

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	总承包业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材</p>

		<p>料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。</p> <p>(3) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>(4) 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目指挥长情况	<p>证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。</p>
4	项目经理情况	<p>一、项目经理业绩情况 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理职务的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>(1) 业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，</p>

		<p>竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现工作内容含钢结构工程,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(2)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,需加盖业主单位公章。(3)香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件(业绩证明格式自拟,并承诺对其真实性负责,如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料)证明文件可提供扫描件或复印件,但需加盖投标人公章(原件备查)。(4)投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。(5)</p>
--	--	---

		<p>若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。二、项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过1项，超过1项的只取前1项）。 证明文件：获奖证明文件以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明、业主证明材料等）。</p>
5	技术负责人情况	<p>提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理、技术负责人、生产经理等项目管理岗位已完成的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过1项同类工程业绩，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。注： （1）业绩证明材料为中标</p>

		<p>通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名、工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材</p>
--	--	--

		<p>料)证明文件可提供扫描件或复印件,但需加盖投标人公章(原件备查)。(4)投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。(5)若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。</p>
6	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目指挥长、项目经理、市政工程负责人、技术负责人、幕墙负责人、钢结构负责人、生产经理、商务经理、安全负责人、质量负责人、土建工程师(施工员)、钢结构工程师(施工员)、机电安装负责人、电气工程师、给排水工程师、暖通工程师、安全员、劳资专管员、造价工程师(土建)、造价工程师(安装)、测量工程师、BIM工程师、资料主管、资料员、室内装修工程师、景观工程师、幕墙工程师、泛光工程师、驻场设计代表等岗位人员,投标人拟派人员应至少满足以上要求,可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》,</p>

		并提供相应的资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书(如有)、内地机构提供近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。
7	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建二局第二建筑工程有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司的双特双甲级建筑工程施工总承包企业。公司注册资本金 5 亿元，主营各类房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、地基与基础工程、钢结构工程、起重设备安装工程、建筑装饰装饰工程等，并且是具有工程总承包管理经验及服务能力的全国优秀施工企业。</p>		
联系方式	法定代表人：马文浩	身份证号码： 51018219840517003X	电话： 0755-26069320
	项目经理：刘伟亚	身份证号码： 412326198705036017	电话：18676389343
	投标员：张永胜	身份证号码： 130423200001284511	电话：13061866289
	电子邮箱：3186207725@qq.com		邮编：518054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附件：



统一社会信用代码
914100001710718666

营业执照



(副本)

名称 中建二局第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1984年08月14日

法定代表人 马文浩

住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月16日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司
详细地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914100001710718666 **法定代表人:** 马文浩
注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144125674 **有效期:** 2030年01月07日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包特级;
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、总承包业绩情况

总承包业绩情况一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	86949.75	本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作。	2024年5月21日	优秀	P14-P27
2	深圳大学	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	65784.72	拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程(含舞台及观众厅钢结构吊挂系统)、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程(含消声减噪)、电气工程(含供配电)、弱电智能化工程、消防工程、人防工程(含人防门)、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程(普通装饰)、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、智慧化工地建设等分部或单位工程。	2025年6月6日	优秀	P28-P41
3	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳市前海交易广场南区施工总承包I标段	60897.42	工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容,包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。	2023年12月8日	/	P42-P61
4	长沙京武房地	浪琴山花园三期	55659.02	(1) 总承包方施工承包范围包括:由北京市建筑设计研究院深圳院设计的“京武·浪琴山(三期)”施	2022年4月	优秀	P62-P82

	产开发有限公司			工图纸范围内所有工程，具体包括但不限于：基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌筑及抹灰工程、防水工程、楼梯间装修工程、建筑电气、建筑给排水、专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程、配合专业分包的预留预埋工程；（2）基坑支护、土石方、幕墙、门窗、栏杆、精装修、园林、防火门、车库地坪漆、弱电工程、变配电、空调、消防、燃气、电梯、泛光照明、电话、有线电视及宽频网工程、大市政工程等均在本次招标范围内；（3）具体见工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分等。	7日		
5	深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	27975.11	包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人已明确专业分包的范围以外）屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	2021年1月12日	优秀	P83-P95

注：后附业绩证明材料。提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过5项典型业绩，超过5项的只取前5项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。

1、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

(1) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 92 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

96 一、工程概况

97 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
30 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
33 项目(一期)总投资约 110000 万元。

15 资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
备

工
、

等
限
车
手
、
、
、
内

分
按
任
论

直

位

、
、

其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

同
等
类
目
的
定
和
行
协

发包人：深圳市深汇通产业园开
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月2日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月2日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	湛江港	项目负责人	/	林永生
2	孙伟斌	湛江港	副总指挥	/	孙伟斌
3	刘升	广东建设	监理工程师	工程师	刘升
4	余志川	广东建设	监理工程师	工程师	余志川
5	徐志华	振强监理	总监	工程师	徐志华
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	钟志杰	振强监理	专监	工程师	钟志杰
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强公司	项目经理	工程师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	资料员	工程师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	湛江港	项目经理	工程师	王海波
18	王海波	湛江港	资料员	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	资料员	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	资料员	工程师	王海波



(图) 九 五 号 二 一

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
 南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：赵志龙
 注册号：4407726-003
 有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405557-AY011
 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王路伟
 粤1442016201900642(00)
 建筑
 2025.03.20
 中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 徐建
 注册号44032548
 有效期2026.03.22
 深圳市深汕建设工程管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月1日	总监理工程师： 2024年5月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月1日
--	----------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

(3) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。

深圳市深汇通产业园开发有限公司

(公章) 2020年 5月 12日



2、深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包
(1) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SABCNT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳大学

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包
工程地点：深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 m²，总建筑面积为 128694.33 m²，建筑基底总面积 14422 m²，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划学院馆扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层；外语楼地上 14 层地下 3 层；建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5 个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括 16m、18m、24m、32m 不等的钢筋混凝土大跨度工程。项目总概算 110540 万元，政府投资。

建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼属学校自筹建设项目，于 2020 年 7 月 22 日在南山区发改局完成备案，总建筑面积为 9042 m²，地上 9 层。项目总概算 4000 万元，深圳市深圳大学资产经营有限公司（国有）投资。

资金来源：政府 96.51%，国有 3.49%。

二、工程承包范围

拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程（含舞台及观众厅钢结构吊挂系统）、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程（含消声减噪）、电气工程（含供配电）、弱电智能化工程、消防工程、人防工程（含人防门）、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程（普通装饰）、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设等分部或单位工程。

不在此次发包范围内的内容：

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面、墙面等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)（艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元）。

项目总承包合同费用表（单位：人民币元）

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价（含税）	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中				
安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款；
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款；
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款；
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:014100001710718666

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期: 2025-6-6

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层，建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	杨毅勇	深圳大学	项目负责人	高工	杨毅勇
3	谭伍博	深圳大学	技术中心主任	工程师	谭伍博
4	李亚华	深圳大学	教授助理	工程师	李亚华
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	司徒	深圳大学	工程师	工程师	司徒
7	胡宝亮	深圳大学	高级工程师	工程师	胡宝亮
8	陈心	深圳设计院	技术总监	工程师	陈心
9	李力	深圳设计院	教授		李力
10					
11	吴剑	恒石公司	总工	高工	吴剑
12	魏利达	中建二公司	指挥官	高工	魏利达
13	杨成	中建二公司	项目经理	高工	杨成
14	高辉	中建文化建股份有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	刘新立	深圳市鸿宇建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	刘新立
16	潘志	深圳百泰工程检测有限公司	副总总工程师	正高	潘志
17	李旭	百泰工程	总监	工程师	李旭
18	李旭	百泰工程	总监	高工	李旭
19	林振德	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	林振德
20	洪洪	普嘉检测	总监	工程师	洪洪
21	陈生	普嘉检测	总监	工程师	陈生
22	陈生	普嘉检测	总监	工程师	陈生
23	张勇	深圳设计院	副总	高工	张勇
24	胡成思	深圳大学建筑设计研究院	扩建项目负责人	高级工程师	胡成思
25	凌志	"	建筑节能	中级	凌志
26	李力	"	建筑节能	高工	李力
27	李力	"	建筑节能	高工	李力
28	李力	"	建筑节能	高工	李力
29	李力	"	建筑节能	高工	李力
30	林国	"	暖通	高工	林国
31	白瑞平	深圳太平洋实业股份有限公司	项目经理	工程师	白瑞平

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李路舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李路舟
33	李刚	中建二局二公司	工程部长	工程师	李刚
34	高	中建二局二公司	技员	工程师	高
35	陈林鑫	中建二局二公司	资料员		陈林鑫
36	李六印	中建二局二公司	生产经理	工程师	李六印
37	付其强	中建二局二公司	工长		付其强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目，总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²，总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑：艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层；外语楼地上14层地下3层；建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

卢秋燕



田德斗

高辉



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
汤福第	余新国	田德斗	高辉	张书
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日



(3) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。

深圳大学
2025年6月20日



3、深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120140035005001

标段名称：前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：60897.420179万元

中标工期：881天

项目经理(总监)：唐伟国



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07



查验码：2914513836573747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

(QHKG - 2020 - 597)



深圳市前海交易广场
南区施工总承包
I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 9 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米
总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

(1) ± 0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2) ± 0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷



帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测:钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作,包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训,并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。



第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2020年5月21日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2022年12月31日

3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	
说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。				

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分

(¥ 608,974,201.79 元)（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均



可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。



第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(3) 竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海交易广场项目（南侧）

验收日期： 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 层	
	/		地下:	3 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师

吴勇

注册号44000961
有效期2025.07.14

深圳市恒浩建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 简万成

注册号： 1100761-AY004

有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

杨啸磊

粤1442016201901576(00)

建筑

2025.05.15

中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 <small>(公章)</small>	深圳市恒浩建设工程管理有限公司 <small>(公章)</small>	建设综合勘察研究设计院有限公司 <small>(公章)</small>	中建二局第二建筑工程有限公司 <small>(公章)</small>	中建科工集团有限公司 <small>(公章)</small>
单位(项目)负责人： 2023年12月8日	总监理工程师： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位:	设计单位:	设计单位:
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	 深圳市新西林园林景观有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月8日
设计单位:	设计单位:	设计单位:
 深圳广田集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月8日
设计单位:	施工单位:	施工单位:
 深圳市方大建科集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	 深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月8日	 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

 施工单位: 深圳达时智能股份有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:   2023年12月8日	单位(项目)负责人:   2023年2月8日	单位(项目)负责人:   2023年2月8日
 施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:   2023年12月8日	单位(项目)负责人:   2023年12月8日	单位(项目)负责人:   2023年12月8日
施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)	施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:   2023年12月8日	单位(项目)负责人:   2023年12月8日	单位(项目)负责人:   2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月8日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12

4、浪琴山花园三期

(1) 中标通知书

中标通知书



中标通知书编号: 43010018020801001-BD-001

报建编号: HNCSYHMY18019-2

项目编号: 43010018020801001

中建二局第二建筑工程有限公司:

很高兴地通知您,浪琴山花园三期工程施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目包括A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室,总建筑面积为113344.60平方米,其中A#B#裙房为地上3层,地下3层,建筑面积5585.04平方米,A#(塔楼)为地上37层,地下3层,高度173.10米,建筑面积40993.00平方米,B#(塔楼)为地上33层,地下3层,高度155.10米,建筑面积35907.36平方米,垃圾房为地上1层,建筑面积31平方米,地下室为地下3层,建筑面积30828.20平方米。

中标范围:浪琴山花园三期工程施工(包括但不限于):本标段所有建筑物和构筑物的基础工程(包括土方工程、基坑支护工程、桩基础工程)、建筑工程、结构工程、安装工程(包括弱电、强电、给排水、消防、暖通等)、人防工程、装饰装修工程(包括室内粗装、外立面装修、公共区域精装等)、幕墙工程、园林绿化工程、室外总图配套工程等建安工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的施工。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸;

中标金额:(大写):伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分

(小写):556590238.64元

其中:

直接费用:459951512.64元

费用和利润:21606430.8元(其中安全文明费:6506302.26元,规费:11569588.86元,其中社会保险费:6148904.42元)

建安费用:198126692.9元

销项税额(应纳税额):54959862.16元;附加税额:1996541.92元

其他项目费:21606430.8元(其中专业工程暂估价:289989597.88元,暂列金额:0元,BIM专项费用:0元)

工期:712日历天。

第三联:中标单位

质量标准：合格。

项目经理：聂家瑞，注册建造师注册证号：豫 141070803712，安全生产合格证号：豫建安 B（2010）0114201，身份证号码：410303196009012016

技术负责人：柴达，身份证号码：413023197503087319

施工员：胡文博，岗位证书编号：A1621960，身份证号码：23010419880104141x

施工员：赵宇凡，岗位证书编号：A1324773，身份证号码：410305199002205516

施工员：刘自金，岗位证书编号：A1324743，身份证号码：360311198911110539

施工员：赵守吉，岗位证书编号：A1621968，身份证号码：230107199110020816

施工员：邹清华，岗位证书编号：A1621954，身份证号码：51102319920315551x

安全员：魏利新，安全生产合格证号：豫建安 C（2013）2200207，身份证号码：232128198007101019

安全员：李振红，安全生产合格证号：豫建安 C（2005）0304178，身份证号码：41030319681021203x

安全员：徐林群，安全生产合格证号：豫建安 C（2013）2200237，身份证号码：410303196202032019

质量员：陈世春，岗位证书编号：C1123559，身份证号码：413029196609180910

质量员：吴海洋，岗位证书编号：C1621241，身份证号码：230822199103050613

质量员：陈相宇，岗位证书编号：C1621211，身份证号码：230523199109131510

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同价格的 10%，形式：现金形式，提交截止时间：签订合同前。

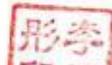
付款方式：按合同约定。

特此通知。



建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

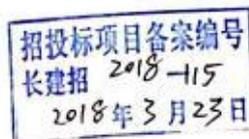


招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



(2) 合同关键页

(备案)

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅
制定
湖南省工商行政管理局

序2

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期
 2. 工程地点：长沙市雨花区劳动东路与古曲路交汇处
 3. 工程立项批准文号：长发改备案（2016）69号
 4. 资金来源：自筹
 5. 工程内容：总用地面积：20477.47平方米。其中，建设用地面积：12823.21平方米。规划路幅面积：6241.44平方米。绿化带面积：1412.824平方米。建设性质：超高层办公楼（一类高层）
- 建筑主要功能：地上为高端办公及配套商业，地下为车库和设备机房
- 建筑特征：

建筑层数：地上：A栋37层，B栋33层，裙房商业3层；地下3层

建筑高度（消防登高场地至建筑屋面）：A栋173.10米，B栋155.10米，裙房商业20.1米

建筑最高点绝对标高：A栋248.150米；B栋230.150米；

建筑防火类别：一类高层公共建筑

建筑耐火等级：一级

人防工程：无

地下室防水等级：II级

屋面防水等级：I级

结构形式：本项目为大底盘双塔连体结构，采用剪力墙结构体系。

抗震设防烈度：6度

建筑使用年限：根《民用建筑设计通则》{GB50352-2005}，本工程的设计使用年限为 50 年

6. 工程承包范围：

(1) 总承包方施工承包范围包括：由北京市建筑设计研究院深圳院设计的“京武·浪琴山（三期）”施工图纸范围内所有工程，具体包括但不限于：基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌筑及抹灰工程、防水工程、楼梯间装修工程、建筑电气、建筑给排水、专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程、配合专业分包的预留预埋工程；

(2) 基坑支护、土石方、幕墙、门窗、栏杆、精装修、园林、防火门、车库地坪漆、弱电工程、变配电、空调、消防、燃气、电梯、泛光照明、电话、有线电视及宽频网工程、大市政工程等均在本次招标范围内；

(3) 具体见工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分等。

二、 合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 1 日（暂定开工时间为 2018 年 5 月 1 日，最终开工时间以监理单位发出经甲方确认的开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：712 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：1、出地下室顶板（±0.000）：2018 年 7 月 8 日

2、A 栋主体封顶：2019 年 5 月 28 日；

B 栋主体封顶：2019 年 5 月 1 日

3、竣工验收：2020 年 4 月 12 日

三、 质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料损耗、样板费、检验试验费、管理费、利润、规费、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以乙方名义缴交的行政性收费（含押金基金），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场

视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用（含分包）的爬架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价（除合同约定另有约定外）。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分（¥ 556590238.64 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零陆仟叁佰零贰圆贰角陆分（¥ 6506302.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿捌仟玖佰玖拾捌万玖仟伍佰玖拾柒圆捌角捌分（¥ 289989597.88 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。

五、 项目经理

承包人项目经理：聂家瑞

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标报价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人双方签字盖章方可生效。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本协议所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订本协议，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本协议实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本协议“通用合同条款”中赋予它们的含义相同。

九、 签订时间

本协议于 2018 年 4 月 3 日签订。

十、 签订地点

本协议在深圳市福田区深圳市京武投资（集团）有限公司总部签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十二、 合同生效

本协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、 合同份数

本协议（包括附件）正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9143 0100 7968 610758

组织机构代码：

地址：长沙市雨花区劳动东路

地址：

电话：0731-85507738 电话：

开户银行：工商银行韶山路支行

开户银行：

账号：1901 0070 1920 0163 087

账号：

(3) 竣工验收报告

湘质监统编
备 2020-2

浪琴山花园三期 A#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期 A#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 37 层，总建筑面积 40948.44 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 17317.28 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2021 年 6 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监		
长沙京武房地产开发有限公司	刘勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人		
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员		
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄健	结构					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟文	建筑					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚旒	给排水					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	土建	项目负责人				
北建院建筑设计（深圳）	陈辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	土建	总监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2022年()月()日

共3页 第3页

抄送：监督站

浪琴山花园三期 B#塔楼 工程

竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期 B#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 33 层，总建筑面积 35899.53 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 14944.13 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监		
长沙京武房地产开发有限公司	刘勇	现场负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人		
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈辉	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	袁裔佳	质量员		
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄健	结构					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟文	建筑					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚旒	给排水					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	王素萍	暖通					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计（深圳）	陈辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年4月7日

共3页 第3页

抄送：监督站

浪琴山花园三期地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期地下室单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司设计，中建二局第二建筑工程有限公司施工，深圳市建力建设监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框剪结构，最高3层，总建筑面积30899.73平方米，工程长度132.25米，总造价21258.60万元。该工程于2018年5月25日开工，2020年4月7日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位陈周通同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建2【2017】0186号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙京武房地产开发有 限公司	陈周通	项目负责 人	深圳市建力建设监理有 限公司	徐鸿彪	总监		
长沙京武房地产开发有 限公司	刘 勇	现场负责 人	深圳市建力建设监理有 限公司	邓世林	专监		
中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司	薛智明	项目负责 人	中建二局第二建筑工程 有限公司	方程华	项目经理		
中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司	张明辉	现场负责 人	中建二局第二建筑工程 有限公司	柴达	技术负责 人		
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	陈 辉	项目负责 人	中建二局第二建筑工程 有限公司	袁裔佳	质量员		
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	黄 健	结构					
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	钟 文	建筑					
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	龚 旒	给排水					
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	彭江宁	电气					
北建院建筑设计（深圳） 有限公司	王素萍	暖通					
验 收 组 （ 委 员 会 ） 成 员 身 份 情 况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有 限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计（深圳）	陈 辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有 限公司	徐鸿彪	电气	总 监				
中建二局第二建筑工程 有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2022年11月 日

共3页 第3页

抄送：监督站

浪琴山花园三期垃圾房 工程

竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期垃圾房单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司设计，中建二局第二建筑工程有限公司施工，深圳市建力建设监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积31平方米，工程长度10米，总造价10.85万元。该工程于2018年5月25日开工，2022年4月7日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位陈周通同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建2【2017】0186号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为XTS0212017312
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	项目负责人	深圳市建力建设监理有限公司	邓世林	专监		
长沙京武房地产开发有限公司	刘勇	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	项目经理		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	项目负责人	中建二局第二建筑工程有限公司	柴达	技术负责人		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	张明辉	现场负责人	中建二局第二建筑工程有限公司		质量员		
北建院建筑设计（深圳）有限公司	陈辉	项目负责人					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	黄健	结构					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	钟文	建筑					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	龚旒	给排水					
北建院建筑设计（深圳）有限公司	彭江宁	电气					
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	总监					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙京武房地产开发有限公司	陈周通	土建	项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	项目负责人				
北建院建筑设计（深圳）	陈辉	建筑	项目负责人				
深圳市建力建设监理有限公司	徐鸿彪	电气	总监				
中建二局第二建筑工程有限公司	方程华	土建	项目经理				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年(月)日

抄送：监督站

共3页 第3页

(4) 履约评价

履 约 评 价

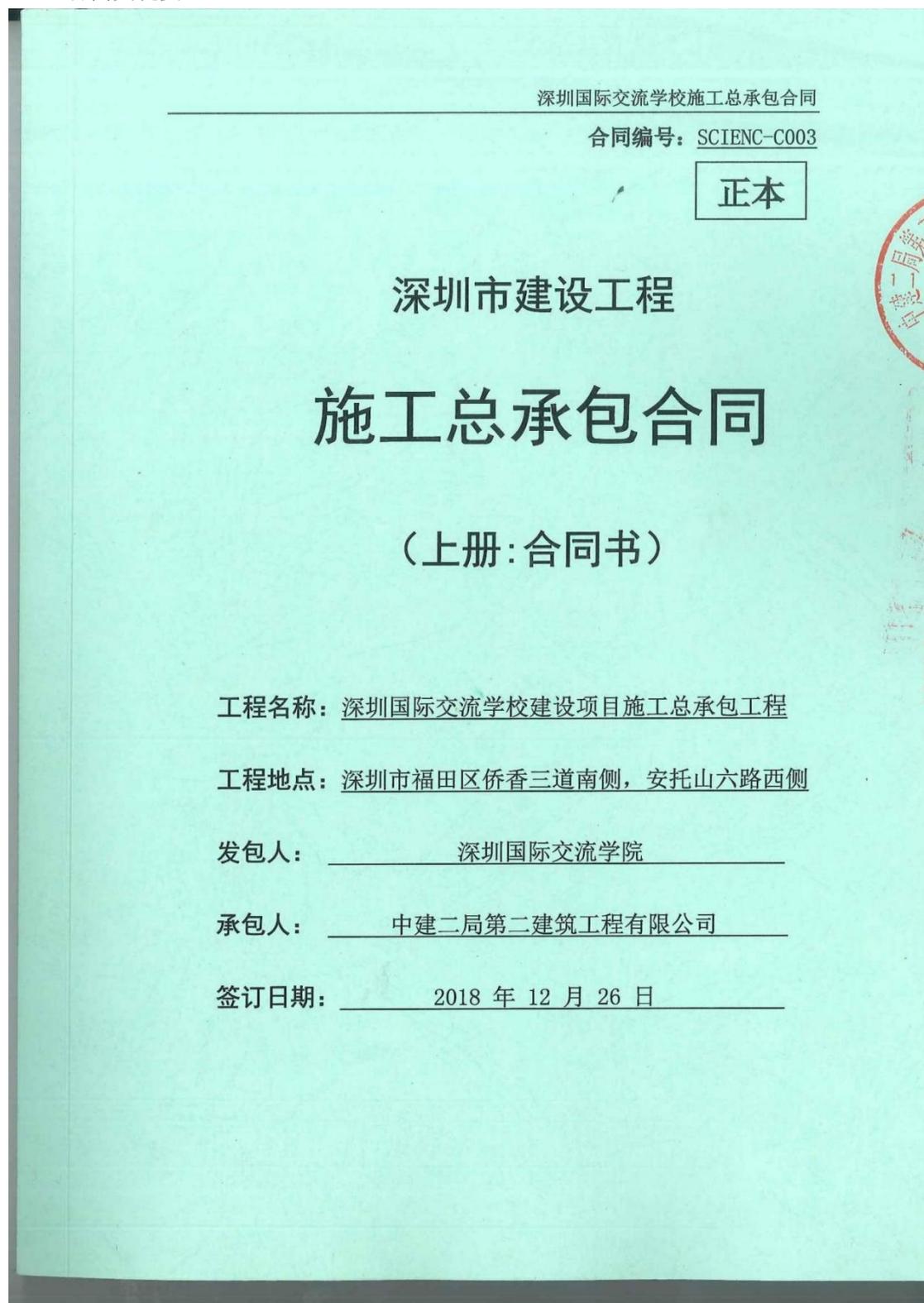
中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的浪琴山花园三期施工总承包合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。



5、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

(1) 合同关键页



第一部分协议书

协议书

发包方：深圳国际交流学院（以下简称甲方）

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活给水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人已明确专业分包的范围以外）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23

元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)  深圳国际交流学院 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码： 地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号 邮政编码：	承包人：(公章)  中建二局第二建筑工程有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码： 地址：深圳市南山区前海路0169号 邮政编码：
--	--

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021. 1. 12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：26层
			地下：2层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学院		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王思慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王思慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

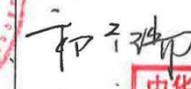


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年1月12日	总监理工程师：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日	单位(项目)负责人：  2021年1月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。



3、项目指挥长情况

项目指挥长简历表

姓名	马文浩	性别	男	年龄	41 岁
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	16 年	担任公司职务	董事长

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2025〕351号

关于马文浩等3人任免职的通知

二公司:

经局研究决定:

马文浩任中建二局二公司董事长,免去其中建二局二公司总经理职务;

张术军任中建二局二公司董事、总经理,免去其中建二局二公司副总经理、总经济师职务;

免去刘建钊中建二局二公司董事长、董事职务(另有任用)。



中国建筑第二工程局有限公司

2025年9月8日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、
副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室

2025年9月8日印发

项目经理简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	刘伟亚	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师		
参加工作年限	17年		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2017.06-2019.05 中建二局二公司深圳分公司乐尚林居项目项目经理 2019.05-2022.07 中建二局二公司深圳分公司东关珺府项目主体工程项目经理 2022.07-2024.11 中建二局二公司深圳分公司新桥东片区重点城市更新项目项目经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区单点城市更新项目11-02、11-0312-02地块地基与基础工程	17536.84	1、支护工程：按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理（含支护桩桩头破除）、土方回填、外运等； 2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；	2024年11月15日、2024年6月6日	优秀	P102-P145
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府主体工程	125000.00	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程	2021年12月29日	优秀	P146-P160
获奖情况						
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码	
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府主体工程	2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023年12月	P161-P167	

注：后附相关证明材料。一、项目经理业绩情况 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理职务的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同

金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。

二、项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过1项，超过1项的只取前1项）。证明文件：获奖证明文件以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明、业主证明材料等）。

1、新桥东片区单点城市更新项 11-02、11-0312-02 地块地基与基础工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023019001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：17536.848815万元

中标工期：297天

项目经理(总监)：刘伟亚

本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码：6694973174627554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m², 规划计容面积 79064m², 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层 (96.75m)、B 座 22 层 (95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m², 规划计容面积 96795m², 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层 (138.7m)、B 座 15 层 (65.8m), C 座 8 层 (38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 挖方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m², 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（8）发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月8日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 349天。

合同工期总日历天数 297天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJM696

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m², 规划计容面积 63387m², 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m、东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m², 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

(1) 五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

(2) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

(3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

(5) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(6) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

(8) 发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月8日;

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新桥东先进制造产业园科创中心 (A325-0231)
(桩基础工程)

验收日期: 2024年11月15日

建设单位 (盖章): _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）（桩基础工程）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	/	工程造价	3791.42 405万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2023-1177	监理许可证号			
开工日期	2022年08月04日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702318		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷周明
副组长	曹远福、刘伟亚
组员	汤仁岩、裴闯、林世强、甄曦、刘国安、刘坤、陈锡斌、徐诗勇、魏厚波、殷明灿、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	巫惠聪	翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何世心	深圳市宝安置业发展有限公司			何世心
2	林世强	深圳市宝安置业发展有限公司			林世强
3	汤水强	深圳市宝安置业发展有限公司			汤水强
4	曹志平	深圳市银建工程管理有限公司	总监	中级	曹志平
5	刘惠敏	深圳市银建工程管理有限公司	资料	无	刘惠敏
6	朱江	深圳长勘	勘察负责人	正高	朱江
7	刘伟文	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		刘伟文
8	翁泽鑫	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		翁泽鑫
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全完整有效，综合评定工程质量等级为合格，同意验收。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 林世强 2024年11月15日</p>	<p>总监理工程师： 曹伟 2024年11月15日</p>	<p>单位(项目)负责人： 刘伟 2024年11月15日</p>	<p>单位(项目)负责人： 曹建 2024年11月15日</p>	<p>单位(项目)负责人： 张 2024年11月15日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)
(桩基础工程)

验收日期: 2024年11月15日

建设单位 (盖章): _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）（桩基础工程）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	/	工程造价	6889.34 8167万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0622	监理许可证号			
开工日期	2022年12月26日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702313		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷周明
副组长	曹远福、刘伟亚
组员	汤仁岩、裴闯、林世强、甄曦、刘国安、刘坤、陈锡斌、徐诗勇、魏厚波、殷明灿、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	巫惠聪	翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

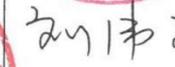
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭	深圳印信置业公司			谭
2	林世培	深圳本宝置业公司			林世培
3	汤	深圳印信置业公司			汤
4	刘伟义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		刘伟义
5	曹	深圳市轨道交通	了道	中级	曹
6	巫	深圳市轨道交通工程局有限公司	资料	无	巫
7	翁	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		翁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全完整有效，综合评定工程质量等级为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新桥东甘霖苑 (桩基础工程)

验收日期: 2024年06月06日

建设单位 (盖章): _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东甘霖苑（桩基础工程）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	/	工程造价	6856.07 6598万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2023-0320	监理许可证号			
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2024年06月06日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702307		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷周明
副组长	曹远福、刘伟亚
组员	汤仁岩、裴闯、林世强、甄曦、刘国安、刘坤、陈锡斌、徐诗勇、吴捷超、殷明灿、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	巫惠聪	翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

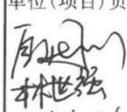
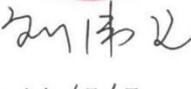
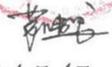
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林世培	深圳广创置业发展有限公司			林世培
2	林世培	深圳广创置业发展有限公司			林世培
3	刘伟义	深圳市广创置业发展有限公司			刘伟义
4	刘伟义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		刘伟义
5	蔡志勇	深圳市广创置业	了道	中级	蔡志勇
6	蔡志勇	深圳市广创置业工程管理有限公司	资料	无	蔡志勇
7	翁泽鑫	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		翁泽鑫
8	吴捷超	奥意建筑工程设计有限公司			吴捷超
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全完整有效，综合评定工程质量等级为合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  林世强 2024年6月6日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年6月6日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月6日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月6日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月6日
---	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新桥街道新桥东重点城市更新单元一期B项目（架空连廊和地下空间）恒顺路地下空间地基与基础工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥街道新桥东重点城市更新单元一期B项目（架空连廊和地下空间）—恒顺路地下空间地基与基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1642	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702319		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷周明
副组长	曹远福、刘伟亚、金晨
组员	汤仁岩、裴闯、林世强、甄曦、刘国安、刘坤、陈锡斌、徐诗勇、魏厚波、殷明灿、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	巫惠聪	翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭世明	深圳市宝实置业有 限公司			郭世明
2	林世强	深圳市宝实置 业有限公司			林世强
3	陈永强	深圳市宝实置 业有限公司			陈永强
4	曹长富	深圳市银建安 工程项管理有限 公司	总监	中级	曹长富
5	刘伟强	深圳市银建安 工程项管理有限 公司	资料	无	刘伟强
6	刘伟强	中建二局第二 建筑工程有限公司	项目经理		刘伟强
7	翁泽鑫	中建二局第二 建筑工程有限公司	资料员		翁泽鑫
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

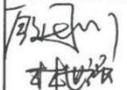
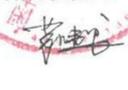


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全完整有效，综合评定工程质量等级为合格，同意验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人：  2024年11月15日	总监理工程师：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程项目合同在项目施工阶段履约情况**全面优于合同约定标准**，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“**优秀**”。

发包人：(盖章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

2024 年 6 月 30 日

2、东关珺府主体工程

(1) 中标通知书

 东关集团 DONGGUAN GROUP	深圳市东关投资集团有限公司 中标通知书	编 号：DGJT-BG-CB21 版 号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页
---	--	---

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

我司东关珺府主体工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标价为：大写人民币壹拾贰亿伍仟万元整（¥1250000000.00），请贵司于2020年3月20日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。


深圳东凯置地投资有限公司
2020年3月15日

(2) 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号： 2020-PSJB-02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东关珺府主体工程

工程地点： 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

发 包 人： 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司 _____

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东关珺府主体工程

工程地点: 坪山区马峦街道比亚迪路北面江岭路西面

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31524.91 m², 总建筑面积约为 242001 m², 容积率为 5.26, 其中住宅 145350 m² (含保障性住房 28450 m²、物业服务用房 300 m²), 商业 10980 m² (含物业服务用房 100 m²), 9 班幼儿园 2400 m² (占地 2700 m²), 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息房 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 70363 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 795 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟万元整 (¥ 1250000000.00 元)；

不含税价（大写）壹拾壹亿肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分
(¥1146788990.83 元)；

增值税税款（大写）壹亿零叁佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分
(¥103211009.17 元)，增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整 (¥ 25000000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 东关珺府 _____

验收日期：_____ 2021 年 12 月 29 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市东凯置地投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 32/33/37/38/39/3 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(燃气)	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟 贺月元 刘伟亚
组员	曾赞树 陈杰 张鹏飞 刘坤 段华林 陈锡斌 赖翰 李博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树 刘坤 段华林 陈杰 张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰 李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊 张志慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	陈英立
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈杰
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	方汉生
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	贺月元
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	陈永祥
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	覃志毅
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	朱方进
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟亚
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	刘坤
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	段华林
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	陈锡斌
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	赖翰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合设计及规范要求，验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月29日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的康东关珺府主体工程合同在项目施工阶段履约情况**全面优于合同约定标准**，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。


深圳东凯置地投资有限公司
2022年8月30日

(5) 获奖情况：2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

1) 证明文件



2) 证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东关珺府 _____

验收日期：_____ 2021 年 12 月 29 日 _____

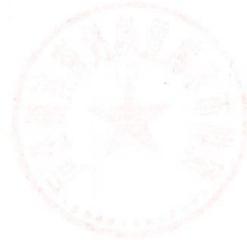
建设单位（盖章）：_____ 深圳市东凯置地投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东关珺府				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	243457.27	工程造价	125000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 32/33/37/38/39/3 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10248603 2019-440317-70-03-10248602 2019-440317-70-03-102	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440317-70-03-10248603		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(燃气)	深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	张国伟 贺月元 刘伟亚
组员	曾赞树 陈杰 张鹏飞 刘坤 段华林 陈锡斌 赖翰 李博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟亚	曾赞树 刘坤 段华林 陈杰 张鹏飞
建筑设备安装工程	方汉生	赖翰 李博
工程质控资料	夏建飞	胡俊 张志慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	工程师	陈英立
2	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈杰
3	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业负责人 (安装)	工程师	方汉生
4	贺月元	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	贺月元
5	陈永祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	水电专业设计员	工程师	陈永祥
6	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	覃志毅
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	朱方进
10	刘伟亚	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟亚
11	刘坤	中建二局第二建筑工程有限公司	技术总工	工程师	刘坤
12	段华林	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	段华林
13	陈锡斌	中建二局第二建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	陈锡斌
14	赖翰	中建二局第二建筑工程有限公司	水电工程师	工程师	赖翰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合设计及规范要求. 验收合格.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

技术负责人简历表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

姓名	陈伟	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师		
参加工作年限	13 年		从事技术负责人工作年限	6 年		
主要工作经历	2020.06-2021.03 中建二局二公司深圳分公司深国交项目总工程师 2021.03-2022.01 中建二局二公司深圳分公司深汕土方项目总工程师 2022.01-2025.12 中建二局二公司深圳分公司深汕 EPC 项目总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

<p>深圳市深汇通产业园开发有限公司</p>	<p>深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)</p>	<p>86949.75</p>	<p>本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作。</p>	<p>2024年5月21日</p>	<p>优秀</p>	<p>P172-P184</p>
------------------------	---	-----------------	---	-------------------	-----------	------------------

注：后附相关证明材料。提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理、技术负责人、生产经理等项目管理岗位已完成的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过 1 项同类工程业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名、工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验

认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。

1、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

(1) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 92 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

96 一、工程概况

97 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
30 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
33 项目(一期)总投资约 110000 万元。

15 资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、**钢结构**、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

防
备

工
、

等
限
车
手
、
、
、
内

分
按
任
论

直

位

、

、

其
人

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

同
等
类
目
的
定
和
行
协

发包人：深圳市深汇通产业园开
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月2日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GKOM

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年1月2日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	湛江港	项目负责人	/	林永生
2	孙伟	湛江港	副总指挥	/	孙伟
3	刘升	广东建设	监理工程师	工程师	刘升
4	余文	广东建设	监理工程师	工程师	余文
5	徐文	振强监理	总监	工程师	徐文
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭文	振强监理	专监	工程师	郭文
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王明	振强监理	专监	工程师	王明
11	王海	振强监理	资料员	工程师	王海
12	王明	振强公司	项目经理	工程师	王明
13	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
14	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
17	王明	广州地库	项目经理	工程师	王明
18	王明	广州地库	项目经理	工程师	王明
19	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
20	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
23	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
24	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
25	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
26	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
27	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
28	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
29	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
30	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
31	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明



(图) 九 五 五 五 五

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐建
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市深汕建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

GD-E1-914/6

(3) 履约评价

履 约 评 价

中建二局第二建筑工程有限公司：

经综合评定，贵单位履行的深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同在项目施工阶段履约情况全面优于合同约定标准，高效、优质地完成了现阶段全部施工任务，履约行为规范，综合评价等级为“优秀”。

深圳市深汇通产业园开发有限公司

(公章) 2020年 5月 12日



项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	马文浩	16年	高级工程师	职称证	高级	(2016)1102053	土木工程
2	项目经理	刘伟亚	17年	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1412017201831079	建筑工程
3	项目书记	杨昌龙	38年	工程师	职称证	中级	[2012]1202103	安装
4	生产经理	郑阳	16年	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020120	土木工程
5	生产经理	罗文锋	8年	工程师	职称证	中级	(2024)12022335	工程管理
6	幕墙负责人	何鑫	15年	工程师	职称证	中级	(2021)12020063	工程管理
7	钢结构负责人	黄晓林	12年	工程师	职称证	中级	(2021)12021181	建筑工程技术
8	技术负责人	陈伟	13年	高级工程师	职称证	高级	(2024)12022172	土木工程
9	商务经理	田聪	8年	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254447002539	土木建筑工程
10	机电安装负责人	李贤远	13年	工程师	职称证	中级	(2015)1202043	建筑电气工程技术
11	安全负责人	赵高威	10年	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3	粤建安C3(2019)9001328	建筑工程质量与安全技术管理
12	质量负责人	梁伟	8年	工程师	职称证	中级	(2021)12020816	建筑工程
13	报建专员	王强	10年	工程师	职称证	中级	(2021)12020088	土木工程
14	劳资专管员	刘建仪	8年	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
15	景观工程师	陈章龙	13年	工程师	职称证书	中级	(2019)12020263	土木工程
16	市政工程负责人	赵鑫	13年	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442018202000204	市政公用工程

17	室内装修工程师	邹清华	11年	工程师	职称证	中级	(2022)12020188	建筑工程技术
18	泛光工程师	齐强	7年	工程师	职称证	中级	201810120	电气工程及自动化
19	泛光工程师	方宝松	7年	工程师	职称证	中级	(2019)12020222	给水排水工程
20	土建工程师(施工员)	刘铁龙	11年	工程师	职称证	中级	(2019)12020290	土木工程
21	土建工程师(施工员)	吴海洋	11年	工程师	职称证	中级	(2021)12020079	土木工程
22	协调经理	何云志	7年	工程师	职称证	中级	(2022)12020224	土木工程
23	幕墙深化工程师	李元华	8年	工程师	职称证	中级	(2021)12020230	基础工程技术
24	幕墙工程师	李大平	16年	工程师	职称证	中级	(2021)12020791	公路与城市道路工程
25	幕墙工程师	张迪	7年	工程师	职称证	中级	(2022)12020151	土木工程
26	钢结构深化工程师	燕东波	18年	工程师	职称证	中级	(2021)12020772	公路与桥梁
27	木结构工程师	魏利新	19年	高级工程师	职称证	高级	(2020)11020077	地理信息系统
28	钢结构工程师(施工员)	刘强	11年	工程师	职称证	中级	(2022)12020176	建筑工程质量与安全技术管理
29	钢结构工程师(施工员)	刘龙锡	9年	工程师	职称证	中级	(2024)12022344	建筑工程管理
30	驻场设计代表	李焱	11年	工程师	职称证	中级	(2021)12020049	工程管理
31	技术员	刘正杰	20年	高级工程师	职称证	高级	(2010)1102039	供热通风与空调
32	技术员	穆东琴	12年	工程师	职称证	中级	(2021)12020048	建筑工程技术
33	资料主管	吴仙	16年	工程师	岗位证	/	C1920646	生物工程
34	资料员	李卓	13年	工程师	职称证	中级	(2021)12020087	土木工程
35	资料员	王菁	12年	工程师	职称证	中级	(2022)12020184	工程造价
36	试验员	夏晓宇	14年	工程师	职称证	中级	(2019)12020282	无机非金属材料工程
37	测量工程师	张国良	9年	工程师	职称证	中级	(2022)	测绘工程

							12020177	
38	BIM 工程师	秦冬	8 年	工程师	全国 BIM 技能等级考试 二级证书	二级	220100102301 4038	设备设计
39	BIM 工程师	张吉祥	9 年	工程师	全国 BIM 技能等级考试 二级证书	二级	210100102300 1371	设备设计
40	BIM 工程师	李林刁	5 年	/	全国 BIM 技能等级考试 二级证书	二级	200100102301 7755	设备设计
41	造价工程师 (土建)	谢玲玲	14 年	高级工程师	职称证	高级	(2024)120221 89	土木工程
42	造价工程师 (安装)	刘欢	7 年	工程师	职称证	中级	(2021)120200 01	工程造价
43	物资经理	马学强	10 年	工程师	职称证	中级	(2021)120208 28	建筑工程技术
44	材料员	田晓洁	17 年	工程师	职称证	中级	(2021)120200 54	市场开发与营销
45	给排水工程师	李煜麟	8 年	工程师	职称证	中级	(2022)120202 25	工程力学
46	给排水工程师	王志宇	16 年	工程师	职称证	中级	(2019)120202 81	给水排水
47	电气工程师	张健	6 年	工程师	职称证	中级	(2019)120202 14	电气工程及自动化
48	电气工程师	朱闪闪	8 年	工程师	职称证	中级	(2019)120202 27	电气工程及自动化
49	暖通工程师	苏鸿民	16 年	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1102045	水暖与通风
50	暖通工程师	郭桢鸿	8 年	工程师	职称证	中级	(2023)120201 06	土木工程
51	安全员	王鹏飞	11 年	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3	粤建安 C3(2020)9000 123	建筑工程技术
52	安全员	钟佳	9 年	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3	粤建安 C3(2018)9900 0218	土木工程
53	安全员	李鹏程	8 年	工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3	粤建安 C3 (2020) 0044175	建筑工程技术
54	质检员	牛建永	7 年	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020120	建筑学

55	质检员	问长红	11年	工程师	职称证	中级	(2022)120202 71	建筑工程技术
56	质检员	冯成成	9年	工程师	职称证	中级	(2022)120201 74	机械设计制造及其自动化

注：后附相关证明材料 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相应的资格证书(或上岗证书)、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。

1、项目指挥长马文浩

资格证书	
姓名	马文浩
性别	男
出生年月	1984.05
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
中国建筑	
发证单位	第二工程局有限公司
证书编号	(2016) 1102053
2016年12月30日	



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2025〕351号

关于马文浩等3人任免职的通知

二公司:

经局研究决定:

马文浩任中建二局二公司董事长,免去其中建二局二公司总经理职务;

张术军任中建二局二公司董事、总经理,免去其中建二局二公司副总经理、总经济师职务;

免去刘建钊中建二局二公司董事长、董事职务(另有任用)。



中国建筑第二工程局有限公司

2025年9月8日

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、
副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室

2025年9月8日印发

2、项目经理刘伟亚

姓名 Name	刘伟亚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11021059	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: Issued by	中国建筑第二工程局 有限公司 2025年评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘伟亚 性别 男, 一九八七年五月三日生, 于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中原工学院	校(院)长: 崔世忠	
证书编号: 104651200905002806	二零零九年七月一日	



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘伟亚

性别: 男

出生日期: 1987年05月03日

注册编号: 粤1412017201831079

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘伟亚

个人签名: 刘伟亚

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000009

姓名: 刘伟亚

性别: 男

出生年月: 1987年05月03日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月06日

有效期: 2025年11月10日 至 2029年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟亚

社保电脑号：621803689

身份证号码：412326198705036017

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	226.09	28986	231.89	57.97
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28986	1449.3	579.72	1	28986	144.93	28986	226.09	28986	231.89	57.97
2024	07	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2024	08	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2024	09	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35610	356.1	35610	284.88	71.22
2025	07	30064669	27197.0	4351.52	2175.76	1	27197	1359.85	543.94	1	27197	135.99	27197	271.97	27197	217.58	54.39
2025	08	30064669	27197.0	4351.52	2175.76	1	27197	1359.85	543.94	1	27197	135.99	27197	271.97	27197	217.58	54.39
2025	09	30064669	27197.0	4351.52	2175.76	1	27197	1359.85	543.94	1	27197	135.99	27197	271.97	27197	217.58	54.39
2025	10	30064669	27197.0	4351.52	2175.76	1	27197	1359.85	543.94	1	27197	135.99	27197	271.97	27197	217.58	54.39
2025	11	30064669	27197.0	4351.52	2175.76	1	27197	1359.85	543.94	1	27197	135.99	27197	271.97	27197	217.58	54.39
合计			80835.76	41507.12			29510.45	11804.18			2951.07						1242.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ecab72d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月16日
证明专用章

3、项目书记杨昌龙



资格证书

姓名 杨昌龙
性别 男
出生年月 1968年10月
专业 安装
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: [2012] 1202103

二〇一二年六月一日

中国建筑工程总公司制

渝费印名 学校



学员杨昌龙现年31岁
系江苏省(市)泰兴县(市)人
于九七年九月至九九年七月
在我校 建筑工程专业
脱产学习,修业期满,已学完
教学计划规定的全部课程,成绩
及格准予毕业

校证字 990037 号
豫成中教字 01996175 号

注:此证涂改无效

校长(章)

一九九九年七月五日

4、生产经理郑阳

姓名 Name	郑阳	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020120	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑阳 性别男, 1986年10月10日生, 于2005年9月至2009年7月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 印兆	
证书编号: 118021200905001532	二〇〇九年七月一日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑阳 社保电脑号: 648182795 身份证号码: 230623198610100057 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	06	30064669	21475.0	3221.25	1718.0	1	21475	1073.75	429.5	1	21475	107.38	21475	167.51	21475	171.8	42.95
2024	07	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	08	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	09	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	10	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	11	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2024	12	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	01	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	02	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	03	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	04	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	05	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	06	30064669	21428.0	3214.2	1714.24	1	21428	1071.4	428.56	1	21428	107.14	21428	167.14	21428	171.42	42.86
2025	07	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	168.53	21066	168.53	42.13
2025	08	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	168.53	21066	168.53	42.13
2025	09	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	168.53	21066	168.53	42.13
2025	10	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	168.53	21066	168.53	42.13
2025	11	30064669	21066.0	3370.56	1685.28	1	21066	1053.3	421.32	1	21066	105.33	21066	168.53	21066	168.53	42.13
合计			63151.38	32433.28			20270.8	8108.32			2027.09						810.87



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a1cbbh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



5、生产经理罗文锋

姓名 Name	罗文锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022335	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗文锋 性别 男, 一九九六年二月十六日生, 于二〇一四年九月		
至二〇一八年六月在本校普通全日制 工程管理 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	成都理工大学	校(院)长: 蓝激
证书编号:	106161201805006692	二〇一八年六月二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

6、幕墙负责人何鑫

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	何鑫
	性别	女
	出生年月	1987.07
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	中国建筑第二工程局 发证单位	
	有限公司	
证书编号(2021)12020063	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 何鑫 性别 女 ， 1987 年 7 月 8 日生，于 2005		
年 9 月至 2009 年 7 月在本校	工程管理	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校(院)长：	
证书编号：116021200905002278	二〇〇九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何鑫 社保电脑号：627145397 身份证号码：232700198707084308 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	14870.0	2230.5	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	115.99	14870	118.96	29.74
2024	06	30064669	14870.0	2230.5	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	115.99	14870	118.96	29.74
2024	07	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	08	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	09	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	10	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	11	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2024	12	30064669	20263.0	3039.45	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	01	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	02	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	03	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	04	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	05	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	06	30064669	20263.0	3242.08	1621.04	1	20263	1013.15	405.26	1	20263	101.32	20263	202.63	20263	162.1	40.53
2025	07	30064669	21445.0	3431.2	1715.6	1	21445	1072.25	428.9	1	21445	107.23	21445	214.45	21445	171.56	42.89
2025	08	30064669	21445.0	3431.2	1715.6	1	21445	1072.25	428.9	1	21445	107.23	21445	214.45	21445	171.56	42.89
2025	09	30064669	21445.0	3431.2	1715.6	1	21445	1072.25	428.9	1	21445	107.23	21445	214.45	21445	171.56	42.89
2025	10	30064669	21445.0	3431.2	1715.6	1	21445	1072.25	428.9	1	21445	107.23	21445	214.45	21445	171.56	42.89
2025	11	30064669	21445.0	3431.2	1715.6	1	21445	1072.25	428.9	1	21445	107.23	21445	214.45	21445	171.56	42.89
合计			59306.18	30409.68			19006.05	7602.42			1900.69						760.29



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9a108b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



7、钢结构负责人黄晓林

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黄晓林
	性别	男
	出生年月	1987.09
	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	证书编号	2021)12021181
		2020年12月31日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄晓林 性别男，一九八七年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	广东建设职业技术学院	院长: 黄东晓
证书编号	127411201306767310	二〇一三年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

8、技术负责人陈伟

姓名 Name	陈伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈伟 性别男, 一九八九年六月十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	南华大学	校(院)长: 
证书编号:	105551201205650143	二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟 社保电脑号: 801611695 身份证号码: 430381198906121417 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	20385.0	3057.75	1630.8	1	20385	1019.25	407.7	1	20385	101.93	20385	159.0	20385	163.08	40.77
2024	06	30064669	20385.0	3057.75	1630.8	1	20385	1019.25	407.7	1	20385	101.93	20385	159.0	20385	163.08	40.77
2024	07	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2024	08	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2024	09	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2024	10	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2024	11	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2024	12	30064669	19333.0	2899.95	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	01	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	02	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	03	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	04	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	05	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	06	30064669	19333.0	3093.28	1546.64	1	19333	966.65	386.66	1	19333	96.67	19333	193.33	19333	154.66	38.67
2025	07	30064669	20975.0	3356.0	1678.0	1	20975	1048.75	419.5	1	20975	104.88	20975	209.75	20975	167.8	41.95
2025	08	30064669	20975.0	3356.0	1678.0	1	20975	1048.75	419.5	1	20975	104.88	20975	209.75	20975	167.8	41.95
2025	09	30064669	20975.0	3356.0	1678.0	1	20975	1048.75	419.5	1	20975	104.88	20975	209.75	20975	167.8	41.95
2025	10	30064669	20975.0	3356.0	1678.0	1	20975	1048.75	419.5	1	20975	104.88	20975	209.75	20975	167.8	41.95
2025	11	30064669	20975.0	3356.0	1678.0	1	20975	1048.75	419.5	1	20975	104.88	20975	209.75	20975	167.8	41.95
合计			58854.88	30211.28			18882.05	7552.82			1888.3						755.33



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a05d28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



9、商务经理田聪



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 田聪
性别: 男
出生日期: 1997年09月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254447002539
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司



田聪

个人签名: 田聪
签名日期: 2025年11月18日



发证日期: 2025年04月21日

10、机电安装负责人李贤远



资格证书

姓名 李贤远
性别 男
出生年月 1985.09
专业 建筑电气工程技术
任职资格 工程师
中国建筑
发证单位 第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1202043



2015年12月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 李贤远 性别 男，一九八五年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200806800415 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、安全负责人赵高威

姓名 Name	赵高威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020117	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2022年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵高威 性别 男, 一九九二年八月十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉	
证书编号: 127641201506004591	二〇一五年六月二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001328

姓名:赵高威

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月27日

有效期:2025年09月09日 至 2028年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁伟 社保电脑号: 807244962 身份证号码: 51070419841207471X 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	06	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	07	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	08	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	10	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	11	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			46988.36	24070.48			15044.05	6017.62			1504.5						601.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb99fa146) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



13、报建专员王强



14、劳资专管员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15、景观工程师陈章龙



资格证书

陈章龙

姓名 陈章龙

性别 男

出生年月 1990.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12月 31日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 陈章龙 性别 男

一九九〇年三月二十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院

土木工程 专业

四年普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院长: 吴秋明

福州大学至诚学院 制

福州大学至诚学院

二〇一二年六月十日

证书编号: 134701201205011376

16、市政工程负责人赵鑫





使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵鑫

性别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: 粤1442018202000204

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

赵鑫

签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年02月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0004535

姓名: 赵鑫

性别: 男

出生年月: 1972年10月15日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月04日

有效期: 2023年07月28日 至 2026年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵鑫 社保电脑号: 621669326 身份证号码: 23262219721015521X 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2024	08	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2024	09	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2024	10	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2024	11	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2024	12	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	01	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	02	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	03	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	04	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	05	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	06	30064669	0.0			1	15178	758.9	303.56	1	15178	75.89	15178	151.78	15178	121.42	30.36
2025	07	30064669	0.0			1	16867	843.35	337.34	1	16867	84.34	16867	168.67	16867	134.94	33.73
2025	08	30064669	0.0			1	16867	843.35	337.34	1	16867	84.34	16867	168.67	16867	134.94	33.73
2025	09	30064669	0.0			1	16867	843.35	337.34	1	16867	84.34	16867	168.67	16867	134.94	33.73
2025	10	30064669	0.0			1	16867	843.35	337.34	1	16867	84.34	16867	168.67	16867	134.94	33.73
2025	11	30064669	0.0			1	16867	843.35	337.34	1	16867	84.34	16867	168.67	16867	134.94	33.73
合计			0.0	0.0				13971.05	5588.42				1397.14				542.41



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a12732) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



17、室内装修工程师邹清华

姓名 Name	邹清华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.03	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020188	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹清华 性别 男, 一九九二年 三月 十五 日生, 于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004449	二〇一四年 六月二十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹清华

社保电脑号：638823138

身份证号码：51102319920315551X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	06	30064669	21588.0	3454.08	1727.04	1	21588	1079.4	431.76	1	21588	107.94	21588	168.39	21588	172.7	43.18
2024	07	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	08	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	09	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	10	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	11	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2024	12	30064669	21504.0	3440.64	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	01	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	02	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	03	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	04	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	05	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	06	30064669	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	215.04	21504	172.03	43.01
2025	07	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	08	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	09	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	10	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
2025	11	30064669	19066.0	3241.22	1525.28	1	19066	953.3	381.32	1	19066	95.33	19066	190.66	19066	152.53	38.13
合计			65692.18	31724.32			19827.7	7931.08			1982.77						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb99f98e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



18、泛光工程师齐强

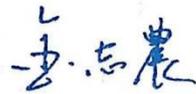
 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， 齐强 同志具备 工程师 任职资格。
姓名 齐强	 职改办盖章： 2018年9月11日
性别 男	
身份证号 410603198908260019	
工作单位 中国机械工业机械工程有限公司	
专业 电气工程及其自动化	
编号： 201810120	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 齐强 性别 男 ，一九八九年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 商丘师范学院		校(院)长： 曹佳
证书编号： 104831201305680402		二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19、泛光工程师方宝松

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	方宝松
性别	男	
出生年月	1989.12	
专业	给水排水工程	
任职资格	工程师	
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司	
		
中国建筑工程总公司制		
证书编号(2019)	12020222	
2019 年 12月 3日		

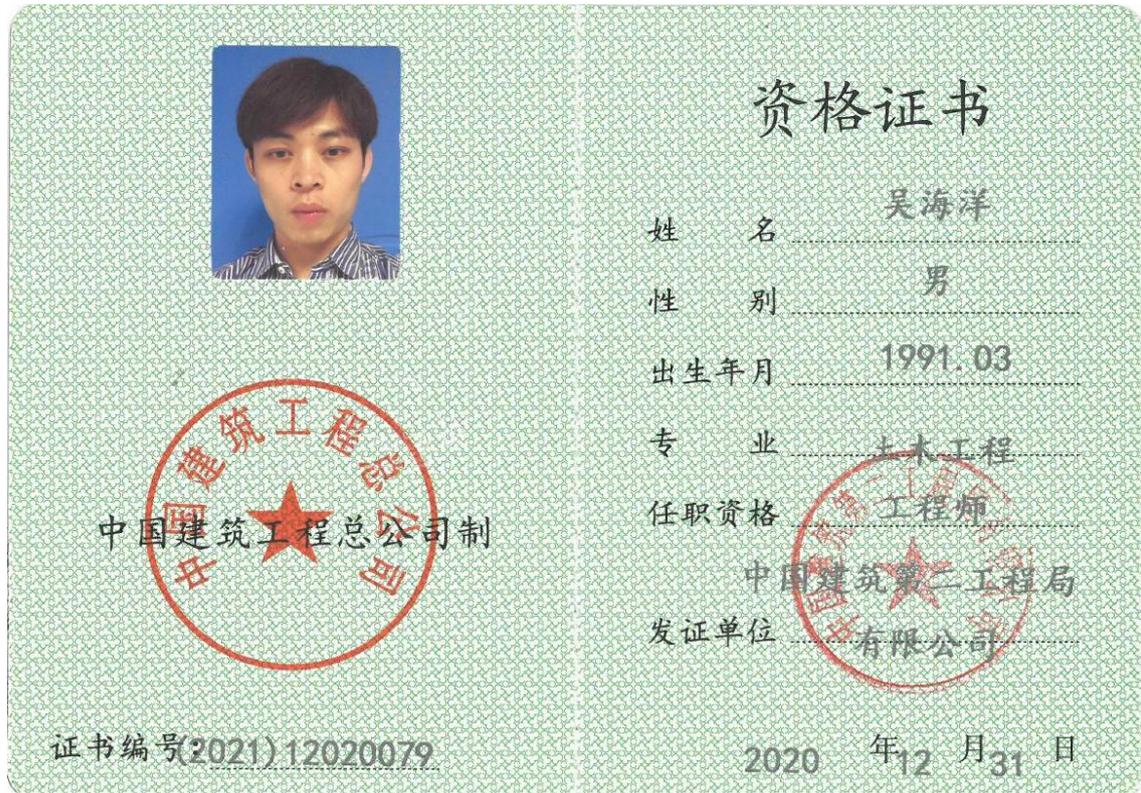
普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 方宝松 性别 男，一九八九年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：	校(院)长： 
证书编号： 113191201305003520	二〇一三年七月十日
	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

20、土建工程师(施工员)刘铁龙

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>刘铁龙</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.11</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2019) 12020290</u>	2019 年 12 月 3 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘铁龙 性别 男 , 一九九〇 年十一月 三十 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>内蒙古科技大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: 101271201405002245	二〇一四年 七 月 十 日	

21、土建工程师(施工员)吴海洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋

社保电脑号：638786795

身份证号码：230822199103050613

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	06	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95
2024	07	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	08	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	09	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	10	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	11	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2024	12	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	06	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15
2025	07	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	08	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	10	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	11	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
合计			53080.58	27182.24			16988.9	6795.56			1698.95						679.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9alc43f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月2日

22、协调经理何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020224	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		评审委员会 2022 年1 月6 日

	
中南林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
毕业证书	
何云志,男,一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月	
至二〇一七年六月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,	
准予毕业。	
校名:	校长 廖小平
证书编号: 105381201705002082	二〇一七年六月二十七日

23、幕墙深化工程师李元华

资格证书



姓名 李元华
性别 男
出生年月 1990.02
专业 基础工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020230

2020 年12 月31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李元华 性别 男，一九九〇年 二 月 五 日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号
证书编号：107125201505000806

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24、幕墙工程师李大平



资格证书

姓名 李大平

性别 女

出生年月 1984.12

专业 公路与城市道路工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020791

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



成人高等教育

毕业证书

学生 李大平 性别 女，一九八四年十月十日 日生，于二〇〇八年二月至二〇一〇年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201005500684

校(院)长：马建

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

25、幕墙工程师张迪

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖北工业大学	校长: 刘印德	
证书编号: 105001201605158830	二〇一六年 六月 三十日	
主建 12路新1 1210611312		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪 社保电脑号：644344613 身份证号码：420529199211232119 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30064669	14595.0	2189.25	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2024	11	30064669	14595.0	2189.25	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2024	12	30064669	14595.0	2189.25	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	01	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	02	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	03	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	04	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	05	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	06	30064669	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	07	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	08	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	09	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	10	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	11	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
合计			33828.55	17133.2			10708.25	4283.3			1070.87						428.31

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743a6a63b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



26、钢结构深化工程师燕东波



资格证书

燕东波

姓名 男

性别

出生年月 1984.12

专业 公路与桥梁

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2021)12020772

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：12067J200706000911

二零零七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：燕东波

社保电脑号：621771088

身份证号码：411282198412273152

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	06	30064669	22663.0	3399.45	1813.04	1	22663	1133.15	453.26	1	22663	113.32	22663	176.77	22663	181.3	45.33
2024	07	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	08	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	09	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	10	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	11	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2024	12	30064669	18304.0	2745.6	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	01	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	02	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	03	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	04	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	05	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	06	30064669	18304.0	2928.64	1464.32	1	18304	915.2	366.08	1	18304	91.52	18304	183.04	18304	146.43	36.61
2025	07	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4
2025	08	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4
2025	09	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4
2025	10	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4
2025	11	30064669	15700.0	2512.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	157.0	15700	125.6	31.4
合计			53404.34	27477.92			17173.7	6869.48			1717.38						686.98



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9a0a5c j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



27、木结构工程师魏利新

姓名 Name	魏利新	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.07	
专业 Specialty	地理信息系统	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020077	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2020年12月24日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏利新 性别 男, 一九八〇年七月十日, 于一〇〇二年九月		
至二〇〇六年七月在本校 地理信息系统 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	黑龙江工程学院	校(院)长: 胜魏印兆
证书编号:	118021200605001823	二〇〇六年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏利新 社保电脑号: 62182333 身份证号码: 232128198007101019 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	27375	1368.75	547.5	1	27375	136.88	27375	213.53	27375	219.0	54.75
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	31683	1584.15	633.66	1	31683	158.42	31683	316.83	31683	253.46	63.37
2025	07	30064669	25972.0	4415.24	2077.76	1	25972	1298.6	519.44	1	25972	129.86	25972	259.72	25972	207.76	51.94
2025	08	30064669	25972.0	4415.24	2077.76	1	25972	1298.6	519.44	1	25972	129.86	25972	259.72	25972	207.76	51.94
2025	09	30064669	25972.0	4415.24	2077.76	1	25972	1298.6	519.44	1	25972	129.86	25972	259.72	25972	207.76	51.94
2025	10	30064669	25972.0	4415.24	2077.76	1	25972	1298.6	519.44	1	25972	129.86	25972	259.72	25972	207.76	51.94
2025	11	30064669	25972.0	4415.24	2077.76	1	25972	1298.6	519.44	1	25972	129.86	25972	259.72	25972	207.76	51.94
合计			84982.9	41017.12			28240.3	11296.12			2824.1					1129.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a1bc48) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



28、钢结构工程师（施工员）刘强

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男，一九九〇年八月五日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	四川建筑职业技术学院	校（院）长：李辉
证书编号：	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

29、钢结构工程师（施工员）刘龙锡

姓名 Name	刘龙锡	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	建筑工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022344	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘龙锡 性别男，一九九五年六月六日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	 深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	111131201606004383	二零一六年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙锡 社保电脑号: 501143914 身份证号码: 441423199506062058 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	06	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	07	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	08	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	09	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	10	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	11	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	12	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	01	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	02	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	03	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	04	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	05	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	06	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	07	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	08	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	09	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	10	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	11	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
合计			61066.7	31342.32			19588.95	7835.58			1958.98						783.56



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a051f1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司
单位编号	30064669



30、驻场设计代表李焱

资格证书



姓名 李焱
性别 男
出生年月 1991.03
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2021) 12020049

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李焱 性别 男，1991 年 03 月 30 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校（院）长：武志军

证书编号：102191201405003657

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

31、技术员刘正杰



资格证书

姓名 刘正杰
性别 男
出生年月 1976年8月
专业 供热通风与空调
任职资格 高级工程师

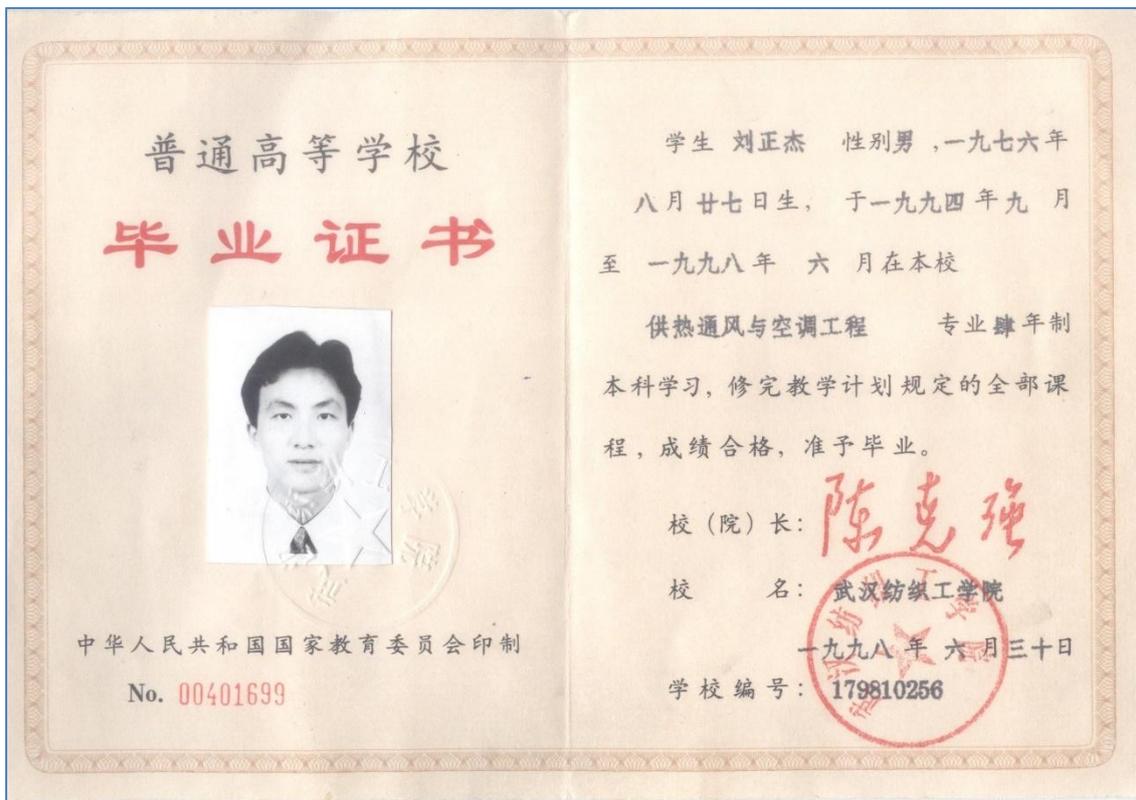
发证单位 

二〇一〇年五月一日

证书编号: (2010)1102039



中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生 刘正杰 性别男, 一九七六年
八月廿七日生, 于一九九四年九月
至 一九九八年 六月在本校
供热通风与空调工程 专业肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 武汉纺织工学院
一九九八年六月三十日
学校编号: 179810256


中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00401699

32、技术员穆东琴



资格证书

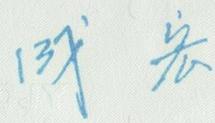
姓 名 穆东琴
性 别 男
出生年月 1991.06
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020048
2020年12月31日


中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 穆东琴 性别 男，一九九一年 六月二十三日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院
校（院）长： 
证书编号：127751201306001474
二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

33、资料主管吴仙





中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020080

资格证书

姓名 吴仙

性别 女

出生年月 1985.11

专业 生物工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日



姓名 吴仙

出生年月 1985.11

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-06	C1920646	

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴仙 社保电脑号: 648182774 身份证号码: 410303198511252022 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	06	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	07	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	08	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	09	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	10	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	11	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	12	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	01	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	02	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	03	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	04	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	05	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	06	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	07	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	08	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	09	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	11	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
合计			39674.58	20367.92			12729.95	5091.98			1273.03						509.27



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a9bb8r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



34、资料员李卓

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>李卓</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.08</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2021)12020087</u>	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李卓</u> 性别 <u>男</u> ，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>河北工程大学</u>	校(院)长： <u>哈明虎</u>	
证书编号： <u>100761201205003154</u>	二〇一二年六月二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

35、资料员王菁

姓名 Name	王菁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020184	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王菁 性别 女, 一九八九年一月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 王树强	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号		
证书编号: 106985201605071040		二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王菁 社保电脑号: 647167608 身份证号码: 371327198901193768 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	20042.0	3006.3	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	156.33	20042	160.34	40.08
2024	06	30064669	20042.0	3006.3	1603.36	1	20042	1002.1	400.84	1	20042	100.21	20042	156.33	20042	160.34	40.08
2024	07	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	08	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	09	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	10	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	11	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2024	12	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	01	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	02	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	03	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	04	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	05	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	06	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43	34.61
2025	07	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	08	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	09	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	11	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
合计			50222.04	25830.56			16144.1	6457.64			1614.41						645.78



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfbb7f1bff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



36、试验员夏晓宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晓宇

社保电脑号：807244947

身份证号码：210727198810045117

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	15142.0	2271.3	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	06	30064669	15142.0	2271.3	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	118.11	15142	121.14	30.28
2024	07	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	08	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	09	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	10	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	11	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2024	12	30064669	15502.0	2325.3	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	01	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	02	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	03	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	04	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	05	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	06	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	07	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	08	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	09	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	10	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	11	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
合计			45902.72	23567.84			14729.9	5891.96			1472.99						589.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cfb9aa8ccy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



37、测量工程师张国良





资格证书

姓名 秦冬
性别 男
出生年月 1987.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑总公司制

证书编号:(2019) 12020294 2019 年 11 月



60

成人高等教育

毕业证书

学生 秦冬 性别 男，一九八七年十一月十四日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校(院)长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201305070561 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



秦冬 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号:410303198711142012

证书编号:2201001023014038

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410303198711142012

Certificate Number: 2201001023014038

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006774

39、BIM 工程师张吉祥



资格证书

姓名 张吉祥
性别 男
出生年月 1988.12
专业 建筑电气与智能化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020159 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张吉祥 性别 男，一九八八年十二月十一日生，于 二〇一〇年九月至 二〇一四年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：石恒真

证书编号：104621201405000751 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张吉祥 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：412325198812110650

证书编号：2101001023001371

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 412325198812110650

Certificate Number: 2101001023001371

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12021330

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张吉祥 社保电脑号: 638837897 身份证号码: 412325198812110650 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	28941	1447.05	578.82	1	28941	144.71	28941	225.74	28941	231.53	57.88
2024	07	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	08	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	09	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	10	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	11	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	12	30064669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
合计			81117.36	41647.92			30129.0	12051.6			3012.91			4923.03		1230.77	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f434eb28f041) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司
单位编号	30064669





BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



李林刁 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 530381199611034314

证书编号: 2001001023017755

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 530381199611034314

Certificate Number: 2001001023017755

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200008806

41、造价工程师（土建）谢玲玲

姓名 Name	谢玲玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022189	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢玲玲 性别女，一九八八年六月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 财务管理		
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：安阳工学院	校（院）长：马跃进	
证书编号：113301201105001495	二〇一一年七月一日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲

社保电脑号：638943108

身份证号码：410825198806022529

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34135	266.25	34135	273.08	68.27
2024	07	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	08	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	09	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	10	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	11	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	12	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	01	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	02	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	11	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
合计			61082.78	29485.28			19023.8	7609.52			1902.44						767.95

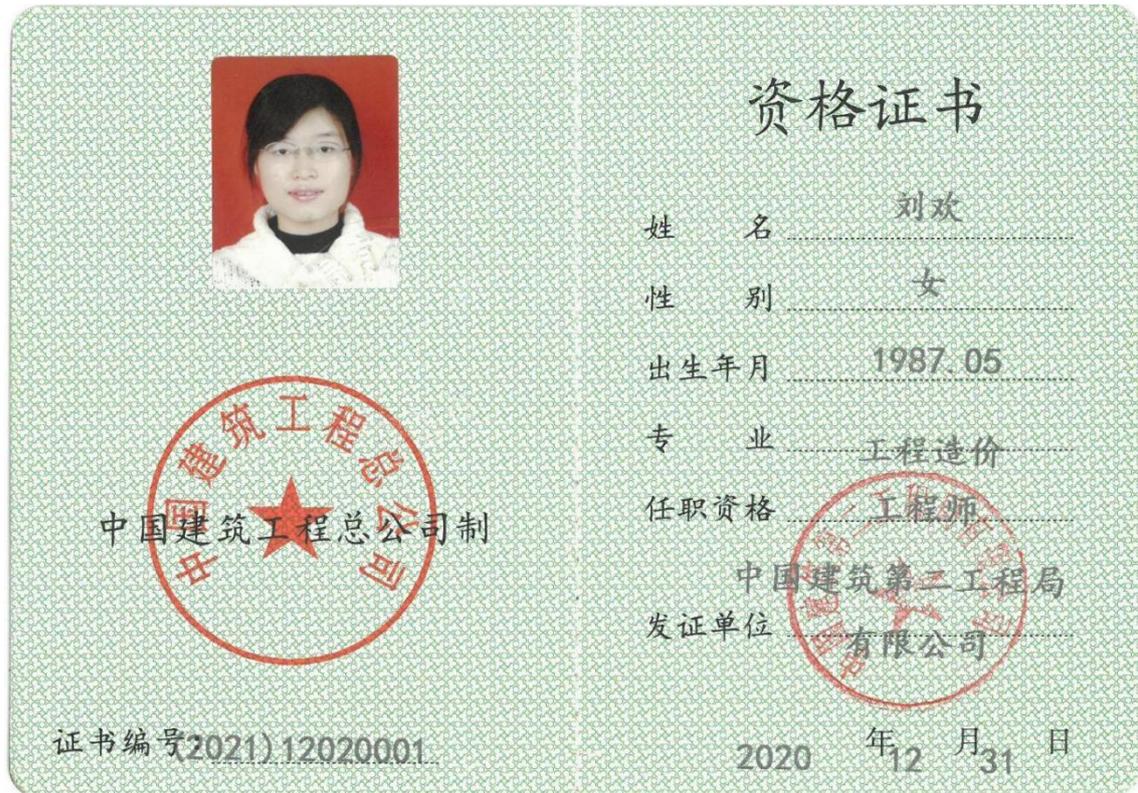


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9a9232y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



42、造价工程师（安装）刘欢



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘欢 社保电脑号: 621669314 身份证号码: 410303198705222024 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	321.28	41190	329.52	82.38
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			86323.35	41647.92				31466.7	12586.68			3146.67					1655.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9a9aa6w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



43、物资经理马学强

资格证书



姓名 马学强
性别 男
出生年月 1991.05
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020828

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马学强 性别 男，一九九一年 五月二十五日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校(院)长：屈凌波

证书编号：110701201505002818

二〇一五年 七 月 一 日

44、材料员田晓洁



资格证书

姓名 田晓洁

性别 女

出生年月 1985.06

专业 市场开发与营销

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020054

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制



成人高等教育

毕业证书

学生 田晓洁 性别 女，一九八五年六月五日生，于一〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校(院)长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201205070652

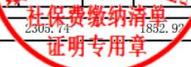
二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田晓洁 社保电脑号: 621771069 身份证号码: 410305198506051528 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30064669	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	08	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	09	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	10	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	11	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2024	12	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	01	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	02	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	03	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	04	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	05	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	06	30064669	0.0			1	13066	653.3	261.32	1	13066	65.33	13066	130.66	13066	104.53	26.13
2025	07	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	08	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	09	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	10	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	11	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
合计			0.0	0.0				11992.1	4796.84				1199.22				463.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfb9a95b33) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



45、给排水工程师李煜麟

姓名 Name	李煜麟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020225	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 月 日

湘潭大学

毕业证书

学生 李煜麟 , 性别 男 ,
1995年 08 月 27日生, 于2013年
9 月至 2017 年 6 月在本校
工程力学专业四年制普通
全日制 本 科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 周益春

湘潭大学印制

2017 年 6 月 12 日

证书编号:105301201705003773

46、给排水工程师王志宇



资格证书

王志宇

姓名 王志宇

性别 男

出生年月 1986.01

专业 给水排水

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020281

2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 王志宇 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

内蒙古科技大学

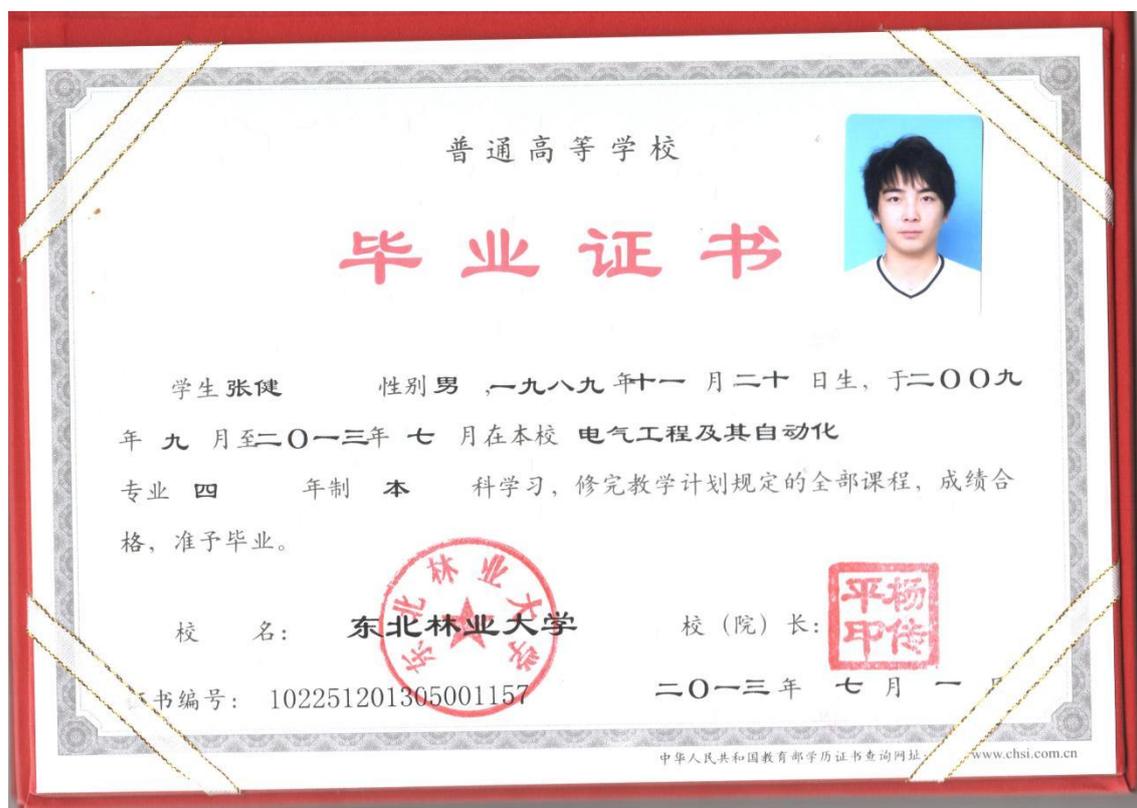
校(院)长: 李俊

书编号: 101271200903002420

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

47、电气工程师张健



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张健 社保电脑号: 807245736 身份证号码: 211021198911208215 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	12314.0	1847.1	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	06	30064669	12314.0	1847.1	985.12	1	12314	615.7	246.28	1	12314	61.57	12314	96.05	12314	98.51	24.63
2024	07	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	08	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	09	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	10	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	11	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2024	12	30064669	12963.0	1944.45	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	01	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	02	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	03	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	04	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	05	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	06	30064669	12963.0	2074.08	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	129.63	12963	103.7	25.93
2025	07	30064669	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	08	30064669	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	09	30064669	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	10	30064669	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	11	30064669	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
合计			37565.38	19294.72			12059.2	4823.68			1205.98						482.42



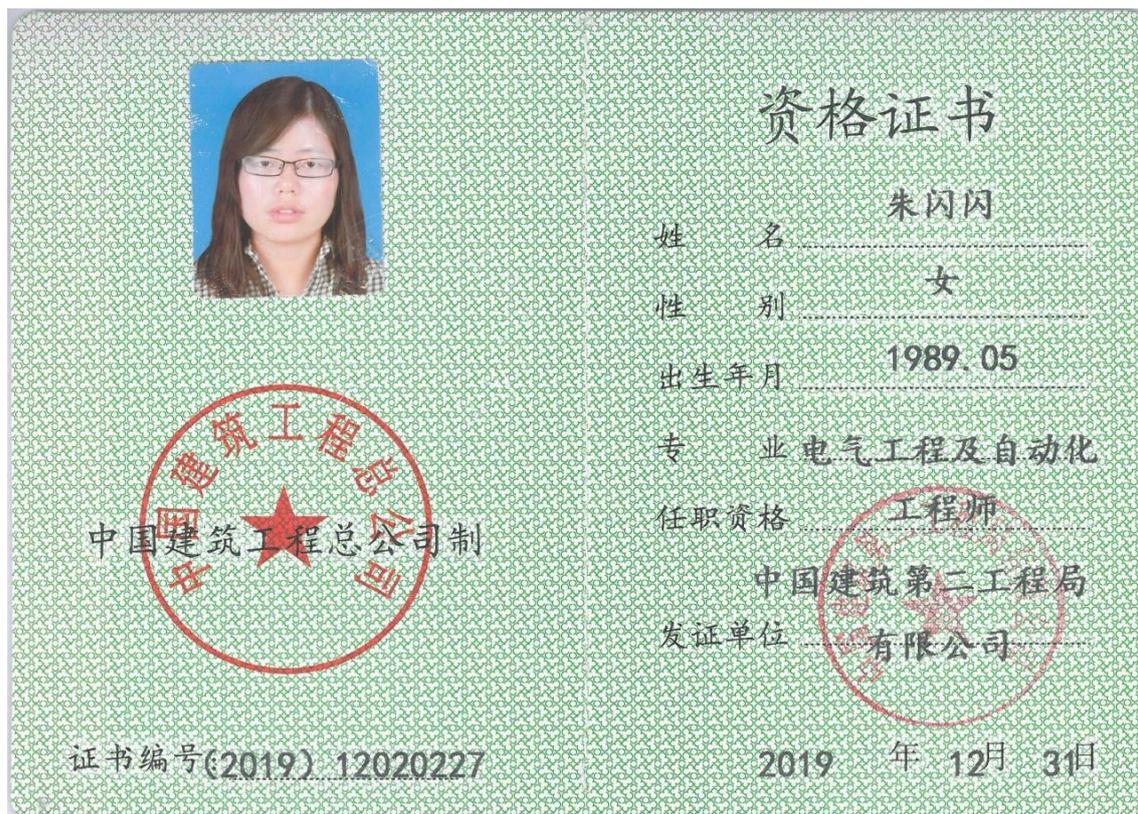
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f3cfb9aa7f5h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



48、电气工程师朱闪闪



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏鸿民

社保电脑号：621823340

身份证号码：231026197410151215

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	19858.0	3177.28	1588.64	1	19858	992.9	397.16	1	19858	99.29	19858	154.89	19858	158.86	39.72
2024	06	30064669	19858.0	3177.28	1588.64	1	19858	992.9	397.16	1	19858	99.29	19858	154.89	19858	158.86	39.72
2024	07	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	08	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	09	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	10	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	11	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2024	12	30064669	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	01	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	02	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	03	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	04	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	05	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	06	30064669	10525.0	1789.25	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	105.25	10525	84.2	21.05
2025	07	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	08	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	09	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	10	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
2025	11	30064669	9971.0	1695.07	797.68	1	9971	498.55	199.42	1	9971	49.86	9971	99.71	9971	79.77	19.94
合计			35669.41	17269.68			10793.55	4317.42			1079.44						431.74

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9a9cf78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月2日

50、暖通工程师郭桢鸿

姓名 郭桢鸿
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020106
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: Issued by

2022年12月31日



51、安全员王鹏飞

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		 王鹏飞 1140183323
毕业证书		
学生王鹏飞 性别男, 一九九二年八月六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000123

姓 名：王鹏飞

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日





资格证书

姓名	钟佳
性别	男
出生年月	1986.04
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1202162

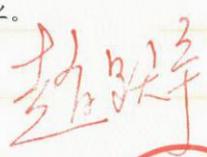
2018 年 12 月 15 日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生钟佳，性别男，1986年4月19日生，于2011年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育全日制3.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 

二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00181536

电子注册编号: 105325201405001545

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000218

姓名:钟佳

性别:男

出生年月:1986年04月19日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年06月03日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



53、安全员李鹏程

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	李鹏程
	性别	男
	出生年月	1990.01
	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	中国建筑第二工程局有限公司	
	发证单位	有限公司
证书编号(2021)12020047	2020 年12 月31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年 一月 十二 日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一三年 七月 在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山西建筑职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：127751201306001729	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0044175

姓名:李鹏程

性别:男

出生年月:1990年01月12日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有效期:2023年10月07日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：647167636

身份证号码：140225199001120814

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	06	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	07	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	12	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	06	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	07	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	08	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	09	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	10	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	11	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
合计			45410.32	23334.64			14584.15	5833.66			1458.44						583.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbb7f39f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

54、质检员牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年委员会月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男, 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

55、质检员问长红

姓名 Name	问长红	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020271	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会
2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 问长红 性别 男, 一九九二年 五月 十九 日生, 于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西建筑职业技术学院 校(院)长: 问长红

证书编号: 127751201406001406 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

56、质检员冯成成

姓名 Name	冯成成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 11	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020174	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯成成 性别男, 一九九三年十一月二十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信	
证书编号: 107121201605002502	二〇一六年七月一日	

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月19日

