

标段编号：2019-440306-70-03-107023094001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-09、07-02地块高低压设
备供货

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱得威实业发展有限公司

日期：2025年12月31日

所投设备制造商纳税额

近三年纳税额一览表

投标人：深圳市爱得威实业发展有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	114.96
2	2023 年	146.14
3	2024 年	34.30
合计		295.4

注 1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）所投设备制造商的（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）纳税证明。以税务部门出具的纳税证明为准；

2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1408589号

深圳市爱得威实业发展有限公司(统一社会信用代码:914403001921776006)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	98.41	0
2	城市维护建设税	60,330.82	0
3	企业所得税	160,289.35	0
4	印花税	5,331.18	0
5	教育费附加	25,856.07	0
6	增值税	861,869.01	0
7	房产税	18,611.99	0
8	地方教育附加	17,237.37	0
	合计	1,149,624.2	0
	其中,自缴税款	1,106,530.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年232,422.32元,2022年917,201.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费313,051.26元(叁拾壹万叁仟零伍拾壹圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512255315001152



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1408583号

深圳市爱得威实业发展有限公司(统一社会信用代码:914403001921776006)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	131.22	0
2	城市维护建设税	80,258.51	0
3	企业所得税	146,896.93	0
4	印花税	5,440.23	0
5	教育费附加	34,396.51	0
6	增值税	1,146,549.85	0
7	房产税	24,815.99	0
8	地方教育附加	22,931.01	0
	合计	1,461,420.25	0
	其中,自缴税款	1,404,092.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年171,067.85元,2022年394,348.96元,2023年896,003.44元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512255237001141



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1408549号

深圳市爱得威实业发展有限公司(统一社会信用代码:914403001921776006)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	20825.34	0.0
2	房产税	24815.99	0.0
3	城镇土地使用税	131.22	0.0
4	增值税	297504.89	0.0
5	印花税	18267.32	0.0
6	教育费附加	8925.13	0.0
7	企业所得税	-33368.49	0.0
8	地方教育附加	5950.11	0.0
合计		343,051.51	0
其中,自缴税款		328,176.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-3,174.67元,2024年346,226.18元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费33,368.49元(叁万叁仟叁佰陆拾捌圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月25日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512254910000898



所投设备制造商营业额

近三年营业额一览表

投标人：深圳市爱得威实业发展有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	4152
2	2023 年	6113
3	2024 年	3948
合计		14213

- 注 1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

2022年财务审计报告

深圳 振兴 会计师 事务所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com
电话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663
传真(Fax):+86-755-82926774 邮编(Post Code): 518033
地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E
Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



关于深圳市爱得威实业发展有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	2
二、已审财务报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳 振兴 会 计 师 事 务
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzenxingCPA.com E-mail:china@szzenxingcpa.com

电 话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真(Fax):+86-755-82926774 邮 编(Post Code): 518033

地 址:中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China

机密



深振兴年审[2023]第156号

审 计 报 告

深圳市爱得威实业发展有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)做出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月二十五日

深圳市爱得威实业发展有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金	1	4,720,036.92	3,701,999.03
交易性金融资产			
应收票据	2	2,500,000.00	500,000.00
应收帐款	3	10,828,072.55	6,921,791.67
预付帐款	4	3,751,016.66	4,889,451.90
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	3,046,144.71	4,391,621.56
存货	6	49,929,983.11	49,796,939.05
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		23,820.00	
流动资产合计		74,799,073.95	70,201,803.21
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	24,900,000.00	24,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	3,573,515.32	3,014,573.28
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,473,515.32	27,914,573.28
资产总计		103,272,589.27	98,116,376.49

深圳市爱得威实业发展有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	11,774,769.20	11,850,536.53
预收账款	10	5,365,662.48	9,419,351.61
应付职工薪酬			9,183.71
应交税费	11	295,877.17	468,842.23
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	21,599,770.00	12,081,305.47
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,036,078.85	33,829,219.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		39,036,078.85	33,829,219.55
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	477,813.66	496,453.61
未分配利润		3,758,696.76	3,790,703.33
所有者权益（或股东权益合计）		64,236,510.42	64,287,156.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		103,272,589.27	98,116,376.49

深圳市爱得威实业发展有限公司
利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	15	44,873,753.14	41,526,620.93
减：营业成本	15	38,318,949.94	36,266,510.93
营业税金及附加		100,507.80	145,948.00
销售费用		1,541,934.28	2,768,326.48
管理费用		4,635,330.61	3,047,118.96
财务费用	16	351,381.18	-911,216.13
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-74,350.67	209,932.69
加：营业外收入		139,592.75	38,600.00
减：营业外支出		16,567.51	
三、利润总额		48,674.57	248,532.69
减：所得税费用		12,168.64	62,133.17
四、净利润		36,505.93	186,399.52
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市爱得威实业发展有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00			477,813.66	64,236,510.42
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	60,000,000.00			477,813.66	64,100,757.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				18,639.95	186,399.52
(一)净利润				186,399.52	186,399.52
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				186,399.52	186,399.52
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积				18,639.95	-18,639.95
2.对所有者(或股东)的分配				18,639.95	-18,639.95
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00			496,453.61	64,287,156.94

深圳市爱得威实业发展有限公司
现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		48,722,613.54
收到的税费返还		316041.35
收到其他与经营活动有关的现金		15,135,263.41
经营活动现金流入小计		64,173,918.30
购买商品、接受劳务支付的现金		36,370,602.63
支付给职工以及为职工支付的现金		2,581,844.30
支付的各项税费		1,521,139.95
支付其他与经营活动有关的现金		7,324,369.31
经营活动现金流出小计		47,797,956.19
经营活动产生的现金流量净额		16,375,962.11
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,248,000.00
投资活动现金流入小计		1,248,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00
投资活动现金流出小计		20,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-18,752,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		4,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,500,000.00
偿还债务支付的现金		2,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		342,000.00
筹资活动现金流出小计		3,142,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,358,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-1,018,037.89

深圳市爱得威实业发展有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		186,399.52
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		558,942.04
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-38,600.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		-911,216.13
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		133,044.06
经营性应收项目的减少		922,368.79
经营性应付项目的增加		-5,216,043.01
其他		20,741,066.84
经营活动产生的现金流量净额		16,375,962.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		3,701,999.03
减: 现金的期初余额		4,720,036.92
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,018,037.89

深圳市爱得威实业发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称“公司”)系深圳市市场监督管理局批准,于1998年01月15日正式成立的企业,领取企业法人营业执照注册号为440301103106693号,现持有统一社会信用代码为914403001921776006的营业执照,注册资本6000万元,实收资本6000万元。经营期限:永续经营。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);信息咨询(不含限制项目);加工、制造、销售高低压配电设备,金属异型材料,电器机械及器材。可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍110KV及以下送变电路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工。

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
运输及其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的

差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

- 1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。
- 2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。
- 3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	121,651.09
银行存款	3,580,347.94
合 计	3,701,999.03

附注2、应收票据：

项 目	年末余额
江苏省华建建设股份有限公司惠东分公司	500,000.00
合 计	500,000.00

附注3、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	6,921,791.67	100.00%
合 计	6,921,791.67	100.00%

主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
中建三局第一建设工程有限责任公司	4,312,013.78	62.30%
江苏华建建设股份有限公司深圳分公司	1,518,465.33	21.94%
其它	1,091,312.56	15.77%
合计	6,921,791.67	100.00%

附注4、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,889,451.90	100.00%
合 计	4,889,451.90	100.00%

主要预付单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市泰诺电气有限公司	2,406,200.00	49.21%
重庆远博电器有限公司	542,550.00	11.10%
深圳市广安厦建筑材料有限公司	370,000.00	7.57%
深圳市宇凡电气有限公司	282,677.60	5.78%
深圳市宏亿创宇科技有限公司	207,565.00	4.25%
其它	1,080,459.30	22.10%
合计	4,889,451.90	100.00%

附注5、其他应收款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,391,621.56	100.00%
合 计	4,391,621.56	100.00%

主要欠款单位如下:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市新物润电气科技有限公司	2,500,000.00	56.93%
深圳市宇凡电气有限公司	1,000,000.00	22.77%
其它	891,621.56	20.30%
合计	4,391,621.56	100.00%

附注6、存货:

存货项目	金额	跌价准备	净额
库存材料	4,305,905.11		4,305,905.11
库存商品	45,491,033.94		45,491,033.94
合计	49,796,939.05		49,796,939.05

附注7、长期股权投资:

被投资公司名称	投资性质	占股权比例%	核算方法	年末余额
深圳市爱得威电联电器有限公司	股权	83%	权益法	24,900,000.00
合计				24,900,000.00

附注8、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	2,954,284.00			2,954,284.00
机器设备	4,440,422.73		3,990.00	4,436,432.73
电子设备	1,084,143.61		6,272.09	1,077,871.52
运输及其他设备	4,507,106.34		-3,990.00	4,511,096.34
合计	12,985,956.68		6,272.09	12,979,684.59
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	750,880.52	147,714.20		898,594.72
机器设备	4,006,753.23	154,157.50		4,160,910.73
电子设备	1,068,319.04	17,037.76	6,272.09	1,079,084.71
运输及其他设备	3,586,488.57	240,032.58		3,826,521.15
合计	9,412,441.36	558,942.04	6,272.09	9,965,111.31
(3) 固定资产净值				
	3,573,515.32			3,014,573.28

附注9、应付账款：

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市顺帆有限公司	2,892,369.02	24.41%
深圳市宇凡电气有限公司	1,824,366.52	15.39%
众业达电气(深圳)有限公司	1,051,541.13	8.87%
深圳市爱得威新能源有限公司	601,027.07	5.07%
广东鸿熙自动化科技有限公司	379,561.70	3.20%
深圳市西京电力科技有限公司	306,000.00	2.58%
深圳市睿恒达科技有限公司	286,646.31	2.42%
其他	4,509,024.78	38.05%
合计	11,850,536.53	100.00%

附注10、预收账款：

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳湾壹号广场	13,000.00	0.14%
深铁懿府	9,406,351.61	99.86%
合计	9,419,351.61	100.00%

附注11、应交税费：

税目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	249,454.04	1,015,886.69	870,860.60	394,480.13
房产税		18,611.99	18,611.99	
城市维护建设税	17,461.79	71,112.07	60,330.82	28,243.04
教育费附加	7,483.62	30,476.61	25,856.08	12,104.15
地方教育费附加	4,989.08	20,317.74	17,237.37	8,069.45
企业所得税	12,168.64	174,066.17	160,289.35	25,945.46
个人所得税	4,320.00	18,461.30	22,781.30	
城镇土地使用税		98.41	98.41	
合计	295,877.17	1,349,030.98	1,176,065.92	468,842.23

注：以上税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注12、其他应付款：

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
明绍华	3,462,500.00	28.66%
祝心龙	1,650,000.00	13.66%
明绍光	1,396,591.35	11.56%
刘晓焯	1,000,000.00	8.28%
刘雅玲	571,272.37	4.73%
其他	4,000,941.75	33.12%
合计	12,081,305.47	100.00%

附注13、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加（减少）	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
明绍光	30,615,000.00	51.0250%		30,615,000.00	51.0250%
明绍华	3,885,000.00	6.4750%		3,885,000.00	6.4750%
深圳市爱得威电联电器有限公司	23,000,000.00	38.3333%		23,000,000.00	38.3333%
深圳市爱得威楼宇智能系统发展公司	2,500,000.00	4.1667%		2,500,000.00	4.1667%
合 计	60,000,000.00	100.00%		60,000,000.00	100.00%

实收资本业经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2009]第048号验资报告验证。

附注14、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	477,813.66	18,639.95		496,453.61
合 计	477,813.66	18,639.95		496,453.61

附注15、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	41,495,320.74	36,266,510.93
其他业务收入	31,300.19	
合 计	41,526,620.93	36,266,510.93

附注16、财务费用：

项 目	本年发生额
利息支出	60,000.00
减：利息收入	979,630.28
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费支出	8,414.15
合 计	-911,216.13

五、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

2023年财务审计报告

深圳振兴会计师事务所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com
电话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663
传真(Fax):+86-755-82926774 邮编(Post Code): 518033
地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E
Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



关于深圳市爱得威实业发展有限公司的

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	2
二、已审财务报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳振兴会计师事务所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com
电话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663
传真(Fax):+86-755-82926774 邮编(Post Code): 518033
地址:中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E
Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



机密

深振兴年审[2024]第132号

审计报告

深圳市爱得威实业发展有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)做出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国●深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二四年三月二十六日

深圳市爱得威实业发展有限公司 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,701,999.03	3,989,941.80
交易性金融资产			
应收票据	2	500,000.00	500,000.00
应收帐款	3	6,921,791.67	3,653,633.48
预付帐款	4	4,889,451.90	4,463,777.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	4,391,621.56	3,039,333.14
存货	6	49,796,939.05	49,755,495.04
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		70,201,803.21	65,402,180.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	24,900,000.00	24,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	3,014,573.28	3,429,487.90
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,914,573.28	28,329,487.90
资产总计		98,116,376.49	93,731,668.37

深圳市爱得威实业发展有限公司 资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	11,850,536.53	15,158,864.12
预收账款	10	9,419,351.61	3,847,920.48
应付职工薪酬		9,183.71	281,440.00
应交税费	11	468,842.23	43,087.15
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	12,081,305.47	11,350,580.29
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,829,219.55	30,681,892.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,829,219.55	30,681,892.04
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	496,453.61	496,453.61
未分配利润		3,790,703.33	2,553,322.72
所有者权益（或股东权益合计）		64,287,156.94	63,049,776.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		98,116,376.49	93,731,668.37

深圳市爱得威实业发展有限公司

利 润 表

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	15	41,526,620.93	61,136,424.09
减：营业成本	15	36,266,510.93	54,564,102.06
营业税金及附加		145,948.00	136,045.20
销售费用		2,768,326.48	3,240,990.15
管理费用		3,047,118.96	4,868,921.16
财务费用	16	-911,216.13	-599,508.78
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		209,932.69	-1,074,125.70
加：营业外收入		38,600.00	
减：营业外支出			2,303.44
三、利润总额		248,532.69	-1,076,429.14
减：所得税费用		62,133.17	33,368.49
四、净利润		186,399.52	-1,109,797.63
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市爱得威实业发展有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	60,000,000.00			496,453.61	64,287,156.94
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	60,000,000.00			496,453.61	64,287,156.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一) 净利润				-127,582.98	-127,582.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计					
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00			496,453.61	63,049,776.33
				2,553,322.72	
					-1,109,797.63
					-1,109,797.63

深圳市爱得威实业发展有限公司

现金流量表

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		53,673,106.03
收到的税费返还		455.63
收到其他与经营活动有关的现金		11,515,947.75
经营活动现金流入小计		65,189,509.41
购买商品、接受劳务支付的现金		45,496,671.69
支付给职工以及为职工支付的现金		2,953,685.37
支付的各项税费		1,484,899.54
支付其他与经营活动有关的现金		14,966,310.04
经营活动现金流出小计		64,901,566.64
经营活动产生的现金流量净额		287,942.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		287,942.77

深圳市爱得威实业发展有限公司
现金流量表

2023年12月31日

单位：人民币元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-1,109,797.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		545,642.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		41,444.01
经营性应收项目的减少		3,693,833.08
经营性应付项目的增加		-2,416,602.33
其他		-466,577.27
经营活动产生的现金流量净额		287,942.77
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,989,941.80
减：现金的期初余额		3,701,999.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		287,942.77

深圳市爱得威实业发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称“公司”)系深圳市市场监督管理局批准,于1998年01月15日正式成立的企业,领取企业法人营业执照注册号为440301103106693号,现持有统一社会信用代码为914403001921776006的营业执照,注册资本6000万元,实收资本6000万元。经营期限:永续经营。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);信息咨询(不含限制项目);加工、制造、销售高低压配电设备,金属异型材料,电器机械及器材。可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍110KV及以下送变电线路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工。

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
运输及其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的

差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

- 1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。
- 2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。
- 3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	157,337.98
银行存款	3,832,603.82
合 计	3,989,941.80

附注2、应收票据：

项 目	年末余额
江苏省华建建设股份有限公司惠东分公司	500,000.00
合 计	500,000.00

附注3、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	3,653,633.48	100.00%
合 计	3,653,633.48	100.00%

主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,948,537.16	53.33%
中国建筑一局 (集团) 有限公司	780,000.00	21.35%
深圳鹏城电力技术工程有限公司	634,204.57	17.36%
其它	290,891.75	7.96%
合计	3,653,633.48	100.00%

附注4、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,463,777.01	100.00%
合 计	4,463,777.01	100.00%

主要预付单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市泰诺电气有限公司	2,406,200.00	53.91%
罗克韦尔电气 (深圳) 有限公司	441,941.93	9.90%
深圳市森通电力有限公司	248,200.00	5.56%
惠州市瑞通电力有限公司	182,000.00	4.08%
其它	1,185,435.08	26.56%
合计	4,463,777.01	100.00%

附注5、其他应收款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	3,039,333.14	100.00%
合 计	3,039,333.14	100.00%

主要欠款单位如下:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市新物润电气科技有限公司	2,000,000.00	65.80%
深圳市宇凡电气有限公司	1,000,000.00	32.90%
其它	39,333.14	1.29%
合计	3,039,333.14	100.00%

附注6、存货:

存货项目	金额	跌价准备	净额
库存材料	2,462,496.48		2,462,496.48
库存商品	47,292,998.56		47,292,998.56
合计	49,755,495.04		49,755,495.04

附注7、长期股权投资:

被投资公司名称	投资性质	占股权比例%	核算方法	年末余额
深圳市爱得威电联电器有限公司	股权	83%	权益法	24,900,000.00
合计				24,900,000.00

附注8、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	2,954,284.00			2,954,284.00
机器设备	4,434,546.15	544,805.32		4,979,351.47
电子设备	1,077,871.52			1,077,871.52
运输及其他设备	4,512,982.92	415,752.21		4,928,735.13
合计	12,979,684.59	960,557.53		13,940,242.12
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	898,594.72	147,714.20		1,046,308.92
机器设备	4,150,622.86	103,662.06		4,254,284.92
电子设备	1,079,084.71	6,341.42		1,085,426.13
运输及其他设备	3,836,809.02	287,925.23		4,124,734.25
合计	9,965,111.31	545,642.91		10,510,754.22
(3) 固定资产净值	3,014,573.28			3,429,487.90

附注9、应付账款:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市宇凡电气有限公司	5,216,580.85	34.41%
深圳市爱得威母线槽有限公司	1,945,120.80	12.83%
深圳市顺帆有限公司	459,369.02	3.03%
深圳市爱得威新能源有限公司	576,537.10	3.80%
深圳市金嘉立科技有限公司	249,231.00	1.64%
李东升	199,996.90	1.32%
深圳市博超电气有限公司	185,055.00	1.22%
深圳市凌安机电有限公司	165,630.00	1.09%
深圳市众致电力有限公司	156,225.51	1.03%
其他	6,005,117.94	39.61%
合计	15,158,864.12	100.00%

附注10、预收账款:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
深圳湾壹号广场	13,000.00	0.34%
深铁懿府	3,834,920.48	99.66%
合计	3,847,920.48	100.00%

附注11、应交税费:

税目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	394,480.13	770,036.90	1,137,558.26	26,958.77
房产税		24,815.99	24,815.99	
城市维护建设税	28,243.04	53,902.58	80,258.51	1,887.11
教育费附加	12,104.15	23,101.05	34,396.44	808.76
地方教育费附加	8,069.45	15,400.74	22,931.01	539.18
企业所得税	25,945.46	120,951.47	146,896.93	
个人所得税		22,126.32	22,126.32	
印花税		18,333.56	5,440.23	12,893.33
车船税		360.00	360.00	
城镇土地使用税		131.22	131.22	
合计	468,842.23	1,049,159.83	1,474,914.91	43,087.15

注: 以上税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注12、其他应付款:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
明绍华	4,500,000.00	39.65%
明绍光	2,855,672.58	25.16%
刘晓焯	1,000,000.00	8.81%
刘雅玲	656,272.37	5.78%
其他	2,338,635.34	20.60%
合计	11,350,580.29	100.00%

附注13、实收资本:

投资者名称	年初金额		本年增加(减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
明绍光	30,615,000.00	51.0250%		30,615,000.00	51.0250%
明绍华	3,885,000.00	6.4750%		3,885,000.00	6.4750%
深圳市爱得威电联电器有限公司	23,000,000.00	38.3333%		23,000,000.00	38.3333%
深圳市爱得威楼宇智能系统发展公司	2,500,000.00	4.1667%		2,500,000.00	4.1667%
合计	60,000,000.00	100.00%		60,000,000.00	100.00%

实收资本业经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2009]第048号验资报告验证。

附注14、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	496,453.61			496,453.61
合 计	496,453.61			496,453.61

附注15、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	61,111,876.76	54,564,102.06
其他业务收入	24,547.33	
合 计	61,136,424.09	54,564,102.06

附注16、财务费用：

项 目	本年发生额
利息支出	43,092.78
减：利息收入	651,250.65
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费支出	8,649.09
合 计	-599,508.78

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

2024年财务审计报告

深圳振兴会计师事务所
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com
电话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663
传真(Fax):+86-755-82926774 邮编(Post Code): 518033
地址:中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E
Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



关于深圳市爱得威实业发展有限公司的

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	2
二、已审财务报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳 振兴 会 计 师 事 务
SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com

电 话(Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真(Fax):+86-755-82926774 邮 编(Post Code): 518033

地 址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address:Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China

机密



深振兴年审[2025]第117号

审 计 报 告

深圳市爱得威实业发展有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)做出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国●深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月十九日

深圳市爱得威实业发展有限公司 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,989,941.80	2,670,901.39
交易性金融资产			
应收票据	2	500,000.00	500,000.00
应收账款	3	3,653,633.48	2,383,021.44
预付账款	4	4,463,777.01	5,629,058.99
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	3,039,333.14	1,111,356.02
存货	6	49,755,495.04	52,687,820.57
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,402,180.47	64,982,158.41
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	24,900,000.00	24,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	3,429,487.90	2,761,087.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,329,487.90	27,661,087.91
资产总计		93,731,668.37	92,643,246.32

深圳市爱得威实业发展有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	15,158,864.12	14,473,521.05
预收账款	10	3,847,920.48	6,744,475.48
应付职工薪酬		281,440.00	-
应交税费	11	43,087.15	70,279.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	11,350,580.29	9,919,958.14
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,681,892.04	31,208,234.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,681,892.04	31,208,234.14
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	496,453.61	496,453.61
未分配利润		2,553,322.72	938,558.57
所有者权益（或股东权益合计）		63,049,776.33	61,435,012.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		93,731,668.37	92,643,246.32

深圳市爱得威实业发展有限公司

利 润 表

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	15	61,136,424.09	39,486,799.29
减：营业成本	15	54,564,102.06	34,675,642.21
营业税金及附加		136,045.20	69,098.20
销售费用		3,240,990.15	2,179,297.73
管理费用		4,868,921.16	4,188,013.67
财务费用	16	-599,508.78	22,880.12
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-1,074,125.70	-1,648,132.64
加：营业外收入			
减：营业外支出		2,303.44	
三、利润总额		-1,076,429.14	-1,648,132.64
减：所得税费用		33,368.49	
四、净利润		-1,109,797.63	-1,648,132.64
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市爱得威实业发展有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

项 目	2024年度			
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	本年金额
		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00		2,553,322.72	63,049,776.33
加:会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	60,000,000.00		33,368.49	33,368.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		496,453.61	2,586,691.21	63,083,144.82
(一)净利润			-1,648,132.64	-1,648,132.64
(二)直接计入所有者权益的利得和损失			-1,648,132.64	-1,648,132.64
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4.其他				
上述(一)和(二)小计				
(三)所有者投入和减少资本			-1,648,132.64	-1,648,132.64
1.所有者投入资本				
2.股份支付计入所有者权益的金额				
3.其他				
(四)利润分配				
1.提取盈余公积				
2.对所有者(或股东)的分配				
3.其他				
(五)所有者权益内部结转				
1.资本公积转增资本(或股本)				
2.盈余公积转增资本(或股本)				
3.盈余公积弥补亏损				
4.其他				
四、本年年末余额	60,000,000.00	496,453.61	938,558.57	61,435,012.18

深圳市爱得威实业发展有限公司

现金流量表

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		57,704,418.85
收到的税费返还		33,368.49
收到其他与经营活动有关的现金		14,764,518.11
经营活动现金流入小计		72,502,305.45
购买商品、接受劳务支付的现金		36,884,615.74
支付给职工以及为职工支付的现金		2,538,425.40
支付的各项税费		376,420.00
支付其他与经营活动有关的现金		34,021,884.72
经营活动现金流出小计		73,821,345.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,319,040.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-1,319,040.41

深圳市爱得威实业发展有限公司
现金流量表

2024年12月31日

单位：人民币元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-1,648,132.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		668,399.99
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-2,932,325.53
经营性应收项目的减少		2,033,307.18
经营性应付项目的增加		-526,342.10
其他		1,086,052.69
经营活动产生的现金流量净额		-1,319,040.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		2,670,901.39
减：现金的期初余额		3,989,941.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,319,040.41

深圳市爱得威实业发展有限公司

会计报表附注

2024年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市爱得威实业发展有限公司(以下简称“公司”)系深圳市市场监督管理局批准,于1998年01月15日正式成立的企业,领取企业法人营业执照注册号为440301103106693号,现持有统一社会信用代码为914403001921776006的营业执照,注册资本6000万元,实收资本6000万元。经营期限:永续经营。经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);信息咨询(不含限制项目);加工、制造、销售高低压配电设备,金属异型材料,电器机械及器材。可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍110KV及以下送变电线路(含电缆工程)和同电压等级变电站工程的施工。

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价；利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
运输及其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	82,400.61
银行存款	2,588,500.78
合 计	2,670,901.39

附注2、应收票据:

项 目	年末余额
江苏省华建建设股份有限公司惠东分公司	500,000.00
合 计	500,000.00

附注3、应收账款:

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	2,383,021.44	100.00%
合 计	2,383,021.44	100.00%

主要欠款单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市安托山投资发展有限公司	989,221.00	42%
深圳市宝盛龙悦实业投资有限公司	250,862.09	11%
深圳市烽凯建设有限公司	177,999.96	7%
其他	964,938.39	40%
合 计	2,383,021.44	100.00%

附注4、预付账款:

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	5,629,058.99	100.00%
合 计	5,629,058.99	100.00%

主要预付单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市新物润电气科技有限公司	2,031,779.00	36%
丰城市众翔铜业有限公司	1,797,924.93	32%
深圳市宝实置业有限公司	208,062.76	4%
其它	1,591,292.30	28.27%
合 计	5,629,058.99	100.00%

附注5、其他应收款:

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,111,356.02	100.00%
合 计	1,111,356.02	100.00%

主要欠款单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
刘印桐	683,153.02	61.47%
石顺安	150,000.00	13.50%
深圳市凌安机电设备有限公司	135,630.00	12.20%
其它	142,573.00	12.83%
合 计	1,111,356.02	100.00%

附注6、存货：

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
库存材料	2,765,083.48		2,765,083.48
库存商品	49,922,737.09		49,922,737.09
合 计	52,687,820.57		52,687,820.57

附注7、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占股权比例%	核算方法	年末余额
深圳市爱得威电联电器有限公司	股权	83%	权益法	24,900,000.00
合 计				24,900,000.00

附注8、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	2,954,284.00			2,954,284.00
机器设备	4,979,351.47			4,979,351.47
电子设备	1,077,871.52			1,077,871.52
运输及其他设备	4,928,735.13			4,928,735.13
合 计	13,940,242.12			13,940,242.12
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	1,046,308.92	147,714.20		1,194,023.12
机器设备	4,254,284.92	190,910.63		4,445,195.55
电子设备	1,085,426.13	7,303.72		1,092,729.85
运输及其他设备	4,124,734.25	322,471.44		4,447,205.69
合 计	10,510,754.22	668,399.99		11,179,154.21
(3) 固定资产净值	3,429,487.90	-668,399.99		2,761,087.91

附注9、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	14,473,521.05	100.00%
合 计	14,473,521.05	100.00%

主要应付款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市宇凡电气有限公司	4,230,400.63	29.23%
深圳市鼎谊晟电力技术有限公司	2,036,279.25	14.07%
深圳市爱得威新能源有限公司	860,281.03	5.94%
深圳市双煜电气有限公司	656,139.18	4.53%
深圳市睿恒达科技有限公司	565,874.10	3.91%
深圳市新物润电气科技有限公司	297,081.00	2.05%
深圳市爱得威母线制造有限公司	55,285.30	0.38%
其他	5,772,180.56	39.88%
合 计	14,473,521.05	100.00%

附注10、预收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	6,744,475.48	100.00%
合 计	6,744,475.48	100.00%

主要预收款单位如下:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
重庆莱宝CD区增容项目	4,800,000.00	71.17%
星河华邸项目	1,931,475.48	28.64%
其他	13,000.00	0.19%
合计	6,744,475.48	100.00%

附注11、应交税费:

税目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他				
增值税	26,958.77	333,295.64	297,504.89	62,749.52
房产税		24,815.99	24,815.99	
城市维护建设税	1,887.11	23,330.70	20,825.34	4,392.47
教育费附加	808.76	9,998.86	8,925.13	1,882.49
地方教育费附加	539.18	6,665.92	5,950.11	1,254.99
企业所得税	-			
个人所得税	-	18,892.47	18,892.47	
印花税	12,893.33		12,893.33	
车船税		360.00	360.00	
城镇土地使用税		131.22	131.22	
合计	43,087.15	417,490.80	390,298.48	70,279.47

注:以上税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注12、其他应付款:

账龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内(含一年)	9,919,958.14	100.00%
合计	9,919,958.14	100.00%

主要欠款单位如下:

单位名称	年末余额	所占比例 (%)
明绍光	5,267,932.58	53.10%
刘雅玲	816,272.37	8.23%
其他	3,835,753.19	38.67%
合计	9,919,958.14	100.00%

附注13、实收资本:

投资者名称	年初金额		本年增加(减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
明绍光	30,615,000.00	51.03%		30,615,000.00	51.03%
明绍华	3,885,000.00	6.48%		3,885,000.00	6.48%
深圳市爱得威电联电器有限公司	23,000,000.00	38.33%		23,000,000.00	38.33%
深圳市爱得威楼宇智能系统发展公司	2,500,000.00	4.17%		2,500,000.00	4.17%
合计	60,000,000.00	100.00%		60,000,000.00	100.00%

实收资本业经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2009]第048号验资报告验证。

附注14、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	496,453.61			496,453.61
合 计	496,453.61			496,453.61

附注15、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	39,486,381.81	34,675,322.21
其他业务收入	417.48	320.00
合 计	39,486,799.29	34,675,642.21

附注16、财务费用：

项 目	本年发生额
利息支出	25,481.33
减：利息收入	12,053.67
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费支出	9,452.46
合 计	22,880.12

五、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

非法企业营业执照

注册号 440304602117946

名称 深圳振兴会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

投资人或者执行事务合伙人 阮浩

成立日期 二〇〇五年三月卅日



重要提示

1. 经营范围：国家法律法规规定须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

2. 信息公示：国家法律法规规定公示的信息，应当按照规定的时间和方式公示。公示信息可以通过国家企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询。

登记机关 深圳市市场监督管理局

二〇一五年三月十三日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: NO. 022321

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 温州瑞兴会计师事务所

(普通合伙)

主任会计师: 瑞兴

办公场所: 温州市福海区滨海路

爱迪大厦公寓写字楼125

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 47470138

注册资本(出资额): 10万元

批准设立文号: 深财会[2005]120号

批准设立日期: 2005年3月22日



发证机关:

二〇一五年 月 日



中华人民共和国财政部制

所投设备制造商同类业绩

供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	合同价格（万元）
1	创智云城项目三期变配电工程	2022.08	高、低压配电柜	3535
2	勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工	2023.02	高、低压配电柜	998
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标-高低压配电及 20KV 外线工程	2023.06	高、低压配电柜	4853
4	深圳 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目之变配电工程	2023.10	高、低压配电柜	1189
5	银智生命健康科技园高低压配电工程	2024.08	高、低压配电柜	1460
6	深圳市第三十七高级中学项目高低压配电工程	2025.01	高、低压配电柜	550
合计（万元）				12585

注 提供所投设备制造商（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）近三年（以招标公告发布的时间倒推计算）自认为最具代表性的同类项目业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项**），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。

注：1、同类项目业绩指的是与所投品牌相同的高低压柜业绩。

2、时间以合同签订时间为准。

3、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）

创智云城项目三期变配电工程

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：01.004-2022025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目三期变配电工程（重新公告）

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市爱得威电联电器有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市爱得威电联电器有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期变配电工程(重新公告)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等;最终指标以政府相关部门审定为准。

本工程高压采用 10KV 电源环网供电。在地下一层开闭所内共设置 6 组环网柜(具体以供电部门要求为准),10KV 市政电源由建筑物北面留仙大道穿管埋地引入设在地下一层的公共开关房。5 个变配电房和 2 个发电机房。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的创智云城项目三期变配电工程(重新公告)施工图包含的 10kV 高压电缆、高低压开关柜、直流屏、变压器(总容量>5000kVA)、联络母线槽、柴油发电机组、静音

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月15日（暂定，具体以配合总包取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收、竣工验收等）。

合同工期总日历天数：458天；

招标工期总日历天数：533天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，同时配合总承包单位获取奖项，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾伍万贰仟柒佰柒拾壹元贰角捌分
(¥ 35352771.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟贰佰贰拾壹元叁角壹分 (¥ 661221.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

发包人：深圳市特区建设发展集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市爱得威电联电器有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300715231697K

地址：深圳市罗湖区莲塘畔山路 68 号
爱得威工业园

邮政编码： 518000

法定代表人： 明绍光

委托代理人：

电话： 0755-25729475

传真：

电子信箱：

开户银行： 农业银行深圳莲塘支行

账号： 410179000400082210000000002

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市特区建设发展集团有限公司		工作单号：09000010000027514136			
用电地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道与创科路交汇处（创智云城三期）		报装容量：27400 kVA			
客户联系人：郑文琪		联系电话：18126302669			
受理日期：2024年5月1日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市爱得威电联电器有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 客户签名：张子建</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：合格			
现场计量人员签名：张子建		客户（代表）签名：张子建			
生产运行人员签名：王若思		确认日期：2024年5月13日			
用电检验人员签名：李海松		施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名：姜明飞			
检验时间：2024年5月13日		确认日期：2024年5月13日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 24952000000089420021

开票日期: 2024年06月17日



购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*建筑服务*高低压变配电工程	项目名称 建筑服务发生地 广东省深圳市南山区西丽片区 留仙大道与科创路交汇处	项目名称 创智云城项目三期变配电工程 (重新公告)	金额 1701716.41
		税率/征收率 9%	税额 153154.48
合计		¥1701716.41	¥153154.48
价税合计 (大写)		(小写) ¥1854870.89	
土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否;			
备注			

开票人: 陈在

下载次数: 1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发

首页

发票查验

常见问题

操作说明

联系我们

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-12-26 10:38:47

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：249520000089420021

开票日期：2024年06月17日

项目	销方名称	购方名称					
销方名称	深圳市福田区建设发展集团有限公司	深圳市蓝鸟电力电器有限公司					
销方统一社会信用代码/纳税人识别号	91440300558271693X9	91440300715231697K					
项目	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务-高压配电工程					1701716.41	9%	153154.48
合计					¥1701716.41		¥153154.48
价税合计（大写）	壹佰捌拾伍万肆仟捌佰柒拾捌圆玖分（小写） ¥1854870.89						
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市南山区西丽片区留仙大道与科创新交汇处建筑项目名称：创智云廊项目三期强电工程（重新公告）跨地市标志-吉						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票面额信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区灵林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站备案

勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工



L0320230201 20

勤诚达誉府项目高低压变配电工程 供应及施工合同

合同编号: QCDDC-誉府项目-工程类-2023-0087

工程名称: 勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 方: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 方: 深圳市爱得威电联电器有限公司





勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工

发包方：深圳勤诚达地产有限公司 (以下简称甲方)

电 话：0755-29988222

传 真：\

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

承包方：深圳市爱得威电联电器有限公司 (以下简称乙方)

电 话：0755-22721061

传 真：0755-22721061

开户银行：中国农业银行深圳莲塘支行

开户银行账户名：深圳市爱得威电联电器有限公司

开户帐号：410179000400082210000000004

联系人：刘小兵

联系人电话：13530302906

文件来往邮箱：241219219@qq.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 定义

1、 甲方：深圳勤诚达地产有限公司

2、 乙方：深圳市爱得威电联电器有限公司

3、 本工程：勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工

- 4、 本合同：勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工合同
- 5、 合同价款：以中标价格为工程承包合同价。
- 6、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 7、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准、国家及当地对于本工程供应的材料/设备的规范要求等。
- 8、 甲方指定品牌乙购材料/设备（以下简称“甲定乙购材料/设备”）：甲方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。
- 9、 甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工，具体承包范围包括但不限于：

誉府项目两个地块高低压设备（环网柜、变压器、高低压柜及其他控制柜等）供货及安装；红线内外高压电缆（含管沟开挖回填、桥架等）供货及敷设安装。负责施工前后及验收过程中与供电局及其他业务部门沟通联系、并负责完成项目供电验收。

配合建设单位完成其他专项调试及验收工作，包括但不限于节能验收、防雷检测、环保验收、消防调试及验收等。供电方案有效期结束后的重新确认。

具体包含：

一、正式供电方案中约定由开发商投资的所有内容。

1、红线外的管沟开挖或顶管施工、套管敷设、电井砌筑、地面标志桩设置、电缆供货及敷设。

2、施工前的地下管线探测、施工过程中政府要求的手续办理（包括但不限于临时占道施工许可、市政给排水、强弱电、燃气管道保护协议等签订、可能涉及的跨河施工相关水务手续等）及相关费用处理。

3、电房高压（包括公用开关房）各类设施施工工程，含箱柜槽钢及钢结构基础、防雷接地施工，以及防潮驱鼠、防滑、绝缘、防火门明装挂锁等设施的安裝以及供电局要求的

各类安健环设施及工器具的配置安装。10KV 线路进地下室洞口的封堵，承包范围内穿墙线槽的打洞、防火封堵，包括所有高压桥架、新增的高压进线套管及开孔（含防水封堵），高压进线套管至红线内第一个电缆井（含电井砌筑）的电缆管及通信管理管由承包人施工，室外埋管与总包预埋的刚性防水套管的接驳及封堵由承包人施工。变压器、高压柜、环网柜、直流屏、计量装置、负荷控制装置、各类保护装置、开关房至变压器以及各高压设备间连接电缆等高压设备设施的供货、安装，以及相应的各项调试、试验、检测等工作，以及控制回路等的施工；

4、电房低压各类设施施工工程 a) 电房内各类设施施工工程，含箱柜槽钢基础、防雷接地施工，以及防潮驱鼠、防滑、绝缘、防火门明装挂锁等设施的安装以及供电局要求的各类安健环设施及工器具的配置安装；高低压电缆进出电房的防火封堵亦在招标范围内。电房内低压柜（电容器柜、进线柜、出线柜、发电机进线柜、联络柜等所有低压柜）供货安装，从变压器引出至低压进线柜的母线槽的供货安装工程以及所有柜间连接母线、母线槽供货安装；负责为发包人办理住宅电表申请、领表、安装，及协调负责电表箱等甲供设备与供电局沟通确认样板及安装位置及其他要求等，住户信息表编制等。有关三遥装置的管线敷设、调试、接入及设备供货安装；确保三遥、电表房所需要的手机信号覆盖，如各运营商永久信号暂时未能投入，外电中标单位须协调临时信号覆盖，保证验收。提供发电机启动信号接点，并负责完成将发电机启动信号接点从市电发电转换柜引至发电机控制箱的线缆敷设，尽量利用现有桥架，如桥架不到位，则自行敷设 JDG 电管；发电机房内计量柜和开关柜的供货及安装，发电机房开关柜至各变电所联络柜电缆供货、敷设及安装。

5、负责提供施工范围内所有电气设备设施两年免费维护服务，自通电之日起计。

6、负责智能电力监测系统的图纸深化、设备供货及安装；

7、负责漏电火灾报警设备及主机采购安装，并与消防单位所采用的火灾自动报警品牌兼容。

8、低压柜内（需切非的）开关要带分励带辅助触点。

9、验收送电装表交付使用，包括装表后用户电表的核对，协助发包人办理电费划账手续和实行实名制用电等工作。

二、在本工程竣工及送电后至物业管理公司正式接管期间，高低电房及变压器运行值



贰仟陆佰肆拾肆元壹角陆分)。其中含 9% 增值税，增值税税款为：RMB 824255.02 元(大写：人民币 捌拾贰万肆仟贰佰伍拾伍元零贰分)，不含增值税价款为：RMB 9158389.14 元(大写：人民币 玖佰壹拾伍万捌仟叁佰捌拾玖元壹角肆分)。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率(新税率是指相对合同税率 9% 调整后的实际税率)开具发票起调整相应部分税金。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- 1.2 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方自行负责。
 - 1.3 投标单位应踏勘现场，结算时综合单价不做任何调整，报价时应充分考虑现场情况，包括详细的实际情况和运输条件、建筑施工场地等，如有漏项视为费用含在合同价中。
 - 1.4 补充专业条款：如甲方未能按期付款，则随后的日期视为付款宽限期，付款宽限期内，乙方不得行使任何追讨直至停工的权利，应维持正常施工。
2. 承包方式：综合单价包干(税金按实际发生税率计算)
- 2.1 综合单价包括但不限于为完成本项目高低压配电工程所涉及的人工费、材料费、机械费、包装费、管理费、利润、措施费、规费及风险费、报批报建、出具满足节能验收要求的检测报告、检测、取证、深化设计、保修等一切所需之费用(税金另计)。
 - 2.2 施工、生活用水电费已包含在合同价款中，现场挂表按实计量，由乙方直接支付给总包施工单位。总包配合费：本项目无总包配合管理费，甲方无需向总包单位



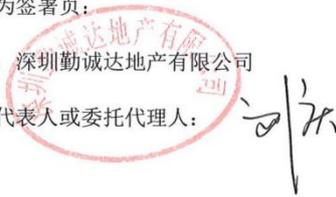
3. 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
4. 本合同不得转包，如乙方私自转包，则甲方有权要求解除合同，甲方所有损失，由乙方承担。
5. 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

本合同书于 2023 年 2 月 21 日在深圳市由双方法人或授权的代表在下面签署：

以下为签署页：

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市爱得威电联电器有限公司

法定代表人或委托代理人：





电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 25952000000181958697

开票日期: 2025年09月02日

下载次数: 2



购买方信息	名称: 深圳勤诚达地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388065103	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*项目名称	建筑服务*高低压变配电	项目发生地	广东省深圳市龙岗区龙岗街道
工程	勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工	税率/征收率	9%
金额	779213.37	税额	70129.20
合计	¥779213.37		¥70129.20
价税合计 (大写)	捌拾肆万玖仟叁佰肆拾贰圆伍角柒分 (小写) ¥849342.57		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否 项目名称: 勤诚达誉府项目高低压变配电工程供应及施工 项目地址: 深圳市龙岗区龙岗街道		

开票人: 陈在



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、增值税专用发票、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票

首页

发票查验

发票明细

发票说明

打印下载

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-26 10:41:13

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000181956697

开票日期: 2025年09月02日

购方信息	销方信息	项目信息	税率	税额
名称: 深圳德诚达地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007388065103	名称: 深圳市壹博威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K	项目名称: 建筑服务*高低压变配电工程 规格型号: 高低压变配电工程 单位: 项 数量: 1 单价: 779213.37 金额: 779213.37 税率: 9% 税额: 70129.20	9%	70129.20
价税合计 (大写):		捌拾肆万玖仟叁佰肆拾贰元伍角柒分 (小写):	¥ 849342.57	¥ 70129.20
备注: 建筑服务发生地广东省深圳市龙岗区龙岗街道建筑项目名称: 鹏城达普荷项目高低压变配电工程供应及施工工程名称: 鹏城达普荷项目高低压变配电工程供应及施工工程名称: 鹏城达普荷项目高低压变配电工程				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

网站纠错

主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区三里河街68号

建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业

版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标
-高低压配电及 20KV 外线工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期
项目施工总承包 II 标

**建设工程施工专业
分包合同
(2022 年 D 版)**

MCC

承揽合同编码： [S1G174720220006]

分包合同编码： [S2G174720220006Z230071]

分包工作内容： [高低压配电及 20KV 外线工程]

发包人： [深圳市建筑工务署教育工程管理中心]

承包人： [宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人： [深圳市爱得威电联电器有限公司]

签订时间： [2023年6月12日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署教育工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市爱得威电联电器有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-高低压配电及20KV外线工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标]。
2. 分包工程名称：[中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-高低压配电及20KV外线工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区圳园路 628 号]。
4. 分包工程承包范围：[高低压配电及20KV外线工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[6]月[12]日。

计划完工日期：[2025]年[3]月[31]日。

工期总日历天数：[658]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。但不得超过上述计划完工日期。竣工验收日期以承包人最终要求为准，分包人须无条件配合且不得另行主张任何费用。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）号文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的相关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[肆仟捌佰伍拾叁万零肆佰陆拾陆元玖角捌分](¥48530466.98元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[肆仟肆佰伍拾贰万叁仟叁佰陆拾肆元贰角](¥44523364.20元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为[9]%,暂定为:人民币(大写)[肆佰万零柒仟壹佰零贰元柒角捌分](¥4007102.78元)。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费(不含增值税)为:人民币(大写)[捌拾玖万零肆佰陆拾柒元贰角捌分](¥890467.28元)。

2. 分包合同价格形式:[其他价格形式]最终结算价按照基准价(含规费及税金)*(1-下浮率)*相应已完工程量-合同约定应扣除款项。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号:粤133101123799

发证机关:中华人民共和国住房和城乡建设部

工程分包人项目经理:杨德生

联系电话:18889453442

联系地址:深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区21-1爱得威生产基地

电子邮件:zx11218_1027@126.com

微信:18889453442

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

因造成发包人追究承包人责任的，由承包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[]年[]月[]日。

3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

分包人：深圳市爱得威电联电器有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表）：
（签字）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

组织机构代码：91440300715231697K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

地址：深圳市罗湖区莲塘畔山路 68 号
爱得威工业园

邮政编码：511400

邮政编码：518004

承包人代表：[手印]

分包人代表：[手印]

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：281751799@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：农业银行深圳莲塘

账号：44250100003600003355

账号：410179000400082210000000002

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工作单号：09000010000029869704			
用电地址：广东省深圳市光明区新湖街道圳美社区光侨路与圳园路交叉东北侧中山大学附属第七医院二期		增减容量：77700 kVA			
客户联系人：江庆		联系电话：15813882949			
受理日期：2024年12月27日		业务受理人员：黄种恩			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳中核核电设备有限公司 设计单位：筑博设计股份有限公司 客户签名：江庆					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>杨健红 晏东旭</u> 用电检验人员签名： <u>欧阳婷</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2024年12月30日		客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>江庆</u> 确认日期：2024年12月30日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>姜凯</u> 确认日期：2024年12月30日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000245251432

开票日期: 2025年11月19日



购买方信息	名称: 宝治 (深圳) 建筑科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G25T42B	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*项目名称	建筑服务*高低压变配电工程	项目发生地	广东省深圳市光明区圳园路628号
建筑服务发生地	广东省深圳市光明区圳园路628号	项目名称	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目施工总承包 II 标一高低压配电及20KV外线工程
税率/征收率	9%	金额	1875722.94
税额		税额	168815.06
合计		合计	¥1875722.94
价税合计 (大写)	贰佰零肆万肆仟伍佰叁拾捌圆整	价税合计 (小写)	¥2044538.00
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 项目名称: 中山大学附属第七医院 (深圳) 二期项目施工总承包 II 标一高低压配电及20KV外线工程 项目地址: 深圳市光明区圳园路628号		

下载次数: 1

开票人: 陈在

深圳 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目之变配电工程

CSCEC

中建

合同编号：

中建一局集团建设发展有限公司
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目
之
变配电工程专业分包合同



2023 年 10 月

3.6.12 在乙方纳税主体身份变更前，需要向甲方提供完整纳税义务时间点之前对应增值税发票。

3.6.13 乙方有义务配合提供缴税证明等相关完税资料。

第四条 合同范围

4.1 分包范围

4.1.1 本分包工程施工范围为：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程（含地上和地下）变配电供应、安装及检测分包工程施工。

4.2 分包内容

本次分包内容为分包范围内图纸所示变配电供应、安装及检测分包的全部工作，包括但不限于以下系统的优化设计、供应、安装、检测、验收等。

1) ABB 高压柜原厂柜的供应及安装；

2) ABB 原厂变压器的供应及安装；

3) 西门子 8PT 的供应及安装；

4) 变配电房内母线的供应及安装，包括：高压柜与高压柜连接的母线、变压器与低压柜连接的母线、低压柜与低压柜连接的母线、柴油发电机与低压柜连接的耐火母线，低压柜至用电设备的母线不在本次招标范围内；

5) 变配电房内的高压桥架供应及安装；

6) 高压电缆的供应及安装；

7) 电力监控系统的仪表、电力监控主机、连接管线的供应及安装；8、开关站及高低压配电房内绝缘垫、防鼠板、均压环、接地、安键环设施的供应及安装、负责验收相关的各种试验及调试；

8) 本次招标为总价包干，招标范围内的工程量需自行计算及核对，综合考虑到单价中，不可调整工程量。

9) 供电局报装流程费，包括报装、验收、接电、入网、供电部门等报装流程的人员及车辆费用等，所有验收所需的费用均自行考虑到单价中；乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、调试，并取得验收证。

4.3 技术及质量标准

要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准及消防部门的验收标准。工程质量必须符合设计图纸要求、现行的中华人民共和国标准、建筑业行业标准、地方标准，如果上述标准、规范有任何不一致的地方时，按较高标准执行。

4.4 乙方不得以任何形式转包、分包本分包合同工程。

第五条 合同价格、计量与支付

5.1 承包方式

5.1.1 本合同采用下列 A 承包方式:

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具
- C、包人工包周转材料及辅料包机具

5.2 合同价款

5.2.1 本合同不含税价款为 10,914,758.69 元 (人民币大写: 壹仟零玖拾壹万肆仟柒佰伍拾捌元陆角玖分), 增值税税额为 982,328.28 元, 含税价款为 11,897,086.97 元 (人民币大写: 壹仟壹佰捌拾玖万柒仟零捌拾陆元玖角柒分)。其中: 不含税劳务人工费 182160.23 元, 占比 1.67%, 其它费用 11714926.74 元。

5.3 合同价款组成

5.3.1 本合同采用 固定总价 (固定总价、固定综合单价暂定总价) 计价模式。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内第 4.2 条分包内容所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费 (不含甲供材料及设备)、施工机具使用费 (不含甲供机械使用费)、已完工程及设备保护费、技术和施工组织措施费、管理费、风险费、利润、规费、税金。如果工程量清单中描述的内容与图纸、规范及合同范围应完成的工作内容不一致时, 以图纸、规范及合同范围要求等为准, 合同综合单价视为包含此部分差异。

5.3.2 为满足国家及工程所在地疫情防控相关规定, 乙方所采取的必要措施及采购必要防护、检测物资产生的费用、人员检测费用已含在合同价格中, 已经充分考虑了疫情对其工作可能产生的影响以及增加的费用, 不得将疫情作为不可抗力向甲方索赔费用和工期 (包括但不限于人员工资上涨、材料价格上涨、工具和机械费用增加、防疫物资费用增加以及相应的工期影响费等费用)。

5.3.3 由于国家及工程所在地政策性停工 (如工程所在地进行扬尘治理、雾霾治理、重大活动、安全排查等) 所产生的连续停工、窝工等风险产生的相关费用已包含在合同价格中。

5.3.4 因气候变化或施工现场内外环境、交通组织、交叉施工等原因增加的支出或造成损失的费用已含在合同价格中。

5.3.5 合同价格中已综合考虑了因现场条件、设计图纸及工艺要求等引起的施工难度增加和施工降效, 乙方不得以未仔细踏勘现场条件、未认真研究图纸、地勘报告、技术方案等理由向甲方索赔任何费用。

5.4 计量规则

5.4.1 依据甲方正式下发的施工图纸、变更洽商及签证进行本工程的工程量计量。计量规则除双方另行约定外, 本工程的计量规则执行现行中华人民共和国国家标准《建设工程量清单计价规范》; 若双方另有约定, 则以双方另行约定的计量规则为准, 未约定部分执行《建设工程量清单计价规范》。若本工程的工程量清单中关于工作内容的描述与《建设工程量清单计价规范》中不同, 则以本工程的工程量清单描述为准。

20.1.3 乙方应当在索赔事项发生后或应当知晓索赔事项发生后 14 天内向甲方提出书面的索赔要求，逾期未提出的，视为放弃索赔权利。

20.2 争议解决

20.2.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

20.2.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十一条其他

21.1 合同生效

21.1.1 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效。

21.2 合同终止

21.2.1 双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

21.3 合同附件

21.3.1附件一：专业技术要求；

21.3.2附件二：变配电供应、安装及检测分包工程量清单；

21.3.3附件三：职业健康安全与环境管理协议、社会责任自我评价表、社会责任承诺书；

21.3.4附件四：安全生产与消防保卫协议；

21.3.5附件五：变配电专项施工计划；

21.3.6附件六：品牌表

21.3.7附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人或委托代理人



乙方：

(盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)



深圳字节跳动后海中心项目变配电工程专业分包合同工程量清单

序号	项目编号	项目名称	项目描述及工作内容	计量规则	单位	暂估工程量	不含税综合单价 (元)			不含税合价	其中, 劳务人工费	
							主材	安装单价	不含税综合单价		不含税劳务人工费单价	不含税劳务人工费合价
一、高压柜调试部分												
1	000402017001	1AB1 高压柜	1. 名称: 高压柜1AB1 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 以实际生产为准 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	31534.41	1363.08	32897.49	782.29	782.29	
2	000402017002	1AB2 高压柜	1. 名称: 高压柜1AB2 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 以实际生产为准 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	31581.86	1363.08	32944.94	782.29	782.29	
3	000402017003	1AB3 高压柜	1. 名称: 高压柜1AB3 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 以实际生产为准 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	31581.86	1363.08	32944.94	782.29	782.29	
4	000402017004	1AB4 高压柜	1. 名称: 高压柜1AB4 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 以实际生产为准 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	31581.86	1363.08	32944.94	782.29	782.29	
5	000402017005	2AB1 进线柜	1. 名称: 高压进线柜2AB1 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 800X1660X2300 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	178629.15	1363.08	180892.23	782.29	782.29	
6	000402017006	2AB2 计量柜	1. 名称: 高压进线柜2AB2 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 800X1660X2300 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	106754.04	1473.61	108227.65	782.29	782.29	
7	000402017007	2AB3 出线柜	1. 名称: 高压出线柜2AB3 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 800X1660X2300 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	174814.41	63.68	174814.41	782.29	782.29	
8	000402017008	2AB4 出线柜	1. 名称: 高压出线柜2AB4 2. 型号: ABB UniGear ZS1 3. 规格: 800X1660X2300 4. 种类: 高压柜 5. 基础型钢形式、规格: 10# 基础型钢 6. 配电箱及所有元件供应安装 7. 接线、接地	按设计图示数量计算	台	1.00	174814.41	63.68	174814.41	782.29	782.29	



欠费协商
供由方案

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳今日头条科技有限公司		工作单号: 09000010000027667429		
用电地址: 深圳市南山区粤海街道中心大道与创业路交界西南侧		报装容量: 10900kVA		
客户联系人: 李兴飞		联系电话: 13631503275		
受理日期: 2024年5月29日		业务受理人员: 陈曦		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市爱得威电联电器有限公司 设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 客户签名: </p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
<p>检验意见:</p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2024年5月29日</p>		<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2024年5月29日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2024年5月29日</p>		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000000852789

开票日期: 2024年01月03日



下载次数: 1

购买方信息	名称: 中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101715726A	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*项目名称	*建筑服务*变配电工程	项目所在地	广东省深圳市南山区粤海街道 中心路与创业路交叉口西南角
		建筑项目名称	SZX-GF01 字节跳动后海中心
		金额	1834862.39
		税率/征收率	9%
		税额	165137.61
合计		¥1834862.39	¥165137.61
价税合计 (大写)	贰佰万圆整		
价税合计 (小写)	¥2000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;		

开票人: 陈在

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（开票）、增值税普通发票（开票）、二手车销售统一发票、二手车销售统一发票

首页 | 发票查验 | 常见问题 | 操作说明 | 联系我们

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-12-26 10:44:41

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

开票日期: 2024年01月03日

发票号码: 24952000000000852789

购买方信息	销售方信息
名称: 中建一局集团建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101715726A	名称: 深圳市爱得威电器设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*变配电工程					1834862.39	9%	165137.61
合计					¥1834862.39		¥165137.61

价税合计(大写) 贰佰万圆整 (小写) ¥2000000.00

备注: 建筑服务发生地广东省深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉点西南角建筑项目名称:SZX-GF01 李节联动后海中心项目施工总承包壹号工程所在地:李节

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站地图

银星生命健康科技园高低压配电工程

合同审核
编号: 202407002

合同编号 GMYX-20240807-016

银智生命健康科技园高低压配电工程

施
工
合
同

发包单位: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

施工单位: 深圳市爱得威电联电器有限公司

签约时间: 2024 年 月

签约地点: 深圳市龙华区

发包单位（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳市爱得威电联电器有限公司

为明确合同内容及合同双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就银智生命健康科技园高低压配电工程协商一致，订立本合同。

第一条 工程内容及承包范围

1. 工程名称：银智生命健康科技园高低压配电工程；

2. 工程地点：深圳市和光明区凤凰街道光明城站以南、龙大高速以北、广深港高铁以西；

3. 工程概况

3.1 本项目银星生命健康科技园用地位于深圳市光明区，建设用地面积为 64664.00m²，本工程总建筑面积 237041.00m²，其中计容积率建筑面积 200041.00 m²，不计容积率建筑面积 37000 m²；建筑使用功能为：厂房、仓库、宿舍、食堂、地下车库及附属设备用房。

3.2 项目由 5 栋厂房、1 栋仓库、1 栋综合楼、4 个地下室组成，其中：

3.2.1 地下室主要功能为汽车库、设备用房、非机动车库。其中 3#地下室局部为平战结合人防地下车库。

3.2.2 1 栋厂房(丙类)，建筑高度 86.25m，地上 14 层，均为丙类厂房，属高层丙类厂房。

3.2.3 2 栋厂房(丙类)，建筑高度 73.05m，地上 11 层，均为丙类厂房，属高层丙类厂房。

3.2.4 3 栋综合楼，建筑高度 21.45m，地上 6 层，其中一层为食堂、宿舍入户大堂，二层为公共活动室、宿舍，其余为宿舍功能，属多层民用建筑。

3.2.5 4 栋仓库(丙类)，建筑高度 23.55m，地上 4 层，均为丙类仓库，属多层丙类仓库。

3.2.6 5 栋厂房(丙类)，建筑高度 97.55m，地上 16 层，均为丙类厂房，属高层丙类厂房。

3.2.7 6 栋厂房(丙类)，建筑高度 85.95m，地上 14 层，均为丙类厂房，属高层丙类厂房。

3.2.8 7 栋厂房(丙类)，建筑高度 23.65m，地上 4 层，均为丙类厂房，属多层丙类厂房。

第二条 合同价款

1. 本工程暂定增值税含税价格为：¥14,600,000.00 元，大写：人民币壹仟肆佰陆拾万元整，其中不含增值税价格为：¥13,394,495.41 元，大写：人民币壹仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分；增值税专用发票税率为：9%，增值税税额为：¥1,205,504.59 元，大写：人民币壹佰贰拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分。

2. 本合同价为暂定价，仅为工程款支付参考依据之一，最终价款以双方结算为准。

3. 本工程采用全费用综合单价包干，结算时综合单价不予调整。全费用综合单价包工包料、包工程质量、包安装、包代办供电部门所有手续至可通电使用所涉及的全部费用。甲方提供的施工图纸经乙方结合供电局审图意见修改后，由甲方、乙方和监理单位三方共同核实满足使用需求后，三方签字盖章确认。

4. 本工程为交钥匙工程，上述全费用综合单价包括但不限于：本合同所列全部费用及直接费、间接费、管理费、措施费、规费、利润、税金、包质量、包工期、包安全文明施工、包水电费用、包成品保护、包二次搬运、包设计、变配电及配套安装工程及报批各种手续，缴纳新设备送电所需的费用及政府有关部门征收的各种费用等。

5. 乙方需与总包签订《安全、文明施工协议》，总包按合同暂定总价的 0.5%收取安全、文明施工保证金；同时总包至少收取 5000 元作为水电费押金（视分包工程规模大小而定）。

第三条 付款方式

1. 工程付款方式如下：

1.1 本合同生效且乙方向甲方提交付款资料，甲方收到乙方付款资料后 7 个工作日内甲方支付合同暂定总价款的 20%作为工程备料款；

1.2 乙方将 1 栋和 2 栋和 3 栋和 4 栋主要材料（变压器、高低压柜）运送到甲方指定的交货地点，经甲方代表和监理单位验收签字确认后，甲方收到乙方付款资料后 15 个工作日内支付合同暂定总价款的 15%；

1.3 乙方将 5 栋和 6 栋和 7 栋主要材料（变压器、高低压柜）运送到甲方指定的交货地点，经甲方代表和监理单位验收签字确认后，甲方收到乙方付款资料后 15 个工作日内支付合同暂定总价款的 15%；

1.4 待乙方的配电工程（1 栋和 2 栋和 3 栋和 4 栋）完工后，经甲方、监理单位初验合格且甲方收到乙方付款资料后 15 个工作日内支付合同暂定总价款的 15%；

1.5 待乙方的配电工程全部完工后，经甲方、监理单位初验合格且甲方收到乙方付款资料后 15 个工作日内支付合同暂定总价款的 15%；若本合同工作内容存在较大调减，导致调差后的实际合同价低于本合同暂定总价的 80%，乙方应按调差后实际合同价的 80%减去已付金额的差额申请付款，若乙方仍按累计支付至本合同暂定总价的 80%向甲方申请付款，无论

和资料且通过供电部门验收并送电，甲方结算款支付完毕，本合同即告终止。

3. 合同终止后，乙方应当履行保修、协助、保密等义务。

第二十条 双方联系人及通讯地址

1. 甲方联系人：马小聪

电话：0755-27990988 邮箱：988@szyxjt.com

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 11 楼

2. 乙方联系人：程梓豪 电话：18826588875

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区 21-1

邮箱：595908483@qq.com

注：本合同要求或根据本合同做出的任何通知、请求、要求和其他通讯往来应以书面的形式进行，发送至本条指定的邮箱视为送达且对方收悉相关信息。

第二十一条 附则

1. 本工程报价清单等均为本合同的补充文件，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同附件如下：

2.1 附件一：材料品牌表；

2.2 附件二：廉洁合作协议书；

2.3 附件三：承包商施工现场管理制度；

2.4 附件四：关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

2.5 附件五：答疑回复文件；

2.6 附件六：银智生命健康科技园高低压配电工程-合同清单。

3. 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

4. 本合同签订后工程不得转包。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明银星生命健康产业投资
运营有限公司

乙方：深圳市爱得威电联电器有限公司

法定代表人/授权代表：



电话：

法定代表人/授权代表：



电话：

合同签约地：深圳市龙华区

2024年 8 月 19 日

附件六：银智生命健康科技园高低压配电工程-合同清单

工程名称：银智生命健康科技园高低压配电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			报价品牌	备注
						全费用综合单价	合价	其中主材价		
一、高压开关柜及变压器设备安装及调试										
1	030402017001	高压成套配电柜	(1) 高压电源进线柜01-1AH1金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	81278	81278.00	79395	爱得威	
2	030402017002	高压成套配电柜	(1) 高压PT计量柜01-1AH2金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	18681	18681.00	16798	爱得威	
3	030402017003	高压成套配电柜	(1) 高压馈电柜01-1AH3 KYN28A-24 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	75418	75418.00	73535	爱得威	
4	030402017004	高压成套配电柜	(1) 高压馈电柜01-1AH4 KYN28A-24 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	75418	75418.00	73535	爱得威	
5	030402017005	高压成套配电柜	(1) 高压电源进线柜01-2AH1金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	81278	81278.00	79395	爱得威	
6	030402017006	高压成套配电柜	(1) 高压PT计量柜01-2AH2金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	18681	18681.00	16798	爱得威	
7	030402017007	高压成套配电柜	(1) 高压馈电柜01-2AH3 KYN28A-24 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	75418	75418.00	73535	爱得威	
8	030402017008	高压成套配电柜	(1) 高压馈电柜01-2AH4 KYN28A-24 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	75418	75418.00	73535	爱得威	
9	030402017009	高压成套配电柜	(1) 高压电源进线柜01-3AH1金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	81278	81278.00	79395	爱得威	
10	030402017024	高压成套配电柜	(1) 高压PT计量柜01-3AH2金属铠装手车式开关柜 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	18681	18681.00	16798	爱得威	
11	030402017025	高压成套配电柜	(1) 高压馈电柜01-3AH3 KYN28A-24 (2) 800*1650*2400 (3) 基础槽钢10#制作安装 (4) 满足招标文件、图纸及相关规范要求 (5) 含地下室增加费	台	1	75418	75418.00	73535	爱得威	

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	工作单号：09000010000030131961
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区丰城路麒麟山南侧（厂房）；	报装容量 7700. kVA
客户联系人：刘冰	联系电话：18613085235
受理日期：2025年3月14日	业务受理人员：侯丽

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳特变电工有限公司 设计单位：海洲江能电力设计院有限公司 客户签名：刘冰

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：

现场计量人员签名：_____

生产运行人员签名：_____

用电检验人员签名：_____

供电企业（盖章）：_____

检验时间：2025年3月17日

客户确认检验意见

客户意见：合格

客户（代表）签名：刘冰

确认日期：2025年3月17日

施工单位确认检验意见：合格

施工单位（代表）签名：海同栋

确认日期：2025年3月17日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司		工作单号：09000010000030595992			
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区丰城路麒麟山南侧（厂房）；		报装容量：+4000 kVA			
客户联系人：刘冰		联系电话：18613085235			
受理日期：2015年7月4日		业务受理人员：陈惠真			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳银星生命健康产业有限公司 设计单位：深圳比能电力设计有限公司 客户签名：刘冰</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格		客户意见：同意			
现场计量人员签名：_____		客户（代表）签名：刘冰			
生产运行人员签名：_____		确认日期：2015年7月4日			
用电检验人员签名：陈光耀 李容祥		施工单位确认检验意见：同意			
供电企业（盖章）：_____		施工单位（代表）签名：谢国栋			
检验时间：2015年7月4日		确认日期：2015年7月4日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000083258619

开票日期: 2025年04月29日



下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HBKY7X6	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*项目名称	*建筑服务*高低压配电工程	项目发生地	广东省深圳市光明区凤凰街道光明城站以南、龙大高速以北、广深港高铁以西
建筑服务发生地	银智生命健康科技园高低压配电工程	项目名称	银智生命健康科技园高低压配电工程
金额	2009174.31	税率/征收率	9%
税额		税额	180825.69
合计		合计	¥2009174.31
价税合计 (大写)	贰佰壹拾玖万圆整	价税合计 (小写)	¥2190000.00
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 银智生命健康科技园高低压配电工程 工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站以南、龙大高速以北、广深港高铁以西		

开票人: 陈在



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、增值税普通发票、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）

首页

发票知识

常见问题

操作说明

联系我们

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-12-26 10:45:38

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595200000083258619

开票日期：2025年04月29日

购买方名称： 深圳市光明区凤凰街道光明城站以 东、龙大高速以北、广深港高铁以西 建筑服务*高低压配电工程	销售方名称： 深圳市光明区凤凰街道光明城站以 东、龙大高速以北、广深港高铁以西 建筑服务*高低压配电工程	纳税人识别号： 91440300MA5HBKYYX6	纳税人识别号： 91440300715231697K
项目名称 高低压配电工程	规格型号 高低压配电工程	单位 项	数量 1
单价 2009174.31	税率 9%	金额 2009174.31	税额 180825.69
合计	合计	¥2009174.31	¥180825.69
价税合计（大写） 贰佰零玖万肆仟零叁拾肆元叁角玖分		（小写） ¥2190000.00	
备注：建筑服务发生地：广东省深圳市光明区凤凰街道光明城站以东、龙大高速以北、广深港高铁以西；工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站以东、龙大高速以北、广深港高铁以西。			

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站地图

深圳市第三十七高级中学项目高低压配电工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号: cscec-ht2-2025010604044

深圳市第三十七高级中学项目
高低压配电工程专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市爱得威电联电器有限公司

签订地点: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北

站中心A塔5301

签订时间: 2025年01月12日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团(深圳)有限公司

分包人（乙方）：深圳市爱得威电联电器有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市第三十七高级中学项目高低压配电工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300715231697K

资质证书号码：D344105292

资质专业等级：输变电工程专业承包二级

资质专业有效期：2025年11月1日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]013825

安全生产许可证有效期：2026年10月13日

法定代表人姓名：明绍光

法定代表人联系方式：13802280588

开户银行：中国农业银行深圳莲塘支行

账号：41017900040008221

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市第三十七高级中学项目

2. 项目地点：广东省深圳市龙华区福润路附近中建三局深圳市第三十七高项目部

3. 分包工程名称：高低压配电工程专业分包

CSCEC

中建

4. 分包工程承包范围：包括但不限于高低压系统内所有高压柜、低压柜、母线槽、高压电缆的供应、安装等工作内容，图纸深化、品牌报审、材料送检、系统调试及配合验收工作。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年01月15日。

计划完工日期：2025年08月01日。

工期总日历天数：198天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格；

本分包工程安全标准双方约定为：满足项目部、分公司、业主及相关部门要求。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）伍佰伍拾万捌仟捌佰玖拾元零肆分（¥5,508,890.04元）；不含增值税总价（大写）伍佰零伍万肆仟零贰拾柒元伍角陆分（¥5,054,027.56）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；

CSCEC

中建

6. 已标价工作量清单;
7. 通用合同条款;
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2025年01月12日

合同订立地点: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
本合同经双方签章或在云筑网(www.yzw.cn)完成电子签约后生效。

承包人(盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:

分包人(盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:



电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 25952000000132894724

开票日期: 2025年07月01日



购买方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	销售方信息	名称: 深圳市爱得威电联电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300715231697K
*项目名称	建筑服务*高低压配电工	*项目发生地	广东省深圳市龙华区福城街道
*备注	*建筑服务*高低压配电工 广东省深圳市龙华区福城街道 深圳市第三十七高级中学(施工)		
合计	价税合计(大写)	合计	
	壹佰贰拾玖万伍仟捌佰柒拾柒圆陆角壹分	¥1188878.54	¥106999.07
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 深圳市第三十七高级中学(施工) 工程地点: 深圳市龙华区福城街道		

下载次数: 1

开票人: 陈在



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、增值税普通发票、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费发票）

首页 | 发票查验 | 常见问题 | 帮助说明 | 联系我们

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2025-12-26 10:46:36

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

开票日期：2025年07月01日

发票号码：25952000000132894724

购方名称： 中建二局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A	销方名称： 深圳市爱得威电器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300715231697K				
项目名称：高压配电工程 单位：项	数量：1	单价：1188878.54	金额：1188878.54	税率：9%	税额：106999.07
合计			¥1188878.54		¥106999.07
价税合计（大写）	壹佰陆拾玖万伍仟捌佰柒拾柒圆陆角五分（小写）：¥1295877.61				
备注： 建筑服务发生地：广东省深圳市龙华区福城街道建设路三十七号致和中学（施工） 工程地点：深圳市龙华区福城街道 跨地市政志工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工）					

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区佟麟阁街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

[网站纠错](#)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，陈志豪

当前位置： 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001921776006

商事主体名称: 深圳市爱得那实业发展有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 行政许可信息 股东信息 变更信息 股份质押信息 关联冻结信息 经营范围信息 严重违法信息

深圳市爱得那实业发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921776006
注册号:	440201103106689
商事主体名称:	深圳市爱得那实业发展有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲蓬街青山社区青山路66号爱得那工业园四期(一)栋多址企业)
一般地址:	大鹏新区葵涌街道土洋社区第二工业区01-1号第1栋
法定代表人:	明晓华
注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1989-01-15
营业期限:	自1989-01-15起至2029-01-15止
核准日期:	2024-07-16
年报情况:	2013年报已公示, 2014年报已公示, 2015年报已公示, 2016年报已公示, 2017年报已公示, 2018年报已公示, 2019年报已公示, 2020年报已公示, 2021年报已公示, 2022年报已公示, 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



所投设备制造商办公、厂房面积规模

序号	投标人	面积 (m ²)		厂房具体地址
1	深圳市爱得威实业发展有限公司	办公: 2857.75	厂房: 5399.43	广东省深圳市罗湖区莲塘畔山路 68 号 爱得威工业园

权利人	
深圳市爱得威电器电器有限公司 [100%] *****	
土地	
宗地号	H227-0093
宗地面积	4999.7m ²
土地用途	工业用地
土地位置	深圳市罗湖区莲塘工业区
使用年限	50年, 从1992年01月01日至2041年12月31日止。

深房地字第 2000144660 号

(正本)

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2003年05月19日

建筑物及其附着物			
房地产名称	爱得威工业园1栋		
建筑面积	5399.43m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业厂房	竣工日期	1993年12月18日
登记价	人民币5964075.00		
他项权利摘要及附记			
房屋用途: 厂房 该业主于2002年12月23日向“深圳市莲通股份合作公司”购买商品房, 原证号为: 2000133785号。			
1). 2005年07月22日抵押给中国农业银行深圳国贸支行, 编号2005206741(13362);			
抵押编号: 深房地押字第 2001206741 2012年08月19日抵押给招商银行股份有限公司深圳分行, 编号ID10007335 限公司深圳新洲支行); 任 的 2011年04月28日抵押给深圳发展银行股份有限公司深圳新洲支行, 编号ID111007812 2010年03月17日注销抵押3, 编号为ID090000038。 2). 2008年01月21日抵押给深圳发展银行深圳国贸支行, 编号ID080000539(18350);			
3). 2009年01月04日抵押给深圳发展银行股份有限公司深圳爱国路支行, 编号ID09000038;			

抵押编号: 深房地押字第 201001335 号
抵押权人: 任 的
2009年 4月 15 日
深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章

权利人

深圳市爱得威电器有限公司 [100%] *****

土地

宗地号	H227-0093	宗地面积	4999.7m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	深圳市罗湖区莲塘工业区		
使用年限	50年, 从1992年01月01日至2041年12月31日止。		

深房地字第 2000144659 号

(正本)

深圳市规划与国土资源局(印章)

登记日期 2003年05月19日

建筑物及其附着物

房地产名称	爱得威工业园2栋		
建筑面积	2857.75m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公、住宅	竣工日期	1993年12月18日
登记价	人民币7715925.00		

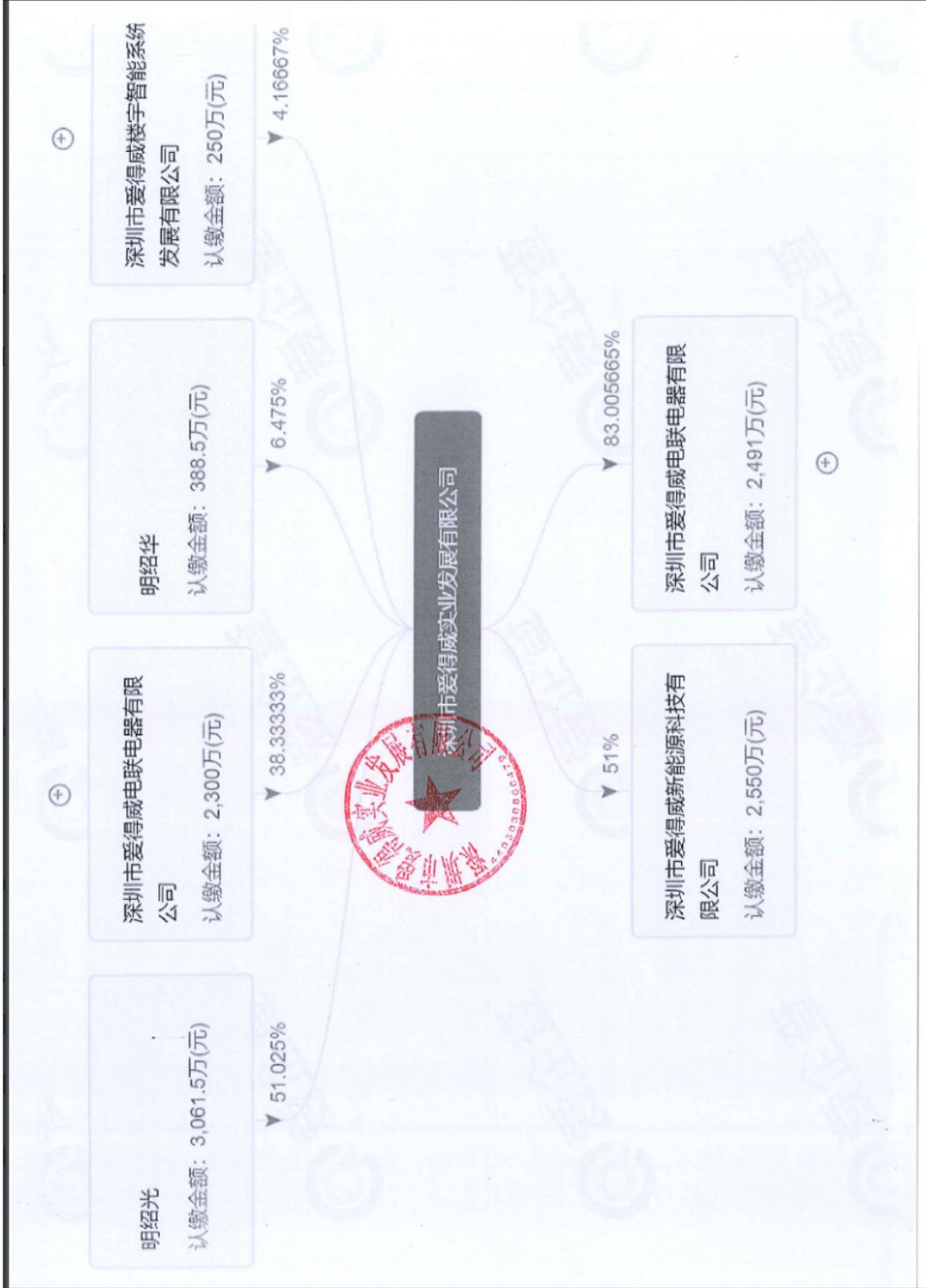
权利摘要及附记

房屋用途: 住宅、办公
 该业主于 2002年12月23日向“爱得威”莲通股份合作公司”购买商品房, 原证号为: 2000130048号



深圳市爱得威实业发展有限公司 与 深圳市爱得威电联电器有限公司

互相持股证明



所投设备制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	2022 年度钻石供应商	钻石 供 应商	深铁置业	2023 年 2 月 28 日	深铁懿府 1、2、 3 号地块高低压 变配电项目
2					
3					
...					
序号	专利名称	专利范 围	颁发机构	获得时间	备注
1					
2					
3					
...					



深铁置业
SHENZHEN METRO

2022年度钻石供应商
深圳市爱得威电联电器有限公司

感恩同行 抵达共赢

所投设备制造商 ISO9001 质量管理体系认证

质量管理体系认证证书

副本

注册号: 00924Q10951R1M



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 深圳市爱得威实业发展有限公司

(统一社会信用代码:914403001921776006)

位于 注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区畔山路 68 号爱得威工业园车间四层(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市罗湖区莲塘街道畔山路 68 号爱得威工业园厂房四层

生产地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区 21-1

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;

该质量管理体系认证范围

深圳市爱得威实业发展有限公司: 额定电压为 24KV 高压成套开关设备、

额定电压交流 1KV 以下成套开关设备和控制设备、密集型母线槽、

额定电压 0.4KV 低压配电箱的设计、制造。

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准;

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

其子公司深圳市爱得威电联电器有限公司: 110KV 及以下送电线路及变电站工程总承包。

颁证日期 2024 年 6 月 16 日 有效期至 2027 年 6 月 15 日

注1: 本证书覆盖的任何场所如不能保持认证的必要规定, 认证文件将被整体撤销, 本证书的有效性决定其子证书及分场所附件的有效性。

注2: 其子公司名称及认证范围等信息见子证书。

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心

网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

职业健康安全管理体系认证证书

副本

注册号: 00924S10514R1M



长城(天津)质量保证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 深圳市爱得威实业发展有限公司

(统一社会信用代码:914403001921776006)

位于 注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区畔山路 68 号爱得威工业园车间四层(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市罗湖区莲塘街道畔山路 68 号爱得威工业园厂房四层

生产地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区 21-1

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

深圳市爱得威实业发展有限公司: 额定电压为 24KV 高压成套开关设备、

额定电压交流 1KV 以下成套开关设备和控制设备、密集型母线槽、

额定电压 0.4KV 低压配电箱的设计、制造。

其子公司深圳市爱得威电联电器有限公司: 110KV 及以下

送电线路及变电站工程总承包。

颁证日期 2024 年 6 月 16 日 有效期至 2027 年 6 月 15 日

注 1: 本证书覆盖的任何场所如不能保持认证的必要规定, 认证文件将被整体撤销, 本证书的有效性决定其于证书及分场所附件的有效性。

注 2: 其子公司名称及认证范围等信息见于证书。



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理

Handwritten signature of the General Manager.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询, 在本中心网站(www.isocgw.net), 和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

环境管理体系认证证书

副本

注册号: 00925E10269R1M



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 深圳市爱得威实业发展有限公司

(统一社会信用代码:914403001921776006)

位于 注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区畔山路 68 号爱得威工业园车间四层(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市罗湖区莲塘街道畔山路 68 号爱得威工业园厂房四层

生产地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道土洋第二工业区 21-1

其环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**
该环境管理体系认证范围

深圳市爱得威实业发展有限公司: 额定电压为 24KV 高压成套开关设备、
额定电压交流 1KV 以下成套开关设备和控制设备、密集型母线槽、
额定电压 0.4KV 低压配电箱的设计、制造。

其子公司深圳市爱得威电联电器有限公司: 110KV 及以下
送电线路及变电站工程总承包。

颁证日期 2025 年 4 月 6 日 有效期至 2028 年 4 月 5 日

注: 本证书覆盖的任何场所都不能保持认证的必要规定, 认证文件将被整体撤销, 本证书的有效性决定其子证书及分场所附件的有效性。
注: 其子公司名称及认证范围等信息见子证书。



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心
网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074
中心网站: www.isocgw.net

所投设备制造商售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	租赁/购买	备注
爱得威生产基地	深圳市罗湖区莲塘畔山路68号爱得威工业园一至三层	孔德禹	13632804307	购买	
<p>备注：</p> <p>为考虑本项目售后服务的便利性提供的长期固定的售后维修机构，并能提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）。</p>					

权利人			
深圳市爱得威电联电器有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	H227-0093	宗地面积	4999.7m ²
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	深圳市罗湖区莲塘工业区		
使用年限	50年, 从1992年01月01日至2041年12月31日止。		
<p>深房地字第 2000144660 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市规划与国土资源局(印章)</p> <p>登记日期 2003年05月19日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	爱得威工业园1栋		
建筑面积	5399.43m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业厂房	竣工日期	1993年12月18日
登记价	人民币5964075.00		
他项权利摘要及附记			
<p>房屋用途: 厂房</p> <p>该业主于2002年12月23日向“深圳市连通股份合作公司”购买商品房, 原证号为: 2000133785号。</p> <p>1). 2005年07月22日抵押给中国农业银行深圳国贸支行, 编号2005206741(13362);</p> <p>4). 2010年03月19日抵押给中国农业银行深圳罗湖支行, 编号1010007335</p> <p>2010年03月17日注销抵押3, 编号为1D09000038。</p> <p>5). 2011年04月22日抵押给深圳发展银行股份有限公司深圳新洲支行, 编号1D11007812</p> <p>2010年03月17日注销抵押3, 编号为1D09000038。</p> <p>2). 2008年01月21日抵押给深圳发展银行深圳爱国路支行, 编号1D08000539(18350);</p> <p>3). 2009年01月04日抵押给深圳发展银行股份有限公司深圳爱国路支行, 编号1D09000038;</p> <p>抵押编号: 深房地押字第 1D10007335 号</p> <p>抵押权人: 任照</p> <p>经办人: 任照</p> <p>2011年6月15日</p> <p>深圳市国土资源登记中心抵押注销登记专用章</p>			