标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922681237	企业类型	有限责任公司
法定代表人	石宣亮	成立时间	1994 年 04 月 22 日
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99% 非控股股东/石宣亮/1%
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	86 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	65 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

营业执照

统一社会信用代码

91440300192268123 7

营业执照

名　　称　深圳市中航科建建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　石宣亮

成立日期　1994年04月22日

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质等级证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006456

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001922681237

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192268123 7 法定代表人：石宣亮

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144187198 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00066529

建筑业企业资质证书

证书编号： D344056743

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019226812 37

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市中航科建建设集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144006089

有 效 期：至2028年12月29日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 01 月 19 日

No.AZ 0108161

企 业 名 称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705		
建 立 时 间	1994年04月22日		
注 册 资 本 金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922681237		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144006089-8/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职 务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职 务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年01 月19 日

No.AF 0497988

工程设计资质证书

证书编号： A244006086

企　业　名　称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001922681237

法　定　代　表　人： 石宣亮

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

有　效　期： 至2029年01月05日

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企　业　名　称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法　定　代　表　人：石宣亮

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月10日　至　2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年五月二十五日

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十五日

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18
变更后住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月十九日

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市中航科建控股集团有限公司 ：出资额10000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	石宣亮 ：出资额100（万元），出资比例1% 深圳市中航科建控股集团有限公司 ：出资额9900（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月二十二日

认证情况

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年.福年广场 B 栋 702、703、705
统一社会信用代码：914403001922681237

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期：2024 年 01 月 17 日
证书有效日期：2024 年 01 月 31 日至 2027 年 01 月 30 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年.福年广场 B 栋 702、703、705
统一社会信用代码：914403001922681237

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期：2024 年 01 月 17 日

证书有效日期：2024 年 01 月 31 日至 2027 年 01 月 30 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话：020-89232333　　传真：020-89232078

网址：http://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码：914403001922681237

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期：2024年01月17日

证书有效日期：2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询。

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年.福年广场 B 栋 702、703、705
统一社会信用代码：914403001922681237

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期：2024 年 01 月 17 日
证书有效日期：2024 年 01 月 31 日至 2027 年 01 月 30 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

HUAYANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号：74023EI0015R0M　　统一社会信用代码：91440300192268123 7

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年.福年广场 B 栋 702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

临时场所地址：见附件

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所：见附件

深圳华阳认证有限公司 第一次监督审核通过

深圳华阳认证有限公司 第二次监督审核通过

本证书有效期：2023 年 09 月 05 日—2026 年 09 月 04 日

本次发证日期：2024 年 07 月 30 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

4403055762306

地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号：74023SC0035R0S　　统一社会信用代码：914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年.福年广场 B 栋 702、703、705

经营地址：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

临时场所地址：见附件

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★

覆盖范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计，资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所：见附件

深圳华阳认证有限公司 Shenzhen Huayang Certification Co., Ltd. 第一次监督审核通过

深圳华阳认证有限公司 Shenzhen Huayang Certification Co., Ltd. 第二次监督审核通过

本证书有效期：2023 年 09 月 01 日—2026 年 08 月 31 日

本次发证日期：2024 年 07 月 22 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司

深圳华阳认证有限公司 证书专用章 4403055762306

地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

守合同重信用证书


信用 证书
公示：深圳市中航科建建设集团有限公司
连续十六年（2009-2024）
广东省守合同重信用企业
扫描二维码查看企业公示情况
广东省市场协会
2025年9月

一般纳税人证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2013年07月01日

企业信用证书

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建建设集团有限公司 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证　书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会

2025年3月28日

企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期： 2025年04月25日　　有效期至： 2028年04月24日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号： GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA级

签发日期： 2025年04月25日　　有效期至： 2028年04月24日

查询地址： www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）

数据来源：

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业百强排名

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO.012

2024年12月10日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO.010

2024年12月10日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO.035

2024年12月10日

1、企业类似工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

1、项目名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程；合同额：4950 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 13 日

2、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）；合同额：4791 万元；交（竣）工时间：2021 年 05 月 10 日

3、项目名称：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目；合同额：3064 万元；交（竣）工时间：2021 年 10 月 25 日

4、项目名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程；合同额：1289 万元；交（竣）工时间：2022 年 06 月 27 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

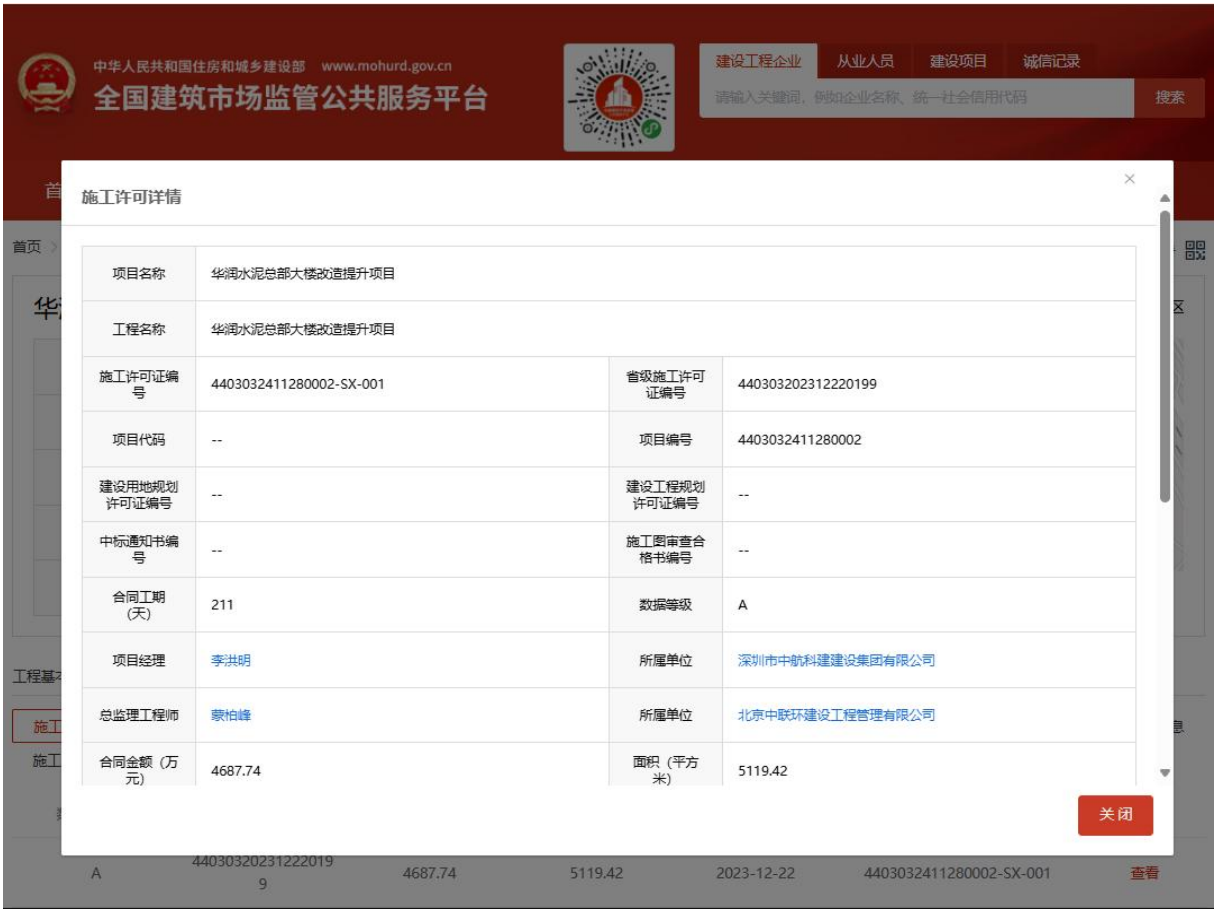
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825**********10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425**********55

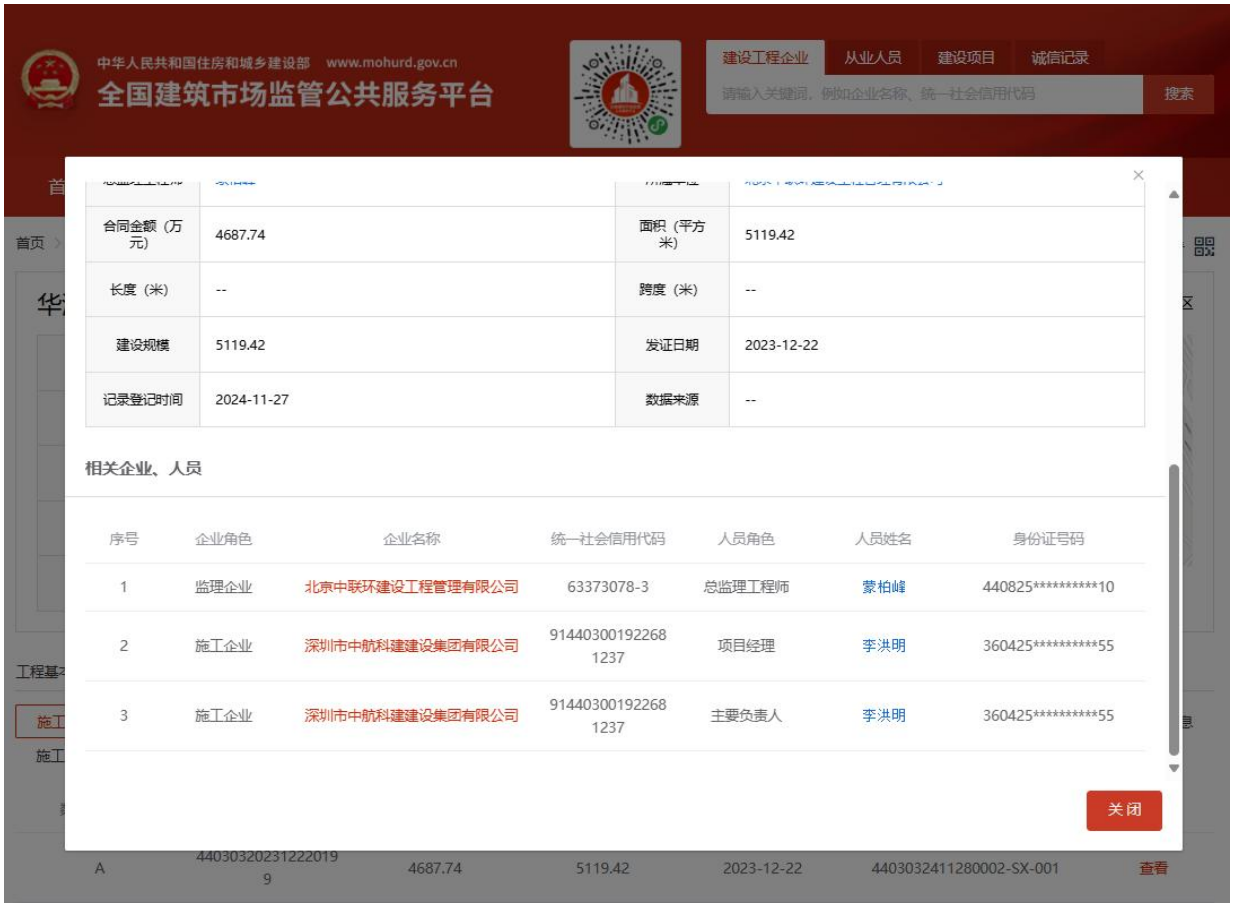
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
华润水泥总部大楼改造提升项目
省-深圳市-罗湖区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
湖区清水河社区
科技大厦
工程基本信息 招投
数据等级 ?
详情
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额（万元）	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
工程名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
施工许可证编号 4403032411280002-SX-001
省级施工许可证编号 440303202312220199
项目代码 --
项目编号 4403032411280002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 211
数据等级 A
项目经理 李洪明
所属单位 深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师 蒙柏峰
所属单位 北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 5119.42
发证日期 2023-12-22
记录登记时间 2024-11-27
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 北京中联环建设工程管理有限公司 63373078-3 总监理工程师 蒙柏峰 440825**********10
2 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 项目经理 李洪明 360425**********55
3 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 主要负责人 李洪明 360425**********55
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

登记通知书

业务流程号:22409396524

华润建材科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润水泥投资有限公司

变更后名称:华润建材科技有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-893033301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2023-[illegible]-22

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42　　平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　　注册证书号：00377816 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1801～1803、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给、排水系统智能建筑装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：20000㎡，具体楼层：2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1601～1603、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华润水泥投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议（一）

发包人协议编号：C07502012382792-3

承包人协议编号：

发 包 人：华润建材科技有限公司（原华润水泥投资有限公司）

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2025年1月22日

签订地点：深圳市罗湖区

补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）**肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分**（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）**肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分**（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价（含税）	补充协议增补价（含税）	调整后合同价（含税）	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=（单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用）*9%税率（税率按国家政策调整）	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额，用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用，按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计（1+2+3+4）	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额（元）	补充协议增补金额（元）	调整合同金额（元）
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳大设计集团有限责任公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		牛伟
6	刘冬	华润建材科技有限公司	工程师		刘冬
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	陈丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		陈丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	黄书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		黄书杰
20	李力翔	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力翔
21	袁明生	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明生
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

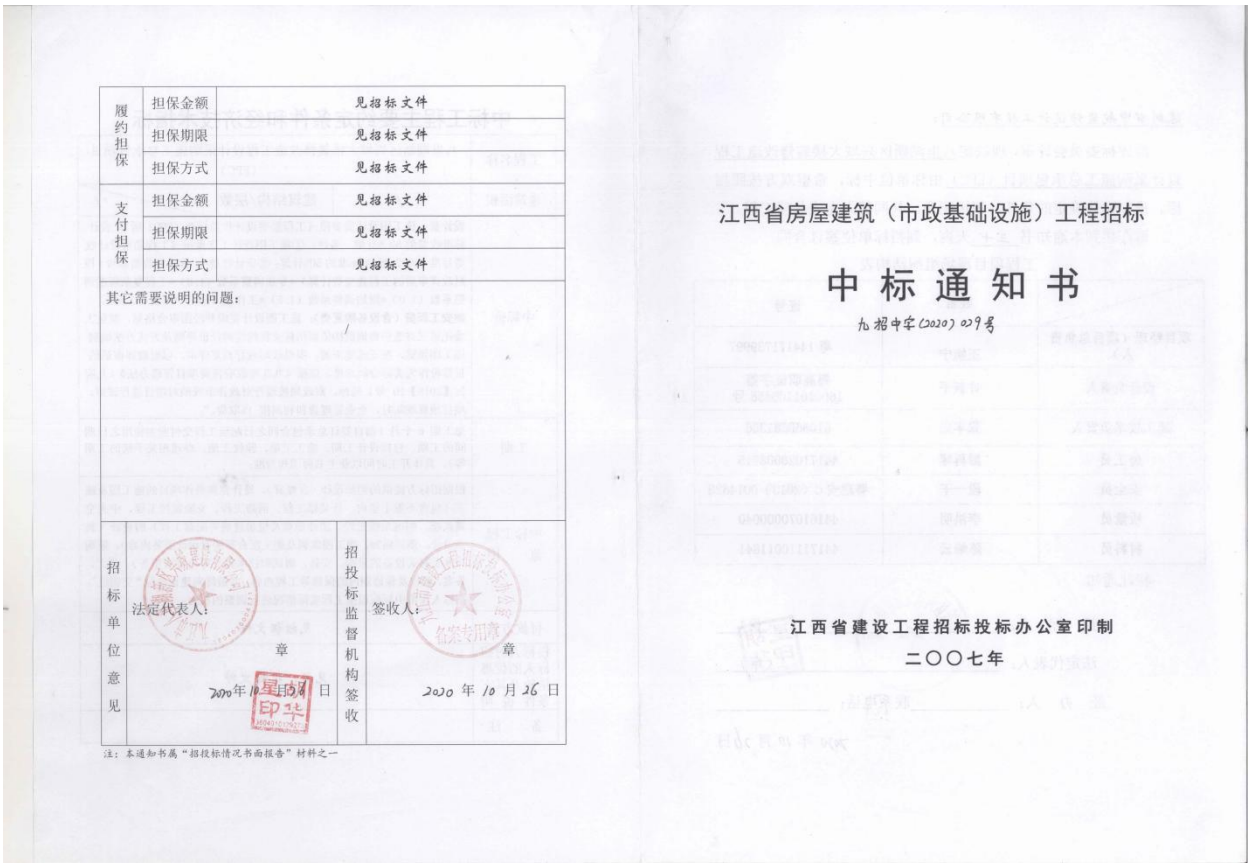
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

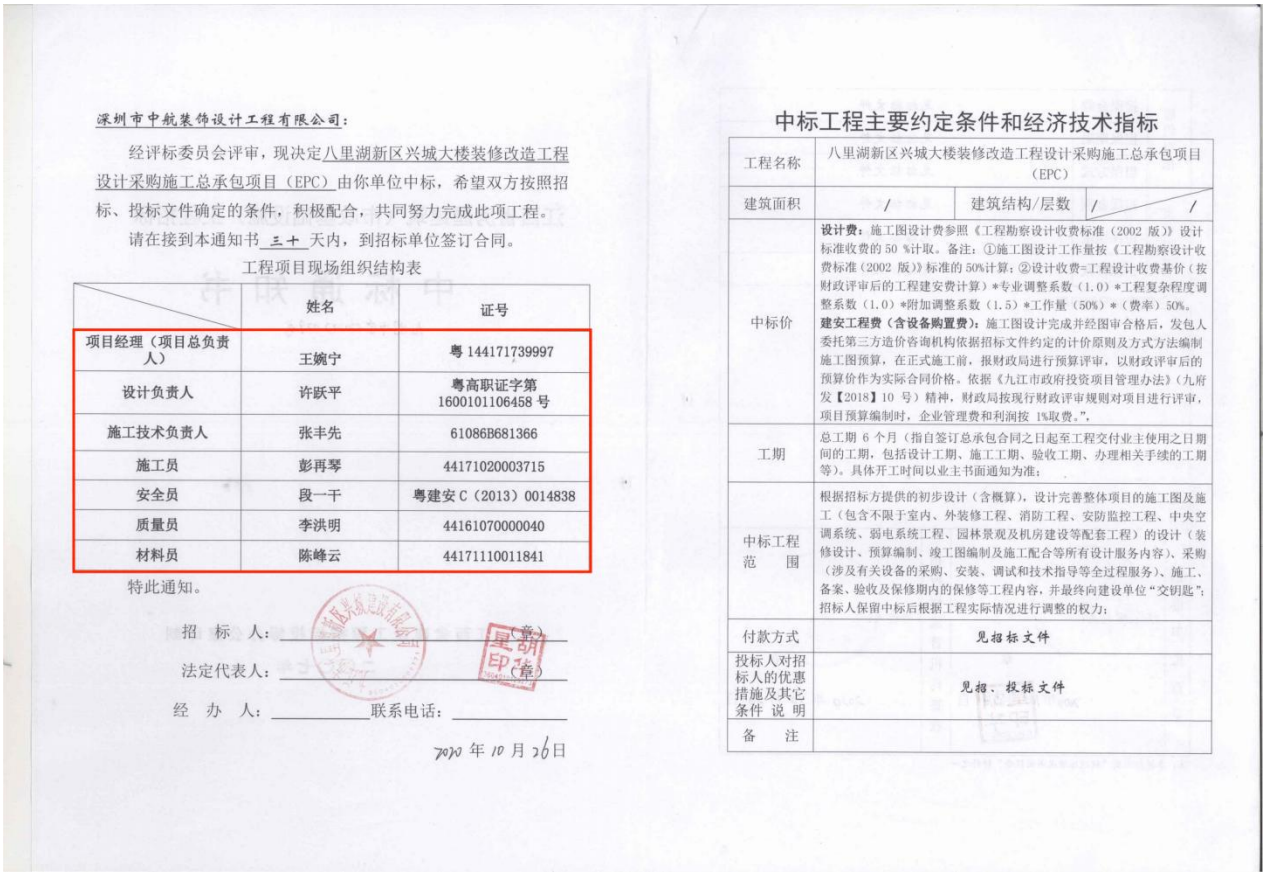
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 资料真实、齐全
	工程实体质量情况： 符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定以设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王仕伯		开公室	
周丹		兴城公司	
黄玉国		兴城公司	
李高文			13407028807
彭中华		市建院（勘）	18607021520
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明亮		〃	
张钱燕		〃	
余以红		九江市建设监理公司	13507025[illegible]
曾乐川		九江市建设监理有限公司	13970260[illegible]
龚山		九江市建设监理有限公司	13870293[illegible]
许小军		九江市建设监理有限公司	18879290[illegible]
陈文华		中航	13767238[illegible]
陈仁华		中航	18179201[illegible]
王晓东		中航	18620280[illegible]
孙丰生		中航	
胡祥汉		中航	13986942[illegible]

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

http://ggzyjy.nantong.gov.cn/jyxx/003001/003001004//a789f65a-1252-4cbc-9230-81824f19980a.html



[新]南通兴东国际机场空港酒店装修改造项目中标候选人公示

信息发布时间:2021-02-23　　阅读次数:239　　【我要打印】　　【关闭】

- 招标计划
- 招标公告/资审…
- 未入围公示
- 最高限价公示
- 中标候选人公示
- 定标结果公示
- 中标结果公告

[新]南通兴东国际机场空港酒店装修改造项目中标候选人公示　　2021-02-23

江苏省工程建设项目中标候选人公示

编号：A3206010318000498003001

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，**南通兴东机场有限公司**的**装修改造施工**的评标工作已经结束，中标候选人已经确定。本项目采用**综合评分法**的评标办法，现将中标候选人公示如下：

1、中标候选人情况

		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		深圳市中航装饰设计工程有限公司	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
投标报价(元)		30642387	31253836.28	33289596.59
项目负责人		周富中	黄燕飞	王晓景
暂估价(万元)	工程			
	材料			

空港酒店合同订立公告

信息发布时间:2021-03-23　　阅读次数:93　　【我要打印】　　【关闭】

- 招标计划
- 招标公告/资审…
- 未入围公示
- 最高限价公示
- 中标候选人公示
- 定标结果公示
- 中标结果公告
- 中（终）止公告
- **合同公告**

空港酒店合同订立公告　　2021-03-23

合同订立信息

一、项目名称： 空港酒店

二、标段名称： 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

三、合同主体：

发包人（甲方）： 南通兴东机场有限公司

地址：

联系方式： 18862929166

承包人（乙方）： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

地址：

联系方式： 13924631211

四、合同主要信息：

承包范围： 包含南通机场酒店1楼的酒店大厅宴会厅改造装修、2楼餐厅改造装修、3楼酒店会议厅改造装修、4-10楼的酒店户型改造和装修、设备房等配套设施工程的装修改造施工，具体内容详见施工图纸和工程量清单。

承包人项目负责人： 周富中

合同期限： 2021-03-31-2021-08-27

合同价款： 3064.2387万元

五、合同签订日期： 2021-03-23

六、其它补充事宜： 无

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：空港酒店1楼的酒店大厅宴会厅、2楼的酒店餐厅、3楼的酒店会议厅改造装修、4-10楼的酒店户型修改和装修、设备房等配套设施工程的装修改造施工

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

周 富 中 在2023-2024年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 周富中（身份证号 62042219821104601X）

获奖单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别： 公共建筑装饰类

获奖工程： 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目

中国建筑装饰协会

2024年4月17日

证书编号： CBDAZSJ2024GZ581

中标通知书

项目编号：320683[illegible]10310101
备案编号：A320[illegible]318000498003001

打印验证码：

2021-发[illegible]9

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

贵单位2021-02-22 09:30递交的空港酒店装修改造项目项目装修改造施工标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2021年02月26日

中标范围	装修改造施工	工程规模： 中标工期：150日历天
中标价30642387元	其中：暂估价___元 最高限价（招标控制价）：38160972.34元	质量标准：合格 暂列金2500000元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号：D244006456
项目负责人：周富中	项目负责人资质等级：注册一级建造师·建筑工程	注册编号：00689404
备注：		备案章 经办人 陈守龙 ____年____月____日

说明：

1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。

2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台http://ggzyjy.nantong.gov.cn/查询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通机场集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目。

2.工程地点：南通市通州区兴东镇白云路（空港产业园内）。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目工程包含南通机场集团有限公司酒店1楼的酒店大厅宴会厅改造装修、2楼的酒店餐厅改造装修、3楼的酒店会议厅改造装修、4-10楼的酒店户型修改和装修、设备房等配套设施工程的装修改造施工，具体内容详见施工图纸和工程量清单。

6.工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月31日。

计划竣工日期：2021年8月27日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零陆拾肆万贰仟叁佰捌拾柒元整(¥30642387.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟柒佰陆拾玖元捌角叁分(¥387769.83元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整(¥2500000.00元)。

（5）人工费：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万陆仟壹佰柒拾柒元伍角壹分(¥4656177.51 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在南通兴东国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：914403001922681237

地　址：南通市通州区兴东镇兴东国际机场　　地　址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码：226371　　邮政编码：518000

法定代表人：王海洪　　法定代表人：石英

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0755-82800038

传　真：_____　　传　真：0755-82800038

电子信箱：_____　　电子信箱：303031390@qq.com

开户银行：_____　　开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账　号：_____　　账　号：10870000000224356

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账号 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

工程名称	南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十层 / 17222 m2
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	丁跃伟	开工日期	2021年4月30日
项目经理	周富中	项目技术负责人	沈玉华	竣工日期	2021-10-25

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 分部 符合标准及设计要求 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 项	质量控制资料经核查共38项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 项 共抽查 3 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	安全和主要使用功能共核查16项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	综合验收符合设计及规范的规定	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位负责人：周富中 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

业绩：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳

目　录

第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、 合同条款——通用条款

第一章　　词语定义及解释
第二章　　甲方代表
第三章　　乙方代表
第四章　　甲方工作及责任
第五章　　乙方工作及责任
第六章　　工程造价
第七章　　工程施工质量管理
第八章　　工期管理
第九章　　工地现场管理
第十章　　分包工程与甲方直接发包工程管理
第十一章　　材料与设备
第十二章　　工程指令、设计变更、签证及工程联系单
第十三章　工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
第十四章　　竣工验收及工程移交
第十五章　　专利技术及特殊工艺
第十六章　　不可抗力
第十七章　　保险
第十八章　　地下文物
第十九章　　工程保修
第二十章　　争议、违约及索赔
第二十一章　合同生效、解除与终止

二、 合同条款——专用条款

第二十二章　现场人员
第二十三章　图纸
第二十四章　工期要求
第二十五章　甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
第二十六章　质量标准
第二十七章　计价依据
第二十八章　合同价款支付
第二十九章　工程预结算管理办法
第三十章　安全管理办法
第三十一章　土方管理办法

第三十二章　样板引路清单
第三十三章　竣工资料管理要求及档案押金
第三十四章　永久性责任铭牌
第三十五章　安全事故处理
第三十六章　关于外立面清洗的要求
第三十七章　乙方驻工地管理人员名单
第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十九章　其它
第四十章　合同份数

第三部分——合同附件

附件 1　工程质量保修协议书
附件 2　阳光合作协议
附件 3　关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 4　发票承诺函、收款账号资料证明
附件 5　关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6　材料质量共管协议
附件 7　甲限品牌材料清单
附件 8　禁用材料清单
附件 9　天网行动
附件 10　万科云城店铺围挡设计制作要求

第四部分——合同计价清单

一、　工程量清单计算规则
二、　工程量清单投标报价表及附件（含约谈记录、答疑文件及其他应该说明的事项）
三、　本标段专项要求

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：　深圳市中航科建建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区留仙洞总部基地。

1.3 承包范围：包含图纸范围内的区域的天花、地面、内墙面等装饰内容，电气、给排水、智能化、消防、空调、通讯等机电安装内容、图纸中所描述的拆除内容（包含完成对应施工内容所需要的拆除和恢复）以及工程量清单内包含的其他内容：

施工范围：

1）地面地毯、地面地胶、地面瓷砖、木地板及石材铺贴；

2）墙面石材、墙面瓷砖、涂料、壁纸、吸音板、软包；

3）天花石膏板、矿棉板吊顶、铝板吊顶、格栅吊顶（包含与防火卷帘的收边收口工程）；

4）中庭钢结构楼梯、中庭拦河；

5）前台、茶水间台面、柜体、母婴室台面；

6）所有会议室隔断、门、电梯厅自动感应门；

7）窗帘；

8）不锈钢踢脚线、不锈钢门套、收口条；

9）空调风口百叶；

10）装修范围内必要的土建改造和修整工程。

11）配合档案室密集架安装，包括基础制作、找平、天花配合安装；

12）后勤走道及消防楼梯墙面涂料及喷绘，地面瓷砖修整；

13）强电范围

①中标单位负责所有配电箱的安装，以及配电箱到开关箱之间的电缆线槽安装。从配电箱开始，装修区域的一切电气工程（含开关插座）配管、装修区域照明线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等。

②墙、地面疏散指示系统（从应急照明箱后所有线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等）。

14）弱电范围

图纸范围内的综合布线、门禁、监控、网络等一切弱电工程以及和原有设备的接驳、调试等

15）给水系统：

①中标方按照设计图纸将管道从原有立管将管道（含原有立管接驳和成品保护）接至公共区域各茶水间内（或其它用水房间），并做好设备管件洁具安装。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的给水管道及卫生洁具（包含龙头、阀门等）以及管线开槽由中标方施工，给水管道施工完成后，按照规范及设计要求做好管道的试验以及收口工作。

③天花及墙、柱面的阀门、管道检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

16）排水系统：

①中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工至原管道处，管道开三通并依据图纸将排水支管接至公共区域各卫生间（或其它用水房间）内，预留排水接驳点，做好闭水及通球试验后，管帽封堵。由中标方负责排水管道碰口接驳（含开孔）。中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工到位，做好闭水及通球试验。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的排水系统管道由中标方施工，管道施工完成后做好闭水及通球试验。

③天花及墙、柱面的排水检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

17）消防系统：

①天花吊顶内的所有消防喷头点位由中标方负责定位、安装、天花开孔及修补，为保证装修吊顶的美观性，在满足消防功能的前提下，所有消防喷头点的定位要与烟感、灯具等保持同一条直线；

②中标方在进场后，要核对图纸，对装修区域范围内所有的消防箱、手动警铃等进行核对位置，在满足消防功能的前提下，由中标方确定具体的安装位置，报甲方项目部确认后安装。

③防排烟及加压送风系统由中标方施工；所有防排烟及加压送风系统的风口由中标方负责提供及安装（含百叶）；在满足消防功能的前提下，天花吊顶上面的所有风口定位、开孔由投标方负责，为保证装修效果，所有风口需在一条直线上。

④中标单位负责改造范围内的消防系统与楼栋主系统的接驳、调试、验收等相关事项。

⑤天花及墙、柱面的阀门、管道、风口检修口由位置确认，检修口的开孔、饰面安装等均由中标单位负责；检修口位置开孔前由中标方提供图纸给甲方项目部进行确认。

18）空调系统：

①公共区域的通道及电梯厅等所有的吊顶风口、吊顶检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修排版要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

②卫生间排风系统由空调专业单位提供，风口及检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

③天花吊顶内的风口检修口由空调专业单位提供大概位置，投标方根据精装排版要求负责检修口的精确定位、开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供图纸给工程、设计部门进行确认。

④各单位安装在装饰面层的的相关面板。除功能特别有要求外，要求集中、水平高度保持一致且尽可能的安装在视线范围薄弱处。

⑤投标方负责配合空调专业单位进行系统调试。

19）完成以上工程所需的围挡工程。（围挡要求见附件 10）

1.4 承包范围详见合同计价清单。

一、 总工期：总工期： 40 个日历天，开工时间： 2022 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以批复的开工令为准），竣工时间： 2022 年 4 月 30 日（关门工期，不因开工延迟而推迟竣工时间）。

二、 本工程质量标准为：**达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，**具体详见专用条款。

三、 基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□9%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

四、 合同总价

合同计价模式为：☑ 固定总价 □ 暂定总价

1. 合同固定总价：￥ 12899583.29 元，大写：人民币 壹仟贰佰捌拾玖万玖仟伍佰捌拾叁元贰角玖分 圆整；其中不含税金额：￥ 11834480.08 元，大写：人民币壹仟壹佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元捌分圆整，税款金额：￥1065103.21 元，大写：人民币 壹佰零陆万伍仟壹佰零叁元贰角壹分 圆整。

2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ 元，大写：人民币捌拾壹万叁仟壹佰壹拾捌元叁角叁分；其中不含税金额：￥ 元，大写：人民币 ，税款金额：￥ 元，大写： 。

暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

五、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件

组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

六、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

（本页为签章页，无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联

签约日期：2022 年 3 月 20 日

3.6. 若乙方的雇用如前所述终止时，在合同未被恢复和继续期间，甲方和乙方各自的权利和义务如下:

(1) 甲方可雇用其他人并支付其费用去执行和完成本工程，该等人士可出入工地，并可使用一切临时工程、施工机械、工具、器材，以及送抵和放在工地上或邻近的所有材料设备进行施工，亦可购买执行和完成本工程所需的一切材料设备。

(2) 除因乙方破产或收到清盘令或通过自动清盘决定(重组而清盘则除外)引起的合同解除外，当甲方要求时，乙方必须在解除合同后 14 天内，将任何为本工程供货或施工的合同的利益免费转让给甲方。在任何情况下，为本工程而送到工地的设备材料或已完工程的费用，如果乙方未支付，甲方可从应付给乙方的工程款中扣除直接支付给供应商或分包人。

(3) 乙方须在甲方正式指令后(但不能在指令之前)，按要求将乙方拥有或租赁的临时工程、施工机械、工具、材料设备迁离工地。若在甲方提出要求后的合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述的财产，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。

(4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

3.7. 乙方须补偿甲方因解除合同所引致的任何损失和 / 或费用。在本合同条款第 3.6 款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及其账目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定其合理所花的费用金额和因解除合同所蒙受的损失和 / 或费用的金额，若该等金额加上合同解除前已支付给乙方的金额超过按本合同应支付给乙方的已完工程款总额时，两者差额应为乙方应付给甲方的债务；若是情况相反，则两者差额应为甲方应付给乙方的款项。

3.8. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他单位施工，乙方配合交接、撤场工作。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。

3.9. 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.10. 因 3.3.1~3.3.4、3.3.6 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金 。

3.11. 因 3.3.5 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

二、 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表： 黄龙 ；联系电话：19802980619
2. 乙方代表： 丁跃伟 ；联系电话：13751196618
3. 监理单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 ，按国家监理条例履行监理职责。
4. 监理单位总监： 周诚恩 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 其他： / 。

第二十三章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 5 套(含制作竣工图所用图纸 0 套)。
2. 乙方需增加图纸套数的，甲方可代为复印，但图纸复印产生的所有费用均由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

本合同工程总工期为 40 日历天，开工日期暂定 2021 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以甲方的开工令为准），竣工日期 2021 年 4 月 30 日。开工时间以甲方开工令为准（不包括乙方的施工准备时间），但乙方理解并同意：如开工时间有调整，竣工日期不变，乙方已充分考虑工期风险，相应费用已在投标报价中综合考虑。

1.本工程乙方已经自行对项目用地现场、周围环境、交通现状等进行了踏勘，关于现场不利因素（分类）造成的成本增加均已经在合同清单综合单价中充分考虑。

2.本工程在春节以外其他节假日及春耕、秋收须连续施工，乙方须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。如果因为本条原因乙方减少现场劳动力或投入导致工期延误，乙方需采取其他措施弥补，并且甲方有权向乙方进行索赔。

3.如果乙方的实际施工进度滞后于合同约定的里程碑，同时甲方和监理均认为乙方很难保证合同工期，那么甲方有权将乙方所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，乙方须无条件接受，同时乙方需配合包括但不限于验收、保修等相关工作。

4.尽管合同已有其它约定，若因乙方工期延误而引发入驻商户及业主索赔时，乙方应承担由此给甲方带来损失，甲方有权在任意一次对乙方的付款中扣除该损失，同时甲方保留向乙方进一步追偿的权利。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

5.各区域的工期可能存在因运营节点调整等原因，以甲方正式开工指令时间为准，非关键线路工期不予顺延，关键线路工期作相应顺延。

6.施工过程中乙方必须严格按照甲方、监理单位等相关几方共同要求的节点工期组织施工，因乙方原因造成未能按照上述节点工期要求通过验收，对于节点工期延误超过二十天时，甲方有权无条件解除本合同且处罚乙方应向甲方支付本合同暂定总额 5%的违约金，甲方同时发出要求乙方退场的书面通知，该通知发出 5 日内，乙方应无条件全面退场，不得以要求对已完工程办理结算、民工工资及诉讼等为由拒绝或延迟退场，否则甲方将会同发包方、建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款。对于延误的节点

13.3. 装饰投诉率< 0.5 条 / 每户的投诉率；

13.4. 电气投诉率< 0.2 条 / 每户的投诉率；

13.5. 给排水投诉率< 0.3 条 / 每户的投诉率；

13.6. 渗漏投诉率< 0.02 条 / 每户的投诉率；

13.7. 总投诉率 < 2 条 / 每户的投诉率。

13.8. **供方单位奖惩**

本项目不参与万科集团评估。

13.9. 负面清单

出现以下情况时，万科方有权取消上述激励并更换项目经理；以下情况发生两次时，强制性更换总对总资源项目经理。被更换的项目经理列入万科黑名单，三年内不得在万科项目中担任项目经理。

15.2.1 因项目管理团队管理不当，发生安全生产事故，导致人员死亡；

15.2.2 对各参建方人员采取人身威胁，围堵办公场所等造成不良影响的过激行为；

15.2.3 发生工友欠薪情况，且事态严重，影响恶劣；

15.2.4 出现系统性质量问题、工期严重延误、因资金链断裂或工程款挪用导致停工的情况；

15.2.5 出现转包行为；

15.2.6 出现偷工减料、弄虚作假、假冒伪劣、恶意索赔、行贿受贿等违反职业道德底线行为。

13.10. /

第二十七章：计价依据

本招标工程的承包方式：□费率招标； □模拟清单招标； ☑工程量清单招标；

1. 本合同为图纸范围总价包干，包干总价为 12899583.29 元。（本条款仅工程量清单招标适用）。

2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：*对于清单预算编制依据的该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按该办法询价采购。不符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按发包人有关询价流程，书面确定相关合*同价格。市场上无足够供应商可供询价时，由发包人与承包人协商确定。 。

3. 甲方直接发包水电费：

现场水电费计量采用 √A 模式 □B 模式

A 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，由分包单位和乙方根据实际使用数量，自行结算；

B 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，已包含在甲直接发包配合费中，由乙方统一管理统一支付，甲方直接发包单位无须缴纳水电费。

4. 垃圾清运：总包单位在施工现场内指定垃圾堆场，且不得远离正在施工楼栋（运距不超过 1 公里）。总包须保证垃圾正常堆放，在堆场垃圾满 2/3 时就必须外运处理，若总包单位未能及时按要求外运，甲方有权利委托第三方进行清运，费用由甲方核定计价后增加 20%管理费从总包工程款中扣除。
5. 过账费计价原则（若适用）：甲方直接发包单位因政府质检无法实施，需乙方配合过账，相应的过账费用税率为 ／ %。因甲方要求需乙方代付费用，甲方进行实报实销。
6. 其它：*墙改、散装水泥及城建档案资料等保证金或押金由甲方负责缴纳，乙方应根据甲方要求提供合法发票及合格的资料。否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部退回的，扣除部分的保证金或押金由乙方负责，甲方有权从支付乙方的任何工程款项中扣除。*
7. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《合同计价清单》。

第二十八章： 合同价款支付

1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订了合同，发包人支付预付款前，承包人需向发包人提交全额的银行出具的发包人认可的预付款保函。该保函在最后一笔预付款抵扣完成前一直有效。执行本款所需费用由承包人承担。发包人向承包人支付的预付款，是供承包人为完成本工程进行备料和组织实施工程项目的各项准备工作的专用款项。
2. 发包人向承包人支付工程预付款的金额(小写)：合同价款的 15 %。
3. （1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

工程预付款扣回的起扣点：累计支付进度款（不含预付款）至合同价的 20%开始起扣；预付款的扣回比例：在支付的每一笔进度款中按比例扣回，即在每笔进度款中扣回该笔进度款的 30%,至支付至合同价的 85%，预付款全部扣回。

4. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

本工程进度款按月支付，承包人应在每月的 28 号前按照指定的格式向工程师及发包人提交工程支付申请表和工程款支付证书，须由项目经理签字，所附报表应列明当月所完成的工程量、相应的工程进度款项及甲方其他要求的内容。工程款支付文件(工程量计算书、期中结算书等)的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认，否则甲方将拒绝予以支付。若资料提交滞后或审批时限已经超过甲方统一付款节点，付款时间顺延至下月。乙方在每月申报进度款的同时须填写《工程款变更申报表》和《工期变更申报表》，该两

在下列任一情况时，需要采取有针对性的局部补强或局部改造

i.有局部少量次要结构构件在较大程度上不满足设计或施工规范要求

ii.较大部分结构构件略微不满足设计或施工规范要求

3) B2 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 C 级，结构整体质量安全，有少部分重要承重结构构件，与设计要求或施工规范要求相差较大，项目存在局部质量安全风险，需要采取专项加固或改造方案

4) C 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 D 级，有大部分重要承重构件以及非承重结构构件，与设计要求及施工规范要求相差较大，房屋整体存在大规模质量安全风险，需制定应急处理预案并紧急疏散

注：复杂情况可参考《危险房屋鉴定标准》条文 6.3 中评定方法评定

4. 工地现场发生各级质量、安全事故，偷工减料和弄虚作假，混凝土质量风险，工程评估一类问题时，乙方支付违约金及受到的处罚参照附件《供应商管理办法》执行。

第三十六章　关于外立面清洗的要求

本项不涉及。

第三十七章　乙方驻工地管理人员名单

本工程乙方驻工地管理人员：

姓名	电话	岗位	邮箱	联系地址
丁跃伟	13751196618	项目经理	35615494@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
周云云	13378035070	项目副经理	353817486@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
李炳辉	13724222693	生产经理	331971379@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼

第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容

不可抗力的自然灾害范围包括（需为 20 年及以上一遇的自然灾害）：

1.1 地震烈度为 7 度以上的地震。

1.2 7 级以上持续 24 小时的大风。

1.3 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

1.4 40 度及以上持续 24 小时的高温。

第三十九章　其它

1、 特殊说明：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地	建筑面积		工程造价	12899583.29元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7楼 层 地下：负一层、负二层 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月21日	验收日期			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
设计单位	深圳市矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邹伟城	深圳市弘通	总监	工程师	邹伟城
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

外商活动中心工程改造项目验收结论：

1、已完成设计图纸和合同约定的内容；

2、按照建筑工程法律法规与标准规范进行施工；

3、工程控制资料齐全、完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求；

4、安全评价等级为“合格”，工程质量合格；

5、同意通过竣工验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：张丰先；

1、华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程；合同额：4950 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 13 日；任职情况：技术负责人

2、八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）；合同额：4791 万元；交（竣）工时间：2021 年 05 月 10 日；任职情况：技术负责人

3、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修；合同额：957 万元；交（竣）工时间：2024 年 09 月 23 日；任职情况：技术负责人

技术负责人姓名：丁跃伟；

1、万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程；合同额：1289 万元；交（竣）工时间：2022 年 06 月 27 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修；合同额：957 万元；交（竣）工时间：2024 年 09 月 23 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程；合同额：750 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 14 日；任职情况：项目经理

安全负责人姓名：周富中；

1、项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）；合同额：15660 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 20 日；任职情况：安全负责人

2、项目名称：安居福厦里项目精装修工程；合同额：3451 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 14 日；任职情况：安全负责人

3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201321920				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润水泥投资有限公司	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	16390m2 4687 万	2023.12.23 2024.08.13	已完	合格
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	14300m2 4791 万	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	957 万	2024.04.15 2024.09.23	已完	合格

注册证

使用有效期：2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张丰先

性　　别：男

出生日期：1975年08月01日

注册编号：粤1442012201321920

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)
建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张丰先

签名日期：2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年04月19日

资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性　　别：男

出生年月：1975年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2011年09月25日

管 理 号：11441534104415324

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓　　名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性　　别：男

出生年月：1975年08月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000001452

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0003371



姓　　名：张丰先

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月01日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月20日

有 效 期：2023年03月03日　　至 2026年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张丰先

身份证号：412902197508010173

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 张丰先 性别 男，一九七五 年 八 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105337201305001111 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 张丰先

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 412902197508010173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.25-2034.06.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先　　社保电脑号：625285675　　身份证号码：412902197508010173　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae17872k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

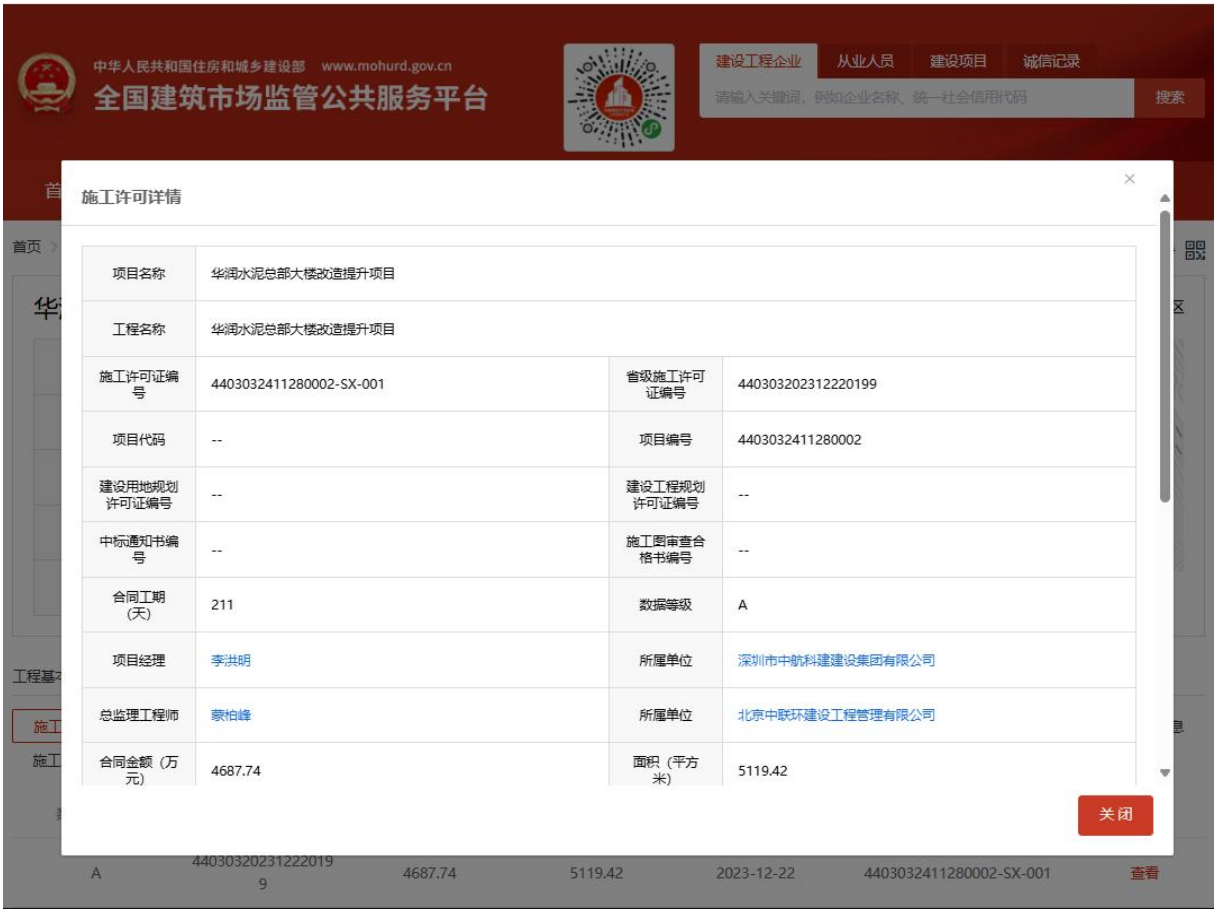
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825**********10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425**********55

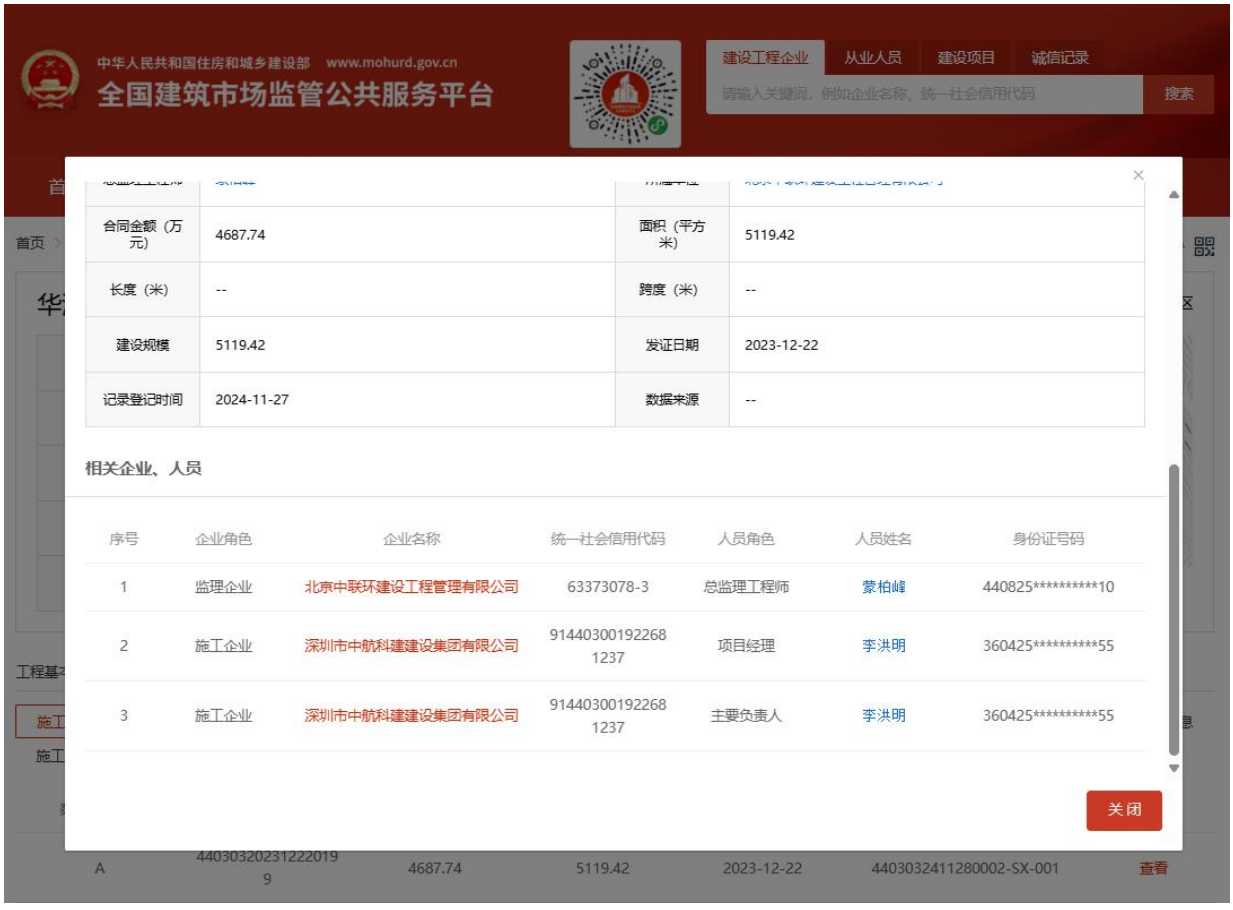
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
华润水泥总部大楼改造提升项目
省-深圳市-罗湖区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
湖区清水河社区
科技大厦
工程基本信息 招投
数据等级 ?
详情
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额（万元）	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
工程名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
施工许可证编号 4403032411280002-SX-001
省级施工许可证编号 440303202312220199
项目代码 --
项目编号 4403032411280002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 211
数据等级 A
项目经理 李洪明
所属单位 深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师 蒙柏峰
所属单位 北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 5119.42
发证日期 2023-12-22
记录登记时间 2024-11-27
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 北京中联环建设工程管理有限公司 63373078-3 总监理工程师 蒙柏峰 440825**********10
2 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 项目经理 李洪明 360425**********55
3 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 主要负责人 李洪明 360425**********55
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

登记通知书

业务流程号:22409396524

华润建材科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润水泥投资有限公司

变更后名称:华润建材科技有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-893033301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2023-[illegible]-22

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42　　平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　　注册证书号：00377816 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1801～1803、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给、排水系统智能建筑装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：20000㎡，具体楼层：2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1601～1603、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华润水泥投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议（一）

发包人协议编号：C07502012382792-3

承包人协议编号：

发 包 人：华润建材科技有限公司（原华润水泥投资有限公司）

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2025年1月22日

签订地点：深圳市罗湖区

补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）**肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分**（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）**肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分**（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价（含税）	补充协议增补价（含税）	调整后合同价（含税）	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=（单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用）*9%税率（税率按国家政策调整）	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额，用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用，按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计（1+2+3+4）	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额（元）	补充协议增补金额（元）	调整合同金额（元）
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳大设计集团有限责任公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		牛伟
6	刘冬	华润建材科技有限公司	工程师		刘冬
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	陈丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		陈丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	黄书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		黄书杰
20	李力翔	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力翔
21	袁明生	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明生
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

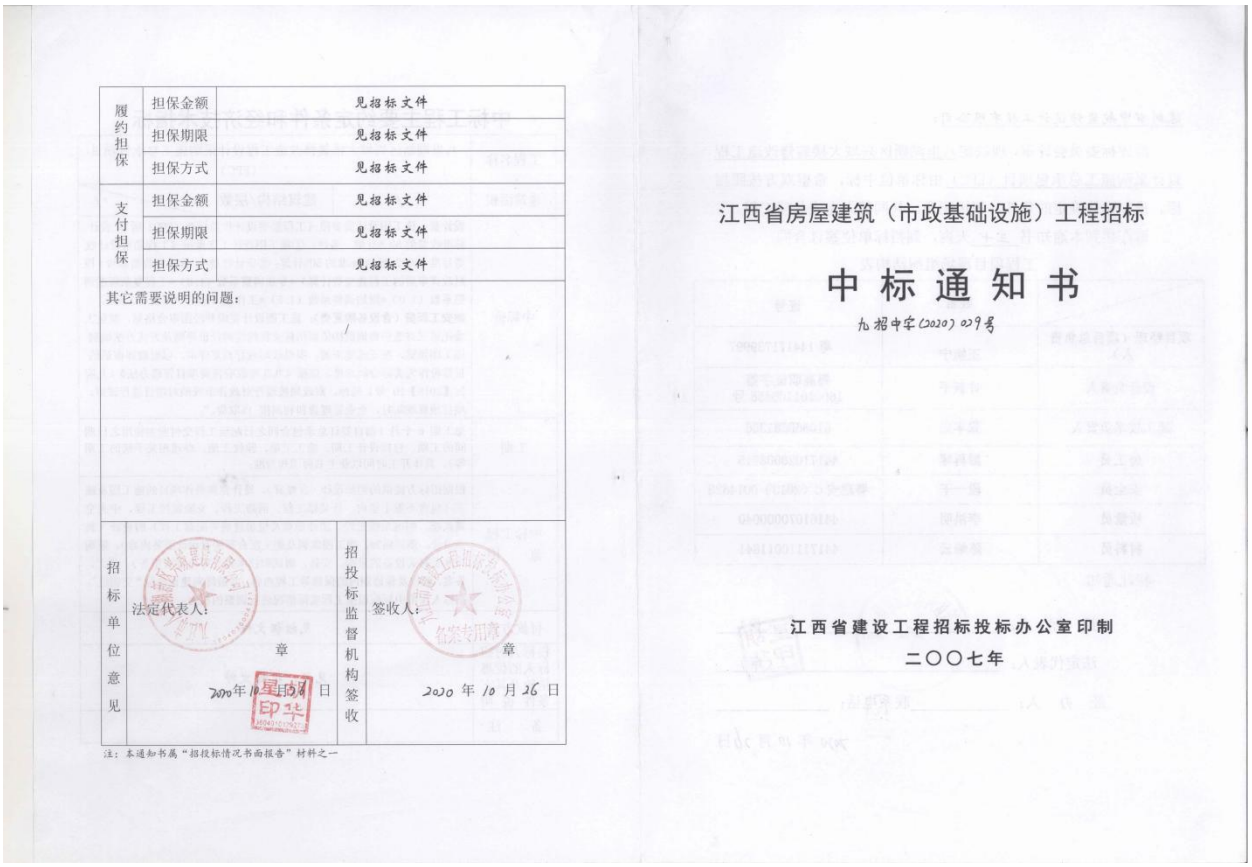
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

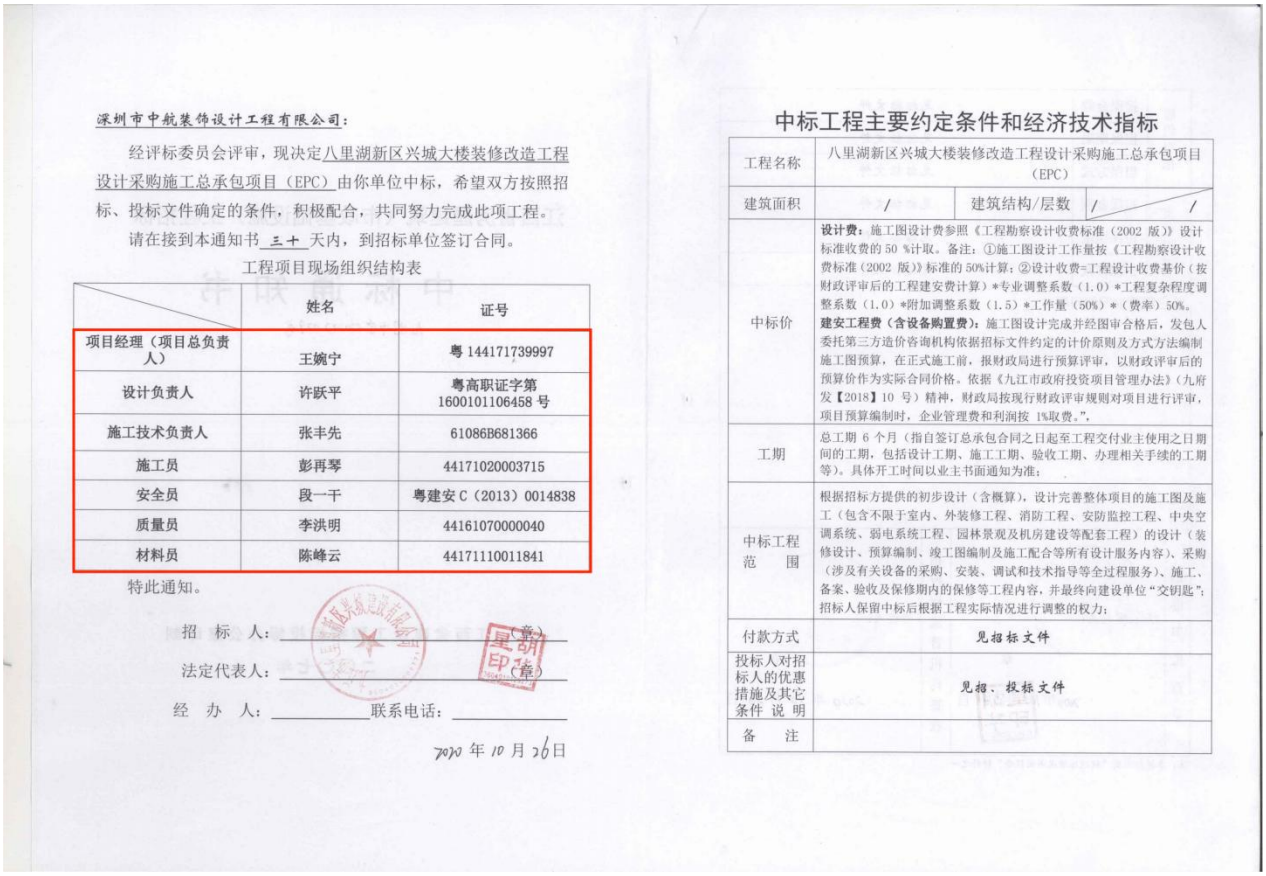
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 资料真实、齐全
	工程实体质量情况： 符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定以设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王仕伯		开公室	
周丹		兴城公司	
黄玉国		兴城公司	
李高文			13407028807
彭中华		市建院（勘）	18607021520
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明亮		〃	
张钱燕		〃	
余以红		九江市建设监理公司	13507025[illegible]
曾乐川		九江市建设监理有限公司	13970260[illegible]
龚山		九江市建设监理有限公司	13870293[illegible]
许小军		九江市建设监理有限公司	18879290[illegible]
陈文华		中航	13767238[illegible]
陈仁华		中航	18179201[illegible]
王晓东		中航	18620280[illegible]
孙丰生		中航	
胡祥汉		中航	13986942[illegible]

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)	承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：518000
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82800201
传真：	传真：0755-82800156
电子信箱：	电子信箱：www.catic-dde.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052542716
签订日期：2024年4月1日	签订日期：2024年4月1日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名		丁跃伟		年龄		48岁	
性别		男		学历		大专	
注册建造师证书编号		粤1442006200804244		工作年限		20年	
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项／零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日

交验项目及内容	实际完成情况		
主体结构（砌体结构工程）	已完成	工程技术资料审查结果	合格
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）	已完成		
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）	已完成		
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）	已完成	验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）	已完成		
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）	已完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		□土建专业	
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司		□电气专业	
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 待后要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相云	王修	陈相云	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

技术负责人：丁跃伟

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410327197610046458		
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004204 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	18 年	

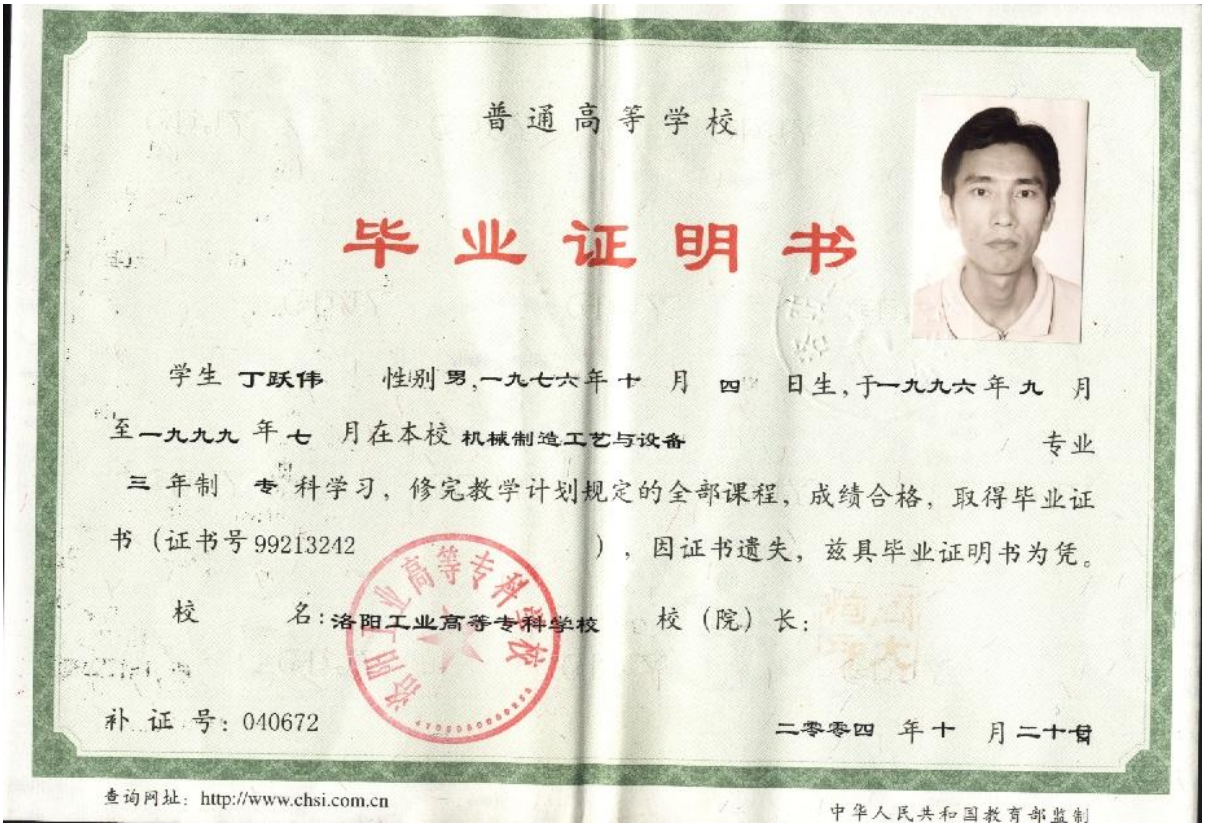
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程	1289 万	2022.03.21 2022.06.27	已完	合格
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	957 万	2024.04.15 2024.09.23	已完	合格
深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程	5142m2 750 万	2023.06.26 2023.12.14	已完	合格

职称证



毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证明书

学生 丁跃伟 性别 男，一九七六年 十 月 四 日生，于一九九六年 九 月至一九九九 年 七 月在本校 机械制造工艺与设备 专业三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 99213242 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

补证号：040672

二零零四 年十 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



姓名 丁跃伟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区上川路雅兰亭4栋207

公民身份号码 410327197610046458

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁跃伟　　社保电脑号：601485536　　身份证号码：410327197610046458　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae05ec4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月26日

业绩：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳

目　录

第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、 合同条款——通用条款

第一章　　词语定义及解释
第二章　　甲方代表
第三章　　乙方代表
第四章　　甲方工作及责任
第五章　　乙方工作及责任
第六章　　工程造价
第七章　　工程施工质量管理
第八章　　工期管理
第九章　　工地现场管理
第十章　　分包工程与甲方直接发包工程管理
第十一章　　材料与设备
第十二章　　工程指令、设计变更、签证及工程联系单
第十三章　工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
第十四章　　竣工验收及工程移交
第十五章　　专利技术及特殊工艺
第十六章　　不可抗力
第十七章　　保险
第十八章　　地下文物
第十九章　　工程保修
第二十章　　争议、违约及索赔
第二十一章　合同生效、解除与终止

二、 合同条款——专用条款

第二十二章　现场人员
第二十三章　图纸
第二十四章　工期要求
第二十五章　甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
第二十六章　质量标准
第二十七章　计价依据
第二十八章　合同价款支付
第二十九章　工程预结算管理办法
第三十章　安全管理办法
第三十一章　土方管理办法

第三十二章　样板引路清单
第三十三章　竣工资料管理要求及档案押金
第三十四章　永久性责任铭牌
第三十五章　安全事故处理
第三十六章　关于外立面清洗的要求
第三十七章　乙方驻工地管理人员名单
第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十九章　其它
第四十章　合同份数

第三部分——合同附件

附件 1　工程质量保修协议书
附件 2　阳光合作协议
附件 3　关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 4　发票承诺函、收款账号资料证明
附件 5　关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6　材料质量共管协议
附件 7　甲限品牌材料清单
附件 8　禁用材料清单
附件 9　天网行动
附件 10　万科云城店铺围挡设计制作要求

第四部分——合同计价清单

一、　工程量清单计算规则
二、　工程量清单投标报价表及附件（含约谈记录、答疑文件及其他应该说明的事项）
三、　本标段专项要求

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：　深圳市中航科建建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区留仙洞总部基地。

1.3 承包范围：包含图纸范围内的区域的天花、地面、内墙面等装饰内容，电气、给排水、智能化、消防、空调、通讯等机电安装内容、图纸中所描述的拆除内容（包含完成对应施工内容所需要的拆除和恢复）以及工程量清单内包含的其他内容：

施工范围：

1）地面地毯、地面地胶、地面瓷砖、木地板及石材铺贴；

2）墙面石材、墙面瓷砖、涂料、壁纸、吸音板、软包；

3）天花石膏板、矿棉板吊顶、铝板吊顶、格栅吊顶（包含与防火卷帘的收边收口工程）；

4）中庭钢结构楼梯、中庭拦河；

5）前台、茶水间台面、柜体、母婴室台面；

6）所有会议室隔断、门、电梯厅自动感应门；

7）窗帘；

8）不锈钢踢脚线、不锈钢门套、收口条；

9）空调风口百叶；

10）装修范围内必要的土建改造和修整工程。

11）配合档案室密集架安装，包括基础制作、找平、天花配合安装；

12）后勤走道及消防楼梯墙面涂料及喷绘，地面瓷砖修整；

13）强电范围

①中标单位负责所有配电箱的安装，以及配电箱到开关箱之间的电缆线槽安装。从配电箱开始，装修区域的一切电气工程（含开关插座）配管、装修区域照明线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等。

②墙、地面疏散指示系统（从应急照明箱后所有线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等）。

14）弱电范围

图纸范围内的综合布线、门禁、监控、网络等一切弱电工程以及和原有设备的接驳、调试等

15）给水系统：

①中标方按照设计图纸将管道从原有立管将管道（含原有立管接驳和成品保护）接至公共区域各茶水间内（或其它用水房间），并做好设备管件洁具安装。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的给水管道及卫生洁具（包含龙头、阀门等）以及管线开槽由中标方施工，给水管道施工完成后，按照规范及设计要求做好管道的试验以及收口工作。

③天花及墙、柱面的阀门、管道检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

16）排水系统：

①中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工至原管道处，管道开三通并依据图纸将排水支管接至公共区域各卫生间（或其它用水房间）内，预留排水接驳点，做好闭水及通球试验后，管帽封堵。由中标方负责排水管道碰口接驳（含开孔）。中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工到位，做好闭水及通球试验。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的排水系统管道由中标方施工，管道施工完成后做好闭水及通球试验。

③天花及墙、柱面的排水检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

17）消防系统：

①天花吊顶内的所有消防喷头点位由中标方负责定位、安装、天花开孔及修补，为保证装修吊顶的美观性，在满足消防功能的前提下，所有消防喷头点的定位要与烟感、灯具等保持同一条直线；

②中标方在进场后，要核对图纸，对装修区域范围内所有的消防箱、手动警铃等进行核对位置，在满足消防功能的前提下，由中标方确定具体的安装位置，报甲方项目部确认后安装。

③防排烟及加压送风系统由中标方施工；所有防排烟及加压送风系统的风口由中标方负责提供及安装（含百叶）；在满足消防功能的前提下，天花吊顶上面的所有风口定位、开孔由投标方负责，为保证装修效果，所有风口需在一条直线上。

④中标单位负责改造范围内的消防系统与楼栋主系统的接驳、调试、验收等相关事项。

⑤天花及墙、柱面的阀门、管道、风口检修口由位置确认，检修口的开孔、饰面安装等均由中标单位负责；检修口位置开孔前由中标方提供图纸给甲方项目部进行确认。

18）空调系统：

①公共区域的通道及电梯厅等所有的吊顶风口、吊顶检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修排版要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

②卫生间排风系统由空调专业单位提供，风口及检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

③天花吊顶内的风口检修口由空调专业单位提供大概位置，投标方根据精装排版要求负责检修口的精确定位、开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供图纸给工程、设计部门进行确认。

④各单位安装在装饰面层的的相关面板。除功能特别有要求外，要求集中、水平高度保持一致且尽可能的安装在视线范围薄弱处。

⑤投标方负责配合空调专业单位进行系统调试。

19）完成以上工程所需的围挡工程。（围挡要求见附件 10）

1.4 承包范围详见合同计价清单。

一、 总工期：总工期： 40 个日历天，开工时间： 2022 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以批复的开工令为准），竣工时间： 2022 年 4 月 30 日（关门工期，不因开工延迟而推迟竣工时间）。

二、 本工程质量标准为：**达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，**具体详见专用条款。

三、 基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□9%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

四、 合同总价

合同计价模式为：☑ 固定总价 □ 暂定总价

1. 合同固定总价：￥ 12899583.29 元，大写：人民币 壹仟贰佰捌拾玖万玖仟伍佰捌拾叁元贰角玖分 圆整；其中不含税金额：￥ 11834480.08 元，大写：人民币壹仟壹佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元捌分圆整，税款金额：￥1065103.21 元，大写：人民币 壹佰零陆万伍仟壹佰零叁元贰角壹分 圆整。

2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ 元，大写：人民币捌拾壹万叁仟壹佰壹拾捌元叁角叁分；其中不含税金额：￥ 元，大写：人民币 ，税款金额：￥ 元，大写： 。

暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

五、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件

组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

六、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

（本页为签章页，无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联

签约日期：2022 年 3 月 20 日

3.6. 若乙方的雇用如前所述终止时，在合同未被恢复和继续期间，甲方和乙方各自的权利和义务如下:

(1) 甲方可雇用其他人并支付其费用去执行和完成本工程，该等人士可出入工地，并可使用一切临时工程、施工机械、工具、器材，以及送抵和放在工地上或邻近的所有材料设备进行施工，亦可购买执行和完成本工程所需的一切材料设备。

(2) 除因乙方破产或收到清盘令或通过自动清盘决定(重组而清盘则除外)引起的合同解除外，当甲方要求时，乙方必须在解除合同后 14 天内，将任何为本工程供货或施工的合同的利益免费转让给甲方。在任何情况下，为本工程而送到工地的设备材料或已完工程的费用，如果乙方未支付，甲方可从应付给乙方的工程款中扣除直接支付给供应商或分包人。

(3) 乙方须在甲方正式指令后(但不能在指令之前)，按要求将乙方拥有或租赁的临时工程、施工机械、工具、材料设备迁离工地。若在甲方提出要求后的合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述的财产，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。

(4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

3.7. 乙方须补偿甲方因解除合同所引致的任何损失和 / 或费用。在本合同条款第 3.6 款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及其账目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定其合理所花的费用金额和因解除合同所蒙受的损失和 / 或费用的金额，若该等金额加上合同解除前已支付给乙方的金额超过按本合同应支付给乙方的已完工程款总额时，两者差额应为乙方应付给甲方的债务；若是情况相反，则两者差额应为甲方应付给乙方的款项。

3.8. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他单位施工，乙方配合交接、撤场工作。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。

3.9. 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.10. 因 3.3.1~3.3.4、3.3.6 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金 。

3.11. 因 3.3.5 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

二、 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表： 黄龙 ；联系电话：19802980619
2. 乙方代表： 丁跃伟 ；联系电话：13751196618
3. 监理单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 ，按国家监理条例履行监理职责。
4. 监理单位总监： 周诚恩 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 其他： / 。

第二十三章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 5 套(含制作竣工图所用图纸 0 套)。
2. 乙方需增加图纸套数的，甲方可代为复印，但图纸复印产生的所有费用均由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

本合同工程总工期为 40 日历天，开工日期暂定 2021 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以甲方的开工令为准），竣工日期 2021 年 4 月 30 日。开工时间以甲方开工令为准（不包括乙方的施工准备时间），但乙方理解并同意：如开工时间有调整，竣工日期不变，乙方已充分考虑工期风险，相应费用已在投标报价中综合考虑。

1.本工程乙方已经自行对项目用地现场、周围环境、交通现状等进行了踏勘，关于现场不利因素（分类）造成的成本增加均已经在合同清单综合单价中充分考虑。

2.本工程在春节以外其他节假日及春耕、秋收须连续施工，乙方须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。如果因为本条原因乙方减少现场劳动力或投入导致工期延误，乙方需采取其他措施弥补，并且甲方有权向乙方进行索赔。

3.如果乙方的实际施工进度滞后于合同约定的里程碑，同时甲方和监理均认为乙方很难保证合同工期，那么甲方有权将乙方所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，乙方须无条件接受，同时乙方需配合包括但不限于验收、保修等相关工作。

4.尽管合同已有其它约定，若因乙方工期延误而引发入驻商户及业主索赔时，乙方应承担由此给甲方带来损失，甲方有权在任意一次对乙方的付款中扣除该损失，同时甲方保留向乙方进一步追偿的权利。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

5.各区域的工期可能存在因运营节点调整等原因，以甲方正式开工指令时间为准，非关键线路工期不予顺延，关键线路工期作相应顺延。

6.施工过程中乙方必须严格按照甲方、监理单位等相关几方共同要求的节点工期组织施工，因乙方原因造成未能按照上述节点工期要求通过验收，对于节点工期延误超过二十天时，甲方有权无条件解除本合同且处罚乙方应向甲方支付本合同暂定总额 5%的违约金，甲方同时发出要求乙方退场的书面通知，该通知发出 5 日内，乙方应无条件全面退场，不得以要求对已完工程办理结算、民工工资及诉讼等为由拒绝或延迟退场，否则甲方将会同发包方、建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款。对于延误的节点

13.3. 装饰投诉率< 0.5 条 / 每户的投诉率；

13.4. 电气投诉率< 0.2 条 / 每户的投诉率；

13.5. 给排水投诉率< 0.3 条 / 每户的投诉率；

13.6. 渗漏投诉率< 0.02 条 / 每户的投诉率；

13.7. 总投诉率 < 2 条 / 每户的投诉率。

13.8. **供方单位奖惩**

本项目不参与万科集团评估。

13.9. 负面清单

出现以下情况时，万科方有权取消上述激励并更换项目经理；以下情况发生两次时，强制性更换总对总资源项目经理。被更换的项目经理列入万科黑名单，三年内不得在万科项目中担任项目经理。

15.2.1 因项目管理团队管理不当，发生安全生产事故，导致人员死亡；

15.2.2 对各参建方人员采取人身威胁，围堵办公场所等造成不良影响的过激行为；

15.2.3 发生工友欠薪情况，且事态严重，影响恶劣；

15.2.4 出现系统性质量问题、工期严重延误、因资金链断裂或工程款挪用导致停工的情况；

15.2.5 出现转包行为；

15.2.6 出现偷工减料、弄虚作假、假冒伪劣、恶意索赔、行贿受贿等违反职业道德底线行为。

13.10. /

第二十七章：计价依据

本招标工程的承包方式：□费率招标； □模拟清单招标； ☑工程量清单招标；

1. 本合同为图纸范围总价包干，包干总价为 12899583.29 元。（本条款仅工程量清单招标适用）。

2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：*对于清单预算编制依据的该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按该办法询价采购。不符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按发包人有关询价流程，书面确定相关合*同价格。市场上无足够供应商可供询价时，由发包人与承包人协商确定。 。

3. 甲方直接发包水电费：

现场水电费计量采用 √A 模式 □B 模式

A 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，由分包单位和乙方根据实际使用数量，自行结算；

B 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，已包含在甲直接发包配合费中，由乙方统一管理统一支付，甲方直接发包单位无须缴纳水电费。

4. 垃圾清运：总包单位在施工现场内指定垃圾堆场，且不得远离正在施工楼栋（运距不超过 1 公里）。总包须保证垃圾正常堆放，在堆场垃圾满 2/3 时就必须外运处理，若总包单位未能及时按要求外运，甲方有权利委托第三方进行清运，费用由甲方核定计价后增加 20%管理费从总包工程款中扣除。
5. 过账费计价原则（若适用）：甲方直接发包单位因政府质检无法实施，需乙方配合过账，相应的过账费用税率为 ／ %。因甲方要求需乙方代付费用，甲方进行实报实销。
6. 其它：*墙改、散装水泥及城建档案资料等保证金或押金由甲方负责缴纳，乙方应根据甲方要求提供合法发票及合格的资料。否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部退回的，扣除部分的保证金或押金由乙方负责，甲方有权从支付乙方的任何工程款项中扣除。*
7. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《合同计价清单》。

第二十八章： 合同价款支付

1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订了合同，发包人支付预付款前，承包人需向发包人提交全额的银行出具的发包人认可的预付款保函。该保函在最后一笔预付款抵扣完成前一直有效。执行本款所需费用由承包人承担。发包人向承包人支付的预付款，是供承包人为完成本工程进行备料和组织实施工程项目的各项准备工作的专用款项。
2. 发包人向承包人支付工程预付款的金额(小写)：合同价款的 15 %。
3. （1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

工程预付款扣回的起扣点：累计支付进度款（不含预付款）至合同价的 20%开始起扣；预付款的扣回比例：在支付的每一笔进度款中按比例扣回，即在每笔进度款中扣回该笔进度款的 30%,至支付至合同价的 85%，预付款全部扣回。

4. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

本工程进度款按月支付，承包人应在每月的 28 号前按照指定的格式向工程师及发包人提交工程支付申请表和工程款支付证书，须由项目经理签字，所附报表应列明当月所完成的工程量、相应的工程进度款项及甲方其他要求的内容。工程款支付文件(工程量计算书、期中结算书等)的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认，否则甲方将拒绝予以支付。若资料提交滞后或审批时限已经超过甲方统一付款节点，付款时间顺延至下月。乙方在每月申报进度款的同时须填写《工程款变更申报表》和《工期变更申报表》，该两

在下列任一情况时，需要采取有针对性的局部补强或局部改造

i.有局部少量次要结构构件在较大程度上不满足设计或施工规范要求

ii.较大部分结构构件略微不满足设计或施工规范要求

3) B2 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 C 级，结构整体质量安全，有少部分重要承重结构构件，与设计要求或施工规范要求相差较大，项目存在局部质量安全风险，需要采取专项加固或改造方案

4) C 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 D 级，有大部分重要承重构件以及非承重结构构件，与设计要求及施工规范要求相差较大，房屋整体存在大规模质量安全风险，需制定应急处理预案并紧急疏散

注：复杂情况可参考《危险房屋鉴定标准》条文 6.3 中评定方法评定

4. 工地现场发生各级质量、安全事故，偷工减料和弄虚作假，混凝土质量风险，工程评估一类问题时，乙方支付违约金及受到的处罚参照附件《供应商管理办法》执行。

第三十六章　关于外立面清洗的要求

本项不涉及。

第三十七章　乙方驻工地管理人员名单

本工程乙方驻工地管理人员：

姓名	电话	岗位	邮箱	联系地址
丁跃伟	13751196618	项目经理	35615494@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
周云云	13378035070	项目副经理	353817486@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
李炳辉	13724222693	生产经理	331971379@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼

第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容

不可抗力的自然灾害范围包括（需为 20 年及以上一遇的自然灾害）：

1.1 地震烈度为 7 度以上的地震。

1.2 7 级以上持续 24 小时的大风。

1.3 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

1.4 40 度及以上持续 24 小时的高温。

第三十九章　其它

1、 特殊说明：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地	建筑面积		工程造价	12899583.29元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7楼 层 地下：负一层、负二层 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月21日	验收日期			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
设计单位	深圳市矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邹伟城	深圳市弘通	总监	工程师	邹伟城
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

外商活动中心工程改造项目验收结论：

1、已完成设计图纸和合同约定的内容；

2、按照建筑工程法律法规与标准规范进行施工；

3、工程控制资料齐全、完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求；

4、安全评价等级为“合格”，工程质量合格；

5、同意通过竣工验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)	承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：518000
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82800201
传真：	传真：0755-82800156
电子信箱：	电子信箱：www.catic-dde.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052542716
签订日期：2024年4月1日	签订日期：2024年4月1日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名		丁跃伟		年龄		48岁	
性别		男		学历		大专	
注册建造师证书编号		粤1442006200804244		工作年限		20年	
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项／零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日

交验项目及内容	实际完成情况		
主体结构（砌体结构工程）	已完成	工程技术资料审查结果	合格
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）	已完成		
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）	已完成		
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）	已完成	验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）	已完成		
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）	已完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		□土建专业	
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司		□电气专业	
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 待后要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相云	王修	陈相云	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

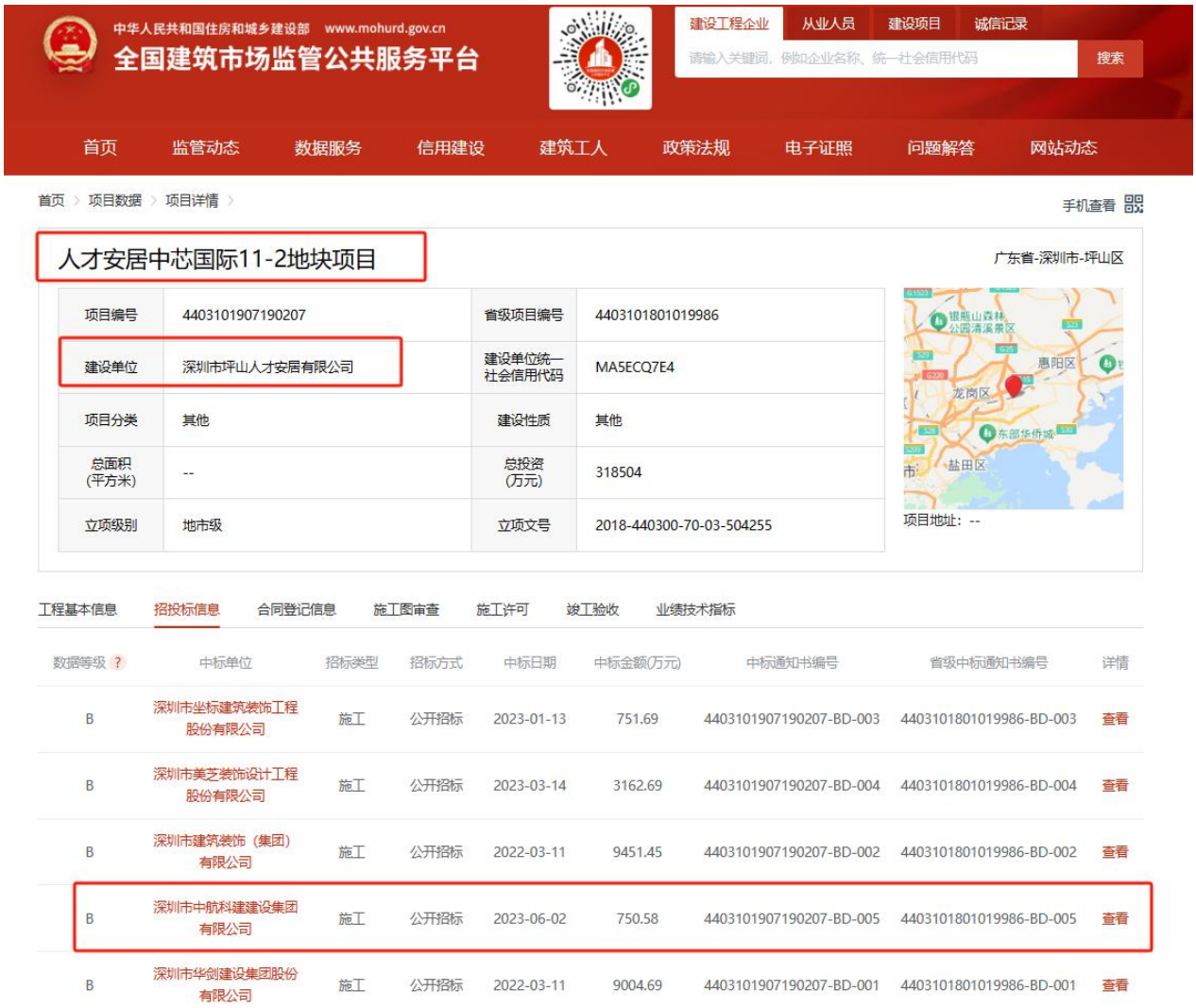
5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居中芯国际11-2地块项目

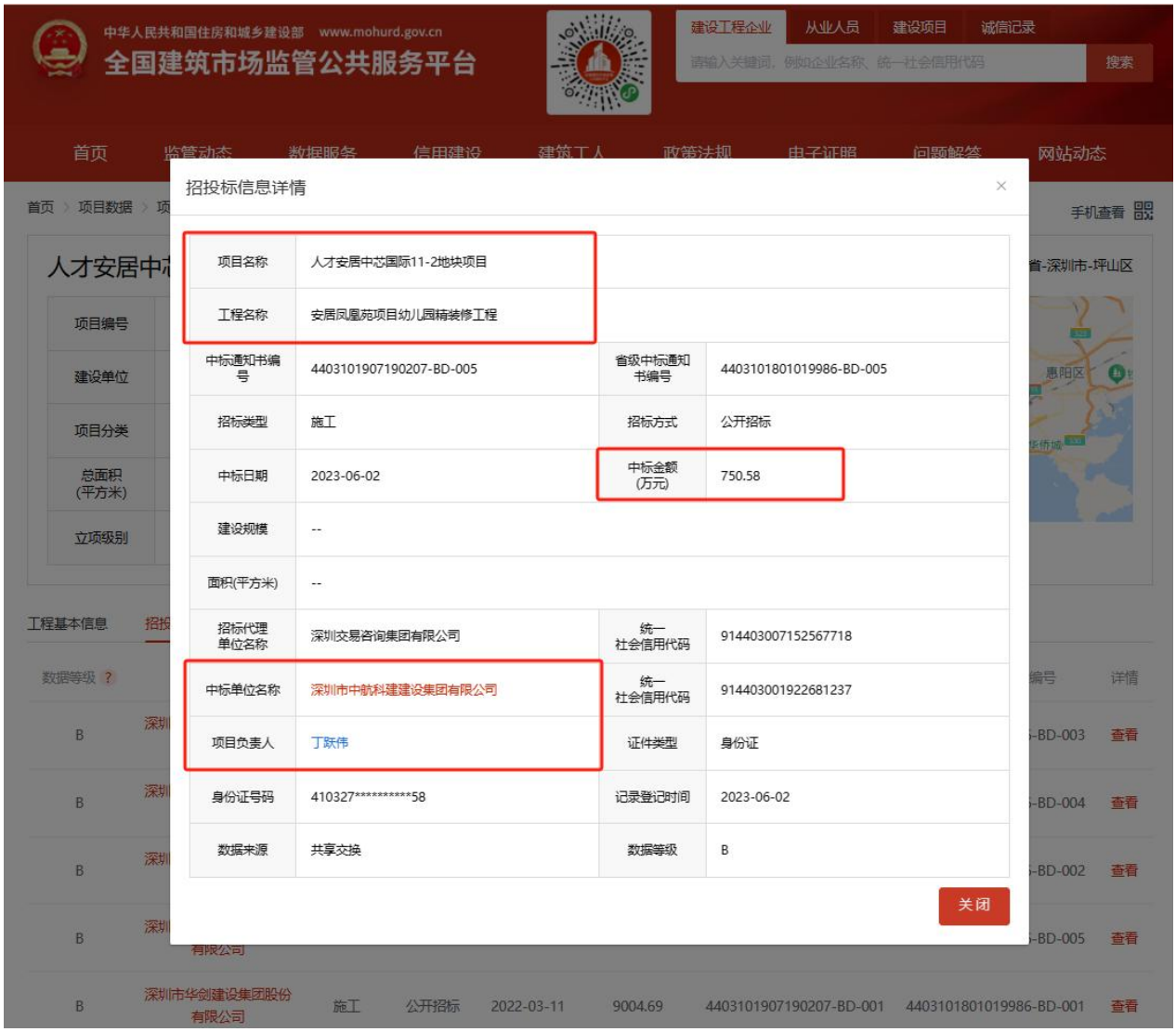
广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190207	省级项目编号	4403101801019986
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	318504
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504255

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	751.69	4403101907190207-BD-003	4403101801019986-BD-003	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	3162.69	4403101907190207-BD-004	4403101801019986-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9451.45	4403101907190207-BD-002	4403101801019986-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	750.58	4403101907190207-BD-005	4403101801019986-BD-005	查看
B	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9004.69	4403101907190207-BD-001	4403101801019986-BD-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项
手机查看
人才安居中芯
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
省-深圳市-坪山区
惠阳区
坪山城
工程基本信息
招投
数据等级
编号
详情
B
深圳
-BD-003
查看
B
深圳
-BD-004
查看
B
深圳
-BD-002
查看
B
深圳
有限公司
-BD-005
查看
B
深圳市华创建设集团股份有限公司
施工
公开招标
2022-03-11
9004.69
4403101907190207-BD-001
4403101801019986-BD-001
查看
招投标信息详情
项目名称
人才安居中芯国际11-2地块项目
工程名称
安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程
中标通知书编号
4403101907190207-BD-005
省级中标通知书编号
4403101801019986-BD-005
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-06-02
中标金额(万元)
750.58
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳交易咨询集团有限公司
统一社会信用代码
914403007152567718
中标单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司
统一社会信用代码
914403001922681237
项目负责人
丁跃伟
证件类型
身份证
身份证号码
410327**********58
记录登记时间
2023-06-02
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

工程规模及特征：本项目建设用地面积 51242.82 平方米，总建筑面积 445438.88 平方米，其中：住宅建筑面积 252000 平方米（3627 套）、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米，地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼，幼儿园为 18 个班，幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工（精装修工程、安装工程等）、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等，白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸，包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程，包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

（1）幼儿园装饰装修工程：包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修（含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

顶、纱窗等）。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道（不含烟井）；精装修范围内所有甲供材的安装等；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测，精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）幼儿园样板间展示：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

（5）本项目无甲供材。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；

☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程	（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；	
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 26 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 109 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角（¥ 7,505,816.90 元），其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥106,352.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 22 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023 年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m²	工程造价	750.58169万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁跃伟
粤1442006200804244(00)
建筑机电
2024.10.21
深圳市中航科建建设集团有限公司

单位（项目）负责人：丁跃伟
（公章）

2023 年 12 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09：00至2024年2月8日18：00止。各供应商如对履约结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：1.深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表；

2.深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际 11-2 项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023 年度（4 季度）履约评价

园林景观工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	宋亮华	粤高职证第 1703001001654 号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	刘明辉	粤高职证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格

安全负责人：周富中

姓名	周富中	证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安C3(2010)0008117

注册安全工程师证



安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2010）0008117



姓　　名：周富中

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月04日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月15日

有 效 期：2025年09月08日　　至 2028年10月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）


高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

证书编号：65420149132727128

参加　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 06 月 30 日

高等院校

2015年 06 月 30日

自学考试委员会证书查询网址：

www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503975

身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　会宁县公安局

有效期限　2009.04.08-2029.04.08


姓名 周富中

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 11 月 4 日

住址 甘肃省会宁县新塬乡新塬街140号

公民身份号码 62042219821104601X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中　　社保电脑号：605172660　　身份证号码：62042219821104601X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae2b8cbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）


查看投标文件

公告信息 招标文件 招标控制价 截标 资格审查 开标 入围 评标 定标 招投标报告 中标公示

重要提示：
(1) 为防止网络数据阻塞，请在截标时间前1小时开始网上递交投标文件；
(2) 必须在截标时间前完成所有投标文件的上传，并完成第"七"步"确认并签名"确认上传，逾期上传视为网上投标无效；
(3) 如采用联合体投标，必须使用主体单位的"机构数字证书"登录交易平台，并网上递交投标文件。
(4) 如要修改、补充、撤回网上递交的投标文件，请点击第"七"步"撤销确认"。
(5) 为确保网上递交投标文件的内容正确，请投标人在点击"确认并签名"之前下载已递交的投标文件进行验证。
(6) 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。
(7) 重新招标项目（重新公告）需要重新上传投标文件。
(8) 为保证电子投标文件的有效性，文件上传成功后，请务必下载查看，确认无误。
(9) 投标人递交投标文件时，对自己的资质情况负责，系统不在做限制，由招标人在资审环节进行审核。

2022-[redacted] 5:00:00

1 基本信息

招标项目编号:	4403002016016025	招标项目名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
标段编号:	44030020160160250001	标段名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
工程类型:	施工	是否允许联合投标:	否
建设单位:	深圳市地铁集团有限公司	截标时间:	2022-01-05 18:00:00


技术负责人(必填)

姓名:	丁跃伟	身份证号:	410327197610046458	职称:	高级工程师	职称证书编号:	粤高职证字第1703001004204号

质量负责人(必填)

姓名:	刘业鹏	身份证号:	360421198205130418	质量员证编号:	深建培证ZL120330

安全负责人(必填)

姓名:	周富中	身份证号:	62042219821104601X	ci证编号:	粤建安C(2010)0008117

安全员(必填)

*姓名:	段一干	*身份证号:	360428198709283 13X	ci证编号:	粤建安C(2013)0014838
*姓名:	陈刚	*身份证号:	362203198404284338	ci证编号:	粤建安C(2014)0011256
*姓名:	刘慧	*身份证号:	360102197901104 82X	ci证编号:	粤建安C(2008)0000874

劳资专管员(必填)

*姓名:	吴奇伟	*身份证号:	445221199410121930	岗位:	劳资专管员

其它(选填)

岗位:	造价工程师	姓名:	郭燕	证件号码:	362103198102060026

电子签名信息

确认网上递交投标文件电子签名信息:	确认时间:	2022-01-05 17:04:55	确认单号:	d40b5b8f-7419-4214-ad70-17b8749a151c	

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:80000万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

招投标信息详情

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522**********96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于2022年1月5日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年3月2日

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01402610

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2023-05-16

证书序列号：2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光桥路，西临东长路，北临同观路		
建设规模	0　　平方米	合同价格	11627.29996　万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：朱树财　　注册证书号：粤1442015201633300 项目总监：谢树仁　　注册证书号：11004847 范围：精装修工程,精装修给排水工程,精装修电气照明；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日


深铁置业
SHENZHEN METRO
授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）
2023年三季度品质过程评估（精装）
第一名
深圳地铁置业集团有限公司
二〇二三年十月

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间： 2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级（良好）	2024年4月1日-2025年3月31日

深铁瑞城盖上精装修工程

（一标段-户内）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-户内）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建面约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括：盖上商品房（即1~17栋）、人才房（即18~21栋）户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括：商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、五金卫浴（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）、地板以及墙地砖；本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）本合同为深铁璀域盖上精装修工程（一标段）户内部分，合同范围为：户内部分合同范围为：1#～12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等；

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	√[illegible]工程	√电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
√装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元伍角贰分(¥2,586,467.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元伍角伍分(¥15,224,895.55元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 两 份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执 十份，承包人执 二 份。

王亚永 陈

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	姜富春 13631593372	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	深圳市中航科建建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18	
电　　话：	0755-82800038	传　　真：0755-82800156
开户银行：	平安银行深圳平安银行大厦支行	开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司
账　　号：	15848441600091	邮政编码：518040
承包商经办人：	陈刚	承包商经办人电话：0755-82800038
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022年 05 月 12日**	

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01402606

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-10-17

证书序列号：2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理：朱树财 注册证书号：粤1442015201633300 项目总监：谢树仁 注册证书号：11004847 范围：精装修工程,精装修电气照明；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程
（一标段-公共区域）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-公共区域）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建面约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括：盖上商品房（即1~17栋）、人才房（即18~21栋）户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括：商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、五金卫浴（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）、地板以及墙地砖；本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　100　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

彭亚永

（一）本合同为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）公共区域部分，公共区域部分合同范围为：1#～12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		

□燃气工程　　（户数：户；　　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
√装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 08 月 30 日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分，合同金额为：

人民币（大写）肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分（¥40,327,002.04 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元，增值税金额 3,120,946.36 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分(¥361729.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整 (¥18,450,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分(¥2528873.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	姜富春 13631593372	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	深圳市中航科建建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18	
电　　话：	0755-82800038	传　　真：0755-82800156
开户银行：	平安银行深圳平安银行大厦支行	开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司
账　　号：	15848441600091	邮政编码：518040
承包商经办人：	陈刚	承包商经办人电话：0755-82800038
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	2022年 5 月 12 日	

陈刚　　彭亚永

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹玚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：20\年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹玚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

安全负责人业绩：安居福厦里项目精装修工程

查看投标文件

公告信息 招标文件 招标控制价 截标 资格审查 开标 入围 评标 定标 招投标报告 中标公示

重要提示：

(1) 为防止网络数据阻塞，请在截标时间前1小时开始网上递交投标文件；
(2) 必须在截标时间前完成所有投标文件的上传，并完成第"七"步"确认并签名"确认上传，逾期上传视为网上投标无效；
(3) 如采用联合体投标，必须使用主体单位的"机构数字证书"登录交易平台，并网上递交投标文件。
(4) 如要修改、补充、撤回网上递交的投标文件，请点击第"七"步"撤销确认"。
(5) 为确保网上递交投标文件的内容正确，请投标人在点击"确认并签名"之前下载已递交的投标文件进行验证。
(6) 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。
(7) 重新招标项目（重新公告）需要重新上传投标文件。
(8) 为保证电子投标文件的有效性，文件上传成功后，请务必下载查看，确认无误。
(9) 投标人递交投标文件时，对自己的资质情况负责，系统不在做限制，由招标人在资审环节进行审核。

截标时间
2021-08-13 18:00:00

1 基本信息

招标项目编号：	2019-440300-70-03-500234002	招标项目名称：	安居福厦里项目精装修工程
标段编号：	2019-440300-70-03-500234002001	标段名称：	安居福厦里项目精装修工程
工程类型：	施工	是否允许联合投标：	否
建设单位：	深圳市宝安人才安居有限公司	截标时间：	2021-08-13 18:00:00

查看投标文件

技术负责人(必填)

姓名：	丁跃伟	身份证号：	410327197610046458	职称：	高级工程师	职称证书编号：	粤高职证字第1703001004204号

质量负责人(必填)

姓名：	刘业鹏	身份证号：	360421198205130418	质量员证编号：	深建培证ZL120330

安全负责人(必填)

姓名：	周富中	身份证号：	62042219821104601X	c证编号：	粤建安C(2010)0008117

安全员(必填)

*姓名：	段一干	*身份证号：	36042819870928313X	c证编号：	粤建安C(2013)0014838

劳资专管员(必填)

*姓名：	吴奇伟	*身份证号：	445221199410121930	岗位：	劳资专管员

其它(选填)

岗位：	造价工程师	姓名：	郭燕	证件号码：	建【造】11204400003438

电子签名信息

确认网上递交投标文件电子签名信息：	确认时间：	2021-08-13 13:17:56	确认单号：	2f12c37d-0484-4e9b-860c-4484b312b531	

打印回执

打印回执： 打印回执

返回列表

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-70-03-500234002001

标段名称：安居福厦里项目精装修工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3451.518296万元

中标工期：324天

项目经理(总监)：房海达

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-10-14

查验码：4682143496654452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440300-70-03-50023404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2022年08月26日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-1263

建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司			
工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程			
建设地址	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处			
建设规模	0　　平方米	合同价格	3451.5182　万元	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
合同开工日期	2021年09月30日	合同竣工日期	2022年08月20日	
备注	项目经理：房海达　　注册证书号：粤1442013201323394 项目总监：蔡洪滨　　注册证书号：44022805 范围：装饰装修工程；精装修工程；			
变更登记				

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-041

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居福厦里项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

业　　主：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

业　主(全称)：深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居福厦里项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居福厦里项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处，建设用地面积为 18187.24 ㎡，总建筑面积 91518.42㎡，计容积率建筑面积为 63117.23㎡，不计容积率建筑面积为 28401.19 ㎡，由 5 栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园，地下 2~3 层，地上 12~13 层。（具体详见《安居福厦里项目精装修工程发包人技术要求》。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1、承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图。

2、装修工程：幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

3、安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、洁具、五金采购及安装等，并负责从工程总承包单位预留接驳点接驳（竖向走工程总承包单位桥架，横向若工程总承包单位有桥架，可走工程总承包单位桥架，若无桥架则由承包人自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、卫浴洁具、五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机采购（由发包人

负责采购的除外）及安装等。

4、施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
✡建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

◉消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
◉通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数324天。

招标工期总日历天数324天。

定额工期总日历天数324天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

含增值税合同价¥34515182.96元，其中不含增值税合同价31665305.47元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万伍仟捌佰元贰角叁分（¥465800.23元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾贰元玖角伍分 (¥2762122.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份，业主单位 2 份。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

业 主：深圳市安居福厦房地产有限公司

(公章)

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019226812 37

地址：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2-7 层

邮政编码：518048

法定代表人：石宣亮

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：0755-82800158

电子信箱：

开户银行：北京银行宝安支行

账号：20000019421500033250400

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 20000019421500033250400
开户银行 北京银行宝安支行
如发包方付款到其它账户
可视为未 工程款

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	吊顶	1	符合要求	合格
2	板块面层	2	符合要求	合格
3	饰面砖	1	符合要求	合格
4	涂饰	1	符合要求	合格
5	门窗	2	符合要求	合格
6	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：8		合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
验收综合结论及备注			合格，同意验收	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年10月10日	年 月 日	2024年10月10日	2024年10月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明	3	符合要求	
2	供电干线	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	

验收综合结论及备注	合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：何迪 2024年10月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月5日 （盖章）

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	12	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：12		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月1日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年3月1日 (盖章)

板块面层 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石材安装	18	符合要求	合格
2	砖面层	70	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：88		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年9月1日	年 月 日	2024年9月1日	2024年9月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	饰面砖	40	符合要求	

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：40	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2026年4月1日	年 月 日	2026年4月1日	2026年4月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料	60	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 60		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年6月1日	年 月 日	2024年6月1日	2024年6月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗	16	符合要求	合格
2	金属门窗	16	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 32		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 何迪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2020年7月4日	年 月 日	2020年7月4日	2020年7月4日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国 一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	橱柜制作与安装	16	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：16		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年6月4日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年6月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年6月3日 (盖章)

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	开关、插座、风扇安装	22	符合要求	合格
2	导管敷设	36	符合要求	合格
3	普通灯具安装	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：80		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年8月3日	年 月 日	2024年8月3日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

注册建造师执业印章 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	36	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 36		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年11月10日 (盖章)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居福厦里

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB00907
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG00204 99(改 2)号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-03
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位（桩基）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（主体）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（精装）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（园林）	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位（园林）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位（主体）	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位（精装）	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 14日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 14日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日

中华人民共和国注册监理工程师 蔡洪滨 注册号44022805 有效期2027.05.13 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：解准 注册号：4407194-037 有效期：至2026年06月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱剑锋
注册号：5100014-AY029
有效期：至2024年12月

3、企业专业技术人员规模

一级注册建造师规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市中航科建建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	康忠奎	510521197******35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建
2	黄学敏	210302196******23	一级注册造价工程师	B11174400005999	土建
3	石宣玲	429001198******61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建
4	郭燕	362103198******26	一级注册造价工程师	B11204400003413	土建
5	李洪明	360425198******55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建
6	王仟平	362430196******13	二级注册建造师	粤2442016201103387	机电工程
7	周富中	620422198******1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程
8	李洪明	360425198******55	二级注册建造师	粤2443013201303918	市政公用工程
9	田广平	432524198******3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程
10	肖华	360731198******37	二级注册建造师	粤2442016201601992	建筑工程
11	沈玉华	360421198******24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程
12	周云云	430224199******76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程
13	孙秋影	232332198******29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程
14	潘月	430726199******22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程
15	刘业鹏	360421198******18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨义军	532926198******32	二级注册建造师	粤2442021202404973	建筑工程
17	彭志畅	441523199******77	二级注册建造师	粤2442022202226289	建筑工程
18	庞耀州	430381198******50	二级注册建造师	粤2442022202226908	建筑工程
19	庞耀州	430381198******50	二级注册建造师	粤2442022202226908	市政公用工程
20	刘智峰	431121199******10	二级注册建造师	粤2442022202306947	建筑工程
21	田兴文	440921198******54	二级注册建造师	粤2442023202328308	建筑工程
22	苏德长	445224197******11	二级注册建造师	粤2442023202405335	市政公用工程
23	谢发明	350823199******17	一级注册建造师	粤1352020202103218	建筑工程
24	谢发明	350823199******17	一级注册建造师	粤1352020202103218	市政公用工程
25	左学华	362402197******51	一级注册建造师	粤1362006201404140	建筑工程
26	官惠鹏	440281198******16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
27	冯玉华	372930198******90	一级注册建造师	粤1372019202003785	建筑工程
28	鲁一解	411326199******11	一级注册建造师	粤1412019202002233	建筑工程
29	丁伟	420500197******39	一级注册建造师	粤1422018201902896	建筑工程
30	陆沂川	342623198******38	一级注册建造师	粤1422020202100985	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李荣	420111197******73	一级注册建造师	粤1442006200702016	建筑工程
32	余振林	420124196******10	一级注册建造师	粤1442006200702020	建筑工程
33	丁跃伟	410327197******58	一级注册建造师	粤1442006200804244	机电工程
34	丁跃伟	410327197******58	一级注册建造师	粤1442006200804244	建筑工程
35	康忠奎	510521197******35	一级注册建造师	粤1442006200912779	机电工程
36	康忠奎	510521197******35	一级注册建造师	粤1442006200912779	建筑工程
37	李加杰	341125197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	机电工程
38	李加杰	341125197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912843	建筑工程
39	范红松	420400197******12	一级注册建造师	粤1442007200914415	建筑工程
40	谭赤阳	432301197******31	一级注册建造师	粤1442010201015766	建筑工程
41	郭达峰	362101197******14	一级注册建造师	粤1442011201118646	建筑工程
42	张丰先	412902197******73	一级注册建造师	粤1442012201321920	建筑工程
43	张丰先	412902197******73	一级注册建造师	粤1442012201321920	市政公用工程
44	侯术安	342921197******36	一级注册建造师	粤1442013201323112	建筑工程
45	房海达	441422197******11	一级注册建造师	粤1442013201323394	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘郁剑	430527197******1X	一级注册建造师	粤1442014201425704	建筑工程
47	季承	410102197******13	一级注册建造师	粤1442014201526952	建筑工程
48	曹学敏	210302196******23	一级注册建造师	粤1442015201530989	建筑工程
49	呼春安	410527197******39	一级注册建造师	粤1442015201531375	机电工程
50	朱树财	432522198******96	一级注册建造师	粤1442015201633300	建筑工程
51	郭燕	362103198******26	一级注册建造师	粤1442017201739337	建筑工程
52	周富中	620422198******1X	一级注册建造师	粤1442017201845162	建筑工程
53	石道玲	429001198******61	一级注册建造师	粤1442017201846552	机电工程
54	石道玲	429001198******61	一级注册建造师	粤1442017201846552	建筑工程
55	周志亮	431122198******13	一级注册建造师	粤1442018201903090	机电工程
56	周志亮	431122198******13	一级注册建造师	粤1442018201903090	建筑工程
57	周志亮	431122198******13	一级注册建造师	粤1442018201903090	市政公用工程
58	姜涵	140109198******49	一级注册建造师	粤1442018201906265	建筑工程
59	李洪明	360425198******55	一级注册建造师	粤1442019202003208	建筑工程
60	田广平	432524198******3X	一级注册建造师	粤1442019202003217	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周云云	430224199******76	一级注册建造师	粤1442019202101463	建筑工程
62	刘慧	360102197******2X	一级注册建造师	粤1442021202200449	建筑工程
63	王怀平	362430196******13	一级注册建造师	粤1442021202201641	建筑工程
64	曾冬明	360731198******15	一级注册建造师	粤1442021202203259	建筑工程
65	杨昊	430626198******13	一级注册建造师	粤1442021202204183	建筑工程
66	潘雪琳	445102199******29	一级注册建造师	粤1442021202300660	建筑工程
67	刘素伟	360721199******19	一级注册建造师	粤1442022202303871	建筑工程
68	梁辰	433125198******14	一级注册建造师	粤1442022202306642	建筑工程
69	梁辰	433125198******14	一级注册建造师	粤1442022202306642	市政公用工程
70	姚海勇	140224199******19	一级注册建造师	粤1442023202400228	建筑工程
71	张国宏	110224197******30	一级注册建造师	粤1442024202503502	建筑工程
72	徐健	440582199******32	一级注册建造师	粤1442024202503794	机电工程
73	徐健	440582199******32	一级注册建造师	粤1442024202503794	建筑工程
74	邱帆	510213198******14	一级注册建造师	粤1502012201207296	建筑工程
75	杨东海	500382198******90	一级注册建造师	粤1502017201817064	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	杨东海	500382198******90	一级注册建造师	粤1502017201817064	市政公用工程
77	周世兵	511602198******93	一级注册建造师	粤1502020202101554	机电工程
78	周世兵	511602198******93	一级注册建造师	粤1502020202101554	市政公用工程
79	江代林	511026197******1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程
80	王广生	452527197******95	一级注册建造师	粤1512015201519885	机电工程
81	王广生	452527197******95	一级注册建造师	粤1512015201519885	市政公用工程
82	周明亮	510422198******13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程
83	周明亮	510422198******13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程
84	周明亮	510422198******13	一级注册建造师	粤1512017201831035	市政公用工程
85	李亚洲	622825198******54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程
86	王鹏程	422325198******18	一级注册建筑师	4206608-001	-

共 86 条

中级及以上职称人员规模（65 人）

序号	姓名	职称	职称证书编号	专业
1	李荣	正高级工程师	2103001055814	建筑装饰设计
2	张丰先	正高级工程师	2503001278073	建筑装饰施工
3	谭赤阳	高级工程师	2003001047856	建筑装饰施工
4	石英	高级工程师	DF3602204057616	装饰装修
5	丁跃伟	高级工程师	粤高职证字第 1703001004204 号	建筑装饰施工
6	郭燕	高级工程师	粤高职证字第 1703001004679 号	建筑装饰造价
7	周富中	高级工程师	2003001047825	建筑装饰施工
8	闫立	高级工程师	2203001082986	建筑装饰施工
9	李洪明	高级工程师	2203001083816	建筑装饰造价
10	石道玲	高级工程师	2303001143502	建筑装饰施工
11	周云云	高级工程师	2303001143448	建筑装饰施工
12	娄启豹	高级工程师	0725919	建筑工程
13	刘郁剑	高级工程师	11900433	工业与民用建筑
14	鄢达峰	高级工程师	2103001055972	建筑装饰施工
15	黄学敏	高级工程师	61086B681374	结构
16	范红松	高级工程师	2012-08-0102136	工民建
17	田广平	高级工程师	1903003026564	建筑装饰施工
18	邱帆	高级工程师	202417907322	建筑工程
19	康忠奎	高级工程师	粤高职证字第 1703001000613 号	建筑装饰施工
20	吴晓明	高级工程师/工程师	粤高职证字第 0702001300405 号/ 2103003059781	建筑装饰工程/ 环境艺术设计
21	朱树财	工程师	1903003023326	建筑装饰施工
22	侯术安	工程师	粤中职证字第 1703003005022 号	建筑装饰施工

23	房海达	工程师	粤中职证字第1703003001563号	建筑装饰造价
24	刘慧	工程师	粤中职证字第1803003015401号	建筑装饰施工
25	刘业鹏	工程师	粤中职证字第1803003015288号	建筑装饰施工
26	吴泽敏	工程师	粤中职证字第1803003010272号	建筑装饰施工
27	伍满娟	工程师	粤中职证字第1803003012513号	建筑装饰施工
28	沈玉华	工程师	1903003026564	建筑装饰施工
29	王海英	工程师	1903003022722	建筑装饰施工
30	姚波	工程师	1903003022757	建筑装饰施工
31	石宣亮	工程师	1903003026508	建筑装饰施工
32	田苗苗	工程师	2003003047793	建筑装饰施工
33	徐健	工程师	2103003056338	建筑装饰造价
34	张颂平	工程师	GB-1110433	结构
35	丘金龙	工程师	2203003082219	建筑装饰施工
36	季承	工程师	C19081090900004	城建
37	曾冬明	工程师	B08203010100007129	建筑工程
38	姜珊	工程师	20189259	工程技术
39	李如杰	工程师	粤中职证字第1803003015654号	建筑装饰施工
40	周志亮	工程师	B08203010100003826	建筑工程
41	周明亮	工程师	108850	工民建
42	梁辰	工程师	B08213011400000030	建筑工程
43	李亚洲	工程师	20200008SZC001159778	机电工程
44	鲁一舸	工程师	BD2133344	结构工程
45	彭子树	工程师	12111590	机电工程

46	吴羽霞	工程师	0035293	暖通
47	王怀平	工程师	2303003144261	建筑装饰施工
48	石琴如	工程师	2303003144648	建筑装饰施工
49	庞耀州	工程师	31420230544024308649	系统集成项目管理工程师
50	谢发明	工程师	闽 Z909-16164	建筑工程施工
51	石宣明	工程师	粤中职证字第 1803003015246 号	建筑装饰施工
52	段一干	工程师	2403003196898	建筑装饰施工
53	吴奇伟	工程师	2403003194774	建筑装饰施工
54	谢海湃	工程师	粤中职证字第 0900102585469 号	风景园林施工
55	王鹏程	工程师	粤中职证字第 1500102268461 号	建筑设计
56	邓森文	工程师	B0624399101016836	给水排水
57	华晓乔	工程师	2403003194845	建筑装饰施工
58	王康政	工程师	1903003020173/ 2303003100514	建筑装饰施工/ 绿色建筑
59	周泳波	工程师	B08193010100000084	建筑工程
60	李胜	工程师	2503003260218	建筑装饰施工
61	潘月	工程师	2503003259855	建筑装饰施工
62	刘素伟	工程师	2503003259855	建筑装饰施工
63	杨昊	工程师	2503003259867	建筑装饰施工
64	姚海勇	工程师	2503003260936	建筑装饰施工
65	郑晓璐	工程师	2503003259391	建筑装饰施工

李荣

广东省职称证书



姓　　名：李荣

身份证号：420111197105315573

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张丰先

广东省职称证书



姓　　名：张丰先

身份证号：412902197508010173

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

谭赤阳

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭赤阳

身份证号：432301197005262031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级： A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

石英



所在单位 江西省第二建筑工程公司

从事专业 装饰装修

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2005年12月8日

评审组织 九人职字[2005]72号

姓名 石英

身份证号码 360403196405120933

证书编号 DF3602204057616

发证单位 九江市职称办

发证时间 2005年12月15日(002)

查询网址：www.jtjl.com.cn

丁跃伟



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004204号

丁跃伟 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

郭燕

G10

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004679号

郭燕 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

周富中

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

闫立

广东省职称证书



姓　　名：闫立

身份证号：440184198212225713

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082986

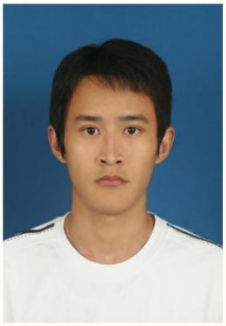
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李洪明

身份证号：360425198910240255

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

石道玲

广东省职称证书



姓　　名：石道玲

身份证号：429001198910105661

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

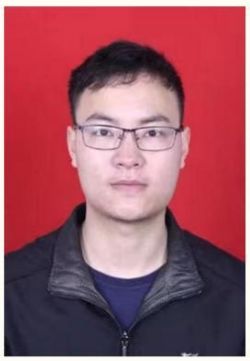
发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

周云云

广东省职称证书



姓　　名：周云云

身份证号：430224199010254876

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143448

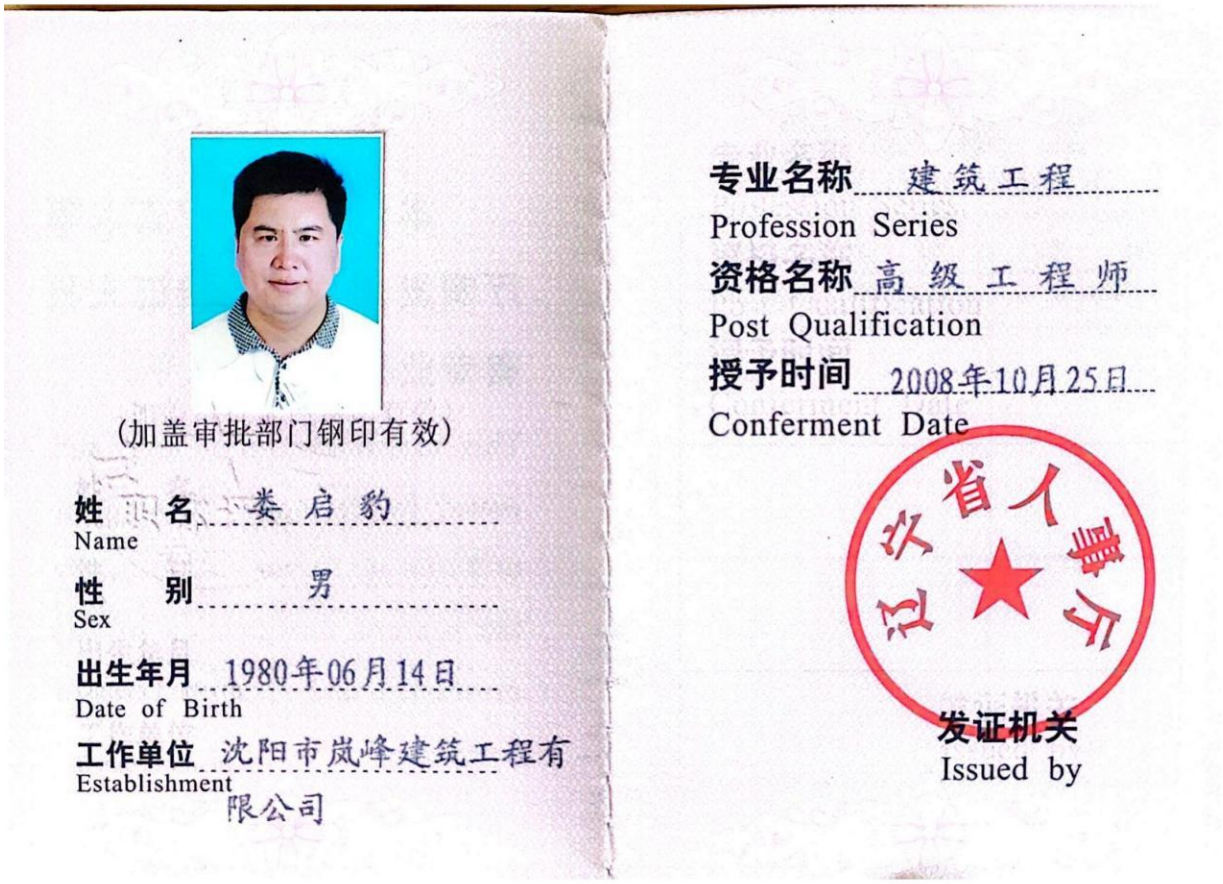
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

娄启豹



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 娄启豹
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1980年06月14日
Date of Birth

工作单位 沈阳市岚峰建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008年10月25日
Conferment Date

发证机关
Issued by



编号：0725919
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

刘郁剑



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007120180049 3

全区通用

姓　名　刘郁剑　性　别　男

身份证号　430527197904255 41X

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列非公副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年 3 月 29 日

鄢达峰

广东省职称证书



姓　　名：鄢达峰

身份证号：362101197708040014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄学敏



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名 黄学敏
性　　别 女
出生年月 1968 年 11 月
从事专业 结构
职务名称 高级工程师
工作单位 深圳市中航装饰设计工程有限公司
证书编号 61086B681374

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。

北京市高级专业技术职务评审委员会

2015 年 09 月 29 日

范红松

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

ZGZS

姓　　名：范红松

性　　别：男

出生年月：1970.02

工作单位：德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业：工民建

原专业技术职务资格：_____

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：2012-08-0102136

评审委员会（章）

评审时间：2012年6月26日

公布时间：2012年7月26日（生效时间）

公布文号：德人社〔2012〕95号

广东省职称证书



姓　　名：田广平

身份证号：43252419870824303X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

邱帆

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：邱帆

性　　别：男

身份证号：510213198009157514

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417907322

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

康忠奎

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001000613 号

康忠奎 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

吴晓明



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001300405 号

吴晓明 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年 一 月二十五日

广东省职称证书



姓　　名：吴晓明

身份证号：440902198209110455

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059781

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

朱树财

广东省职称证书



姓　　名：朱树财

身份证号：432522198310240696

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

侯术安



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005022 号

侯术安 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

房海达



L21

照片

粤中职证字第 1703003001563 号

房海达 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价工程师 资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

G51

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030154O1号

刘慧 于 二O一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二O一八 年 五 月 七 日

刘业鹏

G59

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015288 号

刘业鹏 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

吴泽敏

G61

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030102 72 号

吴泽敏 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

伍满娟

G56

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030012513号

伍满娟 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

沈玉华

广东省职称证书



姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王海英

广东省职称证书



姓　　名：王海英

身份证号：440301198704164910

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姚波

广东省职称证书



姓　　名：姚波

身份证号：440301198607014937

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

石宣亮

广东省职称证书



姓　　名：石宣亮

身份证号：360430198510020916

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

田苗苗

广东省职称证书



姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

徐健

广东省职称证书



姓　　名：徐健

身份证号：440582199109150032

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张颂平



姓　　名：张颂平

性　　别：男

证书编号：GB-1110433

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1971 年 09 月

专业名称：结构

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]81 号

评审组织：市企业工程技术评委会

丘金龙

广东省职称证书



姓　　名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

季承



从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 省直机关事务管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2009.11.30

发证单位 Issuing Authority 河南省省直机关事务管理局

人事处

姓名 Full Name 季承

性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1976.01

籍贯 Native Place 江苏铜山

工作单位 Work Unit 河南华夏工程建设监理公司

证书编号 Credentials No. C19081090900004

2010 年 3 月 1 日

曾冬明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曾冬明
性　　别　男
身份证号　360731198801026915
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B082030101000007129

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姜珊



姓　　名　姜珊

性　　别　女

身份证号　140109198912091049

工作单位　山西八建集团有限公司

序　　号：No 201835480

评审委员会名称　山西建设投资集团有限公司工程技术中级职务评审委员会

（初聘批准单位）

评审通过任职资格　工程师

（初聘职务任职资格）

专　　业　工程技术

评审通过时间　2018年11月19日

（初聘批准时间）

发证单位　山西建设投资集团有限公司（章）

发证日期　2018年12月14日

证书编号：20189259

李如杰



I47

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015654 号

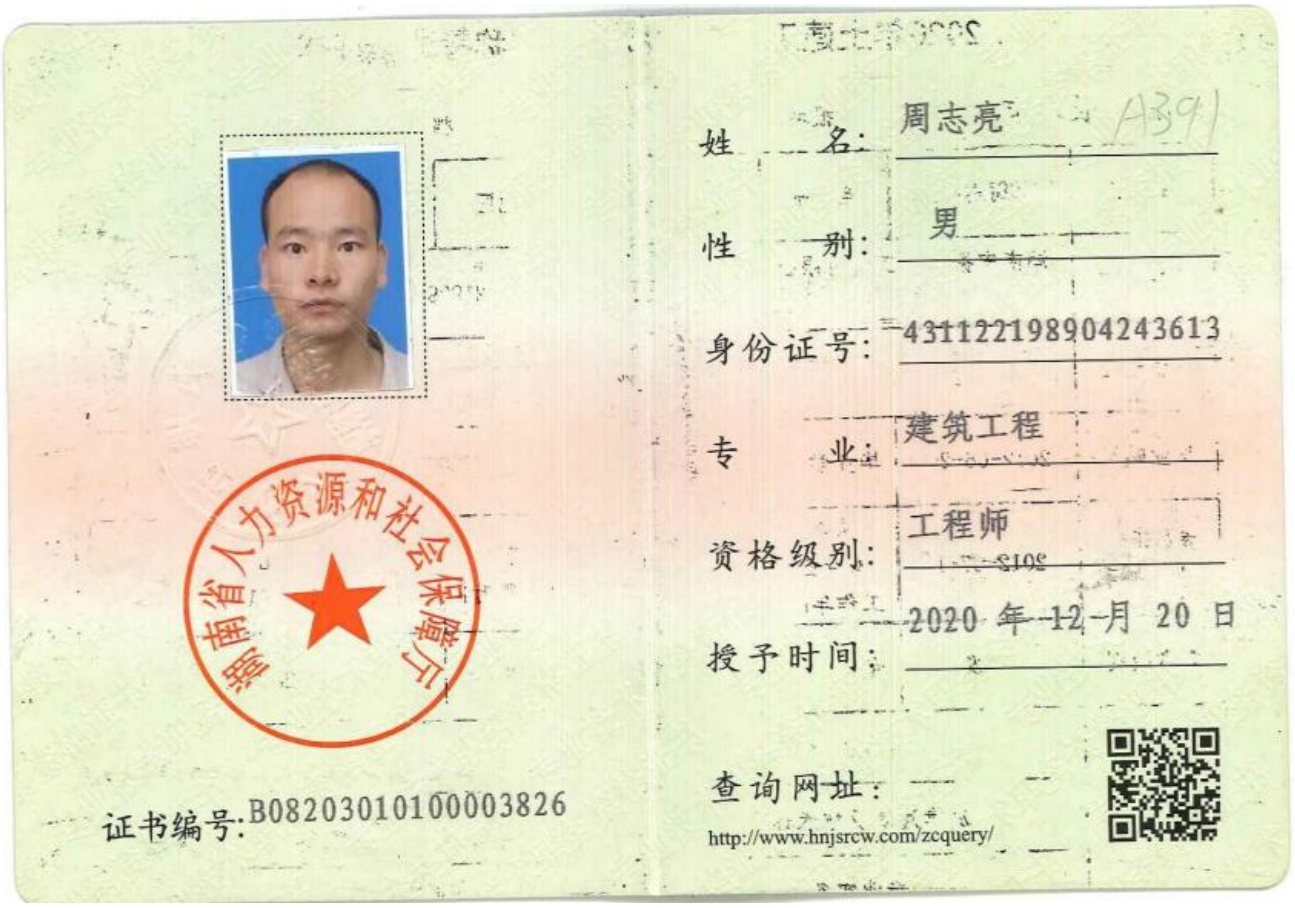
李如杰 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

周志亮


姓　　名：周志亮
性　　别：男
身份证号：431122198904243613
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B082030101000003826
湖南省人力资源和社会保障厅

周明亮

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO. 108850

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1679#

姓　名　周明亮

性　别　男

出生年月　1989年9月

专业名称　工民建

资格名称　工程师



审　批　成都市武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月28

批准时间　2017年12月28

发证时间　2017年12月18日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　梁辰
性　　别　男
身份证号　433125198910240014
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130114000000030

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

李亚洲

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778　　补办



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2025年3月24日

姓　　名：李亚洲
身份证号：622825198610063354
级　　别：中级
资格名称：工程师
专业名称：机电工程
批准文号：陕工信发〔2020〕8号
授予时间：2019-12-08
申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

鲁一舸



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 鲁一舸　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1990年11月21日

工作单位 Organization 保定中润建设工程有限公司

系　　列 Category 建筑工程

专　　业 Specialism 结构工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批　文　号 Approval No. 保职改办中字[2021]350号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月26日

管　理　号 File No. BD2133344

彭子树

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12111590



姓　　名：彭子树

身份证号：441523198911187031

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称办[2017]20 号

签发单位盖章：

签发日期：2017 年 11 月 30 日

工作单位：江西省鑫通供用电工程有限公司

非国有管理号：非 3600617300511

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

吴羽霞



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 暖通

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社办（2015）126号

授予时间 Date of Conferment 2015-07-15

工作单位 Work Nnit 邯郸市晨阳建筑有限责任公司

资格证书 河北

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 吴羽霞 性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1986-06-12

编号 No. 0035293

13050251122

二〇一五年十一月二十五

王怀平

广东省职称证书



姓　　名：王怀平

身份证号：362430196904045713

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

石琴如

广东省职称证书



姓　　名：石琴如

身份证号：360403199101232 42X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

庞耀州



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：庞耀州

证件号码：430381198008252650

性　　别：男

出生年月：1980年08月

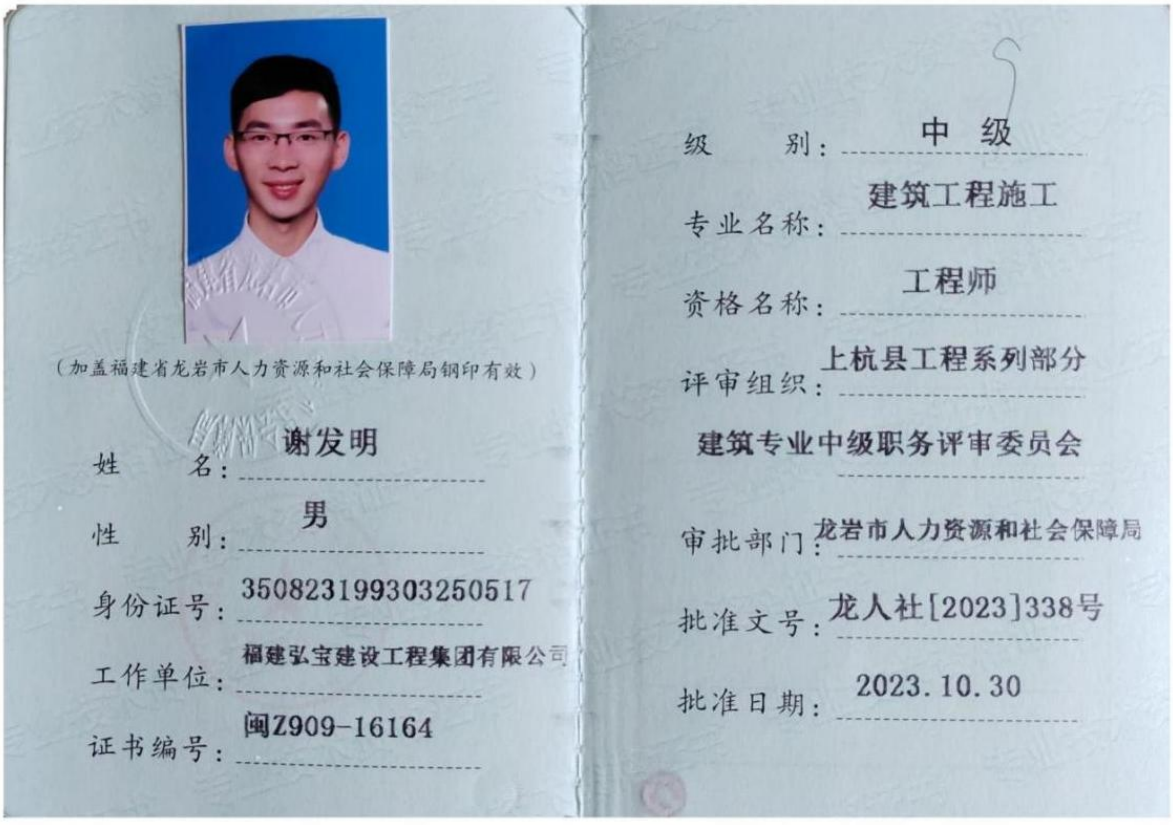
级　　别：中级

专　　业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2023年05月27日

管 理 号：31420230544024308649

谢发明



（加盖福建省龙岩市人力资源和社会保障局钢印有效）

姓　　名：谢发明

性　　别：男

身份证号：350823199303250517

工作单位：福建弘宝建设工程集团有限公司

证书编号：闽Z909-16164

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：上杭县工程系列部分

建筑专业中级职务评审委员会

审批部门：龙岩市人力资源和社会保障局

批准文号：龙人社[2023]338号

批准日期：2023.10.30

石宣明



G58

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030015246 号

石宣明 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

广东省职称证书



姓　　名：段一干

身份证号：360428198709283l3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

谢海湃



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102585469 号

谢海湃 于二〇〇九年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备风景园林施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 六 月 十 日

王鹏程



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1500102268461 号

王鹏程 于二〇一五 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 四 月 六 日

职称证书面(内页).jpg (1.17MB)

邓森文

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	邓森文
性　　别	男
身份证号	431002198812295810
级　　别	中级
专　　业	给水排水
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101016836

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

广东省职称证书



姓　　名：华晓乔

身份证号：440221199310211627

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

王康政

广东省职称证书



姓　　名：王康政

身份证号：460035198510181510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王康政

身份证号：460035198510181510

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

周泳波



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：周泳波

性　　别：男

身份证号：430224199009245171

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100000084

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

李胜

广东省职称证书



姓　　名：李胜

身份证号：421022199409164835

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

潘月

广东省职称证书



姓　　名：潘月

身份证号：430726199601201522

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

刘素伟

广东省职称证书



姓　　名：刘素伟

身份证号：360721199312105219

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

杨昊

广东省职称证书



姓　　名：杨昊

身份证号：430626198403115113

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

姚海勇

广东省职称证书



姓　　名：姚海勇

身份证号：140224199009090019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

郑晓璐

广东省职称证书



姓　　名：郑晓璐

身份证号：441202198107121025

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

4、履约评价

附件 4：履约评价情况表

履约评价情况表

1、项目名称：华东大区南京地区公司金陵中心项目 G 地块二批次项目住宅精装修工程；建设单位：华御景(南京)装饰装修有限公司/华御航(南京)房地产开发有限公司；评价等级：良好；评价时间：2025 年 03 月/日
2、项目名称：中国农业银行股份有限公司深圳市分行葵涌员工周转房装修；建设单位：中国农业银行股份有限公司深圳市分行坪山支行；评价等级：满意；评价时间：2025 年 06 月 16 日
3、项目名称：中山大学 深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）；建设单位：深圳市建筑工务署；评价等级：中等；评价时间：2023 年 03 月 28 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

履约评价：华东大区南京地区公司金陵中心项目 G 地块二批次项目住宅精装修工程




華潤置地
CR LAND
深圳市中航科建建设集团
有限公司
攻坚克难奖
华润置地华东大区南京公司
2025年3月

履约评价：中国农业银行股份有限公司深圳市分行葵涌员工周转房装修

履约评价表

尊敬的 中国农业银行股份有限公司深圳市分行坪山支行 **：**

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的 中国农业银行股份有限公司深圳市分行葵涌员工周转房装修 **工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！**

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	安全文明施工	☑非常满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2	施工规范管理	☑非常满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3	主要施工、管理人员能力	☑非常满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4	服从、协调配合度	☑非常满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5	施工质量	☐非常满意 ☑满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6	材料使用	☑非常满意 ☐ 满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7	施工工期	☐非常满意 ☑满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8	工作效率	☐非常满意 ☑满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
整体履约评价		☐非常满意 ☑满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见：		

客户签字（盖章）：

2025年 6 月 16 日

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位、承包单位各

履约评价：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）





	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅰ标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程Ⅱ标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	76.56	中等	

5、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张丰先	正高级	一级建造师证	一级	粤 1442012201321920	建筑工程
技术负责人	丁跃伟	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004204 号	建筑装饰施工
安全负责人	周富中	高级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2010)0008117	安全生产
质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	04416107944160001439	装饰装修
造价工程师	李洪明	高级	一级造价师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑工程
安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
质量员	沈玉华	中级	质量员证	员级	04416107944160000051	装饰装修
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	04416102944160000084	装饰装修
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	04417111944170000540	建筑装饰
资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	04417111494170000732	建筑装饰
劳资管理员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	04418113944180000127	建筑工程管理
土建工程师	王海英	中级	职称证	中级	1903003022722	建筑装饰施工
强电工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	20200008SZC001159778	机电工程
弱电工程师	彭子树	中级	职称证	中级	12111590	机电工程
暖通工程师	吴羽霞	中级	职称证	中级	0035293	暖通
给排水工程师	邓森文	中级	职称证	中级	B0624399101016836	给水排水
测量工程师	刘业鹏	中级	测量员证	员级	2501090000534264	测量
BIM 工程师	谢海湃	中级	BIM 证	中级	2020030139449	BIM 建模

项目经理：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201321920				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润水泥投资有限公司	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	16390m2 4687 万	2023.12.23 2024.08.13	已完	合格
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	14300m2 4791 万	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	957 万	2024.04.15 2024.09.23	已完	合格

注册证

使用有效期：2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张丰先

性　　别：男

出生日期：1975年08月01日

注册编号：粤1442012201321920

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)
建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张丰先

签名日期：2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年04月19日

资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性　　别：男

出生年月：1975年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2011年09月25日

管 理 号：11441534104415324

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓　　名：张丰先

证件号码：412902197508010173

性　　别：男

出生年月：1975年08月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000001452

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0003371



姓　　名：张丰先

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月01日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月20日

有 效 期：2023年03月03日　　至 2026年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张丰先

身份证号：412902197508010173

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 张丰先 性别 男，一九七五 年 八 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105337201305001111 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 张丰先

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 412902197508010173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.25-2034.06.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先　　社保电脑号：625285675　　身份证号码：412902197508010173　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae17872k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

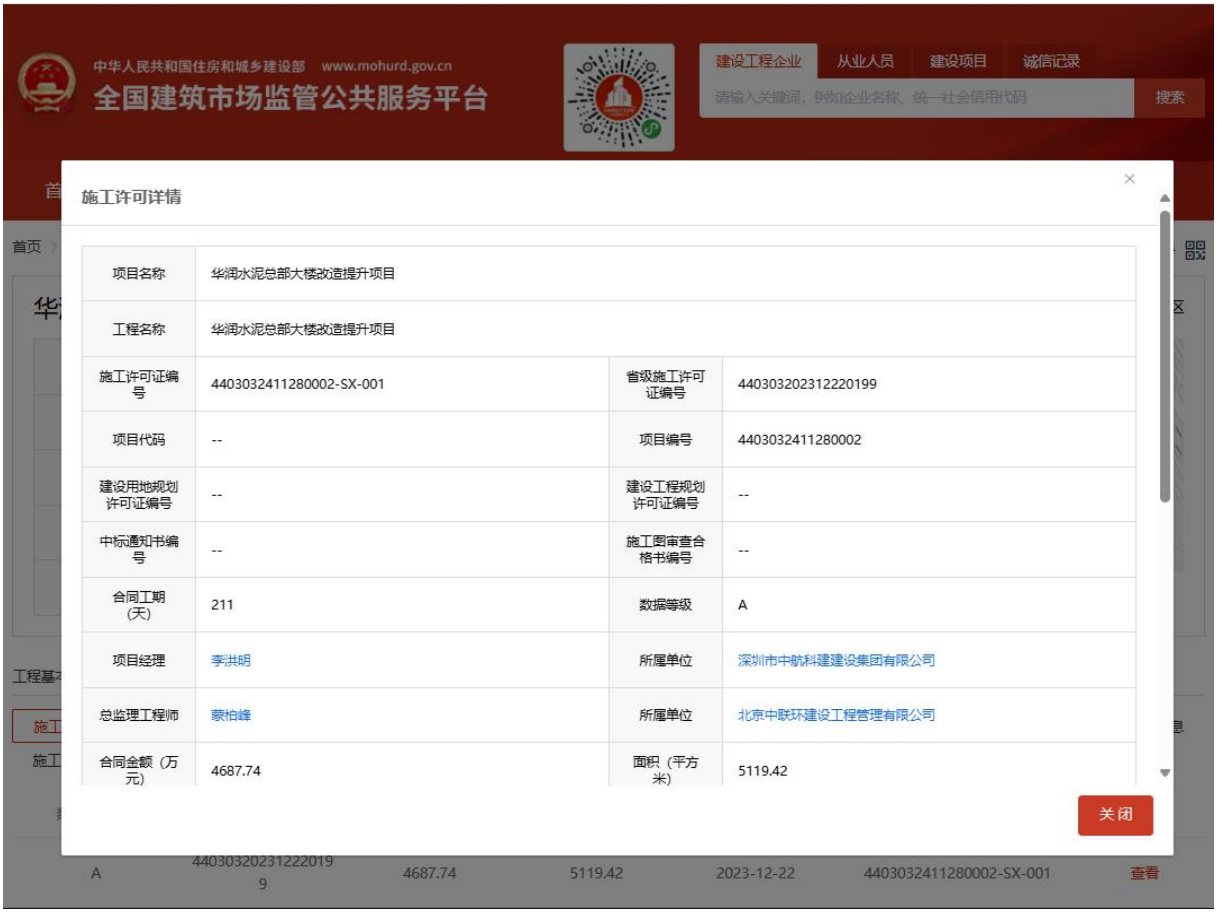
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825**********10
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425**********55

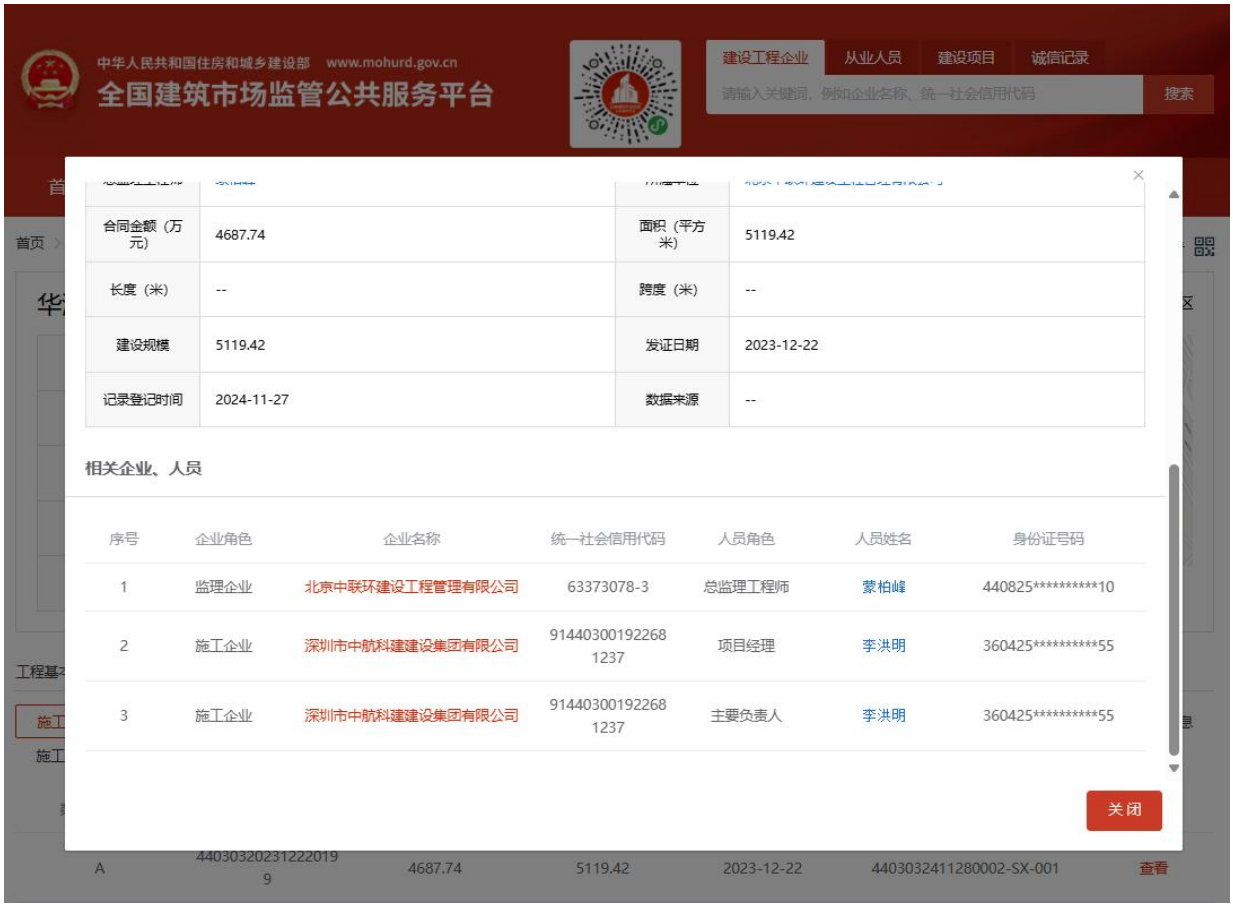
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
华润水泥总部大楼改造提升项目
省-深圳市-罗湖区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
湖区清水河社区
科技大厦
工程基本信息 招投
数据等级 ?
详情
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额（万元）	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
工程名称 华润水泥总部大楼改造提升项目
施工许可证编号 4403032411280002-SX-001
省级施工许可证编号 440303202312220199
项目代码 --
项目编号 4403032411280002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 211
数据等级 A
项目经理 李洪明
所属单位 深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师 蒙柏峰
所属单位 北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元） 4687.74
面积（平方米） 5119.42
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 5119.42
发证日期 2023-12-22
记录登记时间 2024-11-27
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 北京中联环建设工程管理有限公司 63373078-3 总监理工程师 蒙柏峰 440825**********10
2 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 项目经理 李洪明 360425**********55
3 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 91440300192268 1237 主要负责人 李洪明 360425**********55
关闭
A
4403032023122201 9
4687.74
5119.42
2023-12-22
4403032411280002-SX-001
查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传　真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

登记通知书

业务流程号:22409396524

华润建材科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润水泥投资有限公司

变更后名称:华润建材科技有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-893033301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2023-[illegible]-22

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42　　平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　　注册证书号：00377816 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1801～1803、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给、排水系统智能建筑装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：20000㎡，具体楼层：2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程；门窗；防水工程；电气照明；建筑节能；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；华润水泥总部大楼改造提升项目，装修面积：16390㎡，具体楼层：4层401～404、6层601～603、7层701～703、10层1001～1003、14层1401～1403、15层1501～1503、16层1601～1603、17层1701～1703、18层1801～1803、19层1901～1903、20层2001～2003、21层2101～2103、22层2201～2203、23层2301～2303。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 华润水泥投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议（一）

发包人协议编号：C07502012382792-3

承包人协议编号：

发 包 人：华润建材科技有限公司（原华润水泥投资有限公司）

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2025年1月22日

签订地点：深圳市罗湖区

补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）**肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分**（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）**肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分**（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80%支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85%支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价（含税）	补充协议增补价（含税）	调整后合同价（含税）	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=（单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用）*9%税率（税率按国家政策调整）	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额，用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用，按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计（1+2+3+4）	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额（元）	补充协议增补金额（元）	调整合同金额（元）
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳大设计集团有限责任公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		牛伟
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		刘宇
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	陈丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		陈丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	黄书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		黄书杰
20	李力翔	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力翔
21	袁明生	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明生
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

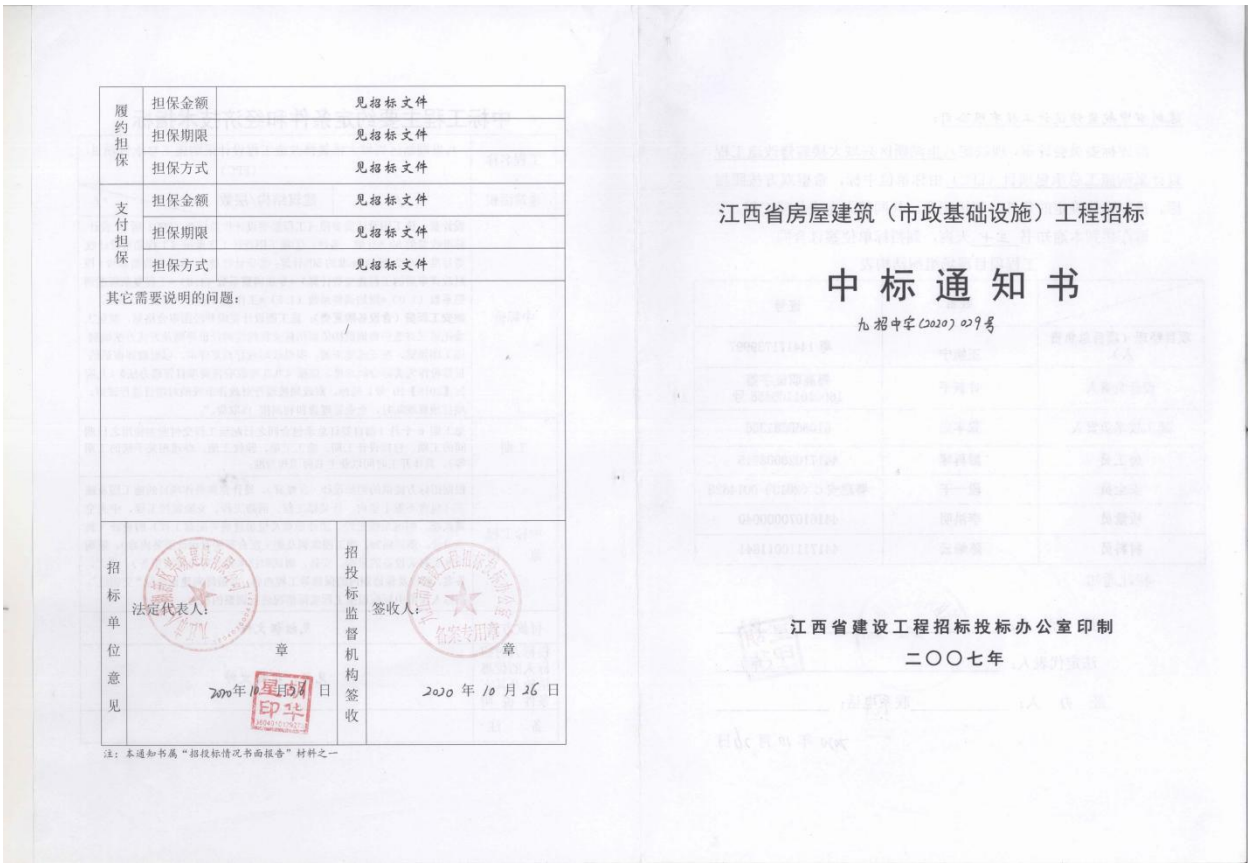
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

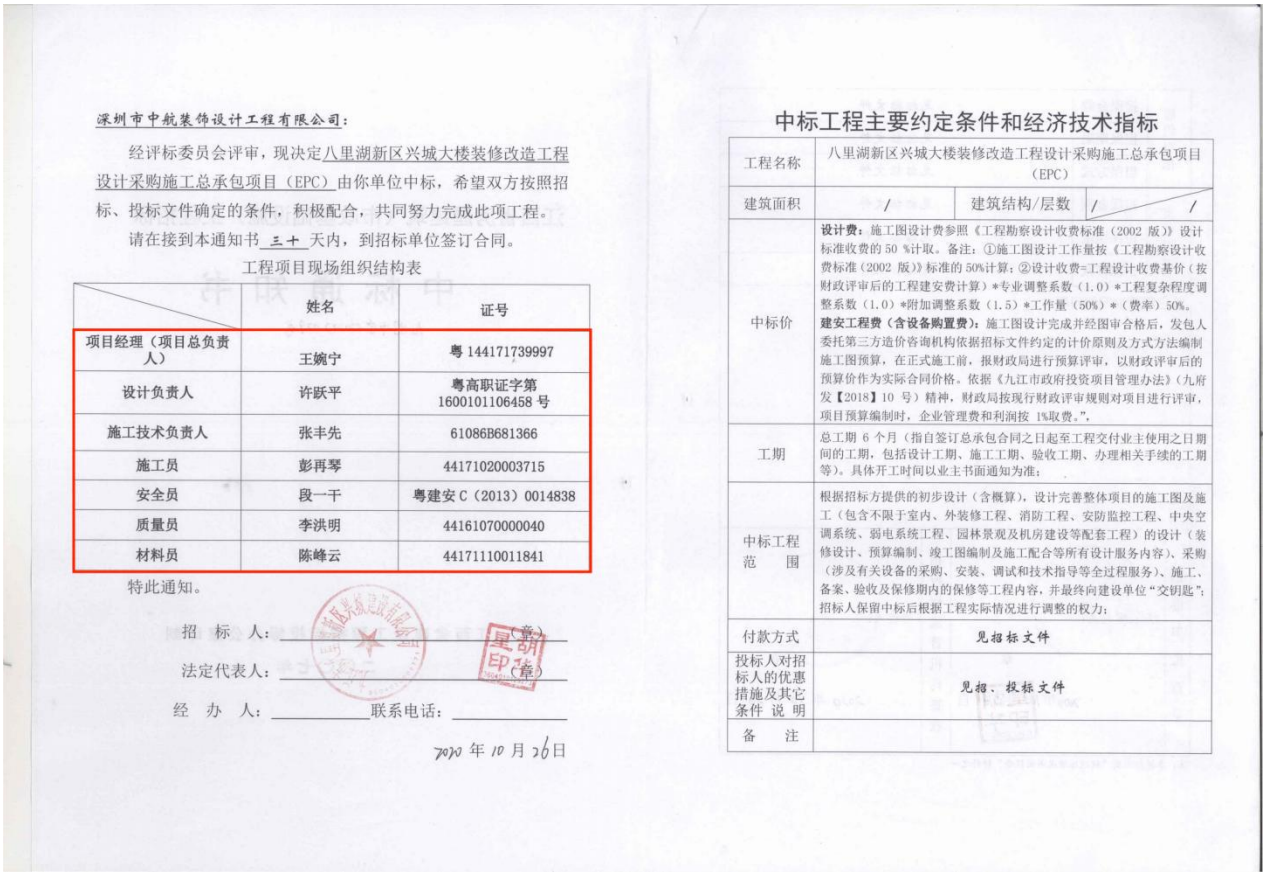
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，￥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 资料真实、齐全
	工程实体质量情况： 符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定以设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王仕伯		开公室	
周丹		兴城公司	
黄玉国		兴城公司	
李高文			13407028807
彭中华		市建院（勘）	18607021520
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明亮		〃	
张钱燕		〃	
余以红		九江市建设监理公司	13507025[illegible]
曾乐川		九江市建设监理有限公司	13970260[illegible]
龚山		九江市建设监理有限公司	13870293[illegible]
许小军		九江市建设监理有限公司	18879290[illegible]
陈文华		中航	13767238[illegible]
陈仁华		中航	18179201[illegible]
王晓东		中航	18620280[illegible]
孙丰生		中航	
胡祥汉		中航	13986942[illegible]

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)	承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：518000
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82800201
传真：	传真：0755-82800156
电子信箱：	电子信箱：www.catic-dde.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052542716
签订日期：2024年4月1日	签订日期：2024年4月1日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名		丁跃伟		年龄		48岁	
性别		男		学历		大专	
注册建造师证书编号		粤1442006200804244		工作年限		20年	
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项／零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日

交验项目及内容	实际完成情况		
主体结构（砌体结构工程）	已完成	工程技术资料审查结果	合格
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）	已完成		
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）	已完成		
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）	已完成	验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）	已完成		
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）	已完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		□土建专业	
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司		□电气专业	
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 待后要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相云	王修	陈相云	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

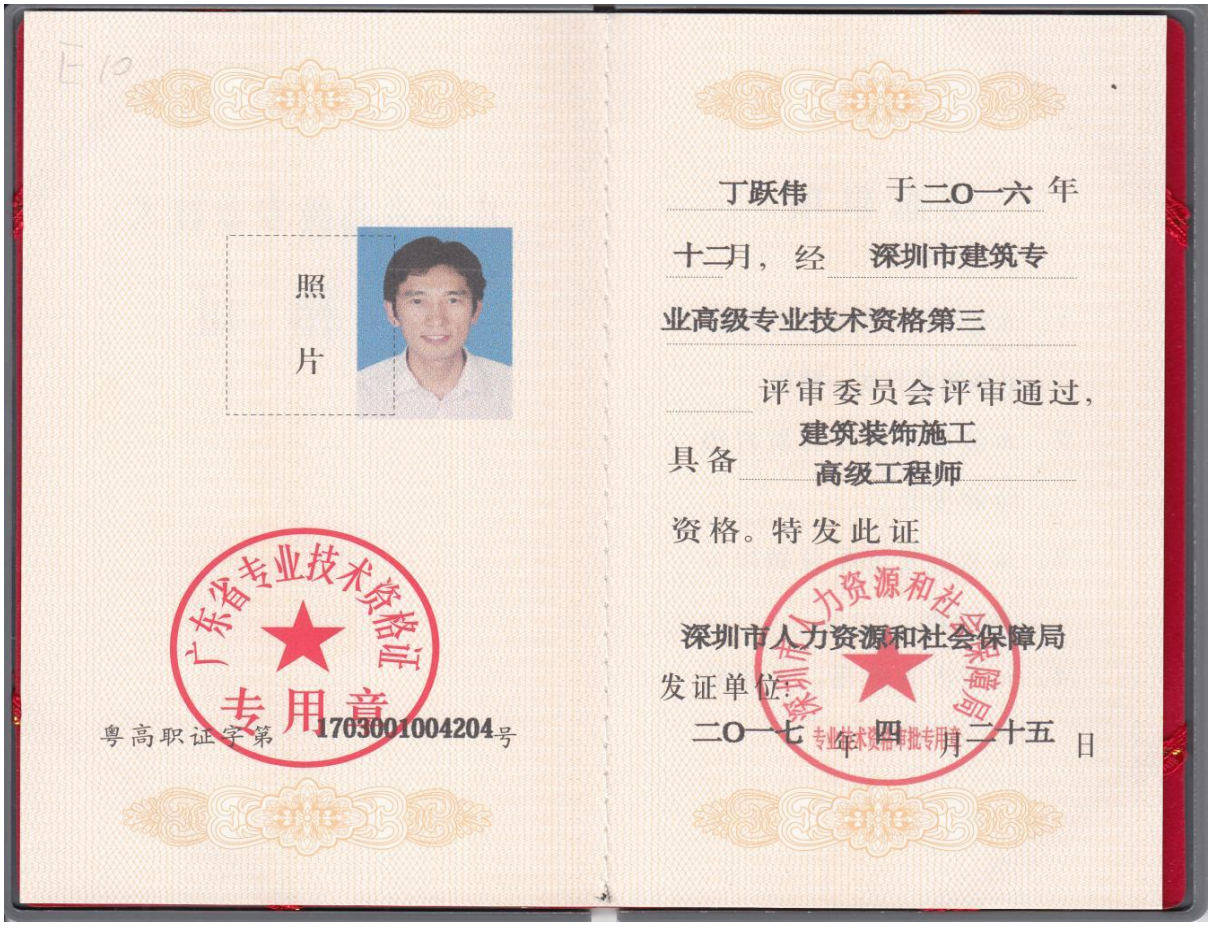
技术负责人：丁跃伟

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410327197610046458		
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004204 号	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	18 年	

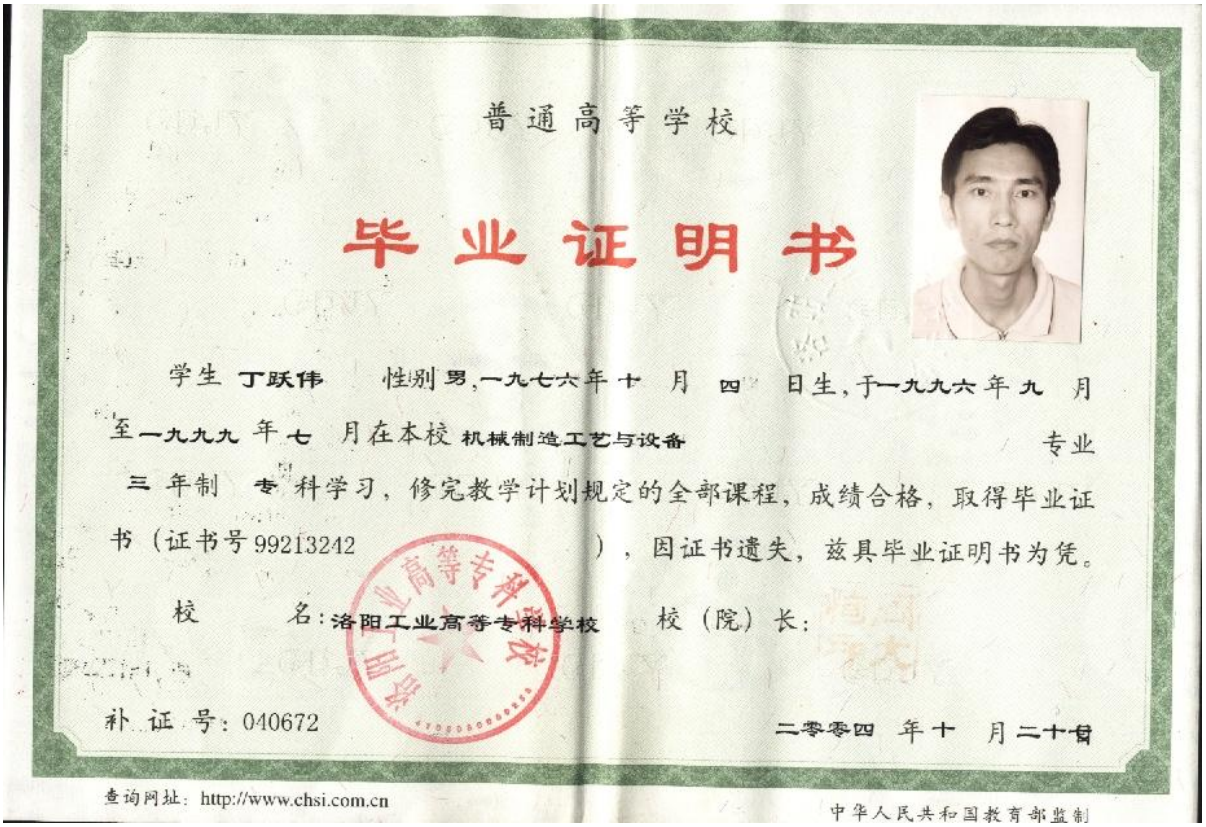
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程	1289 万	2022.03.21 2022.06.27	已完	合格
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	957 万	2024.04.15 2024.09.23	已完	合格
深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程	5142m2 750 万	2023.06.26 2023.12.14	已完	合格

职称证



毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证明书

学生 丁跃伟 性别 男，一九七六年 十 月 四 日生，于一九九六年 九 月至一九九九 年 七 月在本校 机械制造工艺与设备 专业三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 99213242 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

补证号：040672

二零零四 年十 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



姓名 丁跃伟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区上川路雅兰亭4栋207

公民身份号码 410327197610046458

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁跃伟　　社保电脑号：601485536　　身份证号码：410327197610046458　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae05ec4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月26日

业绩：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳

目　录

第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、 合同条款——通用条款

第一章　　词语定义及解释
第二章　　甲方代表
第三章　　乙方代表
第四章　　甲方工作及责任
第五章　　乙方工作及责任
第六章　　工程造价
第七章　　工程施工质量管理
第八章　　工期管理
第九章　　工地现场管理
第十章　　分包工程与甲方直接发包工程管理
第十一章　　材料与设备
第十二章　　工程指令、设计变更、签证及工程联系单
第十三章　工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
第十四章　　竣工验收及工程移交
第十五章　　专利技术及特殊工艺
第十六章　　不可抗力
第十七章　　保险
第十八章　　地下文物
第十九章　　工程保修
第二十章　　争议、违约及索赔
第二十一章　合同生效、解除与终止

二、 合同条款——专用条款

第二十二章　现场人员
第二十三章　图纸
第二十四章　工期要求
第二十五章　甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
第二十六章　质量标准
第二十七章　计价依据
第二十八章　合同价款支付
第二十九章　工程预结算管理办法
第三十章　安全管理办法
第三十一章　土方管理办法

第三十二章　样板引路清单
第三十三章　竣工资料管理要求及档案押金
第三十四章　永久性责任铭牌
第三十五章　安全事故处理
第三十六章　关于外立面清洗的要求
第三十七章　乙方驻工地管理人员名单
第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十九章　其它
第四十章　合同份数

第三部分——合同附件

附件 1　工程质量保修协议书
附件 2　阳光合作协议
附件 3　关于设计变更、工程指令及签证的协议
附件 4　发票承诺函、收款账号资料证明
附件 5　关于及时支付劳动者报酬的承诺函
附件 6　材料质量共管协议
附件 7　甲限品牌材料清单
附件 8　禁用材料清单
附件 9　天网行动
附件 10　万科云城店铺围挡设计制作要求

第四部分——合同计价清单

一、　工程量清单计算规则
二、　工程量清单投标报价表及附件（含约谈记录、答疑文件及其他应该说明的事项）
三、　本标段专项要求

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：　深圳市中航科建建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区留仙洞总部基地。

1.3 承包范围：包含图纸范围内的区域的天花、地面、内墙面等装饰内容，电气、给排水、智能化、消防、空调、通讯等机电安装内容、图纸中所描述的拆除内容（包含完成对应施工内容所需要的拆除和恢复）以及工程量清单内包含的其他内容：

施工范围：

1）地面地毯、地面地胶、地面瓷砖、木地板及石材铺贴；

2）墙面石材、墙面瓷砖、涂料、壁纸、吸音板、软包；

3）天花石膏板、矿棉板吊顶、铝板吊顶、格栅吊顶（包含与防火卷帘的收边收口工程）；

4）中庭钢结构楼梯、中庭拦河；

5）前台、茶水间台面、柜体、母婴室台面；

6）所有会议室隔断、门、电梯厅自动感应门；

7）窗帘；

8）不锈钢踢脚线、不锈钢门套、收口条；

9）空调风口百叶；

10）装修范围内必要的土建改造和修整工程。

11）配合档案室密集架安装，包括基础制作、找平、天花配合安装；

12）后勤走道及消防楼梯墙面涂料及喷绘，地面瓷砖修整；

13）强电范围

①中标单位负责所有配电箱的安装，以及配电箱到开关箱之间的电缆线槽安装。从配电箱开始，装修区域的一切电气工程（含开关插座）配管、装修区域照明线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等。

②墙、地面疏散指示系统（从应急照明箱后所有线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等）。

14）弱电范围

图纸范围内的综合布线、门禁、监控、网络等一切弱电工程以及和原有设备的接驳、调试等

15）给水系统：

①中标方按照设计图纸将管道从原有立管将管道（含原有立管接驳和成品保护）接至公共区域各茶水间内（或其它用水房间），并做好设备管件洁具安装。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的给水管道及卫生洁具（包含龙头、阀门等）以及管线开槽由中标方施工，给水管道施工完成后，按照规范及设计要求做好管道的试验以及收口工作。

③天花及墙、柱面的阀门、管道检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

16）排水系统：

①中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工至原管道处，管道开三通并依据图纸将排水支管接至公共区域各卫生间（或其它用水房间）内，预留排水接驳点，做好闭水及通球试验后，管帽封堵。由中标方负责排水管道碰口接驳（含开孔）。中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工到位，做好闭水及通球试验。

②所有茶水间内（或其它用水房间）的排水系统管道由中标方施工，管道施工完成后做好闭水及通球试验。

③天花及墙、柱面的排水检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

17）消防系统：

①天花吊顶内的所有消防喷头点位由中标方负责定位、安装、天花开孔及修补，为保证装修吊顶的美观性，在满足消防功能的前提下，所有消防喷头点的定位要与烟感、灯具等保持同一条直线；

②中标方在进场后，要核对图纸，对装修区域范围内所有的消防箱、手动警铃等进行核对位置，在满足消防功能的前提下，由中标方确定具体的安装位置，报甲方项目部确认后安装。

③防排烟及加压送风系统由中标方施工；所有防排烟及加压送风系统的风口由中标方负责提供及安装（含百叶）；在满足消防功能的前提下，天花吊顶上面的所有风口定位、开孔由投标方负责，为保证装修效果，所有风口需在一条直线上。

④中标单位负责改造范围内的消防系统与楼栋主系统的接驳、调试、验收等相关事项。

⑤天花及墙、柱面的阀门、管道、风口检修口由位置确认，检修口的开孔、饰面安装等均由中标单位负责；检修口位置开孔前由中标方提供图纸给甲方项目部进行确认。

18）空调系统：

①公共区域的通道及电梯厅等所有的吊顶风口、吊顶检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修排版要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

②卫生间排风系统由空调专业单位提供，风口及检修口由投标方提供；空调专业单位负责配合及提供大概位置，由投标方根据装修要求精确定位及风口、检修口安装，空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

③天花吊顶内的风口检修口由空调专业单位提供大概位置，投标方根据精装排版要求负责检修口的精确定位、开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供图纸给工程、设计部门进行确认。

④各单位安装在装饰面层的的相关面板。除功能特别有要求外，要求集中、水平高度保持一致且尽可能的安装在视线范围薄弱处。

⑤投标方负责配合空调专业单位进行系统调试。

19）完成以上工程所需的围挡工程。（围挡要求见附件 10）

1.4 承包范围详见合同计价清单。

一、 总工期：总工期： 40 个日历天，开工时间： 2022 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以批复的开工令为准），竣工时间： 2022 年 4 月 30 日（关门工期，不因开工延迟而推迟竣工时间）。

二、 本工程质量标准为：**达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，**具体详见专用条款。

三、 基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□9%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

四、 合同总价

合同计价模式为：☑ 固定总价 □ 暂定总价

1. 合同固定总价：￥ 12899583.29 元，大写：人民币 壹仟贰佰捌拾玖万玖仟伍佰捌拾叁元贰角玖分 圆整；其中不含税金额：￥ 11834480.08 元，大写：人民币壹仟壹佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元捌分圆整，税款金额：￥1065103.21 元，大写：人民币 壹佰零陆万伍仟壹佰零叁元贰角壹分 圆整。

2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ 元，大写：人民币捌拾壹万叁仟壹佰壹拾捌元叁角叁分；其中不含税金额：￥ 元，大写：人民币 ，税款金额：￥ 元，大写： 。

暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

五、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件

组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

六、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

（本页为签章页，无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联系电话：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

联系人及联

签约日期：2022 年 3 月 20 日

3.6. 若乙方的雇用如前所述终止时，在合同未被恢复和继续期间，甲方和乙方各自的权利和义务如下:

(1) 甲方可雇用其他人并支付其费用去执行和完成本工程，该等人士可出入工地，并可使用一切临时工程、施工机械、工具、器材，以及送抵和放在工地上或邻近的所有材料设备进行施工，亦可购买执行和完成本工程所需的一切材料设备。

(2) 除因乙方破产或收到清盘令或通过自动清盘决定(重组而清盘则除外)引起的合同解除外，当甲方要求时，乙方必须在解除合同后 14 天内，将任何为本工程供货或施工的合同的利益免费转让给甲方。在任何情况下，为本工程而送到工地的设备材料或已完工程的费用，如果乙方未支付，甲方可从应付给乙方的工程款中扣除直接支付给供应商或分包人。

(3) 乙方须在甲方正式指令后(但不能在指令之前)，按要求将乙方拥有或租赁的临时工程、施工机械、工具、材料设备迁离工地。若在甲方提出要求后的合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以(但不必对任何损失或破坏负责)迁离和出售乙方任何前述的财产，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。

(4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

3.7. 乙方须补偿甲方因解除合同所引致的任何损失和 / 或费用。在本合同条款第 3.6 款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及其账目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定其合理所花的费用金额和因解除合同所蒙受的损失和 / 或费用的金额，若该等金额加上合同解除前已支付给乙方的金额超过按本合同应支付给乙方的已完工程款总额时，两者差额应为乙方应付给甲方的债务；若是情况相反，则两者差额应为甲方应付给乙方的款项。

3.8. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他单位施工，乙方配合交接、撤场工作。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。

3.9. 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.10. 因 3.3.1~3.3.4、3.3.6 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金 。

3.11. 因 3.3.5 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

二、 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表： 黄龙 ；联系电话：19802980619
2. 乙方代表： 丁跃伟 ；联系电话：13751196618
3. 监理单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 ，按国家监理条例履行监理职责。
4. 监理单位总监： 周诚恩 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
5. 其他： / 。

第二十三章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 5 套(含制作竣工图所用图纸 0 套)。
2. 乙方需增加图纸套数的，甲方可代为复印，但图纸复印产生的所有费用均由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

本合同工程总工期为 40 日历天，开工日期暂定 2021 年 3 月 21 日（暂定开工日期，以甲方的开工令为准），竣工日期 2021 年 4 月 30 日。开工时间以甲方开工令为准（不包括乙方的施工准备时间），但乙方理解并同意：如开工时间有调整，竣工日期不变，乙方已充分考虑工期风险，相应费用已在投标报价中综合考虑。

1.本工程乙方已经自行对项目用地现场、周围环境、交通现状等进行了踏勘，关于现场不利因素（分类）造成的成本增加均已经在合同清单综合单价中充分考虑。

2.本工程在春节以外其他节假日及春耕、秋收须连续施工，乙方须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。如果因为本条原因乙方减少现场劳动力或投入导致工期延误，乙方需采取其他措施弥补，并且甲方有权向乙方进行索赔。

3.如果乙方的实际施工进度滞后于合同约定的里程碑，同时甲方和监理均认为乙方很难保证合同工期，那么甲方有权将乙方所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，乙方须无条件接受，同时乙方需配合包括但不限于验收、保修等相关工作。

4.尽管合同已有其它约定，若因乙方工期延误而引发入驻商户及业主索赔时，乙方应承担由此给甲方带来损失，甲方有权在任意一次对乙方的付款中扣除该损失，同时甲方保留向乙方进一步追偿的权利。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

5.各区域的工期可能存在因运营节点调整等原因，以甲方正式开工指令时间为准，非关键线路工期不予顺延，关键线路工期作相应顺延。

6.施工过程中乙方必须严格按照甲方、监理单位等相关几方共同要求的节点工期组织施工，因乙方原因造成未能按照上述节点工期要求通过验收，对于节点工期延误超过二十天时，甲方有权无条件解除本合同且处罚乙方应向甲方支付本合同暂定总额 5%的违约金，甲方同时发出要求乙方退场的书面通知，该通知发出 5 日内，乙方应无条件全面退场，不得以要求对已完工程办理结算、民工工资及诉讼等为由拒绝或延迟退场，否则甲方将会同发包方、建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款。对于延误的节点

13.3. 装饰投诉率< 0.5 条 / 每户的投诉率；

13.4. 电气投诉率< 0.2 条 / 每户的投诉率；

13.5. 给排水投诉率< 0.3 条 / 每户的投诉率；

13.6. 渗漏投诉率< 0.02 条 / 每户的投诉率；

13.7. 总投诉率 < 2 条 / 每户的投诉率。

13.8. **供方单位奖惩**

本项目不参与万科集团评估。

13.9. 负面清单

出现以下情况时，万科方有权取消上述激励并更换项目经理；以下情况发生两次时，强制性更换总对总资源项目经理。被更换的项目经理列入万科黑名单，三年内不得在万科项目中担任项目经理。

15.2.1 因项目管理团队管理不当，发生安全生产事故，导致人员死亡；

15.2.2 对各参建方人员采取人身威胁，围堵办公场所等造成不良影响的过激行为；

15.2.3 发生工友欠薪情况，且事态严重，影响恶劣；

15.2.4 出现系统性质量问题、工期严重延误、因资金链断裂或工程款挪用导致停工的情况；

15.2.5 出现转包行为；

15.2.6 出现偷工减料、弄虚作假、假冒伪劣、恶意索赔、行贿受贿等违反职业道德底线行为。

13.10. /

第二十七章：计价依据

本招标工程的承包方式：□费率招标； □模拟清单招标； ☑工程量清单招标；

1. 本合同为图纸范围总价包干，包干总价为 12899583.29 元。（本条款仅工程量清单招标适用）。

2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计费：*对于清单预算编制依据的该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按该办法询价采购。不符合《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的，按发包人有关询价流程，书面确定相关合*同价格。市场上无足够供应商可供询价时，由发包人与承包人协商确定。 。

3. 甲方直接发包水电费：

现场水电费计量采用 √A 模式 □B 模式

A 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，由分包单位和乙方根据实际使用数量，自行结算；

B 模式：甲方直接发包单位使用乙方的施工水电费，已包含在甲直接发包配合费中，由乙方统一管理统一支付，甲方直接发包单位无须缴纳水电费。

4. 垃圾清运：总包单位在施工现场内指定垃圾堆场，且不得远离正在施工楼栋（运距不超过 1 公里）。总包须保证垃圾正常堆放，在堆场垃圾满 2/3 时就必须外运处理，若总包单位未能及时按要求外运，甲方有权利委托第三方进行清运，费用由甲方核定计价后增加 20%管理费从总包工程款中扣除。
5. 过账费计价原则（若适用）：甲方直接发包单位因政府质检无法实施，需乙方配合过账，相应的过账费用税率为 ／ %。因甲方要求需乙方代付费用，甲方进行实报实销。
6. 其它：*墙改、散装水泥及城建档案资料等保证金或押金由甲方负责缴纳，乙方应根据甲方要求提供合法发票及合格的资料。否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部退回的，扣除部分的保证金或押金由乙方负责，甲方有权从支付乙方的任何工程款项中扣除。*
7. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《合同计价清单》。

第二十八章： 合同价款支付

1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订了合同，发包人支付预付款前，承包人需向发包人提交全额的银行出具的发包人认可的预付款保函。该保函在最后一笔预付款抵扣完成前一直有效。执行本款所需费用由承包人承担。发包人向承包人支付的预付款，是供承包人为完成本工程进行备料和组织实施工程项目的各项准备工作的专用款项。
2. 发包人向承包人支付工程预付款的金额(小写)：合同价款的 15 %。
3. （1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：

工程预付款扣回的起扣点：累计支付进度款（不含预付款）至合同价的 20%开始起扣；预付款的扣回比例：在支付的每一笔进度款中按比例扣回，即在每笔进度款中扣回该笔进度款的 30%,至支付至合同价的 85%，预付款全部扣回。

4. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

本工程进度款按月支付，承包人应在每月的 28 号前按照指定的格式向工程师及发包人提交工程支付申请表和工程款支付证书，须由项目经理签字，所附报表应列明当月所完成的工程量、相应的工程进度款项及甲方其他要求的内容。工程款支付文件(工程量计算书、期中结算书等)的编制和审核均须经注册造价工程师签字盖章确认，否则甲方将拒绝予以支付。若资料提交滞后或审批时限已经超过甲方统一付款节点，付款时间顺延至下月。乙方在每月申报进度款的同时须填写《工程款变更申报表》和《工期变更申报表》，该两

在下列任一情况时，需要采取有针对性的局部补强或局部改造

i.有局部少量次要结构构件在较大程度上不满足设计或施工规范要求

ii.较大部分结构构件略微不满足设计或施工规范要求

3) B2 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 C 级，结构整体质量安全，有少部分重要承重结构构件，与设计要求或施工规范要求相差较大，项目存在局部质量安全风险，需要采取专项加固或改造方案

4) C 级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文 6.1.4 中 D 级，有大部分重要承重构件以及非承重结构构件，与设计要求及施工规范要求相差较大，房屋整体存在大规模质量安全风险，需制定应急处理预案并紧急疏散

注：复杂情况可参考《危险房屋鉴定标准》条文 6.3 中评定方法评定

4. 工地现场发生各级质量、安全事故，偷工减料和弄虚作假，混凝土质量风险，工程评估一类问题时，乙方支付违约金及受到的处罚参照附件《供应商管理办法》执行。

第三十六章　关于外立面清洗的要求

本项不涉及。

第三十七章　乙方驻工地管理人员名单

本工程乙方驻工地管理人员：

姓名	电话	岗位	邮箱	联系地址
丁跃伟	13751196618	项目经理	35615494@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
周云云	13378035070	项目副经理	353817486@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼
李炳辉	13724222693	生产经理	331971379@qq.com	深圳福田区福保街道市花路 3 号福年广场大厦 B2 栋 7 楼

第三十八章　不可抗力的自然灾害的具体内容

不可抗力的自然灾害范围包括（需为 20 年及以上一遇的自然灾害）：

1.1 地震烈度为 7 度以上的地震。

1.2 7 级以上持续 24 小时的大风。

1.3 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。

1.4 40 度及以上持续 24 小时的高温。

第三十九章　其它

1、 特殊说明：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地	建筑面积		工程造价	12899583.29元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7楼 层 地下：负一层、负二层 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月21日	验收日期			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
设计单位	深圳市矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邹伟城	深圳市弘通	总监	工程师	邹伟城
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

外商活动中心工程改造项目验收结论：

1、已完成设计图纸和合同约定的内容；

2、按照建筑工程法律法规与标准规范进行施工；

3、工程控制资料齐全、完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求；

4、安全评价等级为“合格”，工程质量合格；

5、同意通过竣工验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年06月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方所递交的龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（项目名称）龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)	承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：518000
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82800201
传真：	传真：0755-82800156
电子信箱：	电子信箱：www.catic-dde.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052542716
签订日期：2024年4月1日	签订日期：2024年4月1日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名		丁跃伟		年龄		48岁	
性别		男		学历		大专	
注册建造师证书编号		粤1442006200804244		工作年限		20年	
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项／零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日

交验项目及内容	实际完成情况		
主体结构（砌体结构工程）	已完成	工程技术资料审查结果	合格
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）	已完成		
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）	已完成		
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）	已完成	验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）	已完成		
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）	已完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		□土建专业	
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司		□电气专业	
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 待后要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相云	王修	陈相云	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

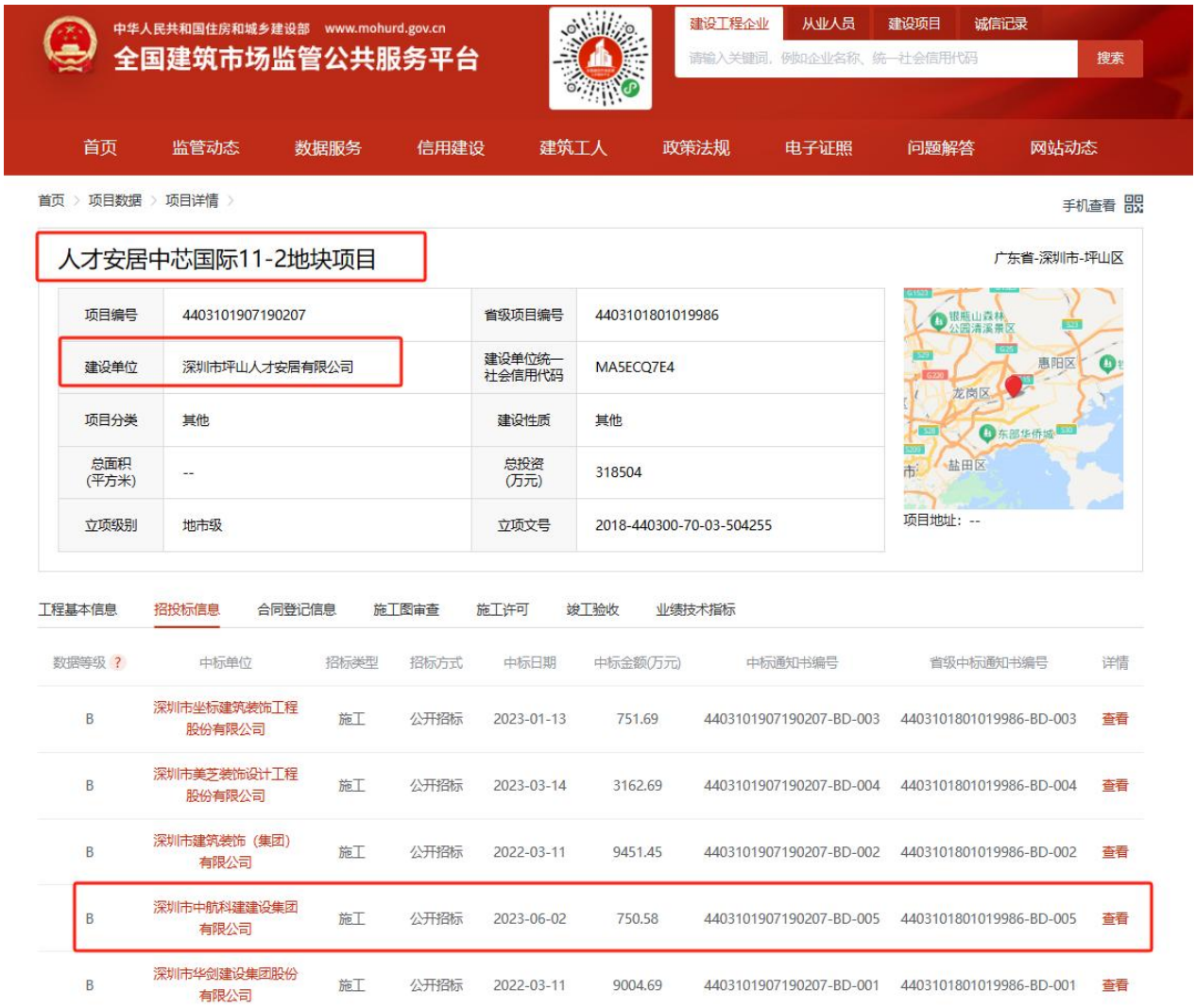
5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居中芯国际11-2地块项目

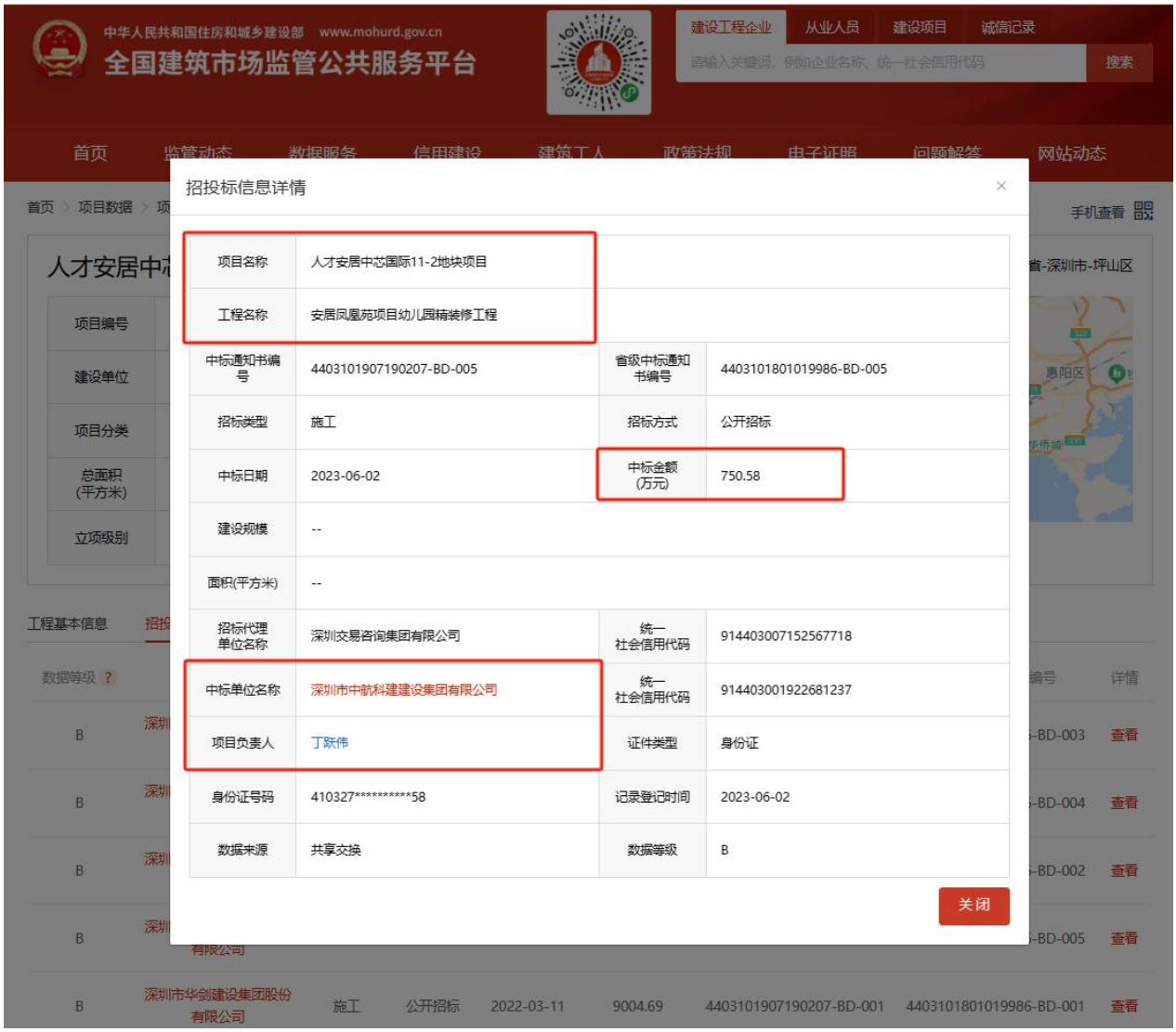
广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190207	省级项目编号	4403101801019986
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	318504
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504255

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	751.69	4403101907190207-BD-003	4403101801019986-BD-003	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	3162.69	4403101907190207-BD-004	4403101801019986-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9451.45	4403101907190207-BD-002	4403101801019986-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	750.58	4403101907190207-BD-005	4403101801019986-BD-005	查看
B	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9004.69	4403101907190207-BD-001	4403101801019986-BD-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项
手机查看
人才安居中芯
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
省-深圳市-坪山区
惠阳区
坪山城
工程基本信息
招投
数据等级
编号
详情
B
深圳
-BD-003
查看
B
深圳
-BD-004
查看
B
深圳
-BD-002
查看
B
深圳
有限公司
-BD-005
查看
B
深圳市华创建设集团股份有限公司
施工
公开招标
2022-03-11
9004.69
4403101907190207-BD-001
4403101801019986-BD-001
查看
招投标信息详情
项目名称
人才安居中芯国际11-2地块项目
工程名称
安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程
中标通知书编号
4403101907190207-BD-005
省级中标通知书编号
4403101801019986-BD-005
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-06-02
中标金额(万元)
750.58
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳交易咨询集团有限公司
统一社会信用代码
914403007152567718
中标单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司
统一社会信用代码
914403001922681237
项目负责人
丁跃伟
证件类型
身份证
身份证号码
410327**********58
记录登记时间
2023-06-02
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点：项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

工程规模及特征：本项目建设用地面积 51242.82 平方米，总建筑面积 445438.88 平方米，其中：住宅建筑面积 252000 平方米（3627 套）、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米，地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼，幼儿园为 18 个班，幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工（精装修工程、安装工程等）、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等，白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸，包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程，包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

（1）幼儿园装饰装修工程：包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修（含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

顶、纱窗等）。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道（不含烟井）；精装修范围内所有甲供材的安装等；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测，精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）幼儿园样板间展示：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

（5）本项目无甲供材。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；

☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程	（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；	
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 26 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 109 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角（¥ 7,505,816.90 元），其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥106,352.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 22 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023 年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m²	工程造价	750.58169万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁跃伟
粤1442006200804244(00)
建筑机电
2024.10.21
深圳市中航科建建设集团有限公司

单位（项目）负责人：丁跃伟
（公章）

2023 年 12 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09：00至2024年2月8日18：00止。各供应商如对履约结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：1.深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表；

2.深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际 11-2 项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023 年度（4 季度）履约评价

园林景观工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	宋亮华	粤高职证第 1703001001654 号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）	刘明辉	粤高职证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格

安全负责人：周富中

姓名	周富中	证件类型	身份证	证件号码	620422198211046O1X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2010)0008117

注册安全工程师证



安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2010）0008117



姓　　名：周富中

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月04日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月15日

有 效 期：2025年09月08日　　至 2028年10月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）


高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

证书编号：65420149132727128

参加　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 06 月 30 日

高等院校

2015年 06 月 30日

自学考试委员会证书查询网址：

www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503975

身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　会宁县公安局

有效期限　2009.04.08-2029.04.08


姓名 周富中

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 11 月 4 日

住址 甘肃省会宁县新塬乡新塬街140号

公民身份号码 62042219821104601X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中　　社保电脑号：605172660　　身份证号码：62042219821104601X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae2b8cbu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）


查看投标文件

公告信息 招标文件 招标控制价 截标 资格审查 开标 入围 评标 定标 招投标报告 中标公示

重要提示：
(1) 为防止网络数据阻塞，请在截标时间前1小时开始网上递交投标文件；
(2) 必须在截标时间前完成所有投标文件的上传，并完成第"七"步"确认并签名"确认上传，逾期上传视为网上投标无效；
(3) 如采用联合体投标，必须使用主体单位的"机构数字证书"登录交易平台，并网上递交投标文件。
(4) 如要修改、补充、撤回网上递交的投标文件，请点击第"七"步"撤销确认"。
(5) 为确保网上递交投标文件的内容正确，请投标人在点击"确认并签名"之前下载已递交的投标文件进行验证。
(6) 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。
(7) 重新招标项目（重新公告）需要重新上传投标文件。
(8) 为保证电子投标文件的有效性，文件上传成功后，请务必下载查看，确认无误。
(9) 投标人递交投标文件时，对自己的资质情况负责，系统不在做限制，由招标人在资审环节进行审核。

2022-[redacted] 5:00:00

1 基本信息

招标项目编号:	4403002016016025	招标项目名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
标段编号:	44030020160160250001	标段名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
工程类型:	施工	是否允许联合投标:	否
建设单位:	深圳市地铁集团有限公司	截标时间:	2022-01-05 18:00:00


技术负责人(必填)

姓名:	丁跃伟	身份证号:	410327197610046458	职称:	高级工程师	职称证书编号:	粤高职证字第1703001004204号

质量负责人(必填)

姓名:	刘业鹏	身份证号:	360421198205130418	质量员证编号:	深建培证ZL120330

安全负责人(必填)

姓名:	周富中	身份证号:	62042219821104601X	ci证编号:	粤建安C(2010)0008117

安全员(必填)

*姓名:	段一干	*身份证号:	360428198709283 13X	ci证编号:	粤建安C(2013)0014838
*姓名:	陈刚	*身份证号:	362203198404284338	ci证编号:	粤建安C(2014)0011256
*姓名:	刘慧	*身份证号:	360102197901104 82X	ci证编号:	粤建安C(2008)0000874

劳资专管员(必填)

*姓名:	吴奇伟	*身份证号:	445221199410121930	岗位:	劳资专管员

其它(选填)

岗位:	造价工程师	姓名:	郭燕	证件号码:	362103198102060026

电子签名信息

确认网上递交投标文件电子签名信息:	确认时间:	2022-01-05 17:04:55	确认单号:	d40b5b8f-7419-4214-ad70-17b8749a151c	

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:80000万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

招投标信息详情

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522**********96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于2022年1月5日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年3月2日

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01402610

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2023-05-16

证书序列号：2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光桥路，西临东长路，北临同观路		
建设规模	0　　平方米	合同价格	11627.29996　万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：朱树财　　注册证书号：粤1442015201633300 项目总监：谢树仁　　注册证书号：11004847 范围：精装修工程,精装修给排水工程,精装修电气照明；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日


深铁置业
SHENZHEN METRO
授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）
2023年三季度品质过程评估（精装）
第一名
深圳地铁置业集团有限公司
二〇二三年十月

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间： 2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日,如对评价结果存在异议的,可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级（良好）	2024年4月1日-2025年3月31日

深铁瑞城盖上精装修工程

（一标段-户内）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-户内）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积151916平方米，总建面约26万平方米，规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅，1栋幼儿园，1栋社康养老综合楼，1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括：盖上商品房（即1~17栋）、人才房（即18~21栋）户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括：商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、五金卫浴（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）、地板以及墙地砖；本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）本合同为深铁璀域盖上精装修工程（一标段）户内部分，合同范围为：户内部分合同范围为：1#～12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等；

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	√[illegible]工程	√电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
√装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元伍角贰分(¥2,586,467.52元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元伍角伍分(¥15,224,895.55元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 两 份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执 十份，承包人执 二 份。

王亚永 陈

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	姜富春 13631593372	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	深圳市中航科建建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18	
电　　话：	0755-82800038	传　　真：0755-82800156
开户银行：	平安银行深圳平安银行大厦支行	开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司
账　　号：	15848441600091	邮政编码：518040
承包商经办人：	陈刚	承包商经办人电话：0755-82800038
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022年 05 月 12日**	

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-70-03-01402606

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-10-17

证书序列号：2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理：朱树财 注册证书号：粤1442015201633300 项目总监：谢树仁 注册证书号：11004847 范围：精装修工程,精装修电气照明；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程
（一标段-公共区域）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段-公共区域）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。

本项目包括：盖上商品房（即 1~17 栋）、人才房（即 18~21 栋）户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括：商品房 VRV 中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、五金卫浴（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）、地板以及墙地砖；本项目拟按照两个标段划分，每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

彭亚永

（一）本合同为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）公共区域部分，公共区域部分合同范围为：1#～12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		

□燃气工程　　（户数：户；　　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
√装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 08 月 30 日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分，合同金额为：

人民币（大写）肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分（¥40,327,002.04 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元，增值税金额 3,120,946.36 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分(¥361729.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整 (¥18,450,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分(¥2528873.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，均具有同等法律效力，副本十二份，发包人执十份，承包人执二份。

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	姜富春 13631593372	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	深圳市中航科建建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18	
电　　话：	0755-82800038	传　　真：0755-82800156
开户银行：	平安银行深圳平安银行大厦支行	开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司
账　　号：	15848441600091	邮政编码：518040
承包商经办人：	陈刚	承包商经办人电话：0755-82800038
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	2022年 5 月 12 日	

陈刚　　彭亚永

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹玚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：20\年1月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路(规划中)，南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
7	游禹玚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助工	
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

安全负责人业绩：安居福厦里项目精装修工程

查看投标文件

公告信息 招标文件 招标控制价 截标 资格审查 开标 入围 评标 定标 招投标报告 中标公示

重要提示：

(1) 为防止网络数据阻塞，请在截标时间前1小时开始网上递交投标文件；
(2) 必须在截标时间前完成所有投标文件的上传，并完成第"七"步"确认并签名"确认上传，逾期上传视为网上投标无效；
(3) 如采用联合体投标，必须使用主体单位的"机构数字证书"登录交易平台，并网上递交投标文件。
(4) 如要修改、补充、撤回网上递交的投标文件，请点击第"七"步"撤销确认"。
(5) 为确保网上递交投标文件的内容正确，请投标人在点击"确认并签名"之前下载已递交的投标文件进行验证。
(6) 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。
(7) 重新招标项目（重新公告）需要重新上传投标文件。
(8) 为保证电子投标文件的有效性，文件上传成功后，请务必下载查看，确认无误。
(9) 投标人递交投标文件时，对自己的资质情况负责，系统不在做限制，由招标人在资审环节进行审核。

截标时间
2021-08-13 18:00:00

1 基本信息

招标项目编号：	2019-440300-70-03-500234002	招标项目名称：	安居福厦里项目精装修工程
标段编号：	2019-440300-70-03-500234002001	标段名称：	安居福厦里项目精装修工程
工程类型：	施工	是否允许联合投标：	否
建设单位：	深圳市宝安人才安居有限公司	截标时间：	2021-08-13 18:00:00

查看投标文件

技术负责人(必填)

姓名：	丁跃伟	身份证号：	410327197610046458	职称：	高级工程师	职称证书编号：	粤高职证字第1703001004204号

质量负责人(必填)

姓名：	刘业鹏	身份证号：	360421198205130418	质量员证编号：	深建培证ZL120330

安全负责人(必填)

姓名：	周富中	身份证号：	62042219821104601X	c证编号：	粤建安C(2010)0008117

安全员(必填)

*姓名：	段一干	*身份证号：	36042819870928313X	c证编号：	粤建安C(2013)0014838

劳资专管员(必填)

*姓名：	吴奇伟	*身份证号：	445221199410121930	岗位：	劳资专管员

其它(选填)

岗位：	造价工程师	姓名：	郭燕	证件号码：	建【造】11204400003438

电子签名信息

确认网上递交投标文件电子签名信息：	确认时间：	2021-08-13 13:17:56	确认单号：	2f12c37d-0484-4e9b-860c-4484b312b531	

打印回执

打印回执： 打印回执

返回列表

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-70-03-500234002001

标段名称：安居福厦里项目精装修工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：3451.518296万元

中标工期：324天

项目经理(总监)：房海达

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-10-14

查验码：4682143496654452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440300-70-03-50023404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2022年08月16日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-1263

建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司			
工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程			
建设地址	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处			
建设规模	0　　平方米	合同价格	3451.5182　万元	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
合同开工日期	2021年09月30日	合同竣工日期	2022年08月20日	
备注	项目经理：房海达　　注册证书号：粤1442013201323394 项目总监：蔡洪滨　　注册证书号：44022805 范围：装饰装修工程；精装修工程；			
变更登记				

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-041

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居福厦里项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

业　　主：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

业　主(全称)：深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居福厦里项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居福厦里项目位于深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处，建设用地面积为 18187.24 ㎡，总建筑面积 91518.42㎡，计容积率建筑面积为 63117.23㎡，不计容积率建筑面积为 28401.19 ㎡，由 5 栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园，地下 2~3 层，地上 12~13 层。（具体详见《安居福厦里项目精装修工程发包人技术要求》。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1、承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图。

2、装修工程：幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

3、安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、洁具、五金采购及安装等，并负责从工程总承包单位预留接驳点接驳（竖向走工程总承包单位桥架，横向若工程总承包单位有桥架，可走工程总承包单位桥架，若无桥架则由承包人自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、卫浴洁具、五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机采购（由发包人

负责采购的除外）及安装等。

4、施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
✡建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

◉消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
◉通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数324天。

招标工期总日历天数324天。

定额工期总日历天数324天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

含增值税合同价¥34515182.96元，其中不含增值税合同价31665305.47元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万伍仟捌佰元贰角叁分（¥465800.23元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾贰元玖角伍分 (¥2762122.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份，业主单位 2 份。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

业 主：深圳市安居福厦房地产有限公司

(公章)

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019226812 37

地址：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2-7 层

邮政编码：518048

法定代表人：石宣亮

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：0755-82800158

电子信箱：

开户银行：北京银行宝安支行

账号：20000019421500033250400

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 20000019421500033250400
开户银行 北京银行宝安支行
如发包方付款到其它账户
可视为未 工程款

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	吊顶	1	符合要求	合格
2	板块面层	2	符合要求	合格
3	饰面砖	1	符合要求	合格
4	涂饰	1	符合要求	合格
5	门窗	2	符合要求	合格
6	细部	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：8		合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
验收综合结论及备注			合格，同意验收	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年10月10日	年 月 日	2024年10月10日	2024年10月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明	3	符合要求	
2	供电干线	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	

验收综合结论及备注	合格，同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年10月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：何迪 2024年10月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月5日 （盖章）

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	12	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：12		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月1日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年3月1日 (盖章)

板块面层 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石材安装	18	符合要求	合格
2	砖面层	70	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：88		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年9月1日	年 月 日	2024年9月1日	2024年9月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	饰面砖	40	符合要求	

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：40	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2026年4月1日	年 月 日	2026年4月1日	2026年4月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料	60	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 60		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2024年6月1日	年 月 日	2024年6月1日	2024年6月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木门窗	16	符合要求	合格
2	金属门窗	16	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 32		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 何迪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2020年7月4日	年 月 日	2020年7月4日	2020年7月4日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国 一级注册建造师执业印章 房海达 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	橱柜制作与安装	16	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：16		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年6月4日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年6月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年6月3日 (盖章)

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	开关、插座、风扇安装	22	符合要求	合格
2	导管敷设	36	符合要求	合格
3	普通灯具安装	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：80		合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年8月3日	年 月 日	2024年8月3日	2026年1月5日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

注册建造师执业印章 粤1442013201323394(00) 建筑 2027.09.26 深圳市中航科建建设集团有限公司

供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居福厦里1~5栋精装修工程						
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	丁跃伟	项目负责人	房海达	单位技术(质量)负责人	舒江
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	36	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1 ，检验批数: 36		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年11月10日 (盖章)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居福厦里

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB00907
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG00204 99(改 2)号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-03
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位（桩基）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（主体）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（精装）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位（园林）	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位（园林）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位（主体）	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位（精装）	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 14日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12月 14日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日

中华人民共和国注册监理工程师 蔡洪滨 注册号44022805 有效期2027.05.13 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：解准 注册号：4407194-037 有效期：至2026年06月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 14日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：朱剑锋
注册号：5100014-AY029
有效期：至2024年12月

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		04416107944160014 39

质量员证

证书编码：04416107944160014 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G61

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 十七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



姓名 吴泽敏

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 2 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼5栋402

公民身份号码 445122198002135627

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏　　社保电脑号：603897105　　身份证号码：445122198002135627　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae033a4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月15日
- 2026年04月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李洪明

性　　别：男

出 生 日 期：1989年10月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008021

有 效 期：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市中航科建建设集团有限公司

个人签名：李洪明

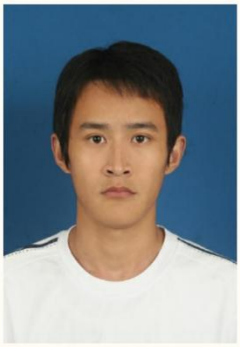
签名日期：2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月30日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李洪明

身份证号：360425198910240255

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120100500l016

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李洪明

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋1205房

公民身份号码 360425198910240255

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明　　社保电脑号：630385642　　身份证号码：360425198910240255　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		347.31		308.84	77.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae2c49ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2013)0014838

安全生产考核证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓　　名：段一干

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月28日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有 效 期：2025年09月23日　至 2028年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：段一干

身份证号：360428198709283l3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 段一干 性别男 ，一九八七年九 月二十八 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九年 七 月在本校室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 28 日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 360428198709283l3X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一于　　社保电脑号：634289260　　身份证号码：36042819870928313X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae208b42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证



证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



西安交通大学

毕业证书

学生 沈玉华 性别 女，一九八一年 三 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

证书编号：106987201805008211

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 沈玉华

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区景芬路5号慢城二期31号A型楼E单元602

公民身份号码 360421198103155024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.12.31-2031.12.31

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华　　社保电脑号：607953599　　身份证号码：360421198103155024　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14160.0	6720.0			4687.3	1874.92			468.8		756.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae28495z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		04416102944160000084

施工员证



职称证



姓　　名：张颂平
性　　别：男
证书编号：GB-1110433
发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1971 年 09 月
专业名称：结构
资格名称：工程师
批准时间：2011 年 12 月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2011]81 号
评审组织：市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）



毕业证书

学生张颂平 性别 男 民族 汉
一九七一年 九 月生，系 广东 省(市)
大埔 县(市)人，一九八九 年
九月至一九 九二年 六 月在本校
建筑工程系 结构 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

学校 校长 周介始
一九九二年 六 月二十日

毕业证书登记：第 920235 号

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颂平　　社保电脑号：613101656　　身份证号码：441422197109222315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae180b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



验　证　证　明

NO:2006116190

持证人:田苗苗　　性别:女　　出生年月:**年**月

证件类别:毕业证书　　专　业:汉语言文学

证件编号:103721200205000068　　学　历:本科

发证单位:安庆师范学院　　发证时间:2002年7月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2006年3月2日

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2019.06.27-2039.06.27

姓名　田苗苗

性别　女　民族　汉

出生　1978年11月5日

住址　广东省深圳市南山区海天二路18号软件产业基地4栋1101-18

公民身份号码　341622197811050426

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗　　社保电脑号：609115568　　身份证号码：341622197811050426　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				23600.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		1260.0		120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae26d1ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：伍满娟

身份证号：43252419890103802X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G56

照片



伍满娟 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003012513号

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生　伍满娟　，性别女，一九八九年 一 月　三　日生，于 二〇〇七 年 九　月至　二〇一〇年 七 月在本校　　法律事务　　专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南警察学院　　校（院）长：

证书编号：115341201006002277　　二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名　伍满娟

性别　女　民族 汉

出生　1989 年 1 月 3 日

住址　广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码　432524198901038O2X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟　　社保电脑号：613530158　　身份证号码：432524198901038O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		304.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae25fc47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

劳资管理员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		04418113944180000127

劳务员证



证书编码：04418113944180000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 吴奇伟 性别男，一九九四年 十 月十二 日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606002319 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 吴奇伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 12 日

住址 广东省揭阳市揭东区桂岭镇岭丰村后畔围正二巷二号

公民身份号码 445221199410121930



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟　　社保电脑号：643942875　　身份证号码：445221199410121930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae14dab4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

土建工程师：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		2501010100536128

土建施工员证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：王海英

身份证号：440301198704164910

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 王海英 性别 男，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二00六 年 九 月至 二00九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571200906030169

二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证



姓名 王海英

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区7栋501

公民身份号码 440301198704164910



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.04-2037.03.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海英　　社保电脑号：622282144　　身份证号码：440301198704164910　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		347.31		308.84	77.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae18f729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

强电工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		20200008SZC001159778

职称证



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778

补办

姓　　名：李亚洲

身份证号：622825198610063354

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2020〕8号

授予时间：2019-12-08

申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2025年3月24日

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 李亚洲 性别 男，一九八六年十 月六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号:107311201005140853

二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李亚洲

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 6 日

住址 西安市雁塔区锦业路1号附5号

公民身份号码 622825198610063354



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局

有效期限 2017.07.24-2037.07.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲　　社保电脑号：803346537　　身份证号码：622825198610063354　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429adde03eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

弱电工程师：彭子树

姓名	彭子树	证件类型	身份证	证件号码	441523198911187031
联系方式	0755-82800038		证件号		12111590

职称证


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12111590



姓　　名：彭子树

身份证号：441523198911187031

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称办[2017]20 号

签发单位盖章：

签发日期：2017 年11 月30 日

工作单位：江西省鑫通供用电工程有限公司

非国有管理号：非 3600617300511

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 彭子树 性别男，一九八九 年 十一 月十八 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605009381

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 彭子树

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区锦绣北街8号华侨城东部工业区F1栋107C

公民身份号码 441523198911187031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.04-2041.01.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子树　　社保电脑号：633486062　　身份证号码：441523198911187031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		304.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429adf383dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

暖通工程师：吴羽霞

姓名	吴羽霞	证件类型	身份证	证件号码	433123198606120648
联系方式	0755-82800038		证件号		0035293

职称证



专业技术系列 工程技术人员
Prifessuibak Series

专业名称 暖通
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社办（2015）126号
Approval No

授予时间 2015-07-15
Date of Conferment

工作单位 邯郸市晨阳建筑有限责任公司
Work Nnit

资格证书 河北

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 吴羽霞 性别 女
Name Sex

出生年月 1986-06-12
Date of Birth

编号 0035293
No.

13050251122

二〇一五年十一月二十五

毕业证、学位证（如有）



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　吴羽霞　，性别　女　，
生于　一九八六　年　六　月　十二　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月　三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201705953850

No.　X004840377

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

身份证



姓名　吴羽霞
性别　女　民族　苗
出生　1986 年 6 月 12 日
住址　湖南省凤凰县落潮井镇大田垅村3组
公民身份号码　433123198606120648



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　凤凰县公安局
有效期限　2022.10.25-2042.10.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴羽霞　　社保电脑号：614696271　　身份证号码：433123198606120648　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae3acc42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

给排水工程师：邓森文

姓名	邓森文	证件类型	身份证	证件号码	431002198812295810
联系方式	0755-82800038		证件号		B0624399101016836

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　邓森文
性　　别　男
身份证号　431002198812295810
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101016836

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证、学位证（如有）



普通高等学校

毕业证书

学生 邓森文 性别 男，一九八八 年 十二 月 二十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305762275

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 邓森文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 湖南省郴州市北湖区保和瑶族乡十寺村15组

公民身份号码 431002198812295810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局

有效期限 2025.10.10-2045.10.10

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓森文　　社保电脑号：818575657　　身份证号码：431002198812295810　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		45.36		40.32	10.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275842d00183n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师：刘业鹏

姓名	刘业鹏	证件类型	身份证	证件号码	360421198205130418
联系方式	0755-82800038		证件号		2501090000534264

测量员证



职称证

G59

照片



粤中职证字第 18030003015288 号

刘业鹏 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

毕业证、学位证（如有）



毕业证书

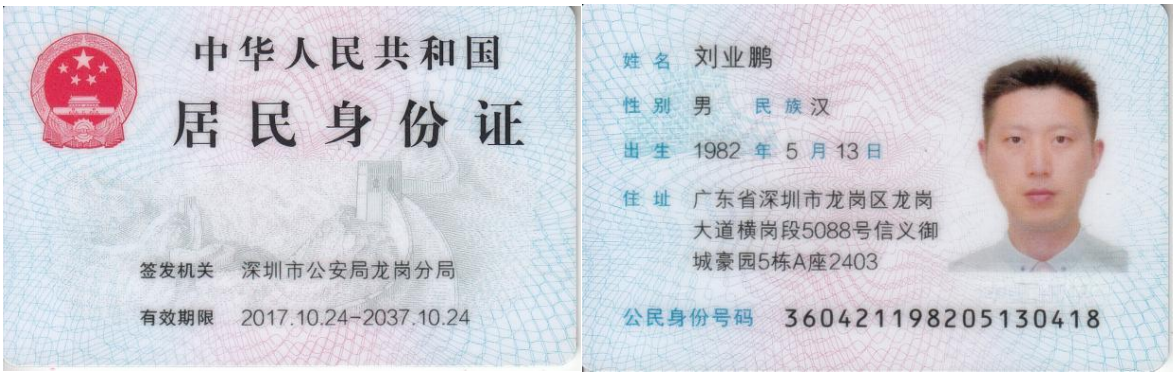
学生 刘业鹏 性别男，一九八二年 五 月十三 日生，于二〇一六年九 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201905105060 二〇一九 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

姓名 刘业鹏

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园5栋A座2403

公民身份号码 360421198205130418

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘业鹏　　社保电脑号：613067464　　身份证号码：360421198205130418　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21360.0	10080.0			6323.75	2529.5			632.38		1134.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429adf8e411 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师：谢海湃

姓名	谢海湃	证件类型	身份证	证件号码	441523197504026332
联系方式	0755-82800038		证件号		2020030139449

BIM 证



持证人：谢海湃

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓　　名 谢海湃　　性别 男

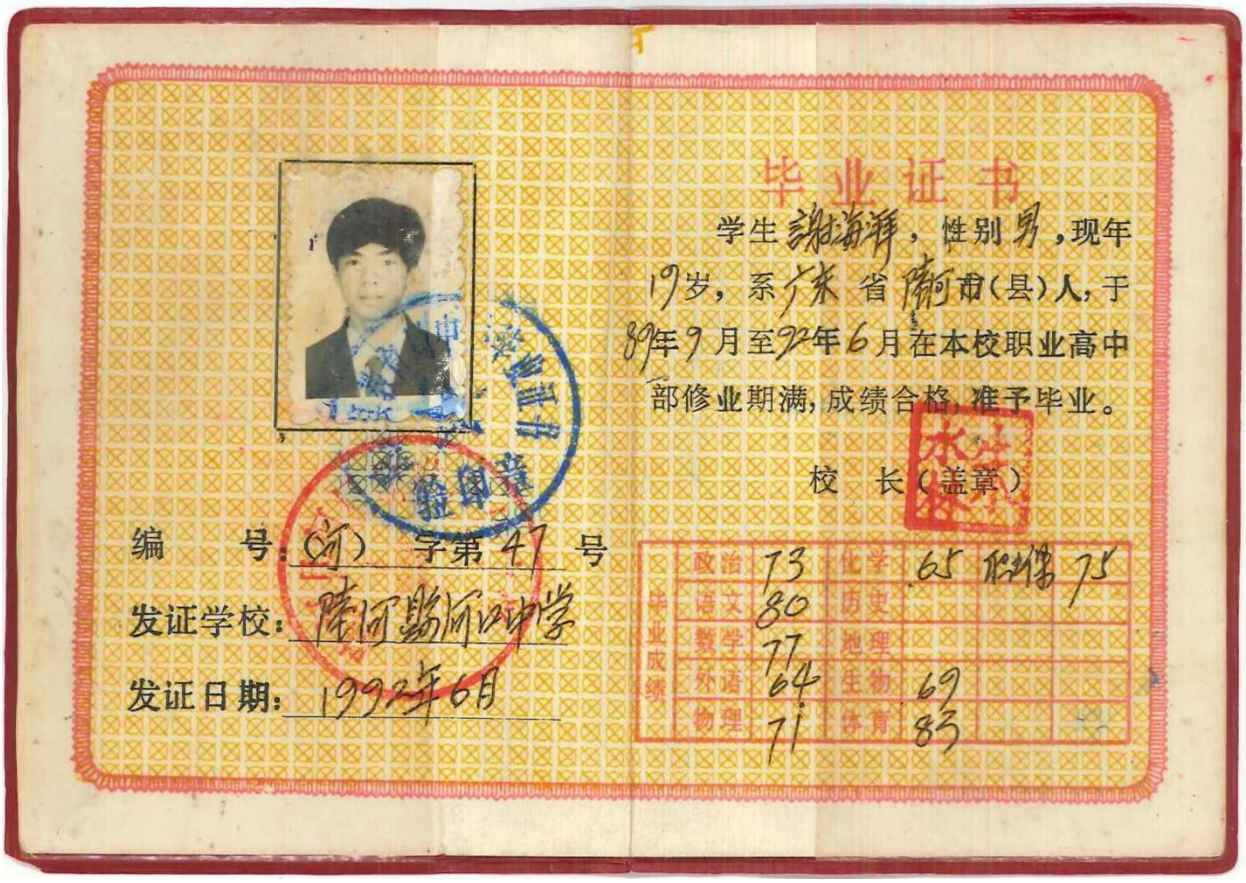
证书编码 2020030139449

身份证号 441523197504026332

制证日期 2020年4月

A0021537

毕业证、学位证（如有）



毕业证书

学生谢海湃，性别男，现年19岁，系广东省阳市（县）人，于89年9月至92年6月在本校职业高中部修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长（盖章）

编号：（河）字第47号

发证学校：陆河县河口中学

发证日期：1992年6月

毕业成绩					
	政治	73	化学	65	60
	语文	80	历史		
	数学	77	地理		
	外语	64	生物	69	
	物理	71	体育	83	

身份证



姓名 谢海湃

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 2 日

住址 广东省陆河县河口镇河口居委河口圩1084号

公民身份号码 441523197504026332



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.04-2037.05.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海湃　　社保电脑号：613317324　　身份证号码：441523197504026332　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		311.76		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429ae39ee9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日