标段编号： 2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

日期： 2026年01月19日

工程编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

日期：2026年1月19日

资信标目录

1、投标人基本情况……1

2、总承包业绩情况……13

3、项目指挥长情况……163

4、项目经理情况……168

5、技术负责人情况……210

6、拟派项目管理机构情况……228

7、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书……297

1、投标人基本情况；

表 1. 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营　☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">1.企业经营规模：中建三局是中国建筑业竞争力百强企业第一名，全国首家行业全覆盖房建施工总承包新特级资质企业，同时拥有市政公用工程施工总承包特级资质和公路工程施工总承包特级资质。成立近 60 年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词随后，中建三局以技术领先优势，先后承建、参建全国 20 个省、区、市第一高楼和全国 50 余座 300 米以上高楼。进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、如今，中建三局已经发展成为年合同额超万亿、年产值超过 4100 亿、年投资额超过 300 亿元的多元化、全球性、综合性投资建设集团，位居湖北百强企业第一名，连续五年跻身世界 500 强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。
2.我司与深圳市前海建设投资控股集团有限公司合作情况：自 2012 年与前海建投建立合作关系以来，我司在十余年间持续深化双方合作，携手共进、互利共赢。近年来，前海作为“特区中的特区”，积极汇聚全球智慧，致力于打造国际化现代都市。我司有幸参与并承建了多项前海重点工程，包括大型园林景观工程——前海石公园（大铲湾段）施工总承包项目、前海片区重要污水干管工程——固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）、前海首批高端港式物业示范项目——前海控股大厦，以及前海超高层甲级写字楼——前海自贸大厦等。这些项目的实施，充分体现了我司为前海建投的建设与发展所贡献的专业力量与坚实支撑，我司将持续发挥自身专业优势，为前海建投的高质量发展贡献更多力量，共同谱写合作新篇章。
3.专业技术人员配备情况：拥有 8971 名国家注册人员，其中一级注册造价工程师 653 名，一级注册建造师 8149 名。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>法定代表人：陈卫国</td><td>身份证号码：422427197511092554</td><td colspan="2">电话：027-65276668</td></tr>
<tr><td>项目经理：刘学</td><td>身份证号码：430422198805103776</td><td colspan="2">电话：18692223565</td></tr>
</table>

	投标员：南寅午	身份证号码：622424199906091115	电话：13544232408
	电子邮箱：cscecszgy@vip.163.com		邮编：430073

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-营业执照扫描件

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91420000757013137P

2 0 — 2 0

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　陈卫国

经营范围　各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成立日期　2003年12月29日

住　　所　武汉市关山路552号

登记机关　湖北省市场监督管理局

2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址：

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-资质证书扫描件

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00092863

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91420000757013137P

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 1

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 2

10:16

注册人员

一级注册建造师（8149） 二级注册建造师（4） 一级

1、袁晚晖

身份证号	362422**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	鄂1352016201617895
注册专业	建筑工程

2、何景苏

身份证号	420381**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	鄂1422024202503371
注册专业	建筑工程

3、丁杰

身份证号	622323**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	鄂1422022202302463
注册专业	机电工程

投标人（联合体牵头单位）基本情况证明材料-专业技术人员配备情况 3

10:16

注册人员

一级注册造价工程师（653） 注册环保工程师（7） 注册

1、余显志

身份证号	421202**********78
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11244200021327
注册专业	土建

2、胡滨

身份证号	420122**********59
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11014200012358
注册专业	土建

3、谭卫星

身份证号	422822**********32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11164200002194
注册专业	土建

表 1.投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">铁汉生态建设有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营　☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">铁汉生态建设有限公司，成立于 2000 年，注册资金 54,888 万元，国家壹级建筑企业，是深交所上市企业中节能铁汉生态环境股份有限公司旗下全资子公司。
铁汉生态建设有限公司主营水利水电工程、市政公用工程、建筑工程三大板块，业务涵盖机电设备安装、消防设施施工、装修装饰、公路桥梁、城市道路及照明、城市园林绿化等领域。
公司拥有水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级共 7 项壹级资质，同时具备地基基础工程专业承包和公路路基工程专业承包等多项全面的专业资质。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：王延安</td><td>身份证号码：342301197201014236</td><td colspan="2">电话：0755-82927368</td></tr>
<tr><td>项目经理：刘学</td><td>身份证号码：430422198805103776</td><td colspan="2">电话：18692223565</td></tr>
<tr><td>投标员：曾珍</td><td>身份证号码：510321199307167382</td><td colspan="2">电话：15814009628</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：zengzhen@sztechand.com.cn</td><td colspan="2">邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人（联合体成员单位）基本情况证明材料-营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440000722938252X

营业执照

（副 本）

名　　称　铁汉生态建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2000年05月25日

法定代表人　王延安

住　　所　深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限于前海深圳国际交易广场（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包投标使用

投标人（联合体成员单位）基本情况证明材料-资质证书扫描件

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：铁汉生态建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000722938252X　法定代表人：王延安

注册资本：54888万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144068125　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00088942

仅限于前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴邀请段施工总承包投标使用

投标人（联合体成员单位）基本情况证明材料-安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440000722938252X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002743

企业名称：铁汉生态建设有限公司

法定代表人：王延安

单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月06日 至 2029年01月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、总承包业绩情况；

表 2.总承包业绩情况一览表

投标人名称：中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦总承包工程	200000.00	土建工程（含钢结构）、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	2023 年 5 月 29 日	优秀	P16-P30
2	广东和康医疗管理有限公司	和祐国际医院项目一期土建总承包工程	74500.00	土建施工总承包工程（土建工程、主体结构及初装修工程、雨、污管网工程、室外污水处理站、垃圾处理站（含强弱电、雨污排水预埋管由出户至接驳井）），室外液氧站结	2024 年 1 月 31 日	优秀	P31-P49

				构、代建市政管网及其道路、网壳钢结构工程、种植土以外的土方回填等			
3	广州力合科创中心有限公司	广州力合科创中心施工总承包工程	67390.301659	工程围挡(按现状接收)红线内外场地施工及管理安全文明施工、基坑支护及土石方工程、桩基础工程、土建工程、人防工程、铝合金门窗及栏杆工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程、室外管网工程、施工临时用电工程	2025 年 1 月 20 日	优秀	P50-P116
4	武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司	光谷总部中心总承包工程	48695.292277	设计图纸范围内的地基与基础(含土方、桩基等)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、消防、幕墙、智能化、公共部分精装、人防防护防化设备采购及安装等	2023 年 6 月 21 日	优秀	P117-P133

5	广州广鹏房产发展有限公司	中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程	32768.021546	主体结构、防水、砌体、内外墙饰面、室内门窗、抹灰及饰面、人防工程(含人防机电)、外墙铝板幕墙工程、以及综合机电工程(即强电、给排水、消防、空调通风、消防报警及监控)、基坑支护内支撑拆除及拆除方案的报备报审工作及对专业分包单位、独立施工单位和公用事业单位/市政设施部门提供协调服务及设施等	2022 年 6 月 28 日	优秀	P134－P162

注：后附业绩证明材料。

总承包业绩 1——城脉金融中心大厦总承包工程

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

局粤市ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块，项目南临检察院，东临澳康达名车广场，北侧为桃园路，西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁 9 号线园岭站，北侧紧邻地铁 7 号线红岭北站，项目用地面积约 9201.6 ㎡，总建筑面积约 18.3 万㎡，建筑屋面高度 349.9m，女儿墙顶高度约 372.2 米，具体详见图纸或说明。

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

土建工程（含钢结构）、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等；

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 04 月 29 日；

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

- 1 -

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

-2-

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：	地址：
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

- 3 -

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市脉远地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧，桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 ㎡	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层，地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023年5月29日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林健骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张恩芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林健骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张恩芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	[illegible]
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	余大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 5月 29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日

城脉金融中心大厦总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程
项目地点	深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧
发包人	深圳市脉远地产有限公司
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	200000.00
合同签订时间	2019 年 4 月 29 日
开工时间	2019 年 5 月 1 日
竣工时间	2023 年 5 月 29 日
项目概况	本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块，项目南临检察院，东临澳康达名车广场，北侧为桃园路，西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁 9 号线园岭站，北侧紧邻地铁 7 号线红岭北站，项目用地面积约 9201.6m 总建筑面积约 18.3 万 m，建筑屋面高度 349.9m，女儿墙顶高度约 372.2 米。
工程承包范围	土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等。
管理团队	江书洲、曾佳明、傅峰环、佘大涛、许超、刘飞、蒋中良、沈露露、董尧、林华文、周长江等
履约情况	项目荣获 2025 年第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程、2023 年广东省建设工程优质结构奖、2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖，合同履约评价为优秀。

发包人（公章）：深圳市脉远地产有限公司

2025 年 12 月 1 日

总承包业绩 2——和祐国际医院项目一期土建总承包工程

和祐国际医院项目一期土建总承包工程——合同关键页

和祐国际医院项目
一期土建总承包工程承包合同补充合同

发包方（甲方）：广东和康医疗管理有限公司

承包方（乙方）：中建三局集团有限公司

合同订立时间：2021 年 8 月 27 日

合同订立地点：佛山市顺德区北滘镇

合同编号：P0340-合同-2021-0049

和祐国际医院项目一期土建总承包工程——合同关键页

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：广东和康医疗管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建三局集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订和祐国际医院项目一期土建总承包工程承包合同补充合同（以下简称“本合同”），作为对双方原签订的“建设工程施工总承包合同”（国家标准合同范本《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216））（以下简称“原合同”）的补充。本合同与原合同不一致之处，以本合同为准。

一、工程概况：

1、 工程名称：和祐国际医院项目一期土建总承包工程

2、 工程地点：佛山市顺德区北滘镇

3、 建筑面积：约286,267.00平方米

4、 施工现场条件及周边环境：乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、地质、三通一平、储存空间、起卸限制及所有影响工程完工的一切不利因素，并熟知所有足以影响履行合同的其它任何情况，乙方将自愿承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险，并确认已将工地现场情况、周边环境情况及当地政府环保管控情况等一切不利因素充分考虑在合同总价内。

二、承包范围及要求：

1、和祐国际医院项目一期楼栋类型详见总平面图。工作范围包括但不仅限于以下：土建工程和配套工程施工范围及界限详见本合同附件4《工程采购技术要求及质量要求》。

2、当工程承包范围有增减时，甲方以书面通知明确，乙方不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算。

3、除本合同有明确的规定外，乙方不能因施工范围调整而提出工期索赔。

三、总工期：

本工程总工期928个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变，其余工期管理相关细则详见合同专用条款第二章。

四、质量标准：

本工程质量标准为合格，各分项工程要求全部达到国家质量评定标准的合格标准及合同文件中所有甲方之其他相关工程质量规定，并须在有任何标准不一致时按较高标准的要求执行；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。同时项目须获鲁班奖、广东省优质工程奖，达到绿建

8/96

和祐国际医院项目一期土建总承包工程——合同关键页

二星级（整体项目，全阶段）、IMC国际楼完成LEED-HC金级认证、其余楼栋完成LEED-HC银级认证，具体质量要求详见本合同专用条款第七章及本合同附件4《工程采购技术及质量要求》。

五、合同价款：

1、和祐国际医院一期施工总承包项目总额约30亿元，本合同项下工程为前述项目土建部分（“以下简称本工程”）。本工程合同暂定总价为人民币小写：￥745,000,000.00元，大写：柒亿肆仟伍佰万元整（以下简称合同价），其中5,000,000.00元为关键节点进度费用，每完成一个节点获取对应的节点费用，具体奖励方案详见合同附件：和祐国际医院一期项目土建总包节点专项奖励方案。本工程综合单价包干，合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额。其中不含税造价为人民币小写：￥683,486,238.53元，税金为人民币小写：￥61,513,761.47元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材金额0.00元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、合同价说明：

（1）本合同价为综合单价包干的暂定总价。

（2）对于综合单价包干的暂定总价合同，乙方应在施工图确定后按合同附件8：计价原则中约定的时间节点与甲方确定预算包干价并签订补充协议（具体详见本合同通用条款第十四章）。如未在约定期限内完成预算包干价确定，甲方有权停止支付后续工程款（人工费除外），直至甲乙双方以补充协议方式明确预算包干总价后恢复正常付款。

（3）设计变更和签证工程量结算经甲方确认后按实际结算。

（4）具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（本合同约定可以调差的除外）。

5、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由乙方向甲方支付的，由甲方在不含税合同金额中扣除或者由乙方另行支付；如前述相关款项是应由甲方向乙方支付的且乙方依法需就收取相关款项承担增值税，则乙方需根据本合同约定出具增值税专用发票，甲方另行承担增值税，其他情况下产生的税费由乙方承担。合同另有约定的款项依据其约定。

6、合同价款的支付详见本合同专用条款第六章《合同价款的核实、支付及履约保证金》。

六、本合同及其附件：是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分

的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

七、合同生效条件：本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

八、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

1) 甲方代表：周崇兵先生，电话：15102867708

2) 监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

3) 监理公司总监为：蔡晓清先生，电话：13318870419

4) 乙方项目经理为：严达先生，电话：18627134919

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任。

5、本协议书条款与通用条款冲突的，以本协议书为准。

九、合同文件组成及解释次序：

1、构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

（1)本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等加盖公章的书面协议；

（2）本合同的协议书；

（3）本合同的专用条款；

（4）本合同的附件；

（5）本合同的通用条款；

（6）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（7）工程图纸；

（8）材料样板；

（9）本合同的合同计价清单；

（10）双方认可的投标书；

（11）招标文件及招标文件补遗。

2、有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，提请甲方作出解释或协商。不同意甲方的解释或协商不成时，按本通用条款中关

于争议的约定处理。

4、甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

5、履行合同过程中，乙方向甲方、总监理工程师、甲方代表提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等，只有在同时满足下列两个条件时，才视为上述甲方、总监理工程师、甲方代表认可或接受或确认。否则，不能视为甲方、总监理工程师、甲方代表认可或接受或确认，即使部门规章地方法规或地方规章中有视为认可或接受或确认之规定：

1) 甲方、总监理工程师、甲方代表以书面方式表明认可或接受或确认，或者在本合同协议书、专用条款、通用条款中有关于甲方、总监理工程师、甲方代表逾期不核实、不审核、不批准、不回复、不提出异议、不提出意见或不确认视为认可或接受或确认之特别约定。

2) 乙方向甲方、总监理工程师、甲方代表提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等必须完全符合合同约定和总监理工程师、甲方代表的指令（包括但不限于完全符合提交的期限、提交的程序、提交的内容要求等）。

6、甲方代表签署的内容应在授权范围内有效，除设计变更、现场签证、违约通知单以外的工程施工联系函、乙方编制施工组织设计、其它报告、文件等，不能作为结算的依据。

甲方名称（公章）：	乙方名称（公章）：
广东和康医疗管理有限公司	中建三局集团有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
授权人（签名）：	授权人（签名）：
联系电话：	联系电话：

和祐国际医院项目一期土建总承包工程——合同关键页

工程招标技术及质量要求

记录编号：

工程类别：施工土建总承包[√]　分包工程[ ]　监理[ ]　设备材料[ ]

采购类别：招标[√]　议标[ ]

和祐国际医院项目施工土建总承包工程

一、本招标工程范围：和祐国际医院项目施工土建总承包工程。

二、工程概况：

和祐国际医院项目：含地下室、门诊医技住院楼、IMC国际医疗中心、行政楼、感染门诊楼。本次招标范围为地下室、门诊医技住院楼、IMC国际医疗中心、行政楼、感染门诊楼总建筑面积约28.6万㎡（具体按实际面积以图纸为准），项目暂定三个施工许可证，楼栋类型详见总平面图。项目工程建设必须达到广东省优质工程奖，达到绿建二星级（整体项目，全阶段），IMC国际医疗中心完成LEED-HC金级认证，其余楼栋完成LEED-HC银级认证

一、招标图纸：

1、和祐国际医院项目建筑构造统一做法表

2、和祐国际医院项目基坑支护工程设计施工图、桩基施工图

3、原始地面标高测量成果

4、和祐国际医院项目招标图及效果图

5、和祐国际医院岩土工程详细勘察报告

6、项目总包装修界面划分图

二、工程施工内容

土建施工总承包工程（土建工程、主体结构及初装修工程、雨、污管网工程、室外污水处理站、垃圾处理站（含强弱电、雨污排水预埋管由出户至接驳井）、室外液氧站结构、代建市政管网以及道路、网壳钢结构工程、种植土以外的土方回填以及甲方根据现场实际情况要求增减的工程等，具体以清单和图纸为准。

（一）总则工程

1. 工地围墙、大门等场地围护及安全文明施工设施的设置，包括但不限于围板、排水沟、自动冲洗系统、除尘设施、消防设施、保安岗亭、道闸（道闸需配置一人一卡及人脸识别功能）、人车分流设施、茶水厅、吸烟处、临时卫生间、直饮水设施、垃圾桶、场地道路施工硬化或绿化、形象宣传标语标示海报、电子监控等，具体做法满足附件：地产标准化（安全文明标准做法）、《关于统一集团在建项目工地大门标准做法和工程现场管理人员外在形象的通知》及国家、地方政府环保、市政环运、建设、城管等主管部门规定及要求（未按要求设置甲方有权扣除并委托其他单位施工）。

2. 本工程需投标人自行勘察现场，并确保已到现场勘查清楚。

3. 投标单位已充分了解项目具体情况及要求，已在报价中考虑一切相关费用及风险，施工组织设计中已考虑周全。

4. 本标段工程作为整个项目总包单位，统筹组织协调各专业分包施工，投标报价时综合考虑统筹管理协调配合费用。

5. 智慧工地智能置业标准一包含但不限于方案提升增项、强弱电管线预留预埋、强弱电穿线工作、配电箱控制箱设置、网络通畅、设备采购及安装调试、智慧工地展示区的搭设、对接政府系统相关费用。（详见附件方案设备需求清单）

6. 现场已完成的四周围墙围蔽，围墙上喷淋、西南角和南侧施工大门等，中标单位进场后负责补充完善、维护维修直至工程竣工验收，满足施工过程中政府相关主管部门要求及合同约定。后续根据项目建设需要要求施工阶段增加施工出入口开口，相关费用及政府手续办理由中标单位负责，在投标报价中综合考虑。

7. 中标通知书发出后负责甲方办公区24小时安保及日常保洁工作，自中标通知书发出后至工程整体移交。

8. 中标单位负责红线外道路以及配套设施维护，直至甲方接管区域以及红线外施工道路周边绿化及其养护

1 / 32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：广东和康医疗管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块	建筑面积	129606.78m²	工程造价	71765.98万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	440606202108310501	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	202103260003		
建设单位	广东和康医疗管理有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王岩
副组长	吴小涛
组员	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛，李瑞银、吴建明、郑增雄、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李忠勇、徐蓓蓓、黄靖东、吴强、徐峰峰、杨磊 、张陶陶、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波
建筑设备安装工程	王岩	李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌、周志成、谢春辉、胡鹏、杨宁、陈杰、张元广、刘宏波、王旭、熊梦竹、黄子科、谢永玺
工程质控资料	吴小涛	梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站）项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王岩为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东和康医疗管理有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	广东顺协工程勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫）

验收日期：2017 年 月3 日

建设单位（盖章）：广东和康医疗管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫				
工程地点	佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块	建筑面积	153854.95m²	工程造价	100000.0000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：14层 地下：/层		
施工许可证号	440606202110200101	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2021 年 10月20日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021101901015		
建设单位	广东和康医疗管理有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王岩
副组长	吴小涛
组员	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛，李瑞银、吴建明、郑增雄、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李忠勇、徐蓓蓓、黄靖东、吴强、徐峰峰、杨磊 、张陶陶、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王岩	毛森林、林钰茗、王伟、谢春辉、吴小涛、梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、陈亚、郑朝飞、程远洋、方翔、刘禹、梁矩皓、李波
建筑设备安装工程	王岩	李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌、周志成、谢春辉、胡鹏、杨宁、陈杰、张元广、刘宏波、王旭、熊梦竹、黄子科、谢永玺
工程质控资料	吴小涛	梁朝彭、王继欢、李金海、谈国明、揭聪、周健文、李瑞银、吴建明、郑增雄、晏德昌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、核医学入口、门卫）项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以王岩为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，观感质量评定为好，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东和康医疗管理有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	广东顺协工程勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日

GD-E1-914/6

和祐国际医院项目一期土建总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	和祐国际医院项目一期土建总承包工程
项目地点	佛山市顺德区北滘镇
发包人	广东和康医疗管理有限公司
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	74500.00
合同签订时间	2021 年 8 月 27 日
开工时间	2021 年 9 月 15 日
竣工时间	2024 年 1 月 31 日
项目概况	本项目业态为公共建筑，含地下室、门诊医技住院楼、IMC 国际医疗中心、行政楼、感染门诊楼，总建筑面积约 28.6 万㎡。
工程承包范围	土建施工总承包工程(土建工程、主体结构及初装修工程、雨、污管网工程、室外污水处理站、垃圾处理站《含强弱电、雨污排水预理管由出户至接驳井)、室外液氧站结构、代建市政管网以及道路、网壳钢结构工程、种植土以外的土方回填以及甲方根据现场实际情况要求增减的工程等。
履约情况	项目自开工以来荣获广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、佛山市建设工程质量水平评价领先工程。 自合同开始履行至合同履行完毕期间内，履约评价为优秀。

发包人（公章）：广东和康医疗管理有限公司

2025 年 12 月 3 日

总承包业绩 3——广州力合科创中心施工总承包工程

广州力合科创中心施工总承包工程——合同关键页

正 本

合同编号：LHGZ-2022-SG-12

建设工程施工合同

第一册（共三册）

工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程

工程地点：广州市白云区白云湖西畔

发 包 人：广州力合科创中心有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 日

广州力合科创中心施工总承包工程——合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人：广州力合科创中心有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**广州力合科创中心施工总承包工程**有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程 。

2、工程地点：广州市白云区白云湖西畔。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目用地由相邻的两个地块组成，面积共 40960 m²，容积率 2.8-3.8，总建筑面积 183946 m²，包括地上（计容）建筑面积 137061 m²，地下（不计容）建筑面积 46885 m²（暂定）。配套商业占总建筑面积 5%。内部场地较为平整，无较大高差，适宜建设。

5、工程承包范围及方式

5.1 工程承包范围

按发包人提供施工图，结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

5.2 工程施工内容

5.2.1 承包人施工包含但不限于以下内容：

序号	工程名称	承包内容
1	工程围挡（按现状接收） 红线内外场地施工及管理 安全文明施工	（1）工程围挡已实施完毕，按现状接收（不含大门、监控、喷淋、灯饰、广告宣传）。接收后根据场地平面标高要求降低 1-2 米高度、按照广州市白云区政府相关临时围墙要求涉及改造费用报价时需综合考虑不再增加任何费用。 （2）按政府、发包人要求安全文明施工的相关措施费用等均在本工程承包范围。 （3）项目外占用的道路、设施的清扫、维护、建设费用均

广州力合科创中心施工总承包工程——合同关键页

		属于本工程承包范围内，报价时需综合考虑不再增加任何费用。 （4）临时用电、临时用水按现状接收。
2	基坑支护及土石方工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）土方移交工作界面：按现状移交，进场后复核发包人提交现状场地标高成果文件，三方签字确认（总包、监理、发包人）。 （2）基坑支护工程，电梯、集水井、化粪池等小基坑支护工程，相关配套工程 （3）检验、检测工作，监测、检测配合工作 （4）回填 （5）土石方工程及外运输
3	桩基础工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1） 承接已施工的桩基础实体，完成其验收工作。 （2） 桩基础工程施工 （3） 桩基础工程验收 （4） 检验、检测配合工作
3	土建工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）地下室与主体结构（包括连廊）砼及钢筋砼工程 （2）砌体工程 （3）抹灰工程 （4）楼地面工程 （5）木门、钢制门、玻璃门、防火门制作及安装 （6）防水工程：所有防水部位的防水工程施工（包括连廊），含装修卫生间的一次防水。

		（7）屋面工程（包括露台部位） （8）建筑装饰装修工程 A.外立面装修； B.屋架及女儿墙装修； C.花架、外立面上的花池【即不包括屋面及室外花池（或树池）】； D. 设备用房的装修工程 （9）预留预埋（含一次封堵） A. 按发包人界面要求进行预留预埋工作 B. 地下室、人防、竖井、电梯井内所有进出管线预留预埋工作 C. 电梯、消防、智能化、装修、园林、驻地网、外水、外电、燃气工程的结构施工及预留预埋工作。
4	人防工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）人防土建施工 （2）人防门施工 （3）人防安装（含水、电、防排烟、通风等） （4）人防验收
5	铝合金门窗及栏杆工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）含连廊、防护、屋面、露台、天井、中庭的栏杆及室内外楼梯栏杆与扶手等。 （2）二次封堵
6	建筑电气工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）强电工程 （2）提供建筑设备、电梯调试与验收需要的电缆及电源。

		（3）防雷工程 （4）室外园林配电（详见界面划分） （5）高低压配电工程（不含外线工程） （6）发电机及环保工程（含深化设计） （7）二次封堵
7	建筑给排水工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）室内给水系统（不含消防给水系统） （2）室内排污系统 （3）室内雨水 （4）室内空调排水系统 （5）室外给排水系统（需要确认工程分界点） （6）二次封堵
8	消防工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）消防水系统（自动喷淋、消火栓） （2）消防防排烟系统及通风工程 （3）消防报警系统（含自动报警、联动等） （4）电气火灾监控系统； （5）消防设备电源监控系统； （6）消防应急照明系统、 （7）防火门监控系统、 （8）余压监控系统 （9）气体灭火系统 （10）干粉灭火器 （11）二次封堵
9	建筑智能化工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：

		综合布线系统、计算机网络系统\可视对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警及电子巡更系统、电梯五方对讲系统、出入口控制系统、光纤入户系统、智能化配电系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、电力监控系统、智能化集成平台系统、智能化总控室及智能化机房工程、智能化防雷接地系统。
10	电梯工程	电梯供货及安装（包含土建图纸外的修改及增加），临时用梯，临时用梯后的检测和修复。
11	室外管网工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下： （1）室外消防管网； （2）室外给排水管网； （3）室外智能化； （4）室外管网土方。
12	施工临时用电工程	（1）提供临电深化设计图纸（须符合供电局要求）、采购电缆、设备及敷设安装、调试，通过送电验收，保障施工期供电，设备及高压电缆的回收等。 （2）与供电部门的沟通、协调，负责供电方案报批（含接驳点及供电路由）、报装手续的办理、供电局审图、调试以及验收通电，供电路由的协调等涉及本工程的一切工作内容及相关的费用。 （3）施工沿线所涉相关政府部门的沟通、协调、手续办理等工作内容及费用。

5.2.2 以暂估价形式的承包人施工内容

序号	工程名称	承包内容
1	幕墙、百叶、雨棚工程	以施工图为准。

5.2.3 承包人负责的其它工程施工内容

（1）烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工，以及所有总包及

发包人分包工程（含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补）要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面剔槽后的恢复、疏通预埋线管；井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。

（2）相关检测内容包括但不限于：建筑节能工程检测、铝合金门窗工程检测、外墙检测、防雷工程检测、环保监测等。

（3）发包人委托承包人办理节能验收、环保验收相关工作，并取得节能验收合格证书、环保验收合格证书；由此而产生的费用包含在合同价中。

（4）工程竣工联合验收及专项验收，发包人委托承包人办理本工程相关的其它专项工程验收；取得《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见》合格；由此产生的费用已包含在合同价中。

（5）竣工备案；发包人委托承包人办理竣工备案相关资料收集，并移交档案馆取得相关接收证明，最终取得《竣工备案表》，由此产生的费用已包含在合同价中。

5.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中，由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》；发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。

5.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程等在内的整个工程的总承包管理与配合，直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格，签署验收合格证明，且整个工程完成竣工备案。

5.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作（承包人在场地内设置垃圾集中堆放点，各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点，由承包人负责垃圾清运出场工作，并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫，直至达到发包人要求）。

5.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳，不得再行摊派至各分包单位（费用由承包人自行承担）。

5.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件执行。

5.3 发包人有权决定红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按合同内变更条款 10.4.1 约定计取。

5.4 承包人实施本项目的质量及安全满足合同附件深圳市投资控股有限公司《工程

建设项目第三方安全生产检查与评价方案》、《工程建设项目第三方质量检查与评估方案》和《力合集团工程管理手册》要求，在深圳市投资控股有限公司及力合科创集团组织实施的第三方检查项目综合评分排名（质量、安全）得分不得低于 85 分。

5.5 以下工程不属于本合同承包人承包范围内：园林景观工程、公共区域精装修工程、泛光照明工程、标识工程、燃气工程、高低压配电外线工程、白蚁防治工程、销售中心样板房工程、临时用水工程、基础检测工程、基坑监测工程、主体沉降观测等，由发包人另行发包。

二、合同工期

1、计划开工日期：_2022_年_5_月_30_日；

计划竣工验收时间：_2023_年_11_月_20_日；

计划竣工备案日期：_2023_年_12_月_20_日；

总工期（从开工至竣工备案的时间）：_570_日历天。总工期含法定节假日。

实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期 2022 年 5 月 30 日，关键节点工期要求，具体如下：

序号	工作内容	完成时间
1	1-2 栋主体结构封顶	2023/05/04
2	1-2 栋竣工验收（联合验收）	2023/11/20
3	1-2 栋竣工备案	2023/12/20
4	3-4 栋主体结构封顶	2023/01/15
5	3-4 栋竣工验收（联合验收）	2023/08/05
6	3-4 栋竣工备案	2023/09/04
7	5-6 栋主体结构封顶	2023/03/04
8	5-6 栋竣工验收（联合验收）	2023/10/16
9	5-6 栋竣工备案	2023/11/15
10	7-12 栋主体结构封顶	2022/12/05
11	7-12 栋竣工验收（联合验收）	2023/07/04

广州力合科创中心施工总承包工程——合同关键页

12	7-12 栋竣工备案	2023/08/03
13	配合营销中心、样板房完成时间	2023/03/28

关键节点考核以实际开工日期为标准计算实际提前或延后，关键节点工期（1-2 栋竣工验收除外）每延迟一天按 5 万元处罚；1-2 栋竣工验收延迟 30 天内每延迟一天按 10 万元处罚，延迟超过 30 天后每延迟一天按 350 万元处罚。

三、管理目标

1、质量目标：本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及广东省、广州市、行业的一切有关法规、规范的要求，不低于国家和项目所在地关于工程质量的现行规定及国家关于各专业工程质量现行检验评定标准的合格等级。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

2、安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故；确保获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；确保获得“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”；

3、绿色施工目标：确保获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）陆亿柒仟叁佰玖拾万叁仟零壹拾陆元伍角玖分（小写：¥673,903,016.59 元）；其中：

（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）（陆亿壹仟捌佰贰拾伍万玖仟陆佰肆拾捌元贰角叁分（小写：¥618,259,648.23 元）；

税金为（大写）伍仟伍佰陆拾肆万叁仟叁佰陆拾捌元叁角陆分（小写：¥ 55,643,368.36 元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

不含税人民币（大写） 叁仟肆佰叁拾肆万柒仟陆佰肆拾陆元整（小写：¥34,347,646.00 元）。

（3）专业工程暂估价：

不含税人民币（大写） 壹亿壹仟叁佰壹拾叁万肆仟叁佰元整（小写：¥ 113,134,300.00 元）。

（4）暂列金额：

不含税人民币（大写）贰仟贰佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾柒元壹角壹分（小写：¥ 22,417,567.11 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）固定总价包干。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：曾江，注册执业证号：鄂 1442015201635881 。

六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件、补遗和答疑；

（6）投标文件、承诺函和确认函；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

（10）通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺收到中标通知书后，立即安排人员接管施工场地及看护现场，在春节期间安排人员值班，保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺收到中标通知书后，立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作，确保在收到发包人正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月_____日签订。

十、签订地点

本合同在广州市白云区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

（1）本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（2）合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、合同终止

（1）双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。

（2）合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

广州力合科创中心施工总承包工程——合同关键页

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本伍份，承包人执副本叁份。

（以下无正文）

发包人：广州力合科创中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：广州市白云区石门街道亭岗站附近

邮政编码：510000

开户银行：华夏银行股份有限公司广州珠江支行

账　　号：1095 6000 0009 16405

承包人：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦 4 楼

邮政编码：510000

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账　　号：44030201040014910

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】

验收日期：2015年1月28日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	100571.58㎡	工程造价	75998.46万元
结构类型	框剪	层数	地上： 17 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202206010101、440111202207210401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2025 年 1 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	袁俊
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	罗德智
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	李承蔚
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	尤伟
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	童凯强
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	彭少雄
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料主管	助理工程师	潘明旋
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	李义波
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	曾令浓
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	李建龙
11	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄彩星
12	王清	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	王清
13	徐伟康	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	徐伟康
14	林哲	中建三局集团有限公司	项目经理		林哲
15	何炳如	沈阳南天装饰工程有限公司	项目经理		何炳如
16	梁宗健	中建三局集团有限公司	施工员		梁宗健
17	刘洋	中建三局二公司	机电		刘洋
18	陈凯	中达安股份有限公司	专业监理工程师		陈凯
19	何志勇	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何志勇
20	吴剑飞	中达安股份有限公司	专业监理工程师		吴剑飞
21	王[illegible]	中达安股份有限公司	专业监理工程师		王[illegible]
22	杨波	中达安股份有限公司	专业监理工程师		杨波
23	叶进	中达安股份有限公司	专业监理工程师		叶进
24	江喜	中达安股份有限公司	专业监理工程师		江喜
25	何裔	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何裔
26	熊海雨	中达安股份有限公司	专业监理工程师		熊海雨
27	罗裕俊	中达安股份有限公司	专业监理工程师		罗裕俊

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 1 月 10 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年1 月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年1 月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号3#、4#）

验收日期：2015 年1 月29 日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号3#、4#）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	11630.65㎡	工程造价	4394.44万元
结构类型	框剪	层数	地上： 7 层		
	框剪		地下： / 层		
施工许可证号	440111202207210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 1 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司、深圳市雕琢建设工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	李承蔚
3	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	尤伟
4	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	童凯强
5	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	彭少雄
6	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	潘明旋
7	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	李义波
8	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
9	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
10	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄彩星
11	陈凯	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 1 月 20 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号3#、4#） 工程（请勾选：单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2017 年1 月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号3#、4#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号3#、4#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号3#、4#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】

验收日期：2014 年6月7日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	41428.04㎡	工程造价	21644.87万元
结构类型	框剪	层数	地上： 15、16 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202207210201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 6 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设安装有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、李振杰、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、黄彩星、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、李振杰、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料主管	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄彩星
12	王肇	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	王肇
13	徐伟康	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	徐伟康
14	林哲	中建三局集团有限公司	项目经理		林哲
15	周炳如	广州市天泰工程有限公司	项目经理		周炳如
16	史宗健	中建三局集团有限公司	施工员		史宗健
17	刘源	中建三局二公司	机电		刘源
18	陈劲	中达安股份有限公司	专业监理工程师		陈劲
19	何志勇	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何志勇
20	梁向文	中达安股份有限公司	专业监理工程师		梁向文
21	王向之	中达安股份有限公司	专业监理工程师		王向之
22	杨波	中达安股份有限公司	专业监理工程师		杨波
23	叶进	中达安股份有限公司	专业监理工程师		叶进
24	江喜	中达安股份有限公司	专业监理工程师		江喜
25	何盛	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何盛
26	熊海用	中达安股份有限公司	专业监理工程师		熊海用
27	胥裕健	中达安股份有限公司	专业监理工程师		胥裕健

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年6 月7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李承辉
（公章）

2019 年 6 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 5 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号5#、6#）【±0.000以上】 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年6月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业）

验收日期：2014年2月4日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业）				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边 AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	14981.52m²	工程造价	5660.51万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440111202207210301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设安装有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、杨波、熊海国、江喜、王明盟、何盛、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、杨波、熊海国、江喜、王明盟、何盛、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁俊	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	
2	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目副总监	工程师	
3	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	
4	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	
6	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	
7	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
8	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	
10	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	
11	易柏威	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
12	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年2月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李承彬
（公章）

2014 年2月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号7#8#9#、自编号10#11#12#办公/配套商业） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）：

2014 年2月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】

验收日期：2015 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：广州力合科创中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】				
工程地点	广州市白云区石门街道亭岗站周边 AB2404106、 AB2404107地块	建筑面积	31506.65㎡	工程造价	37999.23万元
结构类型	框剪	层数	地上： 0 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440111202206010101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2025 年 1 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220601001		
建设单位	广州力合科创中心有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、广州市淞海建筑工程有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁俊
副组长	李承蔚、李建龙
组员	罗德智、周福相、杨波、熊海国、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、陈凯、陆文亮、曾永顺、黄彩星、王四文、覃琦竣、尤伟、童凯强、彭少雄、陆东林、伏汉三、文志武、邓迎春、程金鸿、陈恩涛、王睿、潘明旋、林珠海、史学健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤伟	罗德智、杨波、熊海国、李振杰、何阳文、易柏威、何志勇、黄彩星、彭少雄、伏汉三、文志武、史学健
建筑设备安装工程	童凯强	周福相、陈凯、陆文亮、曾永顺、王四文、覃琦竣、彭少雄、陆东林、邓迎春、程金鸿
工程质控资料	潘明旋	林珠海、陈恩涛、王睿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗德智	广州力合科创中心有限公司	项目负责人	工程师	罗德智
2	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	李承蔚
3	尤伟	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	尤伟
4	童凯强	中建三局集团有限公司	项目技术经理	工程师	童凯强
5	彭少雄	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	彭少雄
6	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	潘明旋
7	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	李义波
8	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	一级岩土	曾令浓
9	李建龙	中达安股份有限公司	总监理工程师	高工	李建龙
10	黄彩星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄彩星
11	陈凯	中达安股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陈凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 1 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年1 月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州力合科创中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州力合科创中心-（自编号1#、2#）【±0.000以下】 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州力合科创中心施工总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	广州力合科创中心施工总承包工程
项目地点	广州市白云区白云湖西畔
发包人	广州力合科创中心有限公司
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	67390.301659
合同签订时间	2022 年 6 月
开工时间	2022 年 6 月 1 日
竣工时间	2025 年 1 月 20 日
项目概况	本项目业态为公共建筑，项目用地由相邻的两个地块组成，面积共 40960 ㎡，容积率 2.8-3.8，总建筑面积 183946 ㎡，包括地上（计容）建筑面积 137061 ㎡，地下（不计容）建筑面积 46885 ㎡。配套商业占总建筑面积 5%。
工程承包范围	包含但不限于：工程围挡（按现状接收）红线内外场地施工及管理安全文明施工、基坑支护及土石方工程、桩基础工程、土建工程、人防工程、铝合金门窗及栏杆工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程、室外管网工程、施工临时用电工程、幕墙、百叶、雨棚工程等。
履约情况	项目荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖。 自合同开始履行至合同履行完毕期间内，履约评价为优秀。

发包人（公章）：广州力合科创中心有限公司

2025 年 12 月 3 日

光谷总部中心总承包工程——合同关键页

光谷总部中心总承包工程施工合同

合同编号： 光谷总部中心-工程施工-2019-12-001

签订时间： 2020 年 月 日

光谷总部中心总承包工程——合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）（全称）：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

承包人（乙方）（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光谷总部中心总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光谷总部中心总承包工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市。

3. 工程立项批准文号：登记备案项目编码 2017-420118-70-03-145016。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程承包范围：设计图纸范围内的地基与基础（含土方、桩基等）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、消防、幕墙、智能化、公共部分精装、人防防护防化设备采购及安装等，含发包人批准的设计变更、招标工程量清单、施工总承包措施费清单（附件4）、施工总承包配合服务费内容清单（附件5）及招标答疑的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 1 日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：1006 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格并获得湖北省楚天杯（主体结构和安全文明施工）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟陆佰玖拾伍万贰仟玖佰贰拾贰元柒角柒分（¥486952922.77）；

其中：

（1）安全文明施工费：

1

人民币（大写）玖佰叁拾伍万柒仟玖佰贰拾柒圆捌角叁分（¥9357927.83）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

2. 合同价格形式：综合单价包干、总价措施费包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄建新（注册执业证书号码：鄂 142131313208）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）招标文件（含招标答疑文件）；

（5）通用合同条款；

（6）投标函及投标函附录；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）清标后双方确认的已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

光谷总部中心总承包工程——合同关键页

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市武昌区中北路86号汉街总部国际E座37层签订。

十一、争议解决

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如因履行本合同所产生的争议，合同当事人应友好协商解决。如协商不成，由项目所在地人民法院管辖。

十二、合同生效

本合同自发、承包双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：光谷传奇文化旅游开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2020年3月30日

罗才德印 4201050189280

承包人：中建三局集团有限公司 合同专用章(1)

法定代表人：

委托代理人：

日期：2020年3月30日

吴涛印红

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023 年6月21日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023年6月21日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年6月21日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）1 期 T1

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）I 期 T1			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	9297.62 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 35798.40㎡； 地上 19 层； 地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）I 期 T1 地上 35798.40 ㎡；地上 19 层；地下 0 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 82 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶麟 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁蝶 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 年 月 日

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）1 期 T2

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）1 期 T2			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	11947.54 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 47373.09 m²； 地上 27 层；地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）1 期 T2 地上 47373.09 m²；地上 27 层； 地下 0 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 124 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赫 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023年6月21日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023年6月21日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023年6月21日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）1 期 T3

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）1 期 T3			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	7277.89 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 30280.78 m²； 地上 18 层；地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中展宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）1 期 T3 地上 30280.78 m²；地上 18 层； 地下 0 层，结构为框-剪力墙结构，耐火等级为一级，高度 83.8 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中展宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赫 监理单位：中展宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）1 期配套商业

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）1 期配套商业			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	1305.17 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4477.12 m²； 地上 2 层；地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）1 期配套商业地上 4477.12 m²；地上 2 层；地下 0 层，结构为框架结构，耐火等级为一级，高度 10.4 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赖 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）1 期地下室

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）1 期地下室			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	18885.333078 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 58755.68 m²； 地上 0 层； 地下 3 层（其中人防地下室 6297m²）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中展宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）1 期地下室地下 58755.68 m²；地上 0 层；地下 3 层（其中人防地下室 6297 m²），结构为框架-剪力墙结构。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中展宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赖 监理单位：中展宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

	施工单位	项目经理：同意验收。 （公章） 2023年6月21日
	监理单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023年6月21日
	建设单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023年6月21日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务项目（光谷总部中心）2 期（地下连通道）

建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——竣工验收报告

工程名称	商务项目（光谷总部中心）2 期（地下连通道）			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西
工程规模	353.886537 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3799.6 ㎡； 地上 0 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0 ㎡）				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中展宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	商务项目（光谷总部中心）1 期地下室地下 3799.6 ㎡；地上 0 层；地下 2 层，结构为框架结构。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。 本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我方武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中展宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长：寇小虎，验收小组成员如下： 建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赖 监理单位：中展宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 6 月 21 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收的一致意见。	
建设工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全； 竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日
	设计单位	项目负责人：本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。同意验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

光谷总部中心总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	光谷总部中心总承包工程
项目地点	湖北省武汉市
发包人	武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	48695.292277
合同签订时间	2020 年 2 月 12 日
开工时间	2020 年 4 月 30 日
竣工时间	2023 年 5 月 18 日
项目概况	本项目业态为公共建筑，位于光谷中心城高新大道以南、光谷五路以西。总建筑面积 180484.67 平方米，建设内容包含塔楼 T1 地上 19 层，高度 82 米；塔楼 T2 地上 27 层，高度 129.65 米；塔楼 T3 地上 18 层，高度 89.2 米；A 地块配套商业地上 2 层，高度 10.5 米。
工程承包范围	设计图纸范围内的地基与基础(含土方、桩基等)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、消防、幕墙、智能化、公共部分精装、人防防护防化设备采购及安装等。
履约情况	项目荣获湖北省建筑结构优质工程、湖北省楚天杯（安全）奖项。自合同开始履行至合同履行完毕期间内，履约评价为优秀。

发包人（公章）：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

2025 年 12 月 3 日

总承包业绩 5——中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程

中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程——中标通知书

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

中国广东省广州市越秀区
海珠广场商业、办公楼项目
总承包工程
中标通知书

发包方 ： 广州广鹏房产发展有限公司

总承包方 ： 中建三局集团有限公司

兹有关中国广东省广州市越秀区海珠广场商业、办公楼项目所进行之招投标及随后之商务澄清，发包方现决定委托总承包方按下列条款负责执行及完成本发展项目所需的总承包工程（此后简称“本工程”）：

1. 工程承包范围

1.1 基于下述的报酬，总承包方会执行及完成合同文件所说明的本工程，包括按照合同文件（合同文件的组成见下述第 6 条）所述的工程内容、承包方式及其他约定报建、设计、施工、验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的全部义务。总承包方必须确保提供之物料、设计及施工/安装工艺之质素良好，符合图纸及工料规范及遵循政府及有关当局之规定及条例。

1.2 本工程承包范围包括但不限于：主体结构、防水、砌体、内外墙饰面、室内门窗、抹灰及饰面、人防工程（含人防机电）、外墙铝板幕墙工程、以及综合机电工程（即强电、给排水、消防、空调通风、消防报警及监控）、基坑支护内支撑拆除及拆除方案的报备报审工作及对专业分包单位、独立施工单位和公用事业单位/市政设施部门提供协调服务及设施等。

1.3 下列工程不属于本工程承包范围。总承包方须对下列工程及工程资料进行接收及妥善保管，并按相关验收条例及规定整理及提交竣工资料。本工程整体竣工验收须包括下列工程，总承包方须连同下列工程一并获得有关部门对本工程的整体竣工验收、测试、和批准，最后通过本工程之竣工验收备案。

	工程名称	施工单位	完成情况
1)	海珠广场项目场地物探工程	中国有色金属长沙勘察设计研究院	已竣工
2)	海珠广场项目超前钻探工程	建材广州工程勘测院	已竣工
3)	土石方及基坑支护工程	中建三局集团有限公司	施工中
4)	基坑监测及建筑物沉降观测工程	建材广州工程勘测院	施工中

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2. 合同总价

2.1 本工程合同总价为(含增值税)人民币叁亿贰仟柒佰陆拾捌万零贰佰壹拾伍元肆角陆分(RMB327,680,215.46)(含增值税，此后称为“合同总价”)，其中不含增值税合同金额为人民币叁亿零陆拾贰万肆仟零伍拾元捌角捌分(RMB 300,624,050.88)，按9%税率计算的增值税税金金额为人民币贰仟柒佰零伍万陆仟壹佰陆拾肆元伍角捌分(RMB 27,056,164.58)。合同总价组成明细如下：

	RMB
一号单价表：基本要求费用	12,595,000.00
二号单价表：地下室	34,210,870.05
三号单价表：裙楼	19,049,041.64
四号单价表：塔楼	52,889,953.19
五号单价表：机电工程	2,937,778.07
六号单价表：选择性工程	46,935,060.26
七号单价表：零星工程	287,969.00
八号单价表：专业项目暂定价及暂定款	215,497,241.65
算术正确回标总价	384,402,913.86
减 算术误差	(1,214,024.98)
回标总价	383,188,888.88
回标问卷(一)调整	
加 6.4号单价表：洁具供应及安装工程	10,218,025.33
加 十号单价表：外墙铝板及玻璃幕墙工程	64,964,856.31
加 十一号单价表：地下室(机电)	19,964,853.55
加 十二号单价表：裙楼(机电)	11,275,166.29
加 十三号单价表：塔楼(机电)	36,862,126.43
加 十四号单价表：室外给排水工程	533,750.87
加 十五号单价表:人防机电工程	1,237,879.80
减 5.2号单价表:机电系统预埋工程	(2,730,940.68)
减 5.2号单价表算术误差	(62,195.15)
减 6.3号单价表:室外管井工程	(450,756.21)
减 6.3号单价表算术误差	(362.55)
减 原八号单价表:专业项目暂定价及暂定款	(215,497,241.65)

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

	RMB
加 (修订二)八号单价表:专业项目暂定价及暂定款	17,013,711.30
加 (附件)疑问清单澄清调整价款	813,960.90
减 (附件)5.1号单价表防雷接地系统调整价款	(18,192.17)
算术正确回标总价(修订一)	327,313,531.25
减 算术误差	(6,010.42)
回标总价(修订一)	327,307,520.83
回标问卷(五)调整	
加 暂定料值项目澄清调整金额	1,705,884.35
减 澄清所有自动排气阀为DN25mm调整金额	(60,926.99)
加 综合机电工程修订为选择性工程,增加此等工程交由其他单位施工时总包须收取的协调服务费及利润	3,493,738.59
加 增加地基承载力检测费用	311,800.00
回标问卷(六)调整	
减 调整综合机电工程交由其他单位施工时总包须收取的协调服务费及利润	(2,000,000.00)
2020年2月16日报价调整	
减 土建报价调整	(81,956.98)
减 幕墙报价调整	(1,994,564.87)
减 机电(消防)报价调整	(1,001,290.00)
算术正确最终修订投标总价	327,680,204.93
加 算术误差	10.53
合同总价	327,680,215.46

2.2 本工程按合同图纸、工料规范总价大包干,除合同内有明确说明外,合同总价不会因人工费、物价(除下述第2.9条规定外)、汇率及费率(除下述第2.7条规定外)的波动而调整。

2.3 合同总价视为已包括一切设备、劳务、物料、管理、责任、版税、劳保基金、税金、机械、超时工作、直接费、间接费、包装、空运、船运、保险、货仓,或其它存放费用、物料运抵工地、利润,以及履行所有合同条款和符合建设单位要求的情况下,完成合同所指的整项工程所需的一切材料供应、安装及保修的费用。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编:510030 电话:(020) 8337 2223 传真:(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

2.4 合同总价视为已包括深化设计、人工费、机械费、材料费、管理费、利润、措施项目费、安全文明施工费、规费、税金、基本要求费用、协调服务费用及其他一切使本工程能满意地按时完成的不可或缺的附带工作之费用及保修费用。

2.5 合同总价视为已包括但不限于:为完成本工程所需之一切报建报批手续(包括但不限于申请施工许可证等)有关所有费用、劳保基金(若需)、散装水泥专项基金(若需)、"使用新型墙体材料保证金"费用(若需)、白蚁防治费、雷击评估费、防雷图纸审查费、防雷检测费、余泥渣土排放费(包括申领《广州市建筑废弃物处置(排放)证》)、污水排放费(包括申领《临时排水许可证》)、施工排放扬尘环保税、施工、试验、测试及送检送验建筑材料、安排有关部门进行工程竣工验收、负责提供竣工图纸、竣工报告、以及通过各专业部门的验收,并取得相关验收批文及证照,最终完成本工程竣工验收备案手续等相关的全部费用。

2.6 合同总价亦为包深化设计、包工、包料、包机械工具设备、包工期、包质量、亦包括按时执行及完成本工程直至通过竣工验收不可缺少的工作所需的全部费用。只有因发包方对工程范围和合同图纸作出修改才会调整合同总价;而因按合同文件绘制的深化设计图和施工图所产生的差异,并不会被视为设计变更,合同总价亦不会调整。

2.7 在合同有效期内,如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整,不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+总承包方签约时增值税适用税率或征收率%)×(1+合同约定的下浮率)】

对于增值税政策调整前已完成合同义务,或总承包方已向发包方开具本合同约定适用的增值税发票部分,增值税金额按增值税政策调整前计算。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编:510030 电话:(020) 8337 2223 传真:(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

2.7 (续)

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具发票的金额部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：-

增值税调整后的合同总价=已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

总承包方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票，发包方同意按照调整后合同总额支付。

【工程变更加减帐部分的增值税税金的计算按上述原则执行。】

2.8 如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

2.9 混凝土及钢筋项目可根据工料规范-基本要求第 6.02a 条约定补/退材差，工料规范-基本要求第 6.02a 条中所述的本工程投标期当期所在月的混凝土及钢筋价格，以广州市建设工程造价管理站公布的 2020 年 1 月份“广州地区建设工程常用材料税前综合价格” 内混凝土及钢筋的综合价格计算。

2.10 单价表内单价为综合包干单价，除上述第 2.7 条和第 2.9 条规定另有说明外，综合包干单价视为包括了运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、安放装配固定的人工、材料、切割及损耗、退还包装、机械工具的使用、管理、风险、开办费、经营费、利润、税项、关税等费用及以达至按时及满意地完成整个工程所有其它事项及费用。

2.11 单价表内之数量(除暂定数量外)只作参考，均不会重新量度调整，合同内有明确说明除外。任何根据合同文件要求的项目若在单价表内没有列明，则其所需费用视作已考虑在其它已报价之项目的单价及价款内。合同总价并不会因任何形式的错误或遗漏而调整。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

2.12 合同总价包括以下选择性工程：-

(a) 6.1号单价表：基础底板结构和底板防水（含基础土方、电梯井及集水井边坡支护等），及基坑内支撑拆除；

(b) 6.2号单价表：公共区域天、地、墙精装修工程；

(c) 6.4号单价表：洁具及小五金供应及安装工程；

(d) 十号单价表：外墙铝板、玻璃幕墙及铝合金门窗工程及擦窗机供应及安装工程；

(e) 11.3号、12.3号、13.3号、12.4号和13.4号单价表：空调、通风及防排烟系统工程；

(f) 11.4号、12.5号、13.5号、11.5号、12.6号和13.6号单价表：消防系统工程；

(g) 11.6号单价表：低压配电柜系统工程；

(h) 15.2号单价表：人防机电工程战时安装工程；

其中上述(b)、(c)项之项目为暂定数量项目，如果发包方决定执行该等项目，则有关工程价款将按发包方发出工程指令内认可之施工图纸重新量度，并按单价表内的合同单价计算工程款；而其余选择性工程的承包方式为按图纸总价包干。

发包方有权选择建造全部或部分上述选择性工程；或将整个选择性工程从本工程中取消。而有关的工程费将从总承包合同总价中扣除，而总承包方不能因此向发包方提出任何形式的索偿。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

2.13 以下工程所需之一切相关费用已包括于合同价内，结算时需扣除合同总价中“此等工程交由其他单位施工时总包须收取的协调服务费及利润”合计 RMB596,880.00：-

(a) 11.1 号、12.1 号、13.1 号单价表：给排水系统；

(b) 11.2 号、12.2 号、13.2 号单价表：电气系统；

注：总包须收取的协调服务费及利润计算公式：(【给排水】450,000.00+【电气】150,000.00)*(1-0.52%【下浮率】)=596,880.00 元

2.14 合同总价包括预留以下暂定款共 RMB23,000,000.00，将来按发包方指示全部或部分使用，或在不需要时，从合同总价中扣除：-

(a) 公共区域及户内精装修工程暂定款 RMB6,000,000.00；

(b) 擦窗机供应及安装工程暂定款 RMB2,000,000.00；

(c) 不可预见费暂定款 RMB15,000,000.00。

2.15 按投标须知第 14 条之约定，除基本要求费用、暂定款、暂定物料单价总值外所有合同单价表内的单价(包括来往函件中的适用单价)下浮率为(-)0.52%，下浮率计算如下：

$$\text{让利及/或误差百分率} = \frac{\text{(让利金额+净加/净减的算术误差的合计)}}{\text{让利前之算术正确投标总价-(正确的基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+暂定物料单价总值)}} \times 100\%$$

$$= \frac{-1,214,024.98-62,195.15-362.55-6,010.42+10.53}{327,680,215.46-(-1,214,024.98-62,195.15-362.55-6,010.42+10.53)-(12,595,000.00+23,000,000.00+45,769,830.00)} \times 100\%$$

$$= (-)0.52\%$$

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

2 合同总价(续)

2.15 (续)

上述调整百分率将分摊在除基本要求费、指定项目暂定价(如有)、暂定款(如有)外的其它项目的正确单价及/或价款上。惟有关单价是含暂定物料单价的综合单价时，上述调整百分率将会仅分摊在减去相应暂定物料单价后的部分综合单价上。调整后的单价及/或价款视为合同单价按合同规定使用。

2.16 按本中标通知书附件一"回标后之来往文件清单"中函件 3(回标问卷(五)(商务部分)第 17 条及其附件六)，总承包方确认以下项目的合同单价和合同总价已包括执行及完成该等项目的工作所需的一切费用(含暂定料值、辅材、损耗、人工、机械、管理费及其它间接费用、利润及税金等)。变更单价仅适用于计算超出合同暂定数量以外的结算量之工程变更费和暂定料值调整之用，反之少于等于合同暂定数量以内之结算量则以下浮后合同单价计算。

单价表编号	简化内容项目	单位	数量	下浮后合同单价(RMB)	变更单价(RMB)
SR/6.2/4/20a	陶瓷地砖于裙楼一至四层走道。(暂定数量)(暂定物料单价 RMB400/m2)	m2	880.00	89.09	465.00
SR/6.2/4/20b	铝合金封闭式条形吊顶。(暂定数量)(暂定物料单价 RMB350/m2)	m2	400.00	84.99	420.80

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

3. 工期

3.1 本合同的总工期为 671 日历天，具体的开工日期由发包方的开工指令书面通知。工期包括星期六、日、法定假期及不良天气的日子及报建、验收的时间。

注：工期按本中标通知书附件一“回标后之来往文件清单”中函件 2（回标问卷（六）第 1 条总承包工程进度计划）计算。

3.2 总承包方须在收到发包方书面通知后 7 天内正式接收工地及开展工程。如果总承包方认为发包方提供的技术资料报告或地质报告不能满足其对现场之情况深入了解，致使其不能按技术规范及合同要求进行及完成本工程的，总承包方需自费进行相关配套工作，以便整个工程达到技术规范及合同的要求，任何因工地实际情况与议标时所预计不符而引致之索偿或工期延长申请将不会获得发包方接纳。

3.3 本工程的合同总工期必须包括专业分包单位及独立施工单位所需的时间。总承包方在施工进度计划中必须预留合理及足够的时间让专业分包单位及独立施工单位去完成其工程。

3.4 总承包方须在合同工期内按合同要求正确完成所有合同工程内容至发包方满意，并通过所有有关政府部门验收合格，和交付使用。

3.5 总承包方视为已在合同总价及工期内包括所有必须的措施及相关工作，以获得签发有关验收合格证书。

3.6 合同工期包括但不限于所有施工前准备工作、向有关政府部门进行施工申请、进行本工程施工、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需时间，并包括取得经政府相关部门批准的《房屋建筑工程和市政设施工程竣工验收备案表》所需的时间。

3.7 若本工程不能在上述总工期或按合同而延长了的时间内完成，则总承包方须就延误的天数，每天赔偿RMB75,000.00给发包方，不足一天亦按一天计。

3.8 工期延误之赔偿不设限额。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

4. 工程款付款安排

4.1 本合同不设任何预付款。

4.2 付款申请时间为：从开工日起计满一个月后申请第一次工程进度款，以后每间隔一个月申请一次工程进度款。

4.3 工程款会以人民币按以下阶段及条件支付：

(a) 每月按已完成及核实合格的工程量计算有关的工程款的90%减去前期累计已付款后支付余款；

送抵工地的物料的款项不会被包括在中期付款证书内。（专业供货单位除外）

(b) 在本工程的竣工证书发出及总承包方提交发包方认可的竣工记录图及资料后，按累计完成工程值减去应扣保修金（见以下第5条说明）及前期累计已付款后支付余款；

(c) 在保修期届满24个月后及总承包方已履行相关的保修责任及保修完成证书发出后，以较后者为准，支付其它项目保修金。

(d) 在保修期届满3年及总承包方已履行相关的保修责任支付幕墙工程保修金。

(e) 在保修期届满5年及总承包方已履行相关的保修责任支付防水工程保修金。

(f) 结算之后尚有余款的，在结算书签署后，支付余款（保修金除外）。

4.4 付款证书在收到总承包方的提交的工程款申请书后 28 天内发出；付款证书的承兑期为付款证书发出后 28 天。

4.5 付款条件将严格按合同条件第 30 条及基本要求第 4.03 条之规定执行。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

4 工程款付款安排

4.6 总承包方保证严格按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的要求，在办理施工许可手续前向银行开设工人工资支付专用账户，并确保通过工人工资专用账户按时足额支付工人工资。总承包方的工人工资款为工程进度款的20 %(该工人工资额度不能低于政府文件要求)。总承包方按政府文件及前述比例划拨到工人工资专用账户的款项，并不代表本工程的人工费仅为前述价款，若人工费不足部分由总承包方自行足额及时支付给工人。

5 保修金

5.1 本工程保修期须从实际竣工日起计算。除下列项目注明外，本工程其它项目保修期为 24 个月。

(a) 地基基础工程和主体结构工程之保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(b) 防水工程之保修期由实际竣工日起计5年；

(c) 供热与供冷系统之保修期分别由实际竣工日起计2个保暖期及2个供冷期；

(d) 建筑玻璃幕墙之保修期分别由实际竣工日起计3年，且需严格执行广州市人民政府令第148号（详见附件三）；

(e) 其它保修期应满足规范及设计之合理要求；

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

5 保修金

5.2 本工程保修金须按如下方式计算：-

(a) 防水工程保修金为 RMB500,000.00，保修金保留期为五年。

(b) 外墙铝板、玻璃幕墙及铝合金门窗工程及擦窗机供应及安装工程保修金为 RMB2,000,000.00，保修金保留期为三年。

(c) 剩余其它项目保修金=【保修金总额(见注)】-【防水工程保修金】500,000.00-【外墙铝板、玻璃幕墙及铝合金门窗工程及擦窗机供应及安装工程保修金】2,000,000.00，剩余其它项目保修金保留期为 24 个月。

注:(1) 当累计工程完成值小于或等于合同总价时，保修金总额为合同总价的3%；

(2) 当累计工程完成值大于合同总价时，保修金总额为累计工程完成值的3%；

(3) 合同完成结算时，保修金总额为结算价的3%。

(4) 按上述计算保修金总额取整至千元单位。

上述项目在保修金保留期分别届满后或及总承包方已履行相关的保修责任，及保修完成证书发出后，以较后者为准，发包方分别无息返还上述所列保修金。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

6 合同文件

6.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分，为了解释的目的，文件的优先解释次序如下：

(a) 合同书
(b) 中标通知书及附件
(c) 回标后之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑
(f) 合同条件
(g) 工料规范-技术要求
(h) 工料规范-基本要求
(i) 合同图纸
(j) 单价表和工程量计算规则
(k) 回标技术资料
(l) 合同附件
(m) 组成合同的其他文件

进一步规定如下：

a、 本函件附件所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之含意，若本函件附件所列之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾，则以本中标通知书的内容为准。

b、 上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工料规范、合同图纸、单价表、合同附件、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

6 合同文件(续)

6.2 任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)均作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

7 银行履约保函

总承包方须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方认可的银行与承包单位以不可撤销的银行履约保函按本工程合同总价 10%(以千元向上取整计算),即:RMB(327,680,215.46)×10%= RMB32,769,000.00,共同及分别地向发包方保证,总承包方会正确地履行本合同。

附带条件为在总承包方提交有效及审批认可的履约保函前,发包方可于应支付或将支付予总承包方的全数款项扣除履约保函的金额后才予以支付,而所扣除的金额须待总承包方提交有效及审批认可的履约保函后,或于发包方证明本工程已实际完工后(以较先发生者为准)才予以相同付款方式无息退还。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编:510030 电话:(020) 8337 2223 传真:(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

8 其它补充说明

8.1 总承包方就取得当地政府主管部门认可的中标通知书全面承担责任及费用，包括但不限于聘用具备认可资质的招标代理、向当地交易中心办理有关申请及手续及交纳有关的费用、准备及提交交易中心所要求的资料等工作及费用。一切为完善相关手续至取得认可中标通知书所需的费用一概由总承包方承担。

8.2 总承包方承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。

8.3 施工方案的调整不构成调整合同总价及工期延长的理由。

8.4 总承包方有责任在施工过程中协同监理组织资料、文档等的整理工作，向发包方项目经理及档案管理人员通报并接受不定期检查。总承包方亦有责任在竣工时协助发包方及监理公司组织竣工资料的整理、检查、汇总、上交档案馆、办理档案验收等工作，承担或组织竣工图纸的绘制、检查及与发包方的沟通、协调等工作；并对竣工资料和图纸的完整性负责，并承担因完成上述工作而产生的全部费用。

8.5 总承包方施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方除有权对总承包方进行罚款外，并就该等行为对发包方造成的负面影响保留索赔权利。

8.6 与其他专业总承包方协调及配合双方工程之交接界面之工程。

9 其他

9.1 总承包方所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求，除非得到发包方的书面确认，否则一律无条件撤消。

9.2 总承包方回标时及在招标过程中提供的技术标部份，包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房 邮编：510030 电话：(020) 8337 2223 传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030) Tel: (020) 8337 2223 Fax: (020) 8337 3828

广州广鹏房产发展有限公司
GUANG ZHOU GUANG BIRD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

10 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件一 －回标后之来往文件清单
(2) 附件二 －招标文件答疑清单
(3) 附件三 －广州市人民政府令第 148 号《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请尽快签字及盖章并送回我司，以确认接纳全部内容。

当总承包方签署本中标通知书后，本中标通知书之全部内容对发包方和总承包方双方均具有约束力，直至正式的合同文件由发包方和总承包方签署。正式合同文件之内容与本中标通知书(连附件)及标函的内容相同，除非得到发包方及总承包方双方书面同意，双方按本中标通知书所述之义务、工作和责任将维持不变。

广州广鹏房产发展有限公司	中建三局集团有限公司
法人代表签字：_____ (或法人授权委托人)	法人代表签字：_____ (或法人授权委托人)
日　　期：2020.2.28	日　　期：_____

中国广州市中山五路68号五月花商业广场701房　邮编：510030　电话：(020) 8337 2223　传真：(020) 8337 3828
Rm. 701, MayFlower Plaza, 68 Zhong Shan Road 5, Guangzhou, P. R. China (P.C.: 510030)　Tel: (020) 8337 2223　Fax: (020) 8337 3828

中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程——合同关键页

合同编号：GP2020-HY004

合同号：0605202004140200 8

合同文件

总承包工程

中国广州市越秀区
海珠广场商业、办公楼项目

2020年3月

广州广鹏房产发展有限公司
发包方

中建三局集团有限公司
总承包方

广东省建筑设计研究院
设计单位

利比有限公司
工料测量师

合同书

本合同书

订于二零____年____月____日，由广州广鹏房产发展有限公司

（注册地址为）广州市越秀区中山五路68号十三层1301房，

（此后称为“发包方”）

及中建三局集团有限公司，（注册地址为）武汉市关山路552号，

（此后称为“总承包单位”）。

兹发包方欲委托总承包单位执行及完成名为“中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程”。（此后称为“本工程”）

本工程位于广州市越秀区沿江西路153号，其东临解放南路和解放大桥，南邻长堤大马路和沿江西路，西靠广州医学院第一附属医院，地块南部有文物“中法韬美医院旧址”和“中原行”，80m为珠江边。

发包方并已向总承包单位提供了绘述全部本工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。

中国广州市越秀区
海珠广场商业、办公楼项目
总承包工程
H:/7510.2 A/1

中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程——合同关键页

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包单位人民币捌亿贰仟柒佰陆拾捌万零贰佰壹拾伍元肆角陆分（RMB827,680,215.46）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为人民币柒亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟陆佰肆拾柒元贰角壹分（RMB759,339,647.21），按 9%税率计算的增值税税金为人民币陆仟捌佰叁拾肆万零伍佰陆拾捌元贰角伍分（RMB68,340,568.25）。其中包含绿色施工安全防护措施费为人民币肆佰万元整（RMB4,000,000.00）。其中甲直分包合同额伍亿元整（RMB500,000,000.00）。

4. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

5. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑；
(f) 合同条件；
(g) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(h) 合同图纸；
(i) 工程量计算规则；
(j) 单价表；
(k) 合同附件（包括单价明细组成表等）；
(l) 投标须知；

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容（如合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知）在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国广州市越秀区
海珠广场商业、办公楼项目
总承包工程
H:/7510.2 A/2

5. （续）

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）均作为总承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包单位于本合同的责任和义务。

7. 本合同正本一式贰份，发包方跟总承包单位双方各执壹份；副本一式叁份，发包方执贰份、总承包单位执壹份。

中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程——合同关键页

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：广州广鹏房产发展有限公司) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署*)

姓名)

职位/职业)

总承包单位：中建三局集团有限公司) 盖公章

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)

见证人签署*)

姓名)

职位/职业)

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广州市越秀区
海珠广场商业、办公楼项目
总承包工程
H:/7510.2

A/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海珠广场商业、办公楼项目

验收日期：2012年6月18日

建设单位（盖章）：广州广鹏房产发展有限公司

GUANGZHOU GUANG PENG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED 广州广鹏房产发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海珠广场商业、办公楼项目				
工程地点	广州市越秀区长堤大马路以北、同庆通津以东地段	建筑面积	72363.6㎡	工程造价	33739.15万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上： 22 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440104202004080000	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 05 月 16 日	验收日期	2022 年 6 月 28 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20190226001		
建设单位	广州广鹏房产发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏肇彬
组员	林振国、许成汉、胡洺波、李晖、何辉祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉立	周跃、李继锋、蒋宇轩
建筑设备安装工程	姜凯	梁业航、曹磊、陈宇迪
工程质控资料	罗少攀	赖淑芸、周璇、郑旭成、冉景吉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（设备）	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	[illegible]	广州广物房产发展有限公司			
7	[illegible]	广州广物房产发展有限公司			
8	[illegible]	广州广物房产发展有限公司			
9	[illegible]	中建三局集团有限公司			
10	[illegible]	中建三局集团有限公司			
11	[illegible]	中建三局集团有限公司			
12					
13	[illegible]	广东粤电工程监理有限公司			
14	[illegible]	广东省通信设计研究院有限公司			
15	[illegible]	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
16	[illegible]	广州广物房产发展有限公司			
17	[illegible]	建材广州工程勘察设计院有限公司			
18					
19					
20	~~[illegible]~~	~~越秀房地产开发有限公司~~			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

海珠广场商业、办公楼项目，建设、施工、设计、勘察及监理等参建责任主体各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实有效；工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按照设计图纸和承包合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格，验收组经一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2012年6月28日	2012年6月28日	2012年6月28日	2012年6月28日	2012年6月28日

"GD-E1-914/6"

中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工——履约评价

履约评价

项目名称	中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程
项目地点	广州市越秀区沿江西路 153 号
发包方	广州广鹏房产发展有限公司
总承包方	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	32768.021546
合同签订时间	2020 年 3 月
开工时间	2020 年 5 月 16 日
竣工时间	2022 年 6 月 28 日
项目概况	本工程位于广州市越秀区沿江西路 153 号，其东临解放南路和解放大桥，南邻长堤大马路和沿江西路，西靠广州医学院第一附属医院，地块南部有文物“中法韬美医院旧址”和“中原行”，80m 为珠江边。项目业态为公共建筑，建筑面积 72363.6 ㎡，地下 3 层，地上 22 层。
工程承包范围	包括但不限于:主体结构、防水、砌体、内外墙饰面、室内门窗、抹灰及饰面、人防工程(含人防机电)、外墙铝板幕墙工程、以及综合机电工程(即强电、给排水、消防、空调通风、消防报警及监控)、基坑支护内支撑拆除及拆除方案的报备报审工作及对专业分包单位、独立施工单位和公用事业单位/市政设施部门提供协调服务及设施等。
履约情况	项目荣获广东省绿色施工示范工程、广东省新技术施工示范工程、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广州市房屋建筑工程精品工程等奖项。
	自合同开始履行至合同履行完毕期间内，履约评价为优秀。
关于工程名称的说明	“中国广州市海珠广场商业、办公楼项目总承包工程”、“海珠广场商业、办公楼项目”均为同一项目。

发包人（公章）：广州广鹏房产发展有限公司

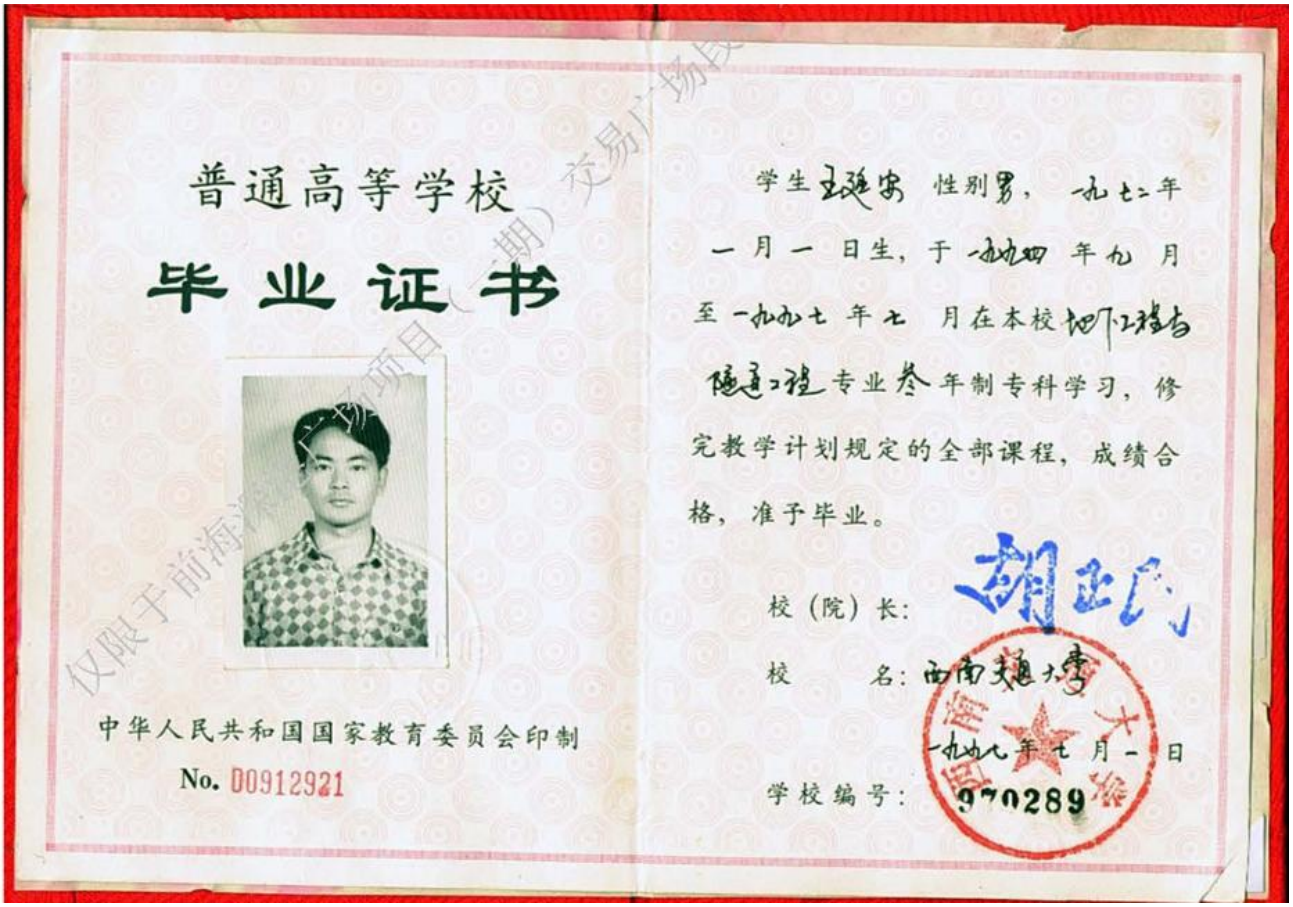
2025 年 12 月 4 日

3、项目指挥长情况；

表 3.项目指挥长简历表

姓名	王延安	性别	男	年龄	53 岁
学历及专业	专科/地下工程与隧道工程	参加工作年限	28 年	担任公司职务	总经理

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00912921

学生王强安 性别男，一九七二年一月一日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校地下工程与隧道工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡正民

校　　名：西南交通大学

一九九七年七月一日

学校编号：970289

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓　名 Name　王延安

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972.01

工作单位 Company Name　中交第二公路工程局有限公司

编　号 Number　209274

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　土木工程

资格名称 Competent for　高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2009.11.09

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.

仅限于前海深港现代服务业合作区（一期）交易广场段、景观微浪段施工承包投标使用

项目指挥长的职务任命文件——公司总经理

铁汉生态建设有限公司文件

铁汉建设任〔2025〕30 号

关于王延安任职的通知

各分子公司、各部门：

经公司研究决定，任命王延安为公司总经理。

特此通知。

铁汉生态建设有限公司

2025 年 7 月 9 日

—1—

项目指挥长的职务任命文件——公司总经理

铁汉生态建设有限公司　　2025年7月9日印发

— 2 —

4、项目经理情况；

表 4.项目经理简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘学</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td></tr>
<tr><td>学历及专业</td><td colspan="2">本科/工程管理</td><td>职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>参加工作年限</td><td colspan="2">14 年</td><td>从事项目经理工作年限</td><td colspan="2">8 年</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="5">自 2011 年入职从事项目管理工作
主要业绩：
2017 年 12 月——2020 年 6 月在瑞府担任项目经理
2021 年 5 月——2024 年 11 月在广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程担任项目经理</td></tr>
<tr><td colspan="6">业绩情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同范围及内容</td><td>竣工验收日期</td><td>履约评价情况</td><td>证明文件页码</td></tr>
</table>

华润置地（深圳）开发有限公司	广东省深圳罗湖区湖贝项目A4地块总承包工程	67131.88	前期工程接收及修缮、临时设施（临时道路、大门等）、捡底、局部基础换填、地下室主体结构、地下室砌体工程、人防工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括垃圾房、钢结构工程等）、装配式构件供应及安装工程、主体粗装饰工程（包括垃圾房等）、防水工程、屋面工程、基础施工及检测、防雷接地、预留、预埋、孔洞封堵、钢筋供应、商品混凝土供应、砂浆供应、防火封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、金属工程（除屋顶以外）、设备基础、屋顶钢结构及其他小型钢结构、白蚁防治、地下环道、保温工程、主体沉降观测、机电安装工程（建筑电气工程、给排水工程）、内支撑拆除	2024年11月15日	优秀	P174－P197

			及外运、临水工程、防火门安装。			
获奖情况						
建设单位	**项目名称**	**获奖名称**	**颁发单位**	**获奖时间**		**证明文件页码**
华润置地（深圳）发展有限公司	瑞府	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月		P198－P209

注：后附相关证明材料。

项目经理——毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘学 性别 男，一九八八年 五 月十 日生，于二00七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105321156

二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理——一级建造师注册证书扫描件

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘学

性　　别：男

出生日期：1988年05月10日

注册编号：鄂1422017201727046

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘学

签名日期：2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

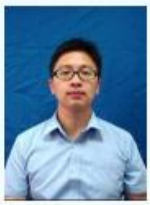
签发日期：2017年12月18日

项目经理——安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0018077



姓　　名：刘学

性　　别：男

出 生 年 月：1988年5月10日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月30日

有　效　期：2023年9月26日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理业绩——广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程

广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程——合同关键页

正本

华润置地
CR LAND

中华人民共和国

广东省深圳罗湖区

湖贝项目 A4 地块总承包工程

合 同 文 件

（第一分册/共四册）

合同编号：CRCSZ-HB01-SG-21001

发 包 人： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 中建三局集团有限公司

日　　期： 2021 年 5 月

广东省深圳罗湖区湖贝项目A4地块总承包工程——合同关键页

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

   总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

   本工程合同总价（含增值税）为（大写）陆亿柒仟壹佰叁拾壹万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分（小写：RMB671,318,824.67），其中合同金额（不含增值税）为RMB615,888,829.97，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB55,429,994.70）。

   本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB32,318,500.00（不可预见费、奖金及临时工程）。

   本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1573 个日历天，计划开工日期为 2021 年 02 月 28 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 67,131,882.47

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(9) 工程量清单

(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行 。

户　　名：中建三局集团有限公司 。

开户账号：7445 3101 8260 0002 482 。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人

自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 两 正 五 副，发包人执 一 正 三 副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程——合同关键页

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 5 月 ___ 日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司)

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

盖章

总承包人：中建三局集团有限公司)

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

盖章

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见第 10 章专用条款和《华润置地住宅项目合约分判》（附件 B-2）。

3.2. 总承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由总承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

3.2.1 前期工程接收及修缮：负责前期临时出入口围墙及大门、临时出入口道路等的接收及修缮工作，并负责相应的施工出入口开口工作（含手续办理）；负责前期临时施工出入口的沉砂池、截水沟等的接收及修缮工作；负责临时施工用电设施、临时施工用水、临时排水系统的接管及维护；负责前期基坑上口周边的截水沟、排水沟、基坑周边安全围挡及警示设施等接收及修缮工作；负责基坑支护工程接收工作，并负责地下室施工至地下室周边土方回填施工完成前的基坑巡查观测工作。

3.2.2 临时设施（临时道路、大门等）：负责自行修建及维护办公区；负责自行修建或租赁场外食堂、职工生活区等；负责较前期新增围墙(包含临时围挡及广告牌（不含广告布））及施工大门修建及维护工作，并负责相应的施工出入口开口工作（含手续办理）；负责较前期新增沉砂池、截水沟等修建及修复工作，并负责自行购置临时出入口的冲洗设备；负责场地内道路、运输材料至地下室顶板所需增设的通道、水电布置给排水系统、加工区等的修建及修复工作；负责地下室施工阶段基坑底部周边的排水沟及集水坑的修建（明排）及维护；负责较前期新增基坑上口周边的截水沟、排水沟等的修建工作，并负责地下室施工至地下室周边土方回填施工完成前的基坑周边安全围挡及警示设施修建及维护；所有工序施工必须做到工完场清，所有场地不得有裸土，土方回填后应及时硬化或铺设密目网。

3.2.3 捡底：负责底板垫层底标高以上 300mm 以下部分土方的清理及外运（地质为石方和有地基处理区域除外）。

3.2.4 局部基础换填：负责换填部分土方（设计或地勘判断的不良地基）的挖除及外运（含捡底）；负责级配砂石换填施工（包含级配砂石的供应及换填施工），并负责相应的检测工作（需提供相应的检测报告）（若有）；负责混凝土供应及换填施工（若有）。

3.2.5 地下室主体结构：负责基础垫层、桩承台、筏板、基础梁等施工；负责地下室梁、板、柱、墙、楼梯（包括首层板）等施工；负责所有混凝土水箱以及附着于大底板的集水井、集水坑、排水沟等施工，并负责污水井、集水井、排水沟等及其盖板；负责机房预制盖板、设备吊装孔盖板等施工，并负责混凝土水箱（若有）、消防水池（若有）爬梯及人孔盖等；负责后浇带施工、首层板墙柱

预留钢筋及保护措施；负责施工缝及伸缩缝施工；负责地下室底板内防水的疏水板（若有）施工。

3.2.6 地下室砌体：负责地下室砌体工程，包括砌块墙、轻质隔墙等。

3.2.7 地下室保温（若有）：负责地下室外墙保温及顶面保温，应保证各项保温性能试验及保温材料的复试能够通过当地质监站及消防局的验收。

3.2.8 人防工程：负责人防门供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装、人防通风系统的供应和安装；负责防爆波地漏、防爆电铃、自动排气活门、手\电动密闭阀、油网滤尘器、密闭式风管、移动电站等设备的供货及安装；负责防化专用油网滤尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤吸收器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化专用超压自动排气活门等人防防化设备供应及安装（若有）；负责人防门吊钩预埋；负责人防门收口工作；负责人防设计图纸标注的给排水部分的供应及安装，且负责出地下室顶板人防排水接至室外就近第一个市政检查井内（不包括检查井）；负责平战结合的普通照明及应急照明配电箱（柜）的安装；负责平战结合的普通照明及应急照明的桥架安装、电线及电缆敷设、各种灯具安装等；负责平战结合的设备动力柜及控制柜的安装桥架，并负责其电线电缆的敷设及封堵；负责战时信号指示系统供应及安装；负责平战结合的普通照明及应急照明配电箱（柜）的重复接地；负责人防标志及标识的采购及安装；负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保通过。

3.2.9 地库地面工程（金刚砂/环氧地坪和地下室电梯厅地坪除外）：负责地库地面工程施工；负责自行采购地坪施工所需的材料及机械设备（若有）；负责地坪部分预留预埋，且负责施工过程中周边成品的保护工作（若有）。

3.2.10 降水工程：负责就支护工程单位已施工完成的降水井、并按通过论证的降水方案，进行地下室施工阶段（最后一个电梯井垫层封闭施工完成后）的降水施工，包括重新布管、布泵等，并自行配备发电机以确保停电期间的降水施工；负责对降水抽水的沉砂处理，并负责降水过程中所产生土方的外运；负责与政府有关主管部门的协调工作，以确保降水施工顺利实施。

3.2.11 地下室粗装饰工程：负责地下室墙面及天棚抹灰、腻子、墙顶面防霉腻子、墙顶面防霉涂料等（若有，否则混凝土面打磨修补）；负责地下室机房的粗装饰施工；负责地下室消防楼梯基层及地砖面层。

3.2.12 土方回填：负责地下室基坑周边土方回填、砖胎模周边回填、房心土回填，并夯实；负责地下室周边土方回填完成后基坑支护及内支撑的拆除及清运；负责地下室顶板土方回填（含架空层），回填标高为相邻建筑大堂入口平台完成面以下 300mm（若图纸有要求按图纸施工），不同标高相接处放坡。

3.2.13 主体结构工程（包括垃圾房、煤气调压站等）、预制构件供应及安装：负责建施图及结施图所反映的梁、板、柱、墙、楼梯等施工（含预应力工程和钢结构工程）；负责施工缝及伸缩缝施工。

3.2.14 主体粗装饰工程（包括垃圾房、煤气调压站等）：负责砌体工程（含砌块墙、

隔墙等）；负责毛坯房楼栋以内的粗装修（不含入户大堂、电梯厅），包括抹灰（含内外墙）、腻子工程（含天棚及墙面）等施工；负责精装房楼栋以内的基层抹灰（含内外墙天棚及墙面）等施工；负责楼栋以内入户大堂、电梯厅的粗装修为涂料饰面时，包括抹灰（含内外墙、天棚及墙面）等施工；负责物业用房、社区用房的粗装修、装修面层，包含瓷砖、乳胶漆面层、各种吊顶工程；负责楼栋以内的保温工程（含屋面及楼地面保温（地板采暖工程保温除外）、外墙保温、架空层保温等，不含幕墙部位保温）等施工，并应保证各项保温性能试验及保温材料的复试能够通过当地质监站及消防局的验收；负责外墙门窗室外及内廊外窗户外收口，外墙外保温与窗框间塞缝；毛坯房室内收口；精装修房总承包区域收口；负责防火门门框与结构洞口间砂浆塞缝，并负责总承包区域防火门门框与土建洞口的收口处理；负责入户门门框与土建洞口间的砂浆塞缝，并负责总承包区域入户门门框与土建洞口的收口处理；负责组织政府有关部门保温专项验收工作，并保证通过。

3.2.15 室内地坪：负责楼梯间基层及面层；负责毛坯房阳台地面面层，当为精装房时阳台地面面层由精装修单位负责；负责楼栋内地面面层（弱电机房防静电地板除外）施工（若为清水房报验，入户门以内地坪面层由总承包人负责实施，入户大堂和电梯厅总承包人仅对结构基层进行清理及找平；若为精装房报验，总承包人仅对结构基层进行清理及找平，地板采暖保护层由总承包人负责）。

3.2.16 屋面工程：负责屋面工程施工，包括屋面保温层、刚性防水层、透气孔及装饰面层等；负责上人屋面之女儿墙里面的找平、抹灰及装饰面层；负责不上人屋面之女儿墙里面的找平、抹灰层及装饰面层；负责屋面瓦采购及施工（若有）。

3.2.17 外墙面砖安装工程：负责外墙面砖施工（含专用粘接剂、勾缝剂的采购及供应）；外墙面砖区域内外墙门窗窗框与土建洞口间的饰面层收口；负责外墙面砖工程的各项检测、试验。

3.2.18 防雷接地：负责避雷针专用接地电缆至预埋大底板避雷接地系统施工；负责与柱钢筋、测试井、铜导体、接地棒等相连的避雷接地系统施工；负责总防雷接地系统施工，包括为其他分项防雷提供接口，如为外墙金属门窗（扁铁上钻孔或塑铜线引出）、栏杆、外墙装饰工程提供防雷接地系统的焊点等（从均压环引至每个门窗、栏杆洞口）；负责组织当地政府防雷检测、验收并取得相应报告。

3.2.19 地下室普通水电

3.2.19.1 地下室生活给水系统：负责地下室生活给水系统安装，且负责预留接口（卡箍、丝口、法兰）等；负责成套生活水泵安装（根据各地政府要求调整）；负责生活水箱、水质净化器等的采购及安装；负责地下室生活给水管网采购及安装（含保温）；负责自来水单位红线内生活水表以后与地下室给水系统的连接工作；负责地下室给水管网至消防水池的供水管道及阀件、浮球阀、溢水泄水管道、水位指示器等的采购及安装；负责给水管道套管内封堵；负

责二次供水水质检测报告，并负责组织卫生防疫部门对供水系统的验收工作，且确保通过验收。

3.2.19.2 地下室重力排水（含雨、污、废水等）安装、中水系统安装、压力排水系统安装：负责地下室重力排水（含雨、污、废水等）安装、中水系统安装、压力排水系统安装；负责管道接入雨污水检查井内（不包括检查井的砌筑），负责管道敷设的单位负责检查井壁的封堵、抹灰及清理；负责压力排水管道套管内封堵；负责地下室除湿工程设备供应及安装（若有）。

3.2.19.3 电气设备安装工程：负责地下室低压照明配电系统、应急照明配电系统、动力设备配电系统内的所有配电、控制箱柜安装、接线（电梯配电箱出线由电梯安装单位公司负责）、调试及验收；负责除单元竖井、高低压配电柜外的地下室所有动力设备、箱柜的重复接地；负责地下室低压照明配电系统、应急照明配电系统、设备动力配电系统的导管、电线、母线槽（如有）、桥架、灯具、回路标示标牌等的安装/敷设/接线；负责地下室低压照明配电系统、应急照明配电系统、设备动力配电系统调试、测试及验收；负责弱电（通信、安防、消防）系统桥架采购及安装，并负责所有桥架内的防火封堵；负责穿越地下室部分的桥架（不含正负零以下竖井强电桥架）的采购及安装；负责从发电机组到发电机房配电柜（分线柜）电缆敷设；负责从发电机房配电柜（分线柜）到各个低压配电房切换柜之间的母线槽（或电缆）供货及安装；负责为景观工程第一个电源总箱提供接驳，且负责提供电源接驳点及景观管线穿地下室顶板的套管。

3.2.19.4 负责管线抗震支架的供应及安装；负责综合管线支架的供应及安装（若有）。

3.2.19.5 自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验。

3.2.20 主体普通水电

3.2.20.1 精装房给水系统：负责从水泵房总阀至入户墙内 300mm 的所有管道、阀门、计量设备的采购安装调试验收（计量设备采购安装根据各地政府要求调整）；

3.2.20.2 毛坯房给水系统：负责从市政接口至户内设计用水点的所有管道、阀门、计量设备的采购安装调试验收。

3.2.20.3 负责屋顶消防水箱及进水管道、液位控制阀、溢水泄水管道及阀门、出水管道预留法兰接口等采购及安装。

3.2.20.4 卫生间同层排水系统：负责从受水点（排水支管进入沉箱或户内 200mm）至出户第一个检查井之间的所有管道、配件采购及施工安装。

3.2.20.5 卫生间异层排水系统：负责从受水点至出户第一个检查井之间的所有管道、配件采购及施工安装。

3.2.20.6 厨房排水系统：负责从受水点至出户第一个检查井之间的所有管道、配件采购及施工安装。

3.2.20.7 阳台、设备间等排水系统：负责从受水点至出户第一个检查井之间的所有管道、配件采购及施工安装。

3.2.20.8 负责排水系统相关的格栅池或化粪池和其他污水处理、提升设备设施的采购及施工安装（如在地下室及楼栋内）。

3.2.20.9 电气系统：负责图纸中的桥架、电缆、电线等的供应（若有）和安装及自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验。

3.2.21 预留、预埋：负责设计图纸内要求的所有预留预埋施工。

3.2.22 孔洞封堵：负责所有孔洞的套管外封堵，套管内封堵由各分包人各自负责。

3.2.23 钢筋供应：负责钢筋采购、运输至项目现场（含装车及卸货）、按国家规范规定抽取试件作力学性能检验等；负责随车出具相应的材质报告。

3.2.24 商品混凝土供应：负责商品混凝土的采购（包含有特殊外加剂要求的抗渗混凝土、膨胀混凝土等）、运输、泵送等工作；负责提供泵送设备至现场点，并负责泵送设备进出场及场内转移；负责自行考虑施工场地内泵送设备的走线布置，并自行负责商品混凝土泵送的施工用水、用电接驳工作，且自行承担相应的施工用水、用电费用；负责按国家规范规定对商品混凝土取样和试件留置及送检。

3.2.25 砂浆供应：负责砂浆采购供应、运输至项目现场（含装车及卸货）；负责提供足量的配套存储设备，并运输至施工现场（含装车及卸货）；负责砂浆配套存储设备的进出场、场内转移、安拆、保管、清洗；负责每批次砂浆试块制作及送检。

3.2.26 防火封堵：负责除消防工程、空调工程、弱电工程以外的系统防火封堵。

3.2.27 成品烟道：负责成品烟道的供应与安装。

3.2.28 散水及截水沟：负责散水及截水沟结构层施工。

3.2.29 总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构：负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构施工。

3.2.30 建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构：负责建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构施工。

3.2.31 零星金属工程：负责地下室、电梯机房、屋面的钢爬梯、检修梯等的深化设计、制作及安装；负责设计图纸内其他零星金属工程。

3.2.32 设备基础：负责各有关分包之设备基础施工（包括各专业图纸中标识的所有设备基础）。

3.2.33 车库门：负责车库入口卷帘门、车库门的深化设计、供应与安装和成品保护。

3.2.34 木构架供应及安装工程：负责木构架的深化设计、材料的采购、制作安装、调试及验收、移交等全部工作；负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验且获取相应检测报告。

3.2.35 屋顶钢结构及其他小型钢结构：负责屋顶钢结构及其他小型钢结构的深化设计、制作、供应、运输、安装和成品保护等；负责出具相应材质报告及产品

合格证等检验报告。

3.2.36 阀门供应（消防工程除外）：负责阀门的制作、供应、成品运输至发包人指定地点（含包装、装货、运输、卸货等）；负责出具相应材质报告及产品合格证等检验报告。

3.3. 总承包人与专业分包人之间工作界面

根据项目具体设计内容及合约分判方案，总承包人与专业分包人的工作界面详见第 10 章专用条款。

3.4. 总承包人与专业分包人/独立承包人、独立供货人措施项目责任界面划分

措施项目责任界面划分表（注：打“√”的项目为责任方）

编号	措施内容	总承包人	专业分包人/独立承包人	独立供货人	备注
一、土石方工程/桩基础工程/基坑支护工程/地基处理工程					
1.1	配合专业分包人/独立承包人验收基坑工程、桩基础工程和地基处理工程。	✓			
1.2	负责工程现场安全文明管理。	✓	✓		若桩基础工程及地基处理工程为独立施工许可证，则各负其责。
1.3	负责桩基础工程及地基处理工程交工资料的接收及照管并确保资料正确移交档案馆。	✓	✓		若桩基础工程及地基处理工程为独立施工许可证，则自行负责移交。
1.4	基坑工程、桩基础工程的备案验收、移交接管。	✓	✓		
1.5	桩基础工程竣工后的成品保护、自费修复移交后损坏部分。	✓			
二、现场施工道路/围墙（外围项目必须保证满足政府相关规定）					
2.1	保护并维护现场已有的出入口道路并负责损坏部分的修复。	✓			
2.2	负责对现有围墙的维护、修复、改建、及拆除外运，对现有不符合安全文明施工规定的围墙进行改建并对接收后的围墙安全负责。	✓			
2.3	新建或维护、修复、改建现场已有施工车辆出入口大门并负责使用完成后的拆除外运。	✓			
2.4	维护、修复、改建或新建员工出入口并负责使用完成后的拆除外运。	✓			

广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程——钢结构证明文件

钢结构设计总说明（一）

1 总则

1.1 本说明适用于本项目GS-T-001《结构设计概述》所命名的工程。

1.2 除特别注明外，本工程标注的尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位，标高为相对标高。

2 材料

2.1 结构钢材选择

2.1.1 结构钢材选择指标

钢材		厚度或直径小于等于（mm）	抗拉、抗压和弯曲性能设计值 f_d（N/mm²）	抗剪设计强度 f_{vd}（N/mm²）	端面承压（刨平顶紧）设计强度 f_{ce}（N/mm²）
牌号	厚度或直径（mm）				
Q235	≤16	235	215	125	320
	>16，≤40	225	205	120	
	>40，≤100	215	200	115	
Q355	≤16	355	305	175	400
	>16，≤40	345	295	170	
	>40，≤63	335	290	165	
	>63，≤80	325	280	160	
	>80，≤100	315	270	155	
Q390	≤16	390	345	200	415
	>16，≤40	370	330	190	
	>40，≤63	350	310	180	
	>63，≤100	330	295	170	
Q420	≤16	420	375	215	440
	>16，≤40	400	355	205	
	>40，≤63	380	320	185	
	>63，≤100	360	325	175	
Q345GJ	>16，≤50	345	325	190	415
	>50，≤100	335	300	175	
Q390GJ	>16，≤50	390	350	200	430
	>50，≤100	380	340	195	
Q420GJ	>16，≤50	420	380	220	460
	>50，≤100	410	370	210	

2.1.2 结构钢材的物理性能指标

弹性模量E（N/mm²）	剪变模量G（N/mm²）	线膨胀系数α（以摄氏计）	质量密度ρ（kg/m³）
2.06×10^5	79×10^3	12×10^{-6}	7850

2.1.3 钢材Z向性能要求

厚度或直径超过钢板的：当钢板厚度≥40mm及设计要求Z向性能的钢板，应参照行国家标准《厚度方向性能钢板》GB/T5313的规定附加取样进行检测并满足相应级别要求，并应按行业标准《厚板超声波检测》GB/T2970进行超声波检测，钢板厚度方向性能级别要求详见下表：

钢板厚度（mm）	钢板含量（%）	钢板厚度方向性能级别		
		Q355钢	Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ钢	
>40，<60	≤0.01	≥Z15	≥Z15	
>60，<80	≤0.007	≥Z25	≥Z25	
>80	≤0.005	≥Z35	≥Z35	

注1：单位长度焊缝、一个部件、连接接头范围内缺陷总面积超限的部位。

2.1.4 钢材品厂状态

钢板厚度（mm）	钢材牌号	出厂状态
<35	Q235、Q355、Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ	热轧（WKP）或控轧（WCR）
>35，<40	Q355、Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ	热轧（WKP）或控轧（WCR）
>40，<50	Q355、Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ	控轧（WCR）或正火（N）
>50，<60	Q355、Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ	正火轧制（+N）
>60，<80	Q355、Q345GJ、Q390GJ、Q420GJ	正火轧制（+N）
>80，<100	Q390GJ、Q420GJ	正火轧制（+N）
>100	Q390GJ、Q420GJ	正火轧制（+N）

2.1.5 钢材拉伸强度实测值与抗压强度实测值比值不应大于0.85；钢材应具有明显的屈服台阶，且伸长率不低于20%；钢材应具有良好的焊接性和冷弯性能，及具有适宜韧度、抗拉强度、断后伸长率和碳、硫含量的合格保证，对焊接结构应具有冲击韧性保证，焊接质量等级以及要求进行焊接质量检测及焊接材料应满足相关的焊接性能要求，对重要结构应具有冷弯试验的合格保证；对直接承受动力荷载或需要重要考虑结构抗疲劳性能的结构应满足相关规范的合格保证。

2.1.7 选用国内符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700、《热轧H型钢和剖分T型钢》GB/T11263的规定，选用以符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700牌号钢的钢板、钢管型材应现行国家标准《结构用无缝钢管》GB/T8162、《建筑结构用冷弯矩形钢管》JG/T178、《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018的规定。

2.1.8 所采用的压型钢板，不论是厚度及镀层之间各自要求者，均应满足防腐要求是：钢材表面应处理完成后，不应出现反锈现象。厚度应可以满足荷载及挠度的要求。

2.1.9 除四级开裂钢结构外，结构钢材等级选择应符合表要求：

焊缝等级	钢材等级	钢材牌号、标准
一级	钢材	Q355C、Q390GJC、Q420GJC
	钢管	Q355C、Q390GJC、Q420GJC
	型钢	Q355B、Q355B、Q355C
二级	全等	Q235B、Q355B、Q355C

抗震等级为二级及以上的高层民用建筑钢结构，其母材厚度，应不抗震的大于等于主要抗震应力作钢材宜取屈服强度不宜低于C级。

2.1.10 除四级开裂钢结构外，连接方式应连接板宜钢材应具有不低于母材连接件相同牌号及等级的钢材性能指标。

2.1.11 钢管材料钢材和型钢采用行国家标准《一般工程用铸造碳钢件》GB/T11352和《铸钢节点应用技术规范》CECS235。铸钢厂应严格遵照以上要求不能满足其实钢的化学成分和物理性能；厂家提供不用质量证明铸钢文件和检测报告证明，并由设计单位进行抽样检，确认后方可下料。

2.2 焊接材料

2.2.1 所用的焊接金属应力主要金属性能应，应符合现行国家标准《钢结构焊接规范》GB50661及其他现行相关标准的要求。当采用不同钢材相连时，可采用与较低强度钢材力学性能相适应的焊接材料。如焊接材料及焊接工艺评定试验的焊缝金属，其机械性能应高于低于主体金属为准。手工焊用焊条、自动焊和半自动焊所采用的焊丝和焊剂，其质量应符合国现行国家标准。

2.2.2 电焊条（手工焊）：应符合现行国家标准《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117或《热强钢焊条》GB/T5118的规定；对Q235钢宜采用E43型焊条；对Q355钢宜采用E50型焊条；对Q390和Q420钢材应选用低合金E55型焊条系列，主要强度级为等级。焊缝强度应不低于母材强度。焊缝等级应满足相应的焊缝等级。

2.2.3 埋弧焊焊剂（埋弧自动焊或半自动焊）：埋弧焊焊剂应符合现行国家标准《埋弧焊用焊丝》GB/T14957、《碳钢焊丝焊剂》GB/T10045、《低合金钢焊丝焊剂》GB/T17493、《埋弧焊用碳钢焊丝和焊剂》GB/T5293以及《埋弧焊不锈钢合金钢焊丝和焊剂》GB/T17470的规定。

2.2.4 气体保护焊：焊丝应符合现行国家标准《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》GB/T8110的规定，气体保护焊使用的氩气应二氧化碳气体应分别符合现行国家标准《氩气》GB/T4842及《焊接用二氧化碳》HG/T2537的规定。

2.2.5 高强螺栓

摩擦型高强螺栓应符合现行国家标准《六角头螺栓》GB/T5782、《六角头螺栓 B级和C级》GB/T5780和《六角头螺栓 C级》GB/T5780的要求。

2.2.6 普通螺栓

普通螺栓用碳素钢应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700的要求。

2.2.7 锚栓

锚栓采用Q345B钢，锚栓螺纹采用5.6级及以上普通螺纹；螺栓、螺母、垫圈等采用Q345B钢，锚栓应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700的要求。

2.2.8 所采用的压型钢板，不论是厚度及镀层之间各自要求者，均应满足防腐要求是：钢材表面应处理完成后，不应出现反锈现象。厚度应可以满足荷载及挠度的要求。

2.2.9 除四级开裂钢结构外，结构钢材等级选择应符合表要求：

焊缝等级	钢材等级	钢材牌号、标准
一级	钢材	Q355C、Q390GJC、Q420GJC
	钢管	Q355C、Q390GJC、Q420GJC
	型钢	Q355B、Q355B、Q355C
二级	全等	Q235B、Q355B、Q355C

抗震等级为二级及以上的高层民用建筑钢结构，其母材厚度，应不抗震的大于等于主要抗震应力作钢材宜取屈服强度不宜低于C级。

2.1.10 除四级开裂钢结构外，连接方式应连接板宜钢材应具有不低于母材连接件相同牌号及等级的钢材性能指标。

2.1.11 铸钢材铸钢材应满足现行国家标准《一般工程用铸造碳钢件》GB/T11352和《铸钢节点应用技术规范》CECS235。铸钢厂应严格遵照以上要求不能满足其实钢的化学成分和物理性能；厂家提供不用质量证明铸钢文件和检测报告证明，并由设计单位进行抽样检，确认后方可下料。

2.2 焊接材料

2.2.1 所用的焊接金属应力主要金属性能应，应符合现行国家标准《钢结构焊接规范》GB50661及其他现行相关标准的要求。当采用不同钢材相连时，可采用与较低强度钢材力学性能相适应的焊接材料。如焊接材料及焊接工艺评定试验的焊缝金属，其机械性能应高于低于主体金属为准。手工焊用焊条、自动焊和半自动焊所采用的焊丝和焊剂，其质量应符合国现行国家标准。

2.2.2 电焊条（手工焊）：应符合现行国家标准《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117或《热强钢焊条》GB/T5118的规定；对Q235钢宜采用E43型焊条；对Q355钢宜采用E50型焊条；对Q390和Q420钢材应选用低合金E55型焊条系列，主要强度级为等级

钢结构设计总说明（二）

5 防火

5.1 本工程耐火等级为一级，整个防火设置的钢构件防火，耐火极限见下表：

构件类型	耐火极限（小时）	防火涂料类型
钢柱	3.0	非膨胀型
钢梁	2.0	非膨胀型（有机隔震支座处膨胀型）
长向钢支撑	3.0	非膨胀型
主桥梁钢梁/钢柱/钢桁架	2.0	非膨胀型（有机隔震支座处膨胀型）
钢板	1.5	非膨胀型（有机隔震支座处膨胀型）
楼梁钢梁	1.5	非膨胀型（有机隔震支座处膨胀型）
钢板上侧的底板	3.0	非膨胀型

注：实际耐火极限大于设计要求下，允许采用，具体情况需要钢结构厂商确认后，或有环境影响评估。

5.2 本工程不需要膨胀型防火涂料构件：

(1) 埋置混凝土的钢构件。

(2) 混凝土包裹钢结构及与其接触处钢筋加宽。

(3) 承包商负责根据实际耐火材料确定位置。构件耐火极限要求，确定防火材料的厚度，并取得当地消防管理部门的批准。此外的防火涂料应与防锈底漆和面漆相容匹配，并有长期的综合能力。

5.4 防火涂料应选无环保材料，不含有石棉纤维物，不含重金属和溶剂，法国不印示应有刺激性气味。

5.5 防火涂料应按厂家规定方种，厚涂型防火涂料实验室工厂制样完成后方覆盖涂防火涂料，不可喷涂在压力表，不可喷涂在压力表，在工地现场只需加水搅拌，防火涂料的厚度小于20mm时的采用一次性喷涂。

5.6 防火涂料使用喷涂《钢结构防火涂料》GB14907之要求，并取得公安消防部产品合格证书及CCC认证证书。

5.7 室内厚薄型防火涂料氯离子含量小于400kg/m³的密度产品，钢结构隐蔽部不超过长度的1/20时，防火涂料应无电导及受潮。

5.8 防火涂料耐久时间应小于15年，且对钢结构不具有腐蚀性。

5.9 涂料施工，验收方按法公司产品执行责行已标准《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24。

5.10 防火涂料喷涂厚度可因收缩后开裂论定，然后涂覆面积。当防火涂料凡可以达到面积容量性能时，做防火涂料的特性应为无毒无味，可不做实验。

6 制作与安装

6.1 钢结构的制作单位应具有相应的钢结构工程施工资质，应根据已批准的技术设计文件编制施工详图，施工详图应由原设计工程师确认，当修改时，应由原设计单位修复，组织设备要求文件与参数才能生效。

6.1.1 钢结构制作前，应根据设计文件、施工详图应要求以及制作厂的条件，编制制作工艺，制作工艺书应符合技术文件规定的要求，并应经公司技术总监审工程师批准。

6.1.2 按照钢结构施工详图时，应结合钢结构设计和公司制造，确定与制造过程的运输方式及等级运输位置。应注意尺寸，考虑传送辊筒长度在工厂加工完成后进行涂装。

6.1.3 大构件的制作分段应按照构件受力、运输及吊装能力，确定合理分段。确定合理分段长度，采用氧气切割，切割边缘应设置坡口，坡口深度为40~60mm。

6.1.4 钢结构制作应在应在应要时对钢结构实验的动作进行工艺性试验。

6.1.5 钢结构制作、安装、涂装及主要施工用的设备、应按照一计制标准进行鉴定，并应具有相同的精度等级。

6.1.6 制作前要大型尺寸应安装时的应进行1:1的实际试验以确保工程的安全，具体钢制作工艺、制作厂家作业工作图中要求等情况确定。

6.1.7 钢结构应在制作等作进行预拼装，可采用计算机精确测量预拼装。

6.2 钢结构构件的制作，采用机、冲床、切割、修正和边缘加工、坡口、焊接、制孔、摩擦面加工。碳钢加工等构应严格按照相关技术标准及《钢结构工程施工规范》GB50755中相关要求进行。制作单位在施工之前，应按设定要的制造工艺图纸和制作零件的加工工艺，组监理工程师及相关单位应表负责人认可后方可施工。

6.2.1 钢结构工程的放样，应由富有经验的放样师傅。放样使解决原材料的合理图纸，修对实际尺寸。对实际中应根严格控制尺寸，放样使解决原材料长度加工工人反成，并对每一构件进行检查，验实准确无误后，构件才可出厂，也应符合图纸时，加应满足工图要求，应及时通知设计单位，进行修改工作，也应符合国标工艺，不得进行不一致工序加工。

6.2.2 所有主要构件，除设计图上所有取决外，一般不得相应拼接。

6.2.3 所有钢结构应使用指导原则应相应规范的测定进行责任，加应使用等级表，应采用不能和碳钢的方法最直接连。加应相应实际严格对，不得偏位解正，只能按照相使用应不予使用。解正时，只要采用机械设备等等解正；并应严格要求责任相关解决之事宜。

6.2.4 在实际应用时，应使用高工艺要求，有应实施并按及时并加工中降按使用命令，以及时间、地位、的不等的加工命令，对降命令应使用命令及时应应进行实际调度。

6.2.5 表现度要求表的测定应为±15度，应实时，需使并不应实际工程《钢结构高强度螺栓连接的设计施工及验收规范》JGJ82执行。

6.2.6 每次零件构件安装前平面位置、编法：（1）方位标小线；（2）准开平面位置；（3）零件连接；（4）设计长度；（5）与可能工厂制作，数实不应（高度设备允许时）。

6.2.7 钢板等度应表层编号《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》GB/T709的要求，当钢板厚度小于等于20mm时，钢板厚度应差应不大于1.3%，同采用热板材应平直，表面应光洁，无锈蚀，应表面有明显铁锈、麻点、划痕等缺陷时，其厚度不得大于钢板厚度负偏差值的1/2，钢管应符合国家现行设计要求应。

6.2.8 钢结构构件焊接，应表制方符合国家现行规范的要求。

6.2.9 钢结构的坡口和焊件加工的角小表等半径（r）及最大等值尖角（f）应符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205中的相关规定。

6.3 大跨度焊接构件应正式吊装之前，应进行预拼装，预拼焊接长编置，保证构件的相对位置。

6.4 钢结构的安装单位，应根据施工组设计的要求，根据结构形式，现场作用不施工能力制定一个合理施工方法。高空步骤、施工管理、并能确保安全质量，安装顺序以及应安全的施工组织设计，重组应设计合理的运输工程历史相关单位应表决定人员可应应施工。当结构件受力状况为三位受压用不时时，需要施工程序能保证设计方确认。

6.4.1 安装的主要工艺，应满足校正、形稳定性、符合特性、满足焊缝收缩的预留量加工等，应在施工前进行工艺试验，并制定合采施作工艺。

6.4.2 安装单位在施工前，应对构件的形式寸、螺栓孔及位置位置、连接件位置及地度、钢构件的安装、安装的测量校正、焊接工艺、高强螺栓施工工艺、结构的安装等与应严格采用合设计文件或有关标准的要求后，方能进行安装工作。

6.5 钢结构的安装，应立位抽检、标高、构件的平面位置、安装顺序、接头的连接焊接顺序、钢构件的安装、安装的测量校正、焊接工艺、高强螺栓施工工艺、结构的安装等与应严格按照现行国家标准及《钢结构工程施工规范》GB50755中相关要求进行。

6.5.1 安装单位应应应国家现行的有一构件进行检验和验收，构件符合要求的应方可安装。

6.5.2 所有构件应用原有表编应符合记录，并有关责任单位，形成对应ISO标准，应先强制制作。

6.5.3 钢构现应安装时，应按连接的构造，并确保结构不会产生应力变形。

6.5.4 螺栓应应构件形状保证，对有连接螺栓螺栓表面保护，构件表面螺栓之应连接应立表面。

6.5.5 高强螺栓连接的钢构件之间，不得使用垫板，不得使用垫板，并严禁气割扩孔。每个螺栓紧固应分初步和终拧，初步拧应初紧时应先使用扳手紧固，并严禁气割扩孔。

6.5.6 一应高强度螺栓应按照数的次序连续，先中间，然后向两边用扩展，逐个拧紧。

6.5.7 构件与连接板接合面之间，应螺栓拧紧后应立刻原位涂色。

6.5.8 构件安装完成及允许误差并且用行业标准。

6.5.9 各型同层柱、焊接构件平整等高度整的灵活原则，应施工过程中应设置必要的临时支撑，必要时进行临时加固；在高三层一层应对每层设，使形成受力结构。

6.5.10 手指形等构件应进过程中实测证并应严格控制。

6.5.11 钢结构施工安装单位负责所与土建及其他设备安装等单位的协调工作，要求土建施工单位预留的临时支撑应强力度台，可以改应应使施工单位与建应要的施工条件。

6.6 安装除大或构件，应应应用进行已由钢结构的强度，其支持强度应符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205要求的要求。

6.7 钢结构与构件的接应符合设计要求，应应应焊接的焊缝，应应应焊接的焊缝，应应应焊接的焊缝。

6.8 安装单位应按照，应应应

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉炜、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张垚、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地（深圳）开发有限公司	项目总经理		
2	李凡非	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理		
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		
9	[illegible]	建设综合勘察研究设计院			[illegible]
10	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目副总经理		[illegible]
11	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		[illegible]
12	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目执行经理		[illegible]
13	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目安全总监		[illegible]
14	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目商务总监		[illegible]
15	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目BIM负责人		[illegible]
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 15 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 11 月 15 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 15 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 15 日

中华人民共和国注册建筑师 姓名：丁胜妮 注册号：4401870-097 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程
项目地点	深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路
发包人	华润置地（深圳）开发有限公司 （现改名为：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司）
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	67131.88
开工时间	2021 年 2 月 28 日
竣工时间	2024 年 11 月 15 日
项目概况	项目业态为公共建筑，位于深圳市罗湖区，总建筑面积 27.39 万平方米，包括 1 栋写字楼，4 栋住宅以及一座购物中心。
工程承包范围	前期工程接收及修缮、临时设施（临时道路、大门等）、捡底、局部基础换填、地下室主体结构、地下室砌体工程、人防工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括垃圾房、钢结构工程等）、装配式构件供应及安装工程、主体粗装饰工程（包括垃圾房等）、防水工程、屋面工程、基础施工及检测、防雷接地、预留、预埋、孔洞封堵、钢筋供应、商品混凝土供应、砂浆供应、防火封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、金属工程（除屋顶以外）、设备基础、屋顶钢结构及其他小型钢结构、白蚁防治、地下环道、保温工程、主体沉降观测、机电安装工程（建筑电气工程、给排水工程）、内支撑拆除及外运、临水工程、防火门安装。
管理团队	刘学、陈祖豪、吴峰、丁梦豪、许银龙、蒋璇
履约情况	项目自合同开始履行至合同履行完毕期间内，履约评价为优秀。
关于工程名称的说明	“广东省深圳罗湖区湖贝项目 A4 地块总承包工程”、“罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目”均为同一项目。

发包人（公章）：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

2025 年 12 月 1 日

登记通知书

业务流程号:22410522545

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润置地(深圳)开发有限公司

变更后名称:深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十月二十五日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

项目经理获奖情况

瑞府获国家优质工程奖——获奖证明文件
 中建三局集团有限公司 你单位施工总承包的瑞府 荣获 2022-2023年度国家优质工程奖。 特发此证。 中国施工企业管理协会 二〇二三年十二月

证明为项目经理履约获奖项目的证明材料

瑞府——合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：瑞府

工程地点：南山区科苑路与海德三道交汇东南处

发包人：华润置地（深圳）发展有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

瑞府——合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称)：华润置地(深圳)发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：瑞府

工程地点：南山后海东西纬科苑大道、水湾海德三道、景湾F、嘉触场

工程规模及特征：用地面积3787m²，建筑面积108864m²，地上62层，地下4层，地上建筑高度250m，采用框架核心筒结构

资金来源：外资

二、工程承包范围

桩基础、钢筋混凝土、砌体、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、通风工程、空调工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外工程

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：人工挖孔桩 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

瑞府——合同关键页

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	装饰装修

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土地一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	表站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____盏
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
挡水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2013年11月27日；

竣工日期：2018年4月21日；

合同工期总日历天数 1611 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：奖创鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿壹拾亿贰仟伍佰柒拾伍万伍仟玖佰贰拾元贰角贰分

（小写）：1025755920.65

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：15731720.32

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方补充签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

瑞府——合同关键页

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 11 月 21 日；

订立地点：深圳湾体育中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

4

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 瑞府

验 收 日 期: 2024年8月28日

建设单位(盖章): 华润置地（深圳）发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	瑞府					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	107498㎡	工程造价	102575.59206万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层 数	地上：地上59层 地下：地下4层加1夹层			
施工许可证号	1010102013000402	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月22日	验收日期	2020年8月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润置地（深圳）发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）212号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	深圳市东山防水隔热工程有限公司		D244014690			
承建单位(设备安装)	深圳市润朋科技发展有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、广东兴冠工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、华润建筑有限公司、爱应能源科技（深圳）股份有限公司、浙江华汇安装股份有限公司		D344056091、TS3332499（19）-2020、D244016854、B1204042900001-4/1、D211010025、D34403115、D233046828			
承建单位(装修)	广东利浩幕墙工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、北京优高装饰工程有限公司、深圳市京艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市航天新材科技有限公司、深圳市优高雅建筑装饰有限公司		D244065466、D244102917、DW211011393、D244010860、D344170556、D244254382、			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常经纬
副组长	许国梁
组员	吴彦斌、龚旭亚、丁藏银、刘学、陈凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	闫立荣、吕惠容、黄翌玲、聂嫣芷、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桩、黄臣、党会龙、杨卫庆;
建筑设备安装工程	许国梁	王彩艳、夏可超、唐宏翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘淮、方波、周振华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘辉章	毛兵兵、康建鑫、陈国庆、丁藏银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈柯伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华
工程质控资料	钟楚珊	郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈啟宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般" 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般" 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般" 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般" 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般" 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般" 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般" 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般" 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 27 项,其中: 评价为"好"的 27 项 评价为"一般" 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般" 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般" 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般" ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般" 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般" ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般" ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
常经纬	华润置地	项目经理	[illegible]
刘[illegible]	中建三局	项目经理	刘[illegible]
[illegible]	市燃气工程监理公司	监理	[illegible]
张[illegible]	市燃气工程监理公司	监理	张[illegible]
白[illegible]	广东省院	设计师	[illegible]
刘[illegible]	深圳燃气工程公司	燃气施工	刘[illegible]
席[illegible]	燃气设计院	燃气设计	席[illegible]
丁藏银	上海[illegible]	总监	丁藏银
[illegible]	华润	设计经理	[illegible]
吴[illegible]	设计院	项目负责	吴[illegible]
[illegible]	华润	工程师	[illegible]
丁[illegible]	德高雅	项目经理	丁[illegible]
郑惠[illegible]	兴冠消防	执行经理	郑惠[illegible]
[illegible]	华润建筑	执行经理	[illegible]
李小[illegible]	华润建筑	项目经理	李小[illegible]
[illegible]	华强建设装饰	项目经理	[illegible]
党[illegible]	科恩幕墙	项目经理	党[illegible]
陈[illegible]	中建三局	深圳分公司	陈[illegible]
李[illegible]	设计院	项目负责	李[illegible]
张俊林	三房智能	执行经理	张俊林

5

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王冬桩	九州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	王冬桩

5

(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计要求完成工程施工内容.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整.
4. 单位工程安全和功能检测资料齐全、完整. 主要功能抽查检测合格
5. 实现了排水通畅. 水质保持良好. 环境保护设施. 无障碍设施. 燃气工程. 信息化设施. 消防设施. 绿色建筑. 新能源设备及电梯设施等设施齐全.
6. 工程质量评定为"合格".
7. 同意验收报告

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地（深圳）发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日

5、技术负责人情况；

表 5.技术负责人简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

<table>
<tr><td>姓名</td><td>佘大涛</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35 岁</td></tr>
<tr><td>学历及专业</td><td colspan="2">本科/机械设计制造及其自动化</td><td>职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书</td><td colspan="2">工程师/机械设计制造及其自动化</td></tr>
<tr><td>参加工作年限</td><td colspan="2">11 年</td><td>从事技术负责人工作年限</td><td colspan="2">5 年</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="5">2020 年 1 月——2023 年 6 月在城脉金融中心大厦总承包工程担任技术负责人</td></tr>
<tr><td colspan="6">类似项目业绩</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同范围及内容</td><td>竣工验收日期</td><td>履约评价情况</td><td>证明文件页码</td></tr>
</table>

深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦总承包工程	200000.00	土建工程（含钢结构）、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	2023年5月29日	优秀	P213-P227

注：后附相关证明材料。

技术负责人——毕业证

157

普通高等学校

毕业证书

学生 余大涛 性别 男，一九九〇 年 十二月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

证书编号：107031201405001896 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人——职称证书

姓名 Name 余大涛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 12

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030265

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

技术负责人业绩——城脉金融中心大厦总承包工程

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

局粤市ZB2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块，项目南临检察院，东临澳康达名车广场，北侧为桃园路，西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁 9 号线园岭站，北侧紧邻地铁 7 号线红岭北站，项目用地面积约 9201.6 ㎡，总建筑面积约 18.3 万㎡，建筑屋面高度 349.9m，女儿墙顶高度约 372.2 米，具体详见图纸或说明。

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

土建工程（含钢结构）、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等；

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 04 月 29 日；

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

- 1 -

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

-2-

城脉金融中心大厦总承包工程——合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：	地址：
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

- 3 -

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市脉远地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧，桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 ㎡	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层，地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023年5月29日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林健骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张恩芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林健骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张恩芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	[illegible]
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		[illegible]
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	[illegible]
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾佳明	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
40	傅峰环	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
41	余大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
42	许超	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
43	刘飞	中建三局集团有限公司	技术副总工		
44	蒋中良	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
45	肖亮	中建三局集团有限公司	工程部经理		
46	沈露露	中建三局集团有限公司	商务总监		
47	董尧	中建三局集团有限公司	商务部经理		
48	林华文	中建三局集团有限公司	安全总监		
49	王义	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
50	刘洋	中建三局集团有限公司	协调经理	工程师	
51	陆连云	中建三局集团有限公司	协调经理		
52	黄国红	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
53	周长江	中建三局集团有限公司	质量总监		
54	魏然	中建三局集团有限公司	技术部经理		
55	鲁志谱	中建三局集团有限公司	技术部副经理		
56	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量员		
57	黄锦燕	中建三局集团有限公司	资料负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 5月 29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月 29日

城脉金融中心大厦总承包工程——履约评价

履约评价

项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程
项目地点	深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧
发包人	深圳市脉远地产有限公司
承包人	中建三局集团有限公司
合同金额（万元）	200000.00
合同签订时间	2019 年 4 月 29 日
开工时间	2019 年 5 月 1 日
竣工时间	2023 年 5 月 29 日
项目概况	本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块，项目南临检察院，东临澳康达名车广场，北侧为桃园路，西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁 9 号线园岭站，北侧紧邻地铁 7 号线红岭北站，项目用地面积约 9201.6m 总建筑面积约 18.3 万 m，建筑屋面高度 349.9m，女儿墙顶高度约 372.2 米。
工程承包范围	土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等。
管理团队	江书洲、曾佳明、傅峰环、佘大涛、许超、刘飞、蒋中良、沈露露、董尧、林华文、周长江等
履约情况	项目荣获 2025 年第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程、2023 年广东省建设工程优质结构奖、2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖，合同履约评价为优秀。

发包人（公章）：深圳市脉远地产有限公司

2025 年 12 月 1 日

6、拟派项目管理机构情况；

表 6.项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建三局集团有限公司、铁汉生态建设有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	王延安	28	高级工程师	职称证	高级	209274	土木工程
2	项目经理	刘学	14	/	注册建造师	一级	鄂14220172017270 46	建筑工程
3	市政工程负责人	李谈志	10	工程师	职称证	中级	(2020)12030247	土木工程
4	技术负责人	佘大涛	11	工程师	职称证	中级	(2020)12030265	机械设计制造及其自动化
5	幕墙负责人	樊宇	16	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030608	建筑工程技术
6	钢结构负责人	傅峰环	11	工程师	职称证	中级	(2020)12030261	工程管理(土木工程管理)
7	生产经理	聂康盛	10	工程师	职称证	中级	(2020)12030255	土木工程
8	商务经理	马博文	10	助理工程师	职称证	初级	(2016)13031039	土木工程
9	安全负责人	赵旭	7	助理工程师	中级注册安全工程师	中级	20231004644000 001541	建筑施工安全
10	质量负责人	龙洪	16	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030471	土木工程
11	土建工程师(施工员)	孙煌威	6	助理工程师	职称证	初级	(2020)13031036	土木工程
12	钢结构工程师（施工员）	梁国波	6	助理工程师	职称证	初级	(2020)13031021	资源勘查工程
13	钢结构工程师（施工员）	杨阳	15	工程师	职称证	中级	(2019)1203222	建筑工程技术

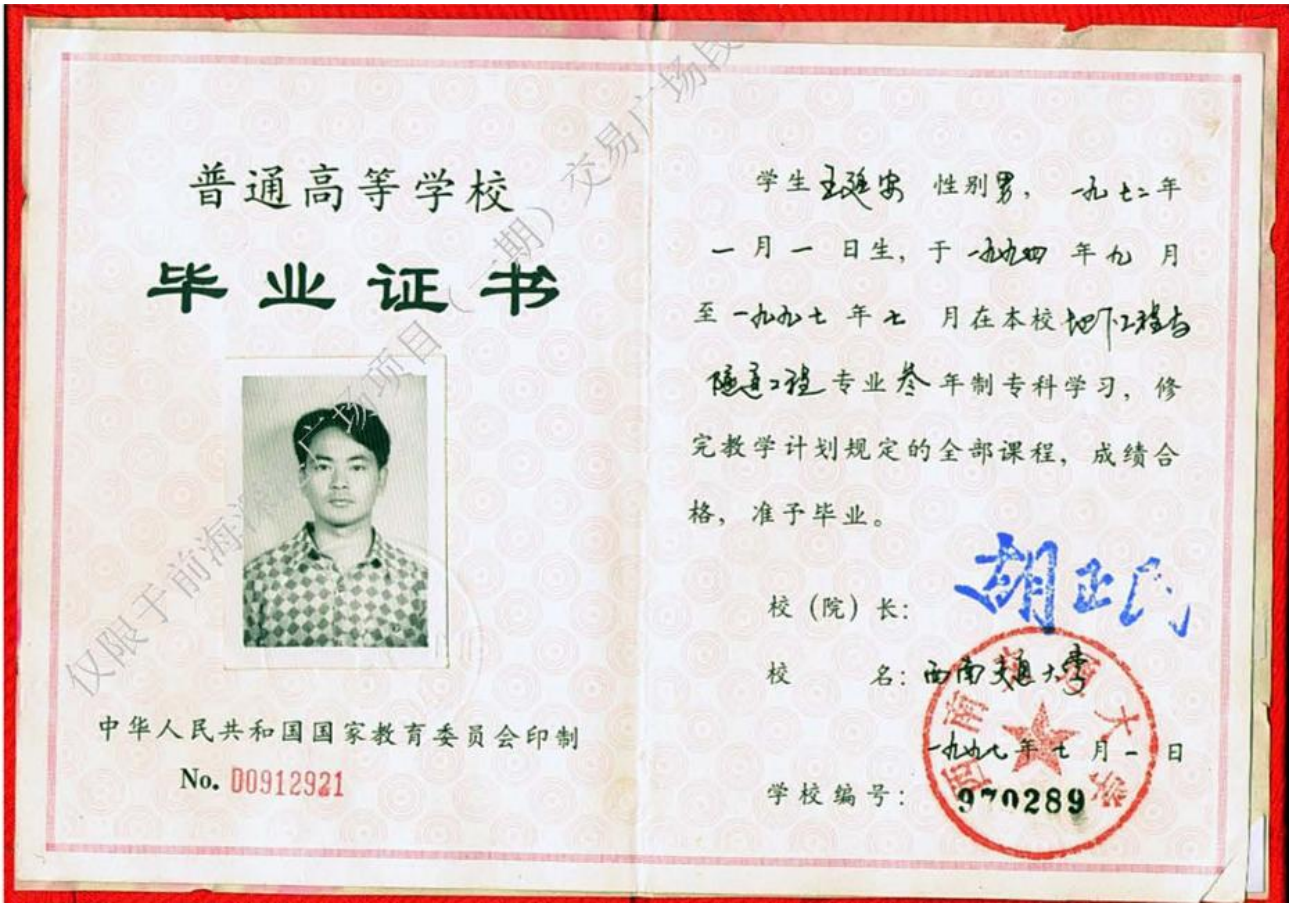
14	机电安装负责人	石磊	11	工程师	职称证	中级	(2019)12031718	电气工程及其自动化
15	电气工程师	王瑞	11	工程师	职称证	中级	(2019)1203475	自动化
16	给排水工程师	刘少波	11	工程师	职称证	中级	(2023)12030311	给排水工程
17	暖通工程师	张珍斌	27	工程师	职称证	中级	(2010)1203889	供热通风与空调工程
18	安全员	文磊	10	工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2022)0002293	城市规划
19	安全员	顾修佳	7	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2022)0002259	地下水科学与工程
20	劳资专管员	李艳琴	14	工程师	职称证	中级	(2018)1203321	工程管理
21	造价工程师（土建）	黄宇昕	6	助理工程师	职称证	初级	(2020)13031075	土木工程
22	造价工程师（安装）	戴潇潇	8	助理工程师	职称证	初级	(2018)1303039	工程管理
23	测量工程师	彭怡然	8	助理工程师	职称证	初级	(2018)1303028	土木工程
24	BIM 工程师	李善誉	10	工程师	职称证	中级	(2020)12030252	土木工程
25	资料主管	李兴民	5	工程师	职称证	中级	(2023)12030107	水利工程
26	资料员	李宗杰	6	助理工程师	职称证	初级	(2020)13031033	土木工程（铁道工程）
27	室内装修工程师	熊辛洋	8	工程师	职称证	中级	B08203010100010370	建筑工程
28	景观工程师	郭虎	17	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030474	土木工程
29	幕墙工程师	侯培涛	11	工程师	职称证	中级	(2020)12030259	土木工程
30	泛光工程师	王聪	17	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030472	土木工程
31	驻场设计代表	郭翔	20	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030589	工程管理
32	技术员	刘桥	12	工程师	职称证	中级	(2022)12030693	土木工程

33	技术员	刘洪霖	13	工程师	职称证	中级	(2018)1203300	土木工程
34	试验员	万黎震	10	工程师	职称证	中级	(2022)12030694	土木工程
35	质量员	李小锐	7	助理工程师	职称证	初级	(2019)13031034	土木工程
36	材料员	孙俊	10	工程师	职称证	中级	(2022)12030709	土木工程

注：后附相关证明材料。

（1）项目指挥长王延安

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00912921

学生王延安 性别男，一九七二年一月一日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校地下工程与隧道工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：胡正民

校　　名：西南交通大学

一九九七年七月一日

学校编号：970289

仅限于前海深圳证券交易所项目（一期）交易广场使用

职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓　名 Name　王延安

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972.01

工作单位 Company Name　中交第二公路工程局有限公司

编　号 Number　209274

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　土木工程

资格名称 Competent for　高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2009.11.09

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Company Ltd.

仅限于前海深港现代服务业合作区（一期）交易广场段、景观微浪段施工承包投标使用

项目指挥长的职务任命文件

铁汉生态建设有限公司文件

铁汉建设任〔2025〕30 号

关于王延安任职的通知

各分子公司、各部门：

经公司研究决定，任命王延安为公司总经理。

特此通知。

铁汉生态建设有限公司

2025 年 7 月 9 日

—1—

项目指挥长的职务任命文件

铁汉生态建设有限公司　　2025年7月9日印发

— 2 —

（2）项目经理刘学

项目经理——毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘学 性别 男，一九八八年 五 月十 日生，于二00七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105321156

二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理——一级建造师注册证书扫描件

使用有效期：2025年11月25日
-2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘学

性　　别：男

出生日期：1988年05月10日

注册编号：鄂1422017201727046

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘学

签名日期：2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

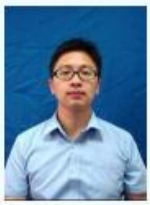
签发日期：2017年12月18日

项目经理——安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0018077



姓　　名：刘学

性　　别：男

出 生 年 月：1988年5月10日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月30日

有　效　期：2023年9月26日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）市政工程负责人李谈志

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李谈志 性别男，一九九四年三月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：105001201505280085 二〇一五年六月三十日

土建 11建工1 1110611120

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 李谈志

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030247

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（4）技术负责人佘大涛

毕业证

157

普通高等学校

毕业证书

学生 佘大涛 性别 男，一九九〇 年 十二月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

证书编号：10703120140500189 6 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 佘大涛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.12

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030265

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（5）幕墙负责人樊宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 樊宇 性别 男， 1987 年 11 月 1 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院 校（院）长： 张洪田

证书编号： 118021200905120345 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 樊宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987. 11

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2020）11030608

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（6）钢结构负责人傅峰环

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 傅峰环 性别 男，一九九一 年 七 月二十六日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：焉建

证书编号：10710120140500177 1 二〇一四 年 七 月 十 日

28021002 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 傅峰环

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专业 Specialty 工程管理（土木工程管理）

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030261

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（7）生产经理聂康盛

毕业证

普通高等学校

毕业证书

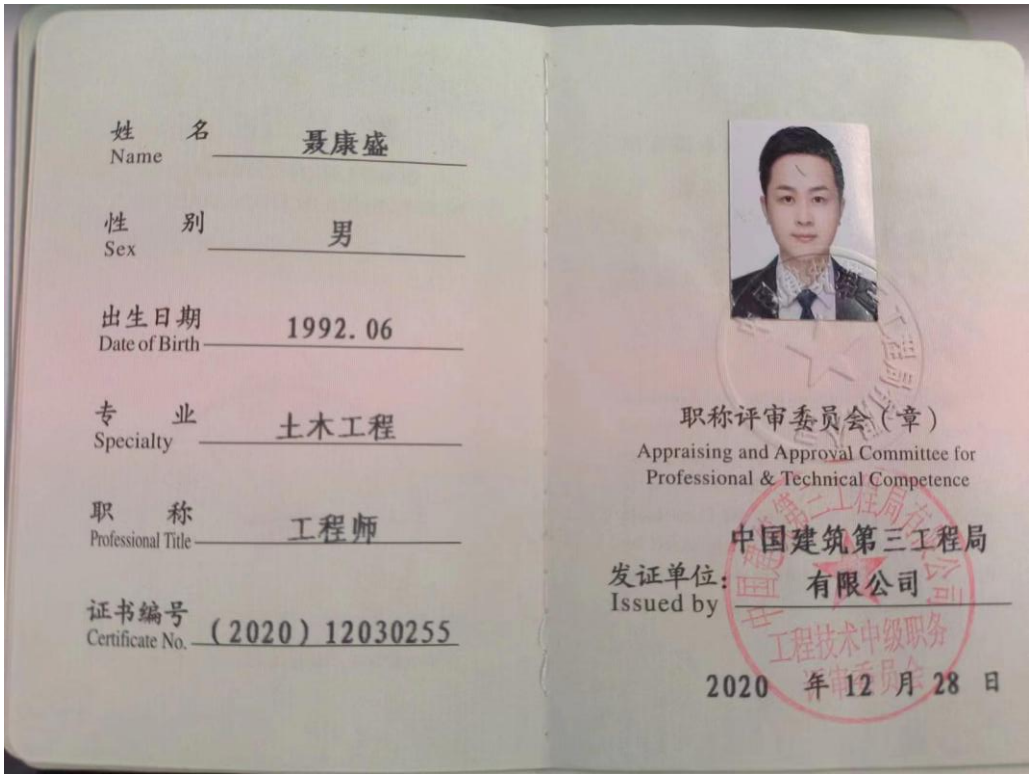
学生 聂康盛 性别 男，一九九二年 六 月二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：周创兵

证书编号：104031201505002085 二〇一五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 聂康盛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

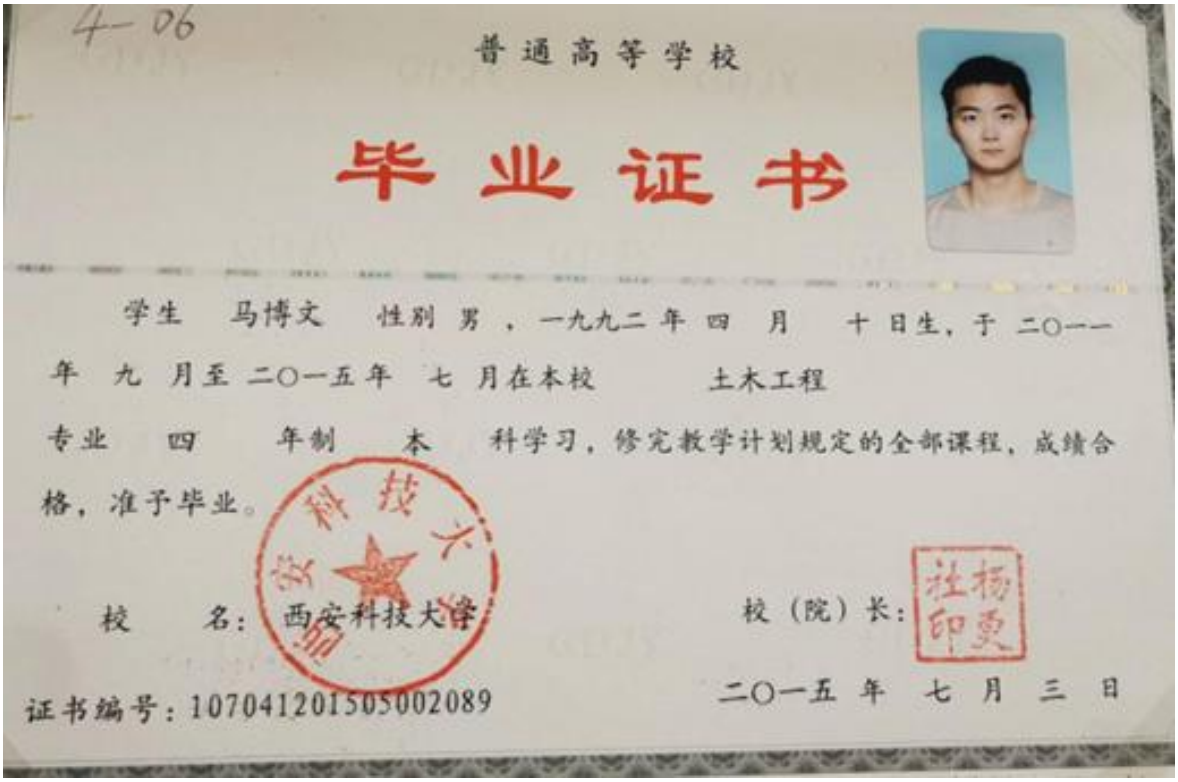
证书编号 Certificate No. （2020）12030255

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（8）商务经理马博文

毕业证
 4-06 普通高等学校 毕业证书 学生 马博文 性别 男，一九九二年 四 月 十日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：西安科技大学 校（院）长：杨更社 证书编号：107041201505002089 二〇一五 年 七 月 三 日
职称证书
 资格证书 姓 名 马博文 性 别 男 出生年月 1992.04 专 业 土木工程 任职资格 助理工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司制 证书编号：(2016)13031039 二〇一六 年 七月 一日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 马博文

出生年月 1992.04

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-09	U2031712	

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（9）安全负责人赵旭

毕业证

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

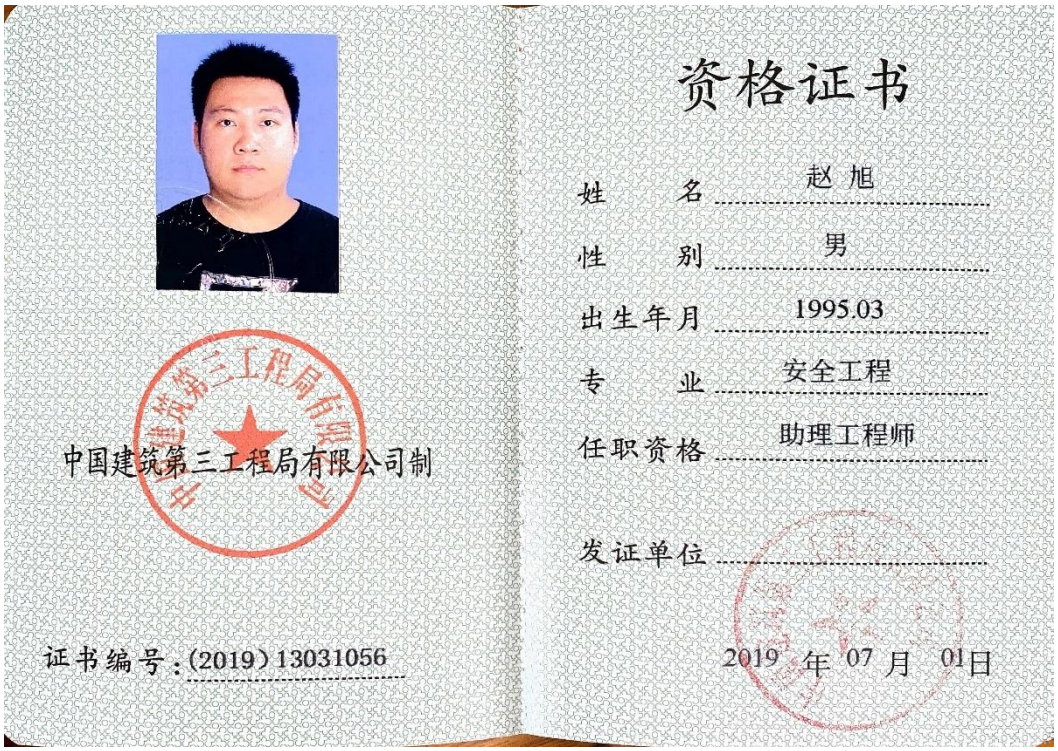
赵旭 ，男 ， 一九九五 年 三 月 二十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘炯天

证书编号：104591201805005270

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


资格证书

姓 名 赵 旭

性 别 男

出生年月 1995.03

专 业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2019) 13031056

2019 年 07 月 01日

资格证书（或上岗证书）——中级注册安全工程师职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：赵旭
证件号码：140302199503250011
性　　别：男
出生年月：1995年03月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000001541

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
1101011001 6090

制发日期：2024年01月26日

资格证书（或上岗证书）——安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0025325

姓　　名：赵旭

性　　别：男

出 生 年 月：1995年3月25日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有　效　期：2024年12月12日　　至 2028年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月12日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（10）质量负责人龙洪

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龙洪 性别 男，一九八五年 四 月二十六日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号：105471200905001224 二〇〇九年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 龙洪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

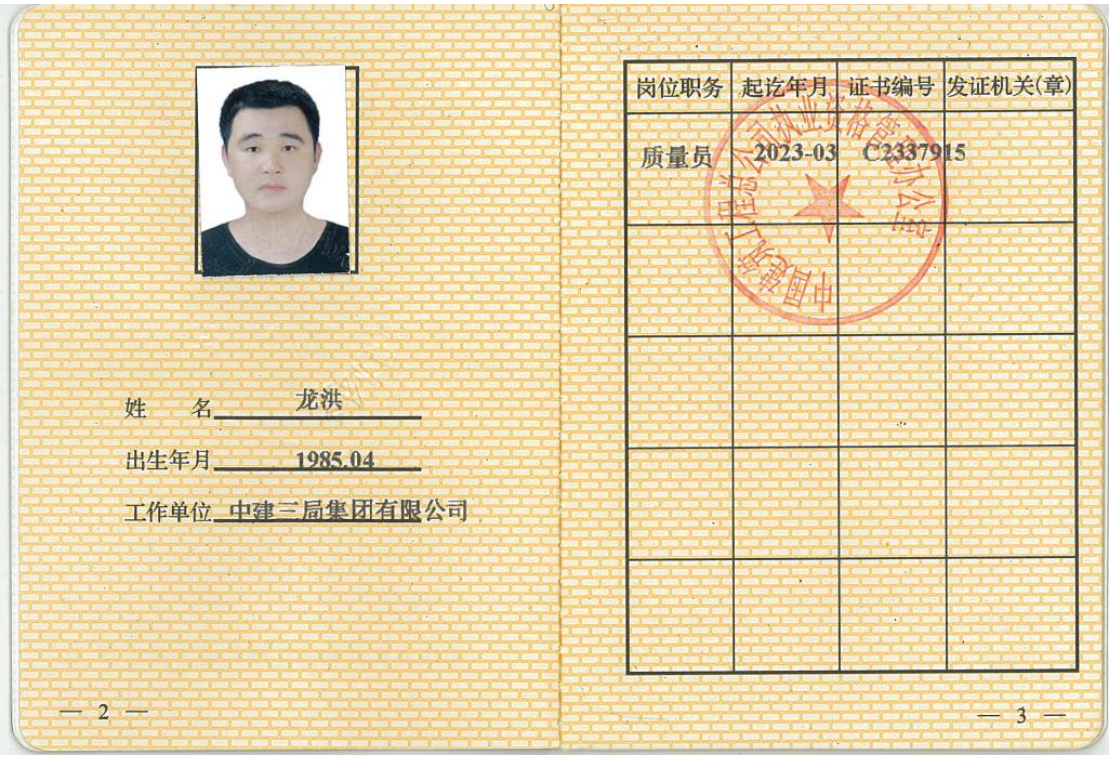
证书编号 Certificate No. （2022）11030471

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2022年 06月 22日

资格证书（或上岗证书）



姓　　名 龙洪

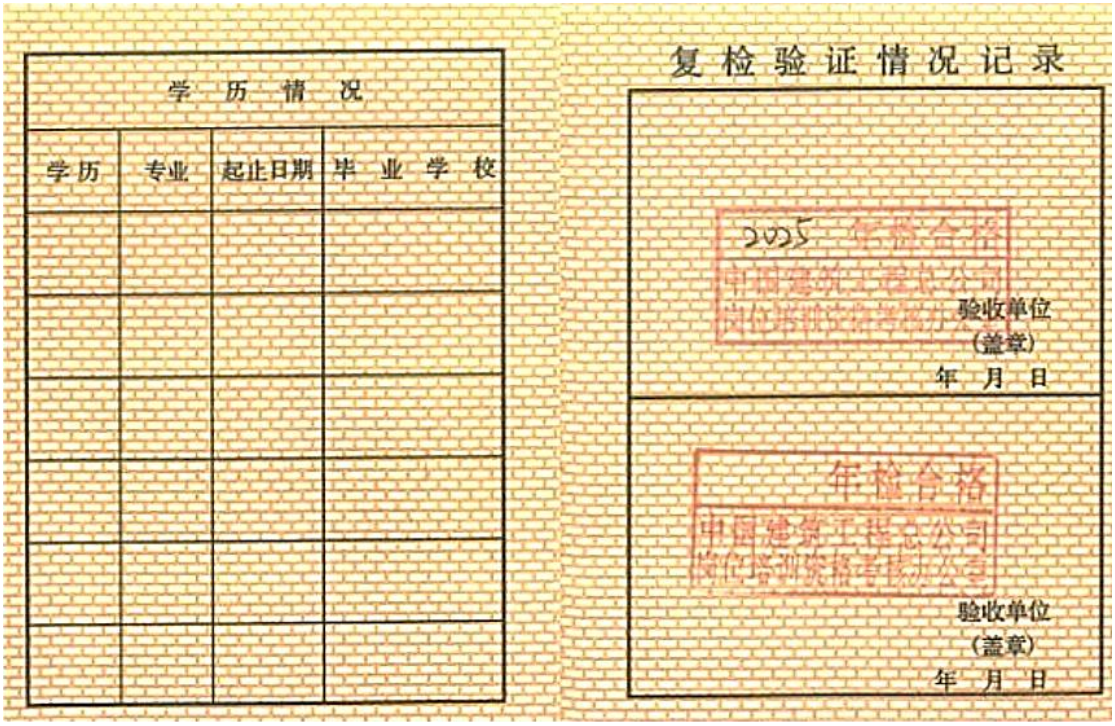
出生年月 1985.04

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-03	C2337915	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2005 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（11）土建工程师(施工员)孙煌威

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙煌威 性别 男，一九九七年 十二 月 六 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：

证书编号：105001201905583133 二〇一九 年 六 月 三十 日

职称证书

资格证书

姓 名 孙煌威

性 别 男

出生年月 1997.12

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020)13031036

2020 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 孙煌威

出生年月 1997.12

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-09	A2034802	

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（12）钢结构工程师（施工员）梁国波

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁国波 性别 男，一九九七 年 二 月 十 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九 年 六 月在本校 资源勘查工程（固体矿产） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101201905003661 二〇一九 年 六 月 十九 日

2015270201 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

资格证书

姓 名 梁国波

性 别 男

出生年月 1997.02

专 业 资源勘查工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020)13031021 2020 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 梁国波

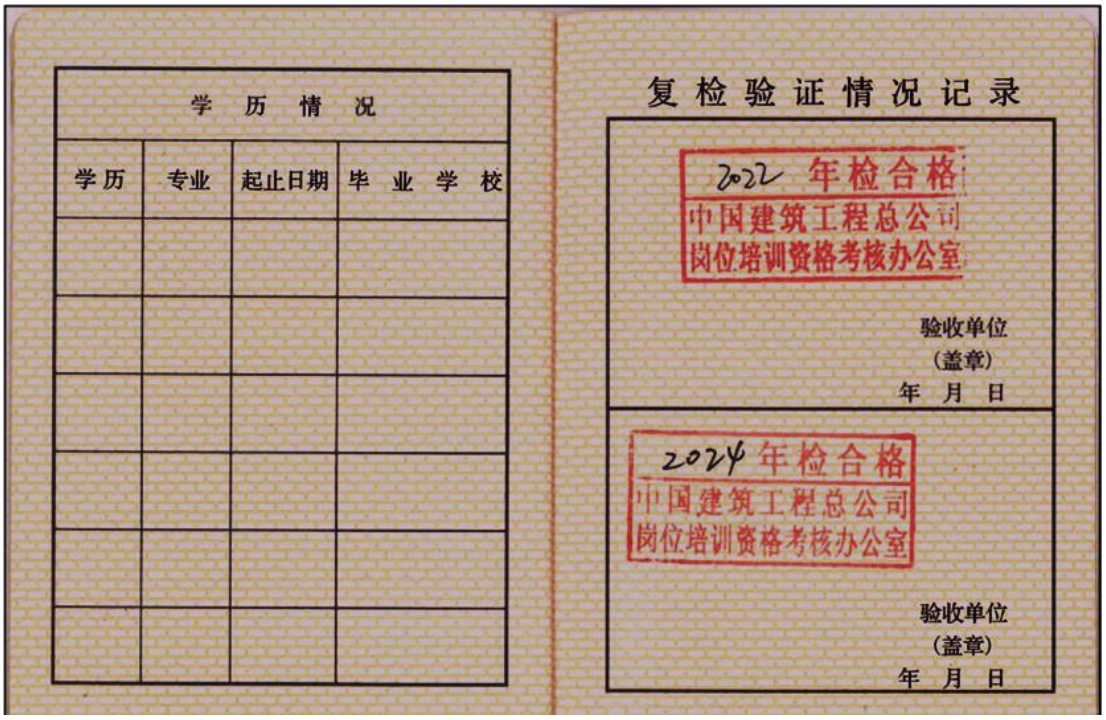
出生年月 1997.02

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-09	A2034790	

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（13）钢结构工程师（施工员）杨阳

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨阳 性别 男，一九八八年 七 月 十九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201006297646 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：杨阳

身份证号：42082219880719371X

证书编号：65420143081100409

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2010 年 06 月 30 日

高 等 院 校 2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00471488

职称证书

资格证书

姓　　名　杨 阳

性　　别　男

出生年月　1988.07

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1203222

2019 年 12 月 25 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名　杨 阳

出生年月　1988.07

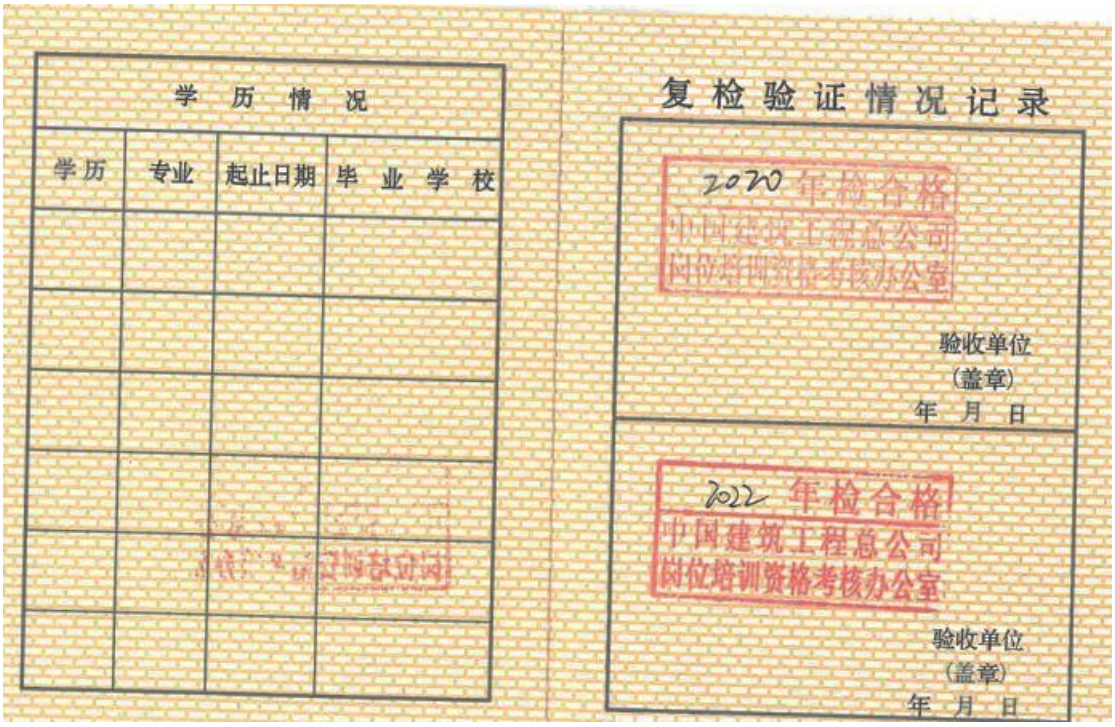
工作单位　中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-07	A1833513	

— 3 —

资格证书（或上岗证书）



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

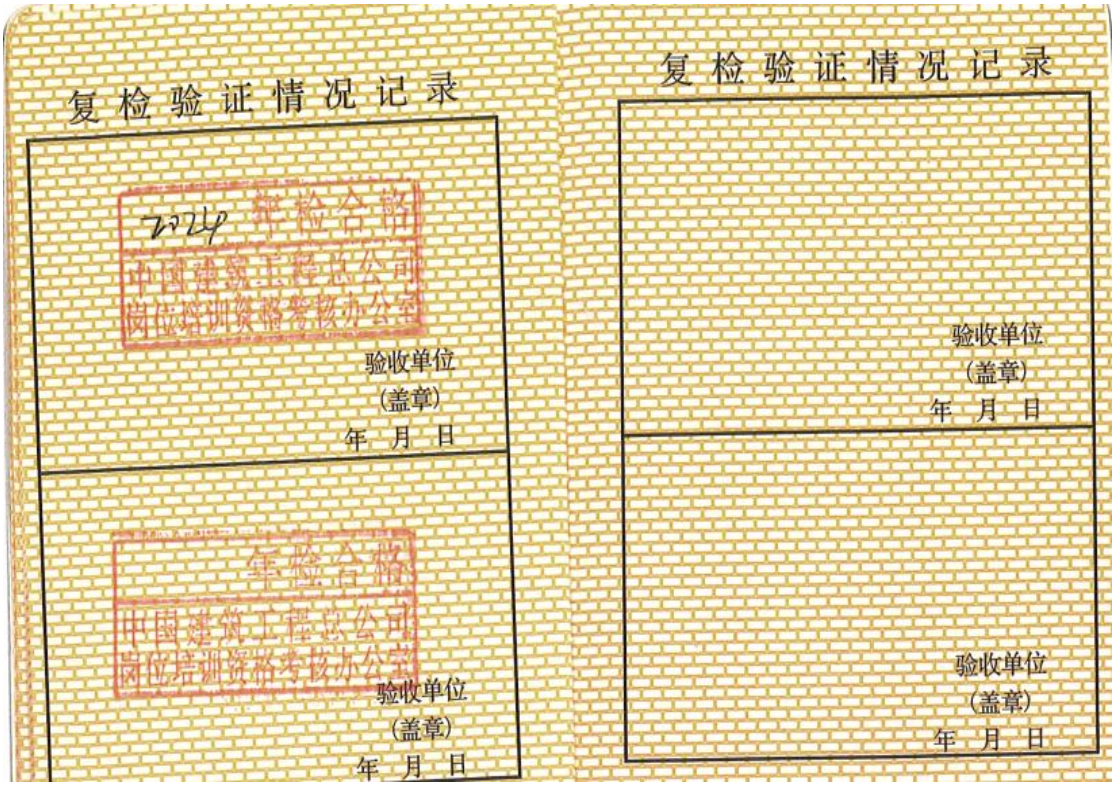
复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日



复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

（14）机电安装负责人石磊

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石磊 性别男，一九八九年 四 月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

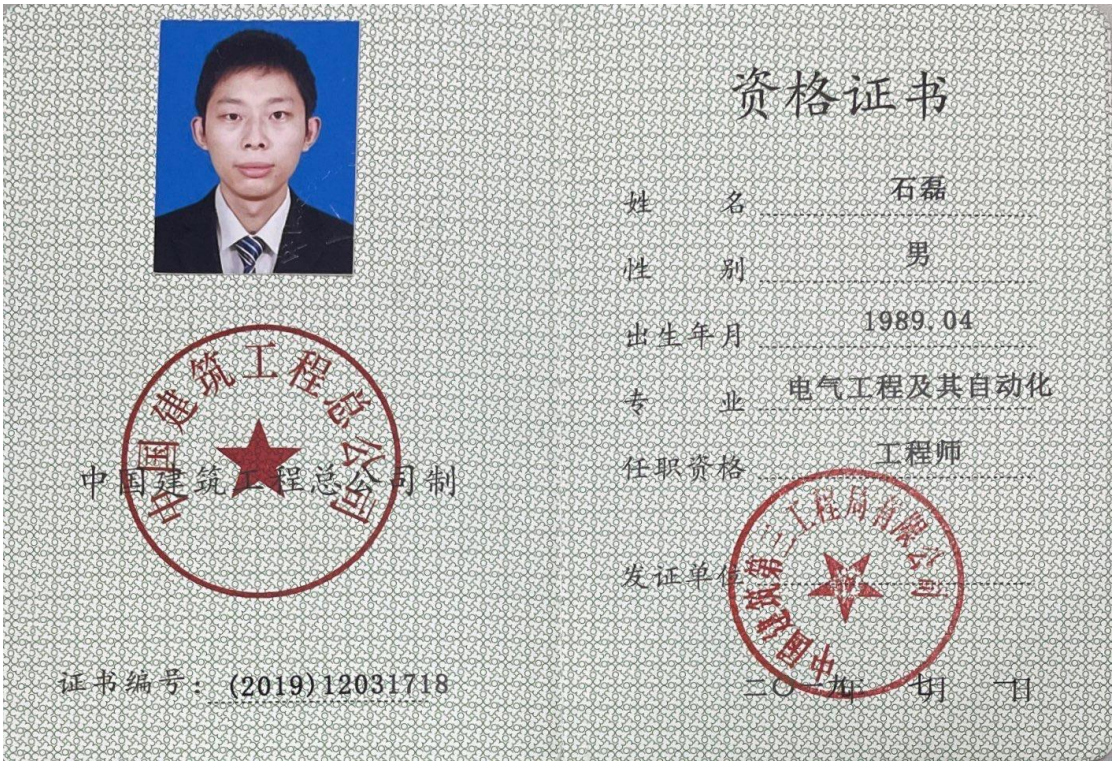
校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201405799193

二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 石磊

性 别 男

出生年月 1989.04

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：(2019)12031718

二〇 年 七 月 日

（15）电气工程师王瑞

毕业证

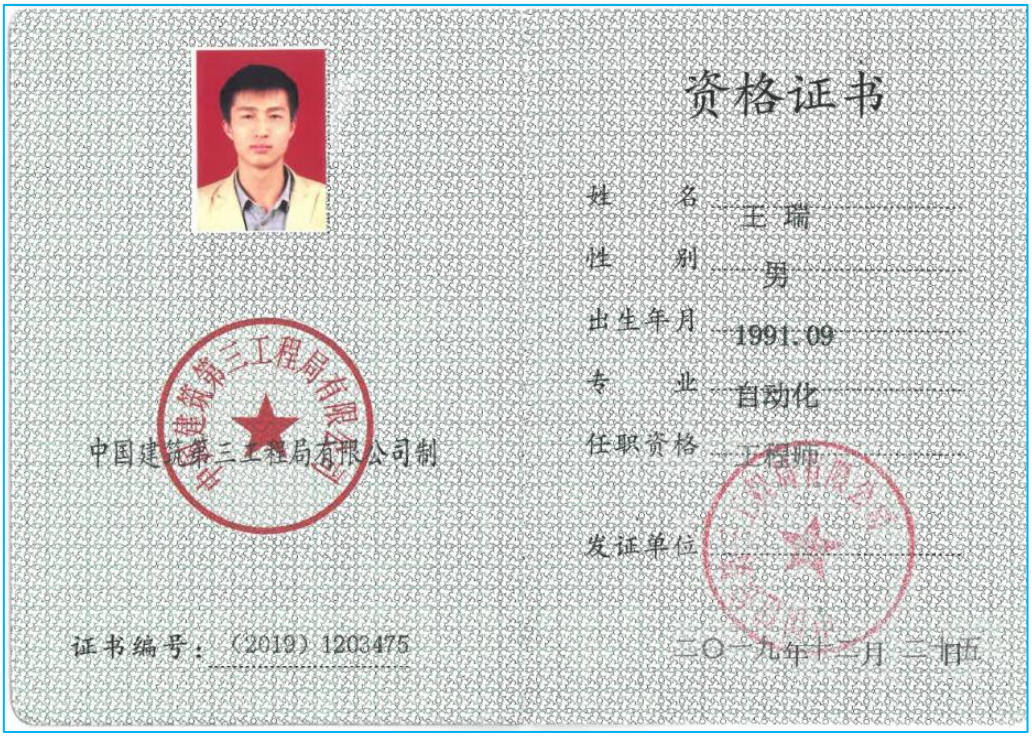
普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞 性别 男，一九九一 年 九 月 二十六日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号： 10703120140500161 7 二〇一四 年 七 月 一 日

职称证书


资格证书

姓 名 王瑞

性 别 男

出生年月 1991.09

专 业 自动化

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2019）1203475

二〇一九年十一月 二日

（16）给排水工程师刘少波

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘少波 性别 男，一九九二 年 三 月 十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：赖明勇

证书编号：10536120140510277 9 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 刘少波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.03

专 业 Specialty 给排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030311

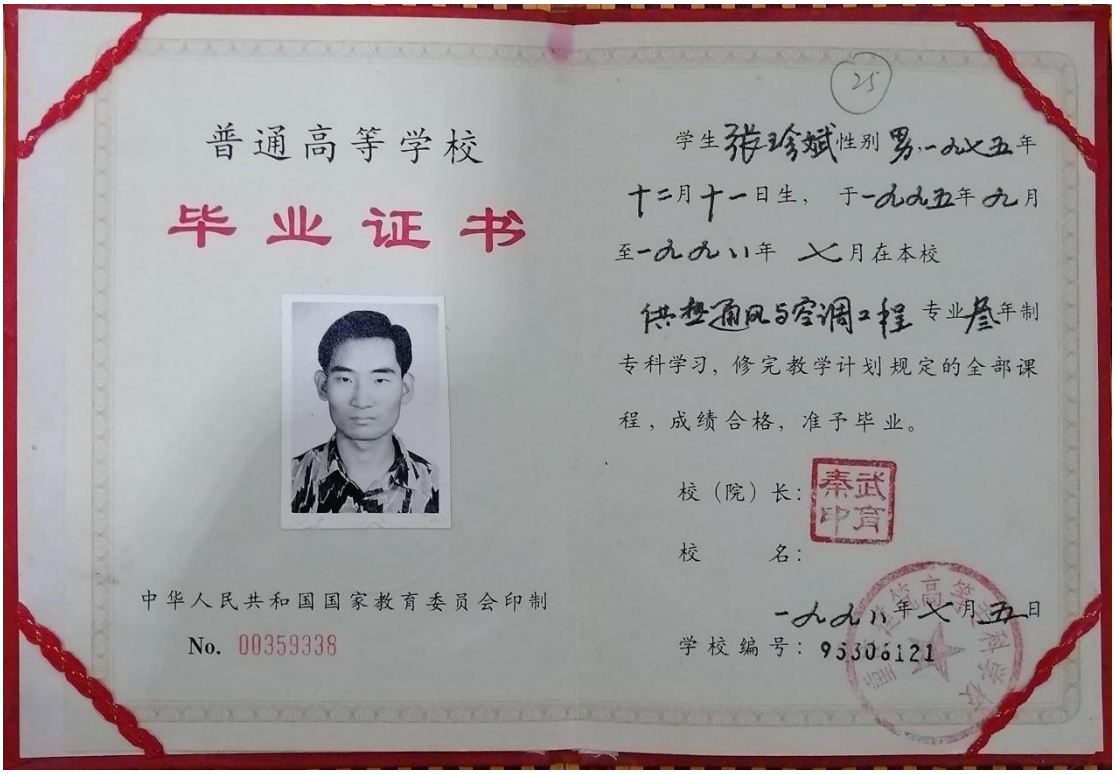
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023年 3月 6 日

（17）暖通工程师张珍斌

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生张珍斌性别男一九七五年十二月十一日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校供热通风与空调工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：秦武中育

校　　名：

一九九八年七月五日

学校编号：95306121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359338

职称证书

资格证书

姓　　名　张珍斌

性　　别　男

出生年月　1975年12月

专　　业　供热通风与空调工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2010年12月30日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1203889

（18）安全员文磊

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文磊 性别 男，一九九二 年 七 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：中山大学 校 长：罗俊

电子注册号：105581201505010237 二〇一五 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中山大学监制

职称证书

姓 名 Name 文磊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.07

专 业 Specialty 城市规划

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030689

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2021 年 12 月 30 日

资格证书（或上岗证书）——安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0002293

姓　　名：文磊

性　　别：男

出 生 年 月：1992年7月4日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年5月16日

有　效　期：2025年3月28日　　至 2028年5月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 28 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（19）安全员顾修佳

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 顾修佳 性别 男，一九九六 年 十一 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 地下水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805005161 二〇一八 年 六 月 二十 日

2014290802

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

资格证书

姓 名 顾修佳

性 别 男

出生年月 1996.11

专 业 地下水科学与工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020) 13031086

2020 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）——安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0002259

姓　　名：顾修佳

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月18日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年5月16日

有　效　期：2025年4月23日　　至 2028年5月16日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 23 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（20）劳资专管员李艳琴

毕业证

普通高等学校

毕业证书

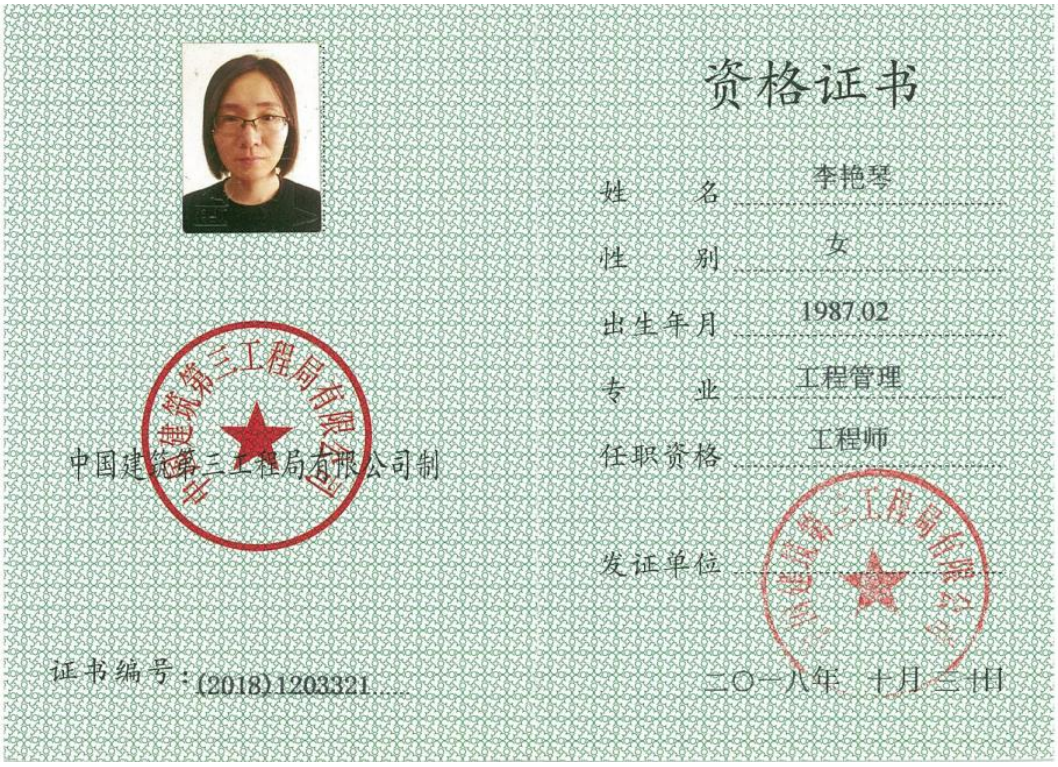
学生 李艳琴 性别 女，一九八七年 二 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号： 104291201105001745 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 李艳琴

性 别 女

出生年月 1987.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018)1203321

二〇一八年 十月 三日

资格证书（或上岗证书）

姓　名 李艳琴

出生年月 1987.02

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023-06	N2331350	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2025年度合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格专核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格专核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

（21）造价工程师（土建）黄宇昕

毕业证

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生黄宇昕，性别男，1996年06月05日出生，于2015年09月至2019年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

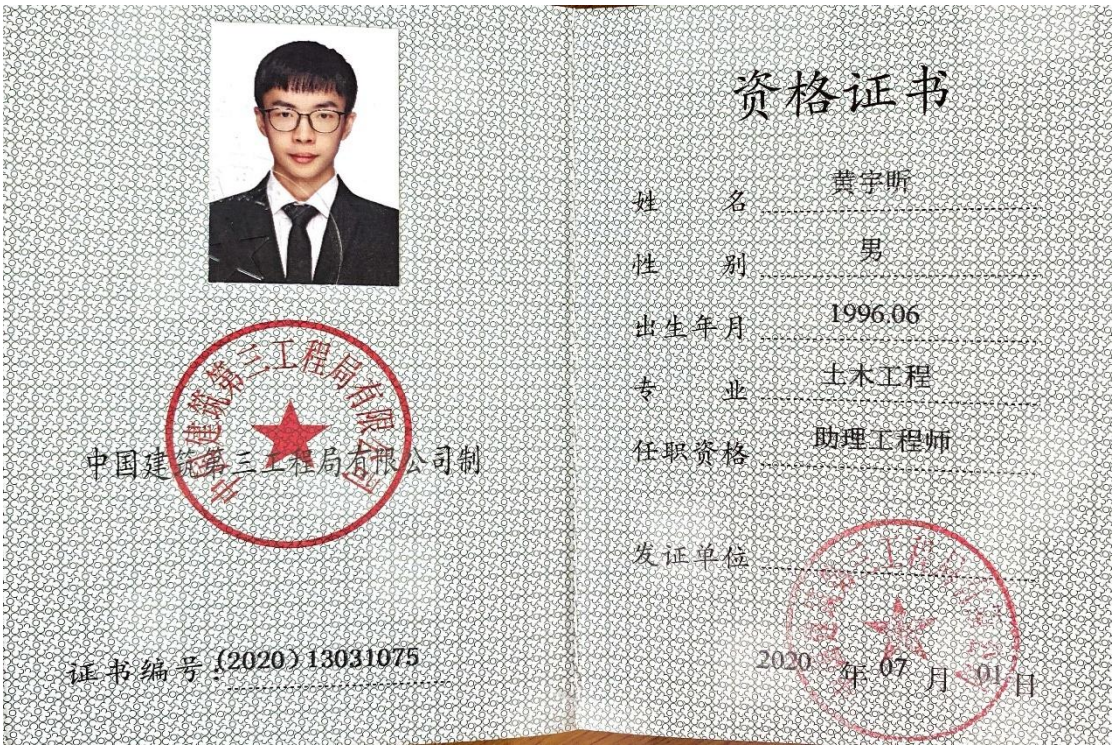
校长

二〇一九年六月十一日

证书编号：No. P00121818

电子注册编号：105321201905002647

职称证书



资格证书

姓名 黄宇昕

性别 男

出生年月 1996.06

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020)13031075

2020 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）

167

姓　　名 黄宇昕

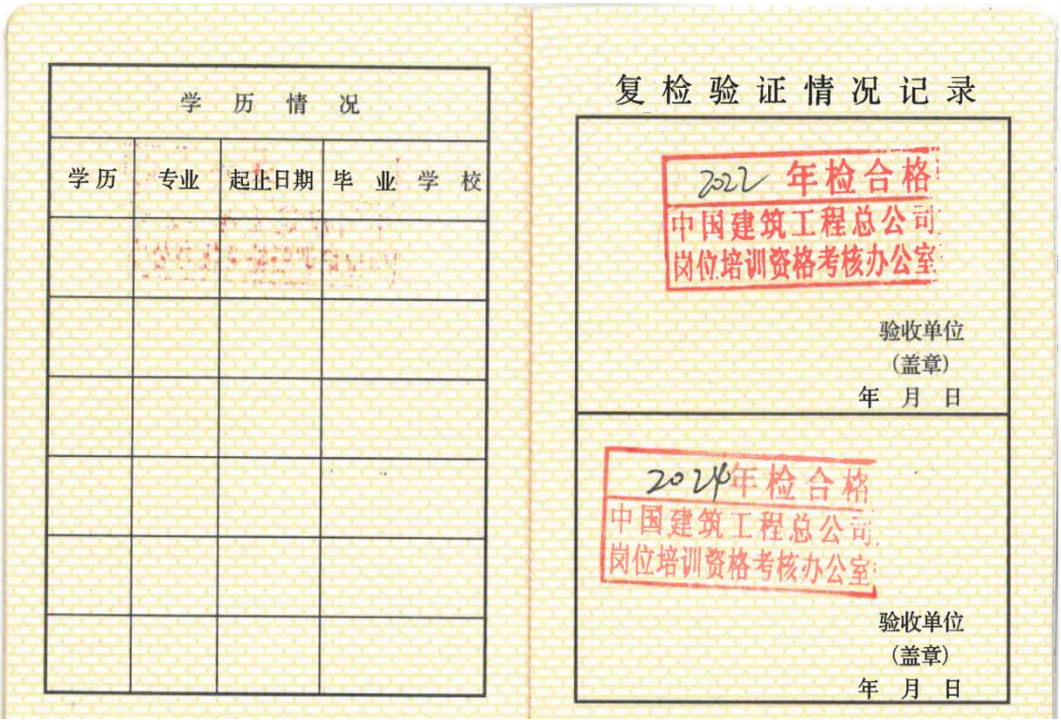
出生年月 1996.06

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-09	U2031597	中国建筑工程总公司岗位培训资格考核办公室

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（22）造价工程师（安装）戴潇潇

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 戴潇潇 性别 男， 1996 年 6 月 20 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

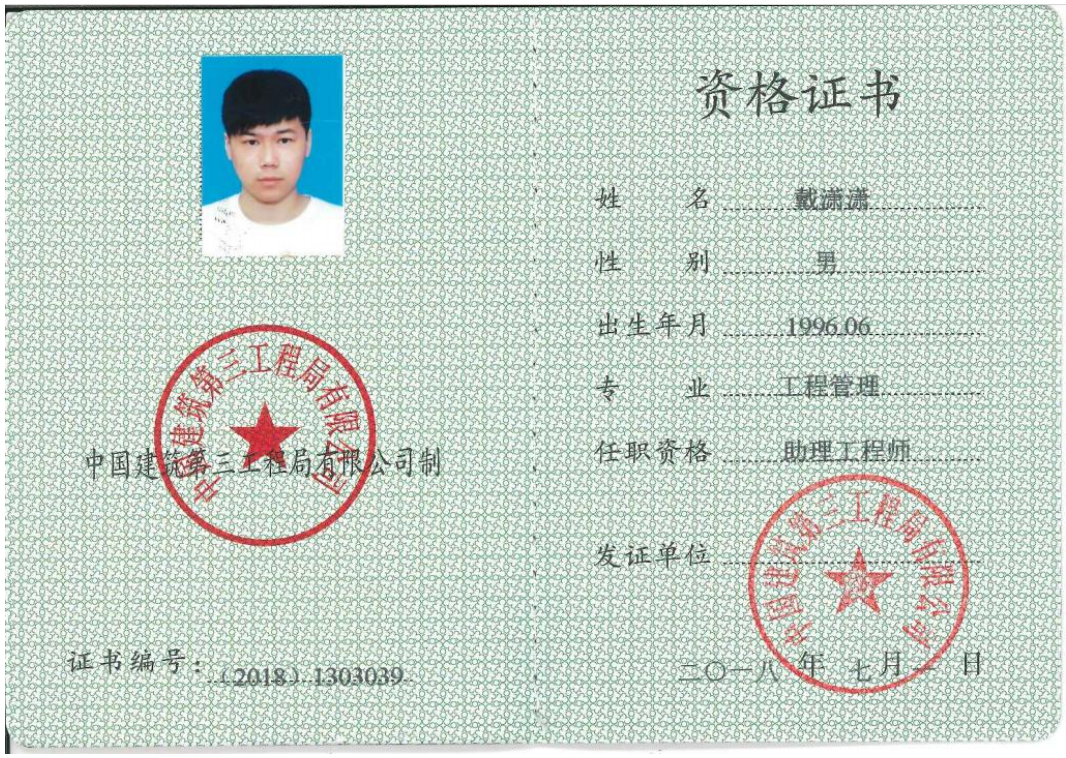
校 名：东北林业大学 校（院）长：李之印斌

证书编号：10225120170500317 1

二〇一七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 戴潇潇

性 别 男

出生年月 1996.06

专 业 工程管理

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2018）1303039

二〇一八 年 七月 一 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 戴潇潇

出生年月 1996.06

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2018-07	U1830498	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

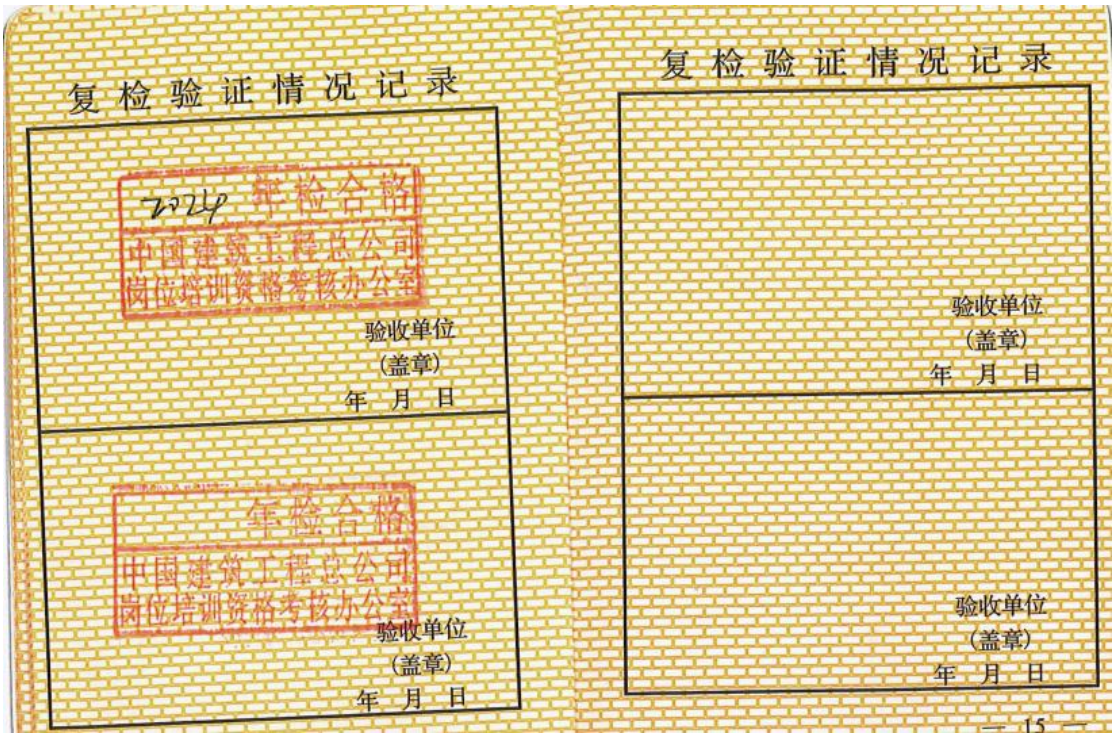
复检验证情况记录

2020年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2022年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

资格证书（或上岗证书）
 复检验证情况记录 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 （盖章） 年 月 日 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 （盖章） 年 月 日 复检验证情况记录 验收单位 （盖章） 年 月 日 验收单位 （盖章） 年 月 日 — 15 —

（23）测量工程师彭怡然

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭怡然 性别 男，一九九四 年 四 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

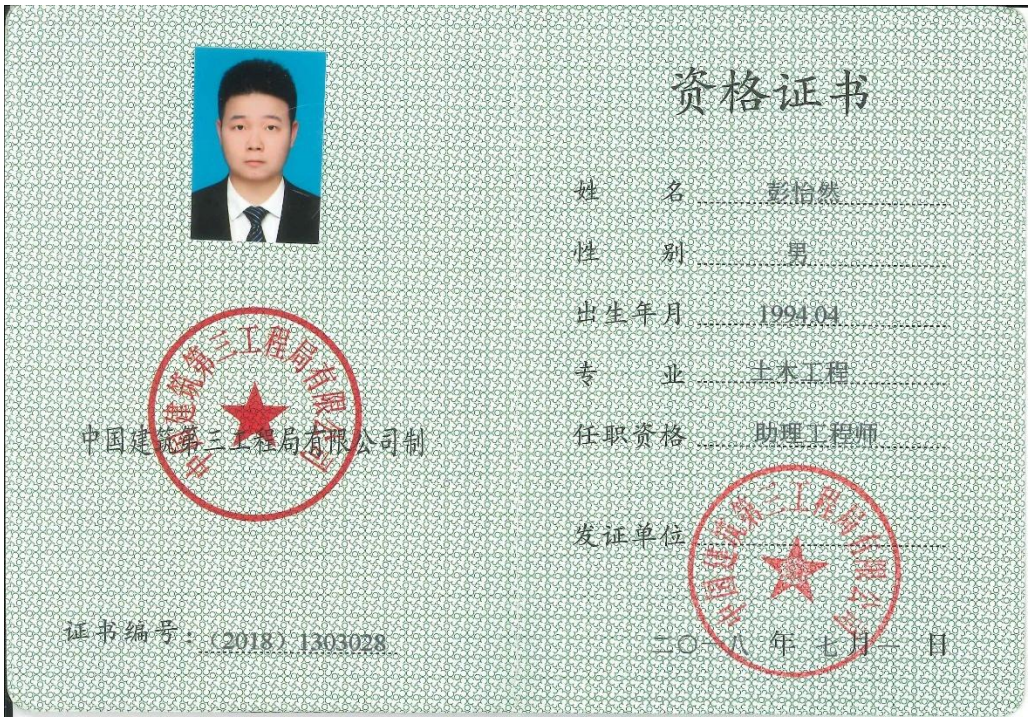
校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705002795 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280104

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 彭怡然

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

证书编号：（2018）1303028 二〇一八 年 七 月 一 日

中国建筑第三工程局有限公司制

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 彭怡然

出生年月 1994.04

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-09	B2131272	

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（24）BIM 工程师李善誉

毕业证

普通高等学校

毕业证书

李善誉
02100445

学生 李善誉 性别 男 ，一九九一年 十 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号： 102901201505000959 二〇一五年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 李善誉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030252

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

资格证书（或上岗证书）

持证人：李善誉

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓　名 李善誉　性别 男

证书编码 2020070145462

身份证号 460003199110062233

制证日期 2020年7月12日

- A0022846 -

（25）资料主管李兴民

毕业证
 浙江大学 硕士研究生 毕业证书 研究生 李兴民 ，性别 女 ， 一九九四年 十一 月 三 日生， 于 二〇一七年 九 月至二〇二〇年 三 月在 水利工程 专业 全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。 浙江大学 校长 吴朝晖 编号： 103351202002340026 二〇二〇年 三 月 三十 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn
职称证书
 姓名 Name 李兴民 性别 Sex 女 出生日期 Date of Birth 1994.11 专业 Specialty 水利工程 职称 Professional Title 工程师 证书编号（2023）12030107 Certificate No. 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 2023 年 01 月 11 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 李兴民

出生年月 1994.11

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-09	M2031591	

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

（26）资料员李宗杰

毕业证

北京交通大學

毕 业 证 书

学生李宗杰，性别男，一九九七年十月三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木建筑工程学院土木工程（铁道工程）专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：王森琼　　校 名：

证书编号:100041201905000938　　二〇一九年六月二十二日

职称证书

资格证书

姓　　名　李宗杰

性　　别　男

出生年月　1997.10

专　　业　土木工程（铁道工程）

任职资格　助理工程师

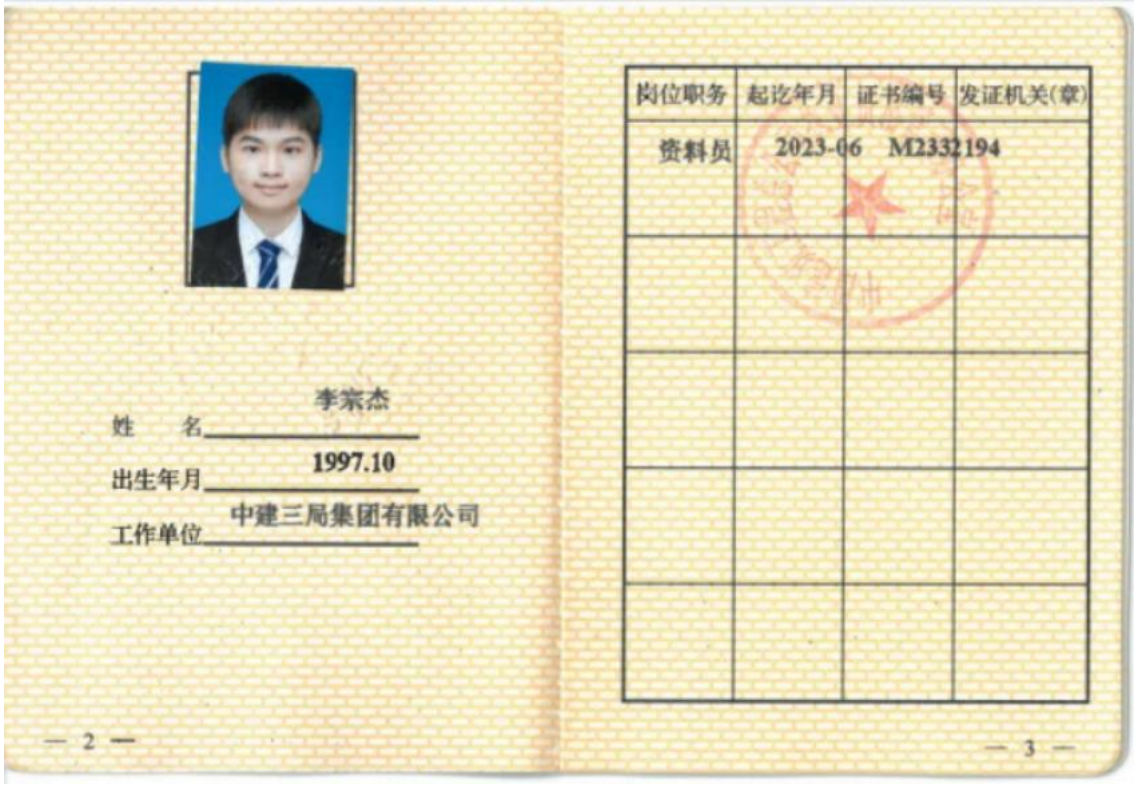
发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2020) 13031033

2020 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）



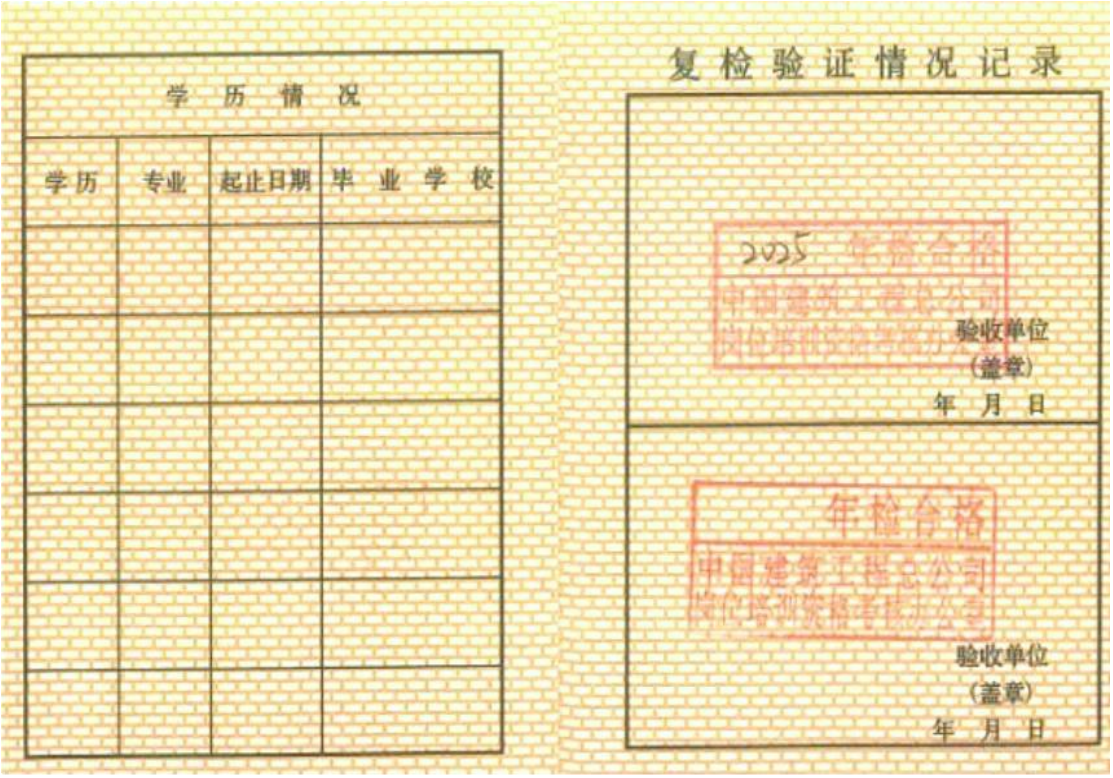
姓　名 李宗杰

出生年月 1997.10

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2332194	

— 2 —　　— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

（27）室内装修工程师熊辛洋

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 熊辛洋 性别 男 ，一九九〇 年 八 月 十三 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院 校（院）长：

批准文号：教育部教计字【1998】017号

证书编号：10519520170520086l

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名：熊辛洋

性 别：男

身份证号：420802199008130033

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100010370

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

（28）景观工程师郭虎

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭虎 性别 男， 1986 年 08 月 30 日生，于

2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本院 土木工程 专业 四 年制

普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦

证书编号：125991200805000874 2008 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 郭虎

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.08

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030474

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2022年 06月 22日

（29）幕墙工程师侯培涛

毕业证

普通高等学校

毕业证书

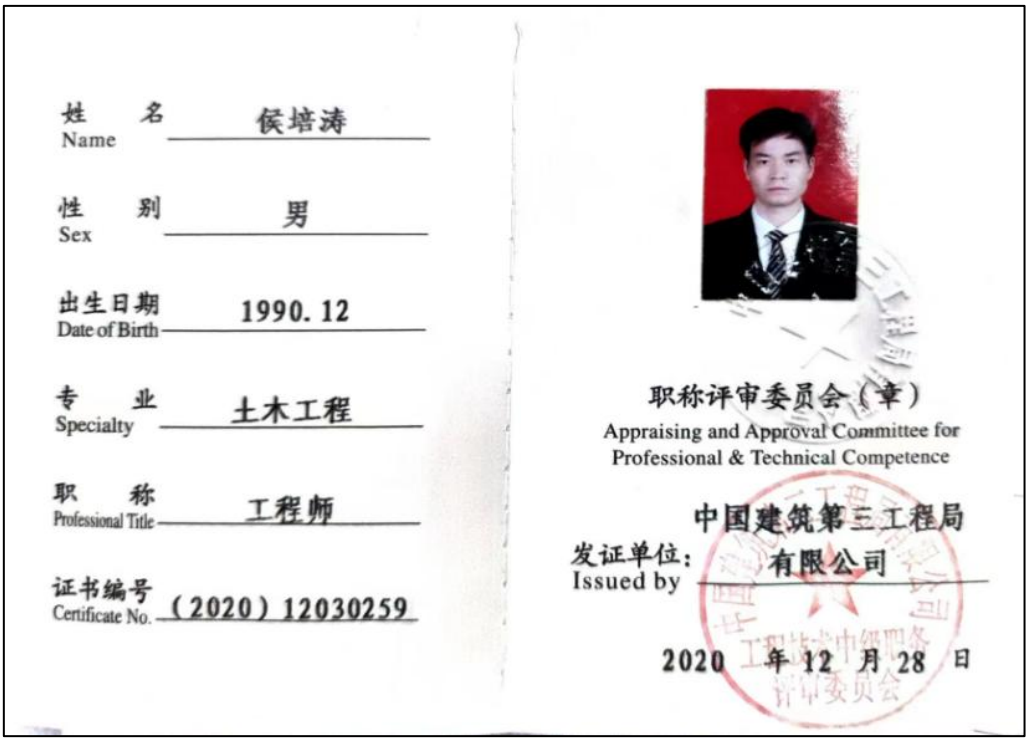
学生 侯培涛 性别 男 ，一九九O 年十二 月 三十 日生，于二O一O 年 八 月至二O一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安理工大学 校（院）长：

证书编号： 107001201405702693 二O一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 侯培涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030259

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

（30）泛光工程师王聪

毕业证

普通高等学校

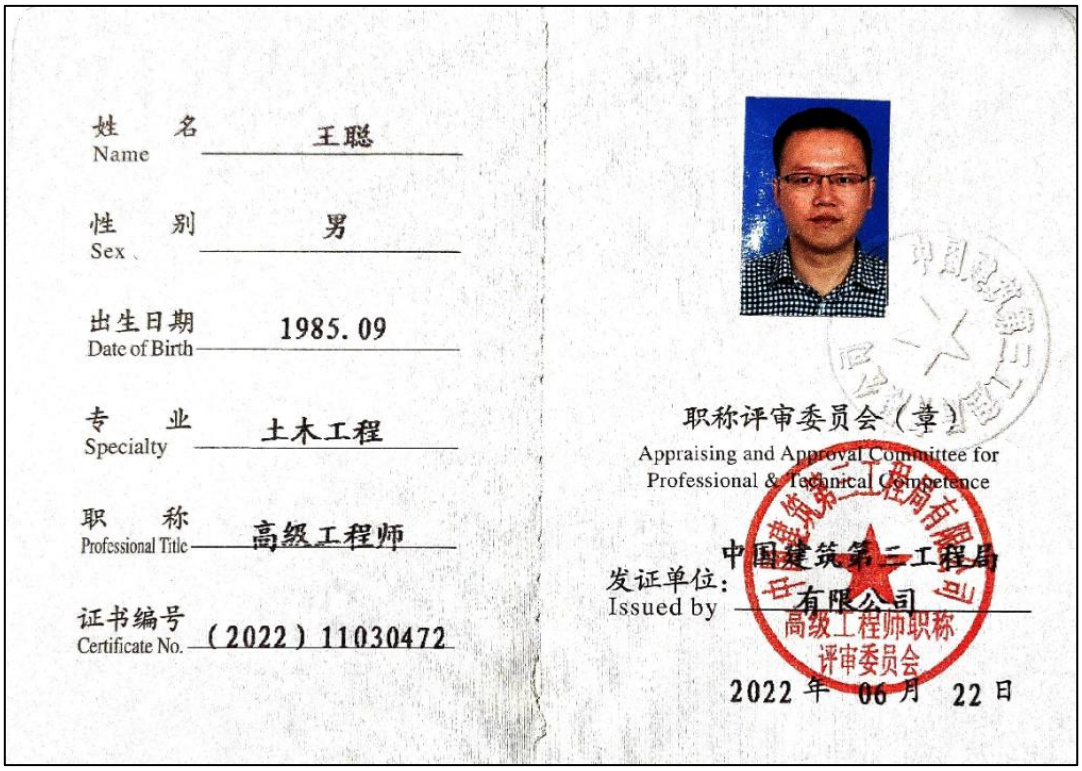
毕业证书

学生 王聪 性别 男，一九八五年 九 月 三十日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院工商学院 校（院）长：

证书编号： 132411200805001922 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


姓 名 Name 王聪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030472

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 06 月 22 日

（31）驻场设计代表郭翔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

No. 20053530

学生 郭翔 性别 男，一九八三年 一 月十八日生，于 二00一 年 九 月至 二00五 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李培根

校 名：华中科技大学

二00五 年 六 月 三十 日

学校编号：104871200505004267

职称证书

姓名 Name 郭翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.01

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030589

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年六月二十日

资格证书（或上岗证书）

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：郭翔

证件号码：421002198301180518

性　　别：男

出生年月：1983年01月

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201002742000000148

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

（32）技术员刘桥

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘桥 性别 男，一九九〇年 三 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101481201305002090 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 Name 刘桥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030693

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

（33）技术员刘洪霖

毕业证

普通高等学校

毕业证书

福州大学制

No. 1201621

学生 刘洪霖 性别 男，

一九八九年 十一月 八 日生，于 二〇〇八年

九月至 二〇一二年 六 月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇一二年 六月 二十 日

学校编号：103861201205101621

职称证书

资格证书

姓 名 刘洪霖

性 别 男

出生年月 1989.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2018）1203300

二〇一八 年 十 月 二十 日

（34）试验员万黎震

毕业证

普通高等学校

毕业证书

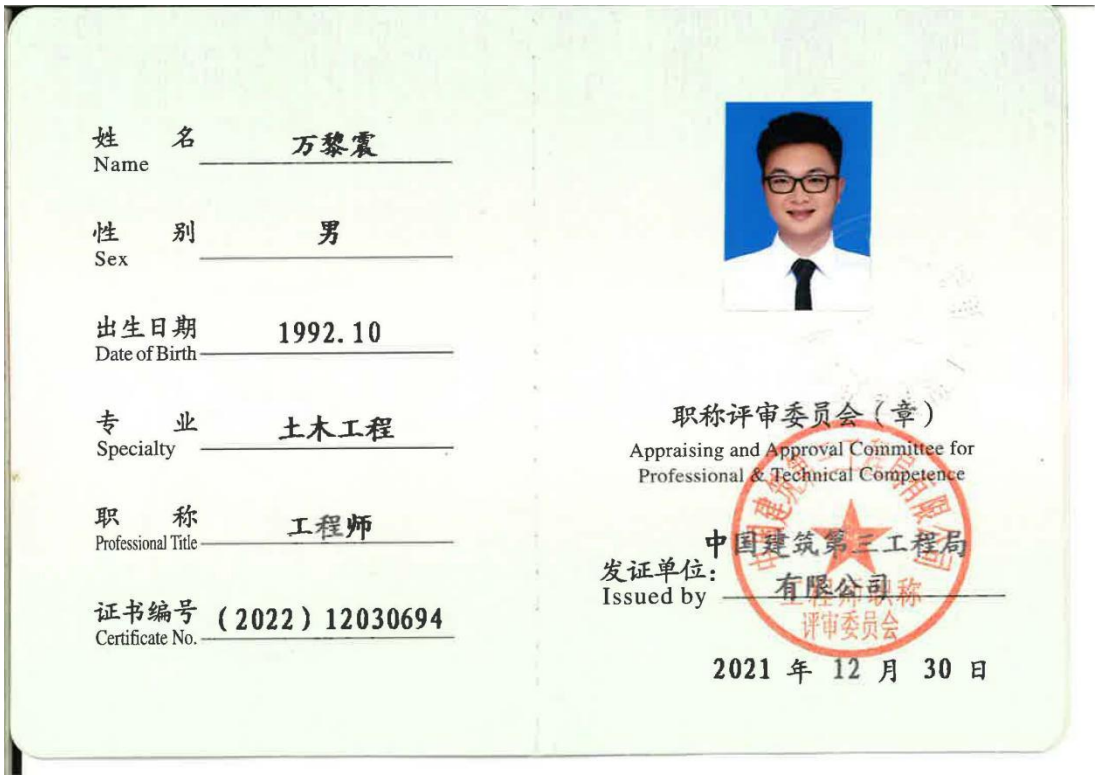
学生 万黎震 性别 男 ， 1992年10月03日生，于 2011年09月至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学　　校 长：徐松巍

证书编号：103591201505003617　　2015 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 万黎震

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030694

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2021 年 12 月 30 日

资格证书（或上岗证书）

姓　名 万黎震

出生年月 1992.10

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-06	K2331095	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

（35）质量员李小锐

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李小锐 性别男，一九九六年二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

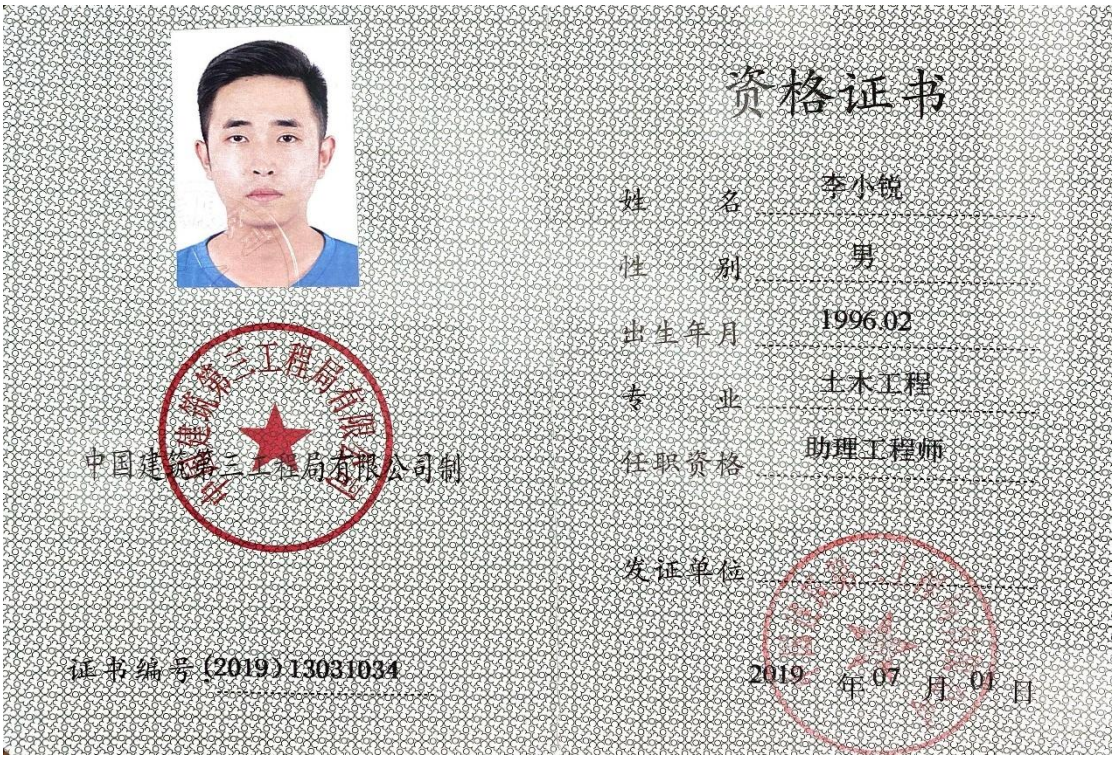
校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805003208 二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



资格证书

姓 名 李小锐

性 别 男

出生年月 1996.02

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号(2019)13031034 2019 年 07 月 01 日

资格证书（或上岗证书）

姓　　名 李小锐

出生年月 1996.02

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2335479	

— 3 —

学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

（36）材料员孙俊

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙俊 性别 男，一九九二 年 八 月 十四 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201505008637 二〇一五 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓名 Name 孙俊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030709

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

资格证书（或上岗证书）

姓　名 孙俊

出生年月 1992.08

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2332360	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延安　　社保电脑号：647381878　　身份证号码：342301197201014236　　页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司　　单位编号：30429030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30429030	27501.0	4125.15	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2024	12	30429030	27501.0	4125.15	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	01	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	02	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	03	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	04	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	05	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	30031	240.25	60.06
2025	06	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	300.31	[illegible]	240.25	60.06
2025	07	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	[illegible]	30031	[illegible]	60.06
2025	08	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	30031	450.47	150.16	1	30031	150.16	30031	[illegible]	30031	[illegible]	60.06
2025	09	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	29316	439.74	146.58	1	29316	146.58	[illegible]	293.16	29316	234.53	58.63
2025	10	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	29316	439.74	146.58	1	29316	146.58	[illegible]	293.16	29316	234.53	58.63
2025	11	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	29316	439.74	146.58	1	29316	146.58	[illegible]	293.16	29316	234.53	58.63
2025	12	30429030	27549.0	4407.84	2203.92	2	29316	439.74	146.58	1	29316	146.58	[illegible]	293.16	29316	234.53	58.63
合计				61098.3	30824.16			6263.66	2087.92			2087.92		4176.74		3340.67	835.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f438a8c8ce0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30429030	铁汉生态建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于招标备案 项目招标使用

社保证明文件

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘学	430422198805103776	10003215698	202501	202512	实缴到账
2	李谈志	420881199403185873	10003965569	202501	202512	实缴到账
3	尕大涛	612430199012140032	10003899567	202501	202512	实缴到账
4	樊宇	411523198711013138	10004078746	202501	202512	实缴到账
5	傅峰环	350823199107266730	10003928428	202501	202512	实缴到账
6	聂康盛	362202199206281054	10003965567	202501	202512	实缴到账
7	马博文	410181199204100 03X	10003963821	202501	202512	实缴到账
8	赵旭	140302199503250011	10004086937	202501	202512	实缴到账
9	龙洪	430381198504264116	10003377588	202501	202512	实缴到账
10	孙煜威	422326199712064936	10004128936	202501	202512	实缴到账
11	梁国波	522225199702104019	10004120775	202501	202512	实缴到账
12	杨阳	420822198807193 71X	10003983365	202501	202512	实缴到账
13	石磊	422828198904236814	10003901572	202501	202512	实缴到账
14	王瑞	612722199109263318	10003897978	202501	202512	实缴到账
15	刘少波	430526199203130051	10003901092	202501	202512	实缴到账
16	张珍斌	510212197512110835	10002501440	202501	202512	实缴到账
17	文磊	421022199207044 51X	10004016284	202501	202512	实缴到账
18	顾修佳	612430199611181637	10004128914	202501	202512	实缴到账
19	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202501	202512	实缴到账
20	黄宇昕	440582199606050059	10004121707	202501	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0118 2242 263V MUT1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月18日

第1页/共1页

社保证明文件

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戴潇潇	420205199606205716	10004049186	202501	202512	实缴到账
2	彭怡然	429006199404012717	10004058896	202501	202512	实缴到账
3	李善誉	460003199110062233	10003964738	202501	202512	实缴到账
4	李兴民	370283199411035221	10013164735	202501	202512	实缴到账
5	李宗杰	450922199710030012	10004120774	202501	202512	实缴到账
6	熊辛洋	420802199008130033	10014699099	202501	202512	实缴到账
7	郭虎	430121198608308518	10003723006	202501	202512	实缴到账
8	侯培涛	610521199012304313	10003928917	202501	202512	实缴到账
9	王聪	420583198509304019	10017694563	202501	202512	实缴到账
10	郭翔	421002198301180518	10004082408	202501	202512	实缴到账
11	刘桥	210882199003112170	10003891388	202501	202512	实缴到账
12	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202501	202512	实缴到账
13	万黎震	362529199210030510	10003963826	202501	202512	实缴到账
14	李小锐	452726199602110214	10004086927	202501	202512	实缴到账
15	孙俊	411521199208141513	10003964736	202501	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0118 2245 49GA X8CP

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月18日

第1页/共1页

7、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）

表7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

联合体牵头单位（中建三局集团有限公司）

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 12 月 9 日

联合体成员单位（铁汉生态建设有限公司）

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

联合体成员单位（铁汉生态建设有限公司）

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：铁汉生态建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：王 廷步

承诺日期： 2025 年 12 月 05 日