

标段编号：2507-440399-04-01-785717003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026年01月12日

目录

1、企业基本情况	1
营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）	1
营业执照	1
2、投标人业绩文件自评汇总表	7
履约评价情况	11
3、投标人业绩	16
投标人业绩汇总表	16
3.1、坂银通道工程施工监理	17
3.2、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第四标段）（含管廊）	41
3.3、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）	47
3.4、光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程	50
3.5、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理）	54
4、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	57
企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	57
4.1、深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务	58
4.2、深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段	67
5、项目管理班子人员配备	70
5.1、项目管理班子人员配备	70
5.2、拟派项目监理机构组织框图	71
5.3、项目总监简历表	72
5.4、监理人员资格证件	73
6、廉洁投标承诺书	105
廉洁投标承诺书	105
7、项目总监理工程师到岗承诺函	106
项目总监理工程师到岗承诺函	106
8、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书	107
监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书	107
9、诚信投标承诺书	108
诚信投标承诺书	108
10、不转包违法分包承诺书	109
不转包违法分包承诺书	109

1、企业基本情况

企业营业执照、资质证书、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

企业营业执照



营 业 执 照

 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定 代表 人	李大山
成 立 日 期	1993年04月23日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2017年03月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司, 深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司, 深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司
备注:	

资质证书

 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-top: 20px;">工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号: E144002969 有效期: 至2029年03月28日</p> <p style="text-align: center; font-size: 12px;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关</p>  <p style="text-align: right; font-size: 12px;">2025年05月12日 No.EZ 0049853</p>	

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建立时间	1993年04月23日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002969-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: right; font-size: 12px;">发证机关(章) 2025年05月12日 No.EF 0197366</p>



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕荣惠

性别: 男

出生日期: 1969年04月09日

注册编号: 44015116

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 市政公用工程
通信工程



个人签名: 吕荣惠

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2023年11月16日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



吕荣惠

姓名: 吕荣惠

性别: 男

证书编号: M09301508

发证日期: 2010年9月

出生年月: 1969年4月

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月21日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]54号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

2、投标人业绩文件自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	业绩格式	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准；若原件扫描版为中文简体，则无需提供翻译版）	备注
1	企业业绩情况	投标人业绩情况	<p>提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为类似市政道路新建或改扩建。记前5项：</p> <p>项目1：项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间</p> <p>项目2：同上</p> <p>项目X：同上</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩</p> <p>项目1：坂银通道工程施工监理： 合同页码：20-22、 合同类型页码：22、 合同金额页码：20、 建设内容页码：20、 合同签订时间页码：21、 竣工验收报告页码：23-41；</p> <p>项目2：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第四标段） 合同页码：45、 合同类型页码：45、 合同金额页码：45、 建设内容页码：45、 合同签订时间页码：45、 竣工验收报告页码：46-49；</p> <p>项目3：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路） 合同页码：51、 合同类型页码：53、 合同金额页码：51、 建设内容页码：51、 合同签订时间页码：51、</p>	

						<p>竣工验收报告页码：52。</p> <p>项目 4：光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程 合同页码：54、 合同类型页码：54、 合同金额页码：54、 建设内容页码：54、 合同签订时间页码：54、 竣工验收报告页码：55-56。</p> <p>项目 5：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理） 合同页码：57、 合同类型页码：57、 合同金额页码：57、 建设内容页码：57、 合同签订时间页码：57、 竣工验收报告页码：58-59。</p>	
2	履约评价情况	根据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》，提供近 1 年的履约评价表。	1、对履约评价记前 2 项： 项目 1：项目名称、履约评价时间、履约评价等级； 项目 2：同上	履约评价报告扫描件	/	<p>项目 1：项目名称：科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理、 履约评价时间：2024 年第三季度-2025 年第二季度、 履约评价等级：良好；</p> <p>项目 2：项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询、 履约评价时间：2024 年第三季度-2025 年第二季度、 履约评价等级：良好；</p>	第 14-17 页

3	企业 百县 千镇 万村 高质 量发 展工 程帮 扶业 绩	<p>1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。</p> <p>2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p> <p>3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。</p> <p>4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。</p>	<p>1、合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前2项： 项目1：项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间 项目2：同上</p>	<p>业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。</p>	<p>对原件扫描件的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。</p>	<p>1. 业绩 项目1：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇（街道）组团监理服务 合同页码：60-63、 合同类型页码：62-63、 合同金额页码：62-63、 建设内容页码：62-63、 合同签订时间页码：62-63、 竣工验收报告页码：64-68； 项目2：深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段 合同页码：69-70、 合同类型页码：69、 合同金额页码：69、 建设内容页码：69、 合同签订时间页码：69、 竣工验收报告页码：71。</p>	
<p>核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件； （2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。 （3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述1及2条要求。</p>							
<p>重要提示：1. 投标人需准确填写自评表未填报，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。</p>							

重要注意事项:

- (1) 类似市政道路项目为市政道路的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- (2) 投标人申报业绩中定义模糊的市政道路类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- (3) 人员业绩证明材料中需体现对应拟派人员姓名及任职，如上表有特殊要求也需满足，否则招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定。
- (4) 合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、项目负责人或项目总监理工程师姓名、签章页等关键页；竣工验收证明材料要求为含四方主体签字盖章（需为企业公章）的验收竣工证明文件。
- (5) 招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- (6) 业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- (7) 上述证明资料的企业业绩及获奖中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

履约评价情况 2025年第二季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 关于2025年第二季度履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署2025年第二季度履约评价公示如下：

评价等级“优秀”1个，“良好”109个，“中等”85个，“合格”25个，“基本合格”15个，“不合格”4个。

一、评价等级“优秀”的为：

站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程耕地开垦服务合同，承包商为深圳泰信达智能科技有限公司。

二、评价等级“不合格”的为：

（一）深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工），承包商为中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司。

（二）北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同，承包商为深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司。

（三）深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采

购施工总承包（EPC）合同（设计），承包商为中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司。

（四）中心南片区重大产业配套工程成品油管线迁改工程项目建议书编制服务合同，承包商为中石化石油工程设计有限公司。

以上结果详见附件。

公示时间为2025年9月9日至9月15日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。


 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 2025年9月9日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	59.0	不合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.9	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.2	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	68.9	合格	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.4	中等	
7	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	64.8	基本合格	
8	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	78.2	中等	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
10	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	69.2	合格	
11	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	65.4	合格	
12	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	67.5	合格	
13	同心路（产业路至创智路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	62.0	基本合格	
14	创智路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块网联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	80.5	良好	
16	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
17	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	74.3	中等	
18	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业化有限公司	70.5	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
19	小漠公墓配套工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司/广东省源天工程有限公司	83.0	良好	
20	益庆路等3项市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市仁营科工有限公司	68.8	合格	
21	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	84.3	良好	
22	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	79.0	中等	
23	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	84.8	良好	
24	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	70.5	中等	
25	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	78.6	中等	
26	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程施工总承包合同	施工	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	79.0	中等	
27	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（场地平整及边坡工程）施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.4	合格	
28	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路工程）施工总承包工程施工合同	施工	中化学南方运营管理有限公司/深圳二十冶建设有限公司	72.9	中等	
29	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	施工	中铁城建集团有限公司/深圳中铁建湾区投资建设有限公司	75.4	中等	
30	3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/中国二十冶集团有限公司	72.1	中等	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.1	良好	
32	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.5	中等	
33	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	76.4	中等	
34	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.4	中等	
35	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.9	中等	
36	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
37	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.4	良好	

第 2 页, 共 13 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
21	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	75.5	中等	
22	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.0	良好	
23	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	85.0	良好	
24	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	81.0	良好	
25	四中四小改扩建工程、小漠中学边坡治理工程、鹅埠中学边坡治理工程、小漠中学新建教学楼沉降观测合同	监测	深圳市中鹏城勘测有限公司	81.0	良好	
26	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	86.0	良好	
27	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	80.0	良好	
28	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	80.0	良好	
29	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	80.0	良好	
30	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	73.0	中等	
31	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程工程咨询合同（成员1）	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	83.0	良好	
32	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员1）	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	83.9	良好	
33	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员2）	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.9	良好	
34	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程咨询合同（成员3）	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.9	良好	
35	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询合同（成员1）	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	82.3	良好	
36	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询合同（成员2）	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.7	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年合同最终履约评价汇总表（第二批）

1	创富路（同富路至创新大道段）新建电力通道工程勘察服务合同	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	81.0	良好	
---	------------------------------	----	------------------	------	----	--

第 12 页, 共 13 页

2025年第一季度

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	91.0	优秀	
23	站北路(深汕百合高中学段至地町岭路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳盈鹏建设工程有限公司	79.0	中等	
24	鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙眼路)施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	92.0	优秀	
25	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)一标段施工合同	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	70.3	中等	
26	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工合同	施工	深圳市核升建设集团有限公司	72.4	中等	
27	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程施工总承包合同	施工	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	91.0	优秀	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.4	良好	
29	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	75.7	中等	
30	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	71.8	中等	
31	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	72.4	中等	
32	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	78.3	中等	
33	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
34	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	79.6	中等	
35	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	73.8	中等	
36	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	77.3	中等	
37	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	68.0	合格	
38	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	68.0	合格	
39	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	72.0	中等	
40	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.0	中等	
41	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
42	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	67.0	合格	
43	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.0	基本合格	

第 2 页, 共 10 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信信华工程咨询有限公司	82.5	良好	
19	北京大学深圳医院深汕院区项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.7	中等	
20	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
21	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.1	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	80.0	良好	
23	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员1)	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员2)	设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	82.0	良好	
25	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员3)	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	82.0	良好	
26	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
27	深汕高中园项目施工图设计(BIM)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
28	四中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	69.0	合格	
29	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	82.0	良好	方案设计阶段
30	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
31	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
32	深汕高中园(综合高中)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	83.0	良好	
34	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.0	良好	
36	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.7	良好	
37	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.7	良好	

第 9 页, 共 10 页

2024年第四季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	72.0	中等	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.1	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	75.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	70.8	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	65.8	合格	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.1	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
10	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	74.0	中等	
11	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	68.6	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套设施工程施工合同	施工	深圳一恒科技有限公司	73.6	中等	
13	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	68.0	合格	
14	同心路（产业路至创智路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	66.0	合格	
15	创智路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
16	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	86.0	良好	
17	深汕高园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	86.0	良好	
18	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	80.0	良好	
19	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕建工集团有限公司	76.0	中等	
20	新雅路（发展大道至深汕大道）市政道路工程施工合同	施工	广东华西建筑工业有限公司	74.0	中等	
21	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.1	良好	
22	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.5	中等	
23	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁研建设监理有限公司	72.9	中等	
24	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.4	中等	
25	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	82.9	良好	

第 1 页，共 7 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
25	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员1）	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	84.0	良好	
26	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员2）	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	84.0	良好	
27	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程设计合同（成员3）	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计有限公司	84.0	良好	
28	深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）方案设计（含初步设计）合同（综合高中部分）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	86.6	良好	方案设计阶段
29	深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）方案设计（含初步设计）合同（综合高中部分）	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	83.3	良好	初步设计阶段
30	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	83.0	良好	
31	四中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（设计）	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	68.0	合格	
32	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计合同	设计	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	82.2	良好	方案设计阶段
33	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计合同	设计	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	60.0	基本合格	初步设计阶段
34	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全咨合同（成员1）	全过程咨	深圳深高速基建环保开发有限公司	82.8	良好	
35	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全咨合同（成员2）	全过程咨	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.8	良好	
36	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全咨合同（成员3）	全过程咨	深圳高速公路集团股份有限公司	82.8	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表（第四批）

1	麦轩项目红线外北侧、东侧土石方平整工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	77.0	中等	
2	深汕高园项目地基基础及主体结构工程第三方检测合同	检测	深圳市勘察研究院有限公司	84.0	良好	
3	深汕高园项目地基基础工程第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	84.0	良好	
4	深汕高园项目边坡及基坑支护工程第三方监测合同	监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	86.0	良好	
5	深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好	
6	小漠物流园区配套市政道路工程地质灾害危险性评估合同	其它服务	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	83.0	良好	
7	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程地质灾害危险性评估合同	其它服务	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	81.0	良好	
8	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度常年法律顾问服务合同	其它服务	广东广和律师事务所	87.7	良好	

第 7 页，共 7 页

2024年第三季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政道路建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创智路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	95.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

第 2 页, 共 11 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（房建类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
43	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	72.0	良好	
44	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	67.0	合格	
45	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	67.0	合格	
46	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	69.0	合格	
47	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	63.0	基本合格	
48	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	74.0	中等	
49	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
50	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	83.4	良好	
51	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.9	良好	
52	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.4	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表（第三批）

1	E2020-0006宗地土石方工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	66.0	合格	
2	E2020-0007宗地土石方工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	66.0	合格	
3	E2020-0006宗地土石方工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
4	E2020-0007宗地土石方工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
5	E2020-0006宗地土石方工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	61.1	基本合格	
6	E2020-0007宗地土石方工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	61.1	基本合格	
7	E2020-0006宗地土石方工程勘察合同	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	71.0	中等	
8	E2020-0007宗地土石方工程勘察合同	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	71.0	中等	
9	站北路(深汕百合高合中学校至地町岭路段)市政道路工程林地可行性研究报告编制服务合同	其它服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	84.0	良好	

第 10 页, 共 11 页

3、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	坂银通道工程施工监理	市政道路	3777.1972 万元	主线全长 7.643km(其中:隧道左线长 4.572km、公路左线长 1.35km、桥梁左线长 1.721km)。全线新建鸡公山隧道 1 座(左、右线总长 9.228km)、互通式立交 1 座(北环立交),改造互通式立交 2 座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园,新建人行天桥 3 座,改造人行地下通道 3 座,修善改造北环大道—泥岗东路 2.05km、泥岗西路 0.55km、上步路 0.5km,对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。	2015.5.21	2022.1.12
2	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第四标段)	市政道路	1986.9437 万元	第四标段为沙福路西延段(海滨大道—锦程路)等 3 条道路新建工程,道路等级含城市主干道。全长 4399m,路幅宽有 32m、50m、70m,6 车道 2 条,4 车道 1 条;含桥梁 3 座、地下通道 1 个及综合管廊 3550m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。工程造价 13.28 亿元。	2016.10.20	2024.8.6
3	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)	市政道路	527.2538 万元	位于马田街道,全长 1700 米,红线宽 60 米,为双向 6 车道的城市主干道。	2022.1.13	2025.12.24
4	光明高新技术产业园区科发路(十二号路—塘明路)市政工程	市政道路	368.7768 万元	城市主干道,全长 3.05km,红线宽 50m,双向 6 车道,设计时速 50km/h,建安工程总造价 1.758673 亿元。	2013.8.2	2021.2.2
5	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程(监理)	市政道路	265.4 万元	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段)实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。	2022.1.13	2024.8.1

注:提供投标人近五年(2020 年 10 月 30 日至招标公告发布之日)参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩(时间以竣工验收报告时间为准,数量不超过 5 项,超过 5 项取前 5 项)。

3.1、坂银通道工程施工监理

中标通知书

防伪码：7395595232819952

中标通知书
编号：20150421002B

工程编号：44038320130025001

工程名称：坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-25

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 3777.197200万元
(大写：叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元)

中标工期：1765日历天

项目经理(总监)：董志友

资格证书号：0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年04月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本

工程编号： _____
合同编号： BYTD-jl-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂银通道工程施工监理
工程地点： 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区
委托人： 深圳市交通公用设施建设中心
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年 5 月

第一部分 合同协议书

本协议由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为 坂银通道工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 坂银通道工程;
2. 工程名称: 坂银通道工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括(但不限于): 本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改施工及保修监理服务。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师(或驻地监理工程师)姓名及证书号码: 董志友 44003025。

二、工程监理范围

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧, 向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设, 上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上岸, 继续下穿银湖路进入鸡公山, 下穿下坪垃圾填埋场上跨厦深铁路梅林隧道, 出隧道后上跨南坪快速, 向北接坂雪岗大道, 终点接环城南路路口, 主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1765 日历天(其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程按照深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费:

4.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(迁改工程仅含给水管道迁改)为 277616.2 万元, 监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算, 本工程施工阶段监理服务收费基价为 3554.6746 万元。

4.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工阶段监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$= 3554.6746 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 = 4496.6634$ 万元。

4.1.1.4 施工阶段监理服务收费

经商定, 本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 3597.3307 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费总额为: 179.8665 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字) 法定代表人或其委托代理人 (签字)

开户银行 _____ 开户银行 建行沙头角支行

账号 _____ 账号 44201511400051016587

合同订立时间 2015年5月21日

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一)、投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定	
1	工 程 名 称	坂银通道工程施工监理	
2	工 程 地 点	深圳市福田区、罗湖区及龙岗区	
3	工程建设规模与工程特征	坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中：隧道左线长 4.572 公里、公路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里）、互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60~150 米，设计车速 50km/h。本项目概算投资总额约为 328651 万元。	
4	工 程 类 别	市政公用工程	工程等级 一级
5	工程概算投资	工程总概算投资额：328651 万元。 本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）（迁改工程仅含给水管道迁改）：277616.2 万元。	
6	资 金 来 源	100%政府投资。	
7	提供监理与相关服务的工程内容与范围	本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。	
8	工程 监 理 与 相关服务阶段	<input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 设备监造 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段 <input type="checkbox"/> 其他：	
9	工 程 监 理 与 相关服务期限	自 2015 年 1 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，总计 1765 日历天。其中： <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段：自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止，共 1035 日历天； <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天。	
10	工 程 质 量 要 求	工程质量标准：合格 工程质量目标：合格	

竣工验收报告

绿化标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖岸公园景观工程。
其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。
隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡端施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景观施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。
隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给排水工程施工等。
金湖调蓄湖岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖岸公园景观工程总用地面积 24279.03m²、绿地面积 20013.62m²、绿地率 83%、水域面积 6562.38m²、铺装面积 4265.8m²。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。

工程	给排水工程	铺设给排水管、排水管及其配套设施等
建设内容	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等

对工程设计、施工、监理方面的评价：
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同约定、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，竣工验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。

建设单位
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

2022 年 1 月 12 日

竣工验收报告（土建1标）

深圳市坂银通道工程土建1标

竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建1标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 广西华宇建工有限责任公司

验收日期： 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	34447.928515 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年9月18日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期	2020年3月25日
		技术负责人	杨良泽	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖湖，穿越金湖湖后上跨南坪快速，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨深茂铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。</p> <p>坂银通道工程土建1标主线全长约1.65km。该项目主要施工内容包括坂银一泥岗（上步）立交、坂银一北环立交大型立交2座，含主线桥2座，匝道桥9座，加宽桥1座，改建通道3座、通道桥1座，桥梁总长约3.88km。坂银一泥岗（上步）立交、坂银一北环立交为现状立交改造，新建LL、RR两条主线，总长约2.28km；新建泥岗（上步）立交A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1十二条匝道，总长约3.55km；新建北环立交C、F、G、I、J、L1、R2七条匝道，总长约1.43km；改造泥岗（上步）立交B一条现状地道，总长约0.72km；改造F1、F2两条辅道，总长约2.38km；改造北环大道总长约1.32km。主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。</p>					
工程建设项目	桥梁工程	主线桥2座、匝道桥9座、拼宽桥1座、人行天桥2座，分为14联钢箱梁、29联现浇梁，桥梁总长约3.88km，总面积为40069m ² 。			
工程建设项目	道路工程	新建泥岗（上步）立交D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1匝道，总长约3.55km；新建北环立交C、F、I、J、L1、R2匝道，总长约1.43km；改造F2辅道，总长约2.38km；改造北环大道总长约1.32km，改建通道3座、通道桥1座。			
工程建设项目	道路附属工程	排水沟221m、栏杆72m、挡土墙881m、路基处理12876m ² 。			

给水工程	给水工程1185m。
排水工程	混凝土雨水管5024m、混凝土污水管1685m、井163座。
电力、通信工程	电力工程1039m、通信管道1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。
 施工单位：广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄明、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟斌、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许明、刘明强、杨兴安、杨良泽、翁创标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬、翁创标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良泽

电力、通信工程	邓子科	程钢、许明、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄明、黄飞

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
4. 各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设 单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年 3月 31日)。	
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):	2020年 3月 31日
	单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):
	2020年 3月 31日	2020年 3月 31日
	单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章):	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):
	2020年 3月 31日	2020年 3月 31日

竣工验收报告（土建2标）

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建2标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 中交第二公路工程局有限公司

验收日期： 2020年3月31日

电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 1214m。
燃气工程	现状 DN400 次高压燃气管保护 116m、DN150 中压燃气管保护 26.1m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝善、许勇、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝善、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建2标					
工程名称	坂银通道工程土建2标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	DX[2015]026 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	72505.065829 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年7月
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	项目经理	赵红星	完工日期	2020年3月
		技术负责人	李映峰	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内穿下坪固体废物填埋场、上跨深茂铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

土建2标（桩号 K1+645~K4+000）主线全长约 2.355 公里，施工内容包括道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路，总长约 2.206km；桥梁 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥，其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m；隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右洞各 2 处，配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。

工程建 设内容	新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路（南幅），总长约 2.206km。
道路工程	主线桥 2 座，匝道桥 4 座，人行天桥 1 座，主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。
桥梁工程	隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右洞各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处。
隧道工程	挡土墙 4 座。
道路附属工程	混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。
排水工程	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持召开会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况（填写示例）

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
道路附属工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程（包封）			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。

项目负责人（签字）：
 单位负责人（签字）：
 建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：
 勘察负责人（签字）：
 勘察单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：
 设计负责人（签字）：
 设计单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：
 项目经理（签字）：
 施工单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：
 项目总监（签字）：
 监理单位（盖章）：

2020年3月31日

竣工验收报告（土建3标）

深圳市坂银通道工程土建3标工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建3标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：中铁六局集团有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建3标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	DX[2015]026 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	51380.649737万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年7月
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江	完工日期	2020年3月
		技术负责人	年刚伟	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式穿金湖，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上坪厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

上建3标主要工程内容为鸡公山隧道北段，先后下穿下坪固体废物填埋场、上坪厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为LK4+000-LK6+400，RK4+040-RK6+480，全长约2.4km，包含鸡公山隧道左线2380m、右线2420m，人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右洞各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m²）；道路及排水工程左右线各20m等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。

工程建设内容	描述
隧道工程	左线2380m、右线2420m，结构内轮面积105.42m ² （标准三车道段）、147.65m ² （紧急停车带段），人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右洞各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m ² ）
道路工程	左线20m、右线20m
排水工程	混凝土雨水管20m、检查井2座

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、郑少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：	已全部完成
2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：	技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：	各单位已签署完成
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：	已按规范要求送检，试验报告齐全
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：	已完成
6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：	已完成
7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：	已整改并书面回复
8. 工程质量保修书的签署情况：	已签署
9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：	已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年3月31日)。

建设
单
位
审
查
情
况

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2020年3月31日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

2020年3月31日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

2020年3月31日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

2020年3月31日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

2020年3月31日

竣工验收报告（土建4标）

深圳市坂银通道工程土建4标 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程土建4标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 曙光建设有限公司

验收日期： 2020年3月20日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建4标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区坂田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	24201.322155万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年8月15日
施工单位	曙光建设有限公司	项目经理	夏传军	完工日期	2019年12月30日
		技术负责人	徐健岗	验收日期	2020年3月20日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况： 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北环，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布设，并在现状北环湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖湖，穿越金湖湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。</p> <p>土建4标主线起止桩号为LK6+400~LK7+600，RK6+480~RK7+668.17，全长约1.2km。包含坂银-南坪大型立交，含主线桥4座，匝道桥4座，拼宽桥1座，环城南路人行天桥1座。桥梁总面积为23976.65㎡，新建钢筋混凝土箱涵673.3m。新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约2.66km；改造F/G/H/I四条现状匝道，总长约1.1km。主要有交通疏解工程、道路工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。</p>					
工程 建设 内容	桥梁工程	主线桥4座（其中主线钢箱梁两联，左主线钢箱梁总长137m，最长单跨跨径57m；右主线钢箱梁总长126m，最长单跨跨径50m），匝道桥4座，拼宽桥1座，人行天桥1座，桥梁总面积为23976.65㎡			
	道路工程	新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约2.66km；改造F/G/H/I四条现状匝道，总长约1.1km			
	道路附属工程	挡土墙9处，边坡加固8处			
	给水工程	DN200PE给水管44m、DN200球墨铸铁管888m，焊接钢管400m、给水加压泵房1座			
	排水工程	混凝土雨水管2988m、排水钢管1636m、箱涵673.3m、检查井155座			
	电力、通信工程	电力工程821m、通信工程773m			
燃气工程	DN250燃气工程375m				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
施工单位：曙光建设有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨森

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨森、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡木根
排水工程	陶启立	陈国蒙、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝群、潘春辉
燃气工程	杜海林	周志辉、周旺高

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否

- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月 20日）。

项目负责人（签字）： 

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：



勘察负责人（签字）：



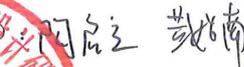
勘察单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：



设计负责人（签字）：



设计单位（盖章）：



年 月 日

单位负责人（签字）：



项目经理（签字）：



施工单位（盖章）：

2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：



项目总监（签字）：



监理单位（盖章）：



2020年 3月 20日

竣工验收报告（第5标路面工程）

坂银通道工程第5标（路面工程） 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第5标（路面工程）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市交运工程集团有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标（路面工程）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	6283.250526 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期	2020年3月28日
		技术负责人	熊森	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况： 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖湖后上跨南坪快道，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快道，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，主线桩号为 K0+000~K7+600，道路主线长约 7.6km，项目总长约 10.7km，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区，工程采用城市主干道路标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。</p> <p>主要有新建道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧砼路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等，沥青砼路面面积共计 82 万 m²。</p>					
工程建设内容	桥梁工程	/			
	道路工程	沥青混凝土路面包含左主线、LK0+000~LK7+600、右主线 RK1+035~RK7+670、坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1 匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2 匝道）、坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道）厦深铁路救援通道等。			
	道路附属工程	/			
	给水工程	/			
	排水工程	/			

电力、通信工程	/
燃气工程	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立	
组员	李娜娟、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红屏、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许腾、刘明强、杨兴荣	

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李娜娟
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许腾、杨映江

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持召开会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年3月31日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020年3月31日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2020年3月31日

竣工验收报告（第六合同段综合附属标）

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年3月31日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第六合同段（综合附属标）		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵孝喜
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站
开工许可证	[2019]114号	工程地点	深圳市福田区、罗湖区、龙岗区
合同造价	3874.943096万元	开工日期	2019.12.8
完工日期	2020.3.28	验收日期	2020.3.31

工程概况：
本项目为第6合同段，里程范围为主线K0+000~K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。

隧道工程	无
道路工程	无
桥梁工程	无
道路附属工程	交通工程：波形护栏S862米，单柱式标志233套，门架式标志10座，T型双悬臂标志22套，L型双悬臂标志25套，F型双悬臂标志2套，双柱式大型标志标志21套；附着式标志96套；独立式标志28套，标志标线48957㎡；装饰工程：涂装面积110603.32㎡
排水工程	无
给水工程	无
电力、通信工程	无
燃气工程	无

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价
无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务。严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在项目施工过程中施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目施工过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理规章制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

二、竣工验收实施情况

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、李瑛瑛、彭彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已进行竣工验收质量监督检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务，遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。

建设单位审查情况
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2020年3月31日

竣工验收报告（机电标）

深圳市坂银通道工程机电标工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程机电标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018年5月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司 /广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许骋	完工日期	2020年3月
		技术负责人	张洪	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
机电标主线起止桩号为K0+000~K7+600，全长约10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV外线及附属建筑、监控中心土建等

工程建设内容	机电工程	南坪立交（已验收的土建4标）范围内弱电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统
--------	------	--

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。
施工单位：深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立	
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵学喜、许骋、刘明强、杨兴荣	

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵学喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

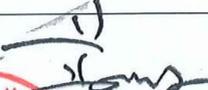
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位
审查
情况

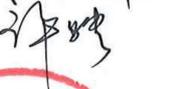
经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。

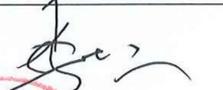
项目负责人(签字): 
 单位负责人(签字): 
 建设单位(盖章): 

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字): 
 勘察负责人(签字): 
 勘察单位(盖章): 
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字): 
 设计负责人(签字): 
 设计单位(盖章): 
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字): 
 项目经理(签字): 
 施工单位(盖章): 
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字): 
 项目总监(签字): 
 监理单位(盖章): 
 2020年 3 月 31 日

竣工验收报告（第九合同段-声屏障标）

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期： 2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		坂银通道工程第九合同段（声屏障标）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2019]070（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区福田、龙岗、福田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	120,729,485.69元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年9月27日
施工单位	江苏国强镀锌实业有限公司	项目经理	刘明强	完工日期	2020年3月20日
		技术负责人	罗光明	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程坂银通道主线全长约10.74公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h；主要包括声屏障形式主要有全封闭、半封闭及直立式三种形式的声屏障桩基基础工程、声屏障结构安装工程。本标段主线工程内容为声屏障18-17#敏感点段，全长约5.91362km，包含封闭式声屏障6处，倒L型声屏障11处，直立式声屏障2处，总平方面积62298.1㎡。

工程内容：道路附属工程（声屏障安装）1#段、3#段、4#段、5#段、8#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与17#段。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监督，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况； 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况； 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况； 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况； 已按规范要求送检，试验报告齐全

及 检 查 情 况	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况； 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况； 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况； 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况； 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况； 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
坂银通道工程第九合同段（声屏障标）	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准。竣工验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。

建设单位
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年3月31日

勘察单位
项目负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
设计单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字） 	单位负责人（签字）： 
项目经理（签字） 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章） 	监理单位（盖章） 
2020年3月31日	2020年3月31日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期		2020年3月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李桂强	部门负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	郭汝杰	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	邓子科	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	欧平	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	梁耀	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	陈嘉惠	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	罗志华	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	杨少卿	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	李姗姗	综合部	
	深圳市交通公用设施建设中心	黄鹏	综合部	
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晓燕	计划合约部	
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	计划合约部	
深圳市交通公用设施建设中心	李瑛瑛	计划合约部		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董志友	总监理工程	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	王梅生	专监	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	康斌	专监	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	程钢	专监	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	郑宗彬	专监	
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周黎	专监		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	项目负责人	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院	陶启立	项目负责人	

施工单位	北京市市政工程设计研究总院	黄始南	项目负责人	
	广西华宇建工有限责任公司	陈达虎	项目经理	
	中交第二公路工程局有限公司	赵红星	项目经理	
	中交第二公路工程局有限公司	商振生	项目副经理	
	中铁六局集团有限公司	杨映江	项目经理	
	深圳市交运工程集团有限公司	彭彬	项目经理	
	中铁二局集团有限公司	赵学喜	项目经理	
	深圳市华西安装工程有限公司/ 广东飞东交通工程有限公司	许骋	项目经理	
	江苏国强镀锌实业有限公司	刘明强	项目经理	
	浙江开尔新材料股份有限公司	杨兴荣	项目经理	
	浙江晟开幕墙装饰有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

竣工验收报告（十合同段，搪瓷钢板材料采购及安装）

深圳市坂银通道工程 隧道墙面装饰材料采购及安装 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司
浙江晟开幕墙装饰有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年11月20日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020年03月15日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020年3月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经范岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上岸后进入鸡公山，在鸡公山范围内穿下坪固体废物填埋场、上坪深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。
搪瓷钢板起止桩号为LK1+780~LK6+380，RK1+780~RK6+460，全长约4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约60000平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

工程建设内容：
隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约60000平方米。

对工程设计、施工、监理方面的评价：
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。
施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	李嫻嫻、李琪琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣		

2. 专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李嫻嫻
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 否
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
3. 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格

荣誉证书



3.2、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第四标段）（含管廊）
中标通知书

防伪码：8038584246337591

中 标 通 知 书

编号：宝20160922005B

工程编号：4403062016029404

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第四标段)

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-07

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

1986.943700万元(大写：壹仟玖佰捌拾陆万玖仟肆佰叁拾柒元)

中标工期：3212日历天

项目总监：

林向明

资格证书号：44006553

本工程于 2016年09月07日15时45分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2016年10月22 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订

合同的地点为：深圳市宝安区建筑工务局

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

业务专用章

招标代理机构(签章)：



招标人(签章)：



本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

合同关键页

副本
2016-10-24

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
工程名称： (监理第四标段)

工程地点： 宝安区福永街道、沙井街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务局

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市宝安区建筑工务局
监理人(全称)： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第四标段)
2. 工程地点： 深圳市宝安区福永街道、沙井街道
3. 工程规模： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段，第四标段为沙福路西延段(海滨大道-锦程路)等3条道路新建工程，道路等级含城市主干道。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。

第四标段含以下三条道路，见下表：

序号	道路名称	道路等级	路幅宽度(m)	道路长度(m)	管廊长度(m)	其他参数
1	沙福路西延段(海滨大道-锦程路)	主干道	50	1416	1690	6车道 1座桥梁
2	沙井南环路西延段(海滨大道-锦程路)	主干道	70	1909	1860	6车道 1座桥梁; 1个地通道
3	民乐路(沙福路西延段-沙井南环路西延段)	次干路	32	1074		4车道 1座桥梁

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： I级
5. 投资性质： 100%政府投资
6. 工程概算投资额： 156468.81万元 招标部分工程概算投资额： 132803.11万元

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;

1

5. 通用条件： 附件1

6. 附录： 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 无
2. 市政公用工程： 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。
3. 其他工程： 无

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段： 暂定自2017年2月1日起至2020年6月30日止，共1245日历天；
2. 保修阶段： 暂定自2020年7月1日起至2025年6月30日止，共1826日历天；
3. 勘察阶段： 暂定自2016年9月13日起至2016年11月30日止，共79日历天；
4. 设计阶段： 暂定自2016年9月13日起至2017年1月31日止，共141日历天；

六、工程监理服务酬金
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)： 暂定壹仟玖佰捌拾陆万玖仟肆佰叁拾柒元整(¥1986.9437万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1921.9532万元；
2. 保修阶段服务酬金为 76.0977万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 89.7440万元；
5. 设计阶段服务酬金为 299.1488万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师
总监理工程师姓名： 杜向明，身份证号码： 370633196910098336，注册号： 44006553

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程管理与相关服务酬金。

九、其他
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二十份，双方各执十份，均具有同等法律效力。

2

委托人： 深圳市宝安区建筑工务局
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人： _____ 法定代表人： _____
或其委托代理人： _____ 或其委托代理人： _____

住所： 宝安9区广场大厦 住所：
邮编： 518101 邮编：
电话： 27781013 电话：
传真： 27759005 传真：

合同订立时间： 2016年(月)日

3

竣工验收报告-沙井南环路西延段

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段(海滨大道-锦程路)

验收日期: 2024年8月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2016-440300-53-01-700255	项目代码	D22016DJ0001
项目名称	沙井南环路西延段(海滨大道-锦程路)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海、沙井街道		
建筑面积	市政道路 1546.971m; 综合管廊长度 1534m	工程造价	65675.9120 万元
结构类型	市政道路、桥梁、综合管廊	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]6号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年7月21日	验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYIG2020053、XYIG2020021、XYIG2021007、XYIG2022011
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭振锋	
副组长	赵朝阳	
组员	王茹军、黄智勇、王庆滨、赵建海等(详见组员签到表)	

2 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	郭振锋	陈华光、刘海波
绿化工程	张国	韩荣祥
桥梁工程	赵朝阳	黄智勇、胡力宁
电力、通信工程	赵建海	何涛、张振宇
给排水工程	黄智勇	彭坚
照明工程	王庆滨	周朝阳、任祥华
综合管廊工程	王茹军	周颖、姚明江
工程质控资料	黄金洋	林秀雪、陈林坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段(海滨大道-锦程路)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计
			共_项,其中:经审查符合要求_项,经核实符合要求_项	共_项,其中:资料核查符合要求_项,实体抽查符合要求_项	
道路路基、基坑、面层工程	符合要求	共_12_项,其中:经审查符合要求_12_项,经核实符合要求_12_项	共_8_项,其中:资料核查符合要求_8_项,实体抽查符合要求_8_项	共_8_项,其中:评价为“好”的_8_项,评价为“一般”的_0_项	
综合管廊结构工程	符合要求	共_19_项,其中:经审查符合要求_19_项,经核实符合要求_19_项	共_16_项,其中:资料核查符合要求_16_项,实体抽查符合要求_16_项	共_25_项,其中:评价为“好”的_21_项,评价为“一般”的_4_项	
给排水工程	符合要求	共_12_项,其中:经审查符合要求_12_项,经核实符合要求_12_项	共_11_项,其中:资料核查符合要求_11_项,实体抽查符合要求_11_项	共_3_项,其中:评价为“好”的_2_项,评价为“一般”的_1_项	
电力、通信工程	符合要求	共_11_项,其中:经审查符合要求_11_项,经核实符合要求_11_项	共_5_项,其中:资料核查符合要求_5_项,实体抽查符合要求_5_项	共_3_项,其中:评价为“好”的_2_项,评价为“一般”的_1_项	
照明工程	符合要求	共_11_项,其中:经审查符合要求_11_项,经核实符合要求_11_项	共_8_项,其中:资料核查符合要求_8_项,实体抽查符合要求_8_项	共_8_项,其中:评价为“好”的_7_项,评价为“一般”的_1_项	
交通工程	符合要求	共_11_项,其中:经审查符合要求_11_项,经核实符合要求_11_项	共_6_项,其中:资料核查符合要求_6_项,实体抽查符合要求_6_项	共_8_项,其中:评价为“好”的_7_项,评价为“一般”的_1_项	
绿化工程工程	符合要求	共_11_项,其中:经审查符合要求_11_项,经核实符合要求_11_项	共_1_项,其中:资料核查符合要求_1_项,实体抽查符合要求_1_项	共_6_项,其中:评价为“好”的_5_项,评价为“一般”的_1_项	
桥梁及装饰装修工程	符合要求	共_12_项,其中:经审查符合要求_12_项,经核实符合要求_12_项	共_5_项,其中:资料核查符合要求_5_项,实体抽查符合要求_5_项	共_13_项,其中:评价为“好”的_12_项,评价为“一般”的_1_项	

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王若军	深圳市中鹏工程建造有限公司	总造	高工	王若军
	黄智勇	中国二十冶集团有限公司	项目经理		黄智勇
	张朝明	深圳市宝安区建筑队	项目负责人		张朝明
	张朝明		张朝明
	赵建滔	中建武汉工程技术有限公司	项目负责人		赵建滔
	张朝明	中建武汉工程技术有限公司	项目负责人		张朝明
	黄智勇	深圳中鹏工程建造有限公司	总造		黄智勇
	张朝明	...	总代		张朝明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成（不涉及）		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	不涉及
8	给水、排水设施	设施齐全，运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	已验收、合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：张朝明 2024年8月6日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：王若军	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张朝明	2024年8月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄智勇	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：赵建滔	2024年8月6日

竣工验收报告-沙福路西延段

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：沙福路西延段（海滨大道-锦程路）

验收日期：2023年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2016-440300-53-01-700255	项目代码	D22016DJ0001
项目名称	沙福路西延段（海滨大道-锦程路）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		
建筑面积	道路 71742.3m ² ；综合管廊地面层 248.33m ² ，综合管廊地下层面积：16877.41m ²	工程造价	36943.2939 万元
结构类型	市政道路、管廊、桥梁	层数	/
立项批准文号	宝发改政投（2016）6号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 BA-2018-0108 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0023 号
施工许可证号	2016-440300-53-01-70025506	监理许可证号	/
开工日期	2017年10月1日	验收日期	2023年6月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司		
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭振锋
副组长	朱新浩
组员	王茹军、高云凤、王庆滨、赵建海等（详见组员签到表）

2 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	郭振锋	吴清华
绿化工程	朱新浩	韩荣祥、郑海跃
电力通信工程	张紫龙	付文祥
给排水工程	高云凤	彭坚、邓任宏
照明工程	王庆滨	林梓健、周朝阳
综合管廊工程	王茹军	赵建海、周颖
桥梁工程	陈华光	姚明江、连世荣
工程质控资料	黄金泽	刘海波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：沙福路西延段（海滨大道-锦程路）

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路路基	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路基层	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路面层	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
道路附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
给排水工程土方工程	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
预制管开槽施工主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 21 项，其中：资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
给排水工程附属构筑物工程	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
墩台	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
支座	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
桥面系	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁附属构筑物工程	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实验符合要求 11 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭振锋	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	部长	
2	朱新浩	深圳市宝安区建筑工务署	高级工程师	项目主任	
3	王茹军	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	王茹军
4	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级工程师	总监代表	陈华光
5	高云凤	中国二十冶集团有限公司	教高	项目经理	高云凤
6	王庆滨	中冶赛迪工程技术股份有限公司	教高	项目负责人	王庆滨
7	彭坚	中冶赛迪工程技术股份有限公司	教高	项目副总	彭坚
8	赵建海	中冶武勘工程技术有限公司	岩土工程师	项目负责人	赵建海
9	韩荣祥	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目成员	韩荣祥
10	张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	张紫龙
11	黄金泽	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级工程师	项目成员	黄金泽
12	林梓健	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	林梓健
13	吴清华	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	吴清华
14	郑海跃	深圳市宝安区建筑工务署	助理工程师	项目成员	郑海跃
15	连世荣	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中级工程师	项目成员	连世荣
16	刘海波	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目成员	刘海波
17	付文祥	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目成员	付文祥
18	周朝阳	中国二十冶集团有限公司	中级工程师	项目成员	周朝阳
19	周颖	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	/	项目成员	周颖
20	邓任宏	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	项目成员	邓任宏
21	姚明江	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	项目成员	姚明江

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成(不涉及)		

已知悉城建档案管理相关规定,建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	设施齐全,运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	前期预埋符合设计及规范要求
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月10日)。

建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年6月10日

监理单位(公章): 总监理工程师: 2023年6月14日

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年6月14日

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年6月14日

3.3、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2009-440300-91-01-700379002001

标段名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标（楼岗大道-松白路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：527.253800万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：吕荣惠



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

林勤

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-12-14

查验码：3816452894288133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2021]45号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标
(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松白路)监理;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本次招标为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松白路)位于马田街道,全长1700米,红线宽60米,为双向6车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复53961.60万元,由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施,田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为33995.81万元,暂定建安费为26908.93万元(已扣除燃气工程、电力迁改建安费2337.18万元);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 33995.81万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

3

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕荣惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币伍拾贰柒万贰仟伍佰叁拾捌元整(¥5272538.00元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
	小计(A)	/	502.1465	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	451.93185	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	50.21465	/
保修阶段服务酬金(B)			25.1073	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*20%, A2=A*10%, B=A*2%*保修工程量调整系数, C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计24个月, 自2021年12月15日开始, 至2023年12月15日截止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

4

八、合同份数

本合同一式10份, 正本2份, 委托人1份, 监理人1份, 副本8份, 委托人4份, 监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年1月13日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公印后生效。

委托人: (公章)

监理人: (公章)

深圳市光明区建筑工务署

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住 所:

住 所:

深圳市光明区华夏路商会大厦八楼

深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码: /

身份证号码: 320106196310030893

电 话: 0755-88211527

电 话: 0755-25290200

传 真: /

传 真: 0755-25290200

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙头角支行

帐 号: /

帐 号: 44201511400051016587

邮政编码: 518107

邮政编码: 518081

5

竣工验收报告

市政基础工程
市政工程·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

建设单位(公章):  深圳市光明区建设工程工务署

竣工验收日期: 2025年12月24日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)	工程地点	深圳市光明区田园路楼岗大道至公明北
工程规模(建筑面积、结构层数和高度)	1.7km	工程造价(万元)	26770.10372
结构类型	市政道路	开工日期	2023年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建设工程工务署	总施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及竣工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 日期: 2025年12月24日

3.4、光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程
中标通知书

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2013-ZB-011

中标通知书

致投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承包工程：光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程（监理）

贵公司于 2013 年 6 月 19 日提交工程监理投标书，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程监理工作之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万柒仟柒佰陆拾捌元整（RMB: 3687768.00 元）。结算价以审计部门的审定价为准；工期要求按照招标文件规定执行。

2、贵公司须在接到本通知后于 2013 年 8 月 2 日前与我单位联系并商议是项工程的监理合同，并按招标文件要求提交履约保函。

3、贵公司必须签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程监理有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

(公章)

(代表签名)

日期：2013 年 7 月 2 日

合同关键页

合同编号：光开监理[2013]9号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

工程地点： 光明新区公明街道

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2. 市政公用工程：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、沿线交通疏解和水土保持工程等。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 10 月 1 日起至 2016 年 9 月 30 日止，共 1096 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰陆拾捌万柒仟柒佰陆拾捌元整。（¥368.7768 万元），最终以新区审计部门审定意见为准。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 351.216 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 17.5608 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪新春，身份证号码： / ，注册号： / 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 4 份，其余用于办理施工许可，均具有同等法律效力。

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人(全称)： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程

2. 工程地点：光明新区公明街道

3. 工程规模：新建城市主干道工程，南起十二号路，北至塘明路，道路全长 3.05 公里，红线宽 50 米，双向六车道，设计行车速度 50 公里/小时。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程及沿线交通疏解和水土保持等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：21062 万元 招标部分工程概算投资额：建安费扣除电力迁改工程、燃气工程部分后的金额 17586.73 万元作为监理费的取费基数。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 王新春

开户银行： /

账号： /

住所： 光明新区光明大道旁

邮编： 518107

电话： 0755-88211657

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 王新春

开户银行： /

账号： /

住所： 深圳市盐田港海大厦四楼

邮编： 508081

电话： 0755-25290200

合同订立地点： 光明新区

合同订立时间： 2013 年 8 月 2 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明高新技术产业园区科发路（十二号路~塘明路）市政工程

验收日期：2021年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程事务署

一、工程概况

工程名称	光明高新技术产业园区科发路（十二号路~塘明路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	1.845km	工程造价（万元）	15585.99579
结构类型	路基、路面、给排水、箱涵、电气、交通监控、绿化工程等	工程用途	市政道路
施工许可证号	4403002013012103	开工日期	2014年01月16日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2014-014-F
建设单位	深圳市光明区建筑工程事务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	银广厦集团有限公司		D344020345
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张中光
副组长	汪新春、胡松波
组员	许爽、唐仲文、岳佳兵

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张中光	
桥梁工程（桥涵工程）	胡松波	
排水工程	汪新春	
给水工程	许爽	
隧道工程	/	/
交通设施工程	汪新春	
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	汪新春	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程（桥涵工程）	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署			张中光
胡松波	深圳市光明区建筑工务署			胡松波
蓝水雅	深圳市光明区建筑工务署			蓝水雅
	深圳市西伦土木结构有限公司		项目负责人	许爽
	深圳市西伦土木结构有限公司			
	深圳市西伦土木结构有限公司			
江琛春	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	江琛春
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	刘付勇
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
	银广厦集团有限公司		项目经理	李怀东
	银广厦集团有限公司			
	银广厦集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）市政工程经现场实物实测和资料检查，工程质量符合设计要求和质量验收规范要求，单位（子单位）工程评定等级为合格，同意验收。

验收日期： 2021年2月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张中光	项目总监: 江琛春	项目负责人: 李怀东	项目负责人: 刘付勇	项目负责人: 许爽
法人代表: 李怀东	法人代表: 江琛春	法人代表: 李怀东	法人代表: 刘付勇	法人代表: 许爽



3.5、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理） 合同关键页

2022-造-02
副本

工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001
合同编号: JL2022-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 13 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程包括盐灶路（核坝路-观林路段）、银叶路（产头路-观林路段）、产头路、红树路、观林路和协仔下路等 6 条支路（成路段），实施长度 2.42 公里，共设 1 座桥梁，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥梁、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：14529.00 万元 招标部分工程概算投资额：11954.96 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。

第 1 页 共 47 页

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吕泉惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计金额为人民币（大写）：贰佰陆拾伍万肆仟元整（¥2654000.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				252.77	12.63		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日 起至 2025 年 3 月 13 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 15 日 起至 2023 年 3 月 14 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 15 日 起至 2025 年 3 月 13 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

第 2 页 共 47 页

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 01 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本壹式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 肆 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

委托代理人：

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电子邮箱：33152286@qq.com

第 3 页 共 47 页

竣工验收报告（一期包括6条路）

竣工验收报告-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）： 深圳大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑总面积、道路长度等）	银叶路758.483m、产头路154.502m、观林路150.291m、坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建路侧排水沟）	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司 / 深圳市综合交通与市政工程研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 / 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2023年12月20日	市政竣工-10	合格
工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程													
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容												
工程 质量 情况	土建：工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。 设备安装： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px; color: red;"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名：徐松松 注册号：4104073-AY011 有效期至：至2025年12月 </div>												
工程 未达 到使 用的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>												
参 加 验 收 单 位 意 见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位 (公章) </td> <td style="width: 33%;">监理单位 (公章) </td> <td style="width: 33%;">施工单位 (公章) </td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证书) </td> <td>项目负责人：(执业资格证书) </td> <td>项目负责人：(执业资格证书) </td> </tr> <tr> <td>日期：2024年1月24日</td> <td>日期：2024年1月24日</td> <td>日期：2024年1月24日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)										
项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)											
日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">分包单位</td> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章) </td> <td>(公章) </td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证书)</td> <td>项目负责人：(执业资格证书) </td> <td>项目负责人：(执业资格证书) </td> </tr> <tr> <td>日期：2024年1月24日</td> <td>日期：2024年1月24日</td> <td>日期：2024年1月24日</td> </tr> </table>	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日
分包单位	设计单位	勘察单位											
(公章)	(公章)	(公章)											
项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)	项目负责人：(执业资格证书)											
日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日	日期：2024年1月24日											

竣工验收报告-盐灶路和红树路

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路

建设单位(公章): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年8月1日

发出日期: 2024年8月1日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模(建筑面积、道路全长、通桥长度等)	道路全长约840米,红线宽度18米,为城市支路,双向2车道。	工程造价(万元)	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	代建单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司
监理单位	深圳市大鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程专项竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格,工程质量符合验收标准
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查,认定为合格
工程质量报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求,同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求,验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相关规范、规定的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相关规范、规范、勘察文件的规定,满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的施工内容已全部完成,质量均已验收合格。		
工程土建设备安装	1、质量控制资料完整,道路工程实体质量检查平均合格率96.5%,给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%,燃气工程实体质量检查平均合格率100%,海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%,交通工程实体质量检查平均合格率100%,绿化工程实体质量检查平均合格率100%,电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、观感质量综合评价为合格。 综上所述,各参建单位对该工程质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
建设单位	监理单位	施工单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	姓名: 徐泰松 注册号: (公)0678-AY041 有效期至: 2025年12月 项目负责人: (执业资格证书) 	

4、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	备注
1	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务	2024. 10. 23	深汕特别合作区	
2	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段	2023. 4. 15	深汕特别合作区	

1. 提供企业（2020年10月30日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以竣工验收报告时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（必须提供）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。

4. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工业绩证明（含金额）。

4.1、深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇(街道)组团监理服务 中标通知（结对帮扶集中签约仪式）

区领导政务活动通知

(2024) 369号

定于2024年9月10日(星期二)下午15:00,仕栋同志在政和楼2栋多功能厅举行深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业(第二批)结对帮扶集中签约仪式。具体安排如下:

一、参加人员

(一)仕栋同志;

(二)市“百千万工程”指挥部城镇建设专班相关负责同志,区住建水务局主要负责同志及分管负责同志、区“百千万工程”指挥部办公室相关负责同志、区美丽圩镇工作小组相关负责同志,鹅埠镇(街道)、小漠镇(街道)、赤石镇(街道)、鲘门镇(街道)主要负责同志,下北村、蛟湖村、水美村、南香村、大安村(塘尾村)、明热村、圆墩村、新里村、民新村、红泉村委会代表;

(三)深圳市深汕特别合作区建筑业协会、深圳二十冶建设有限公司、中冶华南(深圳)建筑科创有限公司、中国电建集团六局南方公司、中建昆仑工程建设(广东)有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中建港航局集团有限公司、中铁建工集团第五建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公

司南方分公司、**深圳市东鹏工程建设监理有限公司**、菏泽市建设工程监理咨询有限公司深汕分公司、深圳现代建设监理有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司各企业负责人。

二、活动安排

14:30-15:00:组织签到(30分钟);

15:00-15:10:主持开场白,介绍重要参会嘉宾(10分钟);

15:10-15:15:请仕栋同志致辞(5分钟);

15:15-15:25:(**第一轮签约**)请鹅埠镇人民政府代表上场,同时有请深圳二十冶建设有限公司、中建昆仑工程建设(广东)有限公司、中建港航局集团有限公司、菏泽市建设工程监理咨询有限公司深汕分公司领导上台签约。

15:25-15:35(**第二轮签约**)请小漠镇人民政府代表上场,同时有请中建昆仑工程建设(广东)有限公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司领导上台签约

15:35-15:45(**第三轮签约**)请赤石镇人民政府代表上场,同时有请中冶华南(深圳)建筑科创有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司南方分公司领导上台签约。(签约完毕,赤石镇人民政府代表请留步,参与下一轮签约)

15:45-15:55(**第四轮签约**)请中铁建工集团第五建设有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、深圳市东鹏工程建设

监理有限公司领导上台签约。

15:55-16:05(**第五轮签约**)请鲘门镇人民政府代表上场同时有请中国电建集团六局南方公司、中建昆仑工程建设(广东)有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、深圳现代建设监理有限公司领导上台签约。

16:05-16:15请参会领导与签约代表上台合影留念。

16:15活动结束。

三、职责分工。

(一)请区住建水务局负责统筹协调、联络、材料、会务等工作。

(二)请各镇负责通知相关村委并统一报名。

四、其他事项

(一)请各单位参加人员着白色衬衫,深色下装出席。

(二)请各单位于2024年9月9日(星期一)晚上22:00前反馈参加人员名单,因特殊原因需要请假的,须报区住建水务局(联系人:梁诗曼 15625137695),另派1名负责同志参加,由区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室汇总。

区“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室

2024年9月9日

(联系人:梁裕钊,18665058357;梁诗曼,15625137695)

协议编号: ZJSWBQWB033

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇农房风貌提升项目监理技术服务

甲方: 赤石镇人民政府

乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务:服务范围:鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

赤石镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4800 万元人民币,乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中

1

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)

2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份,双方各执 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

2

本页无正文,为赤石镇人民政府与深圳市东鹏工程建设监理有限公司签订的《赤石镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方(盖章): 
	法定代表人/委托代理人:
乙方	通讯地址:
	联系人:
	联系电话:
	签订日期: 年 月 日
乙方	乙方(盖章): 
	法定代表人/委托代理人:
乙方	通讯地址:
	联系人:
	联系电话:
	签订日期: 年 月 日

3

合同关键页

<p>协议编号：_____</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区“百千万工程” 监理企业帮扶协议</p> <p>项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇组团监理服务</p> <p>委托人：_____深圳市深汕特别合作区赤石办事处_____</p> <p>受托人：_____深圳市东鹏工程建设监理有限公司_____</p>	<p style="text-align: center;">协 议 书</p> <p>委托人（全称）：_____深圳市深汕特别合作区赤石办事处_____</p> <p>受托人（全称）：_____深圳市东鹏工程建设监理有限公司_____</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，受托人自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：</p> <p>为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区“百千万工程”农房风貌提升项目赤石镇（街道）组团监理服务</u></p> <p>2. 工程地点：<u>深汕特别合作区赤石街道</u></p> <p>3. 工程规模：<u>本次组团监理服务项目为深圳市深汕特别合作区赤石街道范围内农房美化提升及绿色农房改造，项目分二期进行建设，总投资约 7258 万元（其中一期工程约 1458 万元，二期工程约 5800 万元）。</u></p>
<p>一期工程包括：</p> <p>(1) 赤石镇绿色农房改造项目（一标段），绿色农房光伏屋顶 100 户，每户安装 5 平方米光伏板。</p> <p>(2) 赤石镇绿色农房改造项目（二标段），绿色农房光伏屋顶 50 户，每户安装 5 平方米光伏板。</p> <p>(3) 赤石镇千秋塘村农房风貌美化提升项目，对 26 栋农房外立面进行装饰涂料改造和深灰色砖砌脚改造并进行窗花改造，对屋顶进行挑檐改造，对公共区域进行景观改造、安装健身设备。</p> <p>(4) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（一标段），对 52 栋农房外立面进行风貌提升，对 47 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(5) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（二标段），对 52 栋农房外立面进行风貌提升，对 47 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(6) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升项目（三标段），对 50 栋农房外立面进行风貌提升，对 46 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(7) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（一标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 63 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(8) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（二标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 62 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(9) 赤石镇园墩村农房风貌美化提升项目（三标段），对 48 栋农房外立面进行风貌提升，对 62 栋农房屋顶进行坡屋面改造。</p> <p>(10) 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升项目，对赤石镇内 802 栋危房进行修缮及外立面风貌提升。</p>	<p>二期工程包括：</p> <p>(11) 赤石镇典型村农房风貌提升项目（一标段），1. 明热村（典型村）：10 栋“赤膊房”、20 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2. 园墩村（重点村）：62 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；3. 新坦村（典型村）：鲫鱼铺村、大山头村、深涌村约 150 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；4. 改造绿色农房光伏屋顶 50 户。</p> <p>(12) 赤石镇典型村农房风貌提升项目（二标段），大安村（塘尾村）（典型村）：77 栋农房外立面风貌提升，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）。</p> <p>(13) 赤石镇美丽圩镇农房和危房修缮项目（一标段），1. 红场大道等主干路沿线建筑立面整治：139 栋，提升内容：风貌提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏（每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展）；2. 共计需对赤石镇内 268 栋危房进行修缮及外立面风貌提升；3. 改造绿色农房光伏屋顶 50 户。</p> <p>二、监理服务范围及标准</p> <p>1. 监理服务范围：上述第一条第 3 款“工程规模”描述的深圳市深汕特别合作区赤石镇（街道）范围内农房美化提升及绿色农房改造一期、二期项目内全部施工阶段监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。</p> <p>2. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。</p>

三、甲、乙双方权利和义务

1. 委托人发挥资源等方面的优势,配合受托人监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。
2. 受托人应积极配合委托人工作,按照协议约定为委托人提供监理服务和技术支持,包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助,竣工验收指导等,必要时提出解决方案和处理意见。

四、帮扶金额

本项目帮扶监理费用约 260 万元人民币,委托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务,监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。若后续赤石镇在本项目实施阶段范围内有新增百千万项目,委托人将一并提供免费监理服务。

五、项目总监

项目总监姓名: 刘祥, 身份证号码: 430223199403254512, 注册号: 44040537

六、监理服务期限

项目施工阶段监理服务自 2024 年 8 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日,不包含保修阶段监理服务。

七、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 10 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 双方签字盖章后生效。

八、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向委托人所在地人民法院提起诉讼解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与委托人共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性,受托人不承担项目施工过程中的任何监理责任。
4. 本协议一式陆份,委托方叁份、受托方贰份、报深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案壹份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

法定代表人: 刘祥
或其授权代理人: (盖章)

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 409

法定代表人: 李
或其授权代理人: (盖章)

电话: 0755-25290200

竣工验收报告 赤石镇绿色农房改造项目一

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称: 赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点: 赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市特区建工集团建设有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间: 实际开始(开工)为2024年8月21日, 完成(竣工)日期为2024年10月20日, 共60天。	
项目帮扶验收时间: 2024年10月22日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模: 深汕市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: <u> / </u> 万元。 让利(减免费用)金额 <u> / </u> 元。 物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: <u> / </u> , 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 技术支持: 提供 <u> / </u> 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 人员支持: 派遣专家人员 <u> / </u> 人次, 专家顾问 <u> / </u> 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 其他支持: <u> / </u> , 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。

扫描全能王 创建

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): <u> 50 </u> 万元, 其中: 直接资金支持金额 <u> / </u> 元, 让利(减免)金额为 <u> / </u> 元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 <u> 50 </u> 万元, 其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况: <u> / </u> 。 促进社会进步情况: <u>有效推进绿色农房实施, 节约市电使用, 节能减排效果突出</u> 。 带动就业情况: <u> / </u> 。 拉动收入增长情况: <u> / </u> 。 促进产业发展情况: <u> / </u> 。 改善基础设施服务水平情况: <u> / </u> 。 环保和可持续发展: <u>有效推进绿色农房战略, 节能减排效果突出</u> 。 其他: <u> / </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见: <u> / </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方代表签字:	乙方代表签字:
日期: 2024 年 10 月 22 日	日期: 2024 年 10 月 25 日

扫描全能王 创建

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段 项目帮扶验收表

项目名称: 赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方: 海丰县赤石镇政府/赤石镇新寨村新寨村民小组	
实施时间: 实际开始(开工)为2024年7月15日, 完成(竣工)日期为2024年9月1日, 共48天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模: 完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房屋顶改造建设, 项目总投资完成预算为132.9万元。
帮扶完成 情况	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: <u> 132.9 </u> 万元。 让利(减免费用)金额 <u> / </u> 元。 物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: <u> / </u> , 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 技术支持: 提供 <u> / </u> 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 人员支持: 派遣专家人员 <u> / </u> 人次, 专家顾问 <u> / </u> 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。 其他支持: <u> / </u> , 金额(结算价格或折算价格): <u> / </u> 元。

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): <u> 132.9 </u> 万元, 其中: 直接资金支持金额 <u> 132.9 </u> 万元, 让利(减免)金额为 <u> / </u> 元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 <u> / </u> 元, 其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况: <u> / </u> 。 促进社会进步情况: <u> / </u> 。 带动就业情况: <u> / </u> 。 拉动收入增长情况: <u> / </u> 。 促进产业发展情况: <u> / </u> 。 改善基础设施服务水平情况: <u> / </u> 。 环保和可持续发展: <u> / </u> 。 其他: <u> / </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见: <u> / </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方代表签字:	乙方代表签字:
日期: 2024 年 9 月 20 日	日期: 2024 年 9 月 20 日

赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

附件 2	
赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段 项目帮扶验收表	
项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新寨村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 8 月 31 日，合共 47 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：完成71栋农房外立面风貌提升和1栋农房坡屋顶改造建设。项目总投资预算为130.89万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：130.89万元。让利（减免费用）金额 0 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：0，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 技术支持：提供 0 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 其他支持：0，金额（结算价格或折算价格）：0 元。
帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：130.89万元。其中：直接资金支持金额 130.89万元，让利（减免）金额为 0 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 0 元，其他支持金额 0 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：0。 促进社会进步情况：0。 带动就业情况：0。 拉动收入增长情况：0。 促进产业发展情况：0。 改善基础设施服务水平情况：0。 环保和可持续发展：0。 其他：0。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	<input type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：刘彦雄	乙方代表签字：[Signature]
日期：2024年10月18日	日期：2024年10月8日

赤石镇美丽圩镇

附件 2	
赤石镇美丽圩镇项目 项目帮扶验收表	
项目名称：赤石镇美丽圩镇项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道	
帮扶方/受托方/服务方：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 10 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 6 日，合共 218 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：完成184栋农房外立面风貌提升（喷涂），三线地下345m及地坪恢复，文体广场改造2000m ² ，广告招牌底板1500m ² ，河道慢行道打造862m。项目总投资预算为1285.8万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：1285.8万元。让利（减免费用）金额 0 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：0，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 技术支持：提供 0 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：0 元。 其他支持：0，金额（结算价格或折算价格）：0 元。
帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：1285.8 万元。其中：直接资金支持金额 1285.8 万元，让利（减免）金额为 0 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 0 元，其他支持金额 0 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：0。 促进社会进步情况：0。 带动就业情况：0。 拉动收入增长情况：0。 促进产业发展情况：0。 改善基础设施服务水平情况：0。 环保和可持续发展：0。 其他：0。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：刘彦雄	乙方代表签字：[Signature]
日期：2025年5月6日	日期：2025年5月6日

赤石镇美丽圩镇竣工验收报告

赤石镇美丽圩镇项目

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____ 赤石镇美丽圩镇项目 _____

建设单位（公章）：_____ 深圳市深汕特别合作区赤石办事处 _____

竣工验收日期：_____ 2025年5月6日 _____

发出日期：_____ 2025年5月6日 _____

赤石镇美丽圩镇项目			
工程名称	赤石镇美丽圩镇项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	184栋农房外立面风貌提升（喷绘），三线地下地345m及地坪恢复，广场聚氨酯环氧地坪2000m ² ，广告招牌底板1500m ² ，河道慢行道打造862m。	工程造价（万元）	1285.8
结构类型	/	开工日期	2024年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月6日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	中建科技集团有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	/		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

赤石镇美丽圩镇项目			
工程完成情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内共计1285.8万元施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 项目负责人：_____ 2025年5月6日	 总监理工程师：_____ 2025年5月6日	 项目负责人：_____ 2025年5月6日
	（公章） 项目负责人：_____ 年 月 日		

赤石圩镇排水整治

附件 2

赤石圩镇排水整治项目项目帮扶验收表

项目名称: 赤石圩镇排水整治项目	
项目地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道	
帮扶方/受托方/服务方: 中铁建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间: 实际开始(开工)为 2024年 11月 7日, 完成(竣工)日期为 2024年 12月 1日, 合共 28 天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
完成内容	项目内容及规模: 赤石街道新联村委新寨村、赤石社区鱼街及米街新建雨污分流、开挖雨水管道、敷设排水管及管道水沟清污, 总计: 160万元。
帮扶完成	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: 0元, 让利减免费用) 金额 0元。 物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: 开挖雨水管道、敷设排水管及管道水沟清污, 金额(结算价格或折算价格): 160万元。 技术支持: 提供 0等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): 0元。 人员支持: 派遣专家人员 0人次, 专家顾问 0人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): 0元。 其他支持: 0, 金额(结算价格或折算价格): 0元。

帮扶完成	合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 1600000元, 其中: 直接资金支持金额 0元, 让利(减免)金额为 0元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 1600000元, 其他支持金额 0元。
帮扶效益	拉动经济增长/增加地方财政收入: _____ 促进社会进步情况: _____ 带动就业情况: _____ 拉动收入增长情况: _____ 促进产业发展情况: _____ 改善基础设施服务水平情况: _____ 环保和可持续发展: _____ 其他: _____
验收意见	帮扶内容完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见: _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章	乙方盖章
甲方代表签字: 	乙方代表签字: 
日期: 2025年 9月 15日	日期: 2025年 9月 15日

新联村绿色农房

附件 2

新联村绿色农房项目帮扶验收表

项目名称: 新联村绿色农房项目	
项目地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道新联村	
帮扶方/受托方/服务方: 中铁建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间: 实际开始(开工)为 2024年 12月 10日, 完成(竣工)日期为 2025年 1月 18日, 会共 40天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
完成情况	项目内容及规模: 深汕特别合作区赤石镇新联村131栋10平米光伏板安装, 累计合同总额约 123万元。
帮扶完成	资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: 0元, 让利减免费用 0元。 物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: 光伏板、辅材设施、安装施工等, 金额(结算价格或折算价格): 123万元。 技术支持: 提供 0等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): 0元。 人员支持: 派遣专家人员 0人次, 专家顾问 0人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): 0元。 其他支持: 0, 金额(结算价格或折算价格): 0元。

帮扶完成	会计完成帮扶金额(结算价格或折算价格): 1730000元。其中: 直接资金支持金额 0元, 让利(减免)金额为 0元, 捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 1730000元, 其他支持金额 0元。
帮扶效益	拉动经济增长/增加地方财政收入情况: _____。 促进社会进步情况: _____。 带动就业情况: _____。 拉动收入增长情况: _____。 促进产业发展情况: _____。 改善基础设施服务水平情况: 新联村131户村民获得清洁能源 _____。 环保和可持续发展: _____。 其他: _____。
验收意见	帮扶内容完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见: _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章	乙方盖章
甲方代表签字: 张宏明	乙方代表签字: 郭宇
日期: 2025年 9月 15日	日期: 2025年 9月 15日

4.2、深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：<u>CT-GC-JL-2204004</u></p> <h2>深圳市工程监督与相关服务合同</h2> <p>工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段</u> 工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u> 甲方：<u>海丰县赤石镇人民政府</u> 乙方：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u> 丙方：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>签订时间：<u>2022年4月15日</u></p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>甲方（全称）：<u>海丰县赤石镇人民政府</u> 乙方（全称）：<u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u> 丙方（全称）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>1. 工程概况</p> <p>1.1. 工程名称：<u>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目赤石2标段监理</u> 1.2. 工程地点：<u>深圳市深汕特别合作区</u> 1.3. 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段监理。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬化化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。 具体指标以政府相关部门最终审定为准。 1.4. 工程类别：<u>市政公用工程</u> 工程等级：<u>一级</u> 1.5. 投资性质：<u>政府投资100%</u> 1.6. 工程概算投资额：<u>12469.64</u>万元 招标部分工程概算投资额：<u>9357.22</u>万元 1.7. 其它：<u> </u></p> <p>2. 词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>3. 组成本合同的文件</p> <p>3.1. 协议书； 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； 3.4. 专用条款； 3.5. 通用条款； 3.6. 廉洁协议； 3.7. 无条件履约保函； 3.8. 监理履约评价。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>4. 项目负责人（总监）</p> <p>项目负责人（总监）姓名：<u>吕荣惠</u>，身份证号码：<u>232724196904090039</u>，注册号：<u>44015116</u>。</p> <p>1</p>
<p>联系电话：<u>13510075545</u>，邮箱：<u> </u>。</p> <p>5. 签约酬金</p> <p>本工程监督与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费<u>9357.22</u>万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</p> <p>本工程监督固定费率为<u>1.62%</u>；暂定合同总价为人民币（大写）：<u>壹佰伍拾壹万伍仟玖佰元</u>（<u>¥1515900.00</u>），其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。其中： 监理服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</p> <p>最终施工阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+90%+履约监理服务酬金</u>； 最终保修阶段监理服务酬金结算价为：<u>经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%</u>。</p> <p>6. 工作期限</p> <p>施工阶段监理工期<u>197</u>日历天，保修阶段监理工期<u>731</u>日历天。 监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人另行支付监理酬金；延期6个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</p> <p>7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分</p> <p>7.1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查，甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。 7.2. 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。 7.3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。 7.4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。 7.5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。 7.6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。 7.7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</p> <p>2</p>	<p>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。</p> <p>7.8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包含：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。</p> <p>8. 三方承诺</p> <p>8.1. 丙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。 8.2. 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 8.3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>9. 合同订立</p> <p>9.1. 订立时间：<u>2022.4.15</u> 9.2. 订立地点：<u>深圳市</u> 9.3. 本合同一式<u>壹拾肆</u>份，具有同等法律效力，甲方执<u>肆</u>份，乙方执<u>陆</u>份，丙方执<u>肆</u>份。</p> <p>（此页为盖章页，无正文）</p> <p>甲方：（公章） 乙方：（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>烈烈</u>（签字） 法定代表人或其委托代理人：<u>15</u>（签字）</p> <p>统一社会信用代码：<u> </u> 统一社会信用代码：<u> </u></p> <p>地址：<u> </u> 地址：<u> </u></p> <p>邮政编码：<u> </u> 邮政编码：<u> </u></p> <p>法定代表人：<u> </u> 法定代表人：<u> </u></p> <p>委托代理人：<u> </u> 委托代理人：<u> </u></p> <p>电话：<u> </u> 电话：<u> </u></p> <p>传真：<u> </u> 传真：<u> </u></p> <p>电子信箱：<u> </u> 电子信箱：<u> </u></p> <p>开户银行：<u> </u> 开户银行：<u> </u></p> <p>账号：<u> </u> 账号：<u> </u></p> <p>3</p>

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(Handwritten signature)



竣工验收报告

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包

建设单位(公章): 海丰县赤石镇人民政府

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月7日

发出日期: 2023年4月27日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水处理	工程造价(万元)	5218万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月5日
施工许可证号	深汕建水发(2022)5号	竣工日期	2023年5月7日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司
勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(土建)	中铁城建集团第二工程有限公司
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位(设备安装)	中铁城建集团第二工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正丰检测科技有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发(2022)5号		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包竣工验收报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包质量保修书		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	无质量问题, 符合设计要求	
	设备安装	无质量问题, 符合设计要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人: <u>梁法泉</u> 2023年4月27日	 项目负责人: <u>梁法</u> 2023年4月27日	 总监理工程师: <u>侯文学</u> 2023年4月27日
	 项目负责人: <u>李存良</u> 2024.11.28	 项目负责人: <u>梁法</u> 2023年4月27日	 项目负责人: <u>侯文学</u> 2023年4月27日
	 项目负责人: <u>李存良</u> 2023年4月27日	 项目负责人: <u>梁法</u> 2023年4月27日	 项目负责人: <u>侯文学</u> 2023年4月27日

5、项目管理班子人员配备

5.1、项目管理班子人员配备

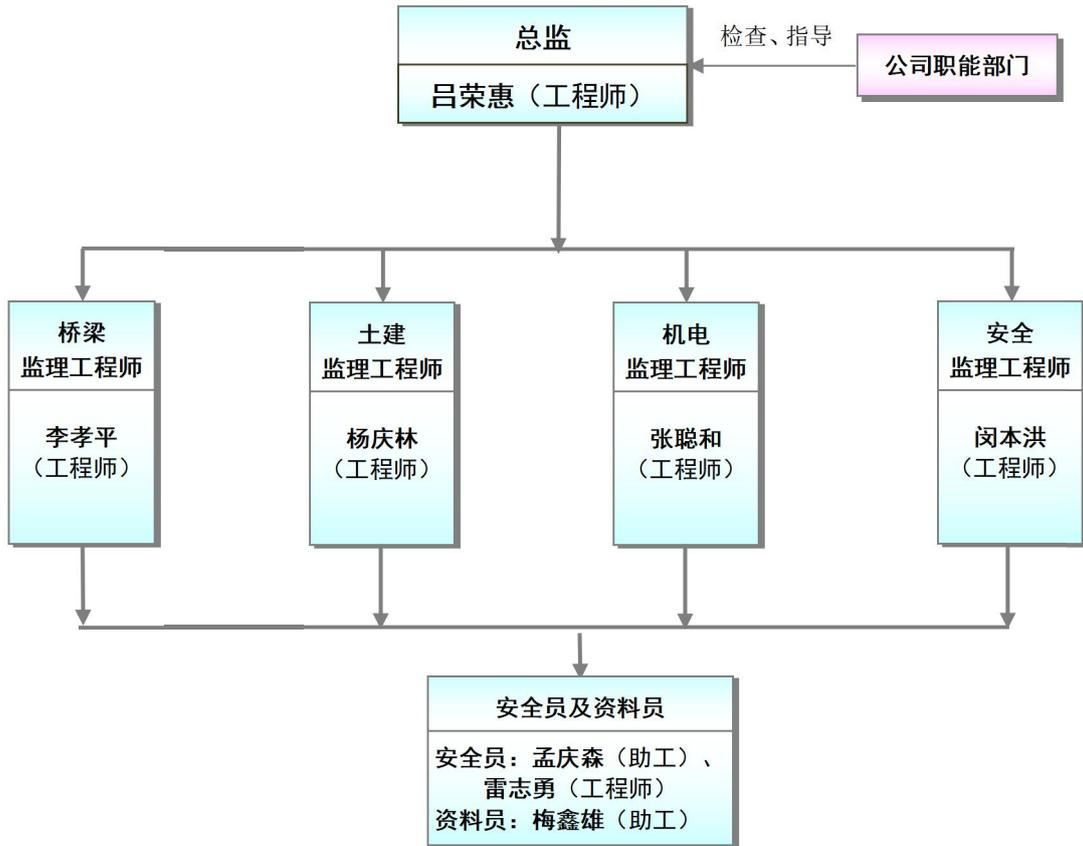
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监理工程师	吕荣惠	工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用 通信工程	44015116	25年	按合同及建设单位要求
2	桥梁 监理工程师	李孝平	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	市政公用 机电安装	44025901	19年	按合同及建设单位要求
3	土建 监理工程师	杨庆林	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	市政公用 房屋建筑	B20160271	27年	按合同及建设单位要求
4	机电 监理工程师	张聪和	工程师	机电安装	注册 监理工程师	房屋建筑 机电安装	44025899	23年	按合同及建设单位要求
5	安全监理工 程师	闵本洪	工程师	施工安全	国家注册 监理工程师	房屋建筑 通信工程	44010647	22年	按合同及建设单位要求
6	安全员 1	孟庆森	助工	施工管理	深圳市 监理员	/	C20160124	10年	按合同及建设单位要求
7	安全员 2	雷志勇	工程师	道路	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20240125	11年	按合同及建设单位要求
8	资料员	梅鑫雄	助工	工程监理	深圳市 监理员	/	C20211151	17年	按合同及建设单位要求

2026年1月12日

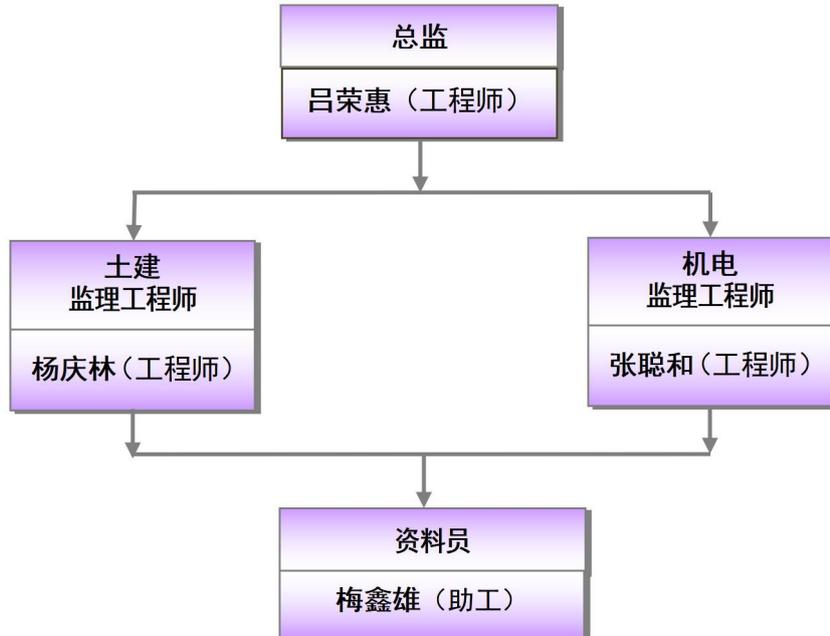
说明：团队人员需提供6个月及以上的社保证明

5.2、拟派项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



5.3、项目总监简历表

姓名	吕荣惠	性别	男	年龄	56岁
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232724196904090039	手机号码	13510075545
参加工作时间	1993.7		从事项目总监年限		9年
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师证书，注册专业：市政公用工程、通信工程，注册证书编号：00413035，注册号：44015116				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	杨田路改造工程 (任总监)	18.2254	2016.12.21 开工 2017.11.16 竣工	已完	合格
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地公园(二期) (任总监)	29.786218	2017.10.12 开工 2018.9.3 竣工	已完	合格
深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区鲘门休闲公社及配套路网开发、建设和运营PPP项目监理(任总监代表)	1170.9264	2016.3 开工 2021.5.31 项目终止	项目终止	合格
深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程(全过程监理) (任总监代表)	762.4827	2018.9.8 开工 2019.3.30 竣工	已完	合格
深圳市交通公用设施管理处	深圳湾公路大桥(深圳侧)维修加固工程(任总监代表,任职至2020年2月)	303.426	2019.6.3 开工 2022.2 竣工	已完	合格
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段监理 (任总监)	282.05	2020.5.2 开工 2021.8.14 竣工	已完	合格
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段监理 (任总监)	171.37	2020.7.21 开工 2021.8.8 竣工	已完	合格
深圳市光明区建筑工务署	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程I标(楼岗大道-松白路)监理(任总监)	527.2538	2022.12.20 开工 2025.12.24 竣工	已完	合格
海丰县赤石镇人民政府-深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段 (任总监)	151.59	2022.4 开工 2023.4.23 竣工	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	盐灶路等10条城市支路(一期)工程监理(任总监)	265.4	2022.9.18 开工 2024.8.1 竣工	已完	获深圳市 优质结构 工程奖

5.4、监理人员资格证件

(1) 拟派项目总监理工程师—吕荣惠

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吕荣惠

性 别 : 男

出生日期 : 1969年04月09日

注册编号 : 44015116

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461




个人签名 : 吕荣惠

签名日期 : 2025.10.11

发证日期 : 2023年11月16日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



吕荣惠

姓名: 吕荣惠

性别: 男

证书编号: M09301508

发证日期: 2010年9月

出生年月: 1969年4月

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月21日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]54号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				41.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ede63791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 拟派桥梁监理工程师--李孝平



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李孝平

性别: 男

出生日期: 1977年10月28日

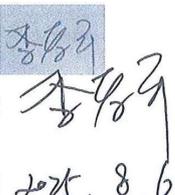
注册编号: 44025901

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810800261

发证日期: 2024年09月24日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李孝平

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1977年10月

评审通过时间 2016年8月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



编号: 4403051349



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孝平

社保电脑号：2865721

身份证号码：22010319771028451X

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		70.30	41.12			35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f952585f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 拟派土建监理工程师--杨庆林

<p>工程监理执业人员信用手册</p>	
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>	
	<p>姓名: <u>杨庆林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440305196910219018</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程</u></p> <p>工程实践工作年限: _____ 年</p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>执业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20160271</u></p>	
<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p>	<p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p>	<p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>有效日期: _____</p>
<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>有效日期: _____</p>



杨庆林 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000108 号



姓名 杨庆林
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 10 月 21 日
 住址 广东省深圳市南山区科技园科技南路朗景园F栋602

公民身份号码 440305196910219018

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2010.11.11-2030.11.11

普通高等学校
 毕业证书



学生杨庆林 性别男，一九六九年十月廿一日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名:  日

学校编号: 970026

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00332399

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林

社保电脑号：2856541

身份证号码：440305196910219018

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		44.13				36.05

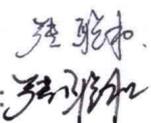
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae8f6700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 拟派机电监理工程师--张聪和

		使用有效期: 2025年08月06日 - 2026年02月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张聪和		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年12月24日		
注册编号 : 44025899		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.08.06	

专业技术职务

资格证书

福建省人力资源和社会保障厅

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：张聪和

性别：男

身份证号：352623197612245115

工作单位：福建省闽南建筑工程有限公司

证书编号：闽特 Z509-05455

级别：中级
建筑电气工程施工

专业名称：-----

资格名称：工程师

第二十三届泉州市非公有制企业建筑
评审组织：-----

工程专业技术人员中级职务任职资格评审委员会

泉州市职称改革领导小组
审批部门：-----

泉职改[2019]47号
批准文号：-----

批准日期：2019.08.06

姓名 张聪和
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 12 月 24 日
 住址 福建省惠安县净峰镇厝头村中南尾68号

公民身份号码 352623197612245115

 中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 惠安县公安局
 有效期限 2006.04.11-2026.04.11

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 张聪和 性别 男，一九七六年十二月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：  重 庆 大 学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
 证书编号：106115202005001300 二〇二〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪和

社保电脑号：600899465

身份证号码：352623197612245115

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		70.30	21.12	41.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f953667s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(5) 拟派安全监理工程师--闵本洪



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闵本洪

性别: 男

出生日期: 1974年04月30日

注册编号: 44010647

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年02月20日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



闵本洪

个人签名: 闵本洪

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2024年12月11日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名： 闵本洪
性 别： 男
身份证号： 430602197404301019
任职资格： 工程师
专业类别： 建筑工程
批准日期： 2005年10月21日
工作单位： 岳阳市人才服务中心
系统编码： B08051060000000711

姓名 闵本洪
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 4 月 30 日
 住址 广东省深圳市盐田区深盐路盐田港海港大厦四楼402-410室
 公民身份号码 430602197404301019



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2009.12.21-2029.12.21

毕业证书

学生闵本宏 性别男，一九七四年四月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **高珊莹**
 校 名: **广播电视大学**
 一九九七年七月 日
 学校编号: **9502782**

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00086692

P5-2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵本洪

社保电脑号：604185207

身份证号码：430602197404301019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		72.1	44.13			36.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f9544f0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 拟派安全员 1--孟庆森

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2016 </u>年 <u> 5 </u>月 <u> 6 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20160124 </u></p>	 <p>姓名: <u> 孟庆森 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 421202199305140017 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>



粤初职证字第1803086000063号

孟庆森 于 二〇一八
年十一月，经 深圳市
盐田区人力资源局
考核认定，
具备 施工管理
助理工程师
资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十一月二十五



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆森

社保电脑号：642111196

身份证号码：421202199305140017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		70.30	41.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea13f75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派安全员 2—雷志勇

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u>年<u>3</u>月<u>28</u>日 核发编号: <u>B20240125</u></p>	 <p>姓名: <u>雷志勇</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>441621198803064811</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>室内设计技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



编号: NO. 232080669

姓名: 雷志勇

性别: 男

身份证号: 441621198803064811

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2023年12月29日

工作单位: 湖南福安建筑劳务有限公司

系统编码: B08231130000001530

姓名 雷志勇

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月6日

住址 广东省紫金县凤安镇觉民村委会树围村民小组103号

公民身份号码 441621198803064811



中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



普通高等学校

毕业证书

学生 雷志勇 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：刘洪良

证书编号：123251200906000147 二〇〇九年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷志勇

社保电脑号：635314171

身份证号码：441621198803064811

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			70.30	41.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f955a39g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 拟派资料员--梅鑫雄

<p>岗位类别： 监理员</p>  <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2021 年 11 月 10 日 核发编号： C20211151</p>	 <p>姓名： 梅鑫雄 性别： 男 身份证号： 421127198412135413 学历： 大专 所学专业： 工程监理 监理工作年限： 助理工程师 技术职称： 深圳市东鹏工程建设监理有限 从业单位： 公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



姓名: 梅鑫雄
Full Name
身份证号: 421127198412135413
ID Number
资格名称: 助理工程师
Qualification
专业名称: 建筑工程
Profession
批准日期: 2015年2月24日
Approval Date
批复文件: 赣职称办[2015]17号
Approval Document

工作单位:
Work Unit
管理号:
File No. 36006132015300445

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015 年 6 月 28 日
Issued on



姓名 梅鑫雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 13 日
 住址 湖北省黄梅县刘佐乡梅中
 湾村一组038号



公民身份号码 421127198412135413

 中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 黄梅县公安局
 有效期限 2016.01.25-2036.01.25

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 梅鑫雄 性别 男，一九八四年 十二月 十三 日生，于二〇〇四
 年 九月至二〇〇七 年 六月在本校 工程监理
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菊

证书编号：104071200706110018

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：李（签字）

委托代理人：李（签字）



7、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人吕荣惠（姓名），身份证号码：232724196904090039；为深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标单位名称）拟派小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（工程名称）项目（工程编号：2507-440399-04-01-785717003001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

承诺人（签字）：



日期：2026年1月12日

10、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2507-440399-04-01-785717003001 的小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标监理服务（工程名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

承诺日期：2026年1月12日