;苏家庄立交主线采用中间高架形式,全长1082.939m;青塘路天桥为三跨连续钢箱梁,桥下净空5m,桥宽4m,桥面净宽3.6m。 地下管线工程:管道总长度22161m,雨水管道总长度约16269m,污水管道总长度约5892m;雨水管道最大管径1600mm,污水管道最大管径1000mm。 照明工程:路灯约665套,其中包括双挑悬臂灯163套,单挑悬臂灯364套,中杆路灯杆24套,步道灯46套,吸顶灯68套。隧道基本照明1356套,隧道加强照明724套,隧道应急照明456套。 景观绿化工程:绿化总面积约91997m ² ,乔木约1028株。			竣工验收日期	2022年12月20日
存在问题及处理意见: 无			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

(二) 嵎塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包 监理项目

变更登记情况

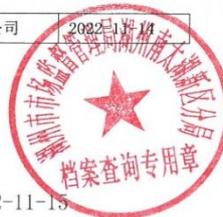
登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

表 5

项目编号: NJSG(J)2020-072

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室(南浔镇南林中路 660 号)开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段(包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程(含监控)、道路景观工程(含亮化)、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等,具体工作内容以业主要求为准)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元(人民币:肆佰捌拾伍万捌仟元整)		
服务期限	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位(地址)湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

说明:本表一式五份,招标单位二份、中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-079

**頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建
工程 EPC 总承包监理项目**

**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州南浔城建投资发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，
注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾伍万捌仟元整（¥4858000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4858000.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

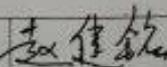
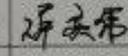
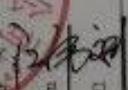
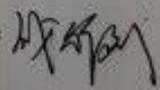
1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) _____
 住所: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)  _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

监理人:  (盖章) _____
 住所: 潮州市田盛街 801 号
 邮政编码: 513000
 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字)  _____
 开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行
 账号: 371458341933
 电话: 0572-2093005
 传真: 0572-2090418
 电子邮箱: _____

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 湖州南岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程EPC 总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8 万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章)	建设	  	
	项目负责人签字	项目负责人签字	 	
建设主管部门(盖章)				
	经办人:			
	2020年10月26日			

3、竣工验收证明

竣工验收证书		对工程的质量评价	
工程名称	明燕北岸开发配套工程-南河湾隔林大桥改建工程 EPC 总承包项目	开工日期	2020.07.08
施工单位	中铁二十五局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	竣工日期	2022.07.13
合同造价 (万元)	7278.3601	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:	<p>包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥桥梁(包含叠合梁、钢箱梁、混凝土现浇梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥)、给排水工程、交通工程(含监控)、路灯、道路景观工程(含亮化、绿化)及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路,工程北起吴越路-强华路交叉口,南至南林路-人瑞路交叉口,桩号范围NK0-729~NK2+520;全长1791m;G318西起六里桥西侧,东至三里桥东侧,桩号范围GK0+020~GK1+847,全长1827m。</p>		
存在问题及处理意见:			
竣工验收时间		2022.11.27	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	(盖章)	设计单位	(盖章)
监理单位	(盖章)	施工单位	(盖章)
勘察单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)

(三) 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包 监理项目

变更登记情况

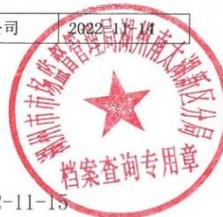
登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

2019062

表 5 项目编号: JSG(F)2019-008

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:
根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章)  项目负责人: 钱萍 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

中标人  (签字或盖章)

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三
路工程 EPC 总承包监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 浙江南太湖控股集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，

注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整（¥4831800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4831800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 张振

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李伟

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总价总2650万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益木	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	市区长东片区			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	市区长东片区			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 2019年11月16日		项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):
建设主管部门(盖章)	 经办人:		项目负责人签字:	业主项目负责人签字:
	 2019年11月16日		 2019年10月25日	 2019年11月16日

3、竣工验收证明

竣工验收证书		对工程的质量评价	
工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
开工日期	2023.11.25		
施工单位	中交一公局第二工程有限公司		
竣工日期	2023.11.30		
合同造价(万元)	49914.0149 万元		
施工决算(万元)			
验收范围及数量:		竣工验收日期 2024年 / 月 30日	
1、道路工程:	金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等;	参加竣工验收单位意见	
2、排水工程:	金山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B):雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。	建设单位	设计单位
3、桥梁工程:	金山大道 1#桥、湖港路 1#桥、银山大道 1#桥、银山大道 2#桥、银山大道 3#桥、银山大道 4#桥、银山大道 5#桥、银山大道 6#桥、银山大道 7#桥; 地基与基础、墩台、盖梁、支墩、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。	监理单位	施工单位
4、管施工程:	金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。	勘察单位	邀请单位
5、绿化工程:	本次道路验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等。 具体数量详见工程竣工图。	邀请单位	邀请单位
存在问题及处理问题:	无	邀请单位	邀请单位

(四) 同类工程业绩四湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段 总承包 (EPC) 监理项目

1、中标通知书

项目编号: G (H) 2020-111WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心 (404) 号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 58600.4092 万元
建设地点	位于湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 4215800 元 (大写: 人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监: 曾雪军	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545		
备注	/		

请于 2020 年 11 月 9 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章) 

日期: 2020 年 11 月 9 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-134

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标
段总承包 (EPC) 监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州申太建设发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：

①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。

②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。

③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。

④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。

⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。

⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

监理人：_____ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____



李巧 3000



3、竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—姚山路提升改造工程	开工日期	2020年 12月 10日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022年 1月 3日		
合同造价 (万元)	1321.4764 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022年 5月 20日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位		设计单位	
		监理单位		施工单位	
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)		

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—纬六路提升改造工程	开工日期	2020年 12月 10日	对施工的质量评价: 合格	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022年 1月 10日		
合同造价 (万元)	710.4737 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022年 5月 20日		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见			
		建设单位		设计单位	
		监理单位		施工单位	
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)		

竣工验收证书

验管表 2

工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路-白龙桥) 西段提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对施工的质量评价:	合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 06 月 01 日		
合同造价 (万元)	40016.6601 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:	竣工验收日期: 2023 年 6 月 6 日				
一、道路工程 K0+100*4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线);	参加竣工验收单位意见				
存在问题及处理意见:	建设单位	设计单位	无		
无	合格 签名: 陆 (盖章)	合格 签名: 李 (盖章)	合格 签名: 李 (盖章)		
	监理单位	施工单位	合格 签名: 孙 (盖章)		
	合格 签名: 李 (盖章)	合格 签名: 孙 (盖章)	合格 签名: 孙 (盖章)		
	勘察单位	邀请单位	合格 签名: 关 (盖章)		
	合格 签名: 关 (盖章)	邀请单位	合格 签名: (盖章)		

(五) 同类工程业绩五湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段 总承包 (EPC) 监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-116WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	建设项目工程概算投资额约 53239.1636 万元	
建设地点	湖州南太湖高新技术产业园区内			
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。			
中标价格	3835800 元 大写: 叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整			
工期	与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	刘鹏召	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824			
备注				

请于 2021 年 1 月 14 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司 (湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-001

**湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段
总承包（EPC）监理项目**

**建设工程监理合同
（示范文本）**

业 主：湖州申太建设发展有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括7条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长4000米，红线宽100米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长844.085米，红线宽32米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长1772.222米，红线宽32米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长858.605米，红线宽50米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长575.742米，红线宽38米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长521.273米，红线宽32米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约934.873米，红线宽约20米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约53239.1636万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，
注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整(¥3835800.00元)。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.2 监理与相关服务依据

3、竣工验收证书

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—桥梁提升改造工程	开工日期	2021 年 6 月 25 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 5 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 5 月 6 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
对 KO+000~KO+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3) +7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C) +1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10) +5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C) +20cm C25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cm M10 预拌砂浆铺砌, 20cm C25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩平侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。				建设单位	设计单位
施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见:				勘察单位	邀请单位
无质量与安全问题。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (区政府-白龙桥) 工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 30 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
一、道路工程 (K4+040~K8+040) (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位
无质量与安全问题。				勘察单位	邀请单位
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



二、投标人履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023.12.06	
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05	
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30	
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25	
5	茗溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07	

(一) 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程			2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			98.8	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程			2020年12月5日	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			99.2	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

(三) 湖州市西部水厂工程

监理履约评价表

合同名称		湖州市西部水厂监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市西部水厂工程			2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查持证人员(如“三监”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分。	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			98	
说明		本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

(四) 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目

监理履约评价表					评价日期	
合同名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目		2024.4.25	
项目名称			吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目			
履约单位			东南建设管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	97	9.7
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。			
评价单位(盖章)						

(五) 苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理

监理履约评价表						
合同名称		苕溪清水入湖河道整治后续工程			评价日期	
项目名称		苕溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)工程总承包监理			2024.5.7	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	95	9.5
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			93.55	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2. 满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

三、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程 ——西部水厂工程监理项目	2020年5月	湖州市 南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村	
2	吴兴区污水零直排及污水处理厂 技改提升工程监理项目	2020年9月	湖州市吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；	

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

(一) 湖州市新建西部水厂工程监理项目

1、中标通知书

2030032

表 5

项目编号: JSG(F)2020-005

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 22 日提交的投标文件,于 2020 年 4 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为 40 万 m ³ /d、远期规模为 60 万 m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	注册监理工程师 00431757		
备注			

请于 2020 年 4 月 30 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路 118 号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

项目负责人:

(签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

中标单位存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4、总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):		
 3305021000898 年 月 日	 3305011000851 年 月 日	 33050100281 年 月 日		
建设主管部门(盖章)	 33050210003106 2022年4月4日			

5、竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日
合同造价(万元)	29209.9999	施工决算(万元)	
验收范围及数量	主要验收范围: 本工程项目明细单如下:吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氧站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程,工程建筑规模面积:17474.49平方米; 已完成工程施工图要求的各项工作内容,无甩项内容		
	对工程的质量评价		
	现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工,各项质量保证资料和技术资料齐全,已具备竣工验收条件。 工程质量符合规范与检验评定标准要求,自评合格。		
	竣工日期: 2023年7月1日 竣工验收单位意见:		
存在问题及处理意见:	建设	设计	
	监理单位	施工单位	
	勘察单位	邀请单位	
施工过程中未出现过安全与质量事故。			

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日
合同造价(万元)	29209.9999	施工决算(万元)	
验收范围及数量	验收范围及数量: 本工程合同范围内市政工程的所有内容: 1、排水工程:雨水管道、污水管道及检查井; 2、道路工程:宕渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程; 3、围墙工程		
	对工程的质量评价:		
	经检查,工程质保资料齐全,量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。 经综合评定,质量达到合格。		
	竣工日期: 2023年7月1日 竣工验收单位意见:		
存在问题及处理意见	建设	设计	
	监理单位	施工单位	
	勘察单位	邀请单位	
无			

竣工验收证书

工程名称	潮州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程的质量评价 经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日		
合同造价(万元)	11561.4819万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 潮州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量:球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。				竣工验收日期	2023年2月16日
存在问题及处理意见: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: 潘呼波 (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: 李华江 (盖章)	施工单位 签名: 郑越华 (盖章)
勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程（环北路总出水管段）输水管工程				
施工单位	华煜建设集团有限公司				
管道类型	金属类管	工程造价	11561.4819 万元		
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人	叶聪
开工日期	2022 年 1 月 5 日		竣工日期	2023 年 2 月 15 日	
序号	项 目	验收记录		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 / 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 / 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(二) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期: 2020 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 王萍萍(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 莫萍 (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 30 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

**吴兴区污水零直排及污水处理厂
技改提升工程监理项目****建设工程监理合同
(示范文本)**业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；

2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

4、竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日
施工单位	浙江浙建建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日
合同造价	3745.9600 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道等。		竣工验收日期 2022年12月31日	
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。		参加竣工验收单位签认及意见	
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
存在问题及处理意见：		监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
		跟审单位 签名：[盖章] (盖章)	

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日
合同造价	1877.8681 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道附属工程。		竣工验收日期 2022年8月6日	
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。		参加竣工验收单位签认及意见	
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		建设单位 签名：[盖章] (盖章)	设计单位 签名：[盖章] (盖章)
存在问题及处理意见：		监理单位 签名：[盖章] (盖章)	施工单位 签名：[盖章] (盖章)
		跟审单位 签名：[盖章] (盖章)	

三、工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	市政工程 监理	1878 万元	全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日
2	頔塘北岸开发配套工程一南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 监理	485.8 万元	项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日
3	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 监理	483.18 万元	道路总长 6504 米，其中金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。	2019 年 7 月 23 日	2024 年 1 月 30 日
4	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 监理	421.5 8 万元	本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程	2020 年 12 月 8 日	2022 年 5 月 20 日
5	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 监理	383.5 8 万元	本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程	2021 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 8 日

注：提供投标人近五年（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）。

(一) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

变更登记情况

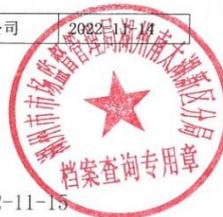
登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中标通知书

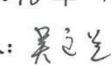
浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2018 年 11 月 30 日提交的投标文件，于 2018 年 11 月 30 日在湖州市民服务中心 2 号楼 265 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目全长约 9710 米，其中综合管廊长约 4.8 公里，风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环（北线）快速化改造工程施工全过程监理招标，具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000 元 大写：壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

请于 2019 年 1 月 11 日前，到我单位湖州市华兴城建发展有限公司（湖州市二里桥）签订合同。

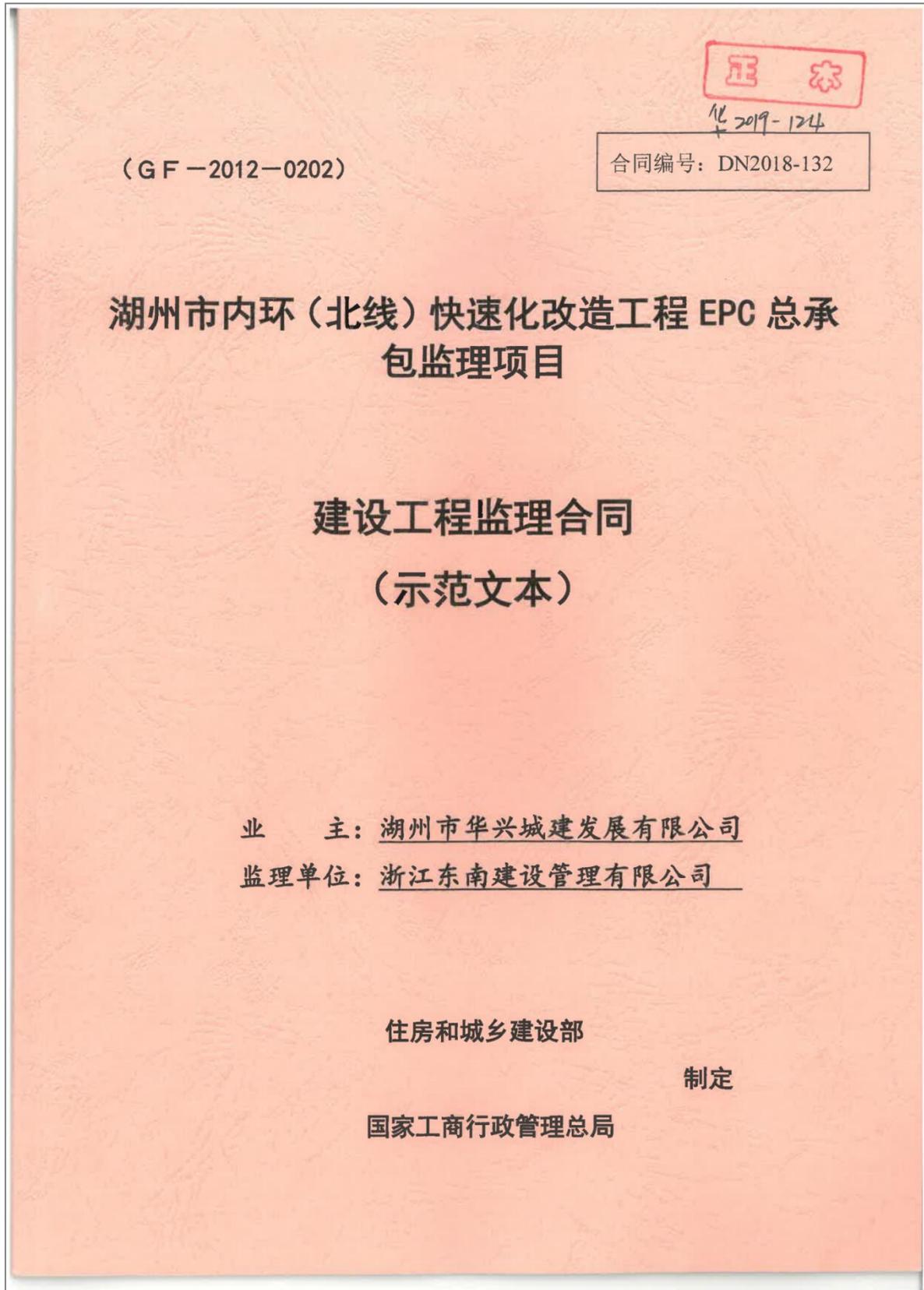
招标单位（盖章）  法定代表人：  （签字或盖章）

代理机构（盖章）  日期： 2018 年 12 月 11 日
项目负责人：  （签字或盖章）

公共资源交易监管部门（盖章）  日期： 2018 年 12 月 11 日
经办人：  （签字或盖章）

日期： 2018 年 12 月 11 日
中标单位存档

2、合同文件



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 26 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: _____

住所: 湖州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 湖州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

3. 竣工验收证明

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价: 合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价(万元)	145606.314986 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本工程西起港湖大桥西堍,东至三环东路,施工范围为K3+230~K9+230.216,全长6000.216m,包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程:全长6km,机动车道总面积约242188m ² ,非机动车道总面积约37842m ² ,人行道总面积约29804m ² 。主路为一级公路兼城市快速路,80km/h,车道宽度3.75m;辅路为城市主干路:50km/h,车道宽度3.5m;红线宽度49~71.5m。 地下管线工程:管道总长度20907m,雨水管道最大管径1650mm,污水管道最大管径800mm。 桥梁工程:桥梁总面积约139586.3m ² ,主线桥梁、立交总长5360m;主线桥桥面宽27.1m,立交桥桥面宽16m,辅道桥桥面宽19.5m;结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁,桥梁最大长度1833m,预应力混凝土箱梁最大跨径66m,钢结构桥梁最大跨径80m。			竣工验收日期	2022年10月29日
存在问题及处理意见:			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价: 工程已按施工合同要求完成,经验收本工程符合标准及规范要求,质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价(万元)	148070.025312 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 本工程自七里亭路至体育场路,施工范围为K1+520~K3+230,全长3710m,施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路,包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程:根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路:80km/h;辅路:50km/h;立交匝道、地面出入口:30~40km/h;高架快速路标准车道宽度:3.75m;地面道路车道宽度:≥3.5m;立交匝道车道宽度:≥3.5m。 隧道工程:全长1244m,桩号范围K1+633~K2+877,其中西侧敞开区段长287m,东侧敞开区段长277m,暗埋段长680m。 桥梁工程:主线高架桥(七里亭路-风荷路)采用中间高架形式,全长329.289m;风荷路主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥,全长218m;苏家庄立交主线采用中间高架形式,全长1082.939m;青塘路天桥为三跨连续钢箱梁,桥下净空5m,桥宽4m,桥面净宽3.6m。 地下管线工程:管道总长度22161m,雨水管道总长度约16269m,污水管道总长度约5892m;雨水管道最大管径1600mm,污水管道最大管径1000mm。 照明工程:路灯约665套,其中包括双挑悬臂灯163套,单挑悬臂灯364套,中杆路灯杆24套,步道灯46套,吸顶灯68套。隧道基本照明1356套,隧道加强照明724套,隧道应急照明456套。 景观绿化工程:绿化总面积约91997m ² ,乔木约1028株。			竣工验收日期	2022年12月20日
存在问题及处理意见: 无			建设单位	设计单位
			监理单位	施工单位
			勘察单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位
			邀请单位	邀请单位

(二) 嵎塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包 监理项目

变更登记情况

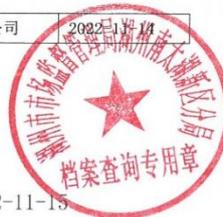
登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

表 5

项目编号: NJSG(J)2020-072

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室(南浔镇南林中路 660 号)开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段(包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程(含监控)、道路景观工程(含亮化)、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等,具体工作内容以业主要求为准)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元(人民币:肆佰捌拾伍万捌仟元整)		
服务期限	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位(地址)湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 7 月 8 日

说明:本表一式五份,招标单位二份、中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。
中标单位存档

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-079

**頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建
工程 EPC 总承包监理项目**

**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州南浔城建投资发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，
注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾伍万捌仟元整（¥4858000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4858000.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) _____
 住所: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权的代理人: (签字)  _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

监理人:  (盖章) _____
 住所: 潮州市田盛街 801 号
 邮政编码: 513000
 法定代表人或其授权的代理人: (签字)  _____
 开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行
 账号: 371458341933
 电话: 0572-2093005
 传真: 0572-2090418
 电子邮箱: _____

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 钱塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程EPC 总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8 万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章)	建设		
	项目负责人签字	业主/项目		
建设主管部门(盖章)				
	经办人:			
	2020年10月26日			

3、竣工验收证明

工程名称		开工日期	竣工验收证书	
明塘北岸开发配套工程-南河湾隔林大桥改建工程 EPC 总承包项目		2020.07.08	<p>对工程的质量评价</p> <p>该工程精心组织施工,原材料合格,工序质量符合设计与验收标准要求,功能性检测达到100%合格,技术资料齐全,外观优良,整体质量良好,组织验收评定,符合市政工程质量合格标准,评定为合格等级工程。</p>	
施工单位		竣工日期		
合同造价(万元)		施工决算(万元)		
验收范围及数量:		竣工验收时间		
包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥(包含叠合梁、钢箱梁、混凝土现浇梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥)、给排水工程、交通工程(含监控)、路灯、道路景观工程(含亮化、绿化)及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路,工程北起吴越路-强华路交叉口,南至南林路-人瑞路交叉口,桩号范围NK0-729~NK2+520;全长1791m;G318西起六里桥西侧,东至三里桥东侧,桩号范围GK0+020~GK1+847,全长1827m。		2022.11.27		
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	邀请单位
 签名: 张林 (盖章)	 签名: 王华 (盖章)	 签名: 何明 (盖章)	 签名: 刘军华 (盖章)	 签名: 王明 (盖章)

(三) 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包 监理项目

变更登记情况

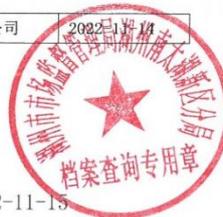
登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



1、中标通知书

2019062

表 5 项目编号: JSG(F)2019-008

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章)  项目负责人: 钱萍 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

中标人  (签字或盖章)

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三
路工程 EPC 总承包监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 浙江南太湖控股集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，

注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整（¥4831800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4831800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 张振

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李伟

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总价总2650万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益木	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	市区长东片区			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	市区长东片区			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章):		建设单位意见(盖章):	
 2019年11月16日	 项目负责人签字: 张庚平 2019年10月25日		 业主项目负责人签字: 詹益木 2019年11月16日	
建设主管部门(盖章)	 经办人: _____ 2019年11月16日			

3、竣工验收证明

竣工验收证书		对工程的质量评价	
工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
开工日期	2023.11.25		
施工单位	中交一公局第二工程有限公司		
竣工日期	2023.11.30		
合同造价(万元)	49914.0149 万元		
施工决算(万元)			
验收范围及数量:		竣工验收日期 2024年 / 月 30日	
1、道路工程:	金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等;	参加竣工验收单位意见	
2、排水工程:	金山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B):雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。	建设单位	设计单位
3、桥梁工程:	金山大道 1#桥、湖港路 1#桥、银山大道 1#桥、银山大道 2#桥、银山大道 3#桥、银山大道 4#桥、银山大道 5#桥、银山大道 6#桥、银山大道 7#桥; 地基与基础、墩台、盖梁、支墩、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。	监理单位	施工单位
4、管施工程:	金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。	勘察单位	邀请单位
5、绿化工程:	本次道路验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等。 具体数量详见工程竣工图。	邀请单位	邀请单位
存在问题及处理问题:	无	邀请单位	邀请单位

(四) 同类工程业绩四湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段 总承包 (EPC) 监理项目

1、中标通知书

项目编号: G (H) 2020-111WX

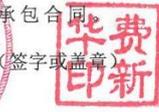
中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心 (404) 号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 58600.4092 万元
建设地点	位于湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 4215800 元 (大写: 人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监: 曾雪军	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545		
备注	/		

请于 2020 年 12 月 9 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章) 

日期: 2020 年 11 月 9 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-134

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标
段总承包 (EPC) 监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州申太建设发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：

①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。

②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。

③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。

④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。

⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。

⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾雪军，身份证号码：33082519700115292X，

注册号：全国注册 33009545。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥4215800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：4215800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

监理人：_____ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____



李巧 3000



王

3、竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—姚山路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价: 合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 3 日	
合同造价 (万元)	1321.4764 万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日	
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—纬六路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价: 合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 10 日	
合同造价 (万元)	710.4737 万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日	
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	

竣工验收证书

验管表 2

工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路-白龙桥) 西段提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对施工的质量评价:	合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 06 月 01 日		
合同造价 (万元)	40016.6601 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:	竣工验收日期: 2023 年 6 月 6 日				
一、道路工程 K0+100~K4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构);	参加竣工验收单位意见				
二、排水工程 (雨水、污水);	建设单位	设计单位	合格		
三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵);	签名: 陆 (盖章)	签名: 余 (盖章)	薛 (盖章)		
四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等);	监理单位	施工单位	合格		
五、路灯工程;	签名: 陈 (盖章)	签名: 孙 (盖章)	华煜建设 (盖章)		
六、交通设施工程 (标志、标线);	勘察单位	邀请单位			
存在问题及处理意见:	签名: 关 (盖章)	签名:	(盖章)		
无					

(五) 同类工程业绩五湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段 总承包 (EPC) 监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-116WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	建设项目工程概算投资额约 53239.1636 万元	
建设地点	湖州南太湖高新技术产业园区内			
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。			
中标价格	3835800 元 大写: 叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整			
工期	与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	刘鹏召	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824			
备注				

请于 2021 年 1 月 14 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司 (湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位 (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

2、合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-001

**湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段
总承包（EPC）监理项目**

**建设工程监理合同
（示范文本）**

业 主：湖州申太建设发展有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 7 条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长 4000 米，红线宽 100 米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长 844.085 米，红线宽 32 米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长 1772.222 米，红线宽 32 米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长 858.605 米，红线宽 50 米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长 575.742 米，红线宽 38 米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长 521.273 米，红线宽 32 米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约 934.873 米，红线宽约 20 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 53239.1636 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，
注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整(¥3835800.00元)。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始，至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.2 监理与相关服务依据

3、竣工验收证书

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—桥梁提升改造工程	开工日期	2021 年 6 月 25 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 5 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 5 月 6 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
对 KO+000~KO+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3) +7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C) +1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10) +5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C) +20cm C25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cm M10 预拌砂浆铺砌, 20cm C25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。				建设单位	设计单位
施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见:				勘察单位	邀请单位
无质量与安全问题。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (区政府-白龙桥) 工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 30 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
一、道路工程 (K4+040~K8+040) (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位
无质量与安全问题。				勘察单位	邀请单位
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称： 东南建设管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程 ——西部水厂工程监理项目	2020 年 5 月	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村	
2	吴兴区污水零直排及污水处理厂 技改提升工程监理项目	2020 年 9 月	湖州市吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；	

1. 提供企业（2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

(一) 湖州市新建西部水厂工程监理项目

1、中标通知书

2030032

表 5

项目编号: JSG(F)2020-005

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 22 日提交的投标文件,于 2020 年 4 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为 40 万 m ³ /d、远期规模为 60 万 m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	注册监理工程师 00431757		
备注			

请于 2020 年 4 月 30 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路 118 号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

项目负责人:

(签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020 年 4 月 30 日

中标单位存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

	正 本
(GF—2012—0202)	合同编号: DN2020-038
湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂 工程监理项目	
建设工程监理合同 (示范文本)	
业 主: <u>湖州市水务集团有限公司</u>	
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部	
制定	
国家工商行政管理总局	

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4、总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保)； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明)； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):		
 3305021000898 年 月 日	 3305011000851 年 月 日	 33050100281 年 月 日		
建设主管部门(盖章)	 33050210003106 2022年4月4日			

5、竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日
合同造价(万元)	29209.9999	施工决算(万元)	
验收范围及数量	主要验收范围: 本工程项目明细单如下:吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氧站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程,工程建筑规模面积:17474.49平方米;		
	已完成工程施工图要求的各项工作内容,无甩项内容		
对工程的质量评价	现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工,各项质量保证资料和技术资料齐全,已具备竣工验收条件。 工程质量符合规范与检验评定标准要求,自评合格。		
竣工日期	2023年7月1日		
建设单位	潮州市水务局	设计单位	浙江大东吴集团建设有限公司
监理单位	浙江大东吴集团建设有限公司	施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
勘察单位	浙江大东吴集团建设有限公司	邀请单位	
存在问题及处理意见:	施工过程中未出现过安全与质量事故。		

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日
合同造价(万元)	29209.9999	施工决算(万元)	
验收范围及数量	验收范围及数量: 本工程合同范围内市政工程的所有内容: 1、排水工程:雨水管道、污水管道及检查井; 2、道路工程:宕渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程; 3、围墙工程		
	无		
对工程的质量评价:	经检查,工程质保资料齐全,量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。 经综合评定,质量达到合格。		
竣工日期	2023年7月1日		
建设单位	潮州市水务局	设计单位	浙江大东吴集团建设有限公司
监理单位	浙江大东吴集团建设有限公司	施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
勘察单位	浙江大东吴集团建设有限公司	邀请单位	

竣 工 验 收 证 书

工程名称	潮州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程的质量评价 经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日		
合同造价(万元)	11561.4819万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 潮州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量:球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。				竣工验收日期	2023年2月16日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 潘呼波 (盖章)	设计单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 潘呼波 (盖章)	监理单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)
监理单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)	施工单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)	勘察单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)
勘察单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)	邀请单位	潮州市水务集团有限公司 签名: 李华江 (盖章)	存在问题及处理意见: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程（环北路总出水管段）输水管工程				
施工单位	华煜建设集团有限公司				
管道类型	金属类管	工程造价	11561.4819 万元		
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人	叶聪
开工日期	2022 年 1 月 5 日		竣工日期	2023 年 2 月 15 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 / 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 / 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项。			合格
5	综合验收结论				合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘查单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(二) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期: 2020 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 王萍萍(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 莫静(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 30 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
 代码: 9133050214696622XU
 企业名称: 东南建设管理有限公司
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
 法定代表人(负责人): 王伟东
 企业类型: 其他有限责任公司
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
 登记机关: 湖州市市场监督管理局
 湖州南太湖新区分局
 经营起始日期: 1993-07-20
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2022-11-14
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

**吴兴区污水零直排及污水处理厂
技改提升工程监理项目****建设工程监理合同
(示范文本)**业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；

2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

4、竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日
施工单位	浙江浙建建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日
合同造价	3745.9600 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道等。		竣工验收日期 2022年12月31日	
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。		参加竣工验收单位签认及意见	
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		建设单位 签名：[签名] (盖章)	设计单位 签名：[签名] (盖章)
存在问题及处理意见：		监理单位 签名：[签名] (盖章)	施工单位 签名：[签名] (盖章)
		跟审单位 签名：[签名] (盖章)	

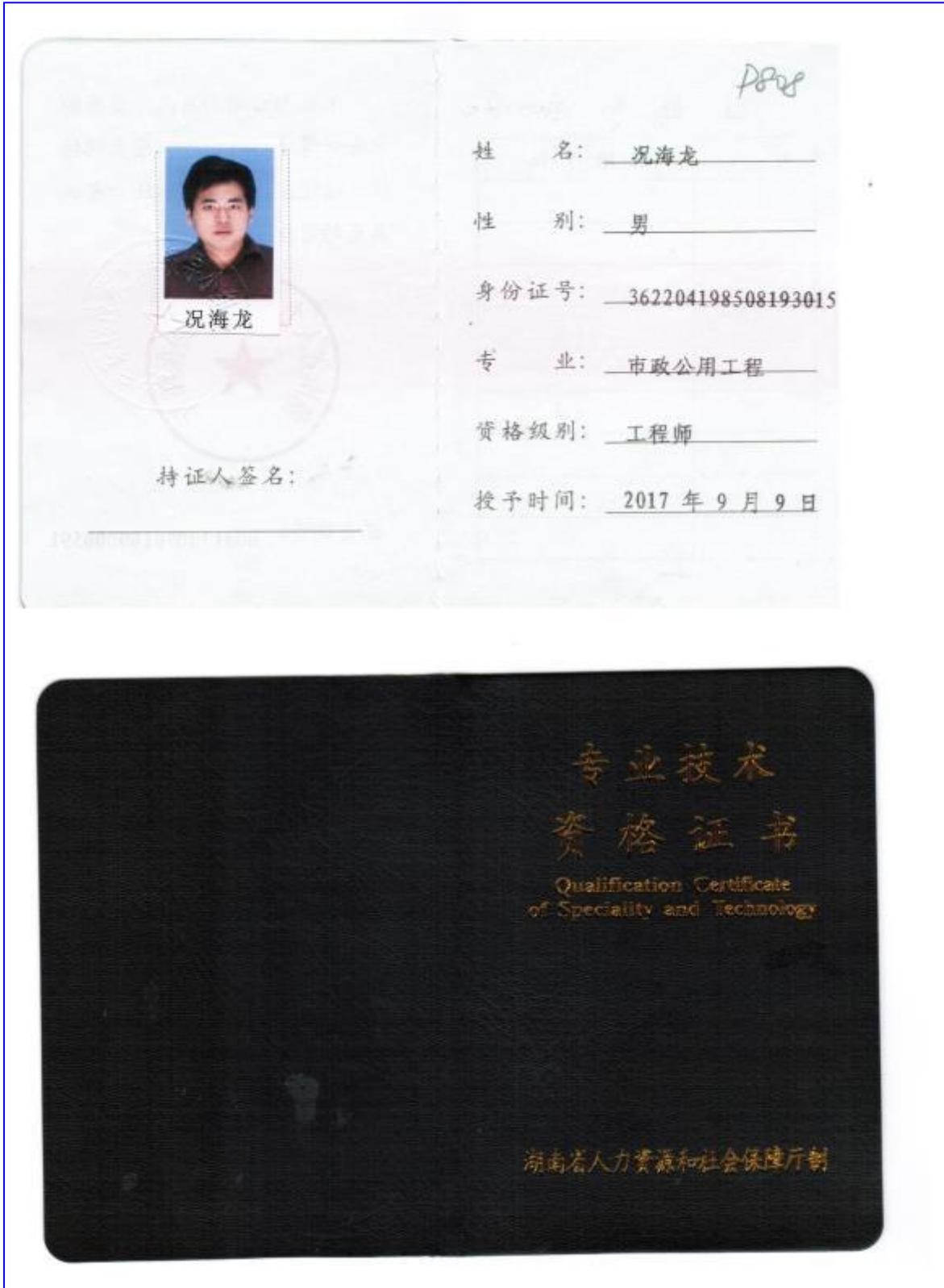
竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日
合同造价	1877.8681 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，宕渣路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道附属工程。		竣工验收日期 2022年8月6日	
2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。		参加竣工验收单位签认及意见	
3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		建设单位 签名：[签名] (盖章)	设计单位 签名：[签名] (盖章)
存在问题及处理意见：		监理单位 签名：[签名] (盖章)	施工单位 签名：[签名] (盖章)
		跟审单位 签名：[签名] (盖章)	

五、项目管理班子人员配备

序号	姓名	执业资格	职称	拟在本项目担任职务	备注
1	况海龙	国家注册监理工程师	工程师	项目总监理工程师	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
2	林嘉宝	专业监理工程师	工程师	桥梁监理工程师	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
3	成昌宁	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
4	邵磊	专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
5	胡远庆	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
6	吴赞斌	专业监理工程师	工程师	安全员	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
7	陈毓滨	专业监理工程师	助理工程师	安全员	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
8	邱丹丹	资料员证书	工程师	资料员	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。

(一) 总监理工程师况海龙证书及社保

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 况海龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年08月19日		
注册编号 : 33041862		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 :  况海龙	签名日期 : 2025年11月4日	发证日期 : 2025年04月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况海龙

社保电脑号：626618556

身份证号码：362204198508193015

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		720.0	76.0		144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db66eba52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31121457
单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司



(二) 桥梁监理工程师林嘉宝相关证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 林嘉宝
性 别: 男
出生年月: 1984年6月21日
资格名称: 工程师
专业名称: 市政道路(桥梁)
评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月10日
证书编号: ZC3305202400891
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: RHTKPF AK



发证时间: 2024年1月9日

电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	王应秋	422129196812031757	202501 - 202512	12
530	刘小冬	429001198411015936	202501 - 202512	12
531	刘宁坪	430482200203181538	202501 - 202502	2
532	蒋鑫	430523198712194412	202501 - 202512	12
533	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202512	12
534	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202512	5
535	翁俊锐	500109199508221333	202501 - 202512	12
536	熊清龙	500113198602192831	202501 - 202512	12
537	朱慧	500221199608065411	202501 - 202512	12
538	陈导师	500222199105150311	202501 - 202512	12
539	杨智文	500222199705161612	202501 - 202512	12
540	孙小丽	500223198708247747	202502 - 202512	11
541	舒飞	500223199001120931	202511 - 202512	2
542	赵飞虎	500225199111128611	202501 - 202512	12
543	董浩廷	500231199605166236	202501 - 202512	12
544	徐亚军	500234198505011696	202512 - 202512	1
545	杨玖	500235199808139508	202501 - 202512	12
546	谭杰	500240199806273966	202501 - 202512	12
547	梅树伟	500240200112261173	202501 - 202502	2
548	陈豪	500240200201121519	202501 - 202502	2
549	黄胜	500381199207058917	202501 - 202512	12
550	陈遥	500382198701201493	202501 - 202512	12
551	钱劲	500382198706010872	202501 - 202512	12
552	罗毅	500382199108292296	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722,
验证平台: <https://masi.zjzfw.gov.cn/web/mgov-gov-one/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(三) 土建监理工程师成昌宁证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 成昌宁
性 别: 男
出生年月: 1994年1月15日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月11日
证书编号: ZC3305202300998
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: N9ZSURNT



发证时间: 2022年12月29日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	余爱平	362330197504061799	202501 - 202512	12
506	李正海	362524197502280019	202501 - 202512	12
507	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
508	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
509	张红泉	370783198707234775	202501 - 202512	12
510	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
511	陈玉坤	410223199005231514	202501 - 202512	12
512	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
513	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
514	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202512	12
515	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
516	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
517	周帅	411328199711087175	202501 - 202512	12
518	肖波	420204198603066510	202501 - 202512	12
519	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202512	12
520	董福送	420281198407142814	202501 - 202512	12
521	李汀	420281198903018011	202501 - 202507	7
522	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202512	12
523	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
524	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
525	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202512	12
526	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202512	12
527	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202512	12
528	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722,

验证平台: <https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(四) 机电专业监理工程师邵磊证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：邵磊
性 别：男
出生年月：1986年12月4日
资格名称：工程师



专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间：2021年12月4日

证书编号：ZC3305202103786

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YPWVKERV



发证时间：2021年12月21日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	查安琦	330501198409260016	202501 - 202512	12
122	沈凯	330501198410210817	202501 - 202512	12
123	翁程炜	330501198411010411	202501 - 202512	12
124	俞栋群	33050119841108711X	202501 - 202512	12
125	施高远	330501198507031815	202501 - 202512	12
126	黄伟	330501198508179336	202501 - 202512	12
127	沈铭	330501198508230613	202501 - 202512	12
128	姚炎琴	330501198509096583	202501 - 202512	12
129	吴兵兵	330501198511141611	202501 - 202512	12
130	林晓冬	330501198512231619	202501 - 202512	12
131	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202512	9
132	王寅毅	330501198604058657	202501 - 202512	12
133	沈喻	330501198607161318	202501 - 202512	12
134	丁伟良	33050119860812747X	202501 - 202512	12
135	王永林	330501198608148959	202501 - 202512	12
136	沈斌	330501198609017993	202501 - 202512	12
137	潘超超	330501198609033459	202501 - 202512	12
138	杨斌	330501198609101378	202501 - 202512	12
139	宋琪	330501198609198659	202501 - 202512	12
140	金杰	330501198610081319	202501 - 202512	12
141	邱捷	330501198611180036	202501 - 202512	12
142	邵磊	330501198612041310	202501 - 202512	12
143	柯志良	330501198612243313	202501 - 202512	12
144	孙蔚鑫	330501198701311634	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722。
 验证平台: <https://aspi.zjzfw.gov.cn/vsb/moon/gov-consen/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(五) 安全监理工程师胡远庆证书及社保

<p>190-2833</p>  <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 03320241033000000463</p>	 <p>姓 名 胡远庆</p> <p>性 别 男</p> <p>证件号码 330522199502206117</p> <p>级 别 中 级</p> <p>执业证号 19250419898</p> <p>发证日期 2025年4月15日</p> 
<p>190-2833</p> <p><u>注册记录</u></p> <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2030年4月15日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日







(六) 安全监理员吴赞斌证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590601	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出生年月：	1989年09月
企业名称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	 发证机关：浙江省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年06月23日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间： 2017年11月15日

发证时间： 2017年11月15日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2017-B-0846

姓名： 吴赟斌

性别： 男

出生年月： 198909

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理






浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共25页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202512	12
170	姚枫	330501198810050656	202501 - 202512	12
171	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202512	12
172	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202512	12
173	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202512	12
174	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
175	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202512	12
176	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202512	9
177	朱敏	330501198812158353	202501 - 202512	12
178	叶璐	330501198901249417	202501 - 202510	10
179	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202512	12
180	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202512	12
181	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202512	12
182	曹冰	330501198906090214	202501 - 202512	12
183	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202512	12
184	郑涛	330501198908032018	202501 - 202512	12
185	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202512	12
186	费强强	33050119890812131X	202501 - 202512	12
187	姚凯	330501198908189437	202501 - 202512	12
188	朱士红	330501198908192046	202501 - 202512	12
189	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202512	12
190	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202512	12
191	褚华萃	330501198909264478	202501 - 202512	12
192	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722,

验证平台: https://msn.zjzfw.gov.cn/web/msn/soe-open/z_i/2002199511/reserved/index.html#/validate,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(七) 安全监理员陈毓滨证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590535	
姓 名：	陈毓滨
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年05月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月18日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年06月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈毓滨
性 别：男
出 生 年 月：1997年5月13日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日
证书编号：ZC3305202202747
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TF295PPE



发证时间：2022年8月2日



电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共25页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	陈志豪	330501199512194752	202501 - 202512	12
266	程铭阳	330501199601111816	202501 - 202512	12
267	许柏错	330501199602013716	202501 - 202512	12
268	沈迪	330501199603130017	202501 - 202512	12
269	杨国威	33050119960401371X	202501 - 202504	4
270	杨国威	33050119960401371X	202511 - 202512	2
271	陈贤琪	330501199604204751	202501 - 202512	12
272	陈斌	330501199605237758	202501 - 202512	12
273	顾家威	330501199606166234	202501 - 202512	12
274	夏兰	330501199606170225	202501 - 202512	12
275	费涛	330501199608177471	202501 - 202512	12
276	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202512	12
277	潘国斌	330501199610044045	202501 - 202512	12
278	宋晨阳	330501199611094415	202501 - 202512	12
279	施学谦	330501199611188913	202501 - 202512	12
280	王元超	330501199703148791	202501 - 202512	12
281	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202512	12
282	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202512	12
283	柴鑫艳	330501199705254918	202501 - 202512	12
284	沈月帆	330501199706064913	202501 - 202512	12
285	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202512	12
286	沈佳辉	330501199708107614	202501 - 202512	12
287	俞森	330501199710129118	202501 - 202512	12
288	潘耀琦	330501199710244415	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722。

验证平台: <https://masi.xizafw.gov.cn/web/mason/son-sonen/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(八) 资料员邱丹丹相关证书

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日

电子证书管理章



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共25页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	489	489	489	
2025年01月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202512	12
170	姚枫	330501198810050656	202501 - 202512	12
171	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202512	12
172	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202512	12
173	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202512	12
174	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
175	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202512	12
176	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202512	9
177	朱敏	330501198812158353	202501 - 202512	12
178	叶楠	330501198901249417	202501 - 202510	10
179	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202512	12
180	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202512	12
181	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202512	12
182	曹冰	330501198906090214	202501 - 202512	12
183	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202512	12
184	郑涛	330501198908032018	202501 - 202512	12
185	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202512	12
186	费强强	33050119890812131X	202501 - 202512	12
187	姚凯	330501198908189437	202501 - 202512	12
188	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
189	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202512	12
190	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202512	12
191	褚华莘	330501198909264478	202501 - 202512	12
192	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122209192104161722,
验证平台: <https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

六、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：东南建设管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

七、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人（姓名），身份证号码：362204198508193015；为（东南建设管理有限公司）拟派（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的（项目总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：东南建设管理有限公司

承诺人（签字）：况海龙

日期：2026年01月12日



八、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务（项目名称）的 况海龙（总监理工程师姓名），身份证号码 362204198508193015 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：东南建设管理有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）况海龙

法定代表人：（签章）



投标人：东南建设管理有限公司（公司名称）

日期：2026 年 01 月 12 日

九、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号 邮政编码：313000

公司总部电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

日期：2026 年 01 月 12 日

十、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的（小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0572-2093005 传真：0572-2090418

承诺日期：2026 年 01 月 12 日