

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司、中铁建工集团有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	总承包业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过5项典型业绩，超过5项的只取前5项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	项目指挥长情况	证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。
4	项目经理情况	一、项目经理业绩情况 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理职务的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。二、项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过1项，超过1项的只取前1项）。证明文件：获奖证明文件以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明、业主证明材料等）。
5	技术负责人情况	提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒

		算，时间以竣工验收日期为准）且担任项目经理、技术负责人、生产经理等项目管理岗位已完成的公共建筑类施工总承包或工程总承包（工作内容含钢结构）业绩情况（列举不超过1项同类工程业绩，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名、工作内容含钢结构工程，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，需加盖业主单位公章。（3）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
6	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目指挥长、项目经理、市政工程负责人、技术负责人、幕墙负责人、钢结构负责人、生产经理、商务经理、安全负责人、质量负责人、土建工程师（施工员）、钢结构工程师（施工员）、机电安装负责人、电气工程师、给排水工程师、暖通工程师、安全员、劳资专管员、造价工程师（土建）、造价工程师（安装）、测量工程师、BIM工程师、资料主管、资料员、室内装修工程师、景观工程师、幕墙工程师、泛光工程师、驻场设计代表等岗位人员，投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相应的资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。
7	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

	<p>的中国一流建设集成商。</p> <p>中国华西秉承“秉德从道善建天下”的企业精神、以品质开拓市场，以诚信铸造品牌，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、投资建设能力、科技研发能力、专业配套能力、资源整合能力，致力打造国内一流工程总承包商。为国内外客户提供建筑全产业链增值服务和精品建筑，为社会提供稳定就业岗位，为政府贡献产值、税收和应急服务，积极履行国有企业在市场经济中的责任和担当。</p>		
联系方式	法定代表人：胡宁	身份证号码： 522501198204231614	电话：13823387679
	项目经理：任鹏程	身份证号码： 51303119760802297X	电话：13603092865
	投标员：张恒嘉	身份证号码： 430524199506130013	电话：18873938069
	电子邮箱：648844788@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照（联合体牵头单位：中国华西企业有限公司）



1.2 资质证书（联合体牵头单位：中国华西企业有限公司）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3 法定代表人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宁 社保电脑号：604098179 身份证号码：522501198204231614 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	01	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38892	388.92	38892	311.14	77.78
2025	02	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			60551.16	28624.08			21818.4	8727.36			2181.84		36166.09	4493.35		1123.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9921e2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378
 单位名称：中国华西企业有限公司



1.4 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鹏程

社保电脑号：600758789

身份证号码：51303119760802297X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	01	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	02	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	03	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	05	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	06	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	08	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	09	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	10	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	11	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	12	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计			39287.6	18572.32			11607.7	4643.08			1160.77					464.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a993534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



1.5 投标员社保

2026:01:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张恒嘉

有效证件号码：430524199506130013

社保电脑号：802211198

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	78	78	78	0	78	78

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202402	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202403	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202404	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202405	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202406	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202407	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202408	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202409	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202410	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202411	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202412	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202501	60007378	10196	10196	1	10196	1	10196	10196
202502	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202503	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202504	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202505	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202506	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202507	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202508	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202509	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202510	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202511	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795
202512	60007378	8795	8795	1	8795	1	8795	8795

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d94e617c5ee）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
60007378 / 中国华西企业有限公司



1.6 国企股权关系

股权结构



股东信息

股东信息 5 历史股东信息 4

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期	关
1	四川华西集团有限公司	59.43%	59430	2002-02-08	四
2	四川省第三建筑工程有限公司	12.12%	12120	1997-05-27	四
3	四川省第四建筑有限公司	11.82%	11820	2003-03-05	四
4	四川省第一建筑工程有限公司	8.76%	8760	1997-05-27	第
5	四川省工业设备安装集团有限公司	7.87%	7870	1982-08-22	四

主要人员

股权结构

四川华西集团有限公司



序号	实际控制人	受益股份	表决权	控制链
1	四川省政府国有资产监督管理委员会	90%	100%	<p>控制路径1</p> <p>四川省政府国有资产监督管理委员会 —90%→ 四川华西集团有限公司 —59.43%→ 中国华西企业有限公司</p> <p>控制路径2</p> <p>四川省政府国有资产监督管理委员会 —90%→ 四川华西集团有限公司 —100%→ 四川省工业设备安装集团有限公司 —7.87%→ 中国华西企业有限公司</p> <p>控制路径3</p> <p>四川省政府国有资产监督管理委员会 —90%→ 四川华西集团有限公司 —100%→ 四川省第一建筑工程有限公司 —8.76%→ 中国华西企业有限公司</p> <p>控制路径4</p> <p>四川省政府国有资产监督管理委员会 —90%→ 四川华西集团有限公司 —100%→ 四川省第三建筑工程有限公司 —12.12%→ 中国华西企业有限公司</p> <p>控制路径5</p> <p>四川省政府国有资产监督管理委员会 —90%→ 四川华西集团有限公司 —100%→ 四川省第四建筑工程有限公司 —11.82%→ 中国华西企业有限公司</p> <p>^ 收起</p>

表 1. 投标人基本情况表（联合体成员单位：中铁建工集团有限公司）
投标人基本情况表

投标人名称	中铁建工集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近 3000 亿元，生产规模超 1000 亿元，目前企业注册资本 103.91 亿元。</p> <p>中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。集团及所属单位具有 2 项建筑特级、1 项铁路特级和 1 项公路特级，35 项施工总承包一级，29 项专业承包一级，10 项工程设计甲级资质，1 项工程勘察甲级资质，2 项工程监理甲级资质，1 项城乡规划甲级资质，3 项房地产开发一级资质。</p> <p>中铁建工承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、雄安站、北京丰台站、广州白云站、南昌东站等 600 余座铁路站房，被业界公认为“交通枢纽建设王牌军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、北京冬奥会奥运村及场馆群等一大批精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的市场美誉；在北京、上海、深圳等 26 个城市开发了 50 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、远征南极建设科考站等；足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚、南极等为中心的八大区域市场。</p> <p>中铁建工始终坚守“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，累计获国家级优质工程奖 310 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 23 项；获国家级科技进步奖 1 项、省部级科技进步奖 190 项，拥有专利授权 2366 项，开发国家级工法 11 项；获“全国建设工程施工安全生产标准化工地”72 项；承建的秦岭站亮相中国极地考察 40 周年成就展，获评 2024 年度“央企十大超级工程”；获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”“中央企业先进集体”“全国企业企业文化建设先进单位”和“全国工人先锋号”等多项荣誉。</p> <p>中铁建工现有员工 18000 余人，其中，本科及以上学历 15000 余人，35 岁及以下员工 13000 余人，正高级职称 130 余人，副高级职称 1900 余人，注册一级建造师 2300 余人。</p> <p>中铁建工始终坚持党的领导、胸怀“国之大者”，积极承担玉树灾后重建、疫情防控和方舱医院建设等社会责任。中铁建工秉持“立足企业长远发展，围绕职工根本利益”的企业宗旨，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。</p>		

联系方式	法定代表人：王玉生	身份证号码： 622727197106132616	电话：0755-26974773
	项目经理：任鹏程	身份证号码： 51303119760802297X	电话：13603092865
	投标员：张恒嘉	身份证号码： 430524199506130013	电话：18873938069
	电子邮箱：648844788@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 营业执照（联合体成员单位：中铁建工集团有限公司）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书（联合体成员单位：中铁建工集团有限公司）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91110000710921189P **法定代表人：**王玉生

注册资本：1039143万元人民币 **经济性质：**有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

- 建筑工程施工总承包特级；
- 公路工程施工总承包特级；
- 铁路工程施工总承包特级；
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级；
- 机电工程施工总承包壹级；
- 桥梁工程专业承包壹级；
- 隧道工程专业承包壹级；
- 钢结构工程专业承包壹级；
- 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。





发证机关：
2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00078622



1.3 央企股权关系



2. 总承包业绩情况

表 2. 总承包业绩情况一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	231000	施工总承包，建筑面积 214521 m ² ，地上建筑面积 147015 m ² ，地下建筑面积 67506 m ² 。	2021 年 2 月 24 日	优秀	22-47 页
2	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程	72000	施工总承包，建筑面积 94074 m ² ，地上建筑面积 64471 m ² ，地下建筑面积 29603 m ² 。	2021 年 2 月 24 日	优秀	48-74 页
3	青岛新华友建工集团股份有限公司	山东大学齐鲁医院（青岛）二期	185942	本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期，保修期内保修，包括室外工程。	2023 年 11 月 13 日	优秀	75-88 页
4	中山市张家边企业集团有限公司	中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包	90060	总建筑面积约 1460552 平方米包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、窗会、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、转电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。	2024 年 8 月 5 日	良好	89-101 页
5	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标	52514	建设内容包括神农架、兴山、巴东北等 3 站站房工程，生产生活房屋、区间警务区及岗亭。总建筑面积：90853.45 m ² 。	2022 年 4 月 15 日	优秀	102-111 页

注：后附业绩证明材料。

2.1 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程（高度 273.2m）

(1) 施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0015号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李阳军 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠泽前海T201-0071地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨湾大道与听涛大道和临湾大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨港大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑总面积214521平方米,地上建筑面积147015平方米

地下建筑面积67506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(3) 项目名称变更说明

24

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600953 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
日期: 2016-09-29			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期： 2021年2月24日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司




" GD - E1 - 914 "

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠洋物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任思辉、覃思鸣、吴燕国、柯海平、浦至、吕羽和、马占根、张连杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任思辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高秀
建筑设备安装工程	张平	黄少平、柯和平、叶辉、陈宏强、赵倩、吴燕国、程少东、黎廷启、许德海、陈解龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任健、郭洪平、覃雷春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春岗、龙皓、宋明其、黎晓平
工程质控资料	张蕊洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/S 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左桂明	深圳市前海理泽物业有限公司	项目经理		
2	林冲	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	洪海锋建筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	浙江清华长三角研究院	监理员		
5	李吉本	监理单位		总工	
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	
7	郑礼彬	深圳市理泽物业服务有限公司		中级	
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄少华	同上	电气		
10	郭礼彬	建加管理	给排水		
11	郭礼彬	深圳市理泽物业服务有限公司			
12	刘礼彬	中国华西企业有限公司	技术负责人		
13	李吉本	中国华西企业有限公司	监理工程师		
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李吉本	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李吉本	中国华西企业有限公司	工程部长		
17	刘进春	广东南方电力			
18	刘进春	南方电网有限公司	环检队		
19	林冲	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳志成兴机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

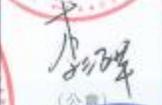
- 1、给水；排水设施；
- 2、水土保持设施；
- 3、环境保护设施；
- 4、城建档案；
- 5、海绵设施；
- 6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；
- 8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100073-AY012
有效期: 至2021年12月

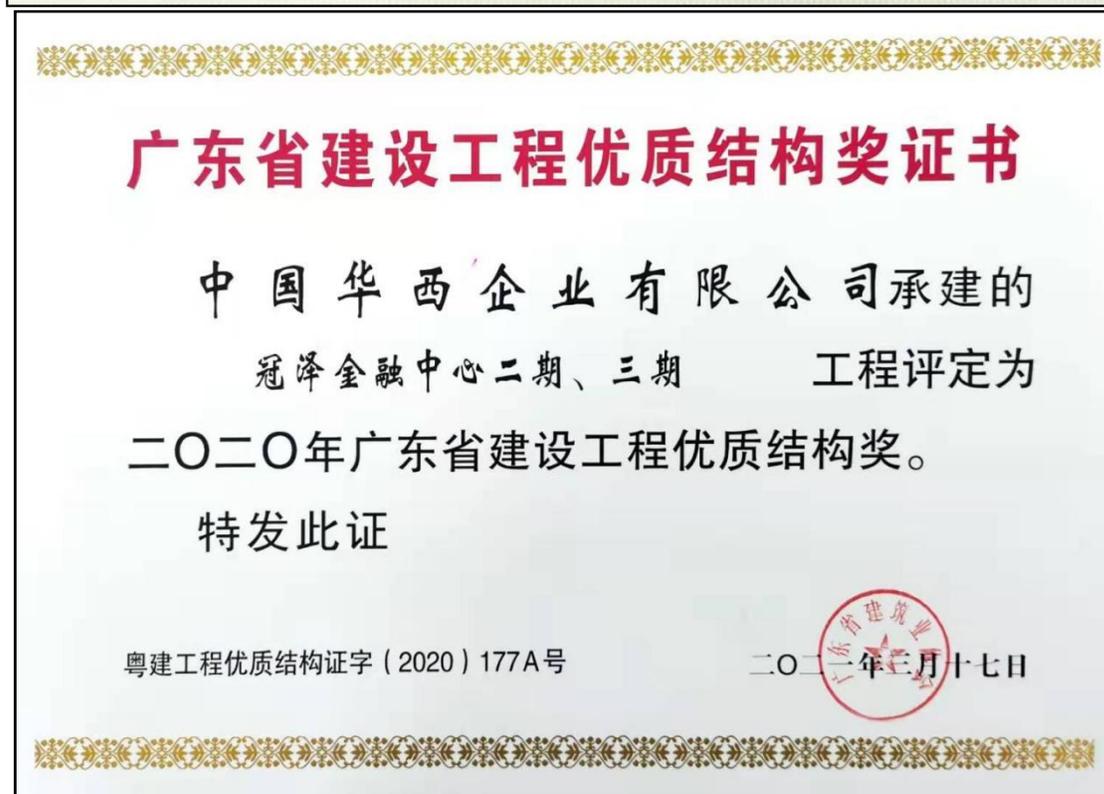
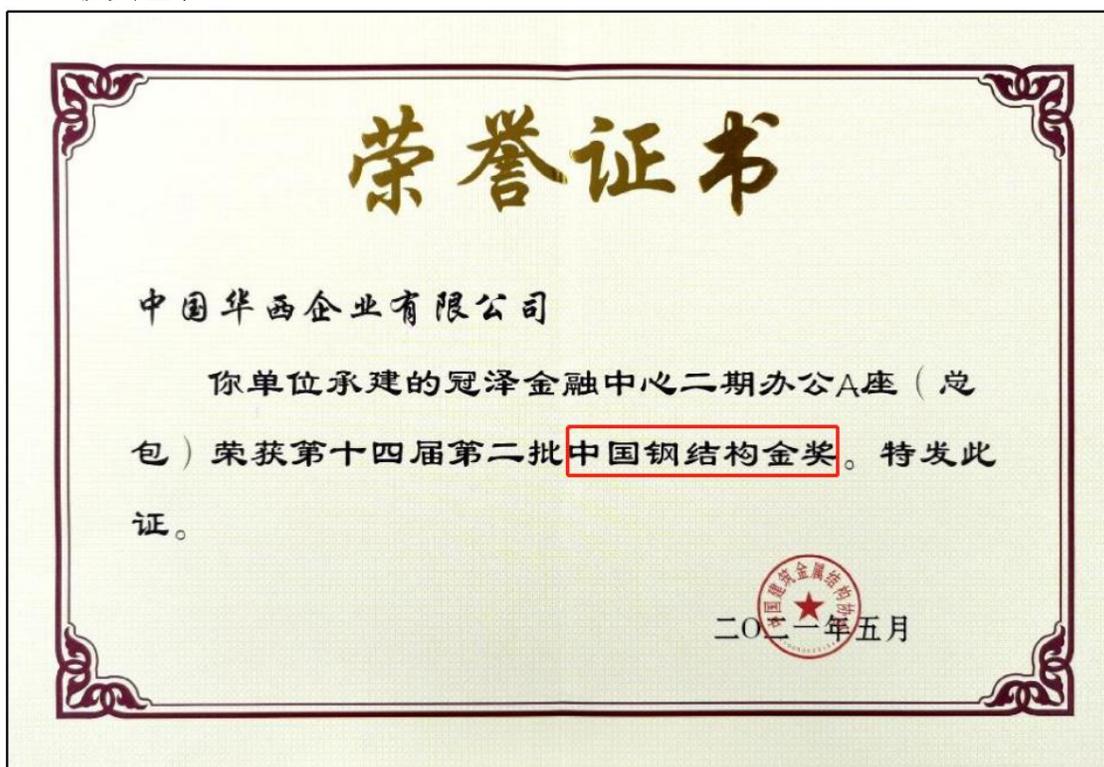
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周文

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:  2021年2月14日	  单位(项目)负责人:  2021年2月14日	  单位(项目)负责人:  2021年2月14日	  单位(项目)负责人:  2021年2月14日	  单位(项目)负责人:  2021年2月14日

GD-EI-914/6

任鹏程
粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

(5) 获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 冠洋金融中心 通过2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰



(6) 工程效果图







(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年 1 月12 日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：91.0 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020 年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 92.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 94 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

2.2 冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程

(1) 施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李培军 No: 44014161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海 T201-12077 地块项目 3 座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海经海物业发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 经海前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港大道与响海大道和响海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积94074m²地上建筑面积69471m²地下建筑面积

4429603m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿贰仟肆万

(小写)：720000000.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17280000.00

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(3) 项目名称变更说明

74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600953 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
		 日期: 2016-09-29	
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林明	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人		左林明
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	中咨建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李绍华	中咨管理		高工	李绍华
6	吴芸丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴芸丹
7	邓礼彬	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		中级	邓礼彬
8	黄煜	广东省建筑设计研究院	结构		黄煜
9	曹小华	同上	电气		曹小华
10	马松	中建管理	给排水		马松
11	黄超	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			黄超
12	刘明华	中国华西企业有限公司	技术人员		刘明华
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	马松	中国华西企业有限公司	项目负责人		马松
15	王公功	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王公功
16	李书勇	中国华西企业有限公司	工程师		李书勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵政	通力电梯有限公司	项目经理		邵政
19	李书勇	广东省建筑设计研究院	建筑		李书勇
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华宇工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华宇工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

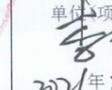
- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：周文
注册号：4401373-031
有效期至：至2021年6月

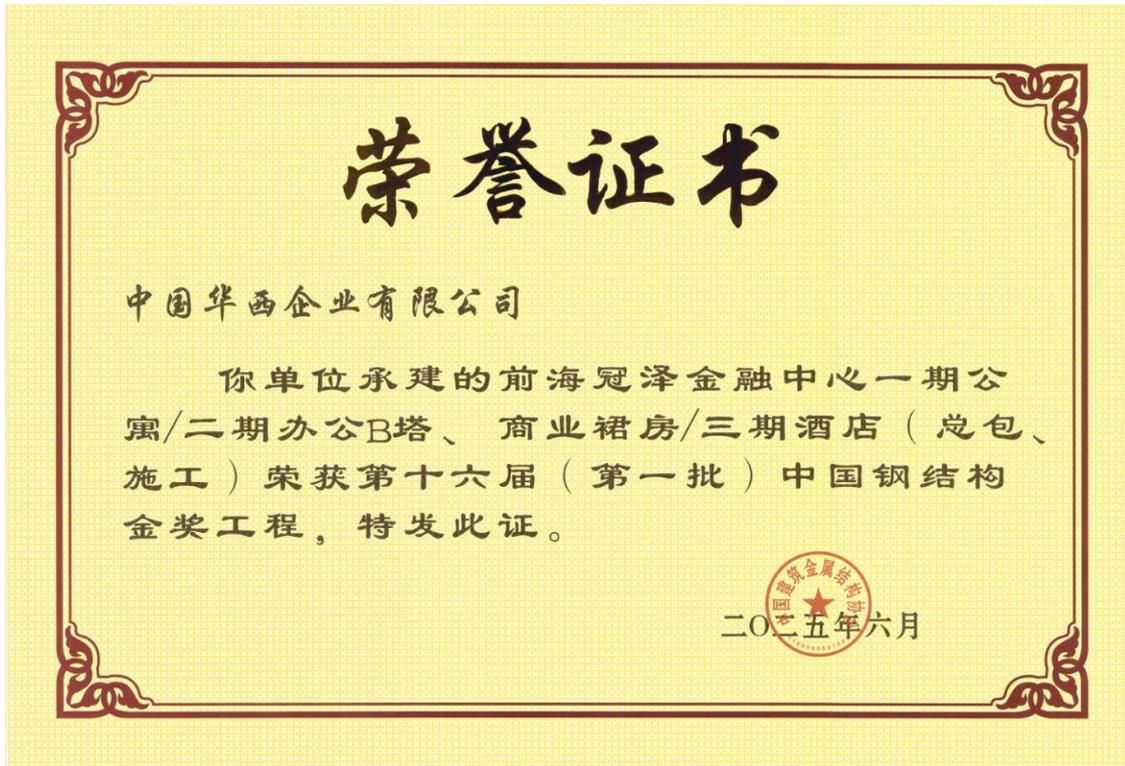
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期至：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  单位(项目)负责人：  年 月 日	  总监理工程师：  年 月 日	  单位(项目)负责人：  年 月 日	  单位(项目)负责人：  年 月 日	  单位(项目)负责人：  年 月 日


 GD-E1-914/6 0 0 1



(5) 获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二〇年三月十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰

二〇二一年十二月二十七日





广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **冠洋金融中心** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰



(6) 工程效果图







(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年 1 月12 日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

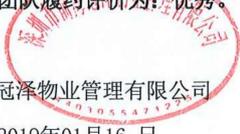
(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：91.0 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：92.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

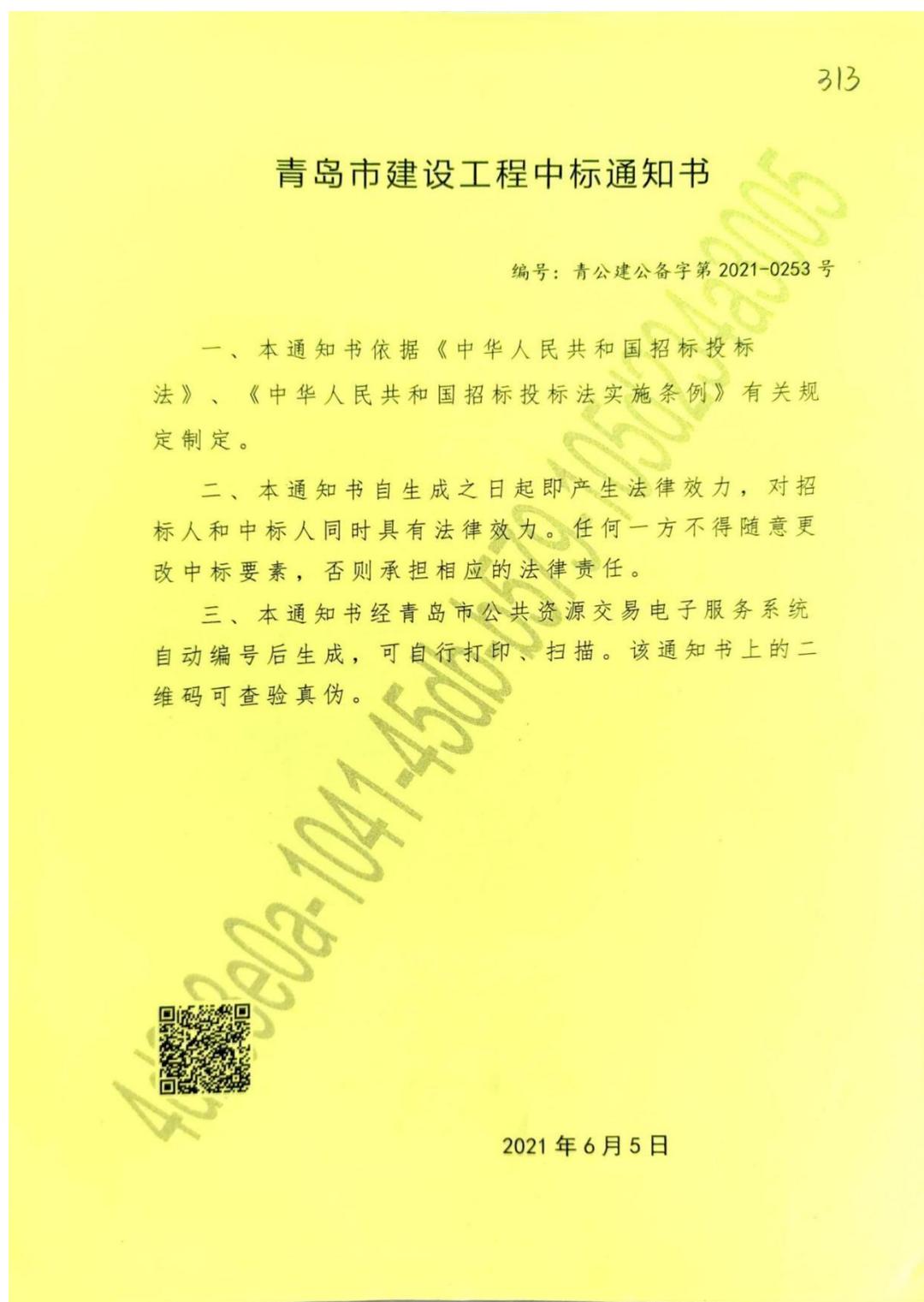
(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 94 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

2.3 山东大学齐鲁医院（青岛）二期

(1) 中标通知书



中铁建工集团有限公司：

我单位山东大学齐鲁医院（青岛）二期，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
工程地点	市北区合肥路北、劲松四路东	建设规模	297005m ²
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图纸范围内的全部工程，土石方整理部分除外（详见工程量清单）。		
总投资	2591269000 元	招标控制总价	1868765095.76元
中标总价（费率）	1859421971.96元	含招标代理费	375000 元
工期	842 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	赛序涛	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	赛序涛 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/京 137171824323 赛序涛 安全考核合格证 安全考核证/土建专业/京建安B（2019）0162121 唐世婷 资料员 资料员/其他专业/37191140271325 程雨虹 质检员 质检员/工民建/11171060061202 王岐 质检员 质检员/工民建/370921199211123613 崔家永 质检员 质检员/工民建/11171060061201 齐洋 质检员 质检员/工民建/京建教 11106000156 张东发 质检员 质检员/安装/京建教 11421000014 刘洋 质检员 质检员/工民建/京建教11106000434 王金克 注册建造师 注册建造师/一级/京 111181908219 张克磊 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2018）0259582 孙跟安安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2015）0189429 孙华飞 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2016）0208734 迟龙 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002380 杨帅帅 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C3（2019）0002694 张玉良 安全考核合格证 安全考核证/工民建/京建安 C2（2015）0189409 王晓东 施工员 关键岗位/安装/37191030270424 臧元 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101001046 汪凤伟 施工员 关键岗位/工民建/11171010073184 孔薪宇 施工员 关键岗位/安装 /11170110024743 宋岩 施工员 关键岗位/电气/京建教 11012000381 薄志飞 施工员 关键岗位/工民建/京建教 11101000158 高尚任 材料员 关键岗位/工民建/11171110030897 王超超 材料员 关键岗位/工民建/京建教 11111000284 宝宝来 材料员 关键岗位/工民建/37191110272150 张凯 材料员 关键岗位/工民建/37191110272141 曹宁 材料员 关键岗位/工民建/130181199410026419 王金金 资料员 关键岗位/工民建/37191140271324 于清洲 资料员 关键岗位/工民建/京建教 11114000218 李文亮 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034045 李山 劳资员 关键岗位/工民建/11171130034051 陈跃邦 劳资员 关键岗位/工民建/京建教 11113002600 胡刚 机械员 关键岗位/工民建/370902198402060914 李新功 机械员 关键岗位/工民建/37191120270841 杨学帆 机械员 关键岗位//京建教 11112000901 范振宇 预算员 预算员/工民建/京建教 11121001966 张帆帆 预算员 预算员//京建教 11121002000 孟繁伟 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121001971 田晨 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121002908 许德法 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 李宝河 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 翟道入 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 吕梁 技术负责人 职称证/工民建/高级工程师 高逢福 技术负责人 职称证/水电安装/高级工程师 李晓强 技术负责人 职称证/给排水/高级工程师 尹怀荣 技术负责人 职称证/电气/高级工程师 王晓坤 职称证/机电安装/高级工程师 张帅 职称证/工民建/高级工程师 李超 职称证/工程造价/高级工程师 张莹 职称证/BIM/高级工程师 李瑞江 职称证/工业与民用建筑工程/高级工程师 刘汉杰 职称证/给排水工程/高级工程师 廉会 职称证/合同成本管理/高级工程师		
质量要求	合格，争创鲁班奖		
备注	根据青岛市自然资源和规划局针对建字第370200201812095号建设工程规划许可证2021年6月1日的变更意见，本项目总建筑面积减少13240平方米，其中地上建筑面积减少1210平方米，地下建筑面积减少12030平方米，总建筑面积为283765平方米。		

招标人（建设单位）：青岛新华友建工集团股份有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）



(2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 37020020210701.02.01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2021



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：<http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	青岛山大齐鲁医院		
工程名称	山东大学齐鲁医院（青岛）二期		
建设地址	市北区合肥路北、劲松四路东		
建设规模	283765m ²	合同价格	185942.20万元
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司		
建设单位项目负责人	卢亮	勘察单位项目负责人	许国庆
设计单位项目负责人	杨曙光	施工单位项目负责人	赛序涛
总监理工程师	庄文光	合同工期	842天
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SF 0101367

(3) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛新华友建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期。

2.工程地点：青岛市市北区合肥路北、劲松四路东侧。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2021】23号。

4.资金来源：财力投资、政府债券、自筹。

5.工程内容：本工程施工图范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程、室外工程等施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期、保修期内保修，包括室外工程。具体详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2021年6月11日。

竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：842天。

三、质量标准

工程质量符合 按国家施工质量验收规范，达到合格 标准。

创优目标：争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾捌亿伍仟玖佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 1859421971.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

（2）人工费：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾捌万柒仟零捌拾肆元壹角（¥213787084.1 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（含税值）：人民币（大写）叁拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥ 336950.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰贰拾叁万元整（¥ 534230000 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾陆万元整

(¥ 71960000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赛序涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）合同专用章

（签字）张建喜

组织机构代码：

组织机构代码：

91370200706419487B

91110000710921189P

地 址：青岛市崂山区株洲路108号 地 址：北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

邮政编码：266100

邮政编码：100160

法定代表人：于忠福

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0532-80662012

电 话：15122527655

传 真：/

传 真：/

电子信箱：luliang915@126.com

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：建行青岛市北支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：37101986210050113693

账 号：11001045200056000613

(4) 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

勘察单位：青岛市勘察测绘研究院

建设单位：青岛山大齐鲁医院

代建单位：青岛新华友建工集团股份有限公司



目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，位于市北区合肥路北，劲松四路东，建设单位青岛山大齐鲁医院，代建单位青岛新华友建工集团股份有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位山东省建筑设计研究院有限公司，勘察单位青岛市勘察测绘研究院，施工单位中铁建工集团有限公司。本工程建筑面积 283765 m²，其中医疗综合楼地上 157705 m²，地下 65500 m²，医疗综合楼主楼 17 层（含机房层）局部 6 层，地下 3 层，高度主楼 72.90m、局部 27.90m。北立体车库地上 2620 m²，地下 38440 m²，地上 2 层，地下 4 层，高度 9.50m。西地下车库地上 1270 m²，地下 18230 m²，地上 1 层，地下 4 层，高度 4.50m。结构形式医疗综合楼主楼为框剪结构、裙房为框架结构，北立体车库为框架结构，西地下车库为框架结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200202107010201

施工图设计文件审查意见：（2021）第 027 号 合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人卢亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。



十一、其他有关需要注明的情况

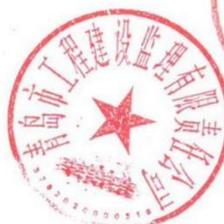
本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告（报告编号：恩博利雷检字【2023】053201419号），建筑物防雷装置符合现行国家防雷规范标准要求。

竣工验收主办人(签章):



Handwritten signature of the竣工验收主办人.

竣工验收组成员(签章):



Handwritten signature of a member of the竣工验收组.

建设单位(项目)负责人(签章):



Handwritten signature of the建设单位(项目)负责人.



建设单位: (公章)

2023年 11 月 13 日



(5) 履约证明

业主证明

山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，由中铁建工集团有限公司负责施工总承包，建设单位为青岛山大齐鲁医院，代建单位为青岛新华友建工集团股份有限公司。合同额185942.20万元。

本工程项目经理赵军（身份证号：370785198911198479；建造师注册证号：京1372018201905884），技术负责人许德法（身份证号：370104196909043312）。开工日期：2021年7月1日，竣工日期：2023年11月13日。

本工程建设三级甲等综合医院一座，总用地面积39925.9平方米，总建筑面积283765平方米，其中地上建筑面积161595平方米，地下建筑面积122170平方米。规划床位1104张，停车位2320辆。建设内容包括：

（1）医疗综合楼（最大单体）建筑面积223205平方米（地上17层（含机房层），局部6层，建筑面积157705平方米，地下3层，建筑面积65500平方米），主楼为框剪结构、裙房为框架结构；

（2）北立体车库建筑面积41060平方米（地上2层面积2620平方米，地下4层面积38440平方米），为框架结构；

（3）西地下车库建筑面积19500平方米（地上1层1270平方米，地下4层18230平方米）为框架结构。

本项目全过程运用BIM信息技术。施工内容包括施工范围内的土建、安装、装饰工程、室外工程等。其中幕墙面积66650.89平方米，造价6857.37万元；精装修工程造价24486.76万元，机电安装工程造价44000万元；钢结构连廊2座，长度57.85米，用量205.71吨。

施工重难点包括：医用直线加速器施工；高支模（最高高度24米）；净化区域施工（医疗特殊科室等用房共计24886.47平方米）；医疗影像科、核医学、核磁共振等防辐射房间防护作法、大体积混凝土等。

中铁建工集团有限公司以高标准、高要求如期完工交付，履约评价优，特此证明。此证明仅限企业投标使用，不做他用。

建设单位名称：青岛山大齐鲁医院

代建单位名称：青岛新华友建工集团股份有限公司

日期：2023年11月25日

2.4 中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包

(1) 中标通知书

**中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包
中标通知书**

中铁建工集团有限公司，联合单位：【中交第四航务工程勘察设计院有限公司】：
 中山市张家边企业集团有限公司的中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包，招
 标申请号20228301136。我单位委托智埔国际建设集团有限公司招标，经2022年06月02日评标会
 评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合
 同，特此通知。

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承 包	建设单位	中山市张家边企业集团有限公司
建设地点	中山市火炬开发区张家边村		
招标部分工程 规模	中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m2 (39.32亩)，用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下室))，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房(行政、教学、 科研)、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体建筑工程，装修工程和安装工程(给排水、消 防、电气、通风、弱电等安装工程)、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人 学习、生活，配套服务设施占比不超过30%。按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。本项目 总投资额为123743.12万元，本次招标金额为96235万元，其中，建筑安装工程费暂定为95000万元；勘 察设计总费用1235万元(含审图费)。		
工程内 容	完成本项目的工程勘察、实施方案设计、初步设计、施工图设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、 移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，中标人须承担包含但不限于委托第三方进 行的审查、监测、检测、测绘、鉴定及论证等费用。具体内容包括但不限于以下事项：本工程的勘察设 计内容包括但不限于：工程勘察、初步设计、技术设计(如需要)、施工图设计、施工过程设计、现场 施工配合以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。具体设计内容包括但不限于：建筑、装修设 计、总体规划功能分区、结构设计体系、基础形式、人防设计、给排水设计、消防设计、通风及空 调设计、智能化系统设计、园林绿化及景观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程达到本项目竣工 投入使用所需各项专业设计及其他配套工程设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。本工程的施 工内容包括但不限于：本工程红线范围内的建筑(产业用房(行政、教学、科研)、员工活动中心、宿 舍、食堂、体育馆等)、装修工程、安装工程(给排水、消防、电气、暖通、弱电等)、园林绿化及景 观设计、高压变电设计、无尘室等其他配套工程、材料及工程设备安装工程施工，并移交及质保期内的 全部工作。本工程的采购内容包括但不限于：与本项目施工内容有关的所有设备、材料采购。		
中 标 价	¥900,600,000.00 元		
工 期 要 求	本工程计划总工期约为730个日历天(包含勘察设计周 期及施工报建、施工、竣工验收等时间)。本项目计 划于2022年7月1日开工，必须于2024年6月30日前竣工 验收。	质量标准	合格
备 注	勘察设计中标价¥12350000.00元，中标价包干；建筑安装工程费下浮率 30%，建筑安装工程费中 标价¥888250000.00元；最终建筑安装工程费按价款经审核通过的结算价×(1-建筑安装工程费下浮 率)。		

建设单位：中山市张家边企业集团有限公司(公章)
 招标代理：智埔国际建设集团有限公司(公章)

联系人：于彦品
 联系电话：15192546658

2022年06月13日

(2) 合同关键页

GF-2020-0216

受控
(0/1) JG-施工-SD-2022-0147

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司，

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审（2022）9号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m²（39.32亩），用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米（含2层地下室），其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00元）。其中勘察设计中标价12350000.00元，税率为：6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价888250000.00元，税率为：9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王晓明 。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验收日期：2024年8月5日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地				
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	建筑面积	146005.94m ²	工程造价	80215.00万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	442000202211240301	监理许可证号			
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024年8月5日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112401HJ		
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙:采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块;2、外墙:采用普通铝合金+水晶灰双层中空LOW-E玻璃(6+12A+6);断桥铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃(6+12A+6);普通铝合金+水晶双银透明中空玻璃(6+12A+6);3、屋面:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板;4、空气调节:多联室外机;5、可再生能源利用:太阳能热水;6、照明节能:就地感应控制。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴焯敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏水鑫、黎政亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏水鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴焯敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监	高工	
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	2009	
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	工程师	
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师 一级建造师	
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师 一级建造师	
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴焯敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	单洪帆	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	

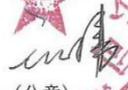


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责  2024年8月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师  2024年8月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2024年8月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2024年8月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2024年8月5日
--	--	---	--	---

GD-E1-914/6

（4）履约证明

业主证明

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包，由中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）施工，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）设计，项目合同金额 90060 万元。

原项目经理王晓明于 2022 年 8 月变更为刘伟，变更时工程处于基坑施工阶段。项目经理刘伟（身份证号码：370982198801066290）、技术负责人高飞（身份证号码：370284198610041511）。

本项目总建筑面积 146005.94 平方米（其中地上面积 107316.2 平方米），地下 2 层，地上 32 层，最大建筑高度 99.32 米，结构形式为框剪结构和框架结构。用地性质为新型产业用地，建筑性质为公共建筑，使用功能为科研教学，是集行政办公、高校教学、科研创新等多功能为一体的产学研基地，致力打造创意十足、丰富多样、归属感强、有机凝聚的开放多元复合的活力校园。项目建成后将交付给长春理工大学，聚焦光电技术、人工智能等高新技术领域，是粤港澳大湾区高质量优质科研中心。项目包含包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆、发布厅等。其中发布厅建筑面积 1000 平方米，座位数 896 个。体育馆包含游泳馆（780 平方米）、羽毛球馆（940 平方米）、篮球场（810 平方米）。

中铁建工集团有限公司施工范围包含基坑工程、主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备等。其中：

1、基坑工程：最大开挖深度 13.7 米，为深基坑作业。包含土石方开挖、基坑支护（采用包括 SWM 工法桩+锚索、灌注桩、双层混凝土支撑、钢斜撑、拉森钢板桩等多种支护形式）、场地平整、清表。造价约：5800 万元。

2、装修工程：包括外墙真石漆，外墙水泥纤维板，铝单板，石材幕墙，室内瓷砖，科技金属板，彩钢板镁板，石膏板吊顶等。造价约 15000 万元。

3、安装工程：包括给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程，造价约 28000 万元。

4、市政工程：包括回填土、园区硬化铺装、沥青、院墙，造价约 1300 万元。

5、园林绿化工程：蓝花楹、香樟、凤凰木、四季桂、雪茄花、毛杜鹃等造价约 140 万元。

6、钢结构工程：运用于教学科研楼、行政办公楼的钢柱、钢梁以及钢连廊，造价约 100 万元，用钢量 150 吨。

施工过程中，采用高大模板（高 19.1 米）、铝模、装配式等先进施工工艺，全过程应用 BIM 技术。装配率为 50%，装配式部位包含叠合板、楼承板、预制楼梯、ALC 板等。

中铁建工集团有限公司履约情况良好，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。

特此证明。

业主(发包人)单位名称：中山市张家边企业集团有限公司

联系人：吴志平

联系方式：18676428190

日期：2024 年 8 月 8 日

2.5 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标期

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2020 年 7 月 6 日所递交的新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程、客服信息系统集成及相关工程；新建安庆至九江铁路黄梅南站等工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：525,149,662 元。

工期：448 个日历天。

工程质量：国家和中国国家铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到 百分之百，单位工程一次验收合格率达到 百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故。

项目经理：邹德林。

总工程师：王福全。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北省武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦 17 楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：武汉铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王志刚（签字）

2020 年 7 月 17 日

(2) 施工合同

新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活
房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包

合同协议书

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2020 年 7 月

1

合同协议书

武九铁路客运专线湖北有限责任公司为实施 新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程，已接受 中铁建工集团有限公司 对该项目 ZWHBZF-3 标的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 伍亿贰仟伍佰壹拾肆万玖仟陆佰陆拾贰元（¥525,149,662）。

4. 承包人项目经理姓名：邹德林，注册建造师注册号：京 111050806634，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王福全。

5. 工程质量符合 国家和中国铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到百分之百，单位工程一次验收合格率达到百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 448 天。

9. 本协议书一式十份，合同双方各执五份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

2020 年 7 月 28 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(3) 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程
ZWHBZF-3标

建设单位： 武九铁路客运专线湖北有限责任公司



工程名称	新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程ZWHBZF-3标	结构类型、层数	框架结构
建设单位	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	建筑面积	90853.45 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司 铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程总造价	52514.96 万元
项目经理	孙宇	技术负责人	胡士军
开工日期	2020年8月24日	竣工验收日期	2022年4月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。工程主要内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。		
验收组织形式	由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	曹立磊、伍文波、张凡、杜文军、宋德波、张胜昔、胡士军、葛文博、孙明浩、段渭锋、金文科、余博武、吴星余、何根达	
	给排水及供暖工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	电气工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超	
	通风与空调工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	电梯安装工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超	
	智能建筑	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	工程资料	杜文军、宋德波、张胜昔、金文科、余博武、何根达、吴星余、陈成	
	验收组组长：肖琼朝		

项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 375 项 经审查符合要求 375 项 经核定符合规范要求 375 项		符合要求
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 222 项 符合要求 222 项 共抽查 82 项 符合要求 82 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求
观感质量验收	共抽查 186 项 符合要求 186 项 不符合要求 0 项		好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日		
	设计单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	施工单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature] 2022年4月15日		
	勘察单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
工程竣工验收组验收意见	<p>在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求；该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共10个分部，各分部评定为合格；</p> <p>质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量评定为好；</p> <p>单位工程质量评定为合格，同意验收。</p>

第 3 页，共 4 页

姓名	单位	职务	签名
肖琼朝	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	项目负责人	肖琼朝
曹立雷	中南建筑设计院股份有限公司	总体设计工程师	曹立雷
伍文波	中国中铁二院工程集团有限责任公司	总体设计工程师	伍文波
张凡	中国中铁二院工程集团有限责任公司	勘察工程师	张凡
杜文军	北京铁城建设监理有限责任公司	专业监理工程师	杜文军
宋德波	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	宋德波
张胜昔	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	张胜昔
胡士军	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人/给排水工程师	胡士军
葛文博	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	葛文博
孙明浩	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	孙明浩
段渭峰	中铁建工集团有限公司	项目工程技术部部长/土建工程师	段渭峰
陈成	中铁建工集团有限公司	项目机电部部长/给排水工程师	陈成
王明超	中铁建工集团有限公司	项目技术员/电气工程师	王明超
金文科	中铁建工集团有限公司	项目质检员/土建工程师	金文科
余博武	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	余博武
吴星余	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	吴星余
何根达	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	何根达

验收组人员签名

（4）履约证明

业主证明

兹证明新建郑万铁路湖北段 5 站房、房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标项目由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，项目总建筑面积为 90853.45 m²（其中站房面积 32915 m²，站台雨棚面积 26895.4 m²，其他配套及生产生活房屋面积 31043.05 m²）。中标合同造价为 5.25 亿元。本项目于 2020 年 8 月 24 日开工，2022 年 4 月 15 日竣工。

本标段建设内容包括神农架、兴山、巴东北等 3 站站房工程，生产生活房屋、区间警务区及岗亭。本工程三座站房屋盖均为钢桁架结构，雨棚为钢框架结构，其中神农架站主桁架最大单跨为 36.2m，兴山站主桁架最大单跨为 46.2m，巴东北站主桁架最大单跨为 87.0m，钢结构部分总工程量为 4073.18 吨。

本工程深基坑主要是站房地下泵房工程。其中，神农架站地下室开挖深度 6.10~6.60m，基坑周长约 246m；兴山站地下室开挖深度 7.00~8.00m，基坑周长约 238m；巴东北站地下室开挖深度 6.70~9.70m，基坑周长约 346m。神农架站支护体系采用放坡+悬臂桩，放坡开挖的形式，分为 6 段；兴山站支护体系采用放坡形式，分为 4 段；巴东北站基坑支护体系采用放坡开挖、扶壁式挡土墙的形式，放坡开挖分为 6 段，扶壁式挡土墙分为 2 段。

神农架站位于神农架林区新华镇内沿 209 国道（复线）往北约 5km 处的农潭垭，车站建筑总面积 19402 m²，车站为线正下式车站，车站中心里程为郑万线 DK537+523.450。主要由站房、站台雨棚和楼扶梯组成。站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 4 线（含 2 条正线），457.8m×7.0m×1.25m 侧式站台 2 座。车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

兴山站位于兴山县北斗坪，车站建筑总面积 28002.5 m²，车站中心里程为郑万线 DK575+361。主要由站房、站台雨棚和进出站通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 3 层。站场规模为 2 台 6 线（含 2 条正线），450m×10.5m×1.25m 岛式站台 2 座，10.2m 宽进出站天桥 1 座，车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

巴东北站位于巴东平阳坝，车站建筑总面积 20521 m²，车站中心里程为郑万

线 DK616+145。主要由站房、站台雨棚和地下通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 5 线（含正线 2 条），450m×7m×1.25m 侧式站台 1 座，450m×11.5m×1.25m 岛式站台 1 座，8m 宽进出站地道 1 座。车站为中型铁路旅客车站，最高聚集人数 800 人。

本项目中标项目经理为邹德林，技术负责人为王福全，工程建设期间，项目经理变更为孙宇，技术负责人变更为胡士军，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！



3. 项目指挥长情况

表 3. 项目指挥长简历表

姓名	顾正奎	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科/会计 学专业	参加工作年 限	30 年	担任公司职 务	总经理

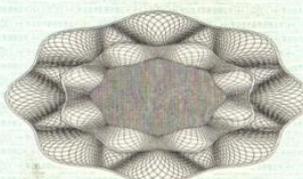
3.1 项目指挥长—顾正奎 相关证件、社保

姓名	顾正奎	
性别	男	
身份证号	510723197309103257	四川省高级会计师资格 评审组织 评审委员会
专业名称	会计	审批机关 四川省人力资源和社会 保障厅
资格名称	高级会计师	批准文号 川人社办发 [2017]932号
		批准时间 2017年7月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 00313246
No

四川华西集团有限公司文件

川华西发〔2025〕98号

关于胡宁等职务任免的通知

中国华西企业有限公司：

经研究决定：

胡宁任中国华西企业有限公司董事长，免去其总经理职务；

顾正奎为中国华西企业有限公司董事、总经理人选；

免去张洪中国华西企业有限公司副总经理职务。

请按有关规定办理。

四川华西集团有限公司

2025年6月18日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正奎	经理	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命
许忠富	董事	任命
邓光耀	董事	任命
顾正奎	董事	任命



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 请登录

中国华西企业有限公司 2025年07月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘国呈
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	胡宁
变更前成员	刘国呈(董事长), 杨定坤(董事), 胡宁(经理), 易佳(董事), 胡宁(董事), 邓光耀(董事), 许忠富(董事), 宋继文(董事)
变更后成员	易佳(董事), 顾正奎(董事), 邓光耀(董事), 许忠富(董事), 宋继文(董事), 杨定坤(董事), 顾正奎(经理), 胡宁(董事长)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾正奎

社保电脑号：600762623

身份证号码：510723197309103257

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			703.13	234.4			234.4				171.6	137.28	34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a995d77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4. 项目经理情况

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司

姓名	任鹏程	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科/工作管理		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	正高级工程师		
参加工作年限	27 年		从事项目经理工作年限	18 年		
主要工作经历	<p>1、2007.06--2009.12 任中国华西企业有限公司圣莫丽斯二期施工总承包工程项目经理；</p> <p>2、2008.10--2009.12 任中国华西企业有限公司鼎业大厦施工总承包工程项目经理；</p> <p>3、2010.02--2013.11 任中国华西企业有限公司成都希顿国际广场施工总承包工程项目经理；</p> <p>4、2012.06--2015.07 任中国华西企业有限公司成都美年广场二期施工总承包工程项目经理；</p> <p>5、2015.07-2021.02 任中国华西企业有限公司冠泽金融中心一期、二期、三期施工总承包工程项目经理</p>					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心二期	377000 万元	施工总承包工程	2021.2.24	优秀	125-174 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心三期	60000 万元	施工总承包工程	2021.2.24	优秀	175-197 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心一期	120000 万元	施工总承包工程	2018.9.30	优秀	198-222 页

获奖情况					
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心二期办公 A 座	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.05	261 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心一期、鸿荣源前海金融中心二期、三期	第十六届(第一批)中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025.06	261 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心一期、鸿荣源前海金融中心二期、三期	第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)	广东省钢结构协会	2021.12	262 页
深圳前海冠泽投资有限公司	鸿荣源前海金融中心二期、三期	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.3.17	262 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2021.03	263 页
深圳前海冠泽投资有限公司	鸿荣源前海金融中心二期、三期	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2021.12.27	264 页
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心	广东省建筑业新技术应用示范工程	广东省住房和城乡建设厅	2022.06	264 页

深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心一期、鸿荣源前海金融中心二期、三期	广东省建设工程施工质量评价	广东省建筑业协会	2025. 7. 27	265 页
深圳前海冠泽投资有限公司	鸿荣源前海金融中心二期、三期	绿色建造竞赛活动中取得一等成果	中国建筑行业协会	2022. 04	266 页

注：后附相关证明材料。

1.1 项目经理—任鹏程 相关证件、社保

姓名	任鹏程	
性别	男	
身份证号	51303119760802297X	四川省工程技术高级职称 评审委员会
专业名称	建设工程	四川省人力资源和社会 保障厅
资格名称	正高级工程师	川人社函〔2021〕 654号
		批准时间 2021年7月12日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号: 00530000
No



使用有效期：2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：任鹏程

性别：男

出生日期：1976年08月02日

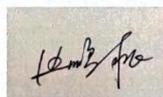
注册编号：粤1442012201321418

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：任鹏程

签名日期：2015.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0009675

姓 名：任鹏程
性 别：男
出 生 年 月：1976年08月02日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2005年11月01日
有 效 期：2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鹏程

社保账号：600758789

身份证号码：51303119760802297X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	01	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	02	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	03	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	05	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	06	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	08	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	09	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	10	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	11	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	12	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计				39287.6	18572.32			11607.7	4643.08			1160.77					464.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a993534）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



1.2 项目经理业绩情况

1.2.1 冠泽金融中心二期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
		 日期: 2016-09-29	
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：  深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： _____

日期： 2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">深前海施许字QH-2018-0015号</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合 施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局 日期 2018年5月3日</p>		副本																																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市前海冠泽物业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">冠泽金融中心二期办公A座工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">前海桂湾片区二单元03街坊</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>133648 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>97846 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015年09月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程			建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊			建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日	备注	项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。			变更登记			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司																																									
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程																																									
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊																																									
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元																																							
设计单位	广东省建筑设计研究院																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日																																							
备注	项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。																																									
变更登记																																										

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">深前海施许字QH-2018-0014号</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合 施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局 日期 2018年5月3日</p>		副本																																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市前海冠泽物业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">冠泽金融中心二期办公B座工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">前海桂湾片区二单元03街坊</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>65031 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>47610 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015年09月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程			建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊			建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日	备注	项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。			变更登记			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司																																									
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程																																									
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊																																									
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元																																							
设计单位	广东省建筑设计研究院																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日																																							
备注	项目经理:任鹏程 No:粤144121321418 项目总监:李绍军 No:4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。																																									
变更登记																																										

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618 平方米	合同价格	101485 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任朝程 No: 粤144121321418 项目总监: 李朝军 No: 40014161 建设单位项目负责人: 左松刚 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑智能化、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠洋前海T201-0071地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海深港大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面積214521平方米,地上建筑面積147015平方米,地下建筑面積61506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海 T01-0077 地块项目 3 座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海润泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港大道与响海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积94074m²地上建筑面积69971m²地下建筑面积

422963m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿贰仟肆万

(小写)：72000000.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17280000.00

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳前海T201-0117地块项目商业工程

工程地点：深圳前海湾滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海钰洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海利泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港T21-1011地块项目商业工程

工程地点: 深圳市前海深港大道与环海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积50828m²,地上建筑面积28028m²,地下建筑面积22800m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17760000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上：57层 地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林坤	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人		左林坤
2	许明	中国华西企业有限公司	项目负责人		许明
3	周文	深港综合设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合地质设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李国瑞	① 监理		总监	李国瑞
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世明
7	邓礼彬	深圳市深港现代服务业合作区管理局		中级	邓礼彬
8	黄星	广东省建筑设计研究院	结构		黄星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马化	建力监理	给排水		马化
11	黄超	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			黄超
12	王明华	中国华西企业有限公司	技术人员		王明华
13	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		李国瑞
14	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		李国瑞
15	王明华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王明华
16	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		李国瑞
17	刘进春	西东盛方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	环检队		邵欣
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		林清
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳相安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

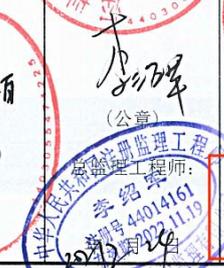
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月14日		监理单位：  监理工程师： 李绍雄 注册号 44014161 有效期至 2022.11.19		施工单位：  单位(项目)负责人： 周文 2021年2月14日		设计单位：  单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月14日		勘察单位：  单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月14日	
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--

任鹏程
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左超	深圳市前海瑞泽物业有限公司	项目经理		左超
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周文	珠海锋锐设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李超	① 监理		总监	李超
6	吴亚丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴亚丹
7	郑礼彬	深圳市瑞泽物业有限公司		中级	郑礼彬
8	曹星	广东省建筑设计研究院	结构		曹星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭松	建好监理	给排水		彭松
11	曹超	深圳市前海瑞泽物业有限公司			曹超
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		沈晓华
13	李超	中国华西企业有限公司	项目负责人		李超
14	曹超	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹超
15	王少华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王少华
16	李超	中国华西企业有限公司	工程师		李超
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	环境组		邵欣
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		林清
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周文
注册号: 4401373-031
有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 李吉本 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年 月 日

GD-E1-914/6 0 0 1

任鹏程
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3层	
	框架结构		地下:	4层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敬、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林新	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左林新
2	钟永	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟永
3	周文	深港综合设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李绍军	CS 监理		总监	李绍军
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴世丹
7	邓永辉	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	邓永辉
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	建控监理	给排水		马松
11	黄超	深圳市前海经泽物业管理有限公司			黄超
12	刘永华	中国华西企业有限公司	技术人员		刘永华
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	黄超	中国华西企业有限公司	项目负责人		黄超
15	李永	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李永
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵政	通力电梯有限公司	项目负责人		邵政
19	林涛	广东省建筑设计研究院	建筑		林涛
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

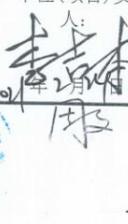
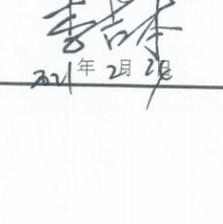
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

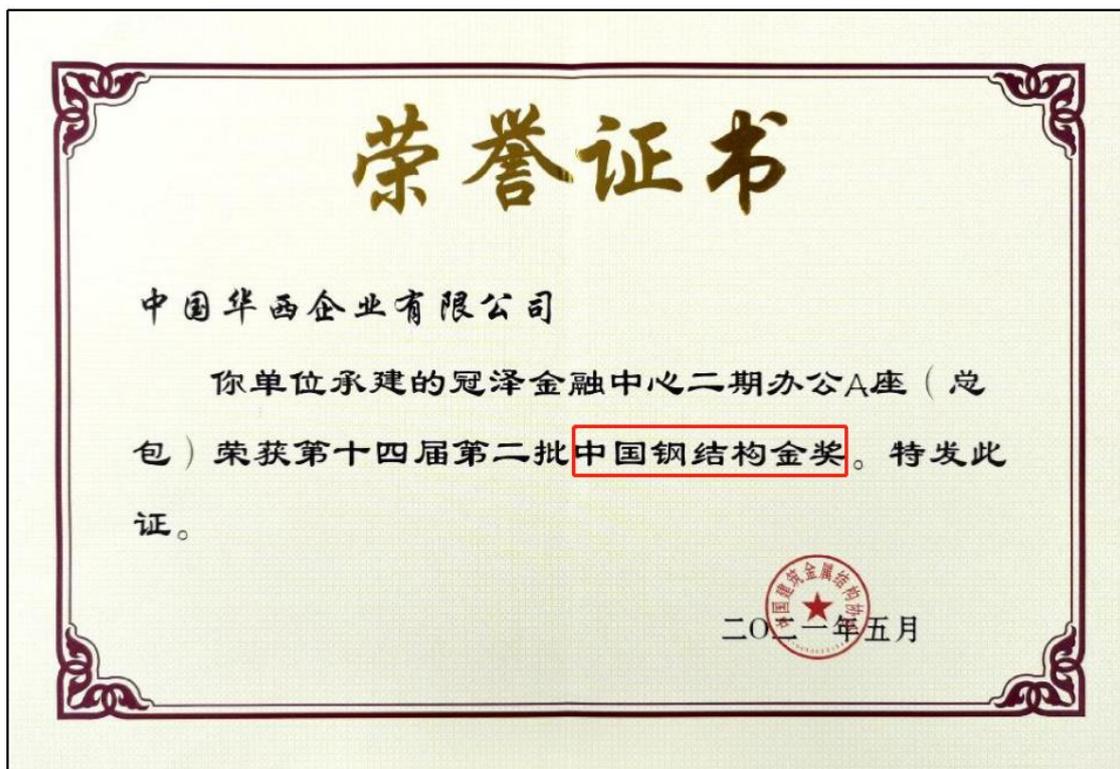
根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；
- 以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： 		监理单位： 		施工单位： 		设计单位： 		勘察单位： 	
单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	
日期：2021年 月 日		日期：2021年 月 日		日期：2021年 月 日		日期：2021年 月 日		日期：2021年 月 日	

(6) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二〇年三月十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心 通过2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰



证书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建筑竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期
工程名称：办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类 型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波



(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年1月12日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：91.0 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：92.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 94 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

1.2.2 冠泽金融中心三期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复《《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299]》收回作废。</p>		
	 日期: 2019年11月24日		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

中华人民共和国 建设工程施工许可证 深前海施许字QH-2017-0021号 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合 施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局 日 期 2017年8月28日			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心三期		
建设地址	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊		
建设规模	79877.93 平方米	合同价格	46200.66万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年9月1日	合同竣工日期	2020年4月20日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目负责人: 李强 No: 44014181 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠坪前海 T201-007 地块项目酒店工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠坪物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠晖物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠晖前海T201-007地块项目酒店工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积72959m²,地上建筑面积50000m²,地下建筑面积22959m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿元整

(小写)：600000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14400000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

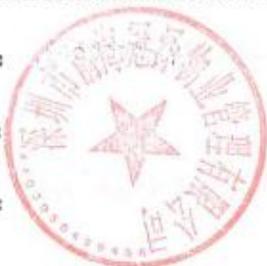
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in blue ink over the contractor's contact information.

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿荣源前海金融中心三期

验收日期： 2021 年 2 月 27 日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司




* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左林明
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周立	洪磊建筑设计研究院	项目负责人		周立
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李浩	中建	总监		李浩
6	吴基丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴基丹
7	郑礼彬	深圳市经泽物业服务有限公司		中级	郑礼彬
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	张松	建方建设	给排水		张松
11	张超	深圳市前海经泽物业服务有限公司			张超
12	刘明	中国华西企业有限公司	技术人员		刘明
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
15	李斌	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李斌
16	李成勇	中国华西企业有限公司	工程师		李成勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目经理		邵欣
19	林洪	广东省建筑设计研究院	建筑		林洪
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳前海经泽物业服务有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳前海经泽物业服务有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：周文
注册号：4401273-037
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日


任聘程
粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

(6) 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二〇年三月十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰

二〇二一年十二月二十七日





(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年1月12日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：91.0 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020 年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 92.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履约评价报告

(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：94分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

1.2.3 冠泽金融中心一期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: Q2-201600053		深地名许字号 QH201610299	
申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		
		日期: 2016-09-29	
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日 开工，2019 年 7 月 13 日 竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2017-0003号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2017年3月1日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心一期		
建设地址	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊		
建设规模	108218.67平方米	合同价格	98858.2万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年9月1日	合同竣工日期	2018年12月31日
备注	项目经理: 任鹏程 No:粤144121321418 项目总监: 李绍军 No:44014161 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目公寓工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-0077地块二期公寓工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道与临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积为80961m²,其中地上建筑面积为54841m²,地下室面积为25477m².

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾贰亿元整

(小写)：1200000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：28800000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层 层 地下：4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
通风与空调	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项
智能建筑	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收

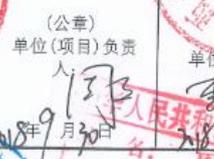
建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 2018年12月



(6) 获奖证书





广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **冠洋金融中心** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰





(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年1月12日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： <u>91.0</u> 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020 年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 92.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履约评价报告

(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 94 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

1.3 项目经理获将情况

1.3.1 冠泽金融中心二期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
日期: 2016-09-29			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：  深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： _____

日期： 2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">深前海施许字QH-2018-0015号</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合 施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局 日期 2018年5月3日</p>		副本																																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市前海冠泽物业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">冠泽金融中心二期办公A座工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">前海桂湾片区二单元03街坊</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>133648 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>97846 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015年09月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程			建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊			建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日	备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。			变更登记			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司																																									
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程																																									
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊																																									
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元																																							
设计单位	广东省建筑设计研究院																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日																																							
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。																																									
变更登记																																										

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">深前海施许字QH-2018-0014号</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合 施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局 日期 2018年5月3日</p>		副本																																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市前海冠泽物业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">冠泽金融中心二期办公B座工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">前海桂湾片区二单元03街坊</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>65031 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>47610 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2015年09月01日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020年12月30日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程			建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊			建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日	备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。			变更登记			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司																																									
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程																																									
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊																																									
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元																																							
设计单位	广东省建筑设计研究院																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日																																							
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。																																									
变更登记																																										

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618平方米	合同价格	101485万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任朝程 No: 粤144121321418 项目总监: 李朝军 No: 40014161 建设单位项目负责人: 左松楠 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑智能化、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海T201-0071地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海深港大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面積214521平方米,地上建筑面積147015平方米,地下建筑面積61506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠泽前海 T01-0077 地块项目 3 座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海润泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港大道与响海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积94074m²地上建筑面积69971m²地下建筑面积

422963m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿贰仟肆万

(小写)：72000000.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17280000.00

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳前海T201-0117地块项目商业工程

工程地点：深圳前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海铂洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海利泽物业管理有限公司承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港T21-1011地块项目商业工程工程地点: 深圳市前海深港大道与环海大道和临海大道交汇处工程规模及特征: 总建筑面积50828m²,地上建筑面积28028m²,地下建筑面积22800m²资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：17760000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上：57层 地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林坤	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人		
2	许明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	深港综合设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合地质设计研究院	项目负责人		
5	李国瑞	① 监理		总监	
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼彬	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		中级	
8	黄星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	马化	建力监理	给排水		
11	黄超	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局			
12	王明华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王明华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李国瑞	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘进春	西东盛方电力			
18	邵欣	通力电梯有限公司	环检队		
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21	程飞	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		
23	王康	深圳相安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期至：至2021年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名：周文 注册号：4401373-031 有效期至：至2021年12月 中华人民共和国一级注册建筑师		
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月14日	 (公章) 监理工程师： 李绍雄 注册号 44014161 有效期至 2022.11.19 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月14日
任鹏程 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左超	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左超
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周文	珠海锋锐设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李超	① 监理		总监	李超
6	吴亚丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴亚丹
7	郑礼彬	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑礼彬
8	曹星	广东省建筑设计研究院	结构		曹星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭光	建好监理	给排水		彭光
11	曾超	深圳市前海经泽物业有限公司			曾超
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		沈晓华
13	李超	中国华西企业有限公司	项目负责人		李超
14	李超	中国华西企业有限公司	项目负责人		李超
15	王少华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王少华
16	李超	中国华西企业有限公司	工程师		李超
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	环境队		邵欣
19	林涛	广东省建筑设计研究院	建筑		林涛
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周文
注册号: 4401373-031
有效期至: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 李吉本 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年 月 日

GD-E1-914/6



任鹏程
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3层	
	框架结构		地下:	4层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敬、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林新	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左林新
2	钟永	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟永
3	周文	深港综合设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李绍军	CS 监理		总监	李绍军
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴世丹
7	邓永春	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	邓永春
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	建控监理	给排水		马松
11	黄超	深圳市前海经泽物业管理有限公司			黄超
12	刘永华	中国华西企业有限公司	技术员		刘永华
13	李永	中国华西企业有限公司	项目经理		李永
14	黄超	中国华西企业有限公司	项目负责人		黄超
15	李永	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李永
16	李永	中国华西企业有限公司	工程师		李永
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵政	通力电梯有限公司	现场组		邵政
19	林涛	广东省建筑设计研究院	建筑		林涛
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳中华五洲工程咨询有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳中华五洲工程咨询有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

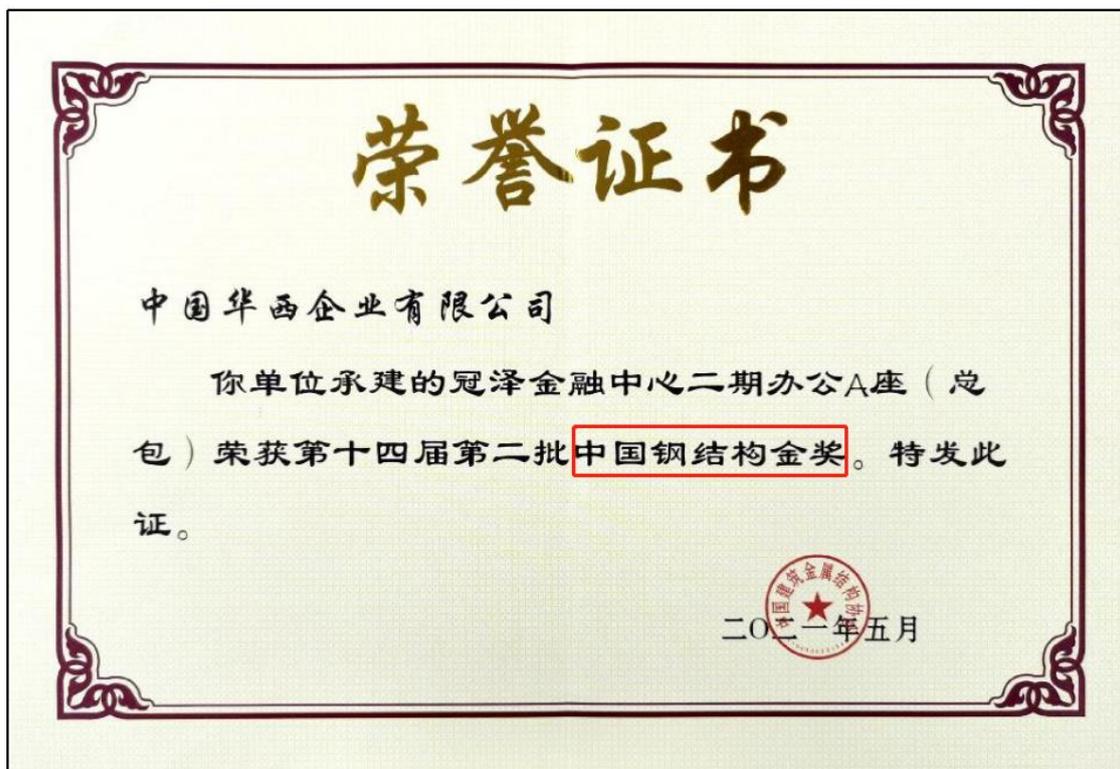
建设单位： 		监理单位： 		施工单位： 		设计单位： 		勘察单位： 	
单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月28日		单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月28日		单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月28日		单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月28日		单位(项目)负责人： 李吉本 2021年2月28日	


 姓名：周文
 注册号：4401373-031
 有效期至：至2021年6月

 姓名：李吉本
 注册号：6100373-AY012
 有效期至：至2021年12月


 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

(6) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二一年三月十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心 通过2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰





证书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建筑竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期
工程名称：办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类 型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波



(7) 履约证明

合同履约评价报告

(2015年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.3
4	工期进度管理	20	19.2
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司作为冠泽前海T201-0077地块施工总承包企业，配合我司对专业分包（基坑支护及土方开挖工程）进行总承包，在施工进度、质量、安全等方面管控较好，满足我司的要求，同时在人员和资源方面充分配置，积极响应我司要求，按照合同进行履约，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: center;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2016年1月10日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2016年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 93.00 分；评价等级：优秀。		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	93
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司在本年度的该项目中充分展现了其可靠的履约能力，人员设备保障有力，施工流程规范顺畅，质量安全管控扎实，年度无事故，进度计划得到严格执行，成本控制在预算范围内，与各方协同高效，沟通机制健全，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2017年1月12日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2017年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：90.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	18
5	合约造价管理	15	13.5
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	90.5
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司本年度在项目资源调配方面及时到位，有效满足现场施工需求；质量与安全过程管控严格，体系运行可靠，成果符合预期；项目进度按计划平稳推进，投入合理，无合同纠纷；积极的沟通与协作是项目顺利推进的关键保障，整体表现值得肯定，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 2018年1月11日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2018年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：91.0 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	10
2	质量管理	20	19.5
3	安全文明施工管理	20	18.5
4	工期进度管理	20	18.5
5	合约造价管理	15	12.5
6	配合与协调	15	12
7	总分	100	91
<p>评价意见：</p> <p>中国华西企业有限公司持续彰显契约精神与稳健履约实力，人员配置科学精当，设备保障足额到位，为项目高效推进筑牢坚实基础；施工全流程严格遵循规范标准，流程衔接顺畅有序，展现出成熟的项目管理水平。质量安全管控体系运转高效，各项管控措施精准落地、闭环执行，本年度实现零事故优异成效；进度管理精准可控，严格恪守既定计划节点，同时成本管控成效显著，实现质量、进度、成本的协同优化。此外，公司与参建各方协同联动紧密高效，沟通协调机制健全完善，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2019年01月16日 </p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2019年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 91.5 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	91.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司资源配置精准高效，人员、设备保障有力。质量与安全管理体系运行有效，过程管控严格，全年质量零缺陷、安全零事故。进度管理科学，关键节点悉数达成，成本控制得当，合约履行规范。内外沟通顺畅，协作高效，有力推动了项目的圆满实施，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2020年01月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2020年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分：92.5分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	18.5
3	安全文明施工管理	20	19.5
4	工期进度管理	20	19
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	13
7	总分	100	92.5
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司以卓越履约实力彰显专业素养与责任担当。资源配置精准、人机构成适配，保障坚实有力；质量安全管理管控成熟有效，全年实现质量零缺陷、安全零事故，全面满足合同要求。进度管控到位，关键节点按期高质量完成；成本管控精准、合同履行规范，尽显契约精神与精细化管理能力。内外沟通顺畅、协作高效，凝聚多方合力保障项目顺遂推进。我司对其履约表现高度认可，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2021年1月10日 </div>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

合同履行评价报告

(2021年度)

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目名称	鸿荣源前海金融中心项目
总承包单位	中国华西企业有限公司	合同名称	冠泽前海T201-0077地块项工程总承包合同
暂定合同金额	557000万元	合同签订日期	2015.9.1
项目经理	任鹏程（执业资格证： 粤1442012201321418）	技术负责人	刘炫辰（职称证： 20230942445）
评价得分	得分： 94 分；评价等级：优秀		
考核结果			
序号	指标名称	总分值	考核得分
1	人员和资源配备	10	9.5
2	质量管理	20	19
3	安全文明施工管理	20	19
4	工期进度管理	20	19.5
5	合约造价管理	15	13
6	配合与协调	15	14
7	总分	100	94
<p>评价意见：</p> <p>本年度，中国华西企业有限公司圆满完成项目整体竣工验收，交出了一份高质量的履约答卷。项目推进过程中，公司资源配置精准高效，人员与设备保障坚实有力，为工程顺利推进提供了坚实支撑；质量与安全管理体系运转成熟，过程管控严格规范，全年实现质量零缺陷、安全零事故的优异成效，完全满足合同约定的质量安全要求。进度管理科学有序，关键节点悉数按期达成，切实达到合同约定的进度标准；成本控制精准得当，各项合同履行规范到位，展现出极强的契约精神与项目管控能力。此外，公司内外沟通衔接顺畅，协作高效务实，有效凝聚各方合力，有力保障了项目圆满落地。我司对项目成效给予高度认可，是值得信赖的优质合作伙伴，本年度给予总包单位及项目主要管理团队履约评价为“优秀”、施工期整体评价为“优秀”。</p> <p style="text-align: right;">深圳市前海冠泽物业管理有限公司 日期：2022年1月27日</p>			

备注：考核结果得分90-100为优秀，80-90分为良好，70-80分为合格，低于70分为不合格。

5. 技术负责人情况

表 5. 技术负责人简历表

投标人名称：中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司

姓名	胡士军	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师、暖通		
参加工作年限	31 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	2009. 9-2012. 9 新建石家庄至武汉铁路客运专线郑州东站 技术负责人 2015. 10-2017. 4 深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目 技术负责人 2018. 8-2019. 12 新建郑州至万州铁路襄阳东津站站房 技术负责人 2020. 11-2022. 4 新建郑州至万州铁路湖北段沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标 技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
武九铁路客运专线湖北有限责任公司	新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标	52514. 96	建设内容包括神农架、兴山、巴东北等 3 站站房工程，生产生活房屋、区间警务区及岗亭。 总建筑面积： 90853. 45 m ²	2022 年 4 月 15 日	优秀	278-287 页

注：后附相关证明材料。

5.1 技术负责人—胡士军 相关证件、社保



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓 名 胡士军
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 197408
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程
Series _____

专 业 暖通
Profession _____

评审委员会 总公司工程系列高评委
Evaluation Committee _____

评审通过时间 2014.12
Date of Approval _____

办公室

证书编号 G3407080082
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡士军 社保账号：632604578 身份证号码：430403197408151076 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	02	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	03	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	04	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	05	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	06	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	07	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	08	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	09	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	10	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	11	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	12	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
合计			40928.64	20464.32			12790.2	5116.08			1279.08		2558.04	2046.42			511.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c156234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.2 拟派项目技术负责人业绩证明资料

5.2.1 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标期

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2020 年 7 月 6 日所递交的新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程、客服信息系统集成及相关工程；新建安庆至九江铁路黄梅南站等工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：525,149,662 元。

工期：448 个日历天。

工程质量：国家和中国国家铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到 百分之百，单位工程一次验收合格率达到 百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故。

项目经理：邹德林。

总工程师：王福全。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北省武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦 17 楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：武汉铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王志刚（签字）

2020 年 7 月 17 日

(2) 施工合同

新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活
房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包

合同协议书

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2020 年 7 月

1

合同协议书

武九铁路客运专线湖北有限责任公司为实施 新建郑州至万州铁路湖北段沿线5座站房、生产生活房屋及相关工程，已接受 中铁建工集团有限公司对该项目 ZWHBZF-3 标的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 伍亿贰仟伍佰壹拾肆万玖仟陆佰陆拾贰元（¥525,149,662）。

4. 承包人项目经理姓名：邹德林，注册建造师注册号：京111050806634，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王福全。

5. 工程质量符合 国家和中国铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到百分之百，单位工程一次验收合格率达到百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 448 天。

9. 本协议书一式十份，合同双方各执五份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

2020年7月28日

_____年_____月_____日

(3) 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程
ZWHBZF-3标

建设单位： 武九铁路客运专线湖北有限责任公司



工程名称	新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程ZWHBZF-3标	结构类型、层数	框架结构
建设单位	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	建筑面积	90853.45 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司 铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程总造价	52514.96 万元
项目经理	孙宇	技术负责人	胡士军
开工日期	2020年8月24日	竣工验收日期	2022年4月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。		
验收组织形式	由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	曹立磊、伍文波、张凡、杜文军、宋德波、张胜昔、胡士军、葛文博、孙明浩、段渭锋、金文科、余博武、吴星余、何根达	
	给排水及供暖工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	电气工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超	
	通风与空调工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	电梯安装工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超	
	智能建筑	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成	
	工程资料	杜文军、宋德波、张胜昔、金文科、余博武、何根达、吴星余、陈成	
	验收组组长：肖琼朝		

项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	10 10 10	分部 分部 分部
质量控制资料	共 经审查符合要求 经核定符合规范要求	375 375 375	项 项 项	符合要求
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 符合要求 共抽查 符合要求 经返工处理符合要求	222 222 82 82 0	项 项 项 项 项	符合要求
观感质量验收	共抽查 符合要求 不符合要求	186 186 0	项 项 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：[Signature] 年月日		
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	施工单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] 2022年4月15日		
	勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求；该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共10个分部，各分部评定为合格；质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量评定为好；单位工程质量评定为合格，同意验收。</p>

第 3 页，共 4 页

姓名	单位	职务	签名
肖琼朝	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	项目负责人	肖琼朝
曹立雷	中南建筑设计院股份有限公司	总体设计工程师	曹立雷
伍文波	中国中铁二院工程集团有限责任公司	总体设计工程师	伍文波
张凡	中国中铁二院工程集团有限责任公司	勘察工程师	张凡
杜文军	北京铁城建设监理有限责任公司	专业监理工程师	杜文军
宋德波	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	宋德波
张胜昔	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	张胜昔
胡士军	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人/给排水工程师	胡士军
葛文博	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	葛文博
孙明浩	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	孙明浩
段渭峰	中铁建工集团有限公司	项目工程技术部部长/土建工程师	段渭峰
陈成	中铁建工集团有限公司	项目机电部部长/给排水工程师	陈成
王明超	中铁建工集团有限公司	项目技术员/电气工程师	王明超
金文科	中铁建工集团有限公司	项目质检员/土建工程师	金文科
余博武	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	余博武
吴星余	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	吴星余
何根达	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	何根达

验收组人员签名

(4) 业主证明文件

业主证明

兹证明新建郑万铁路湖北段 5 站房、房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标项目由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，项目总建筑面积为 90853.45 m²（其中站房面积 32915 m²，站台雨棚面积 26895.4 m²，其他配套及生产生活房屋面积 31043.05 m²）。中标合同造价为 5.25 亿元。本项目于 2020 年 8 月 24 日开工，2022 年 4 月 15 日竣工。

本标段建设内容包括神农架、兴山、巴东北等 3 站站房工程，生产生活房屋、区间警务区及岗亭。本工程三座站房屋盖均为钢桁架结构，雨棚为钢框架结构，其中神农架站主桁架最大单跨为 36.2m，兴山站主桁架最大单跨为 46.2m，巴东北站主桁架最大单跨为 87.0m，钢结构部分总工程量为 4073.18 吨。

本工程深基坑主要是站房地下泵房工程。其中，神农架站地下室开挖深度 6.10~6.60m，基坑周长约 246m；兴山站地下室开挖深度 7.00~8.00m，基坑周长约 238m；巴东北站地下室开挖深度 6.70~9.70m，基坑周长约 346m。神农架站支护体系采用放坡+悬臂桩，放坡开挖的形式，分为 6 段；兴山站支护体系采用放坡形式，分为 4 段；巴东北站基坑支护体系采用放坡开挖、扶壁式挡土墙的形式，放坡开挖分为 6 段，扶壁式挡土墙分为 2 段。

神农架站位于神农架林区新华镇内沿 209 国道（复线）往北约 5km 处的农潭垭，车站建筑总面积 19402 m²，车站为线正下式车站，车站中心里程为郑万线 DK537+523.450。主要由站房、站台雨棚和楼扶梯组成。站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 4 线（含 2 条正线），457.8m×7.0m×1.25m 侧式站台 2 座。车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

兴山站位于兴山县北斗坪，车站建筑总面积 28002.5 m²，车站中心里程为郑万线 DK575+361。主要由站房、站台雨棚和进出站通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 3 层。站场规模为 2 台 6 线（含 2 条正线），450m×10.5m×1.25m 岛式站台 2 座，10.2m 宽进出站天桥 1 座，车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

巴东北站位于巴东平阳坝，车站建筑总面积 20521 m²，车站中心里程为郑万

线 DK616+145。主要由站房、站台雨棚和地下通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 5 线（含正线 2 条），450m×7m×1.25m 侧式站台 1 座，450m×11.5m×1.25m 岛式站台 1 座，8m 宽进出站地道 1 座。车站为中型铁路旅客车站，最高聚集人数 800 人。

本项目中标项目经理为邹德林，技术负责人为土福全，工程建设期间，项目经理变更为孙宇，技术负责人变更为胡士军，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

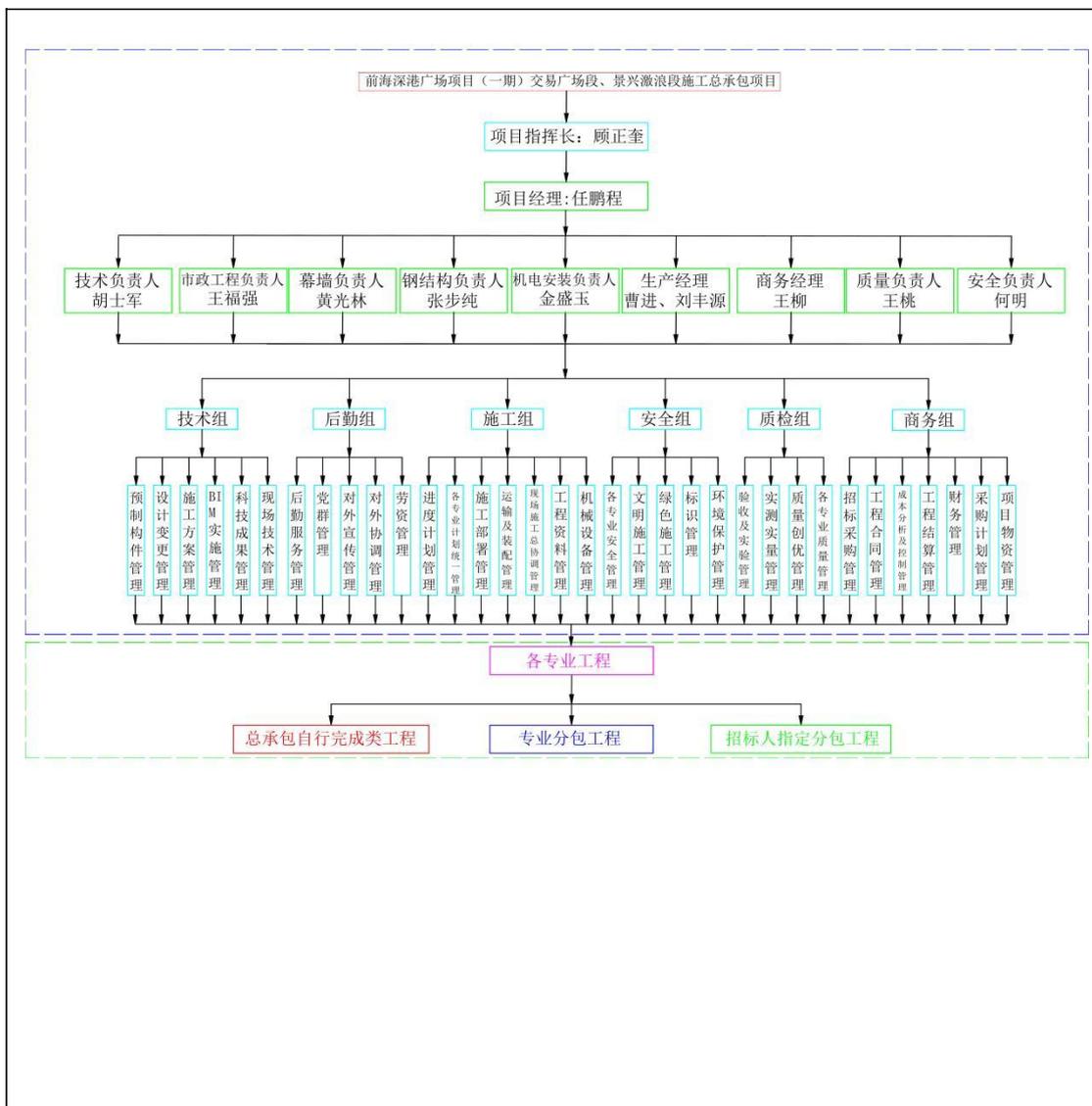
（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！



6. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构设置



注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

表 6. 项目管理机构配备情况表


 表 6. 项目管理机构配备情况表
 投标人名称：中国华西企业有限公司//中铁建工集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	顾正奎	30年	高级会计师	职称证	高级	00313246	会计学
2	项目经理	任鹏程	27年	正高级工程师	建造师	一级	粤 1442012201321418	建筑工程
3	市政工程负责人	王福强	21年	工程师	建造师	一级	京 1312018201903894	市政工程
4	技术负责人	胡士军	31年	高级工程师	建造师	一级	京 1442012201220610	建筑工程
5	幕墙负责人	黄光林	28年	高级工程师	建造师	一级	粤 1442015201531010	建筑工程
6	钢结构负责人	张步纯	14年	工程师	建造师	一级	粤 1442020202105150	土木工程
7	机电安装负责人	金盛玉	18年	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程
8	生产经理	曹进	12年	工程师	施工员证	初级	0441710194417000787	建筑工程
9	生产经理	刘丰源	13年	工程师	安全员证	初级	粤建安 C3 (2016) 0009634	房屋建筑
10	商务经理	王柳	13年	工程师	造价师	一级	建[造]11224400015655	土木建筑
11	安全负责人	何明	30年	高级工程师	注册安全工程师	中级	19250410580	房屋建筑
12	质量负责人	王桃	13年	工程师	质量员证	中级	0441810694418001486	房屋建筑
13	土建工程师(施工员)	赵岩	7年	工程师	施工员证	中级	0442110100006000667	工程管理
14	土建工程师(施工员)	韩成宇	6年	助理工程师	施工员证	初级	0442110100006000669	施工管理
15	钢结构工程师(施工员)	何金洲	3年	/	施工员证	初级	0442310100007000091	土木工程
16	钢结构工程师(施工员)	吴烈阳	3年	助理工程师	建造师	二级	粤 2442024202408110	土木工程
17	电气工程师	曾伟	9年	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程
18	电气工程师	郭海强	11年	工程师	职称证	中级	23407080510	电气技术
19	给排水工程师	刘学敏	12年	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水
20	给排水工程师	刘承国	9年	工程师	职称证	中级	20210414900	给排水

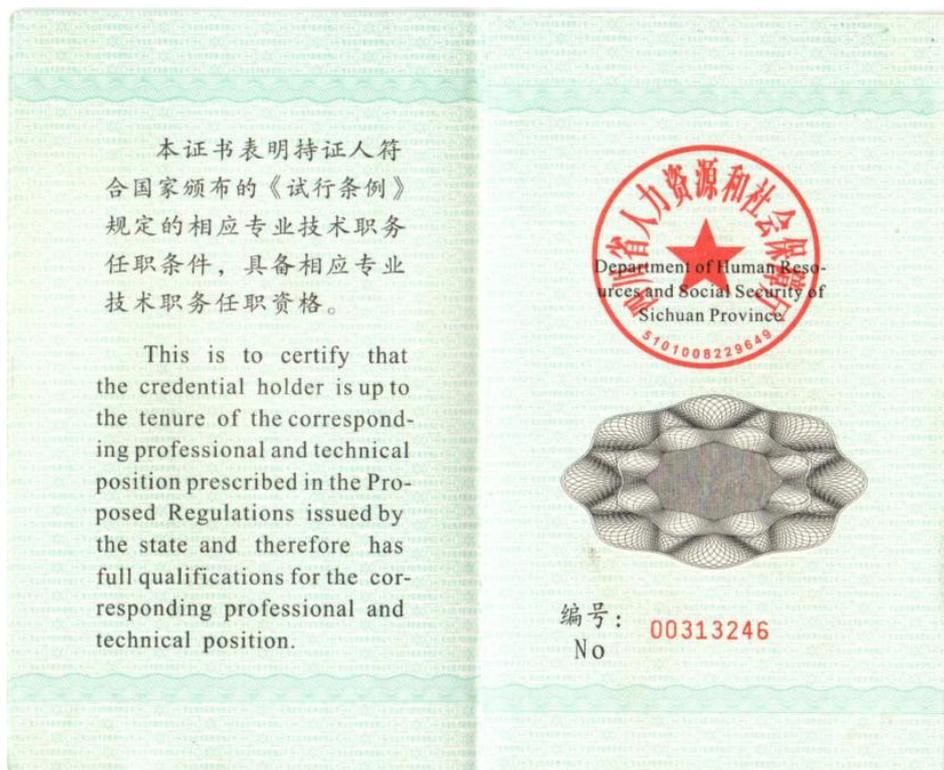
21	暖通工程师	朱祺	19年	工程师	职称证	中级	Z3407080316	暖通
22	暖通工程师	牛乐	16年	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通
23	安全员	章磊	15年	助理工程师	安全员C证	初级	粤建安C3(2011)0015657	工程管理
24	安全员	王希平	13年	助理工程师	安全员C证	初级	粤建安C3(2016)0009633	建筑工程
25	安全员	王冰	6年	助理工程师	安全员C证	初级	粤建安C3(2021)0040194	土木工程
26	劳资专管员	冯梅	24年	经济师	劳资员证	初级	0441611394416000195	人力资源
27	造价工程师 (土建)	李会	6年	助理工程师	职称证	初级	2003006039209	工程造价
28	造价工程师 (安装)	蒋绍腾	19年	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]14171100008277	安装工程
29	测量工程师	谭红	41年	助理工程师	质量员证	初级	0511710695117002168	建筑工程
30	BIM工程师	朱珍瑶	8年	工程师	BIM高级建模师	二级	2101001023001383	设备设计
31	BIM工程师	钟润超	7年	助理工程师	BIM设计应用设计师	三级	2001001023024443	建筑施工
32	BIM工程师	张学良	5年	助理工程师	BIM高级建模师	二级	2301001023019848	结构设计
33	资料主管	冯卓娅	26年	高级工程师	资料员证	初级	2301050000282827	土木工程
34	资料员	范文海	4年	助理工程师	职称证	初级	62125794	土木工程
35	室内装修工程师	李富龙	4年	/	施工员证	初级	1012310200003000003	土木工程
36	景观工程师	董良广	22年	高级工程师	职称证	高级	G3407080071	建筑工程
37	幕墙工程师	陈正东	12年	工程师	安全员C证	初级	粤建安C3(2014)0002819	工程管理
38	幕墙工程师	邱荣春	14年	工程师	安全员C证	初级	粤建安C3(2019)0010806	房屋建筑
39	泛光工程师	张广强	21年	工程师	职称证	中级	Z3407080362	机电安装
40	泛光工程师	陈国鸿	9年	工程师	职称证	中级	20210414909	机电工程
41	驻场设计代表	姚舜	7年	工程师	职称证	中级	20210414919	建筑设计

注：后附相关证明材料。

1. 项目指挥长简历表

姓名	顾正奎	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科/会计 学专业	参加工作年 限	30 年	担任公司职 务	总经理

1.1 项目指挥长—顾正奎 相关证件、社保



四川华西集团有限公司文件

川华西发〔2025〕98号

关于胡宁等职务任免的通知

中国华西企业有限公司：

经研究决定：

胡宁任中国华西企业有限公司董事长，免去其总经理职务；

顾正奎为中国华西企业有限公司董事、总经理人选；

免去张洪中国华西企业有限公司副总经理职务。

请按有关规定办理。

四川华西集团有限公司

2025年6月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾正奎

社保电脑号：600762623

身份证号码：510723197309103257

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2050	18.88	4.72
2025	01	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2050	18.88	4.72
2025	02	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2050	18.88	4.72
2025	03	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			703.13	234.4			234.4				171.6	137.28	34.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a995d77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	任鹏程	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513031197608 02297X	手机号码	13603092865
参加工作时间	1998.07		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442012201321418				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳前海冠 泽投资有限 公司	冠泽金融中 心一期	108219 m ²	2015. 9. 1~2018. 9. 30	已完	广东省建设工程 施工质量评价、第 十六届(第一批) 中国钢结构金奖、 第十三届广东钢 结构金奖“粤钢 奖”(施工类)、广 东省建筑业绿色 施工示范工程、广 东省建筑业新技 术应用示范工程、 广东省建设工程 优质结构奖、广东 省建设工程项目 施工安全生产标 准化工地、广东省 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地
深圳前海冠 泽投资有限 公司	冠泽金融中 心二期	359423 m ²	2017. 5. 17~2021. 2. 24	已完	广东省建设工程 施工质量评价、第 十六届(第一批) 中国钢结构金奖、 第十三届广东钢 结构金奖“粤钢 奖”(施工类)、广 东省建筑业绿色 施工示范工程、广 东省建筑业新技 术应用示范工程、 广东省建设工程 优质结构奖、广东 省建设工程项目 施工安全生产标 准化工地、广东省 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地
深圳前海冠 泽投资有限 公司	冠泽金融中 心三期	72959 m ²	2015. 9. 1~2021. 2. 24	已完	广东省建设工程 施工质量评价、第 十六届(第一批) 中国钢结构金奖、 第十三届广东钢 结构金奖“粤钢 奖”(施工类)、广 东省建筑业绿色 施工示范工程、广 东省建筑业新技 术应用示范工程、 广东省建设工程 优质结构奖、广东 省建设工程项目 施工安全生产标 准化工地、广东省 房屋市政工程安 全生产文明施工 示范工地

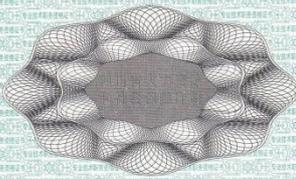
2.1 项目经理—任鹏程 相关证件、社保

姓名	任鹏程	
性别	男	
身份证号	51303119760802297X	四川省工程技术高级职称 评审委员会
专业名称	建设工程	四川省人力资源和社会 保障厅
资格名称	正高级工程师	川人社函〔2021〕 654号
		批准时间 2021年7月12日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 00530000
No



使用有效期：2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：任鹏程

性别：男

出生日期：1976年08月02日

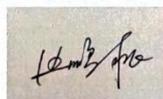
注册编号：粤1442012201321418

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：任鹏程

签名日期：2015.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009675

姓 名:任鹏程

性 别:男

出生年月:1976年08月02日

企业名称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鹏程

社保账号：600758789

身份证号码：51303119760802297X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	01	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	02	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	03	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	05	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	06	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	08	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	09	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	10	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	11	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	12	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计			39287.6	18572.32			11607.7	4643.08			1160.77						464.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a993534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



2.2 拟派项目经理业绩证明资料

2.2.1 冠泽金融中心二期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		
			日期: 2016-09-29
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0015号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日



副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局
日期 2018年5月3日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618平方米	合同价格	101485万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任朝程 No: 粤14412121418 项目总监: 李朝华 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松刚 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠洋前海 T201-007 地铁项目 A 座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积 214521 平方米, 地上建筑面积 147015 平方米, 地下建筑面积 61506 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024年5月30日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠译前海T201-0077地块项目3座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠译物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海海星物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 总建筑面积94074m²地上建筑面积69971m²地下建筑面积

4229603m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒亿贰仟肆万

(小写)： 720000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 17280000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳前海T21-01-17地块项目商业工程

工程地点：深圳前海湾滨海大道东听涛大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海钰洋物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海时代物业管理有限公司
 承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海深港T21 T22 T23地块项目商业工程
 工程地点: 深圳市前海深港大道与环海大道和临海大道交汇处
 工程规模及特征: 总建筑面积50828㎡,地上建筑面积28028㎡,地下建筑面积22800㎡
 资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17760000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松林	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松林
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	洪磊建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李红强	① 监理		总监	李红强
6	吴基月	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴基月
7	邓礼彬	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	邓礼彬
8	曹里	广东省建筑设计研究院	结构		曹里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	张松	建方监理	给排水		张松
11	黄超	深圳市前海经泽物业管理有限公司			黄超
12	刘成华	中国华西企业有限公司	技术人员		刘成华
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
15	王江	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王江
16	李和勇	中国华西企业有限公司	项目负责人		李和勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	李洪波	广东省建筑设计研究院	建筑		李洪波
20	王晴	上海三菱电梯有限公司	电梯		王晴
21	程飞	深圳市华西工程咨询有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华西工程咨询有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

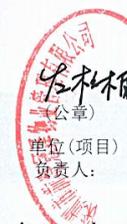
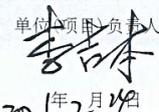
- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周文
注册号: 4401373-031
有效期至: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人: 李吉本 2017年12月24日	  单位(项目)负责人: 李绍霖 2017年12月24日	  单位(项目)负责人: 周文 2017年12月24日	  单位(项目)负责人: 李吉本 2017年12月24日	  单位(项目)负责人: 李吉本 2017年12月24日

任鹏程
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程			
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价 47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号		
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年2月28日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院			
设计单位	广东省设计研究院			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林柏	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		
2	洪咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	洪奇锋建筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北有色金属研究院	项目负责人		
5	李绍军	① 监理		总监	
6	吴莹丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼彬	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	
8	黄叶	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄叶	同上	电气		
10	马冰	建力监理	给排水		
11	黄叶	深圳市前海经泽物业有限公司			
12	刘进华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李绍军	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李绍军	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李绍军	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李绍军	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘进华	山东四方电力			
18	邵欣	直力电排有限公司	环境组		
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21		深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳志成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李吉本

注册号: 6100373-AY012

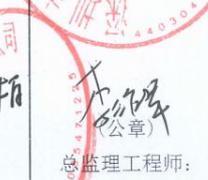
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周文

注册号: 4401373-031

有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李松柏 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 李松柏 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年 月 日

GD-E1-914/6 44014161 2022.11.19

任鹏程 中国华西企业有限公司 一级注册建造师执业印章 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架结构		地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号			
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		李松柏
2	林咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		林咏
3	周文	清华锋筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	负责人		李吉本
5	李作琛	CS 监理		总监	李作琛
6	吴董月	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴董月
7	邓礼春	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	邓礼春
8	曹星	广东省建筑设计研究院	结构		曹星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	彭松	建方监理	给排水		彭松
11	黄超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			黄超
12	刘培培	中国华西企业有限公司	技术人员		刘培培
13	李松	中国华西企业有限公司	项目经理		李松
14	李松	中国华西企业有限公司	项目生产经理		李松
15	王公沛	广州江河幕墙系统工程有限公司	负责人		王公沛
16	李松	中国华西企业有限公司	工程师		李松
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	环保员		邵欣
19	林涛	广东省建筑设计研究院	建筑		林涛
20	王峰	上海三菱电梯有限公司	电梯		王峰
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

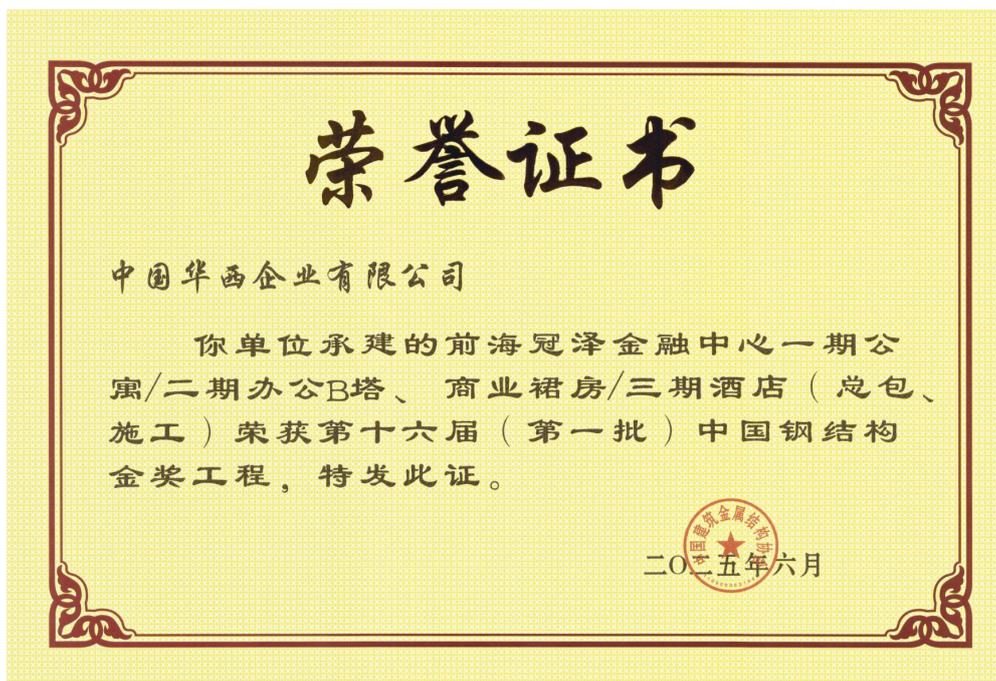
以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：周文 注册号：4401373-031 有效期：至2021年6月 中华人民共和国一级注册建筑师		姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2021年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日


 任鹏程
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

(6) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **冠泽金融中心** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰

广东省住房和城乡建设厅
二〇二二年六月



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号



2.2.2 冠泽金融中心三期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299]）收回作废。</p>		
	 日期: 2019年09月24日		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司的深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为框筒、剪力墙、框架，建筑面积为49 万平方米，确定中国华西企业有限公司为中标人，中标标价为：392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期1410 日日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

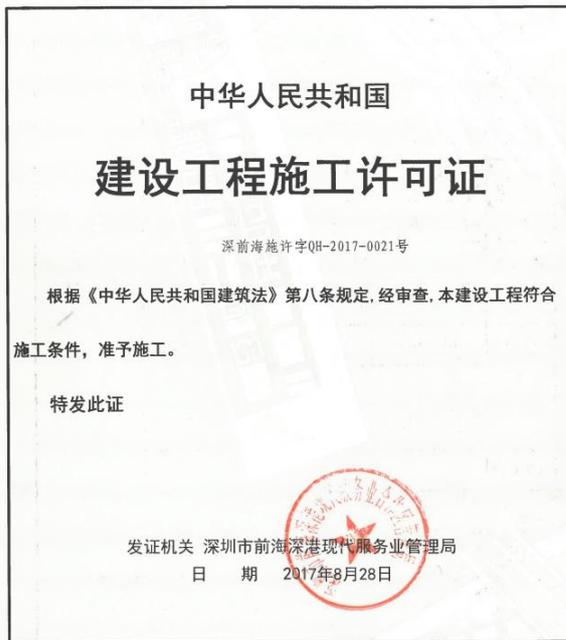
本招标工程项目经理：任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心三期		
建设地址	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊		
建设规模	79877.93 平方米	合同价格	46200.66万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年9月1日	合同竣工日期	2020年4月20日
备注	项目经理: 任德祥 No: 粤J44121221418 项目负责人: 李智强 No: 44014161 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠坪前海 T201-007 地块项目酒店工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠坪物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠译物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠译前海T201-007地块项目酒店工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积72959m²,地上建筑面积50000m²,地下建筑面积22959m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿元整

(小写)：600000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：14400000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 鸿荣源前海金融中心三期

验收日期: 2021 年 2 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期			
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价 46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 23 层	
	框架核心筒		地下: 4 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0021号	监理许可证号		
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院			
设计单位	广东省设计研究院			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位(设备安)	深圳市成大机电科技有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林柏	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目负责人		
2	许咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	法蓝锋筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李国军	CS 监理		总监	
6	吴董月	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼彬	深圳市锦泽物业管理有限公司		中级	
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	郭松	建力监理	给排水		
11	肖超	深圳市前海锦泽物业有限公司			
12	刘成华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王公印	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李国勇	中国华西企业有限公司	项目经理		
17	刘进春	西乐南方电力			
18	邵松	通力电梯有限公司	项目负责人		
19	林书源	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21		深圳中电五环建设咨询有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西高教工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳晟成大航电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；
- 以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文
注册号：4101273-091
有效期至：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 月 日




(6) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **冠泽金融中心** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰

广东省住房和城乡建设厅
二〇二二年六月



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-040A

项目负责人：任鹏程

项目技术负责人：刘炫辰



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号



2.2.3 冠泽金融中心一期

(1) 项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
	日期: 2016-09-29		
	注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为框筒、剪力墙、框架，建筑面积为49 万平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日 开工，2019 年 7 月 13 日 竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

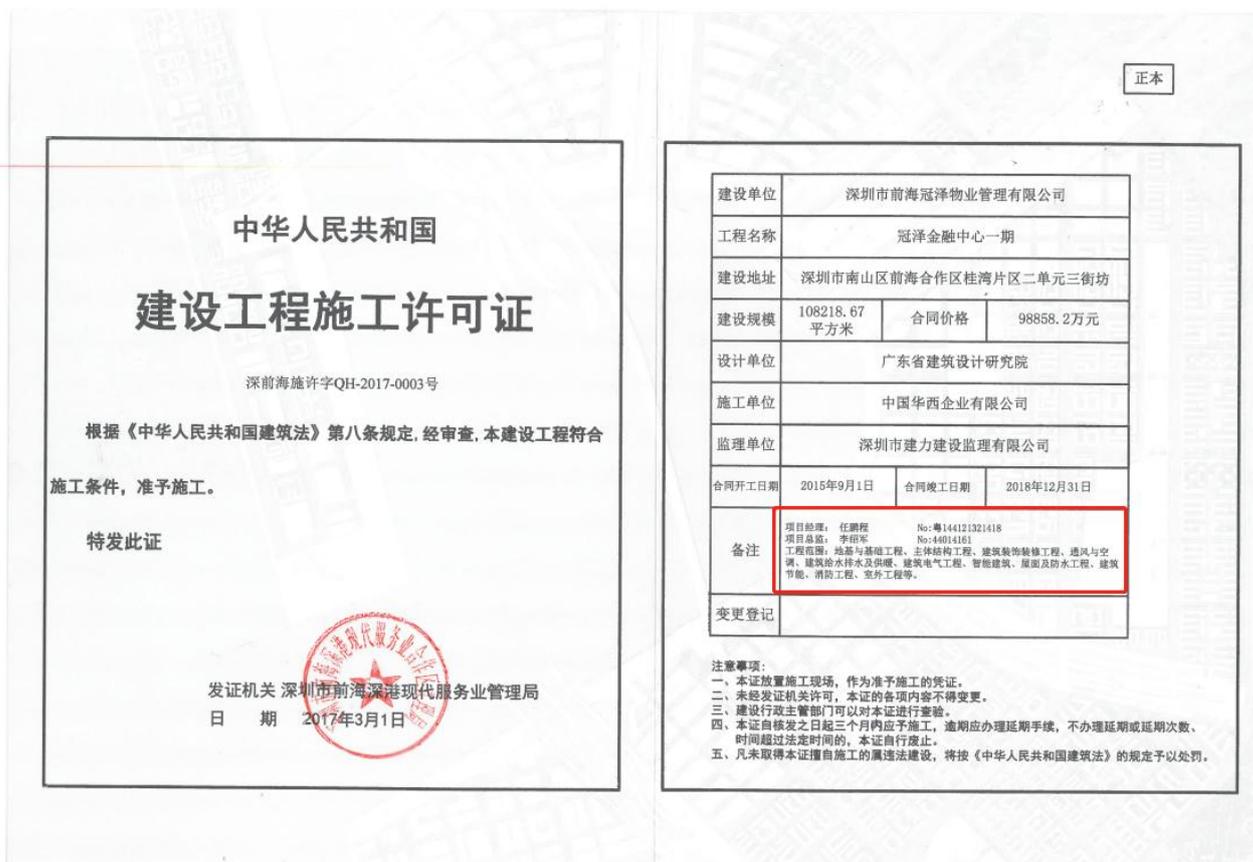
本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证



(4) 施工合同

工程编号: _____
 合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠泽前海T201-0077地块项目公寓工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-0077地块二期公寓工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道与临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积为80961m²，其中地上建筑面积为5484m²，地下室面积为25477m²。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾贰亿元整

(小写)：1200000000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：28800000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.30

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层 层 地下：4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
通风与空调	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项
智能建筑	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

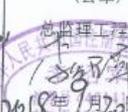
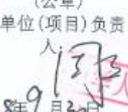
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 2018年12月
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2018年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月20日	 姓名: 周文 注册号: 4401373-031 有效期至: 2019年6月


 任鹏程
 粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

(6) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **冠泽金融中心** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-009

项目施工负责人：任鹏程

项目施工技术负责人：刘炫辰

广东省住房和城乡建设厅
二〇二二年六月



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心一期 工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）028A号


二〇一八年八月十五日





3. 技术负责人简历表

姓名	胡士军	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403197408151076		
手机号码	18039275738		证件号（职称证书编号）	G3407080082	
参加工作时间	1994.07		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武九铁路客运专线湖北有限责任公司	新建郑州至万州铁路湖北段沿线5座站房、生产生活房屋及相关工程ZWHBZF-3标	90853.45 m ²	2020.8.24~2022.4.15	已完	合格

3.1 技术负责人—胡士军 相关证件、社保



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓 名 胡士军
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 197408
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程
Series _____

专 业 暖通
Profession _____

评审委员会 总公司工程系列高评委
Evaluation Committee _____

评审通过时间 2014.12
Date of Approval _____

证书编号 G3407080082
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年 From to	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡士军 社保电脑号：632604578 身份证号码：430403197408151076 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	02	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	03	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	04	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	05	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	06	60019682	20503.0	3280.48	1640.24	1	20503	1025.15	410.06	1	20503	102.52	20503	205.03	20503	164.02	41.01
2025	07	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	08	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	09	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	10	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	11	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
2025	12	60019682	22131.0	3540.96	1770.48	1	22131	1106.55	442.62	1	22131	110.66	22131	221.31	22131	177.05	44.26
合计			40928.64	20464.32			12790.2	5116.08			1279.08		2558.04	2046.42			511.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c156234）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



3.2 拟派项目技术负责人业绩证明资料

3.2.1 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标期

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2020 年 7 月 6 日所递交的新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程、客服信息系统集成及相关工程；新建安庆至九江铁路黄梅南站等工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：525,149,662 元。

工期：448 个日历天。

工程质量：国家和中国国家铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到百分之百，单位工程一次验收合格率达到百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故。

项目经理：邹德林。

总工程师：王福全。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北省武汉市江夏区文化大道 399 号联投大厦 17 楼与我方签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：武汉铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王志刚（签字）

2020 年 7 月 17 日

(2) 施工合同

新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活
房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标施工总价承包

合同协议书

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2020 年 7 月

1

合同协议书

武九铁路客运专线湖北有限责任公司为实施 新建郑州至万州铁路湖北段沿线 5 座站房、生产生活房屋及相关工程，已接受 中铁建工集团有限公司 对该项目 ZWHBZF-3 标的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍亿贰仟伍佰壹拾肆万玖仟陆佰陆拾贰元（¥525,149,662）。

4. 承包人项目经理姓名：邹德林，注册建造师注册号：京 111050806634，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王福全。

5. 工程质量符合 国家和中国铁路集团有限公司（原铁路总公司及原铁道部）有关标准、规范及设计文件要求，分项、分部工程施工质量检验合格率达到百分之百，单位工程一次验收合格率达到百分之百，主体工程零缺陷。杜绝一般以上工程质量事故 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 448 天。

9. 本协议书一式十份，合同双方各执五份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武九铁路客运专线湖北有限责任公司（盖单位章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

法定代表人或
其委托代理人：张喜印（签字）

2020 年 7 月 28 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(3) 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程
ZWHBZF-3标

建设单位： 武九铁路客运专线湖北有限责任公司



工程名称	新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程ZWHBZF-3标		结构类型、层数	框架结构
建设单位	武九铁路客运专线湖北有限责任公司		建筑面积	90853.45 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司		基础类型	桩基础
监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司 铁科院（北京）工程咨询有限公司		工程总造价	52514.96 万元
项目经理	孙宇		技术负责人	胡士军
开工日期	2020年8月24日		竣工验收日期	2022年4月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程等。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。			
验收组织形式	由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	曹立磊、伍文波、张凡、杜文军、宋德波、张胜昔、胡士军、葛文博、孙明浩、段渭锋、金文科、余博武、吴星余、何根达		
	给排水及供暖工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成		
	电气工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超		
	通风与空调工程	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成		
	电梯安装工程	杜文军、宋德波、张胜昔、王明超		
	智能建筑	杜文军、宋德波、张胜昔、陈成		
	工程资料	杜文军、宋德波、张胜昔、金文科、余博武、何根达、吴星余、陈成		
	验收组组长： 肖琼朝			

第 1 页，共 4 页

工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	10 10 10	分部 分部 分部
质量控制资料	共 经审查符合要求 经核定符合规范要求	375 375 375	项 项 项	符合要求
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 符合要求 共抽查 符合要求 经返工处理符合要求	222 222 82 82 0	项 项 项 项 项	符合要求
观感质量验收	共抽查 符合要求 不符合要求	186 186 0	项 项 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：[Signature] 年月日		
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	施工单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		
	监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] 2022年4月15日		
	勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2022年4月15日		

第 2 页，共 4 页

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none">1. 建设单位主持验收会议。2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。4. 验收组实地查验工程质量。5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
工程竣工验收组验收意见	<p>在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求；该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共10个分部，各分部评定为合格；</p> <p>质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量评定为好；</p> <p>单位工程质量评定为合格，同意验收。</p>

姓名	单位	职务	签名
肖琼朝	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	项目负责人	肖琼朝
曹立雷	中南建筑设计院股份有限公司	总体设计工程师	曹立雷
伍文波	中国中铁二院工程集团有限责任公司	总体设计工程师	伍文波
张凡	中国中铁二院工程集团有限责任公司	勘察工程师	张凡
杜文军	北京铁城建设监理有限责任公司	专业监理工程师	杜文军
宋德波	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	宋德波
张胜昔	铁科院（北京）工程咨询有限公司	专业监理工程师	张胜昔
胡士军	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人/给排水工程师	胡士军
葛文博	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	葛文博
孙明浩	中铁建工集团有限公司	项目副经理/土建工程师	孙明浩
段渭峰	中铁建工集团有限公司	项目工程技术部部长/土建工程师	段渭峰
陈成	中铁建工集团有限公司	项目机电部部长/给排水工程师	陈成
王明超	中铁建工集团有限公司	项目技术员/电气工程师	王明超
金文科	中铁建工集团有限公司	项目质检员/土建工程师	金文科
余博武	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	余博武
吴星余	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	吴星余
何根达	中铁建工集团有限公司	项目技术员/土建工程师	何根达

验收组人员签名

(5) 业主证明文件

业主证明

兹证明新建郑万铁路湖北段 5 站房、房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标项目由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，项目总建筑面积为 90853.45 m²（其中站房面积 32915 m²，站台雨棚面积 26895.4 m²，其他配套及生产生活房屋面积 31043.05 m²）。中标合同造价为 5.25 亿元。本项目于 2020 年 8 月 24 日开工，2022 年 4 月 15 日竣工。

本标段建设内容包括神农架、兴山、巴东北等 3 站站房工程，生产生活房屋、区间警务区及岗亭。本工程三座站房屋盖均为钢桁架结构，雨棚为钢框架结构，其中神农架站主桁架最大单跨为 36.2m，兴山站主桁架最大单跨为 46.2m，巴东北站主桁架最大单跨为 87.0m，钢结构部分总工程量为 4073.18 吨。

本工程深基坑主要是站房地下泵房工程。其中，神农架站地下室开挖深度 6.10~6.60m，基坑周长约 246m；兴山站地下室开挖深度 7.00~8.00m，基坑周长约 238m；巴东北站地下室开挖深度 6.70~9.70m，基坑周长约 346m。神农架站支护体系采用放坡+悬臂桩，放坡开挖的形式，分为 6 段；兴山站支护体系采用放坡形式，分为 4 段；巴东北站基坑支护体系采用放坡开挖、扶壁式挡土墙的形式，放坡开挖分为 6 段，扶壁式挡土墙分为 2 段。

神农架站位于神农架林区新华镇内沿 209 国道（复线）往北约 5km 处的农潭垭，车站建筑总面积 19402 m²，车站为线正下式车站，车站中心里程为郑万线 DK537+523.450。主要由站房、站台雨棚和楼扶梯组成。站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 4 线（含 2 条正线），457.8m×7.0m×1.25m 侧式站台 2 座。车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

兴山站位于兴山县北斗坪，车站建筑总面积 28002.5 m²，车站中心里程为郑万线 DK575+361。主要由站房、站台雨棚和进出站通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 3 层。站场规模为 2 台 6 线（含 2 条正线），450m×10.5m×1.25m 岛式站台 2 座，10.2m 宽进出站天桥 1 座，车站为小型铁路旅客车站，最高聚集人数 600 人。

巴东北站位于巴东平阳坝，车站建筑总面积 20521 m²，车站中心里程为郑万

线 DK616+145。主要由站房、站台雨棚和地下通道组成，站房主体为局部地下 1 层，地上 2 层。站场规模为 2 台 5 线（含正线 2 条），450m×7m×1.25m 侧式站台 1 座，450m×11.5m×1.25m 岛式站台 1 座，8m 宽进出站地道 1 座。车站为中型铁路旅客车站，最高聚集人数 800 人。

本项目中标项目经理为邹德林，技术负责人为土福全，工程建设期间，项目经理变更为孙宇，技术负责人变更为胡士军，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！



4. 市政工程负责人简历表

姓名	王福强	性别	男	年龄	44岁
职务	市政工程负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320321198101180012		
手机号码	15862218589	证件号(职称证书编号)	2024050311786		
参加工作时间	1999.07	从事市政负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水务(集团)有限公司	南山大道(南山水厂至北环大道及前海路)出厂管道新建工程	管道总长约2728米,其中DN1600管约1984米, DN1000管约744米	2023.2.8~2025.6.30	已完	合格
上海南汇新城开发有限公司	南汇新城镇雨污混接改造工程	雨水管道完成33841.5米;污水管道完成23957.1米;立管改造完成2102米;道路修复完成82105.6平方米	2019.12.11~2020.7.23	已完	合格

4.1 市政工程负责人—王福强 相关证件、社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0021697

姓名：王福强

性别：男

出生年月：1981年1月18日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月30日

有效期：2024年5月30日 至 2026年6月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	土 木 工 程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程 系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年06月

姓 名 Name	王福强
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1981年01月
技术资格 Technical Qualification	工 程 师
工作单位 Place of work	中 铁 建 工 集 团

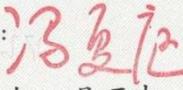
证书编号 Certificate No.	2024050311786
-------------------------	---------------

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕 业 证 书



学生 王福强 性别 男 ,一九八一年 一 月十八 日生,于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 九 月在本校 土 木 工 程
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

证书编号: 101457202105300248 二〇二一年 九 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福强

社保电码号：814587475

身份证号码：320321198101180012

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60019682	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
2025	08	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
2025	09	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
2025	10	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
2025	11	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
2025	12	60019682	14669.0	2347.04	1173.52	1	14669	733.45	293.38	1	14669	73.35	14669	146.69	14669	117.35	29.34
合计			33282.24	16641.12			10400.7	4160.28			1040.1		2080.14	1604.1		416.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c12cc77）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



5. 幕墙负责人简历表

姓名	黄光林	性别	男	年龄	50岁
职务	幕墙负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510121197511168438		
手机号码	13902943792		证件号(职称证书编号)	00278331	
参加工作时间	1997.07		从事专业工作年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市粤核 实业发展有 限公司	高时九龙山科 技园桩基础及 主体工程	101492.71 m ²	2021.4.13~2022.12.15	已完	广东省建设 工程优质结 构奖

5.1 幕墙负责人—黄光林 相关证件、社保





使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄光林

性别: 男

出生日期: 1975年11月16日

注册编号: 粤1442015201531010

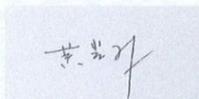


聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄光林*
签名日期: 2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0010333

姓 名：黄光林

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月16日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年11月14日

有 效 期：2023年08月24日 至 2026年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 黄光林 性别男 一九七五年 十一月 十六 日生，于二〇〇八年
三月至二〇一一年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195201105700067

二〇一一年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林

社保电脑号：600765932

身份证号码：510121197511168438

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	11569.0	1851.04	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	01	60007378	11569.0	1966.73	925.52	1	11569	578.45	231.38	1	11569	57.85	11569	115.69	11569	92.55	23.14
2025	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	07	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	08	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	10	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	11	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	12	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计			33935.99	16024.32			10015.2	4006.08			1001.53						400.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a996c98）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6. 钢结构负责人简历表

姓名	张步纯	性别	男	年龄	38岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198710264275		
手机号码	13469446811	证件号(职称证书编号)	00020736		
参加工作时间	2011.07	从事专业工作年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海 冶建科技 发展有限 公司	前海中冶科 技大厦	1500吨	2022.03~2023.03	已完	合格
深圳地铁 前海国际 发展公司	深铁前海国 际枢纽中心 (T2栋、T3 栋、T4栋和 T10栋)	25000吨	2022.03至今	T2/T4/ T10已 完 T3在建	合格

6.1 钢结构负责人—张步纯 相关证件、社保

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张步纯

性 别: 男

出生日期: 1987年10月26日

注册编号: 粤1442020202105150

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张步纯

个人签名: 张步纯

签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110820

姓 名:张步纯

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月26日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有 效 期:2024年08月29日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名

张步纯

管理号:

姓名: 张步纯

性别: 男

出生年月: 1987-10-26

专业名称: 结构工程

资格名称: 工程师

授予日期: 2018-12-14

批文号: 市人社职发[2019]7号

签发单位盖章:



签发日期:

2019年03月12日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号: No 00020736



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张步纯

社保电脑号：649271299

身份证号码：430922198710264275

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	01	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	02	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	03	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	04	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	05	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	06	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	07	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	08	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	09	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				22725.6	10740.96			6713.1	2685.24			671.31				1074.07	268.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a99864j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



7. 机电安装负责人简历表

姓名	金盛玉	性别	男	年龄	42岁
职务	机电安装负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211202198308091317		
手机号码	13530378210	证件号(职称证书编号)	20210300507		
参加工作时间	2007.07	从事专业工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦施工总承包工程	125626.79平方米	2020.7.16~2025.4.30	已完	合格

7.1 机电安全负责人—金盛玉 相关证件、社保



姓名 Name 金盛玉

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983年08月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 机电工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300507

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金盛玉

社保电话号：613867837

身份证号码：211202198308091317

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	02	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	03	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	04	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	05	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	06	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	07	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
2025	08	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
2025	09	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
2025	10	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
2025	11	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
2025	12	60019682	20119.0	3420.23	1609.52	1	20119	1005.95	402.38	1	20119	100.6	20119	201.19	20119	160.95	40.24
合计			48066.48	22619.52			14137.2	5654.88			1413.78						565.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c158abg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60019682单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司

8. 生产经理简历表

姓名	曹进	性别	男	年龄	36岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511322198912182874		
手机号码	18026992768		证件号（职称证书编号）	32052748	
参加工作时间	2013.05		从事专业工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	惠阳碧桂园凤鸣台项目	92837 m ²	2017.12.8~2021.4.28	已完	惠州市双优文明工地
深圳市鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	139113.69 m ²	2020.5.11~2022.5.27	已完	广东省优质结构奖
深圳市嘉创投资有限公司	未来平方云岭府工程	190618.88 m ²	2023.2.11~2025.6.25	已完	广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地(二类)

8.1 生产经理—曹进 相关证件、社保

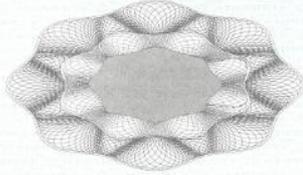
姓 名	曹进	
性 别	男	
身份证号	511322198912182874	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2023〕 6号
		批准时间
		2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：**32052748**
No

证书编码：0441710194417000787

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹进

身份证号：511322198912182874

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹进

社保电脑号：635326935

身份证号码：511322198912182874

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	12134.0	1820.1	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	03	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	04	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			24944.58	12532.96			7833.1	3133.24			783.31						313.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9946cg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



9. 生产经理简历表

姓名	刘丰源	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411503199004041016		
手机号码	13580717312	证件号（职称证书编号）	20240000050320055941		
参加工作时间	2012.07	从事专业工作年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心一期	108219 m ²	2015.9.1~2018.9.30	已完	广东省建设工程施工质量评价、第十六届（第一批）中国钢结构金奖、第十三届广东钢结构金奖 “粤钢奖”（施工类）、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心二期	359423 m ²	2017.5.17~2021.2.24	已完	
深圳前海冠泽投资有限公司	冠泽金融中心三期	72959 m ²	2015.9.1~2021.2.24	已完	
深圳市鸿禧投资有限公司	胤璇中心大厦项目	202874.45 m ²	2022.6.15~2025.12.2	竣工初验	广东省建设工程结构质量水平评价优良

9.1 生产经理—刘丰源 相关证件、社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009634

姓 名: 刘丰源

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月04日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月15日

有 效 期: 2025年05月27日 至 2028年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丰源

社保电脑号：633452185

身份证号码：411503199004041016

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	13867.0	2080.05	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	01	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	02	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	03	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	04	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	05	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	06	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	07	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	08	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	09	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				27700.05	13919.36			8699.6	3479.84			870.01				1391.97	347.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a999764）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



10. 商务经理简历表

姓名	王柳	性别	女	年龄	35岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511623199002280384		
手机号码	13925736389		证件号（职称证书编号）	32095736	
参加工作时间	2012.07		从事专业工作年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市海雅投资有限公司	海雅缤纷广场四期、六期工程	146160.29 m ²	2019.10.25~2022.11.16	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
中山市海雅投资有限公司	海雅缤纷广场五期工程	131020.4 m ²	2021.3.25~2024.12.10	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程结构质量水平评价优良

10.1 商务经理—王柳 相关证件、社保



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年03月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王柳
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1990年02月28日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11224400015655
 有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
 聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司



王柳

个人签名: 王柳

签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2022年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王柳 社保电脑号: 632915416 身份证号码: 511623199002280384 页码: 1
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	13867.0	2218.72	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	01	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	02	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	03	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	04	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	05	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	06	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	07	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	08	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	09	60007378	13867.0	2357.39	1109.36	1	13867	693.35	277.34	1	13867	69.34	13867	138.67	13867	110.94	27.73
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				29439.97	13919.36			8699.6	3479.84			870.01				391.97	347.95



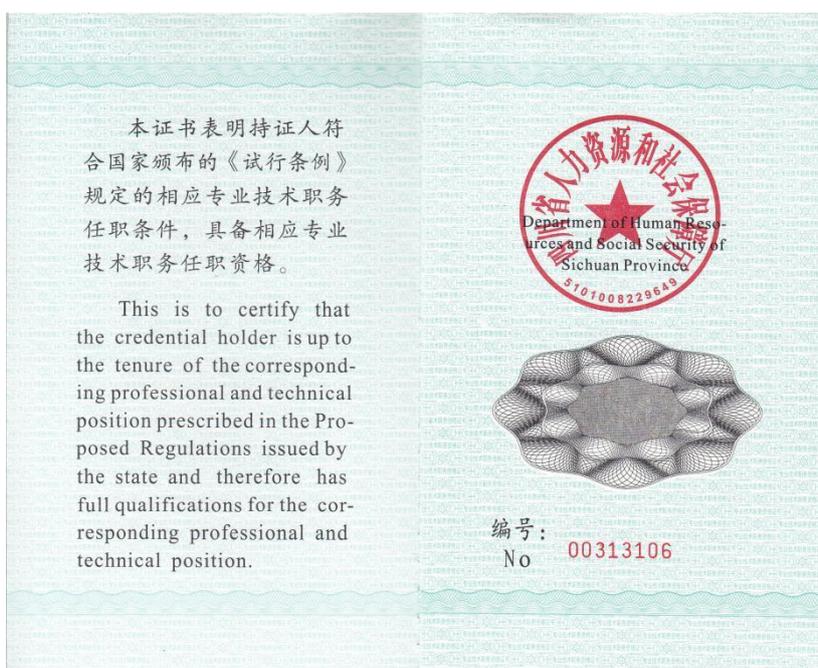
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275806a994101) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

11. 安全负责人信息表

姓名	何明	证件类型	身份证	证件号码	510103197312084837
手机号码	15816326352		证件号（注册安全工程师）	19250410580	

13.1 安全负责人—何明 相关证件、社保



190-0376



姓名 何明

性别 男

证件号码 510103197312084837

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241044000002669

级 别 中管级

执业证号 1925010580

发证日期 2025年1月14日



190-0376

注册记录

何明 510103197312084837

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国华西企业有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明

社保电脑号：600755814

身份证号码：510103197312084837

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	01	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	02	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				24797.54	11721.76			7326.1	2930.44			732.61					293.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9970e4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

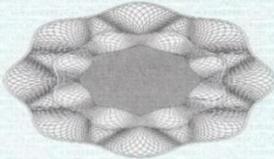


12. 质量负责人信息表

姓名	王桃	证件类型	身份证	证件号码	511028198808092918
手机号码	18681460620		证件号（质量员证编号）	0441810694418001486	

12.1 质量负责人—王桃 相关证件、社保

姓名	王桃	
性别	男	
身份证号	511028198808092918	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人（2021） 16号
		批准时间
		2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号：32076225 No</p>
---	---

证书编码：0441810694418001486

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王桃

身份证号： 511028198808092918

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王桃** 性别 **男**，一九八八年八月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程测量技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：**李辉**

证书编号：127641201206001366 二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桃 社保电脑号：632915370 身份证号码：511028198808092918 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275806a995023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



13. 土建工程师（施工员）—赵岩 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵岩

社保电脑号：649879199

身份证号码：622301199706100013

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	01	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	02	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	03	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	04	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	05	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	06	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	07	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	08	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
合计			19071.03	9583.76			5989.85	2395.94			599.05						239.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927569f89d753v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



14. 土建工程师（施工员）—韩成宇 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成宇

社保电脑号：802211113

身份证号码：230182199604224616

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9710.0	1456.5	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	01	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	02	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	03	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	04	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
合计				19168.02	9632.56			6020.35	2408.14			602.05					240.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f89ec95c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



15. 钢结构工程师（施工员）一何金洲 相关证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金洲

社保电脑号：808020819

身份证号码：513723200001290890

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	2.99
合计			13451.64	6758.32			4364.8	1745.92			436.54						168.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a992d78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



16. 钢结构工程师（施工员）—吴烈阳 相关证件、社保

姓名	吴烈阳	
性别	男	
身份证号	5112619970524471X	评审组织
专业名称	房屋建筑钢结构工程	审批机关
资格名称	助理工程师	批准文号
		批准时间

中国华西企业有限公司
工程技术初评委

中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

华西职改字[2023]1号

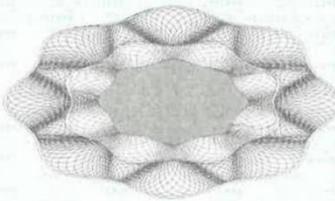
2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 62559583





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烈阳

社保电脑号：804915246

身份证号码：5112619970524471X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275806a9947ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟

社保电话号：644271495

身份证号码：429004199210311732

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	02	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	03	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	04	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	05	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	06	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	07	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	08	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	09	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	10	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	11	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	12	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
合计			29067.84	14533.92			9083.7	3633.48			908.4					363.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c15e80n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



18. 电气工程师—郭海强 相关证件、社保



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	电气技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	郭海强
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1990年12月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团



证书编号
Certificate No: Z3407080510

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郭海强 性别男，一九九〇年 十二月二十六日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南科技大学



校(院)长: 

证书编号: 106191201405991045

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海强

社保账号：638898539

身份证号：511322199012267551

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	02	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	03	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	04	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	05	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	06	60019682	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	700.55	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2025	07	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	08	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	09	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	10	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	11	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
2025	12	60019682	12342.0	1974.72	987.36	1	12342	617.1	246.84	1	12342	61.71	12342	123.42	12342	98.74	24.68
合计			25298.88	12649.44			7905.9	3162.36			790.62		1581.18		1264.98	316.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c16a792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



19. 给排水工程师—刘学敏 相关证件、社保



Professional Title Certificate for Liu Xuemin, Senior Engineer in Drainage Engineering, issued by the China Railway Engineering Group.

姓名 Name	刘学敏
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年10月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列 Series: 工程 (Engineering)
 专业 Profession: 给排水 (Drainage Engineering)
 评审委员会 Evaluation Committee: 中国铁路工程集团工程系列高级评委会 (China Railway Engineering Group Engineering Series Senior Evaluation Committee)
 评审通过时间 Date of Approval: 2022年12月28日 (December 28, 2022)
 证书编号 Certificate No.: 2022050202174
 颁发单位: 中国铁路工程集团有限公司职称改革领导小组办公室 (China Railway Engineering Group Ltd. Office for Reform of Professional Titles)



Graduation Certificate from South China University of Technology (华南理工大学) for Liu Xuemin.

普通高等学校
毕业证书
 学生 刘学敏 性别 男，一九八六年 十月 六 日生，二〇一三年
 三月至 二〇一三年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
 2.5年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。
 校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军
 证书编号: 105617201305730071 二〇一三年 七 月 三十日
 查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	03	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	04	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.70	30.18
合计			38266.32	18007.68			11254.8	4501.92			1125.48						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c171272）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承国

社保电话号：644271968

身份证号码：341226199411181956

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	02	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	03	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	04	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	05	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	06	60019682	19952.0	3391.84	1596.16	1	19952	997.6	399.04	1	19952	99.76	19952	199.52	19952	159.62	39.9
2025	07	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	08	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	09	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	10	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	11	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
2025	12	60019682	18122.0	3080.74	1449.76	1	18122	906.1	362.44	1	18122	90.61	18122	181.22	18122	144.98	36.24
合计			38835.48	18275.52			11422.2	4568.88			1142.22						456.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c173881）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



21. 暖通工程师—朱祺 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱祺 社保电码号: 634230397 身份证号码: 362330198404100011 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	02	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	03	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	04	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	05	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	06	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2025	07	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
2025	08	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
2025	09	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
2025	10	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
2025	11	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
2025	12	60019682	19755.0	3358.35	1580.4	1	19755	987.75	395.1	1	19755	98.78	19755	197.55	19755	158.04	39.51
合计				36149.82	17011.68			10632.3	4252.92			1063.26	2126.40	701.18		425.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806c1757fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



22. 暖通工程师—牛乐 相关证件、社保

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	暖通
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
姓 名 Name	牛乐	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080367
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 牛乐 性别 男，一九八五年十一月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安建筑科技大学	校（院）长： 
证书编号：	107031200905000588	二〇〇九年 六 月 二十六日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐 社保电话号：621708557 身份证号码：610124198511200036 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	02	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	03	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	04	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	05	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	06	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	07	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	08	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	09	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	10	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	11	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	12	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
合计			39939.12	18794.88			11746.8	4698.72			1174.68						469.86

备注：

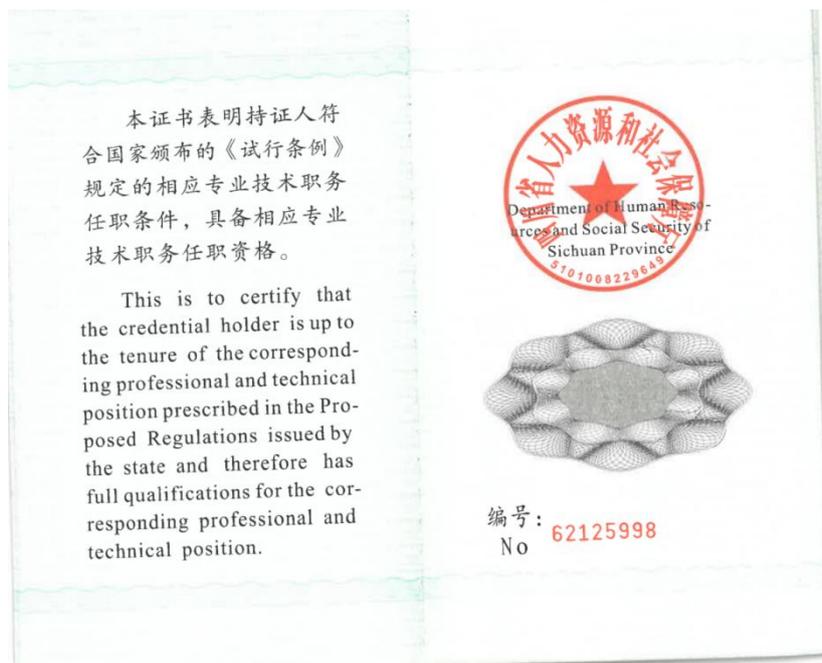
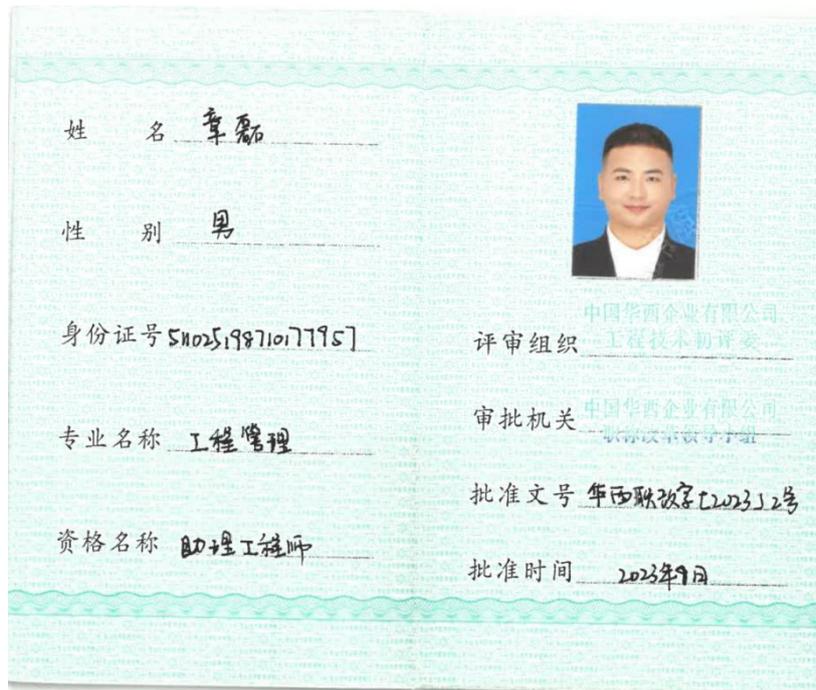
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c182278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



23. 安全员信息表

姓名	章磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198710177957
手机号码	18675585536		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011） 0015657	

23.1 安全员一章磊 相关证件、社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0015657

姓 名：章磊

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月17日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章磊

社保电脑号：026859806

身份证号码：511025198710177957

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	03	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	60007378	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17162.78	8113.36			5070.85	2028.34			507.15				317.35	202.82

备注：

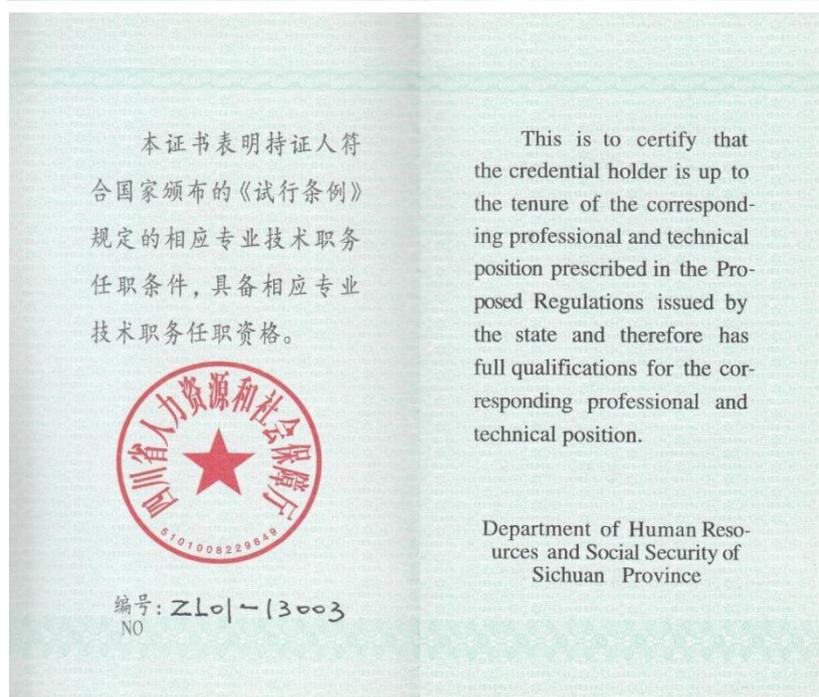
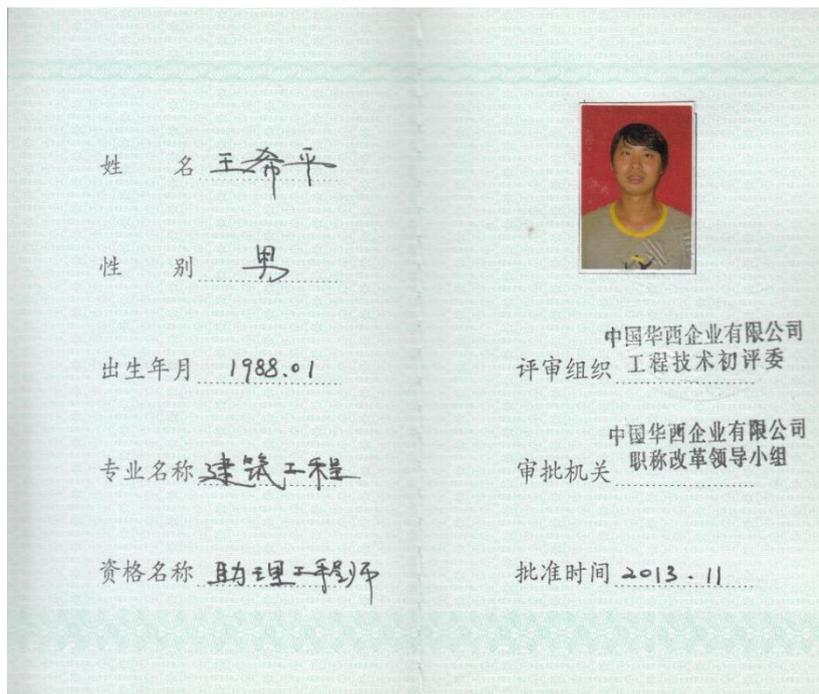
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f89daf26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



24. 安全员信息表

姓名	王希平	证件类型	身份证	证件号码	510522198801023715
手机号码	15812857210		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016） 0009633	

24.1 安全员—王希平 相关证件、社保



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0009633

姓 名：	王希平	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年01月02日	
企 业 名 称：	中国华西企业有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2025年05月20日 至 2028年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕 业 证 书

	
--	---

学生 王希平 性别男，一九八八年 一 月 二 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：陈树田

证书编号： 106231201205003969 二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王希平

社保电脑号：632915426

身份证号码：510522198801023715

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9344.0	1401.6	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	01	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	02	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	03	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	04	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	05	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	06	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	07	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	08	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
合计			19078.56	9586.0			5991.25	2396.5			599.14						239.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f89e8e30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



25. 安全员信息表

姓名	王冰	证件类型	身份证	证件号码	422326199701150011
手机号码	17612743037		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0040194	

25.1 安全员—王冰 相关证件、社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0040194

姓 名: 王冰

性 别: 男

出生年月: 1997年01月15日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月12日

有效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月11日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

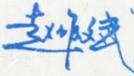
普通高等学校 毕 业 证 书

学生 王冰 性别男, 一九九七年一月十五日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武昌理工学院

证书编号: 123101204905000310



校(院)长: 

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰

社保电脑号：80221189

身份证号码：422326199701150011

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	01	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	02	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	03	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	04	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	05	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	06	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	07	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	08	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	09	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
合计				17609.82	8848.56			5530.35	2212.14			553.05					221.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a99923p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



26. 劳资专管员信息表

姓名	冯梅	证件类型	身份证	证件号码	350111198205105043
手机号码	13510475644		证件号	0441611394416000195	

26.1 劳资专管员—冯梅 相关证件、社保



证书编码：0441611394416000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅

社保电脑号：600769190

身份证号码：35011198205105043

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	01	60007378	8632.0	1381.12	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				22247.12	11166.72			6979.2	2791.68			697.92					279.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a9aldc5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



27. 造价工程师（土建）—李会 相关证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会

社保电脑号：802211114

身份证号码：230183199510133728

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
合计			19493.29	9216.56			5760.35	2304.14			576.05						230.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f89ebada ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



28. 造价工程师（安装）—蒋绍腾 相关证件、社保





姓名 Name	蒋绍腾	系列 Series	工程系列
性别 Sex	男	专业 Profession	电气技术
出生年月 Date of Birth	1983年7月	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
工作单位 Place of work	中铁建工集团	证书编号 Certificate No.	3407080109

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋绍腾 性别男，一九八三年七月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化（电力牵引）专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：101501200605000428 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000710921189P 校验码: 8udvæ
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P 查询流水号: 11010620260114145335
 单位名称:中铁建工集团有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋绍腾	370682198307170811	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
 日期:2026年01月14日

29. 测量工程师—谭红 相关证件、社保

姓名 <u>谭红</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967.11</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>土木工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>2006.8</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO <u>2006-2003</u></p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---

证书编码：0511710695117002168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭红

身份证号：510122196711300271

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红

社保电脑号：600759388

身份证号码：510122196711300271

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	03	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	04	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	7.59
合计			18981.16	9513.04			6156.85	2462.74			615.75						233.99

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9962e1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



30. BIM 工程师—朱珍瑶 相关证件、社保





**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028
证书编号：2101001023001383

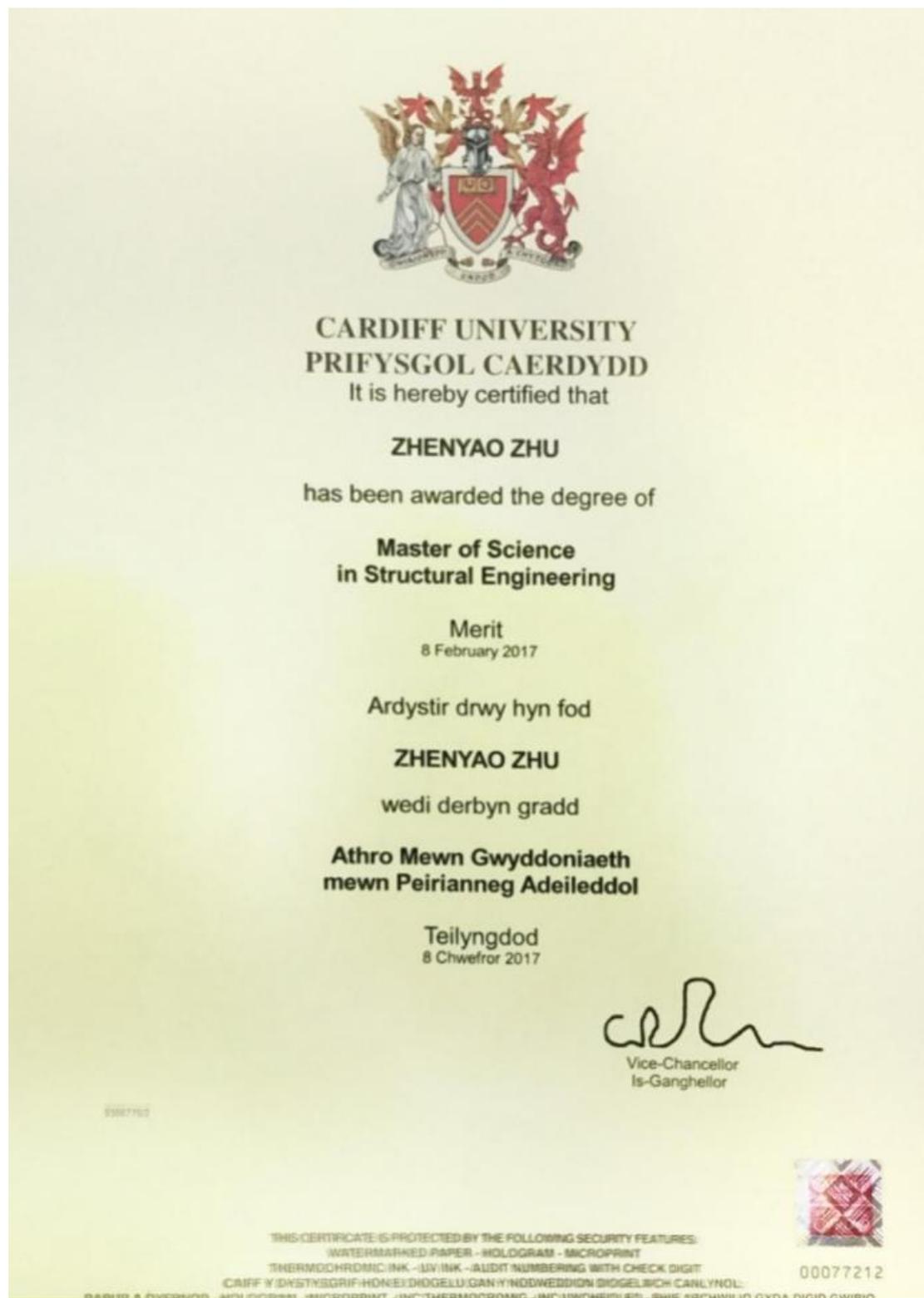
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432522199209020028
Certificate Number: 2101001023001383



证书唯一序列号：
12021199





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶

社保电脑号：500242378

身份证号码：432522199209020028

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	01	60007378	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				22389.62	10576.48			6610.3	2644.12			661.03				1037.67	264.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a998147 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



31. BIM 工程师—钟润超 相关证件、社保





证书唯一序列号: 
13000022



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟润超

社保电脑号：649879043

身份证号码：440783199509305715

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	01	60007378	7934.0	1348.78	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			19908.24	9405.92	9405.92		5878.7	2351.48			587.87				1173.77	940.61	235.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806a997b07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



32. BIM 工程师—张学良 相关证件、社保





证书唯一序列号: 
A1200050426



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学良

社保电脑号：804915148

身份证号码：36073119960607895X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	60007378	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			15967.44	8020.72			5012.95	2005.18			501.35					200.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9a1717）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



33. 资料主管—冯卓娅 相关证件、社保



系列 工 程
Series _____

专 业 经营招投标
Profession _____

评审委员会 总公司工程系列高级评委会
Evaluation Committee _____

评审通过时间 2017年11月14日
Date of Approval _____

姓名 冯 卓 娅
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生年月 1976年08月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团有限公司
Place of work _____

证书编号 3424240061
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



冯卓娅 同志于 2023 年
11月08日至2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位

2023年11月24日

有效期至: 2026-11-24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅 社保电话号：624288155 身份证号码：430403197608261026 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	02	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	03	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	2023.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计			3512.32	16711.68			10444.8	4177.92			1044.54		2088.9	671.19			417.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c186d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



34. 资料员—范文海 相关证件、社保

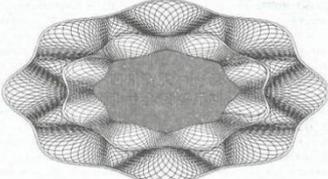
姓名	范文海	
性别	男	
身份证号	532626198907271312	中国华西企业有限公司 评审组织 工程技术初评委
专业名称	工程管理	中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]3号
		批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 62125794



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范文海 社保电话号: 808020901 身份证号码: 532626199907271312 页码: 1
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	6493.0	973.95	519.44	1	6493	324.65	129.86	1	6493	32.47	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	07	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	08	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	09	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			13852.35	6958.64			4457.15	1782.86			445.78		869.83	869.83		174.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a9815fm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 60007378
 单位名称: 中国华西企业有限公司



35. 室内装修工程师—李富龙 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富龙 社保电码号：808120191 身份证号码：430702199703184013 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

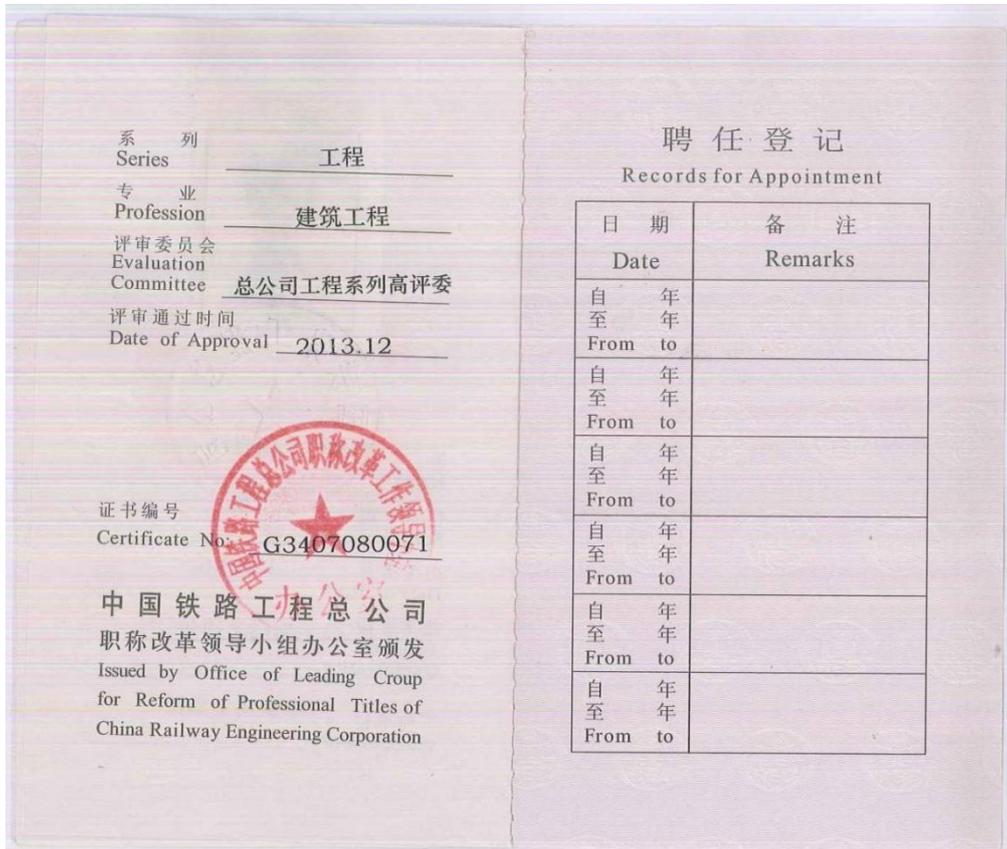
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	02	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	03	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	04	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	05	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	06	60019682	8968.0	1524.56	717.44	1	8968	448.4	179.36	1	8968	44.84	8968	89.68	8968	71.74	17.94
2025	07	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	08	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	09	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	10	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	11	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
2025	12	60019682	10050.0	1708.5	804.0	1	10050	502.5	201.0	1	10050	50.25	10050	100.5	10050	80.4	20.1
合计			19398.36	3128.64			5705.4	2282.16			570.54	1111.08	912.84			228.24	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c18b75h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司

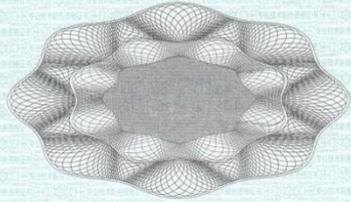


36. 景观工程师—董良广 相关证件、社保



37. 幕墙工程师—陈正东 相关证件、社保

姓名	陈正东	
性别	男	
身份证号	510821199003054810	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程管理	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 〔2019〕5号
		批准时间 2019年11月19日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649</p>  <p>编号： No 32095734</p>
---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0002819

姓 名：陈正东

性 别：男

出 生 年 月：1990年03月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月14日

有 效 期：2023年01月06日 至 2026年03月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈正东 性别男，一九九〇年三月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校（院）长：杜志毅

证书编号：106151201305000375

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈正东

社保电脑号：635826379

身份证号码：510821199003054810

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60007378	13737.0	2060.55	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	01	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	02	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	03	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	04	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	05	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	06	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	07	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	08	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	09	60007378	13737.0	2197.92	1098.96	1	13737	686.85	274.74	1	13737	68.69	13737	137.37	13737	109.9	27.47
2025	10	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	11	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	12	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
合计				28240.71	14189.04			8868.15	3547.26			886.88					354.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806a995854）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



38. 幕墙工程师—邱棠春 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱棠春 社保电脑号：648396572 身份证号码：500234199003030015 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码（ 339275806a99768d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



39. 泛光工程师—张广强 相关证件、社保



系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 机电安装

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2015年7月

姓 名 Name 张广强

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981年9月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No: Z3407080362

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校

毕业证书

学生 张广强 性别 男，一九八一年九月十七日生，于一〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201205008029 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广强

社保电麻号：606237224

身份证号码：37030319810917131X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	07	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	08	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	09	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	10	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	11	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	12	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
合计			44699.46	21035.04			14996.4	5998.56			1499.64		3048.33	138.89		609.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c1ac594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60019682
单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



40. 泛光工程师—陈国鸿 相关证件、社保



姓名 Name 陈国鸿

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993年08月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 机电工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414909

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



**普通高等学校
毕业证书**



证书编号: 102161201605002652

学生 陈国鸿 , 性别 男 ,
一九九三年八月二十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在燕山大学
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 燕山大学 校长: 民刘宏

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国鸿

社保电话号：644271707

身份证号码：450521199308215539

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	02	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	03	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	04	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	05	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	06	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	07	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	08	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	09	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	10	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	11	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
2025	12	60019682	22160.0	3767.2	1772.8	1	22160	1108.0	443.2	1	22160	110.8	22160	221.6	22160	177.28	44.32
合计			38465.22	18101.28	11313.3		11313.3	4525.32			1131.36		22160.0	221.6	22160.0	177.28	452.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806clae381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



41. 驻场设计代表—姚舜 相关证件、社保



姓名 姚舜
Name

性别 男
Sex

出生年月 1995年07月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414919
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

State University of New York at Buffalo

*Upon the recommendation of the faculty of the State University
of New York at Buffalo, the Trustees of the State University of New York
have conferred on*

Shun Yao

the degree of

**Master of Science
Civil Engineering**

*with all the rights, privileges, honors, and responsibilities thereto appertaining,
and as evidence thereof have granted this diploma in Buffalo, New York on the
first day of February, in the year two thousand and eighteen.*

H. Paul Mc Call
Chairman of the Board of Trustees of the
State University of New York

[Signature]
Chairman of the Council of the
State University of New York at Buffalo



[Signature]
Chancellor
State University of New York

Salih K. Tzipatri
President of the State University
of New York at Buffalo

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚舜 社保电话号：650630738 身份证号码：411526199507130015 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	02	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	03	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	04	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	05	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	06	60019682	23952.0	4071.84	1916.16	1	23952	1197.6	479.04	1	23952	119.76	23952	239.52	23952	191.62	47.9
2025	07	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	08	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	09	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	10	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	11	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
2025	12	60019682	24193.0	4112.81	1935.44	1	24193	1209.65	483.86	1	24193	120.97	24193	241.93	24193	193.54	48.39
合计			49107.9	23109.6			14443.5	5777.4			1444.38				2370.96		577.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806c1b1065）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（联合体牵头单位：中国华西企业有限公司）

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（联合体牵头单位：中国华西企业有限公司）

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我可作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人在定标前对我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》

（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

日期：2026年1月19日



表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（联合体成员单位：中铁建工集团有限公司）

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（联合体成员单位：中铁建工集团有限公司）

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我可作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干

规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

日期：2025年12月26日

