

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年01月15日

平智一路市政工程造价咨询 项目

投标文件

资信标

项目编号： 2508-440307-04-01-731812001001

投标人名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 陈宇琴

投标日期： 2026 年 01 月 15 日

## 目 录

第一章 企业业绩情况； .....	3
第二章 项目负责人业绩； .....	72
第三章 企业拟派人员情况； .....	141
第四章 投标函； .....	376
第五章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； .....	377
第六章 企业资质证书（原件扫描件）； .....	381
第七章 其他 .....	384

## 第一章 企业业绩情况；

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市土地投资开发中心	光侨大道至布龙路链接线市政工程(一期)光侨大道至石观路段(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建设规模: 全长5.183公里 总投资额: 176460.12万元	开竣工日期: 2015.01-2021.12 合同签订时间: 2015.1.9 成果文件时间: 1、 <b>结算审核书: 2021.12.3</b> 2、 <b>预算书: 2016.12.19</b>	252.96	项目类型: 市政工程(含道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等)
深圳市龙岗区水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模: 382km <sup>2</sup> 总投资额: 222771.24万元	开竣工日期: 2022.01至今 合同签订时间: 2022.1.19 成果文件时间: 1、 <b>预算书第三批: 2023.11.8</b> 2、 <b>预算书第二批: 2023.4.11</b> 3、 <b>预算书第一批: 2023.3.31</b>	735.46	项目类型: 市政工程(含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程)
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)	海南省琼海市	建设规模: 全长1757m 总投资额: 71320.26万元	开竣工日期: 2021.08-2022.09 合同签订时间: 2021.8.21 成果文件时间: 1、 <b>预算书: 2022.9.22</b>	133.19	项目类型: 市政工程(含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模: 全长21.4公里 总投资额: 57175万元	开竣工日期: 2021.09至今 合同签订时间: 2021.9.23 <b>成果文件时间:</b> 1、 <b>预算书: 2023.4.14</b>	302.30	项目类型: 市政工程(含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等)
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	海南省琼海市	建设规模: 28.3km 总投资额: 37291.76万元	开竣工日期: 2024.5至今 合同签订时间: 2024.5.11 <b>成果文件时间:</b> 1、 <b>招标控制价: 2024.8.9</b>	206.63	项目类型: 市政工程(含给排水工程)

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 光侨大道至布龙路链接线市政工程（一期）光侨大道至石观路段（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20141209004B

工程编号: 4403002014030502

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程（一期）-光侨大道至石观路段造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2014-11-19

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中 标 价: [人民币]252.96万元

(大写: 贰佰伍拾贰万玖仟陆佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2014年11月19日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的

地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2014年12月09日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同扫描件

深开施合[2015] 003

深圳市土地投资开发中心  
造价咨询合同



项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程(一期)光侨大道至石观路段  
工程名称: 造价咨询  
工程地点: 宝安区光侨大道至石观路  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中国·深圳

2015年1月

项目概况：项目道路全长5.183公里，含双向6车道、分离式立交1座、菱形立交1座、山岭分离式隧道1座（左、右线各长1120米）、桥梁2座、人行天桥2座。详见后附可研批复。

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作于2014年11月19日在深圳市建设工程交易服务中心公开抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程（一期）—光侨大道至石观路段

工程地点：宝安区光侨大道至石观路

项目内容

工程规模及内容：宝安区光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路，北起光侨大道，南至石观路，道路全长 5.183 公里，规划红线宽 40-60 米，双向 6 车道。

本工程造价咨询的项目包括：工可、概算、预算、结算及其他工程造价咨询任务。

服务内容

**二、合同价及结算价：**

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰伍拾贰万玖仟陆佰元整（小写：¥ 252.96 万元），最终以审计部门审定为准。

合同金额

**1、咨询服务费按阶段计取：**

**1.1 咨询服务费取费基数：**

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资（匡算）54759×0.9：49283.1 万元

**b、咨询服务费结算取费基数：**

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

**1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：**

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

服务内容：全过程造价咨询

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

#### 四、乙方工作时间要求

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4.5 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

十五、合同份数

本合同一式 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

甲方： 深圳市土地投资开发中心

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

或 委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市福田区市花路  
12号飞利浦大厦8楼801室

法定代表人： 王政亨

或 委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行深圳福田支行

帐号： 7559 0406 2610 301

邮政编码： 518038

定立时间： 2015年1月9日

↑  
签订时间

(3) 项目规模证明：可研批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕239号

## 深圳市发展和改革委员会关于光侨大道至布龙路 连接线市政工程一期可行性研究报告的批复

建设  
单位

市建筑工务署：

报来《光侨大道至布龙路连接线市政工程一期可行性研究报告》（项目代码：Z22017CJ0002-00）收悉。经审核，现批复如下：

项目  
内容

### 一、项目建设内容及规模

光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路段北起光侨大道，南至石观路，途径光明新区与宝安区，全长4.78公里，按城市主干路标准建设，道路规划红线宽40-60米，双向6车道，设计行车速度50公里/小时。全线在大外环节点设置分离

项目类型：市政工程（含道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等）

式立交 1 座、在石岩外环节点设置菱形立交 1 座，并新建山岭分离式隧道 1 座（左、右线各长 1120 米）、桥梁 2 座、人行天桥 2 座、连接道路两侧用地的车行地下通道 1 座。主要建设内容包括：

项目  
内容

道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

## 二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 176460.12 万元，建安费 148863.17 万元，工程建设其他费 14525.83 万元，预备费 13071.12 万元。（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）更新相关经济、交通资料，综合最新城市交通规划，合理确定交通方式结构，复核道路交通需求及各节点交通预测结果，完善和优化交叉口渠化方案。

（二）进一步优化路线方案，改善平纵线形标准，提高道路通行能力。道路起点段推荐线位距龙大高速下穿通道过近，且不利于道路远期继续向北延伸，建议该段线位进一步与规划国土部门协调。

（三）隧道线位与广深港客运专线距离较近（最近距离约 50 米），隧道开挖全部采用静态爆破，工期过长且投资偏高，建议适当调整隧道线位，并尽快征求铁路部门意见。

（四）推荐道路方案弃方较大，建议优化平纵线形，并研究

将光布大桥改为路基，以消化道路挖方、减少弃方量的可行性。

（五）优化路面结构设计，沥青上面层建议统一采用 SMA-13 沥青混合料，中面层增加抗车辙剂；补充完善公交系统及非机动车系统设计。

（六）深化桥梁方案比选，将鹅颈水桥钢箱梁方案与装配式预应力砼小箱梁方案以及钢-砼组合梁方案进行比选。

（七）根据隧道所处的环境条件，采取合理有针对性的技术措施，以降低工程投资。

（八）排水、防洪排涝设计方案应根据最新上层次规划资料，并与沿线在建及现状管渠做好衔接。

（九）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路段投资估算表

  
深圳市发展和改革委员会  
2017年3月14日

(4) 成果文件

① 工程结算审核书 (成果文件日期: 2021 年 12 月 3 日)

工程结算审核书

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程 I 标  
 文件编号: ZJGC2105198  
 工程造价: 壹亿叁仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰伍拾叁元肆角伍分  
 ¥132,565,453.45 元  
 建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>  
 送审造价: 壹亿伍仟壹佰陆拾万捌仟叁佰玖拾伍元壹角肆分  
 ¥151,608,395.14 元

建设单位: 深圳市土地投资开发中心  
 负责人:  
 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
 负责人:

编制人:  
 审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 资质等级: 造价咨询甲级

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

证书编号: 甲200844001335  
 审核日期: 二〇二一年十二月三日  
 批准人: 王政宇

中华人民共和国注册造价工程师  
 王政宇  
 A01440001237  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 有效期至: 2023年12月31日

成果时间:  
2021.12.3

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵  
 复核人员: 谢明明 郑妮 崔文婷  
 审核人员: 陈伟娣 韦钰 邓颖萍 周晓

萧永安 毛群文 陈世兵 刘小燕

中华人民共和国注册造价工程师  
 陈世兵  
 A01440001114  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 有效期至: 2021年12月31日

② 工程预算书 (成果文件日期: 2016年12月19日)

# 工程预算书

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程 I 标  
 文件编号: 华阳造字【2016】第2248号  
 工程造价: 壹亿柒仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰壹拾贰元贰角陆分  
 ¥179,964,712.26 元  
 建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市土地投资开发中心  
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲140844001335

编制日期: 二〇一六年十二月十九日

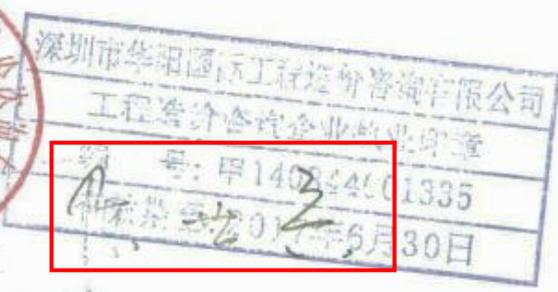
批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 吴蕴萍 王楠 石木高

编制人员: 谢明明 刘海波

唐碧娟



成果时间:  
2016.12.19

项目负责人  
签字

## 2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649012002

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询2标（龙岗河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：735.460505万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆  
锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-21

查验码：9068923585962379

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询 2 标（龙岗河流域）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

委 托 人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：\_\_\_\_\_ 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

项目  
内容

服务内容：  
全过程造  
价咨询

服务内容：  
全过程造  
价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同  
金额

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：  /  。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：          ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于15人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

项目负责  
人

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：  /  。

#### 3.2 咨询人的工作要求

服务内容  
：全过程  
造价咨询

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在  $\pm 5\%$  以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成编制工作。

(3) 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

### 3.2.1.3 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

#### b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2) 时间要求：所有单项变更自接到相关资料后 3 天内完成变更。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 3.2.1.4 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### b. 具体要求：

##### (1) 质量要求：

(a) 在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b) 严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派 1-2 名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

附件 4: 乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与航道工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈善琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志丽	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

咨询人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

招商银行深圳福田支行

银行账号：

7559 0406 2610 301

签订时间

合同签订时间：2022年 1 月 17 日

(3) 项目规模证明：可研批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程）

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

项目  
内容

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管网新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

#### （四）龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

#### （五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



(4) 成果文件

① 工程预算书第三批 (成果文件日期: 2023 年 11 月 8 日)

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第三批

文件编号: ZJGC2307480

工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分  
¥214,858,427.99 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果时间:  
2023.11.8

编制日期: 二〇二三年十一月八日



项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵



部门审核人: 徐惠敏 张立红

徐惠敏 张立红

经办人: 陈雨迎 鞠江红

陈雨迎

鞠江红

② 工程预算书第二批 (成果文件日期: 2023 年 4 月 11 日)

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥192,839,972.06 元

审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分

¥175,319,951.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

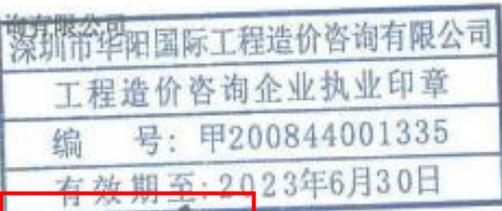
证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年四月十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏



成果时间: 2023.4.11

项目负责人 签字



林楷

林楷

鞠江红

鞠江红

张鹏

张鹏

张永靖

张永靖

刘淑婷

刘淑婷



③ 工程预算书第一批 (成果文件日期: 2023年3月31日)

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分  
¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏 张立红 张立红

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖

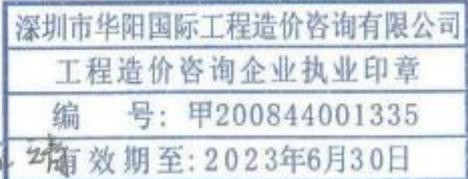
林楷 张鹏 刘淑婷  
林楷 张鹏 刘淑婷



Handwritten signature of Wang Zhengyu (王政宇) in black ink.

成果时间:  
2023. 3. 31

项目负责人  
签字



3. 博鳌乐城先行区乐天大桥工程量清单编制造价咨询

(1) 中标通知书

2021/8/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

**中标通知书**

琼海市招投标[2021]0133号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

博鳌乐城先行区乐天大桥(工程量清单编制),项目编号: qhzw20210709012。(项目全称) 博鳌乐城先行区乐天大桥(工程量清单编制)。(标段名称),建设地点: 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区,建设规模: 项目路线全长1.757km,标准段路幅宽度32m/30m,道路等级定级为城市主干路,设计车速60km/h;工程设置特大桥1座/1191m,主桥推荐采用独塔悬索桥,主桥段宽度32m/36m/47m(47m为主塔局部绕行段最宽处),工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等,招标范围: 工程量清单编制及施工期预算,以及相关配合服务,评标工作于 2021年07月30日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整(¥1,331,884),中标下浮率: 8%,服务期: 1080天,项目负责人: 陈世兵,工程质量要求符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年8月6日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年8月6日



(2) 合同扫描件

建设工程造价咨询合同

合同编号: HNFALC.balczncg.4167balc-HNFALC-zx-2021-08-0002

建设工程造价咨询合同

项目名称: 博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

委 托 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间: 2021年8月21日

签订地点: 海南省琼海市

项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)。
- 2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

项目名称、项目地点

项目内容

- 3. 工程规模：项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度 32m/36m/47m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。（上述项目内容以管理部门最终批复为准）。

4. 投资金额：71320.26 万元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 其他： / 。

服务内容：预算编制

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他

## 建设工程造价咨询合同

(服务范围及工作内容详见附录 A, 若采用全过程咨询服务的, 咨询人的服务内容详见附件 1)

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止, 其中驻场开始时间以委托人通知为准, 本合同驻场时限暂定为【1080】个日历天。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、地方的相关法律法规及行业标准

合同金额

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金(含税价): (大写) 壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整 (¥ 1,331,884.00 元)。其中: 工程量清单和清单计价编制 ( (大写) 【壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整】 ) ¥ 1,331,884.00 元(含税)。本合同税率为 6%, 税额 ¥ 75,389.66 元, 合同不含税价为: ¥ 1,256,494.34 元。

2. 计取方式: 咨询酬金以本项目概算批复的建安费按《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容及参考价格计费, 咨询酬金按照概算批复金额下浮【 8.00 】%计取。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用, 一经确定, 不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：海南省琼海市。

↑  
签订时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

委托人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

住 所： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



邮政编码：

电 话：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

住 所：深圳市福田保税区

市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼



邮政编码：518038

电 话：0755-82712884



(3) 成果文件

施工图预算书 (成果文件日期: 2022 年 9 月 22 日)

(预-封面)

档案号: ZJGC2203258

海南省工程建设项目

施工图预算书

(第 1 册, 共 2 册)

建设项目名称: 博鳌乐城先行区乐天大桥

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

预算编制时间:  
2022.9.22

编制日期: 二〇二二年九月二十二日

(预-签署页)

# 博鳌乐城先行区乐天大桥 施工图预算书 (清单计价)

预算总额: (小写) 705,379,300.00元

(大写) 柒亿零伍佰叁拾柒万玖仟叁佰元整

结构型式: 建筑层数:

建筑面积: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

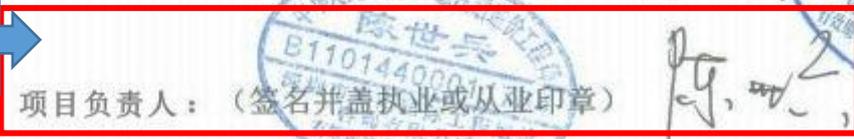
编制人: (签名并盖执业或从业印章)  伍智超



审核人: (签名并盖执业或从业印章) 何丽萍



项目负责人  
签字

项目负责人: (签名并盖执业或从业印章)  陈世兵



法定代表人或其授权人: (签名或盖章) 王政宇



4. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520210060004001

标段名称: 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 302.303912万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-13

刘宇

查验码: 5916254666938845

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称：大学城绿道南山段项目

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目地点：深圳市南山区

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目  
内容

服务内容：  
全过程  
造价咨询

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

服务内容：全过程造价咨询

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3

#### 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

服务内容：全过程  
造价咨询

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

服务内容：全过程造价咨询

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。



- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

#### 5.1.1

合同  
金额

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
  - a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

- (2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。
- (3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。
- (4) 咨询人银行信息如下：

开户行：招商银行深圳福田支行

开户行账号：755904062610301

开户行地址：广东省深圳市华富路5号南光大厦一层

西座

收款单位全称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

司

- 5.2.3** 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向代建人■  
代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的10%，受益人为代建人■  
代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2021.9.23

签订时间

代建人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*蒋慕川*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*王政宇*

日期:

附件 1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承 担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志江	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩江燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

项目  
负责人

(3) 成果文件

工程预算书 (成果文件日期: 2023 年 4 月 14 日)

工程预算书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程

文件编号: ZJGC2301096

工程造价: 玖仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

¥93,224,757.44 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

成果时间  
2023. 4. 14

编制日期: 二〇二三年四月十四日

负责人: 王政宇

项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵

审核人: 陈斌

崔文婷



编制人员: 李建凯 李连凯 曾庆兰 曾张兰 伍智超 伍智超 伍慧雅

金叶 金叶 孙西岳 孙西岳 张巧 张巧 胡力浚 胡力浚

刘昱 刘昱 余朝谢 余朝谢 张朝为



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	9255.318837 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%，即 8826.859792 万元
安全文明措施费	213.949974 万元
经办人签名	—
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 7418.773215万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 803.159121万元</p> <p>其他项目费合计为: 468.667233万元, 其中暂列金额: 200.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>规费为: 265.187352万元;</p> <p>税金为: 287.068338万元;</p> <p>工程建设其他费合计为: 12.465576万元, 其中工程保险费: 8.942855万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元;</p> <p>不可竞争费合计为: 686.137930万元, 其中安全文明措施费 213.949974万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元、暂列金额: 300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元。</p>	
造价单位(盖章):	
注册造价师(盖章):	
	<p>招标人: </p> <p>日期: _____</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023050  
2107-440305-04-01-233433

工程造价审定书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程 建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 93224757.44元 单位造价:  
区造价站审定造价: 92553188.37元 单位造价:  
核 减 额 : 671569.07元  
安全文明措施费: 2139499.74元 暂列金额: 3000000.00元

主 审 人: 杨建 陈颖  
复 核 人: 陈川  
审核组组长: 叶良荣

副 站 长:   
站 长: 

建设单位报送日期: 2023年4月26日

区造价站审定日期: 2023年5月23日

5. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

2024/4/24 17:40

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2024]0024号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询,项目编号: qhzw20240325002. (项目全称)  
 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询(B包). (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市  
 博鳌乐城国际医疗旅游先行区., 建设规模: 内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程: 包含新建及改建  
 康庄路等18条路下管径DN300-DN1800~B×H=4000×2200排水管渠, 共计28.30km. 招标范围: 工程全过程造  
 价控制(包括造价审核、编制审核报告等)相关配合服务(具体工作内容以招标人下达的任务书为准). 评标工  
 作于 2024年04月15日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格  
 (人民币): 贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分(¥2,066,309.32), 中标下浮率: 4.00%, 服务期:  
 730天, 项目负责人: 陈世兵., 工程质量要求符合符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-  
 2017)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)要求及国家、海南省现行有关标准的规  
 定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。  
 特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024年4月28日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2024年4月28日



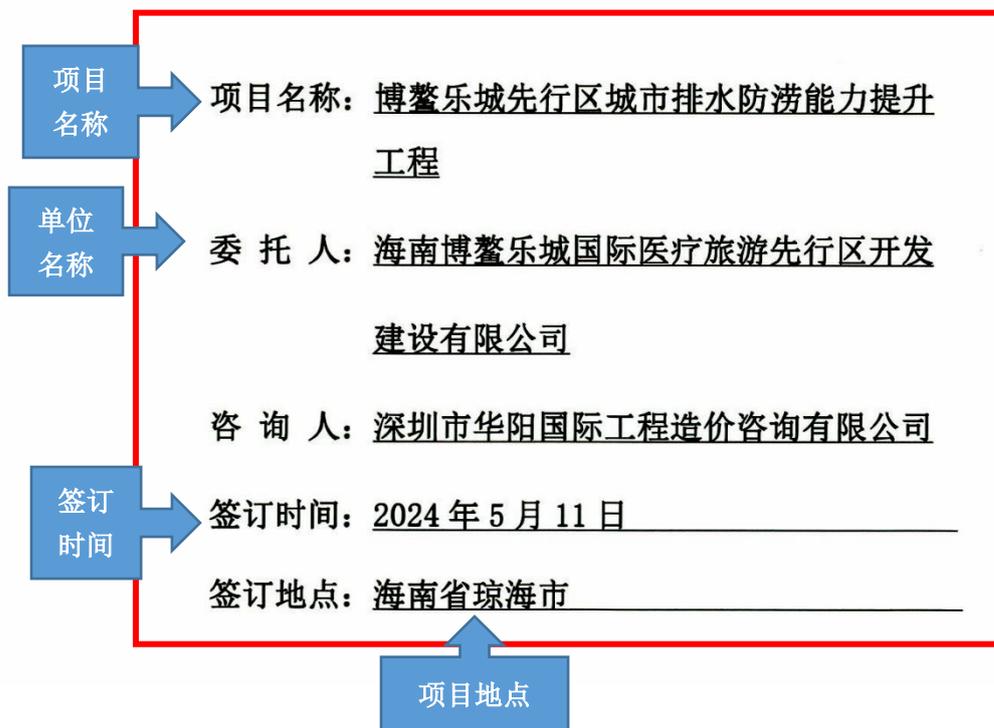
(2) 合同扫描件

合同编号：BA0-4167dgxm-1.20240314-zx.01-0001

【博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程】

建设工程造价咨询合同（B包）

（全过程造价控制）



项目类型：市政工程（含给排水工程）

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程；包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800-B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他： / 。

项目内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

服务内容  
全过程造价咨询



3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年5月11日。

2.订立地点：海南省琼海市。



签订  
时间

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执肆份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方	单位名称 (盖章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	 
	签订时间	2024年5月11日
乙方	单位名称 (盖章)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	 
	签订时间	2024年5月11日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起【7】个工作日内。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务所需要的工作所需的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

##### 2.4 答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当理由逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【 34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【 16】人，安装不少于【 3】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责各方的

服务内容：  
全过程造价咨询

## 附件 1

### 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

#### 一、设计阶段

##### A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

##### B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

#### 二、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务内容：  
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

### 三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等;不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的,由甲方按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方造成经济损失的,应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的,由乙方按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方造成经济损失的,应予赔偿。

#### 第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件,在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议,经双方签署后生效,有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方:海南博鳌乐城国际医疗旅游  
先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方:深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人):



2024年5月11日

法定代表人(或委托代理人):



2024年5月11日

(3) 成果文件关键页

招标控制价 (成果文件日期: 2024 年 8 月 9 日)

档案号: ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制时间:  
2024. 8. 9

编制日期: 二〇二四年八月九日



博鰲乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标控制价

招标控制价： 372,917,651.56 元

(大写)： 叁亿柒仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元伍角陆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

招标人：

(单位盖章)

造价咨询人



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

Handwritten signature of the legal representative or authorized person.

(签字或盖章)

编制人



复核人：

Handwritten signature of the reviewer.

项目负责人  
签字



编制时间：2024年8月9日

复核时间：2024年8月9日

## 第二章 项目负责人业绩；

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市土地投资开发中心	光侨大道至布龙路链接线市政工程(一期)光侨大道至石观路段(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建设规模: 全长5.183公里 总投资额: 176460.12万元	开竣工日期: 2015.01-2021.12 合同签订时间: 2015.1.9 成果文件时间: 2、 <b>结算审核书: 2021.12.3</b> 2、 <b>预算书: 2016.12.19</b>	252.96	项目类型: 市政工程(含道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等)
深圳市龙岗区水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)	深圳市龙岗区	建设规模: 382km <sup>2</sup> 总投资额: 222771.24万元	开竣工日期: 2022.01至今 合同签订时间: 2022.1.19 成果文件时间: 3、 <b>预算书第三批: 2023.11.8</b> 4、 <b>预算书第二批: 2023.4.11</b> 3、 <b>预算书第一批: 2023.3.31</b>	735.46	项目类型: 市政工程(含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程)
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)	海南省琼海市	建设规模: 全长1757m 总投资额: 71320.26万元	开竣工日期: 2021.08-2022.09 合同签订时间: 2021.8.21 成果文件时间: 1、 <b>预算书: 2022.9.22</b>	133.19	项目类型: 市政工程(含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等)
华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模: 全长21.4公里 总投资额: 57175万元	开竣工日期: 2021.09至今 合同签订时间: 2021.9.23 成果文件时间: 1、 <b>预算书: 2023.4.14</b>	302.30	项目类型: 市政工程(含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询	海南省 琼海市	建设规模：28.3km 总投资额：37291.76 万元	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.11 <b>成果文件时间：</b> 1、 <b>招标控制价：2024.8.9</b>	206.63	项目类型：市政工程 (含给排水工程)

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 光侨大道至布龙路链接线市政工程（一期）光侨大道至石观路段（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20141209004B

工程编号：4403002014030502

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程（一期）-光侨大道至石观路段造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2014-11-19

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中 标 价：[人民币]252.96万元

(大写：贰佰伍拾贰万玖仟陆佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2014年11月19日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2014年12月09日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同扫描件

深开施合[2015] 003

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

華陽國際

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程(一期)光侨大道至石观路段

工程名称: 造价咨询

工程地点: 宝安区光侨大道至石观路

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中国·深圳

2015年1月

项目概况：项目道路全长5.183公里，含双向6车道、分离式立交1座、菱形立交1座、山岭分离式隧道1座（左、右线各长1120米）、桥梁2座、人行天桥2座。详见后附可研批复。

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作于 2014 年 11 月 19 日在深圳市建设工程交易服务中心公开抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程（一期）—光侨大道至石观路段

工程地点：宝安区光侨大道至石观路

项目内容

工程规模及内容：宝安区光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路，北起光侨大道，南至石观路，道路全长 5.183 公里，规划红线宽 40-60 米，双向 6 车道。

本工程造价咨询的项目包括：工可、概算、预算、结算及其他工程造价咨询任务。

服务内容

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰伍拾贰万玖仟陆佰元整（小写：¥ 252.96 万元），最终以审计部门审定为准。

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资（匡算）54759×0.9：49283.1 万元

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

服务内容：全  
过程造价咨询

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

#### 四、乙方工作时间要求

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4.5 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

十五、合同份数

本合同一式 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

或 委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路  
12号飞利浦大厦8楼801室

法定代表人：王政亨

或 委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

邮政编码：518038

定立时间：2015年1月9日

↑  
签订时间

(3)项目规模证明：可研批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕239号

## 深圳市发展和改革委员会关于光侨大道至布龙路 连接线市政工程一期可行性研究报告的批复

建设单位

市建筑工务署：

报来《光侨大道至布龙路连接线市政工程一期可行性研究报告》（项目代码：Z22017CJ0002-00）收悉。经审核，现批复如下：

项目内容

### 一、项目建设内容及规模

光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路段北起光侨大道，南至石观路，途径光明新区与宝安区，全长4.78公里，按城市主干路标准建设，道路规划红线宽40-60米，双向6车道，设计行车速度50公里/小时。全线在大外环节点设置分离

- 1 -

项目类型：市政工程（含道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等）

式立交 1 座、在石岩外环节点设置菱形立交 1 座，并新建山岭分离式隧道 1 座（左、右线各长 1120 米）、桥梁 2 座、人行天桥 2 座、连接道路两侧用地的车行地下通道 1 座。主要建设内容包括：道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

项目  
内容

## 二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 176460.12 万元，建安费 148863.17 万元，工程建设其他费 14525.83 万元，预备费 13071.12 万元。（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）更新相关经济、交通资料，综合最新城市交通规划，合理确定交通方式结构，复核道路交通需求及各节点交通预测结果，完善和优化交叉口渠化方案。

（二）进一步优化路线方案，改善平纵线形标准，提高道路通行能力。道路起点段推荐线位距龙大高速下穿通道过近，且不利于道路远期继续向北延伸，建议该段线位进一步与规划国土部门协调。

（三）隧道线位与广深港客运专线距离较近（最近距离约 50 米），隧道开挖全部采用静态爆破，工期过长且投资偏高，建议适当调整隧道线位，并尽快征求铁路部门意见。

（四）推荐道路方案弃方较大，建议优化平纵线形，并研究

将光布大桥改为路基，以消化道路挖方、减少弃方量的可行性。

（五）优化路面结构设计，沥青上面层建议统一采用 SMA-13 沥青混合料，中面层增加抗车辙剂；补充完善公交系统及非机动车系统设计。

（六）深化桥梁方案比选，将鹅颈水桥钢箱梁方案与装配式预应力砼小箱梁方案以及钢-砼组合梁方案进行比选。

（七）根据隧道所处的环境条件，采取合理有针对性的技术措施，以降低工程投资。

（八）排水、防洪排涝设计方案应根据最新上层次规划资料，并与沿线在建及现状管渠做好衔接。

（九）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：光侨大道至布龙路连接线市政工程-光侨大道至石观路段投资估算表

  
深圳市发展和改革委员会  
2017年3月14日

(4) 成果文件

① 工程结算审核书 (成果文件日期: 2021 年 12 月 3 日)

工程结算审核书

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程 I 标  
 文件编号: ZJGC2105198  
 工程造价: 壹亿叁仟贰佰伍拾陆万伍仟肆佰伍拾叁元肆角伍分  
 ¥132,565,453.45 元  
 建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>  
 送审造价: 壹亿伍仟壹佰陆拾万捌仟叁佰玖拾伍元壹角肆分  
 ¥151,608,395.14 元

建设单位: 深圳市土地投资开发中心  
 负责人:  
 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

负责人:  
 编制人:  
 审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 资质等级: 造价咨询甲级

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

证书编号: 甲200844001335  
 审核日期: 二〇二一年十二月三日

批准人: 王政宇  
 项目负责人: 陈世兵

复核人员: 谢明明 郑妮 崔文婷  
 审核人员: 陈伟娣 韦钰 邓颖萍 周晓

萧永安 毛群文 刘小燕



成果时间:  
2021.12.3

项目负责人  
签字

② 工程预算书 (成果文件日期: 2016 年 12 月 19 日)

# 工程预算书

工程名称: 光侨大道至布龙路连接线市政工程 I 标  
 文件编号: 华阳造字【2016】第2248号  
 工程造价: 壹亿柒仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰壹拾贰元贰角陆分  
 ¥179,964,712.26 元  
 建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市土地投资开发中心  
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲140844001335

编制日期: 二〇一六年十二月十九日

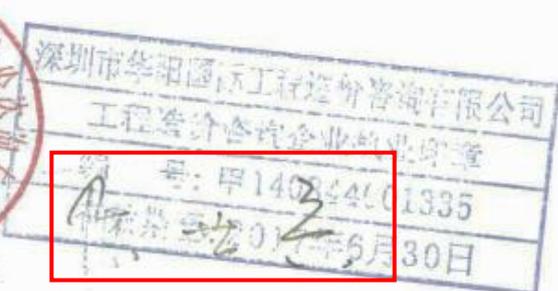
批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 吴蕴萍 王楠 石不

编制人员: 谢明明 刘海波

唐碧娟



成果时间:  
2016.12.19

项目负责人  
签字

2. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649012002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程造价咨询2标(龙岗河流域)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 735.460505万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-21

查验码: 9068923585962379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨  
询 2 标（龙岗河流域）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

委 托 人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：\_\_\_\_\_ 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约222771.24万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）观澜河流域、深圳河流域范围内工程及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 作为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价统筹单位；
2. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；
3. 完成本工程造价施工图预算编制工作；
4. 完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
6. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
7. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
8. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
9. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
10. 协助委托人完成项目决算工作；

项目  
内容

服务内容：  
全过程  
造价咨询

服务内容：  
全过程造  
价咨询

11. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
12. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
13. 协助完成固定资产投资的审核；
14. 协助完成年度投资计划的审核及控制；
15. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同  
金额

### 五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写）柒佰叁拾伍万肆仟陆佰零伍元零伍分（¥ 735.460505 万元），中标下浮率为 35 %，合同价由基本酬金和绩效酬金组成，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。

本工程全过程造价咨询服务费结算时以项目总概算批复中的建安费为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的建安费为准），依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 35 %后计取，其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%。最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：  /  。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：          ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

#### 2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于15人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件3）。

项目负责  
人

3.1.2 项目负责人为：陈世兵，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：  /  。

#### 3.2 咨询人的工作要求

服务内容：  
全过程  
造价咨询

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料或成果文件的要求：

3.2.1.1 初步设计阶段（如需要）

a. 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

3.2.1.2 施工图设计阶段

a. 工作内容：统筹本项目施工图预算编制工作（包括询价方案（如需））；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料；提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；按要求提交钢筋算量工作；编制本标段工程预算；进行概、预算比对分析，提出合理建议；协助审核单位审核工程预算；协助完成预结算审计工作。

b. 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；审核后的预算造价与区造价站备案价相比，核增（减）率应控制在  $\pm 5\%$  以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

3.2.1.3 服务类招标阶段（如需要）

a. 工作内容：对计价依据及图纸或方案的完整性进行审核；对图纸或方案内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；收（取）费文件选用合理；按图纸或方案应进行市场询价，并保留相应的资料；协助审核服务类合同条款；负责编制工程量清单及招标标底；参与招标答疑。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上。

(2)时间要求：自接到相关资料后7天内完成编制工作。

(3)提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单。

### 3.2.1.3 项目实施阶段

a. 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核（若需）；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、建立项目造价动态控制台账、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

b. 具体要求：

(1)质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

(2)时间要求：所有单项变更自接到相关资料后3天内完成变更。

(3)提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 3.2.1.4 结算（决算）阶段

a. 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

b. 具体要求：

(1)质量要求：

(a)在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人所在地接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、施工合同、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

(b)严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计

服务内容：  
全过程  
造价咨询

算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托方造价人员联系解决；

(c) 造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

3.2.1.5 委派项目负责人及固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括施工图预算编制相关会议，包括编制过程中的协调会等，施工图预算审核相关会议，委托人组织的要求审核单位参加的其他造价相关会议。

3.2.1.6 委托人可根据项目实际需要，要求咨询人委派 1-2 名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。需委派一名同时具有注册造价工程师证书和高级工程师职称，工作经验丰富的造价工程师作为本项目造价专家咨询组成员，审查、讨论造价相关问题。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程师咨询工日收费标准计费。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等、委托方提供的项目资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：由于委托人原因导致延期的，咨询人相应工期顺延，不需要支付违约金。

附件 4: 乙方拟投入项目管理班子配备情况表

拟投入人员情况汇总表

序号	姓名	在项目中拟担任职位	专业	技术职称	执业资格类别	提供社保范围	备注
1.	陈世兵	项目负责人	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
2.	陈义	总审	港口与轨道交通工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
3.	王平	技术支持	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
4.	何丽萍	技术支持	工业分析	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
5.	徐惠敏	土建(市政)专业负责人	土木工程	高级工程师	注册造价工程师	2019.2-2021.10 (连续)	
6.	张立红	安装专业负责人	发供电与电力系统	高级工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
7.	陈晋琴	土建(市政)专业工程师	房屋建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
8.	宋世博	土建(市政)专业工程师	工程经济与管理	工程师	注册造价工程师	2019.3-2021.10 (连续)	
9.	张琼	土建(市政)专业工程师	建筑工程	工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
10.	伍智超	土建(市政)专业工程师	电路与系统	工程师	注册造价工程师	2018.11-2021.10 (连续)	
11.	杨梓隆	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
12.	杨平	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术专业	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
13.	朱春慧	土建(市政)专业工程师	工程管理	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
14.	张丁	土建(市政)专业工程师	建筑工程技术	/	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
15.	黄志丽	土建(市政)专业工程师	工程造价管理	技术员	注册造价工程师	2018.10-2021.10 (连续)	
16.	马颖	土建(市政)专业工程师	生物科技	/	注册造价工程师	2019.4-2021.10 (连续)	
17.	文彩华	土建(市政)专业工程师	工程管理	助理工程师	造价员	2018.10-2021.10 (连续)	

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十 份，具有同等法律效力，其中委托人执 六 份，咨询人执 四 份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：



(签字或盖章)

咨询人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

招商银行深圳福田支行

银行账号：

7559 0406 2610 301

签订  
时间

合同签订时间：2022 年 1 月 17 日

(3) 项目规模证明：可研批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

## 龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

项目类型：市政工程（含给排水工程、管线迁改、交通疏解及水土保持工程）

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

## 二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓释积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

项目  
内容

### （一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

### （二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

### （三）观澜河流域

本项目观澜河流域改造范围 64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程 251.46 公顷，市政类排水管网提升工程 83.55 公里，暗涵整治 7.32 公里，总口及点截污整改 52 处，内涝及积水点治理 10 处等。

#### （四）龙岗河干流碧道

工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积 445.41 公顷（包含陆域面积 376.15 公顷以及水域面积 69.26 公顷），其中蓝线内 312.84 公顷，蓝线外 211.30 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造 6 公顷），硬质铺装 87.65 公顷，建筑物 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物 4320 平方米等。

#### （五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等 8 个子项，共建设碧道 37.8 公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约 7.4 公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河河口，设计面积约 38.7 公顷，主要工程包括拆除新建挡墙 4.2 公里，新建绿化 31.45 万平方米、硬质铺装 7.29 万平米，新建防护栏杆 22.2 公里。

2. 沙背坳水库（5 公里）、白石塘水库（4.8 公里）、长坑

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

### 三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

### 四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

### 五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

6. 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡(估)算调整表

龙岗区发展和改革局  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2021年9月29日  
(电子)



(4) 成果文件

① 工程预算书第三批 (成果文件日期: 2023 年 11 月 8 日)

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第三批

文件编号: ZJGC2307480

工程造价: 贰亿壹仟肆佰捌拾伍万捌仟肆佰贰拾柒元玖角玖分  
¥214,858,427.99 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成果时间:  
2023. 11. 8

编制日期: 二〇二三年十一月八日



项目负责人  
签字

项目负责人: 陈世兵



部门审核人: 徐惠敏 张立红

徐惠敏 张立红

经办人: 陈雨迎 鞠江红 鞠江红

陈雨迎

② 工程预算书第二批 (成果文件日期: 2023 年 4 月 11 日)

### 工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第二批预算审查

文件编号: ZJGC2301799

审查后工程造价: 壹亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥192,839,972.06 元

审查前工程造价: 壹亿柒仟伍佰叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分

¥175,319,951.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

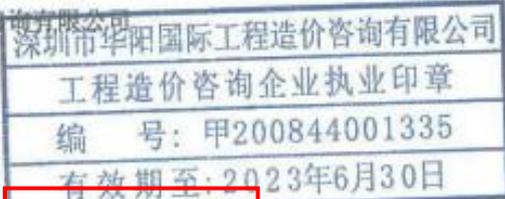
证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年四月十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏



成果时间: 2023.4.11

项目负责人 签字



鞠江红  
张鹏  
林楷  
张鹏

张永靖  
刘淑婷



③ 工程预算书第一批 (成果文件日期: 2023 年 3 月 31 日)

工程预算书

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-第一批预算审查

文件编号: ZJGC2201144

工程造价: 叁亿陆仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾玖元贰角柒分  
¥361,383,679.27 元

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年三月三十一日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 徐惠敏 张立红 张立红

编制人员: 钟安琪 鞠江红 张永靖

林楷 张鹏 刘淑婷  
林楷 张鹏 刘淑婷

成果时间:  
2023. 3. 31

项目负责人  
签字



3. 博鳌乐城先行区乐天大桥工程量清单编制造价咨询

(1) 中标通知书

2021/8/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2021]0133号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

博鳌乐城先行区乐天大桥(工程量清单编制),项目编号: qhzw20210709012 (项目全称) 博鳌乐城先行区乐天大桥(工程量清单编制) (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 项目路线全长1.757km, 标准段路幅宽度32m/30m, 道路等级定级为城市主干路, 设计车速60km/h; 工程设置特大桥1座/1191m, 主桥推荐采用独塔悬索桥, 主桥段宽度32m/36m/47m (47m为主塔局部绕行段最宽处), 工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等, 招标范围: 工程量清单编制及施工预算, 以及相关配合服务, 评标工作于 2021年07月30日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整 (¥1,331,884), 中标下浮率: 8%, 服务期: 1080 天, 项目负责人: 陈世兵, 工程质量要求符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)要求及国家、海南省现行有关标准的规定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年8月6日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年8月6日



(2) 合同扫描件

建设工程造价咨询合同

合同编号: HNFALC.balczncg.4167balc-HNFALC-zx-2021-08-0002

建设工程造价咨询合同

项目名称: 博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)

委 托 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间: 2021年8月21日

签订地点: 海南省琼海市

项目类型：市政工程（含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等）

建设工程造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌乐城先行区乐城大桥(工程量清单编制)。

2. 工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3. 工程规模：项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定级为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，主桥段宽度 32m/36m/47m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。（上述项目内容以管理部门最终批复为准）。

4. 投资金额：71320.26 万元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他

项目名称、项目地点

项目内容

服务内容：预算编制

(服务范围及工作内容详见附录 A, 若采用全过程咨询服务的, 咨询人的服务内容详见附件 1)

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止, 其中驻场开始时间以委托人通知为准, 本合同驻场时限暂定为【1080】个日历天。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、地方的相关法律法规及行业标准

合同金额

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金 (含税价): (大写) 壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整 (¥ 1,331,884.00 元)。其中: 工程量清单和清单计价编制 ( (大写) 【壹佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾肆元整】 ) ¥ 1,331,884.00 元 (含税)。本合同税率为 6%, 税额 ¥ 75,389.66 元, 合同不含税价为: ¥ 1,256,494.34 元。

2. 计取方式: 咨询酬金以本项目概算批复的建安费按《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》(琼价协[2020]01号)的相关内容及参考价格计费, 咨询酬金按照概算批复金额下浮【 8.00 】%计取。

3. 该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用, 一经确定, 不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：海南省琼海市。

签订时间

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

委托人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

住 所： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



邮政编码：

电 话：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）  
法定代表人或其授权的代理人：

\_\_\_\_\_（签字）

住 所：深圳市福田区

市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884



(3) 成果文件

施工图预算书 (成果文件日期: 2022 年 9 月 22 日)

(预-封面)

档案号: ZJGC2203258

海南省工程建设项目

施工图预算书

(第 1 册, 共 2 册)

建设项目名称: 博鳌乐城先行区乐天大桥

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

预算编制时间:  
2022. 9. 22

编制日期: 二〇二二年九月二十二日

(预-签署页)

# 博鳌乐城先行区乐天大桥 施工图预算书 (清单计价)

预算总额: (小写) 705,379,300.00元

(大写) 柒亿零伍佰叁拾柒万玖仟叁佰元整

结构型式: 建筑层数:

建筑面积: m<sup>2</sup> 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

编制人: (签名并盖执业或从业印章) 伍智超



审核人: (签名并盖执业或从业印章) 何丽萍



项目负责人  
签字

项目负责人: (签名并盖执业或从业印章) 陈世兵



法定代表人或其授权人: (签名或盖章) 王政宇



4. 大学城绿道南山段项目造价咨询服务

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210060004001

标段名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：302.303912万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



刘宇

查验码：5916254666938845

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZJ-211001

# 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

项目名称：大学城绿道南山段项目

项目名称、  
项目地点、  
单位名称

项目地点：深圳市南山区

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【9】月

## 大学城绿道南山段项目造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 层 801 室

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

项目类型：市政工程（含森林防火道路、防火通信、水土保持、地质灾害等）

1.咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于大学城绿道南山段项目代建合同（合同编号 G202106004），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 21.4 公里，本项目为大学城绿道南山段，主线 11.2 公里，支线 5.7 公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑（含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心，森林防火物资基地，森林防火防灾科普教育中心）、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。项目总投资为 57175 万元。

项目  
内容

1.4 咨询服务内容：造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程经审计机构结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得审计机构出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

1.5 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.5.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.5.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集

相关信息资料，包括但不限于：

- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.5.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足代建人之要求。

1.5.4 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制的工程概算，与概算审核作详细比较。若概算审核超出，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足代建人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

服务内容：全过程造价咨询

2.2.6 协助代建人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

服务内容：全过程造价咨询

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供代建人参考，配合代建人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出代建人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足代建人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供代建人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
  - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
  - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若代建人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向代建人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助代建人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由代建人评定，根据代建人需要作交底，并将代建人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足代建人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

- a、无需通过政府平台的招标项目，协助代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
- b、编制招标控制价，并向代建人提供详细的计算清单。
- c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
- d、协助代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、配合进行相关造价文件报批报审。
- f、根据代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。
- g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计机构审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助代建人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3

#### 施工阶段：

- a、对代建人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供代建人决策；

服务内容：全过程造价咨询

- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告向代建人提出建议，并协助代建人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当代建人有需要时，参与代建人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4

#### 竣工结算阶段：

服务内容：全过程造价咨询

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予代建人、监理单位、设计单位；将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予代建人。
- e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便代建人办理贷款手续。

- g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。
- 2.3.6 保修阶段
  - a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
  - b、发出保修金付款证书。
- 2.4 其他：
  - 2.4.1 按有关要求整理汇总工程概算审核、预算、招标控制价、结算资料，配合编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
  - 2.4.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
  - 2.4.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
  - 2.4.4 配合代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。
  - 2.4.5 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
  - 2.4.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对本项目单独提供 1 名专职造价人员，全程交由代建人安排相关工作，如不能满足代建人需求，代建人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

合同  
金额

#### 5.1.1

本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰零贰万叁仟零叁拾玖元壹角贰分（大写），即 3023039.12RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 26%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2

合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算审核费+施工阶段全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：
  - a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额±咨询服务奖罚-违约金。代建人与咨询人的结算需经代建监管人审查同意，代建监管人对于结算金额有疑义的，代建人、咨询人应当向代建监管人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计机构审定确认金额（以下简称“审计核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的

本合同的费用由政府财政拨款，代建监管人为项目工程的工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致代建监管人逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如代建人已向代建监管人提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致代建人逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意代建监管人有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

- (2) 上述费用支付，咨询人必须按照代建监管人和代建人的管理制度提交书面的支付申请文件。
- (3) 合同履行过程中如发生增值税税率调整，则按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。
- (4) 咨询人银行信息如下：

开户行：招商银行深圳福田支行

开户行账号：755904062610301

开户行地址：广东省深圳市华富路5号南光大厦一层

西座

收款单位全称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

司

- 5.2.3** 在签订合同前，咨询人应按照代建人书面通知向代建人■  
代建监管人提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担  
保金额为合同价款（即中标价）的10%，受益人为代建人■  
代建监管人。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无

(签字盖章页)

代建监管人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*[Handwritten signature]*

日期: 2021.9.23

← 签订时间

代建人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*蒋慕川*

日期:

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

*王改字*

日期:

附件 1

## 造价咨询服务团队名单

## (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
总审	徐惠敏	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建技术支持	王平	土建咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
安装技术支持	张立红	安装咨询副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韩良波	土建专业工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	何丽萍	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	张琼	市政园林工程师	注册造价工程师/英国皇家测量师/中级工程师	详见后附简历表
市政园林工程师	伍智超	市政园林工程师	注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	阳志江	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	韩江燕	安装专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表

项目负责人

(3) 成果文件

工程预算书 (成果文件日期: 2023 年 4 月 14 日)

工程预算书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程

文件编号: ZJGC2301096

工程造价: 玖仟叁佰贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元肆角肆分

¥93,224,757.44 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位: 华润(深圳)有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二三年四月十四日

负责人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 陈斌

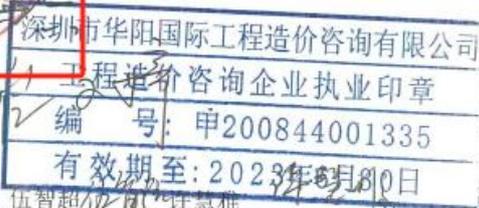
编制人员: 李建凯 李连凯 曾庆兰 曾庆兰 伍智超 伍智超 叶慧雅 叶慧雅

金叶 金叶 孙西岳 孙西岳 张巧 张巧 胡力俊 胡力俊

刘昱 刘昱 余朝谢 余朝谢 张朝为 张朝为

成果时间  
2023. 4. 14

项目负责人  
签字



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程
招标控制价	9255.318837 万元
投标报价上限	控制价净下浮率5%，即 8826.859792 万元
安全文明措施费	213.949974 万元
经办人签名	—
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 7418.773215万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 803.159121万元</p> <p>其他项目费合计为: 468.667233万元, 其中暂列金额: 200.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元;</p> <p>规费为: 265.187352万元;</p> <p>税金为: 287.068338万元;</p> <p>工程建设其他费合计为: 12.465578万元, 其中工程保险费: 8.942855万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元;</p> <p>不可竞争费合计为: 686.137930万元, 其中安全文明措施费 213.949974万元、弃土场受纳处置费: 3.520723万元、暂列金额: 300.000000万元、专业工程暂估价: 168.667233万元。</p>	
造价单位(盖章):	
注册造价工程师(盖章):	
	<p>招标人: </p> <p>日期: _____</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023050  
2107-440305-04-01-233433

工程造价审定书

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程 建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 93224757.44元

单位造价:

区造价站审定造价: 92553188.37元

单位造价:

核 减 额 : 671569.07元

安全文明施工措施费: 2139499.74元

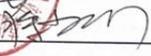
暂列金额: 3000000.00元

主 审 人: 杨建 陈淑平

副 站 长: 

复 核 人: 陈山

审核组组长: 叶良荣

站 长: 

建设单位报送日期: 2023年4月26日

区造价站审定日期: 2023年5月23日

## 5. 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询

## (1) 中标通知书

2024/4/24 17:40

中标通知书 - 工程建设交易系统

## 中标通知书

琼海市招投标[2024]0024号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询，项目编号：qhzw20240325002。（项目全称）  
 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程全过程造价咨询（B包）。（标段名称），建设地点：海南省琼海市  
 博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程；包含新建及改建  
 康庄路等18条路下管径DN300-DN1800 $\times$ B $\times$ H=4000 $\times$ 2200排水管渠，共计28.30km。招标范围：工程全过程造  
 价控制（包括造价审核、编制审核报告等）相关配合服务（具体工作内容以招标人下达的任务书为准）。评标工  
 作于2024年04月15日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格  
 （人民币）：贰佰零陆万陆仟叁佰零玖元叁角贰分（¥2,066,309.32），中标下浮率：4.00%，服务期：  
 730天，项目负责人：陈世兵，工程质量要求符合符合《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-  
 2017）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家、海南省现行有关标准的规  
 定标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2024年4月28日





项目类型：市政工程（含给排水工程）

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城发展控股有限公司）委托，甲方作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目委托代管合同/函约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程。

2.工程地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区。

3.工程规模：该项目由河道排涝系统整治工程、排涝泵站系统建设工程、内涝治理配套排水管网工程和积水点整治工程 3 个子项目构成。其中 B 包内容为内涝治理配套排水管网工程：包含新建及改建康庄路等 18 条路下管径 DN300-DN1800-B×H=4000×2200 排水管渠，共计 28.30km。（最终以政府相关部门批复为准）。

4.资金来源：政府投资。

5.其他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（包括但不限于）：

- 1. 工程概算复核（初步审核）
- 2. 工程概算超概调整
- 3. 施工图预算编制（定额计价模式/清单计价模式，全过程造价咨询阶段）
- 4. 工程量清单和清单计价编制
- 5. 竣工结算审核
- 6. 施工阶段全过程工作造价控制服务
- 7. 其他：整个项目全过程咨询服务期间，需定价材料设备的询价，并出具询价报告。

（服务范围及工作内容详见附件 1）

项目内容

服务内容  
全过程造价咨询



3.如概算最终批复造价咨询费用低于发包人实际核算审定的费用，则最终费用以项目概算批复为准。

4.该费用已包含了咨询人完成本协议项下第二条“服务范围及工作内容”中所有咨询工作的全部费用，一经确定，不再因为人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年5月11日。

2.订立地点：海南省琼海市。



签订  
时间

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供授权文件）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执肆份。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方	单位名称 (盖章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2024年5月11日
乙方	单位名称 (盖章)	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	法定代表人 或委托代理人 (签章或签字)	
	签订时间	2024年5月11日

## 第三部分 专用条件

## 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

## 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款。

## 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及海南省相关计价规范及计价依据。

## 2. 委托人的义务

## 2.1 提供资料

委托人按照附件 2 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本合同签订之日起【7】个工作日内。

## 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 3 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务所需要的工作场所、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费等所有费用。

## 2.3 委托人代表

委托人代表为：【李翔】，其权限范围：负责各方的沟通联系等工作。

## 2.4 答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。无正当理由逾期未答复的，视为委托人认可。

## 3. 咨询人的义务

## 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于【34】人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（土建不少于【16】人，安装不少于【3】人）必须具备国家注册造价工程师资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作【3】年及以上工作经验，且具有二级造价工程师资格。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：【陈世兵】，项目负责人为履行本合同的权限为：(1) 负责各方的

服务内容：  
全过程造价咨询

## 附件 1

### 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

#### 一、设计阶段

##### A、方案阶段（配合以下相关工作）

1. 项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。
2. 参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图估算工程量，协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图估算指标，并提出方案优化意见；
5. 根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

##### B、初步设计阶段（配合以下相关工作）

7. 根据扩初图计算成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。
8. 单体施工图阶段提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

#### 二、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

服务内容：  
全过程造价咨询

2. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
3. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
4. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
5. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
6. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
7. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

### 三、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。

顾和便利等;不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的,由甲方按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方造成经济损失的,应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的,由乙方按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方造成经济损失的,应予赔偿。

#### 第五条 附件

本协议书作为项目《建设工程造价咨询合同》的附件,在双方签署《建设工程造价咨询合同》的同时签署本协议,经双方签署后生效,有效时间以双方签订的《建设工程造价咨询合同》有效期限为准。

甲方:海南博鳌乐城国际医疗旅游  
先行区开发建设有限公司 (盖章)



乙方:深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司 (盖章)



法定代表人(或委托代理人):



2024年5月11日

法定代表人(或委托代理人):



2024年5月11日

(3) 成果文件关键页

招标控制价 (成果文件日期: 2024年8月9日)

档案号: ZJGC2408923

海南省工程建设项目

招标控制价

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 博鳌乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标单位名称: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

编制单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制时间:  
2024.8.9

编制日期: 二〇二四年八月九日



博鰲乐城先行区城市排水防涝能力提升工程

招标控制价

招标控制价： 372,917,651.56 元

(大写)： 叁亿柒仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元伍角陆分

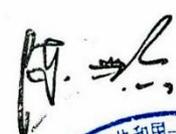
结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m² 经济指标： 元/m²

招标人： (单位盖章)

造价咨询人 (单位盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人：  复核人： 

项目负责人签字

编制时间： 2024年8月9日 复核时间： 2024年8月9日

### 第三章 企业拟派人员情况；

#### 投标人人员情况一览表

#### 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	孙娟	总经理	高级工程师	详见后附简历表
2	陈世兵	项目负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
3	李薇薇	土建专业负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
4	张立红	安装专业负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
5	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
6	胡靖	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
7	刘奔	土建专业工程师	高级工程师	详见后附简历表
8	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
9	韦钰	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
10	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
11	蒋莉	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
12	张鹏	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
13	宋幸迪	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
14	周忠春	土建专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
15	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
16	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
22	温增强	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
23	谢明明	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
24	袁闯	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
25	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
26	许慧雅	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
27	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
29	方昊乔	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
36	沈贺	安装专业工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
37	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
38	王媛	安装专业负责人	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历表
39	林穗华	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历表
40	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
41	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
42	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
43	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
44	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
45	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
46	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
48	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
49	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
50	陈桂东	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
51	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表



## 1. 总经理：孙娟

## (1) 人员简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	18年	
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008.7	
<p>主要工作经历：</p> <p>2006年08月-2008年07月 中国建筑第五工程局</p> <p>2008年07月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积： 63万m <sup>2</sup>	2016.12 - 2021.07	全过程造价咨询	分管领导		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 54.8万m <sup>2</sup>	2021.5- 至今	全过程造价咨询	分管领导		
3	深圳湖贝A9、A10地块项目工料测量服务	建筑面积： 26.49万m <sup>2</sup>	2021.3- 至今	全过程造价咨询	分管领导		
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积： 17万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价咨询	分管领导		
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2023.3- 至今	全过程造价咨询	分管领导		
其他项目略							

(2) 高级工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





2. 项目负责人：陈世兵

(1) 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	38年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历： 2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务： 2003年受聘为深圳市建设工程评标专家； 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》； 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目； 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作； 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	光侨大道至布龙路连接线市政工程（一期）光侨大道至石观路段（全过程造价咨询）	建设规模：全长5.183公里 总投资额：176460.12万元	开竣工日期：2015.01-2021.12 合同签订时间：2015.1.9 成果文件时间： 3、 <b>结算审核书：2021.12.3</b> 2、 <b>预算书：2016.12.19</b>	全过程造价咨询	项目负责人		
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程造价咨询2标（龙岗河流域）	建设规模：382km <sup>2</sup> 总投资额：222771.24万元	开竣工日期：2022.01至今 合同签订时间：2022.1.19 成果文件时间： 5、 <b>预算书第三批：2023.11.8</b> 6、 <b>预算书第二批：2023.4.11</b> 3、 <b>预算书第一批：2023.3.31</b>	全过程造价咨询	项目负责人		
3	博鳌乐城先行区乐城大桥（工程量清单编制）	建设规模：全长1757m 总投资额：71320.26万元	开竣工日期：2021.08-2022.09 合同签订时间：2021.8.21 成果文件时间： 1、 <b>预算书：2022.9.22</b>	预算编制	项目负责人		

4	大学城绿道南山段项目 造价咨询服务	建设规模：全长21.4公里 总投资额：57175万元	开竣工日期：2021.09至今 合同签订时间：2021.9.23 <b>成果文件时间：</b> 1、 <b>预算书：2023.4.14</b>	全过程造 价咨询	项目负责人
5	博鳌乐城先行区城市排 水防涝能力提升工程全 过程造价咨询	建设规模：全长 1757m 总投资额：71320.26 万元	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.11 <b>成果文件时间：</b> 1、 <b>招标控制价：2024.8.9</b>	全过程造 价咨询	项目负责人
其他项目略					

(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

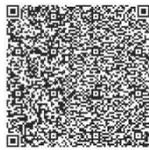
出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审教专用章  
发证日期: 2025年12月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈世兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

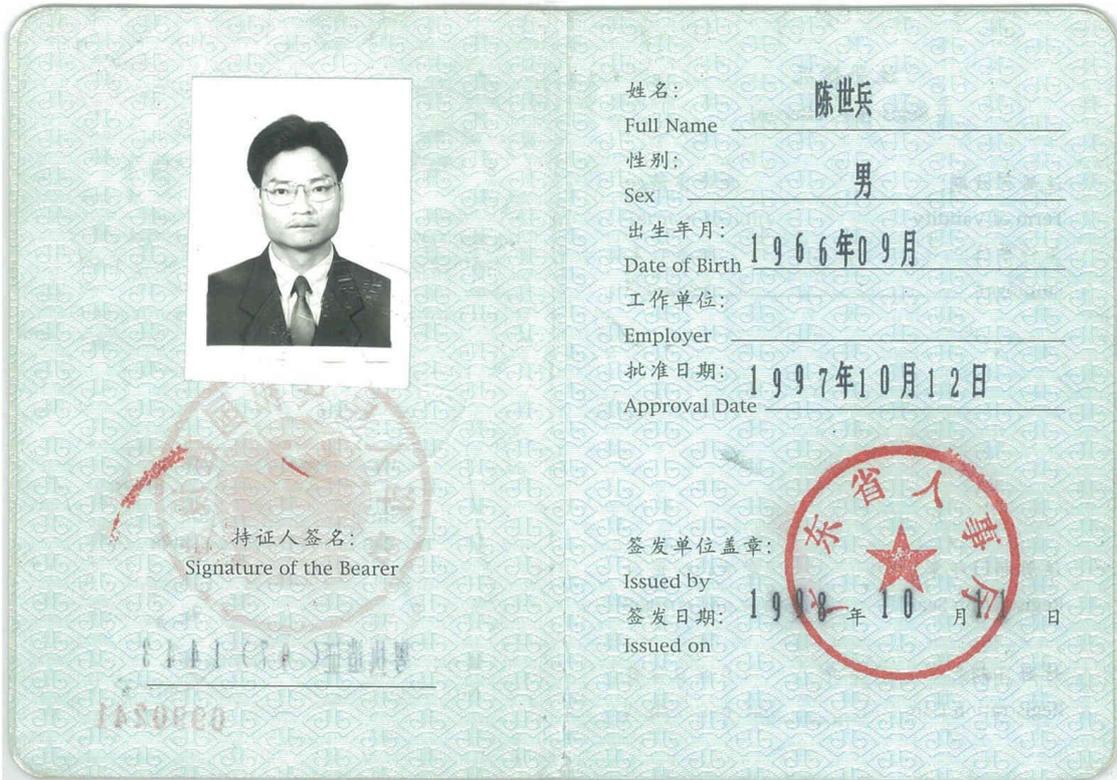
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

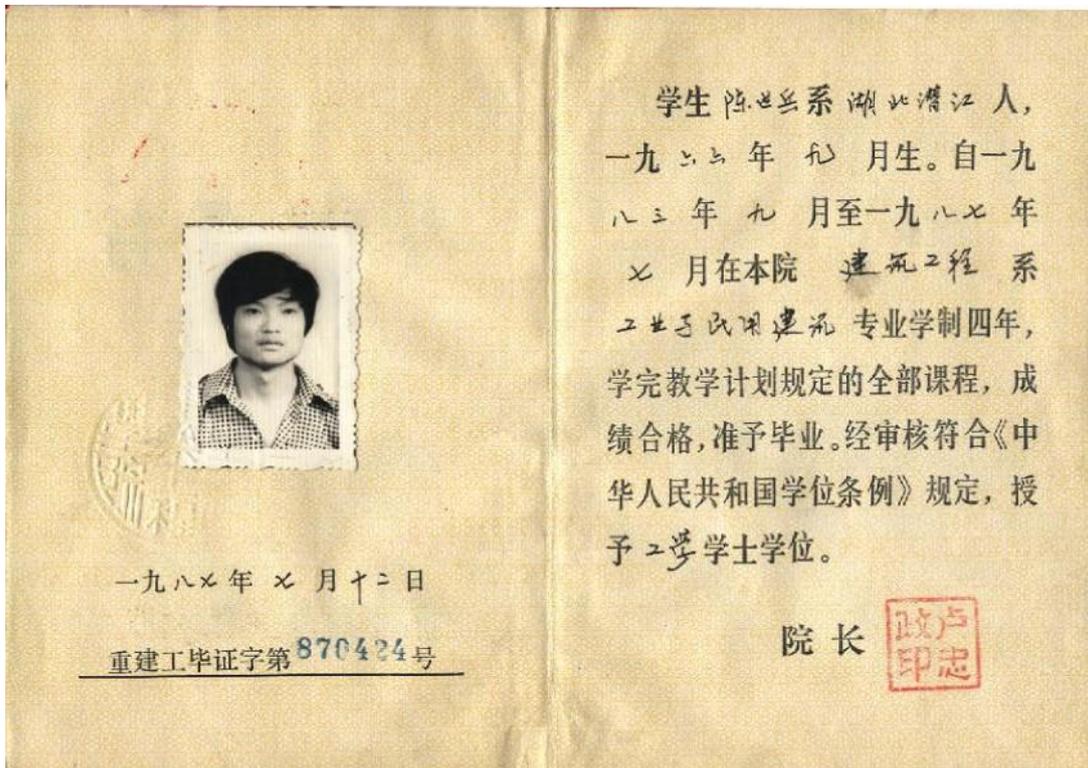
(3) 执业证书



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年)





## 3. 土建专业负责人：李薇薇

## (1) 个人简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	22年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8	
主要工作经历： 2023年08月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 李薇薇 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号: B11114400027927

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 高级工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李薇薇      社保电脑号: 604148937      身份证号码: 511302198009120022      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						74.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa9c07d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 4. 安装专业负责人：张立红

## (1) 人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005.12		
主要工作经历： 2002年07月-2006年01月                      深圳市圳通工程有限公司 2005年12月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 35.74万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56万m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积： 12万m <sup>2</sup>	2015.8- 2019.10	全过程造价咨询	安装总审		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: *张立红*

签名日期: 2025.12.25.



“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张立红**

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400035755      注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装      有效期: 2029年03月12日

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZA 00126577**  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）





## 5. 土建专业工程师：刘冬云

(1) 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00万m <sup>2</sup>	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



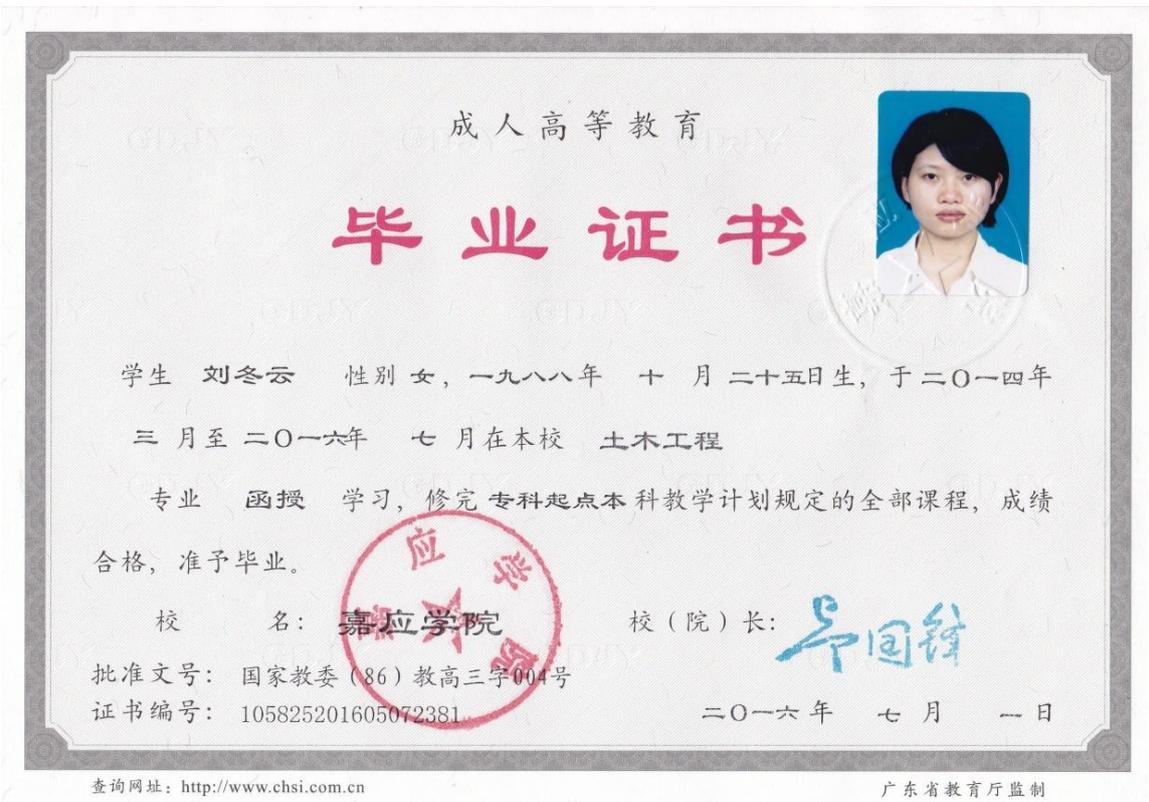
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年)





6. 土建专业工程师：胡靖

(1) 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31      深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10      新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m <sup>2</sup>	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡靖      社保电脑号: 644337092      身份证号码: 522724199408130065      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18						135.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a587ea9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



7. 土建专业工程师：刘奔

(1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
<p>主要工作经历：</p> <p>2008.09—2011.03 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2011.03—2013.06 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2013.09—2014.07 湖南沙坪建筑有限公司</p> <p>2014.09—2018.01 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020.06—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）





## 8. 土建专业工程师：黄楚云

## (1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98 万m <sup>2</sup>	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万m <sup>2</sup>	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37.00 万m <sup>2</sup>	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万m <sup>2</sup>	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>



(3) 工程师职称证书



(4) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)





9. 土建专业工程师：韦钰

(1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992. 11	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017. 08	
主要工作经历： 2017 年 8 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026. 99 万元	2024. 3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441. 57 万元	2024. 1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528. 40 万元	2023. 11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497. 80 万元	2023. 9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625. 09 万元	2023. 7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 **有效期: 2028年06月02日**

暂无证书变更记录

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)





## 10. 土建专业工程师：何丽萍

## (1) 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974. 11	文化程度	硕士	毕业时间	2000. 06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	25 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级 工程师		聘任时间	2006-10
主要工作经历： 2006 年 10 月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万m <sup>2</sup>	2017. 12 至今	全过程	土建专业工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万m <sup>2</sup>	2015. 12-2017. 12	全过程	土建专业工程师		
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26. 67 万m <sup>2</sup>	2014. 11- 2016. 11	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



(3) 执业证书

96



姓名: 何丽萍  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年11月  
Date of Birth: \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date: \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on: \_\_\_\_\_

181400

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



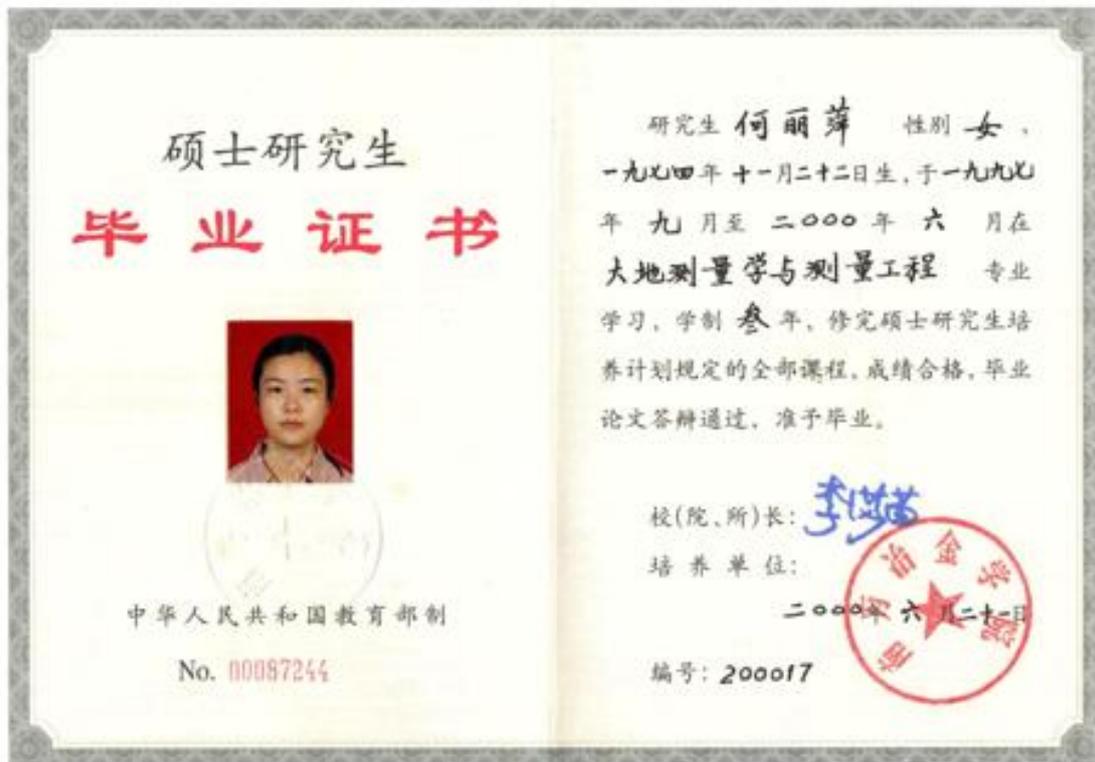
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0051814

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）





## 11. 土建专业工程师：蒋莉

(1) 个人简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2006. 05	
主要工作经历：							
2006 年 06 月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96 万 m <sup>2</sup>	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万 m <sup>2</sup>	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0032572



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名：  
Full Name 蒋 莉

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1973.

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2001.10

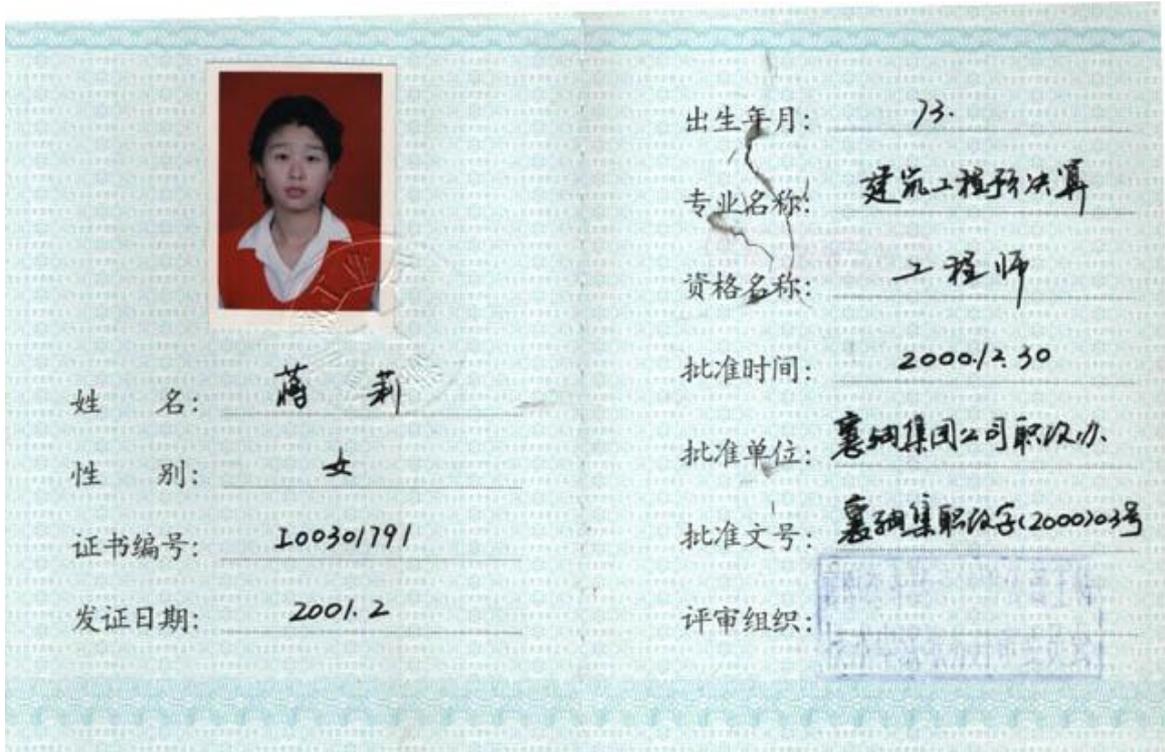
  

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2001年10月31日



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)







(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年11月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011594

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: *张鹏*

张鹏

签名日期: 2025.12.25



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号: B11034400011594

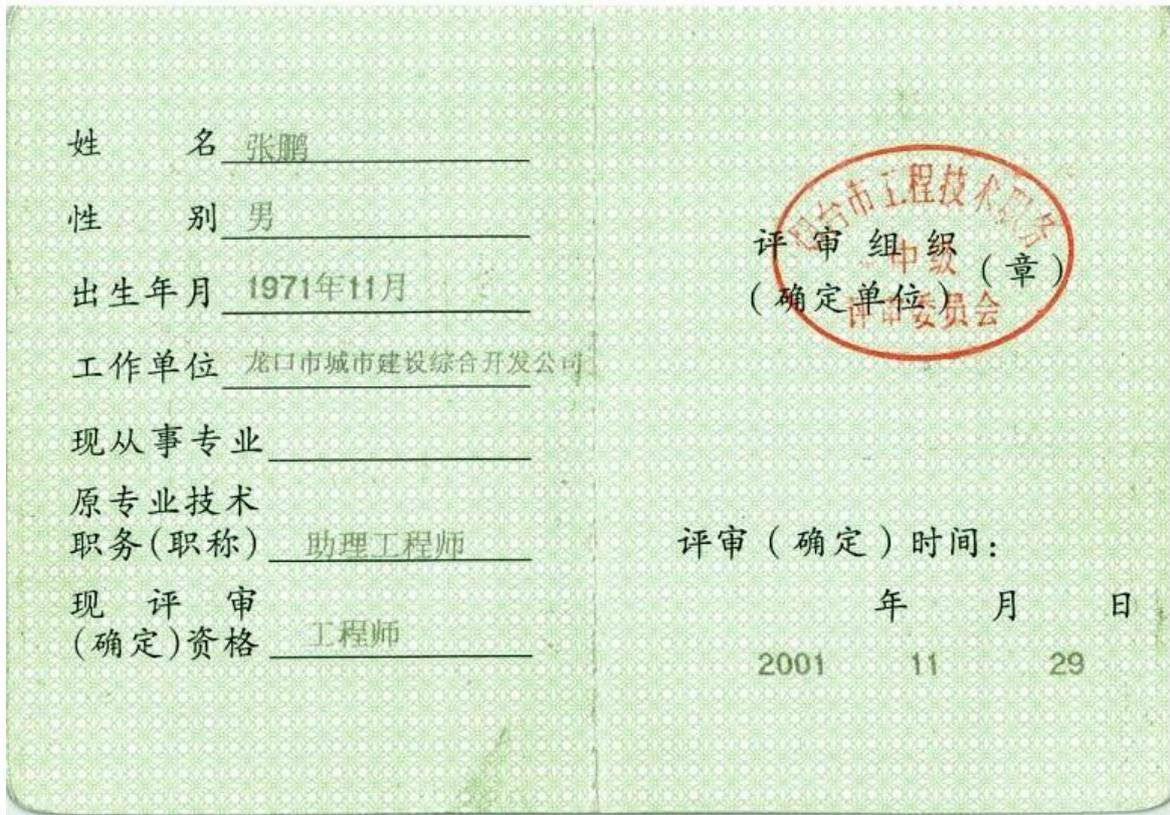
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

(3) 执业证书

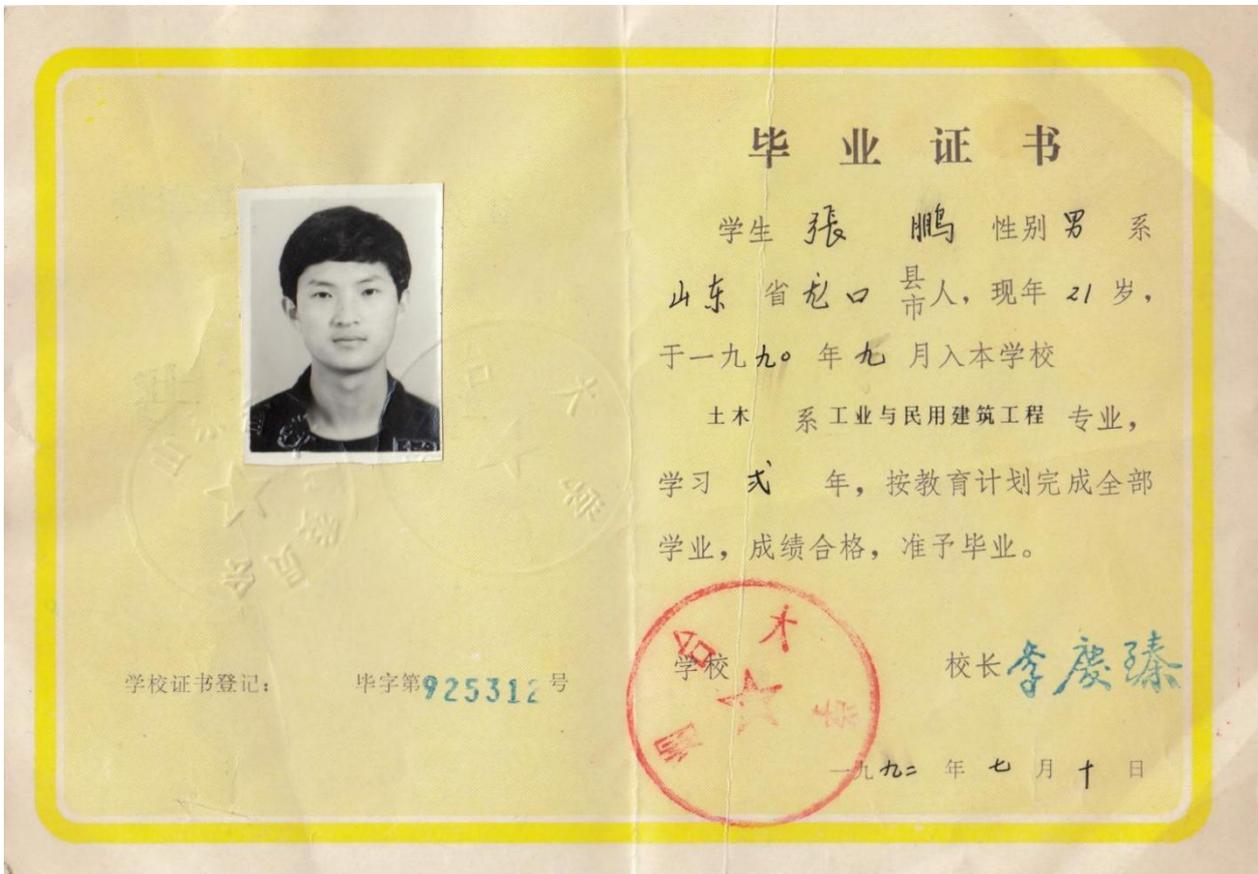
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	--

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)





## 13. 土建专业工程师：宋幸迪

## (1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023-07
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00 万 m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万 m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70 万 m <sup>2</sup>	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

<b>宋幸迪</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>	
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023077 注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日	注册编号/执业印章号: B11234400023077

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)





## 14. 土建工程师：周忠春

## (1) 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993. 02	文化程度	专科	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016. 11		
主要工作经历： 2016年11月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2019. 03- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14. 26万m <sup>2</sup>	2019. 9- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00万m <sup>2</sup>	2021. 05- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile for Zhou Zhongchun is displayed, including personal information and professional registration details.

**周忠春**

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400036767      注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建      有效期: 2029年04月09日

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

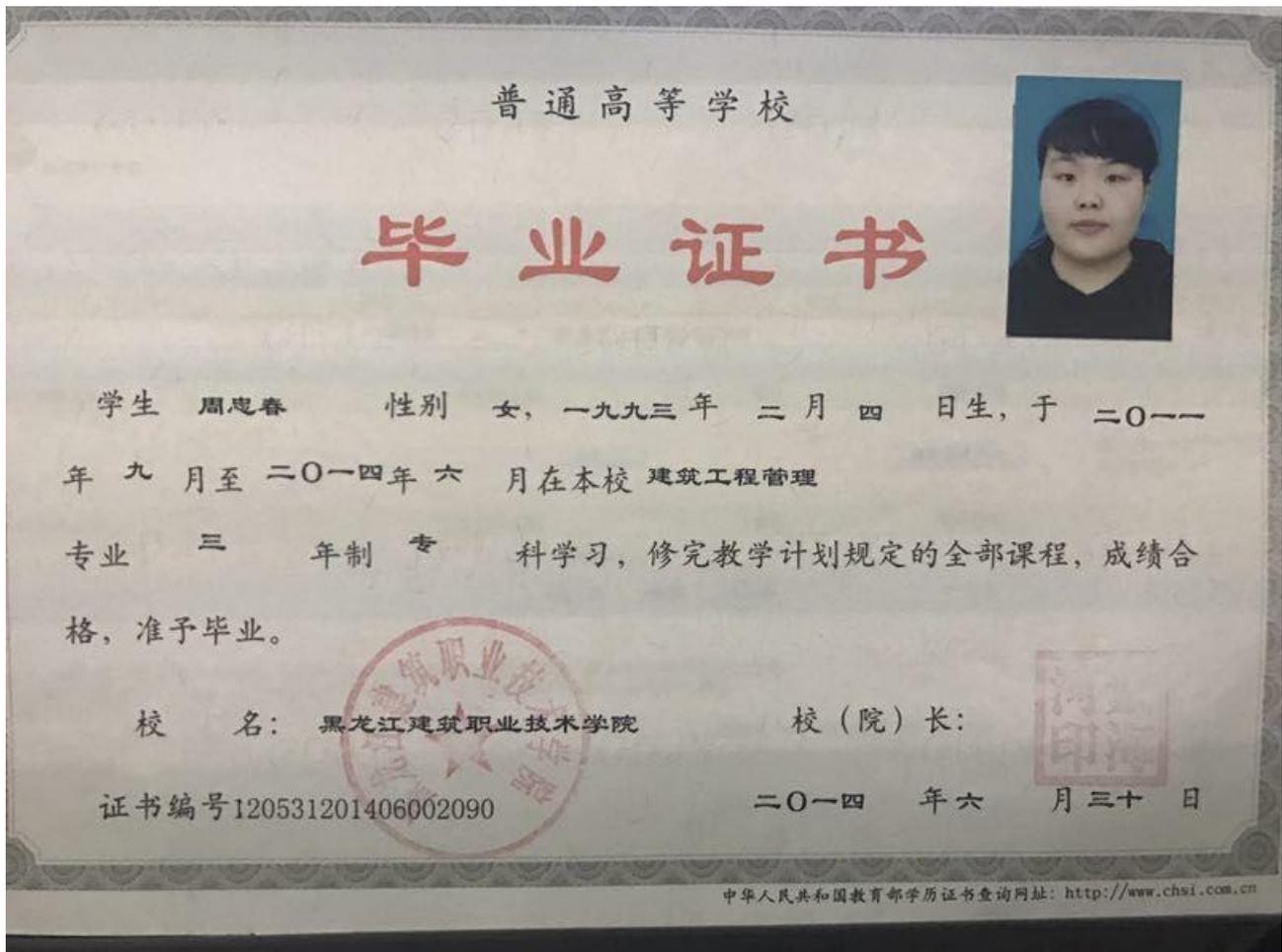
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周忠春      社保电脑号: 639772741      身份证号码: 230921199302040126      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						125.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a0ceedu ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 15. 土建专业工程师：高春艳

## (1) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）





## 16. 土建专业工程师：雷宇琪

## (1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 / 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022.12	
主要工作经历： 2022.12—至今							
				深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		造价工程师	
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查	工程造价： 3.28 亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价： 13227.94 万元	2023.9	概算协审	土建专业工程师		
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价： 22179.76 万元	2023.10	概算协审	土建专业工程师		
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价： 19946.45 万元	2024.2	概算协审	土建专业工程师		
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价： 5926.81 万元	2024.10	概算协审	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）



(3) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪 社保电脑号：811162328 身份证号码：430426199310068294 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0bf294 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 17. 土建专业工程师：马颖

## (1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 m <sup>2</sup>	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

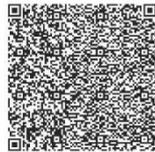
使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1984年11月25日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400007590  
 有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 马颖  
签名日期: 2025.12.25.



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with a dropdown menu for categories like '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The breadcrumb trail indicates the user is viewing '人员数据 > 人员列表'. The profile of '马颖' (Ma Ying) is displayed, including her ID number and gender. Below this, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing her registration as a '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer) with her registration unit, certificate number, registration number, and expiration date.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号/执业印章号: B11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

(3)学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)





## 18. 土建专业工程师：孔德秀

## (1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m <sup>2</sup>	2019.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)





## 19. 土建专业工程师：曾意

## (1) 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/		聘任时间	20210	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师		
2	深圳市城市轨道交通6号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目6601-16602-1标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师		
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）工程B包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾意 社保电脑号: 650686710 身份证号码: 431022199806272823 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						90.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a890c0k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 20. 土建专业工程师：曾春连

## (1) 个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号：B11244400030996

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾春连      社保电脑号: 644504096      身份证号码: 450821199402263664      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a87b7e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 21. 土建专业工程师：梁辉韵

## (1) 个人简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036357	技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9		
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m <sup>2</sup>	2022.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m <sup>2</sup>	2021.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m <sup>2</sup>	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级造价工程师证书

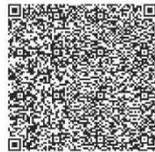
使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1996年12月19日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11254400036357  
 有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(1)

发证日期: 2025年04月11日

(3) 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：梁辉韵  
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)





## 22. 土建专业工程师：温增强

## (1) 人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历： 2012年7月至今                  深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5万m <sup>2</sup>	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
27日-2026年03月23日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：  
温增强

签名日期：  
2025年11月27日



发证日期：2022年03月24日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）





## 23. 土建专业工程师：谢明明

## (1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	技术职称	中级工程师	聘任时间	2011.5		
主要工作经历： 2005年07月至2008-12月 深圳市国电电器工程有限公司 2011年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67万m <sup>2</sup>	2016.2- 2018.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31万m <sup>2</sup>	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49万m <sup>2</sup>	2015.11- 2017.12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

---

姓 名： 谢明明

性 别： 男

出 生 日 期： 1982年12月23日

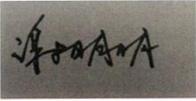
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： *谢明明*

签名日期： 2025.8.11



发证日期： 2024 年 08 月 07 日

(3) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 學歷證書 (自 2005 年畢業至今從事造價工作時間已有 20 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢明明 社保电脑号: 621797080 身份证号号码: 430422196212230091 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						120.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a0bfef6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030  
 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 24. 土建专业工程师：袁闯

## (1) 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-8	
主要工作经历：							
2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司							
2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司							
2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m <sup>2</sup>	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m <sup>2</sup>	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
13日-2026年03月30日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2022 年 03 月 31 日

(3) 助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)





## 25. 土建专业工程师：洪梓濠

## (1) 人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m <sup>2</sup>	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8.5m <sup>2</sup>	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书



(3) 助理工程师证书



# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠  
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洪梓濠 社保电脑号: 802312148 身份证号号码: 440582199804190650 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a8825ez ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030  
 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 26. 土建专业工程师：许慧雅

## (1) 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.05	
主要工作经历： 2021年05月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

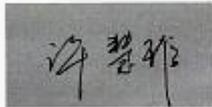
出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年09月29日

个人签名： 许慧雅

签名日期： 2025.10.11

(3) 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 毕业证书 (自 2011 毕业至今已有 14 年工作经验)





## 27. 土建专业工程师：温辉军

## (1) 人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m <sup>2</sup>	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
15日-2026年02月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木建筑工程

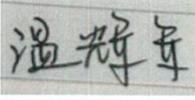
证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.8.15



发证日期： 2024 年 08 月 05 日

(3) 學歷證書（自 2018 年畢業至今從事造價工作時間已有 7 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温辉军      社保电脑号: 801130257      身份证号码: 360730199610061772      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222be799a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 28. 土建专业工程师：李振润

## (1) 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>		2023.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
18日-2026年02月14日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Professional Certificate of Registered Cost Engineer

姓 名：	李振润	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年03月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016617	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



李振润

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日



发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李振润 社保电脑号: 802361876 身份证号码: 440506199303250073 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		143.0	296.0			74.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a88e5e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 29. 土建专业工程师：方昊乔

## (1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m <sup>2</sup>	2019.4- 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m <sup>2</sup>	2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m <sup>2</sup>	2016.12- 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：方吴乔  
身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 30. 土建专业工程师：谭明艳

## (1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04
主要工作经历： 2014年8月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36 万m <sup>2</sup>	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万m <sup>2</sup>	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积： 7.37 万m <sup>2</sup>	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积： 10.30 万m <sup>2</sup>	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭明艳 社保电脑号: 635842771 身份证号号码: 43110219890204466X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						120.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a59ceb6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030  
 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 31. 土建专业工程师：丁香

## (1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2013 年畢業至今從事造價工作時間已有 12 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁香      社保电脑号: 639815696      身份证号码: 430682199012069420      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						120.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a891d21 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 32. 土建专业工程师：张小萍

## (1) 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	14年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10.33万m <sup>2</sup>	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万	2017.12-2 022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 工程师职称证书



(3) 學歷證書 (自 2011 年畢業至今從事造價工作時間已有 14 年)





## 33. 土建专业工程师：成媛

(1) 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-04
主要工作经历：							
2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m <sup>2</sup>	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积： 43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长		
3	中粮大悦城	建筑面积： 21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长		
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积： 9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长		
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 成媛      社保电脑号: 649341136      身份证号码: 610524199007286420      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a586890 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 34. 土建专业工程师：郑思娴

## (1) 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 / 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96 万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 21.38 万m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万m <sup>2</sup>	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）





## 35. 土建专业工程师：陈家伟

## (1) 人员简历表

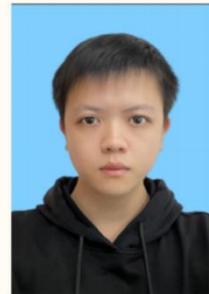
姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈家伟      社保电脑号: 644778658      身份证号码: 445281199205101857      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a58829r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 36. 安装专业工程师：沈贺

## (1) 个人简历表

姓名	沈贺	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2011.01
毕业院校和专业	中国石油大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14124400002806		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2025.11	
主要工作经历：							
2020年-2023年		深圳市建筑研究设计总院					
2021年-2022年		深圳市建筑研究设计总院					
2023年-2025年		湖南普惠工程咨询有限公司					
2025年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	南山立体公交车库	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2023	公用工程	安装专业工程师		
2.	武汉未来城项目	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2022	工业工程	安装专业工程师		
3.	龙华生态园垃圾焚烧发电厂项目	建筑面积： 50万m <sup>2</sup>	2025	环保工程	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

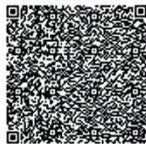
使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年02月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈贺  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1982年05月24日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14124400002806  
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



沈贺

个人签名:

沈贺

签名日期:

2025年11月24日



发证日期: 2024年11月29日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814349>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with a dropdown menu showing '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '沈贺' (Shen He) is displayed, including a table with personal information and a section for '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer) with registration details.

证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14124400002806      注册编号/执业印章号: B14124400002806

注册专业: 安装      有效期: 2028年12月31日

(3) 執業證書

	姓名: _____
	Full Name <u>沈賀</u>
	性別: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年05月24日</u>
	專業類別: _____
	Professional Type <u>安 裝</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2011年10月23日</u>
持證人簽名: Signature of the Bearer	簽發單位蓋章: _____
_____	Issued by _____
管理號: 11232242307220301	簽發日期: 2012 年 5 月 5 日
File No. :	Issued on _____
	
	

(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书 (自 2011 年毕业至今已有 15 年工作经验)

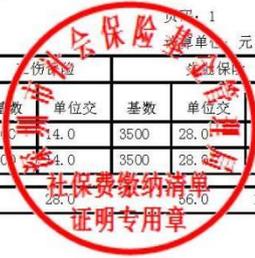


(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈贺 社保电脑号: 805005382 身份证号码: 220203198206242714 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	14.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	14.0
合计			1528.0	764.0			673.3	269.32			67.34		28.0	14.0	14.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927578ef9f0095 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

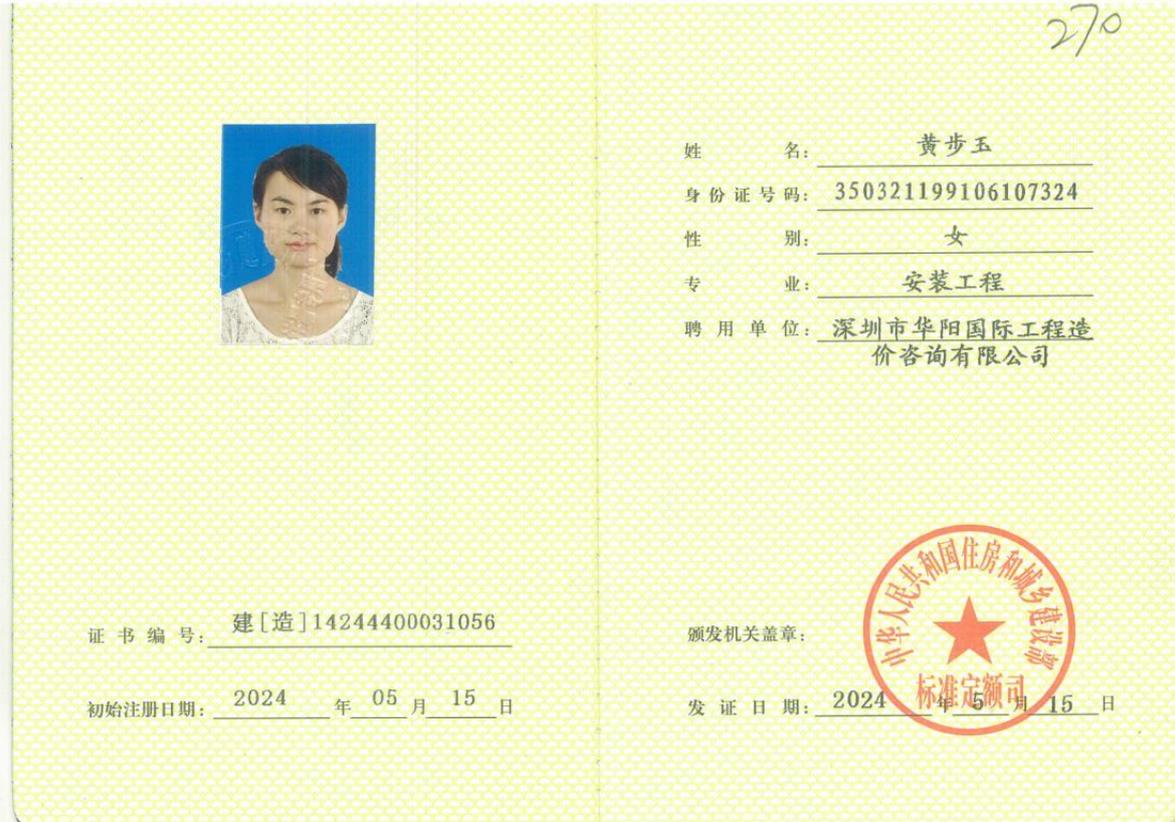


## 37. 安装专业工程师：黄步玉

## (1) 人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m <sup>2</sup>	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)





## 38. 安装专业工程师：王媛

## (1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



(3) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）





## 39. 安装专业工程师：林穗华

## (1) 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日

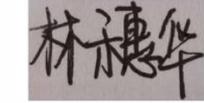


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林穗华	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1991年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006314	
有 效 期：	2022年07月07日-2026年07月06日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2025.11.4



发证日期：2022年07月07日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林穗华      社保电脑号: 636314481      身份证号码: 445221199109242004      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a588a75 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 40. 安装专业工程师：张艳梅

## (1) 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层 写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m <sup>2</sup>	2024.4 至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测 量服务	建筑面积： 45.96 万m <sup>2</sup>	2023.6- 至今	全过程造 价咨询	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张艳梅	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年06月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400013655	
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

发证日期：2023年10月24日

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅      社保电脑号: 645002963      身份证号码: 450330199606190726      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a87bf1i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 41. 安装专业工程师：梅雄俊杰

## (1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
24日-2026年05月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梅雄俊杰

个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2025.12.24



发证日期：2022年05月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)







## 42. 安装专业工程师：林建伟

## (1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
15日-2026年02月11日

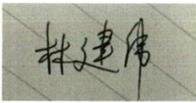


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







发证日期：2024 年 08 月 14 日

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

(3) 学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林建伟      社保电脑号: 808026938      身份证号码: 445121199910147517      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						74.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222be6445n ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 43. 安装专业工程师：戴健丽

## (1) 个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万m <sup>2</sup>	2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积： 15.31 万m <sup>2</sup>	2024.7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戴健丽

性 别： 女

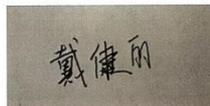
出 生 日 期： 1997年06月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010646

有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 戴健丽

签名日期： 2025.11.25



发证日期： 2023 年 04 月 18 日

(3)学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 44. 安装专业工程师：张武超

## (1) 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月  
11日-2026年02月07日

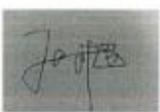


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张武超	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年12月01日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014372	
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：  


签名日期：  
2025年8月11日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年02月01日

(3)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张武超      社保电脑号: 804282654      身份证号码: 412726199412012819      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a8a49em ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

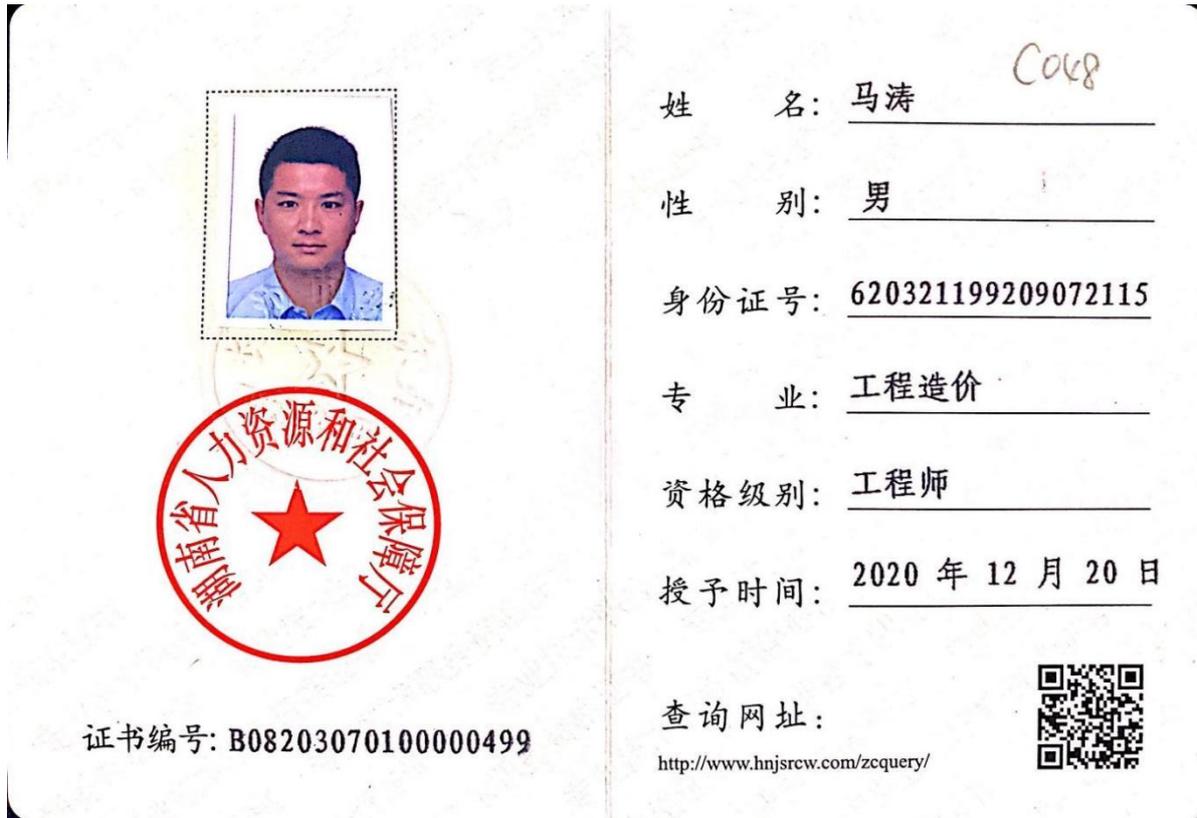


## 45. 安装专业工程师：马涛

## (1) 人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司							
2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司							
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司							
2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司							
2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人		
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1至今	数据库研发	安装负责人		
3	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校 (院) 长: 陈建园

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 46. 安装专业工程师：罗玉洁

## (1) 人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积： 12.84 万 m <sup>2</sup>		2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36 万 m <sup>2</sup>		2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积： 2.52 万 m <sup>2</sup>		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m <sup>2</sup>		2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）





## 47. 安装专业工程师：余美欣

## (1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m <sup>2</sup>		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m <sup>2</sup>		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余美欣      社保电脑号: 809542327      身份证号码: 230204199505061221      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11428.82	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a8ab3cf ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 48. 安装专业工程师：彭新

## (1) 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	13年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)





## 49. 安装专业工程师：李思婷

## (1) 个人简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	5年	
造价工程师员 证书号	/		技术职称	助理工程 师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021年7月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮大悦广场	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2021.7 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积： 46万m <sup>2</sup>	2021.7 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
3	中洲滨海湾项目	建筑面积： 50万m <sup>2</sup>	2024.5 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 李思婷  
身份证号: 440583199605242522



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月03日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005148  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李思婷 社保电脑号: 645659298 身份证号码: 440583199605242522 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.6		301.6		75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caaa5dd52 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030  
 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 50. 安装专业工程师：陈桂东

## (1) 个人简历表

姓名	陈桂东	出生年月	1997.2	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/			技术职称	/	聘任时间	2019.06
主要工作经历：							
209年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾超级总部基地C塔项目	建筑面积： 55万 m <sup>2</sup>	2023.2 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目03-05地块	建筑面积： 30万 m <sup>2</sup>	2022.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园A区	建筑面积： 48万 m <sup>2</sup>	2020.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园	建筑面积： 38万 m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈桂东  
身份证号：440582199702066990



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 51. 安装专业工程师：段霁峰

## (1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 段霁峰      社保电脑号: 650323196      身份证号码: 422128199611091710      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						75.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caaae19cy ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第四章 投标函；

## 《投标函》

致 深圳市龙岗区建筑工程署：

根据已收到贵方的 平智一路市政工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：陈宇琴

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2026 年 01 月 15 日

### 第五章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

说明：我司为中华人民共和国境内注册的独立法人。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300765695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

**营业执照经营范围：造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

# 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

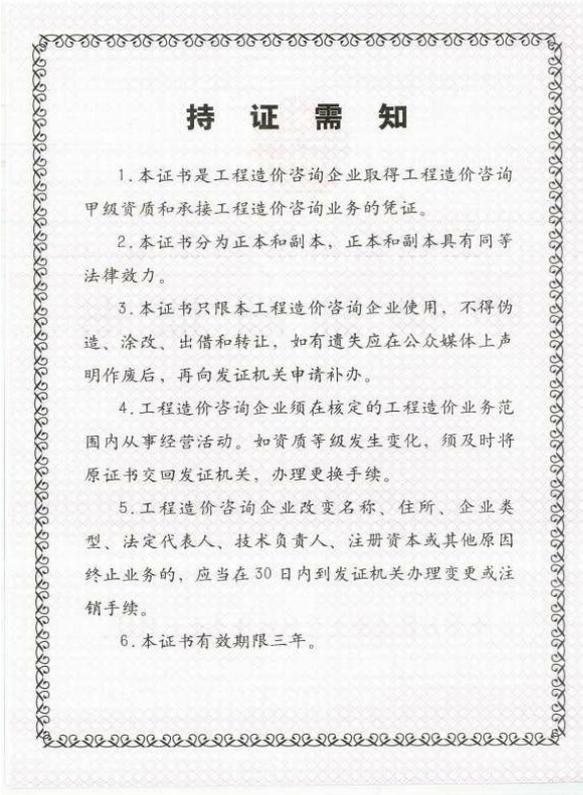


第六章 企业资质证书（原件扫描件）；

工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

### 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The page title is "住房和城乡建设部行政规范性文件" (Administrative Normative Documents of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development). The main content is a notice titled "住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知" (Notice of the General Office of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development on Canceling the Approval of Engineering Cost Consulting Enterprise Qualification and Strengthening事中事后 supervision). The notice details the effective date (June 3, 2021) and the cessation of approval from July 1, 2021. It also provides the document number (建办标〔2021〕26号) and the issuing unit (General Office of the Ministry).

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## 第七章 其他

### 第一节 企业经营规模

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AAA 级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员。华阳造价不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

#### 一、企业注册资金

注册资金：3250 万元

The screenshot displays the official credit information page for Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd. on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The page includes a navigation bar, a search bar, and a main content area with the following details:

- Company Name:** 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 统一社会信用代码:** 91440300755695226G
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 孙娟
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 成立日期:** 2003年11月20日
- 经营状态:** 存续 (在营、开业、在册)

The **Registered Capital (注册资本): 3250.000000 million RMB** is specifically highlighted with a red rectangular box. Below this, the 'Basic Information' section provides further details:

- 统一社会信用代码:** 91440300755695226G
- 企业名称:** 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 孙娟
- 类型:** 有限责任公司
- 成立日期:** 2003年11月20日
- 注册资本:** 3250.000000万人民币
- 核准日期:** 2024年09月24日
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)
- 住所:** 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
- 经营范围:** 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^

A提示 (Notice) at the bottom states: 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、企业经营业务

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。



## 三、企业人员规模

我司现有员工约 530 人，其中专业技术人员约 475 人，注册造价工程师 86 人（其中一级注册造价工程师 55 人，二级注册造价工程师 31 人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

## 四、企业经营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为：2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年荣登广东省工程造价咨询特色企业和特色团队、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询业务收入百强榜单，为全国百强企业。企业营收排名行业前茅，广东省排名第八，深圳市排名第一。

附件：  
**中国建设工程造价管理协会  
 2024 年度单位会员发展情况**

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
1	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
2	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
3	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
4	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
5	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
6	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
7	广东省工程造价咨询协会	广东省	16551.57	43
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

五、行业领先优势

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM 算量、CAPOL iBIM 项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM 项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入 CAPOL iBIM 项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



## (2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

公众号链接：[https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj\\_1rCIY2tQ](https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj_1rCIY2tQ)

**CAPOL WORK | 深圳市2024年常用材料价格走势信息**  
原创 | 品牌推广部 | 华阳国际造价公司 | 2024年12月10日 12:14 | 广东

---

**CAPOL COST**

本刊内容依托CAPOL iBIM平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材价涨跌走势情况进行分析、呈现。

**人工、材料价格总体走势**

2024年11月深圳地区常用人工、建筑材料综合价格中砂浆、管桩、玻璃、水泥、砂石呈上涨趋势，其余材料呈现下跌趋势。其中玻璃涨幅最大，上涨9.6%；ALC墙板跌幅最大，下跌12.3%。其余人工、材料的价格涨跌幅均在5%以内。

以下展示的是近1年的人工、材料价格总体走势。

**维度一 人工费价格走势情况**

2024年11月人工价格总体走势平稳。

普通工日报149.43元/工日，环比下降0.2%、同比上升0.2%；技术工日报183.9元/工日，环比下降0.1%、同比下降0.2%；高级技术工日报250.92元/工日，环比上升0.1%、同比下降0.3%。

工种	当前价	本月价	环比	同比
人工费(综合)	195.79元/工日	194.75元/工日	-0.5%	-0.5%
技术工日一	185.17元/工日	183.9元/工日	-0.7%	-0.7%
普通工日一	150.63元/工日	149.43元/工日	-0.8%	-0.8%
高级技术工日一	251.56元/工日	250.92元/工日	-0.2%	-0.2%

~近一年人工费(综合)价格走势

**维度二 钢筋价格走势情况**

2024年11月钢筋价格较上月有所回落。

钢筋(HRB400E φ16-25)综合价格报3944.9元/t，环比下降5.2%。

规格	当前价	本月价	环比	同比
钢筋(HRB400E φ16-25)	4124.8元/t	3735.2元/t	-9.4%	-9.4%
热轧带肋钢筋 HRB400E φ16	4343元/t	3729元/t	-13.8%	-13.8%
热轧带肋钢筋 HRB400E φ18	4231元/t	3677元/t	-13.1%	-13.1%
热轧带肋钢筋 HRB400E φ20	4332元/t	3744元/t	-13.6%	-13.6%
热轧带肋钢筋 HRB400E φ25	4346元/t	3776元/t	-13.1%	-13.1%

~近一年钢筋价格价格走势

**维度三 混凝土价格走势情况**

2024年11月混凝土价格继续下跌，跌幅较上月继续收窄。

泵送预拌混凝土 C30报506.44元/m<sup>3</sup>，环比下降0.6%、同比下降12.4%。

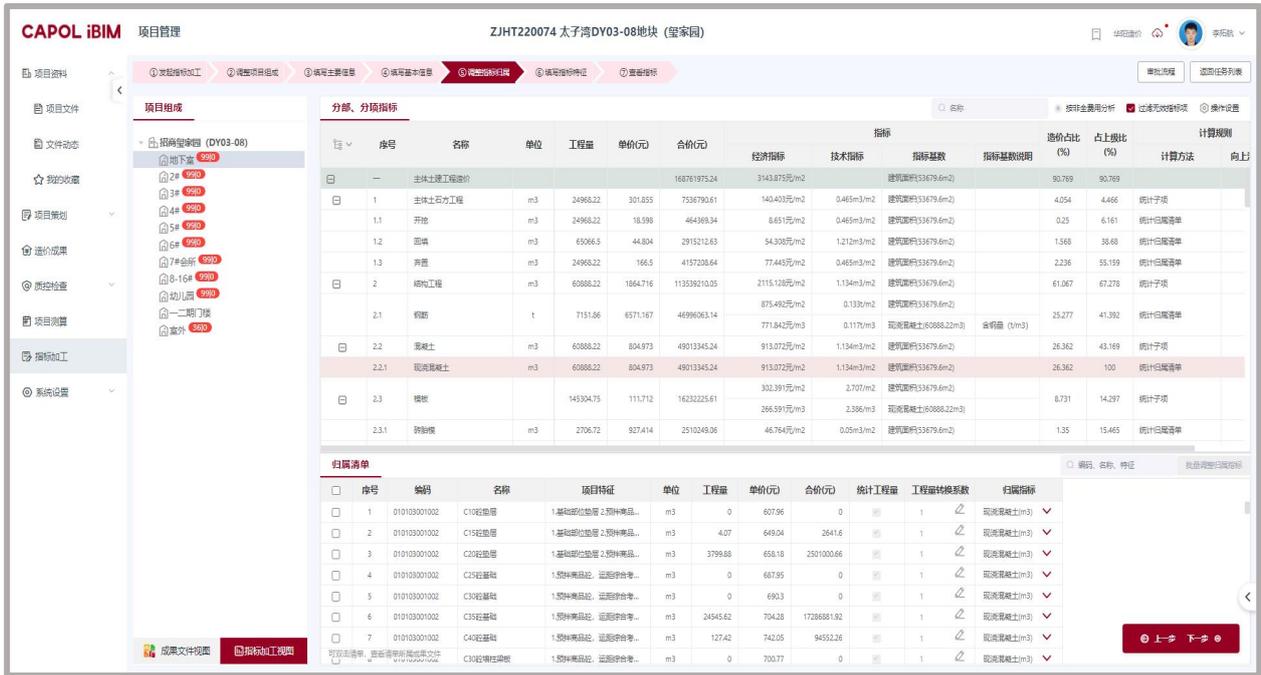
规格	当前价	本月价	环比	同比
混凝土(泵送预拌混凝土 C30)	594.97元/m <sup>3</sup>	506.44元/m <sup>3</sup>	-14.9%	-14.9%
泵送预拌混凝土 C30(骨料...)	594.97元/m <sup>3</sup>	506.44元/m <sup>3</sup>	-14.9%	-14.9%

~近一年混凝土价格走势

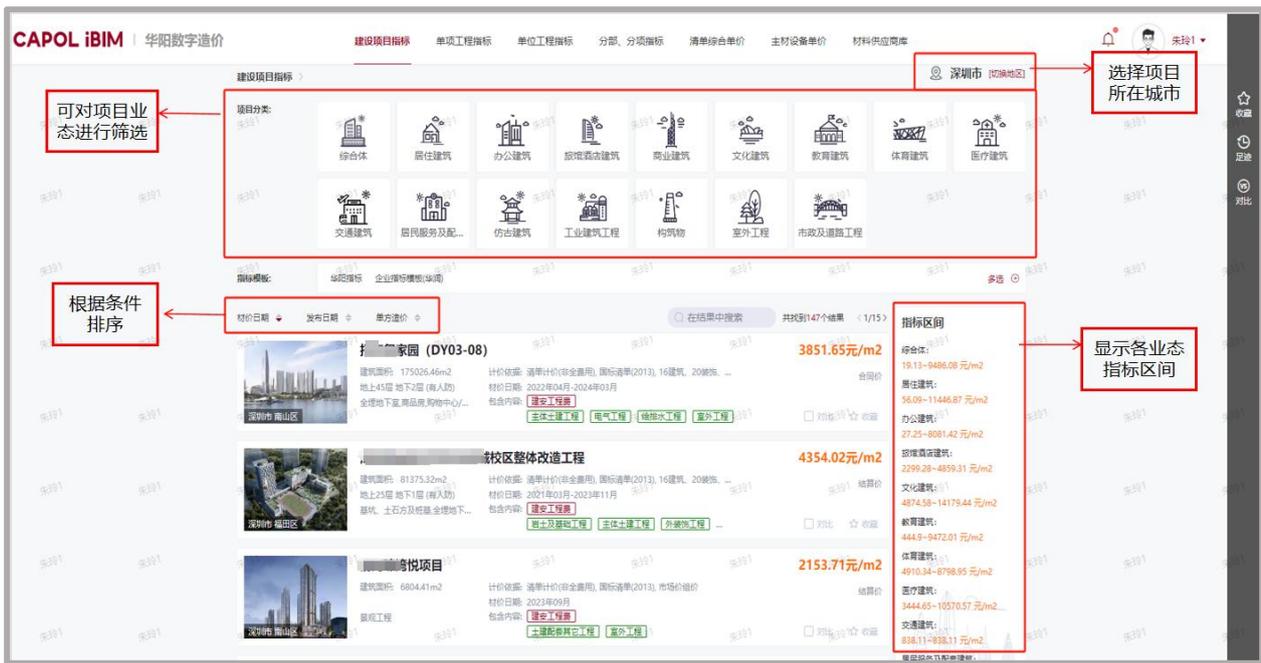
## 2. 华阳数字造价网站

华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

华阳自研数据加工系统

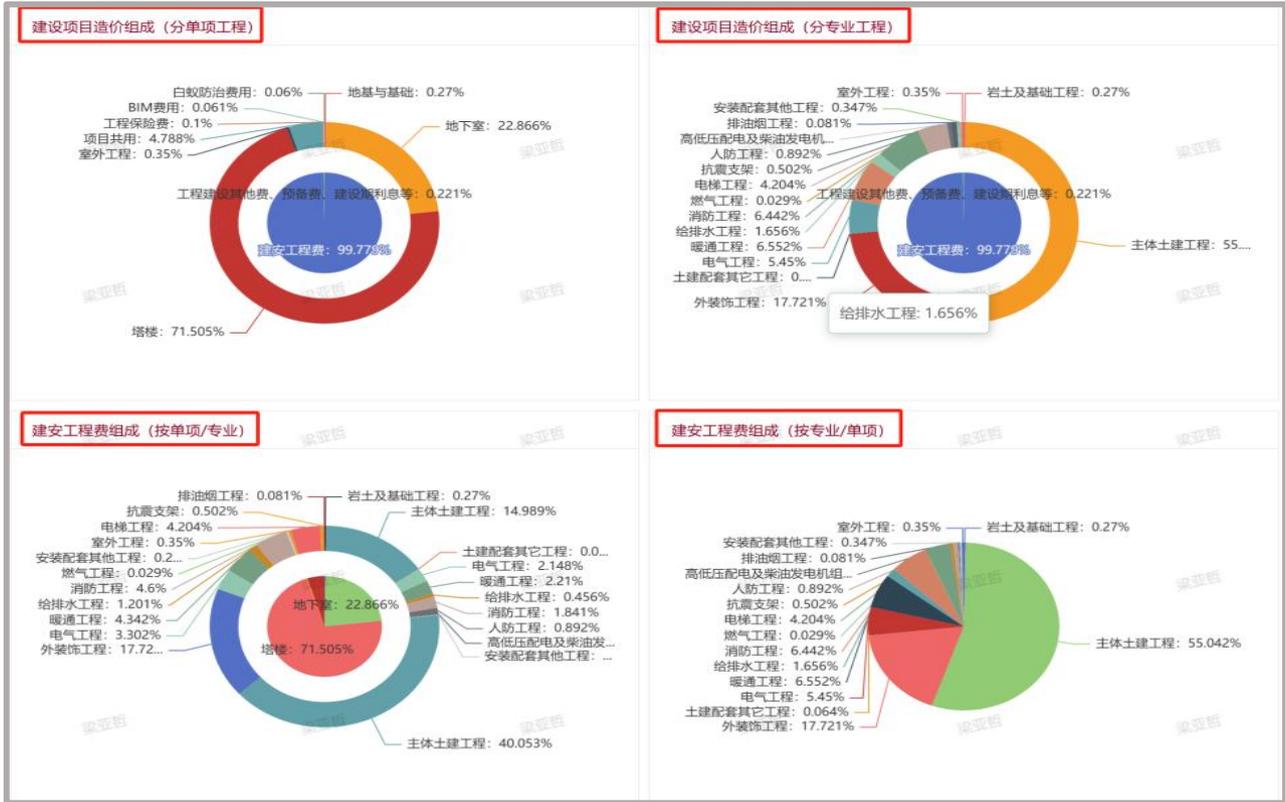


3. 华阳自研数据查询系统



4. 自动指标分析

**实现精准管理和优化目标：**自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。



5. 智能化对标

建设项目指标 > 指标对比

工程概况 | 费用汇总指标 | 人材机指标

对比项:  单方指标  造价占比  占上级比

序号	名称	单方指标					
		项目1	项目2	项目3	项目4	项目5	平均值
—	建设项目总造价	4994.811	4240.59	5655.593	7859.273	4965.731	5664.241
1	建安工程费	4983.777	3892.152	5643.556	7859.273	4965.731	5627.393
1.1	建筑工程	3651.127	2719.806	4209.265	5810.289	4502.827	4296.033
1.1.1	岩土及基础工程	13.492					13.492
		203.12					203.12
1.1.2	主体土建工程	2749.263	2719.806	3231.942	4276.188	4600.765	3503.639
1.1.3	外装饰工程	1084.955		1247.941	1086.268		1136.75
1.1.4	精装修土建工程				653.767		653.767
1.1.5	土建配套其它工程	17.49					17.49
1.2	安装工程	1315.164	1151.506	1330.102	1893.398	454.767	1266.234
1.2.1	精装修安装工程				148.314		148.314
1.2.2	电气工程	272.211	254.509	289.713	179.954	140.816	232.793
1.2.3	暖通工程	327.242	324.07	380.913	686.317	187.583	388.366
1.2.4	给排水工程	82.793	57.283	51.813	60.277	25.291	58.186
1.2.5	消防工程	321.744	371.072	289.592	82.133	97.479	229.697
1.2.6	弱电智能化工程				138.155		138.155
1.2.7	燃气工程	1.794		0.76		0.272	1.058

6. 询价一键查询

**快速获取数据资源：**数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。

ibim 建设项目指标 单项工程指标 单位工程指标 分部、分项指标 清单综合单价 1 主材设备单价 材料单价走势 材料供应商库

6 深圳市 [切换地区] C30混凝土 2 搜索 搜索小技巧

主材设备单价 >

材价日期: 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 自定义 3

造价类别:  中标价  人工询价  信息价  合同价  投标价  招标控制价  概算价  结算价 4

确定 取消 5

共找到9579个结果 <1/479 >

名称及型号规格	单位	除税价	含税价	税率(%)	材价日期	来源项目	造价类别	收藏
轻质混凝土 轻质混凝土	m3	500	513	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	480	493	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	5	5.65	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
C30透水混凝土 0	m2	179.85	202.81	9	2019年08月	深圳市 福田区 2...	合同价	☆

### 7. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。

The screenshot displays the CAPOL Work Time System interface. It includes a sidebar with navigation options like '工时填报', '工时审批', '报表中心', and '个人报表'. The main area shows a data table with columns for '序号', '所属公司', '所属部门', '姓名', '入职时间', '月薪', '理论工时', '填报工时', '项目强度', '工作强度', and '月度工作强度' (1月 to 12月). The table lists 14 employees with their respective metrics. A legend at the bottom explains the color coding for project and work intensity: green for <100%, white for <120%, yellow for <150%, and red for >150%.

### 8. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



## 9. BIM算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



## 10. 行业领先AI应用

我司积极地利用人工智能 AI 技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

### (1) 推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。通过 AI 大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档，迅速比对关键数据关联性 & 项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

### (2) 构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库。建议着力实施：

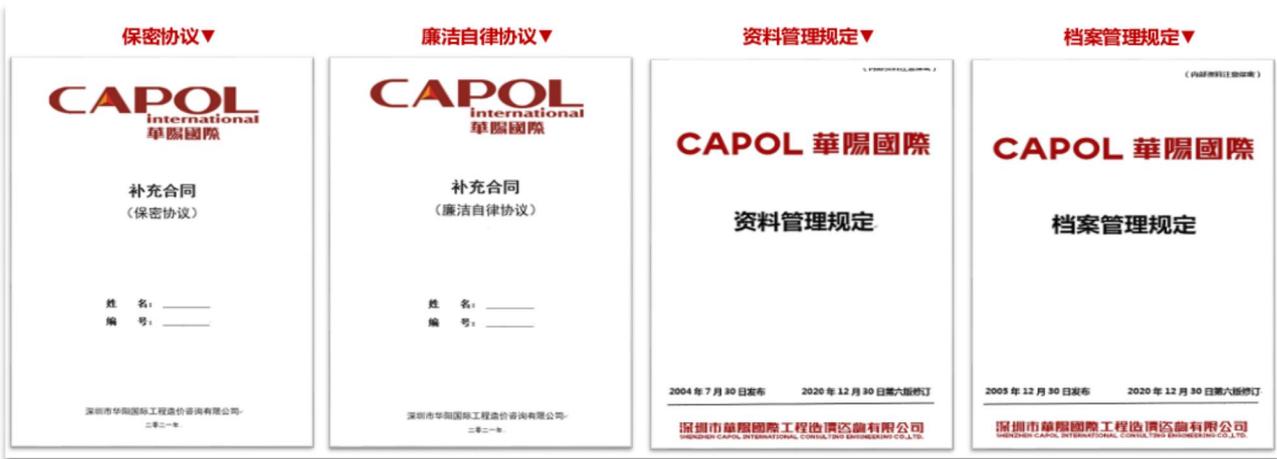
- ① 风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；
- ② 情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入“地下管廊”即推送支

护方案比选等 12 项必查项)；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入“EPC 总包索赔”可获取大湾区近三年相似案例处置策略）。

六、企业完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。

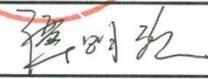


## 第二节 企业履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
14	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30
15	梅香里人才住房项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优秀	2022.12.30
16	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.1.13

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面： 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、共检查 9 项内容，得分为93.43，本次履约评价结果为优。 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位：(公章)		日期：2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际 工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

(2) 深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

#### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心  
2023年1月18日



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	工程实施阶段					
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额				
本期履约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)				
	二	履约配合(满分45分)	1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)	5		
			2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
			1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
			2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
			2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
			2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)						
3、资料	5分	5				
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分						
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分						
4、配合情况	10分	10				
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
5、驻场服务情况(满分5分)	5分	5				
		驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或核算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务				
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合较好,建议评为优秀。 半永伦、 尹少华 小组长 2022.12.7						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

## (4) 安居福汇阁项目

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



(5) 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日



(6) 布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(7) 科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2- /		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



(8) 2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目



## 深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室(中心): 评审中心

联系人及电话: 聂铭 23338444

项目名称	工程造价咨询机构协助结决算评审项目	合同金额	1080000
合同名称	龙华区政府投资项目协审单位采购合同	合同编号	无
合同单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>按照要求完成</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	财政评审工作, 并出具财政评审报告。		
经办人	 日期: 2021年11月25日		

科室（中心） 负责人		日期：2021年 11月 26日
业务分管领导 （选填）		日期：2021年 11月 26日
局主要领导 （选填）		日期： 年 月 日
备注		

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-4)所示:

本此得分为 95 分, 评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部  
委托人代表签字:   
日期: 2021年10月28日

咨询人代表签收:   
日期: 2021年11月8日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90分</u> ；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

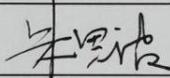
备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：  
日期：2021年9月25日



(11)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

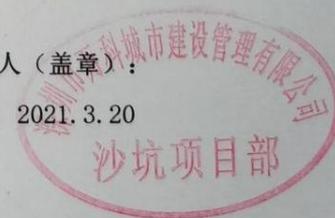
造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履行起止时间	2019年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月15日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20



(12)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履行评价表 (前海 11 单元公共停车场项目全过程造价咨询合同) 第二次

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	



5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）； 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： 2. 评价结果： 单位：		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：	1. 完成政府部门审定 2. 评价结果：优秀 单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 梁配 周博 2021.1.26 纪敏			



(13)大浪体育中心

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	配合程度高, 协作处理相对迅速, 成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果	履约单位联系人: 陈世兵; 联系电话: 13602626162		
反馈情况	已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况, 邮箱: 5198@vanke.com,		

备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人 (盖章)

日期



(14) 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安区中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019. 6. 30- /		
履约评价时间	2020. 3. 30		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二〇年三月二日



(15)梅香里人才住房项目

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务合同

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI（评分参考）	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分； 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度，工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），积极程度尚可者得75-89分，配合一般者得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	100
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		付款证书制作时间	2%	付款账单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	100
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般者得60-74分，不能达到要求的得60分以下	85
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
	工作质量	合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定价格的对比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	85
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求 是否提供完整的计算书、材料价格说明供核	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般者得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
		动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般者得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
		档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料）	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般者得60-74分，不能达到要求的得60分以下	85
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款账单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	95
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣30分	90
	汇总评分（满分100分）					

履约评价等级：优秀 ；良好 ；合格 ；不合格

注：综合评分 ≥ 90 为优秀，90 > 评分 ≥ 80 为良好，80 > 评分 ≥ 60 为合格，评分 < 60 为不合格。

华润置地城市运营管理

梅香里人才住房项目  
2022年12月30日

(16)C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 2024年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高,团队专业能力较强。计算准确,但时限有待提高。 李雪峰 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管领导意见	陈燕 13/1
公司领导意见	(盖章) 张晓明 13/1

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2025.1.13
评价单位		(用章)			
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.6
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.8
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	15
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	138
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
				项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
				项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计				100		87
五	加分项			(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形			(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的。		
汇总		汇总得分=		$87/95 \times 100 = 91.58$		
评价等级		优				
签字		评价小组成员: 郑海英 李超 李超 李超 李超 李超				
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第三季度履约评价

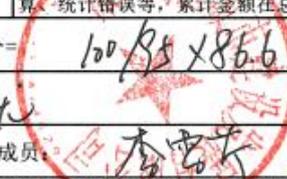
C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 品质服务出众,专业高效。 李宏芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意 陈潇 2/10
公司分管 领导意见	同意。 2/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2024.12.9	
評價單位	(用章)		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司				
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目				
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務				
序號	分項內容	滿分	评价指标	分值	實得分
一	人員配備	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4-3	4
			配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2-1	
			配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0	
		5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5-4	4.2
			配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3-1	
			配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
	6	項目負責人	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6-4	4.8
			配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3-1	
			配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0	
二	估算、概算編制	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5-4	/
			估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3-1	
			估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0	
	10	工程量清單、招標控制價(預算)編制/審核	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10-8	2.4
			經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7-4	
			經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
	5	材料設備價格定價	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5-4	5
			經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3-1	
			經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0	
	5	變更簽證費用估算/預算/結算	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5-4	5
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3-1	
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
	5	進度款審核	進度款審核準確性，誤差率用D表示，D≤0	5	5
			進度款審核準確性，誤差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4-3	
			進度款審核準確性，誤差率用D表示，-5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	2-1	

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0			
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	15-10 9-5 0	13.4	
			变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	5 4-3 2-1 0	5
三	履约进度			15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10 9-4 0	13.8
四	配合与协调	配合情况		10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
					项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		0		
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8		
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4			
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计			100		86.6		
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。					
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的。					
汇总	汇总得分=	$100 \times 86.6 \times 86.6 = 91.16$					
评价等级							
签字	评价小组成员:						
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)						
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。						

③ 2024 年第二季度履约评价

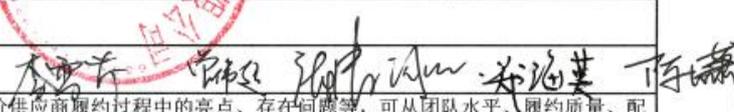
C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口 合格口 不合格口
主办部门 意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约。 李密芹 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意 陈沛 2024.7.8
公司分管 领导意见	同意 熊海洲 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2024.7.5	
評價單位	(用章)		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司				
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目				
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務				
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分
一	人員配備	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4--3	4
			配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2--1	
			配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0	
		5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5--4	4.6
			配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3--1	
			配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
		6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6--4	4.8
			配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3--1	
			配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0	
二	估算、概算編制	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5--4	本次不涉及
			估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3--1	
			估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0	
	工程清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9.4
			經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料設備價格定價	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
			經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3--1	
			經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0	
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.6
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.8
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9-4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.4	
五	加分项		(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的3%以外)的。		
汇总	汇总得分=	$86.4 / 95 \times 100 = 90.95$			
评价等级	优				
签字	评价小组成员: 				
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 服务意识强,专业扎实。 李密齐 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许迎春 2024.4.3.
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许迎春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投資控股有限公司  
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價			評價日期	2024.4.1
評價單位	(用章)				
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司				
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目			合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務				
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分
一	人員配備	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4-3	4
			配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2-1	
			配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0	
	專業配置要求	5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5-4	4.2
			配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3-1	
			配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
	項目負責人	6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6-4	4.8
			配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3-1	
			配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0	
二	估算、概算編制	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5-4	本次不涉及
			估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3-1	
			估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0	
	工程量清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4
			經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 Z: $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	7-4	
			經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 Z: $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	材料設備價格定價	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5-4	本次不涉及
			經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3-1	
			經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0	
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	3-1	
			變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
進度款審核	5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $D \leq 0$	5	5	
		進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3		
		進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100		81.6
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总	汇总得分=	$81.6/90 \times 100 = 90.67$			
评价等级	优				
签字	评价小组成员: 冯洁、郑海英、李雪齐、陈琳				
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

### 第三节 企业获奖荣誉

◇我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

序号	发包人名称	项目名称	获奖证书	颁发机构	获奖时间
1	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	深圳市建筑工署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	华润(深圳)有限公司	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
8	深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
9	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目(全过程造价咨询)	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
其他略					

(1) 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(2) 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(3) 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果二等

奖



(4) 前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(5) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(6) 福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(7) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(8) 深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(9) 深房集团光明 A511-0039 地块项目 (全过程造价咨询): 深圳市优秀工程造价成果三等奖



(10) 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告: 深圳市优秀工程造价成果

