

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司

日期：2026年01月18日

第一章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况汇总表(牵头单位)

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: /
投标人简介	<p>中建科工集团有限公司是国家高新技术企业、深圳市建筑业产值贡献榜首企业、是世界 500 强中国建筑股份有限公司在深局级企业。公司研发了 GS-Building 的装配式建筑体系, 广泛应用于写字楼、产业园、学校等领域, 在全国已建成超 400 个项目, 建筑面积超 4000 万平方米, 为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”一体化或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级, 市政公用工程施工总承包壹级, 钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级, 工程设计建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级, 中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。</p> <p>公司通过施工总承包等模式, 在国内外承接了众多公共建筑类项目, 如全国第十五届运动会欢乐港湾欢乐剧场项目、深圳歌剧院项目、深圳湾文化广场项目、深圳金融文化中心、新皇岗口岸联检大楼等具有钢结构、幕墙先进技术代表性工程, 助推公共空间施工技术高质量发展。</p>		
联系方式	法定代表人: 吴红涛	身份证号码: 422123197404142112	电话: 18620311633
	项目经理: 侯清耀	身份证号码: 411122198801108036	电话: 18620120576
	投标员: 彭思炼	身份证号码: 440301199311107813	电话: 13537705323
	电子邮箱: 171611552@qq.com		邮编: 518054

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 企业营业执照

企业营业执照

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 914403006803525199	
名称 中建科工集团有限公司	成立日期 2008年09月16日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801
法定代表人 吴红涛	登记机关 2023年06月06日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 企业注册资金

企业注册资金证明

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告信息分享信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403006803525199	· 企业名称: 中建科工集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 吴红涛
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2008年09月16日
· 注册资本: 270000.000000万人民币	· 核准日期: 2023年06月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801	

· 经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

5

1.1.3 企业资质证书

资质证书-建筑工程施工总承包特级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00067758

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

1.2 投标人基本情况汇总表(联合单位)

投标人基本情况表

投标人名称	中建科工发展有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: /
投标人简介	<p>中建科工发展有限公司（简称“科工发展”），是中国最大的钢结构产业集群、国家高新技术企业、国家知识产权示范企业中建科工集团有限公司（简称“科工集团”）的全资子公司。科工发展注册于深圳市前海，围绕可持续高质量发展目标，充分发挥属地化优势、提升粤港澳大湾区服务便利度，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新发展路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”。</p> <p>中建科工发展有限公司具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级共计【12项资质】。</p> <p>中建科工发展有限公司坚持科技创新。近年来积极响应国家大力推动建筑行业供给侧结构性改革的倡导，在保持传统钢结构建筑优势业务的基础上，秉承“让城市生活更美好”的理念，在基础设施、装配式建筑等领域，自主研发形成了绿色装配式建筑、智慧停车库、城市慢行系统等“钢结构+”系列新产品，在深圳成功应用，取得良好反响。</p>			
联系方式	法定代表人：段海	身份证号码：610123198106113514	电话：18262632060	
	投标员：彭思炼	身份证号码：440301199311107813	电话：13537705323	
	电子邮箱：171611552@qq.com			邮编：518101

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 企业营业执照

企业营业执照

			
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		<p>统一社会信用代码 91440300MA5GNU606U</p>	
名称	中建科工发展有限公司	成立日期	2021年03月29日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)
法定代表人	段海	登记机关	2022年12月02日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		<p>国家市场监督管理总局监制</p>	
<p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn</p>			

1.1.2 企业注册资金

企业注册资金证明

企业注册资金证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中建科工发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

注册号:

法定代表人: 段海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U	· 企业名称: 中建科工发展有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 段海
· 类型: 有限责任公司 (法人独资)	· 成立日期: 2021年03月29日
· 注册资本: 50000.000000万人民币	· 核准日期: 2025年01月10日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)	

· 经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。建筑劳务分包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.1.3 企业资质证书

资质证书-建筑工程施工总承包壹级

 建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建科工发展有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G6U606U	法定代表人: 段海
注册资本: 50000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144187340	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00068020

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244471004

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344500220

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

第二章 总承包业绩情况

总承包业绩情况一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市宝安区 建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	25972.75	完成设计范围内全专业工程 (含主体结构、钢结构、屋面等工程)	2025年5月26日	优秀 (无不合格)	P17~39
2	深圳招商房地 产有限公司	宝安 1990 (图书馆、文化 馆、音乐厅) 升级改造工程	42260.46	土石方、基坑、主体结构、钢结构、 幕墙等工程	2021年12月30日	优秀 (无不合格)	P40~64
3	深圳市坪山区 建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施 工总承 (EPC)	186922.6	完成设计范围内全专业工程 (含主体结构、机电、装修等工程)	2022年11月29日	优秀 (无不合格)	P65~80
4	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市第二十四高级中学新 建工程设计采购施工总承包 (EPC)工程	77984.12	完成设计范围内全专业工程 (含主体结构、钢结构、幕墙等工程)	2024年12月06日	优秀 (无不合格)	P81~102
5	深圳市光明区 建筑工务署	长圳保障性住房片区学校 (暂定名) 建设工程	53333.07	主体结构、幕墙、安装机电、装饰装修 等工程	2023年12月14日	优秀 (无不合格)	P103~119

注：后附业绩证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

工程编号: 516

合同编号: 516-56-01-2024

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司 // 中建科工发展有限公司
// 北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人: 唐永耀 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 侯清耀 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 李敏茜 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近,紧邻前海湾。

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 项目为新建剧场工程,新建建筑面积为 4200 m²,建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元,其中建筑安装工程费 23625 万元,工程建设其他费 3220 万元,预备费 2685 万元,具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1. 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配套等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM 模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2. 材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3. 报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4. 其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发14天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按通用条款和专用条款第13条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，
¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

(1) 交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

(2) 水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

(3) 绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

(4) 堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，
¥ 985100.00 元；

(5) 树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

(6) 涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

(7) 通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，
¥105000.00 元。

BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00 元。

6、弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00 元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方确认的施工图纸；

(11)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，监理人执1份。

(以下无正文)

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 天津
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真： /	传真： /
电子信箱： bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 茹青
统一社会信用代码： 91440300MA5G606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人：李

盖章经办人：



第二节 关于设计工作的约定

词语定义：本节可视为工程总承包合同的一个独立子合同，因本节中的“合同”特指本节全文。

第一条 设计依据

承包人已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。发包人所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻承包人在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 发包人提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 设计范围：见本工程总承包合同《协议书》中工程设计承包范围。

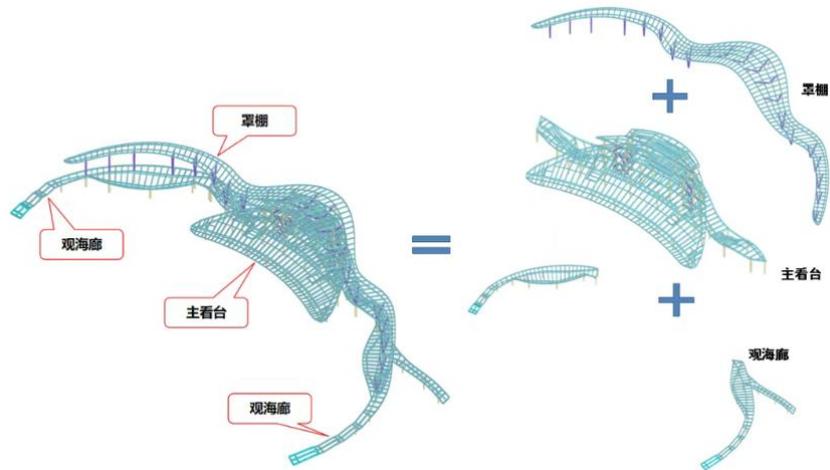
2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、民防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地区域外的管线及市政接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的

欢乐港湾欢乐剧场项目-效果图、实景图、主体钢结构示意图



欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m ²	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书【2024】35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴衡、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

室外及配套工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境(海绵城市)	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副署长	高级工程师	郭晨光
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	符翔
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任(设计)	高级工程师	刘敬超
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任(施工)	工程师	罗剑锋
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	杨强
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	蔡志豪
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	张欣
8	孙旺红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	孙旺红
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	陈夏欣
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副署长		曾伟波
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	梁旭辉
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	姚蓝
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	陆斌彦
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	张鹏
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	何树周
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	程光顺
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	刘康荣
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	陈杰
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王世伟
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	田秦凡
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	董楠
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	胡刚
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	吴纯
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	王崇胜
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	牛素杰
26	段梦霞	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	段梦霞
27	吴衡	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	吴衡
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	刘晓航
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	张才富
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨润泽
31	吴俭禄	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	吴俭禄

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	黄伟
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	徐理
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	李海
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	景龙军
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	王巨磊
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	麦丽荣
38	尹华	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	支护设计负责人	高级工程师	尹华
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	龚旭亚
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	唐永耀
41	周鹏	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周鹏
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	侯清耀
43	李勇	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	李勇
44	黄明华	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄明华
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	黄钊光
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目安全负主任	工程师	冯鸿俊
47	方灿东	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	方灿东
48	杨望	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	杨望
49	余国景	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	余国景
50	王德贤	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	王德贤
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/ 中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	唐晓宁
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目经理	高级工程师	王晓杰
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	李敏茜
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	项目助理	工程师	邓延兴
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院 股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘嘉旺
56	李明	中煤江南建设发展集团有 限公司	项目经理	工程师	李明
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限 公司	项目经理	工程师	李毅博
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有 限公司	项目经理	工程师	黄志文
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限 公司	项目经理	工程师	黄永霖
60	闫威	深圳市三鑫膜结构有限公 司	项目经理	工程师	闫威
61	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	刘超
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展有 限公司	项目经理	高级工程师	郭克虎
63	程旭	深圳市声纳智能系统有限 公司	项目经理	工程师	程旭
64	黄少青	日立电梯(中国)有限公 司	项目经理	工程师	黄少青

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李敬高
注册号：1101735-S20
有效期：至2025年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

中华人民共和国注册监理工程师
监理单位（公章）：
注册号44023478
总监理工程师：
中海监理有限公司



2025 年 5 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 5 月 26 日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
侯济耀
粤1442021202200798(00)
建筑
2028.01.22
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：775

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件：

1. [附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00		
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00		
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：747

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

附件：

1. [附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

6	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00	
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00	
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00	
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	合格	70.00	
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：536

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

1. [附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2	中建科工集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	施工	优秀	100.00	85.00	良好
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00		
		区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00		
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	合格	70.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	施工	良好	85.00		
		欢乐剧场项目周边配套完善工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-11-10 浏览次数：253

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月7日

附件：

1. [附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀	
		其他服务	安全检查评价服务		深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测		深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
造价咨询		深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好			

2.2 深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-合同关键页

工程编号：_____

合同编号：szyqxbgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶前厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

□承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 201712 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

顶板覆土回填；

建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装)；

成品烟道；

建筑外饰面(外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：
防火涂料外饰面、幕墙外饰面等)；

防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、
花池、其它：招标文件及图纸中需要做防水的部位)

精装修工程；

智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程(包括所有机
房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护)；

化粪池(包括结构、防水)；

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

景观园林工程(包括硬景、软景、绿化等)；

建筑给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水)；

建筑电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电
视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装)；

人防工程；

泛光照明工程；

人防工程；

高低压配电工程(包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明)；

高压外线工程(10KV 外线)；

标识工程；

白蚁防治工程；

停车划线工程、充电站(桩)及设备工程；

市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

所有预留预埋。

其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2021年5月10日。合同工期总日历天
数 1045 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，
增值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，
增值税人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，
含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备、
专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39元，
增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

（大写）不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，
增值税人民币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，
含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统工程¥4000000元、
10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

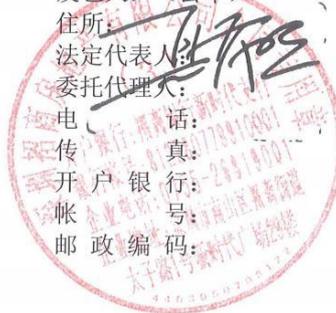
合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承包人：中建钢构有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地
地产有限公司（代建）

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

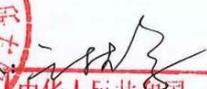
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
24	郑蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位技术负责人	中级工程师	
25	林祥碧	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：冯延旭 2022 年 12 月 15 日
监理单位（公章）：  总监理工程师：谢华 2022 年 12 月 15 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王桂军 注册号：13407315-004 有效期：至 2025 年 07 月
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 15 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：吴丙华 2022 年 12 月 15 日
陈伟文 粤1442017201741409(00) 建筑 2024.11.07 中建科工集团有限公司	中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：吴丙华 注册号：440552-AY002 有效期：至 2024 年 12 月

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1796

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

68	中建科工集团有限公司	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	施工	/	/	93.08	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
----	------------	---------------------------	----	---	---	-------	----	----------------

宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2019-04-24 浏览次数：81

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2019年4月24日至4月30日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2019年4月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2019年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：59

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.PDF](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	不合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询 (复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果通报

发布日期：2019-12-13 浏览次数：66

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，根据《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以通报。

附件：

1. [宝安区建筑工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果通报.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2020-02-26 浏览次数：83

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年2月26日至3月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年2月26日

附件：

- 附件：宝安区建筑工务署2019年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf

4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于对2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2020-04-22 浏览次数：96

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》，我署组织开展了2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2020年4月22日至4月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年4月22日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表 \(公示\).pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

宝安区建筑工务署关于2020年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2020-08-06 浏览次数：232

各有关单位：

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我署组织开展了2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价，现将本次履约评价结果予以公示（见附件）。

公示时间为2020年8月5日至8月12日，共8天。

如对公示内容存有异议，请在公示期内书面向我署反映情况，逾期不予受理。

特此公示。

深圳市宝安区建筑工务署

2020年8月5日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2020年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2020 年第三季度）
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8268/post_8268678.html#20232

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同 履约评价结果公示

发布日期：2020-11-16 浏览次数：199

宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示，详情见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf](#)
2. [附件：宝安区建筑工务署2020年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表（公示）.pdf](#)

5	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2020 年第四季度）
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8552/post_8552485.html#20232

宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示

发布日期：2021-02-10 浏览次数：271

详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果公示.pdf](#)

8	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建钢构有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-履约评价（2021 年第一季度）
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8713/post_8713718.html#20232

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示.pdf](#)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
9	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：413

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2021年修订）》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示（含附件）.pdf](#)

7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：607

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年10月26日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx](#)

10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1164

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月5日

附件：

1. [附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表1.5.xlsx](#)

22	宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	施工	施工总承包合同	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理合同	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务	设计合同	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好

2.3 坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）-合同关键页

副 本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

沛黄

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人1：中建科工集团有限公司

（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

王宏

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈思佳

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园

验收时期： 2022年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表士	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>
--	---	--	--	--

坪山高中园-履约评价（2021年第三季度~第四季度）

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期：2022-01-18 浏览次数：767

各部门、各参建单位：

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成，现将评价结果进行通报（详见附件）。

特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月18日

附件：

- [1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)
- [2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip](#)

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
工程管理一部（施工单位）

序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
3	中建科工集团有限公司	坪山高中园					82.15	良好	85.54	良好	83.85	良好	83.85	良好

坪山高中园-履约评价（2022年第一季度~第四季度）

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：551

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件：

- [1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)
- [2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（施工单位）

序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
3	中建科工集团有限公司	坪山高中园	87.50	良好	86.54	良好	92.00	优秀	92.00	优秀	89.51	良好	89.51	良好

2.4 深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程-中标通知书

正本

工程编号：426-SG-001

合同编号：_____

深圳市第二十四高级中学新建工程设计
采购施工总承包（EPC）工程合同

二〇二〇年八月

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司&深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目经理姓名：袁时全 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527312

本工程于 2020 年 6 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧

工程内容：建 60 班寄宿制高中，包括：教学及辅助用房 34647M²，办公用房 3572M²，生活服务用房 39860M²，选配校舍用房 23231M²，特色教学用房 1200M²，教室宿舍 7490 M²，室外运动场、道路、大门、景观绿化等建筑、装饰、强弱电及设备（含智慧校园）安装、暖通给排水工程。（工程规模以政府批复为准）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：110000 平方米；

工程立项批准文号：宝发改政投【2020】14 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

为深圳市第二十四高级中学新建工程的工程设计、材料设备采购、施工、各项验收、质保期保修等工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

全过程设计及服务，包括方案设计、初步设计、施工图（含深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批、服务工作。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化（含智慧校园）、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、智慧校园、BIM 设计、水土保持初步设计及施工图设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计、造价文件及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段 BIM 技术应用等；承担包括设计方案征集在内的与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部设备采购及工程施工内容。

3、报批报建手续

主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：

办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计、室内设计、BIM 设计等）若不满足发包人要求

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

三、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年7月29日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年8月20日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月21日。

节点	时间	备注
设计方案通过市级相关会议 审定	2020.7.31	
工程开工	2020.8.20	以开工令时间为准
初步设计完成	2020.9.10	
施工图设计	2020.12.15	
地下室完成	2021.3.30	
主体完成	2021.9.30	
工程竣工	2022.5.21	

施工总工期 640 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量目标：广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）柒亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟贰佰叁拾元陆角肆分(¥779841230.64)

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

元)；

其中：1、设计服务费为 24251455.00 元，包括设计费和 BIM 技术应用费两部分，应完成本协议“二、工程承包范围”中第“1、工程设计部分”的全部工作内容；

2、总承包施工费为 755589775.64 元，包括建安工程费及水土保持、弃土场收纳处置费等，应完成本协议“二、工程承包范围”中第“2、工程施工部分”；“3、报批报建手续”；“4、其它内容”的全部工作内容；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾贰万元整（¥ 29420000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟肆佰肆拾伍万元整（¥ 64450000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）。

最终结算价格以宝安区造价管理部门审核结果或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价中总承包施工费（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 6891.40 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

完成本工程设计方案核定和审批、办理完成正式开工许可文件；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 75%时扣完。

2、工程进度款的支付

2.1、设计服务费的支付进度与支付比例：

设计方案评审通过后，支付设计服务费的 20%；初步设计及概算评审通过后，支付至设计服务费的 40%；施工图编制完成后，支付至设计服务费的 60%（施工图分阶段、分专业提交成果的，按完成成果的施工图预算对应合同总价的比例支付）；施工图审查通过后，支付至设计服务费的 80%（施工图分阶段、分专业提交成果的，按完成成果的施工图预算对应合同总价的比例支付）；工程竣工验收，竣工图编制完成，支付至结算服务费的 97%；审计通过后，支付至结算服务费的 100%。

2.2、工程施工进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后的支付比例为 85%。

工程竣工结算经宝安区造价管理部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 95%。

工程决算通过造价主管部门审定后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 12 份，发包人

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

2020. 8. 21

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

法定代表人：王宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518668

传 真：

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账 号：

账 号：4420150730052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）深圳市建筑科学研究院股
份有限公司

住 所：广东省深圳市福田区梅林梅岭三路
29 号建科大楼

合同条件第 I 部份——合同协议书及附件

法定代表人：叶青



委托代理人：刘鹏

电 话： 13662294072

传 真： 0755-23931800

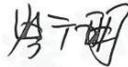
开 户 银 行： 交通银行深圳燕南支行

账 号： 443066120018001396075

邮 政 编 码： 518049

(本页无正文)

合同经办人：



盖章经办人：



深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二十四高级中学				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处 北侧	建筑面积	109999.90m ²	工程造价	779841 230.64 元
结构类型	钢结构/混凝土结构	层数	地上:	15	层
	混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440306-83-01-01002907 2020-440306-83-01-01002908	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月20日	验收日期	2024年12月06日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01002908-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司&深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东海川建设工程有限公司 深圳东海建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司 深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	梁维基、周健、张超
组员	戴添新、汤磊、许建瑞、刘晨、袁时全、刘登伦、张斌、张锋、李春湖、陈群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁维基	戴添新、汤磊、许建瑞、刘晨
建筑设备安装工程	周健	袁时全、刘登伦、张峰
工程质控资料	张超	张斌、李春湖、陈群

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	岑广明
2	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	梁维基
3	许建瑞	深圳市工岩土集团有限公司	副总工程师	高工	许建瑞
4	周健	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高工	周健
5	刘登伦	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	绿建专业负责人	高工	刘登伦
6	刘晨	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	副总工程师		刘晨
7	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询负责人	工程师	戴添新
8	张超	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高工	张超
9	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	工程师	张锋
10	汤磊	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	汤磊
11	袁时全	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	袁时全
12	陈群	中建科工集团有限公司	深圳公司质量总监	高工	陈群
13	张斌	中建科工集团有限公司	项目质量总监		张斌
14	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	李春湖
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

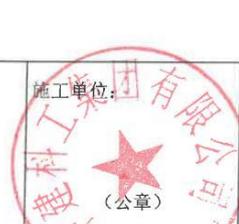
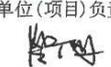
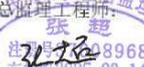
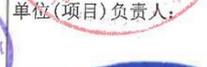


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周健
 注册号：4400398-022
 有效期：至2025年7月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册编号：8968 有效期：2023.03.14 江南工程管理有限公司	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2020年第四季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8552/post_8552485.html#20232

宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2021-02-10 浏览次数：271

详见附件。

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于对2020年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果公示.pdf](#)

13	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		服务类	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
			设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2021年第一季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/8/8713/post_8713718.html#20232

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-04-22 浏览次数：392

宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示，详见附件！

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示.pdf](#)

3	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2021年第二季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9041/post_9041327.html#20232

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-08-04 浏览次数：413

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2021年修订）》，我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年8月4日至8月10日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月4日

附件：

1. [宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示（含附件）.pdf](#)

2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2021年第三季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9291/post_9291734.html#20232

宝安区建筑工务署关于2021年第三季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2021-10-26 浏览次数：607

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2021年10月26日至11月1日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年10月26日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署履约评价情况一览表.xlsx](#)

4	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2021年第四季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9500/post_9500688.html#20232

宝安区建筑工务署关于2021年第四季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-01-05 浏览次数：1164

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年1月5日至1月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月5日

附件：

1. [附件、宝安区建筑工务署2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表1.5.xlsx](#)

14	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全资	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			造价	深圳市普利工程咨询有限公司	合格

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2022年第一季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9685/post_9685921.html#20232

宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-04-08 浏览次数：773

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2022年第一季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年4月8日至4月14日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年4月8日

附件：

1. [宝安区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表.xls](#)

16	深圳市第二十四高级中学	施工合同	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		设计合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
		造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	合格

深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程
-履约评价（2022年第二季度）

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9949/post_9949225.html#20232

宝安区建筑工务署关于2022年第二季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2022-07-12 浏览次数：747

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法(2021年修订)》，我署组织开展了2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2022年7月12日至7月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年7月12日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表.pdf](#)

16	深圳市第二十四高级中学	施工	施工合同	中建科工集团有限公司	良好
		服务	勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			全过程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
			设计合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司	合格

2.5 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-合同关键页

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号：44038720210082001001

合同编号：光建施工【2022】1号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程及长
圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道辖区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：柳薇 资格等级：一级 证书号码：粤 144151531308

本工程于 2021 年 12 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程及长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程位于凤凰街道东长路与同观路(在建)交汇处东南侧。项目定位为 84 班九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 36 班/1800 学位。用地面积为 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米。长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程东起同观路，西接东长路，总长约 400 米，红线宽 20 米，双向两车道，城市支路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于以下两部分：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程项目部分包括但不限于项目的土建工程（包括地下建筑、主体结构、幕墙等）、安装工程（包括给排水、弱电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容（基础工程已单独发包，不在本次招标范围内）；长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程项目部分主要内容包括但不限于该项目的道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解及水土保持等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-合同关键页

终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-合同关键页

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：___mm 总长：___m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___km <input type="checkbox"/> 车站：___座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：总日历天数 376 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）伍亿伍仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元叁角柒分

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-合同关键页

(¥ 559412821.37 元)；

其中：

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程：人民币（大写）伍亿叁仟叁佰叁拾叁万零陆佰伍拾壹元陆角陆分 (¥ 533330651.66 元)；

长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程：人民币（大写）贰仟陆佰零捌万贰仟壹佰陆拾玖元柒角壹分 (¥ 26082169.71 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零玖万肆仟陆佰零伍元肆角壹分 (¥ 15094605.41 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆拾万零肆仟壹佰贰拾贰元零伍分 (¥ 604122.05 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟零叁拾万元整 (¥ 30300000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂估价、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-合同关键页

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署
(公章)



住 所： 光明区华夏北路
光明商会大厦 8-10 楼

法 定 代 表 人： 

授 权 代 理 人

电 话： 0755-88212532

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (公
章)



住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

法 定 代 表 人：

授 权 代 理 人：



电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程				
工程地点	东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	102921平方米	工程造价	55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上： 2/5/6/11 层		
	剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)监督登记2022]022号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱庚鸿
副组长	谢蓝霜、肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、孟薄萍
组员	孙建政、张彰、梁艳山、杨华、宋谦益、黎金龙、吕孝伏、陈珍旺、胡亚楠、赵骏、梅成、苗承雨、苏项岗、张洋、苏富祯、胡晓琪、武雷波、吴统林、吴汉泽、陈宪洲、吴杰、曾进、缪基丽、李晓娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱庚鸿	谢蓝霜、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、孟薄萍、张彰、宋谦益、陈宪洲、梅成
建筑设备安装工程	肖旭	杨华、吕孝伏、武雷波、吴汉泽、吴统林、苏项岗、苏富祯、胡晓琪
通讯、电视、燃气等专业工程	吴杰	曾进、苗承雨
室外设施及桥梁	梁艳山	张洋、黎金龙、陈珍旺、赵骏
工程质控资料	孙建政	李晓娟、缪基丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
桥梁	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
2	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庚鸿
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	陈艺
5	张彰	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	张彰
6	梁艳山	中国建筑西南设计研究院有限公司	驻场设计	工程师	梁艳山
7	杨华	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电设计	工程师	杨华
8	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	工程师	宋谦益
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	孟薄萍
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖旭
11	赵凤武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监代表	工程师	赵凤武
12	黎金龙	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎金龙
13	吕孝伏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吕孝伏
14	韩宇	中建科工集团有限公司	指挥长	工程师	韩宇
15	柳薇	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	柳薇
16	胡亚楠	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	胡亚楠
17	陈珍旺	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	陈珍旺
18	赵骏	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	赵骏
19	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
20	苗承雨	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	苗承雨
21	张洋	中建科工集团有限公司	土建专业工长	工程师	张洋
22	苏富祯	中建科工集团有限公司	机电专业工长	工程师	苏富祯
23	胡晓琪	中建科工集团有限公司	精装修专业工长	工程师	胡晓琪
24	武雷波	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包项目经理	工程师	武雷波
25	吴统林	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包执行经理	工程师	吴统林
26	吴汉泽	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包总工	工程师	吴汉泽
27	陈宪洲	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	精装修分包项目经理	工程师	陈宪洲



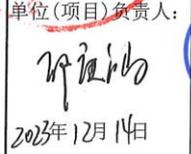
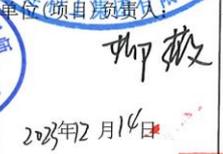
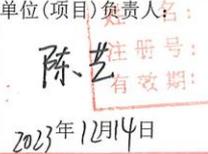
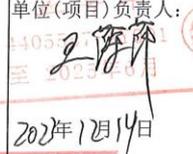
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收



建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  柳薇 粤1442015201531308(00) 建公章 2024.11.07	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月14日	总监理工程师：  肖旭 注册号：11005269 有效期至：2025-09-07 2023年12月14日	单位(项目)负责人：  柳薇 2023年12月14日	单位(项目)负责人名：  陈艺 注册号：4405... 有效期至：至... 2023年12月14日	单位(项目)负责人：  王... 2023年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈艺
 注册号：5100639-003
 有效期：至2023年12月28日

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2022年第一季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果

发布日期：2022-08-15 浏览次数：814

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

143	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	84	良好
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2022年第二季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10155/post_10155311.html#19389

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果

发布日期：2022-10-08 浏览次数：992

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果.pdf](#)

138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	91	优秀
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2022年第三季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post_10359217.html#19389

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果

发布日期：2022-12-28 浏览次数：1062

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2022年第三季度合同履行评价结果汇总表.pdf](#)

100	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	85	良好
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2022年第四季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期：2023-04-03 浏览次数：1111

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf](#)

138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	92	优秀
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2023年第一季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10648/post_10648434.html#19389

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果

发布日期：2023-06-14 浏览次数：1538

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

115	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	83	良好
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2023年第二季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2023-10-12 浏览次数：1084

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

159	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	80	良好
-----	----------------------	------------	----	----	----

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程-履约评价（2023年第三季度）
https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11053/post_11053998.html#19389

光明区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果

发布日期：2023-12-18 浏览次数：1190

光明区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果汇总表.pdf](#)

245	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好	
-----	----------------------	------------	----	----	----	--

第三章 项目指挥长情况

项目指挥长简历表

姓名	段海	性别	男	年龄	44 岁
学历及专业	本科-土木工程	参加工作 年限	18 年	担任公司 职务	中建科工发展有限公司-董事长

学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **段海** 性别 **男**，一九八一年六月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程**（专科起点本科）专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200705002946 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书





中国建筑工程总公司制

姓名 **段海**

性别 **男**

出生年月 **1981.06**

专业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 

证书编号：**(2019) 1128110** 二〇一一年九月六日

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2022〕294号

关于蒋文奇等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

[Redacted content]

职位证明

段海同志任中建科工发展有限公司董事长；

以上同志职务任免时间自 2022 年 8 月 31 日算起。


中建科工集团有限公司
2022 年 9 月 1 日

中建科工集团有限公司办公室

2022 年 9 月 1 日印发

— 2 —



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建科工发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNU606U
注册号:	440300213289443
商事主体名称:	中建科工发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层
法定代表人:	毅海
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-10
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段海

社保电脑号：613676849

身份证号码：610123198106113514

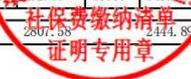
页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30476620	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	07	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	08	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	09	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	10	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	11	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	12	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
合计			32775.15	15423.6			11783.1	4713.24			1178.31		2807.95	444.89		611.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b14fe28t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司



第四章 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

姓名	侯清耀	性别	男			年龄	37岁
学历及专业	硕士研究生 -建筑与土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书			高级工程师 -建筑与土木工程	
参加工作年限	11年		从事项目经理工作年限			3年	
主要工作经历	2024.10~2025.05 欢乐港湾欢乐剧场项目-项目经理 2022.11~2023.06 深圳市党群服务中心拓展项目-项目经理						
业绩情况							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码	
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	25972.75	土建、钢结构、屋面系统等	2025/05/26	优秀	P131~153	
获奖情况							
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间			证明文件 页码
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025年8月			P154

注：后附相关证明材料。

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 侯清耀 性别 男，一九八八年 一 月 十 日生，于
二〇一二年 七 月至二〇一四年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  青岛理工大学 校(院、所)长： 徐剑波

证书编号： 104291201402002007 二〇一四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 侯清耀
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.01
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230226
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯清耀

性 别: 男

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 粤1442021202200798

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯清耀

个人签名: 侯清耀

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009875

姓 名:侯清耀

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月10日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月16日

有 效 期:2025年05月22日 至 2028年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月22日



4.1 项目经理业绩情况-欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

工程编号: 516

合同编号: 516-56-001-2024

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司
//北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人: 唐永耀 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 侯清耀 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 李敏茜 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近,紧邻前海湾。

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 项目为新建剧场工程,新建建筑面积为 4200 m²,建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元,其中建筑安装工程费 23625 万元,工程建设其他费 3220 万元,预备费 2685 万元,具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1. 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM 模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2. 材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3. 报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4. 其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 通用条款 和 专用条款 第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，
¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

(1) 交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

(2) 水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

(3) 绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

(4) 堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，
¥ 985100.00 元；

(5) 树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

(6) 涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

(7) 通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，
¥105000.00元。

BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00元。

6、弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方确认的施工图纸；

(11)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，监理人执1份。

(以下无正文)

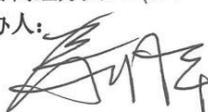
欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 天津
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真：	传真：
电子信箱： bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 拓青
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人：李娟娟

盖章经办人：



第二节 关于设计工作的约定

词语定义：本节可视为工程总承包合同的一个独立子合同，因本节中的“合同”特指本节全文。

第一条 设计依据

承包人已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。发包人所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻承包人在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 发包人提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 设计范围：见本工程总承包合同《协议书》中工程设计承包范围。

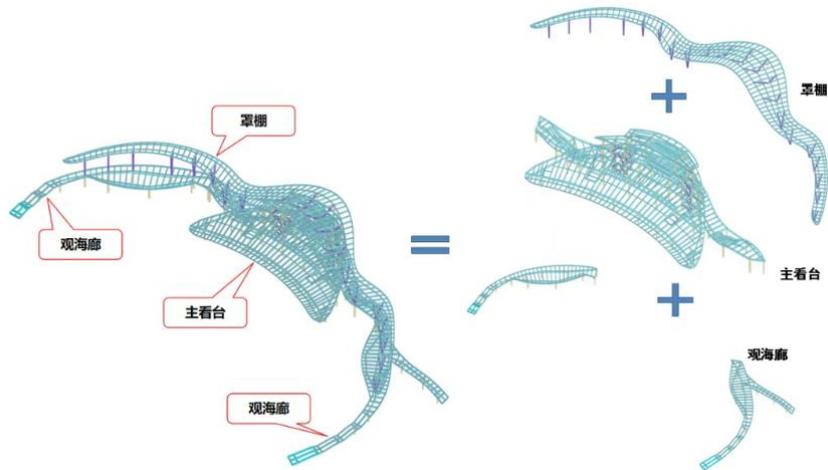
2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、民防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：**钢结构、网架**、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线及市政接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的

欢乐港湾欢乐剧场项目-效果图、实景图、主体钢结构示意图-钢结构内容证明



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 欢乐港湾欢乐剧场项目

验收日期： 2025 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m ²	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书【2024】35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴衡、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

室外及配套工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境(海绵城市)	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副局长	高级工程师	郭晨光
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	符翔
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任(设计)	高级工程师	刘敬超
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任(施工)	工程师	罗剑锋
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	杨强
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	蔡志豪
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	张欣
8	孙任红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	孙任红
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	陈夏欣
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副局长		曾伟波
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	梁旭辉
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	姚蓝
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	陆斌彦
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	张鹏
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	何树周
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	程光顺
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	刘康荣
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	陈杰
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王世伟
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	田秦凡
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	董楠
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	胡刚
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	吴纯
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	王崇胜
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	牛素杰
26	段梦俊	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	段梦俊
27	吴衡	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	吴衡
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	刘晓航
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	张才富
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨润泽
31	吴佳祿	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	吴佳祿

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	黄伟
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	徐理
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	李海
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	景龙军
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	王巨磊
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	麦丽荣
38	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	支护设计负责人	高级工程师	尹华
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	龚旭亚
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	唐永耀
41	周鹏	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周鹏
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	侯清耀
43	李勇	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	李勇
44	黄明华	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄明华
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	黄钊光
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目安全负责人	工程师	冯鸿俊
47	方灿东	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	方灿东
48	杨望	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	杨望
49	余国景	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	余国景
50	王德贤	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	王德贤
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	唐晓宁
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	王晓杰
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	李敏茜
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目助理	工程师	邓延兴
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘嘉旺
56	李明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	李明
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	李毅博
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有限公司	项目经理	工程师	黄志文
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄永霖
60	闫威	深圳市三鑫膜结构有限公司	项目经理	工程师	闫威
61	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	刘超
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	郭克虎
63	程旭	深圳市声纳智能系统有限公司	项目经理	工程师	程旭
64	黄少青	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	工程师	黄少青

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李敬苗
注册号：1101735-920
有效期：至2025年11月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>注册号 44023478 总监工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名：侯清耀
注册号：粤1442021202200798(00)
建筑
2028.01.22
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：775

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件：

- 附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00		
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00		
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：747

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

附件：

1. [附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

6	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00	
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00	
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00	
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	合格	70.00	
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：536

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

- 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2	中建科工集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	施工	优秀	100.00	85.00	良好
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00		
		区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00		
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	合格	70.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	施工	良好	85.00		
		欢乐剧场项目周边配套设施完善工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-11-10 浏览次数：253

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月7日

附件：

1. [附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀	
		其他服务	安全检查评价服务		深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测		深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
造价咨询		深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好			

4.2 项目经理获奖情况-欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-深圳市优质结构工程奖

2025/8/13 08:55

证书打印-深圳建筑业协会



2025/8/13 08:55

证书打印-深圳建筑业协会



第五章 技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

姓名	黄明华	性别	男	年龄	41岁	
学历及专业	本科-材料成型及控制工程	职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书		高级工程师-材料成型及控制工程		
参加工作年限	16年	从事技术负责人工作年限		11年		
主要工作经历	2024.10~2025.05 欢乐港湾欢乐剧场项目-技术负责人 2020.09~2023.08 观澜大水坑综合车场工程-技术负责人 2020.01~2020.02 深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目-技术经理 2018.06~2020.01 深圳改革开放主题公园-技术总工 2016.11~2018.05 三亚新机场填海工程南护岸大钢管项目-技术总工 2014.07~2016.03 中建钢构惠州阳光厂深圳区域钢结构项目-技术总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	25972.75	土建、钢结构、屋面系统等	2025/05/26	优秀	P158~180

注：后附相关证明材料。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明华 性别 男 , 1984 年 12 月 05 日生, 于 2005 年 09 月
 至 2009 年 07 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四年制
 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨理工大学 校 长: 

证书编号: 102141200905000033 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄明华
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984.12
Date of Birth _____

专 业 材料成型及控制工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11230193
Certificate No. _____





职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by _____

2022 年 02 月 27 日

5.1 技术负责人业绩情况-欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

工程编号: 516

合同编号: 516-56-001-2024

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司
//北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人: 唐永耀 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 侯清耀 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 李敏茜 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近,紧邻前海湾。

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 项目为新建剧场工程,新建建筑面积为4200 m²,建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为29530万元,其中建筑安装工程费23625万元,工程建设其他费3220万元,预备费2685万元,具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1. 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM 模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2. 材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3. 报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4. 其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 通用条款 和 专用条款 第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，
¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

（1）交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

（2）水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

（3）绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

（4）堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，
¥ 985100.00 元；

（5）树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

(6) 涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

(7) 通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，
¥105000.00元。

BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00元。

6、弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方确认的施工图纸；

(11)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份，监理人执1份。

(以下无正文)

欢乐港湾欢乐剧场项目-合同关键页

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 天津
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真：	传真：
电子信箱： bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 拓青
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人：李海

盖章经办人：



第二节 关于设计工作的约定

词语定义：本节可视为工程总承包合同的一个独立子合同，因本节中的“合同”特指本节全文。

第一条 设计依据

承包人已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。发包人所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻承包人在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 发包人提交的基础资料；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 中标方案调整意见；
- 1.5 各阶段设计成果审查意见；
- 1.6 其他有关资料。

第二条 设计范围

2.1 设计范围：见本工程总承包合同《协议书》中工程设计承包范围。

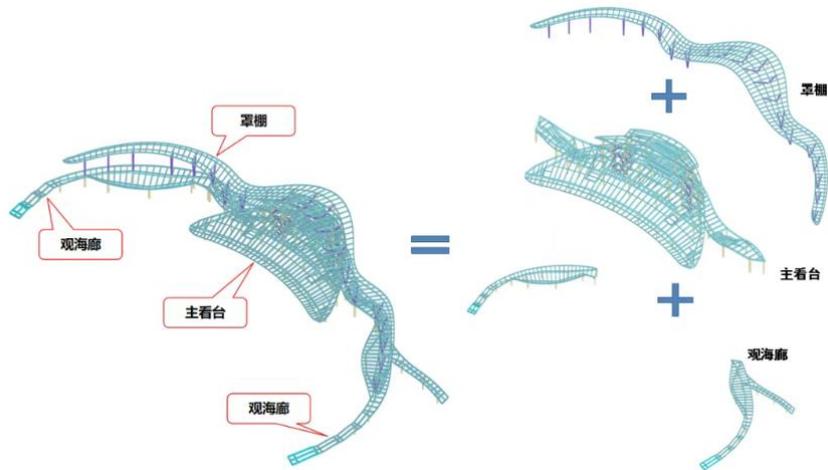
2.2 设计工作的专业要求

2.2.1 常规专业：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、雨水回用和屋顶绿化等）、民防、消防、燃气、电梯等；

2.2.2 特殊专业：**钢结构、网架**、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线及市政接入工程、BIM、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

2.2.3 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的

欢乐港湾欢乐剧场项目-效果图、实景图、主体钢结构示意图-钢结构内容证明



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 欢乐港湾欢乐剧场项目

验收日期： 2025 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m ²	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书【2024】35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴衡、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

室外及配套工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境(海绵城市)	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副局长	高级工程师	
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任(设计)	高级工程师	
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任(施工)	工程师	
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	
8	孙任红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副局长		
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	
26	段梦俊	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	
27	吴衡	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
31	吴佳祿	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	

欢乐港湾欢乐剧场项目-竣工验收报告

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	黄伟
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	徐理
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	李海
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	景龙军
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	王巨磊
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	麦丽荣
38	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	支护设计负责人	高级工程师	尹华
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	龚旭亚
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	唐永耀
41	周鹏	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周鹏
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	侯清耀
43	李勇	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	李勇
44	黄明华	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄明华
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	黄钊光
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目安全负责人	工程师	冯鸿俊
47	方灿东	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	方灿东
48	杨望	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	杨望
49	余国景	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	余国景
50	王德贤	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	王德贤
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	唐晓宁
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	王晓杰
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	李敏茜
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目助理	工程师	邓延兴
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘嘉旺
56	李明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	李明
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	李毅博
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有限公司	项目经理	工程师	黄志文
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限公司	项目经理	工程师	黄永霖
60	闫威	深圳市三鑫膜结构有限公司	项目经理	工程师	闫威
61	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	刘超
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	郭克虎
63	程旭	深圳市声纳智能系统有限公司	项目经理	工程师	程旭
64	黄少青	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	工程师	黄少青

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李敬苗
注册号：1101735-920
有效期：至2025年11月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>注册号 44023478 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 5 月 26 日</p>

侯清耀
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
粤1442021202200798(00)
建筑
2028.01.22
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：蔡旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：775

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件：

- 附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

8	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	86.50	良好
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00		
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	优秀	100.00		
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	合格	70.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：747

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

附件：

1. [附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

6	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00	
		松岗人民医院扩建（二期）	施工	良好	85.00	
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	良好	85.00	
		区中医院扩建工程（二期）	施工	优秀	100.00	
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00	
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	合格	70.00	
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：536

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

- 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2	中建科工集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	施工	优秀	100.00	85.00	良好
		欢乐港湾欢乐剧场项目	施工	良好	85.00		
		区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好	85.00		
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	良好	85.00		
		区中医院扩建工程（二期）	施工	合格	70.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	良好	85.00		
		宝安区人民武装部新营院建设工程	施工	良好	85.00		
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	施工	良好	85.00		
		欢乐剧场项目周边配套设施完善工程	施工	良好	85.00		
		空港新城综合应急中心项目	施工	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00		

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-11-10 浏览次数：253

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）工程等12个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年11月10日至11月12日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月7日

附件：

1. [附件：2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀	
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀	
		其他服务	安全检查评价服务		深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测		深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
造价咨询		深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好			

第六章 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	段海	18	高级工程师	职称证	高级	(2019)1128110	土木工程
2	项目经理	侯清耀	11	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202200798	建筑工程
3	市政工程负责人	王威	11	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202301975	市政公用工程
4	技术负责人	黄明华	16	高级工程师	职称证	高级	(2022)11230193	材料成型及控制工程
5	生产经理	杨培	17	高级工程师	施工员证	/	A20990111	岩土工程
6	商务经理	战鹏宇	12	高级工程师	预算员证	/	U20995153	建筑工程
7	安全负责人	李鹏飞	11	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2015)0001437	安全工程
8	质量负责人	黄非洲	22	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理
9	幕墙负责人	潘琪	11	高级工程师	施工员证	/	A20990328	幕墙工程
10	钢结构负责	甘明彦	14	高级工程师	施工员证	/	A20990059	建筑工程
11	机电安装负责人	李玮	20	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201852132	机电工程
12	土建工程师(施工员)	韦昌安	20	工程师	施工员证	/	A20990092	建筑工程
13	钢结构工程师(施工员)	杜少卿	8	工程师	施工员证	/	A20990154	结构工程
14	电气工程师	李海洋	19	高级工程师	施工员证	/	A20990065	机电工程
15	给排水工程师	瞿佳	16	工程师	施工员证	/	A20990050	工程管理
16	暖通工程师	王兴华	9	工程师	施工员证	/	A20990053	暖通工程
17	室内装修工程师	李致远	11	工程师	施工员证	/	A20990066	建筑装饰装修
18	景观工程师	秦旺	9	工程师	施工员证	/	A20995054	园林景观

19	幕墙工程师	李超	15	高级工程师	施工员证	/	A20990330	建筑工程
20	泛光工程师	朱良	9	工程师	施工员证	/	A20990153	机电安装
21	测量工程师	黄一晏	14	高级工程师	测量员证	/	B20995051	测绘工程
22	BIM 工程师	张欣	13	高级工程师	BIM 技能等级证书	二级	1801001023008836	结构设计专业
23	BIM 工程师	林帅	13	高级工程师	BIM 技能等级证书	二级	1801001023008833	结构设计专业
24	驻场设计代表	段小鹏	8	工程师	职称证	中级	(2022)12235020	环境工程
25	造价工程师 (土建)	陈明锐	8	工程师	预算员证	/	U20995088	工程造价
26	造价工程师 (安装)	何拥东	10	工程师	预算员证	/	U20995092	机电安装
27	生产部经理	朱大亮	13	高级工程师	施工员证	/	A20990054	土木工程
28	施工员	曹祖明	12	工程师	施工员证	/	A20990076	工程管理
29	施工员	刘瀚仁	10	工程师	施工员证	/	A20990118	机电安装
30	测量员	刘海	10	工程师	测量员证	/	B20995052	测绘工程
31	技术部经理	蔡世桐	7	工程师	技术员证	/	J20995077	土木工程
32	技术员	刘辉煌	7	工程师	技术员证	/	J20995080	市政工程
33	技术员	许其武	9	工程师	技术员证	/	J20995071	建筑装饰装修
34	质量部经理	张雷	8	工程师	质量员证	/	C20995131	材料工程
35	质量员	陈志文	11	工程师	质量员证	/	C20995104	建筑工程
36	质量员	曾柯	15	工程师	质量员证	/	C20995139	工程管理
37	商务部经理	张瑜	19	高级工程师	预算员证	/	U20995090	土木工程
38	预算员	余洋	8	工程师	预算员证	/	U20995104	工程管理
39	预算员	陆懿	11	工程师	预算员证	/	U20995094	环境工程
40	安全部经理	刘磊	15	高级工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2012)0014280	工程管理
41	安全员	赵世洲	7	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2020)0037328	建筑工程
42	安全员	吴桂煌	11	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2020)0012183	机电安装
43	安全员	陈正山	12	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安 C3(2024)0066484	土木工程

44	材料员	李昂	12	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理
45	材料员	付健	3	助理工程师	材料员证	/	F20995049	工程管理
46	机械员	刘澜浩	17	助理工程师	机械员证	/	G1695016	机械设计制造及其自动化
47	机械员	蓝宏宇	7	助理工程师	机械员证	/	G1695023	土木工程
48	试验员	齐贵龙	4	助理工程师	试验员证	/	K20795022	工程管理
49	资料主管	朱琪	8	工程师	资料员证	/	M20995040	建筑工程
50	资料员	吕京泽	8	助理工程师	资料员证	/	M20995027	工程造价
51	劳资专管员	姚奇均	7	助理工程师	劳务员证	/	N1695060	土木工程

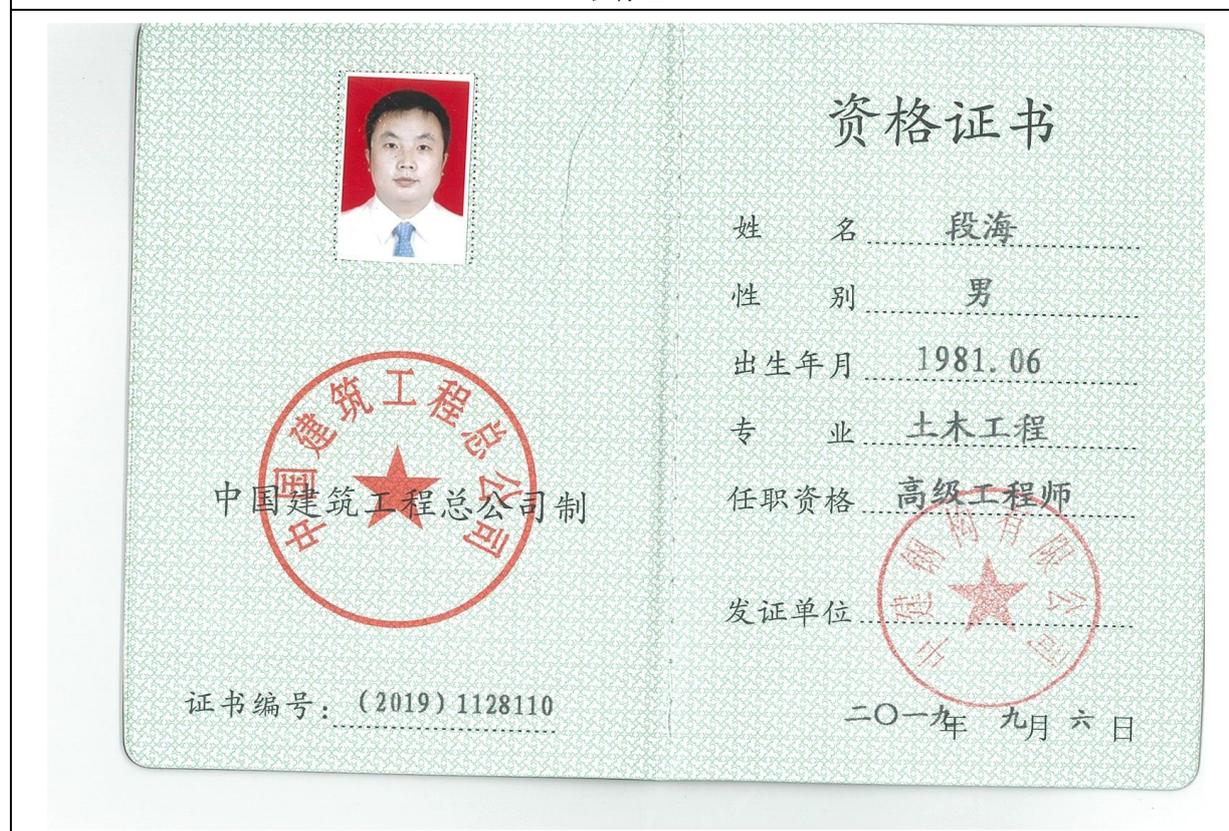
注：后附相关证明材料。

6.1 项目指挥长-段海

学位证



职称证



中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2022〕294号

关于蒋文奇等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

[Redacted content]

职位证明

段海同志任中建科工发展有限公司董事长；

以上同志职务任免时间自 2022 年 8 月 31 日算起。


中建科工集团有限公司
2022 年 9 月 1 日

中建科工集团有限公司办公室

2022 年 9 月 1 日印发

— 2 —



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建科工发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNU606U
注册号:	440300213289443
商事主体名称:	中建科工发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层
法定代表人:	毅海
认缴注册资本（万元）:	50000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-10
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段海 社保电脑号：613676849 身份证号码：610123198106113514 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30476620	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	450.0	43659	349.27	87.32
2025	07	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	08	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	09	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	10	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	11	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	12	30476620	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
合计			32775.15	15423.6			11783.1	4713.24			1178.31		2807.95	444.89		611.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b14fe28t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



6.2 项目经理-侯清耀

毕业证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 侯清耀 性别 男，一九八八年 一 月 十 日生，于 二〇一二年 七 月至二〇一四年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 青岛理工大学	校(院、所)长： 符剑波	
证书编号： 104291201402002007	二〇一四年 六 月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	侯清耀	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230226	<p>发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会 2024 年 08 月 16 日</p>



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯清耀

性 别: 男

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 粤1442021202200798

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯清耀

个人签名: 侯清耀

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009875

姓 名: 侯清耀
性 别: 男
出 生 年 月: 1988年01月10日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年06月16日
有 效 期: 2025年05月22日 至 2028年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



6.3 市政工程负责人-王威

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王威

性 别: 男

出生日期: 1992年10月08日

注册编号: 粤1442022202301975

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王威

个人签名:

王威

签名日期:

2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018149

姓 名：王威

性 别：男

出生年月：1992年10月08日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月21日

有效 期：2023年08月21日 至 2026年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威 社保电脑号：814925792 身份证号码：420117199210081614 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			10416.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5				130.2	520.8	130.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b156152k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6.4 技术负责人-黄明华

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生黄明华 性别男，1984年12月05日生，于2005年09月至2009年07月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨理工大学 校长：李勇印

证书编号：102141200905000033 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 黄明华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.12

专业 Specialty 材料成型及控制工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11230193

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

6.5 生产经理-杨培

毕业证

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生：杨培 性别：男，一九八五年十二月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君凤</p>		
<p>证书编号：120531200806001243</p>		<p>二〇〇八年七月一日</p>
<p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		<p>中华人民共和国教育部监制</p>

<p>成人高等教育</p> <h1 style="color: black;">毕业证书</h1>	<p>学生 杨培 性别 男，一九八五年十二月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校（院） 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校（院）长：张英杰</p>
<p>批准文号：教育部(83)教成字002号 注册号：106745201405002902</p>	<p>学校（院）：昆明理工大学 二〇一四年七月十五日</p>
<p>查询网址：http://www.chsi.com.cn；gjc.jnfy.cn</p>	

职称证

姓名 Name	杨培	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230769	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

岗位证

	姓名	杨培
	出生年月	1985.12
工作单位		中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机构(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990111	

— 2 —

6.6 商务经理-战鹏宇

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 战鹏宇 性别男, 1991 年09 月05 日生, 于 2009 年08 月至 2013 年07 月在本校 经济与管理学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 国王印树	
证书编号: 102131201305002543	二〇一三年 七 月 八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	战鹏宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11235109	
发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		2023 07 01 日

岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关章</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2025.02</td><td>0995153</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关章	预算员	2025.02	0995153																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关章																										
预算员	2025.02	0995153																											

姓名 战鹏宇

出生年月 1991.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

6.7 安全负责人-李鹏飞

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生李鹏飞 性别男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 安全工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105331201405100638 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 李鹏飞

性 别 男

出生年月 1990.10

专 业 安全工程

任 职 资 格 工程师

发 证 单 位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1228055 二〇一四年十月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓 名:李鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月23日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2024年01月31日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



6.8 质量负责人-黄非洲

毕业证



职称证



岗位证



姓名 黄非洲
出生年月 1981.05
工作单位 中建科工集团有限公司

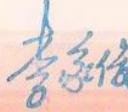
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

6.9 幕墙负责人-潘琪

毕业证

天津大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 潘琪 性别 男
出生日期 一九八八年 九 月 十一 日
于 二零一一年 九月至 二零一三年 十月在本校
机械工程学院 机械工程
专业学习,学习形式为 普通全日制,修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文
答辩通过,准予毕业。

校 长 
天津大学(公章)


二零一四年 月 六日

印刷号: N^o 0027484 (天津大学制) 编号: 100561201402201109

职称证

姓 名 Name	潘琪	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专 业 Specialty	幕墙工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11235066	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by 建科工集团有限公司
工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会
2025 年 月 日

6.10 钢结构负责人-甘明彦

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 甘明彦 性别 男，一九八八年十一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校(院)长：袁列斌

证书编号：136351201105301980 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 甘明彦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.11

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235036



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名 甘明彦
出生年月 1988.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990059	



6.11 机电安装负责人-李玮

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李玮** 性别**男**，一九八一年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校**电气技术**专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：130451200506000125 二〇〇五年五月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 Name	<u>李玮</u>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位：<u>中建科工集团有限公司</u> Issued by <u>评审委员会</u></p> <p>2021年 08月 30日</p>
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1981.10</u>	
专业 Specialty	<u>机电安装</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11230775</u>	



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李玮

性别: 男

出生日期: 1981年10月19日

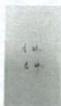
注册编号: 粤1442017201852132

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李玮

签名日期:

2025-8-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日

6.12 土建工程师（施工员）-韦昌安

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生韦昌安 性别男，一九八三年九月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘光临

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200506000562

二〇〇五年六月三十日

Nº05034205

湖北省教育厅监制

职称证

资格证书



姓名 韦昌安

性别 男

出生年月 1983.09

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1228527

二〇一六年七月一日

岗位证



姓名 韦昌安
出生年月 1983.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990092	



6.13 钢结构工程师（施工员）-杜少卿

毕业证



职称证



岗位证



姓名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990154	

6.14 电气工程师-李海洋

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男 , 一九八三年 三 月 十三 日生, 于 二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200605002141 二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)1303032

资格证书

姓 名 李海洋
性 别 男
出生年月 1983.03
专 业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位 

二〇一四 年十二月 三十日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (安装)	2023.12	A20990065	
姓名	李海洋			
出生年月	1983.03			
工作单位	中建科工集团有限公司			

6.15 给排水工程师-瞿佳

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 瞿佳 性别男，一九八九年二月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉科技大学	校（院）长： 	
批准文号：(84)教成字004号	二〇〇九年一月三十一日	
证书编号：104885200906001501		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	瞿佳
	性 别	男
	出生年月	1989.02
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
	发证单位	
		
证书编号：(2017) 1228233	二〇一七年七月一日	

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (给排水)	2023.12	A20990030	
姓名	瞿佳			
出生年月	1989.02			
工作单位	中建科工集团有限公司			

6.16 暖通工程师-王兴华

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王兴华** 性别 **男**，一九九四年 二 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学** 校（院）长：**王焰新**

证书编号：104911201605257648 二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **王兴华**

性 别 **男**

出生日期 **1994.02**

专 业 **暖通工程**

职 称 **工程师**

证书编号 **(2023)11235037**



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by: **中建科工集团有限公司**
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053	
姓名	王兴华			
出生年月	1994.02			
工作单位	中建科工集团有限公司			

6.17 室内装修工程师-李致远

毕业证



职称证



岗位证



姓名 李致远
出生年月 1991.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装修)	2023.12	A20990066	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			11271.0	5304.0			3315.0	1326.0			331.5		132.6		530.4		132.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b1551cbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



6.18 景观工程师-秦旺

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **深圳大学** 校 长: 

证书编号: 105901201605003242 二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证



资格证书

姓 名 **秦旺**

性 别 **男**

出生年月 **1993.03**

专 业 **园林景观**

任职资格 **工程师**

发证单位 

证书编号: (2021) 12230613 二〇二一年 六 月 三十 日

 中国建筑工程总公司制

岗位证



姓名 秦旺

出生年月 1993.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.09	A20995054	

6.19 幕墙工程师-李超

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李超 性别 男，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长：舒永杰

证书编号：136821201005001777 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李超
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986.10
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11235075
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professionals & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2022年 07月 01日

岗位证



姓名 李超
出生年月 1986.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (幕墙)	2025.02	A201990330	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超 社保电脑号: 636290600 身份证号码: 412829198610254413 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			11232.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0		140.4		561.6	140.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b1562b2w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



6.20 泛光工程师-朱良

毕业证

 河海大学 HOHAI UNIVERSITY	
毕业证书	
<p>朱良，男，一九九三年八月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
 <small>朱良 1204010516</small>	
校名：  河海大学	校长： 
证书编号：102941201605001148	2016年6月23日

职称证

	资格证书
	姓名 <u>朱良</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1993.08</u>
	专业 <u>机电安装</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
 中国建筑工程总公司制	
证书编号： <u>(2021) 12230618</u>	二〇二一年六月十日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990153	
姓名 <u>朱良</u>				
出生年月 <u>1991.08</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

6.21 测量工程师-黄一晏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



黄一晏
1802070224

学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911201105001863 二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	黄一晏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230324	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 评审委员会
		2021年 08月 30日

岗位证



姓名 黄一晏
出生年月 1987.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

6.22 BIM 工程师-张欣

毕业证



职称证





全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：130930198909110045

证书编号：1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



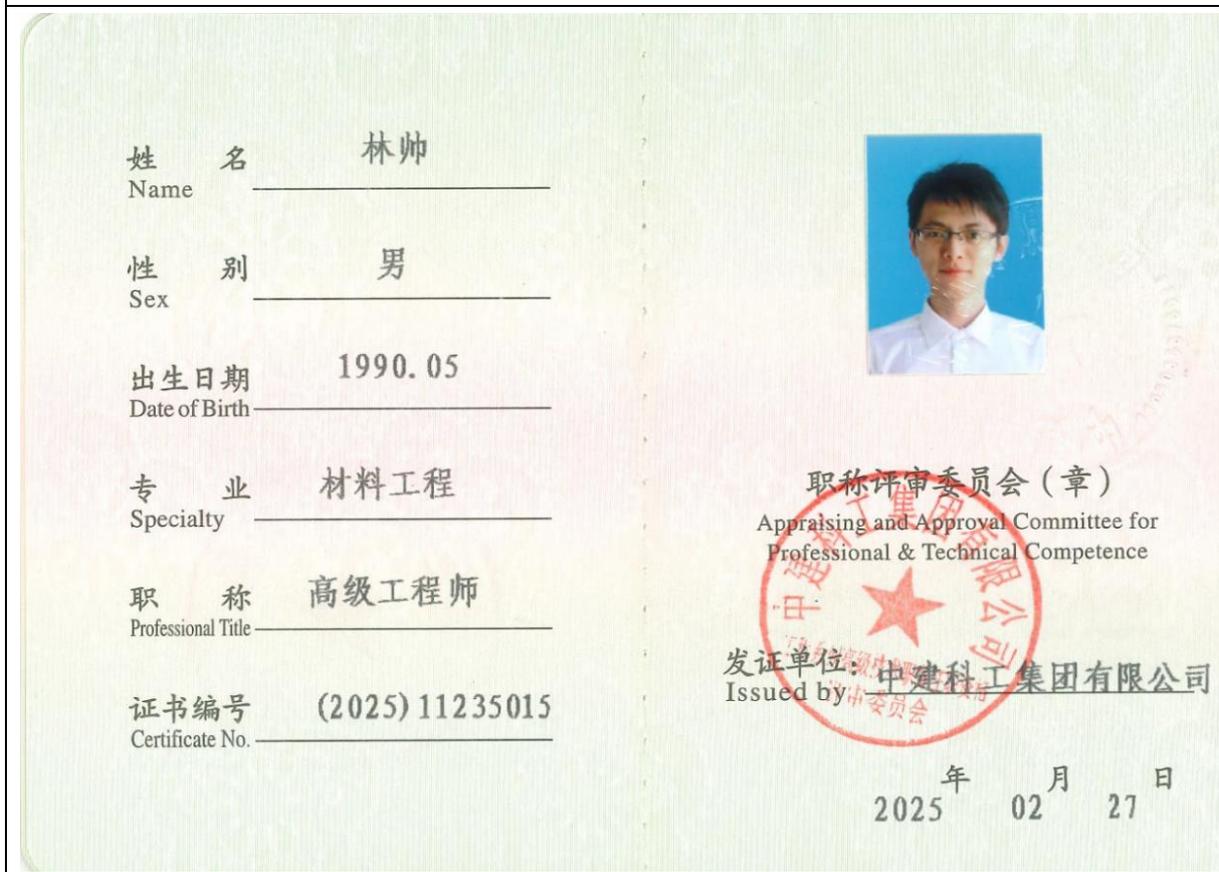
12002995

6.23 BIM 工程师-林帅

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林帅 社保电脑号: 633003537 身份证号码: 350322199005300017 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b15683d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



6.24 驻场设计代表-段小鹏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 段小鹏 性别 男，一九九一年 三 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 环境设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201705002595 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 段小鹏
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.03
Date of Birth

专 业 环境工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235020
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 08月 30日

6.25 造价工程师（土建）-陈明锐

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 陈明锐 性别 男 ，一九九三年十二月 四 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 石铁矛
证书编号：	101531201705000457	二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	<u>陈明锐</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1993.12</u>	
专 业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023) 11235043</u>	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		 发证单位： 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2023 年 07 月 01 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
	预算员	2023.12	U20995088	
姓名 <u>陈明锐</u>				
出生年月 <u>1993.12</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

6.26 造价工程师（机电）-何拥东

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**薛允洲**

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 **何拥东**

性 别 **男**

出生年月 **1993.05**

专 业 **机电安装**

任职资格 **工程师**

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2021) 12230617**

二〇二一年六月十日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995092	
姓名	何拥东			
出生年月	1993.05			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东 社保电脑号：641535879 身份证号码：360731199305043817 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5						147.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b1567bcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



6.27 生产部经理-朱大亮

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 朱大亮 性别 男，一九八九年 六月 十四日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 长春工程学院	校（院）长： 强韩印	
证书编号： 114371201205001167	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	朱大亮	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235039	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by
		2022 年 07 月 01 日

岗位证



姓名 朱大亮
出生年月 1989.06
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990054	

6.28 施工员-曹祖明

毕业证



职称证



岗位证

 姓 名 <u>曹祖明</u> 出生年月 <u>1990.12</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20950076	

6.29 施工员-刘瀚仁

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校(院)长：王绪乾

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 刘瀚仁

性 别 男

出生年月 1993.10

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230616

二〇二一年六月十日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990118	
姓名	刘瀚仁			
出生年月	1993.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

6.30 测量员-刘海

毕业证



职称证



岗位证



姓名 刘海

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.01	B20994052	中建科工集团有限公司

6.31 技术部经理-蔡世桐

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 蔡世桐 性别 男，
一九九六年三月十六日生，于二〇一八年
九月至二〇一八年七月在本校
土木工程（卓越）专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校(院)长: 
校名: 昆明理工大学
二〇一八年七月一日
证书编号: 106741201805003468

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

职称证

姓名 Name 蔡世桐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230251



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

岗位证



姓名 蔡世桐
出生年月 1996.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995077	中建科工集团有限公司

6.32 技术员-刘辉煌

毕业证



职称证



岗位证

 姓 名 <u>刘辉煌</u> 出生年月 <u>1995.08</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995080	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉煌 社保电脑号：649996581 身份证号：350321199508092217 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5				588.0	147.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b1628336 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



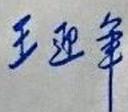
6.33 技术员-许其武

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许其武 性别 男, 1993 年 9 月 6 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  华南理工大学 校 长: 

证书编号: 105611201605005150 二〇一六年 六 月 三十 日

职称证

姓 名 许其武
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993.09
Date of Birth _____

专 业 建筑装饰装修
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12235160
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022 年 07 月 01 日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995071	
姓名	许其武			
出生年月	1993.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

6.34 质量部经理-张雷

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张雷** 性别 **男**，一九九三年九月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程力学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**郑州大学**

校(院)长：**刘炯天**

证书编号：104591201705004703

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name **张雷**

性别 Sex **男**

出生日期 Date of Birth **1993.09**

专业 Specialty **材料工程**

职称 Professional Title **工程师**

证书编号 Certificate No. **(2023)11235039**



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by **中建科工集团有限公司**

2023年07月01日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.12	C20995131	
姓名	张雷			
出生年月	1993.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张雷 社保电脑号: 647006307 身份证号码: 130423199309083390 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5						



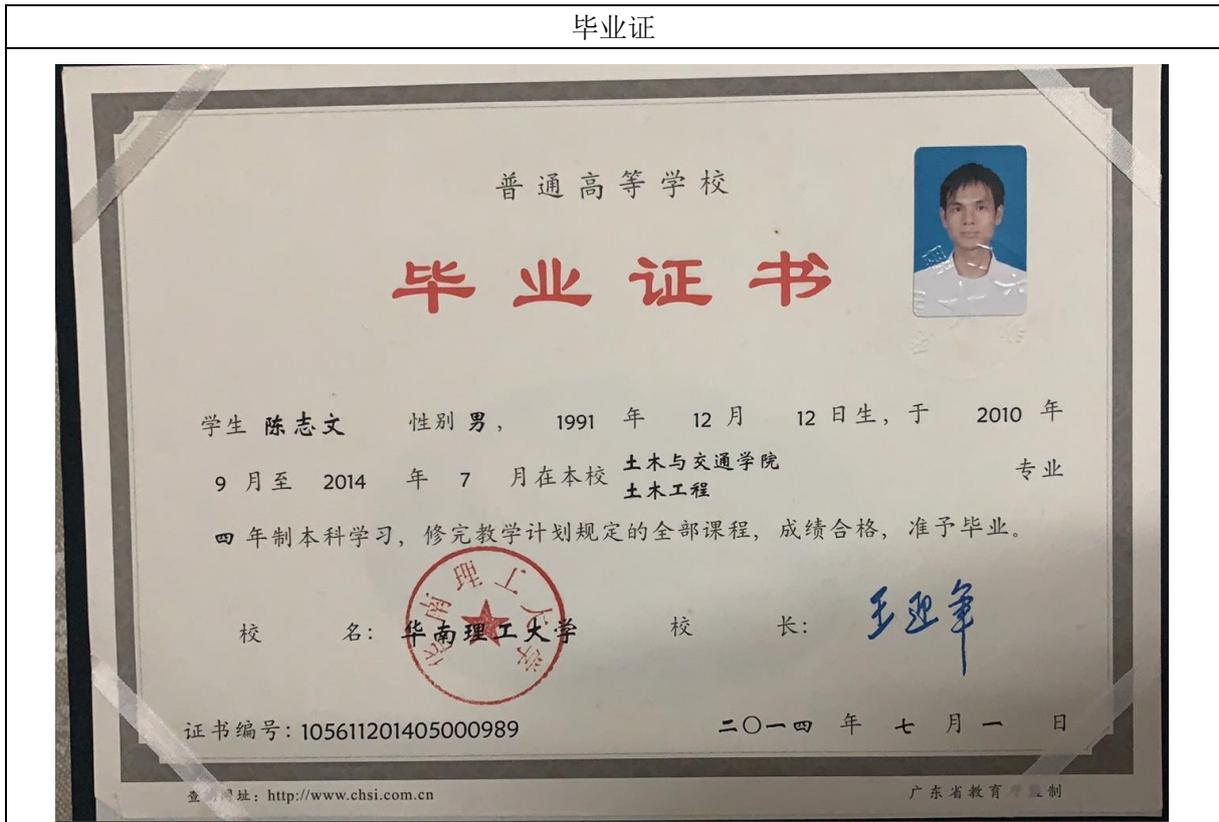
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b162df8k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



6.35 质量员-陈志文

毕业证



职称证



岗位证



姓名 陈志文

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995104	

6.36 质量员-曾柯

毕业证



职称证



岗位证

 姓 名—— <u>普柯</u> —— 出生年月—— <u>1987.06</u> —— 工作单位—— <u>中建科工发展有限公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.07	C20995139	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾柯 社保电脑号：636773504 身份证号码：411324198706221157 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0	1008.0		252.0	453.6	403.2	100.8			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f9798b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



6.37 商务部经理-张瑜

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张瑜 性别 女 一九八三年十月十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605002947 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 张瑜
Name

性别 女
Sex

出生日期 1983.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230221
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995090	
姓名	张瑜			
出生年月	1983.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

6.38 预算员-余洋

毕业证



职称证



岗位证

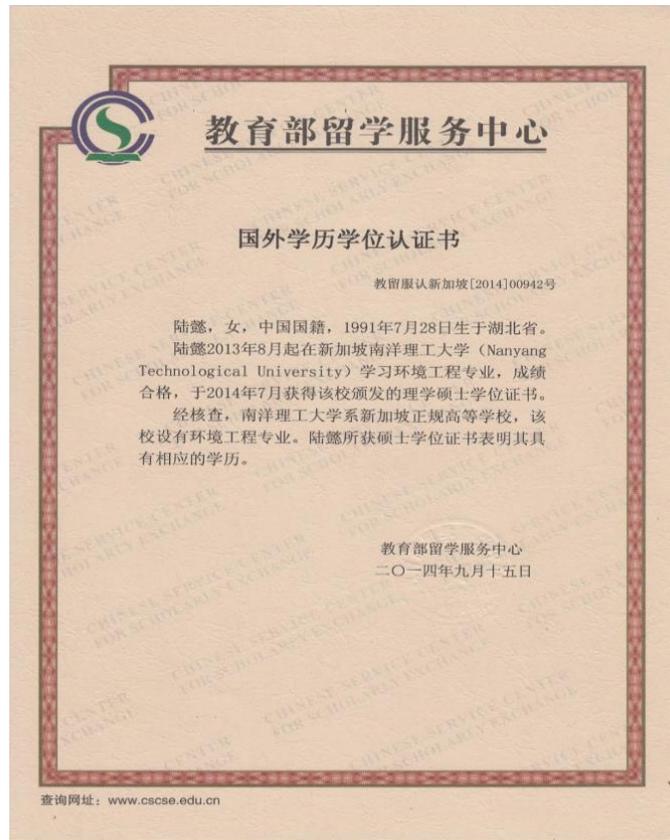


姓名 余洋
出生年月 1995.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995104	

6.39 预算员-陆懿

毕业证



职称证



岗位证



姓名 陆巍
出生年月 1991.07
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
预算员	2023.12	U20993094	中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆懿

社保电脑号：500082258

身份证号码：440305199107288624

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0		3255.0	1302.0		325.5		130.2		320.8		130.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b16216bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



6.40 安全部经理-刘磊

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘磊** 性别 **男**，一九八六年一月二十八日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885201006001134

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名	刘磊	
Name	_____	
性 别	男	
Sex	_____	
出生日期	1986.01	
Date of Birth	_____	
专 业	工程管理	
Specialty	_____	
职 称	高级工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2023) 11235189	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by:  中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 06月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014280

姓 名:刘磊

性 别:男

出生年月:1986年01月28日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效 期:2024年09月18日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日



6.41 安全员-赵世洲

毕业证



职称证



安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037328

姓 名:赵世洲

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月31日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有 效 期:2023年10月31日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



6.42 安全员-吴桂煌

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



6.43 安全员-陈正山

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈正山** 性别 **男**，一九九二年七月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101571201305001838 二〇一三年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈正山
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992.07
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12230658
Certificate No.




职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066484

姓 名: 陈正山

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月18日

企 业 名 称: 中建科工发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月19日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

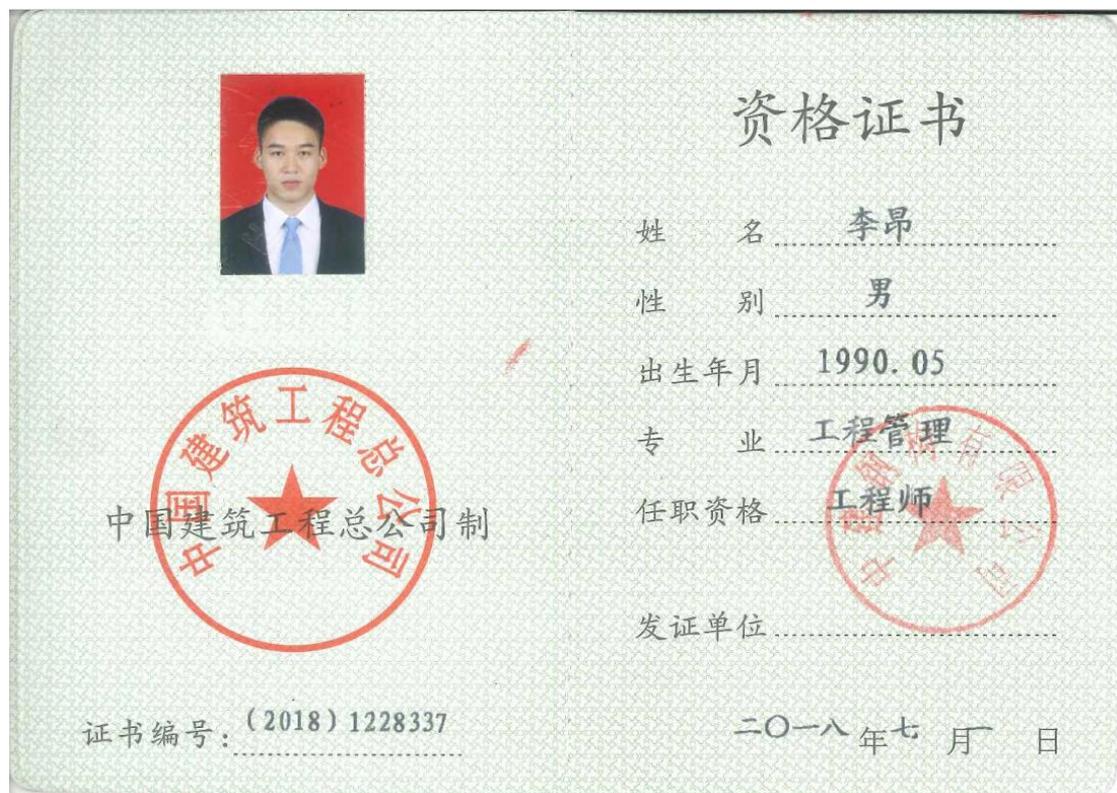


6.44 材料员-李昂

毕业证



职称证



岗位证

	姓名	李昂		
	出生年月	1990.05		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2024.07	F20995041	

— 2 —

— 3 —

6.45 材料员-付健

毕业证



岗位证



6.46 机械员 - 刘澜浩

毕业证



岗位证



6.47 机械员-蓝宏宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 **蓝宏宇** 性别 **男**，
 一九九四年十一月八日生，于二〇一四年
 九月至二〇一八年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
 四年普通全日制本科学习，修完教
 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。



付贤哲

福州大学

二〇一八年六月二十五日

证书编号: 103861201805101761

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名 蓝宏宇

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695023	

— 2 —

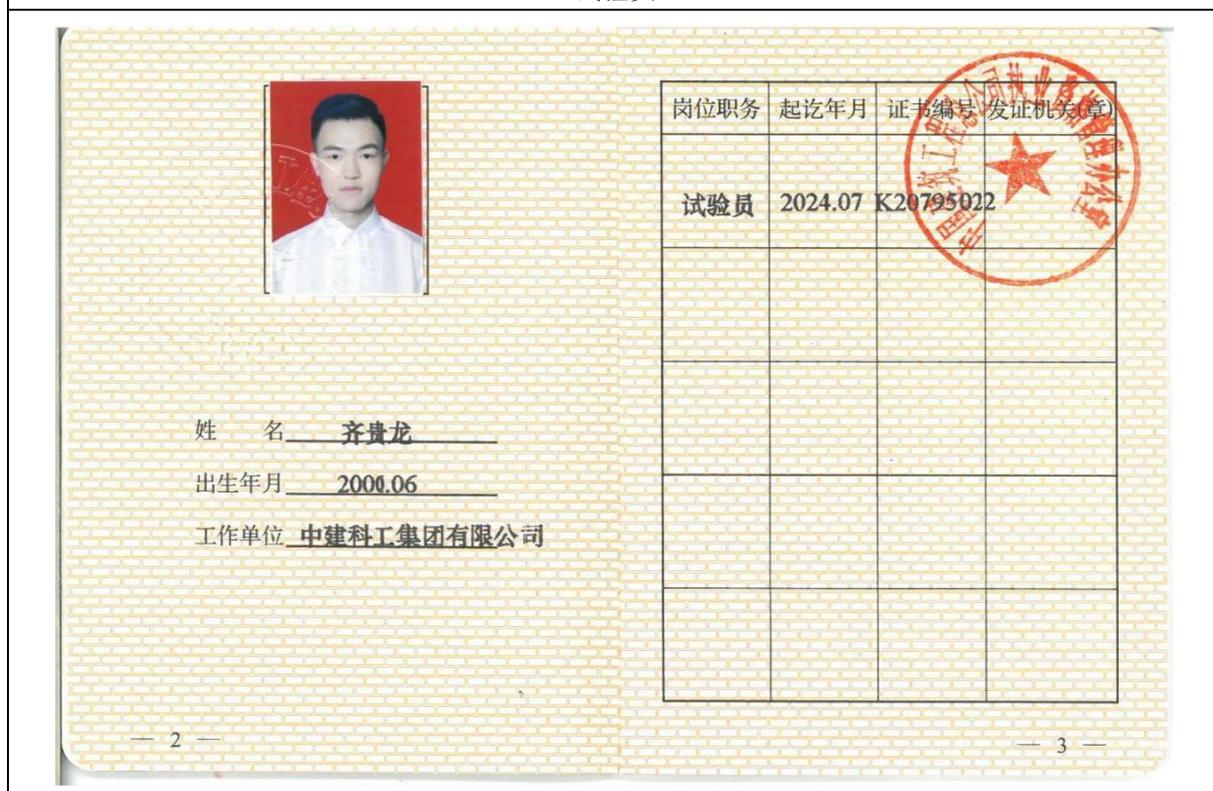
— 3 —

6.48 试验员-齐贵龙

毕业证



试验员



6.49 资料员-朱琪

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 朱琪 性别女， 1991年 10 月 21 日生，于
2014年 9 月至 2017年 6 月在我校艺术设计
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：大连工业大学  校(院、所)长： 

证书编号：101521201702000532 2017年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	朱琪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
证书编号 Certificate No.	(2024)12235036	<p>发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 评审委员会</p>
		<p>2024年 06 月 30 日</p>

岗位证



姓名 朱琪

出生年月 1991.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995040	

6.50 资料员-吕京泽

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕京泽 性别女，一九九五年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201705001494 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

6.51 劳资专管员 -姚奇均



第七章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

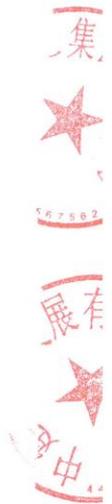
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月16日

承诺单位：中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月16日