

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市建安（集团）股份
有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	总承包业绩情况	提供投标人近五年已竣工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 公共建筑类施工总承包或工程总承包业绩情况 (列举不超过 5 项典型业绩, 超过 5 项的只取前 5 项), 以及相应的履约评价情况。注: (1) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等; 竣工验收报告应包括竣工验收日期。(2) 履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的, 提供网页截图和网页链接; 前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料, 由招标人自行查询; 其他形式的, 证明材料格式自拟, 需加盖业主单位公章。(3) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。(4) 若证明材料为非中文的, 应同时提供中文翻译文。
3	项目指挥长情况	证明材料: 提供项目指挥长的职务任命文件。
4	项目经理情况	一、项目经理业绩情况 提供拟派项目经理近五年已竣工 (从招标公告发布之日起倒算, 时间以竣工验收日期为准) 且担任项目经理职务的公共建筑类施工总承包或工程总承包 (工作内容含钢结构) 业绩情况 (列举不超过 1 项典型业绩, 超过 1 项的只取前 1 项), 以及相应的履约评价情况。注: (1) 业绩证明材料为中标通知书 (如有)、合同关键页、竣工验收报告, 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名, 竣工验收报告应包括

		<p>竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p> <p>二、项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过1项，超过1项的只取前1项）。证明文件：获奖证明文件以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明、业主证明材料等）。</p>
5	技术负责人情况	<p>提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理、技术负责人、生产经理等项目管理岗位已完成的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过1项同类工程业绩，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期，竣工验收报</p>

		<p>告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名、工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
6	<p>拟派项目管理机构情况</p>	<p>本项目需配备项目指挥长、项目经理、市政工程负责人、技术负责人、幕墙负责人、钢结构负责人、生产经理、商务经理、安全负责人、质量负责人、土建工程师(施工员)、钢结构工程师（施工员）、机电安装负责人、电气工程师、给排水工程师、暖通工程师、安全员、劳资专管员、造价工程师（土建）、造价工程师（安装）、测量工程师、BIM工程师、资料主管、资料员、室内装修工程师、景观工程师、幕墙工程师、泛光工程师、驻场设计代表等岗位人员，投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相应的资格证书(或上岗证书)、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p>
7	<p>投标人关于无不</p>	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺</p>

	良行为及拟派项目 管理机构成员的 承诺书	书》。
--	----------------------------	-----

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

1.投标人基本情况

联合体牵头单位-投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中建一局集团建设发展有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他: _____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中建一局集团建设发展有限公司，简称中建一局建设发展公司，成立于1953年，注册资本13亿元，净资产75亿元，资信等级AAA级，银行授信总额达235亿元，年交付建筑面积2000万平方米。中建一局建设发展公司系2025年《财富》世界500强第16位中国建筑集团有限公司旗下三级独立法人单位。2012年，公司成为首批获得住房和城乡建设部新房屋建筑工程施工总承包特级资质和建筑行业甲级设计资质的23家企业之一，标志着公司成功迈入中国建筑企业第一方阵。截至目前，累计荣获包括国家科技进步一等奖在内的国家科技进步奖5项、鲁班奖30项、詹天佑大奖15项、詹天佑住宅小区金奖17项、国家优质工程奖42项、中国钢结构金奖37项，中国安装之星19项，各类省部级优质工程奖数千项，成为中国首个获得国际桥梁及结构工程协会杰出结构大奖的企业。</p> <p>在市场区域上，公司深度推进国内国外两大市场布局，国内市场以北京为依托，以分公司、城市公司为基点，实现东北、华北、华东、西南、华南、华中、西北区域市场深度挖掘和广度拓展；国际市场以菲律宾、泰国、印尼、俄罗斯、埃及等国为基点，深耕东南亚、中亚、北非等国际区域市场，积极拓展东欧及澳大利亚市场、南美洲和中东市场。</p> <p>在业务板块上，公司持续塑强结构合理、稳健发展的“1+4”业务板块结构，即以房建为核心的施工总承包业务为经营根基，全面实施工程总承包(EPC)业务、投资运营业务、基础设施业务(含环境治理业务)、“双碳”、智慧建造和建筑工业化为代表的创新业务，提高业务协同合力，为实现“工程总承包第一品牌 高质量发展行业典范”的企业目标拼搏奋斗。</p> <p>在产品结构上，一局发展凭借与国际先进水平接轨的EPC工程总承包能力，在超高层建筑、高科技电子厂房、数据中心、大型公共智能建</p>		

	筑领域确立行业领军优势，形成覆盖企业总部大厦、厂房、市政道路、高端酒店、学校、医院、住宅等不同类型、不同功能的建筑精品生产线。		
联系方式	法定代表人：林佐江	身份证号码： 120111197711204530	电话：010-84159900
	项目经理：张建锋	身份证号码： 610114198601112010	电话：18911527179
	投标员：王飞科	身份证号码： 622301198306010575	电话：15022610523
	电子邮箱：358287511@qq.com		邮编：100102

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

联合体牵头单位营业执照



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码
91110000101715726A

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称	中建一局集团建设发展有限公司	注册资本	138178.58万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	1953年03月01日
法定代表人	林佐江	住所	北京市朝阳区望花路西里17号
经营范围	施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关
北京市朝阳区市场监督管理局
2023年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体牵头单位国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建一局集团建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101715726A
注册号:
法定代表人: 林佐江
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101715726A

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 138178.580000万人民币

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区望花路西里17号

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 租赁建筑机械设备、模板、架料; 销售建筑机械设备、建筑材料; 项目投资; 建设工程项目管理; 信息咨询 (中介除外); 工程勘察、设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人: 林佐江

成立日期: 1953年03月01日

核准日期: 2024年11月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	
3	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000009	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

点击或下拉加载更多

联合体成员单位-投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业性质 □民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 □其他：
投标人简介	<p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工超 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 1 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 40 项、省级创优及奖项 60 余项、市级创优及奖项近 60 项、专利近 80 项。</p>		
联系方式	法定代表人：刘进跃	身份证号码： 440301196604215419	电话： 0755-83159005
	项目经理： /	身份证号码： /	电话： /
	投标员： 秦指仁	身份证号码： 421023199306185234	电话： 15172412812
	电子邮箱： jianan@szjianan.com		邮编： 518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表

联合体成员单位营业执照

统一社会信用代码 9144030019219737XM				SCJDGL	
		营业执照		SCJDGL	
		(副本)		SCJDGL	
					
名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	成立日期	1988年05月24日		
类型	非上市股份有限公司	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
法定代表人	刘进跃				
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。				
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。				
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
	登记机关				
					
				2021年12月30日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经营范围: 一般经营项目: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。许可经营项目: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 刘进跃

成立日期: 1988年05月24日

核准日期: 2025年11月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1988年05月24日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	内部职工股	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多消息

主办单位: 国家市场监督管理总局

2. 总承包业绩情况

表 2. 总承包业绩情况一览表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市前海 开发投资控 股有限公司	前海信息枢纽 大厦项目施工 总承包工程	38445 万 元	<p>临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设场地平整工程等，为主体工程部分使用的临时设施(不涵盖基坑工程临时设施)；</p> <p>土建工程：土石方开挖回填工程、主体结构、二次结构工程、建筑装饰装修(不含二次装修)、建筑屋面、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、水土保持工程、绿色建筑工程；</p> <p>安装工程：建筑给水排水、建筑电气、室外给排水、供冷、通风与空调、建筑节能、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程(网络机房除外)、抗震支架工程、电梯工程、电力外线工程(针对可能存在的情况——建筑准备投入使用时,市政工程配套不到位,需从其他位置接驳外线)等；</p> <p>其他工程：白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞等；</p>	2023 年 12 月 18 日	良好	P15-47

2	寰宇置业 (深圳)有限公司	前海嘉里中心 (T102-0261 宗地)项目总 承包工程	107355.2 66666 万 元	<p>1. T4 塔楼（地上 26 层，结构高度约 119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置；</p> <p>2. T5 塔楼（地上 11 层，结构高度约 56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”</p> <p>3. 地下室（共四层，底板顶标高约-18.45m），钢筋混凝土框架结构，楼板采用梁板式结构布置</p> <p>4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥；地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道；地下与市政南地下环路衔接的连通口。</p> <p>5. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除，地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除，地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。</p>	2024 年 8 月 30 日	良好	P48-71
3	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳职业技术 学院留仙洞校 区 G 栋学生宿 舍建设工程项 目	26477.58 2570 万元	土石方工程、地基基础工程、主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外配套工程（不含室外园建、绿化）、白蚁防治、BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）、标识系统工程、智能化工程、变配电工程、体育工艺工程、10KV 外线工程、其他	2022 年 6 月 29 日	良好	P72-104

4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标	96110.04 9158 万元	主体结构工程、屋面工程(含屋面的种植回填土运输)、装饰装修工程(含地下室、室内楼梯、设备房、管井等)、一期会堂及音乐厅机电安装工程(不含声、光、电、舞台机械等专业设备采购及安装)、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程(含室外管网、室外道路、室外铺装工程等)、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程(含挡土墙)、智能化工程(仅含埋管、桥架等)、钢结构工程、充电桩(含 I 标、II 标、III 标采购)、泛光照明、交通标识标线、C 栋 3 吨货梯采购及安装(1 台)、市政管线接驳等。	2023 年 6 月 30 日	良好	P105-12 6
5	寰裕置业（深圳）有限公司	前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）	92836 万 元	本工程范围为完成地下室、办公楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、机电预留预埋、室外硬景结构、市政道路、市政管线等	2022 年 4 月 22 日	良好	P127-15 2

注：后附业绩证明材料。

1. 前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180009002001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目施工总承包

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司

中标价: 38445.000000万元

中标工期: 782天

项目经理(总监): 商文升



本工程于 2019-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈文升印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-13

刘胤华

查验码: 8447177751787299

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

QHKG-2019-595



深圳前海信息枢纽大厦项目 施工总承包工程合同

立项编号：深前海函【2018】581号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

中建一局集团建设发展有限公司（承包人）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

签署日期：2019年 月 日

第一部分 协议书

发标人（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承标人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于发标人已于2019年11月14日向承标人发出前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程项下《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2018]581号

1.4 建设规模：

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91 m²，总建筑面积68782.89 m²，地上建筑面积49245.76 m²，地下建筑面积19537.13 m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷却塔顶的垂直高度为112.15米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.5 工程内容：

前海信息枢纽大厦项目主体结构、建筑、安装工程、配套室外工程等，具体内容详见工程图纸及合同条款，承标人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房屋建筑及配套专业工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 28191KW
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	土方回填、蓄冷水罐及其附属构件、屋顶冷却塔基础等

2.2 工程承包范围

施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括：

临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等，为主体工程部分使用的临时设施（不涵盖基坑工程临时设施）；

土建工程：土石方开挖回填工程、主体结构、二次结构工程、建筑装饰装修（不含二次装修）、建筑屋面、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、水土保持工程、绿色建筑工程；

安装工程：建筑给水排水、建筑电气、室外给排水、供冷、通风与空调、建筑节能、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程（网络机房除外）、抗震支架工程、电梯工程、电力外线工程（针对可能存在的情况——建筑准备投入使用时，市政工程配套不到位，需从其他位置接驳外线）等；

其他工程：白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞等；

本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

本合同工程承包范围不包括以下施工内容（但需要总包配合管理，纳入总包管理范围）：基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础工程、室内精装修工程（含标识标牌）、室外园林景观工程（含交通标识）、幕墙工程（含泛光照明）、柴油发电机工程、变配电工程、机房安装工程。

为社会企业、运营商等外部客户提供服务的机房及相关的机电配套设施不属于本合同范围。（详见设计文件中二期通信机房部分）

以上发包范围具体以招标图纸及工程量清单为准。参见界面划分表。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期暂定为2020年4月16日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期暂定为2022年6月6日。

3.3 节点工期：2020年11月15日完成正负零；2021年7月15日结构封顶；2021年12月15日完成外立面。

3.4 合同工期：总工期为782日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：合格

创优要求：深圳市优质工程金牛奖

绿建标准：绿建一星

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰肆拾伍万元整(¥384450000.00元)(含增值税)。
其中不含增值税合同价款为¥352706422.02元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥31743577.98元。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥9247710.77元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥___/___；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥4000000.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥20075418.77元；
- (5) 总包管理及配合费金额为（小写）¥6806955.42元。

5.2 项目单价：（详见合同工程量清单）

5.3 合同净下浮率：

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.06%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 结算原则：

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即：结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更和签证+专业工程暂估价结算价+材料和工程设备暂估价结算价+人工、材料调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价的 1.5% 计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订

补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

8.1 承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲		乙	
方	(盖章)	方	(盖章)
地	址: _____	地	址: _____
电	话: _____	电	话: _____
传	真: _____	传	真: _____
法定代理人	_____	法定代理人	_____
或		或	
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	_____
	(签字)		(签字)

日	期: 2019年11月20日	日	期: 年 月 日
---	----------------	---	----------

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目

验收日期: 2012年12月18日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海信息枢纽大厦项目			
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2019.2.27	验收日期	2025.12.18	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司			
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓌栾、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓌栾、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌奕	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌奕
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李俊利

2023年12月0日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份 建筑

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 张建辉
(公章)



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

设计单位

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____前海信息枢纽大厦工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 范恩友
(公章)



2023年12月18日

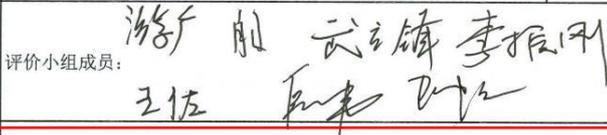
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

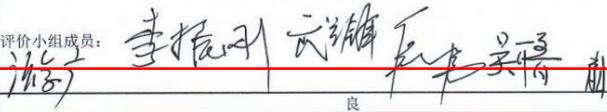
评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> P 阶段评价 第一次			评价日期	2022/7/8		
合同名称		深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			合同编号	QHKG-2019-595		
项目名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程						
履约单位		中建一局集团建设发展有限公司						
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						
三	工程实施过程管理 (53%)							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	8	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部
四 工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五 协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%	89.8		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				
签字	评价小组成员： 				
评价等级	良				
综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，在生产经营方面，满足项目节点目标。得到了公司、新城办等单位的认可，多次在竞赛或评比中名列前茅取得优胜项目的荣誉。本次履约评价为良。				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

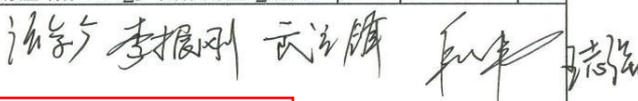
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第二次		评价日期	2024/4/24			
合同名称	深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			合同编号	QHKG-2019-595		
项目名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣12分	5%	10	8	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	4	工程部、安全 质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	4	工程部、安全 质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本 部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同约定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 6、发包人安全质量季度、年度考核综合评比不合格的； 7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的； 9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	/	工程部、安全质量部	
	合计		100%		72		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					
	签字	评价小组成员： 					
	评价等级	良					
	综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，在生产经营方面，满足项目节点目标。但在安全、质量管理等方面仍有欠缺，质量问题整改未能及时落实到位，故本次履约评价为良。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限：90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履行期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第三次		评价日期	2024/7/31		
合同名称	深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同		合同编号	QHKG-2019-595		
项目名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同					
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司					
分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备 (13%)						
1 项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2 其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3 工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二 技术经济实力 (13%)						
4 财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5 技术实力	是否具有相应的履行技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6 机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三 工程实施过程管理 (53%)						
7 施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	
8 安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
9 造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10 造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣	4%	10	10	成本部	
四 工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 6、发包人安全质量季度、年度考核综合评比不合格的； 7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	/	工程部、安全质量部	
	合计		100%		91		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					
	签字	评价小组成员： 					
	评价等级	优					
	综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在竣工验收及移交整改阶段履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，积极配合项目销项保证验收通过，主动承担移交承接查验问题整改事项，推动项目移交工作。故本次履约评价为优。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限：90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

2. 前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程

中标通知书

档案编号：117266/SZ180

致：中建一局集团建设发展有限公司
北京市朝阳区望花路西里 17 号

有关：广东省
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目
总承包工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵司就深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目之总承包工程提交的报价文件，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件委托贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程，遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

二. 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：**壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB1,073,552,666.66 元）**（包含 9% 增值税税金 RMB88,641,963.31 元），其中自行施工部分金额为 **RMB 399,042,666.66 元**，专业分包暂列金额为 **RMB 674,510,000.00 元**，具体明细详见合同工程量清单。

建设单位对上述专业分包暂列金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到建设单位选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，建设单位与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

三. 工期、开工及完工日期

前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目暂定开工时间 2021 年 5 月 1 日，实际开工时间以开工指令上所注明的时间为准，工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
1	第一阶段	配合完成装配式技术认定实施方案	收到中标通知书后 60 日历天内完成
2	第二阶段	T4 主楼部分地下室结构封顶	开工指令下达后 120 日历天内完成
3	第三阶段	整体地下室结构封顶	开工指令下达后 240 日历天内完成
4	第四阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 410 日历天内完成
5	第五阶段	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 670 日历天内完成
6	第六阶段	公区精装完成	开工指令下达后 770 日历天内完成
7	第七阶段	消防工程验收	开工指令下达后 900 日历天内完成
8	第八阶段	工程竣工验收	开工指令下达后 990 日历天内完成
9	第九阶段	竣工备案	开工指令下达后 1050 日历天内完成
备注	a.机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成； b.主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工,给幕墙单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； c.主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工,给精装单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； d.开工指令的开工时间，将为 T4 基坑大面见底，基坑支护及桩基施工单位向总承包单位移交第一段工作面之日（具体以雇主发出确认的开工指令为准）起算。同时明确无论第一段工作面移交大小，只要地下室底板局部范围，承包商具备施工砼垫层及砖胎膜的条件之日，即界定为可移交工作面及满足开工条件。		

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

四. 误期损害赔偿费

总承包工程的误期损害赔偿费为: RMB 200,000.00 元/日历天, 其中节点工期的误期损害赔偿费为: RMB 50,000.00 元/日历天。

各节点工期的误期损害赔偿费为暂扣, 如某阶段工程延误被下一阶段工程的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

五. 合同文件

除本函件第九条第 a) 项另有说明外, 本合同文件包括下列文件: -

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书及往来函件;

序号	发出日期	内容	发件方	收件方	备注
1	2020年9月9日	商务&技术澄清问卷(四)回复	中建一局	伟历信	
2	2020年9月7日	商务&技术澄清问卷(四)	伟历信	中建一局	SZ161
3	2020年8月31日	技术澄清问卷(三)回复	中建一局	伟历信	
4	2020年8月25日	技术澄清问卷(三)	伟历信	中建一局	SZ154
5	2020年7月30日	商务澄清问卷(三)回复&技术澄清问卷(二)回复	中建一局	伟历信	
6	2020年7月25日	商务澄清问卷(三)&技术澄清问卷(二)	伟历信	中建一局	SZ122
7	2020年7月16日	商务澄清问卷(二)回复&技术澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
8	2020年7月11日	商务澄清问卷(二)&技术澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ103 SZ104
9	2020年6月22日	商务澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
10	2020年6月18日	商务澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ093
11	2020年6月3日	投标疑问回复(一)	伟历信	中建一局	SZ081

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

五. 合同文件（续）

- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾，除非建设单位有特别的指示，应以其中要求较严格或者规范标准较高者为准。

招投标期间承包人提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包人须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先（单价细目表仍按以上优先次序）。除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，工程规范和合同图纸对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得建设单位书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

七. 合同价款性质

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；

防雷接地工程属“图纸及规范总价包干”，该等项目的金额不以任何方式调整或变更（除图纸变更及现场的变更外（图纸深化部分不计入变更）），投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

除防雷接地工程外，本工程合同模式均为“暂定数量的固定综合单价包干”。固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除合同约定部分主材调材差外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

八. 付款方式

各期中付款证书确认的金额，支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在建设单位收到该付款证书后 28 天内。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供建设单位参考而不成为合同文件的一部份。纵然建设单位、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因建设单位、顾问单位认可这些参考资料而减免。

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

九. 其它 (续上)

- b) 预制混凝土单价适用于任何形状尺寸之预制混凝土构件, 不因上述因素的影响而调整单价, 亦不得因此向建设单位提出工期或费用索赔。而预制混凝土钢筋将根据工程量计算规则及单价说明计量。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中两份 (另外一份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与总承包商之间的合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。

(下无正文)

顺颂
商祺

本公司确认同意及接受上述条件



中建一局集团建设发展有限公司
法人代表签字: _____

姓 名: _____

职 位: _____

日 期: _____

抄送: 寰宇置业(深圳)有限公司

- 致: 马书娟女士
 邮箱: sj.ma@kerryprops.com

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇主 : 寰宇置业（深圳）有限公司
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司
日期 : 二〇二〇年十一月

合同协议书

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司(在下文简称“雇主”)为一方与 中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表；

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分
(RMB: 984,910,703.35 元);

增值税人民币(大写):捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分
(RMB: 88,641,963.31 元);

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为 9%)

117266/MC

AA/1

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同继续被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。
4. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书及往来函件；
 - (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - (d) 合同专用条件；
 - (e) 合同通用条件；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期的文件，则以较严格的为准。
 - (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
 - (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
5. 在合同所规定的开工日期开始施工，并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主，不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天

6. 本合同一式四份，雇主执两份，承包商执两份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下:

雇 主 : 寰宇置业(深圳)有限公司
法人或授权代表签字 : 
法人或授权代表姓名 : _____
法人或授权代表职务 : _____
见证人签字 : _____
见证人姓名 : _____
见证人职务 : _____
公章及法人章 : _____

承包商
法人或授权代表签字 :  房创峰
法人或授权代表姓名 : _____
法人或授权代表职务 : _____
见证人签字 : _____
见证人姓名 : _____
见证人职务 : _____
公章及法人章 : _____

2020年12月16日

一、项目概况

本项目位于深圳市前海深港合作区前湾片区，项目场地北侧为嘉里一期项目，场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔，场地南侧为公园，西侧为前海湾滨海公园，东侧为嘉里二期项目，两者之间以紫荆街分隔。本项目总用地面积17091.31平方米，其中建设用地面积15487.41平方米，道路用地面积1591.9平方米，本项目总建筑面积为150245.59平方米，其中地上91870.5平方米，地下58375.09平方米。

项目整体情况：两层裙房上设两座塔楼，T4座塔楼26层建筑高度120.0m，T5座塔楼11层建筑高度57.15m。裙房首层为商业、办公大堂、公交首末站和公共配套，二层为商业，三层为架空层及科技发展中心，四层以上为塔楼办公。项目设有四层地下室，地下一层为停车库、非机动车库及设备用房，地下二层为停车库、商业、城市公共通道及设备用房，地下三层为停车库，地下四层为停车库及人防工程。

本项目L2层设有连接T4座与T5座的连桥，T4座L2层东侧设有通向二期地块的连桥，T5座L2层北侧设有通向一期地块的连桥，T4与T5座在T5屋面设有空中连桥相通，地下二层设有连接一期、二期及南侧公园的人行通道，地下三层设有连接二期及南侧市政地下环路的车行通道。

本项目基坑周长约为533m，面积约1.58万 m^2 ，外侧地面标高6.0~6.3m，坑底标高为-12.0m，基坑深度约18.0~18.3m；基坑安全等级为一级，采用桩撑支护结构，支护桩采用咬合桩（荤桩直径1.4m，素桩直径1.0m），共设置3道内支撑，坑中坑采用微型桩+钢管撑支护。

二、工程范围

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1. T4塔楼（地上26层，结构高度约119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层实施装配式建筑。
2. T5塔楼（地上11层，结构高度约56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层

实施装配式建筑。

3. 地下室(共四层,底板顶标高约-18.45m),钢筋混凝土框架结构,楼板采用梁板式结构布置,建筑耐火等级一级,建筑抗震设防烈度为7度,抗震设防类别为丙类,人防地下室类别为甲级(包含1个核5级二等人员掩蔽所,1个核5级区域电站,3个核6级二等人员掩蔽所)。
4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥;地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道;地下与市政南地下环路衔接的连通口。
5. 地块红线内市政道路施工(如有),**地块南侧红线外市政道路施工(选择性项目)**,包括杂物清理、路基开挖、管线施工、地基处理、路基施工、路面施工、交通划线、交通标识、路牙石、人行道、绿化等。
6. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除,地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除,地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。
7. 配合雇主及设计单位完成装配式建筑设计阶段技术认定工作,不仅限于总包自身的施工作业内容。
8. 为保证完成上述施工任务所采取的一切技术措施、质量保证措施和安全文明施工措施。

三、 工程界面

除以下补充外,其余详见附件D部分:工程界面划分表

1. 与土石方、基坑支护及桩基础工程单位的界面
在雇主及监理认可的情况下,总承包单位应无条件配合桩基验收工作及现状工作面接收工作,并签署相关接收及验收确认文件;否则雇主可视为总承包单位违约,因此所造成的工期延误责任均由总承包单位自行承担。
2. 与幕墙门窗单位的界面
幕墙门窗单位进场前,所需结构预埋件由承包人负责施工。进场后由幕墙单位自行预埋处理。具体范围及工程量以雇主指令为准。
3. 与机电(含电梯)专业单位的界面

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程				
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊	建筑面积	138317.24m ²	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: T3: 11 层 T5: 26 层 地下: T3: 3 层 T5: 4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03		
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建锋
组员	吕中华、孙逊、龚旭亚、李国家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业(深圳)有限公司	项目负责人		张静
2	方晓亮	寰宇置业(深圳)有限公司	土建经理		方晓亮
3	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	中工	梁玉家
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	李国豪
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中工	张建锋
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
7	黄科科	寰宇置业(深圳)有限公司	设计经理		黄科科
8	赵少龙	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		赵少龙
9	黄洪亮	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		黄洪亮
10	王军	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		王军
11	李宗政	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		李宗政
12	段建	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		段建
13	郭有义	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		郭有义
14	陈迅	寰宇置业(深圳)有限公司	机电经理		陈迅
15	邵志华	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		邵志华
16	张生强	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		张生强
17	葛桃红	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		葛桃红
18	余真理	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		余真理
19	吴富华	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		吴富华
20	杨小丽	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		杨小丽
21	张婕荣	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张婕荣
22	张剑宇	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张剑宇
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	林贵
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	罗桂林
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	李财保
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	林争考

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	注册	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	工程师	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	高工	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	高工	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	工程师	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	工程师	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人		魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理		耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理		罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理		张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理		张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		邹望伟



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	刘浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理		刘浩
51	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		张建辉
52	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理		江新凉
53	邓安阳	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		邓安阳
54	万国庆	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理		万国庆
55	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理		陈湘林
56	赵健宇	中建五局安装工程有限公司	执行经理		赵健宇
57	顾超恒	上海市安装工程集团有限公司	项目经理		顾超恒
58	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理		汪伟
59	杨东	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		杨东
60	李功伟	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	执行经理		李功伟
61	谭明建	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		谭明建
62	唐林	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	执行经理		唐林
63	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目经理		陈金石
64	李超杰	深圳市嘉贝通实业发展有限公司	项目经理		李超杰
65	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理		张超群



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙 逊
 注册号: 4400292-029
 有效期: 至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	 李国家 注册号44039582 有效期至2026.10.10 深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目)负责 人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价


 中国建筑一局(集团)有限公司
 CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

竣工项目客户满意度及意见征求表

尊敬的客户您好：

为不断提升我们的履约和保修服务水平，恳请您对我司项目团队保修服务情况，就以下各个方面进行满意度评价；并请对项目或我司管理中的不足提出宝贵的提升意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进！

一局 人员 填写	施工时项目立项名称		前海嘉里商务中心(三期A)项目	
	地点 + 项目简称		深圳市南山区前海深港合作区前湾片区十前海嘉里三期A	
	主要承包内容		施工总承包	
	回访人员	吕中华	项目经理	张建锋
受访 客户	姓名	方晓亮	职务	高级土建工程师
	联系电话	15813876055		
	单位属性	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 使用单位 <input type="checkbox"/> 物业管理单位 <input type="checkbox"/> 其他		
客户 评价 以及 反馈 意见	保修工作的及时性		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修工作质量效率		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修人员工作态度		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修期内回访频次		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	延伸增值服务 (保修范围外的服务等)		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无增值服务	
	对项目保修工作的回访意见或建议/主要遗留问题			
受访人签字: 方晓亮 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  受访单位(盖章): </div>				您对本项目的整体保修满意度评分 【95】 (100分为最高)
				 扫码投诉

非常感谢您对中建一局在本项目工作的大力支持和帮助,您的建议和意见是我们继续前进的动力,您的满意是我们不懈的追求!祝您工作愉快,平安健康!

3. 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016318001001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：46311.2万元

中标工期：730

项目经理(总监)：李萌



本工程于 2019-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-21



查验码：6686987848104965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号: ZYLX-012-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同

承包方: 中建一局集团建设发展有限公司

日期: 二〇一九年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：李萌 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111120092

本工程于2019年7月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：土石方工程、地基基础工程、主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外配套工程（不含室外园建、绿化）、白蚁防治、BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）、标识系统工程、智能化工程、变配电工程、体育工艺工程、10KV 外线工程、其他

结构形式：框支剪力墙结构

层 / 幢：1 幢食堂，地上三层；2 幢学生宿舍楼，地上二十四层；地下二层，局部地下一层

建筑面积：76666.04 平方米

工程立项批准文号：深发改【2014】1566 号；深发改【2018】1419 号；深发改【2019】32 号

资金来源：市政府投资

2、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外配套工程（不含室外园建、绿化）、白蚁防治、BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）、标识系统工程、智能化工程、变配电工程、体育工艺工程、10KV 外线工程、其他

3、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 1 日（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数：730 日历天

4、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

5、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰柒拾柒万伍仟捌佰贰拾伍元柒角（¥ 264775825.7 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒佰陆拾玖万伍仟捌佰壹拾陆元叁角柒分（¥ 7695816.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰拾万元整（¥200000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟陆佰万元整（¥ 16000000 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：贰佰万元整（¥ 2000000 元）。

取得广东省建设工程优质奖，奖励 100 万；未取得广东省建设工程优质奖罚款 50 万元；取得全国建筑业绿色施工示范工程，奖励 100 万元

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金)的 15%即 3701.64 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

7、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

8、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

9、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

10、合同生效

合同订立时间：2019年9月25日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



[Handwritten signature]

2019年9月25日

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

竣工验收证明资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道7098号，深圳职业技术学院留仙洞校区内	建筑面积	76666.04 平方米	工程造价	26477.58257 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	24	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151801	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2019年 11 月 16 日	验收日期	2022年 06 月29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190134-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	汪洋
组员	安全、周西建、梁坤祥、李颖辉、张明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安全	李文琦、范子龙、龙云、李颖辉、刘洪涛
建筑设备安装工程	罗建铭	沈晓春、曹晓颖、孙凯
工程质控资料	蔡雪玲	何叶、张明、寸待斌、张琪、林荣象

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



674

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谷明	市工务局工程管理中心	主任	高工	谷明
2	汪洋	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高工	汪洋
3	李文琦	市工务局工程管理中心	项目主管	工程师	李文琦
4	梁建铭	"	水暖负责人		梁建铭
5	梁文婧	"	装饰主管	工程师	梁文婧
6	陈界	"	电气负责人	高工	陈界
7	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	叶小明
8	龙云	建筑学院	设计		龙云
9	龙云	五洲工程顾问集团有限公司	主任	工程师	龙云
10	陈中	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理		陈中
11	陈中	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		陈中
12	洪坤祥	河南金地机电设备安装有限公司	施工	高工	洪坤祥
13	洪坤祥	河南金地	"	高工	洪坤祥
14	蔡雪玲	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高工	蔡雪玲
15	蔡雪玲	五洲工程顾问集团有限公司	资料主管	助理	蔡雪玲
16	侯景洲	海州职业技术学院	专业工程师	高工	侯景洲
17	董晶晶	海职院后幕处	项目负责人	工程师	董晶晶
18	周中	海职院后幕处	高工	副教授	周中
19	于法	海职院	副处长		于法
20	于法	五洲工程顾问集团有限公司	专业工程师	工程师	于法
21	李松	海州职业技术学院	专业工程师	工程师	李松
22	李松	海州职业技术学院	专业工程师		李松
23	李松	市工务局工程管理中心	土建工程师	工程师	李松
24	李松	海职院	电气专业工程师	工程师	李松
25	曹晓敏	五洲工程顾问	机电工程师		曹晓敏
26	曹晓敏	教育工程管理中心	工程师	助理工程师	曹晓敏
	张明	中建一局	总工程师	工程师	张明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于深圳职业技术学院留仙洞校区内，总建筑面积76666.04平方米，其中地上建筑面积53214.33平方米，建设内容包括学生宿舍、食堂（3608.3平米）和其他配套用房等，架空层4917.25平方米，地下建筑面积18534.46平方米。共建设1000间宿舍，可提供4000个学生床位；两层学生书苑，用于学生学习及活动交流讨论场所；食堂共三层，可解决1000人就餐问题。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周西建
 注册号：1100761-027
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：梁坤祥
 注册号：4102680-AY002
 有效期：至2022年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月29日	监理单位：  总监理工程师： 注册号35811423 有效期2022.8.19 浙江五洲工程项目管理有限公司 2022年6月29日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月29日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月29日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月29日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



建设单位更名证明

The screenshot displays the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header features the bureau's logo and name in both Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Government Services, Project Information, Government Interaction, Special Columns, Open Data, and Mobile Version. A search bar is located in the top right corner. The main content area is titled '通知公告' (Notices and Announcements) and features a breadcrumb trail: '首页 > 新闻资讯 > 通知公告'. The central focus is a notice titled '关于事业单位名称更名的公告' (Notice on the Name Change of Public Institutions). The notice includes the source '来源: 深圳市建筑工务署' and the release time '发布时间: 2021-07-28 15:19'. A '大中小' (Large, Medium, Small) font size selector is provided. The main text of the notice states that, according to the Shenzhen Municipal Commission of Organization and Personnel's notice (深编〔2021〕67号), the Shenzhen Land and Investment Development Center is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Culture and Sports Engineering Management Center, and the Shenzhen Residential Engineering Management Station is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Education Engineering Management Center. The notice is dated July 28, 2021, and signed by the Shenzhen Bureau of Public Works. Social sharing icons for WeChat, QQ, and other platforms are located at the bottom right.

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号), 深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心, 深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到:

履约评价

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月8日		
项目组评价得分	得分: 77 分		
项目组综合评价意见	1、人员配备基本满足要求 2、因施工措施不到位,被主管部门通报或建设单位处罚、工务署季度质量排名后15% 3、施工现场道路不畅通,物资堆放混乱,场地积水、扬尘治理无有效措施;安全防护不到位、工地水土流失严重,且未及时采取水土保持措施 4、施工机械没有按规定报审报批;特种作业人员没有持证上岗,未进行岗前安全技术交底;现场安全防护不到位 5、需加强与各参建单位之间的沟通		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、梁文婷、蔡俊慧、熊晓辉、陈晨、付明龙		
质量检查得分	质量: 84.76分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.38分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：82.04分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：李颖辉；联系电话：13823559169</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2020年度第2次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年6月18日		
项目组评价得分	得分: <u>84.78</u> 分		
项目组综合评价意见	安全员没到位; 季度进度滞后; 与各参建单位之间的配合需加强。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、蔡俊慧、江嘉炜、陈晨、罗建铭		
质量检查得分	质量: <u>87.39</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: <u>90.21</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: <u>86.79</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李颖辉 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月22日		
项目组评价得分	得分: 89.13 分		
项目组综合评价意见	1、项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 2、未按时完成合同清单核查；3、能积极配合各单位单位完成相应工作； 4、季度进度滞后。		
项目组评价人员	涂国平、安全、李文琦、欧阳崧、蒋德全、陈晨、罗建铭		
质量检查得分	质量: 88.96分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 91.02分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 89.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价 报告（季度评价）

（ 2020 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	2019 年 9 月 25 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分: <u>86.96</u> 分		
项目组综合评价意见	团队人员具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;文明施工措施不到位,扬尘噪声超标。与各单位之间的配合情况较好。		
项目组评价人员	涂国平、安全、李文琦、欧阳崧、梁文婷、蒋德全、罗建铭、陈晨		
质量检查得分	质量: <u>87.13</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: <u>89.93</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: <u>87.75</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分: <u>78.26</u> 分		
项目组综合评价意见	团队人员具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;文明施工措施不到位,扬尘噪声超标。与各单位之间的配合情况较好。		
项目组评价人员	涂国平、安全、欧阳崧、陈仕钦、李文琦、陈晨、罗建铭、蒋德全		
质量检查得分	质量: <u>88.37</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: <u>86.53</u> 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: <u>82.86</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2021 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 79.35 分		
项目组综合评价意见	团队人员具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;文明施工措施不到位,材料进场送检流程应当及时跟进,施工质量控制控制需进一步提升,与各单位之间的配合情况较好。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、陈晨、罗建铭、蒋德全		
质量检查得分	质量: 85.06分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.68分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 鑫业牌蒸压混凝土加气块资料不符合扣0.3分; 综合扣分: 0.3 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 82.81分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（ 2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月16日		
项目组评价得分	得分: 78.65 分		
项目组综合评价意见	季度总体履约情况为“中”，加强安全文明施工及质量管理，加强进度协调管理，积极与项目参建单位沟通。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、江嘉炜		
质量检查得分	质量: 85.5 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.69分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 82.12分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（ 2022 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程		
合同名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	26477.58257 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李颖辉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月24日		
项目组评价得分	得分: 77.17 分		
项目组综合评价意见	本季度施工质量情况较好, 进度略显滞后, 机电安装部分进度需加快推进, 防疫防控积极性较强, 同时需加强与相关参建单位之间的配合协作, 提高竣工收尾阶段的统筹管理工作。		
项目组评价人员	涂国平、安全、蒋德全、陈晨、周睿、李文琦、罗建铭、陈仕钦、江嘉炜		
质量检查得分	质量: 86.48分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.13分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 81.99分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李颖辉</u> ； 联系电话： <u>13823559169</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180273010001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标和香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团建设发展有限公司

中标价：103534.5万元

中标工期：928

项目经理(总监)：梁中文

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-04



梁中文

查验码：3882914392423567

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：GZDEQ-019-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

承包方：中建一局集团建设发展有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理姓名：梁中文 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111131323964

本工程于 2020 年 11 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容（可研批复）包括：新建 A-教学综合大楼 56030.7 平方米，B1-国际学术交流中心 20488 平方米，B2-国际学术交流中心 13264.9 平方米，C-综合实验大楼 69293.1 平方米，D-钟楼 593.7 平方米，连廊工程，安装工程，室外配套工程等；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构等

层 / 幢：A-教学综合大楼：地下 2 层，地上 13 层/1 幢；B1-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；B2-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 幢；C-综合实验大楼：地下 3 层，地上 11 层/1 幢；D 钟楼：构筑物/1 幢

建筑面积：159670.4 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：主体结构工程、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、装饰装修

工程(含地下室、室内楼梯、设备房、管井等)、一期会堂及音乐厅机电安装工程(不含声、光、电、舞台机械等专业设备采购及安装)、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程(含室外管网、室外道路、室外铺装工程等)、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程(含挡土墙)、智能化工程(仅含埋管、桥架等)、钢结构工程、充电桩(含I标、II标、III标采购)、泛光照明、交通标识标线、C栋3吨货梯采购及安装(1台)、市政管线接驳等。

三、合同工期

开工日期: 2020年12月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年6月30日

合同工期总日历天数: 928天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 玖亿陆仟壹佰壹拾万零肆佰玖拾壹元伍角捌分(¥961100491.58元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元玖角伍分(¥24183945.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰捌拾陆万元整(¥65860000元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) **壹仟壹佰伍拾万元整**(¥11500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 13256 万元 (人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件三);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件一）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 4 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收合格证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	给排水工程 师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察项目负 责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限 公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人/ 建筑专业负	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 建筑专 业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公 司	CD 建筑负 责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 电气负 责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 暖通负 责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 给排水 负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有 限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
42	李平	中建一局集团建设发展有 限公司	技术总工	一级建造师	李平
43	赵冰	中建一局集团建设发展有 限公司			赵冰
44	樊喆	中建一局集团建设发展有 限公司			樊喆
45	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
47	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
49	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
50	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
52	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
53	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
54	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
59	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
60	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有 限公司			张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有 限公司			张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有 限公司			罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有 限公司			王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团 有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团 有限公司	执行经理		彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份 有限公司	项目负责人	一级建造师	卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份 有限公司	装饰装修工 程师		林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公 司	项目经理	工程师	何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公 司	生产经理		齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公 司	技术主管		蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限 公司	项目经理		崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限 公司	生产经理		龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有 限公司	项目执行经 理		阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有 限公司	项目施工员		吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有 限公司	项目经理		魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有 限公司	技术负责人		吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	于世贵	赛银铝业	现场负责人		
	何建福	四川建设	造价	工程师	何建福
	袁士贵	九州建设	造价		袁士贵
	叶志雄	瑞和装饰	项目经理		
	宋文	瑞和装饰	资料员		
	唐大光	瑞和装饰	项目经理		
	郭峰	程爱	项目经理		
	袁永林	北特圣迪	项目经理		
	何新宇	北特圣迪	项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蒋达		
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



建设单位更名证明



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心**。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到：

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 1 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标合同		
合同金额	96110.049158 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	蒋达 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 12 月 5 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 22 日		
项目组评价得分	得分：73.03 分		
项目组综合评价意见	1.配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；2.具有比较相应的履行合同的履行能力；能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；3.具有比较相应的履行合同的履行能力；投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；能够及时妥善地处理施工过程中的各种应急事件；4.项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；施工安全措施比较完善且未发生安全事故；5.工程质量达到合格标准；2月质量综合得分86.54分，存在B类问题1条；6.2023年3月9日变更OA进度计划，涉及本季度三级节点6个；7.能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；8.基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；9.基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；10.无违反合同约定的分包情况；能对分包进行比较全面有效的管理；11.无弄虚作假现象。		
项目组评价人员	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量检查得分	质量：85.98分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.31分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		

建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 0 分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日
季度综合得分	得分：80.34分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：____廖钢林____；联系电话：____13701182548____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 前海嘉里商务中心（T102-0260 宗地）总承包工程（一标段-办公楼）

中标通知书



档案编号：SZ-122/LTR/20183722

中华人民共和国
北京市 朝阳区
望花路西里 17 号
中建一局集团建设发展有限公司

凯谟思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
总承包工程(一标段-办公楼)
中标函

敬后者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主“寰裕置业（深圳）有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳贵司承包东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程(一标段-办公楼)（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）总承包工程(一标段-办公楼)和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整（小写 RMB928,360,000.00 元）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

A：不含税金额 RMB843,963,636.36 元；

B：增值税 RMB84,396,363.64 元；（签订合同时增值税税率为 10%）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，雇主与承包人同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../

ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC

Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

二. 承包合同金额 (续上)

2. 合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商于 2018 年 6 月 21 日之投标金额	1,022,957,219.37
B 承包商于 2018 年 7 月 16 日提交之议标疑问卷 (一)-商务部分第 27 条关于“加减账”提供的投标变动金额	3,069,950.93
C 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷 (二)-商务部分第 1 条关于新增北联道工程报价明细	5,854,762.04
D 承包商于 2018 年 8 月 6 日提交之议标疑问卷 (二)-商务部分第 3 条 关于施工开办费调整金额	(5,140,000.00)
E 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷 (三)-商务部分第 1 条 关于调整钢筋混凝土的工程量提供的变动金额	(40,552,421.77)
F 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷 (三)-商务部分第 9 条 关于新增围挡项目提供的变动金额	363,392.00
G 承包商于 2018 年 8 月 21 日提交之议标疑问卷 (三)-商务部分优惠金额	(30,000,000.00)
H 承包商于 2018 年 8 月 27 日提交之议标疑问卷 (四)-商务部分优惠金额	(1,734,327.20)
I 承包商于 2018 年 9 月 11 日提交之议标疑问卷 (五)-商务部分优惠金额	(1,000,000.00)
J 承包商于 2018 年 10 月 11 日提供优惠金额	(500,000.00)
K 累计算术错误	41,424.63
L 暂定金额之调减金额	(25,000,000.00)
M 合同金额总计(A+B+...+L)	928,360,000.00

3. 其中专业分包商的指定金额为 **RMB 634,330,000.00** 元，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

二. 承包合同金额（续上）

4. 算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分比} &= \frac{\text{优惠金额} + \text{算术错误}}{\text{正确的综合总计} - (\text{施工开办费} + \text{暂定金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目价款})} \times 100\% \\
 &= \frac{-32,734,327.20 - 500,000.00 + 41,424.63}{961,552,902.57 - (65,667,765.32 + 16,600,000.00 + 634,330,000.00)} \times 100\% \\
 &= -13.55\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-13.55%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算，如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

三. 工期、开工及完工日期

本工程开工日期按实际的开工指令上所注明的日期为准，本工程须分段竣工，具体分段工期要求如下:-

序号	事项	节点工期	总工期 780天
1	主体结构封顶	开工指令下达后 360 日历天内完成	
2	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 570 日历天内完成	
3	消防工程验收	开工指令下达后 750 日历天内完成	
4	工程竣工验收	开工指令下达后 780 日历天内完成	

四. 工期损害赔偿费

本工程前三个节点工期的工期损害赔偿费为 RMB50,000.00 元/日历天、第四个节点工期的工期损害赔偿费为 RMB200,000.00 元/日历天，以上节点工期的工期损害赔偿费为暂扣款，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

五. 合同文件

除本函件第十条第 a)项另有说明外，本工程合同文件包括下列文件：-

- a) 协议书；
- b) 本中标函及往来函件（见附件“一”）；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- d) 合同专用条件；
- e) 合同通用条件
- f) 工程规范和合同图纸；
- g) 工程量清单/单价细目表及回标汇总价；
- h) 投标人须知；及
- i) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除(c)项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得雇主书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

七. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函，履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 RMB92,836,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

八. 合约形式及投标价格

- a) 本合同为工程量清单包干合同（除第六章防雷接地工程外），承包商在报价时，应充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第六章防雷接地工程外，本工程所有数量均为暂定数量，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页……/

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

八. 合约形式及投标价格 (续上)

- b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程(即第六章)所注明的工程为按图纸及规范(包括第六章及其他说明)包干的项目,该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据,而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部份,若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异,或有任何遗漏,这些细项的金额仍然有效,而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿,而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。
- c) 承包商填报的施工开办费为包干金额,而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程,包括工程师根据合同条件所指令的任何增减,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,不作任何调整。
- d) 承包商填报的照管费为包干金额,承包商应按经验计取各指定专业分包工程/独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程/独立承包工程之承包金额最终为多少,或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程,总承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价,并将不作调整。总承包合同金额已被视为包括了总承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费,总承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

九. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 14 条之规定执行。

十. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料(不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章)只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料,承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

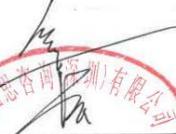
转下页.....!

档案编号：SZ-122/LTR/20183722

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺



凯谟思咨询(深圳)有限公司
二零一八年十月二十六日

本公司确认同意及接受上述条件


中建一局集团建设发展有限公司
法人代表签字：
姓 名：_____
职 位：_____
日 期：_____

抄送：寰裕置业(深圳)有限公司

- 致：马书娟小姐(0755-2391 9985)

合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)

总承包工程 (一标段-办公楼)

合同文件

雇主单位:

寰裕置业 (深圳) 有限公司

建筑设计顾问:

Kohn Pedersen Fox Associates

Pelli Clarke Pelli Architects

机电设计顾问:

奥雅纳工程咨询 (上海) 有限公司深圳分公司

柏诚工程技术 (北京) 有限公司深圳分公司

国内设计单位:

筑博设计股份有限公司

深圳市市政设计院

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问:

深圳市勘察测绘院有限公司

精装修设计顾问:

Stickman Tribe LLC

估算师:

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司

T102-0260/MC

二零一八年十一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)
总承包工程 (一标段-办公楼)

合同文件

目录

1.	合同协议书	AG/1-AG/5
2.	中标函	共 8 页
3.	投标函	FT1/1-FT1/3
	投标函附录	FTA/1-FTA/5
4.	合同专用条件	S/1-S/4 SCC/1-SCC/45
5.	合同通用条件	1
6.	工程规范	
	甲部 - 施工开办项目	idx/1-idx/5 SA/1-SA/48
	乙部 - 技术规范	共 203 页
7.	合同图纸目录 (图纸另行装订)	共 19 页
8.	综合总计	GS/1
9.	投标人须知	CT/1-CT/11
10.	附录	
	11.1 授权委托书 (若有)	共 1 页
	11.2 履约担保 (范本)	共 2 页
	11.3 工程质量保修书 (范本)	共 3 页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险保单条款	共 15 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地)
总承包工程 (一标段-办公楼)

合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)的寰裕置业(深圳)有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,

和法定注册地址于_____北京市朝阳区望花路西里17号_____

的中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼) 交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

本合同文件内除特别明确涉及“办公楼”外均适用于本工程。鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 前海嘉里商务中心 (T102-0260宗地) 总承包工程 (一标段-办公楼)。
- 二、 工程地点: 深圳市南山前海深港合作区核心地段, 位置在前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧。

三、 工程规模:

建设总用地面积约 19,262.18m², 其中建设用地面积 16,980.67 m², 道路用地面积 2,281.51 m², 项目总规定建筑面积为 111,000 m², 容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块, 分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m², 建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m², 建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米, 主楼共18层, 地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8): 高度约 125.35米, 主楼共27层, 裙楼共3层, 地下室共5层。

注: 酒店不再本合同范围内。

SZ122/MC
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/1 -
Arcadis

合同协议书 (续上)

- 四、本工程范围为完成地下室、办公楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、机电预留预埋、室外硬景结构、市政道路、市政管线等，具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准则。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

SZ122/MC
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/2 -
Arcadis

合同协议书 (续上)

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同含税金额为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾陆万元整(小写 RMB928,360,000.00 元), 由下列款项构成:
A: 不含税金额 RMB843,963,636.36 元;
B: 增值税 RMB84,396,363.64 元;
增值税=不含税金额*增值税税率
(签订本合同时增值税税率为 10 %)
包括暂列金额及暂定金额

合同含税金额已包含开具增值税专用发票所需的费用, 并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中专业分包商的指定金额(暂列金额)为人民币陆亿叁仟肆佰叁拾叁万元整(RMB 634,330,000.00 元), 雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后, 在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间, 如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额, 自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分, 双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准: 办公楼: 国家优质工程奖
国家相关标准规定的优良工程标准
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求
6. 工地标准 : 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖(或样板示范工地)

SZ122/MC
LKC2:WKF7:GLY2(2018.11.03) - AG/3 -
Arcadis

合同协议书 (续上)

7. 工 期 : 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如: 国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程分为两个标段,各区域的节点工期如下:

前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)

一标段(办公楼)

- 第一阶段 主体结构封顶
第二阶段 外墙封闭完成
(含裙楼、不含施工电梯口)
第三阶段 消防工程验收
第四阶段 工程竣工验收

节点工期

- 开工指令后 360 日历天内完成
开工指令后 570 日历天内完成
开工指令后 750 日历天内完成
开工指令后 780 内完成

合同协议书 (续上)

本合同由业主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特此声明。

业主 (盖章) : 

承包商 (盖章) : 

法定代表人签字: 

法定代表人签字: 

(姓名: _____)

(姓名: _____)

见证人签字 : _____

见证人签字 : _____

(姓名: _____)

(姓名: _____)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程
工程名称： 一标段（办公楼）

验收日期： 2022年4月22日

建设单位（盖章）： 寰裕置业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程—标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海港深现代服务业合作七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下:	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王运旗
副组长	蔡德民、张建锋
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈楨、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢朝、李远、刘小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、靳转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成
工程质控资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰裕置业（深圳）有限公司	项目总监	工程师	王运旗
2	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王俊杰
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	主任	蔡德民
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目总监	高工	张建锋
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	杨慧来
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教授高工	龚旭亚
7	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	梁玉家
8	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	任艳宇
9	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	黄科科
10	吴富华	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	吴富华
11	王浩庆	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	王浩庆
12	王军	寰裕置业（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	王军
13	李宗政	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	李宗政
14	陈武	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	陈武
15	蔡建宏	寰裕置业（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	蔡建宏
16	黄彬	寰裕置业（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	黄彬
17	张生强	寰裕置业（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	张生强
18	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员	工程师	杨小丽
19	张丽凤	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员		张丽凤
20	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	姜宇
21	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		王强
22	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	李冲
23	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	专业监理工程师	李修成
24	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师		崔高鹏
25	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		廖云秀
26	潘洁	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	潘洁
27	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	杨帆



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	工程师	苏文昌
29	焦国伟	中建一局集团建设发展有限公司	生产经理	工程师	焦国伟
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	生产副经理	工程师	吕中华
31	新转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	新转喜
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	金凤文	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	金凤文
35	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	工程师	沈志斌
36	王静	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理	王静
37	高鹤	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助理	高鹤
38	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	工程师	吴冠男
39	李安	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理	工程师	李安
40	崔华清	深圳市奇信集团股份有限公司	项目经理	高工	崔华清
41	陈楨	深圳市奇信集团股份有限公司	执行经理	工程师	陈楨
42	喻智环	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理	高工	喻智环
43	谢朝	深圳洪涛集团股份有限公司	执行经理	工程师	谢朝
44	吴斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	工程师	吴斌
45	张海	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	执行经理	工程师	张海
46	刘艳	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	刘艳
47	胡润根	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	胡润根
48	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
49	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	工程师	江新凉
50	李远	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	建造师	李远
51	刘小华	广州华苑园林股份有限公司	执行经理	工程师	刘小华
52	杨世杰	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	建造师	杨世杰
53	陈如平	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理	工程师	陈如平
54	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	陈湘林



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

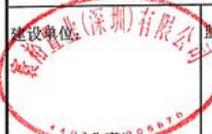
- 1、人防工程:本工程不涉及。
- 2、排水设施:已施工完成,验收合格。
- 3、水土保持设施:已施工完成,验收合格。
- 4、环境保护设施:已施工完成,验收合格。
- 5、无障碍设施:已施工完成,验收合格。
- 6、燃气工程:已施工完成,验收合格。
- 7、城建档案:资料齐全,有效合格。
- 8、住宅光纤到户:本工程不涉及。
- 9、住宅信报箱:本工程不涉及。
- 10、海绵设施:已施工完成,验收合格。
- 11、绿色建筑:符合绿建三星要求,验收合格。
- 12、新能源汽车充电设施:已施工完成,验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 杨慧来
注册号: 4401841-S018
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
梁玉家
注册号44005623
有效期2022.05.08
深圳华百建设工程管理有限公司

任艳宇
京1112007200805558(00)
建筑
2024.12.12
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 刘廷七	总监理工程师: 梁玉家	单位(项目)负责人: 任艳宇	单位(项目)负责人: 杨心来	单位(项目)负责人: 李坤
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

履约评价



表扬信

致中建一局集团建设发展有限公司：

贵司承接的前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程——一标段(办公楼)，自进场施工以来，面临作业场地狭小，工期紧张，地下室结构复杂，交叉作业繁杂，紧邻地铁9号线延长线，外部及协调工作量大等挑战，项目团队克服重重困难，以“全过程常态化、精细化管理”为工作思路，积极推进各项工作开展，在技术、BIM、安全文明、质量管控四个方面，做到了精心组织、精准应用、精雕细琢、精益求精的四精理念，推进项目的精细化管理。不忘初心，深耕细植，总结固化成果，构建长效机制，代言中国品质。

T7、T8塔楼已全面封顶，进入各专业插入全面大干快上的攻坚阶段。

在此，我司对本项目团队攻坚克难、履职尽责的精神予以表扬，同时要求贵司在后续的施工及总包管理中，充分考虑各种困难投入必要资源，确保按时、保质保量完成任务，用智慧和承诺完美履约。

感谢贵司对本项目的大力支持，祝贵司事业蒸蒸日上！

嘉里置业(深圳)有限公司
2021年1月29日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建一局集团建设发展有限公司承建的前海嘉里商务中心 (T102-0260宗地) 总承包工程评定为工程-一标段 (办公楼) 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 156A号

二〇二二年十月二十五日



3.项目指挥长情况

表 5.项目指挥长简历表

姓名	张一擎	性别	男	年龄	41 岁
学历及专业	硕士 土木工程	参加工作 年限	15 年	担任公司职务	中建一局集团建设发展有限公司 总经理

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....张一擎.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1984.09.....
	专 业.....土木工程.....
	任职资格.....高级工程师.....
	发证单位.....中建一局集团公司.....
证书编号：(2018) 1101136	2019 年 5 月 27 日

身份证



毕业证



任命证明

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2023〕208号

关于转发中建一局《关于张一擎、林佐江职务 任免意见的通知》的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

近日，中建一局发布了《关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知》，现将文件予以转发，详情请查阅附件。

特此通知。

附件：关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知（建一人字〔2023〕261号）

中建一局集团建设发展有限公司

2023年5月18日



- 1 -

抄 送：公司相关领导。

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2023年5月18日印发

- 2 -

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2023〕261号

关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知

中建一局集团建设发展有限公司：

经研究决定：

张一擎任中建一局集团建设发展有限公司董事、总经理，免去其中建一局集团建设发展有限公司副总经理职务；
免去林佐江中建一局集团建设发展有限公司总经理职务。
请按有关规定程序办理。

中国建筑一局（集团）有限公司
2023年5月17日

— 1 —

抄送：总部各部门，各区域分局，各子企业。

中建一局办公室

2023年5月17日印发

— 2 —

4. 项目经理情况

表 6. 项目经理简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

姓名	张建锋	性别	男	年龄	39 岁
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书		高级工程师
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限		5 年
主要工作经历	项目：前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程 建设单位：寰宇置业（深圳）有限公司 合同额：107355.266666 万元 任职时间：2021.05.01—2024.08.30 担任职务：项目经理				
业绩情况					

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261宗地）项目总承包工程	107355.26666 6万元	<p>1. T4 塔楼（地上 26 层，结构高度约 119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置；</p> <p>2. T5 塔楼（地上 11 层，结构高度约 56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”</p> <p>3. 地下室（共四层，底板顶标高约-18.45m），钢筋混凝土框架结构，楼板采用梁板式结构布置</p> <p>4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥；地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道；地下与市政南地下环路衔接的连通口。</p> <p>5. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除，地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除，地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。</p>	2024 年 8 月 30 日	优秀	P169-196
获奖情况						

建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 5 月	P194
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程	2023 年下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月	P194
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程	2023 年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果	广东省建筑业协会	2023 年 5 月	P195
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程	2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2025 年 2 月	P195
寰宇置业（深圳）有限公司	前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2025 年 2 月	P196

注：后附相关证明材料。

注册建造师证



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张建锋

性别: 男

出生日期: 1986年01月11日

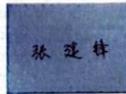
注册编号: 京1112020202101612

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张建锋

签名日期: 2025.10.30



安全生产许可证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓 名：张建锋

性 别：男

出生年月：1986年1月11日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	张建锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010132	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2020年12月28日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张建锋 性别 男, 一九八六年一月十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101200905003868

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张建锋		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1986年1月11日		
住址 北京市朝阳区望花路东里24楼1号		
公民身份号码 610114198601112010		
		签发机关 北京市公安局朝阳分局
		有效期限 2020.12.25-2040.12.25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	李明	610124198902123912	失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
217	王崇	610115199606281316	养老保险	2021年01月	2021年08月	8
			失业保险	2021年01月	2021年08月	8
			工伤保险	2021年01月	2021年08月	8
			生育保险	2021年01月	2021年08月	8
218	张建锋	610114198601112010	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
219	姚懿真	610113200110252549	养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
220	白秋成	610113197308130016	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
221	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
222	刘博超	610111199908221014	养老保险	2022年08月	2024年06月	23
			失业保险	2022年08月	2024年06月	23
			工伤保险	2022年08月	2024年06月	23
			医疗保险	2022年08月	2024年06月	23
			生育保险	2022年08月	2024年06月	23
223	张骏	610103197801031692	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月14日

项目经理业绩-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程
中标通知书

档案编号：117266/SZ180

致：中建一局集团建设发展有限公司
北京市朝阳区望花路西里 17 号

有关：广东省
深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目
总承包工程
中标通知书

敬启者：

根据 贵司就深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目之总承包工程提交的报价文件，兹由我司代表“寰宇置业（深圳）有限公司”（以下简称“建设单位”）向 贵司“中建一局集团建设发展有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件委托贵司承包深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程，遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

二. 承包合同金额

本工程合同总金额(含税)人民币：**壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（RMB1,073,552,666.66 元）**（包含 9% 增值税税金 RMB88,641,963.31 元），其中自行施工部分金额为 **RMB 399,042,666.66 元**，专业分包暂列金额为 **RMB 674,510,000.00 元**，具体明细详见合同工程量清单。

建设单位对上述专业分包暂列金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到建设单位选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，建设单位与承包商同意按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

三. 工期、开工及完工日期

前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目暂定开工时间 2021 年 5 月 1 日，实际开工时间以开工指令上所注明的时间为准，工期要求如下：

序号	阶段	工程内容	节点工期要求
1	第一阶段	配合完成装配式技术认定实施方案	收到中标通知书后 60 日历天内完成
2	第二阶段	T4 主楼部分地下室结构封顶	开工指令下达后 120 日历天内完成
3	第三阶段	整体地下室结构封顶	开工指令下达后 240 日历天内完成
4	第四阶段	主体结构封顶	开工指令下达后 410 日历天内完成
5	第五阶段	外墙封闭完成 (含裙楼、不含施工电梯口)	开工指令下达后 670 日历天内完成
6	第六阶段	公区精装完成	开工指令下达后 770 日历天内完成
7	第七阶段	消防工程验收	开工指令下达后 900 日历天内完成
8	第八阶段	工程竣工验收	开工指令下达后 990 日历天内完成
9	第九阶段	竣工备案	开工指令下达后 1050 日历天内完成
备注	a.机电安装穿插进行，系统调试工作分区块完成； b.主体结构至一定高度后，必须自下而上分段合理移交外墙工作面给幕墙单位进行分段施工，给幕墙单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； c.主体结构至一定高度后，应分段分区合理移交工作面给精装单位进行施工，给精装单位预留的施工工期应不少于 300 日历天（自第一移交段起算）； d.开工指令的开工时间，将为 T4 基坑大面见底，基坑支护及桩基施工单位向总承包单位移交第一段工作面之日（具体以雇主发出确认的开工指令为准）起算。同时明确无论第一段工作面移交大小，只要地下室底板局部范围，承包商具备施工砼垫层及砖胎膜的条件之日，即界定为可移交工作面及满足开工条件。		

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

四. 误期损害赔偿费

总承包工程的误期损害赔偿费为: RMB 200,000.00 元/日历天, 其中节点工期的误期损害赔偿费为: RMB 50,000.00 元/日历天。

各节点工期的误期损害赔偿费为暂扣, 如某阶段工程延误被下一阶段工程的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 暂扣金额将退回给承包商。

*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算, 赔偿金额不设上限。

五. 合同文件

除本函件第九条第 a)项另有说明外, 本合同文件包括下列文件: -

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书及往来函件;

序号	发出日期	内容	发件方	收件方	备注
1	2020年9月9日	商务&技术澄清问卷(四)回复	中建一局	伟历信	
2	2020年9月7日	商务&技术澄清问卷(四)	伟历信	中建一局	SZ161
3	2020年8月31日	技术澄清问卷(三)回复	中建一局	伟历信	
4	2020年8月25日	技术澄清问卷(三)	伟历信	中建一局	SZ154
5	2020年7月30日	商务澄清问卷(三)回复&技术澄清问卷(二)回复	中建一局	伟历信	
6	2020年7月25日	商务澄清问卷(三)&技术澄清问卷(二)	伟历信	中建一局	SZ122
7	2020年7月16日	商务澄清问卷(二)回复&技术澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
8	2020年7月11日	商务澄清问卷(二)&技术澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ103 SZ104
9	2020年6月22日	商务澄清问卷(一)回复	中建一局	伟历信	
10	2020年6月18日	商务澄清问卷(一)	伟历信	中建一局	SZ093
11	2020年6月3日	投标疑问回复(一)	伟历信	中建一局	SZ081

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

五. 合同文件（续）

- (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
- (d) 合同专用条件；
- (e) 合同通用条件；
- (f) 工程规范；
- (g) 合同图纸；
- (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- (i) 投标须知；
- (j) 附录。

进一步规定如下：

上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当同一份文件中内容互相矛盾，除非建设单位有特别的指示，应以其中要求较严格或者规范标准较高者为准。

招投标期间承包人提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包人须于合同签订后按合同要求进行本工程。

如需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先（单价细目表仍按以上优先次序）。除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，工程规范和合同图纸对合同意义的解释顺序将较工程量清单优先。

六. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款，除获得建设单位书面同意外，一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

转下页...../

档案编号：117266/SZ180

七. 合同价款性质

施工开办项目费用属“一次性总价包干”，此费用被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用不作任何调整；

防雷接地工程属“图纸及规范总价包干”，该等项目的金额不以任何方式调整或变更（除图纸变更及现场的变更外（图纸深化部分不计入变更）），投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

除防雷接地工程外，本工程合同模式均为“暂定数量的固定综合单价包干”。固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除合同约定部分主材调材差外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

八. 付款方式

各期中付款证书确认的金额，支付时间在工程师发出该期中付款证书后 18 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在建设单位收到该付款证书后 28 天内。具体详见合同专用条件及通用条件第 14 条。

九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供建设单位参考而不成为合同文件的一部份。纵然建设单位、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因建设单位、顾问单位认可这些参考资料而减免。

转下页...../

档案编号: 117266/SZ180

九. 其它 (续上)

- b) 预制混凝土单价适用于任何形状尺寸之预制混凝土构件, 不因上述因素的影响而调整单价, 亦不得因此向建设单位提出工期或费用索赔。而预制混凝土钢筋将根据工程量计算规则及单价说明计量。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份, 如承包商同意和接受上述各项条件, 承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中两份 (另外一份由 贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为建设单位与总承包商之间的合同执行文件, 对建设单位与承包商均具约束力。

(下无正文)

顺颂
商祺

本公司确认同意及接受上述条件



伟历信咨询(深圳)有限公司
二零二零年十月十三日



中建一局集团建设发展有限公司
法人代表签字: _____

姓 名: _____

职 位: _____

日 期: _____

抄送: 寰宇置业(深圳)有限公司

- 致: 马书娟女士
邮箱: sj.ma@kerryprops.com

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇主 : 寰宇置业（深圳）有限公司
承包单位 : 中建一局集团建设发展有限公司
日期 : 二〇二〇年十一月

合同协议书

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目
总承包工程

合同协议书

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目

总承包工程

合同协议书

本合同协议书条款由寰宇置业（深圳）有限公司(在下文简称“雇主”)为一方与 中建一局集团建设发展有限公司（在下文简称“承包商”）为另一方共同签订。

鉴于雇主欲委托承包商于工地执行及完成广东省深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目总承包工程（在下文简称“工程”），

并向承包商提供雇主代表绘述和说明拟建工程的工程规范及图纸（在下文简称“合同图纸”），又鉴于承包商已经提供给雇主一套附有单价及价款的列明全部工程项目的工程量清单/单价细目表；

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的价款，承包商应按照合同图纸、工程规范的描述和工程量清单/单价细目表所显示，以及合同专用条件、合同通用条件和招标期间往来函件所要求的工期和工作内容进行施工、完工及修补缺陷，并且达到相关安全及文明施工及质量要求。
2. 雇主应付给承包商人民币：壹拾亿柒仟叁佰伍拾伍万贰仟陆佰陆拾陆元陆角陆分的金额（RMB 1,073,552,666.66 元）（在下文简称“合同金额”）及根据上述合同专用条件、合同通用条件的约定可支付予承包商的其它价款和相关的支付方法及时间内支付予承包商，作其对完成上述合同工程的价款。

其中：

不含税金额人民币(大写):玖亿捌仟肆佰玖拾壹万柒佰零叁元叁角伍分
(RMB: 984,910,703.35 元);

增值税人民币(大写):捌仟捌佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾叁元叁角壹分
(RMB: 88,641,963.31 元);

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))

增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为 9%)

117266/MC

AA/1

合同协议书(续)

2. (续)

在合同签订后任何时间,如增值税率因国家政策法规调整而发生变化,承包商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分,双方按调整后的含税金额支付和结算。

3. 上述合同专用条件、合同通用条件中的“工程师”为雇主所指定的代表雇主行使管理职权的有关人士。根据本合同继续被委托为“工程师”的任何人士将无权否决现行或前任“工程师”所发出的任何证书、意见、决定、批复或指示。
4. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-
 - (a) 合同协议书;
 - (b) 中标通知书及往来函件;
 - (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
 - (d) 合同专用条件;
 - (e) 合同通用条件;
 - (f) 工程规范;
 - (g) 合同图纸;
 - (h) 工程量清单/单价细目表及综合总计;
 - (i) 投标须知;
 - (j) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。如无日期或同日期的文件,则以较严格的为准。
 - (b) 除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。
 - (c) 如需调整工程量清单合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先,单价细目表仍按以上优先次序。
5. 在合同所规定的开工日期开始施工,并按下述各工期或按合同专用条件、合同通用条件允许的延长时间内完成本工程并通过政府部门验收合格及交付雇主,不致令本工程有所延误。合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

工期为由开工日期起计1050日历天

6. 本合同一式四份,雇主执两份,承包商执两份,双方签字盖章生效,合同中未尽事宜,由双方协商解决。如经协商后,纠纷亦未能解决,将按合同专用条件 S20.2 的方法解决。

合同协议书(续)

兹证明双方签订如下:

雇 主 : 寰宇置业(深圳)有限公司
法人或授权代表签字 : 
法人或授权代表姓名 : _____
法人或授权代表职务 : _____
见证人签字 : _____
见证人姓名 : _____
见证人职务 : _____
公章及法人章 : _____

承包商
法人或授权代表签字 :  房创峰
法人或授权代表姓名 : _____
法人或授权代表职务 : _____
见证人签字 : _____
见证人姓名 : _____
见证人职务 : _____
公章及法人章 : _____

2020年12月16日

工程承包范围（含钢结构）

前海嘉里中心（地块三）项目

一、项目概况

本项目位于深圳市前海深港合作区前湾片区，项目场地北侧为嘉里一期项目，场地与一期之间以勒杜鹃北一街分隔，场地南侧为公园，西侧为前海湾滨海公园，东侧为嘉里二期项目，两者之间以紫荆街分隔。本项目总用地面积17091.31平方米，其中建设用地面积15487.41平方米，道路用地面积1591.9平方米，本项目总建筑面积为150245.59平方米，其中地上91870.5平方米，地下58375.09平方米。

项目整体情况:两层裙房上设两座塔楼，T4座塔楼26层建筑高度120.0m，T5座塔楼11层建筑高度57.15m。裙房首层为商业、办公大堂、公交首末站和公共配套，二层为商业，三层为架空层及科技发展中心，四层以上为塔楼办公。项目设有四层地下室，地下一层为停车库、非机动车库及设备用房，地下二层为停车库、商业、城市公共通道及设备用房，地下三层为停车库，地下四层为停车库及人防工程。

本项目L2层设有连接T4座与T5座的连桥，T4座L2层东侧设有通向二期地块的连桥，T5座L2层北侧设有通向一期地块的连桥，T4与T5座在T5屋面设有空中连桥相通，地下二层设有连接一期、二期及南侧公园的人行通道，地下三层设有连接二期及南侧市政地下环路的车行通道。

本项目基坑周长约为533m，面积约1.58万m²，外侧地面标高6.0~6.3m，坑底标高为-12.0m，基坑深度约18.0~18.3m；基坑安全等级为一级，采用桩撑支护结构，支护桩采用咬合桩（管桩直径1.4m，素桩直径1.0m），共设置3道内支撑，坑中坑采用微型桩+钢管撑支护。

二、工程范围

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1. T4塔楼（地上26层，结构高度约119.90m，地下室四层），钢筋混凝土框架-核心筒结构，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层实施装配式建筑。
2. T5塔楼（地上11层，结构高度约56.55m，地下室四层），结构形式为钢结构“悬挂结构外框+落地框架-核心筒结构体系”，楼面均采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，标准层

实施装配式建筑。

3. 地下室（共四层，底板顶标高约-18.45m），钢筋混凝土框架结构，楼板采用梁板式结构布置，建筑耐火等级一级，建筑抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为丙类，人防地下室类别为甲级（包含1个核5级二等人员掩蔽所，1个核5级区域电站，3个核6级二等人员掩蔽所）。
4. 地上红线内及跨红线到相邻地块的市政连桥；地下红线内及跨红线到相邻地块和南侧市政公园的连通道；地下与市政南地下环路衔接的连通口。
5. 地块红线内市政道路施工（如有），**地块南侧红线外市政道路施工（选择性项目）**，包括杂物清理、路基开挖、管线施工、地基处理、路基施工、路面施工、交通划线、交通标识、路牙石、人行道、绿化等。
6. 地块与前海嘉里中心一二地块通道位置分仓桩、支护桩拆除，地块与市政南联络道联通位置分仓桩、支护桩拆除，地块与南侧预留接市政公园通道位置支护桩拆除。
7. 配合雇主及设计单位完成装配式建筑设计阶段技术认定工作，不仅限于总包自身的施工作业内容。
8. 为保证完成上述施工任务所采取的一切技术措施、质量保证措施和安全文明施工措施。

三、 工程界面

除以下补充外，其余详见附件D部分：工程界面划分表

1. 与土石方、基坑支护及桩基础工程单位的界面
在雇主及监理认可的情况下，总承包单位应无条件配合桩基验收工作及现状工作面接驳工作，并签署相关接收及验收确认文件；否则雇主可视为总承包单位违约，因此所造成的工期延误责任均由总承包单位自行承担。
2. 与幕墙门窗单位的界面
幕墙门窗单位进场前，所需结构预埋件由承包人负责施工。进场后由幕墙单位自行预埋处理。具体范围及工程量以雇主指令为准。
3. 与机电（含电梯）专业单位的界面

T3栋-钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海嘉里建设广场总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	苏文昌	项目负责人	张建锋	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	钢结构焊接	60	符合要求	合格			
2	钢零部件加工	25	符合要求	合格			
3	钢构件组装及预拼装	25	符合要求	合格			
4	多层及高层钢结构安装	25	符合要求	合格			
5	压型金属板	11	符合要求	合格			
6	防腐涂料涂装	24	符合要求	合格			
7	防火涂料涂装	11	符合要求	合格			
8	紧固件连接	10	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 200			符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效完整	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 张建锋	项目负责人签名:	项目负责人签名: 周予启	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 周予启			
年月日 (盖章)	2023年8月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年8月8日 (盖章)	2023年8月8日 (盖章)			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程				
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊	建筑面积	138317.24m ²	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: T3: 11 层 T5: 26 层 地下: T3: 3 层 T5: 4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03		
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞园林景观有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建锋
组员	吕中华、孙逊、龚旭亚、李国家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业(深圳)有限公司	项目负责人		张静
2	方晓亮	寰宇置业(深圳)有限公司	土建经理		方晓亮
3	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	中工	梁玉家
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	李国豪
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	中工	张建锋
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
7	黄科科	寰宇置业(深圳)有限公司	设计经理		黄科科
8	赵少龙	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		赵少龙
9	黄洪亮	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		黄洪亮
10	王军	寰宇置业(深圳)有限公司	幕墙工程师		王军
11	李宗政	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		李宗政
12	段建	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		段建
13	郭有义	寰宇置业(深圳)有限公司	精装工程师		郭有义
14	陈迅	寰宇置业(深圳)有限公司	机电经理		陈迅
15	邵志华	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		邵志华
16	张生强	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		张生强
17	葛桃红	寰宇置业(深圳)有限公司	机电工程师		葛桃红
18	余真理	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		余真理
19	吴富华	寰宇置业(深圳)有限公司	土建工程师		吴富华
20	杨小丽	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		杨小丽
21	张婕荣	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张婕荣
22	张剑宇	寰宇置业(深圳)有限公司	资料员		张剑宇
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	林贵
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	罗桂林
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	李财保
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	林争考

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	注册	梁加放
28	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	廖云秀
29	黄燕	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	黄燕
30	吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	吕中华
31	苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	项目总工	工程师	苏文昌
32	熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	质量总监	工程师	熊嘉威
33	刘飞建	中建一局集团建设发展有限公司	安全总监	工程师	刘飞建
34	沈志斌	中建一局集团建设发展有限公司	商务经理	高工	沈志斌
35	金强	中建一局集团建设发展有限公司	钢结构总工	高工	金强
35	王静	中建一局集团建设发展有限公司	技术部经理	工程师	王静
36	陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	机电部经理	工程师	陈靖
37	黄淑敏	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黄淑敏
38	马欣	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	马欣
39	黎传标	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	黎传标
40	张弘	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弘
41	张弓	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	助工	张弓
42	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人		魏厚波
43	闫晨辉	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	闫晨辉
44	舒赢	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		舒赢
45	耿守冲	北京承达创建装饰工程有限公司	执行经理		耿守冲
46	罗李昌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理		罗李昌
47	张海	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	执行经理		张海
48	张梁忠	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理		张梁忠
49	邹望伟	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		邹望伟



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
50	刘浩	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理		刘浩
51	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		张建辉
52	江新凉	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理		江新凉
53	邓安阳	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		邓安阳
54	万国庆	深圳市广安消防装饰工程有限公司	执行经理		万国庆
55	陈湘林	中建五局安装工程有限公司	项目经理		陈湘林
56	赵健宇	中建五局安装工程有限公司	执行经理		赵健宇
57	顾超恒	上海市安装工程集团有限公司	项目经理		顾超恒
58	汪伟	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理		汪伟
59	杨东	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		杨东
60	李功伟	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	执行经理		李功伟
61	谭明建	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		谭明建
62	唐林	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	执行经理		唐林
63	陈金石	广东菱电电梯有限公司	项目经理		陈金石
64	李超杰	深圳市嘉贝通实业发展有限公司	项目经理		李超杰
65	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理		张超群



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙 逊
 注册号: 4400292-029
 有效期: 至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目)负责 人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价


 中国建筑一局(集团)有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

竣工项目客户满意度及意见征求表

尊敬的客户您好：

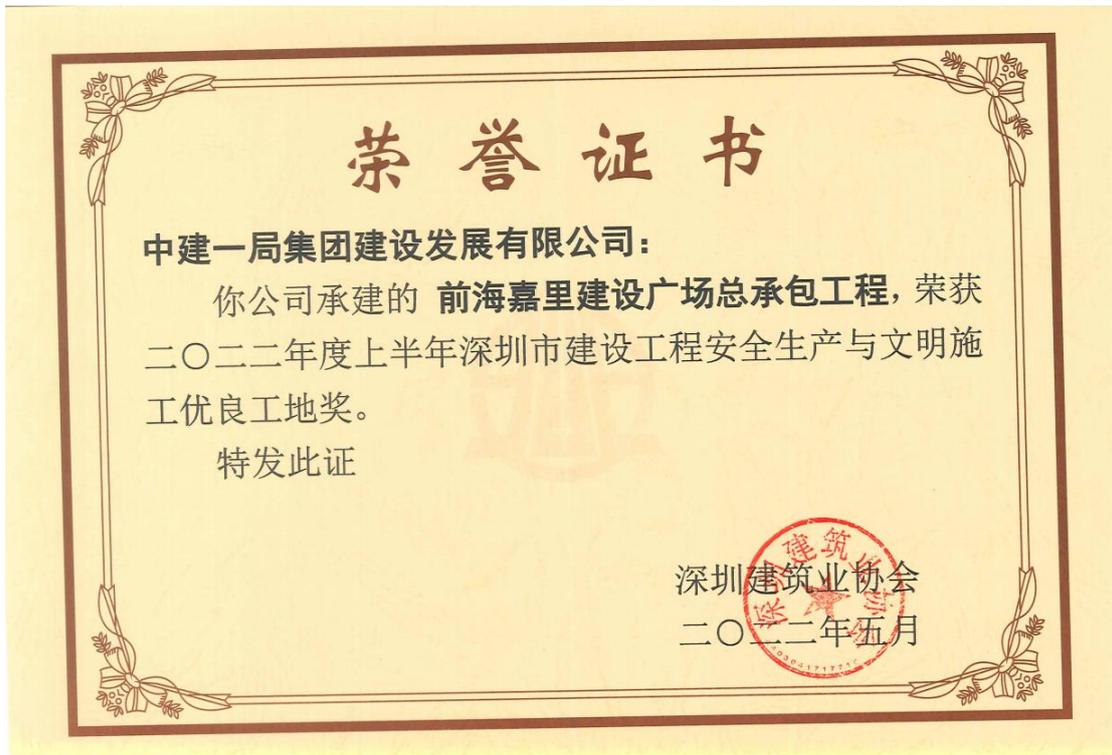
为不断提升我们的履约和保修服务水平，恳请您对我司项目团队保修服务情况，就以下各个方面进行满意度评价；并请对项目或我司管理中的不足提出宝贵的提升意见或建议，以便我们在以后的工作中得以有效改进！

一局 人员 填写	施工时项目立项名称		前海嘉里商务中心(三期A)项目	
	地点 + 项目简称		深圳市南山区前海深港合作区前湾片区十前海嘉里三期A	
	主要承包内容		施工总承包	
受访 客户	回访人员	吕中华	项目经理	张建锋
	姓名	方丽莹	职务	高级土建工程师
	联系电话	15813876055		
	单位属性	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 使用单位 <input type="checkbox"/> 物业管理单位 <input type="checkbox"/> 其他		
客户 评价 以及 反馈 意见	保修工作的及时性		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修工作质量效率		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修人员工作态度		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	保修期内回访频次		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意	
	延伸增值服务 (保修范围外的服务等)		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无增值服务	
	对项目保修工作的回访意见或建议/主要遗留问题			
受访人签字: 方丽莹  受访单位(盖章):				您对本项目的整体保修满意度评分 [95] (100分 为最高)  扫码投诉

非常感谢您对中建一局在本项目工作的大力支持和帮助,您的建议和意见是我们继续前进的动力,您的满意是我们不懈的追求!祝您工作愉快,平安健康!

项目经理获奖

2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2023 年下半年深圳市优质结构工程奖



2023年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果



2023年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



5. 技术负责人情况

表 7. 技术负责人简历表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

姓名	林培瀚	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	硕士 土木与结构		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	工程师	
参加工作年限	6 年		从事技术负责人工作年限	4 年	
主要工作经历	项目：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程 建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司 合同额：38445 万元 任职时间：2021.07.01—2023.12.18 担任职务：技术负责人				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价情 况	证明文件 页码
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	38445 万元	<p>临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设场地平整工程等，为主体工程部分使用的临时设施(不涵盖基坑工程临时设施)；</p> <p>土建工程：土石方开挖回填工程、主体结构、二次结构工程、建筑装饰装修(不含二次装修)、建筑屋面、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、水土保持工程、绿色建筑工程；</p> <p>安装工程：建筑给水排水、建筑电气、室外给排水、供冷、通风与空调、建筑节能、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程(网络机房除外)、抗震支架工程、电梯工程、电力外线工程(针对可能存在的情况——建筑准备投入使用时,市政工程配套不到位,需从其他位置接驳外线)等；</p> <p>其他工程：白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞等；</p>	2023 年 12 月 18 日	良好	P202-234

注：后附相关证明材料。

职称证

姓名 Name	林培瀚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12010123	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展
Issued by: 中建一局集团建设发展
有限公司

2022年1月31日

身份证

姓名	林培瀚	
性别	男 民族汉	
出生	1993年1月7日	
住址	广东省深圳市福田区石厦 北二街新天世纪商务中心 A栋3910	
公民身份号码	445122199301075614	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.11-2039.11.11

毕业证

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190063531

林培瀚, 男, 中国国籍, 出生于1993年1月7日。

林培瀚在澳大利亚阿德雷德大学(The University of Adelaide)学习, 于2019年7月获得该校授予的工学硕士学位, 专业领域为土木与结构。

经核查, 阿德雷德大学系澳大利亚正规高等学校。林培瀚所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一九年七月十五日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

技术负责人业绩：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120180009002001
标段名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中建一局集团建设发展有限公司
中标价：38445.000000万元
中标工期：782天
项目经理(总监)：商文升



本工程于 2019-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈文升印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-13

刘胤华

查验码：8447177751787299

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2019-595



深圳前海信息枢纽大厦项目 施工总承包工程合同

立项编号：深前海函【2018】581号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

中建一局集团建设发展有限公司（承包人）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

签署日期：2019年 月 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团建设发展有限公司

鉴于发包人已于2019年11月14日向承包人发出前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2018]581号

1.4 建设规模：

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91 m²，总建筑面积68782.89 m²，地上建筑面积49245.76 m²，地下建筑面积19537.13 m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷却塔顶的垂直高度为112.15米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.5 工程内容：

前海信息枢纽大厦项目主体结构、建筑、安装工程、配套室外工程等，具体内容详见工程图纸及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房屋建筑及配套专业工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 28191KW
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	土方回填、蓄冷水罐及其附属构件、屋顶冷却塔基础等

2.2 工程承包范围

施工总承包及针对全部专业分包的总包配合及总包管理工作，主要工程内容包括：

临时设施工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时办公室、路口开设、场地平整工程等，为主体工程部分使用的临时设施（不涵盖基坑工程临时设施）；

土建工程：土石方开挖回填工程、主体结构、二次结构工程、建筑装饰装修（不含二次装修）、建筑屋面、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、水土保持工程、绿色建筑工程；

安装工程：建筑给水排水、建筑电气、室外给排水、供冷、通风与空调、建筑节能、消防工程、防雷工程、弱电智能化工程（网络机房除外）、抗震支架工程、电梯工程、电力外线工程（针对可能存在的情况——建筑准备投入使用时，市政工程配套不到位，需从其他位置接驳外线）等；

其他工程：白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞等；

本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

本合同工程承包范围不包括以下施工内容（但需要总包配合管理，纳入总包管理范围）：基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础工程、室内精装修工程（含标识标牌）、室外园林景观工程（含交通标识）、幕墙工程（含泛光照明）、柴油发电机工程、变配电工程、机房安装工程。

为社会企业、运营商等外部客户提供服务的机房及相关的机电配套设施不属于本合同范围。（详见设计文件中二期通信机房部分）

以上发包范围具体以招标图纸及工程量清单为准。参见界面划分表。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期暂定为2020年4月16日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期暂定为2022年6月6日。

3.3 节点工期：2020年11月15日完成正负零；2021年7月15日结构封顶；2021年12月15日完成外立面。

3.4 合同工期：总工期为782日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：合格

创优要求：深圳市优质工程金牛奖

绿建标准：绿建一星

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写)叁亿捌仟肆佰肆拾伍万元整(¥384450000.00元)(含增值税)。
其中不含增值税合同价款为¥352706422.02元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥31743577.98元。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥9247710.77元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥___/___；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥4000000.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥20075418.77元；
- (5) 总包管理及配合费金额为（小写）¥6806955.42元。

5.2 项目单价：（详见合同工程量清单）

5.3 合同净下浮率：

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.06%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 结算原则：

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即：结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更和签证+专业工程暂估价+材料和工程设备暂估价+人工、材料调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价的 1.5% 计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订

补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

8.1 承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人有权对承包人的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(以下无正文内容)

甲		乙	
方	(盖章)	方	(盖章)
地	址:	地	址:
电	话:	电	话:
传	真:	传	真:
法定代理人		法定代理人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日期: 2019年11月20日

期: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 前海信息枢纽大厦项目 _____

验收日期: _____ 2022 年 2 月 19 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目			
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1	
开工日期	2019.2.27	验收日期	2025.12.18	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司			
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓌栾、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓌栾、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌栾	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌栾
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李俊利

2023年12月0日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2023年12月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份 建筑



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 张建辉
(公章)



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

设计单位

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 范恩友
(公章)



2023年12月18日

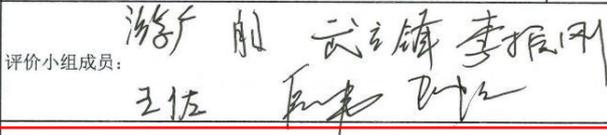
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

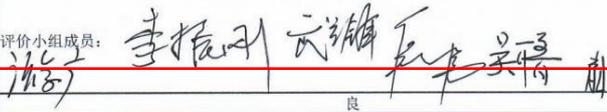
评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> P 阶段评价 第一次			评价日期	2022/7/8		
合同名称		深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			合同编号	QHKG-2019-595		
项目名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程						
履约单位		中建一局集团建设发展有限公司						
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						
三	工程实施过程管理 (53%)							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	8	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%	89.8		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				
签字	评价小组成员： 				
评价等级	良				
综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，在生产经营方面，满足项目节点目标。得到了公司、新城办等单位的认可，多次在竞赛或评比中名列前茅取得优胜项目的荣誉。本次履约评价为良。				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

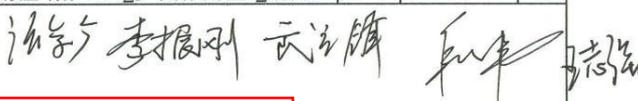
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第二次		评价日期	2024/4/24			
合同名称	深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			合同编号	QHKG-2019-595		
项目名称	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			履约单位	中建一局集团建设发展有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣12分	5%	10	8	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	4	工程部、安全 质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	4	工程部、安全 质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本 部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同约定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 6、发包人安全质量季度、年度考核综合评比不合格的； 7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	/	工程部、安全质量部	
	合计		100%		72		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					
	签字	评价小组成员： 					
	评价等级	良					
	综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，在生产经营方面，满足项目节点目标。但在安全、质量管理等方面仍有欠缺，质量问题整改未能及时落实到位，故本次履约评价为良。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限：90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履行期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第三次			评价日期	2024/7/31	
合同名称		深圳前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同			合同编号	QHKG-2019-595	
项目名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程合同					
履约单位		中建一局集团建设发展有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						

11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	/	工程部、安全质量部	
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的； 6、发包人安全质量季度、年度考核综合评比不合格的； 7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的； 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	/	工程部、安全质量部	
	合计		100%		91		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项					
	签字	评价小组成员： 					
	评价等级	优					
	综合评价	中建一局集团建设发展有限公司人员配备齐全，符合要求，在竣工验收及移交整改阶段履约过程中，总体履约质量、配合程度、专业水平等方面都能满足合同要求，积极配合项目销项保证验收通过，主动承担移交承接查验问题整改事项，推动项目移交工作。故本次履约评价为优。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限：90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

6. 拟派项目管理机构情况

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建一局集团建设发展有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

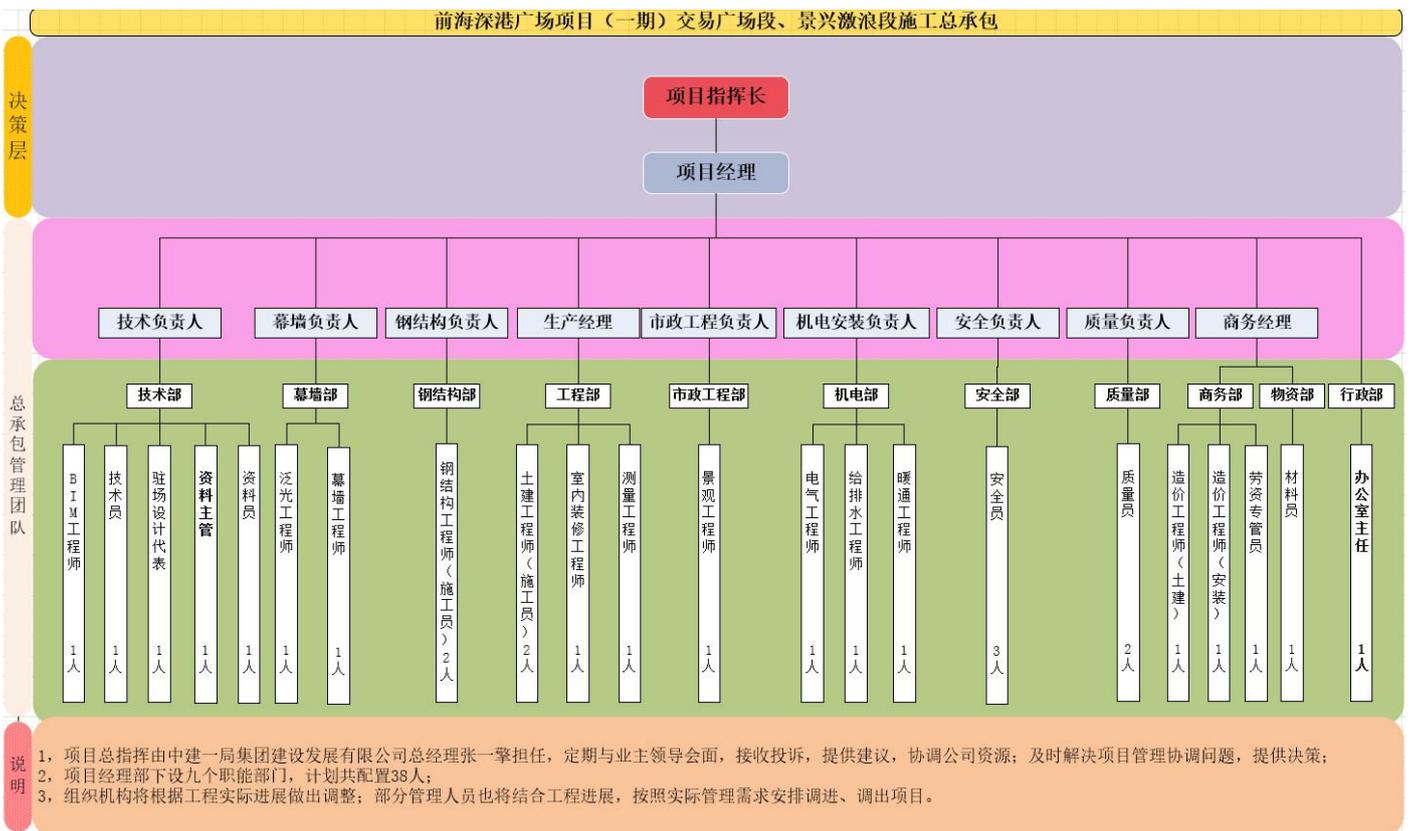
序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	张一擎	15	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1101136	土木工程
2	项目经理	张建锋	16	高级工程师	注册建造师证 安全生产考核证 职称证	一级 B证 高级	京 1112020202101612 京建安 B(2018)0155835 (2020)11010132	土木工程
3	技术负责人	林培瀚	6	工程师	职称证	中级	(2022) 12010123	土木工程
4	幕墙负责人	林俊华	21	工程师	职称证	中级	GCS10404078	装饰
5	钢结构负责人	王忠	33	高级工程师	职称证	高级	GG012167	工民建
6	生产经理	贾中豪	18	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11010425	土木工程
7	市政工程负责人	宋振兵	16	高级工程师	建造师证书	一级	粤 1442015201531258	市政公用工程
8	机电安装负责人	刘树章	13	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11010412	建筑环境与设备工程
9	安全负责人	李怀成	14	工程师	注册安全工程师 职称证 安全生产考核证	中级 中级 C证	10190220494 (2018) 1201508 京建安 C3 (2021) 0020297	安全技术管理
10	质量负责人	王博	23	高级工程师	职称证 岗位证	高级	(2024) 11010447 C1010915	土木工程
11	商务经理	唐清鉴	7	工程师	注册造价师证 职称证	一级 中级	建 [造]1125110003705 2 (2024) 12010223	工程造价
12	BIM 工程师	苏文昌	8	工程师	全国 BIM 等级考 试证书 职称证	一级 中级	1801001023028134 (2020) 1201501	建筑与土木工程
13	技术员	刘广济	12	工程师	职称证	中级	(2020) 1201466	土木工程
14	驻场设计代表	贾鸣	9	工程师	职称证	中级	(2023) 12010573	建筑环境与设备工程

15	资料主管	方向	21	工程师	职称证 岗位证	中级	(2018) 1201323 M1911043	土木工程
16	资料员	贺一鸣	7	/	岗位证	/	M1811246	/
17	泛光工程师	赵勇	25	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1101112	建筑电气
18	幕墙工程师	梁士魁	14	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1201684	材料成型及 控制工程
19	钢结构工程师 (施工员) 1	陈大牛	17	高级工程师	职称证 岗位证	高级	(2018) 1101182 A1111010	土木工程
20	钢结构工程师 (施工员) 2	施献彬	11	工程师	职称证 岗位证	中级	(2020) 1201495 A1419831	土木工程
21	土建工程师 (施工员) 1	刘洪涛	19	工程师	职称证 岗位证	中级	(2015) 1201225 A0912810	通信工程
22	土建工程师 (施工员) 2	陈彬	15	高级工程师	职称证 岗位证	高级	(2024) 11010456 A1314320	建筑工程技术
23	室内装修工程 师	谢洪波	6	高级工程师	职称证	高级	2203001083493	建筑装饰施 工
24	测量工程师	张鲁宁	10	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020) 1201567 B1610006	给水排水工 程
25	景观工程师	谢莹	15	工程师	职称证	中级	B804201534314	园林绿化
26	电气工程师	周弘飞	28	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100310 号	建筑电气安 装
27	给排水工程师	陈潮青	15	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
28	暖通工程师	徐维祥	22	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024042 号	暖通
29	安全员 1	曾定坤	6	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	B0819308010000082 2 粤建安 C3(2011)0013143	安全管理
30	安全员 2	张煜	12	工程师	职称证 安全生产考核证	中级 C 证	(2018) 1201497 京建安 C2(2018) 0267396	土木工程
31	安全员 3	闫欣	8	助理工程师	职称证 安全生产考核证	初级 C 证	(2017) 1301565 京建安 C3(2020) 0009815	土木工程
32	质量员 1	刘奇	7	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	(2022) 11010847 C0813711	土木工程
33	质量员 2	王高魁	9	助理工程师	岗位证	初级	D0591120619090005 9 04423106000070001 24	质量管理

34	造价工程师 (土建)	陈龙山	11	工程师	注册造价师证 职称证	一级 中级	建 [造]1122114700133 4 (2021) 12010921	焊接技术与 工程
35	造价工程师 (安装)	陈纪发	15	/	注册造价师证	一级	建 [造]1118114700132 6	/
36	劳资专管员	丁元皓	10	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2020)1201418 N1610014	土木工程
37	材料员	刘波	23	工程师	职称证 岗位证	中级 /	(2013)1201379 F1110534	房屋建筑工 程技术
38	办公室主任	王欲晓	21	高级工程师	职称证	高级	(2007) 1101196	工程管理

注：后附相关证明材料。

人员组织架构图



1. 项目指挥长-张一擎
职称证



毕业证



任命证明

中建一局集团建设发展有限公司文件

一局发展人字〔2023〕208号

关于转发中建一局《关于张一擎、林佐江职务 任免意见的通知》的通知

各总部机构、二级单位、项目公司/项目部：

近日，中建一局发布了《关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知》，现将文件予以转发，详情请查阅附件。

特此通知。

附件：关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知（建一人字〔2023〕261号）

中建一局集团建设发展有限公司

2023年5月18日



- 1 -

抄 送：公司相关领导。

中建一局集团建设发展有限公司办公室

2023年5月18日印发

- 2 -

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2023〕261号

关于张一擎、林佐江职务任免意见的通知

中建一局集团建设发展有限公司：

经研究决定：

张一擎任中建一局集团建设发展有限公司董事、总经理，免去其中建一局集团建设发展有限公司副总经理职务；
免去林佐江中建一局集团建设发展有限公司总经理职务。
请按有关规定程序办理。

中国建筑一局（集团）有限公司
2023年5月17日

— 1 —

抄送：总部各部门，各区域分局，各子企业。

中建一局办公室

2023年5月17日印发

— 2 —

2. 项目经理-张建锋
注册建造师证（一级）

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张建锋

性 别: 男

出生日期: 1986年01月11日

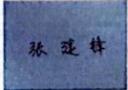
注册编号: 京1112020202101612

聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张建锋

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月16日

安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0155835

姓 名：张建锋

性 别：男

出生年月：1986年1月11日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	张建锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11010132	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团有限公司
Issued by

2020年12月28日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张建锋 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学

证书编号: 107101200905003863

校(院)长: 马建

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	李明	610124198902123912	失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
217	王崇	610115199606281316	养老保险	2021年01月	2021年08月	8
			失业保险	2021年01月	2021年08月	8
			工伤保险	2021年01月	2021年08月	8
			生育保险	2021年01月	2021年08月	8
218	张建锋	610114198601112010	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
219	姚懿真	610113200110252549	养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
220	白秋成	610113197308130016	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
221	王宏生	61011319691207057X	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
222	刘博超	610111199908221014	养老保险	2022年08月	2024年06月	23
			失业保险	2022年08月	2024年06月	23
			工伤保险	2022年08月	2024年06月	23
			医疗保险	2022年08月	2024年06月	23
			生育保险	2022年08月	2024年06月	23
223	张骏	610103197801031692	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月14日

3. 技术负责人-林培瀚

职称证

姓名 Name	林培瀚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12010123	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团建设发展
Issued by: 中建一局集团建设发展
有限公司

2022年1月31日

工程系列职称评审委员会

毕业证



4. 幕墙负责人-林俊华
职称证



资格证书

姓 名	林俊华
性 别	男
出生年月	1973年11月12日
专 业	装饰
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局建设发展公司

证书编号: GCS10404078

2004 年 4 月 16 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 林进华 性别 男 ，一九七三年十一月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 名 裴 铺 才

校（院）长：裴铺才

批准文号：教计字（1986）037号
证书编号：516375200405000002

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证 明

我公司员工林俊华，曾用名林进华，为同一人。特此证明。

中建-局集团
有限公司人力资源部
2016.5.27.



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	邹俊杰	513030198201265118	医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
267	刘飞	513021198810040057	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
268	邓文瑶	513021198205154670	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
269	胡权	512926197112293618	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险			
			失业保险	2021年01月	2024年07月	43
			工伤保险	2021年01月	2024年07月	43
			医疗保险	2021年01月	2024年07月	43
270	李林	512922198110244678	生育保险	2021年01月	2024年07月	43
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
271	周善均	512922196411272454	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2024年11月	47
			失业保险	2021年01月	2024年11月	47
			工伤保险	2021年01月	2024年11月	47
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
272	林俊华	512221197311121413	生育保险	2021年01月	2024年12月	48
			养老保险	2021年01月	2025年11月	47
			失业保险	2021年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	47
273	黄云峰	511725200112066534	生育保险	2021年01月	2025年11月	47
			养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16

5. 钢结构负责人-王忠
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	王忠
	性别	男
	出生年月	1971.11
	专业	工民建
	任职资格	高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	中建一局集团公司
证书编号: GG012167	年	月 日
	2006	05 29

毕业证

<h1>毕业证书</h1>	
学生王忠性别男，现年廿一岁 籍贯大兴。于一九九〇年九月至 一九九二年七月在本校土建系 工业与民用建筑专业二年制专科修业期 满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩 及格，准予毕业。	
学证字第 [92] 018 号	校长  一九九二年七月四日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2088	王力	110224197709270032	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
2089	张召琳	110224197311240028	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
2090	王忠	110224197111130051	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
2091	缪军	110224197008100014	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
2092	于显军	110224197008010019	养老保险	2024年09月	2025年10月	14
			失业保险	2024年09月	2025年10月	14
			工伤保险	2024年09月	2025年10月	14
			医疗保险	2024年09月	2025年10月	14
2093	龚利滨	110224196903290016	生育保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
2094	叶兴武	110224196901080058	养老保险	2023年12月	2024年12月	13
			失业保险	2023年12月	2024年12月	13
			工伤保险	2023年12月	2024年12月	13
			医疗保险	2023年12月	2024年12月	13
2095	刘晖	110224196811230075	生育保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15

6. 生产经理-贾中豪
职称证

姓名 Name	贾中豪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010425	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by		中建一局 工程系列职称评审委员会
		2024年6月26日

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生贾中豪 性别男,一九八四年六月一日生,于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 东北林业大学	校(院)长:	
批准文号:(83)教成字002号	证书编号:102255201005001199	二〇一〇年一月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1037	高新雨	230281200106250410	养老保险	2023年12月	2025年08月	21
			失业保险	2023年12月	2025年08月	21
			工伤保险	2023年12月	2025年08月	21
			医疗保险	2023年12月	2025年08月	21
			生育保险	2023年12月	2025年08月	21
1038	王才志	230281199006253539	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1039	邱德明	230281198507133733	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1040	赵舒诺	230231200104285421	养老保险	2024年08月	2025年06月	11
			失业保险	2024年08月	2025年06月	11
			工伤保险	2024年08月	2025年06月	11
			医疗保险	2024年08月	2025年06月	11
			生育保险	2024年08月	2025年06月	11
1041	辛金昊	230231199409295414	养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
			生育保险	2023年12月	2024年07月	8
1042	崔哲铭	230231199403090530	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1043	曹洪磊	230231199210053338	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1044	贾中豪	230231198406011856	养老保险	2023年12月	2025年11月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1044	贾中豪	230231198406011856	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1045	张贺	230231197510105428	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1046	王伟东	230227198806180830	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年10月	23
			失业保险	2023年12月	2025年10月	23
			工伤保险	2023年12月	2025年10月	23
1047	汪洋	23022719770930012X	医疗保险	2023年12月	2025年10月	23
			生育保险	2023年12月	2025年10月	23
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1048	刘波	230227197603140412	工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1049	吕晶晶	230225199401232622	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1050	密大路	23022519891211181X	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
1051	郭天鹏	230225198902054516	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24

7. 市政工程负责人-宋振兵
注册建造师证

使用有效期至: 2025年11月25日
2025年11月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋振兵

性 别: 男

出生日期: 1984年10月01日

注册编号: 粤1442015201531258

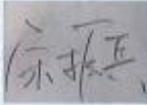
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001360

姓 名：宋振兵

性 别：男

出生年月：1984年10月01日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年03月20日

有效 期：2023年12月21日 至 2027年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年03月20日



职称证

广东省职称证书

姓名：宋振兵

身份证号：430621198410010019



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



8. 机电安装负责人-刘树章
职称证

姓名 Name	刘树章	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010412	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2023年 4月 4日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘树章 性别 男, 一九九零年二月十九日生, 于二零零八年九月至二零一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100561201205003294

二零一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1901	冯保强	130530198901172039	养老保险	2025年03月	2025年11月	9
			失业保险	2025年03月	2025年11月	9
			工伤保险	2025年03月	2025年11月	9
			医疗保险	2025年03月	2025年11月	9
			生育保险	2025年03月	2025年11月	9
1902	林丽静	130530197802121522	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1903	安彦梅	130529199507195346	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1904	胡慧超	130528199602037219	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1905	冯丽培	130528198906066487	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1906	秘少静	130527198104251246	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1907	谷云宽	130526198704034652	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1908	刘树章	130525199002194553	养老保险	2023年12月	2025年11月	24

第 265 页 (共 349 页)

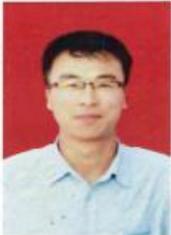


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1908	刘树章	130525199002194553	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1909	张博恒	130523199804160416	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
1910	赵立博	130523198804150811	生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
1911	郭云飞	130522199804280331	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1912	乔亚旭	130522199710010015	工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1913	张鹏斌	130522199103261429	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1914	赵欣	130522198810180631	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2024年01月	2
			工伤保险	2023年12月	2024年01月	2
			医疗保险	2023年12月	2024年01月	2
1915	贺辰飞	130503200005110033	生育保险	2023年12月	2024年01月	2
			养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5

9. 安全负责人-李怀成
注册安全工程师证

QR Code



姓名 李怀成

性别 男

证件号码 622827198804161713

级别 中管级

执业证号 10190220494

发证日期 2019年7月19日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033210332017211501002466



150-0010

注册记录

李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期至: 2022年7月18日



注册记录

Y0520 李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期: 2022年7月19日至2027年7月18日



职称证



资格证书

姓名 李怀成

性别 男

出生年月 1988.04

专业 安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: (2018) 1201508

2019年06月15日

中国建筑工程总公司制

中建一局集团建设发展有限公司
工程技术职务
评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李怀成 性别 男 ,一九八八年四月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 安全技术管理 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 甘肃建筑职业技术学院 校(院)长: 涛田印树

证书编号: 125111201106901192 二〇一一年七月五日

甘肃建筑职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓 名：李怀成

性 别：男

出 生 年 月：1988年4月16日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

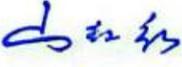
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	秦瑞	622827199905170015	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
51	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
52	李怀成	622827198804161713	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
53	邢金平	622827198609054517	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
54	张国锋	622827198605202754	养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
55	路泽	622825199303020930	生育保险	2025年07月	2025年11月	5
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
56	彭建军	622825198610150634	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
57	陈红亮	622821199506010411	工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24

第 8 页 (共 349 页)

10. 质量负责人-王博
职称证

姓名 Name	王博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11010447	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建一局 工程系列职称评审委员会
		2024年6月26日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王博 性别 男, 一九八三年十一月二日生, 于二〇一二年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业学习, 修完 专科起点本科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国石油大学(华东)	校长: 	
证书编号: 104257201505200359	二〇一五年七月七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2010-6-3</td> <td>C1010915</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2010-6-3	C1010915													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2010-6-3	C1010915																			

姓 名 王博

出生年月 1983.10

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="color: red; font-weight: bold;">2012 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">2014 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">2016 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">2018 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2022 验收单位 中国建筑工程总公司 (盖章) 岗位培训资格考核办公室 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 15 —

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
986	韩慧	230603198511112129	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
987	王博	23060319831002021X	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
988	韩伟娜	230603198301070928	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
989	任飞	230603197908053513	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
990	于峰	230603197803270220	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
991	徐荣	230602197809104024	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
992	刘璐	23060219750827402X	养老保险	2025年08月	2025年11月	2
			失业保险	2025年08月	2025年11月	2
			工伤保险	2025年08月	2025年08月	1
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
993	高贯通	230524199606131710	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7

11. 商务经理-唐清鉴

职称证

姓名 Name	唐清鉴	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	工程造价	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	中建一局集团建设发展 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2024)12010223	发证单位: Issued by
		2024年6月7日 工程系列职称评审委员会

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐清鉴	性别男, 一九九五 年 十一月 十八 日生, 于二〇一八年	专业
九月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价		专业
四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川农业大学	校(院)长: 	
证书编号: 106261201805200734	二〇一八年 六 月 二十三 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐清鉴
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100037052
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名:

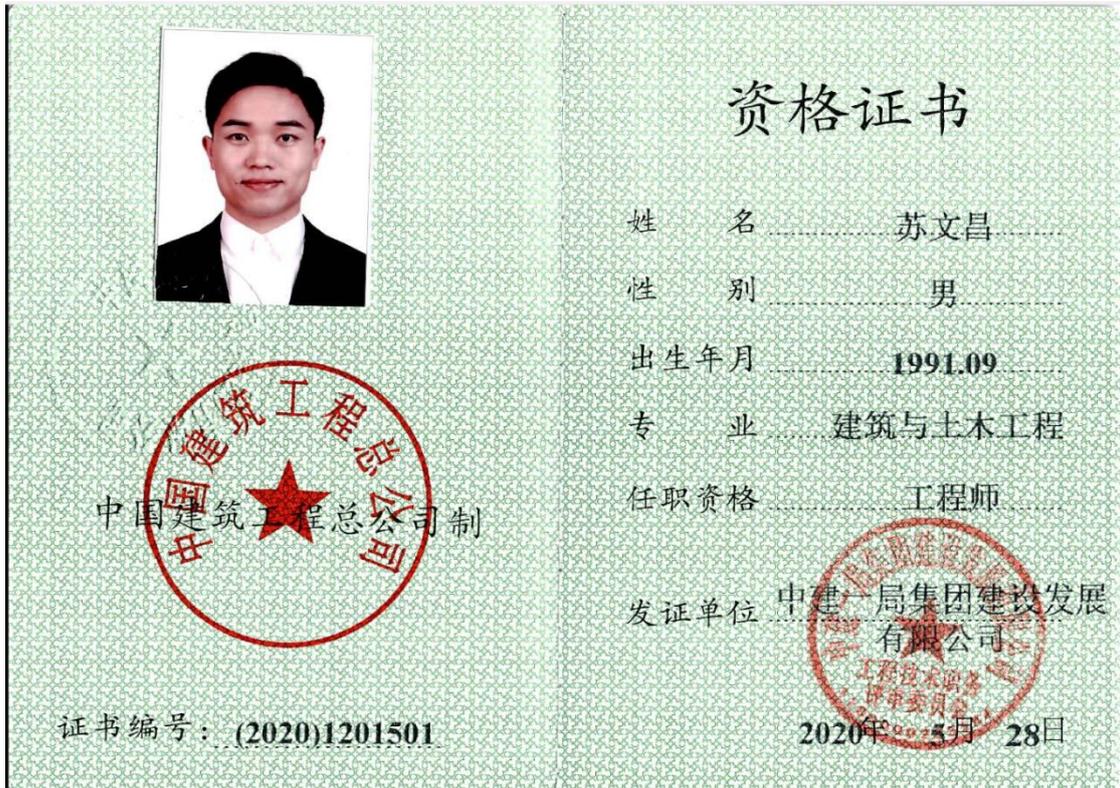
签名日期:

唐清鉴
唐清鉴
2025.10.27



发证日期: 2025年04月21日

12. BIM 工程师-苏文昌
职称证



资格证书

姓名 苏文昌

性别 男

出生年月 1991.09

专业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2020年05月28日

证书编号: (2020)1201501

中国建筑工程总公司制

毕业证



中国矿业大学(北京)

硕士研究生

毕业证书

研究生 苏文昌 性别 男，
一九九一年 九月 八 日生，
于二〇一五年 九月至二〇一七年七月
在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 杨仁树

中国矿业大学(北京)

二〇一七年 七月 日

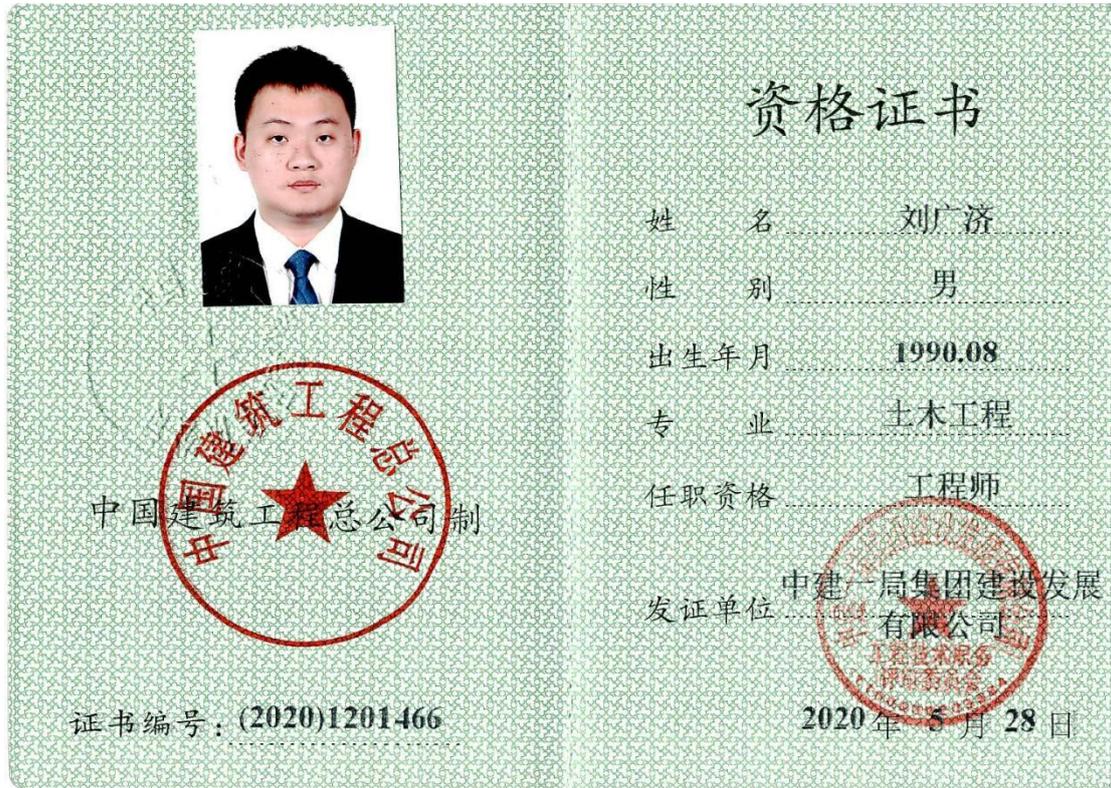
证书编号: 114131201702002517

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM 岗位证



13. 技术员-刘广济
职称证



毕业证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1274	管恩良	220105199101272814	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1275	赵贺龙	220105197611022226	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1276	张杨	220105197508020046	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1277	王瑒	220104199105263337	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年04月	17
			失业保险	2023年12月	2025年04月	17
			工伤保险	2023年12月	2025年04月	17
			医疗保险	2023年12月	2025年04月	17
1278	李春阳	220104199102162610	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1279	刘广济	220104199008064416	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1280	宋姬晨	220104198712031525	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1281	李建南	220104198711034425	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24

第 178 页 (共 349 页)

14. 驻场设计代表-贾鸣
职称证

姓名 Name	贾鸣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12010573	发证单位:中建一局集团建设发展 Issued by: 有限公司 工程系列职称评审委员会 2023年2月7日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾鸣 性别 男, 一九九四年 六月 十二 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华中科技大学	校(院)长: 云丁印烈	
证书编号: 104871201605002962	二〇一六年 六 月 三十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	张许东	620523198604052295	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
94	成勇	620522199004110357	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
95	贾鸣	620503199406120014	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
96	张斌	620503197403076717	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
97	杨敏	620422198703075116	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
98	张伟	620421199501160417	养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
			医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
			生育保险	2023年12月	2024年09月	10
99	梁晔	620421198908263616	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
100	常天燕	620421198710090027	养老保险	2023年12月	2025年03月	16
			失业保险	2023年12月	2025年03月	16
			工伤保险	2023年12月	2025年03月	16
			医疗保险	2023年12月	2025年03月	16
			生育保险	2023年12月	2025年03月	16

第 14 页 (共 349 页)

15. 资料主管-方向
岗位证

 <p>姓名 <u>方向</u></p> <p>出生年月 <u>1992.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-12	M1911043	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年 检 查 合 格</p> <p>中建一局集团建设发展有限公司 岗位培训考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2023 年 检 查 合 格</p> <p>中建一局集团建设发展有限公司 岗位培训考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

方向

姓名 男

性别 男

出生年月 1992.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中煤集团建设发展有限公司

2019年05月15日

证书编号: (2018) 1201323

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 方向 性别 男，一九九二年 九月 十八日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 太原理工大学

证书编号: 101121201405001530



校(院)长: 吕明

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1634	张国强	140702200110017056	医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
1635	孟森	140624199310220056	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1636	兰钟倩	140624198910170043	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1637	罗彬	140624198906020050	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1638	陈子扬	14062320000423001X	生育保险	2023年12月	2024年02月	3
			养老保险	2023年12月	2024年02月	3
			失业保险	2023年12月	2024年02月	3
			医疗保险	2023年12月	2024年02月	3
1639	贺宇龙	140623199308114514	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1640	方向	140623199209182570	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1641	武建伟	140623198608150037	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24

第 228 页 (共 349 页)

16. 资料员-贺一鸣
岗位证

 <p>姓名 <u>贺一鸣</u> 出生年月 <u>1995.06</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2018-12	M1811246	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> 	
<p>2022 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证



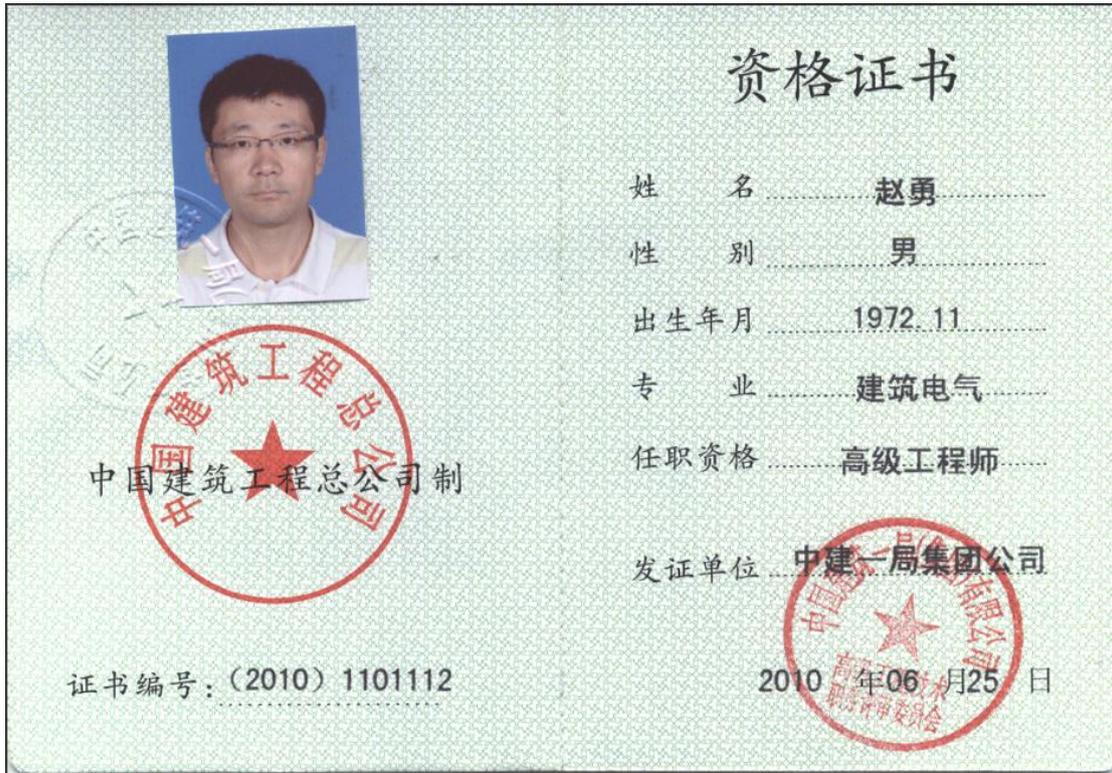
社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	吴荻	420400197502073827	工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
404	杨迪	420321200106261712	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
405	刘俊云	420281199010184658	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
406	董明骏	420203200210152112	医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
			养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16
407	李萍	420122197501010121	医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
408	贺一鸣	420117199506267514	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
409	陈凯	420116199107221475	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
410	丁萍	420116198809186227	医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24

第 57 页 (共 349 页)

17. 泛光工程师-赵勇
职称证



毕业证



社保证明



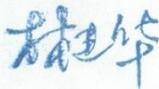
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	苗恩恺	510503198104202532	工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
332	冯清彦	510502198704050417	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
333	严庆	510321198505277262	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
334	赵勇	510321197007178339	工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
335	虞勇	510303197312261910	失业保险	2021年01月	2024年07月	43
			工伤保险	2021年01月	2024年07月	43
			医疗保险	2021年01月	2024年07月	43
			生育保险	2021年01月	2024年07月	43
336	蒋茜	510283197911022723	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
337	张娟	510230197305040021	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
338	刘广达	510227198211250673	医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59

18. 幕墙工程师-梁士魁

职称证

姓名 Name	梁士魁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 01	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11010850	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局集团公司 Issued by
		2022年 3月 3日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁士魁 性别 男, 一九八五年一月二十八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 
证书编号: 106111201105003805		二〇一一年 六 月 二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2246	韩玮韬	130902199802100030	医疗保险	2021年01月	2024年09月	45
			生育保险	2021年01月	2024年09月	45
2247	刘裴	130902198701260022	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2024年08月	2025年11月	16
2248	陈广东	130828200210210838	失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16
			医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
2249	宋靖远	130828199709115738	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
2250	王艳伟	130828199103023783	养老保险	2021年10月	2025年11月	50
			失业保险	2021年10月	2025年11月	50
			工伤保险	2021年10月	2025年11月	50
			医疗保险	2021年10月	2025年11月	50
			生育保险	2021年10月	2025年11月	50
2251	梁世虎	130828198801282219	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
2252	闫超	130828198610185934	养老保险			
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
2253	梁士魁	130828198501282217	生育保险	2021年07月	2024年08月	38
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59

第 313 页 (共 449 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2253	梁士魁	130828198501282217	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
2254	张宏旭	130827200104162215	养老保险	2023年08月	2025年11月	28
			失业保险	2023年08月	2025年11月	28
			工伤保险	2023年08月	2025年11月	28
			医疗保险	2023年08月	2025年11月	28
			生育保险	2023年08月	2025年11月	28
2255	丁爽	130825199209102421	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
2256	敖海旭	130825199009305312	养老保险	2021年01月	2025年11月	58
			失业保险	2021年01月	2025年11月	58
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	58
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	58
			生育保险	2021年01月	2025年11月	58
2257	王利梅	130825199005014729	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
2258	刘建新	130825198606202413	养老保险	2021年04月	2025年11月	56
			失业保险	2021年04月	2025年11月	56
			工伤保险	2021年04月	2025年11月	56
			医疗保险	2021年04月	2025年11月	56
			生育保险	2021年04月	2025年11月	56
2259	赵海翠	130825198410223722	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
2260	白庆刚	130825198211210013	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59

19. 钢结构工程师（施工员）1-陈大牛

岗位证

 <p>姓名 <u>陈大牛</u></p> <p>出生年月 <u>1984.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2011.06	A1111010	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2013 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2023 年检合格 验收单位
中国建筑工程总公司 (盖章)
岗位培训资格考核办公室 年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证



资格证书

姓名 陈大牛

性别 男

出生年月 1984.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

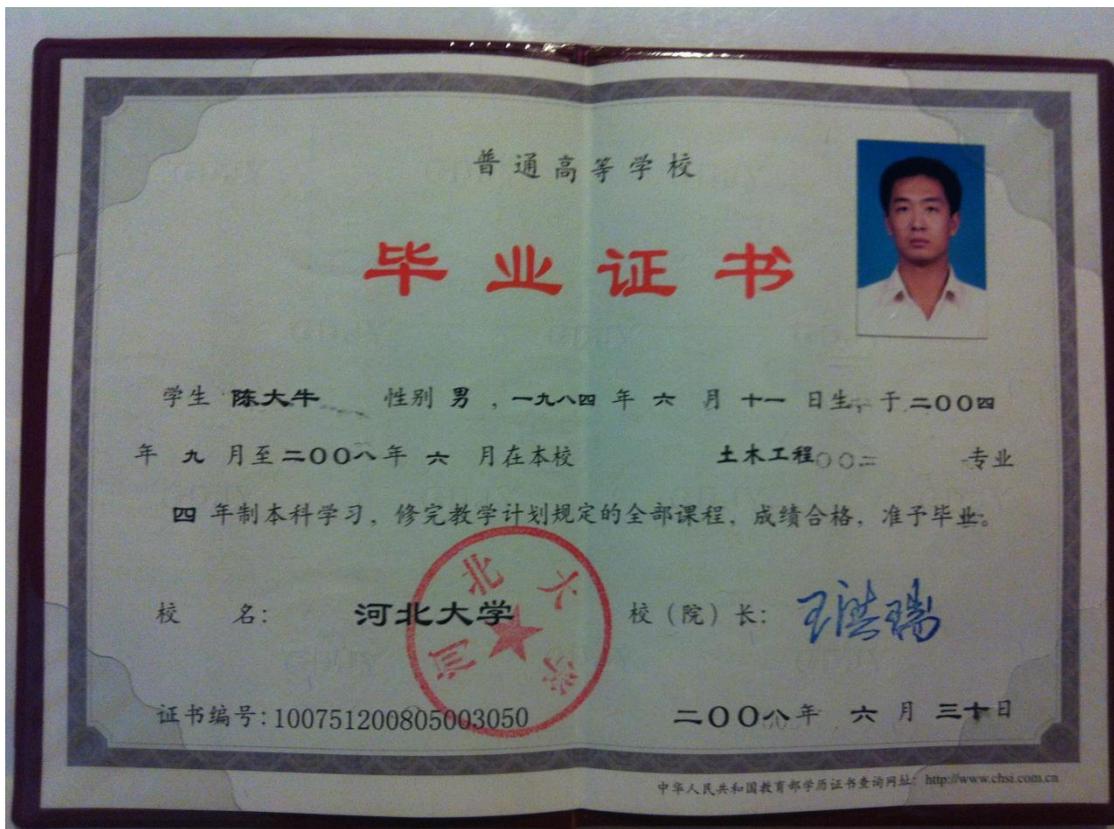
发证单位 中建一局集团公司

2019 年 5 月 27 日

证书编号: (2018) 1101182

中国建筑工程总公司制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈大牛 性别 男, 一九八四年六月十一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北大学 校(院)长: 王浩瑞

证书编号: 100751200805003050 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1757	吴硕	131024199903150053	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1758	张庆颐	131024198304221310	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1759	张梦瑶	131022199505125423	养老保险	2023年12月	2024年03月	4
			失业保险	2023年12月	2024年03月	4
			工伤保险	2023年12月	2024年03月	4
			医疗保险	2023年12月	2024年03月	4
			生育保险	2023年12月	2024年03月	4
1760	李颖娇	13102219870329424X	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1761	孙永亮	13102219850405063X	养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
1762	梁嘉懿	131002199702164813	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
1763	苑贺明	130984198602185113	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1764	陈大牛	130984198406114211	养老保险	2023年12月	2025年11月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1764	陈大牛	130984198406114211	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1765	陈欣炜	130983199911084517	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1766	史江川	130983199405115018	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
1767	杨重兴	13098319870731531X	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1768	于有为	130983198307161438	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1769	潘雷	130983198306172610	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1770	黄佳	130982198912249124	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1771	李欣然	13098119971112063X	养老保险	2023年12月	2024年12月	13
			失业保险	2023年12月	2024年12月	13

20. 钢结构工程师（施工员）2-施献彬
岗位证

 <p>姓名 <u>施献彬</u></p> <p>出生年月 <u>1990.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	主建施工员	2014.08	A1419831	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

职称证



资格证书

姓名 施献彬

性别 男

出生年月 1990.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: (2020)1201495

2020年5月28日

中国建筑工程总公司制

毕业证

北京交通大学 毕业证书

学生 施献彬，性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 宁滨 校名: 

证书编号: 100041201405001222 二〇一四年六月二十八日

中国·北京交通大学制

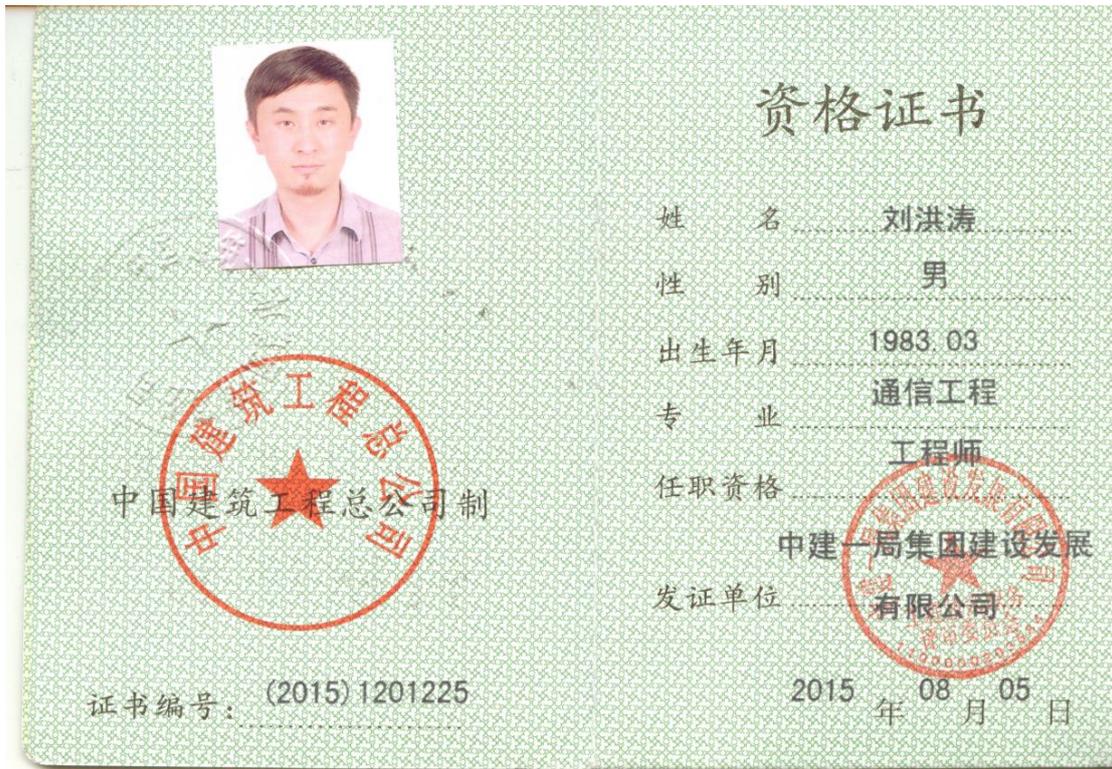
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	王国伟	412725198110135417	失业保险	2025年04月	2025年11月	8
			工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
433	耿锦超	412722198311075749	养老保险	2023年12月	2024年12月	13
			失业保险	2023年12月	2024年12月	13
			工伤保险	2023年12月	2024年12月	13
			医疗保险	2023年12月	2024年12月	13
434	施献彬	41272119901128263X	生育保险	2023年12月	2024年12月	13
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
435	杨健	41272119890616551X	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
436	田野	412702199508226933	工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
			生育保险	2023年12月	2024年07月	8
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
437	董旭	412702199409100155	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
438	张顺	412326199906136318	养老保险	2023年12月	2025年01月	14
			失业保险	2023年12月	2025年01月	14
			工伤保险	2023年12月	2025年01月	14
			医疗保险	2023年12月	2025年01月	14
439	杨子稳	412326199706042499	生育保险	2023年12月	2025年01月	14
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24

21. 土建工程师（施工员）1-刘洪涛
职称证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>刘洪涛</u></p> <p>出生年月 <u>1983.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2009-6	A0912810	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 20 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2011 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 21 —

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2021 年检合格 验收单位
中国建筑工程总公司 (盖章)
岗位培训资格考核办公室 年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1433	周嵩	210113198609240606	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1434	吴琼尧	210112199210063837	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1435	罗齐	210112198711013817	养老保险	2023年12月	2023年12月	1
			失业保险	2023年12月	2023年12月	1
			工伤保险	2023年12月	2023年12月	1
			医疗保险	2023年12月	2023年12月	1
			生育保险	2023年12月	2023年12月	1
1436	陈香	210112198209141821	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1437	李云鹏	210111199406195616	养老保险	2023年12月	2025年01月	14
			失业保险	2023年12月	2025年01月	14
			工伤保险	2023年12月	2025年01月	14
			医疗保险	2023年12月	2025年01月	14
			生育保险	2023年12月	2025年01月	14
1438	陈昊	210111198912281010	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1439	刘洪涛	210106198303180950	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1440	杨冬梅	210106198211300628	养老保险	2023年12月	2025年11月	24

22. 土建工程师（施工员）2-陈彬
职称证

姓名 Name	陈彬	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中建一局 工程系列职称评审委员会 2024年6月26日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11010403	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生陈彬 性别男，一九八五年一月二十七日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校名：东北林业大学	校（院）长：	
批准文号：(83)教成字002号	证书编号：102255201005001422	二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 <p>姓名 <u>陈彬</u></p> <p>出生年月 <u>1985.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2013-07	A1314320	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
893	邵珠文	231085199409021017	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
894	周国梁	231084198806134014	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
895	陈彬	231083198501275012	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
896	夏永鹏	231083198110075419	养老保险	2023年12月	2025年11月	11
			失业保险	2023年12月	2025年11月	11
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	11
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	11
			生育保险	2023年12月	2025年11月	11
897	张硕	231081200002250010	养老保险	2023年12月	2025年06月	19
			失业保险	2023年12月	2025年06月	19
			工伤保险	2023年12月	2025年06月	19
			医疗保险	2023年12月	2025年06月	19
			生育保险	2023年12月	2025年06月	19
898	李佳泰	23108119960423061X	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
899	韩新艳	231027197211135526	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
900	李云峰	231026198107070310	养老保险	2023年12月	2025年11月	24

23. 室内装修工程师-谢洪波
职称证

广东省职称证书

姓名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

中國農業大學
CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY
1905

畢業證書

學生 謝洪波 性別 男，一九八〇年
九月二十五日生，於二〇一六年九月
至 二〇一九年一月，在本校
土木工程(工程管理方向) 專業
網絡教育學習，修完專科升本科教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



校(院)長: **孫其信** (簽字章)

批准文號: 教育部教高廳[2001]7號
註冊號: 100197201905005921

學校(院) 中國農業大學
二〇一九年一月 日

查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

24. 测量工程师-张鲁宁
职称证



毕业证



岗位证

 <p>张鲁宁</p> <p>姓名 <u>张鲁宁</u></p> <p>出生年月 <u>1993.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2016-01	B1610006	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1310	刘天阳	211302198411120812	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1311	孙诗鉴	211282200006125210	养老保险	2023年12月	2025年06月	19
			失业保险	2023年12月	2025年06月	19
			工伤保险	2023年12月	2025年06月	19
			医疗保险	2023年12月	2025年06月	19
			生育保险	2023年12月	2025年06月	19
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1312	王瑞	211282199505055231	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2025年07月	2025年11月	5
1313	黄隽	211282199405310813	失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1314	齐程	211282199308021219	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1315	张鲁宁	211281199301190523	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
1316	杨光	211226197509290415	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1317	霍芑博	211224200108229359	养老保险	2023年12月	2024年04月	5
			失业保险	2023年12月	2024年04月	5
			工伤保险	2023年12月	2024年04月	5
			医疗保险	2023年12月	2024年04月	5

25. 景观工程师-谢莹
职称证

	专业名称: <u>园林绿化</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>谢莹</u> Full Name _____	批准时间: <u>2015年9月10日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>42020219870128122X</u> ID No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
管理号: <u>B804201534314</u> Administration No. _____	批准文号: <u>黄人社职审[2015]151号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2015年10月12日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女, 一九八七年一月二十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621201005472429 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

26. 电气工程师-周弘飞

职称证



毕业证



27. 给排水工程师-陈潮青
职称证

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003189 二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

28. 暖通工程师-徐维祥

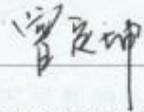
职称证



毕业证



29. 安全员 1-曾定坤
注册安全工程师证

	姓名	曾定坤
	性别	男
本人签名		
职业资格 证书管理号	2013033340330000003312341140	
	证件号码	430603198109194514
	级别	中管
	执业证号	44190000233
	发证日期	2020年5月25日




101-0004

注册记录

曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2022-02-20



注册记录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2020年5月25日至 2022年2月20日



Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年2月21日至 2027年2月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013143

姓 名:曾定坤

性 别:男

出生年月:1981年09月19日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月02日

有效 期:2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



职称证

	姓 名: <u>曾定坤</u> C725
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430603198109194514</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193080100000822	http://www.hnsrcw.com/zcquery/

毕业证



哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月19日生, 于2015年9月至2019年1月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077

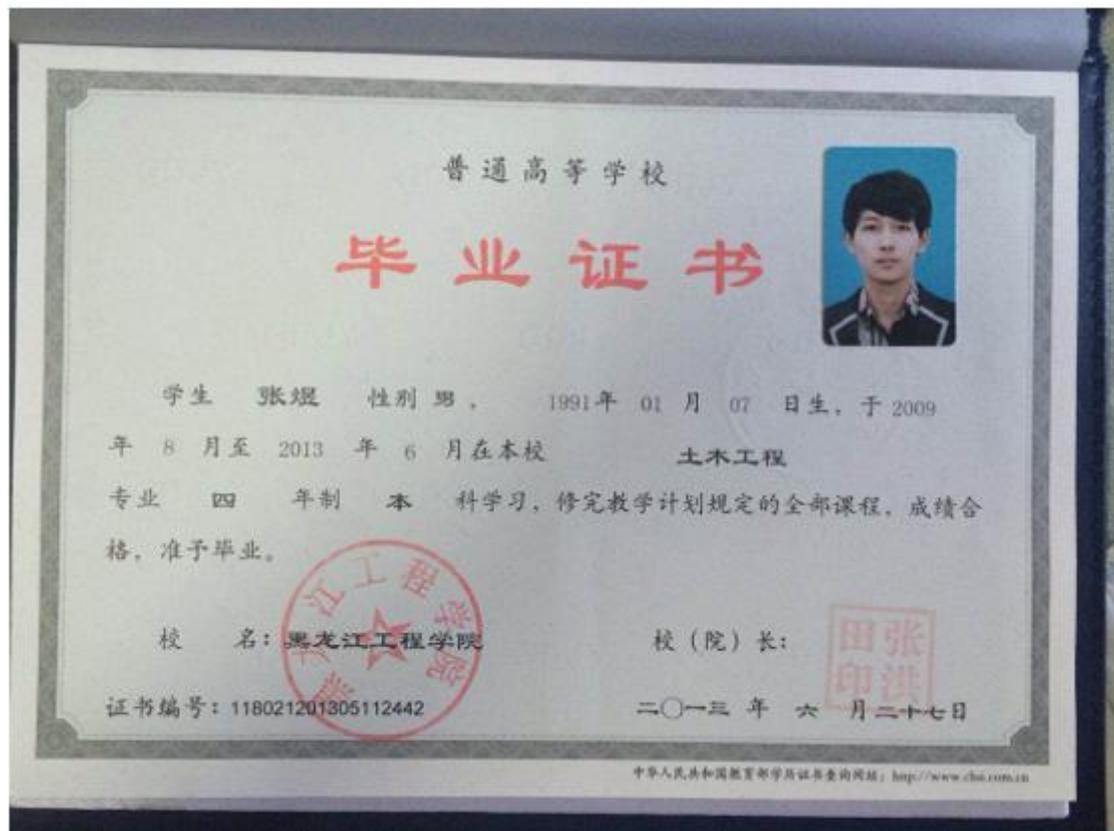
二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

30. 安全员 2-张煜
职称证



毕业证



安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0267396

姓 名：张煜

性 别：男

出 生 年 月：1991年1月7日

企 业 名 称：中建一局集团建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1123	麻启元	23230120031007021X	工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
1124	李朋键	232301200203280019	养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16
			医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
1125	张庆贺	232301200112044918	养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
1126	于子童	232301199901051314	生育保险	2023年08月	2025年11月	28
			养老保险	2023年08月	2025年11月	28
			失业保险	2023年08月	2025年11月	28
			工伤保险	2023年08月	2025年11月	28
			医疗保险	2023年08月	2025年11月	28
1127	麻仲元	232301199709160254	生育保险	2021年01月	2022年08月	20
			养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
			医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
1128	王梓旭	232301199607260211	生育保险	2021年04月	2022年06月	15
			养老保险	2021年04月	2022年06月	15
			失业保险	2021年04月	2022年06月	15
			工伤保险	2021年04月	2022年06月	15
			医疗保险	2021年04月	2022年06月	15
1129	黄帅	232301199605156816	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
1130	张煜	232301199101070015	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59

第 157 页 (共 449 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1130	张煜	232301199101070015	医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1131	周彤	23230119831017115X	养老保险	2021年01月	2024年06月	37
			失业保险	2021年01月	2024年06月	37
			工伤保险	2021年01月	2024年06月	37
			医疗保险			
			生育保险	2021年01月	2024年06月	37
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
1132	刘微微	232301198308151846	失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1133	程浩	232301198206070615	养老保险	2021年05月	2025年05月	49
			失业保险	2021年05月	2025年05月	49
			工伤保险	2021年05月	2025年05月	49
			医疗保险	2021年05月	2025年05月	49
1134	刘晶	232301198205061821	生育保险	2021年05月	2025年05月	49
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
1135	刘晓洋	232131199109080610	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2023年06月	30
			失业保险	2021年01月	2023年06月	30
			工伤保险	2021年01月	2023年06月	30
			医疗保险	2021年01月	2023年06月	30
1136	胡艳伟	232127198712111611	生育保险	2021年01月	2023年06月	30
			养老保险	2021年01月	2021年01月	1
			失业保险	2021年01月	2021年01月	1
			工伤保险	2021年01月	2021年01月	1
			医疗保险	2021年01月	2021年01月	1
1137	马宏宇	232126199001101175	生育保险	2021年01月	2021年01月	1
			养老保险	2021年03月	2022年06月	16
			失业保险	2021年03月	2022年06月	16
			工伤保险	2021年03月	2022年06月	16

31. 安全员 3-闫欣
职称证




中国建筑一局(集团)有限公司制

资格证书

姓名 闫欣

性别 男

出生年月 1992.12

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

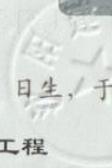

证书编号: (2017) 1301565

2018 年 2 月 5 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 闫欣 性别 男，一九九二年十二月三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校

土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石铁矛

批准文号: 国家教委(89)教高三字001号
 证书编号: 101535201705000610

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0009815

姓 名： 闫欣

性 别： 男

出 生 年 月： 1992年12月3日

企 业 名 称： 中建一局集团建设发展有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年12月4日

有 效 期： 2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1634	张帅	211382198810050059	医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1635	罗帅	211382198410021013	养老保险	2021年01月	2025年08月	56
			失业保险	2021年01月	2025年08月	56
			工伤保险	2021年01月	2025年08月	56
			医疗保险	2021年01月	2025年08月	56
			生育保险	2021年01月	2025年08月	56
1636	韩丙贺	21138219830312181X	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1637	闫欣	211381199212030013	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1638	张迪	211381199108254711	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1639	王亚冠	211381198404261620	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1640	王昇林	21132219930305327X	养老保险	2021年01月	2021年12月	12
			失业保险	2021年01月	2021年12月	12
			工伤保险	2021年01月	2021年12月	12
			医疗保险	2021年01月	2021年12月	12
			生育保险	2021年01月	2021年12月	12
1641	杨小兵	211322198110036014	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59

第 228 页 (共 449 页)

32. 质量员 1-刘奇
职称证

姓名 Name	刘奇	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 2022 年 3 月 3 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11010847	

毕业证

H16 普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘奇 性别 男, 一九八二年 十月 十 日生, 于 二〇一五年 三月至二〇一八年 七月在本校网络教育 土木工程 (建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	中国地质大学 (武汉)	校 (院) 长: 王绪社
证书编号:	104917201805790223	二〇一八年 七月 一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

岗位证

 姓 名 <u>刘奇</u> 出生年月 <u>198210</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有 限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2008-12	C0813711	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 20 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2010 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2012 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2014 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 21 —

复检验证情况记录

<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1512	薛浩成	15012219970514511X	失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
1513	刘奇	150122198210105015	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1514	白燕茹	15012119900429292X	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
1515	孙梓尧	150105199812317312	医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1516	钱明琨	150105199405037823	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
1517	张天骄	150103199702153019	生育保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
1518	秦雪浩	150103199408121614	养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
1519	梁睿瑾	150102200206043629	生育保险	2023年12月	2024年07月	8
			养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16

33. 质量员 2-王高魁
职称证

从事专业 Speciality	城建		
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市职称办		
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07		
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府		
文件号	牧职政办【2019】3号		
姓名 Full Name	王高魁	性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1991.09	籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	新乡市顺达建筑安装有限公司		
证书编号 Credentials No.	D05911206190900059		
	2019 年 7 月 0 日		

毕业证

普通高等学校		
1213 毕业证书		
学生 王高魁 性别 男，一九九一年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 河南理工大学万方科技学院	校（院）长： 张新民	
证书编号： 135071201605004235	二〇一六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

34. 造价工程师（土建）-陈龙山
职称证

姓名 Name	陈龙山	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	焊接技术与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12010921	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: Issued by	中建一局集团建设发展有限公司 11000002039
		2021年 6月 11日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙山 性别 男，一九九二年 八月 十七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 焊接技术与工程(基地班)专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107311201405360309 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册造价工程师证

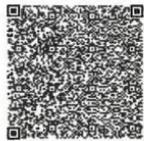
使用有效期: 2025年11月29日
- 2026年02月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈龙山
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11221147001334
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.29



35. 造价工程师（安装）-陈纪发
注册造价师证（一级）

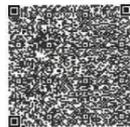
使用有效期:2026年01月09日
-2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈纪发
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181147001326
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 中建一局集团建设发展有限公司



陈纪发

个人签名: 陈纪发

签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2022年10月31日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈纪发 性别 男 ,一九七二 年 四月二十六日生,于二〇〇八
年 三月至二〇一〇 年 七月在本校 建筑工程项目管理
专业 业余 学习,修完 专科 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 

批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201006600105

校(院)长: 

二〇一〇 年 七 月 一 日

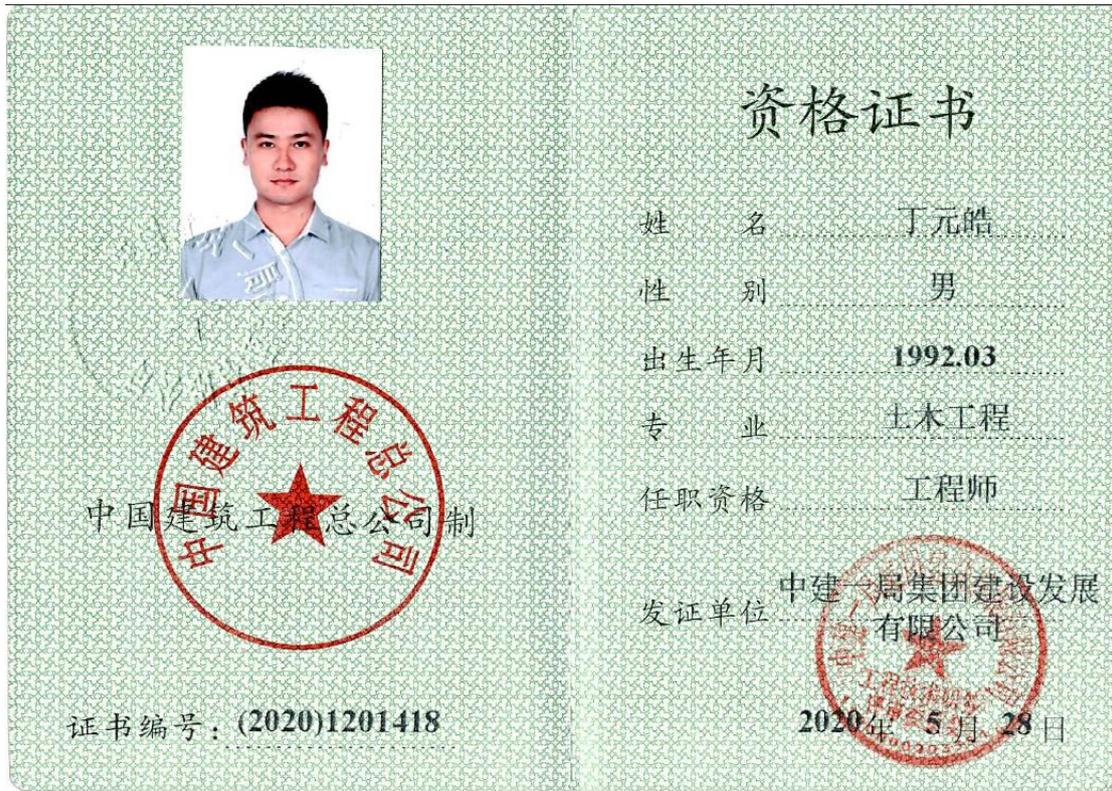
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
785	傅奇娟	321121198601035129	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
786	郭正飞	321111198301126157	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
787	常奇峰	321088198111026719	养老保险	2024年05月	2025年11月	19
			失业保险	2024年05月	2025年11月	19
			工伤保险	2024年05月	2025年11月	19
			医疗保险	2024年05月	2025年11月	19
			生育保险	2024年05月	2025年11月	19
788	朱爱梅	32102819781017762X	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
789	吴明才	321028197806177213	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
790	杨维林	321028196502045639	养老保险	2023年12月	2025年03月	16
			失业保险	2023年12月	2025年03月	16
			工伤保险	2023年12月	2025年03月	16
			医疗保险	2023年12月	2025年04月	17
			生育保险	2023年12月	2025年04月	17
791	陈纪发	321025197204266033	养老保险	2023年12月	2025年11月	24
			失业保险	2023年12月	2025年11月	24
			工伤保险	2023年12月	2025年11月	24
			医疗保险	2023年12月	2025年11月	24
			生育保险	2023年12月	2025年11月	24
792	黄智峰	321025196601050813	养老保险	2023年12月	2025年11月	24

36. 劳资专管员-丁元皓
职称证



资格证书

姓名 丁元皓
性别 男
出生年月 1992.03
专业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: (2020)1201418

2020年5月28日

中国建筑工程总公司制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁元皓 性别男, 一九九二年三月二日生, 于二零一一年九月至二零一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100561201505001291

二零一五年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 <p>姓名 <u>丁元皓</u> 出生年月 <u>1992.03</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理	2016-01	N1610014	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1735	金泰羽	210521198612300771	工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1736	富强	210521198304150054	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
1737	李金轩	210504200202201870	养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16
			医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
1738	左诗涵	210504200106050523	养老保险	2023年08月	2025年11月	28
			失业保险	2023年08月	2025年11月	28
			工伤保险	2023年08月	2025年11月	28
			医疗保险	2023年08月	2025年11月	28
			生育保险	2023年08月	2025年11月	28
1739	丁元皓	210504199203020531	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1740	秦东阳	210423198303020415	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1741	邹云鹏	210422199708010010	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
1742	李光日	210421198910054235	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59

37. 材料员-刘波
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	刘 波
	性 别	男
	出生年月	1976.03
	专 业	房屋建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中建一局集团建设发展 有限公司
 <p>中国建筑工程总公司制</p>		证书编号: (2013)1201379 2013年11月18日

毕业证

<p>14-5</p> <h2>普通高等学校</h2> <h1>毕 业 证 书</h1>	学 生 刘波 性 别 男 , 1976年 3月14日生,于 2000年 9月至 2002年7月在本校 房屋建筑工程技术 专业 二 年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 2002年 7月 1日 学校编号: 20020624
No. 12053120020600624	

岗位证

 <p>姓名 <u>刘波</u></p> <p>出生年月 <u>1976.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2011.06	F1110534	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2013 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2023

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1332	张贺	230231197510105428	失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1333	黄殿来	230231197309045435	养老保险	2021年01月	2021年05月	5
			失业保险	2021年01月	2021年05月	5
			工伤保险	2021年01月	2021年05月	5
			医疗保险	2021年01月	2021年05月	5
1334	孙宏明	23022919900701151X	生育保险	2021年01月	2021年05月	5
			养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
1335	王伟东	230227198806180830	医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
			养老保险	2021年01月	2025年10月	58
			失业保险	2021年01月	2025年10月	58
1336	汪洋	23022719770930012X	工伤保险	2021年01月	2025年10月	58
			医疗保险	2021年01月	2025年10月	58
			生育保险	2021年01月	2025年10月	58
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
1337	刘波	230227197603140412	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
1338	吕晶晶	230225199401232622	生育保险	2021年01月	2025年11月	59
			养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
1339	密大路	23022519891211181X	医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
1339	密大路	23022519891211181X	养老保险	2023年11月	2025年11月	25
			失业保险	2023年11月	2025年11月	25

第 186 页 (共 449 页)

38. 办公室主任-王欲晓

职称证



毕业证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1577	孙鹏	220203198008270011	养老保险	2021年01月	2021年06月	6
			失业保险	2021年01月	2021年06月	6
			工伤保险	2021年01月	2021年06月	6
			医疗保险	2021年01月	2021年06月	6
			生育保险	2021年01月	2021年06月	6
1578	刘健宁	220202199701022735	养老保险	2021年08月	2025年11月	52
			失业保险	2021年08月	2025年11月	52
			工伤保险	2021年08月	2025年11月	52
			医疗保险	2021年08月	2025年11月	52
			生育保险	2021年08月	2025年11月	52
1579	王艳哲	22020219900227751X	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1580	尹丽	220202198507074529	养老保险	2021年01月	2025年11月	59
			失业保险	2021年01月	2025年11月	59
			工伤保险	2021年01月	2025年11月	59
			医疗保险	2021年01月	2025年11月	59
			生育保险	2021年01月	2025年11月	59
1581	王欲晓	220202197212052125	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
1582	黄瑞	220183200209305221	养老保险	2023年08月	2025年06月	23
			失业保险	2023年08月	2025年06月	23
			工伤保险	2023年08月	2025年06月	23
			医疗保险	2023年08月	2025年06月	23
			生育保险	2023年08月	2025年06月	23
1583	周椿鹏	220182200103123116	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
1584	王玉龙	220182198910140633	养老保险	2022年03月	2025年11月	45

第 220 页 (共 449 页)

7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换 (符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建一局集团建设发展有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章): 林佐江

承诺日期: 2026年01月19日

