

标段编号：44030420230021008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内(从 2021 年 1 月 1 日起至截标) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p>
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审）	<p>提供近五年内(从 2021 年 1 月 1 日起至截标) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、团队人员配备表、盖章页（公章/合同专用章）等）、</p>

		<p>此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件。</p>
3	<p>专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)</p>	<p>需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。</p>
4	<p>投标人企业性质告知书(不评审)</p>	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注(在建/ 竣工)
1	中国建筑一局 (集团)有限公司	光明区中心医院续建 (二期)工程施工总承包 室外及园林绿化工程	4913.1486	2023.5.22	在建
2	深圳泰鸿建科集 团有限公司	中心区启动区市政配 套工程施工总承包-园 林绿化工程专业分包	2816.32	2024.4.10	竣工
3	深圳泰鸿建科集 团有限公司	天曜府项目园林绿化 工程施工工程	2902.2433 22	2024.6	竣工

公司变更信息

登记通知书

业务流程号:22409972842

深圳源鸿建安科技集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22004111052

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年06月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803
变更后地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-06-14

打印时间：2024年06月17日10:33:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308981197

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

变更后住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802197871

深圳源鸿建安工程有限公司：

我局已于二〇一八年十月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市源鸿达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802269287

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员： 郑相源（执行董事）

备案后董事成员： 吴志鸿（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 郑相源

变更后法定代表人信息： 吴志鸿

变更前名称： 深圳源鸿建安工程有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴志鸿
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事),吴志鸿(执行董事),吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间: 2024年11月22日8:58:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、光明区中心医院续建（二期）工程施工总承包室外及园林绿化工程
中标通知书

光明区中心医院续建（二期）工程

室外及园林绿化工程中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：


由我项目部自行组织的招标项目光明区中心医院续建（二期）工程施工总承包室外及园林绿化工程，经项目部评标委员会评标审定，确认贵公司为本次中标单位，通知如下：

1. 中标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司
2. 中标价：暂定合同价：49131486.00 元（预算审核入库后签订补充协议）

序号	物资名称	规格型号	单位	不含税价格	税金%	含税价格
1	室外及园林绿化工程		项	45074757.80 元	9%	49131486.00 元

以上暂定合同价包含但不限于达到验收标准所发生的一切材料/人工/机械/劳保/食宿/运费/装车费/政府税费/保险费/服务管理费/利润等所有费用。

3. 请贵司自接到本通知书即日起安排生产并拟派技术及工程现场相关人员进行对接工作，相关人员需提供相应的授权委托书

 中国建筑一局(集团)有限公司
光明区中心医院续建(二期)工程施工总承包项目部
(二期)工程 2023年05月16日
项 目 部
项 目 部
(802c08/0755/20)

招标人：光明区中心医院续建（二期）工程施工总承包项目部

中标单位（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签 收 人：

联 系 电 话：

本通知书一式两份，招标人、中标人各一份。

施工合同

CSCEC

室外及园林绿化分包合同 V202109

中建

合同编号: A688-FB-086



工程分包合同

工程名称: 光明区中心医院续建(二期)工程施工总承包

分包内容: 室外及园林绿化工程

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



 中建一局

第一章 合同协议书

合同由如下双方主体共同签署：

总包方：

中国建筑一局（集团）有限公司 【以下简称“甲方”】

法定代表人：吴爱国

统一社会信用代码：91110000101107173B

企业地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-83982161

中建一局集团第一建筑有限公司 【以下简称“甲方”】

法定代表人：金哲

统一社会信用代码：91310108134698803L

企业地址：上海市闵行区紫秀路 100 号 2 号楼五楼

联系电话：021-65456622

分包方：

深圳源鸿建安科技集团有限公司 【以下简称“乙方”】

法定代表人：吴志鸿

统一社会信用代码：91440300689421007H

企业地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

联系电话：15818722336

主项资质：建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包二级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；起重设备安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑装饰装修工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级。

增项/承接资质：

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]022825 延

安全生产许可证有效期：2020 年 07 月 21 日至 2023 年 07 月 21 日

乙方纳税人身份属于： 一般纳税人， 小规模纳税人， 其他；若乙方为一般纳税人的，应于进场施工或签订合同（以时间顺序在前者为准）前出具一般纳税人证明。

乙方适用税率或征收率为： 3%， 9%

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致的勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸、规范及技术资料等进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，并将上述因素均已充分考虑在单价及总价中。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚

 中建一局

实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方光明区中心医院续建（二期）工程施工总承包-室外及园林绿化工程项目施工事项，协商一致，订立本合同。

第1条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程施工总承包室外及园林绿化工程
[以下简称本工程]
- 1.2 分包工程承包范围：室外工程范围纵向为主楼玻璃幕墙以外，横向为地下室室外边线以外部分，主要包括室外铺装、园林景观、绿化工程、海绵城市、室外标识、室外电气、给排水、雨水回收、地下管线迁改等室外工程图纸设计范围内的所有工作内容以及室内屋面防水保护层以上的内容。
- 1.3 分包工程地点：深圳市光明区华夏路牛山路交界外面侧
- 1.4 总建筑面积（暂定）：178729.78 m²；
其中地上17/19层，建筑面积122929.22 m²；
其中地下3层，建筑面积49796.37 m²；

第2条 承包方式及合同价款

- 2.1 承包方式：包工包料及小型机械与设备，固定单价。
本合同价款采用暂定总价合同，最终结算价为：建设单位审定结算价下浮3%作为结算总价；
暂定总价（含增值税）金额：49131486.00元，待施工图预算审定后调整相应的合同总价；
大写：肆仟玖佰壹拾叁万壹仟肆佰捌拾陆元整；
其中不含税金额45074757.80元，人工费7369722.90元，增值税金额4056728.20元；

第3条 分包工作期限

- 3.1 暂定开工日期：2023年6月1日，实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准；
- 3.2 暂定竣工日期：2024年3月1日，实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。
- 3.3 合同绝对工期总日历天数为：274日历天。

第4条 工程质量标准

- 4.1 工程质量标准必须符合：国家现行工程施工质量验收规范及标准要求，并达到一次性验收合格率100%，及鲁班奖质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

第5条 合同文件及解释顺序

 中建一局

5.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书（如有）；
- ③ 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（如有）；
- ④ 专用条款；
- ⑤ 通用条款；
- ⑥ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑦ 图纸；
- ⑧ 工程量清单；
- ⑨ 甲方提供的各项管理制度；
- ⑩ 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

5.2 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- ① 招标文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- ② 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录；
- ③ 过程洽商文件、本合同附件；
- ④ 经确认的双方往来文件等。

第6条 承诺

- 6.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本分包合同工作，确保作业质量和安全，完成本协议第一条约定的分包内容，并在质量保修期内承担保修责任，不得进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
- 6.2 乙方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，与甲方共同向建设单位承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量及安全的连带责任。
- 6.3 乙方承诺，如因包括但不限于以上原因发生纠纷，甲方有权在应付乙方价款中直接扣除相应损失，并保留追究其违约责任的权利。

第7条 合同生效与终止

- 7.1 本合同自甲方、乙方双方法人或其委托代理人签字并盖公章（或合同专用章），且乙方向甲方交纳履约保证金后生效（如有）。
- 7.2 本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应乙方要求，甲方均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司 *甲方盖章* (盖章)

法定代表人： 合同专用章

或委托代理人： 虞逸 (后签字2)

2023年05月22日 签署日期： *甲方日期* 年 月 日

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人： 路亚东

签署日期： 年 月

2、中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包 施工合同

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园 林绿化工程专业分包

合同编号：

甲方：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人：吴志鸿

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就钟氏电子工业区城市更新项目劳务专业分包事宜，协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区

(三) 承包范围及工作内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸或工程地点内的工程项目中的园林工程、绿化工程（具体内容以施工图纸及工程量清单所含内容为准）及现场安全文明施工的所有工程内容。

2、以上工作包含但不限于负责工程项目的进度控制、质量管理、安全文明施工管理；负责所属劳务人员日常管理；所需施工机具的配备，临建设施的租赁和搭建，系统测试和调试，以及设备和仪器的租赁，乙方现场办公场所的租用及办公设备的配备，工程材料管理，工地现场管理，成品保护（保护自己的成品不被破坏和不破坏他人的成品），配合甲供设备及材料的卸装、搬运至甲方指定位置码放整齐，竣工验收及交付使用，协助甲方核对现场实际工程量，协助办理工程结算，协助绘制竣工图纸及编写竣工资料等。

(四) 合同工期：



中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

1、开工和竣工日期

工期总日历天数：240天。（具体开工日期以甲方开工令确定的日期为准，由业主原因导致工期延长或暂停施工的，工期相应延长，但甲方不承担由此发生的窝工、误工、停工等损失）

（五）工程质量标准：满足工程设计、使用要求，通过业主方验收，达到GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关国家、地方及行业现行的有关施工技术规范、质量验收规范和评定标准（以标准较高者、严格者为准），达到国家、地方验收标准的合格标准。

（六）合同价款：暂定含税总金额为¥：28163200.00元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万叁仟贰佰元整）。

本工程采用以下第2种计价方式：

1、**本合同的价格为一次性包干价**，针对本工程全部施工内容，一次性包干价不作调整（包括但不限于所有机械费、运杂费、人工安装费、安全措施费及高空作业费等费用均不作调整）。

2、**本合同的价格为固定综合单价**，包含完成本综合单价项目全部内容、合同约定全部工作及所有不能或缺的附带工作之费用的固定综合包干单价。此单价不因物价、市场变化及乙方少算、漏算等任何原因而调整。结算时以甲方审定的数量增减为准，执行对应的子项综合单价，如无对应的子项综合单价，按原清单组价中的方式组价，由甲方审定价作为结算总价。本合同的安全文明施工、安全防护、现场踏勘和数据测量、材料装卸、二次搬运、小型脚手架（含移动脚手架）、样板段施工、成品保护、样品效果试验、工程单体及整体效果调试等其他费用全部包含在措施费和综合单价中，不作任何调整。

第二条 双方义务

（一）甲方的义务

1、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作，若为特殊、紧急的工程，以实际可交付的条件（资料）为准。

（1）施工场地的要求：甲方不提供施工临时用地、堆场（包括取土场和弃土场等），施工场地由乙方自行解决。

（2）施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方提供

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

临时施工用水、用电，施工合同中已包含有关费用。

(3) 图纸会审和设计交底时间：乙方进场时间由甲方根据项目情况确定并通知乙方；甲方如果发现乙方在施工过程中未执行甲方的安全技术交底或不认真执行甲方的安全技术交底，甲方有权停发当期的工程进度款，直至乙方完成甲方的要求为止。

2、随时对乙方实施的作业进行监督检查，确保工程质量，对存在的质量隐患及时提出整改要求。监督乙方确保项目工期、质量，搞好安全生产及文明施工。

3、按照国家现行质量验收标准和现行的有关施工技术规范、设计施工图组织工程项目验收。

4、甲方根据乙方施工中的实际情况，有权对不符合工程施工管理要求的乙方进行停工或更换施工班组

5、甲方项目经理有权监督乙方每月按时向其自行雇佣的施工现场人员（含民工）发放工资，审核乙方现场人员工资领取签名表（乙方每月提供工人工资发放现场影像资料，证明每个人均收到相应工资）。

6、负责统一安排技术档案资料的收集整理及归档、移交。

7、负责与业主方、监理、设计单位及有关部门联系，协调好现场工作关系。

(二) 乙方的义务

1、乙方正式施工前，须在甲方规定的时间内对施工现场进行踏勘，测量所有作业面相关数据（包括现场复核楼宇尺寸、图纸准确性等），并按甲方要求进行提交。乙方对提交数据的准确性及完整性负责。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：根据甲方的要求时间上报工程计划及相应进度统计报表；乙方应全过程填写施工日志并存档备查。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并自行解决办公和生活房屋。

4、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。必须服从甲方转发的业主方及工程师的指令。

5、乙方领取材料后，负责接收及看护，并承担因丢失、损坏所造成损失的赔偿责任，设备的纸箱包装要保证完好，按照库房要求及时送回库房；已完工程成

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

品在未移交业主使用前，发生的损坏和丢失由乙方自费修复，交付业主使用后按本合同约定的质量保修有关规定执行。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物乙方应采取保护措施，不得随意损坏，如属乙方责任造成的损坏，责任及发生的相关费用由乙方自负。

7、施工场地清洁卫生的要求：做好施工场地的保洁工作，施工垃圾日产日清，并符合当地政府部门环境卫生管理规定和文明工地要求。

8、施工完成后验收前，乙方应根据现场实际施工情况向甲方提交准确无误的完成工程量及竣工白图。乙方对提交的完成工程量及竣工白图的准确性及完整性负责。如因乙方提供的完成工程量及竣工白图不准确、不完整造成的一切后果均由乙方自行承担。

9、各种原因造成乙方中途退场的，乙方须向甲方提交已完成的工程量清单及已完成部分的施工图。

10、本合同签订前与甲方签订施工安全责任书，按国家、省、市建设工程安全、质量、施工管理的法规、规范、规章和标准做好施工安全措施，遵守业主方、总承包方和甲方有关施工现场各项管理制度，加强施工质量管理，指定安全、防火责任人；乙方负责的施工机具、工具，必须经检验符合安全技术要求才准许进场使用；现场安全措施必须齐全，并配置专职安全员（由乙方派出），锥形筒、警戒线必须摆（拉）于全部未完成的施工作业面，警示标识清晰，施工方不得以各种理由拒绝采取安全保护措施。对未采取安全保护措施及安全保护措施不到位的，甲方有权扣罚工程款；凡在施工期间发生施工质量、安全事故由乙方负责，并应及时报告甲方和有关部门，事故造成的经济责任由乙方自行承担，包括甲方由此遭受的经济损失。如因乙方处理不及时导致甲方承担了垫付责任的，乙方应向甲方承担返还责任。

11、配合甲方做好竣工资料和结算资料。

12、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及各种扣款。

第三条 双方派驻工地代表

1、本条所述工地代表是指甲乙双方负责本合同具体事务履行的双方业务对接人。任何仅由甲方派驻工地代表签字但未经甲方盖章确认的合同（协议书）一律

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

无效，对甲方不发生效力。

2、甲方派驻工地代表：魏海峰，手机号码：18210814421，

3、乙方派驻工地代表：郑相源，手机号码：15818722336，

4、乙方在施工过程中派驻工地代表应持有该单位的正式授权证明文件；上述证照和资料必须真实有效，如有弄虚作假者，由此引起的费用、处罚等责任均由乙方承担。乙方经授权的派驻工地代表出具的有关文件资料代表乙方具有法律效力。

第四条 管理要求

(一) 乙方需组织固定的项目管理班子，在工程全过程项目管理人员不得随意调整，如人员变更应事先征得甲方同意认可，并履行必要的手续；乙方必须保证足够的施工工人人数，且要满足业主方和甲方的抢工要求；乙方人员应完全服从现场项目经理指挥管理，若因工程需要，所储备工程技术、施工人员必须于3日内到达现场，不得以各种理由推迟工人进场时间；对拒不服从甲方管理、指挥的施工单位，甲方有权解除本合同并拒（延）付工程款。

(二) 乙方效益指标

1、工程质量合格率须达到100%。

2、材料利用率：主材须达到100%，辅材须达到95%以上。

3、作业的现场不得被行政处罚，涉及住建、应急安检、城管、市场、环保、卫生、治安、消防、税务、人社保障等部门的行政处罚。

(三) 劳资管理和纪律管理

1、乙方应当依法与施工管理、作业人员签订劳动合同，按照规定为劳动者购买工伤保险，不拖欠或克扣劳动者工资；

2、乙方使用的施工管理、作业人员必须具有省级建设行政主管部门核发的《职业资格证书》和其他相关证照，并且已按有关规定办理了合法务工手续和工程商业保险缴纳手续；

3、乙方必须建立施工管理、作业人员劳务档案，记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号以及业绩和信用等情况，不允许使用外地零散民工；

4、乙方应及时发放工资，不得违法克扣或拖延工资，并按工程所在地有关规定设立工程劳务人员工资保证账户。乙方必须遵照我国劳动法律法规、或工程所在地相关行政法规和政策实行劳务管理；

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(四) 安全及形象管理

1、按要求着有甲方名称标志的服装进入施工工地和开展工程施工，服装费用已经包含在合同总价中。

2、乙方不得将本合同项下的义务违法转包或分包给任何第三方，否则甲方有权解除本合同并要求乙方无条件退场。

3、乙方应积极维护甲方形象，不应与业主方和项目的其他分包商发生实质经济往来。

第五条 施工组织设计和工期

(一) 进度计划

1、乙方提供施工组织方案和进度计划的时间：合同签订后三天内。

2、部分施工场地乙方在进场施工后可能受一定干扰，乙方应已在报价中考虑这一因素，施工采取见缝插针的方法并做好配合工作，甲方不再因此增加额外费用。

(二) 开工时间

按合同要求提交详细的施工组织方案并通过审查后，由甲方确定开工时间。

开工时间以甲方签发的开工时间为准。

(三) 工期延误

1、因业主提出更改计划或重大变更施工设计图而不能继续施工；

2、因天灾、政府政策性调整、突发公共事件等人力不可抗拒的原因被迫停工；

3、上述工期延误情况发生后7天内乙方提出书面申请，经甲方书面确认工期可顺延；因乙方原因导致工期延误，由乙方承担工期延误的违约责任。

(四) 工程竣工

1、乙方应加强计划性管理，确保按甲方要求的工期完工。如甲方认为本工程或其部分在任何时候工程进度滞后而不能按预定工期完工时，甲方应将此情况通知乙方，乙方应据此采取甲方同意的必要措施，以加快工程进度，使工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求对采取这种措施支付任何附加费用。

2、如乙方未能在甲方发布指令后的3天内采取有效措施，工程进度仍然滞后，则在不免除合同规定的乙方的义务和责任或不影响合同授予甲方权利的前提下，甲方有权终止雇用乙方并自己或雇用他人完成工程施工。甲方或其他承包商可

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以利用一切认为合适的乙方设备、临时工程和材料完成本工程。

第六条 工程款支付

(一) 支付方式：按相应的工程进度情况分别支付

1、进度款：乙方按实际工程进度于每月20日前进行报量，甲方经审核后次月10日前按本次审核确认的工程量80%支付工程进度款。预付款在支付首期进度款时全额扣除，如首期进度款不足以扣除全部预付款，则未扣除的部分应在下一次进度款支付时扣除，直至预付款全部扣除。申请工程进度款，需要附有分部分项清单计价表和劳务人员签字并捺手印的工资发放表。

3、经业主方验收合格并移交，甲方付至结算款的100%。若有重大变更，另签补充协议。

4、本工程最终结算价及结算时间在验收合格后15个工作日内完成，结算后支付至结算款100%（乙方需提供结算款100%的全额发票）。

(二) 乙方在收取上述每一笔款项前均应按照甲方要求提前开具合法的增值税专用发票（税率：9%），否则甲方有权拒绝付款并不承担延迟付款责任。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，合同不含税价不变，相应调整税额、含税单价及含税总价。

(三) 工程量确认

1、乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：根据甲方通知。

2、乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的证明材料齐全时，可即时向甲方申请计量。当月计量部分必须当月汇总。甲方向乙方支付工程款以甲方派驻工地代表对乙方申报进度的签认为依据。

3、乙方必须提供业主监理工程师对工程所需的如图纸、工程量及记录等相应文件给甲方。

4、乙方必须配合甲方项目部核对出入库量。

5、洽商、变更的增项价款的支付按本合同执行。

第七条 材料设备供应

(一) 材料由乙方采购的原则。

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(二) 乙方供应

1、在本工程中除双方约定由甲方供应的材料设备外，施工中耗材及小型机具和辅料由乙方自行采购，并负责装卸、运输、存储；

2、本工程所需的全部施工设备（包括安全设备和安全防护措施等），均由乙方自行解决；乙方无论任何原因，均不能要求结算机械台班差价。

第八条 质量、验收和保修期

(一) 工程质量应当达到业主方规定的质量标准，质量标准的评定以技术规范载明的国家或行业的质量检验评定标准为依据，最终以业主方验收合格为准。

(二) 隐蔽工程和中间验收

1、双方约定中间验收部位：根据业主要求办理。

2、为保证工程质量，乙方被要求依据国家、当地政府相关行政法规、标准和文件开展工程的中间验收。

(三) 工程竣工经业主验收合格起保修期 壹 年（保修期限应符合业主方要求）。在保修期内，若施工质量出现问题（包括所有施工材料和设备），乙方负有免费维修义务，在接到甲方通知后24小时内到达现场进行维修，如遇紧急情况，乙方应立即安排人员进场进行维修。

(四) 无论何种情况下（包括在施工阶段或保修期内，由于乙方施工质量或甲供产品质量引起的工程质量问题），乙方均不得以未收到工程款或维修费用为由拖延或拒绝施工和维修工作，否则应承担由此引起工程验收延误或其他损失的责任。

第九条 竣工验收与结算

(一) 竣工验收

中间交工工程的范围和竣工时间：根据业主方和甲方的要求。乙方在完成全部工程内容后48小时内向甲方递交竣工验收的书面申请，甲方收到乙方的书面竣工验收申请起，7个工作日内对竣工验收日期作出回复，30天内未对工程组织验收则视为工程验收合格。

(二) 竣工结算

乙方应配合甲方做好以下竣工结算资料：

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

- 1、工程竣工图纸及图纸电子文件；
- 2、其他各项竣工支持材料。

第十一条 不可抗力

(一) 不可抗力的确认

1、不可抗力是指甲方和乙方在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括暴雨（24小时降雨超过250毫米）、台风（八级以上）、地震（六级以上）、海啸、瘟疫、骚乱、暴动、战争等情形，且足以影响到合同履行超过48小时的。

2、不可抗力发生后，甲方和乙方应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的存在异议，由监理人按照商定或确定，发生争议的，按第十一条的规定办理。

(二) 不可抗力的通知

1. 如果一方遭受不可抗力，应立即通知另一方，并采取一切合理、必要的措施减少损失及不可抗力的影响，恢复合同的履行。不可抗力结束后，遭受不可抗力的一方应立即向另一方通报不可抗力的情况，包括不可抗力造成的损害、延续时间、受影响的范围、补救措施等，如不可抗力持续发生，遭受不可抗力的一方应及时更新该等信息。

2. 乙方应在提交通知后的同时或此后十四（14）日内提交相关政府部门出具的有关不可抗力的证明。乙方未能提交符合合同的通知和证据，则不得以不可抗力为由免除或减轻责任。

(三) 不可抗力后果的承担

1. 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按照以下原则承担：

(a) 永久工程，包括已运至现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由甲方承担；

(b) 乙方提供的施工设备的损坏由乙方承担；

(c) 甲方和乙方各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(d) 乙方的停工损失由乙方承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的费用由甲方承担；

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(e) 一方当事人迟延履行合同义务，因迟延履行遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

2. 不可抗力停止或者影响消除，双方应立即履行其义务，工期应该相应顺延。甲方要求赶工的，乙方应当采取赶工措施，由此增加的费用由甲方承担，但因乙方迟延履行合同义务遭遇不可抗力的，由乙方承担由此增加的费用。

(四) 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，双方均应采取措施减少损失或避免损失扩大。任何一方未采取有效措施导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。在不可抗力事件影响期间，未经甲方同意，乙方不得擅自撤离现场且应继续负责工程的照管和看护，否则因此造成的损失由乙方承担。

(五) 因不可抗力解除合同

1. 除合同另有约定外，如果不可抗力事件导致合同无法履行持续八十四(84)日或者累计超过一百四十(140)日以上，且甲方和乙方未就工期延长达成一致，任何一方均可向对方发出解除合同的通知，自通知送达对方当事人时合同解除。

2. 合同解除后，乙方应当立即撤离现场。

第十二条 违约责任

(一) 甲方违约责任

1. 甲方延期支付工程款的，以应付未付金额为基数，按月利率2%计算违约金。

2. 甲方应及时向乙方提供施工范围内施工图纸、施工方案及施工进度计划，如未按时提供导致工期延误的，由甲方承担责任，工期相应顺延。

3. 本合同签订后，甲方因自身原因解除本合同的，应提前10日书面通知乙方，通知送达时合同解除，乙方应在收到甲方解除通知后立即停止工作。双方应于本合同解除后据实结算经甲方书面确认合格的乙方已完成的工作量，并按合同价款5%赔偿违约责任。

(二) 乙方违约责任

1. 乙方应按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠或克扣工人工资。如因乙方拖欠或克扣工人工资导致相关工人向甲方或业主方投诉或追讨的，甲方有权按

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以下情况对乙方进行罚款（本合同约定的罚款均视为惩罚性违约金，不以实际损失为计算依据），并要求乙方承担甲方由此遭受损失的赔偿责任：

- (1) 工人向甲方投诉或直接到甲方营业场所申诉追讨的，乙方将被处以10000元（壹万元）罚款。
 - (2) 工人向业主方投诉或直接到业主方营业场所申诉追讨或工程项目现场抗议的，乙方将被处以20000元（贰万元）罚款。
 - (3) 罚款和赔偿金均从乙方工程款（包括进度款和结算款）中扣除，如工程款不足抵扣的，则在上述情况发生后5天内乙方另行向甲方支付超出部分款项。
 - (4) 乙方存在多次违约行为的，罚金累加。甲方未立即主张罚金的，不视为弃权及认可乙方的违约行为。
- 2、如乙方存在如下情形，应承担违约责任（以下罚款为惩罚性违约金，不以实际损失为计算依据）
- (1) 乙方不按合同规定或甲方通知时间开工，罚款人民币贰仟元，直至乙方进入工地开工；乙方不能按期完工罚款人民币贰仟元。
 - (2) 乙方向甲方提供的踏勘及测量数据经甲方核对为不准确的，乙方应无条件进行二次踏勘及测量，再次提交的数据仍不准确的，罚款人民币贰仟元。
 - (3) 如工程质量不合格，甲方有权拒付工程款，由乙方赔偿相应质量不合格工程的工程造价，或由乙方在约定的时间内自费修复并按延期赔偿标准赔偿甲方损失。
 - (4) 抢工期间，乙方未达到约定的出工工人人数，甲方将对乙方进行罚款，每缺一人工罚款人民币叁仟元，罚款人工数量为所有抢工期间所缺人工数的累计人工数量。
 - (5) 在未经甲方同意的情况下，乙方进行工程分包，经发现罚款伍万元。
 - (6) 为加强工期过程控制，如乙方施工中间某节点工期延误，乙方应在下一工期节点赶上该工期，否则视为乙方工期违约，按工期超期处理，即使总工期未超期的，乙方仍应承担责任。
 - (7) 乙方在工程实施过程中，应根据现场测量数据，据实提领甲方物资，不得超额、冒领。如甲方发现乙方出现超额、冒领行为，即处以壹仟元至伍仟元罚款。

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(8) 乙方完成工程量应随每日施工进度及时上报。每完成一个单体工程后2日内,乙方向甲方提交该单体的完成工程量及竣工白图。乙方提交的完成工程量及竣工白图经甲方核实为不准确的,甲方有权对乙方下达停工通知单,并处以壹仟元至伍仟元罚款。如乙方拒不执行甲方指令,甲方有权责令乙方无条件退场,由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

3、乙方存在多次违约行为的,罚款累加。甲方未立即主张罚款的,不视为弃权及认可乙方的违约行为。如因乙方存在工期及质量违约,导致甲方向业主方承担了违约赔偿责任,由此引起的甲方所有费用承担,及包括甲方可得利益、律师费、诉讼费等在内的所有损失均由乙方承担。

4、甲方如果发现乙方在施工过程中未执行甲方的安全技术交底或不认真执行甲方的安全技术交底,甲方有权停发当期的工程进度款,直至乙方完成甲方的要求为止。

5、如因乙方违反国家及甲方要求的技术规范及标准施工给甲方、业主方或第三方造成损失的,乙方应负责赔偿全部损失,与甲方无关。如因此导致甲方承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿,包括但不限于相关部门、业主方对甲方的罚款、甲方或第三方的任何损失。

6、如发生因违反建设方工程分包的规定而造成的一切纠纷,由乙方负责协调处理。如协调不成所产生的一切费用承担及经济损失(包括由此而造成甲方的一切经济损失和责任)由乙方负责承担。

7、在施工过程中,若乙方承包范围内的实际施工人因乙方自身原因拖欠工资导致出现罢工、干扰施工、聚众停留或围堵甲方、业主、监理及政府部门办公场所或恐吓、扣押、围攻、殴打其工作人员,等其它影响甲方、业主社会声誉的行为的,甲方有权根据实际施工人的要求,代乙方支付工资给实际施工人,该笔垫付款在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除,乙方对此予以同意并放弃异议权;情节严重的,甲方有权单方解除合同,乙方须自接到通知之日立即退出该施工现场。甲方未支付的工程款不再支付,以此作为给甲方造成损失的违约赔偿金。

8、乙方负责施工过程中自有人员的安全责任,若发生人员安全事故乙方应第一时间妥善处理且不得影响工程建设的质量和进度;若因乙方原因造成安全事故或处理不善导致影响工程进度和质量的,甲方有权选择直接扣划乙方的应收工程款

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以用于解决该安全事故，乙方对此予以理解和同意。

9、因乙方违约而依据本合同应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权从双方任一合作项目的任何一笔应向乙方支付的价款中直接扣除，不足部分由乙方另行支付，乙方对本款内容确认并无异议。

第十三条 争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。若协商不成的，双方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包人）：

法定代表人：

联系人（签字）：

签订合同日期：2024年4月10日

乙方（承包人）：


法定代表人（签字）：

联系人（签字）：

签订合同日期：2024年4月10日

竣工验收报告

工程竣工证明

项目名称	中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包	
承接单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
开工日期	2024-4-10	 承建单位：(盖章) 项目负责人： 日期：
完工日期	2024-12-6	
实际完成情况	已完	
<p>兹证明 <u>深圳源鸿建安科技集团有限公司</u> 已按合同的要求基本完成/口完成。(下述未完工程及缺陷修补除外)，并已通过自检合格，经验收组检验，通过验收</p> <p>因此从 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日开始，该工程进入运行维护阶段。</p> <p>未完工程及缺陷修补： <u>无</u></p>		
<p>建设单位意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程合格，同意竣工。 <input type="checkbox"/> 基本合格，最终完善缺陷修补。 <input type="checkbox"/> 不具备验收条件，满足后再报。</p> <p>建设单位（签章）： 日期：<u>2024.12.6</u></p>		

3、天曜府项目园林绿化工程施工工程
施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

**深圳市建设工程
施工专业分包合同**

分包工程名称：天曜府项目园林绿化工程施工工程

分包工程地点：深圳市龙华区民治街道人民路和腾龙路交汇处的
西南侧

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于2023年5月12日与深圳市东园美地房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了天曜府项目工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：天曜府项目工程

分包工程名称：天曜府项目园林绿化工程施工工程

分包工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的天曜府项目施工图纸范围内的园林、绿化工程及图纸范围内的所有园林及绿化工程项目工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到_____工程质量合格_____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰零贰万贰仟肆佰叁拾叁元贰角贰分（¥29022433.22元）；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同；总价合同；其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2)分包合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)分包合同补充条款；
- (5)分包合同条款；
- (6)本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7)投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)本分包工程图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单或预算书；

(11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2024 年 6 月 日在 深圳龙华 签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。


承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：李俊鹏 

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

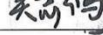
分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300689421007H

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：吴志鸿 

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 0947

附件 1:

分包工程一览表

单位工程名称	分包工程内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	唐仿文	项目主管	项目主管	
其他人员	刘正辉	项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	唐仿文	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	解兰生	造价管理	造价员	
质量管理	郑锦城	质量管理	质量检查员	
材料管理	易宗池	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	刘正辉	安全管理	安全员	
其他人				

竣工验收报告

完工证明

施工单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
合同名称	天曜府项目园林绿化工程施工工程	
完工情况：(施工单位填写)		
已完成合同约定范围内的所有内容。		
施工单位项目经理 (签字):	 唐衍文	日期: 2025.1.15
建设单位	现场工程师意见: 同意验收	日期: 2025年1月15日
	工程经理意见: 同意	日期: 2025年1月15日
	现场总工意见:	日期: 2025.1.15
	签名: 熊研	

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩(不评审)

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	竣工日期	备注
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包	2816.32	2024-12-6	项目经理业绩(郑相源)
2	深圳市宝安区福永街道办事处	立新湖公园市政设施修复及环境提升工程	132.956303	2024-3-8	项目经理业绩(郑相源)
3	深圳泰鸿建科集团有限公司	天曜府项目园林绿化工程施工工程	2902.243322	2025-1-15	技术负责人业绩(黄寿山)
4	亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司	卫星通信运营大厦项目园林景观工程	757.794094	2023-7-24	技术负责人业绩(黄寿山)

公司变更信息

登记通知书

业务流程号:22409972842

深圳源鸿建安科技集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22004111052

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年06月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803
变更后地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-06-14

打印时间：2024年06月17日10:33:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308981197

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

变更后住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802197871

深圳源鸿建安工程有限公司：

我局已于二〇一八年十月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市源鸿达建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802269287

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前董事成员： 郑相源（执行董事）

备案后董事成员： 吴志鸿（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 郑相源

变更后法定代表人信息： 吴志鸿

变更前名称： 深圳源鸿建安工程有限公司

变更后名称： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴志鸿
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事),吴志鸿(执行董事),吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间: 2024年11月22日8:58:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

项目经理业绩

1、中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包 施工合同

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园 林绿化工程专业分包

合同编号：

甲方：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人：吴志鸿

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就钟氏电子工业区城市更新项目劳务专业分包事宜，协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区

(三) 承包范围及工作内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸或工程地点内的工程项目中的园林工程、绿化工程（具体内容以施工图纸及工程量清单所含内容为准）及现场安全文明施工的所有工程内容。

2、以上工作包含但不限于负责工程项目的进度控制、质量管理、安全文明施工管理；负责所属劳务人员日常管理；所需施工机具的配备，临建设施的租赁和搭建，系统测试和调试，以及设备和仪器的租赁，乙方现场办公场所的租用及办公设备的配备，工程材料管理，工地现场管理，成品保护（保护自己的成品不被破坏和不破坏他人的成品），配合甲供设备及材料的卸装、搬运至甲方指定位置码放整齐，竣工验收及交付使用，协助甲方核对现场实际工程量，协助办理工程结算，协助绘制竣工图纸及编写竣工资料等。

(四) 合同工期：



中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

1、开工和竣工日期

工期总日历天数：240天。（具体开工日期以甲方开工令确定的日期为准，由业主原因导致工期延长或暂停施工的，工期相应延长，但甲方不承担由此发生的窝工、误工、停工等损失）

（五）工程质量标准：满足工程设计、使用要求，通过业主方验收，达到GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关国家、地方及行业现行的有关施工技术规范、质量验收规范和评定标准（以标准较高者、严格者为准），达到国家、地方验收标准的合格标准。

（六）合同价款：暂定含税总金额为¥：28163200.00元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万叁仟贰佰元整）。

本工程采用以下第2种计价方式：

1、**本合同的价格为一次性包干价**，针对本工程全部施工内容，一次性包干价不作调整（包括但不限于所有机械费、运杂费、人工安装费、安全措施费及高空作业费等费用均不作调整）。

2、**本合同的价格为固定综合单价**，包含完成本综合单价项目全部内容、合同约定全部工作及所有不能或缺的附带工作之费用的固定综合包干单价。此单价不因物价、市场变化及乙方少算、漏算等任何原因而调整。结算时以甲方审定的数量增减为准，执行对应的子项综合单价，如无对应的子项综合单价，按原清单组价中的方式组价，由甲方审定价作为结算总价。本合同的安全文明施工、安全防护、现场踏勘和数据测量、材料装卸、二次搬运、小型脚手架（含移动脚手架）、样板段施工、成品保护、样品效果试验、工程单体及整体效果调试等其他费用全部包含在措施费和综合单价中，不作任何调整。

第二条 双方义务

（一）甲方的义务

1、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作，若为特殊、紧急的工程，以实际可交付的条件（资料）为准。

（1）施工场地的要求：甲方不提供施工临时用地、堆场（包括取土场和弃土场等），施工场地由乙方自行解决。

（2）施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方提供

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

临时施工用水、用电，施工合同中已包含有关费用。

(3) 图纸会审和设计交底时间：乙方进场时间由甲方根据项目情况确定并通知乙方；甲方如果发现乙方在施工过程中未执行甲方的安全技术交底或不认真执行甲方的安全技术交底，甲方有权停发当期的工程进度款，直至乙方完成甲方的要求为止。

2、随时对乙方实施的作业进行监督检查，确保工程质量，对存在的质量隐患及时提出整改要求。监督乙方确保项目工期、质量，搞好安全生产及文明施工。

3、按照国家现行质量验收标准和现行的有关施工技术规范、设计施工图组织工程项目验收。

4、甲方根据乙方施工中的实际情况，有权对不符合工程施工管理要求的乙方进行停工或更换施工班组

5、甲方项目经理有权监督乙方每月按时向其自行雇佣的施工现场人员（含民工）发放工资，审核乙方现场人员工资领取签名表（乙方每月提供工人工资发放现场影像资料，证明每个人均收到相应工资）。

6、负责统一安排技术档案资料的收集整理及归档、移交。

7、负责与业主方、监理、设计单位及有关部门联系，协调好现场工作关系。

(二) 乙方的义务

1、乙方正式施工前，须在甲方规定的时间内对施工现场进行踏勘，测量所有作业面相关数据（包括现场复核楼宇尺寸、图纸准确性等），并按甲方要求进行提交。乙方对提交数据的准确性及完整性负责。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：根据甲方的要求时间上报工程计划及相应进度统计报表；乙方应全过程填写施工日志并存档备查。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并自行解决办公和生活房屋。

4、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。必须服从甲方转发的业主方及工程师的指令。

5、乙方领取材料后，负责接收及看护，并承担因丢失、损坏所造成损失的赔偿责任，设备的纸箱包装要保证完好，按照库房要求及时送回库房；已完工程成

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

品在未移交业主使用前，发生的损坏和丢失由乙方自费修复，交付业主使用后按本合同约定的质量保修有关规定执行。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物乙方应采取保护措施，不得随意损坏，如属乙方责任造成的损坏，责任及发生的相关费用由乙方自负。

7、施工场地清洁卫生的要求：做好施工场地的保洁工作，施工垃圾日产日清，并符合当地政府部门环境卫生管理规定和文明工地要求。

8、施工完成后验收前，乙方应根据现场实际施工情况向甲方提交准确无误的完成工程量及竣工白图。乙方对提交的完成工程量及竣工白图的准确性及完整性负责。如因乙方提供的完成工程量及竣工白图不准确、不完整造成的一切后果均由乙方自行承担。

9、各种原因造成乙方中途退场的，乙方须向甲方提交已完成的工程量清单及已完成部分的施工图。

10、本合同签订前与甲方签订施工安全责任书，按国家、省、市建设工程安全、质量、施工管理的法规、规范、规章和标准做好施工安全措施，遵守业主方、总承包方和甲方有关施工现场各项管理制度，加强施工质量管理，指定安全、防火责任人；乙方负责的施工机具、工具，必须经检验符合安全技术要求才准许进场使用；现场安全措施必须齐全，并配置专职安全员（由乙方派出），锥形筒、警戒线必须摆（拉）于全部未完成的施工作业面，警示标识清晰，施工方不得以各种理由拒绝采取安全保护措施。对未采取安全保护措施及安全保护措施不到位的，甲方有权扣罚工程款；凡在施工期间发生施工质量、安全事故由乙方负责，并应及时报告甲方和有关部门，事故造成的经济责任由乙方自行承担，包括甲方由此遭受的经济损失。如因乙方处理不及时导致甲方承担了垫付责任的，乙方应向甲方承担返还责任。

11、配合甲方做好竣工资料和结算资料。

12、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及各种扣款。

第三条 双方派驻工地代表

1、本条所述工地代表是指甲乙双方负责本合同具体事务履行的双方业务对接人。任何仅由甲方派驻工地代表签字但未经甲方盖章确认的合同（协议书）一律

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

无效，对甲方不发生效力。

2、甲方派驻工地代表：魏海峰，手机号码：18210814421，

3、乙方派驻工地代表：郑相源，手机号码：15818722336，

4、乙方在施工过程中派驻工地代表应持有该单位的正式授权证明文件；上述证照和资料必须真实有效，如有弄虚作假者，由此引起的费用、处罚等责任均由乙方承担。乙方经授权的派驻工地代表出具的有关文件资料代表乙方具有法律效力。

第四条 管理要求

(一) 乙方需组织固定的项目管理班子，在工程全过程项目管理人员不得随意调整，如人员变更应事先征得甲方同意认可，并履行必要的手续；乙方必须保证足够的施工工人人数，且要满足业主方和甲方的抢工要求；乙方人员应完全服从现场项目经理指挥管理，若因工程需要，所储备工程技术、施工人员必须于3日内到达现场，不得以各种理由推迟工人进场时间；对拒不服从甲方管理、指挥的施工单位，甲方有权解除本合同并拒（延）付工程款。

(二) 乙方效益指标

1、工程质量合格率须达到100%。

2、材料利用率：主材须达到100%，辅材须达到95%以上。

3、作业的现场不得被行政处罚，涉及住建、应急安检、城管、市场、环保、卫生、治安、消防、税务、人社保障等部门的行政处罚。

(三) 劳资管理和纪律管理

1、乙方应当依法与施工管理、作业人员签订劳动合同，按照规定为劳动者购买工伤保险，不拖欠或克扣劳动者工资；

2、乙方使用的施工管理、作业人员必须具有省级建设行政主管部门核发的《职业资格证书》和其他相关证照，并且已按有关规定办理了合法务工手续和工程商业保险缴纳手续；

3、乙方必须建立施工管理、作业人员劳务档案，记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号以及业绩和信用等情况，不允许使用外地零散民工；

4、乙方应及时发放工资，不得违法克扣或拖延工资，并按工程所在地有关规定设立工程劳务人员工资保证账户。乙方必须遵照我国劳动法律法规、或工程所在地相关行政法规和政策实行劳务管理；

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(四) 安全及形象管理

1、按要求着有甲方名称标志的服装进入施工工地和开展工程施工，服装费用已经包含在合同总价中。

2、乙方不得将本合同项下的义务违法转包或分包给任何第三方，否则甲方有权解除本合同并要求乙方无条件退场。

3、乙方应积极维护甲方形象，不应与业主方和项目的其他分包商发生实质经济往来。

第五条 施工组织设计和工期

(一) 进度计划

1、乙方提供施工组织方案和进度计划的时间：合同签订后三天内。

2、部分施工场地乙方在进场施工后可能受一定干扰，乙方应已在报价中考虑这一因素，施工采取见缝插针的方法并做好配合工作，甲方不再因此增加额外费用。

(二) 开工时间

按合同要求提交详细的施工组织方案并通过审查后，由甲方确定开工时间。

开工时间以甲方签发的开工时间为准。

(三) 工期延误

1、因业主提出更改计划或重大变更施工设计图而不能继续施工；

2、因天灾、政府政策性调整、突发公共事件等人力不可抗拒的原因被迫停工；

3、上述工期延误情况发生后7天内乙方提出书面申请，经甲方书面确认工期可顺延；因乙方原因导致工期延误，由乙方承担工期延误的违约责任。

(四) 工程竣工

1、乙方应加强计划性管理，确保按甲方要求的工期完工。如甲方认为本工程或其部分在任何时候工程进度滞后而不能按预定工期完工时，甲方应将此情况通知乙方，乙方应据此采取甲方同意的必要措施，以加快工程进度，使工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求对采取这种措施支付任何附加费用。

2、如乙方未能在甲方发布指令后的3天内采取有效措施，工程进度仍然滞后，则在不免除合同规定的乙方的义务和责任或不影响合同授予甲方权利的前提下，甲方有权终止雇用乙方并自己或雇用他人完成工程施工。甲方或其他承包商可

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以利用一切认为合适的乙方设备、临时工程和材料完成本工程。

第六条 工程款支付

(一) 支付方式：按相应的工程进度情况分别支付

1、进度款：乙方按实际工程进度于每月20日前进行报量，甲方经审核后次月10日前按本次审核确认的工程量80%支付工程进度款。预付款在支付首期进度款时全额扣除，如首期进度款不足以扣除全部预付款，则未扣除的部分应在下一次进度款支付时扣除，直至预付款全部扣除。申请工程进度款，需要附有分部分项清单计价表和劳务人员签字并捺手印的工资发放表。

3、经业主方验收合格并移交，甲方付至结算款的100%。若有重大变更，另签补充协议。

4、本工程最终结算价及结算时间在验收合格后15个工作日内完成，结算后支付至结算款100%（乙方需提供结算款100%的全额发票）。

(二) 乙方在收取上述每一笔款项前均应按照甲方要求提前开具合法的增值税专用发票（税率：9%），否则甲方有权拒绝付款并不承担延迟付款责任。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，合同不含税价不变，相应调整税额、含税单价及含税总价。

(三) 工程量确认

1、乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：根据甲方通知。

2、乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的证明材料齐全时，可即时向甲方申请计量。当月计量部分必须当月汇总。甲方向乙方支付工程款以甲方派驻工地代表对乙方申报进度的签认为依据。

3、乙方必须提供业主监理工程师对工程所需的如图纸、工程量及记录等相应文件给甲方。

4、乙方必须配合甲方项目部核对出入库量。

5、洽商、变更的增项价款的支付按本合同执行。

第七条 材料设备供应

(一) 材料由乙方采购的原则。

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(二) 乙方供应

1、在本工程中除双方约定由甲方供应的材料设备外，施工中耗材及小型机具和辅料由乙方自行采购，并负责装卸、运输、存储；

2、本工程所需的全部施工设备（包括安全设备和安全防护措施等），均由乙方自行解决；乙方无论任何原因，均不能要求结算机械台班差价。

第八条 质量、验收和保修期

(一) 工程质量应当达到业主方规定的质量标准，质量标准的评定以技术规范载明的国家或行业的质量检验评定标准为依据，最终以业主方验收合格为准。

(二) 隐蔽工程和中间验收

1、双方约定中间验收部位：根据业主要求办理。

2、为保证工程质量，乙方被要求依据国家、当地政府相关行政法规、标准和文件开展工程的中间验收。

(三) 工程竣工经业主验收合格起保修期 壹 年（保修期限应符合业主方要求）。在保修期内，若施工质量出现问题（包括所有施工材料和设备），乙方负有免费维修义务，在接到甲方通知后24小时内到达现场进行维修，如遇紧急情况，乙方应立即安排人员进场进行维修。

(四) 无论何种情况下（包括在施工阶段或保修期内，由于乙方施工质量或甲供产品质量引起的工程质量问题），乙方均不得以未收到工程款或维修费用为由拖延或拒绝施工和维修工作，否则应承担由此引起工程验收延误或其他损失的责任。

第九条 竣工验收与结算

(一) 竣工验收

中间交工工程的范围和竣工时间：根据业主方和甲方的要求。乙方在完成全部工程内容后48小时内向甲方递交竣工验收的书面申请，甲方收到乙方的书面竣工验收申请起，7个工作日内对竣工验收日期作出回复，30天内未对工程组织验收则视为工程验收合格。

(二) 竣工结算

乙方应配合甲方做好以下竣工结算资料：

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

- 1、工程竣工图纸及图纸电子文件；
- 2、其他各项竣工支持材料。

第十一条 不可抗力

(一) 不可抗力的确认

1、不可抗力是指甲方和乙方在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，包括暴雨（24小时降雨超过250毫米）、台风（八级以上）、地震（六级以上）、海啸、瘟疫、骚乱、暴动、战争等情形，且足以影响到合同履行超过48小时的。

2、不可抗力发生后，甲方和乙方应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的存在异议，由监理人按照商定或确定，发生争议的，按第十一条的规定办理。

(二) 不可抗力的通知

1. 如果一方遭受不可抗力，应立即通知另一方，并采取一切合理、必要的措施减少损失及不可抗力的影响，恢复合同的履行。不可抗力结束后，遭受不可抗力的一方应立即向另一方通报不可抗力的情况，包括不可抗力造成的损害、延续时间、受影响的范围、补救措施等，如不可抗力持续发生，遭受不可抗力的一方应及时更新该等信息。

2. 乙方应在提交通知后的同时或此后十四（14）日内提交相关政府部门出具的有关不可抗力的证明。乙方未能提交符合合同的通知和证据，则不得以不可抗力为由免除或减轻责任。

(三) 不可抗力后果的承担

1. 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按照以下原则承担：

(a) 永久工程，包括已运至现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由甲方承担；

(b) 乙方提供的施工设备的损坏由乙方承担；

(c) 甲方和乙方各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(d) 乙方的停工损失由乙方承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的费用由甲方承担；

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(e) 一方当事人迟延履行合同义务, 因迟延履行遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

2. 不可抗力停止或者影响消除, 双方应立即履行其义务, 工期应该相应顺延。甲方要求赶工的, 乙方应当采取赶工措施, 由此增加的费用由甲方承担, 但因乙方迟延履行合同义务遭遇不可抗力的, 由乙方承担由此增加的费用。

(四) 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后, 双方均应采取措施减少损失或避免损失扩大。任何一方未采取有效措施导致损失扩大的, 应当对扩大的损失承担责任。在不可抗力事件影响期间, 未经甲方同意, 乙方不得擅自撤离现场且应继续负责工程的照管和看护, 否则因此造成的损失由乙方承担。

(五) 因不可抗力解除合同

1. 除合同另有约定外, 如果不可抗力事件导致合同无法履行持续八十四(84)日或者累计超过一百四十(140)日以上, 且甲方和乙方未就工期延长达成一致, 任何一方均可向对方发出解除合同的通知, 自通知送达对方当事人时合同解除。

2. 合同解除后, 乙方应当立即撤离现场。

第十二条 违约责任

(一) 甲方违约责任

1. 甲方延期支付工程款的, 以应付未付金额为基数, 按月利率 2% 计算违约金。

2. 甲方应及时向乙方提供施工范围内施工图纸、施工方案及施工进度计划, 如未按时提供导致工期延误的, 由甲方承担责任, 工期相应顺延。

3. 本合同签订后, 甲方因自身原因解除本合同的, 应提前10日书面通知乙方, 通知送达时合同解除, 乙方应在收到甲方解除通知后立即停止工作。双方应于本合同解除后据实结算经甲方书面确认合格的乙方已完成的工作量, 并按合同价款 5% 赔偿违约责任。

(二) 乙方违约责任

1. 乙方应按时发放工人工资, 不得以任何理由拖欠或克扣工人工资。如因乙方拖欠或克扣工人工资导致相关工人向甲方或业主方投诉或追讨的, 甲方有权按

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以下情况对乙方进行罚款（本合同约定的罚款均视为惩罚性违约金，不以实际损失为计算依据），并要求乙方承担甲方由此遭受损失的赔偿责任：

- (1) 工人向甲方投诉或直接到甲方营业场所申诉追讨的，乙方将被处以10000元（壹万元）罚款。
 - (2) 工人向业主方投诉或直接到业主方营业场所申诉追讨或工程项目现场抗议的，乙方将被处以20000元（贰万元）罚款。
 - (3) 罚款和赔偿金均从乙方工程款（包括进度款和结算款）中扣除，如工程款不足抵扣的，则在上述情况发生后5天内乙方另行向甲方支付超出部分款项。
 - (4) 乙方存在多次违约行为的，罚金累加。甲方未立即主张罚金的，不视为弃权及认可乙方的违约行为。
- 2、如乙方存在如下情形，应承担违约责任（以下罚款为惩罚性违约金，不以实际损失为计算依据）
- (1) 乙方不按合同规定或甲方通知时间开工，罚款人民币贰仟元，直至乙方进入工地开工；乙方不能按期完工罚款人民币贰仟元。
 - (2) 乙方向甲方提供的踏勘及测量数据经甲方核对为不准确的，乙方应无条件进行二次踏勘及测量，再次提交的数据仍不准确的，罚款人民币贰仟元。
 - (3) 如工程质量不合格，甲方有权拒付工程款，由乙方赔偿相应质量不合格工程的工程造价，或由乙方在约定的时间内自费修复并按延期赔偿标准赔偿甲方损失。
 - (4) 抢工期间，乙方未达到约定的出工工人人数，甲方将对乙方进行罚款，每缺一人工罚款人民币叁仟元，罚款人工数量为所有抢工期间所缺人工数的累计人工数量。
 - (5) 在未经甲方同意的情况下，乙方进行工程分包，经发现罚款伍万元。
 - (6) 为加强工期过程控制，如乙方施工中间某节点工期延误，乙方应在下一工期节点赶上该工期，否则视为乙方工期违约，按工期超期处理，即使总工期未超期的，乙方仍应承担责任。
 - (7) 乙方在工程实施过程中，应根据现场测量数据，据实提领甲方物资，不得超额、冒领。如甲方发现乙方出现超额、冒领行为，即处以壹仟元至伍仟元罚款。

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

(8) 乙方完成工程量应随每日施工进度及时上报。每完成一个单体工程后2日内,乙方向甲方提交该单体的完成工程量及竣工白图。乙方提交的完成工程量及竣工白图经甲方核实为不准确的,甲方有权对乙方下达停工通知单,并处以壹仟元至伍仟元罚款。如乙方拒不执行甲方指令,甲方有权责令乙方无条件退场,由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

3、乙方存在多次违约行为的,罚款累加。甲方未立即主张罚款的,不视为弃权及认可乙方的违约行为。如因乙方存在工期及质量违约,导致甲方向业主方承担了违约赔偿责任,由此引起的甲方所有费用承担,及包括甲方可得利益、律师费、诉讼费等在内的所有损失均由乙方承担。

4、甲方如果发现乙方在施工过程中未执行甲方的安全技术交底或不认真执行甲方的安全技术交底,甲方有权停发当期的工程进度款,直至乙方完成甲方的要求为止。

5、如因乙方违反国家及甲方要求的技术规范及标准施工给甲方、业主方或第三方造成损失的,乙方应负责赔偿全部损失,与甲方无关。如因此导致甲方承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿,包括但不限于相关部门、业主方对甲方的罚款、甲方或第三方的任何损失。

6、如发生因违反建设方工程分包的规定而造成的一切纠纷,由乙方负责协调处理。如协调不成所产生的一切费用承担及经济损失(包括由此而造成甲方的一切经济损失和责任)由乙方负责承担。

7、在施工过程中,若乙方承包范围内的实际施工人因乙方自身原因拖欠工资导致出现罢工、干扰施工、聚众停留或围堵甲方、业主、监理及政府部门办公场所或恐吓、扣押、围攻、殴打其工作人员,等其它影响甲方、业主社会声誉的行为的,甲方有权根据实际施工人的要求,代乙方支付工资给实际施工人,该笔垫付款在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除,乙方对此予以同意并放弃异议权;情节严重的,甲方有权单方解除合同,乙方须自接到通知之日立即退出该施工现场。甲方未支付的工程款不再支付,以此作为给甲方造成损失的违约赔偿金。

8、乙方负责施工过程中自有人员的安全责任,若发生人员安全事故乙方应第一时间妥善处理且不得影响工程建设的质量和进度;若因乙方原因造成安全事故或处理不善导致影响工程进度和质量的,甲方有权选择直接扣划乙方的应收工程款

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

以用于解决该安全事故，乙方对此予以理解和同意。

9、因乙方违约而依据本合同应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他费用，甲方有权从双方任一合作项目的任何一笔应向乙方支付的价款中直接扣除，不足部分由乙方另行支付，乙方对本款内容确认并无异议。

第十三条 争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。若协商不成的，双方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包人）：

法定代表人：

联系人（签字）：

签订合同日期：2024年4月10日

乙方（承包人）：

法定代表人（签字）：

联系人（签字）：

签订合同日期：2024年4月10日

中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包

合同附件：

附件 1：分包工程一览表

附件 2：分包人主要项目管理人员表

附件 3：安全文明措施分配表

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	郑相源	项目主管	项目主管	
其他人员	罗添运	项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	郑相源	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	田伟荣	技术负责人	技术负责人	
造价管理	解兰生	造价管理	造价员	
质量管理	黎友君	质量管理	质量检查员	
材料管理	易宗池	材料管理	材料员	
资料员	吴燕云	资料管理	工程师	
安全管理	罗添运	安全管理	安全员	
其他人				

竣工验收报告

工程竣工证明

项目名称	中心区启动区市政配套工程施工总承包-园林绿化工程专业分包	
承接单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
开工日期	2024-4-10	 承建单位：(盖章) 项目负责人： 日期：
完工日期	2024-12-6	
实际完成情况	已完	
<p>兹证明 <u>深圳源鸿建安科技集团有限公司</u> 已按合同的要求基本完成/口完成。(下述未完工程及缺陷修补除外)，并通过自检合格，经验收组检验，通过验收</p> <p>因此从 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日开始，该工程进入运行维护阶段。</p> <p>未完工程及缺陷修补： <u>无</u></p>		
<p>建设单位意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程合格，同意竣工。 <input type="checkbox"/> 基本合格，最终完善缺陷修补。 <input type="checkbox"/> 不具备验收条件，满足后再报。</p> <p>建设单位（签章）： 日期：<u>2024.12.6</u></p>		

2、立新湖公园市政设施修复及环境提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230105001001

标段名称：立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：132.956303万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30



查验码：2546937097121454 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



深宝福(城管科)[2023] 0099 号

合同编号	FY(HT)2023-CG0099
资金来源	深宝福联合会纪[2023]1 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区福永街道,主要建设内容包括但不限于:栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新,在栈道及廊亭增加照明以及零星修复等,项目总投资金额约 194.66 万元,其中建安费 165.39 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新,在栈道及廊亭增加照明以及零星修复等,具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万玖仟伍佰陆拾叁元叁分
（小写：¥1329563.03 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万捌仟陆佰贰拾叁元陆角肆分
（小写：¥ 28623.64 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月12日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后

成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人: *章碧年*

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:



承包人(盖章):

法定代表人: *吴志鸿*

委托代理人:

电话:

开户名称: 深圳源均建安科技集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000947

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码: 91440300689421007H

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法办公室(城市管理科)

合同经办人: *冯景臣*

合同复核人: *陈*

部门负责人: *陈*

附件 1、

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑相源	工程师	职称证	中级	2016003005848	风景园林施工
技术负责人	解兰生	高级工程师	职称证	高级	A941010038	建筑工程
造价工程师	黄寿山	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14440018507	土建
安全负责人	刘正辉	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2018)0028897	工程管理
质量负责人	杨林	工程师	职称证	中级	B08173080300000014	市政公用工程
安全员	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0146483	工程管理
质量员	郑锦城	/	岗位证	/	0441810694418020455	工程管理
施工员	钟胜学	/	岗位证	/	0441810494418010452	工程管理
资料员	吴燕云	/	岗位证	/	0441811494418017076	工程管理
材料员	郑钟勇	/	岗位证	/	0441811194418013617	工程管理
劳务员	吴志鸿	/	岗位证	/	2001140003359	工程管理

市政工程竣工验收合格证书

工程名称: 立新湖公园市政设施修复及环境提升工程

编 号: _____

验收日期: 2024. 3. 8.






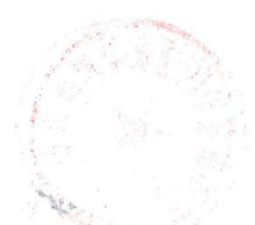
深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	地盘管理单位	福永街道综合行政执法办公室（城市管理科）		
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023年9月15日		
竣工日期	年 月 日	结构类型	基础		上部
工程规模	项目位于深圳市宝安区福永街道，主要建设内容包括但不限于：栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新，在栈道及廊亭增加照明以及零星修复等，项目总投资金额约 194.66 万元，其中建安费 165.39 万元。	工程造价	132.956303万元		
<p>工程概况：</p> <p>栈道地板及护栏、廊亭破损锈蚀等区域进行修复翻新，在栈道及廊亭增加照明以及零星修复。</p>					
<p>验收评定意见：合格。</p> <p>王鹏 林敏超 杨文</p> <p>建设单位签名：黄进军 年 月 日</p>					
<p>存在问题处理结果：无</p> <p>建设单位签名：黄进军 年 月 日</p>					

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	亮化工程	98%	合格	
2	景观修复	98%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	98%	评定等级	合格	
<p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用，</p> <p style="text-align: right;">  主管部门签名:  年 月 日 </p>				

参加验收单位签署

<p>1、施工单位： (章)</p>  <p>签名: <u>张相源</u> 年 月 日</p>	<p>2、建设单位： (章)</p>  <p>签名: <u>张相源</u> 年 月 日</p>	<p>3、设计单位： (章)</p>  <p>签名: <u>张相源</u> 年 月 日</p>
<p>4、监理单位： (章)</p>   <p>签名: <u>张晓华</u> 年 月 日</p>	<p>5、 (章)</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p>  <p>签名: _____ 年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名: _____ 年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

技术负责人业绩

1、天曜府项目园林绿化工程施工工程 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称：天曜府项目园林绿化工程施工工程

分包工程地点：深圳市龙华区民治街道人民路和腾龙路交汇处的
西南侧

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于2023年5月12日与深圳市东园美地房地产开发有限公司（简称“发包人”）签订了天曜府项目工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：天曜府项目工程

分包工程名称：天曜府项目园林绿化工程施工工程

分包工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的天曜府项目施工图纸范围内的园林、绿化工程及图纸范围内的所有园林及绿化工程项目工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到_____工程质量合格_____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰仟玖佰零贰万贰仟肆佰叁拾叁元贰角贰分（¥29022433.22元）；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同；总价合同；其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2)分包合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)分包合同补充条款；
- (5)分包合同条款；
- (6)本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7)投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)本分包工程图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单或预算书；

(11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2024 年 6 月 日在 深圳龙华 签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。


承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：李俊鹏 

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

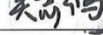
分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300689421007H

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：吴志鸿 

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 0947

附件 1:

分包工程一览表

单位工程名称	分包工程内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	唐仿文	项目主管	项目主管	
其他人员	刘正辉	项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	唐仿文	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	解兰生	造价管理	造价员	
质量管理	郑锦城	质量管理	质量检查员	
材料管理	易宗池	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	刘正辉	安全管理	安全员	
其他人				

完工证明

施工单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
合同名称	天曜府项目园林绿化工程施工工程		
完工情况：(施工单位填写)			
已完成合同约定吸漆单的各项内容。			
施工单位项目经理 (签字):			日期: 2025.1.15
建设单位	现场工程师意见:	同意验收	
	签名:		日期: 2025年1月15日
	工程经理意见:	同意	
	签名:		日期: 2025年1月15日
	现场总工意见:		
	签名:		日期: 2025.1.15

2、卫星通信运营大厦项目园林景观工程
施工合同

工程编号：

合同编号：

**深圳市建设工程
施工专业分包合同**

分包工程名称：卫星通信运营大厦项目园林景观工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于2019年2月与深圳市万科发展有限公司（简称“发包人”）签订了卫星通信运营大厦项目施工总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

分包工程名称：卫星通信运营大厦项目园林景观工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

分包工程范围：1. 卫星通信运营大厦全标段；深圳翰博设计股份有限公司设计的《深圳市卫星通信运营大厦项目景观工程施工图（园建）》、《深圳市卫星通信运营大厦项目景观工程施工图（结构）》、《深圳市卫星通信运营大厦项目景观工程施工图（给排水）》、《深圳市卫星通信运营大厦项目景观工程施工图（电气）》、《深圳市卫星通信运营大厦项目景观工程施工图（绿化）》，包括但不限于：土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观电气工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计（详见附件景观图纸二次深化设计内容）、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。2. 承包人需完成以下工作内容：报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，包括但不限于塔楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，东至宝兴路、南至角滨路、西至香滨二路，北至滨港一路市政道路红线内的人行道路铺装、绿植墙、乔木、广场升旗台景观内容、下沉庭院、地下车库通道入口景观、风井装饰、设备井盖、各楼层屋顶花园等工作内容且需配合完成道路硬化、草皮绿化等满足

规划验收工作。具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2021年08月25日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 2022年02月21日（具体以承包人开工通知日期顺延）

合同工期总日历天数：180天。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：柒佰伍拾柒万柒仟玖佰肆拾元玖角肆分人民币（大写）
（¥7577940.94元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万伍佰伍拾捌元柒角贰分（¥120558.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000.00元）。

（建安工程费下浮率 15 %，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

2. 分包合同价格形式：单价合同；总价合同；其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2)分包合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)分包合同补充条款；
- (5)分包合同条款；
- (6)本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7)投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)本分包工程图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单或预算书；
- (11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

- (1)承包人承诺发包人己同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。
- (2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4) 合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于 2021 年 月 日在签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3) 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区

中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 华夏银行南山支行

帐号:

帐号: 10858000000706347



竣工验收报告

卫星通信运营大厦项目园林景观工程
竣工验收报告

工程名称: 卫星通信运营大厦项目园林景观工程

建设单位: 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

验收日期: 2023年7月24日

一、工程概况及基本建设情况

工程名称		卫星通信运营大厦项目园林景观工程			
建设单位	亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司	项目负责人	曾佳锐	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李德平	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝兴路
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操	合同造价	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	吴连保	开工日期	2019年5月15日
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	李进	完工日期	2022年6月30日
		技术负责人	黄寿山	验收日期	2023年7月24日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：本项目为5A甲级办公楼（超高层建筑），总建筑面积107084.75平方米。</p> <p>卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路，由一栋超高层办公塔楼与裙房组成，办公塔楼47层，建筑高度224.8米（绝对高度230m），底部商业裙房6层，地下4层，总建筑面积10.73万平方米。其中地上建筑面积8.04万平方米，地下室建筑面积2.67万平方米。主要功能为办公塔楼（超高层建筑），裙房商业、物业管理用房；另外地下一层为商业及车库、设备用房，地下二至四层为车库及设备用房、人防工程。</p>					
海 绵 建 设 内	分项工程名称	规模及重要参数			
	首层绿化	地面绿地面积为1123.51m ² 。大乔包括：蓝花楹、水石榕、古桩鸡蛋花、小叶榄仁、红花玉蕊、水蒲桃等 苗木地被包括：绿篱，米兰、花叶良姜、肾蕨等			
	首层硬质铺装	首层硬质铺装面积为5586.77m ² 。石材品种包括：600*200*50厚芝麻灰、600*200*50厚山东白麻、100*100*70厚芝麻黑弹石、100*100*70厚芝麻灰弹石、600*200*55厚陶瓷透水砖等			
	人防工程，地下通道，汽车坡道	人防工程1个，包含人防玻璃雨棚，石材铺贴，玻璃栏杆。地下通道2个，包含玻璃雨棚，石材铺贴。汽车坡道2个，包含地面石材铺贴，墙面干挂石材。			
	下沉广场	下沉广场：地面石材铺贴、数字水幕墙、垂直绿化。			
屋顶花园	五楼，十二楼，二十四楼，三十六楼，四十楼屋顶花园，包含有：地面石材铺贴、				

容		景观看台、钢楼梯装饰、绿化种植、垂直绿化等
	景观照明	景观照明，包含：配电箱 3 个、高杆灯 20 个、壁灯 33 个、射灯 32 个、灯带 18.75 米
	给排水工程	给排水工程，排水包含：线性排水沟、排水管、雨水井、不锈钢盖板排水沟。给水包含：给水管、快速取水阀 15 个

二、竣工验收组织及实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	曾佳锐
副组长	吴连保
组员	张辉，黄茵，陈天平，

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

三、程质量评定

(一) 各分项工程质量评定

序号	分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和功能检验(监测)资料抽查	外观质量验收抽查
1	景观工程		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
2	绿化种植		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
3	安装工程 (照明系统, 给排水系统)		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
...	...				

(二) 设施现场照片

1. 首层绿化种植



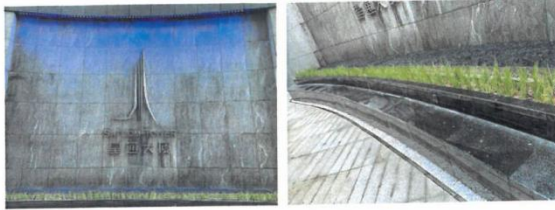
2. 首层硬质铺装



3. 人防工程、地下通道、汽车坡道



4. 下沉广场



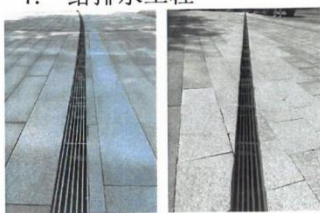
5. 屋顶花园



6. 景观照明



7. 给排水工程



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	秦操	翰博设计			秦操
3	何凡	中建一局	总师		何凡
4	吴海	上海管理	主任		吴海
5					
6	李进	漳州海沧建安材料有限公司			李进
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>亚太卫星通信园园林景观工程已完工, 整体符合要求。目前存在部分问题需整改, 详见第六大条。(本次竣工验收建议), 需责任单位整改。带意见通过。</p>	
<p>园林施工单位负责人(签字): </p> <p>园林施工单位(盖章):  2022年7月29日</p>	<p>总包负责人(签字): </p> <p>总包单位(盖章):  年 月 日</p>
<p>设计单位负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章):  年 月 日</p>	<p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章):  年 月 日</p>
<p>项目负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章):  工程资料专用, 经济文件无效</p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人(签字): </p>

六、本次竣工验收建议：

1. 绿化种植区域内设施设备需增加石材汀步便于行走，避免后期检修调试踩踏导致绿化苗木损坏。已改
2. 升旗台处侧边裸露墙面需完成不锈钢收口。27日完成
3. 首层东侧红线外人行道处井盖突起拉手需切除，避免绊倒行人。切除后需在盖板四角处开孔，便于后期井盖打开检修。已改
4. 首层东侧红线边变更增加线性排水沟需施工完成。
5. 首层南侧石材铺装不锈钢收口条需补充完整。27日完成
6. 首层风井处真石漆需完成收边收口工作。根据区口订可解决
7. 首层南侧植物墙装饰方通顶部收口高起部分需切除，整体需调整为同一水平面。27日完成
8. 首层雨棚玻璃需进一步调整后缝隙打胶处理；门头裸露钢结构处铝板需安装完成。做玻璃胶一起
9. 首层南侧植物墙底部擦墙灯存在松动现象，需打胶固定。27日完成
10. 首层南侧植物墙底部石材面污渍需清理。28日完成
11. 下沉广场水幕控制设备需迁移至室内阴凉处。
12. 首层西侧人防台阶侧面需完善石材收口做法，缺失雨水篦子需安装完成。
13. 下沉广场泵坑处雨水篦子及不锈钢收口条需按图调整，座凳处鹅卵石需加高回填满。31日完成
14. 5层屋顶花园南北两侧座凳处石材收口不平整处需调整完善。已改
15. 植物墙缺失不锈钢装饰格栅需施工完成。31日完成
16. 40层屋顶花园采光顶处雨水篦子需固定好，按图完善施工。31日完成
17. 40层东侧排水沟处缺失不锈钢收口条需安装补充完善。

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

一、一级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
2	李敏	一级注册建造师	建筑工程	/
3	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程/机电工程	/
4	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	/
5	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
6	梁玮	一级注册建造师	建筑工程	/
7	徐振江	一级注册建造师	建筑工程	/
一级注册建造师人数			7人	

二级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	杨林	二级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
2	刘长勇	二级注册建造师	建筑工程/市政公用工程/机电工程	/
3	郑天聪	二级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
4	郑泽鑫	二级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
5	蔡怀广	二级注册建造师	市政公用工程	/
6	黄秋华	二级注册建造师	建筑工程	/
7	廖帆	二级注册建造师	建筑工程/机电工程	/
8	汪晓宏	二级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	/
9	张在国	二级注册建造师	机电工程	/
一级注册建造师人数			9人	

二、职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	梁玮	高级工程师	工业与民用建筑	1512761	/
3	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
4	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
5	汪晓宏	中级工程师	建筑施工	粤中职证字第 1703003005419 号	/
6	徐有为	高级工程师	给排水工程	粤高职证字第 0300101024041 号	/
7	易善旭	高级工程师	建筑施工	1030245	/
8	韦耀	高级工程师	市政道路与桥梁	GX12021026000	/
9	郑荣标	高级工程师	城市道路照明	粤高职证字第 0702000700605 号	/
10	胡贾杰	高级工程师	燃气	201821500110	/
11	田伟荣	中级工程师	建筑工程	362329198411124817	/
12	黄俊斯	中级工程师	结构工程	1207116	/
13	张乐行	中级工程师	城建	00304353	/
14	钟美浪	中级工程师	建筑工程/市政公用工程	B08203010100010164/ B08193080100001941	/
15	蒋余健	中级工程师	市政公用工程	B08183080100001605	/
16	林丛彪	中级工程师	建筑工程/市政公用工程	B08223080100001064/ BB08223080100001064	/
17	郭晓帆	中级工程师	建筑工程管理	S300012676	/
18	吴镇国	中级工程师	风景园林工程	3600614301068	/
19	蔡雅伦	中级工程师	建筑工程	廊职改办字[2019]49 号	/
20	王文通	中级工程师	建筑工程	20213027529	/
21	闫晓红	中级工程师	建筑工程	石职改办字[2021]107 号	/
22	赵杰	中级工程师	结构工程	202001004033446	/
23	杨文波	中级工程师	风景园林	B08193030100000030	/
24	钟志科	中级工程师	建筑工程	B08183010100001406	/
25	别浩舟	中级工程师	给水排水	鲁 231100033301384	/
26	王文刚	中级工程师	电气	62202113080018	/
27	张洪亮	中级工程师	电气	B131723923	/
28	孟凡里	中级工程师	建筑工程	B012220069	/
29	宋超	中级工程师	给水排水	B131723188	/
30	张伟	中级工程师	供热通风与空调工	鲁 220600233300003	/
31	姜宏	中级工程师	工民建	DT0002014300175	/
32	李俊清	中级工程师	桥梁工程	20170830715	/
33	司茂林	中级工程师	建筑工程	B08193010100002130	/
34	周贺	中级工程师	建筑工程	B08163010100001417	/

35	肖飞英	中级工程师	隧道工程	Z0002015020067	/
36	张晓洁	中级工程师	建筑工程	20203002873	/
37	余晨晨	中级工程师	建筑工程	B08203010100007722	/
38	黎友君	中级工程师	建筑工程	B08193010100000483	/
39	林杰	中级工程师	给排水工程	GX22022030654	/
40	吴先福	中级工程师	电气工程	闽 Z009-94540	/
41	陈楚	中级工程师	建筑工程	B08063010100000159	
42	黄祯尧	中级工程师	暖通工程	2017050803037	
43	李冰峰	中级工程师	建筑工程	B08143010100001362	
中级及以上工程师人数				43 人	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑钟勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程
17	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程
18	张在国	422129197*****39	二级注册建造师	粤2442023202329249	机电工程
19	李敏	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程
20	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
21	黄寿山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
22	徐振江	230882198*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015	建筑工程
23	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
24	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
25	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	机电工程
26	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程
27	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程
28	梁玮	450104197*****34	一级注册建造师	粤1452006200801757	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，初始企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	91440300689210021L	企业法定代表人	郑钟秀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅华社区梅华路1号梅华1号大厦409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	机电工程
17	廖帆	430421199*****46	二级注册建造师	粤2442023202315611	建筑工程
18	张在国	422129197*****39	二级注册建造师	粤2442023202329249	机电工程
19	李鞋	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202264820	建筑工程
20	黄青山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
21	黄青山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
22	徐振江	230882198*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015	建筑工程
23	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
24	唐仿文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
25	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	机电工程
26	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程
27	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程
28	梁玮	450104197*****34	一级注册建造师	粤1452006200801757	建筑工程

1、黄寿山



2、梁玮

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 梁玮 性别 男 Name Gender 身份证号 450104197408161534 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 高级工程师 Qualification 专业 工业与民用建筑 Speciality 授予时间 2017年12月 Date of Conferment 评审机构 工程系列南宁、崇左市属高级评委会 Accrediting Agency 批准机关(盖章) 广西壮族自治区 人力资源和社会保障厅 Issued 
持证人签名 Signature of the Bearer 管理号: File No. 205010011201702661	2018年 2 月 日

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Approved by Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1512761 No.</p>
---	---

3、杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

4、郑相源

广东省职称证书

姓名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、汪晓宏



全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 服务为民

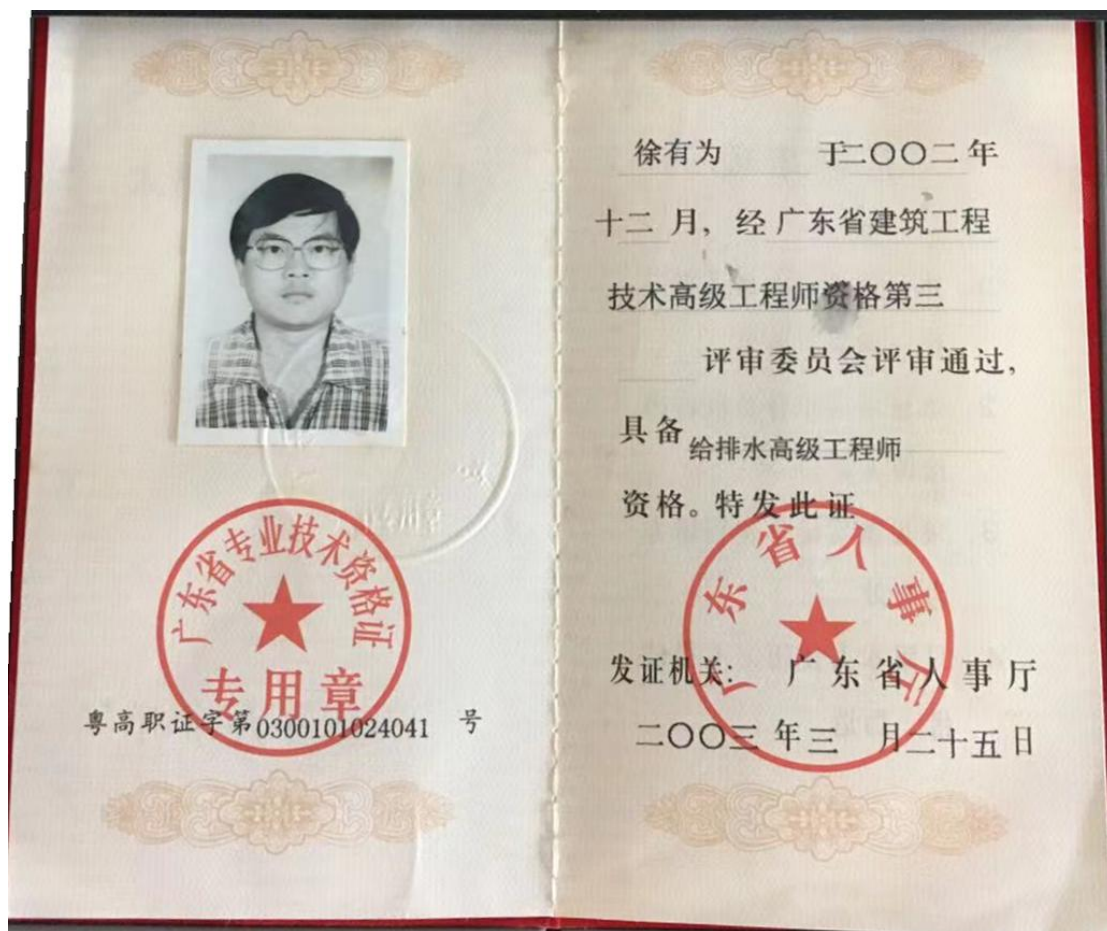
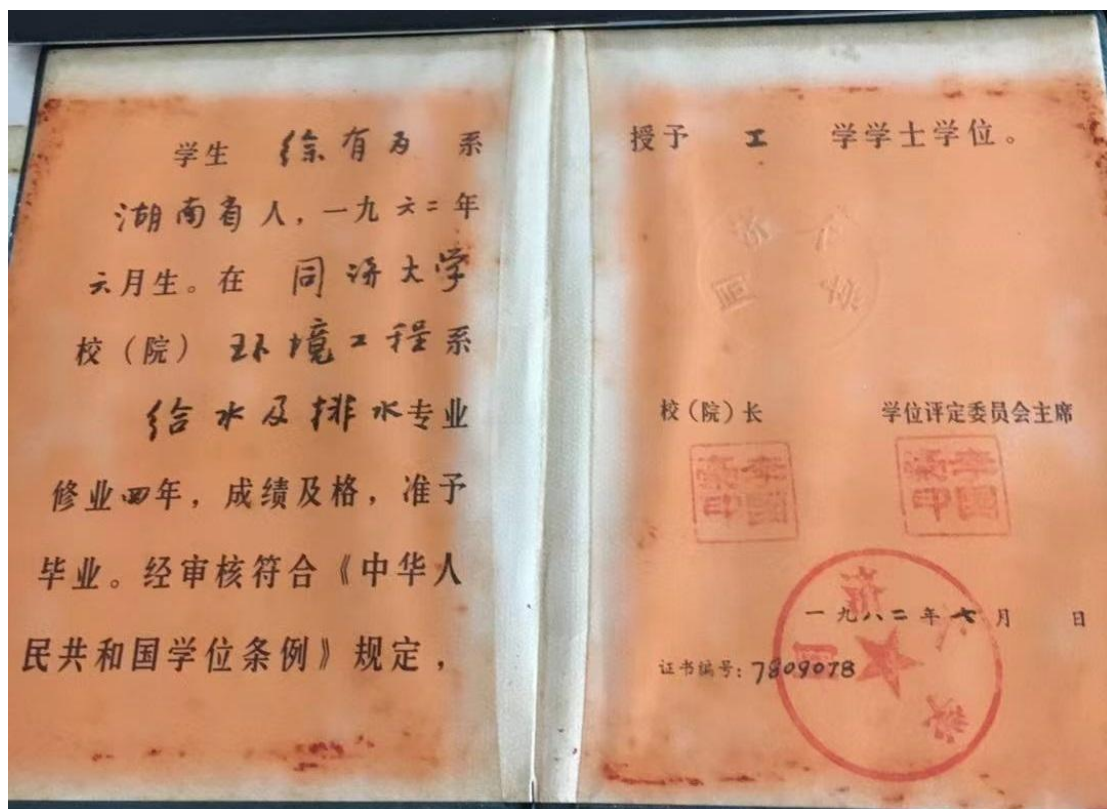
用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪*宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

6、徐有为



7、易善旭

431



姓名: 易善旭
Full Name _____

身份证号: 422432196507180013
ID No. _____

管理号: H0002018200066A
Administration No. _____

发证日期: 2018-03-19
Issue Date _____

专业名称: 建筑施工
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017-12-28
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2018)38号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **1030245**

8、韦耀

广西壮族自治区职称证书	
证书编号:GX12021026000	
姓名:韦耀	
性别:男	
身份证号:450105197709041532	
职称系列:工程系列	
级别:副高级	
资格名称:高级工程师	
获取方式:评审	
专业:市政道路与桥梁	
取得资格时间:2020年12月	
评审机构:工程系列南宁市副高评委会	
批准机关:南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间:2021年03月17日	

9、郑荣标



10、胡贾杰



姓 名 胡贾杰
性 别 男
身份证号 320223198105300672
工作单位 宜兴港华燃气有限公司
编 号 201821500110



96
经 江苏省无锡市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年11月30日 评审, 胡贾杰
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发〔2018〕352号



2018年11月30日

11、田伟荣



证书编号: B08203010100010171

姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:


<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




12、黄俊斯



13、张乐行

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>河南省人力资源和社会保障厅</p>
	<p>编号: № 00304353</p>

<p>从事专业 Speciality</p>	<p>城建</p>		
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>工程师</p>		
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>		
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2014.12</p>		
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>周口市人民政府</p>		
<p>文件号</p>			
			
<p>姓名 Full Name</p>	<p>张乐行</p>	<p>性别 Sex</p>	<p>男</p>
<p>出生年月 Birthdate</p>	<p>1976.02</p>	<p>籍贯 Native Place</p>	
<p>工作单位 Work Unit</p>	<p>周口市华岩建筑工程有限公司</p>		
<p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>C15917140900144</p>		
	<p>2015-0-10</p>	<p>年 月 日</p>	

14、钟美浪

D397



姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010164

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



C000



姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001941

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



15、蒋余健

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001605



持证人签名: _____

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B265

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林丛彪
性 别 男
身份证号 430124198610165877
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100009438



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林丛彪
性 别 男
身份证号 430124198610165877
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001064



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

17、郭晓帆




姓名: 郭晓帆 Full Name _____
身份证号: 440582197912166317 ID No. _____
管理号: S00020243b000018 (补) Administration No. _____
发证日期: 2024/7/1 Issue Date _____
专业名称: 建筑工程管理 Professional Field _____
资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
批准时间: 2013/6/28 Approval Date _____
批准单位: 随州市职改办 Approved by _____
批准文号: 随职改办[2013]29号 Approval No. _____
评审组织: 随州市企业专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____

18、吴镇国



19、蔡雅伦

3632



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 蔡雅伦 性别 男
Name Gender

出生年月 1990年6月
Date of Birth

工作单位 廊坊市凯琳建筑工程有限公司
Organization

系 列 工程技术人员
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 廊职改办字[2019]49号
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月29日
Date of Conferment

管 理 号 31053
File No.



21、闫晓红

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
姓名 闫晓红 性别 女 Name Gender	专 业 建筑 Specialism
出生年月 1989年11月 Date of Birth	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
工作单位 河北晶安建筑安装装饰工程有限公司 Organization	批 文 晋职改办字[2021]107号 Approval No.
	授 予 时 间 2020年12月11日 Date of Conferment
	管 理 号 20200210682010 File No.

3075

中级专业技术-职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

22、赵杰

 (加盖发证机关钢印有效)	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020年12月 Conferment Date
姓名 赵杰 Name	 职称发证机关 Issued by 证书管理号 202001004033446 Certificate Management No.
性别 女 Sex	
身份证号 21041119870427244X ID No.	
工作单位 沈阳聚诚机电工程有限公司 Establishment	

23、杨文波

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨文波
性 别 男
身份证号 612725198601142432
级 别 中级
专 业 风景园林
发证时间 2019年9月28日
证书编号 B08193030100000030



“智慧人社”微信公众号




核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/z_jt/cert/t_jcert.jsp;
- 2下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

24、钟志科

 持证人签名: <hr/>	姓名:	钟志科
	性别:	男
	身份证号:	441424198206083334
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: H08183010100001406

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：别浩舟

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年09月16日

评审委员会：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：371121199106251215

证书编号：鲁231100033301384

公布文号：日人社字（2023）127号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：RZ230947



核准公布部门（章）

公布时间：2023年09月26日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：王文刚
性别：男
出生日期：1989年10月01日
身份证号：622427198910010052
工作单位：甘肃锦盛装饰设计工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：电气
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管理号：62202113080018



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月18日



28、孟凡里

黑龙江省 中级专业技术资格证书

INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：孟凡里

性别：男

出生年月：1991年10月23日

身份证号：230221199110232619

工作单位：黑龙江鼎晟建筑设计有限责任公司齐
齐哈尔分公司



资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号：B012220069



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：齐齐哈尔市人力资源和社会保障局

授予时间：2022年09月01日



29、宋超



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张伟

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月03日

评审委员会：烟台市福山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：231181198510020217

证书编号：鲁220600233300003

公布文号：烟福人社〔2022〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PL7AR5R1



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月30日

31、姜宏



姓名：姜宏
Full Name
身份证号：412421197605060010
ID No.
管理号：DT0002014300175
Administration No.
发证日期：2014. 03. 05
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014. 01. 10
Approval Date

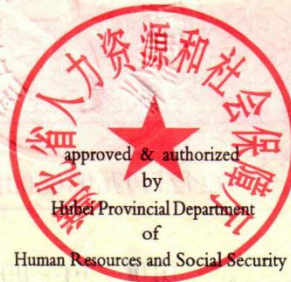
批准单位：荆州市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：荆人社职〔2014〕13号
Approval No.

评审组织：荆州市中级职务任职资格特殊评审委员会
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：D 000008985

32、李俊清

系列名称 工程系列

专业名称 桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.08.30

专业技术资格
评审委员会(章)
中交第四公路工程局有限公司
专业技术职务
评审委员会

45

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李俊清

性别 男

出生年月 1988.05.05

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20170830715

33、司茂林

H/09

姓名: 司茂林

性别: 男

身份证号: 421125198605090618

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100002130

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



34、周贺

C007



持证人签名:

姓名: 周贺
性别: 男
身份证号: 421127198904022810
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001417

35、肖飞英

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 15120697



姓名: 肖飞英
Full Name

身份证号: 452226198610226944
ID No.

管理号: Z0002015020067
Administration No.

发证日期: 2015.08.24
Issue Date

专业名称: 隧道工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2015.05.12
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和
社会保障局
Approved by

批准文号: 武人职[2015]23号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization



ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ
内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：张晓洁
性别：女
出生年月：1986年11月
专业名称：建筑
资格级别：中级
资格名称：工程师
取得资格时间：2020年12月
评委会名称：呼和浩特市回民区中（初）级专业技术资格评审委员会
身份证号：152326198611130025
证书编号：20203002873
查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码：WD59BA
发证时间：2020年12月






37、余晨晨

B-203

姓名:	余晨晨
性别:	男
身份证号:	360430198710031134
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月20日

证书编号: B08203010100007722

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



38、黎友君

姓名: 黎友君

性别: 男

身份证号: 445381199012172531


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000483

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022030654

姓名: 林杰

性别: 男

身份证号: 450403199110101810



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

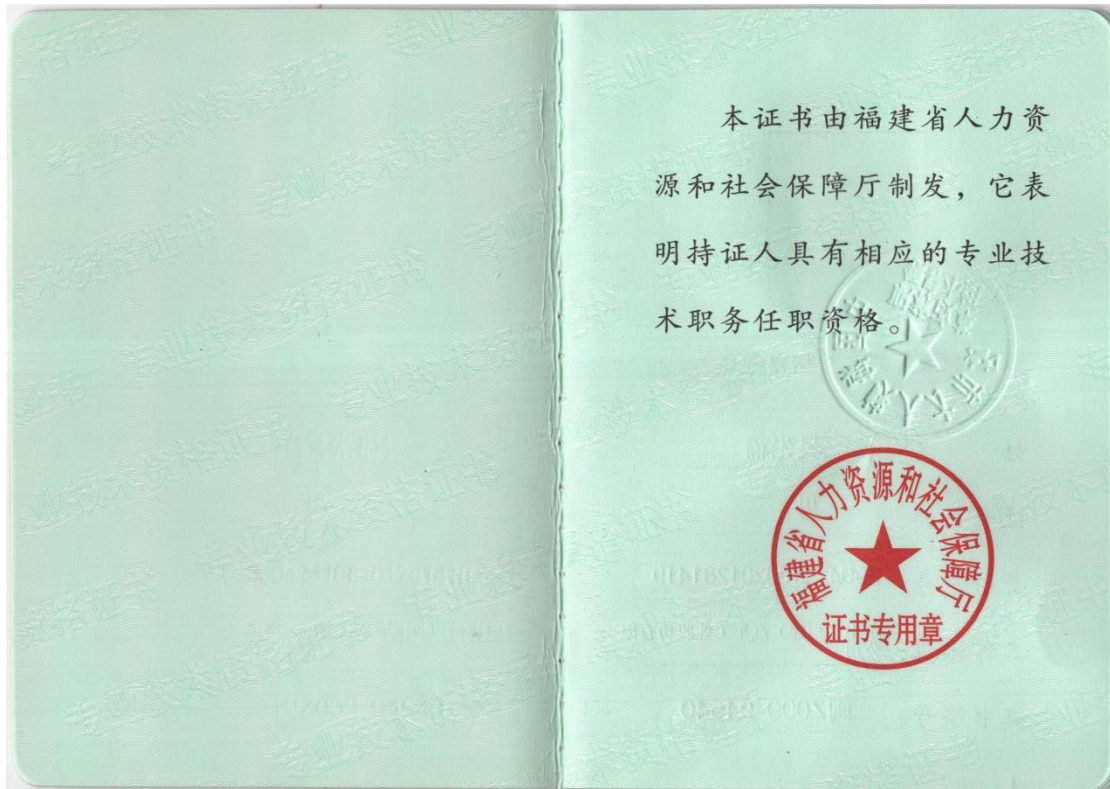
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室


在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日

40、吴先福



 (加盖审批部门钢印有效)	级别: 中级
姓名: 吴先福	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
身份证号: 350424198201281419	评审组织: 中国海峡人才市场工程技术人员机电专业中级技术职务任职资格评委会
工作单位: 东南(福建)汽车工业股份有限公司	审批部门: 中国海峡人才市场职称改革领导小组
证书编号: 闽Z009-94540	批准文号: 海人职字[2022]16号
	批准日期: 2022年8月28日

41、陈楚

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010100000159



持证人签名:

021000010100000159

姓名: 陈楚
性别: 男
身份证号: 430422197804129216
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 湖南省电力建设开发总公司

42、黄祯尧

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 16004193
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 2017050803037
File No.

姓 名 黄祯尧 性 别 男
Name Gender
身份证号 441521198604234114
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 暖通工程
Speciality
授予时间 2017年08月21日
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by
2017年12月28日



43、李冰峰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08143010100001362



持证人签名:

李冰峰

姓名: 李冰峰

性别: 男

身份证号: 43012219820412783X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

4、投标人企业性质告知书(不评审)

企业性质告知书

致华润（深圳）有限公司：

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



郑科弟

日期：2026年1月19日