

标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

第 1 章 企业类似工程业绩

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市安达业建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192476803B	企业类型	有限责任公司
法定代表人	喻利红	成立时间	1986 年 03 月 29 日
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	喻利红: 持股比例 65%、出资额 5200 万元 黄沐生: 持股比例 35%、出资额 2800 万元
企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师)	9 人	企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师)	14 人

二、投标人近 5 年企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）；合同额：139.589772 万元；交（竣）工时间：2023 年 5 月 22 日
- 2、项目名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程；合同额：53.550008 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 26 日
- 3、项目名称：教学楼加固工程（重新招标）；合同额：15.117599 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 12 日
- 4、项目名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程施工；合同额：298.234467 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 15 日

三、投标人近5年企业同类工程业绩证明材料

1、万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）

1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022120700100101Y

标段名称: 万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）

建设单位: 深圳市上屋股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 139.589772万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 孙仰雄



本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-13

查验码: 7300560846893546 查验网址: https://www.szgzy.com/jyfw_list.html?id=jyfwjsgc

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“深圳市安达业建筑工程有限公司”变更为“深圳市安达业建设集团有限公司”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024年09月09日



1.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万联购物广场加固工程(三资工程)(二次)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石南路 206-1 号万联购物广场

发 包 人: 深圳市上屋股份合作公司

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万伍仟捌佰玖拾柒元柒角贰分
(小写：¥1395897.72元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万叁仟捌佰玖拾陆元零贰分
(小写：¥23896.02元)；

暂列金：人民币（大写）柒万贰仟柒佰贰拾陆元肆角整 (小写：¥72726.40元)；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写） / 元 (小写：¥ / 元)；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 23日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；若为报建项目，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章):  深圳市上屋股份合作公司
地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处
上屋办公楼(办公场所)
法定代表人:

委托代理人:
电 话: 0755-27645347

开 户 名 称: 深圳市上屋股份合作公司
开 户 银 行: 深圳农村商业银行石岩支行
账 号: 000052730568
邮 政 编 码: 518100

合同经办人:

承包人(公章):  深圳市安达业建筑工程有限公司
地 址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区
柏龙汽车城B座501
法定代表人:

委托代理人: 
电 话: 0755-82783515

开 户 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行
账 号: 44250100004300001345
邮 政 编 码: 518132

1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）

验收日期: 2023年5月22日

建设单位（盖章）: 深圳市上房股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝石南路206-1号万联购物广场	建筑面积	6800m²	工程造价	139.5897 72万元
结构类型	框剪	层数	地上：	一至五	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月23日	验收日期	2023年5月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市上屋股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志权
副组长	赵志雄、苏国文
组员	赵成龙、叶燕强、刘勇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵志权	赵志雄、苏国文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	苏国文	赵成龙、刘勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、成套设备、工程名称	验收意见、备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-21-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	赵永东	维创股份有限公司	董事		赵永东
5	李强	✓	监事		李强
6	郝对龙	✓	办公室主任		郝对龙
7	叶董凡	✓	主任		叶董凡
8					
9					
10					
11	苏国文	深圳市深源建设监理有限公司	总监		苏国文
12	王博斌	“ ”	专监		王博斌
13	孙仰雄	深圳市安建业建筑工程有限公司	项目经理		孙仰雄
14	吴伟涛	安建业工程有限公司	现场施工		吴伟涛
15	叶洪	浩泰组	工程师		叶洪
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督，验收均符合设计、规范规定要求。

本工程质量符合要求，竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  苏国文 2023年5月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙仰雄 2023年5月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李银松 2023年5月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--



- GD-E1-914/6 -

2、深圳棋院园岭训练部加固改造工程

2.1 中标通知书

采联国际招标采购集团有限公司

中标通知书

CD-1704965907961

致：深圳市安达业建筑工程有限公司

我司受深圳市群众体育促进中心的委托，于 2024-03-07 17:00:00 至 2024-03-11 09:30:00 举行深圳棋院园岭训练部加固改造工程（项目编号：CD-1704965907961）线上综合评审。

现综合评审工作已圆满结束，综合评审结果如下：

采购单位：深圳市群众体育促进中心

项目名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程

采购内容：深圳棋院园岭训练部加固改造工程/1 项

项目编号：CD-1704965907961

中标单位	中标金额	备注
深圳市安达业建筑工程有限公司	535500.08 元	/
合计：535500.08 元（大写：伍拾叁万伍仟伍佰圆零角捌分）		
注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究		

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
2024年03月15日

附：采购人/单位联系方式
名称：深圳市群众体育促进中心
联系人：赵老师
电话：13798585222

附：供应商联系方式
名称：深圳市安达业建筑工程有限公司
联系人：黄坚辉
电话：13534913609

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“深圳市安达业建筑工程有限公司”变更为“深圳市安达业建设集团有限公司”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司



2024年09月09日

2.2 施工合同

合同编号：

工 程 合 同

深圳棋院园岭训练部加固改造工程



发包方（甲方）：深圳市群众体育促进中心

法定代表人：张文东

地址：深圳市福田区笋岗西路 2008 号中成体育大厦 4、5 楼

联系电话：0755-83230156

统一社会信用代码：12440300MB2D85265R

承包方（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：喻利红

地址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联系电话：0755-82783515

统一社会信用代码：91440300192476803B

根据深圳棋院园岭训练部加固改造工程（项目编号：CD-1704965907961）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程

1.2 工程地点：深圳市福田区园岭中路 9 号

1.3 承包范围：拆除、结构加固、装饰装修

1.4 承包方式：包工包料。

1.5 工期：本工程自合同签订后，收到甲方（监理）开工令之

日起算，工期为 70 日历天。

1.6 工程质量验收要求：按施工图纸和工程量清单工程竣工后，必须符合甲方(监理)及政府相关部门规范要求并通过验收，验收报告由双方共同签字确认。

1.7 合同价：

本合同为固定总价合同，合同价(含税)为 ¥535500 元(大写：人民币伍拾叁万伍仟伍佰元整)。

二、甲方工作和义务

2.1 甲方指派杨清，联系电话 13717027281 为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收，并负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方施工用水、用电，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方承担。

三、乙方工作和义务

3.1 参加甲方组织的施工图或甲乙双方确认的施工范围内的所有内容的沟通，拟订施工方案和进度计划。

3.2 乙方指派卜振峰，联系电话 13726861319 为项目负责人，负责保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方未经甲方书面同意不得更换驻工地代表和项目负责人。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及甲方指定工程项目施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施

工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理零星工程备案手续资料。

3.6 乙方不得将工程进行转包、分包。

3.7 乙方负责办理本工程意外险，费用由乙方承担。无论什么原因造成承保工程出险，乙方必须及时向甲方、甲方的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险并积极采取补救措施防止损失扩大和临时看管义务，对甲方或发包人的保险顾问负有配合义务；因乙方原因造成保险不能索赔或索赔额不足时，乙方须负责赔偿因此造成的一切损失和费用。由乙方原因造成的工期延期，由乙方负责续保并承担续保费用。因乙方未按时办理本工程意外险而导致的损失由乙方承担赔偿责任。

3.8 除法律法规另有规定外，本工程加固改造工程质量保修期二年，防水工程质量保修期五年。工程质量保修期自本工程竣工验收合格之日起开始计算。在工程质量保修期内，乙方应在收到甲方通知3天内派人进行修复，修复费用由乙方承担。

四、关于工期的约定

4.1 因甲方责任，或因甲方原因导致设计方案变更，或不可抗力原因影响工期交付的，工期顺延。

4.2 因乙方原因导致工期延误的，视为乙方违约。乙方应按照本合同约定向甲方支付违约金。

五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本合同验收以施工图纸及工程量清单要求为依据；工程质

量应符合国家及相关政府部门规范性文件规定的标准，以国家及相关政府部门规范性文件规定的相应工程施工及验收规范作为验收依据。

5.2 由于乙方原因造成工程未能通过验收，甲方有权从应支付的合同价款扣除 5% 作为违约金，其返工所需全部费用由乙方承担，工期不得顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 工程质量保证期为自本工程验收合格后二年(防水工程验收后 5 年内)，在工程质量保证期内，乙方应在收到甲方通知 3 天内对工程问题进行修复，修复费用由乙方承担。

六、关于工程款支付的约定

6.1、工程预付款：本工程签定施工合同并派驻施工进场后，由乙方提交申请，经监理单位签字确认后，提交甲方支付工程预付款（合同总价款的 30%，计人民币 160650 元）。

6.2、工程进度款：待工程完成结构加固施工内容并开始进行结构检测，由乙方提交申请，经监理单位签字确认后，提交甲方支付工程进度款（合同总价款的 50%，计人民币 267750 元）。

6.3、工程余款：工程竣工，并经甲方和监理验收完成并书面签章确认后，由乙方提供工程质量保证金后，甲方支付乙方工程余款（合同总价款的 20%，计人民币 107100 元）。乙方未提供工程质量保证金之前，甲方有权暂停支付剩余工程款。

6.4、工程质量保证金：按合同总价的 3% 作为质保金，以银行

保函形式作为本加固工程质量保证金，乙方将保函证明提交甲方。

乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，否则甲方有权拒绝支付相关款项。

6.5 保修期届满且无质量问题，由乙方提出申请，甲方退还非现金方式的质量保证金，但并不因此免除乙方对其所承建的工程的质量保证责任。

6.6 乙方收取工程款之前，应向甲方提供正规、等额、合法的增值税专用发票。甲方应收到发票后以银行转账方式支付至乙方唯一指定银行账户：

公司名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

公司账号：44250100004300001345

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

七、违约责任：

7.1、因乙方原因造成工期延迟的，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 0.3%的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。因乙方原因工期延迟超过 20 天的，甲方有权要求从应支付给乙方的工程款中直接扣除违约金，并有权单方解除合同，追究乙方的违约责。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任甲方全部经济损失（包括直接和间接损失）的责任。

7.2、乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方须向甲方支付合同总价款 20%的违约金。违约金不足以弥补甲方所遭受损失的，乙方应继续承担赔偿责任甲方的全部经济损失（包括直接和间接损失）的责任。

7.3、如遇停水、停电等不可抗力，工期可以顺延，甲方、乙方任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲方、乙方任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

7.4、若乙方违约，需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方，否则，甲方有权从应支付工程款中直接扣除。

八、争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议，由双方协商解决。双方不能达成一致意见时可提交项目工程所在地人民法院判决。

九、其它约定

9.1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。在未达到一致意见前，按原合同约定继续对签约双方具有法律约束力。

9.2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： (盖章)
法定代表人：
委托代理人：
签定日期：2017年4月16日

乙方： (盖章)
法定代表人：
委托代理人：
签定日期：2017年4月10日

工程质量保修书

发包人（甲方）：深圳市群众体育促进中心

承包人（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

为保证 深圳棋院园岭训练部加固改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括 结构，装饰，防水等 工程以及双方约定的其他项目，具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围为本合同工程量清单内所有内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期，双方约定本工程质量保修期如下：除法律法规另有规定外，从工程竣工验收合格之日起 二年，防水工程质量保质期 5 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保证金的支付

(一) 采用质量保证金方式时，在工程质量保证期届满且无质量问题后，乙方需向甲方提交符合甲方财务要求的等额增值税专用发票，甲方在收到乙方合格发票的次月 20 日前支付。

(二) 如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任，质量保证金的支付，并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

本《工程质量保修书》作为《深圳棋院园岭训练部加固改造工程》附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章) :	承 包 人 (公章) :
法定代表人 (签字) :  何合兵	法定代表人 (签字) : 喻利红
委托代理人 (签字) :	委托代理人 (签字) :
日期: 2024年 4月 16日	日期: 2024年 4月 10日

2.3 竣工验收证明

工程竣工验收报告

(房建筑装饰工程)

工程名称: 深圳棋院园岭训练部加固改造工程

验收日期: 2024年9月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	深圳棋院园岭训练部加固改造工程	工程地点	深圳市福田区园岭中路9号
建筑面积	395平米	工程造价	53.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层 地下 / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年5月28日	验收日期	2024年9月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市群众体育促进中心	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303-10/1
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司		D244073618
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	鹏信工程项目管理顾问有限公司		E244806122
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位及有关专家组成验收小组,参加人员如下:

谢一峰、张进、赵晶、范永全、彭敏、佟云、杨清、张宸、卜振峰、熊康、盘子明、周杰

(二) 验收程序

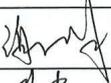
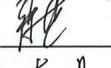
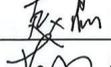
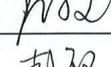
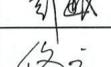
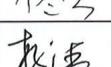
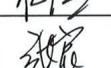
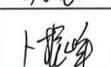
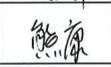
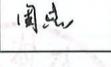
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查 符合要求 3 项 经核定符合 规范要求 3 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项 符合要 求 3 项 不符 要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
谢一峰	深圳市群众体育促进中心	中心副主任	
张进	深圳市群众体育促进中心	中心副主任	
赵晶	深圳市群众体育促进中心	综合部部长	
范永全	深圳市群众体育促进中心	安全生产监督管理员	
彭敏	深圳市群众体育促进中心	综合部职员	
佟云	深圳市群众体育促进中心	智力部教练	
杨清	深圳市群众体育促进中心	智力部职员	
张宸	工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司	项目负责人	
卜振峰	工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司	项目现场负责人	
熊康	工程加固方: 深圳市安达业建筑集团有限公司	项目资料员	
盘子明	工程监理方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	注册监理工程师	
周杰	工程设计方: 西城工程设计集团有限公司	设计总工程师	



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，设计工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
- 四、安全评价评定“合格”
- 五、工程质量评定“合格”
- 六、同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师 注册号4402330000000000 有效期至2027.05.20 年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日</p>
---	--	--	---

3、教学楼加固工程（重新招标）

3.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳市粤海湾工程咨询有限公司）采用公开招标采购组织的 教学楼加固工程(重新招标)中，经深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额(元)	中标（成交）金额（元）	备注
LHAZDL-2024-00045	教学楼加固工程(重新招标)	151175.99	151175.99	

中标（成交）金额：壹拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元玖角玖分

采购人联系人：麦日猛，联系电话：15876394681

中标（成交）供应商联系人：赖瑶，联系电话：15112613760



深圳市粤海湾工程咨询有限公司

2024年08月24日

抄送：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

3.2 施工合同

建设工程施工合同

工程名称：教学楼加固工程(重新招标)

工程地点：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司



编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元玖角玖分

（小写）：¥151175.99元

（其中本项目预算价为151175.99元、大写壹拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元玖角玖分下浮率0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

4.

五、工程款支付

1、具体支付金额以结算审核价为准。

2、本合同工程竣工验收后支付合同金额的95%。（小写）：¥143617.19。（大写）：壹拾肆万叁仟陆佰壹拾柒元壹角玖分。

3、剩余5%作为工程质量缺陷保修金，（小写）：¥7558.8。（大写）：柒仟伍佰伍拾捌元捌角。工程竣工验收满贰年后第3天内支付。

4、中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。

5、因中标人原因或采购单位财政资金拨款不到位、财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人、授权代表）签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

（一）图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数：两套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限：自本合同签订之日起2个工作日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限：未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

(二) 图纸的错误

1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当采购单位工程师要求予以更正、重建时，中标单位应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

三、施工准备工作

1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程进度计划。

2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内，予以确认或提出修改意见，对于采购单位提出的修改意见，中标单位应自费修改完善。无正当理由逾期未确认或未提出书面意见的，视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。

3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

四、材料与设备

1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备，材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。

2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意，并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。

3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前24小时通知采购单位清点、检验和接收。

4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，中标单位应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。

5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

五、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

六、变更价款的确定

- 1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少，中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

七、工程质量和检验

- 1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。
- 2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由中标单位承担。试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

八、竣工验收

- 1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：
 - (1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；
 - (2) 合同约定的工期届满；
 - (3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。
- 2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收3天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起10日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续；

九、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十、采购单位的权利与义务

1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。

2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十一、中标单位的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前7日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。

8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括但不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

17、乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

18、乙方确认具备安全生产条件，所派出的工作人员必须取得相应的上岗资格。乙方应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全、第三人安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示（如有）将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由，免除乙方责任或者要求甲方及甲方人员承担责任。

十二、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前7日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

十三、知识产权

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

十四、违约责任

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位无正当理由未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。因中标单位未及时提供合格发票或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同总金额的30%承担违约金。如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。

十五、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由采购单位和中标单位自行调解，调解不成的任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 平均风力8级以上的大风；
- (3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨；
- (4) 37摄氏度以上并持续2天的高温天气；

(5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

十七、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、结算时清单编制方法(子目套法) 同原标底清单编制。

3、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

4、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。

工程质量缺陷保修书

采购单位（全称）：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

中标单位（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

为保证 教学楼加固工程(重新招标) 在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2年；

本工程保修期为 2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后3天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的5%，具体金额如下：

币种：7558.7995元人民币

金额（大写）柒仟伍佰伍拾捌点柒玖玖伍

金额：竣工结算价

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在本合同工程项目竣工验收合格后贰年内无质量问题，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

采购单位（盖章）：深圳市龙华区观湖幼
教集团雅苑幼儿园



法定代表人：
(签字)



中标单位（盖章）：深圳市安达业建设
集团有限公司



法定代表人：
(签字)

银行账号：44250100004300001345

开户行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

签订日期：2024年8月30日

签订日期：2024年8月30日

3.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 教学楼加固工程（重新招标）

验收日期: 2024 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼加固工程（重新招标）				
工程地点	深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	151175.99元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月28日	验收日期	2024年10月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市安达业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市安达业建设集团有限公司				
监理单位	深圳华健通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李正海
副组长	
组员	曹晓亮 吴铁 许红海 孙勤

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

设计

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘毅	深圳市龙华区观澜幼教集团增城幼儿园	验收组长		刘毅
3	苏石华	深圳市龙华区观澜幼教集团增城幼儿园	验收组员		苏石华
4					
5	曹金亮	深圳华建通工程顾问有限公司			曹金亮
6	吴焕	深圳市嘉业设计有限公司	项目负责人		吴焕
7	许红海	深圳市发达业建设工程有限公司	项目负责人		许红海
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

有限公司
 有限公司
 有限公司

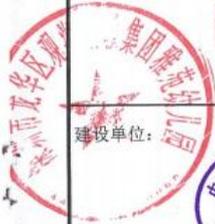
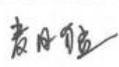
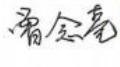
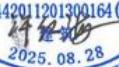


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

教学楼加固工程（重新招标）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位：  曾念亮 注册号 44033496 有效期 2026.04.06 (公章) 深圳华健通工程顾问有限公司	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月12日	总监理工程师：  2024年10月12日	单位(项目)负责人：  2024年10月12日	单位(项目)负责人：  2024年10月12日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程施工

4.1 施工合同

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司合同
合同号: GL-HT-GC-2024-54

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程施工合同

甲方（发包方）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

乙方（承包方）：深圳市安达业建设集团有限公司

就甲方的石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程等相关事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，达成一致意见签订本合同，承诺共同信守。

第一条 合同标

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程施工。

第二条 规格及质量要求

2.1 乙方严格按照甲方审定的施工图纸及附件1施工。

2.2 工程施工中的材料由乙方提供，材料应符合国家标准，并经甲方同意。

2.3 工程质量符合合格标准

原

5.2.1

5.2

5

目费

该

第三条 工期

本合同约定施工期限自甲方通知的开工日起计算。工期总日历天数不超过30天，且需在2024年9月30日前完成合同所有内容。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 施工验收

4.1 施工地点：位于惠州市大亚湾石化区。

4.2 乙方按照甲方的要求进行施工，接受甲方代表监督。

4.3 施工所需电、人员、工具、配件、设备均由乙方自行解决，由此而产生的费用及相关责任由乙方自行承担。

4.4 甲方验收时如发现乙方的施工与本合同约定不符，甲方有权拒绝验收。

第五条 付款

5.1 本工程按双方商定的固定总价包干结算工程费，工程包干造价合计（含税）为人民币3264918.66元，大写：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰壹拾捌元陆角陆分（其中税率为9%，税费为269580.44元）。

5.2 固定总价包含的风险范围：

5.2.1、按甲方审定下发的施工图纸的全部施工内容施工；

5.2.2、施工期间人工费、材料价格以及机械台班价格上涨；

5.2.3、承包人所报的措施项目费（含临时设施费用），措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担；

5.2.4 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

5.3 付款方式：

5.3.1、预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程预付款总额为签约合同价的 30%。

金额大写：玖拾柒万玖仟肆佰柒拾伍元陆角整（小写：979475.60 元）。

5.3.2 预付办法

预付款支付期限：合同协议书签订且乙方进场施工后 10 天内乙方提出付款申请并开具等额有效的增值税专用发票，经甲方审批后予以支付。

5.3.3 乙方完成本合同项下的所有工作任务，并组织项目预验收及提供完工报告（完工报告需要发包方、监理人、承包方三方单位共同确认），工程进度款支付签约合同价的 60%，金额大写：壹佰玖拾伍万捌仟玖佰伍拾壹元贰角（小写 1958951.20 元）。

5.3.4 经预验收检验合格，甲方组织监理人、承包方、管廊用户进行项目竣工联合验收，竣工联合验收合格后，乙方将竣工资料提交甲方存档备案完成后支付签约合同价的 7%，金额大写：贰拾贰万捌

仟伍佰肆拾肆元叁角壹分（小写 228544.31 元）。

5.4 质保金为签约合同价的 3%，金额大写：玖万柒仟玖佰肆拾柒元伍角陆分（小写：97947.56 元），质保期一年。待质保期届满且经甲方确认无质量问题后一次性无息支付，质保期自完工后验收合格之日起计算。

5.5 乙方应向甲方开具符合税务要求的等额增值税专用发票（含税），甲方在收到发票后的一个月以内支付相应费用，乙方未提交合法有效发票的，甲方有权迟延付款且不视为违约。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致。

第六条 双方责任

6.1 甲方应按照合同约定的时间向乙方支付工程款。

6.2 乙方未按合同约定完成施工，致使甲方验收未通过的（包括但不限于逾期完成、施工内容与本合同约定不符等），乙方构成违约，甲方可以解除合同或者要求乙方在 5 日内完成返工，乙方还应按合同价款的 10%向甲方支付违约金。

第七条 争议解决方式

合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 合同变更及解除

8.1 双方确认,在履行合同过程中对于具体内容和进度需要变更时,提出方应提前3日告知另一方,由双方协商并书面约定,作为本合同相关条款变更文本。

8.2 合同变更或解除后,对于已经履行部分所造成的实际损失,应由违约方承担。

第九条 其他约定事项

9.1 施工中乙方应严格遵守甲方的规章制度,并按甲方要求对施工人员进行安全教育。施工面应保持清洁,做到“工完场清”。

9.2 乙方对本项目安全生产全面负责,对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

第十条 合同生效与终止

10.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效,待双方履行完本合同的各自义务后,即行终止。

10.2 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力。

10.3 本合同附件与合同具有同等法律效力。

10.4 合同履行期间,双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

10.5 如因本项目受到管廊用户审图意见而发生重大变更,双方

另行签订补充协议协商确定。

附件：1. 《修复方案统计表》

2. HSE 协议书

甲方（发包方名称）：

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

（盖章）

法定代表人：  （签字）

经办人：  （签字）

地址：惠州大亚湾石化大道中 26 号建

安大厦 7 楼

电话：0752-5583001

开户名称：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

开户银行：工行惠州滨海支行

银行帐号：2008022719200123220

纳税人登记号：91441300588258407P

乙方（承包方名称）

深圳市安达业建设集团有限公司

章）

法定代表人：  利红 （签字）

经办人： （签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安

区泰然四路 29 号天安创新科技广场-
期 A 座 702

电话：

开户名称：深圳市安达业建设集团有
限公司

开户银行：中国建设银行深圳东海支
行

银行帐号：44250100004300001345

纳税人登记号：91440300192476803B

4.2 竣工验收证明

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)
项目补强工程

施工单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

填报日期: 年 月 日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4
第 1 页, 共 2 页

工程名称	石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道	
建设规模	混凝土管架及钢结构管架	结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	开工日期	2024年09月05日	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	完工日期	2024年11月15日	
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	326.491866	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按要求完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全,符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		齐全,符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全,符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		齐全,符合要求	
	工程款支付情况		齐全,符合要求	
	工程质量保修书		齐全,符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			

本工程于 年 11 月 15 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 深圳市安达业建设集团有限公司 (公章)



项目负责人(签名): 杨旭强 (执业资格证章)



项目技术负责人(签名): 刘翠青

施工单位法定代表人(签名): 喻利红

2021年11月15日

监理单位意见

监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)



总监理工程师(签名): 周光伟 (执业资格证章)



年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目
补理工程

建设单位（公章）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

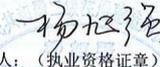
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	混凝土管架及钢结构管架	工程造价（万元）	326.491866
结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	开工日期	2024年09月05日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	总施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月15日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			齐全
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			有、合格
勘察质量检查报告			有、合格
设计质量检查报告			有、合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查核，本工程均按设计图纸和施工规范要求完成合同全部施工内容，工程竣工资料齐全、完整。			
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中，施工单位严格遵守国家现行的工程建设有关法律、法规和政策，建立健全了施工质量保证体系，严格按照合同条款、设计文件和建设、监理的要求进行施工；严格执行施工技术规范和质量验收标准，在每道工序中严把质量关，工序经验收合格后才进行道工序施工。工程施工全过程中，施工单位坚持安全文明施工，未发生任何质量、安全事故。本工程符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程施工质量符合合格标准。质量评定为：合格。		
	设备安装	设备安装的数量与规格符合设计及规范要求；安装位置与设计相符。本工程设备安装施工符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程设备安装施工质量符合合格标准。质量判定为合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人：  年月日	(公章)  总监理工程师：(执业资格证章)  年月日	(公章)  项目负责人：(执业资格证章)  年月日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人：(执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	

第2章 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

一、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩一览表

项目经理姓名：刘翠芹；

1、项目名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程施工；
合同额：298.234467万元；交（竣）工时间：2024年11月15日；任职情况：
技术负责人

2、项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）；合同额：
999.754459万元；交（竣）工时间：2025年7月15日；任职情况：技术负责人

二、项目经理（刘翠芹）：近五年作为项目经理类似工程业绩

1、人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件

1.1 人员职称

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：刘翠芹	
身份证号：410527197402280048	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑装饰造价	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月06日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001143964	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.2 注册证书

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	刘翠芹	
性 别:	女	
出生日期:	1974年02月28日	
注册编号:	粤1442022202304709	
聘用企业:	深圳市安达业建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)	
		
	个人签名: 刘翠芹	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.3	

1.3 安全生产合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2016) 0009725</p>	
姓 名:	刘翠芹
性 别:	女
出 生 年 月:	1974年02月28日
企 业 名 称:	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年09月26日
有 效 期:	2025年07月25日 至 2028年09月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年07月25日



1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翠芹 社保账号: 2194778 身份证号码: 410527197402280048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						73.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e5695e8q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 244023 单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



2、相关人员业绩证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件等。

2.1 施工合同-石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程施工

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司合同
合同号: GL-HT-GC-2024-54

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道
段)补强项目工程施工合同

甲方（发包方）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

乙方（承包方）：深圳市安达业建设集团有限公司

就甲方的石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）补强项目工程等相关事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，达成一致意见签订本合同，承诺共同信守。

第一条 合同标

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程施工。

第二条 规格及质量要求

2.1 乙方严格按照甲方审定的施工图纸及附件1施工。

2.2 工程施工中的材料由乙方提供，材料应符合国家标准，并经甲方同意。

2.3 工程质量符合合格标准

5.2.1

5.2

5

目费

该

第三条 工期

本合同约定施工期限自甲方通知的开工日起计算。工期总日历天数不超过30天，且需在2024年9月30日前完成合同所有内容。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 施工验收

4.1 施工地点：位于惠州市大亚湾石化区。

4.2 乙方按照甲方的要求进行施工，接受甲方代表监督。

4.3 施工所需电、人员、工具、配件、设备均由乙方自行解决，由此而产生的费用及相关责任由乙方自行承担。

4.4 甲方验收时如发现乙方的施工与本合同约定不符，甲方有权拒绝验收。

第五条 付款

5.1 本工程按双方商定的固定总价包干结算工程费，工程包干造价合计（含税）为人民币3264918.66元，大写：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰壹拾捌元陆角陆分（其中税率为9%，税费为269580.44元）。

5.2 固定总价包含的风险范围：

5.2.1、按甲方审定下发的施工图纸的全部施工内容施工；

5.2.2、施工期间人工费、材料价格以及机械台班价格上涨；

5.2.3、承包人所报的措施项目费（含临时设施费用），措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担；

5.2.4 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

5.3 付款方式：

5.3.1、预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程预付款总额为签约合同价的 30%。

金额大写：玖拾柒万玖仟肆佰柒拾伍元陆角整（小写：979475.60 元）。

5.3.2 预付办法

预付款支付期限：合同协议书签订且乙方进场施工后 10 天内乙方提出付款申请并开具等额有效的增值税专用发票，经甲方审批后予以支付。

5.3.3 乙方完成本合同项下的所有工作任务，并组织项目预验收及提供完工报告（完工报告需要发包方、监理人、承包方三方单位共同确认），工程进度款支付签约合同价的 60%，金额大写：壹佰玖拾伍万捌仟玖佰伍拾壹元贰角（小写 1958951.20 元）。

5.3.4 经预验收检验合格，甲方组织监理人、承包方、管廊用户进行项目竣工联合验收，竣工联合验收合格后，乙方将竣工资料提交甲方存档备案完成后支付签约合同价的 7%，金额大写：贰拾贰万捌

仟伍佰肆拾肆元叁角壹分（小写 228544.31 元）。

5.4 质保金为签约合同价的 3%，金额大写：玖万柒仟玖佰肆拾柒元伍角陆分（小写：97947.56 元），质保期一年。待质保期届满且经甲方确认无质量问题后一次性无息支付，质保期自完工后验收合格之日起计算。

5.5 乙方应向甲方开具符合税务要求的等额增值税专用发票（含税），甲方在收到发票后的一个月以内支付相应费用，乙方未提交合法有效发票的，甲方有权迟延付款且不视为违约。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致。

第六条 双方责任

6.1 甲方应按照合同约定的时间向乙方支付工程款。

6.2 乙方未按合同约定完成施工，致使甲方验收未通过的（包括但不限于逾期完成、施工内容与本合同约定不符等），乙方构成违约，甲方可以解除合同或者要求乙方在 5 日内完成返工，乙方还应按合同价款的 10%向甲方支付违约金。

第七条 争议解决方式

合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 合同变更及解除

8.1 双方确认,在履行合同过程中对于具体内容和进度需要变更时,提出方应提前3日告知另一方,由双方协商并书面约定,作为本合同相关条款变更文本。

8.2 合同变更或解除后,对于已经履行部分所造成的实际损失,应由违约方承担。

第九条 其他约定事项

9.1 施工中乙方应严格遵守甲方的规章制度,并按甲方要求对施工人员进行安全教育。施工面应保持清洁,做到“工完场清”。

9.2 乙方对本项目安全生产全面负责,对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

第十条 合同生效与终止

10.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效,待双方履行完本合同的各自义务后,即行终止。

10.2 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力。

10.3 本合同附件与合同具有同等法律效力。

10.4 合同履行期间,双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

10.5 如因本项目受到管廊用户审图意见而发生重大变更,双方

另行签订补充协议协商确定。

附件：1. 《修复方案统计表》

2. HSE 协议书

甲方（发包方名称）：

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

（盖章）

法定代表人：  （签字）

经办人：  （签字）

地址：惠州大亚湾石化大道中 26 号建

安大厦 7 楼

电话：0752-5583001

开户名称：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

开户银行：工行惠州滨海支行

银行帐号：2008022719200123220

纳税人登记号：91441300588258407P

乙方（承包方名称）

深圳市安达业建设集团有限公司

章）

法定代表人：  利红 （签字）

经办人： （签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安

区泰然四路 29 号天安创新科技广场-
期 A 座 702

电话：

开户名称：深圳市安达业建设集团有
限公司

开户银行：中国建设银行深圳东海支
行

银行帐号：44250100004300001345

纳税人登记号：91440300192476803B

2.2 竣工验收证明-石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程施工

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）
项目补强工程

施工单位：深圳市安达业建设集团有限公司

填报日期：年 月 日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4
第 1 页, 共 2 页

工程名称	石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道	
建设规模	混凝土管架及钢结构管架	结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	开工日期	2024年09月05日	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	完工日期	2024年11月15日	
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	326.491866	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按要求完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全,符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		齐全,符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全,符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		齐全,符合要求	
	工程款支付情况		齐全,符合要求	
	工程质量保修书		齐全,符合要求	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			

本工程于 年 11 月 15 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 深圳市安达业建设集团有限公司 (公章)



项目负责人(签名): 杨旭强 202309908 (00) (执业资格证章)



项目技术负责人(签名): 刘翠芳 026.09.0

施工单位法定代表人(签名): 喻利红

2023年11月15日

监理单位意见

监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)



总监理工程师(签名): 周光伟 注册号44008774 (执业资格证章)



年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目
补理工程

建设单位（公章）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

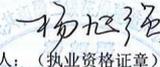
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	混凝土管架及钢结构管架	工程造价（万元）	326.491866
结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	开工日期	2024年09月05日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	总施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月15日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			齐全
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			有、合格
勘察质量检查报告			有、合格
设计质量检查报告			有、合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查核，本工程均按设计图纸和施工规范要求完成合同全部施工内容，工程竣工资料齐全、完整。			
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中，施工单位严格遵守国家现行的工程建设有关法律、法规和政策，建立健全了施工质量保证体系，严格按照合同条款、设计文件和建设、监理的要求进行施工；严格执行施工技术规范和质量验收标准，在每道工序中严把质量关，工序经验收合格后才进行道工序施工。工程施工全过程中，施工单位坚持安全文明施工，未发生任何质量、安全事故。本工程符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程施工质量符合合格标准。质量评定为：合格。		
	设备安装	设备安装的数量与规格符合设计及规范要求；安装位置与设计相符。本工程设备安装施工符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程设备安装施工质量符合合格标准。质量判定为合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人：  年月日	（公章）  总监理工程师：（执业资格印章）  年月日	（公章）  项目负责人：（执业资格印章）  年月日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	（公章）  项目负责人：（执业资格印章）  年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	

2.3 中标通知书-安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-783385001001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 艾海洋



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 郭新宇



打印日期：2024-08-19

查验码： JY20240813881880

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.4 施工合同-安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2311-440311-04-05-78338501
编号
2024-1582

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


扫描二维码核对证照信息


发证机关 深圳市光明区住房和建设局
发证日期 2024-12-09

建设单位	深圳市光明区教育局		
工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）		
建设地址	光明区新湖街道安联尚璟府小区内		
建设规模	5478	平方米	
合同工期	111	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	全先国
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	艾海洋
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	庄楚成
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城市建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）.....	2
三、合同工期.....	3
四、工程质量标准.....	3
五、合同价款.....	3
六、组成合同的文件.....	4
七、词语含义.....	4
八、双方承诺.....	4
九、合同份数.....	5
十、合同生效.....	5
协议书附件.....	6
第二部分 通用合同条款	22
1. 一般约定.....	22
1.1 定义.....	22
1.2 标题和边注.....	25
1.3 法律和法规.....	25
1.4 技术标准和管理规范.....	25
1.5 合同文件的优先次序.....	26
1.6 图纸和承包人文件.....	27
1.7 联络.....	28
1.8 严禁商业贿赂、欺诈.....	29
1.9 文物、化石与遗迹.....	29
1.10 交通运输.....	29
1.11 知识产权.....	30
1.12 BIM 应用.....	31
2. 发包人.....	31
2.1 许可或批准.....	31
2.2 项目主任.....	31
2.3 履约评价.....	31
2.4 支付合同价款.....	32
2.5 组织竣工验收.....	32
2.6 支付担保的提交与退还.....	32
2.7 深化设计.....	32
3. 承包人.....	32
3.1 承包人的一般义务.....	32
3.2 项目经理.....	35
3.3 承包人人员.....	36
3.4 承包人现场查勘.....	37
3.5 转包、分包.....	38
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用.....	39
3.7 工作界面协调.....	39
3.8 履约担保.....	40
3.9 联合体.....	41
3.10 严格执行合同要求.....	41
4. 监理人.....	42
4.1 监理人的一般规定.....	42

4.2 监理人员	43
5. 工程质量	44
5.1 质量要求	44
5.2 承包人控制质量的责任	44
5.3 隐蔽工程检查验收	45
5.4 发包人的抽查权	46
5.5 质量、安全检查	46
6. 安全文明施工与环境保护	46
6.1 安全文明施工	46
6.2 人身和财产损害	48
6.3 环境保护	49
7. 工期和进度	50
7.1 施工进度计划	50
7.2 工程用地	51
7.3 工程的开工	52
7.4 测量和放线	52
7.5 钻孔和勘探性开挖	52
7.6 工期延误	52
7.7 不利的外界障碍或条件	55
7.8 暂停施工	55
7.9 工程复工	56
8. 材料与设备	56
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	56
8.2 材料与工程设备的保管与使用	59
9. 试验与检验	61
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	61
9.2 检查与检验	62
9.3 工程覆盖前的检查	63
9.4 剥开和开孔	63
9.5 委托检查	64
9.6 检验费用	64
9.7 样品	65
10. 变更	65
10.1 变更的范围和权限	65
10.2 变更的指令	65
10.3 变更的估价	66
10.4 计日工	66
11. 价格调整	67
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	67
11.2 法律法规的改变	67
11.3 合同价格的调整方式	68
11.4 不平衡报价	68
12. 合同价格、计量与支付	68
12.1 合同价格和费用	68
12.2 工程量	70
12.3 工程款的支付	71
13. 竣工验收	72
13.1 交接证书	72
13.2 区段或单项工程的交工	73
13.3 工程移交和档案管理	74
13.4 永久性标牌	74
14. 竣工结算	74
14.1 竣工结账单	74

14.2 签发履约证书	75
14.3 最后结账单	75
14.4 清账单	76
14.5 甩项竣工协议	76
14.6 最后支付证书	76
14.7 发包人责任的终止	76
15. 缺陷责任与保修	76
15.1 完成未完工作和修复缺陷	76
15.2 缺陷的调查	77
15.3 缺陷修复的费用	77
15.4 履约期满后的缺陷责任	78
15.5 质量保证金的扣留	78
15.6 质量保证金的退还	78
16. 违约	78
16.1 发包人违约	78
16.2 承包人违约	79
17. 特殊风险	81
17.1 特殊风险	81
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	81
17.3 特殊风险对工程的损害	82
17.4 由特殊风险引起的费用增加	82
17.5 由特殊风险而终止合同	82
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	83
17.7 终止合同的支付	83
18. 保险	83
18.1 工程的保险	83
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	84
18.3 保险范围	84
18.4 承包人装备的保险	85
18.5 对未能收回偿额的责任	85
18.6 第三者责任险	85
18.7 职工事故的保险	85
18.8 保险的凭证	86
18.9 足够的保险额	86
18.10 遵守保险单的条件	86
19. 索赔	86
19.1 承包人的索赔	86
19.2 发包人的索赔	88
20. 争议解决	88
20.1 监理人的裁定	88
20.2 友好协商或上级调解	89
20.3 管辖及法律适用	89
20.4 未能遵守裁定或协议	89
20.5 诉讼费用	90
第三部分 专用合同条款	91
1. 一般约定	91
1.1 定义	91
1.3 法律和法规	91
1.4 标准和规范	91
1.7 联络	91
1.11 知识产权	92
1.12 BIM 应用	92

2. 发包人	92
2.1 项目主任	92
2.6 支付担保的提交与退还	92
2.7 深化设计	93
3. 承包人	93
3.1 承包人的一般义务	93
3.2 项目经理	95
3.3 承包人人员	97
3.5 分包	98
3.8 履约担保	100
3.9 联合体	100
4. 监理人	100
4.1 监理人的一般规定	100
4.2 监理人员	101
5. 工程质量	101
5.1 质量要求	101
5.3 隐蔽工程检查	101
□5.5 质量、安全检查	101
6. 安全文明施工与环境保护	101
6.1 安全文明施工	101
6.3 环境保护	108
7. 工期和进度	111
7.1 施工进度计划	111
7.6 工期延误	112
8. 材料与设备	112
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	112
8.2 材料与工程设备的保管与使用	114
9. 试验与检验	115
9.6 检验费用	115
9.7 样品	115
10. 变更	118
□10.3 变更的估价	118
11. 价格调整	118
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	118
11.3 合同价格的调整方式	120
□11.4 不平衡报价的调整	121
11.5 措施费的调整	121
12. 合同价格、计量与支付	122
12.1 合同价格和费用	122
12.3 工程款支付	122
13. 竣工验收	125
14. 竣工结算	125
15. 缺陷责任与保修	125
15.3 缺陷修复的费用	125
16. 违约	126
17. 特殊风险	129
18. 保险	129
18.1 工程的保险	129
19. 索赔	130
20. 争议解决	130
21. 合同专用条款附件	130
附件 1: 制度清单	130

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场
一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程：**负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。**

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分（¥9997544.59 元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章） 承 包 人：深圳市安达业建设集团



住 所：

住 所：深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然四路29号
天安创新科技广场一期A
座702

法定代表人：

法定代表人：喻利红



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001345

2.5 竣工验收证明-安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目（二次装修）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期： 2021年7月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478m ²	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号	
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



1

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 中华人民共和国 勘察单位: 注册建筑师
 (公章) 项目负责人: 2025年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2025年7月15日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月15日	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 姓名: 全先国 注册号: 3100160-013 有效期: 至2025年08月 </div> (公章) 项目负责人: 2025年7月15日

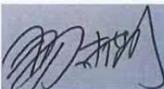
三、技术负责人（杨德跃）近五年作为技术负责人类似工程业绩

1、人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件

1.1 人员职称

广东省职称证书	
姓名：杨德跃	
身份证号：441422198404134515	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑结构设计	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年11月29日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2000101090947	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2020年02月27日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.2 注册证书

		使用有效期：2025年12月 24日-2026年06月22日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：杨德跃		
性 别：男		
出生日期：1984-04-13		
注册编号：粤2442013201408847		
聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-08至2026-12-07）		
		
	个人签名： 	
	签名日期：2025.12.24	

1.3 安全生产合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020) 0005821</p>		
姓 名:	杨德跃	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年04月13日	
企 业 名 称:	深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年09月23日	
有 效 期:	2023年08月17日 至 2026年09月22日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨德跃 社保电脑号: 804685636 身份证号码: 441422198404134515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e566553q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 244023 单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



2、相关人员业绩证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件等。

无

四、安全负责人（郑素吟）近五年作为技术负责人类似工程业绩

1、人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件

1.1 安全生产合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0001357	
姓 名：郑素吟	
性 别：女	
出 生 年 月：1987年08月24日	
企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年01月07日	
有 效 期：2023年12月11日	至 2027年01月06日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月14日

1.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑素吟 社保电脑号：639539972 身份证号码：440582198708240625 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5686f02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



2、相关人员业绩证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件等。

无

第3章 企业专业技术人员规模

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）一览表

企业一级建造师合计：9人						
姓名	年龄	现职岗	学历	职称	岗位资质	本公司从事施工经验
田伟荣	41	建造师	中专	中级	建筑工程一级	从事过一级建造师
刘翠芹	51	建造师	本科	高级	建筑工程一级	从事过一级建造师
吴宏海	32	建造师	专科	中级	建筑工程一级	从事过一级建造师
吴宏海	32	建造师	专科	中级	市政工程一级	从事过一级建造师
黄金宝	37	建造师	专科	/	建筑工程一级	从事过一级建造师
谢军华	45	建造师	专科	/	建筑工程一级	从事过一级建造师
艾海洋	41	建造师	专科	中级	建筑工程一级	从事过一级建造师
魏鹏军	32	建造师	专科	/	市政工程一级	从事过一级建造师
刘国华	52	建造师	专科	中级	市政工程一级	从事过一级建造师
企业工程师合计：14人						
黄振雄	52	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
李纯伟	46	工程师	专科	高级	工程师	从事过高级工程师
刘翠芹	51	工程师	本科	高级	工程师	从事过高级工程师
卢汉庭	43	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
吕云波	39	工程师	本科	中级	工程师	从事过中级工程师
彭婷艳	30	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
邱诗旋	39	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
艾海洋	41	工程师	本科	中级	工程师	从事过中级工程师
曹敏红	35	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
孙仰雄	53	工程师	中专	中级	工程师	从事过中级工程师
杨德跃	41	工程师	专科	高级	工程师	从事过高级工程师
田伟荣	41	工程师	中专	中级	工程师	从事过中级工程师
吴宏海	32	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
刘国华	52	工程师	专科	中级	工程师	从事过中级工程师
其他说明：企业一级建造师与企业工程师等所有主要技术人员合计：23人						

2、企业一级建造师：9人

16:01 📶 67

< 注册人员 ⋮ 🔍

一级注册建造师 (9) 二级注册建造师 (20) 一级注册建造师

1、田伟荣

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、刘翠芹

身份证号	410527*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

3、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册建造师

4、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

5、黄金宝

身份证号	350583*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

6、谢军华

身份证号	431081*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册建造师

7、艾海洋

身份证号	360622*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

8、魏鹏军

身份证号	441424*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

9、刘国华

身份证号	420921*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 914403001924768038

企业法定代表人 喻利红

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省·深圳市

企业经营范围 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244410444	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2024-12-31	2029-12-31		证书信息
2			建筑装饰装修工程专业承包一级				
3		D244073618	建筑工程施工总承包二级	2024-08-19	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			市政公用工程施工总承包二级				
5	建筑业企业资质		特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
6			城市及道路照明工程专业承包二级				
7		D344105986	地基基础工程专业承包二级	2025-04-27	2030-04-30	深圳市住房和建设局	证书信息
8			钢结构工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

建造师注册、项目经理注册、一级建造师注册

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业查询 企业查询

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001924768038	企业法定代表人	赖利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头角天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质查询 注册人员 工程资质 业绩技术档案 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭才波	440506198*****07	一级注册造价工程师	B11194400022586	土建
2	吴金海	440506199*****13	一级注册造价工程师	B11254400037786	土建
3	孙均雄	440525197*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003257	建筑工程
4	孙均雄	440525197*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003257	市政公用工程
5	毕汇海	420623197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201300164	建筑工程
6	郑建斌	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201403038	建筑工程
7	孙雪武	441422198*****15	二级注册建造师	粤2442013201408847	市政公用工程
8	文海洋	360622198*****18	二级注册建造师	粤2442015201503629	市政公用工程
9	吕伟康	362329198*****17	二级注册建造师	粤2442016201703378	建筑工程
10	吕伟康	362329198*****17	二级注册建造师	粤2442016201703378	市政公用工程
11	彭泽明	440582198*****56	二级注册建造师	粤2442017201800906	建筑工程
12	范景凡	620503198*****14	二级注册建造师	粤2442020202118885	建筑工程
13	黄金生	350583198*****39	二级注册建造师	粤2442021202204587	机电工程
14	罗静璇	440513199*****28	二级注册建造师	粤2442021202211057	建筑工程
15	彭泽旭	430426199*****65	二级注册建造师	粤2442021202221885	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924768038	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
16	黄孟坤	440582199****99	一级注册建造师				粤244202202218407	建筑工程
17	黄孟坤	440582199****99	二级注册建造师				粤244202202218407	市政公用工程
18	赵俊凯	510522198****37	二级注册建造师				粤244202202225300	建筑工程
19	夏家汇	440781199****24	二级注册建造师				粤244202202308893	建筑工程
20	陈佳琪	440582199****59	二级注册建造师				粤244202202309908	建筑工程
21	吴伟强	440513199****35	二级注册建造师				粤2442024202405718	建筑工程
22	刘翠华	420921197****57	一级注册建造师				粤1432012201309912	市政公用工程
23	文海祥	360622198****18	一级注册建造师				粤1442017201907695	建筑工程
24	吴忠涛	440506199****13	一级注册建造师				粤1442020202103231	建筑工程
25	吴忠涛	440506199****13	一级注册建造师				粤1442020202103231	市政公用工程
26	尹斌	410183199****18	一级注册建造师				粤1442020202105619	建筑工程
27	尹斌	410183199****18	一级注册建造师				粤1442020202105619	市政公用工程
28	刘翠萍	410527197****48	一级注册建造师				粤144202202304709	建筑工程
29	魏新军	441424199****79	一级注册建造师				粤144202202500157	市政公用工程
30	黄金鑫	350583198****39	一级注册建造师				粤1442023202401757	建筑工程



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田伟荣

性别: 男

出生日期: 1984年11月12日

注册编号: 粤1442024202502480

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田伟荣

个人签名: 田伟荣

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘翠芹

性别: 女

出生日期: 1974年02月28日

注册编号: 粤1442022202304709

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘翠芹
签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴宏海

性别: 男

出生日期: 1993年01月26日

注册编号: 粤1442020202103231



聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴宏海

个人签名: 吴宏海

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年07月30日



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄金宝

性别: 男

出生日期: 1988年09月08日

注册编号: 粤1442023202401757



聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄金宝

个人签名: 黄金宝

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢军华

性别: 男

出生日期: 1980年07月31日

注册编号: 粤1442023202404237

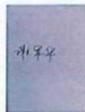


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

谢军华

签名日期:

2025.7.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 艾海洋

性别: 男

出生日期: 1984年10月02日

注册编号: 粤1442017201907895

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

艾海洋

个人签名: 艾海洋

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月24日





使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏鹏军

性别: 男

出生日期: 1991年05月30日

注册编号: 粤1442022202500157

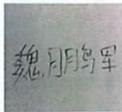


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 魏鹏军

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘国华

性别: 男

出生日期: 1973年08月13日

注册编号: 粤1432012201309912

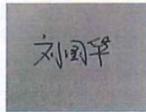


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华
签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

3、企业工程师合计：14人

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22020014605	
姓名: 黄振雄	
性别: 男	
身份证号: 44052419731110669X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名...李纯伟...

性别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥.....

资格名称...高级工程师...

证书编号 1135617

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1819003009793号

卢汉庭 于2017 年
12月, 经 东莞市林业工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关: 东莞市人力资源局
2018 年 12 月 07 日



101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104623000000356



姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220220426

发证日期 2025年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全
聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全
聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月14日至2027年9月29日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳
性别 女
身份证号 430426199506055065
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有
限公司

编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审，孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师 职称资格。



广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08203010100010171

姓 名: 田伟荣 D741

性 别: 男

身份证号: 362329198411124817

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号: B08203010100000265

姓 名: 吴宏海 T080

性 别: 男

身份证号: 440506199301261713

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





姓名: 刘国华
Full Name _____

身份证号: 420921197308135157
ID No. _____

管理号: K001201700495
Administration No. _____

发证日期: 2017年12月29日
Issue Date _____



专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017.12.29
Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
Approved by _____

批准文号: 孝市职改办资(2017)141号
Approval No. _____

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



第4章 履约评价

一、履约评价情况一览表

履约评价情况表

- 1、项目名称：深圳棋院园岭训练部加固改造工程；建设单位：深圳市群众体育促进中心；评价等级：优秀；评价时间：2024年12月23日
- 2、项目名称：教学楼加固工程（重新招标）；建设单位：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园；评价等级：优秀；评价时间：2024年10月12日
- 3、项目名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目；建设单位：珠海市邮政管理局；评价等级：优秀；评价时间：2024年11月27日
- 4、项目名称：光明区休闲骑行道示范段建设项目；建设单位：深圳市光明区园林绿化管理中心；评价等级：优秀；评价时间：2024年12月31日
- 5、项目名称：深圳市全海小学附属幼儿园2025年度零星维修项目；建设单位：深圳市福田区全海小学附属幼儿园；评价等级：优秀；评价时间：2025年2月10日
- 6、项目名称：毕业生宿舍修缮（2025年）项目；建设单位：广东外语外贸大学；评价等级：优秀；评价时间：2025年10月

二、履约评价证明材料-深圳棋院园岭训练部加固改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市群众体育促进中心		评价期限	2024.05.28-2024.09.26	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	黄坚辉 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	深圳棋院园岭训练部加固改造工程	承包范围	拆除、结构加固、课室恢复		
工程地点	深圳市福田区园岭中路9号	工程合同价	535500.00元		
开工日期	2024.05.28	竣工日期	2024.09.26	实际工期	121天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				17	
协调配合与服务				19	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024年12月23日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三、履约评价证明材料-教学楼加固工程（重新招标）

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园	评价期限	2024年9月28日至 2024年10月12日		
承包商名称	深圳市安达业建设集团有限公司	承包商资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526	项目负责人及联系方式	许红海 0755-82783526		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	教学楼加固工程(重新招标)	承包范围	结构加固、加固部分墙面瓷砖、内墙乳胶漆、外墙真石漆、地面地胶、天棚吊顶翻新		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路高新科技园内伟禄雅苑花园小区	工程合同价	15.117599万元		
合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年10月12日	合同工期	15天
实际开工日期	2024年9月28日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期	15天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四、履约评价证明材料-珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	 珠海市邮政管理局		评价期限	2024.11.27	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 15112613760		项目负责人及联系方式	郑建城 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目		承包范围	详见项目工程量清单	
			工程合同价	733713.69元	
开工日期	2024.9.24	竣工日期	2024.11.27	实际工期	65
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				18	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
FW					
建设单位(加盖单位公章):  日期: 2024年 11月 27日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

五、履约评价证明材料-光明区休闲骑行道示范段建设项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区园林绿化管理中心		评价期限	2024年12月11日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702	
法定代表人	喻利红	电话	82783515	项目负责人	蔡德成 电话 82783515
工程名称	光明区休闲骑行道示范段建设项目		承包范围	本项目位于光明区新湖街道，主要建设内容为在公常路、北圳路、楼村一号楼、果场路等路段进行骑行道示范段制作安装标识牌、地面标线清除及重新划线。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	26.56906 (万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2024年12月11日		实际竣工日期	2024年12月13日	
合同工期			实际工期	3 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	92	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		30		
4	履约时间		10		
5	履约配合		25		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 工程完成履约评价评定为“优秀”。 <div style="text-align: right;"> 签字：(盖章)  2024年12月31日 </div>					

六、履约评价证明材料-深圳市全海小学附属幼儿园 2025 年度零星维修项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区全海小学附属幼儿园 联系人及电话：谢亦喜 13530758804

采购项目名称	2024 年度零星维修工程合同		项目编号 (如有)			
中标/成交供应商	深圳市安达业建筑工程有限公司		联系人	喻利红		
中标/成交金额	15 万		合同履行时间	自 2024.3.12 至 2025.3.11		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该供应商在合同期间工程服务质量为优。					
采购单位意见 (公章)	优  日期：2025 年 2 月 10 日					

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、履约评价证明材料-毕业生宿舍修缮（2025年）项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07至2025-10	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红，0755-82783515		项目负责人及联系方式	姚泽顺，0755-82783515	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	毕业生宿舍修缮(2025年)项目		承包范围	对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷;部分漏水宿舍进行防水补漏;宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复;对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项,具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	216.664699万元	
合同开工日期	2025-7-14	合同竣工日期	2025-8-22	合同工期	40日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			10		
技术经济实力			17		
工程实施过程管理			33		
工期控制			9		
协调配合与服务			27		
合计			96		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该项目总体表现优秀,评价优			建设单位(加盖单位公章)  日期: 2025年 8月 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

第5章 拟投入项目团队人员

一、拟投入项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘翠芹	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442022202304709	建筑工程
技术负责人	杨德跃	高级工程师	高级工程师证	高级	2000101090947	建筑结构设计
安全负责人	郑素吟	无	安全员C证	c级	粤建安C3(2021)0001357	建筑工程
质量负责人	林妙容	无	岗位培训合格证	无	0212310700002000135	装饰工程
工程师	艾海洋	中级	中级工程师证	中级	B08193010100004075	建筑工程
工程师	卢汉庭	中级	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1819003009793号	园林绿化
工程师	吕云波	中级	注册安全工程师	中级	20201104623000000356	其他安全
造价师	邱诗旋	中级	注册造价师证	一级	建【造】11194400022586	土木建筑
工程师	彭婷艳	中级	中级工程师证	中级	B08223080100002805	市政工程
工程师	曹敏红	中级	中级工程师证	中级	2403003190407	施工管理
工程师	田伟荣	中级	中级工程师证	中级	B08203010100010171	建筑工程
施工员	黄沐生	无	岗位培训合格证	无	0212310200002000156	装饰装修
安全员	林洁韩	无	安全员C证	无	粤建安C3(2023)0008163	建筑施工
材料员	林瑞洪	无	岗位培训合格证	无	2401040000490446	建筑工程
质量员	喻利红	无	岗位培训合格证	无	0212310600002000864	建筑工程
预算员	罗思睿	无	岗位培训合格证	无	2401100100586855	土建与装饰
资料员	肖泽霖	无	岗位培训合格证	无	2301050000294206	建筑施工
机械员	肖赞颖	无	岗位培训合格证	无	0441711294417008373	建筑施工
劳务员	郭敏珊	无	岗位培训合格证	无	2301140000292496	建筑施工

二、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件

1、项目经理（刘翠芹）

1.1 资格证明文件

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘翠芹		
性 别: 女		
出生日期: 1974年02月28日		
注册编号: 粤1442022202304709		
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘翠芹 签名日期: 2025.12.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009725

姓名:刘翠芹

性别:女

出生年月:1974年02月28日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月26日

有效期:2025年07月25日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月25日





成人高等教育

毕业证书



学生 **刘翠芹** 性别女，一九七四年二月二十八日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785202205101369**

二〇二二年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

1.2 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 刘翠芹	
身份证号: 410527197402280048	
职称名称: 高级工程师	
专业: 建筑装饰造价	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月06日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001143964	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月19日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹 社保账号：2194778 身份证号：410527197402280048 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						73.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5695e8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：244023 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



2、技术负责人（杨德跃）

2.1 资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 杨德跃 性别 男，一九八四年 四 月 十三 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院



校（院）长：程凤选

证书编号：105821200805001366

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.2 职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨德跃 社保电话号：804685636 身份证号码：441422198404134515 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	J	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	J	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	J	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	I	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e566553q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



3、安全负责人（郑素吟）

3.1 资格证明文件

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2021）0001357</p>	
姓 名：	郑素吟
性 别：	女
出 生 年 月：	1987年08月24日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年01月07日
有 效 期：	2023年12月11日 至 2027年01月06日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 郑素吟 性别 女，一九八七年 八 月二十四日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105002118

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4、质量负责人（林妙容）

4.1 资格证明文件

证书编码：0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林妙容

身份证号： 445221199706191225

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间： 2023年07月24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女,一九九七年六月十九日生,于二〇一九年
九月至二〇二一年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院 校(院)长: 



证书编号: 136571202105001775

二〇二一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林妙容
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 19 日
住址 广东省揭阳市揭东区白塔
镇桐和村猪陈新厝七七号
公民身份号码 445221199706191225



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2025.02.17-2045.02.17

4.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙音 社保账号：806357754 身份证号码：445221199706191225 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5657f20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



5、工程师（艾海洋）

5.1 资格证明文件



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号611615201505840020

学生 艾海洋, 性别 男,
生于一九八四年十月二日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一五年七月三十一日

X003398609

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.2 职称证书

 	姓名:	艾海洋
	性别:	男
	身份证号:	360622198410023918
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号: B08193010100004075	查询网址:	 http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋 社保电话号：633708932 身份证号码：3606221984110023918 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e569f0ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



6、工程师（卢汉庭）

6.1 资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢汉强** 性别 **男**，一九八二年一月十四日生，于二〇〇二年十月
至二〇〇五年七月在本校 **园林花卉技术** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学**

校 (院) 长：



证书编号：**102251200506000233**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6.2 职称证书



7、工程师（吕云波）

7.1 资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 吕云波 性别 男， 1986 年 1 月 17 日生，于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：



证书编号： 102201200905001882

二〇〇九年 七 月 一 日

7.2 职称证书

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220000000426

发证日期 2020年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月1日至2027年9月29日



8、造价师（邱诗旋）

8.1 资格证明文件

使用有效期: 2025年10月23日 - 2026年01月21日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邱诗旋	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400022586	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市安达业建设集团有限公司	
个人签名:	 邱诗旋	
签名日期:	邱诗旋 2025.10.23.	

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女，一九八六年 九 月 二 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  张少明

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十日

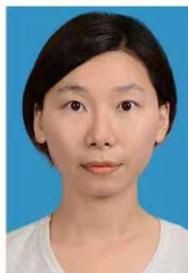
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



8.2 职称证书

广东省职称证书



姓名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、工程师（彭婷艳）

9.1 资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 彭婷艳 性别 女，1995 年 06 月 05 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号：139411201506001116

2015 年 06 月 30 日

9.2 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	彭婷艳
性别	女
身份证号	430426199506055065
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223080100002805

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

10、工程师（曹敏红）

10.1 资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 曹敏红 性别 女，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院（院）长：张洲伟

证书编号：137201201206001909

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



11、工程师（田伟荣）

11.1 资格证明文件



山东省中等职业学校

毕业证书



学生 田伟荣 ，性别 男，身份证号码 362329198411124817 ，
于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 三 年制
工业与民用建筑 专业(成人 中专)学习，现已按教学计划完
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校

校 长：程兴文

证书编号： 371501202020142023

二〇一四年 六 月三十日

01163704

山东省教育

11.2 职称证书



证书编号: B08203010100010171

姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



12、施工员（黄沐生）

12.1 资格证明文件

证书编码：0212310200002000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 黄沐生

身份证号： 440582197309110554

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年07月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄沐生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
建设路天健花园5栋703
公民身份号码 440582197309110554



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

13、安全员（林洁韩）

13.1 资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0008163	
姓 名：	林洁韩
性 别：	女
出 生 年 月：	1997年09月22日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年04月17日
有 效 期：	2023年04月17日 至 2026年04月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年03月14日



姓名 林洁韩
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 9 月 22 日
住址 广东省潮州市潮安区金石
镇远光村大宗祠边120号



公民身份号码 445121199709224867

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

普通高等学校

毕业证书



学生林洁韩 性别女,一九九七年九月二十二日生,于一〇一六年
九月至二〇一九年六月在本校电源变换技术与应用专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名广东工程职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 139301201906001811

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14、材料员（林瑞洪）

14.1 资格证明文件



No. 02128927

中华人民共和国教育部监制



14.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪 社保电脑号：605028336 身份证号码：445222197811192948 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5656b58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



15、质量员（喻利红）

15.1 资格证明文件

证书编码：0212310600002000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 喻利红

身份证号： 430124197705113725

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年07月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16、预算员（罗思睿）

16.1 资格证明文件





普通高等学校

毕业证书



学生 **罗思睿** 性别 **女**，二〇〇一年 四 月 一 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 **会计学**

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉首大学张家界学院** 院 长：



证书编号：**126621202405001135**

二〇二四年 六 月 十五 日

16.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗思睿 社保电账号: 815700695 身份证号码: 430426200104010249 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e573ea93) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 244023 单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



17、资料员（肖泽霖）

17.1 资格证明文件



姓名 肖泽霖
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华新宫大巷31号
公民身份号码 440582199710190473



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.26-2044.04.26

17.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖 社保电脑号：806850233 身份证号码：440582199710190473 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5668135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



18、机械员（肖赞颖）

18.1 资格证明文件

证书编码：0441711294417008373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖赞颖

身份证号：440582199710160477

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别男，一九九七年十月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161507

二〇一九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



19、劳务员（郭敏珊）

19.1 资格证明文件





