

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东万祺工程项目管理有限公司

日期：2026年01月12日

1、企业基本情况

(1) 投标人营业执照



(2) 投标人资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244810166

企业名称: 广东万祺工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440113MACTQD4402

法定代表人: 徐君

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村22号

有效期: 至 2028年09月22日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



(3) 总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹作明

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月04日

注册编号 : 44025160

注册执业单位 : 广东万祺工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





曹作明
个人签名 : 曹作明
签名日期 : 2025.7.4


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO

0023369

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 曹作明

性别 男

出生年月 1974.9

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师



评审组织 遂宁市工程技术
中级职务评委会

审批机关 遂宁市职称改革
领导小组办公室

批准时间 二〇〇四年五月

成人高等教育

毕业证书



学生 曹作明 性别 男 , 一九七四 年九 月04 日生, 于 二00一 年 九月
至 二00三 年 七月在本校 建筑经济管理 专业
学分制学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长:

孙国林

学校(院): 成都广播电视大学

批准文号: 成都市人民政府(1984)133号

证书编号: 518865200306003884

二00三 年 七 月二十七日

No. 01461259

中华人民共和国教育部监制

姓名 曹作明

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 4 日

住址 成都市成华区青龙乡新山
村4组附1号



公民身份号码 512517197409044059



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局

有效期限 2013.11.29-2033.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹作明

社保电脑号：808053864

身份证号码：512517197409044059

页码：1

参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

单位编号：31997071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		113.4	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f4c122d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31997071

单位名称
广东万祺工程项目管理有限公司



2、投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	提供企业（2020年11月1日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。 业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前3项： 项目 1： 项目名称：夏茅海口涌（沙虫排涝站至向西排涝站段）清淤及河底硬底化工程监理、合同类型：监理、合同金额：12.74 万元、道路规模：工程金额 386 万元、合同签订时间：2023 年 10 月 8 日、竣工验收时间 项目 2： 项目名称：夏茅文化路道路升级改造工程、合同类型：监理、合同金额：19.93 万元、道路规模：工程金额 626 万元、合同签订时间：2023 年 10 月 24 日、	业绩证明材料： 合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。	对原件扫描项目的名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1：（原件扫描件）：合同页码 17-20、合同类型页码 17、合同金额页码 19、建设内容页码 18、合同签订时间页码 20、竣工验收报告页码 项目 2：（原件扫描件）：合同页码 21-24、合同类型页码 21、合同金额页码 23、建设内容页码 22、合同签订时间页码 24、竣工验收报告页码 3	

			竣工验收时间			项目 3: (原件扫描件): 合同页码 25-27、合同类型页码 25、合同金额页码 27、建设内容页码 26、合同签订时间页码 27、竣工验收报告页码	
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近 3 年的履约评价表。	1、对履约评价记前 2 项: 项目 1: 项目名称、履约评价时间、履约评价等级; 项目 2: 同上	履约评价报告扫描件	/	/	
3	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供企业(2020 年 11 月 1 日至招标公告发布之日)参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩(时间以竣工验收报告时间为准)。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。 2. 业绩提供不超过 2 项,如提交业绩超过 2 项,只计取前 2 项。 3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明(含金额)。	1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩,记前 2 项: 项目 1: 项目名称: 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务、合同类型: 全过程咨询、合同签订时间: 2024 年 3 月 20 日、竣工验收时间 项目 2: 项目名称: 大安红色美丽乡村项目-首开区全过程咨询、合同类型: 全过程咨询、合同签订时间: 2024 年 8 月 19 日、竣工验	业绩证明材料: 合同关键页(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证(如有)、竣工验收报告(必须提供)。以上材料仍不能证明上述要求的,可再提供项目建设的证明。	对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1. 业绩 项目 1: (原件扫描件): 合同页码 29-35、合同类型页码 29、合同金额页码 31、建设内容页码 30、合同签订时间页码 33、竣工验收报告页码 36-46 项目 2: (原件扫描件): 合同页码 48-55、合同类型页码 48、合同金额页码 50、建设内容	

			收时间			页码 49、合同签订 时间页码 52、竣工 验收报告页码
--	--	--	-----	--	--	------------------------------------

核查要求：(1) 企业业绩证明资料须为原件扫描件；

- 人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。
- 辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表表中填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- (1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- (2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- (3) 人员业绩材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- (4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- (5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- (6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- (7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

3、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	夏茅海口涌(沙虫排涝站至向西排涝站段)清淤及河底硬底化工程监理	监理	12.74万元	工程金额386万元	2023年10月8日	在建
2	夏茅文化路道路升级改造改造工程	监理	19.93万元	工程金额626万元	2023年10月24日	在建
3	吉华街道二联路绿化工程	监理	2.3465万元	/	2024年8月5日	在建

注：提供投标人近五年（2020年11月1日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准，数量不超过3项，超过3项取前3项）。

公司变更登记备案证明材料

广东壹图工程咨询有限公司→广东广汕工程项目管理有限公司→广东万祺工程
项目管理有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440113MACTQD4402

营业执照

(副本)



名称 广东万祺工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐君

成立日期 2023年08月08日

住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区胥寮村22号

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月12日



准予变更登记（备案）通知书

穗番市监内变字【2023】第26202311210165号

广东广汕工程项目管理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，认缴出资数额，工商登记联络员备案，股东，法定代表人，经理备案，名称，章程备案，财务负责人备案，经营范围。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容



2023年11月22日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
工商登记联络员备案	付梦星	徐君	
股东变更	付梦星，付梦豪	吴芳，孙娜娜	
法定代表人变更	付梦星	徐君	
名称变更	广东壹图工程咨询有限公司	广东广汕工程项目管理有限公司	
财务负责人备案	付梦星	徐君	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
付梦星	执行董事	选举	是
付梦豪	监事	选举	
付梦星	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙娜娜	监事	选举	
徐君	经理	聘用	
徐君	执行董事	任命	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

迁移通知书

业务编号: 42300024228

广东万祺工程项目管理有限公司已于二〇二三年十二月十二日在我局办理迁移登记手续, 现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440113MACTQD4402

注册号: 440126004446382

企业名称: 广东万祺工程项目管理有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村22号

法定代表人(负责人)姓名: 徐君

法定代表人(负责人)证件号码: 422721197108192211

成立日期: 二〇二三年八月八日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月十二日

认缴注册资本(万元): 500

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

副本数: 1

一般经营项目: 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 国内贸易代理; 以自有资金从事投资活动; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑工程用机械销售; 建设工程监理; 建设工程设计。

许可经营项目: 无

迁入原因: 业务发展需要。

备注: 企业由广州市番禺区市场监督管理局迁入深圳登记, 迁入前企业名称: 广东广汕工程项目管理有限公司; 统一社会信用代码: 91440113MACTQD4402。



登记通知书

业务流程号:42300024228

广东万祺工程项目管理有限公司:

你单位提交的登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

注:

- 1、本通知书适用于市场主体设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可根据市场主体在本通知书载明名称变更信息,由各登记机关分别按照《市场主体登记管理条例》办理;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立方案;



(1) 夏茅海口涌(沙虫排涝站至向西排涝站段)清淤及河底硬底化工程监理

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 夏茅海口涌(沙虫排涝站至向西排涝站段)清淤及河底硬底化工程
底化工程监理 _____

工程地点: 广州市白云区 _____

委托人: 广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社 _____

监理人: 广东壹图工程咨询有限公司 _____

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社

监理人：广东壹图工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《广州市建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：夏茅海口涌（沙虫排涝站至向西排涝站段）清淤及河底硬底化工程监理

工程地点：广州市白云区

工程金额：约 386 万元左右

工程类别：市政公用工程 工程等级：/

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：_____

(二)市政工程：夏茅海口涌（沙虫排涝站至向西排涝站段）清淤及河底硬底化工程

(三)其他工程：/

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和

安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理费结算价以本工程各阶段监理服务收费计取，依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)及造价相关咨询服务文件执行，本工程施工监理服务收费中标价为127380.00元。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

上述监理酬金包含了监理人履行本合同义务的一切费用，包括税费、打印费、通讯费、差旅费等。除双方另有约定外，委托人无需就本合同项下委托事项向监理人支付上述费用以外的其他任何费用。

如监理酬金经相关部门审计的，以相关审计部门审定价为准。

若根据本合同监理人需要承担支付违约金和/或承担赔偿责任，则委托人有权从上述款项中直接扣除相应的金额。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款：即 / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行。

A、按月度额支付：

月度监理酬金= (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金= (实物工作量+设备购置费) × 监理费率；即 /

6.2.3 工程完工之日起 10 个工作日内，且在委托人收到监理人开具的足额有效发

票后，委托人应支付监理酬金总额的 100%。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限：

开工（以开工令为准）至工程完工（以竣工验收合格为准）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。副本 份，双方各执 份，双方盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：广州市白云区白云湖街夏茅经济
联合社

住所：广东省广州市白云区白云湖街夏茅
村委会大院

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：广东壹图工程咨询有限公司

住所：广州市番禺区沙头街小罗村工业
区进村南街6号之一3楼304室A310号

法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

合同订立时间：2023年10月08日

(2) 夏茅文化路道路升级改造工程

合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 夏茅文化路道路升级改造工程监理

工程地点: 广州市白云区

委托人: 广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社

监理人: 广东壹图工程咨询有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社_____

监理人：广东壹图工程咨询有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《广州市建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：夏茅文化路道路升级改造工程监理

工程地点：广州市白云区_____

工程金额：约 626 万元左右_____

工程类别：市政公用工程_____工程等级：/_____

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方基坑支护地基与基础主体工程装饰装修钢结构屋面

防水建筑电气智能化通风空调防排烟电梯设备及安装消防

幕墙燃气金属门窗人防白蚁园林建筑园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他：_____

(二)市政工程：夏茅文化路道路升级改造工程_____

(三)其他工程：/_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理费结算价以本工程各阶段监理服务收费计取，依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)及造价相关咨询服务文件执行，本工程施工监理服务收费中标价为199272.00元。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

上述监理酬金包含了监理人履行本合同义务的一切费用，包括税费、打印费、通讯费、差旅费等。除双方另有约定外，委托人无需就本合同项下委托事项向监理人支付上述费用以外的其他任何费用。

如监理酬金经相关部门审计的，以相关审计部门审定价为准。

若根据本合同监理人需要承担支付违约金和/或承担赔偿责任，则委托人有权从上述款项中直接扣除相应的金额。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款：即 / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行。

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费) × 监理费率；即 /

6.2.3 工程完工之日起 10 个工作日内，且在委托人收到监理人开具的足额有效发票后，委托人应支付监理酬金总额的 100%。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限：

开工（以开工令为准）至工程完工（以竣工验收合格为准）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。副本 份，双方各执 份，双方盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：广州市白云区白云湖街夏茅经济
联合社

住所：广东省广州市白云区白云湖街夏茅
村委会大院

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：广东壹图工程咨询有限公司

住所：广州市番禺区沙头街小罗村工业
区进村南街 6 号之一 3 楼 304 室 A310 号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

合同订立时间： 2023 年 10 月 24 日

(3) 吉华街道三联路绿化工程

合同

合同编号: JGZX (JL) -2024-013

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 吉华街道三联路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

监理人: 广东万祺工程项目管理有限公司

2024年4月版 (JG)

第一部分 合同书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

监理单位（乙方、监理人）：广东万祺工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：吉华街道三联路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于吉华街道，工程主要工作内容为绿化苗木种植等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

工程类别：园林绿化工程，工程等级： / 。

投资性质：政府投资，工程总投资额： / ，估算建安费：89.43万元，其它： / 。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同书；
- (3) 本合同第四部分的附加协议条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条件；
- (5) 本合同第二部分的通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）暂定：¥2.3465 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费，其中，计费额暂定为89.43万元（估算建安费），专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮5%。

结算时以政府结（决）算评审（备案）部门审定的建安费为计费额，专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮5%。如政府相关结（决）算

评审（备案）部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $89.43 \div 500 \times 16.5 \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 = 2.36$ 万元；

保修阶段的监理费： $2.36 \times 5\% = 0.11$ 万元；

总监理费： $(2.36 + 0.11) \times (1 - 5\%) = 2.3465$ 万元。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分： / 。

5.2.2.1 预付款的支付： 无 。

5.2.2.2 进度款的支付： 详见附加协议条款 。

第六条 监理期限：

6.1 本合同监理业务自合同签订之日开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效。每份合同均具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

统一社会信用代码：12440307087020927Y

开户银行：

账号：

联系人及联系电话：古深华，0755-28942033

监理单位：（盖章）

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村22号

统一社会信用代码：91440113MACTQD4402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000007078

联系人及联系电话：李琛，17763675288

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2024年8月5日

4、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：广东万祺工程项目管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	鹅埠镇 2024“乡村微实事”项目	2024年3月20日	深圳市鹅埠镇	2024年12月15日 (竣工验收日期)
2	大安红色美丽乡村项目-首开区全过程咨询	2024年8月19日	深圳市赤石镇大安村委塘尾村	/

提供企业（2020年11月1日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。
3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

(1) 鹅埠镇 2024 “乡村微实事”项目

合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称: 鹅埠镇 2024 “乡村微实事”项目

工程地点: 鹅埠镇

委托人: 海丰县鹅埠镇人民政府

咨询人: 广东万祺工程项目管理有限公司

2024年3月20日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：11441521007247460R

负责人：周达明

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴街

受托人（乙方）：广东万祺工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440113MACTQD4402

法定代表人：徐君

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村 22 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇 2024 “乡村微实事” 项目

2. 项目地点：鹅埠镇

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量
- 地质灾害危险性评估

BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定金额为¥200000.00（大写：人民币贰拾万元整）（含税价）。在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

项目管理负责人：黄伟_____，身份证号码：429001199304180017_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：高级工程师_____，联系电话：13480710896_____。

工程可行性研究项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程勘察测量项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM技术应用服务：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：丁海雄_____，身份证号码：421223196611170511_____，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师_____，职称、证书号：_____，联系电话：13823553811_____。

总监理工程师：刘王军_____，身份证号码：430422198402239214_____，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师_____，职称、证书号：_____，联系电话：13480665962_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件;
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
6. 招标文件 (适用于招标项目);
7. 投标文件 (适用于招标项目);
8. 中标通知书及其附件 (适用于招标项目);
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力,如文件约定之间存在冲突,以序号在前的为适用依据;如同一序号文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间: 2024 年 3 月 20 日

合同订立地点: 销坪镇

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,委托人执 叁 份,受托人执 叁 份。本合同经双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委 托 人:(公章)

负责人或

授权委托人(签字): 



咨 询 人:(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字): 



合同经办人:

盖章经办人:

● 附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限

全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：项目管理、造价咨询、工程监理。

2. 全过程工程咨询服务内容：

全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程可行性研究：本项目的可研服务包括但不限于：根据方案设计的批复文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造（含改扩建，不含结构加固）进行研究。并编制可行性研究报告。

工程设计：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含管线迁改设计）和施工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于：道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施等。

工程勘测：本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方提供的勘测任务书完成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。

地质灾害危险性评估：本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价，提出具体的预防治理措施，并编制地质灾害危险性评估报告。

工程造价咨询：本项目的造价咨询服务包括但不限于：①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项目保修

阶段的监理工作，具体包括但不限于：①道路、桥梁、市政管线、交通（含监控）、绿化、交通疏解及其他配套设施、河道清淤等工程监理服务；②工程施工阶段的咨询和配合服务；工程的质量、进度、成本控制；安全、合同、信息管理；竣工验收阶段监理服务③保修期阶段所需的监理工作。

3. 主要专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：_____（总日历天），自开工始计，至竣工决算结束。
计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程可行性研究服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程设计服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程勘察测量服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程地质灾害评估服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程造价咨询服务期限：_____（总日历天），自开工始计，至竣工决算结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

工程监理服务期限：_____（总日历天），自开工始计，至竣工决算结束。
计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

鳌湖村农田灌溉水利提升工程-验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 鳌湖村农田灌溉水利提升工程

建设单位(公章): 鳌湖镇下北村民委员会

竣工验收日期: 2024年7月17日

发出日期: 2024年7月17日

市政基础设施工程			
工程名称	鳌湖村农田灌溉水利提升工程	工程地点	鳌湖镇下北村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	8.451205
结构类型		开工日期	2024年7月5日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月17日
监理单位		监督登记号	
建设单位	鳌湖镇下北村民委员会	总施工单位	深圳市永峰建设发展有限公司
勘察单位	铭扬工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录表	2024年7月16日	市政竣-通-1	同意验收
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘本清	鳌湖镇人民政府			刘本清
2	熊少娟	鳌湖镇人民政府			熊少娟
3	柯志颖	鳌湖镇人民政府	项目负责人		柯志颖
4	傅晓龙	鳌湖镇下北村民委员会	项目负责人		傅晓龙
5	傅美坤	鳌湖镇下北村民委员会	监委		傅美坤
6	彭坤荣	鳌湖镇下北村民委员会	监委		彭坤荣
7	彭顺德	鳌湖镇下北村民委员会	监委		彭顺德
8	吕鸿图	铭扬工程设计集团有限公司	项目负责人		吕鸿图
9	黄伟	广东万祺工程项目管理有限公司	项目负责人		黄伟
10	刘王翠	广东万祺工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘王翠
11	刘远君	广东万祺工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘远君
12	刘建峰	广东万祺工程项目管理有限公司	监理员		刘建峰
13	邹亚敏	深圳市永峰建设发展有限公司	项目经理		邹亚敏
14	张世林	深圳市永峰建设发展有限公司	技术负责人		张世林
15					
16					

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目位于下北村,内容为:沟渠两侧清淤、沟底清淤、太阳能水泵购置及安装		
工程质量情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格。经参建各方验收,已按照施工图设计图纸完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>柯志颖</u> 2024年7月17日	(公章) 总监理工程师: <u>刘王翠</u> 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: <u>邹亚敏</u> 2024年7月17日
	见证单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>柯志颖</u> 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: <u>吕鸿图</u> 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: <u>吕鸿图</u> 2024年7月17日

鹅埠村委村牌安装-验收报告

市政基础设施工程
市政设施·惠-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 鹅埠村委村牌安装工程

建设单位(公章): 鹅埠镇鹅埠村民委员会

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月15日



验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘木清	鹅埠办事处			刘木清
2	施少碧	鹅埠办事处			施少碧
3	柯志颖	鹅埠办事处	项目负责人		柯志颖
4	蒙玉玲	鹅埠镇鹅埠村民委员会	项目负责人		蒙玉玲
5	林火友	鹅埠镇鹅埠村民委员会	监委		林火友
6	黄耀明	鹅埠镇鹅埠村民委员会	监委		黄耀明
7	张旭升	鹅埠镇鹅埠村民委员会	监委		张旭升
8	吕鸿图	铭扬工程设计集团有限公司	项目负责人		吕鸿图
9	黄伟	广东万祺工程项目管理有限公司	项目负责人		黄伟
10	刘王军	广东万祺工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘王军
11	刘运君	广东万祺工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运君
12	刘建锋	广东万祺工程项目管理有限公司	监理员		刘建锋
13	黄望	惠州市柏瑞广告传媒有限公司	项目经理		黄望
14	陈彪	惠州市柏瑞广告传媒有限公司	技术负责人		陈彪

市政基础设施工程			
工程名称	鹅埠村委村牌安装	工程地点	鹅埠镇鹅埠村
工程规模(建筑面积、道路桥最长段等)	5个村牌	工程造价(万元)	17.888083
结构类型		开工日期	2024年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月15日
监理单位		监督登记号	
建设单位	鹅埠镇鹅埠村民委员会	总施工单位	惠州市柏瑞广告传媒有限公司
勘察单位	铭扬工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年11月15日	市政竣-惠-1	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程检测评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于鹅埠村, 内容为: 5个村牌的制作及安装		
工程实施情况	土建	已完成施工图全部内容, 施工单位自评合格。经参建各方验收, 已按照施工图设计图纸完成全部施工工作量, 质量达到合格标准, 一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达到的使用功能的位置(范围)			
参加验收单位意见	监理单位	 监理单位: <u>广东万祺工程项目管理有限公司</u> 总监理工程师: <u>刘王军</u> 项目负责: <u>梁玉玲</u> 日期: 2024年11月15日	施工单位:  惠州市柏瑞广告传媒有限公司 项目负责: <u>黄望</u> 日期: 2024年11月15日
	见证单位	设计单位:  铭扬工程设计集团有限公司 项目负责: <u>吕鸿图</u> 日期: 2024年11月15日	勘察单位:  惠州市柏瑞广告传媒有限公司 项目负责: <u>陈彪</u> 日期: 2024年11月15日

蛟湖村道路提升改造工程-验收报告

市政基础设施工程 蛟湖村道路提升改造工程 建设工程竣工验收报告



建设单位(公章): 蛟湖镇蛟湖村村委会
竣工验收日期: 2024年7月17日
发出日期: 2024年7月17日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程名称	蛟湖村道路提升改造工程	工程地点	蛟湖镇蛟湖村
工程规模(建筑面积、道路长度等)		工程造价(万元)	19.100065
结构类型		开工日期	2024年7月3日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月17日
监理单位		监督登记号	
建设单位	蛟湖镇蛟湖村村委会	总施工单位	深圳市筑源建筑工程有限公司
勘察单位	设计工程集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	设计工程集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万捷工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程系统竣工验收记录	2024年7月16日	市政竣·通-1	同意验收
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于蛟湖村,内容为:蛟湖村村道合计243m,原为土路,提升改造为宽度5m,厚度20cm的水泥道路。		
工程质量情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格。经参建各方验收,已按照施工图队完成全部施工作业,质量达到合格标准,一致同意验收。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参建验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 陈松 2024年7月17日	总监理工程师: 刘玉章 2024年7月17日	项目负责人: 曾志辉 2024年7月17日
见证单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 陈松 2024年7月17日	项目负责人: 刘玉章 2024年7月17日	项目负责人: 曾志辉 2024年7月17日	

蛟湖下城村沟渠清淤工程-验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蛟湖下城村沟渠清淤工程
建设单位(公章): 蛟湖镇蛟湖村村委会
竣工验收日期: 2024年7月17日
发布日期: 2024年7月17日



市政基础设施工程

工程名称	蛟湖下城村沟渠清淤工程	工程地点	蛟湖镇蛟湖村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	12.361146
结构类型		开工日期	2024年7月3日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月17日
监理单位		监督登记号	
建设单位	蛟湖镇蛟湖村村委会	总施工单位	深圳市益珠劳务工程有限公司
勘察单位	德技工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	德技工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万顺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	2024年7月16日	市政竣-通-11	同意验收
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工组织设计审批意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量验收书			

蛟湖镇人民政府
蛟湖镇蛟湖村村委会

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于蛟湖下城村,内容为:沟渠两栖清淤、沟渠渠底清淤。		
工程质量情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格,经参建各方验收,已按照施工图设计图纸完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达到的功能部位(范围)			
参建验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李永刚 2024年7月17日	(公章) 总监理工程师: 刘永军 2024年7月17日	(公章) 项目经理: 魏明 2024年7月17日
	见证单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李永刚 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: 李永刚 2024年7月17日	(公章) 项目负责人: 李永刚 2024年7月17日

西湖村农田水渠清淤工程-验收报告

市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称: 西湖村农田水渠清淤工程
建设单位(公章): 增城街道办事处
竣工验收日期: 2024年8月1日
发出日期: 2024年8月1日



市政竣·施-11

市政基础设施工程

工程名称	西湖村农田水渠清淤工程	工程地点	增城西湖村
工程概况(建筑面积、道路长度等)		工程造价(万元)	19.348002
结构类型		开工日期	2024年7月17日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月1日
监理单位		监督登记号	
建设单位	增城西湖村村委会	总施工单位	四川奇事鑫达建筑劳务有限公司
勘察单位	皓扬工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	皓扬工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	2024年7月31日	市政竣·施-1	同意验收
工程质量竣工验收记录	年月日		
	年月日		
附有证明文件的			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量验收书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于西湖村,内容为:沟渠两侧清草、渠底清淤		
工程质量情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格,经参建各方验收,已按照施工图设计图纸完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李松林 2024年8月1日	(公章) 总监理工程师: 刘江 2024年8月1日	(公章) 项目经理: 申海兵 2024年8月1日
	见证单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 柯松林 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: 吕长图 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: 吕长图 2024年8月1日

西湖村人居环境整治提升工程-竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·竣-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西湖村人居环境整治提升工程

建设单位(公章): 鹤峰镇西湖村村委会

竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期: 2024年7月10日

鹤峰镇人民政府
鹤峰镇西湖村村委会
鹤峰县住房和城乡建设局

市政基础设施工程			
工程名称	西湖村人居环境整治提升工程	工程地点	鹤峰镇西湖村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	17.14608
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月10日
监理单位		监督注册号	
建设单位	鹤峰镇西湖村民委员会	总施工单位	四川中康达建筑劳务有限公司
勘察单位	铭源工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	铭源工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	2024年7月9日	市政竣·竣-1	同意验收
工程竣工验收记录	年 月 日		
法律法規规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	本项目位于西湖村,内容为:风水瓶成清洗、换水除臭。	
工程实施情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格。经参建各方验收,已按照施工图纸完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。
	设备安装	
工程未达使用功能的部分(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 杨志华 2024年7月10日	(公章) 总监工程师: 刘子号 2024年7月10日
	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 柯名毅 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: 申海兵 2024年7月10日
	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 柯名毅 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: 申海兵 2024年7月10日

下北村道路硬化工程-竣工验收报告

市政竣·港-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 下北村道路硬化工程
建设单位(公章): 渤海镇下北村民委员会
竣工验收日期: 2024年12月15日
发出日期: 2024年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	下北村道路硬化工程	工程地点	渤海镇下北村
工程规模(建筑面积、道路桥涵长度等)	总面积为1006m ²	工程造价(万元)	18.329267
结构类型		开工日期	2024年12月4日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月15日
监理单位		监督登记号	
建设单位	渤海镇下北村民委员会	总施工单位	惠东县三建工程建设有限公司
勘察单位	勘察工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	勘察工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录表	2024年12月15日	市政竣·港-1	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于下北村委,内容为混凝土硬化,总面积为1006m ² 。		
工程质量情况	土建	已完成施工图全部内容,施工单位自评合格,经参建各方验收,已按照施工图设计图完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <u>刘志军</u> 2024年12月15日	(公章) 总监理工程师: <u>刘志军</u> (执业资格证书) 2024年12月15日	(公章) 项目负责人: <u>刘志军</u> (执业资格证书) 2024年12月15日
	见证单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <u>刘志军</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>刘志军</u> 年月日	(公章) 项目负责人: <u>刘志军</u> 年月日

新园村沟渠清淤工程-竣工验收报告

市政施·竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新园村沟渠清淤工程
建设单位(公章): 新园村村委会
竣工验收日期: 2024年7月10日
发出日期: 2024年7月10日



市政基础设施工程

工程名称	新园村沟渠清淤工程	工程地点	路华镇新园村
工程规模(建筑面积、道路长度等)		工程造价(万元)	17.950083
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月10日
监理单位		监督登记号	
建设单位	路华镇新园村村委会	总施工单位	深圳市蓝湾劳务工程有限公司
勘察单位	铁拓工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	铁拓工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2024年7月9日	市政施·竣-1	同意验收
依法规范规定的其他验收工作	年月日		
年月日			
附有关证明文件			
施工许可证			
竣工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

县档案馆
工程档案

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于新园村,内容为:沟渠清淤、沟渠渠底清淤。		
工程质量情况	土建	已完成施工全部内容,施工单位自评合格。经参建各方验收,已按照施工设计图完成全部施工工作量,质量达到合格标准,一致同意验收。	
工程未达到的部位(范围)	设备安装		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王... 2024年7月10日	(公章) 总监: 刘... 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: 王... 2024年7月10日
	见证单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 柯... 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: 吕... 2024年7月10日	(公章) 项目负责人: 吕... 2024年7月10日

新园村人居环境提质提升工程-竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新园村人居环境提质提升工程

建设单位(公章): 海丰县海丰镇新园村民委员会

竣工验收日期: 2024.8.19

发出日期: 2024.8.19

市政基础设施工程			
工程名称	新园村人居环境提质提升工程	工程地点	海丰镇新园村
工程规模(建筑面积、道路长度等)	/	工程造价(万元)	18.74
结构类型	园建工程	开工日期	2024-7-1
施工许可证号	/	竣工日期	2024-8-19
勘察单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县海丰镇新园村民委员会	总施工单位	深圳市深汕特别合作区深净建设有限公司
勘察单位	陈扬工程设计集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	陈扬工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东万祺工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2024年8月20日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程保修书	/		

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘木清	海丰镇人民政府			刘木清
2	陈少娟	海丰镇人民政府			陈少娟
3	柯志顺	海丰镇人民政府	项目负责人		柯志顺
4	王辉波	海丰镇新园村民委员会	项目负责人		王辉波
5	罗伟权	海丰镇新园村民委员会	常委		罗伟权
6	林东家	海丰镇新园村民委员会	监委		林东家
7	王惠庭	海丰镇新园村民委员会	监委		王惠庭
8	吕鸿图	陈扬工程设计集团有限公司	项目负责人		吕鸿图
9	黄伟	广东万祺工程项目管理有限公司	项目负责人		黄伟
10	刘运君	广东万祺工程项目管理有限公司	总监理工程师		刘运君
11	刘建梅	广东万祺工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘建梅
12	李王云	深圳市深汕特别合作区深净建设有限公司	项目经理	工程师	李王云
13	陈仲秋	深圳市深汕特别合作区深净建设有限公司	技术负责人	工程师	陈仲秋
14					
15					
16					

市政基础设施工程			
工程完成	新园村人居环境提质提升工程, 现场实测实量体现在竣工图上, 已按施工规范要求完成全部内容。		
工程质量	土建	已完成施工图全部内容, 施工单位自评合格, 经参建各方验收, 已按照施工规范要求完成全部施工工作量, 质量达到合格标准, 一致同意验收。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(面积)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王辉波 2024年8月19日	(公章) 总监理工程师: 刘运君 2024年8月19日	(公章) 项目经理: 李王云 2024年8月19日
	出资单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 黄伟 2024年8月19日	(公章) 项目负责人: 吕鸿图 2024年8月19日	(公章) 项目负责人: 陈仲秋 2024年8月19日

(2) 大安红色美丽乡村项目-首开区全过程咨询

合同

建设工程全过程咨询合同

名称: 大安红色美丽乡村项目-首开区全过程咨询

项目地点: 赤石镇大安村塘尾村

甲方: 深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联社

乙方: 广东万祺工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区赤石镇大安村股份经济合作联合社
统一社会信用代码：N2442100MF98606346
法定代表人：赖文波
地 址：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村委会龙山村 25 号

受托人（乙方）：广东万祺工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：91440113MACTQD4402
法定代表人：徐君
地 址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村 22 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 项目名称：大安红色美丽乡村项目-首开区（以最终确定项目名称为准）
- 项目地点：赤石镇大安村委塘尾村
- 项目规模：/
- 项目投资金额：400 万元（暂定）。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 工程造价咨询
- 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到

7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村____

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(合同签署页)

甲方 (盖章):

法定代表人或委托代理人 (签章):

统一社会信用代码: N2442100MF98606346

日期: 2024年 8 月 19 日

乙方 (盖章):

法定代表人或委托代理人 (签章):

统一社会信用代码: 91440113MACTQD4402

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

户名: 广东万祺工程项目管理有限公司

账号: 44250100001000007078

地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区罟寮村 22 号

日期: 2024年 8 月 19 日

5、项目管理班子人员配备

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程 监理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）。
	桥梁监理工程师	1	负责桥梁专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	机电监理工程师	1	负责机电专业监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得工程师职称。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得注册安全工程师或工程师职称。
	安全员	2	参与安全监理工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		8		

注：（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

（3）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

（4）项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

(5) 投标人具体人员安排请填写技术标《市政类拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》

人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	曹作明	中级	建筑施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025160	20	按需进退场
2	桥梁监理工程师	徐君	无	电力系统自动化技术	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B24010162	12	按需进退场
3	土建监理工程师	周志文	无	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037159	8	按需进退场
4	机电监理工程师	陈彪	中级	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230530	10	按需进退场
5	安全监理工程师	钟月林	中级	建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037389	16	按需进退场
6	安全员	李智晟	无	建设项目信息化	广东省监理安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A23110166	3	按需进退场
7	安全员	李琛	无	工程机械运用	广东省监理安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A23080425	3	按需进退场
8	资料员	陈明利	无	建筑工程技术	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20231010	3	按需进退场

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹作明	性别	男	年龄	51
职务	项目总监	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	512517197409044059	手机号码	13902461944
参加工作时间	1995年6月		从事项目总监年限		4年
项目总监 资格证书编号		44025160			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(1) 项目总监理工程师——曹作明



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹作明

性 别 : 男

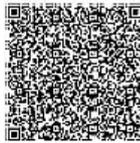
出生日期 : 1974年09月04日

注册编号 : 44025160

注册执业单位 : 广东万祺工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



曹作明

个人签名 : 曹作明

签名日期 : 2025.9.4



发证日期 : 2024年07月10日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO

0023369

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 曹作明

性别 男

出生年月 1974.9

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师



评审组织 遂宁市工程技术
中级职务评委会

审批机关 遂宁市职称改革
领导小组办公室

批准时间 二〇〇四年五月

成人高等教育

毕业证书



学生 曹作明 性别 男 , 一九七四 年九 月04 日生, 于 二00一 年 九月
 至 二00三 年 七月在本校 建筑经济管理 专业
 学分制学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
 毕业。

校(院)长: 

学校(院): 成都广播电视大学

批准文号: 成都市人民政府(1984)133号
 证书编号: 518865200306003884

二00三年七月二十七日

中华人民共和国教育部监制

No. 01461259

姓名 曹作明

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 4 日

住址 成都市成华区青龙乡新山村4组附1号

公民身份号码 512517197409044059



中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局成华区分局

有效期限 2013.11.29-2033.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹作明

社保电脑号：808053864

身份证号码：512517197409044059

页码：1

参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

单位编号：31997071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0	1910.0		505.0	168.35			168.35		113.4	100.8	25.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f4c122d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

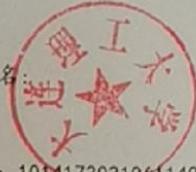
单位编号
31997071

单位名称
广东万祺工程项目管理有限公司



(2) 桥梁监理工程师——徐君

 实时数据，扫码验证	姓名	徐君	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	422721197108192211	
	专业	机电安装工程 市政公用工程	
	工作单位	广东万祺工程项目管理有限公司	
	证书编号	B24010162	
	初次发证日期:	2024 年 1 月 2 日	
	换证日期:	2024 年 6 月 12 日	
	有效期至:	2027 年 1 月 1 日	

			
<h1>毕业证书</h1>			
学生	徐君	性别男	一九七一年八月十九日生，于二〇一九年
三月至	二〇二一年七月	在本校	电力系统自动化技术专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长:	郭东明
证书编号:	101417202106114016		二〇二一年七月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐君 社保电脑号: 632222766 身份证号码: 422721197108192211 页码: 1
参保单位名称: 广东万祺工程项目管理有限公司 单位编号: 31997071 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31997071	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04		540.0	480.0			120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f407f4c1e547) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31997071

单位名称
广东万祺工程项目管理有限公司



(3) 土建监理工程师——周志文



使用有效期: 2025年12月13日
- 2026年06月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周志文

性别: 男

出生日期: 1992年11月06日

注册编号: 44037159

注册执业单位: 广东万祺工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 周志文

签名日期: 2025.12.13



发证日期: 2023年09月19日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：周志文

证件号码：430481199211060056

性别：男

出生年月：1992年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004238



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 周志文 ， 性别 男 ， 一九九二年十一月 六 日生， 于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本院(校) 经济管理 专业 学习， 修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

院(校)名: 西安政治学院
(盖章)



院(校)长: 张本正

政治委员: 何国

证书编号: 900225201406405304

二〇一四年 六 月 三十 日

姓名 周志文
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 6 日
住址 湖南省耒阳市三架街道办
事处三桥居委会8组
公民身份号码 430481199211060056



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2021.04.01-2041.04.01

(4) 机电监理工程师——陈彪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈彪</u>
核发日期： <u>2023年7月13日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230530</u>	身份证号： <u>511028197304240839</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东万祺工程项目管理有限公司</u>

	学生 <u>陈彪</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八三年</u>
	<u>四月二十四日</u> 生，于 <u>一九九六年九月</u>
	至 <u>一九九九年七月</u> 在本校(院)
	<u>机电一体化</u> 专业
	<u>函授</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科
	教学计划规定的全部课程，成绩合格，
	准予毕业。
	校(院)长： <u>吴中福</u>
	学校(院)： <u>广东万祺工程项目管理有限公司</u>
	<u>一九九九年七月十日</u>
批准文号： <u>(83)教成字036号</u>	学校编号： <u>99003216</u>
No. <u>00175303</u>	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: (川设中 07158)
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 陈彪

性别 男

出生年月 1973.4

专业名称 机电

资格名称 工程师



评审组织 

审批机关 

批准时间 2007.12.20

姓名 陈彪
性别 男 民族 汉
出生 1973年4月24日
住址 成都市金牛区星辉中路10号
公民身份号码 511028197304240839

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彪 社保电脑号: 813040811 身份证号码: 511028197304240839 页码: 1
参保单位名称: 广东万祺工程项目管理有限公司 单位编号: 31997071 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31997071	0.0									2520	22.68				
2025	07	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				606.0	202.02			202.02	155.76			120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f407f4c289d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31997071 单位名称 广东万祺工程项目管理有限公司



(5) 安全监理工程师——钟月林



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟月林

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月25日

注册编号 : 44037389

注册执业单位 : 广东万祺工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

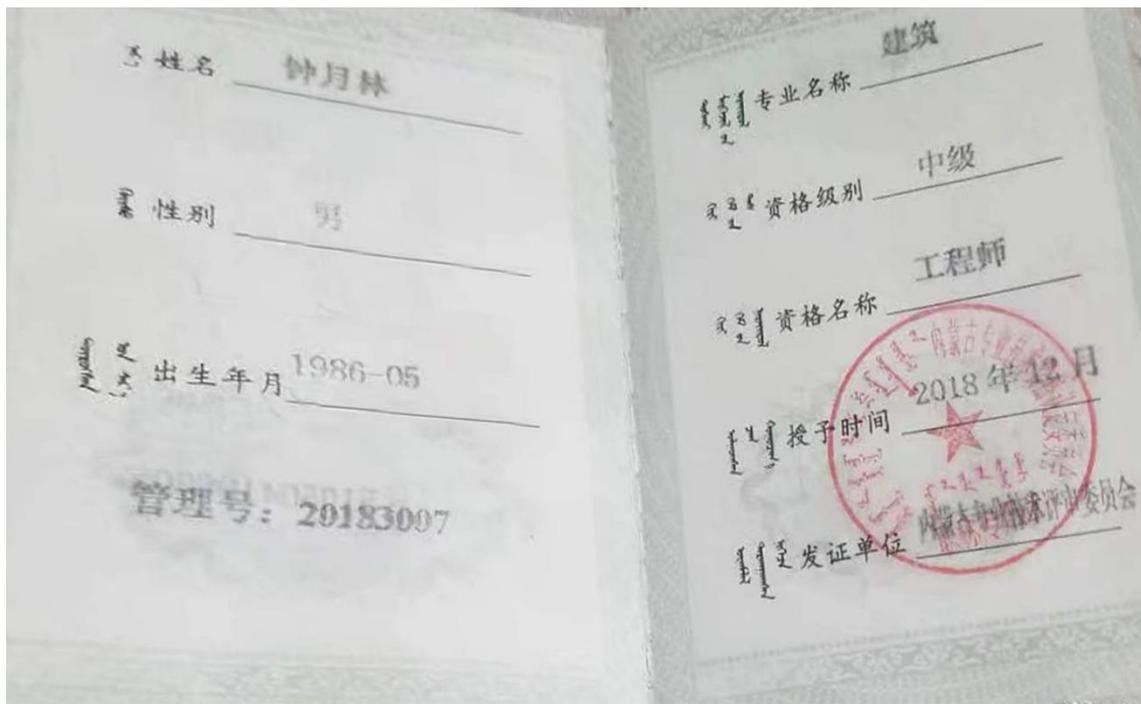


个人签名 : 钟月林

签名日期 : 2025.7.22



发证日期 : 2023年09月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟月林 社保电脑号: 813516903 身份证号码: 510504198605250950 页码: 1
参保单位名称: 广东万祺工程项目管理有限公司 单位编号: 31997071 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31997071	0.0									2520	22.68				
2025	07	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				606.0	202.02			202.02	155.76	20.96			30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f407f4c2edf0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31997071 单位名称: 广东万祺工程项目管理有限公司



(6) 安全员——李智晟

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李智晟</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431281200111271417</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东万祺工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23110166</u>	
		
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李智晟</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431281200111271417</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东万祺工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23110161</u>	
		
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 李智晟 性别 男，二〇〇一年十一月廿七日生，于 二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建设项目信息化管理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南三一工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：143221202306002411

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李智晟
性别 男 民族 汉
出生 2001年11月27日
住址 广东省东莞市东城区莞龙路555号
公民身份号码 431281200111271417

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2019.07.10-2029.07.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智晟

社保电脑号：813041747

身份证号码：431281200111271417

页码：1

参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

单位编号：31997071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8096.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f4c33a0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31997071
 单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司



(7) 安全员——李琛



实时数据，扫码验证



姓名 李琛

性别 男

身份证号 431023200111196512

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东万祺工程项目管理有限公司

证书编号 A23080425

初次发证日期: 2023 年 8 月 1 日

换证日期: 2024 年 2 月 21 日

有效期至: 2026 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓名 李琛

性别 男

身份证号 431023200111196512

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

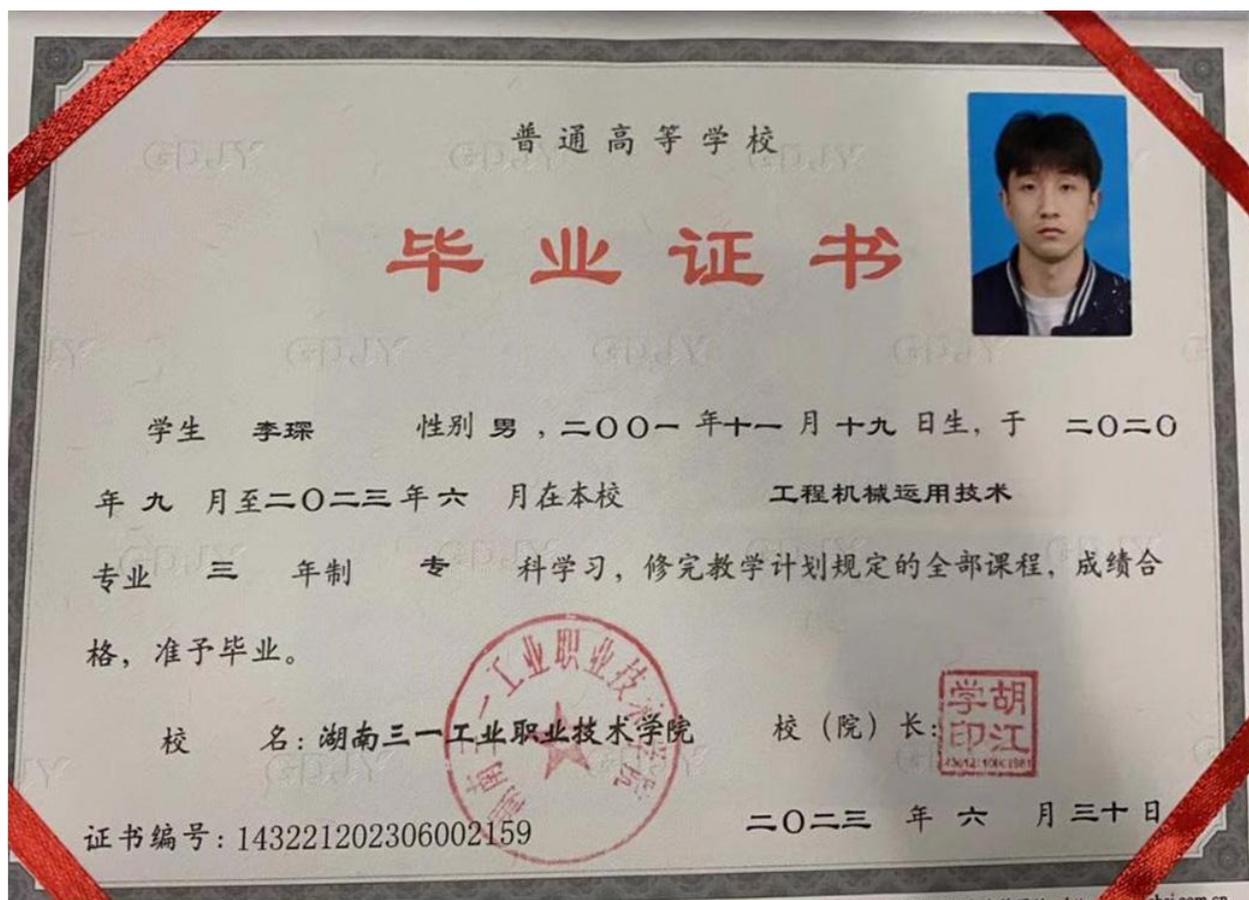
工作单位 广东万祺工程项目管理有限公司

证书编号 C23080328

初次发证日期: 2023 年 8 月 11 日

换证日期: 2024 年 2 月 21 日

有效期至: 2026 年 8 月 10 日



(8) 资料员——陈明利

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈明利 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 51032220010507717X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 广东万祺工程项目管理有限公 </u>	
	<u> 司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 4 </u> 日	
核发编号： <u> C20231010 </u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明利 性别男，2001 年 5 月 7 日生，于 2021 年
9 月至 2024 年 7 月在本校 建筑工程技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜宾职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129661202406000988

2024 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 富顺县公安局

有效期限 2022.01.13-2032.01.13

姓名 陈明利

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 5 月 7 日

住址 四川省富顺县长滩镇谭家
村10组44号



公民身份号码 51032220010507717X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明利

社保电脑号：815733153

身份证号码：51032220010507717X

页码：1

参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

单位编号：31997071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31997071	0.0									2520	22.68				
2025	07	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31997071	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		158.76		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db99ba6fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31997071	广东万祺工程项目管理有限公司



6、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

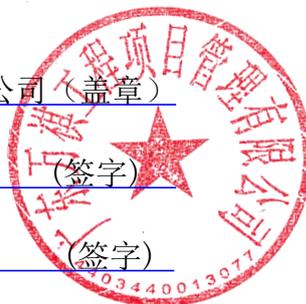
六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：广东万祺工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：徐君（签字）

委托代理人：孙娜娜（签字）



7、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人曹作明（姓名），身份证号码：512517197409044059；为广东万祺工程项目管理有限公司（投标单位名称）拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：广东万祺工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：曹作明

日期：2026年01月12日



8、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务的曹作明（总监理工程师姓名），身份证号码 512517197409044059 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。



投标人：（单位盖章）

法定代表人：（签章）

徐君

拟派项目负责人：（签名）

曹作明

投标人：（公司名称）广东万祺工程项目管理有限公司

日期：2026年01月12日

9、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东万祺工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鲒门镇红源管区罟寮村 22 号

邮政编码：518200

公司总部电话：13902461944

传真：/

日期：2026 年 01 月 12 日

10、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）广东万祺工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：13902461944

传真： /

承诺日期：2026 年 01 月 12 日