

标段编号：2019-440306-70-03-107023094001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-09、07-02地块高低压设
备供货

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富进电力设备有限公司

日期：2025年12月31日

【所投设备制造商纳税额】

本章节内容目录

1. 所投设备制造商纳税额.....2

 1.1. 2022 年度纳税证明3

 1.2. 2023 年度纳税证明4

 1.3. 2024 年度纳税证明5

1. 所投设备制造商纳税额

我司为所投设备制造商，以下为近三年纳税额一览表

投标人：深圳市富进电力设备有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	130.031999
2	2023 年	405.062476
3	2024 年	73.056339
合计		608.150814

注：1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）所投设备制造商的（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）纳税证明。以税务部门出具的纳税证明为准；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

1.1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕253029号

深圳市富进电力设备有限公司(统一社会信用代码:914403007466152984) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,106.88	0
2	企业所得税	20,460.85	0
3	印花税	13,445.6	0
4	教育费附加	32,188.66	0
5	增值税	1,072,955.69	0
6	地方教育附加	21,459.1	0
7	残疾人就业保障金	19,658.96	0
8	车辆购置税	45,044.25	0
合计		1,300,319.99	0
其中: 自缴税款		1,227,013.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年334,362.92元, 2022年965,957.07元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费730,136.98元(柒拾叁万零壹佰叁拾陆圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303024949084988



1.2. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕241872号

深圳市富进电力设备有限公司(统一社会信用代码:914403007466152984) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	251,290.65	0
2	企业所得税	-9,340.07	0
3	印花税	18,153.26	0
4	教育费附加	107,696	0
5	增值税	3,589,866.01	0
6	地方教育附加	71,797.36	0
7	残疾人就业保障金	21,161.55	0
合计		4,050,624.76	0
其中, 自缴税款		3,849,969.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年251,436.44元, 2022年325,830元, 2023年3,473,358.32元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费23,115.5元(贰万叁仟壹佰壹拾伍圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402283728375910



1.3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕274523号

深圳市富进电力设备有限公司(统一社会信用代码:914403007466152984) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,749.25	0
2	印花税	19,571.76	0
3	教育费附加	17,892.52	0
4	增值税	596,417.64	0
5	地方教育附加	11,928.34	0
6	残疾人就业保障金	22,739.28	0
7	车辆购置税	20,264.6	0
合计		730,563.39	0
其中、自缴税款		678,003.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年22,739.28元,2024年707,824.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503121035647854



【所投设备制造商营业额】

本章节内容目录

1. 所有设备制造商营业额.....2

1.1. 2022 年财务审计报告3

1.2. 2023 年财务审计报告27

1.3. 2024 年财务审计报告50

1. 所投设备制造商营业额

我司为所投设备制造商，以下为近三年营业额一览表

投标人：深圳市富进电力设备有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	5074.43
2	2023 年	7241.93
3	2024 年	6755.10
合计		19071.46

注：1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）

2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

1.1. 2022 年财务审计报告

深圳市富进电力设备有限公司

2022 年度审计报告

目 录 页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-19
七、财务情况说明	20-21
八、会计师事务所执业证书及营业执照	22-23



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://ccc.nsof.gov.cn>) 进行查验。
 报告编码：粤23EFTWGXV





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2023]129号

审计报告

深圳市富进电力设备有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市富进电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十日

深圳市富进电力设备有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	409,377.25	11,445,367.69
交易性金融资产	附注4	48,463,437.50	36,292,130.58
衍生金融资产		-	-
应收票据		615,800.00	1,523,292.50
应收账款	附注5	25,899,013.97	31,275,049.23
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	3,448,468.51	2,881,556.44
其他应收款	附注7	11,956,363.51	17,614,483.26
存货	附注8	9,122,640.56	20,927.27
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		99,915,101.30	101,052,806.97
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	1,448,636.67	1,197,870.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注10	26,864,579.65	27,854,166.34
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		28,313,216.32	29,052,036.88
资产合计		128,228,317.62	130,104,843.85

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市富进电力设备有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		4,919,107.98	5,992,657.84
应付账款	附注11	44,619,216.79	50,342,165.14
预收款项	附注12	4,551,150.05	6,297,125.43
合同负债		-	-
应付职工薪酬		434,725.33	485,701.67
应交税费	附注14	545,473.57	548,333.21
其他应付款	附注13	389,129.86	60,616.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		55,458,803.58	63,726,599.49
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,458,803.58	63,726,599.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注15	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	22,769,514.04	16,378,244.36
所有者权益(或股东权益)合计		72,769,514.04	66,378,244.36
负债和所有者权益(或股东权益)合计		128,228,317.62	130,104,843.85

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市富进电力设备有限公司
利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	50,744,301.80	87,400,624.21
减：营业成本	附注17	30,246,051.20	65,810,800.37
税金及附加		154,870.25	342,590.65
销售费用		1,429,799.68	2,277,378.04
管理费用		6,657,079.75	5,542,636.02
研发费用		6,441,549.42	7,444,840.58
财务费用		-44,554.03	2,601.90
其中：利息费用		-	-
利息收入		66,627.06	26,644.81
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		57,546.04	806,354.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-41,800.00	-41,800.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,875,251.57	6,744,331.51
加：营业外收入	附注18	236,056.54	652,526.48
减：营业外支出	附注19	3,000.00	10,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,108,308.11	7,386,757.99
减：所得税费用		9,340.07	50,100.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,098,968.04	7,336,657.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,098,968.04	7,336,657.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		6,098,968.04	7,336,657.31
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



深圳市富进电力设备有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	55,281,854.18	87,588,075.64
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,658,119.75	2,472,014.54
现金流入小计	4	60,939,973.93	90,060,090.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	43,353,482.89	62,570,230.74
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,059,538.50	4,919,597.62
支付的各项税款	7	2,018,108.92	2,969,812.98
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,220,239.05	26,787,773.76
现金流出小计	9	58,651,369.36	97,247,415.10
经营活动产生的现金流量净额	10	2,288,604.57	-7,187,324.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	18,828,693.08	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	18,828,693.08	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,153,288.09	224,557.50
投资所支付的现金	18	31,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	32,153,288.09	224,557.50
投资活动产生的现金流量净额	22	-13,324,595.01	-224,557.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	
现金流出小计	30	-	
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-11,035,990.44	-7,411,882.42
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,445,367.69	18,857,250.11
六、期末现金及现金等价物余额	35	409,377.25	11,445,367.69

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



深圳市富进电力设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二二年度)

单位:人民币

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									16,378,244.36	66,378,244.36
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	50,000,000.00									16,378,244.36	66,378,244.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06										6,391,269.68	6,391,269.68
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13										292,301.64	292,301.64
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	50,000,000.00									22,769,514.04	72,769,514.04

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

法定代表人:

深圳市富进电力设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250,810.21	59,250,810.21
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	50,000,000.00				-					9,250,810.21	59,250,810.21
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-									7,127,434.15	7,127,434.15
(一) 综合收益总额	07										7,396,657.31	7,396,657.31
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13										-209,223.16	-209,223.16
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	50,000,000.00				-					16,378,244.36	66,378,244.36

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:



法定代表人:

深圳市富进电力设备有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

(2) 经营范围

高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量



本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	68,139.10	7,506.08
银行存款	341,238.15	11,437,861.61
合 计	<u>409,377.25</u>	<u>11,445,367.69</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	48,463,437.50	36,292,130.58
合 计	<u>48,463,437.50</u>	<u>36,292,130.58</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,116,573.97	73.81%	31,275,049.23	100.00%
1-2年	6,782,440.00	26.19%		
合 计	<u>25,899,013.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,275,049.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
耒阳市群益电建兴业有限公司	3,560,506.00
深圳市运达来电力建设工程有限公司	2,308,430.00
深圳市京新能电力工程有限公司	2,168,250.00
深圳市科睿建设工程有限公司	1,874,600.00
深圳华侨城水电有限公司	1,472,119.58

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,530,451.94	73.38%	2,881,556.44	100.00%
1-2年	918,016.57	26.62%		
合 计	<u>3,448,468.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,881,556.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
佛山市禅星特变压器有限公司	367,500.00
安瑞普科技（广东）有限公司	353,047.00
耒阳市中能合众能源有限公司	300,000.00
东莞市萝卜头电子商务有限公司	248,080.00
东莞市酒中仙酒业连锁有限公司	227,294.00



附注7: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,986,886.25	91.89%	17,614,483.26	100.00%
1-2年	969,477.26	8.11%		
合 计	<u>11,956,363.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,614,483.26</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
吴剑	7,290,289.35
贺赛艳	1,651,551.12
银行承兑汇票保证金	1,363,684.46
曾丹娜	300,000.00
鸿茂日盛(深圳)装饰集团有限公司	200,000.00

附注8: 存货

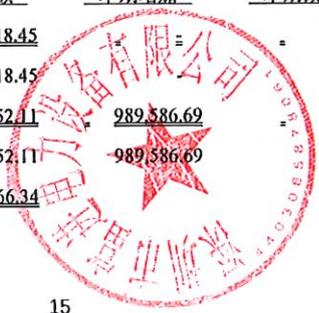
类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	20,927.27	36,904,249.57	36,925,176.84	
库存商品		44,243,279.20	35,322,420.30	8,920,858.90
周转材料		2,341.07	559.41	1,781.66
生产成本		35,574,563.28	35,374,563.28	200,000.00
合 计	<u>20,927.27</u>	<u>116,724,433.12</u>	<u>107,622,719.83</u>	<u>9,122,640.56</u>

附注9: 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,050,575.82</u>	<u>1,153,288.09</u>		<u>4,203,863.91</u>
机器设备	1,899,195.84	673,179.40		2,572,375.24
运输设备	1,151,379.98	480,108.69		1,631,488.67
二、累计折旧合计	<u>1,852,705.28</u>	<u>902,521.96</u>		<u>2,755,227.24</u>
机器设备	1,510,221.22	254,686.11		1,764,907.33
运输设备	342,484.06	647,835.85		990,319.91
三、固定资产账面净值	<u>1,197,870.54</u>			<u>1,448,636.67</u>
机器设备	388,974.62			807,467.91
运输设备	808,895.92			641,168.76

附注10: 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>35,002,718.45</u>			<u>35,002,718.45</u>
软件	35,002,718.45			35,002,718.45
二、累计摊销合计	<u>7,148,552.11</u>	<u>989,586.69</u>		<u>8,138,138.80</u>
软件	7,148,552.11	989,586.69		8,138,138.80
三、无形资产账面净值	<u>27,854,166.34</u>			<u>26,864,579.65</u>



附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,379,932.27	72.57%	50,342,165.14	100.00%
1-2年	12,239,284.52	27.43%		
合 计	<u>44,619,216.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,342,165.14</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
双盈电气技术有限公司				4,961,582.57
广东中南天实业有限公司				1,336,711.08
深圳市深宏泰电线电缆有限公司				1,108,899.25

附注12: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,146,980.70	91.12%	6,297,125.43	100.00%
1-2年	404,169.35	8.88%		
合 计	<u>4,551,150.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,297,125.43</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳供电局有限公司				1,207,518.21
深圳市宝安华越实业有限公司				403,971.27
华开电建技术(深圳)有限公司				366,000.00
深圳市基础电力设备有限公司				297,600.00
深圳市宝斯达电力建设有限公司				297,440.00

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	335,329.86	86.17%	60,616.20	100.00%
1-2年	53,800.00	13.83%		
合 计	<u>389,129.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,616.20</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
珠海德联工程咨询有限公司梅州分公司				30,000.00
深圳市银联广告有限公司				20,000.00
重庆展帆电力工程勘察设计咨询有限公司嘉智达分公司				3,800.00

附注14: 应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	481,603.35	1,716,669.25	1,719,668.09	478,604.51
企业所得税		40,501.12	40,501.12	

车船使用税		698.40	698.40	
城市维护建设税	34,688.74	122,283.03	121,631.44	35,340.33
教育费附加	14,866.60	52,100.82	51,209.12	15,758.30
地方教育费附加	9,911.07	34,325.60	34,751.85	9,484.82
个人所得税	7,263.45	48,671.06	49,648.90	6,285.61
合 计	<u>548,333.21</u>	<u>2,015,249.28</u>	<u>2,018,108.92</u>	<u>545,473.57</u>

附注15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴剑	97,200,000.00	90.00	45,000,000.00	90.00
贺赛艳	10,800,000.00	10.00	5,000,000.00	10.00
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	16,378,244.36
加: 会计政策变更	
其他因素调整	292,301.64
本期年初余额	16,670,546.00
加: 本期净利润转入	6,098,968.04
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	22,769,514.04
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注17: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	50,744,301.80	87,400,624.21	30,246,051.20	65,810,800.37
合 计	<u>50,744,301.80</u>	<u>87,400,624.21</u>	<u>30,246,051.20</u>	<u>65,810,800.37</u>

附注18: 营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	236,056.54
合 计	<u>236,056.54</u>

附注19: 营业外支出

项 目	本期发生额
其他	3,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>

附注20: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>6,098,968.04</u>	<u>7,336,657.31</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	902,521.96	313,007.00
无形资产摊销	989,586.69	117,305.13
长期待摊费用摊销	-	11,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用		
投资损失(减: 收益)	-57,546.04	-806,354.86
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)	-9,101,713.29	1,870,838.26
经营性应收项目的减少(减: 增加)	11,374,735.44	9,160,755.41
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-7,917,948.23	-8,087,664.87
其他		-17,102,868.30
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,288,604.57</u>	<u>-7,187,324.92</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	409,377.25	11,445,367.69
减: 现金的期初余额	11,445,367.69	18,857,250.11
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-11,035,990.44</u>	<u>-7,411,882.42</u>



附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市富进电力设备有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

经营范围：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为128,228,317.62元,其中:账面流动资产为

99,915,101.30元,固定资产净值为1,448,636.67元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为55,458,803.58元,其中:账面流动负债为55,458,803.58元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为72,769,514.04元,其中:账面实收资本为50,000,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为22,769,514.04元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为50,744,301.80元;营业成本为30,246,051.20元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为154,870.25元;销售费用为1,429,799.68元,管理费用为6,657,079.75元,研发费用为6,441,549.42元,财务费用为-44,554.03元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为72,769,514.04元,其中:本年度未分配利润增加6,391,269.68元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	180.16%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	43.25%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	177.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	50.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	40.09%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	13.61%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.77%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-41.94%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-1.44%

八、净利润增长情况

本年度净利润为6,098,968.04元,比上年度净利润7,336,657.31元减少1,237,689.27元,主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的减少,本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率减少-4.54%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0016940

说明

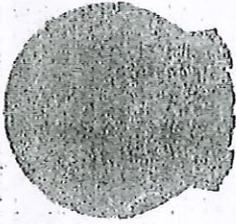
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十月二十日

中华人民共和国财政部制



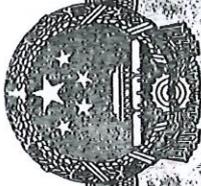
会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 万国华
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦东座 2605



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470271
批准执业文号: 深财会[2018]150号
批准执业日期: 2018年4月8日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号101
是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.2. 2023 年财务审计报告

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市富进电力设备有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号：粤243WV0206



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2024]第171号

审计报告

深圳市富进电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市富进电力设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

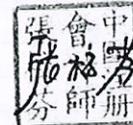
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十二日



深圳市富进电力设备有限公司
资产负债表

2013年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注8	22,339,313.56	409,377.25
交易性金融资产	附注4	32,000,000.00	48,463,437.50
衍生金融资产		-	-
应收票据		3,721,900.00	615,800.00
应收账款	附注5	43,311,906.61	25,899,013.97
应收款项融资		-	-
预付款项	附注6	5,024,425.35	3,448,468.51
其他应收款	附注7	11,231,508.93	11,956,363.51
存货	附注8	267,645.61	9,122,640.56
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,896,700.06	99,915,101.30
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	1,037,251.54	1,448,636.67
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注10	25,989,579.61	26,864,579.65
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		27,026,831.15	28,313,216.32
资产合计		144,923,531.21	128,228,317.62

法定代表人：[签名] 主管会计工作的负责人：[签名] 会计机构负责人：[签名] 董健梅



深圳市富进电力设备有限公司

资产负债表(续)

二〇一三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		10,985,377.30	4,919,107.98
应付账款	附注11	41,462,570.23	44,619,216.79
预收款项	附注12	12,773,473.81	4,551,150.05
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	497,864.73	434,725.33
应交税费	附注15	-19,244.70	545,473.57
其他应付款	附注13	57,430.00	389,129.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		65,757,471.37	55,458,803.58
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		65,757,471.37	55,458,803.58
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注16	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	649,359.00	-
未分配利润	附注18	28,516,700.84	22,769,514.04
所有者权益(或股东权益)合计		79,166,059.84	72,769,514.04
负债和所有者权益(或股东权益)合计		144,923,531.21	128,228,317.62

法定代表人: 姜利 主管会计工作的负责人: 王以州 会计机构负责人: 黄健梅



深圳市富进电力设备有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注19	72,419,287.37	50,744,301.80
减：营业成本	附注19	52,009,311.55	30,246,051.20
税金及附加		387,634.53	154,870.25
销售费用		1,412,222.31	1,429,799.68
管理费用		7,536,214.93	6,657,079.75
研发费用		6,998,810.42	6,441,549.42
财务费用		-41,548.64	-44,554.03
其中：利息费用		-	-
利息收入		53,229.66	66,627.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注20	1,748,432.34	57,546.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-41,800.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,865,074.61	5,875,251.57
加：营业外收入	附注21	595,414.68	236,056.54
减：营业外支出	附注22	10,000.00	3,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,450,489.29	6,108,308.11
减：所得税费用		-	9,340.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,450,489.29	6,098,968.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,450,489.29	6,098,968.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		6,450,489.29	6,098,968.04
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：吴引 主管会计工作的负责人：于江州 会计机构负责人：黄健梅



深圳市富进电力设备有限公司



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,497,189.19	55,281,854.18
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,068,701.60	5,658,119.75
现金流入小计	4	72,565,890.79	60,939,973.93
购买商品、接受劳务支付的现金	5	46,651,473.83	43,353,482.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,984,166.38	5,059,538.50
支付的各项税款	7	2,651,301.04	2,018,108.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	10,812,450.73	8,220,239.05
现金流出小计	9	67,099,391.98	58,651,369.36
经营活动产生的现金流量净额	10	5,466,498.81	2,288,604.57
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	57,463,437.50	18,828,693.08
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	57,463,437.50	18,828,693.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	1,153,288.09
投资所支付的现金	18	41,000,000.00	31,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	41,000,000.00	32,153,288.09
投资活动产生的现金流量净额	22	16,463,437.50	-13,324,595.01
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加			
五、现金及现金等价物净额增加	33	21,929,936.31	-11,035,990.44
加：期初现金及现金等价物余额	34	409,377.25	11,445,367.69
六、期末现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	35	22,339,313.56	409,377.25

法定代表人：吴利 主管会计工作的负责人：李珊珊 会计机构负责人：黄健梅





深圳市富通电力设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他权益工具	其他综合收益								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									22,769,514.04	72,769,514.04	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04										-53,943.49	-53,943.49	
二、本年年初余额	05	50,000,000.00									22,715,570.55	72,715,570.55	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									649,359.00	5,801,130.29	6,450,489.29	
(一) 综合收益总额	07										6,450,489.29	6,450,489.29	
(二) 所有者投入和减少资本	08												
1. 所有者投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14									649,359.00	-649,359.00		
2. 对所有者(或股东)的分配	15									649,359.00	-649,359.00		
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	50,000,000.00								649,359.00	28,516,700.84	79,166,059.84	

会计机构负责人：黄健梅

主管会计工作的负责人：刘立州





深圳市富进机电设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	01	50,000,000.00										16,378,244.36	66,378,244.36	
加: 会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04											292,301.64	292,301.64	
二、本年年初余额	05	50,000,000.00										16,670,546.00	66,670,546.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06											6,098,968.04	6,098,968.04	
(一) 综合收益总额	07											6,098,968.04	6,098,968.04	
(二) 所有者投入和减少资本	08													
1. 所有者投入的普通股	09													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
四、本年年末余额	24	50,000,000.00										22,769,514.04	72,769,514.04	

法定代表人: 黄健梅

主管会计工作的负责人: 王志刚

会计机构负责人: 黄健梅

深圳市富进电力设备有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

(2) 经营范围

高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%



(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助



与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	130,427.13	68,139.10
银行存款	22,208,886.43	341,238.15
合 计	<u>22,339,313.56</u>	<u>409,377.25</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品（深圳农行）	32,000,000.00	48,463,437.50
合 计	<u>32,000,000.00</u>	<u>48,463,437.50</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	39,732,579.16	91.74%	19,116,573.97	73.81%
1-2年	3,579,327.45	8.26%	6,782,440.00	26.19%
合 计	<u>43,311,906.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,899,013.97</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市吉腾建设工程有限公司	5,367,200.00
耒阳市群益电建兴业有限公司	3,540,506.00
深圳市恒金辉实业有限公司	3,307,000.00

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,279,704.98	85.18%	2,530,451.94	73.38%
1-2年	744,720.37	14.82%	918,016.57	26.62%
合 计	<u>5,024,425.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,448,468.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
安瑞普科技（广东）有限公司	513,766.00
佛山市禅星特变压器有限公司	415,500.00
深圳新城市电器材料有限公司	400,000.00
东莞市酒中仙酒业连锁有限公司	290,528.00

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,388,755.61	92.50%	10,988,886.25	91.91%
1-2年	842,753.32	7.50%	967,477.26	8.09%
合 计	<u>11,231,508.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,956,363.51</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
吴剑	6,788,453.88
银行承兑汇票保证金	2,241,609.11
深圳粤港工程技术服务有限公司	350,000.00
其他保证金	340,679.04
沈大冲	277,720.00

附注8：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料		59,971,958.91	59,971,958.91	
库存商品	8,920,858.90	48,759,160.92	57,414,155.87	265,863.95
周转材料	1,781.66			1,781.66
生产成本	200,000.00	57,920,011.71	58,120,011.71	
合 计	<u>9,122,640.56</u>	<u>166,651,131.54</u>	<u>175,506,126.49</u>	<u>267,645.61</u>

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,203,863.91</u>			<u>4,203,863.91</u>
机器设备	2,920,141.44			2,920,141.44
运输设备	1,146,510.96			1,146,510.96
电子及其他办公设备	137,211.51			137,211.51
二、累计折旧合计	<u>2,755,227.24</u>	<u>411,385.13</u>		<u>3,166,612.37</u>
机器设备	2,220,039.62	181,768.25		2,401,807.87
运输设备	475,852.81	201,923.85		677,776.66
电子及其他办公设备	59,334.81	27,693.03		87,027.84
三、固定资产账面净值	<u>1,448,636.67</u>			<u>1,037,251.54</u>
机器设备	700,101.82			518,333.57
运输设备	670,658.15			468,734.30
电子及其他办公设备	77,876.70			50,183.67

附注10：无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>35,002,718.45</u>			<u>35,002,718.45</u>
非专利技术	35,000,000.00			35,000,000.00
软件	2,718.45			2,718.45
二、累计摊销合计	<u>8,138,138.80</u>	<u>875,000.04</u>		<u>9,013,138.84</u>
非专利技术	8,135,420.35	875,000.04		9,010,420.39
软件	2,718.45			2,718.45
三、无形资产账面净值	<u>26,864,579.65</u>			<u>25,989,579.61</u>



附注11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,265,557.12	70.58%	32,379,932.27	72.57%
1-2年	12,197,013.11	29.42%	12,239,284.52	27.43%
合 计	<u>41,462,570.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,619,216.79</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
双盈电气技术有限公司	3,170,572.57
重庆尚线机电有限公司	1,290,501.00
深圳市沃尔核材股份有限公司	1,043,605.84

附注12: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,175,483.19	95.32%	4,146,980.70	91.12%
1-2年	597,990.62	4.68%	404,169.35	8.88%
合 计	<u>12,773,473.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,551,150.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
广东比赛得智能技术有限公司	989,400.00
深圳岭南建筑工程有限公司	908,580.00
江西华中建设工程有限公司	835,328.70

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,630.00	6.32%	335,329.86	86.17%
1-2年	53,800.00	93.68%	53,800.00	13.83%
合 计	<u>57,430.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>389,129.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
珠海德联工程咨询有限公司梅州分公司	30,000.00
深圳市银联广告有限公司	20,000.00
重庆展帆电力工程勘察设计咨询有限公司嘉智达分公司	3,800.00

附注14: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	434,725.33	5,366,278.00	5,303,138.60	497,864.73
职工福利费		1,173,233.23	1,173,233.23	
社会保险费		422,939.05	422,939.05	
住房公积金		84,855.50	84,855.50	
合 计	<u>434,725.33</u>	<u>7,047,305.78</u>	<u>6,984,166.38</u>	<u>497,864.73</u>



附注15: 应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	478,604.51	1,705,903.47	2,210,946.17	-26,438.19
企业所得税		-8,475.55	-8,475.55	
车船使用税		1,058.40	1,058.40	
城市维护建设税	35,340.33	215,950.32	251,290.65	
教育费附加	15,758.30	92,550.14	108,308.44	
地方教育费附加	9,484.82	62,312.54	71,797.36	
个人所得税	6,285.61	53,890.89	52,983.01	7,193.49
印花税		16,375.57	16,375.57	
合 计	<u>545,473.57</u>	<u>2,139,565.78</u>	<u>2,704,284.05</u>	<u>-19,244.70</u>

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴剑	97,200,000.00	90.00	45,000,000.00	41.67
贺赛艳	10,800,000.00	10.00	5,000,000.00	4.63
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>46.30</u>

附注17: 盈余公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
盈余公积		649,359.00		649,359.00
合 计		<u>649,359.00</u>		<u>649,359.00</u>

附注18: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	22,769,514.04
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-53,943.49
本期年初余额	22,715,570.55
加: 本期净利润转入	6,450,489.29
减: 本期提取法定盈余公积	649,359.00
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	28,516,700.84
其中: 董事会已批准的现金股利数	



附注19: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	72,419,287.37	50,744,301.80	52,009,311.55	30,246,051.20
合 计	<u>72,419,287.37</u>	<u>50,744,301.80</u>	<u>52,009,311.55</u>	<u>30,246,051.20</u>

附注20: 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
投资收益	1,748,432.34	57,546.04
合 计	<u>1,748,432.34</u>	<u>57,546.04</u>

附注21: 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	595,414.68	236,056.54
合 计	<u>595,414.68</u>	<u>236,056.54</u>

附注22: 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.00	3,000.00
合 计	<u>10,000.00</u>	<u>3,000.00</u>

附注23: 现金流量情况

补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

	2023年度	2022年度
净利润	<u>6,450,489.29</u>	<u>6,098,968.04</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	411,385.13	902,521.96
无形资产摊销	875,000.04	989,586.69
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用		
投资损失(减: 收益)	(1,748,432.34)	(57,546.04)
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-



递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	8,854,994.95	(9,101,713.29)
经营性应收项目的减少（减：增加）	(21,370,094.90)	11,374,735.44
经营性应付项目的增加（减：减少）	11,993,156.64	(7,917,948.23)
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>5,466,498.81</u>	<u>2,288,604.57</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	22,339,313.56	409,377.25
减：现金的期初余额	409,377.25	11,445,367.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>21,929,936.31</u>	<u>(11,035,990.44)</u>

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市富进电力设备有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

经营范围：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为144,923,531.21元，其中：账面流动资产为117,896,700.06元，固定资产净值为1,037,251.54元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为65,757,471.37元，其中：账面流动负债为65,757,471.37元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为79,166,059.84元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为28,516,700.84元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为72,419,287.37元；营业成本为52,009,311.55元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为387,634.53元；销售费用为1,412,222.31元，管理费用为7,536,214.93元，研发费用为6,998,810.42元，财务费用为-41,548.64元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为79,166,059.84元，其中：本年度未分配利润增加5,747,186.80元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	179.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	45.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	209.27%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	66.50%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	27.65%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	42.71%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	13.02%

八、净利润增长情况

本年度净利润为6,450,489.29元，比上年度净利润6,098,968.04元，增长351,521.25元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加-4.16%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日

营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统数据扫描在上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期应当公示企业信用信息。
示者行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关 2023年10月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.3. 2024 年财务审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市富进电力设备有限公司的
审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
 报告编号：号25HGSLX8UC



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN CAIFU ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2025]第065号

审计报告

深圳市富进电力设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市富进电力设备有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论，同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师



深圳市富进电力设备有限公司

资产负债表

2014年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	16,430,287.88	22,339,313.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		43,000,000.00	32,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		300,000.00	3,721,900.00
应收账款	附注4	33,565,520.56	43,311,906.61
预付款项	附注5	7,524,907.68	5,024,425.35
其他应收款	附注6	9,817,515.03	11,231,508.93
存货	附注7	8,990,300.91	267,645.61
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		119,628,532.06	117,896,700.06
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	966,975.84	1,037,251.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	25,114,579.57	25,989,579.61
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		26,081,555.41	27,026,831.15
资产合计		145,710,087.47	144,923,531.21

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市富进电力设备有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	48,750.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		6,477,771.75	10,985,377.30
应付账款	附注11	43,503,957.07	41,462,570.23
预收款项	附注12	10,202,890.95	12,773,473.81
应付职工薪酬	附注13	678,007.47	497,864.73
应交税费	附注14	86,616.02	-19,244.70
其他应付款	附注15	106,928.59	57,430.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		61,104,921.85	65,757,471.37
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		61,104,921.85	65,757,471.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,465,224.87	649,359.00
未分配利润	附注18	33,139,940.75	28,516,700.84
所有者权益（或股东权益）合计		84,605,165.62	79,166,059.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		145,710,087.47	144,923,531.21

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市富进电力设备有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	67,550,959.27	72,419,287.37
减：营业成本	附注20	47,829,646.44	52,009,311.55
税金及附加	附注21	102,905.18	387,634.53
销售费用	附注22	2,814,832.92	1,412,222.31
管理费用	附注23	6,852,187.20	7,536,214.93
研发费用	附注24	5,281,650.37	6,998,810.42
财务费用	附注25	-127,284.11	-41,548.64
其中：利息费用		-	-
利息收入		137,027.47	53,229.66
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注26	57,806.33	1,748,432.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,854,827.60	6,865,074.61
加：营业外收入	附注27	589,944.12	595,414.68
减：营业外支出	附注28	5,665.94	10,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,439,105.78	6,450,489.29
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,439,105.78	6,450,489.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,439,105.78	6,450,489.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市富进电力设备有限公司

现金流量表

2014年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	86,707,235.65	69,497,189.19
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,700,617.20	3,068,701.60
现金流入小计	4	105,407,852.85	72,565,890.79
购买商品、接受劳务支付的现金	5	69,011,167.09	46,651,473.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,746,984.36	6,984,166.38
支付的各项税款	7	730,563.39	2,651,301.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	22,782,874.77	10,812,450.73
现金流出小计	9	100,271,589.61	67,099,391.98
经营活动产生的现金流量净额	10	5,136,263.24	5,466,498.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	33,000,000.00	57,463,437.50
取得投资收益所收到的现金	12	57,806.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	33,057,806.33	57,463,437.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	151,845.25	
投资所支付的现金	18	44,000,000.00	41,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	44,151,845.25	41,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,094,038.92	16,463,437.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	50,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	50,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	1,250.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	1,250.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	48,750.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	5,909,025.68	21,929,936.31
加：期初现金及现金等价物余额	34	22,339,313.56	409,377.25
六、期末现金及现金等价物余额	35	16,430,287.88	22,339,313.56

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市富进电力设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		库存股			其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	减:库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	50,000,000.00														649,359.00	28,516,700.84	79,166,059.84
加:会计政策变更	02																	
前期差错更正	03																	
其他	04																	
二、本年初余额	05	50,000,000.00														649,359.00	28,516,700.84	79,166,059.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06															815,865.87	4,623,239.91	5,439,105.78
(一)综合收益总额	07																5,439,105.78	5,439,105.78
(二)所有者投入和减少资本	08																	
1.所有者投入的普通股	09																	
2.其他权益工具持有者投入资本	10																	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																	
4.其他	12																	
(三)利润分配	13																	
1.提取盈余公积	14															815,865.87	-815,865.87	
2.对所有者(或股东)的分配	15															815,865.87	-815,865.87	
3.其他	16																	
(四)所有者权益内部结转	17																	
1.资本公积转增资本(或股本)	18																	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																	
3.盈余公积弥补亏损	20																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																	
5.其他	22																	
四、本年年末余额	23	50,000,000.00														1,465,224.87	33,139,940.75	84,605,165.62

单位负责人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:



深圳市富进电力设备有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00					72,769,514.04
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
其他	04						-53,943.49
二、本年年年初余额	05	50,000,000.00					72,715,570.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	649,359.00	6,450,489.29
(一) 综合收益总额	07						6,450,489.29
(二) 所有者投入和减少资本	08						
1. 所有者投入的普通股	09						
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11						
4. 其他	12						
(三) 利润分配	13					649,359.00	-649,359.00
1. 提取盈余公积	14					649,359.00	-649,359.00
2. 对所有者(或股东)的分配	15						
3. 其他	16						
(四) 所有者权益内部结转	17						
1. 资本公积转增资本(或股本)	18						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19						
3. 盈余公积弥补亏损	20						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5. 其他	22						
四、本年年末余额	23	50,000,000.00				649,359.00	79,166,059.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市富进电力设备有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

(2)经营范围：

一般经营项目是：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的生产、普通货运（不含危险品运输，凭有效普通运输经营许可证经营）建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准



A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%



电子及其他设备 5年 19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	124,426.25	130,427.13
银行存款	16,305,861.63	22,208,886.43
合 计	<u>16,430,287.88</u>	<u>22,339,313.56</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	24,270,934.39	72.31%	39,732,579.16	91.74%
1年以上	9,294,586.17	27.69%	3,579,327.45	8.26%
合 计	<u>33,565,520.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,311,906.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
耒阳市群益电建兴业有限公司	3,540,506.00
深圳市凯德丰投资有限公司	3,257,706.02
深圳市宝供电服务有限公司（宝睿能源）	2,440,811.06
深圳市润雪实业有限公司	1,267,185.90
深圳市建安（集团）股份有限公司	1,233,443.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,776,598.85	76.77%	4,279,704.98	85.18%
1年以上	1,748,308.83	23.23%	744,720.37	14.82%
合 计	<u>7,524,907.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,024,425.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市深宏达电缆有限公司	1,118,277.70
众业达电气（深圳）有限公司	1,030,897.99
深圳景逸达机电工程有限公司	527,482.12
众盛电气（深圳）有限公司	409,030.08

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,075,891.14	92.45%	10,388,755.61	92.50%
1年以上	741,623.89	7.55%	842,753.32	7.50%
合 计	<u>9,817,515.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,231,508.93</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
银行承兑汇票保证金	647,777.20
施耐德电气(中国)有限公司	530,000.00
其他保证金	340,679.04
沈大冲	332,720.00

附注7: 存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	-	7,649,334.59
库存商品	265,863.95	1,340,966.32
周转材料	1,781.66	-
合 计	<u>267,645.61</u>	<u>8,990,300.91</u>

附注8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,203,863.91</u>	<u>431,133.26</u>	<u>279,288.01</u>	<u>4,355,709.16</u>
固定资产	4,203,863.91	431,133.26	279,288.01	4,355,709.16
二、累计折旧合计	<u>3,166,612.37</u>	<u>437,582.53</u>	<u>215,461.58</u>	<u>3,388,733.32</u>
固定资产	3,166,612.37	437,582.53	215,461.58	3,388,733.32
三、固定资产账面净值	<u>1,037,251.54</u>			<u>966,975.84</u>

附注9: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>35,002,718.45</u>	-	-	<u>35,002,718.45</u>
非专利技术	35,000,000.00	-	-	35,000,000.00
软件	2,718.45	-	-	2,718.45
二、累计摊销合计	<u>9,013,138.84</u>	<u>875,000.04</u>	-	<u>9,888,138.88</u>
非专利技术	9,010,420.39	875,000.04	-	9,885,420.43
软件	2,718.45	-	-	2,718.45
三、无形资产账面净值	<u>25,989,579.61</u>			<u>25,114,579.57</u>

附注10: 短期借款

项 目	期末余额
短期借款	48,750.00
合 计	<u>48,750.00</u>



附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,201,415.24	39.54%	29,265,557.12	70.58%
1年以上	26,302,541.83	60.46%	12,197,013.11	29.42%
合 计	<u>43,503,957.07</u>	<u>100.00%</u>	<u>41,462,570.23</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
双盈电气技术有限公司	2,206,612.07			
深圳市金华田电力有限公司	1,540,000.00			
安瑞普电气有限公司	1,415,225.89			

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,810,396.18	56.95%	12,175,483.19	95.32%
1年以上	4,392,494.77	43.05%	597,990.62	4.68%
合 计	<u>10,202,890.95</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,773,473.81</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳供电局有限公司	1,210,483.35			
广东天鸿星电力建设有限公司	1,117,460.00			
深圳市龙供供电服务有限公司	945,454.00			
深圳岭南建筑工程有限公司	908,580.00			
深圳缘动力科技有限公司	753,182.00			

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	497,864.73	6,809,916.44	6,629,773.70	678,007.47
合 计	<u>497,864.73</u>	<u>6,809,916.44</u>	<u>6,629,773.70</u>	<u>678,007.47</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	年末账面余额
增值税	-26,438.19	62,036.15
城市维护建设税		4,342.53
教育费附加		1,861.08
地方教育附加		1,240.72
个人所得税	7,193.49	17,135.54



合 计 -19,244.70 86,616.02

附注15: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	69,941.00	65.41%	3,630.00	6.32%
1年以上	36,987.59	34.59%	53,800.00	93.68%
合 计	<u>106,928.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>57,430.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
曾青林	59,941.00			
深圳市银联广告有限公司	20,000.00			
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	16,987.59			
代莉华	10,000.00			

附注16: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴剑	97,200,000.00	90.00	45,000,000.00	90.00
贺赛艳	10,800,000.00	10.00	5,000,000.00	10.00
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注17: 盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
法定盈余公积	649,359.00	543,910.58	-	1,193,269.58
任意盈余公积	-	271,955.29	-	271,955.29
合 计	<u>649,359.00</u>	<u>815,865.87</u>		<u>1,465,224.87</u>

附注18: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	28,516,700.84
加: 会计政策变更	-
其他因素调整	-
本期年初余额	28,516,700.84
加: 本期净利润转入	5,439,105.78
减: 本期提取法定盈余公积	543,910.58
本期提取任意盈余公积	271,955.29



本期分配普通股股利	-
本期期末余额	33,139,940.75
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	67,550,959.27	72,419,287.37	0.00	0.00
合 计	<u>67,550,959.27</u>	<u>72,419,287.37</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	47,829,646.44	52,009,311.55	0.00	0.00
合 计	<u>47,829,646.44</u>	<u>52,009,311.55</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

附注21：税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	102,905.18
合 计	<u>102,905.18</u>

附注22：销售费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	1,183,535.44
咨询顾问费	21,409.49
业务招待费	629,053.74
广告费和业务宣传费	232,936.37
办公费	90,302.68
租赁费	429,223.07
差旅费	212,187.13
其他	16,185.00
合 计	<u>2,814,832.92</u>



附注23：管理费用

项 目	本年发生额
-----	-------



职工薪酬	3,081,962.64
咨询顾问费	776,231.60
业务招待费	13,104.50
广告费和业务宣传费	20,620.00
资产折旧摊销费	1,086,720.16
办公费	528,088.31
租赁费	695,672.38
差旅费	303,288.65
保险费	37,432.76
运输仓储费	3,934.45
修理费	170,537.39
各项税费	360.00
其他	76,767.54
合 计	<u>6,852,187.20</u>

附注24: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工费用	1,996,465.48
直接投入费用	3,181,565.19
折旧费用与长期待摊费用	94,369.70
其他费用	9,250.00
合 计	<u>5,281,650.37</u>

附注25: 财务费用

项 目	本年发生额
减: 利息收入	137,027.47
手续费及其他	9,743.36
合 计	<u>-127,284.11</u>

附注26: 投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	57,806.33
合 计	<u>57,806.33</u>

附注27: 营业外收入



项 目	本年发生额
营业外收入	589,944.12
合 计	<u>589,944.12</u>

附注28：营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	5,665.94
合 计	<u>5,665.94</u>

附注29：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>5,439,105.78</u>	<u>6,450,489.29</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		222,120.95	411,385.13
无形资产摊销		875,000.04	875,000.04
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		-	-
投资损失（减：收益）		-57,806.33	-1,748,432.34
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-8,722,655.30	8,854,994.95
经营性应收项目的减少（减：增加）		12,081,797.62	-21,370,094.90
经营性应付项目的增加（减：减少）		-4,701,299.52	11,993,156.64
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		<u>5,136,263.24</u>	<u>5,466,498.81</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		16,430,287.88	22,339,313.56



减：现金的期初余额	22,339,313.56	409,377.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,909,025.68</u>	<u>21,929,936.31</u>

附注30：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注31：资产负债表日后事项

截至本财务报告批准日，本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。



深圳市富进电力设备有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年2月14日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007466152984的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋。

一般经营项目是：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的生产，普通货运（不含危险品运输，凭有效普通运输经营许可证经营）建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为145,710,087.47元，其中：账面流动资产为119,628,532.06元，固定资产净值为966,975.84元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为61,104,921.85元，其中：账面流动负债为61,104,921.85元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为84,605,165.62元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为33,139,940.75元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为67,550,959.27元；营业成本为47,829,646.44元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为102,905.18元；销售费用为2,814,832.92元，管理费用为6,852,187.20元，研发费用为5,281,650.37元，财务费用为-127,284.11元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为84,605,165.62元，其中：本年度未分配利润增加5,439,105.78元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	196%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	176%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	57%



5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金) / 主营业务收入*100%	29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) / 上年销售额*100%	-7%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) / 年初资产总额*100%	1%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440306716130163



成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区观澜街道松轩社区观平路323-2号
202

名称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 肖烈汗

登记机关

2024年07月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021779

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳同富进会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖烈汗
主任会计师: 肖烈汗

经营场所: 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470093

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日

【所投设备制造商同类业绩】

本章节内容目录

- 1. 所投设备制造商同类业绩.....2
 - 1.1. 宝辰大厦高低压柜设备采购合同关键页.....3
 - 1.2. 和平时代广场变配电站安装工程合同关键页.....27
 - 1.3. 深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块拾悦城沁园、楠园高低压工
程合同关键页.....33
 - 1.4. 东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程合同关键页44
 - 1.5. 深圳市龙华区博雅实验学校合同关键页.....52



1. 所投设备制造商同类业绩

我司为所投设备制造商，以下为供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	合同价格（万元）
1	宝辰大厦高低压柜设备采购	2023-1-3	KYN28A-12 GCK	449.898477
2	和平时代广场变配电站安装工程	2023-5-26	KYN28A-12 GCK	538.0000
3	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-01、01-02地块拾悦城沁园、楠园高低压工程	2023-10-30	GCK	1167.449843
4	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程	2024-12-24	KYN28A-12 GCK	400.0000
5	深圳市龙华区博雅实验学校	2025-3-24	KYN28A-12 GCK	113.9000
合计（万元）				2669.24832

注：提供所投设备制造商（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）近三年（以招标公告发布的时间倒推计算）自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。

注：1、同类项目业绩指的是与所投品牌相同的高低压柜业绩。

2、时间以合同签订时间为准。

3、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）



1.1. 宝辰大厦高低压柜设备采购合同关键页

宝辰大厦高低压柜设备采购合同



甲 方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙 方：深圳市富进电力设备有限公司

合同编号：BC-CG22-029

签订地点：深圳市宝安区

2023 年 1 月 3 日



第 1 页 共 92 页

目 录

第一条 合同价款及结算办法..... 3
第二条 付款方式..... 4
第三条 交货及到货验收..... 7
第四条 产品的质量要求及技术性能..... 8
第五条 调试、质量保证、培训..... 8
第六条 违约及诉讼..... 10
第七条 合同的生效、终止..... 11
第八条 本合同不可分割的附件..... 11



宝辰大厦高低压柜设备采购合同

甲方(买方): 深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人: 周枫

住所地: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层

联系电话: 0755-23225209

乙方(卖方): 深圳市富进电力设备有限公司

法定代表人: 吴剑

法定地址: 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

联系电话: 0755-27929858

甲、乙双方根据宝辰大厦高低压柜供货项目招标的结果和“招标文件”的要求, 依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 结合实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就宝辰大厦高低压柜(下称“高低压柜”)供货事宜达成一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 合同价款及结算办法

1.1 本工程合同含税总价暂定为: ¥ 4,498,984.77 元(大写: 肆佰肆拾玖万捌仟玖佰捌拾肆元柒角柒分), 不含增值税总价为: ¥ 3,981,402.45 元(大写: 叁佰玖拾捌万壹仟肆佰零贰元肆角伍分), 增值税税率为 13 %。最终结算价格按甲方验收合格的实际采购量据实结算。

1.2 上述合同价包含:

第 3 页 共 92 页

(1) 宝辰大厦高低压柜的生产供货、配合安装调试、竣工验收等,具体设备采购明细详见附件一《合同价格一览表》。

(2) 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方制定供货地点的到货价格;包括但不限于包括材料费用、设计制作、备品备件费、专用工具费、产品包装费、运输费、装卸费、调试费、检测费、现场配合验收费、保险费、技术培训费、现场产品到货检验不合格而产生的费用、所有规费税费和保修费等全包费用的价格(不含安装费);

(3) 高低压柜设备需满足附件九《技术要求》及附件十《澄清答疑》。

1.3 本合同采用固定综合单价的合同形式,除本合同中另有约定的情况以外,综合单价结算不调整;合同工程量暂定,结算按实际采购且经甲方验收合格的数量计量。

1.4 发生本合同外的经甲方书面认可的签证变更,工程量按实际采购且经甲方验收合格的数量计量,单价按以下方式确定:

(1) 合同中有相同子目的,采用相同子目单价。

(2) 合同中有类似子目的,采用参考类似子目单价

(3) 无相同或类似子目的,由乙方生产前两周向甲方提交书面单价分析或依据,双方协商确定新增单价;协商不成,甲方有权将该部分工作另委托他人负责。

1.5 根据工程实际需要,甲方有权就上述设备供货数量、规格型号进行增减及变更。

1.6 合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

第二条 付款方式

2.1 本合同项下确定的设备合同总价由买方向卖方按如下方式及比例支付:

(1) 本工程无预付款;

(2) 乙方根据《供货通知单》排产,设备到达宝辰大厦工地经甲方、监理初步

第 4 页 共 92 页

验收合格后，甲、乙双方签署《到货验收合格证明书》，甲方在收到乙方提交的请款材料并完成审核流程之后 20 个工作日内甲方向乙方支付至该批到货总价的 80%。

(3) 部设备安装调试完毕且通电验收合格后，且双方签署《使用验收合格证明书》，并办理完结算后，乙方提交付款申请及相关资料，甲方在收到乙方提交的请款材料并完成审核流程之后 15 个工作日内支付至结算金额的 97%，同时乙方开具至结算金额 100%增值税专用发票，剩余结算金额 3%为质保金；

(4) 质保期满付款：材料质保期满后，双方签署《质保期满证明书》，提交申请资料及完成审批流程后 15 个工作日内，向乙方结清无息支付余款结算价款。

2.2 付款说明：甲方支付合同预付款/进度款前，乙方须提供增值税专用发票，发票经认证合格后付款。因乙方未提交发票或发票不合格导致的付款延误，付款周期将相应顺延，甲方不负任何责任。乙方申请付款时须提前【7】个工作日提供包括但不限于以下资料：

(1) 付款申请书。

(2) 合同关键页（首页、付款条件页、盖章页）复印件。

(3) 增值税专用发票。

(4) 除预付款外，其他阶段请款还需提供对应阶段证明材料，如到货验收合格证明材料/使用验收合格证明材料/质保期满证明材料等。

(5) 甲方要求的其他资料。

2.2.1 乙方收款信息：

(1) 账户名称：深圳市富进电力设备有限公司

(2) 银行账号：0462 1003 5331 4

(3) 开户银行：平安银行深圳沙井支行

2.2.2 乙方如需变更上述收款信息，须提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担，甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

2.3 税务约定

2.3.1 经过协商，双方同意采取以下第 B 项计税方法：

A. 简易计税法

B. 一般计税法

2.3.2甲方相关信息及要求

- (1) 单位名称：深圳华侨城西部置业有限公司
- (2) 纳税人识别号：91440300MA5FF0NAXC
- (3) 纳税人地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层 23225209
- (4) 银行账号：44250100001100001725
- (5) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
- (6) 因甲方提供信息有误造成增值税发票无法开具或增值税专用发票无法抵扣的全部责任由甲方自行承担。

2.3.3 乙方相关信息及要求

- (1) 乙方纳税人资格为以下第 A 种：
 - A. 一般纳税人
 - B. 小规模纳税人
- (2) 乙方应提供税票类型为以下第 B 种：
 - A. 增值税普通发票
 - B. 增值税专用发票
- (3) 乙方应在合同约定付款时间前 7 个工作日内，按双方确认的当期付款金额，向甲方提供合同约定类型的增值税专用发票。如乙方未在合同约定时间提供，甲方有权不予付款，乙方应承担甲方不能抵扣的损失（包括罚款、处理费用、经营受到影响等），并承担违约责任。
- (4) 乙方指定 李茂滔 ，联系电话 13823536976 ，负责向甲方提供发票及所需资料，配合甲方指定人员对所提供发票及资料进行初验，保证开具发票清晰规范、票面信息正确。
- (5) 乙方违反国家法律法规开具、提供、送达发票的，乙方应自行承担相应责任，并承担如下违约责任：
 - 1) 乙方应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施；
 - 2) 乙方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应向甲方支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以



弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方未按甲方要求支付违约金的，甲方有权终止合同；

3) 乙方因发票问题给甲方无论何时造成经济损失的，均由乙方全额承担。

任何一方如需改变上述账户，应提前7个工作日以书面通知另一方。

如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

第三条 交货及到货验收

3.1 交货日期：预计2023年3月20日开始按进度要求到货，具体时间以收到甲方排产通知书为准，正常供货不超过29日历天，且具体工期要求须满足甲方现场施工管理需要。

3.2 交货地点：深圳市宝辰大厦项目工地指定配电房内现场交货，乙方应根据甲方在现场指定可行车地面位置落地交货。否则，甲方有权拒收产品。

3.3 风险转移：设备在按甲方要求送至交货地点，乙方安全卸货且甲、乙双方签署相关交接单据后，设备损坏、毁损、灭失等风险始由甲方承担。

3.4 设备送达甲方指定的交货地点，买卖双方应在24小时内各派代表到现场进行到货验收。到货验收不牵涉货物的内在质量，甲方只负责按乙方提交的送货单，验收货物的装箱数量、外观及包装。货物的内在质量乙方负责。货物质量以使用验收的结果为准。

3.5 在到货验收过程中，如甲方发现有任何损坏或缺少，应立即填写货物缺损情况证明，并由买卖双方代表签字确认。

3.6 到货验收无误，双方签署《甲供材接收单》及《到货验收证明书》。检查有误的，双方应留下文字和图像记录，并由双方代表现场决定处理办法，直至双方确认交货无误后方可签署《到货验收证明书》。

3.7 到货验收过程中，如发现产品，品牌、型号、技术参数、规格、质量或产地与合同约定或样品不符时，乙方应负责于7（柒）天内免费更换或补足。



第四条 产品的质量要求及技术性能

4.1 技术性能和质量标准。

- (1) 运行稳定可靠，低噪音。
- (2) 货物应有铭牌，写明牌号、生产厂家、生产日期，批号以及厂家需要标明的参数，每台有独立功能的设备应有原理图和安装使用说明书。
- (3) 货物是全新的，未经使用的，经检验合格的和符合设计标准的。
- (4) 货物的来源是合法的、完税的，且不侵犯任何第三方的合法权益。
- (5) 系统运行是符合国家环保、卫生标准的。

4.2 乙方保证所提供的设备经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。乙方须对产品由于设计、工艺或材料等缺陷而发生的任何不足、故障或事故负责。

乙方应免费提供随机备品、配件工具及设备使用说明书和相关的资料并负责设备安装调试运行培训。

4.3 技术资料。

- (1) 设备生产许可证（如有）。
- (2) 系统选型设计说明书。
- (3) 系统原理、安装说明书（图）。
- (4) 全套使用、保养说明书。

技术资料在使用验收时交付。

第五条 调试、质量保证、培训

5.1 技术培训。

(1) 投标人应对招标人的技术人员和操作维修人员进行培训。所有培训应以中文进行。投标人应在投标书中提出详细培训计划，供招标人批准。

(2) 投标人派出的培训人员，应对所提供的产品具有五年以上的维修经验。培训人员的简历连同培训计划一并提交招标人，招标人认为培训人员不合适可要求更换。

(3) 现场培训

(4) 投标人应在设备安装完毕后进行现场培训。投标人应安排工程师对如何进行零件的拆装, 如何排除故障等进行指导和演示, 并对技术人员进行实际操作培训。现场培训费用计入设备总价。

5.2 安装。

(1) 投标人应在中标后半月内按要求向招标人提供预埋件图纸基础图纸及有关说明, 供施工单位预埋, 并满足施工进度要求。

(2) 所有设备装置起重运送时投标人必须保证设备安全。

5.3 售后服务。

(1) 在接到报修通知后 4 小时内赶到现场, 并必须连续进行, 直至故障排除, 设备完全恢复正常使用为止。该维修机构须备有足够的零备件, 以满足招标人对设备维修的要求。

(2) 投标人必须为合同内设备提供为期 2 年的缺陷保修及免费维修保养, 时间从招标人整体工程验收合格使用之日起计算。

(3) 在保修期内, 由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏, 投标人须免费负责修理或更换。

(4) 保修期内的保养包括对设备作定期检查。详细的保养程序表和保养工作内容须于投标时提交招标人。

(5) 在缺陷保修期结束前, 须由投标人专业工程师和招标人代表对设备进行一次全面检查, 任何缺陷必须由投标人负责修理, 并得到招标人代表认可。在修理之后, 投标人应将缺陷成因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给招标人, 报告一式两份。

(6) 投标时, 投标人必须提交 2 年的缺陷保修内容。

(7) 铭牌及各类标志

(8) 投标人提供的所有设备铭牌、使用指示、警告指示必须用中文表示。每项设备均应有制造厂家的铭牌, 并装在较醒目的地方。

5.4 验收。

- (1) 设备到场初验，包装无破损，随机资料及辅助器材齐全。
- (2) 开箱验收：设备参数、数量是否与合同一致，设备表面完好。
- (3) 调试验收：
 - 1) 连续试运行 72 小时以上，而且性能满足合同要求。
 - 2) 性能测试和试运行验收时出现的问题已被解决至招标人满意。
 - 3) 已提供了合同规定的全部货物和资料。
 - 4) 验收时提供了完整的设备图和技术资料。
 - 5) 已提供了标书规定的测试报告。

第六条 违约及诉讼

- 6.1 当甲方或乙方因不可抗力的影响而不能履行合同责任时，履行合同的时间应延迟。延迟履行合同的时间与不可抗力持续时间相同。但是合同价格不因不可抗力的发生而改变。不可抗力，包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹、政府行为、社会异常事件等。
- 6.2 乙方不能交付、表明不交付或有其他表明拒绝履行合同义务行为的，甲方有权解除本合同，且有权要求乙方向甲方偿付合同暂定总价百分之三十的违约金；乙方所交的设备品种、型号、规格、质量等不符合合同规定标准的，甲方有权拒绝收货，且有权要求乙方向甲方偿付合同暂定总价百分之三十的违约金，且不排除乙方继续履行本合同的义务。
- 6.3 乙方逾期未交付设备或者逾期未完成调试的，乙方应向甲方每日偿付合同总价万分之五的违约金；逾期超过【10】个工作日，甲方有权解除合同，且要求乙方支付合同总价百分之三十的违约金。
- 6.4 甲方逾期支付设备款的，甲方向乙方每日偿付合同应付未付总额万分之五的违约金。
- 6.6 因设备的质量问题发生争议，由甲方指定的具备国家和/或深圳市资质技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应接受。经鉴定，设备存在质量

问题或存在瑕疵但影响使用的，鉴定费用由乙方承担；设备无质量问题的，鉴定费用由甲方承担。

- 6.7 在执行本合同中，如发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则各方同意将该争议提交至深圳国际仲裁院进行仲裁。本合同项下的任何仲裁裁决是终局的，并对双方具有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同要求，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费、仲裁费用、财产保全费用等。

第七条 合同的生效、终止

7.1 甲方授权项目经理 王泽国，联系电话 13926539784，行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理。

7.2 乙方授权项目经理 吴贵才，身份证号码 450722199202291135，联系电话 18378406513，行使以下职责权限（包括但不限于）：全权负责本合同的履行，签收甲方发出的各类文件及函件，签署结算单据，负责处理现场突发事件等。

7.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

7.4 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须提前三天书面通知对方

7.5 本合同由甲乙双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

7.6 本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具同等法律效力。

第八条 本合同不可分割的附件

附件一：合同价格一览表

附件二：廉政协议书

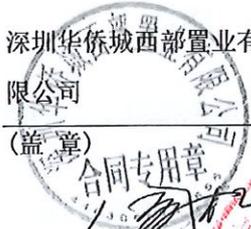
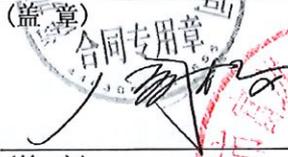
附件三：售后服务承诺书

附件四：《甲供材料申请单》、《甲供材料接收单》

附件五：产品生产确认通知书

- 附件六：到货验收证明书
- 附件七：使用验收合格证明书
- 附件八：质保期满证明书
- 附件九：技术要求
- 附件十：澄清答疑

(以下为签署栏，无正文)

甲 方：	 深圳华侨城西部置业有 限公司 (盖章)	乙 方：	 深圳市富进电力设备有限 公司 (盖章)
法定代表人 或代理人：	 (签字)	法定代表人 或代理人：	 (签字)
时 间：	2023 年 1 月 3 日	时 间：	2023 年 1 月 3 日

2. 投标报价清单

宝辰大厦高低压柜设备采购报价清单

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	备注	含税单价	含税合价	备注
一	B2层高压配电房			16				
1	高压开关柜	1AH1	台	1	富进电力	79205.26	79205.26	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
2	高压开关柜	1AH2	台	1	富进电力	12166.46	12166.46	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
3	高压开关柜	1AH3	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
4	高压开关柜	1AH4	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
5	高压开关柜	1AH5	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
6	高压开关柜	1AH6	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
7	高压开关柜	1AH7	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
8	高压开关柜	1AH8	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
9	高压开关柜	1AH9	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
10	高压开关柜	1AH10	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
11	高压开关柜	1AH11	台	1	富进电力	12166.46	12166.46	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
12	高压开关柜	1AH12	台	1	富进电力	72250.40	72250.40	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求

Http://www.fuj.net.cn E-mail:mk@fuj.net.cn
 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋 电话:0755-27929887

共 146 页, 第 5 页

富进

宝辰大厦高低压柜设备采购

商务标

13	高压开关柜	1AH13	台	1	富进电力	79205.26	79205.26	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
14	高压开关柜	1AH14	台	1	富进电力	71276.67	71276.67	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
15	高压开关柜	1AH15	台	1	富进电力	12166.46	12166.46	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
16	直流电源屏	DC11Y/65AH	台	1	科奥信	30175.00	30175.00	
二	B2层充电桩预留配电房			5				
17	高压开关柜	1AH16	台	1	富进电力	59580.27	59580.27	主开关使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
18	GCK 抽屉开关柜	C-1AA1	台	1	富进电力	65819.20	65819.20	框架断路器使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
19	GCK 抽屉开关柜	C-1AA2	台	1	富进电力	70768.33	70768.33	
20	GCK 抽屉开关柜	C-1AA3	台	1	富进电力	25512.66	25512.66	
21	GCK 抽屉开关柜	C-1AA4	台	1	富进电力	25673.86	25673.86	
三	38层办公高区配电房			20				
22	高压开关柜	38AH1	台	1	ABB	13742.50	13742.50	
23	高压开关柜	38AH2	台	1	ABB	22367.50	22367.50	
24	高压开关柜	38AH3	台	1	ABB	13742.50	13742.50	
25	高压开关柜	38AH4	台	1	ABB	22367.50	22367.50	
26	GCK 抽屉开关柜	38-1AA1	台	1	富进电力	65819.20	65819.20	框架断路器使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
27	GCK 抽屉开关柜	38-1AA2	台	1	富进电力	68163.46	68163.46	
28	GCK 抽屉开关柜	38-1AA3	台	1	富进电力	43525.30	43525.30	
29	GCK 抽屉开关柜	38-1AA4	台	1	富进电力	24378.86	24378.86	
30	GCK 抽屉开关柜	38-1AA5	台	1	富进电力	25835.07	25835.07	

Http://www.fuj.net.cn E-mail:mk0fuj.net.cn
 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋 电话:0755-27929887



富进

宝辰大厦高低压柜设备采购

商务标

31	GCK 抽屉开关柜	38-1AA6	台	1	富进 电力	24175.45	24175.45	
32	GCK 抽屉开关柜	38-1AA7	台	1	富进 电力	72778.19	72778.19	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
33	GCK 抽屉开关柜	38-1AA8	台	1	富进 电力	23115.78	23115.78	
34	GCK 抽屉开关柜	38-2AA1	台	1	富进 电力	65819.20	65819.20	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
35	GCK 抽屉开关柜	38-2AA2	台	1	富进 电力	68163.46	68163.46	
36	GCK 抽屉开关柜	38-2AA3	台	1	富进 电力	49444.54	49444.54	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
37	GCK 抽屉开关柜	38-2AA4	台	1	富进 电力	23391.66	23391.66	
38	GCK 抽屉开关柜	38-2AA5	台	1	富进 电力	30584.13	30584.13	
39	GCK 抽屉开关柜	38-2AA6	台	1	富进 电力	39117.33	39117.33	
40	GCK 抽屉开关柜	38-2AA7	台	1	富进 电力	23557.41	23557.41	
41	GCK 抽屉开关柜	38-2AA8	台	1	富进 电力	24014.25	24014.25	
四	B2 层商业配电房			20				
42	GCK 抽屉开关柜	G-AA1	台	1	富进 电力	94538.81	94538.81	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
43	GCK 抽屉开关柜	G-AA2	台	1	富进 电力	33962.39	33962.39	
44	GCK 抽屉开关柜	G-AA3	台	1	富进 电力	57928.74	57928.74	
45	GCK 抽屉开关柜	S-1AA1	台	1	富进 电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
46	GCK 抽屉开关柜	S-1AA2	台	1	富进 电力	85869.91	85869.91	
47	GCK 抽屉开关柜	S-1AA3	台	1	富进 电力	25431.09	25431.09	
48	GCK 抽屉开关柜	S-1AA4	台	1	富进 电力	25753.50	25753.50	

Http://www.fuj.net.cn E-mail:mk@fuj.net.cn
 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋 电话:0755-27929887

共 146 页, 第 7 页

富进

宝辰大厦高低压柜设备采购

商务标

49	GCK 抽屉开关柜	S-1AA5	台	1	富进 电力	27050.01	27050.01	
50	GCK 抽屉开关柜	S-1AA6	台	1	富进 电力	24201.06	24201.06	
51	GCK 抽屉开关柜	S-1AA7	台	1	富进 电力	81918.51	81918.51	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
52	GCK 抽屉开关柜	S-1AA8	台	1	富进 电力	23147.93	23147.93	
53	GCK 抽屉开关柜	S-2AA1	台	1	富进 电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
54	GCK 抽屉开关柜	S-2AA2	台	1	富进 电力	85869.91	85869.91	
55	GCK 抽屉开关柜	S-2AA3	台	1	富进 电力	60759.88	60759.88	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
56	GCK 抽屉开关柜	S-2AA4	台	1	富进 电力	22366.34	22366.34	
57	GCK 抽屉开关柜	S-2AA5	台	1	富进 电力	40759.65	40759.65	
58	GCK 抽屉开关柜	S-2AA6	台	1	富进 电力	40851.24	40851.24	
59	GCK 抽屉开关柜	S-2AA7	台	1	富进 电力	35371.86	35371.86	
60	GCK 抽屉开关柜	S-2AA8	台	1	富进 电力	27270.42	27270.42	
61	GCK 抽屉开关柜	S-2AA9	台	1	富进 电力	27181.68	27181.68	
五	B2层办公变配电房			35				
62	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA1	台	1	富进 电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
63	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA2	台	1	富进 电力	85869.91	85869.91	
64	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA3	台	1	富进 电力	45152.92	45152.92	
65	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA4	台	1	富进 电力	24356.31	24356.31	
66	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA5	台	1	富进 电力	27181.68	27181.68	
67	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA6	台	1	富进 电力	25003.68	25003.68	

Http://www.fuj.net.cn E-mail: fck@fuj.net.cn 共 146 页, 第 8 页
 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋 电话: 0755-27929887

富进

宝辰大厦高低压柜设备采购

商务标

68	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA7	台	1	富进 电力	114642.68	114642.68	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
69	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA8	台	1	富进 电力	20745.07	20745.07	
70	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA9	台	1	富进 电力	24901.39	24901.39	
71	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA10	台	1	富进 电力	24080.23	24080.23	
72	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA11	台	1	富进 电力	23006.16	23006.16	
73	GCK 抽屉开关柜	B2-1AA12	台	1	富进 电力	20745.07	20745.07	
74	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA1	台	1	富进 电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
75	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA2	台	1	富进 电力	85869.91	85869.91	
76	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA3	台	1	富进 电力	60759.88	60759.88	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
77	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA4	台	1	富进 电力	20445.50	20445.50	
78	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA5	台	1	富进 电力	24901.39	24901.39	
79	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA6	台	1	富进 电力	24080.23	24080.23	
80	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA7	台	1	富进 电力	23006.16	23006.16	
81	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA8	台	1	富进 电力	20769.87	20769.87	
82	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA9	台	1	富进 电力	34681.27	34681.27	
83	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA10	台	1	富进 电力	24632.20	24632.20	
84	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA11	台	1	富进 电力	27181.68	27181.68	
85	GCK 抽屉开关柜	B2-2AA12	台	1	富进 电力	22415.37	22415.37	
86	GCK 抽屉开关柜	B2-3AA1	台	1	富进 电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合 资品牌或同档次品 牌要求和技术要求
87	GCK 抽屉开关柜	B2-3AA2	台	1	富进 电力	85869.91	85869.91	



Http://www.fuj.net.cn E-mail:ok@fuj.net.cn
 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋 电话:0755-27929887

共 146 页, 第 9 页

富进

宝辰大厦高低压柜设备采购商务标

					电力			
88	GCK 抽屉开关柜	B2-3AA3	台	1	富进电力	39970.22	39970.22	
89	GCK 抽屉开关柜	B2-3AA4	台	1	富进电力	39117.33	39117.33	
90	GCK 抽屉开关柜	B2-3AA5	台	1	富进电力	24344.68	24344.68	
91	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA1	台	1	富进电力	82400.47	82400.47	框架断路器使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
92	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA2	台	1	富进电力	85869.91	85869.91	
93	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA3	台	1	富进电力	60759.88	60759.88	框架断路器使用合资品牌或同档次品牌要求和技术要求
94	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA4	台	1	富进电力	39117.33	39117.33	
95	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA5	台	1	富进电力	37699.00	37699.00	
96	GCK 抽屉开关柜	B2-4AA6	台	1	富进电力	22696.83	22696.83	
六	电力监控系统							
97	电力监控系统：包含但不限于电脑、打印机、UPS、BA接口、网络交换机、通讯服务器等电力监控系统设备供货及在高低压柜安装电力架空仪表、监控系统、软件等工作及配管、配线的深化设计、供货、安装、调试、验收、移交等工作内容。							安科瑞 107460.60 107460.60 打印机甲供
合计				96			4498984.77	

投标人：深圳市富进电力设备有限公司

日期：2022年10月14日

Http://www.fuj.net.cn E-mail:mk@fuj.net.cn 共146页，第10页
深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋 电话:0755-27929887



4403224130

深圳增值税专用发票

No 36730953

4403224130
36730953

机器编号:
499913331459

此联不作为报销和抵扣凭证使用

开票日期:2023年08月23日

发票号码: [2023] 222号 中砂光华印刷有限公司

名称: 深圳华侨城西部置业有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5FFONAXC	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海航百川总部大厦8座9层 23225209	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44250100001100001725	密码区	0319036-8/3/>9-16/->455/-+2+ 47046247098538>30/*6277<>34< 182**6140*9950*985<029*2299* >61711773<0106*8031<*749*-38		
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额 837172.76	税率 13%	税额 108832.46
合计					¥837172.76		¥108832.46
价税合计(大写)		玖拾肆万陆仟零伍圆贰角贰分			(小写) ¥946005.22		
名称: 深圳市富进电力设备有限公司	纳税人识别号: 914403007466152984	地址、电话: 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋0755-27929839	开户行及账号: 平安银行深圳沙井支行0462100353314	合同名称: 宝辰大厦高低压柜设备采购第一期请款; 项目地址: 深圳市宝安区	销货方: 波源清用章		

收款人: 贺赛艳

复核: 黄健梅

开票人: 刘柳



第一联: 记账联 销售方记账凭证

销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购货单位名称：深圳华侨城西部置业有限公司

销货单位名称：深圳市富进电力设备有限公司

所属增值税专用代码：4403224130 号码：36730953

第 1 页 共 1 页

序号	货物(劳务)名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
1	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA3	台	0.8	38517.9646017699	30814.37	13%	4005.87
2	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA4	台	0.8	21574.2146017699	17259.37	13%	2243.72
3	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA5	台	0.8	22862.8982300885	18290.32	13%	2377.74
4	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA6	台	0.8	21394.203539823	17115.36	13%	2225.00
5	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA7	台	0.8	64405.4756637168	51524.38	13%	6698.17
6	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-1AA8	台	0.8	20455.4380530974	16365.15	13%	2127.47
7	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA1	台	0.8	58247.0796460177	46597.66	13%	6057.70
8	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA2	台	0.8	60621.6482900885	48257.32	13%	6273.45
9	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA3	台	0.8	43786.2278761062	35004.98	13%	4550.65
10	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA4	台	0.8	20700.5362831858	16560.47	13%	2152.86
11	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA5	台	0.8	27065.5973451327	21652.48	13%	2814.82
12	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA6	台	0.8	34617.1017699115	27693.68	13%	3600.18
13	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA7	台	0.8	20847.267699116	16677.81	13%	2168.12
14	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	38-2AA8	台	0.8	21251.5466725664	17001.24	13%	2210.16
15	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	G-AA1	台	0.8	83662.6659292036	66930.13	13%	8700.92
16	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	G-AA2	台	0.8	30055.2101769912	24044.17	13%	3125.74
17	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	G-AA3	台	0.8	51264.3694690266	41011.60	13%	5331.49
18	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA1	台	0.8	72920.7743362832	58336.62	13%	7583.76
19	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA2	台	0.8	75991.0730088498	60792.86	13%	7903.07
20	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA3	台	0.8	22505.3871681416	18004.31	13%	2340.56
21	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA4	台	0.8	22790.7079646018	18232.57	13%	2370.23
22	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA5	台	0.8	23993.054159292	19150.45	13%	2489.56
23	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA6	台	0.8	21419.5243362832	17135.62	13%	2227.63
24	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA7	台	0.8	72494.2538495576	57995.41	13%	7539.40
25	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-1AA8	台	0.8	20481.869380531	16387.91	13%	2130.43
26	*配电控制设备+GCK抽屉开关柜	S-2AA1	台	0.8	72220.7743362832	58336.62	13%	7583.76
小计						837172.76		108832.46
折扣						0.00		0.00
总计						837172.76		108832.46
备注	合同名称：宝辰大厦高低压柜设备采购；第一期请款；项目地址：深圳市宝安中心区							



销货单位(章)：

开票日期：2023年08月23日

注：本清单一式两联：第一联，销售方留存；第二联，销售方送交购买方

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2024-03-19 14:22:16

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：36730953 开票日期：2023年08月23日 校验码：12173624702474728647 机器编号：499913331459

购买方	名称：	深圳市华侨城西部置业有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	91440300MA5FF0NAXC							
销售方	地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层 23225209				备注			
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44250100001100001725							
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
查看货物明细清单						837172.76	13%	108832.46	
合计						¥837172.76		¥108832.46	
价税合计(大写)		玖拾肆万陆仟零伍圆贰角贰分				(小写)	¥946005.22		
名称：	深圳市富进电力设备有限公司				备注	合同名称：宝辰大厦高低压柜设备采购；第一期清款；项目地址：深圳市宝安区中心区			
纳税人识别号：	914403007466152984								
地址、电话：	深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋0755-27929858								
开户行及账号：	平安银行深圳沙井支行0462100353314								

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





4403224130

深圳增值税专用发票

No 36730952

4403224130
36730952

机器编号：
499913331459

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期：2023年08月23日

国家税务总局 [2023] 222号 中沙光华集团有限公司

名称：深圳华侨城西部置业有限公司 纳税人识别号：91440300MA5FF0NAXC 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海坛社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层 23225209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44250100001100001725	密码： 0328>232>>-0<937*<74<422484> 220<92*53030>879291-6*8<86*6 93572183/8--*/9/1-42>16/35<> 区：>/<77*83900106*8030*26*76*>3						
货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额 868574.00	税率 13%	税额 112014.57
合计					¥868574.00		¥112914.57
价税合计(大写)		玖拾捌万壹仟肆佰捌拾捌圆伍角柒分			(小写) ¥981488.57		
名称：深圳市富进电力设备有限公司 纳税人识别号：914403007466152984 地址、电话：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋307室 27929859 开户行及账号：平安银行深圳沙井支行0462190353314	合同名称：宝辰大厦高低压柜投备采购项目一期请款；项目地址：深圳市宝安区中心区	备注： 914403007466152984 黄健梅 4403011049201	收款人：贺赛艳 复核：黄健梅 开票人：刘瑞	销售方：黄健梅	销售方：黄健梅	销售方：黄健梅	销售方：黄健梅

第一联：记账联 销售方记账凭证



销售货物或者提供应税劳务、服务清单

购货单位名称：深圳华侨城西部置业有限公司

销货单位名称：深圳市富进电力设备有限公司

所属增值税专用发票代码：4403224130 号码：36730952

第 1 页 共 1 页

序号	货物(劳务)名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
1	*配电控制设备*高压开关柜	1AH1	台	0.8	70093.1526548673	56074.52	13%	7289.69
2	*配电控制设备*高压开关柜	1AH2	台	0.8	10766.7699115044	8613.42	13%	1119.74
3	*配电控制设备*高压开关柜	1AH3	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
4	*配电控制设备*高压开关柜	1AH4	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
5	*配电控制设备*高压开关柜	1AH5	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
6	*配电控制设备*高压开关柜	1AH6	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
7	*配电控制设备*高压开关柜	1AH7	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
8	*配电控制设备*高压开关柜	1AH8	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
9	*配电控制设备*高压开关柜	1AH9	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
10	*配电控制设备*高压开关柜	1AH10	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
11	*配电控制设备*高压开关柜	1AH11	台	0.8	10766.7699115044	8613.42	13%	1119.74
12	*配电控制设备*高压开关柜	1AH13	台	0.8	70093.1526548673	56074.52	13%	7289.69
13	*配电控制设备*高压开关柜	1AH14	台	0.8	63076.6914159292	50461.35	13%	6559.97
14	*配电控制设备*高压开关柜	1AH15	台	0.8	10766.7699115044	8613.42	13%	1119.74
15	*配电控制设备*直流电源屏	DC11V/65AH	台	0.8	26969.0265466726	21575.22	13%	2804.78
16	*配电控制设备*高压开关柜	1AH16	台	0.8	52725.907079646	42180.73	13%	5483.49
17	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	C-1AA1	台	0.8	58247.0796460177	46597.66	13%	6057.70
18	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	C-1AA2	台	0.8	62626.8362831859	50101.47	13%	6513.19
19	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	C-1AA3	台	0.8	22577.5774336283	18062.06	13%	2348.07
20	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	C-1AA4	台	0.8	22720.232300885	18176.19	13%	2362.90
21	*配电控制设备*高压开关柜	38AH1	台	0.8	12161.5044247788	9729.29	13%	1264.80
22	*配电控制设备*高压开关柜	38AH2	台	0.8	19794.2477876106	15835.40	13%	2058.60
23	*配电控制设备*高压开关柜	38AH3	台	0.8	12161.5044247788	9729.29	13%	1264.80
24	*配电控制设备*高压开关柜	38AH4	台	0.8	19794.2477876106	15835.40	13%	2058.60
25	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	38-1AA1	台	0.8	58247.0796460177	46597.66	13%	6057.70
26	*配电控制设备*GCK抽屉开关柜	38-1AA2	台	0.8	60921.6482500885	48267.32	13%	6273.45
小计						868574.00		112914.57
折扣						0.00		0.00
总计						868574.00		112914.57
备注	高低压柜设备采购；第一期请款；项目地址：深圳市宝安区							

销货单位(章)：



开票日期：2023年08月23日

注：本清单一式两联：第一联，销售方留存；第二联，销售方送交购买方

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-03-19 14:23:24

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130

发票号码：36730952

开票日期：2023年08月23日

校验码：08723056806380962434

机器编号：499913331459

购买方	名称：	深圳华侨城西部置业有限公司				密 码 区			
	纳税人识别号：	91440300MA5FF0NAXC							
	地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座9层 23225209							
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 44250100001100001725							
	货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	查看货物明细清单					868574.00	13%	112914.57	
	合计					¥868574.00		¥112914.57	
	价税合计(大写)	玖拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元伍角柒分				(小写)	¥981488.57		
销售方	名称：	深圳市富进电力设备有限公司				备 注	合同名称：宝辰大厦高低压柜设备采购；第一期清款；项目地址：深圳市宝安区中心区		
	纳税人识别号：	914403007466152984						地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋0755-27929858	
	地址、电话：	深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋0755-27929858							
	开户行及账号：	平安银行深圳沙井支行0462100353314							



特别提示：

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并可向当地税务机关举报。

1.2. 和平时代广场变配电站安装工程合同关键页



配电设备购销买卖合同

卖 方:深圳市富进电力设备有限公司

合同编号:B2305001/3

签订地点:深圳. 宝安

买 方:深圳岭南建筑工程有限公司

签订日期:2023年05月26日

为明确双方在产品买卖过程中的权利和义务,维护合同当事人的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》的规定,买卖双方经协商一致,订立本合同,以资共同信守,严格履行。

第一条、项目名称:和平时代广场变配电站安装工程,使用地点:深圳

第二条、产品名称、规格型号、数量、金额

产品信息内容				
产品名称	型号规格及编号	数量	金额	备注
10kV 全绝缘环网柜	FRM6-12	6 组	429800.00	详见报价表 B2305001/3
10kV 高压中置柜	KYN28-12	7 台	199200.00	
0.4kV 低压配电柜	GCK	126 台	4967410.00	
合计总金额(RMB):伍佰伍拾玖万陆仟肆佰壹拾元整			¥:5596410.00 元	
优惠后的总金额(RMB):伍佰叁拾捌万元整			¥:5380000.00 元	
说明:1. 以上价格含13%增值税; 2. 当国家税率标准调整时,此签定价格不变。				

第三条、产品的质量要求、技术标准、卖方对质量负责的条件和期限

3.1 质量要求、技术标准按(A)执行:

A、国标;B、行业标准;C、双方约定标准(详见本合同技术附件);D、其它。

3.2 质量保证期限按(A)执行:

A、以交货之日起 24 个月;B以产品运行之日起 个月。

3.3 卖方对产品质量负责的条件:在保修(质保)期内如出现产品质量问题由卖方负责“三包”,但属于下列情况的,不在“三包”服务之列,卖方不承担质保责任:

A、由于买方拆卸、安装、操作、使用或保养不当等人为原因造成损坏的;

B、由于雷电、火灾等不可抗力造成损坏的;

C、其他不属产品质量问题的。

3.4 卖方需向买方提供货物清单、检验合格证明等材料,并可根据买方的需要为产品提供技术指导。

第四条、产品交(提)货时间、地点

4.1 交货时间按(A)执行:

A、合同签订后 40 个工作日内;B、预付款支付后 天;C、 年 月 日前到;D、其它:

4.2 交(提)货地点:龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧,收货人及联系电话:左胜官 13794459998。

4.3 如属卖方负责运输的,在货物送达交货地点后买方应立即安排接收货物,以货物送到交货地点的日期为交货时间;如属卖方代办运输的,以卖方将货物交付第一承运人的日期为交货时间;如属买方自提货物的,以买方提货日期为交货时间。在交付之前,货物毁损、灭失的风险由卖方承担,交付之后由买方承担。

4.4 交(提)货证明:买方代表在卖方货物签收单上签字即视为货物已交付。

富进

第五条、产品的运输方式及费用

5.1 运输方式按下列第(A)项执行:

A、公路(汽车);B、铁路/海运(集装箱);C、其它_____。

5.2 运输费用,按下列第(A)项执行:

A、卖方负责运输,费用由卖方承担(不含卸货);B、买方自提货物,费用由买方承担。

第六条、产品的包装标准、包装物的回收及费用承担

6.1 包装标准按下列第(B)项执行:

A、木箱包装;B、纸皮包装;C、不包装。

6.2 包装费用按下列第(A)项执行:

A、卖方承担;B、买方承担。

第七条、产品的验收标准、方法及提出异议期限

7.1 验收标准按下列第(A)项执行:

A、按国家及行业标准;B、按合同及技术协议。

7.2 验收方式按下列第(B)项执行:

A、工厂验收,即在产品完工后买方派人到卖方工厂验收,买方应在收到卖方的验收通知后十日内到卖方工厂验收,否则视为验收合格;

B、现场验收,即货物交付后十日内由买卖双方共同(开箱)验收,买方应提前通知卖方,在货物交付后十日内因买方原因未能(开箱)验收,则视为产品已通过验收。

7.3 买卖双方共同验收,若无异议,签署验收单,视为产品验收合格。

7.4 提出异议期限:

7.4.1 若产品的外观、品种、型号、规格、数量不符合规定的,买方应在产品交付后三日内提出书面异议;

7.4.2 若产品质量不符合合同规定的,买方应在产品交付后一个月内提出书面异议;

7.4.3 若买方未在规定期限内提出书面异议,即视为卖方所交付的产品符合合同规定。如因买方使用、保管、保养不善等原因,造成产品质量下降的,则无权提出异议;

7.4.4 卖方在接到买方书面异议通知后,应在十日内书面答复,否则,即视为默认买方提出的异议。

第八条、货款的结算方式及期限

8.1 付款期限,按下列第(B)项执行:

A、预付款___%,发货前一次性付清余款;

B、以交货之日起 30 天内一次性付清;

C、预付款___%,到货款___%,以交货之日起___天内付清余款;

D、以交货之日起___天内一次性付清或以验收通电之日起___天内一次性付清(以先到时间为准);

E、其它:_____。

8.2 结算方式,按下列第(A)项执行:

A、银行电汇;B、银行承兑汇票;C、转账支票;D、其它。

第九条、争议解决

因履行本合同所产生或与本合同有关的一切争议或纠纷,双方首先应及时友好协商解决,协商不成的,双方同意按照以下第(B)种方式解决:

A、向深圳仲裁委员会申请仲裁;

富进

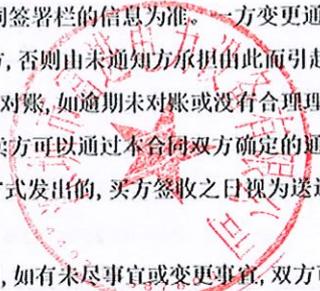
B、向卖方所在地有管辖权的法院起诉。

第十条、合同生效、有效期限及附件

- 10.1 本合同壹式 贰 份,买方执 壹 份,卖方执 壹 份,效力均等;
- 10.2 本合同经双方法定代表人或经办人签字并加盖公章或合同专用章后生效;
- 10.3 合同有效期:自本合同生效之日起至双方履行完全部义务后终止;
- 10.4 买、卖双方确认的图纸及报价单作为合同附件,与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其它约定

- 11.1 本合同产品的所有权自全部货款付清时转移,买方未按时足额履行支付货款义务的,产品的所有权属于卖方。产品交付后的风险由买方承担;
- 11.2 如买方未按照合同的约定按时足额支付任何一笔货款超过 60 日,卖方有权解除合同,并有权要求买方根据合同总金额按每日千分之三承担逾期利息,并承担包括不限于追款所发生的差旅费、诉讼费、律师费等相关费用;
- 11.3 如卖方按照约定日期完成产品,但买方推迟交货期的,买方仍应按原交货期履行支付货款义务;
- 11.4 本合同履行过程中需要发出的全部通知以及双方的文件往来,必须用书面形式,可采用书信、传真、当面送交等方式传递。通知、送达的地址和联系方式以本合同签署栏的信息为准。一方变更通讯地址或联系方式的,应自变更之日起 十 日内,以书面形式通知对方,否则由未通知方承担由此而引起的相应责任;
- 11.5 双方应积极对账,买方应在收到卖方对账单后 5 日内进行对账,如逾期未对账或没有合理理由不认可对账单的,视为买方认可对账单载明的内容。双方一致同意,卖方可以通过本合同双方确定的通讯方式发出对账单,电子邮件发出的,发出第二天视为送达;通过邮寄方式发出的,买方签收之日视为送达,买方拒绝签收的,邮寄之日起 3 日后视为已送达;
- 11.6 本合同履行过程中,买卖双方均不得随意变更和解除合同,如有未尽事宜或变更事宜,双方可共同协商,签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。



卖 方	买 方
单位名称: <u>深圳市富进电力设备有限公司</u>	单位名称: <u>深圳岭南建筑工程有限公司</u>
单位地址: <u>深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋</u>	单位地址: <u>深圳市福田区北环路上梅林岭南工业大厦 二楼</u>
法定代表: <u>吴利</u>	法定代表: _____
经办人: _____	经办人: _____
联系方式: <u>电话:0755-27929887 传真:0755-27929897</u>	联系方式: <u>电话 0755-83316634</u>
开户银行: <u>平安银行深圳沙井支行</u>	开户银行: <u>上海浦东发展银行深圳分行</u>
开户账号: <u>0462100353314</u>	开户账号: <u>79170154740004487</u>
税 号: <u>914403007466152984</u>	税 号: <u>9144030019219796XN</u>
电子邮箱: <u>mk@fuj.net.cn</u>	电子邮箱: <u>188021923@qq.com</u>



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000015326882

开票日期: 2024年01月31日

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN		销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	0.23	61313.3128126203	14102.06	13%	1833.27
*配电控制设备*10KV高压中置柜	KYN28-12	台	3.36	24311.9734513274	81688.23	13%	10619.47
*配电控制设备*0.4KV低压配电箱	GCK	台	49.95	33515.9401879756	1674121.21	13%	217635.76
合计					¥1769911.50		¥230088.50
价税合计 (大写)		贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00			
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程 项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与消奔路交汇处东南侧						

开票人: 黄碧慧

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-03-20 09:23:06

查验结果: 经查验, 发票信息一致

打印



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000015326882

开票日期: 2024年01月31日

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN		销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	0.23	61313.3128126203	14102.06	13%	1833.27
*配电控制设备*10KV高压中置柜	KYN28-12	台	3.36	24311.9734513274	81688.23	13%	10619.47
*配电控制设备*0.4KV低压配电箱	GCK	台	49.95	33515.9401879756	1674121.21	13%	217635.76
合计					¥1769911.50		¥230088.50
价税合计 (大写)		贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00			
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程 项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与消奔路交汇处东南侧						



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000022402454

开票日期: 2023年09月26日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN	销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜</td> <td>FRM6-12</td> <td>组</td> <td>1.44</td> <td>61455.2605703049</td> <td>88495.58</td> <td>13%</td> <td>11504.42</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥88495.58</td> <td></td> <td>¥11504.42</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	1.44	61455.2605703049	88495.58	13%	11504.42	合计					¥88495.58		¥11504.42
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	1.44	61455.2605703049	88495.58	13%	11504.42																				
合计					¥88495.58		¥11504.42																				
价税合计 (大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00																							
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程			项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧																							

开票人: 黄碧慧

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-03-20 09:17:53

查验结果: 经查验, 发票信息一致

打印



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000022402454

开票日期: 2023年09月26日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN	销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜</td> <td>FRM6-12</td> <td>组</td> <td>1.44</td> <td>61455.2605703049</td> <td>88495.58</td> <td>13%</td> <td>11504.42</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥88495.58</td> <td></td> <td>¥11504.42</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	1.44	61455.2605703049	88495.58	13%	11504.42	合计					¥88495.58		¥11504.42
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	1.44	61455.2605703049	88495.58	13%	11504.42																				
合计					¥88495.58		¥11504.42																				
价税合计 (大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00																							
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程			项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧																							



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000022403414

开票日期: 2023年09月26日

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN	销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜		FRM6-12	组	4.33	61313.3315620593	265486.73	13%	34513.27
合计						¥265486.73		¥34513.27
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万圆整			(小写) ¥300000.00		
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程		项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧					

开票人: 黄碧慧

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-03-20 09:18:50 查验结果: 经查验, 发票信息一致



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000022403414

开票日期: 2023年09月26日

购买方信息	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030019219796XN	销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*10KV全绝缘环网柜		FRM6-12	组	4.33	61313.3315620593	265486.73	13%	34513.27
合计						¥265486.73		¥34513.27
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万圆整			(小写) ¥300000.00		
备注	项目名称: 和平时代广场永久用电工程		项目地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧					

1.3. 深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块拾悦城沁园、楠园高低压工程合同关键页

合同编号： B2308021

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目
(一期)01-01、01-02 地块拾悦城沁园、
楠园高低压变配电设备
采购合同



工程名称：深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-01、01-02

地块拾悦城沁园、楠园高低压变配电安装工程

建设地点：深圳市宝安区沙井街道

买 方：深圳市凯德丰投资有限公司

卖 方：深圳市富进电力设备有限公司

签订日期：2023 年 10 月 30 日

配电设备购销买卖合同

卖 方:深圳市富进电力设备有限公司

合同编号:B2308021

签订地点:深圳. 宝安

买 方:深圳市凯德丰投资有限公司

签订日期:2023 年 10 月 30 日

为明确双方在产品买卖过程中的权利和义务,维护合同当事人的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》的规定,买卖双方经协商一致,订立本合同,以资共同信守,严格履行。

第一条、项目名称:深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-01、01-02 地块拾悦城沁园、楠园高压工程,使用地点:深圳

第二条、产品名称、规格型号、数量、金额

产品信息内容				
产品名称	型号规格及编号	数量	金额	备注
10kV 高压环网柜	FRM6-12	45 台	797374.00	楠园 (详见附件 1:报价表)
0.4KV 低压配电柜	GCK	108 台	3548984.00	
销售干式变压器	/	1 项	1988490.00	
销售母线槽	/	1 项	1804417.05	
10kV 高压环网柜	FRM6-12	27 台	540811.00	沁园 (详见附件 1:报价表)
0.4KV 低压配电柜	GCK	55 台	1695197.00	
销售干式变压器	/	1 项	1037530.00	
销售母线槽	/	1 项	261695.38	
合计总金额(RMB):壹仟壹佰陆拾柒万肆仟肆佰玖拾捌元肆角叁分			¥: 11674498.43 元	
说明:1. 以上价格含13%增值税; 2. 当国家税率标准调整时,此签定价格不变。				

第三条、产品的质量要求、技术标准、卖方对质量负责的条件和期限

3.1 质量要求、技术标准按(A)执行:

A、国标;B、行业标准;C、双方约定标准(详见本合同技术附件);D、其它。

3.2 质量保证期限按(A)执行:

A、以交货之日起 24 个月;B 以产品运行之日起 1 个月。

3.3 卖方对产品质量负责的条件:在保修(质保)期内如出现产品质量问题由卖方负责“三包”,但属于下列情况的,不在“三包”服务之列,卖方不承担质保责任:

A、由于买方拆卸、安装、操作、使用或保养不当等人为原因造成损坏的;

B、由于雷电、火灾等不可抗力造成损坏的;

C、其他不属产品质量问题的。

3.4 卖方需向买方提供货物清单、检验合格证明等材料,并可根据买方的需要为产品提供技术指导。

第四条、产品交(提)货时间、地点

富进

4.1 交货时间按(A)执行:

A、合同签订后 60 个工作日内;B、预付款支付后__天;C、__年__月__日前到;D、其它:

4.2 交(提)货地点: 宝安区沙井街道坐岗社区拾悦城, 收货人及联系电话: 叶泽强 15989381282。

4.3 如属卖方负责运输的,在货物送达交货地点后买方应立即安排接收货物,以货物送到交货地点的日期为交货时间;如属卖方代办运输的,以卖方将货物交付第一承运人的日期为交货时间;如属买方自提货物的,以买方提货日期为交货时间。在交付之前,货物毁损、灭失的风险由卖方承担,交付之后由买方承担。

4.4 交(提)货证明:买方代表在卖方货物签收单上签字即视为货物已交付。

第五条、产品的运输方式及费用

5.1 运输方式按下列第(A)项执行:

A、公路(汽车);B、铁路/海运(集装箱);C、其它_____。

5.2 运输费用,按下列第(A)项执行:

A、卖方负责运输,费用由卖方承担(不含卸货);B、买方自提货物,费用由买方承担。

第六条、产品的包装标准、包装物的回收及费用承担

6.1 包装标准按下列第(B)项执行:

A、木箱包装;B、纸皮包装;C、不包装。

6.2 包装费用按下列第(A)项执行:

A、卖方承担;B、买方承担。

第七条、产品的验收标准、方法及提出异议期限

7.1 验收标准按下列第(A)项执行:

A、按国家及行业标准;B、按合同及技术协议。

7.2 验收方式按下列第(B)项执行:

A、工厂验收,即在产品完工后买方派人到卖方工厂验收,买方应在收到卖方的验收通知后十日内到卖方工厂验收,否则视为验收合格;

B、现场验收,即货物交付后十日内由买卖双方共同(开箱)验收,买方应提前通知卖方,在货物交付后十日内因买方原因未能(开箱)验收,则视为产品已通过验收。

7.3 买卖双方共同验收,若无异议,签署验收单,视为产品验收合格。

7.4 提出异议期限:

7.4.1 若产品的外观、品种、型号、规格、数量不符合规定的,买方应在产品交付后三日内提出书面异议;

7.4.2 若产品质量不符合合同规定的,买方应在产品交付后一个月内提出书面异议;

7.4.3 若买方未在规定期限内提出书面异议,即视为卖方所交付的产品符合合同规定。如因买方使用、保管、保养不善等原因,造成产品质量下降的,则无权提出异议;

7.4.4 卖方在接到买方书面异议通知后,应在十日内书面答复,否则,即视为默认买方提出的异议。

第八条、货款的结算方式及期限

8.1 付款期限:

8.1.1 合同签订后 15 天内支付合同价的 10% ;

8.1.2 变压器、高低压设备进场并就位后经发包单位和监理单位验收合格后支付合同 40%



富进

- 8.1.3 所有施工设备安装调试完毕并经甲方验收合格后 15 天内支付合同价的 30%;
- 8.1.4 供电局验收合格送电, 提供相关资料给甲方后一个月内, 付款至结算造价的 95%, 留 5% 作为保修金。
- 8.1.5 二年质保期(自验收合格送电之日起计) 满后一个月内, 无息支付完余款。
- 8.1.6 当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算价的 95% 时, 乙方须向甲方开具结算价 100% 的合法有效的发票, 否则甲方除扣留保修金外, 有权拒绝支付最后一笔工程款; 如乙方延迟开具发票, 甲方有权延迟付款。
- 8.1.7 甲方同意以转账方式, 按乙方提供的帐户向乙方支付合同价款。

收款单位: 深圳市富进电力设备有限公司

账 号: 0462100353314

开户银行: 平安银行深圳沙井支行

8.2 结算方式, 按下列第 (A) 项执行:

A、银行电汇; B、银行承兑汇票; C、转账支票; D、其它。

第九条、争议解决

因履行本合同所产生或与本合同有关的一切争议或纠纷, 双方首先应及时友好协商解决, 协商不成的, 双方同意按照以下第 (A) 种方式解决:

- A、向深圳国际仲裁院申请仲裁;
- B、向卖方所在地有管辖权的法院起诉。

第十条、合同生效、有效期限及附件

- 10.1 本合同壹式 肆 份, 买方执 贰 份, 卖方执 贰 份, 效力均等;
- 10.2 本合同经双方法定代表人或经办人签字并加盖公章或合同专用章后生效;
- 10.3 合同有效期: 自本合同生效之日起至双方履行完全部义务后终止;
- 10.4 买、卖双方确认的图纸及报价单作为合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其它约定

- 11.1 本合同产品的所有权自全部货款付清时转移, 买方未按时足额履行支付货款义务的, 产品的所有权属于卖方。产品交付后的风险由买方承担;
- 11.2 如买方未按照合同的约定按时足额支付任何一笔货款超过 60 日, 卖方有权解除合同, 并有权要求买方根据合同总金额按每日千分之三承担逾期利息, 并承担包括不限于追款所发生的差旅费、诉讼费、律师费等相关费用;
- 11.3 如卖方按照约定日期完成产品, 但买方推迟交货期的, 买方仍应按原交货期履行支付货款义务;
- 11.4 本合同履行过程中需要发出的全部通知以及双方的文件往来, 必须用书面形式, 可采用书信、传真、当面送交等方式传递。通知、送达的地址和联系方式以本合同签署栏的信息为准。一方变更通讯地址或联系方式的, 应自变更之日起 十 日内, 以书面形式通知对方, 否则由未通知方承担由此而引起的相应责任;
- 11.5 双方应积极对账, 买方应在收到卖方对账单后 5 日内进行对账, 如逾期未对账或没有合理理由不认可对账单的, 视为买方认可对账单载明的内容。双方一致同意, 卖方可以通过本合同双方确定的通讯方式发出对账单, 电子邮件发出的, 发出第二天视为送达; 通过邮寄方式发出的, 买方签收之日视为送达, 买方拒绝签

富进

收的, 邮寄之日起 3 日后视为已送达:

11.6 本合同履行过程中, 买卖双方均不得随意变更和解除合同, 如有未尽事宜或变更事宜, 双方可共同协商, 签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条、合同附件

附件 1: 《报价表》

附件 2: 《主要元器件品牌一览表》

卖 方	买 方
单位名称: <u>深圳市富进电力设备有限公司</u>	单位名称: <u>深圳市凯德志投资有限公司</u>
单位地址: <u>深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋</u>	单位地址: <u>深圳南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001</u>
法定代表人: <u></u>	法定代表人: <u></u>
经 办 人: <u></u>	经 办 人: <u></u>
联系方式: <u>电话: 0755-27929887 传真: 0755-27929897</u>	联系方式: _____
开户银行: <u>平安银行深圳沙井支行</u>	开户银行: <u>中国农业银行深圳市分行</u>
开户账号: <u>0462100353314</u>	开户账号: <u>41019400040056476</u>
税 号: <u>914403007466152984</u>	税 号: <u>914403005670911859</u>
电子邮箱: <u>mk@fuj.net.cn</u>	电子邮箱: _____

富进

附件 1: 报价表

拾悦城（楠园）拾悦城楠园高低压设备报价汇总表					
编号	产品名称	型号规格及编号	数量	金额（元）	备注
1	10kV 高压环网柜	FRM6-12	45 台	797374.00	
2	0.4KV 低压配电柜	GCK	108 台	3548984.00	
3	销售干式变压器	SCB14	1 项	1988490.00	
4	销售母线槽	/	1 项	1804417.05	
5	合计			8139265.05	
拾悦城（沁园）拾悦城楠园高低压设备报价汇总表					
编号	产品名称	型号规格及编号	数量	金额（元）	备注
1	10kV 高压环网柜	FRM6-12	27 台	540811.00	
2	0.4KV 低压配电柜	GCK	55 台	1695197.00	
3	销售干式变压器	SCB14	1 项	1037530.00	
4	销售母线槽	/	1 项	261695.38	
5	合计			3535233.38	
总计（小写）		¥11674498.43 元整			
总计（大写）		壹仟壹佰陆拾柒万肆仟肆佰玖拾捌元肆角叁分			



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000198441835

开票日期: 2024年11月19日

共2页 第1页

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3 1AA11	台	0.4359005815	26330.08849279489	11477.30	13%	1492.05
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2 1AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜 2-1AA5	台	1	28366.37168141593	28366.37	13%	3687.63
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜 2-2AA1	台	1	36621.238938053095	36621.24	13%	4760.76
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜 2-2AA2	台	1	26963.71681459292	26963.72	13%	3505.28
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA3	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜 3-1AA1	台	1	47824.77876106195	47824.78	13%	6217.22
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜 3-1AA2	台	1	21226.548672566372	21226.55	13%	2759.45
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜 3-1AA3	台	1	21226.548672566372	21226.55	13%	2759.45
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3 1AA4	台	1	25608.849557522124	25608.85	13%	3329.15
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	公共用电量计量柜 3 1AA5	台	1	25080.53097345133	25080.53	13%	3260.47
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA6	台	1	24744.24778761062	24744.25	13%	3216.75
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA7	台	1	26357.522123893807	26357.52	13%	3426.48
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA8	台	1	34890.265486725664	34890.27	13%	4535.73
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA9	台	1	27202.65486725664	27202.65	13%	3536.35
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA10	台	1	26300	26300.00	13%	3419.00
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA12	台	1	26330.088495575223	26330.09	13%	3422.91
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜 3-2AA1	台	1	47824.77876106195	47824.78	13%	6217.22
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜 3-2AA2	台	1	21226.548672566372	21226.55	13%	2759.45
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜 3-2AA3	台	1	21226.548672566372	21226.55	13%	2759.45
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜	台	1	32056.63716814159	32056.64	13%	4167.36
小计					¥605144.57		¥78668.78
合计					¥605144.57		¥78668.78

开票人: 黄碧慧



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000198441835

开票日期: 2024年11月19日

共2页 第2页

购买方信息	名称: 深圳市凯德丰投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670911859		销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 税率/征收率 税额
柜(屏)	3-2AA3a				
小计					¥0.00 ¥0.00
合计					¥605144.57 ¥78668.78
价税合计(大写)	陆拾捌万叁仟捌佰叁拾叁圆叁角伍分			(小写)	¥683813.35
备注	项目名称: 深圳市宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新项目(一期) 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区				

开票人: 黄碧慧



2025/12/24 11:19

Document

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-12-24 11:18:52	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24362000000198441835

开票日期: 2024年11月19日

购买方信息 名称: 深圳市凯德丰投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670911859	销售方信息 名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152994																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA11</td><td>台</td><td>0.4359005815</td><td>26330.08849270489</td><td>11477.30</td><td>13%</td><td>1492.05</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜2-1AA4</td><td>台</td><td>1</td><td>24196.46017699115</td><td>24196.46</td><td>13%</td><td>3145.54</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>母线联络柜2-1AA5</td><td>台</td><td>1</td><td>28366.37168141593</td><td>28366.37</td><td>13%</td><td>3687.63</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电源进线柜2-2AA1</td><td>台</td><td>1</td><td>36621.23609006309</td><td>36621.24</td><td>13%</td><td>4760.76</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电容补偿柜2-2AA2</td><td>台</td><td>1</td><td>26963.71681415923</td><td>26963.72</td><td>13%</td><td>3505.28</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜2-2AA3</td><td>台</td><td>1</td><td>24196.46017699115</td><td>24196.46</td><td>13%</td><td>3145.54</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜2-2AA4</td><td>台</td><td>1</td><td>24196.46017699115</td><td>24196.46</td><td>13%</td><td>3145.54</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电源进线柜3-1AA1</td><td>台</td><td>1</td><td>47824.77876108195</td><td>47824.78</td><td>13%</td><td>6217.22</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电容补偿柜3-1AA2</td><td>台</td><td>1</td><td>21226.54867256637</td><td>21226.55</td><td>13%</td><td>2759.45</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电容补偿柜3-1AA3</td><td>台</td><td>1</td><td>21226.54867256637</td><td>21226.55</td><td>13%</td><td>2759.45</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA4</td><td>台</td><td>1</td><td>25609.64955752212</td><td>25609.65</td><td>13%</td><td>3329.15</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>公共用电计量柜3-1AA5</td><td>台</td><td>1</td><td>25090.58097345133</td><td>25090.58</td><td>13%</td><td>3260.47</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA6</td><td>台</td><td>1</td><td>24744.24778761082</td><td>24744.25</td><td>13%</td><td>3216.75</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA7</td><td>台</td><td>1</td><td>26357.52212358900</td><td>26357.52</td><td>13%</td><td>3426.48</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA8</td><td>台</td><td>1</td><td>34890.26549672568</td><td>34890.27</td><td>13%</td><td>4535.73</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA9</td><td>台</td><td>1</td><td>27202.65486725664</td><td>27202.65</td><td>13%</td><td>3535.35</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA10</td><td>台</td><td>1</td><td>26300.00</td><td>26300.00</td><td>13%</td><td>3419.00</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>馈线柜3-1AA12</td><td>台</td><td>1</td><td>26330.08849557522</td><td>26330.09</td><td>13%</td><td>3422.91</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电源进线柜3-2AA1</td><td>台</td><td>1</td><td>47824.77876108195</td><td>47824.78</td><td>13%</td><td>6217.22</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电容补偿柜3-2AA2</td><td>台</td><td>1</td><td>21226.54867256637</td><td>21226.55</td><td>13%</td><td>2759.45</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>电容补偿柜3-2AA3</td><td>台</td><td>1</td><td>21226.54867256637</td><td>21226.55</td><td>13%</td><td>2759.45</td></tr> <tr><td>*配电控制设备*低压开关柜(屏)</td><td>母线联络柜3-2AA3a</td><td>台</td><td>1</td><td>32056.63716814159</td><td>32056.64</td><td>13%</td><td>4167.36</td></tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥605144.57</td> <td></td> <td>¥78668.78</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA11	台	0.4359005815	26330.08849270489	11477.30	13%	1492.05	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-1AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜2-1AA5	台	1	28366.37168141593	28366.37	13%	3687.63	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜2-2AA1	台	1	36621.23609006309	36621.24	13%	4760.76	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜2-2AA2	台	1	26963.71681415923	26963.72	13%	3505.28	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA3	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜3-1AA1	台	1	47824.77876108195	47824.78	13%	6217.22	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-1AA2	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-1AA3	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA4	台	1	25609.64955752212	25609.65	13%	3329.15	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	公共用电计量柜3-1AA5	台	1	25090.58097345133	25090.58	13%	3260.47	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA6	台	1	24744.24778761082	24744.25	13%	3216.75	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA7	台	1	26357.52212358900	26357.52	13%	3426.48	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA8	台	1	34890.26549672568	34890.27	13%	4535.73	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA9	台	1	27202.65486725664	27202.65	13%	3535.35	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA10	台	1	26300.00	26300.00	13%	3419.00	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA12	台	1	26330.08849557522	26330.09	13%	3422.91	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜3-2AA1	台	1	47824.77876108195	47824.78	13%	6217.22	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-2AA2	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-2AA3	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45	*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜3-2AA3a	台	1	32056.63716814159	32056.64	13%	4167.36	合计					¥605144.57		¥78668.78	价税合计 (大写) 陆拾捌万叁仟捌佰壹拾叁圆叁角伍分 (小写) ¥683813.35
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA11	台	0.4359005815	26330.08849270489	11477.30	13%	1492.05																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-1AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜2-1AA5	台	1	28366.37168141593	28366.37	13%	3687.63																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜2-2AA1	台	1	36621.23609006309	36621.24	13%	4760.76																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜2-2AA2	台	1	26963.71681415923	26963.72	13%	3505.28																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA3	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜2-2AA4	台	1	24196.46017699115	24196.46	13%	3145.54																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜3-1AA1	台	1	47824.77876108195	47824.78	13%	6217.22																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-1AA2	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-1AA3	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA4	台	1	25609.64955752212	25609.65	13%	3329.15																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	公共用电计量柜3-1AA5	台	1	25090.58097345133	25090.58	13%	3260.47																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA6	台	1	24744.24778761082	24744.25	13%	3216.75																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA7	台	1	26357.52212358900	26357.52	13%	3426.48																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA8	台	1	34890.26549672568	34890.27	13%	4535.73																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA9	台	1	27202.65486725664	27202.65	13%	3535.35																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA10	台	1	26300.00	26300.00	13%	3419.00																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	馈线柜3-1AA12	台	1	26330.08849557522	26330.09	13%	3422.91																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电源进线柜3-2AA1	台	1	47824.77876108195	47824.78	13%	6217.22																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-2AA2	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	电容补偿柜3-2AA3	台	1	21226.54867256637	21226.55	13%	2759.45																																																																																																																																																																																										
*配电控制设备*低压开关柜(屏)	母线联络柜3-2AA3a	台	1	32056.63716814159	32056.64	13%	4167.36																																																																																																																																																																																										
合计					¥605144.57		¥78668.78																																																																																																																																																																																										
备注 项目名称: 深圳市宝安区沙井街道望岗岗厦片区城市更新项目 (一期) 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道望岗社区																																																																																																																																																																																																	

开票人: 黄碧慧



电子发票 (增值税专用发票)

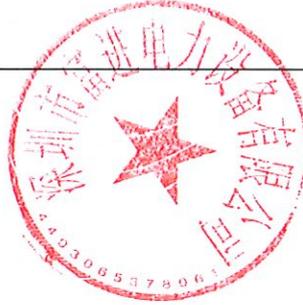


发票号码: 2495200000198461745

开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市凯德丰投资有限公司		销售方信息		名称: 深圳市富进电力设备有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005670911859		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	*变压器整流器*干式变压器	SCB14-800kVA	台	2	86159.2920353982	172318.58	13%	22401.42
	*变压器整流器*干式变压器	SCB14-1000kVA	台	2	108141.592920354	216283.19	13%	28116.81
	*变压器整流器*干式变压器	SCB14-1250kVA	台	2	128831.85840708	257663.72	13%	33496.28
	合计					¥646265.49		¥84014.51
价税合计 (大写)			⊗柒拾叁万零贰佰捌拾圆整			(小写) ¥730280.00		
备注	项目名称: 深圳市宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新项目 (一期) 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区							

开票人: 黄碧慧



2025/12/24 11:20

Document

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-12-24 11:20:25	查验结果: 经查验, 发票信息一致
-----------	---------------------------	-------------------



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24362000000190461745

开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市凯德丰投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006670911859	销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152994				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*变压器整流器*干式变压器	SCB14-800KVA	台	2	86159.2920353922	172318.58	13%	22401.42
*变压器整流器*干式变压器	SCB14-1000KVA	台	2	108141.592920354	216283.19	13%	28116.81
*变压器整流器*干式变压器	SCB14-1250KVA	台	2	128831.85940709	257663.72	13%	33496.28
合计					¥646265.49		¥84014.51
价税合计 (大写)	柒拾叁万零贰佰捌拾四圆整			(小写) ¥730280.00			
备注	项目名称: 深圳市宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新项目 (一期) 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区						



开票人: 黄智慧

1.4. 东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程合同关键页

【东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增
资扩产项目高低压配电工程（高低压柜）】
采购合同

合同编号（甲方）	TA(4Q)2024-2102
合同编号（乙方）	



甲 方：东莞市塘安电气安装有限公司
 住 所 地：东莞市塘厦镇塘厦大道南 424 号
 法 定 代 表 人 (负 责 人)：赵和兴
 项 目 联 系 人：吴智儒
 通 讯 地 址：东莞市塘厦镇塘厦大道南 424 号
 开 户 行：招商银行股份有限公司东莞塘厦支行
 银 行 账 号：769906288610988
 统一社会信用代码：91441900560836340B
 电 话：0769-87724283
 传 真：0769-87914970
 电 子 信 箱：jrd_tangan@163.com

乙 方：深圳市富进电力设备有限公司
 住 所 地：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋
 法 定 代 表 人 (负 责 人)：吴剑
 项 目 联 系 人：万华利
 通 讯 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋
 开 户 行：平安银行深圳沙井支行
 银 行 账 号：0462 1003 5331 4
 统一社会信用代码：9144 0300 7466 1529 84
 电 话：0755-27929858
 传 真：/
 电 子 信 箱：mk@fuj.net.cn

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，经友好协商，就乙方向甲方供应【高低压柜】等货品事宜达成如下协议：

1. 买卖货品的基本信息

乙方向甲方供应【高低压柜】等，各货品的名称、规格型号、生产厂家、单价等详见《供货清单》（附件【一】）。《供货清单》中列出的单价，包含了【运费、包装费、运杂费、运输保险费、售后质保费等相关费用】。

2. 交货时间、交货地点

2.1 甲方指定的交货地点为：【以甲方通知为准】，乙方应在【甲方提出交货需求的 20 日】内，将本合同项下货品运送至甲方指定地点并向甲方交付。

2.2 甲方有权在乙方交货前，通知乙方变更交货时间、地点或交货方式、包装方式及乙方需提供的服务，但需在上述交货时间前【1】日内通知乙方。

3. 质量要求

3.1 乙方所供货品的质量要求及检验方法均需符合相关的国家强制及推荐标准、行业标准、地方标准、企业标准，当标准之间存在冲突或重叠时，以最为有利于甲方的标准执行，甲方拥有最后决定权。

3.2 当前述相关标准不明确时由双方协商明确，当双方无法达成一致时由甲方指定，并以不影响甲方的实际使用及能够接受为准。甲方对货品的质量如另有具体要求，在《质量要求清单》（附件【四】）中注明。

3.3 乙方提供的货品必须是全新的、未使用过的。

4. 随附物品

当甲方所购货品在出厂时随附配件、免费专用工具、随附必备品

等随附物品时（“随附配件、免费专用工具、随附必备品等”在本合同中简称为“随附物品”），该等物品是乙方所供货品不可分割的一部分，若需要独立包装，则由乙方按货品出厂时的状态或按甲方具体要求在《随附物品要求清单》（附件【五】）中予以注明。

5. 包装要求

5.1 乙方向甲方提供货品时的包装物以该类货品出厂时的包装为准，如甲方对货品的包装有特殊要求的，该要求列入《包装要求清单》（附件【六】）。乙方所供货品的包装必须以不影响甲方生产、储运及货品整体质量为前提。

5.2 乙方承诺所供货品的额外包装物及包装工作由乙方按甲方的要求免费提供。甲方无特殊要求的，乙方的包装必须规范、符合通常的质量标准并能够充分起到保护的作用，便于货物的运输与储存。打开包装及打开包装后若保存方法不当可能会造成损失的，乙方需在交货时以书面形式向甲方说明。

5.3 乙方所供货品的包装工艺及包装物必须与甲方所具备的储运条件相适，如对于储运有特殊要求的，应当在包装物上注明并以书面形式通知甲方。

5.4 乙方所提供的每个包装均需封箱（或封袋），每个包装（密封袋、纸箱或木箱）内均要有装箱单，装箱单上要有箱内材料品种、部件号、数量等详细信息。装箱单、装箱标准见《装箱要求清单》（附件【七】）。

5.5 乙方所供货品的一般包装物不回收，但价值较高的专用的周转箱等除外。乙方对包装物进行回收的，应在交货时书面告知甲方，并按甲方通知的时间及时将包装物运回。

6. 货品的交付

- 附件四：《质量要求清单》
- 附件五：《随附物品要求清单》
- 附件六：《包装要求清单》
- 附件七：《装箱要求清单》

(以下无正文)



甲方:东莞市塘安电气安装有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人):

授权代表:

签订日期:2024年12月24日



乙方:深圳市富进电力设备有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人):

授权代表:

签订日期:2024年12月24日



附件一

供货清单

单价及总价款单位：人民币元

序号	商品名称	规格型号	计价单位	单价	订货数量	总价款	交货时间	交货地点	备注
1	10kV 全绝缘环网柜	FRM6-12	组		2		按甲方通知 (下同)	按甲方通知 (下同)	内置具体 配件按甲 方招标范 围
2	10kV 高压中置柜	KYN28A-12	台		15				
3	0.4kV 低压配电柜	GCK	台		55				
	合计					4000000.00			

第 16 页 共 24 页





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000042036089

开票日期: 2025年03月07日

购买方信息	名称: 东莞市塘安电气安装有限公司				销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司																																																					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900560836340B					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜</td> <td>FRM6-12</td> <td>组</td> <td>2</td> <td>68747.7876106195</td> <td>137495.58</td> <td>13%</td> <td>17874.42</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*10kV高压中置柜</td> <td>KYN28A-12</td> <td>台</td> <td>15</td> <td>36859</td> <td>552885.00</td> <td>13%</td> <td>71875.05</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*0.4kV低压配电柜</td> <td>GCK</td> <td>台</td> <td>55</td> <td>51808.0142177876</td> <td>2849442.43</td> <td>13%</td> <td>370427.52</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥3539823.01</td> <td></td> <td></td> <td colspan="2">¥460176.99</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额			*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	2	68747.7876106195	137495.58	13%	17874.42			*配电控制设备*10kV高压中置柜	KYN28A-12	台	15	36859	552885.00	13%	71875.05			*配电控制设备*0.4kV低压配电柜	GCK	台	55	51808.0142177876	2849442.43	13%	370427.52			合计					¥3539823.01			¥460176.99	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																																				
*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜	FRM6-12	组	2	68747.7876106195	137495.58	13%	17874.42																																																				
*配电控制设备*10kV高压中置柜	KYN28A-12	台	15	36859	552885.00	13%	71875.05																																																				
*配电控制设备*0.4kV低压配电柜	GCK	台	55	51808.0142177876	2849442.43	13%	370427.52																																																				
合计					¥3539823.01			¥460176.99																																																			
价税合计 (大写)			肆佰万圆整			(小写) ¥4000000.00																																																					
备注	项目名称: 东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程 (高低压柜)																																																										

开票人: 黄碧慧



2025/7/17 11:43

Document

查验次数：第1次	查验时间：2025-07-17 11:43:12	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595200000042036089

开票日期：2025年03月07日

购买方信息 名称：东莞市糖安电气安装有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900560836340B	销售方信息 名称：深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007466152984																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜</td> <td>FM6-12</td> <td>组</td> <td>2</td> <td>68747.7876106195</td> <td>137495.53</td> <td>13%</td> <td>17874.42</td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*10kV高压中置柜</td> <td>KYN23A-12</td> <td>台</td> <td>15</td> <td>36859</td> <td>552885.00</td> <td>13%</td> <td>71875.05</td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*0.4kV低压配电柜</td> <td>GCK</td> <td>台</td> <td>55</td> <td>51808.0442477876</td> <td>2849442.43</td> <td>13%</td> <td>370427.52</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥3539823.01</td> <td></td> <td>¥460176.99</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜	FM6-12	组	2	68747.7876106195	137495.53	13%	17874.42	*配电控制设备*10kV高压中置柜	KYN23A-12	台	15	36859	552885.00	13%	71875.05	*配电控制设备*0.4kV低压配电柜	GCK	台	55	51808.0442477876	2849442.43	13%	370427.52	合计					¥3539823.01		¥460176.99	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																		
*配电控制设备*10kV全绝缘环网柜	FM6-12	组	2	68747.7876106195	137495.53	13%	17874.42																																		
*配电控制设备*10kV高压中置柜	KYN23A-12	台	15	36859	552885.00	13%	71875.05																																		
*配电控制设备*0.4kV低压配电柜	GCK	台	55	51808.0442477876	2849442.43	13%	370427.52																																		
合计					¥3539823.01		¥460176.99																																		
价税合计（大写）	肆佰万圆整	(小写) ¥4000000.00																																							
备注 项目名称：东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程（高低压柜）																																									



开票人：黄碧慧

1.5. 深圳市龙华区博雅实验学校合同关键页



配电设备购销买卖合同

卖 方:深圳市富进电力设备有限公司

合同编号:B2501029/4

签订地点:深圳.宝安

买 方:深圳市照霖电力工程有限公司

签订日期:2025年03月24日

为明确双方在产品买卖过程中的权利和义务,维护合同当事人的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》的规定,买卖双方经协商一致,订立本合同,以资共同信守,严格履行。

第一条、项目名称:深圳市龙华区博雅实验学校,使用地点:深圳。

第二条、产品名称、规格型号、数量、金额

产品信息内容				
产品名称	型号规格及编号	数量	金额	备注
10kV 中置柜	KYN28A-12	14 台	336600.00	详见报价单 B2501029/4
10kV 安全可控 SF6 全绝缘全封闭充气式金属开关设备自动化成套柜	FRM6-12	9 台	131580.00	
0.4kV 低压配电柜	GCK	43 台	841220.00	
合计金额(RMB):壹佰叁拾万玖仟肆佰元整			¥:1309400.00 元	
优惠后的合计金额(RMB):壹佰壹拾叁万玖仟元整			¥:1139000.00 元	
说明:1. 以上价格含13%增值税; 2. 当国家税率标准调整时,此签定价格不变。				

第三条、产品的质量要求、技术标准、卖方对质量负责的条件和期限

3.1 质量要求、技术标准按(A)执行:

A、国标;B、行业标准;C、双方约定标准(详见本合同技术附件);D、其它。

3.2 质量保证期限按(A)执行:

A、以交货之日起 24 个月;B 以产品运行之日起___个月。

3.3 卖方对产品质量负责的条件:在保修(质保)期内如出现产品质量问题由卖方负责“三包”,但属于下列情况的,不在“三包”服务之列,卖方不承担质保责任:

- A、由于买方拆卸、安装、操作、使用或保养不当等人为原因造成损坏的;
- B、由于雷电、火灾等不可抗力造成损坏的;
- C、其他不属产品质量问题的。

3.4 卖方需向买方提供货物清单、检验合格证明等材料,并可根据买方的需要为产品提供技术指导。

第四条、产品交(提)货时间、地点

4.1 交货时间按(B)执行:

A、合同签订后___个工作日内;B、预付款支付后 30 天内;C、___年___月___日前到;D、其它:

4.2 交(提)货地点:龙华区华旺路 321 号龙华区博雅实验学校,收货人及联系电话:黄少东 13424089235。

4.3 如属卖方负责运输的,在货物送达交货地点后买方应立即安排接收货物,以货物送到交货地点的日期为交货时间;如属卖方代办运输的,以卖方将货物交付第一承运人的日期为交货时间;如属买方自提货物的,以买方提货日期为交货时间。在交付之前,货物毁损、灭失的风险由卖方承担,交付之后由买方承担。

富进

4.4 交(提)货证明:买方代表在卖方货物签收单上签字即视为货物已交付。

第五条、产品的运输方式及费用

5.1 运输方式按下列第(A)项执行:

A、公路(汽车);B、铁路/海运(集装箱);C、其它_____。

5.2 运输费用,按下列第(A)项执行:

A、卖方负责运输,费用由卖方承担(不含卸货费用);B、买方自提货物,费用由买方承担。

第六条、产品的包装标准、包装物的回收及费用承担

6.1 包装标准按下列第(C)项执行:

A、木箱包装;B、纸皮包装;C、不包装。

6.2 包装费用按下列第(A)项执行:

A、卖方承担;B、买方承担。

第七条、产品的验收标准、方法及提出异议期限

7.1 验收标准按下列第(A)项执行:

A、按国家及行业标准;B、按合同及技术协议。

7.2 验收方式按下列第(B)项执行:

A、工厂验收,即在产品完工后买方派人到卖方工厂验收,买方应在收到卖方的验收通知后十日内到卖方工厂验收,否则视为验收合格;

B、现场验收,即货物交付后十日内由买卖双方共同(开箱)验收,买方应提前通知卖方,在货物交付后十日内因买方原因未能(开箱)验收,则视为产品已通过验收。

7.3 买卖双方共同验收,若无异议,签署验收单,视为产品验收合格。

7.4 提出异议期限:

7.4.1 若产品的外观、品种、型号、规格、数量不符合规定的,买方应在产品交付后三日内提出书面异议;

7.4.2 若产品质量不符合合同规定的,买方应在产品交付后一个月内提出书面异议;

7.4.3 若买方未在规定时间内提出书面异议,即视为卖方所交付的产品符合合同规定。如因买方使用、保管、保养不善等原因,造成产品质量下降的,则无权提出异议;

7.4.4 卖方在接到买方书面异议通知后,应在十日内书面答复,否则,即视为默认买方提出的异议。

第八条、货款的结算方式及期限

8.1 付款期限,按下列第(A)项执行:

A、预付款 30%,发货前一次性付清全款;

B、以交货之日起__天内支付__%,以交货之日起 180 天内付清余款;

C、预付款__%,以交货之日起__天内付清余款;

D、以交货之日起__天内一次性付清或以验收通电之日起__天内一次性付清(以先到时间为准);

E、其它:_____。

8.2 结算方式,按下列第(A)项执行:

A、银行电汇;B、银行承兑汇票;C、转账支票;D、其它。

第九条、争议解决

因履行本合同所产生或与本合同有关的一切争议或纠纷,双方首先应及时友好协商解决,协商不成的,双方同意按照以下第(A)种方式解决:

富进

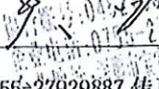
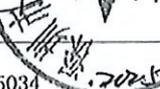
- A、向深圳国际仲裁院申请仲裁；
- B、向卖方所在地有管辖权的法院起诉。

第十条、合同生效、有效期限及附件

- 10.1 本合同壹式 贰 份, 买方执 壹 份, 卖方执 壹 份, 效力均等;
- 10.2 本合同经双方法定代表人或经办人签字并加盖公章或合同专用章后生效;
- 10.3 合同有效期: 自本合同生效之日起至双方履行完全部义务后终止;
- 10.4 买、卖双方确认的图纸及报价单作为合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其它约定

- 11.1 本合同产品的所有权自全部货款付清时转移, 买方未按时足额履行支付货款义务的, 产品的所有权属于卖方。产品交付后的风险由买方承担;
- 11.2 如买方未按照合同的约定按时足额支付任何一笔货款超过 60 日, 卖方有权解除合同, 并有权要求买方根据合同总金额按每日千分之三承担逾期利息, 并承担包括并不限于追款所发生的差旅费、诉讼费、律师费等相关费用;
- 11.3 如卖方按照约定日期完成产品, 但买方推迟交货期的, 买方仍应按原交货期履行支付货款义务;
- 11.4 本合同履行过程中需要发出的全部通知以及双方的文件往来, 必须用书面形式, 可采用书信、传真、当面送交等方式传递。通知、送达的地址和联系方式以本合同签署栏的信息为准。一方变更通讯地址或联系方式的, 应自变更之日起 十 日内, 以书面形式通知对方, 否则由未通知方承担由此而引起的相应责任;
- 11.5 双方应积极对账, 买方应在收到卖方对账单后 5 日内进行对账, 如逾期未对账或没有合理理由不认可对账单的, 视为买方认可对账单载明的内容。双方一致同意, 卖方可以通过本合同双方确定的通讯方式发出对账单, 电子邮件发出的, 发出第二天视为送达; 通过邮寄方式发出的, 买方签收之日视为送达, 买方拒绝签收的, 邮寄之日起 3 天后视为已送达;
- 11.6 本合同履行过程中, 买卖双方均不得随意变更和解除合同, 如有未尽事宜或变更事宜, 双方可共同协商, 签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

卖 方	买 方
单位名称: 深圳市富进电力设备有限公司	单位名称: 深圳市照霖电力工程有限公司
单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和第二工业区 B 区/12 栋	单位地址: 深圳市龙华新区民治街道锦绣江南 B3 栋 321
法定代表人: 	法定代表人: 
经 办 人: 	经 办 人: 
联系方式: 电话: 0755-27929887 传真: 0755-27929897	联系方式: 电话: 18510755034
开户银行: 平安银行深圳沙井支行	开户银行: 中国民生银行深圳福田支行
开户账号: 0462100353314	开户账号: 151599783
税 号: 914403007466152984	税 号: 91440300MA5DR3E10R
电子邮箱: mk@fuj.net.cn	电子邮箱: _____



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000122416101

开票日期: 2025年06月19日

购买方信息	名称: 深圳市照霖电力工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DR3E10R		销售方信息	名称: 深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007466152984			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*配电控制设备*10kV中置柜	KYN28A-12	台	14	18507.9797724399	259111.72	13%	33684.52
*配电控制设备*10kV安全可控SF6全绝缘全封闭充气式金属开关设备自动化成套柜	FRM6-12	台	9	11254.3470993117	101289.12	13%	13167.59
*配电控制设备*0.4kV低压配电箱	GCK	台	43	15059.6223502779	647563.76	13%	84183.29
合计					¥1007964.60		¥131035.40
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰壹拾叁万玖仟圆整		(小写) ¥1139000.00		
备注							

开票日期: 1

开票人: 黄碧慧



2025/12/24 11:09

Document

查验次数：第1次	查验时间：2025-12-24 11:09:19	查验结果：经查验，发票信息一致
----------	--------------------------	-----------------



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25352000000122416101

开票日期：2025年08月19日

购买方信息 名称：深圳市照霖电力工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DR3E10R	销售方信息 名称：深圳市富进电力设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007466152984																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*配电控制设备*10kV中置柜</td> <td>KYN28A-12</td> <td>台</td> <td>14</td> <td>18507.979724399</td> <td>259111.72</td> <td>13%</td> <td>33634.52</td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*10kV安全可控SF6全绝缘全封闭充气式金属开关设备自动化成套柜</td> <td>FFM6-12</td> <td>台</td> <td>9</td> <td>11254.3470993117</td> <td>101259.12</td> <td>13%</td> <td>13167.59</td> </tr> <tr> <td>*配电控制设备*0.4kV低压配电箱</td> <td>CK</td> <td>台</td> <td>43</td> <td>15059.6222502779</td> <td>647563.76</td> <td>13%</td> <td>84183.29</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥1007964.60</td> <td></td> <td>¥131035.40</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*配电控制设备*10kV中置柜	KYN28A-12	台	14	18507.979724399	259111.72	13%	33634.52	*配电控制设备*10kV安全可控SF6全绝缘全封闭充气式金属开关设备自动化成套柜	FFM6-12	台	9	11254.3470993117	101259.12	13%	13167.59	*配电控制设备*0.4kV低压配电箱	CK	台	43	15059.6222502779	647563.76	13%	84183.29	合计					¥1007964.60		¥131035.40	价税合计（大写） 壹佰壹拾叁万玖仟四整 （小写）¥1139000.00
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																																		
*配电控制设备*10kV中置柜	KYN28A-12	台	14	18507.979724399	259111.72	13%	33634.52																																		
*配电控制设备*10kV安全可控SF6全绝缘全封闭充气式金属开关设备自动化成套柜	FFM6-12	台	9	11254.3470993117	101259.12	13%	13167.59																																		
*配电控制设备*0.4kV低压配电箱	CK	台	43	15059.6222502779	647563.76	13%	84183.29																																		
合计					¥1007964.60		¥131035.40																																		
备注																																									

开票人：黄碧慧



1. 所投设备制造商注册资金



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007466152984

名称 深圳市富进电力设备有限公司
 主体类型 有限责任公司
 住所 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区
 12栋
 法定代表人 吴剑
 成立日期 2003年02月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年04月27日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022/8/29 09:30

变更通知书

变更（备案）通知书

22207481922

深圳市富进电力设备有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 贺赛艳：出资额500（万元），出资比例10%
吴剑：出资额4500（万元），出资比例90%变更后股东信息： 吴剑：出资额9720（万元），出资比例90%
贺赛艳：出资额1080（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前营业期限： 二〇二三年二月十四日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giaqbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207481922

1/1



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告



企业名称	深圳市富进电力设备有限公司
报告生成时间	2025/12/23 17:36:05
申请人邮箱	md@fuj.net.cn



(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 914403007466152984

企业名称: 深圳市富进电力设备有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 吴剑

注册资本: 10800 万人民币

成立日期: 2003年02月14日

营业期限自: 2003年02月14日

营业期限至:

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2024年06月14日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

经营范围: 高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护; 输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品(不含危险化学品、易制毒化学品、成品油)、通讯器材的销售; 电力上门安装(涉及许可经营项目的,应取得有关部门的许可后方可经营)、电力设备的租赁服务; 售电业务; 充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务; 国内国际贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的生产,普通货运(不含危险品运输,凭有效普通运输经营许可证经营)建设工程施工; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	吴剑	非公示项	非公示项	自然人股东
2	贺赛艳	非公示项	非公示项	自然人股东

I 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----



1	吴剑	总经理	2	吴剑	执行董事
3	贺赛艳	监事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2022-09-08	2024-06-07	2024年06月14日
2	章程备案			2024年06月14日
3	一般经营项目变更	高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外） ；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的研发、销售、维护；输变电设备、电工器材、电器元件、金属制品、机电设备、计算机及软件、建筑材料、五金交电、化工产品（不含危险化学品、易制毒化学品、成品油）、通讯器材的销售；电力上门安装（涉及许可经营项目的，应取得有关部门的许可后方可经营）、电力设备的租赁服务；售电业务；充电设备的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；国内国际贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外） ；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2024年06月14日
		高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开	高低压成套设备、工业智能控制开关设备、智能电源开关设备的生产、普通货运（不含危险品运输，凭有效普通运输经营许可证经营）建设工程施工；电气安装服务；	

【所投设备制造商办公、厂房面积规模】

本章节内容目录

1. 所投设备制造商办公、厂房面积规模.....2

1.1. 土地使用证证明材料3

1.2. 12 栋厂房租赁凭合同证明材料.....4

1.3. 14 栋厂房租赁凭合同证明材料.....20



1. 所投设备制造商办公、厂房面积规模

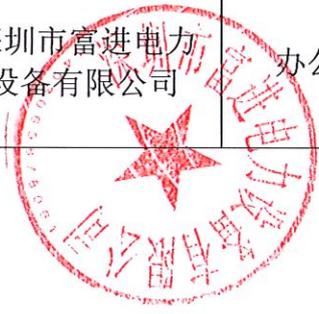
我司为所投设备制造商，以下为办公、厂房面积规模

提供办公场所生产厂房的房产证或经房地产管理部门备案的房屋租赁合同

同原件扫描



序号	投标人	面积 (m ²)		厂房具体地址
1	深圳市富进电力设备有限公司	办公：1500	厂房：7800	广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋、14栋



1.1. 土地使用证证明材料

权利人			
深圳市沙井共和股份合作公司[100%]*****			
土地			
宗地号	A322-0143	宗地面积	16982.75m ²
土地用途	工业用地	所在区	宝安区
土地位置	宝安区沙井街道共和社区		
使用年限	50年, 从1999年03月05日至2049年03月04日止.		
 1-B区7-15栋			
深房地字第 5000250455 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章)			
登记日期 2007年02月07日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	厂房1栋		
建筑面积	3978.99m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房2栋		
建筑面积	3987.21m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房3栋		
建筑面积	3994.47m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房4栋		
建筑面积	3990.21m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
本投标文件由深圳市宝安区富进电力设备有限公司作为招标参考 日期: 2016.10.11.			

1.2. 12 栋厂房租赁凭合同证明材料

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 区 沙井街道共和第一工业区B区12栋 大厦 (工业区) 1 栋 1 层 1 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 3987.21 平方米 (其中套内建筑面积: 3987.21 平方米, 公摊面积: 0 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 厂房, 房屋编码: 4403060030041900006

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市沙井共和股份合作公司 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第500210455号, 房屋 (是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

- 房屋内无任何设施设备, 是空房。
- 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日止, 共计 2 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 1 个月/0 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 1 年 0 月 0 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 15736.45 元 (大写: 壹拾伍万柒仟叁佰陆拾肆元伍角)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____
开户行：_____
账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上调增/调减____%，具体如下：

- (1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。
- (2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。
- (3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：____元整）。
- (4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于____月（不超过两个月）租金的押金共计人民币____元（大写：____元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：____元/吨； 电费：____元/度



燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他：以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2014年08月01日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币20000元（大写：贰万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 函 首部通讯地址 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 13923468432

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 13509640901

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

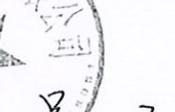
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 
委托代理人(签章): 

签订日期: 2024年 8月6日



乙方(签章): 
委托代理人(签章): 

签订日期: 2024年 8月6日

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

出租人（签章）： _____ 承租人（签章）： _____

退房日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致： _____

我方与贵方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第_____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起_____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额_____元，支付违约金_____元，赔偿金_____元，否则我方将通过法律途径予以解决。特此通知。

通知人：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

2024年 8月 6日

承租人: (签章)

联系电话:

2024年 8月 6日



《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1.个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2.单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

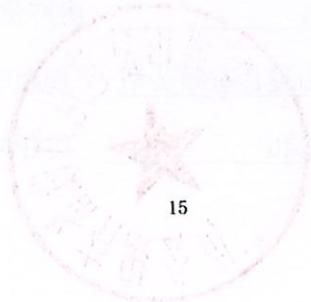
(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托书

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



1.3. 14 栋厂房租赁凭合同证明材料

厂 房 租 赁

合

同

书

合同编号: CF017 房产位置: 共和第 1 工业区 14 栋

承 租 人: 深圳市富进电力设备有限公司 起租时间: 2016 年 12 月 01 日

电 话 : 13501591546 终止时间: 2026 年 03 月 30 日



财富世纪科技园厂房租赁合同

出租方名称:深圳市财富世纪投资有限公司 (以下简称甲方)
 代表: 职务:总经理
 电话: 传真:
 承租方名称:深圳市富进电力设备有限公司 (以下简称乙方)
 地址:
 法定代表人: 邮箱:
 电话: 传真:

双方根据《深圳市经济特区房屋租赁条例规定》经友好协商签订本房产租赁合同,具体条款如下:

一、租赁厂房、宿舍、位置、面积及用途

1、厂房:甲方将宝安沙井街道共和第1工业区14栋的建筑面积: / 万 叁 仟 玖 佰 零 拾 零 点 平方 米 (3900) 的 厂 房;

二、租期

1、经双方商定上述房产的租期为: / , 免租装修期为 30 天。

即从 2017 年 01 月 01 日 开始 计算 租金。

厂房:自 2016 年 12 月 01 日 起 至 2026 年 3 月 30 日 止。

2、租赁期未满,双方不得借故解除合同,如甲方确需收回上述房产,必须提前两个月书面通知乙方,并退回乙方押金并赔偿乙方两个月租金。如果乙方确需退租,必须提前两个月以书面的形式通知甲方,并赔偿两个月租金给甲方,且押金没收。如甲方违约,同样赔偿给乙方两个月租金及装修费。

3、租赁期未满,乙方有续租的优先权,租金另议,租期再定,续约必须在合同期满前三个月办理手续。

三、房租、管理费和履约保证金

1、房租:厂房租金每月人民币 /m² 78000.00 元整,厂房每月为 78000.00 元。从 2019 年 12 月 1 日起,在每月 78000.00 元租金标准的基础上递增 5%,每年递增一次,以此类推。

- 2、履约保证金(押金):签订本合同,乙方必须向甲方交付履约保证金。共壹拾伍万陆仟零佰零拾零元(¥156000.00元),甲方签发收据,合同终止,各项费用付清后,乙方迁出时,甲方将上述履约保证金不计息七天内一次退还给乙方。若乙方违约提前终止合同或租赁期乙方破坏房屋结构而始终未予修复,给甲方造成了经济损失,甲方有权将上述履约保证金作为赔偿费用全部扣留(经甲方同意的部分除外)。
- 3、厂长费:500元/月,物业管理费1666.67元/月,
- 4、垃圾清运费:每月500元整(乙方租赁上述房产所产生的工业区和生活垃圾,需经城管办的垃圾运输车运至垃圾处理场的费用)。

四、水电费

- 1、深圳市财富世纪投资有限公司统一代客户收交水电费。

五、房产租赁使用规定

- 1、本房产权作承租方生产使用,乙方经营期间发生的一切债务与甲方无关,乙方不得将租用的房产全部及部分转租给第三方(或乙方书面向甲方提出申请),否则,甲方有权采取必要性的措施收回乙方租用的房产,并视作为乙方违约,乙方除了支付两个月的房租费作为违约金外,且没收所交押金还必须对转租行为所造成的不良后果负安全责任。若需改变用途须经甲方的同意及有关部门的批准。
- 2、甲方仅提供房产租用面积的现状,在符合消防安全且征得甲方同意的前提下,乙方需要砌墙隔开,所需费用由乙方自行承担。
- 3、乙方进厂房装修前,乙方必须提供房屋装修设计图及生产工艺平面布置图,交甲方以及公安消防处和环保局审查,必须符合设计规范及消防环保要求,批准后方可准许进场施工。租用期满或合同解除,乙方迁出时,租用房内装修是否恢复原状由甲方决定,安装设备拆除后须恢复场地至基本原状。
- 4、本合同期满或解除,乙方必须提前七日来办理退租手续,超过七日来办理退租手续的则视为乙方弃权,甲方有权单方处理合同履约保证金及房屋内物产,乙方不得有任何异议。
- 5、本合同期满或解除,乙方必须按时迁出,并将家具设备等全部搬清,同时搞好

清洁卫生,若在迁出期十天内仍留下设备等物不予搬清,则视作乙方放弃处理。期间所产生的一切费用必须由乙方负担。

六、双方的责任

1、甲方责任:

- 1.1、负责管理和组织维修配电房、电梯、水、电、线路管道等各种公用设施;
- 1.2、负责人工业大楼、宿舍大、中维修费用,保证房产的正常使用;
- 1.3、负责工业大楼、宿舍公共部分的清洁卫生和绿化。
- 1.4、租赁期间,甲方有权检查乙方所租用房产情况。
- 1.5、保证公共区域消防设施完好可靠。
- 1.6、负责工业大楼公共区域、宿舍大门的安全警卫工作。
- 1.7、帮助协调承租方在租赁厂房、宿舍方面遇到的相关问题。

2、乙方责任:

- 2.1、必须遵守工业大楼、宿舍及相关的各项管理规章制度及管理公约,爱护和保护各种公用设施。
- 2.2、按合同及交付房租、水电费和所有相关费用。
- 2.3、负责所租厂房、宿舍的小修理(按政府相关规定),费用由乙方自理。
- 2.4、负责所租厂房、宿舍内部的动力、照明、上下等附属设备的维护及正常使用。
- 2.5、各种公用或租用区内的设施不随意拆迁损坏,若因乙方责任造成损失,乙方应按管理体制的规定赔偿损失。
- 2.6、负责所租厂房、宿舍内部的清洁卫生。装修期间,在工业大楼内外堆放的杂物、垃圾应及时处理,完工后应彻底清理干净。
- 2.7、负责本厂房工业污染的环境处理,必须遵守国家环保法。
- 2.8、乙方经营期间应严格遵守国家的各种相关法律法规,特别是《劳动法》的有关规定,须按时发放员工工资,不得欠薪,若超过规定期限欠薪,甲方有权监督和向有关劳动部门反映,如工资超过规法律法规时间未发放完毕的,甲方有权单方面停水、停电直至乙方正式发放完毕为止,停水停电期间造成的损失由乙方自负。



七、费用结算及其他

- 1、房租及管理费用每月结算一次,乙方应于当月 10 号前(如 10 号为法定假日,可顺延至下一个工作日)到甲方财务结算当月房租及管理费用等,如乙方不能按期缴纳费用,甲方每日按上述总费用的千分之五收取滞纳金,若乙方拖延七天则乙方违约,甲方有权单方面停水、停电及限制乙方货物进出,若乙方拖延二十天则甲方有权解除厂房租赁合同,同时乙方所欠的各项费用及滞纳金必须向甲方交清,若不能及时交清则甲方有权处理乙方租赁房内的财产用于偿还甲方损失,押金没收。停电、停水期间乙方的损失甲方不予承担一切责任。
- 2、对于乙方在没有办理退租手续之前,乙方如果需将企业内的机器设备以及办公家具等固定资产搬离出工业园,需征得甲方同意,甲方将视为乙方具体情况(乙方是否全部支付完毕工人的工资)作出判断,甲方有权向乙方提前征收两个月房租后乙方方可将其固定资产搬离工业园,以避免企业未办理正式的退租手续而逃匿。该两个月房租直至乙方将搬离工业园的固定资产全部搬回工业园内或乙方办理完正式的退租手续后方可退回。如乙方未办理退租手续,又未经甲方同意将固定资产搬离工业园后的半个月乙方无正常生产而没有向甲方做出合理的解释,甲方有权单方面停水、停电以及限制乙方货物进出,若一个月内乙方仍无正常生产及未将书面退租报告通知甲方,则甲方有权解除房产租赁合同,乙方须向甲方交清所有的费用,若不能按时交清,甲方有权处理乙方租赁房内的财产用于偿还甲方损失,押金没收。停水、停电期间乙方的损失由乙方自己负责,甲方不予承担一切责任,乙方不得有任何异议。
- 3、在乙方租赁期间,如发生劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿或因其他原因自动弃厂、拖延十天以上未交房租以及法院查封乙方财产等行为,甲方有权单方面终止本合同,在终止合同前,甲方应以书面的形式通知乙方,通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内,如乙方拒收或无人签收,甲方可将通知张贴于乙方厂房的门上,两日内即视为送达(欠薪逃匿或自动弃厂视为当日送达)。乙方在通知的约定时间内不能按甲方通知办理,甲方可视为乙方自动放弃租赁

场地内的设备、设施、物料等所有权,甲方可自行处理物品,处理所得收益用于偿还乙方所欠甲方的费用或工人工资,不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付,乙方所交押金不退还。

- 4、乙方应严格遵守本合同第四条的规定,水电费每月结算一次,甲方在每月5号左右发出通知,三天内乙方到甲方财务部交费,逾期每日须交所欠总金额千分之五作为滞纳金,若乙方拖延十天,则为违约,甲方有权停电、停水直至乙方交清水电费及滞纳金为止。停电、停水期间乙方的损失甲方不予承担一切责任。
- 5、甲方出租的厂房可载重 500 公斤/平方米,宿舍可载重 300 公斤/平方米。如乙方超载使用期间所造成的后果由乙方全部承担。在合同有效期间,如因乙方经营不当引起火灾及其他事故造成的一切损失(包括厂房、宿舍)一概由乙方负责,甲方不负任何责任。
- 6、本合同受中华人民共和国法律保护 and 管辖。未尽事宜,甲方双方友好协商解决,未尽事宜以补充协议为准,如双方发生纠纷,经协商解决无效时,任何一方均可提请深圳市宝安区人民法院裁决。
- 7、本合同自双方代表签字及乙方交清所有费用之日起生效。本合同一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

甲方: 深圳市财富世纪投资有限公司

乙方: 深圳市富进电力设备有限公司

代表(盖章签名):

代表(盖章签名):

日期: 2016.12.1

日期: 2016.12.1



【所投设备制造商技术专利和获奖情况】

本章节内容目录

1. 所投设备制造商技术专利和获奖情况.....	2
1.1. 获奖证书.....	3
1.2. 发明型专利.....	6
1.3. 实用型专利.....	10



1. 所投设备制造商技术专利和获奖情况

我司为所投设备制造商，以下为技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	国家级科技创新成果奖	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	COCX-TP896338
2	中国质量奖	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	CQCX-AR653236
3	绿色供应链企业	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	CQCX-JL896761
4	数字化车间	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	CQCX-AW654652
5	数字领航企业	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	CQCX-CZ656803
6	智能制造示范工厂	国家级	中国企业认证监督中心/中国质量认证管理评估中心	2025年5月	CQCX-RS202675
序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种环保型全绝缘环网开关设备	环网柜、箱式开闭所	国家知识产权局	2025-07-11	ZL 2023 11072831.5
2	高电磁屏蔽电力设备外壳	箱式开闭所	国家知识产权局	2025-07-15	ZL 2024 10015183.8
3	一种常压空气绝缘开关柜	环网柜、箱式开闭所	国家知识产权局	2025-04-18	ZL 2024 10488985.0
4	一种半绝缘计量柜与出线柜连锁装置	高压开关柜、环网柜	国家知识产权局	2017-6-30	ZL 2016 21481237.7
5	一种半自动充气柜生产转移装置	环网柜、箱式开闭所	国家知识产权局	2017-8-11	ZL 2016 21482861.9
6	一种抽屉生产线	高压开关柜、低压开关柜	国家知识产权局	2017-8-11	ZL 2016 21478823.6
7	一种万能电线折弯机	高压开关柜、环网柜	国家知识产权局	2017-8-11	ZL 2016 21478871.5
8	一种抽屉转移车	高压开关柜、低压开关柜	国家知识产权局	2017-8-22	ZL 2016 21478824.0
9	一种全绝缘全充式金属开关设备	环网柜、箱式开闭所	国家知识产权局	2018-6-15	ZL 2017 21609263.8
10	一种远程送电装置	高压开关柜、环网柜	国家知识产权局	2018-6-15	ZL 2017 21609221.4

1.1. 获奖证书







1.2. 发明型专利

证书号第6434279号




发明专利证书

发明名称：一种环保型全绝缘环网开关设备

发明人：贺赛艳;吴剑;廖帆富;吴贵才

专利号：ZL 2023 1 1072831.5

专利申请日：2023年08月24日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

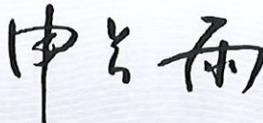
授权公告日：2023年10月27日 授权公告号：CN 116799687 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨




第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6803859号



发明专利证书

发明名称: 高电磁屏蔽电力设备外壳

发明人: 吴剑;贺赛艳

专利号: ZL 2024 1 0015183.8

专利申请日: 2024年01月05日

专利权人: 深圳市富进电力设备有限公司

地址: 518000 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

授权公告日: 2024年03月19日

授权公告号: CN 117529078.B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6803859号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市富进电力设备有限公司

发明人：

吴剑;贺赛艳



第 2 页 (共 2 页)



证书号第7195407号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种常压空气绝缘开关柜

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

地址：518104 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

发明人：吴剑;贺赛艳;廖帆富

专利号：ZL 2024 1 0488985.0

授权公告号：CN 118100005 B

专利申请日：2024年04月23日

授权公告日：2024年07月16日

申请日时申请人：深圳市富进电力设备有限公司

申请日时发明人：吴剑;贺赛艳;廖帆富



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



1.3. 实用型专利





证书号第 6332621 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种半自动充气柜生产转移装置

发明人：吴剑

专利号：ZL 2016 2 1482861.9

专利申请日：2016 年 12 月 30 日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 11 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 6332620 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种抽屉生产线

发明人：吴剑

专利号：ZL 2016 2 1478823.6

专利申请日：2016 年 12 月 30 日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 11 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第6332653号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种万能电线折弯机

发明人：吴剑

专利号：ZL 2016 2 1478871.5

专利申请日：2016年12月30日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

授权公告日：2017年08月11日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 6410083 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种抽屉转移车

发明 人：吴剑

专 利 号：ZL 2016 2 1478824.0

专利申请日：2016 年 12 月 30 日

专 利 权 人：深圳市富进电力设备有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第7486296号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全绝缘全封闭充气式金属开关设备

发明人：廖帆富

专利号：ZL 2017 2 1609263.8

专利申请日：2017年11月28日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

授权公告日：2018年06月15日

授权公告号：CN 207504439 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7486295 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种远程送电装置

发明人：廖帆富;李四华

专利号：ZL 2017 2 1609221.4

专利申请日：2017 年 11 月 28 日

专利权人：深圳市富进电力设备有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

授权公告日：2018 年 06 月 15 日

授权公告号：CN 207504521 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 11 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



【所投设备制造商 IOS9001 质量管理体系认证】

本章节内容目录

1. 所投设备制造商 IOS 质量管理体系认证.....	2
1. 1. IS09001 质量管理体系认证证书	3
1. 2. IS014001 环境管理体系认证证书.....	4
1. 3. IS045001 职业健康安全管理体系认证证书.....	5
1. 4. IS050001 能源管理体系认证证书.....	6



1. 所投设备制造商 IOS 质量管理体系认证

所投设备制造商（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）IS09001 质量管理体系认证材料

信息事项	认证机构	证书编号	认证事项范围	有效期限
ISO9001 质量管理体系认证证书	广东中鹏认证有限公司	69125Q00068R0M	高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售	2028 年 4 月 22 日
ISO14001 环境管理体系认证证书	广东中鹏认证有限公司	69125E00026R0M	高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售所涉及的环境管理活动	2028 年 4 月 22 日
ISO45001 职业健康安全管理体系证书	广东中鹏认证有限公司	69125S00020R0M	高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售所涉及的职业健康安全活动	2028 年 4 月 22 日
IOS50001 能源管理体系认证证书	北京东方纵横认证中心有限公司	11425EnMS4186R0M	高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(该公司强制性认证产品符合性自我声明范围内)的设计开发、生产及销售过程所涉及的能源管理活动	2028 年 5 月 08 日



1.1. ISO9001 质量管理体系认证证书

ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 69125Q00068R0M

深圳市富进电力设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007466152984

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

通讯/经营地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

根据贵组织申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 要求实施认证审核, 经评定符合, 特发此证。

认证范围: 高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售

首次发证日期: 2025 年 04 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 23 日

证书有效期至: 2028 年 04 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C343-M



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn)查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。



ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦1603-1605
邮编: 518000 电话: 0755-28289126 网址: www.zpcc.cn

1.2. ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 69125E00026R0M

深圳市富进电力设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007466152984

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

通讯/经营地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

根据贵组织申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 要求实施认证审核, 经评定符合, 特发此证。

认证范围: 高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售 所涉及的环境管理活动

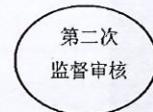
首次发证日期: 2025 年 04 月 23 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 23 日

证书有效期至: 2028 年 04 月 22 日



监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C343-M



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格, 以保持证书持续有效; 认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn)查询, 详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。



ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦1603-1605
邮编: 518000 电话: 0755-28289126 网址: www.zpcc.cn

1.3. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：69125S00020R0M

深圳市富进电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007466152984

注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

通讯/经营地址：广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

根据贵组织申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 要求实施认证审核，经评定符合，特发此证。

认证范围：高压成套开关设备(40.5 千伏及以下)、低压成套开关设备(资质范围内)的设计开发、生产及销售 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2025 年 04 月 23 日

本次发证日期：2025 年 04 月 23 日

证书有效期至：2028 年 04 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C343-M



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格，以保持证书持续有效；认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn)查询，详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。



ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路8号华通大厦1603-1605
邮编：518000 电话：0755-28289126 网址：www.zpcc.cn

1.4. ISO50001 能源管理体系认证证书



能源管理体系认证证书

证书号：11425EnMS4186R0M

兹证明

深圳市富进电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007466152984

注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

生产/办公地址：广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋

能源管理体系符合标准

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 RB/T 119-2015

适用范围

高压成套开关设备（40.5千伏及以下）、低压成套开关设备（该公司强制性认证产品符合性自我声明范围内）的设计开发、生产及销售过程所涉及的能源管理活动
能源绩效及能源管理体系边界见附件

初次发证日期	2025年05月09日
证书颁发日期	2025年05月09日
证书有效期至	2028年05月08日

签发： **吴凤茹**






北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
 地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

证书号：11425EnMS4186R0M

兹证明

深圳市富进电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007466152984

(附件)

公司名称/生产地址	审核类型及审核时间	单位产品/产值综合能耗	能源管理体系边界
深圳市富进电力设备有限公司/ 广东省深圳市宝安区沙井街道 共和第一工业区B区12栋	初次审核 2025年05月06日- 2025年05月07日	统计期：2024.01.01-2024.12.31 单位产值综合能耗： 4.7737kgce/万元 2025.01.01-2025.03.31 单位产值综合能耗： 3.3364kgce/万元	2024.01.01-2024.12.31 主要产品统计期内产值： 6763.7862万元 2025.01.01-2025.03.31 主要产品统计期内产值： 1404.2171万元 主要用能过程：铜排加工、焊接 主要能源种类：电力

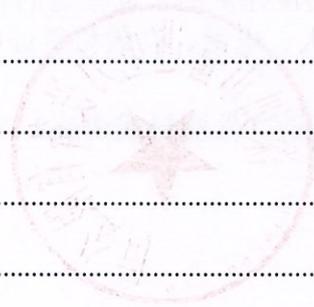
初次发证日期：2025年05月09日
 证书颁发日期：2025年05月09日
 证书有效期至：2028年05月08日



【所投设备制造商售后服务及维修机构】

本章节内容目录

1. 所投设备制造商售后服务及维修机构.....	2
1.1. 概述.....	3
1.2. 售后服务机构人员配置.....	4
1.3. 应急响应方法.....	5
1.4. 设备安装调试进度计划.....	8
1.5. 售后服务人员名单.....	9
1.6. 售后服务人员证书.....	10
1.7. 售后服务承诺.....	16
1.8. 厂房面积规模.....	17



1. 所投设备制造商售后服务及维修机构

我司为所投设备制造商, 以下为售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	租赁/购买	备注
深圳市富进电力设备有限公司	广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区B区12栋	李世红	13802577029	租赁	/

备注:

为考虑本项目售后服务的便利性提供的长期固定的售后维修机构, 并能提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、有效租赁证明(或公司房产证的扫描件)。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



1.1. 概述

深圳市富进电力设备有限公司 为深圳市本土企业，位于深圳市宝安区，作为专业的高低压配电设备的技术研发、生产与销售企业，公司本部同时也是售后服务总部，距本项目地点仅 7.8 公里，20 分钟车程，具有得天独厚的优势。

售后服务地址：深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

服务内容简述：

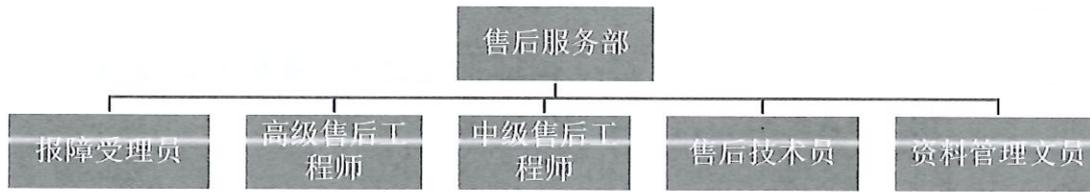
1、针对本公司生产销售各类高低压设备产品，提供专业的故障检测、维修服务。对于保修期内的产品，如因产品质量问题导致的故障，免费进行维修与更换零部件；超出保修期的产品，我们也将提供合理收费的维修服务。

2、为客户提供配电箱使用过程中的技术咨询，解答各类操作疑问，指导客户正确使用与维护配电箱，延长产品使用寿命。

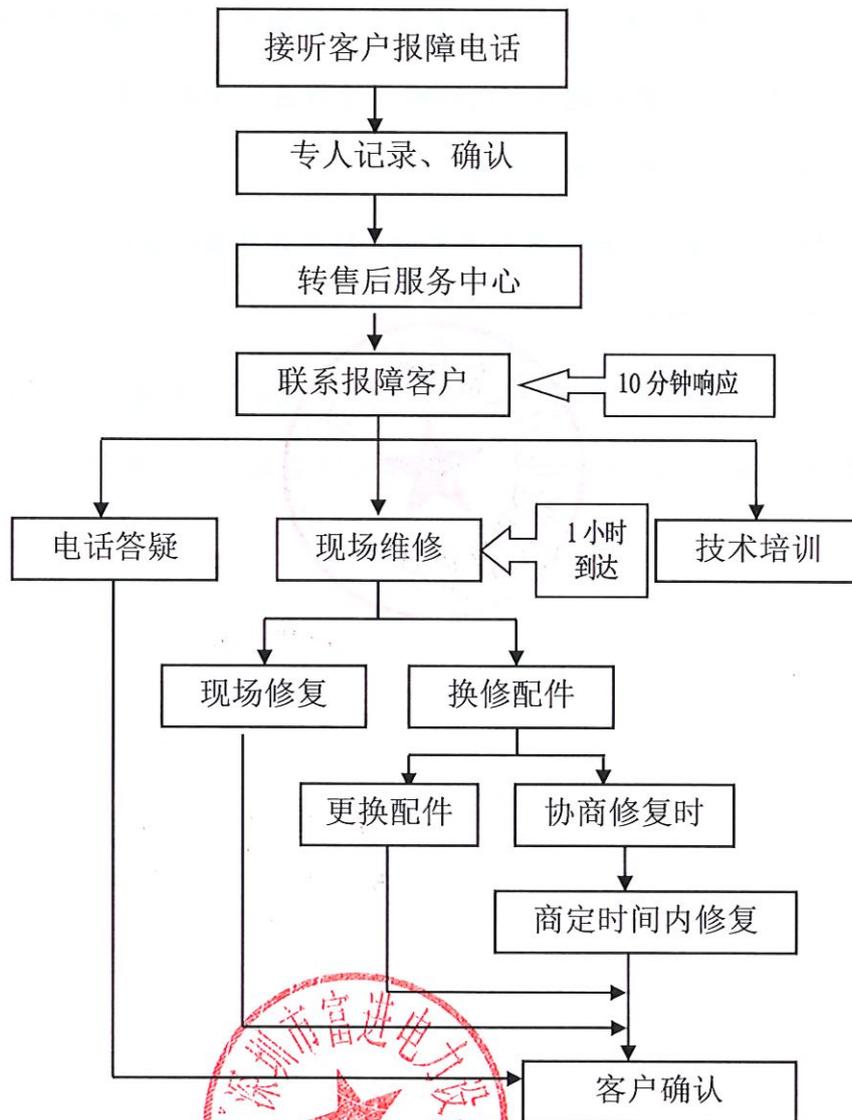
3、若客户配电箱出现紧急故障，影响正常生产运营，接到报修通知后的 10 分钟内响应，1 小时内到场内到达现场进行紧急处理，以最快速度恢复客户的正常用电。



1.2. 售后服务机构人员配置



故障响应流程图:



24 小时售后服务电话:4008 303 858, 接听人员:李世红

联系电话:138 0257 7029

服务响应:接到要求后 10 分钟内响应, 1 小时内到场内到达;

深圳总部售后地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋

1.3. 应急响应方法

1. 编制目的

为了建立设备故障应急响应机制，充分发挥设备故障应急抢修的积极作用，确保设备发生故障时能够迅速、准确、有效的组织抢修处理，防止故障进一步扩大，最大限度的减少降产或停机损失，特制定本管理方案。

2. 适用范围

本预案适用于突发性的直接导致降产或停产的所有设备故障，用于指导设备故障的报警、处理、修、恢复等全过程。

3 职责

3.1 品管部应急职责(售后服务)

3.1.1 品管部经理担任现场应急抢修小组组长，负责设备故障的现场应急指挥；

3.1.2 负责向工厂总经理汇报故障状况及抢修进展情况，

3.1.3 负责组织抢修人员就位；

3.1.4 负责对备品备件的数量、型号、规格进行确认及抢修物质材料的准备；

3.1.5 负责加工件外协和委外维修的申请；

3.1.6 负责实施抢修作业，以及修后设备的检查、试运行，

3.1.7 加强抢修培训，开展故障预想，掌握故障发生的征兆、原因、后果和应急处理方法、步骤，以及在抢修过程中应采取的防护措施:安全措施、技术措施。确保抢修工作的安全顺利进行。

3.2 人力资源部车辆组应急职责

3.2.1 加强车辆维护和保养，及时提供可用的起重设备和运输设备；

3.2.2 本部门的设备故障抢修，必须全力协助机电维修工的工作。

3.3 技术保障部应急职责

3.3.1 负责设备故障抢修过程中的技术支持，加强与各设备制造厂家的联系和沟通，协调解决抢修过程中遇到的技术难题；

3.3.2 负责对设备故障应急响应预案的制订，报技术总监和工厂总经理审批，并每年修订一次；

3.3.3 安全员负责故障抢修现场的安全监察，确保抢修过程中的人身安全和设备安全；

3.3.4 特特作业需由安全员开具特殊作业证后方能动工，安全员并全程跟踪。

3.4 仓储物流部应急职责

3.4.1 做好备品备件的保管和补充，及时检查备品备件的储备情况，确保备品备件处于良好的备用状态：

3.4.2 抢修材料的发放做到准确快捷。

3.5 采购成本部应急职责

3.5.1 做好故障抢修材料的供应工作，在抢修过程中，需要补充设备或材料时，应迅速组织货源，争取在最短的时间内运送到现场，保证应急工作的顺利开展：

3.5.2 负责加工件外协和委外维修单位的联系、商务洽谈并落实、跟踪：

3.5.3 确保各种采购渠道的信息畅通。

3.6 财务部应急职责

3.6.1 本着急件特办的原则，提供财务支持。

3.7 人力资源部应急职责

3.7.1 负责急件采购或加工的交通运输工作：

3.7.2 在抢修过程中，负责抢修人员的膳食保障：

3.7.3 如有人员受伤，及时与有关医疗机构联系，保证受伤人员及时得到救治：

3.7.4 特殊作业，保安人员需做好监护、巡视工作。

4. 故障分析

4.1 设备故障的性质

设备故障是指设备或系统在使用过程中，因某种原因丧失了规定功能或降低了效能时的状态，直接影响产量、质量和企业的经济效益。

4.2 故障发生的原因

4.2.1 设备设计、制造，安装中存在缺陷：

4.2.2 材料选用不当或有缺陷：

4.2.3 维护、润滑不良、调整不当，操作失误，过载使用、长期失修或修理质量不高等：

4.2.4 环境因素及其他原因。

5. 应急响应程序

5.1 报警与接警

5.1.1 接到设备故障后，立即用对讲机向当值班人员汇报，说明故障发生的设备位号和部位；

5.1.2 当班班长立即呼叫值班机电维修工，值班机电维修工应在 30 分钟内赶到现场，初步了解故障发生的原因、性质、范围、严重程度，并向上一级汇报；

5.2 应急启动

5.2.1 应急负责人接到应急报告后, 通知相关人员到场到位, 并组织协调有关抢险前的准备工作:

5.2.2 应急小组长通知现场应急抢险小组人员到场到位。

5.3 应急行动

5.3.1 电气工程师和安全员, 协助生产部副经理制订抢修安全措施和技术方案, 并提供有关的技术资料:

5.3.2 应急小组根据职责分工, 各就各位全面展开抢修工作;

5.3.3 车辆组司机及时将所需的工器具运送到现场, 迅速落实所需配件的储备情况, 落实型号, 规格, 并将备件运送到现场:

5.3.5 对需委外维修的或需采购部分工作, 交采购部联系执行:

5.3.6 技术总监和工厂总经理, 应及时了解抢修现场的进展情况。指导抢修工作的顺利进行:

5.3.7 安全员应监督检查抢修过程中安全措施落实情况和各种违章作业情况, 保证检修过程中的人身安全。

6.4 现场恢复

设备故障抢修结束后, 应对抢保后的设备进行运行高度, 时间不少于 15 分钟, 确定抢修的质量和效果, 并将试机情况向技术总监和工厂总经理进行汇报, 得到认可后, 开始对抢修人员、工器兵进行清点, 将现场打扫干净, 撤离现场。操作工对现场进行恢复工作。

7 为应对紧急供的保供需求, 应对投标产品按各规格按 20%保有量进行仓储备货, 以便及时调用。

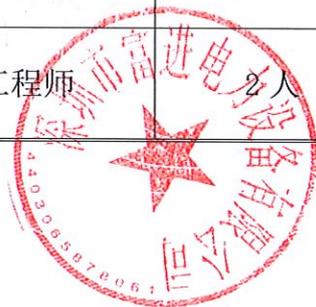
1.4. 设备安装调试进度计划

现场服务计划表

序号	技术服务内容	计划天数	人数	备注
1	开箱检验	1	3	按工程进度要求
2	安装指导	2	3	按工程进度要求
3	调试	2	3	按工程进度要求
4	性能验收试验	2	3	按工程进度要求
5	试运	2	3	按工程进度要求

人员安排方案

项目 序号	技术服务 内容	派出人员构成	计划人数	地点	接到通知后最晚 到达时间
1	到货协助验收	工程师	2人	设备 所在地	随设备一同到现 场
2	试运行配合	工程师	3人		二天内
3	检修和维护	工程师	3人		二天内
4	出现质量及技术 故障	工程师	3人		一天内
5	提供缺件及正常 备品备件	工程师	3人		一周内
6	定期回访	工程师	2人		每年回访一 次



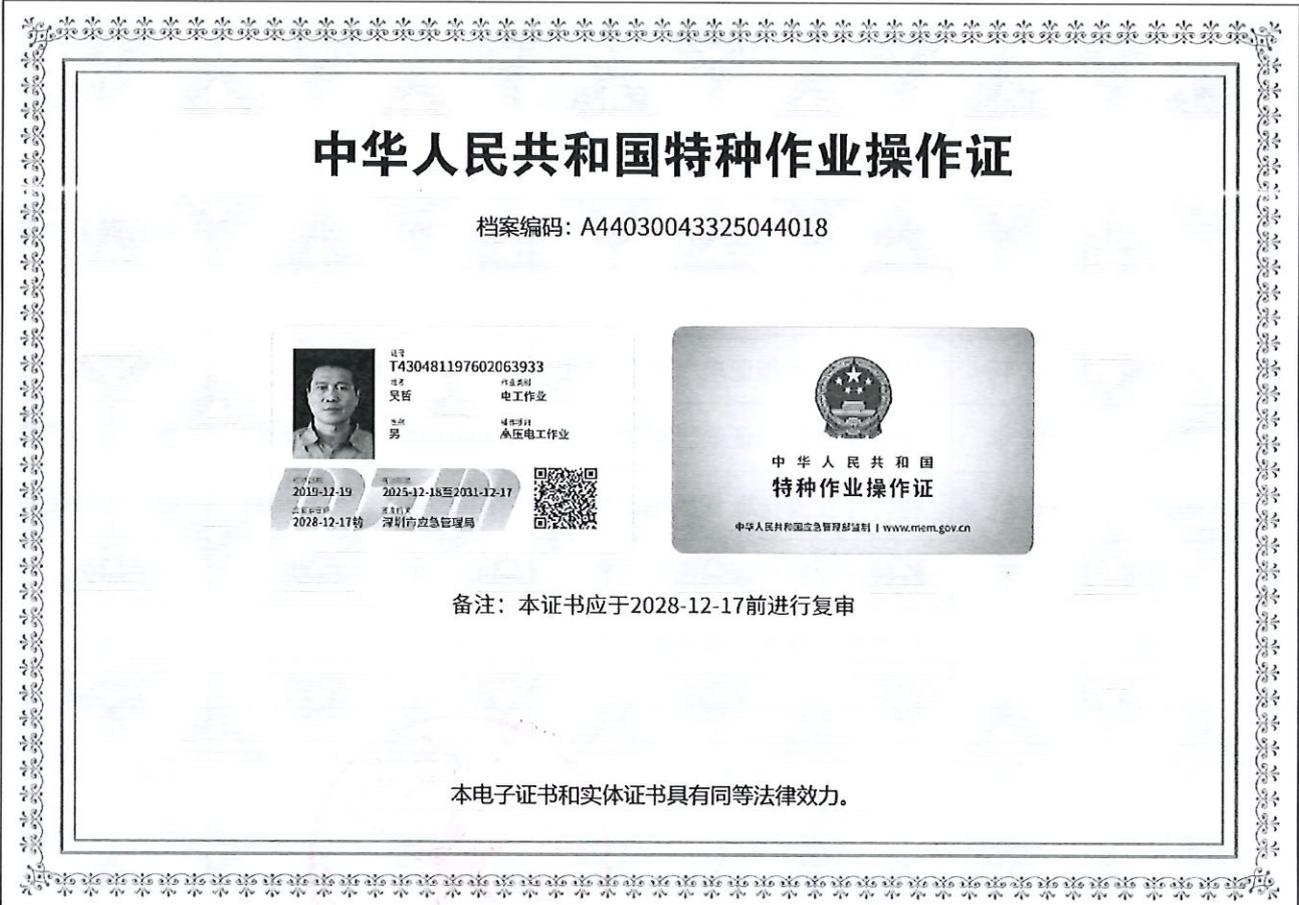
1.5. 售后服务人员名单

售后服务人员名单

序号	服务人员	工龄	证件及编号		其他
1	吴哲	22 年	特种作业操作证继电保护作业	A13000013324178487	售后服务负责人
			特种作业操作证电力电缆作业	A44030043322033153	
			特种作业操作证高压电工作业	A44030043319029465	
2	朱自南	8 年	特种作业操作证电气试验作业	A45140044320013692	售后服务工程师
3	许孔宏	16 年	特种作业操作证低压电工作业	A44030043323002923	售后服务工程师
4	唐河南	5 年	特种作业操作证低压电工作业	A44030043320048493	售后服务工程师
5	杨理淇	7 年	特种作业操作证高压电工作业	A430040043320002262	售后服务工程师
6	韦辉	3 年	特种作业操作证低压电工作业	A44030045323510307	售后服务工程师
7	李世红	15 年	分管安全生产负责人	51302119780513744X	安全负责人
8	窦翠芬	8 年	中专	桂教中专毕字(2010)第 024674 号	报障受理/资料员
9	黄碧慧	6 年	大专	105925202006000604	报障受理/资料员



1.6. 售后服务人员证书



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A13000013324178487



备注: 本证书应于2027-11-07前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45140044320013692



备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2026-12-01前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043323002923



备注: 本证书应于2026-11-26前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030045323510307



备注: 本证书应于2026-11-26前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45010045321025603



备注: 本证书已于2024-06-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-06-22前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43040043320002262



备注: 本证书已于2023-11-03在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-10-08前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043320048493

证件号: T430523200208295433
 姓名: 唐河南
 性别: 男
 作业类别: 电工作业
 准考日期: 2020-12-15
 有效期至: 2026-12-14
 发证机关: 深圳市应急管理局




备注: 本证书已于2023-11-17在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-12-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

广西中等职业学校 毕业证书



学生 窦翠芬 性别 女, 一九九〇年
 十月一日出生。于二〇〇七年 九月
 至二〇一〇年 七月在本校计算机及应
 用 专业 方向学习,
 初中毕业起点, 全日制 类型,
 学制三年, 已经学完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

学校: 南宁市中南理工职业技术学校

二〇一〇年七月五日

本证经自治区教育厅在照片上加盖钢印有效
 身份证号码: 450981199010013940
 桂教中专毕字(2010)第024674号
 广西壮族自治区教育厅

成人高等教育

毕业证书



学生 黄碧楚 性别女，一九九八年十二月二日生，于二〇一七年

三月至二〇二〇年一月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学

校(院)长：于尚峰

批准文号：粤高教成[1988]138号

证书编号：105925202006000604

二〇二〇年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



1.7. 售后服务承诺

售后服务承诺函

- 1、及时向需方提供按合同规定的全部技术资料和图纸。有义务在必要时邀请需方参与供方的技术设计审查。
- 2、按需方要求的时间到现场进行技术服务，指导需方按供方的技术资料和图纸要求进行安装、调试与整套试运及试生产。
- 3、对于需方选购的与合同设备有关的配套设备，供方应主动提供满足设备接口要求的技术条件和资料。
- 4、严格执行供需双方就有关问题召开会议的纪要或签订的协议。
- 5、在生产过程中邀请用户进行现场考察。由于我公司正在建立全国的工厂配电实施中心，将在该中心对用户进行同现场的情况完全相同的操作故障处理、维护培训。
- 6、按合同规定为需方举办有关设备安装、调试、使用。维护技术的业务培训班。
- 7、加强售前、售中、售后服务，把“24 小时服务”、“超前”、“全过程服务”、“终身服务”贯彻在产品制造、安装、调试、修理的全过程。
- 8、接到需方反映的质量问题信息后，10 分钟内做出答复，1 小时内服务人员到现场处理，做到用户对质量不满意，服务不停止。
- 9、随时满足需方 叁年 内对备品备件的要求。

投标人：深圳市富进电力设备有限公司（盖单位章）

日期：2025 年 12 月 31 日



1.8. 厂房面积规模

项 目	单 位	制造厂填写
厂区总面积	m ²	9000
封闭厂房总面积	m ²	7800
净化车间总面积	m ²	300

权 利 人			
深圳市沙井共和股份合作公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	A322-0143	宗地面积	16982.75m ²
土地用途	工业用地	所在区	宝安区
土地位置	宝安区沙井街道共和社区		
使用年限	50年, 从1999年03月05日至2049年03月04日止。		
 深房地字第 5000250455 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章) 登记日期 2007年02月07日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	厂房1栋		
建筑面积	3978.99m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房2栋		
建筑面积	3987.21m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房3栋		
建筑面积	3994.47m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
房地产名称	厂房4栋		
建筑面积	3990.21m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	厂房	竣工日期	
登记价	人民币2400000.00元		
本报价作深圳市富进电力设备有限公司作业招标参考 使用。2016.10.11.			

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 沙井街道共和第一工业区B座12栋 大厦 (工业区丁 栋 层 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 3987.21 平方米 (其中套内建筑面积: 3987.21 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 厂房, 房屋编码: 4403060030041900006

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市沙井共和股份合作公司 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第500210445号, 房屋 (是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日止, 共计 年 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 15736.45 元 (大写: 壹拾伍万柒仟叁佰陆拾肆元伍角)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____
开户行：_____
账号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 1 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 调增/
 调减 1 %，具体如下：

- (1) 自 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日，租金标准为人民币 1 元/月（大写：1 元整）。
- (2) 自 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日，租金标准为人民币 1 元/月（大写：1 元整）。
- (3) 自 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日，租金标准为人民币 1 元/月（大写：1 元整）。
- (4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 1 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 1525 元（大写：壹仟伍佰贰拾伍元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ _____ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____ 元/吨； 电费：_____ 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他：以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年08月01日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前5个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币20000元（大写：贰万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除〔在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿〕；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 13923468432

乙方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 13509640901

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 
委托代理人(签章): 

乙方(签章): 
委托代理人(签章): 

签订日期: 2024年 8月6日

签订日期: 2024年 8月6日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期： 年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于__年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起__日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额__元，支付违约金__元，赔偿金__元，否则我方将通过法律途径予以解决。特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

2024年 8月 6日

承租人: (签章)

联系电话:

2024年 8月 6日



《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



厂 房 租 赁

合

同

书

合同编号: CF017 房产位置: 共和第1工业区14栋
承 租 人: 深圳市富进电力设备有限公司 起租时间: 2016年12月01日
电 话 : 13501591546 终止时间: 2026年03月30日



财富世纪科技园厂房租赁合同

出租方名称:深圳市财富世纪投资有限公司 (以下简称甲方)
 代表: 职务:总经理
 电话: 传真:
 承租方名称:深圳市富进电力设备有限公司 (以下简称乙方)
 地址:
 法定代表人: 邮箱:
 电话: 传真:

双方根据《深圳市经济特区房屋租赁条例规定》经友好协商签订本房产租赁合同,具体条款如下:

一、租赁厂房、宿舍、位置、面积及用途

1、厂房:甲方将宝安沙井街道共和第1工业区14栋的建筑面积: / 万 叁 仟 玖 佰 零 拾 零 点 平方米 (3900) 的厂房;

二、租期

1、经双方商定上述房产的租期为: / , 免租装修期为 30 天。

即从 2017 年 01 月 01 日开始计算租金。

厂房:自 2016 年 12 月 01 日起至 2026 年 3 月 30 日止。

2、租赁期未满,双方不得借故解除合同,如甲方确需收回上述房产,必须提前两个月书面通知乙方,并退回乙方押金并赔偿乙方两个月租金。如果乙方确需退租,必须提前两个月以书面的形式通知甲方,并赔偿两个月租金给甲方,且押金没收。如甲方违约,同样赔偿给乙方两个月租金及装修费。

3、租赁期未满,乙方有续租的优先权,租金另议,租期再定,续约必须在合同期满前三个月办理手续。

三、房租、管理费和履约保证金

1、房租:厂房租金每月人民币 /m² 78000.00 元整,厂房每月为 78000.00 元。从 2019 年 12 月 1 日起,在每月 78000.00 元租金标准的基础上递增 5%,每年递增一次,以此类推。

- 2、履约保证金(押金):签订本合同,乙方必须向甲方交付履约保证金。共壹拾伍万陆仟零佰零拾零元(¥156000.00元),甲方签发收据,合同终止,各项费用付清后,乙方迁出时,甲方将上述履约保证金不计息七天内一次退还给乙方。若乙方违约提前终止合同或租赁期乙方破坏房屋结构而始终未予修复,给甲方造成了经济损失,甲方有权将上述履约保证金作为赔偿费用全部扣留(经甲方同意的部分除外)。
- 3、厂长费:500元/月,物业管理费1666.67元/月,
- 4、垃圾清运费:每月500元整(乙方租赁上述房产所产生的工业区和生活垃圾,需经城管办的垃圾运输车运至垃圾处理场的费用)。

四、水电费

- 1、深圳市财富世纪投资有限公司统一代客户收交水电费。

五、房产租赁使用规定

- 1、本房产权作承租方生产使用,乙方经营期间发生的一切债务与甲方无关,乙方不得将租用的房产全部及部分转租给第三方(或乙方书面向甲方提出申请),否则,甲方有权采取必要性的措施收回乙方租用的房产,并视作为乙方违约,乙方除了支付两个月的房租费作为违约金外,且没收所交押金还必须对转租行为所造成的不良后果负安全责任。若需改变用途须经甲方的同意及有关主管部门的批准。
- 2、甲方仅提供房产租用面积的现状,在符合消防安全且征得甲方同意的前提下,乙方需要砌墙隔开,所需费用由乙方自行承担。
- 3、乙方进厂房装修前,乙方必须提供房屋装修设计图及生产工艺平面布置图,交甲方以及公安消防处和环保局审查,必须符合设计规范及消防环保要求,批准后方可准许进场施工。租用期满或合同解除,乙方迁出时,租用房内装修是否恢复原状由甲方决定,安装设备拆除后须恢复场地至基本原状。
- 4、本合同期满或解除,乙方必须提前七日来办理退租手续,超过七日不来办理退租手续的则视为乙方弃权,甲方有权单方处理合同履约保证金及房屋内物产,乙方不得有任何异议。
- 5、本合同期满或解除,乙方必须按时迁出,并将家具设备等全部搬清,同时搞好

清洁卫生,若在迁出期十天内仍留下设备等物不予搬清,则视作乙方放弃处理。期间所产生的一切费用必须由乙方负担。

六、双方的责任

1、甲方责任:

- 1.1、负责管理和组织维修配电房、电梯、水、电、线路管道等各种公用设施;
- 1.2、负责人工业大楼、宿舍大、中维修费用,保证房产的正常使用;
- 1.3、负责工业大楼、宿舍公共部分的清洁卫生和绿化。
- 1.4、租赁期间,甲方有权检查乙方所租用房产情况。
- 1.5、保证公共区域消防设施完好可靠。
- 1.6、负责工业大楼公共区域、宿舍大门的安全警卫工作。
- 1.7、帮助协调承租方在租赁厂房、宿舍方面遇到的相关问题。

2、乙方责任:

- 2.1、必须遵守工业大楼、宿舍及相关的各项管理规章制度及管理公约,爱护和保护各种公用设施。
- 2.2、按合同及交付房租、水电费和所有相关费用。
- 2.3、负责所租厂房、宿舍的小修理(按政府相关规定),费用由乙方自理。
- 2.4、负责所租厂房、宿舍内部的动力、照明、上下等附属设备的维护及正常使用。
- 2.5、各种公用或租用区内的设施不随意拆迁损坏,若因乙方责任造成损失,乙方应按管理体制的规定赔偿损失。
- 2.6、负责所租厂房、宿舍内部的清洁卫生。装修期间,在工业大楼内外堆放的杂物、垃圾应及时处理,完工后应彻底清理干净。
- 2.7、负责本厂房工业污染的环境处理,必须遵守国家环保法。
- 2.8、乙方经营期间应严格遵守国家的各种相关法律法规,特别是《劳动法》的有关规定,须按时发放员工工资,不得欠薪,若超过规定期限欠薪,甲方有权监督和向有关劳动部门反映,如工资超过规法律法规时间未发放完毕的,甲方有权单方面停水、停电直至乙方正式发放完毕为止,停水停电期间造成的损失由乙方自负。

七、费用结算及其他

- 1、房租及管理费用每月结算一次,乙方应于当月10号前(如10号为法定假日,可顺延至下一个工作日)到甲方财务结算当月房租及管理费用等,如乙方不能按期缴纳费用,甲方每日按上述总费用的千分之五收取滞纳金,若乙方拖延七天则乙方违约,甲方有权单方面停水、停电及限制乙方货物进出,若乙方拖延二十天则甲方有权解除厂房租赁合同,同时乙方所欠的各项费用及滞纳金必须向甲方交清,若不能及时交清则甲方有权处理乙方租赁房内的财产用于偿还甲方损失,押金没收。停电、停水期间乙方的损失甲方不予承担一切责任。
- 2、对于乙方在没有办理退租手续之前,乙方如果需将企业内的机器设备以及办公家具等固定资产搬离出工业园,需征得甲方同意,甲方将视为乙方具体情况(乙方是否全部支付完毕工人的工资)作出判断,甲方有权向乙方提前征收两个月房租后乙方方可将其固定资产搬离工业园,以避免企业未办理正式的退租手续而逃匿。该两个月房租直至乙方将搬离工业园的固定资产全部搬回工业园内或乙方办理完正式的退租手续后方可退回。如乙方未办理退租手续,又未经甲方同意将固定资产搬离工业园后的半个月乙方无正常生产而没有向甲方做出合理的解释,甲方有权单方面停水、停电以及限制乙方货物进出,若一个月内乙方仍无正常生产及未将书面退租报告通知甲方,则甲方有权解除房产租赁合同,乙方须向甲方交清所有的费用,若不能按时交清,甲方有权处理乙方租赁房内的财产用于偿还甲方损失,押金没收。停水、停电期间乙方的损失由乙方自己负责,甲方不予承担一切责任,乙方不得有任何异议。
- 3、在乙方租赁期间,如发生劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿或因其他原因自动弃厂、拖延十天以上未交房租以及法院查封乙方财产等行为,甲方有权单方面终止本合同,在终止合同前,甲方应以书面的形式通知乙方,通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内,如乙方拒收或无人签收,甲方可将通知张贴于乙方厂房的门上,两日内即视为送达(欠薪逃匿或自动弃厂视为当日送达)。乙方在通知的约定时间内不能按甲方通知办理,甲方可视为乙方自动放弃租赁

场地内的设备、设施、物料等所有权,甲方可自行处理物品,处理所得收益用于偿还乙方所欠甲方的费用或工人工资,不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付,乙方所交押金不退还。

- 4、乙方应严格遵守本合同第四条的规定,水电费每月结算一次,甲方在每月5号左右发出通知,三天内乙方到甲方财务部交费,逾期每日须交所欠总金额千分之五作为滞纳金,若乙方拖延十天,则为违约,甲方有权停电、停水直至乙方交清水电费及滞纳金为止。停电、停水期间乙方的损失甲方不予承担一切责任。
- 5、甲方出租的厂房可载重 500 公斤/平方米,宿舍可载重 300 公斤/平方米。如乙方超载使用期间所造成的后果由乙方全部承担。在合同有效期间,如因乙方经营不当引起火灾及其他事故造成的一切损失(包括厂房、宿舍)一概由乙方负责,甲方不负任何责任。
- 6、本合同受中华人民共和国法律保护 and 管辖。未尽事宜,甲方双方友好协商解决,未尽事宜以补充协议为准,如双方发生纠纷,经协商解决无效时,任何一方均可提请深圳市宝安区人民法院裁决。
- 7、本合同自双方代表签字及乙方交清所有费用之日起生效。本合同一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

甲方: 深圳市财富世纪投资有限公司 乙方: 深圳市富进电力设备有限公司

代表(盖章签名): 

代表(盖章签名): 

日期: 2016.12.1

日期: 2016.12.1



1. 投标人制造商授权书

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市富进电力设备有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业区 B 区 12 栋/518104
- (3) 成立和注册日期：2003 年 2 月 14 日
- (4) 主管部门：深圳市工商行政管理局
- (5) 企业性质：私营企业
- (6) 法人代表：吴剑
- (7) 职员人数：70 人

一般工人：40 人 技术人员：10 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：435.57 万元 净值：96.70 万元

(2) 流动资金：11962.85 万元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：无

(5) 资金来源

自有资金：8460.52 万元 银行贷款：4.88 万元

(6) 资金类型：

生产资金：14571.01 万元 非生产资金：无

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：深圳市富进电力设备有限公司/广东省深圳市宝安区沙井街道共和第一工业
业区 B 区 12 栋

生产的项目：高、低压开关柜

年生产能力：300 台/月

职工人数：70 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
ABB 电气(中国)有限公司/中国	真空断路器、微机保护装置、框架断路器、塑壳断路器、微型断路器、漏电保护器、接触器、热继电器、软启动器、变频器、双电源切换开关、电容、电抗器、电力监控等
施耐德电气(中国)有限公司/中国	真空断路器、微机保护装置、框架断路器、塑壳断路器、微型断路器、漏电保护器、接触器、热继电器、软启动器、双电源切换开关、变频器等
西门子(中国)有限公司/中国	真空断路器、微机保护装置、框架断路器、塑壳断路器、微型断路器、漏电保护器、接触器、热继电器、软启动器、变频器等
伊顿电气集团/中国	真空断路器、微机保护装置、框架断路器、塑壳断路器、微型断路器、漏电保护器、接触器、热继电器等
海格电气/中国	框架断路器、塑壳断路器、微型断路器等
美国 ASCO/中国	双电源切换开关
GE/中国	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
EPCOS(爱普科斯)/中国	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
FRAKO/中国	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
阿科法电气有限公司 Iskra/中国	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
Cooper By Eaton/中国	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
江苏现代电力科技股份有限公司/江苏南通	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
苏州士林电机有限公司/江苏省苏州	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
斯贝兰德/北京	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
SY(胜业电气)/广东省佛山市	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
帝森克罗德/江苏省昆山市	补偿控制器、电容、电抗器、投切开关
OBO/德国	浪涌保护器
DEHN/中国	浪涌保护器
菲尼克斯/德国	浪涌保护器
深圳市海亿达科技股份有限公司/广东省深圳市	多功能仪表、电力监控
深圳市华力特电气有限公司/广东省深圳市	多功能仪表、电力监控
深圳市中电电力技术股份有限公司/广东省深圳市	多功能仪表、电力监控
珠海派诺科技股份有限公司/广东省珠海市	多功能仪表、电力监控
康必达/广东省深圳市	多功能仪表、电力监控

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 20年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

序号	名称和地址	销售项目和数量
1	名称:深圳华侨城西部置业有限公司 地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区香湾一	销售项目:宝辰大厦高低压柜设备采购 数量: 91 台

	路 3 号宝辰大厦-140	
2	名称: 深圳岭南建筑工程有限公司 地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区合正逸园 A 栋商业南座 203 裙楼二楼	销售项目: 和平时代广场变配电站安装工程 数量: 133 台
3	名称: 深圳市凯德丰投资有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001	销售项目: 深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目 (一期) 01-01、01-02 地块拾悦城沁园、楠园高低压工程 数量: 163 台
4	名称: 东莞市塘安电气安装有限公司 地址: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道南 424 号	销售项目: 东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目高低压配电工程 数量: 70 台
5	名称: 深圳市照霖电力工程有限公司 地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云路东面深安路南面深铁懿府 11 栋 1302	销售项目: 深圳市龙华区博雅实验学校 数量: 57 台

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022 年	5074.43 万元	0	5074.43 万元
2023 年	7241.93 万元	0	7241.93 万元
2024 年	6755.10 万元	0	6755.10 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
指示灯	浙江正泰电器股份有限公司
按钮	浙江正泰电器股份有限公司
熔断器	浙江正泰电器股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址: 平安银行深圳沙井支行/深圳市宝安区沙井街道新沙路 306 号壘岗大厦首层

8、其他情况: 无

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳市富进电力设备有限公司

投标人授权代表: 李成

投标人授权代表的职务: 销售经理

电话号: 0755-27929853 传真号: 0755-27929897

日期: 2025 年 12 月 31 日

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：深圳市富进电力设备有限公司

企业名称	深圳市富进电力设备有限公司		主管部门	深圳市工商行政管理局	
经济类型	私营企业		资质等级	AAA	
单位简介	<p>深圳市富进电力设备有限公司是一家专业从事高低压电力设备设计研发、生产、销售、服务于一体的国家高新技术企业。历经二十年的发展,产品覆盖 35KV/24KV/10KV/0.4KV 高、低压开关成套设备。</p> <p>近年来,以智能化电网的市场需求为出发点,不断加大自主创新投入,与国内高校合作研发,取得了多项国家级技术专利。围绕 5G 技术和新基建,加快配电装备制造工业协同制造平台及解决方案的推广及应用,取得了电网系统、房地产、交通运输、市政、医院、学校、通信电子、工矿企业等政府机构及央企的采购中标合作。</p> <p>秉承“品质创造未来、方向决定价值、品牌成就出路、格局决定结局”的经营理念,锐意进取,持续创新,以高质可靠产品和快捷响应服务为客户增值。</p>				
单位概况	职工总人数	67人		工程技术人员	10人
	生产工人	40人		经营人员	10人
	固定资产	420.39万元	资金性质	生产性	14492.35万元
				非生产性	0万元
	流动资金	11789.67万元	资金来源	自有资金	7916.61万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	<p>1、营业执照;</p> <p>2、ISO 质量/环境/职业健康安全管理体系认证证书;</p> <p>3、12/24kV 高压开关柜试验报告(主要包括:SF6 全绝缘环网柜、环保气体柜、中置柜、户外开关箱、电缆分支箱等);</p> <p>4、0.4kV 低压成套开关设备(主要包括:GCK、GCS、MNS、GGD等);</p> <p>5、0.4kV 低压配电箱、动力柜、计量箱、消防电气控制装置等。</p>				
质量保证体系	ISO9001/2015 质量管理体系认证书				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2023年	7241.93		645.05	
	2024年	6755.10		543.91	