

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026年01月15日

平智一路市政工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2508-440307-04-01-731812001001

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王岩 王岩

投标日期：2026 年 1 月 15 日

一、投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的平智一路市政工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：裴宏伟 

授权委托人：王岩 

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-88336767

日期：2026年1月15日



二、营业执照

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91110000101360785M				营业执照 (副本) (20-1)		 扫描二维码 获取更多 信息、许可、 监管信息、 变更应用服务。	
名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	注册资本	134867万元				
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1990年08月01日				
法定代表人	裴宏伟	住所	北京市西城区阜成门北大街五号				
经营范围	工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发；技术转让；技术服务；技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机电设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品、租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUID值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）						
http://www.gsxt.gov.cn		登记机关				2024年01月26日	
国家企业信用信息公示系统网址：		市场监管总局监制		市场监管总局监制		市场监管总局监制	

三、资质证书

企业资质证书

持 证 需 知			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			
企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
企业住所	北京市西城区阜成门北大街5号		
成立日期	1990年08月01日		
企业类型	其他股份有限公司（上市）		
注册资本	134867万元人民币		
统一社会信用代码	91110000101360785M		
法定代表人	姓名	刘有斌	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	刘彩霞	职称 高级经济师
	造价工程师注册证号	建[造]01110002427	
资质证书号	甲190111000285		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区划限制，承接工程造价咨询业务可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单的编制和审核）、合同价款的签订与变更、工程款支付和索赔费用的计算，及工程竣工、工程结算及竣工决算的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。			
			 发证机关 (章) 2018年 12月 03日

资质变更栏	
法定代表人变更：刘有斌；职务：董事长；职称：高级工程师  变更核准机关 (章) 年 月 日	
技术负责人变更：李成；职务：所长；职称：高级经济师  变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0474828

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
单位负责人变更为: 夏秀江 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) _____ 2023年1月8日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有 住所：北京市西城区阜成门北大街五号
限公司

统一社会信用代码：91110000101360785M 法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

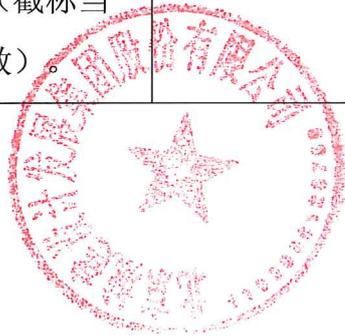
发证单位：中国工程咨询协会



资信要素索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	提供的证明材料	页码
1	企业业绩情况	<p>要求投标人提供：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。）（提供但不参与评审）</p>	<p>1、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>2、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>3、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件</p> <p>4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询、中标通知书、成果文件</p>	
2	项目负责人业绩	<p>要求投标人提供：近 10 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5</p>	<p>1、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件</p> <p>2、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>3、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p>	

		项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。) (提供但不参与评审)	5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程 造价咨询、中标通知书、成果文件	
3	企业拟 派人员 情况	要求投标人提供：拟派人员的职称证或建设部造价工程师证书或毕业证扫描件，优先提供高级工程师相关证明。拟派人员一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。	配备团队人员 29 人，均具备高级职称或一级注册造价工程师。	



四、企业业绩情况

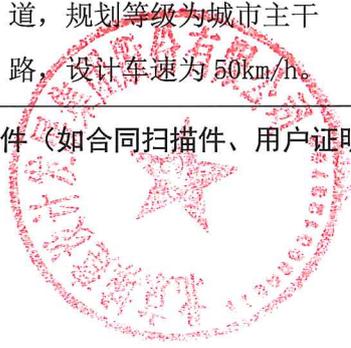
投标人相关项目业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间、成果完成时间	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.10km，总投资44.59亿元。其中：给排水工程主要为东角头站至日出剧场站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为0.27亿元。	2020年9月、2023年12月	697.87	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	深圳	线路全长50.320km，总投资401.25亿元。其中：给排水工程主要为清水河站至沙田站及公园南停车场、昂鹅车辆段范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程、箱涵工程等，投资为5.61亿元。	2020年1月、2023年8月	4421.65	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	深圳	咨询2标标段线路全长17.56公里，总投资为185.07亿元。其中：给排水工程主要为玉泉路站至铲湾站范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程，投资为1.35亿元。	2023年8月、2024年4月	3881.59	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.93公里，总投资为44.05亿元。其中：给排水工程主要为翠湖路站（不含）至华夏站范围内的给水、雨水及污水管线迁改	2020年9月、2021年10月	619.11	

			及恢复工程，投资为 0.72 亿元。			
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	深圳	沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。	2024 年 12 月、2025 年 9 月	868.1984	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目（标段编号：44030020200036003001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期（南延）工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P. O. 510045
Add: 广州市东风中路东环大厦5楼
http://www.gdclidding.com



副本

工程编号:	2020409
合同编号:	2020-430
项目编号:	PT05971

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413S-ZX001/2020



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月

合同签订时间

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。



二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：697.87 万元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 658.367925 万元，税金 39.502075 万元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）或数量	投标上限价（费率或单价）	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	13 号线二期（南延）工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	65596.9	0.34%	22.30
2		招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	262388	0.77%	202.04
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	11384.4	0.51%	5.81
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	303585	0.68%
	效益收费		18974.1		0.85%	161.28
二	暂列金	/	/	/	100	
三	合计	/	/	/	697.87	

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确证书为准；

陈沙



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020 年 9 月 3 日





1.2 成果文件

附件1:

2

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	STJS-DT413S-ZX001 2020-2 024-0011	委托日期	2021-05-21
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结 算审核（2份）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	429.43 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			
咨询单位联系人:袁超		咨询单位负责人:(签章)	袁超
联系电话:13466750893		深铁建设主管部门:(盖章)	
造价工程师:杨波			
深铁建设主管工程师:赵斌			
深铁建设咨询管理工程师:单荣荣			
深铁建设分管副总:樊建军			

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日册一并交给咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—项目—子项目—任务书编号,如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位,2020-01
批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT113S-ZX001/2020
任务委托书编号	STJS-DT113S-ZX001-2020-2024-0011	任务委托书时间	2024-05-21
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)给排水管线改建及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核(2份)		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

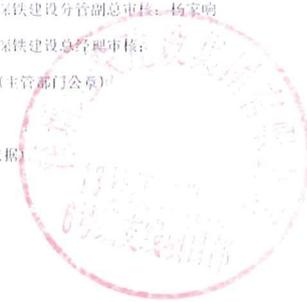
造价咨询单位填写

任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	108.16957万元
	资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	362.931114万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45.238456万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	31 工作日	编制金额(万元)	362.931114万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.68
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	3 工作日	咨询费(万元)	0.63132万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 杨家响
任务时效: 100 分	(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】	(主管部门公章)
签名: 赵斌	签名: 单荣荣	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份, 盖章后当面申请, 项目结算依据。



深圳市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管
线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-
第一阶段 1 期结算审核报告（终稿）

合同编号：STJS-DT413S-GQ001/2021

专业工程：给排水管线 施工阶段：第一阶段 1 期
工 点：东角头站 所属土建工区：土建一工区
业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司联合体中之中国五冶集团有限公
司

送审金额： 1771394.99（元）

审核金额： 1711240.36（元）

（大 写）：壹佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾元叁角陆分

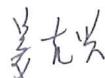
审减金额： 60154.63（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人： 

（资格证号）

复 核 人： 

（资格证号）

负 责 人： 



日 期：2023 年 12 月 06 日



审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。

2、合同情况：本工程截标日期为 2020 年 11 月 30 日，中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体中标，合同暂定价为人民币 65600000.00 元（投标下浮率 11.07%），2021 年 02 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

3、本次结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。主要工作内容：路面拆除、沟槽开挖、旧管废除、新管敷设、新旧管连接及封堵、混凝土井制安、沟槽回填、路面恢复、余方外弃等。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程施工承包合同》（合

2、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

2.1 合同文件

169

中标通知书

致投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目
且

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整（¥44216500 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

工程编号: 2019507
合同编号: 2020-075
项目编号: PJ05532

副本

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019



甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年1月

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定金额（亿元）或数量	咨询费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	概算阶段 概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标阶段 编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段 编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段 结算审核	经政府评审的工程造价	86	0.423%	365.50
	结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）	政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用	万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金	/	/	/	300
五	合计	/	/	/	4421.65

陈坤 李超

甲方(公章): 深圳地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李霞 0755-23993408 项目主管部门
负责人:

合约部门经办人及 李霞 0755-23993408 合约部门审核
人: 

书话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股 法定代表人或
份有限公司 授权代表: 

住 所: 北京市东城区皇城根北大
街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 58034719 邮政编码: 10037

乙方经办人:  乙方经办人电 186 7676 5456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019年1月20日



2.2 成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT411-ZX007/2019-20 23-0112	委托日期	2023-09-12
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线前期工程给排水专业-（七工区）坑梓站、沙田站、坑沙区间-凤井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	4652 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超			
联系电话:13466750893	咨询单位负责人:(签章) 袁超		
造价工程师:姜在兴	深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师:李昌隆			
深铁建设咨询管理工程师:李益美	深铁建设主管部门:(盖章)		
深铁建设分管副总:丘剑英	成本合约部		

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一项目编号;如2020年第一批第11包有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称 深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程 合同编号 STJS-DT414-ZX007/2019
 造价咨询合同

任务委托书 任务委托书
 编号 STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112 时间 2023-09-12

任务名称 14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核

造价咨询单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

——造价咨询单位填写

项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	5955.970978万元
资料审查时间	10 工作日	5 工作日	审核金额(万元)	2583.738815万元
补充资料时间	5-20 工作日	205 工作日	审减金额(万元)	3372.2万元
完成初稿时间 (如有延期需附 附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	2583.738815万元
核对时间(如有 延期需附附表1- 3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
出报告时间(如 有延期需附附表 1-3)	3 工作日	1 工作日	咨询费(万元)	17.96万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师: 深铁建设咨询管理工程师:
 任务时效 100 分 (对咨询金额进行确认)
 其他意见: 【已阅】 意见: 【请审批】
 签名: 李昌隆 签名: 单荣荣

深铁建设分管副总审核: 丘剑英
 深铁建设总经理审核:
 (主管部门公章)



注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)



深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程
结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ001/2017

专业工程：给排水管线 施工阶段：改迁阶段（第一阶段）

工 点：坑梓站 所属土建工区：七工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联
合体之中铁三局集团有限公司

送审金额：10,038,873.78（元）

审核金额：3,742,874.30（元）

（大 写）：叁佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元叁角零分

审减金额：6,295,999.48（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：林永有

（资格证号）

复 核 人：姜克贵

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 08 月 15 日

审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程截标日期为 2017 年 12 月 13 日，中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体中标，中标价为人民币 441204400.00 元，2018 年 01 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 14 号线工程及相应密不可分的综合管廊节点工程引起的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

3、本结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程-土建七工区坑梓站给排水管线改迁第一阶段。主要工作内容包括：给排水管线改迁、保护工程。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同》（合同编号：DT414-SG001/2018）；

2、深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程施工协议书及施工补充协议书（合同编号：DT414-CQ001/2017）；

3、关于颁布《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》的通知（深铁建设【2019】309 号）；

3、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

3.1 合同文件



中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：44030020152110003）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市地铁集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: JT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6)城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
—					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 （含 变 更、 签 证 及 索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金（万元）	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/		/	3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价工程师证书及证号：注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



3.2 成果文件

66

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-01-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	矿湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）		预算	
工程造价(万元)	600 万元	咨询服务时间	10 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893	咨询单位负责人：（签章） 袁超		
造价工程师：李雷	深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师：谢望霞			
深铁建设咨询管理工程师：单荣荣	深铁建设主管部门：（盖章）		
深铁建设分管副总：胡少鹏	成本合约部		

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一项目编号。如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同	合同编号	STJS-0269/2023
任务委托书 编号	STJS-0269/2023-2024-0005	任务委托书 时间	2024-04-17
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
造价咨询单位填写			
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元) 万元
资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元) 555.818万元
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元) 万元
完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	1 工作日	编制金额(万元) 555.818万元
任务分步完成时间	核对时间(如有延期需附表1-3)	1 工作日	适用费率% 0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	16 工作日	咨询费(万元) 0万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师: 深铁建设咨询管理工程师:
任务时效 100 分 (对咨询金额进行确认)
其他意见: 【请审批】 意见: 【同意】
签名: 谢望霞 签名: 单秉

深铁建设分管副总审核: 胡少鹏
深铁建设总经理审核: 
(主管部门公章)

注: 1、本表一式二份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。



施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核准人 (签字、盖章): 谢海宇

主管 (签字、盖章)



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）
施工图预算审核说明-终稿**

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久迁改，DN1000 现状给水管永久迁改；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。

2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段）2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目

4.1 合同文件

92

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目(标段编号：44030020200036003001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期(南延)工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州高第街中越大厦5楼
Http: www.gsebidding.com



副本

工程编号: 2020408
合同编号: 2020-431
项目编号: PJOt970

深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程 造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT406S-ZX001/2020



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年9月

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

6号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度4.9公里（地下线4.25公里、地上线0.65公里），采用B型车6辆编组；总投资40.79亿元，建设工期4年。

13号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度49.62公里，为地下线，总投资49.62亿元，建设工期5年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容



具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

(一) 咨询费用为人民币小写: 619.11 万元 (含税价), 大写: 陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整, 含税列金: 100 万元; 咨询费不含税价 584.066038 万元, 税金 35.043962 万元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标上限价 (费率或单价)	咨询费 (万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	56254.1	0.34%	19.13
2	招标阶段编制或审核预算 (含工程清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	225655	0.37%	173.29
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	9356.9	0.51%	5.08
4	结算阶段	经政府评审的工程	265517	0.65%	180.55
	效益收费	造价	16594.8	0.85%	141.06
—	查列金	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	619.11

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查, 具体委托范围以任务委托书为准, 不同的建设模式下概算审查范围不同, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准, 预算编制内容

张 涛



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦

电 话: 0755-23892800 传 真: 0755-23992535

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或授权代表: 

住 所: 京城门大街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份 有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18076705256

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年9月3日





4.2 成果文件

2023/12/20 15:24

导出预览

附件1: 

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2021234BJC040	委托日期	2021-07-07
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	计价清单或清单更新		
工程造价（万元）	720 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893			
造价工程师：马喜敬			
咨询单位负责人：(签字) 袁超			
合约中心主管工程师：谢望霞			
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：丘剑英			
深铁建设合约中心：(盖章)			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目包含多个项目委托咨询单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		合同编号	STJS-DT406S-ZX0012020	
任务委托书编号	2021234BJC040	任务委托书时间	2021-07-07		
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额（万元）	2042.6986万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额（万元）	708.6741万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额（万元）	1334.0245万元
	完成初稿时间	15 工作日	15 工作日	编制金额(万元)	708.6741万元
	核对时间（如有延期需附附表1-3）	3 工作日	11 工作日	适用费率‰	0.51‰
	延期时间	工作日			
	出报告时间	2 工作日	5 工作日	咨询费（万元）	0.3614万元

合约中心确认情况

合约中心主管工程师：
 任务时效 94 分
 其他意见：已完结
 签名：谢望霞

合约中心咨询管理工程师：
 （对咨询金额进行确认）
 意见：
 签名：汪

合约中心分管副总审核：丘剑英
 合约中心总经理审核：
 （合约中心公章）

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为各阶段申请、项目结算依据）。



光明小镇站主体阶段给排水工程 更新后工程量清单

项目名称:深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程

更新前合同金额: 20426986.07 (元)

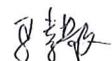
更新后金额: 7086741.16 (元)

(大写) 柒佰零捌万陆仟柒佰肆拾壹元壹角陆分:

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号: 甲 190111000285

编审人员: 

(资格证号) 北京城建设计发展集团股份有限公司

核 准 人: 

(资格注册项目专用章)

主 管: 



日期: 2021 年 10 月 22 日

光明小镇站主体阶段给排水工程

工程量清单更新说明

本次工程量清单更新的主要内容为光明小镇站主体阶段给排水工程部分清单，本工程施工单位未上报清单更新报告，由我司直接根据施工图纸、施工总承包合同、清单更新管理办法等相关依据性资料计算后出具更新报告。更新部分的合同工程量清单金额为 20426986.07 元，我司出具的工程量清单更新金额为 7086741.16 元，较合同金额减少 13340244.91 元，减少 65.31%。主要变化情况如下：

因本工程原合同清单工程量为一、二工区施工阶段的全部工程量，无法拆分。而本次更新仅针对光明小镇站主体阶段给排水工程，二者包含范围不一致，导致更新后金额与原合同金额差异较大。

附件：光明小镇站主体阶段给排水工程工程量清单更新对比表



5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询合同

5.1 合同文件

276

中标通知书

标段编号： 2013-440300-48-01-101191003001

标段名称： 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价： 868.1984万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心、交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02

查验码： JY20241121335073

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2024652
合同编号: 2025-107
项目编号: RJ08678

合同编号: ZJZXHT20250110001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、迁改工程（包括但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___36___%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

户名:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号:

帐号: 11001028700056034719

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2022年 12月 30 日

.....
备案意见:



备案机构

经办人:

年 月 日

日

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察设计院集团有限公司&上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二五年九月

龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

初步设计概算

主管院长：李欣 

主管总工：李欣 

技术审定：李欣 

项目负责人：袁超 

设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED



编制说明

1.1 项目概况

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程位于龙岗区南湾、横岗街道、罗湖区东湖街道，道路全长约 3.4km，其中路基段长约 1153m，隧道双延米约 1507m，桥梁段长约 740m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，主线设计速度为 50km/h，匝道辅道设计速度为 30km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。

本项目概算编制范围为：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程、管线迁改工程（电力迁改工程、通信迁改工程、交通监控迁改工程、燃气迁改工程）、水土保持、配套设施和其他附属工程等设计范围内的工程费用、工程建设其他费、预备费、已实施部分工程投资及沙荷路—盐排高速立交工程投资。

1.2 编制依据

1. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》建质[2013]57 号。
2. 深圳市发展和改革委员会关于沙荷西路市政工程可行性研究报告（修编）初步审核意见的复函（深发改函[2025]34 号）。
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1 号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19 号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35 号）。

6. 龙岗区发展和改革局印发《龙岗区发展和改革局关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标的通知》的文件（深龙发改[2019]562号）。
7. 市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源[2023]826号）。
8. 粤建科[2019]12号 省住建厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知
9. 建设单位提供的设计图纸及补充的设计资料。
10. 类似工程技术经济资料。

1.3 定额及取费

1. 《建筑和市政工程概算编制规程》（SJG 168-2024）。
2. 《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）。
3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）。
4. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）。
5. 《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）。
6. 《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）。
7. 《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）。
8. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG-75-2020）（2024机械）。
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相关规定。
10. 各专业《工程工程量计算规范 GB50854~862》（2013）。

五、拟派项目负责人的相关业绩表

拟派项目负责人的相关业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	深圳	咨询2标标段线路全长17.56公里，总投资为185.07亿元。其中：给排水工程主要为玉泉路站至铲湾站范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程，投资为1.35亿元。	2023年8月、2024年4月	3881.59	项目负责人袁超
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.10km，总投资44.59亿元。其中：给排水工程主要为东角头站至日出剧场站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为0.27亿元。	2020年9月、2023年12月	697.87	项目负责人袁超
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	深圳	线路全长50.320km，总投资401.25亿元。其中：给排水工程主要为清水河站至沙田站及公园南停车场、昂鹅车辆段范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程、箱涵工程等，投资为5.61亿元。	2020年1月、2023年8月	4421.65	项目负责人袁超

深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.93公里，总投资为44.05亿元。其中：给排水工程主要为翠湖路站（不含）至华夏站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为0.72亿元。	2020年9月、2021年10月	619.11	项目负责人袁超
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	深圳	沙荷路西段道路全长约3300m，其中路基段约为1300m，隧道段为约1500m，桥梁段约为500m，双向6车道，规划等级为城市主干路，设计车速为50km/h。	2024年12月、2025年9月	868.1984	项目负责人袁超



1、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

1.1 合同文件



中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：44030020152110003） 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写： 叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: JT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责 15 号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023 年 5 月 10 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2029 年 5 月 10 日。（暂定 6 年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 费率合同 单价合同 总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00 元，含暂列金：200 万元。其中，不含税价为：36,618,773.58 元；增值税税额为：2,197,126.42 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15 号线工程造价咨询 2 标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
—					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 （含 变更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	4.00 万元		4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金（万元）	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/	/	/	3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价师证书及证号注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街5号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



1.2 成果文件

66

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-01-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	矿湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		预算	
工程造价(万元)	600 万元	咨询服务时间	10 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超			
联系电话:13466750893	咨询单位负责人:(签章) 袁超		
造价工程师:李雷			
深铁建设主管工程师:谢望霞			
深铁建设咨询管理工程师:单荣荣	深铁建设主管部门:(盖章)		
深铁建设分管副总:胡少鹏			

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号,如2020年第一批项目1包在子项委托给XX单位,2020-01-批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同	合同编号	STJS-0269/2023
任务委托书 编号	STJS-0269/2023-2024-0005	任务委托书 时间	2024-04-17
任务名称	侨湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算(改迁阶段第一部分)		
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
造价咨询单位填写			
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元) 万元
资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元) 555.818万元
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元) 万元
完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	4 工作日	编制金额(万元) 555.818万元
任务分步完成时间	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日 适用费率% 0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	16 工作日 咨询费(万元) 0万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:

深铁建设咨询管理工程师:

任务时效 100 分

(对咨询金额进行确认)

其他意见:【请审批】

意见:【同意】

签名: 谢望霞

宋荣

深铁建设分管副总审核: 胡少鹏

深铁建设总经理审核: 王

(主管部门公章)

注: 1、本表一式二份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核准人 (签字、盖章): 谢海号

主管 (签字、盖章)



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）
施工图预算审核说明-终稿**

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久迁改，DN1000 现状给水管永久迁改；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。

2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段）2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

2、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目

2.1 合同文件

92

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目（标段编号：44030020200036003001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期（南延）工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P. O. 510045
Add: 广东省东风中路东环大厦5楼
Http: www.goecladding.com



副本

工程编号:	2020409
合同编号:	2020-430
项目编号:	PTJ05971

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413S-ZX001/2020



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月

合同签订时间

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

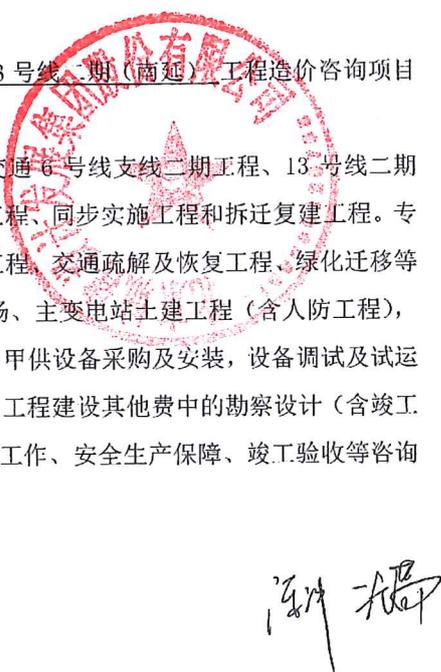
6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。



二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：697.87 万元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 658.367925 万元，税金 39.502075 万元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）或数量	投标上限价（费率或单价）	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	13 号线二期（南延）工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	65596.9	0.34%	22.30
2		招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	262388	0.77%	202.04
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	11384.4	0.51%	5.81
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	303585	0.68%
	效益收费		18974.1		0.85%	161.28
二		暂列金	/	/	/	100
三		合计	/	/	/	697.87

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；



陈冲

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 9 月 3 日





附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李斌	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
张维伟	设备造价人员	供电及弱电系统
姜在兴	机电造价人员	机电系统
马嘉豪	土建造价人员	土建审核人员
张吉林	土建造价人员	土建审核人员

3、按价税分离的要求，请根据投标报价补充增值税税额和增值税税率。

回复：本投标 6 号线支线二期工程造价咨询费报价为人民币小写：6191100.00 元（含税价），大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 5840660.38 元，增值税税额：350439.62 元。13 号线二期（南延）工程造价咨询费为人民币小写：6978700.00 元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 6583679.26 元，增值税税额：395020.75 元。

中标候选人：北京城建设计发展集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

2020 年 7 月 日



非

2.2 成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	SIJS-DT413S-ZX001/2020-2 024-0011	委托日期	2021-05-21
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结 算审核（2份）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	429.43 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			
咨询单位联系人: 袁超		咨询单位负责人: (签字)	袁超
联系电话: 13466750893		咨询单位负责人: (盖章)	
造价工程师: 杨波		咨询单位负责人: (盖章)	
深铁建设主管工程师: 赵斌		深铁建设主管部门: (盖章)	
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣		深铁建设主管部门: (盖章)	
深铁建设分管副总: 樊建军		深铁建设主管部门: (盖章)	

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第一批项目1包在
批次=XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT113S-ZX001/2020
任务委托书编号	STJS-DT113S-ZX001-2020-2021-0011	任务委托书时间	2021-05-21
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核(2份)		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

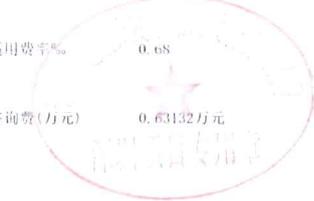
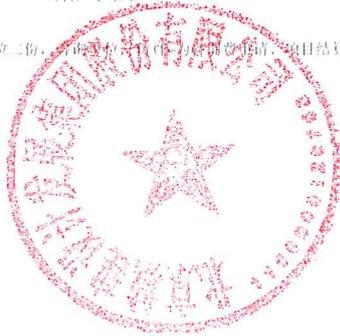
造价咨询单位填写

项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	108,16957万元	
资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	382,931111万元	
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45,238456万元	
完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	31 工作日	编制金额(万元)	362,931111万元	
任务分步完成时间	核审时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.68
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	3 工作日	咨询费(万元)	0,63132万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 杨家响
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】	(主管部门公章)
签名: 赵斌	签名: 单荣荣	

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)



深圳市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管
线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-
第一阶段 1 期结算审核报告（终稿）

合同编号：STJS-DT413S-GQ001/2021

专业工程：给排水管线

施工阶段：第一阶段 1 期

工 点：东角头站

所属土建工区：土建一工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司联合体中之中国五冶集团有限公
司

送审金额： 1771394.99（元）

审核金额： 1711240.36（元）

（大 写）：壹佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾元叁角陆分

审减金额： 60154.63（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人： 周淑敏

（资格证号）

复 核 人： 姜光兴

（资格证号）

负 责 人： 李超



日 期：2023 年 12 月 06 日



审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。

2、合同情况：本工程截标日期为 2020 年 11 月 30 日，中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体中标，合同暂定价为人民币 65600000.00 元（投标下浮率 11.07%），2021 年 02 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

3、本次结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段—土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。主要工作内容：路面拆除、沟槽开挖、旧管废除、新管敷设、新旧管连接及封堵、混凝土井制安、沟槽回填、路面恢复、余方外弃等。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程施工承包合同》（合

3、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

3.1 合同文件

169

中标通知书

致投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整（¥44216500 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

工程编号: 2019t07
合同编号: 2020-075
项目编号: PT05532

副本

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程

全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年1月

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海子所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定金额（亿元）或数量	咨询费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	概算阶段 概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标阶段 编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段 编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段 结算审核	经政府评审的工程总价	80	0.425%	365.50
	结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）	政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用	万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金	/	/	/	300
五	合计	/	/	/	4421.65

陈坤 李超

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李霞 0755-23993408 项目主管部门
人及电话: 审核人:

合约部门经办人及 李霞 0755-23993408 合约部门审核
电话: 人: 

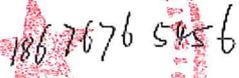
乙方(公章): 北京城建设计发展集团股 法定代表人或
份有限公司 授权代表: 

住 所: 北京市东城区皇城根北大
街5号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

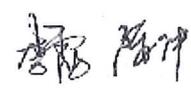
开户银行: 建行北京北环支行 开户名称: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5803 4719 邮政编码: 100037

乙方经办人:  乙方经办人电 

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019年1月20日



附件 2 项目人员名单

附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人
杜孟阳	全过程造价管理人员	催进结算、梳理完善合同和招标文件
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统
陈冲	土建造价人员	十通工区及前期工程
李雷	土建造价人员	十通工区及前期工程
江想	土建造价人员	十通工区及前期工程



陈冲 李雷

3.2 成果文件

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT114-ZX007/2019-20 23-0112	委托日期	2023-09-12
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	4652 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超			
联系电话:13466750893	咨询单位负责人:(签章) 袁超		
造价工程师:姜在兴	深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师:李昌隆			
深铁建设咨询管理工程师:李益美	深铁建设主管部门:(盖章)		
深铁建设分管副总:丘剑英	成本合约部		

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号,如2020年第一批项目1包有5个子项,项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112		任务委托书时间	2023-09-12	
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	5955.970978万元	
资料审查时间	10 工作日	5 工作日	审核金额(万元)	2583.738815万元	
补充资料时间	5-20 工作日	205 工作日	审减金额(万元)	3372.2万元	
完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	2583.738815万元	
核对时间(如有延期需附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43	
出报告时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	咨询费(万元)	17.96万元	

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 丘剑英
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:
其他意见: 【已阅】	意见: 【请审批】	(主管部门公章)
签名: 李昌隆	签名: 单荣荣	成本合约部

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、费用结算依据)。

深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程
结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ001/2017

专业工程：给排水管线

施工阶段：改迁阶段（第一阶段）

工 点：坑梓站

所属土建工区：七工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联
合体之中铁三局集团有限公司

送审金额：10,038,873.78（元）

审核金额：3,742,874.30（元）

（大 写）：叁佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元叁角零分

审减金额：6,295,999.48（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：林永有

（资格证号）

复 核 人：姜克贵

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 08 月 15 日

审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程截标日期为 2017 年 12 月 13 日，中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体中标，中标价为人民币 441204400.00 元，2018 年 01 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 14 号线工程及相应密不可分的综合管廊节点工程引起的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

3、本结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程-土建七工区坑梓站给排水管线改迁第一阶段。主要工作内容包括：给排水管线改迁、保护工程。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同》（合同编号：DT414-SG001/2018）；

2、深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程施工协议书及施工补充协议书（合同编号：DT414-CQ001/2017）；

3、关于颁布《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》的通知（深铁建设【2019】309 号）；

4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目

4.1 合同文件

92

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目(标段编号：44030020200036003001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期(南延)工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州高第街中越大厦5楼
http: //www.gsebidding.com



副本

工程编号: 2020408
合同编号: 2020-431
项目编号: RT05970

深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程 造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT406S-ZX001/2020



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020 年 9 月

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

6号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度4.9公里（地下线4.25公里、地上线0.65公里），采用B型车6辆编组；总投资40.79亿元，建设工期4年。

13号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度49.62公里，为地下线，总投资49.62亿元，建设工期5年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容



具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

(一) 咨询费用为人民币小写：619.11万元(含税价)，大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整，含暂列金：100万元；咨询费不含税价584.066038万元，税金35.043962万元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额(万元)或数量	投标上限价(费率或单价)	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算部	56254.1	0.34%	19.13
2	招标阶段编制或审核预算(含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	225035	0.77%	173.29
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	9956.9	0.61%	5.08
4	结算阶段	经政府评审的工程造价	265517	0.65%	180.55
	效益收费		16594.5	0.85%	141.06
—	暂列金	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	619.11

说明：

- 1、初步设计概算审查是对工程费用、征地拆迁、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；
- 2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容






甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦

电 话: 0755-23892800 传 真: 0755-23992535

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街5号

电 话: 010-88336064 传 真: 010-68300793

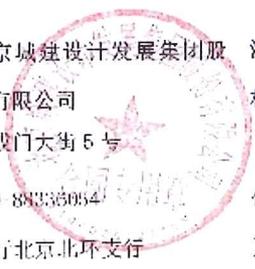
开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编号: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年9月3日







附件1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
张耀伟	设备造价人员	供电及弱电系统
姜在兴	机电造价人员	机电系统
马嘉敏	土建造价人员	土建审核人员
张占林	土建造价人员	土建审核人员

3、按价税分离的要求，请根据投标报价补充增值税税额和增值税税率。

回复：本投标6号线支线二期工程造价咨询费报价为人民币小写：6191100.00元（含税价），大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 ~~5840000.38~~元，增值税税额：350439.62元。13号线二期（南段）工程造价咨询费为人民币小写：6978700.00元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 ~~6583679.25~~元，增值税税额：395020.75元。

中标候选人：北京城建设计发展集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

2020年7月 日

4.2 成果文件

2023/12/20 15:24

导出预览

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2021234BJC040	委托日期	2021-07-07
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	计价清单或清单更新		
工程造价（万元）	720 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893			
造价工程师：马喜敬			
咨询单位负责人：(签字)	袁超		
合约中心主管工程师：谢望霞			
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：丘剑英			
深铁建设合约中心：(盖章)			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年—第一批—北京城建设计发展集团—1个项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线(二期)工程造价咨询项目合同		合同编号	STJS-DT406S-ZX0012020	
任务委托书编号	2021234BJC040	任务委托书时间	2021-07-07		
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额(万元)	2042.6986万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	708.6741万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额(万元)	1334.0245万元
	完成初稿时间	15 工作日	15 工作日	编制金额(万元)	708.6741万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	11 工作日	适用费率%	0.51%
	延期时间	工作日			
	出报告时间	2 工作日	5 工作日	咨询费(万元)	0.3614万元

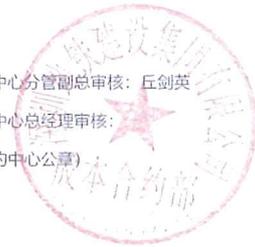
合约中心确认情况

合约中心主管工程师:
 任务时效 94 分
 其他意见: 已完结
 签名: 谢望霞

合约中心咨询管理工程师:
 (对咨询金额进行确认)
 意见:
 签名: 汪磊

合约中心分管副总审核: 丘剑英
 合约中心总经理审核:
 (合约中心公章)

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、按月结算依据)。



光明小镇站主体阶段给排水工程 更新后工程量清单

项目名称:深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程

更新前合同金额:20426986.07(元)

更新后金额:7086741.16(元)

(大写)柒佰零捌万陆仟柒佰肆拾壹元壹角陆分;

委托单位:深圳市地铁集团有限公司

咨询单位:北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号:甲190111000285

编审人员: 宗毅

(资格证号)北京城建设计发展集团股份有限公司

核 准 人: 宗毅

(资格深圳项目专用章)

主 管: 袁超



日期: 2021年10月22日

光明小镇站主体阶段给排水工程

工程量清单更新说明

本次工程量清单更新的主要内容为光明小镇站主体阶段给排水工程部分清单，本工程施工单位未上报清单更新报告，由我司直接根据施工图纸、施工总承包合同、清单更新管理办法等相关依据性资料计算后出具更新报告。更新部分的合同工程量清单金额为 20426986.07 元，我司出具的工程量清单更新金额为 7086741.16 元，较合同金额减少 13340244.91 元，减少 65.31%。主要变化情况如下：

因本工程原合同清单工程量为一、二工区施工阶段的全部工程量，无法拆分。而本次更新仅针对光明小镇站主体阶段给排水工程，二者包含范围不一致，导致更新后金额与原合同金额差异较大。

附件：光明小镇站主体阶段给排水工程工程量清单更新对比表



5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

5.1 合同文件

276

中标通知书

标段编号： 2013-440300-48-01-101191003001
 标段名称： 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询
 建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司
 中标价： 868.1984万元
 中标工期（天）： 按招标文件要求执行
 项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心/交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 打印日期：2024-12-02 14:10:10

查验码： JY20241121335073

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2024-652
合同编号: 2025-107
项目编号: PJ08678

合同编号: ZJZXHT20250110001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、迁改工程（包括但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984

万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮36%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 %；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：



法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

法定代表人:

委托代理人:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号: 11001028700056034719

2020年 12月 30日

备案意见:



日

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察
设计院集团有限公司&上海市政工程设计研究总
院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



二〇二五年九月

龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

初步设计概算

主管院长：李欣 李欣

主管总工：李欣 李欣

技术审定：李欣 李欣

项目负责人：袁程 袁程



设计证书号：A111008645



北京城建设计发展集团股份有限公司
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

编制说明

1.1 项目概况

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程位于龙岗区南湾、横岗街道、罗湖区东湖街道，道路全长约 3.4km，其中路基段长约 1153m，隧道双延米约 1507m，桥梁段长约 740m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，主线设计速度为 50km/h，匝道辅道设计速度为 30km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。

本项目概算编制范围为：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程、管线迁改工程（电力迁改工程、通信迁改工程、交通监控迁改工程、燃气迁改工程）、水土保持、配套设施和其他附属工程等设计范围内的工程费用、工程建设其他费、预备费、已实施部分工程投资及沙荷路一盐排高速立交工程投资。

1.2 编制依据

1. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》建质[2013]57 号。
2. 深圳市发展和改革委员会关于沙荷西路市政工程可行性研究报告（修编）初步审核意见的复函（深发改函[2025]34 号）。
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1 号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19 号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35 号）。

六、企业拟派人员情况

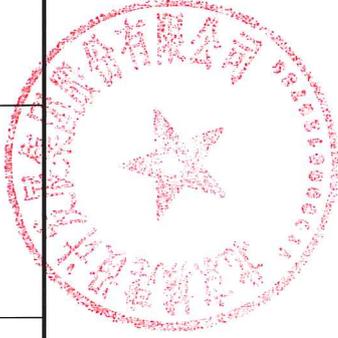
企业拟派人员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	袁超	男	1982年5月	大学本科	正高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师、建 [造]11101100018122
2	王齐	男	1988年8月	大学本科	高级工程师	土建专业 负责人	一级注册造价工程师、建 [造]11211100015760
3	江慰	男	1989年2月	大学本科	高级工程师	安装专业 负责人	一级注册造价工程师、建 [造]14221100014377
4	谢彬兴	男	1981年12月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11131100009229
5	董蒙蒙	女	1991年1月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11171100006840
6	赵学娇	女	1985年2月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
7	陈梁	男	1981年7月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/

8	黄源	男	1977年4月	博士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
9	任旺	男	1983年7月	硕士研究生	高级工程师	造价咨询工程师	/
10	尹从峰	男	1986年8月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
11	郑飞霞	女	1978年5月	大学专科	正高级工程师	造价咨询工程师	/
12	王庆学	男	1984年10月	硕士研究生	高级工程师	造价咨询工程师	/
13	王山川	男	1981年8月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
14	李冬	男	1982年1月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
15	王怀良	男	1977年3月	大学本科	正高级工程师	造价咨询工程师	/
16	吴春光	男	1984年10月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
17	刘晓波	女	1980年5月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
18	单章	男	1986年5月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
19	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造] 11231100026808
20	曾河清	男	1978年2月	大学本科	正高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造] 11171100006893

21	张妍	女	1983年4月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11251100040317
22	杜孟余	男	1975年10月	大学专科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11101100017699
23	白芳舒	女	1990年6月	硕士研究生	工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11251100037639
24	雷英	女	1975年2月	大学专科	经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]111131100009203
25	谢海宁	男	1990年1月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11191100024190
26	李鸿岩	男	1985年10月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14211100006179
27	陈宇昆	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14201100001048
28	王戈	男	1985年10月	大学本科	经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14221100016500

29	姜在兴	男	1984年7月	大学本科	经济师	资料员	一级注册造价工程师、建 [造]14231100024032
----	-----	---	---------	------	-----	-----	----------------------------------



拟派人员证书

1、袁超



北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100018122
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

袁超

袁超
2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



2、王齐



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王齐

性别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月



编 号: 4403003007

住房和城乡建设部
Housing and Urban-Rural Development Ministry



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 王齐
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年08月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11211100015760
有 效 期： 2025年03月26日-2029年03月25日
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2025年03月26日

签名日期: 2026年1月5日

3、江慰

普通高等学校

毕业证书



学生 江慰 性别男 ，一九八九 年二 月 八日生，于二〇〇七
年九 月至二〇一一年七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号： 110591201105000248

二〇一一年七 月 一 日

中国高等教育出版社 网址：http://www.chsi.com.cn



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：江 慰

性 别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)39号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202415998730

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzy.jsrcw/positional_portal_web/certquery/index

备 注：



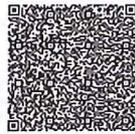
使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江慰
性别: 男
出生日期: 1989年02月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14221100014377
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



江慰

个人签名: 江慰

签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2025年12月05日

4、谢彬兴



No.06 02197360



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名： 陶彬兴

性别： 男

身份证号： 510203190112252455

资格名称： 工程技术人才_高级工程师

专业名称： 工程经济

评审组织： 重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间： 2023年12月06日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办〔2024〕39号

发证时间： 2024年01月11日

编号： 202415999538

查询网址：<http://czfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11131100009229
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢彬兴

个人签名:

谢彬兴

签名日期:

2025年12月24日



发证日期: 2025年12月08日

5、董蒙蒙

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 董蒙蒙 性别女，一九九一年一月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105335201205121204 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi>



河南省专业技术人员 职称证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00238510



从事专业 工程造价
取得职称名称 高级工程师
取得职称级别 副高级
取得方式 认定考核
评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会
评审(认定)
通过时间 2019.12
发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女
出生年月 1991.01
工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司
证书编号 B201909070100857
2020年3月30日

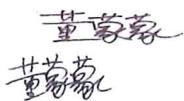
使用有效期至: 2025年12月05日
202512051059



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 董蒙蒙
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11171100906840
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
董蒙蒙
签名日期: 2025.12.5



6、赵学娇

成人高等教育

毕 业 证 书

116

学生 赵学娇 性别 女，一九八五年二 月十五 日生，于二〇一〇
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐水燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201205004023 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：赵学娇

性别：女

证件号码：341103198502151643

工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司合肥分公司



评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602057166

系列名称：工程技术人员

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月17日

批准文号：皖人社函〔2023〕68号



在线证书信息



7、陈梁

**硕士研究生
毕业证书**



西南交通大学制

研究生 陈梁 性别 男，
一九八一年七月二日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇六年四月在
桥梁与隧道工程 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：周丰亮

校 名 西南交通大学
二〇〇六年四月三十日
编号：106131200602000237

北京市职称证书

姓 名	陈梁
证件号码	360312198107020010
性 别	男
出生年月	1981年07月
专 业	隧道设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05007460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



8、黄源



No. 00003230

北京市职称证书

姓名	黄源
证件号码	52011419770425041X
性别	男
出生年月	1977年04月
专业	建筑设计
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008598



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备正高级工程师资格。



9、任旺

硕士研究生

毕业证书



研究生 任旺，性别 男，一九八三年七月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 桥梁与隧道工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
校 名: 西南交通大学 

证书编号: 106131200902000712 二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 任 旺
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983年07月
Date of Birth

证书编号 ZGB07033624
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑结构设计
Speciality

授予时间 2016年10月19日
Date of Conferment


二〇一六年十二月

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **尹从峰** 性别**男**， 1986 年 08 月 10 日生，于
 2009 年 09 月至 2011 年 07 月在 **建筑与土木工程领域**
 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，**准予毕业**。

培养单位： 校(院、所)长：**宁滨**

证书编号：**100041201102002557** 2011 年 07 月 06 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	尹从峰
证件号码	341222198608105578
性 别	男
出生年月	1986年08月
专 业	建筑设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05009835



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备正高级工程师资格。



11、郑飞霞

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. **01352606**

学生 **郑飞霞** 性别 **女**，
 一九七八年五月十七日生，于一九九六年
 九月至二〇〇一年六月在本校
建筑学 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: **武汉理工大学**
 二〇〇一年六月三十日
 学校编号: 11946120010502660



878-338 郑飞霞

388

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名	郑飞霞	资格名称	正高级工程师
<small>Full Name</small>		<small>Qualification</small>	
性 别	女	专 业	建筑设计
<small>Sex</small>		<small>Speciality</small>	
出生日期	1978年05月	授予时间	2019年05月31日
<small>Date of Birth</small>		<small>Date of Conferment</small>	
证书编号	ZGA22005213		二〇一九年六月
<small>Certificate No.</small>			

12、王庆学

北京工业大学

硕士研究生毕业证书

研究生 王庆学 ，性别 男 ， 一九八四年十月四日生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在 土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学

证书编号： 100051201002000396



校长： 郭生

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	王庆学
证件号码	370304198410043110
性别	男
出生年月	1984年10月
专业	道桥设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05051154



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



硕士研究生 毕业证书



研究生 **王山川** 性别 **男**，一九八一年 八 月 二十八日生，于
 二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在 **道路与铁道工程**
 专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，**准予毕业**。

培养单位：**北京工业大学** 校(院、所)长：**范伯元**
 证书编号：**100051200602000384** 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

北京市职称证书

姓 名	王山川
证件号码	210302198108280935
性 别	男
出生年月	1981年08月
专 业	交通规划设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008578

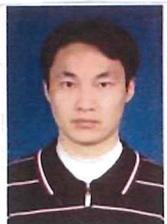


经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生李冬 性别男,一九八二年一月十三日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校电气与自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北工业大学  校(院)长: 傅广生

证书编号: 100801200405000772 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名	李冬	资格名称	高级工程师
Full Name	_____	Qualification	_____
性别	男	专业	电气
Sex	_____	Speciality	_____
出生日期	1982年01月	授予时间	2016年08月21日
Date of Birth	_____	Date of Conferment	_____
证书编号	ZGB47031506		
Certificate No.	_____		



15、王怀良

普通高等学校

毕业证书



学生 王怀良 性别 男，
一九七七年三月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **单平**
校 名: **天津大学**
一九九九年七月一日
学校编号: **100564991062**

中华人民共和国教育部制

No. **00049605**





878-657 王怀良

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 王怀良
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977年03月
Date of Birth

证书编号 ZGA22005250
Certificate No.

资格名称 正高级工程师
Qualification

专 业 暖通空调
Speciality

授予时间 2019年05月31日
Date of Conferment



二〇一九年六月

16、吴春光

北京工业大学
硕士研究生毕业证书

研究生 吴春光 ，性别 男 ， 一九八四年
十月二日生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年
七月在 土木工程 专业学习，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

培养单位： 北京工业大学 校长： 

二〇一〇年七月一日

证书编号： 100051201002000416



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	吴春光
证件号码	152127198410021215
性别	男
出生年月	1984年10月
专业	给水排水
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008966



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00998468

学生 **刘晓波** 性别 **女**、
 1980 年 5 月 7 日生,于 1998 年
 9 月至 2002 年 7 月在本校
电气工程与自动化系工业自动化专业
 四年制本科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **裴云法**

校 名: **北京建筑工程学院**
 2002 年 7 月 4 日

证书编号10016120020500266





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 刘晓波
Full Name

性 别 女
Sex

出生日期 1980年05月
Date of Birth

证书编号 ZGB38019301
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 供用电
Speciality

授予时间 2012年06月09日
Date of Conferment



18、单章

普通高等学校

毕业证书



学生 **单章** 性别男，一九八六年五月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长 **刘书月**

证书编号：100761201005003389 二〇一〇年六月十四日



北京市职称证书

姓 名	单章
证件号码	370785198605181476
性 别	男
出生年月	1986年05月
专 业	城市轨道交通
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05050879



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





北京大学



硕士研究生
毕业证书

陈冲，男，一九八四年九月二十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在光华管理学院高级管理人员工商管理专业学位学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长

燕旗煌

二〇二四年一月

编号：100011202402000137

北京市职称证书

姓名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性别	男
出生年月	1984年09月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。





中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 陈冲
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1984年09月28日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]11231190026806
 有 效 期： 2023年12月31日-2027年12月31日
 聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈冲

个人签名：陈冲

签名日期：2025.12.19



发证日期：2025年12月31日

20、曾河清

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部制
No. 00504580

学生 **曾河清** 性别 **男**，
1978年2月16日生，于1997年
9月至2001年6月在本校
经济管理分院 **投资经济** 专业
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **姜稚清**
校 名: **北京铁道学院**
2001年6月25日
学校编号: 10107120010500695

北京市职称证书

姓 名	曾河清
证件号码	432503197802167671
性 别	男
出生年月	1978年02月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111171100006893
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月18日



硕士研究生 毕业证书



研究生 张妍 性别 女，一九八三年 四月 八 日生，于
二〇〇七年 九月 至 二〇一〇年 四月 在 管理科学与工程（工程与项目管理）
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

朱 斌

证书编号：102871201002091730

二〇一〇 年 四 月 一 日



中国航空工业集团公司学历学位认证网站：<http://www.chisi.com.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：张妍
性 别：女
出 生 年 月：1983-04
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：411425198304080648
工 作 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司

职 称 名 称：高级经济师
专 业 名 称：房地产开发
评 审 机 构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会

取 得 职 称 时 间：2023-12-27
证 书 编 号：23GSLFCA0050



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



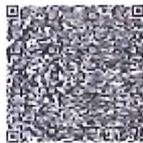
使用有效期：2025年10月27日
- 2028年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level One Engineer's Certificate of Registration

姓 名： 张妍
性 别： 女
出 生 日 期： 1983年04月08日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11251100040317
有 效 期： 2025年10月15日-2029年10月14日
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张妍
签名日期：2025年10月27日

发证日期：2025年10月13日

22、杜孟余



(无院校钢印无效)

证书编号: 0018703

学员杜孟余，性别男，一九七五年十月二十五日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本院(校)装甲车运用与管理专业学习，修完贰年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 周建忠

政 委: 杨永民

院(校)名: 装甲兵技术学院
二〇〇〇年七月十五日

院校编号: 0410

北京市职称证书

姓 名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性 别	男
出生年月	1975年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100017699
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 杜孟余

签名日期: 2025 12.16



发证日期: 2025年12月14日

23、白芳舒

硕士研究生

毕业证书



研究生 **白芳舒** 性别 **女**，一九九〇年 六 月 二十八日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 **道路与铁道工程**
专业学习，学制 **3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：**郭东明**

证书编号：101411201602060226 六月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

编号: 183153217
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 白芳舒
Name
性别 女
Sex
身份证号 210502199006283065
ID No.
工作单位 北京顺捷兴宏工程咨询有限公司
Establishment



专业名称 道路与桥梁工程.....

Profession Series

资格名称 工程师.....

Post Qualification

授予时间 2021.9.....

Conferment Date



证书管理号 202121010300019 初聘.....
Certificate Management No.



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 白芳舒
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1990年06月28日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]112541001037839
 有 效 期： 2025年04月28日-2029年04月28日
 聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

白芳舒

签名日期:

2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年04月25日



成人高等教育

毕业证书



学生 雷 英 性别女、1975 年 02 月 17 日生、于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程造价 专业 业余 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程、成绩合格、准予毕业。

校 名： 校（院）长：**王 太 吉**

批准文号：(1983)教成字002号
证书编号：500215200606000103

2006 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：雷英

证件号码：131082197502170787

性 别：女

出生年月：1975年02月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：201811001110001487



使用有效期: 2025年12月16日
-2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷英
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年02月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111131100009203
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



雷英
个人签名: 雷英
签名日期: 2025.12.16.



发证日期: 2025年12月15日

25、谢海宁

北京交通大学 毕业证书



学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制
NO:100041201205001445

北京市职称证书



姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期至2027年12月15日
有效期至2027年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 谢海宁
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年01月23日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]111191100024190
有 效 期： 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名： 谢海宁
签名日期： 2025.12.15



发证日期：2023年09月26日

26、李鸿岩



北京市职称证书

姓 名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性 别	男
出生年月	1985年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级经济师资格。





中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 李鸿岩
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1985年10月08日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]14211100006479
 有 效 期： 2025年07月16日至2029年07月15日
 聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年06月23日

27、陈宇昆

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：105361201005111663 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日

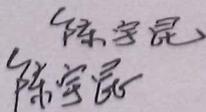


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14201100001048
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.12



广西大学

毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 **王戈** 性别 **男**，
 一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校
生物工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



良唐印纪

校长
广西大学
二〇〇八年六月三十日

证书编号: 105931200805002555

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名:	王戈
证件号码:	450103198407160511
性别:	男
出生年月:	1984年07月
级别:	中级
专业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221100111000013166

证书有效期 2025年12月15日
2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level 1 Professional Engineer Registration Certificate

姓 名： 王戈
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年07月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14221100016500
有 效 期： 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名： 
签名日期： 2025-12-15



发证日期： 2022年10月18日

29、姜在兴



使用有效期至2027年12月31日
2023年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level 1 Registered Professional Engineer Certificate

姓名：姜在兴
性别：男
出生日期：1985年10月16日
专业：安装工程
证书编号：建[造]14231100024032
有效期：2023年09月01日-2027年08月31日
聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名：姜在兴

签名日期：2025年12月16日

签名日期：2025年12月16日



发证日期：2023年08月21日

社保缴纳证明



社会保险登记号: 91110000101360785M

校验码: leuywb

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220260113142642

单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
3	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
4	谢彬兴	510283198112252455	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
5	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	赵学娇	341103198502151643	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
7	陈梁	360312198107020010	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12

第 1 页 (共 5 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈梁	360312198107020010	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	黄源	52011419770425041X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
9	任旺	142429198307244418	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
10	尹从峰	341222198608105578	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
11	郑飞霞	422201197805271123	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
12	王庆学	370304198410043110	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
13	王山川	210302198108280935	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
14	李冬	132423198201132418	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12

第2页 (共5页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李冬	132423198201132418	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
15	王怀良	120104197703256310	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
16	吴春光	152127198410021215	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
17	刘晓波	110108198005072248	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
18	单章	370785198605181476	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
19	陈冲	522326198409280010	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
20	曾河清	432503197802167671	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
21	张妍	411425198304080648	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12

第3页 (共5页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张妍	411425198304080648	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
22	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
23	白芳舒	210502199006283065	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
24	雷英	131082197502170787	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
25	谢海宁	32062119900123511X	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
26	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
27	陈宇昆	110108198808154933	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
28	王戈	450103198407160511	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



29	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/hjdlchy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月13日