

标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中固建筑集团有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。</p> <p>（2）类似工程业绩为建筑工程加固改造工程施工作业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人，项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）注：</p> <p>（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续</p>

		缴纳的近3个月（截标前3个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。
3	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业类似工程业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表						
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (元)	合同签订 或竣工验收 报告出具 日期	项目 所在地	竣工 或在 建
1	融通地产（广东）有限公司	深圳广空招待所改造项目施工总承包工程	16989101.80	2022年12月29日	深圳	竣工
2	深圳市东江水源工程管理处	松子坑水库值班楼加固工程	4425609.89	2025年5月23日	深圳	竣工
3	中铁一局集团第二工程有限公司	深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程	18119875.58	2021年1月15日	深圳	竣工
4	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程	8600592.24	2021年8月30日	深圳	竣工
5	深圳市救助管理站	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程	1767358.65	2025年3月31日	深圳	竣工

1.1 深圳广空招待所改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏



本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-18



查验码: 1688235816764985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-70-03-01680301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1825

建设单位	融通地产(广东)有限责任公司		
工程名称	深圳广空招待所改造项目		
建设地址	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋		
建设规模	0 平方米	合同价格	1698.910108 万元
设计单位	深圳和華国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2022-03-17
备注	项目经理: 胡根芽 注册证书号: 粤2441114041623 项目总监: 黄新科 注册证书号: 31013014 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-04项目经理由吴道敏(粤132131406470)变更为胡根芽(粤2441114041623)项目总监由魏鹏湾(31012763)变更为黄新科(31013014)施工范围由消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

深圳广空招待所改造项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021年11月18日

合同订立地点：深圳市福田区

第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中国建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

2. 合同价款

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （小写：¥ / 元）；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广空招待所改造项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广空招待所改造项目				
工程地点	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋	建筑面积	2653.13m ²	工程造价	1698万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01680301	监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021128		
建设单位	融通地产(广东)有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢华炯
副组长	黄新科 袁友元
组员	王晓明 胡根芽 蔡治文 陈汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新科	胡根芽 叶秉轩 陈汉国
建筑设备安装工程	覃强	张钰 李星
工程质控资料	袁友元	蔡治文 彭智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构（结构加固）	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁友元	高诚通地环(广东)有限公司			袁友元
2	陈经纬	高诚通地环(广东)有限公司	项目负责人	中级	陈经纬
3					
4	黄新科	广东建材工程咨询有限公司	总监		黄新科
5	胡红章	深圳中国建筑集团有限公司	项目经理	中级	胡红章
6					
7	蔡汉波	深圳中国建筑集团有限公司			蔡汉波
8	覃强	上海建研工程咨询有限公司			覃强
9	肖中	深圳和孚国际工程设计与咨询有限公司	专业		肖中
10	李亚明	:	设计负责	中级	李亚明
11	李江	:	建筑负责	工	李江
12	李昆	和孚	机电设计	中级	李昆
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

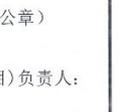
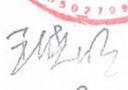
(人 数 五)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳广空招待所改造项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格、工程档案资料完善; 经甲方组织参建各方进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感质量为一般。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日		年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 松子坑水库值班楼加固工程

中标通知书

标段编号：44030020230013001001

标段名称：松子坑水库值班楼加固工程

建设单位：深圳市东江水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：442.560989万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：李章辉



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-12



查验码: 8627689820743974 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市水务局 建设工程施工合同



工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市东江水源工程管理处

承 包 人: 深圳中国建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称): 深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 松子坑水库值班楼位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内。本次计划对 1#、2#值班楼进行加固改造,值班宿舍建于 1995 年,1#、2#值班宿舍均为五层建筑,共计 1700 m²。结构形式为砖混结构,建筑高度为 15m,使用功能为值班宿舍。主要工程包括房屋加固工程、室外电气工程、室外排水改造工程、场区恢复工程、修缮工程、室内电气安装工程、室内给排水系统工程、弱电安装工程等,概算总投资为 560.07 万元。

工程类别: 建筑工程 工程等级: /

工程投资额: 560.07 万元 资金来源: 市水务发展专项资金

二、工程承包范围

(1) 对值班楼采取安全加固措施,保障整体结构的安全性,满足建筑物的使用功能要求。(2) 对值班楼出现渗水开裂的楼面、墙面、女儿墙等进行修缮,对钢筋锈蚀、抹灰脱落进行处理,重做屋面防水保温,解

决屋面渗水问题，对现状阳台采取建筑做法进行封闭。（3）对有漏水空鼓开裂等现象的地面防水层、饰面层，拆除原有地面做法，修补楼板裂缝后，重新做地面防水及饰面层，建筑内渗漏的给排水系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（4）对建筑内老化的电气系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（5）对施工期间破坏草坪的区域进行修复。（具体建设内容最终以招标公告发布的施工图为准）。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日；

计划竣工日期： 2025 年 月 日；

合同工期（总日历天数） 300 天；

（具体开工时间以监理工程师开工令为准）

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

五、签约合同价

签约合同价（含税价）为人民币（大写 肆佰肆拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角玖分 ）（¥ 4425609.89 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌万玖仟陆佰壹拾壹元肆角贰分 ）（¥ 89611.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2024 年 04 月 29 日;
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式 16 份, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页为盖章页)

发包人：(公章)深圳市东江水源工程管
理处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳中国建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300772706820M

地址：

邮政编码：

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700052513316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 松子坑水库值班楼加固工程

验收日期： 2025年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳市东江水源工程管理处



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	松子坑水库值班楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松子坑	建筑面积	1700m ²	工程造价	4425609.89元
结构类型				层数	地上： 五 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日			验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站			监督编号	2024-014
建设单位	深圳市东江水源工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深水水务咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晓兴
副组长	崔德浩
组员	张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
建筑设备安装工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
工程质控资料	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 119 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 111 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 8 ___ 项
屋面	同意验收	___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 20 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 18 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 60 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 60 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 8 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 95 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 95 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 10 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑加固	同意验收	___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 10 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
场区绿化	同意验收	___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

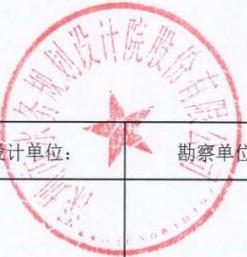
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓兴	深圳市东江水源工程管理处松子坑水库管理所	所长	高工	王晓兴
2	崔德浩	深圳市东江水源工程管理处	水工部部长	高工	崔德浩
3	汪燕	深圳市东江水源工程管理处	建发部副部长	教高	汪燕
4	张涛	深圳市东江水源工程管理处	综合部部长	高工	张涛
5	陈辅志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈辅志
6	李欣然	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计师	工程师	李欣然
7	李章辉	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	工程师	李章辉
8	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	姜中华
9	胡根芽	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	胡根芽
10	潘付平	深圳中固建筑集团有限公司	安全员	工程师	潘付平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
年 月 日	2015 年 5 月 13 日	2015 年 7 月 23 日	2015 年 5 月 23 日	年 月 日

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松子坑水库值班楼加固工程				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		4425609.89元	合同履约时间	2024.10.15-2025.5.28		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
单位意见 (公章)		 日期：2025年5月23日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

深圳红岭三号院装修改造项目
拆除及加固专业分包合同



甲方：中铁一局集团第二工程有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

签订地点：陕西.西安

签订时间：2020年9月15日

工程施工专业分包合同

合同编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

工程承包人：中铁一局集团第二工程有限公司（以下简称甲方）

地址：河北省唐山市路南区国防道49号

工程分包人：深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市南山区侨香路中航沙河工业区三号综合楼一楼

法定代表人：潘仕祥

乙方分包单位资质：专业承包、施工总承包

合同分包方准入号：CREC024133

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快深圳红岭三号院装修改造项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程；

2. 分包工程地点：广东省深圳市罗湖区红桂路2087号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼和7号楼拆除及加固工程，包括但不限于清单和图纸范围内的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成分包工程所需要的全部工作（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币16623739.06元（大写：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟柒佰叁拾

共17页第1页

玖元零陆分 元人民币)。

增值税税率为: 9% , 计算的增值税金额为 1496136.52 元 (大写: 壹佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾陆元伍角贰分 元人民币)。

含增值税合同总价: 暂定为人民币 18119875.58 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分 元人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终结算以《工程量及费用清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价: 见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价, 除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含但不限于乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理、措施费、垃圾清运费及销纳费、临时维护、工人保险、扰民安置费等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同, 在合同执行过程中, 单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价, 或乙方报价报甲方确认。

第三条 合同工期

1. 合同开工日期: 一期: 2020 年 9 月 15 日; 合同竣工日期: 2020 年 11 月 30 日, 总工期 77 天。二期: 2020 年 10 月 30 日; 合同竣工日期: 2020 年 12 月 20 日, 总工期 52 天。具体开工时间以发包人开工令为准。

本工程一期主要关键节点时间:

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 9 月 15 日	2020 年 11 月 10 日
2	加固工程	2020 年 9 月 20 日	2020 年 11 月 30 日

本工程二期主要关键节点时间:

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 10 月 30 日	2020 年 11 月 10 日

2	加固工程	2020年11月5日	2020年12月20日
---	------	------------	-------------

2. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2020年9月15日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

5. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6. 若因乙方的原因严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 工程承包方式：包工、包料、包质量的方式承包；

2. 工程质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准及合同附件技术标准（以工程所在地质量监督站的评定为准），并满足满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。

3. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。



2. 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

3. 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

4. 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王军，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：胡根芽，身份证号：36050219830812683X，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：胡根芽，身份证号 36050219830812683X，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付



共17页第7页



6. 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

7. 乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按发包人批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

8. 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

9. 末次结算及审计

末次结算完成后，甲、乙双方应对劳务分包合同进行封闭，签订封账协议，明确应付款、已付款、欠款信息、锁定债权债务。根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

第十八条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，双方同意将争议提交西安仲裁委员会进行仲裁。

第十九条 合同文件的组成

1. 甲乙双方合同书、补充协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 乙方投标书；
4. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
5. 本项目工程质量检查、验收标准；
6. 本项目施工安全标准；
7. 本项目施工组织设计；



8. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

9. 甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为淮。

第二十条 附则

1. 合同签订前乙方必须提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

2. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

3. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

4. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

5. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6. 本合同5份，甲方3份，乙方2份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《第三方合规风险尽职调查表》

附件七：《合规风险管控条款》

附件八：《工程施工专业分包合同补充协议》



此页无正文。

工程承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



2020.9.15
13228298777
0315-2596056
710054
陕西·西安

工程分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：



2020.9.15
13602640838
0755-83938131
518040

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称： 深圳市红岭三号院装修改造项目
拆除及加固工程

验收日期： 2021年1月15日

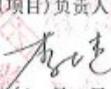
建设单位（盖章）： 融通地产（广东）有限责任公司



(五) 工程验收结论及备注

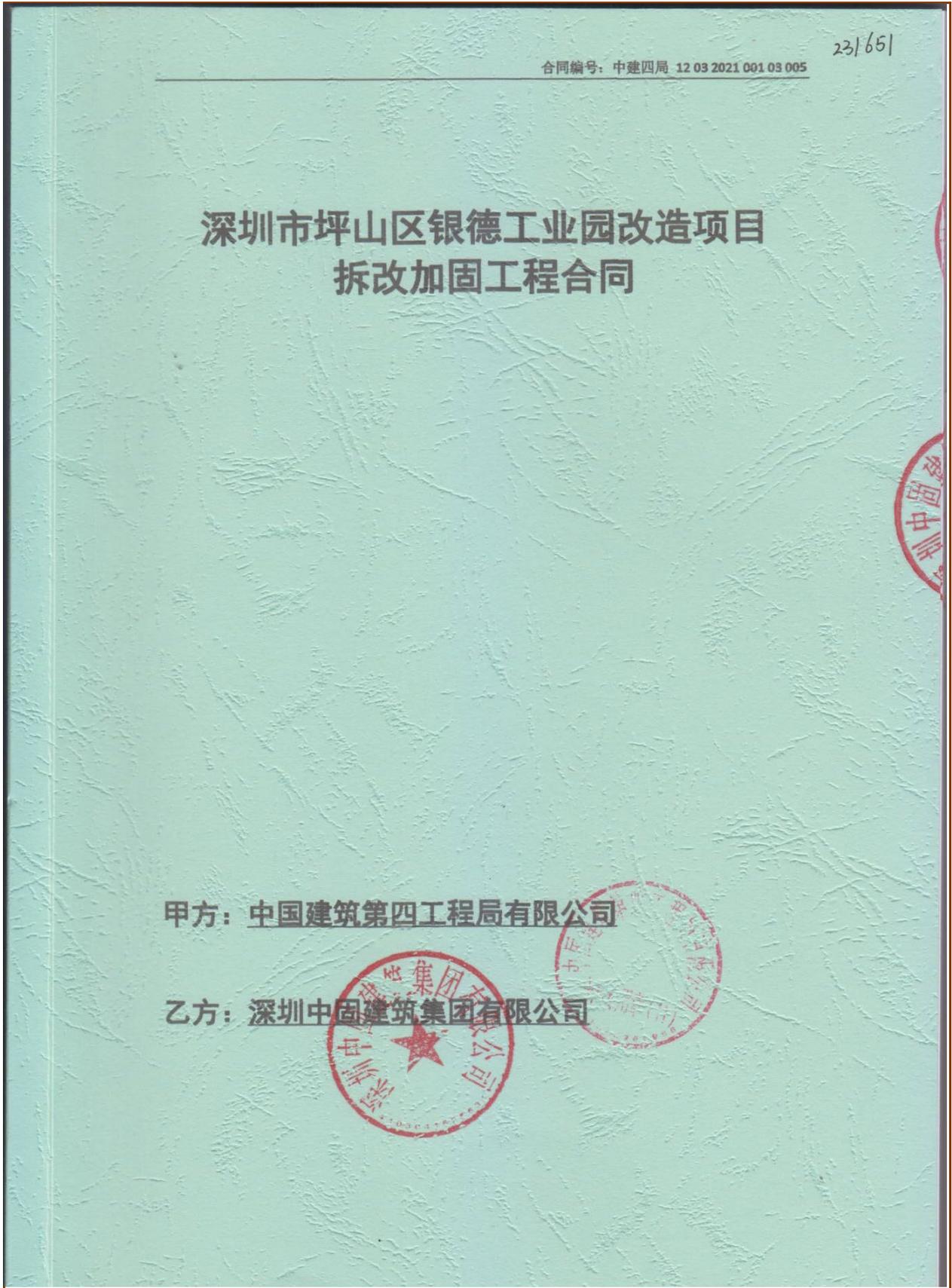
GD-E1-914/6 001

深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程经本工程项目组验收，现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	承建单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

1.4 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固



本合同协议书由

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（本合同也称“甲方”）

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

乙方：深圳中国建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。

1 工程名称及地点

工程名称：深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程。

工程地点：深圳市坪山区出口加工区启九路与启十二路交叉口。

2 工程范围及内容

工程范围：结构性拆除、装修拆除、扩大截面加固及钢结构加固等。

工程内容：详见附件清单。

合同造价

3 合同价款

3.1 本合同采用开办费总价包干，实体工程单价包干模式签署。合同暂定金额为：人民币大写捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写：¥8,600,592.24）。

3.2 工程量结算依据为经甲方确认的施工图、甲方确认的现场变更签证单(或竣工图)及计量规则。最终结算总价=¥810743.62(开办费)+结算工程量×综合单价。

3.3 开办费总价及实体工程部分综合单价为按合同条件、现场情况、合同图纸的包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在包干价内。下述情形在合同综合包干价中已包括：

兹证明各方于 2024 年 4 月 30 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

合同签订日期

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

乙方：深圳中国建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳市坪山区银禧工业园装修改造项目

验收日期：2021年8月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投智慧物业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区银德工业园装修改造项目				
工程地点	深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交汇处	建筑面积	151151.98m ²	工程造价	45611.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月10日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021030-2		
建设单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(坪山) 2021.08.30



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	城投集团	负责人		陈伟
2					
3	陈伟	城投集团	负责人		陈伟
4					
5	石彬	中国建筑第四工程局	项目负责人		石彬
6					
7	陈浩	韶关地测院	负责人		陈浩
8	郁念忠	珠江设计院	总监		郁念忠
9	李长明	珠江设计院	机电		李长明
10	李长明	珠江设计院			李长明
11					
12	程亚珍	奥意	项目负责人		程亚珍
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	封振斌	" " "	建筑设计		封振斌
18	莫朝信	珠江设计院	土建		莫朝信
19	胡振芳	中国	负责人		胡振芳
20	代天斌	深圳市华信检测技术有限公司	负责人		代天斌
21	周立	奥意	负责人		周立
22	管纪恩	广州奥意	负责人		管纪恩
23	刘伟	普华永道工程(北京)股份有限公司	负责人		刘伟
24	张君雷	奥意	负责人		张君雷
25	侯路	深圳市华信检测技术有限公司	负责人		侯路
26	伏亮	奥意	负责人		伏亮
	李长明	深圳市新天泰检测技术有限公司	负责人		李长明

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李伟</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： <i>郑金忠</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>Guang</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>2021年8月30日</p>
--	--	---	--	---

GD-E1-914/6

1.5 深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目中，经深圳市救助管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
SZCG2024001400 A	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目	¥1811240.6200	¥1767358.6500	/

中标（成交）金额：大写壹佰柒拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元陆角伍分(合计：¥1767358.6500)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：严坚木，联系电话：0755-82434843

中标（成交）供应商联系人：潘付祥，联系电话：13602640838

深圳公共资源交易中心

2024年11月22日

业务专用章

抄送：深圳市救助管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工 程项目施工合同

甲 方（采购人）：深圳市救助管理站

乙 方（中标人）：深圳中国建筑集团有限公司

签订时间：2024年11月

深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目 施工合同

甲 方（采购人）：深圳市救助管理站

统一社会信用代码：12440300455767718Y

电 话：0755-82423624

住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号

乙 方（中标人）：深圳中国建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300772706820M

电 话：0755-83938131

住 所：深圳市福田区梅林街道 梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

根据深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目（项目编号：SZCG2024001201）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

具体见附件一：工程量清单及计价表

二、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币壹佰柒拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元陆角伍分（小写：¥ 1,767,358.65），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包工包料、包质量、包工期、包人工费、材料价差、运费及装卸费、设计费、施工费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、保险费、检验实验费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除经双方协商一致变更本合同外，甲方无需支付任何额外费用。

三、技术要求

15、乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

16、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。

17、乙方在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

18、知识产权：乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。乙方保证所提供材料的合法性，所发生的任何知识产权纠纷与甲方无关。

19、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

五、履行期限及地点和方式

1、工程名称：深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目

2、工程地点：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号深圳市救助管理站院内

3、工程量及工程内容：具体详见招标文件及具体施工项目的要求。

4、乙方还必须完成以下工作：a、充分了解施工场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；e、施工区域及周边的恢复工作。

5、工期：工程施工期自甲方施工进场开工令签发日期为起始日的 90 日历天内完成（节假日、风雨天等包含在内），不可抗力因素除外。

6、工程承包方式：固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。

7、乙方不得转包或分包工程项目。

8、工程保修要求

(1) 根据住房和城乡建设部、财政部关于印发《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)的通知意见,装修保修期为二年,防水保修期为五年。

(2) 验收标准:符合国家相关规定。

(3) 服务响应时间:工程竣工验收后2年内,在保修期内响应时间为24小时内,如乙方未及时响应甲方维修要求,甲方有权委托其他第三方进行维修,由此产生的全部费用均由乙方承担。

六、付款方式

1、本工程开工预付款为合同价的40%,在本合同协议书签订生效,并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。在本合同签订生效后,甲方应支付合同金额的40%,即人民币柒拾万零陆仟玖佰肆拾叁元肆角陆分(小写:¥706,943.46)。在本合同签订生效后,根据合同金额的5%,乙方自主选择以保函非现金形式提交履约担保,担保至工程保修期满。工程进度完成总项目85%后,经甲方及监理确定后支付合同价40%进度款,即人民币柒拾万零陆仟玖佰肆拾叁元肆角陆分(小写:¥706,943.46);工程完工并完成竣工验收后支付合同价20%尾款,即人民币叁拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元柒角叁分(¥353,471.73)。

2、乙方收款账户:

(1) 公司名称:深圳中固建筑集团有限公司

(2) 银行账号:44201521700052513316

(3) 开户行:建设银行深圳振华支行

3、乙方变更收款银行账户信息的,应及时通知甲方,否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4、甲方每次结算前,乙方均需提供符合规定的发票,因乙方迟延开具发票的,甲方有权不予支付合同进度款,由此产生的责任均由乙方承担。

5、若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任,则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

6、以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间,因财政审批等原因未及时付款的,甲方不承担违约责任。

七、验收要求

1、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时

十三、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、 其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、除本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。

十五、 合同生效

1、合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。

2、合同壹式伍份，其中甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。

十六、 附件

本合同有附件一：工程量清单及计价表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市救助管理站

代

签订日期：2024年11月28日

乙方（盖章）：深圳中固建筑集团有限公司

代 表：

签订日期：2024年11月28日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区北环大道1032号	建筑面积	4800 m ²	工程造价	1767358.65元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 地下: /	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.12.2	验收日期	2025.3.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市救助管理站				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

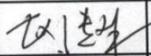
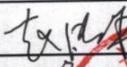
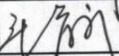
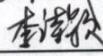
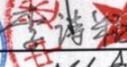
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构加固	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市救助管理站			
2		深圳市救助管理站			
3		深圳市救助管理站			
4		深圳市救助管理站			
5		深圳市救助管理站			
6		中述设计集团有限公司			
7	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监		
8	何建秋	广东恒建工程管理有限公司	专监		
9	程绍林	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	黎学锋	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	结构工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定完成全部施工内容，由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位共同进行验收，经现场检查评定该工程质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位： 一级注册建造师执业印章	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月31日	(公章) 总监理工程师： 2025年3月31日	(公章) 程绍林 粤1442021202206895(00) 建筑 2027.08.01 深圳中国建筑集团有限公司	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



GD-E1-914/6

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目施工合同				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		1767358.65 元	合同履行时间	自2024年12月02日 至2025年03月31日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2024年 3月 31日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市救助管理站	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程	1767358.65	2025年03月31日	深圳 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374220 深圳公共资源交易中心	竣工
2	中共鹤山市委党校	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目	1289986.90	2025年08月11日	江门 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855642 全国建筑市场监管公共服务平台	竣工

项目经理:程邵林



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:程绍林

性别:男

出生日期:1990年01月12日

注册编号:粤1442021202206895

聘用企业:深圳中固建筑集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:程绍林

签名日期:2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期:2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060047

姓 名:程绍林

性 别:男

出生年月:1990年01月12日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月02日

有效 期:2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



<p>姓名 程绍林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年1月12日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403</p> <p>公民身份号码 342427199001126012</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2017.12.21-2037.12.21</p>
--	---

  <p>证书编号: B08203010100000978</p>	<p>7213</p> <p>姓名: <u>程绍林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>342427199001126012</u></p> <p>专业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2020年12月20日</u></p> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> 
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程绍林

社保电脑号：632302829

身份证号码：342427199001126012

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69				441.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af16218de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中国建筑集团有限公司



1. 深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程

深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目中标（成交）结果公告

发布时间：2024-11-18 信息来源：本站 浏览次数：253

深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 中标（成交）结果公告

一、项目编号：SZCG2024001400

二、项目名称：深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳三图建设集团有限公司	1795849.93
A	深圳中固建筑集团有限公司	1767358.65
A	深圳市恒业建筑结构加固工程有限公司	1772287.02
A	深圳市华工建筑加固技术有限公司	1679472.75
A	深圳市天磊建筑工程技术有限公司	1803321.3
A	广东鼎赢建筑工程有限公司	1451591.48
A	深圳市凯龙建筑加固技术有限公司	1782581.14

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳中固建筑集团有限公司	1767358.65
A	深圳三图建设集团有限公司	1795849.93
A	深圳市恒业建筑结构加固工程有限公司	1772287.02

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳中固建筑集团有限公司

供应商地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

中标（成交）金额：1767358.65元

六、主要标的信息

采购计划名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
两栋值班配套用房加固工程项目	对深圳市救助管理站两栋值班配套用房部分结构进行加固，按甲方提供施工图纸及预算清单施工，并在施工期限内完成工程项目竣工验收，要求完成施工后建筑结构检测等级达到B级	90日历天	程绍林	粤1442021202206895

A. 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳中固建筑集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目中，经深圳市救助管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
SZCG2024001400 A	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目	¥1811240.6200	¥1767358.6500	/

中标（成交）金额：大写壹佰柒拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元陆角伍分(合计：¥1767358.6500)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：严坚木，联系电话：0755-82434843

中标（成交）供应商联系人：潘付祥，联系电话：13602640838



抄送：深圳市救助管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

B. 合同关键页

深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工
程项目施工合同

甲 方（采购人）：深圳市救助管理站

乙 方（中标人）：深圳中国建筑集团有限公司

签 订 时 间：2024年11月

深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目 施工合同

甲方（采购人）：深圳市救助管理站
统一社会信用代码：12440300455767718Y
电话：0755-82423624
住所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号

乙方（中标人）：深圳中国建筑集团有限公司
统一社会信用代码：91440300772706820M
电话：0755-83938131
住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

根据深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目（项目编号：SZCG2024001201）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

具体见附件一：工程量清单及计价表

二、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币壹佰柒拾陆万柒仟叁佰伍拾捌元陆角伍分（小写：¥ 1,767,358.65），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包工包料、包质量、包工期、包人工费、材料价差、运费及装卸费、设计费、施工费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、保险费、检验实验费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除经双方协商一致变更本合同外，甲方无需支付任何额外费用。

三、技术要求

15、乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

16、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，乙方须自费予以拆除及重建。

17、乙方在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

18、知识产权：乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。乙方保证所提供材料的合法性，所发生的任何知识产权纠纷与甲方无关。

19、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

五、履行期限及地点和方式

1、工程名称：深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目

2、工程地点：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号深圳市救助管理站院内

3、工程量及工程内容：具体详见招标文件及具体施工项目的要求。

4、乙方还必须完成以下工作：a、充分了解施工场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；e、施工区域及周边的恢复工作。

5、工期：工程施工期自甲方施工进场开工令签发日期为起始日的 90 日历天内完成（节假日、风雨天等包含在内），不可抗力因素除外。

6、工程承包方式：固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。

7、乙方不得转包或分包工程项目。

8、工程保修要求

(1) 根据住房和城乡建设部、财政部关于印发《建设工程质量保证金管理办法》(建质[2017]138号)的通知意见,装修保修期为二年,防水保修期为五年。

(2) 验收标准:符合国家相关规定。

(3) 服务响应时间:工程竣工验收后2年内,在保修期内响应时间为24小时内,如乙方未及时响应甲方维修要求,甲方有权委托其他第三方进行维修,由此产生的全部费用均由乙方承担。

六、付款方式

1、本工程开工预付款为合同价的40%,在本合同协议书签订生效,并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。在本合同签订生效后,甲方应支付合同金额的40%,即人民币柒拾万零陆仟玖佰肆拾叁元肆角陆分(小写:¥706,943.46)。在本合同签订生效后,根据合同金额的5%,乙方自主选择以保函非现金形式提交履约担保,担保至工程保修期满。工程进度完成总项目85%后,经甲方及监理确定后支付合同价40%进度款,即人民币柒拾万零陆仟玖佰肆拾叁元肆角陆分(小写:¥706,943.46);工程完工并完成竣工验收后支付合同价20%尾款,即人民币叁拾伍万叁仟肆佰柒拾壹元柒角叁分(¥353,471.73)。

2、乙方收款账户:

(1) 公司名称:深圳中固建筑集团有限公司

(2) 银行账号:44201521700052513316

(3) 开户行:建设银行深圳振华支行

3、乙方变更收款银行账户信息的,应及时通知甲方,否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4、甲方每次结算前,乙方均需提供符合规定的发票,因乙方迟延开具发票的,甲方有权不予支付合同进度款,由此产生的责任均由乙方承担。

5、若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任,则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

6、以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间,因财政审批等原因未及时付款的,甲方不承担违约责任。

七、验收要求

1、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时

十三、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、 其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、除本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。

十五、 合同生效

1、合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。

2、合同壹式伍份，其中甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份。

十六、 附件

本合同有附件一：工程量清单及计价表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市救助管理站

代

签订日期：2024年11月28日



乙方（盖章）：深圳中国建筑集团有限公司

代 表：

签订日期：2024年11月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目

验收日期： 2025年3月21日

建设单位(盖章)： 深圳市救助管理站



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区北环大道1032号	建筑面积	4800 m ²	工程造价	1767358.65元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 地下: /	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.12.2	验收日期	2025.3.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市救助管理站				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

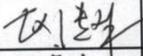
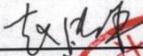
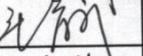
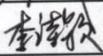
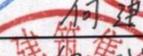
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构加固	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市救助管理站			
2		深圳市救助管理站			
3		深圳市救助管理站			
4		深圳市救助管理站			
5		深圳市救助管理站			
6		中述设计集团有限公司			
7	彭洁	广东恒建工程管理有限公司	总监		
8	何建秋	广东恒建工程管理有限公司	专监		
9	程绍林	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	黎学锋	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	结构工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定完成全部施工内容，由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位共同进行验收，经现场检查评定该工程质量为合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月31日	 (公章) 总监理工程师： 2025年3月31日	 程绍林 粤1442021202206895(00) 建筑 2027.08.01 深圳中国建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月31日	/ (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 GD-E1-914/6

 2011102
 0060004
 监理单位
 有限公司

D. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目施工合同				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		1767358.65 元	合同履行时间	自2024年12月02日至2025年03月31日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期: 2025年3月31日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440784202505080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 鹤山市住房和城乡建设局



发证日期 2025年5月8日

建设单位	中共鹤山市委党校		
工程名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目		
建设地址	江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号		
建设规模	2011平方米		
合同工期	2025.05.12~2025.08.11	合同价格	128.9987万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人	钟小平
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	项目负责人	程绍林
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司	总监理工程师	关钊文
工程总承包单位		项目经理	
备注	本工程地上5层。质量监督注册号:125057;安全监管注册号:125057。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

广东省-江门市-鹤山市

项目编号	4407842505100001	省级项目编号	4407842505080001
建设单位	中共鹤山市委党校	建设单位统一社会信用代码	45613625-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	375	总投资(万元)	156.5
立项级别	区县级	立项文号	2402-440784-04-01-133468



项目地址：江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 **施工现场安全专业人员信息** 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	程绍林	深圳中国建筑集团有限公司	主要负责人	3424271990*****12	4407842505100001-SX-001	项目经理
2	姜中华	深圳中国建筑集团有限公司	安全员	5135221975*****18	4407842505100001-SX-001	--

A. 中标通知书

中标(成交)通知书



项目编号：440784-2025-00159

深圳中固建筑集团有限公司：

中共鹤山市委党校于2025年04月01日就中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目（项目编号：440784-2025-00159）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目
中标(成交)供应商	深圳中固建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	潘付祥，联系方式：13302967025
中标(成交)金额：	1,289,986.90元（壹佰贰拾捌万玖仟玖佰捌拾陆元玖角）

采购项目联系人：蔡先生

联系人电话：0750-8976110

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



鹤山市哲诚工程咨询有限公司
2025年04月02日

B. 合同关键页

广东省政府采购

合同书

采购计划编号：440784-2025-00159

项目编号：440784-2025-00159

项目名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

施工合同

发包人（甲方）：中共鹤山市委党校

承包人（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规规定，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商，达成如下协议：

第一条 工程项目概况

1、工程名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目。

2、工程地点：鹤山市沙坪街道人民东路 39 号。

3、工程主要内容：

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目，项目建设内容及规模：对中共鹤山市委党校学员宿舍的梁、板、柱等原结构部分构件进行加固补强，加固部分建筑面积为 2011 平方米。

（具体内容详见工程量清单和施工图）

4、承包方式：

乙方采用包工、包料、包造价、包安全、包工期形式承包安装上述工程范围内的工程项目。

5、工程造价：

1) 本工程合同价为人民币（含税）：1,289,986.90 元。

2) 合同价格的制定依据：中标通知书、投标（响应）文件、招标（采购）文件等；

6、工程期限：

1) 双方商定工程计划总工期为 90 天。

2) 计划开工日期：2025 年 5 月 12 日。

3) 计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日。

7、工程质量要求：合格工程。

第二条 施工前准备

1、乙方：

1) 乙方应编制施工方案，并与甲方协商工程施工方案和施工进度计划，如有关方案和计划需要修改时，应再行协商解决。

2) 乙方必须具备本工程相应的营业执照,并向甲方提供有效的证明文件。

3) 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。工程施工负责人换人的,应提前3天通知甲方。

指定工程施工负责人: 姜中华 联系电话: 18200986969

2、甲方:

1) 甲方应为乙方施工提供可行的现场安装施工条件及施工环境,包括提供施工所需的水、电、电讯线路和道路,拆迁清除全部对本工程施工有阻碍的障碍物,保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求,提供真实准确的施工场地的工程地质、地下管网线路资料及有关隐蔽障碍物的资料,组织乙方和设计单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底,协调施工现场上的各部门关系,及时处理有关问题。以保证乙方施工过程的顺利进行。

甲方未按合同约定履行以上义务,应承担由此导致的费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

2) 安排项目负责人及时进场,作为甲方代表。项目负责人换人的,应提前3天通知乙方。

项目负责人: 蔡后贵 联系电话: 0750-8976110/13923063556

第三条 工程实施

1、开工通知

甲方于具备开工条件时提前7日书面通知乙方,乙方于视察后认为具备开工条件的,应出具联系单给甲方,甲方应出具开工通知书给乙方(但通知的开工时间不得早于计划开工时间),乙方按时开始施工。但在通知的开工时间之前,甲方未支付预付款项的,则开工时间顺延至甲方支付预付款项后的次日。如甲方不能提前7日书面通知的,乙方可以相应顺延工期,顺延工期为7日通知期与实际通知期之差。实际开工时间与计划开工时间不同的,以实际开工时间为准。

2、工期延误

1) 如遇下列情况,工期相应顺延,乙方不负违约责任:

A、本合同中涉及的甲方责任导致的工期延误的;

B、本合同履行过程中,工程出现重大设计变更、增加工程量或甲方提供的工程地质资料不准确等;

C、非乙方原因造成的干扰或阻碍(如一周内停电、停水8小时以上、不适宜施工的天气)而影响正常施工的;

D、因不可抗力致使合同无法履行的。

- 1、合同签订生效后 30 个工作日内，支付签约合同价的 10% 作为工程预付款给承包人。
- 2、工程初步完成后 30 个工作日内，支付至签约合同价的 85% 给承包人。
- 3、工程竣工验收合格后 30 个工作日内，支付至签约合同价的 90% 给承包人。
- 4、办理结算书经审核定案后 30 个工作日内，支付至结算价的 97% 给承包人。
- 5、剩余结算价的 3% 作为质量保证金，从竣工验收合格之日起计算，一年后复检合格后 30 个工作日内支付给承包人。

注：因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间内（不含政府财政支付部门审核的时间）向政府财政支付部门提出支付申请手续后，即视为发包人已经按期支付。

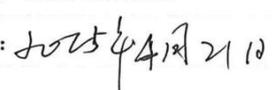
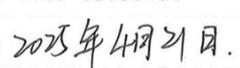
第十一条 附则

1、本合同履行过程中发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼；

2、本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具同等效力；

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 
中共鹤山市委党校	深圳中国建筑集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表：	授权代表：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44201521700052513316
地址： <u>鹤山市沙坪街道人民东路 39 号</u>	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810
电话：0750-8976106	电话：0755-83938131
日期： 	日期： 

C. 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

验收日期：2025年8月21日

建设单位（盖章）：中共鹤山市委党校

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目				
工程地点	江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号	建筑面积	2011平方米	工程造价	128.9987万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 5 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	440784202505080101				
开工日期	2015年6月3日			验收日期	2015年8月1日
监督单位	鹤山市住房和城乡建设局			监督编号	质量监督注册号:125057; 安全监督注册号:125057
建设单位	中共鹤山市委党校				
勘察单位	/				
设计单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许慧艳
副组长	钟小平 关钊文
组员	蔡后贵 郑基容 李卓言 李家杰 程绍林 姜中华 杨晓龙

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	钟小平	郑基容 关钊文 李卓言 李家杰 程绍林 姜中华 杨晓龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	关钊文	程绍林 姜中华 杨晓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

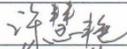
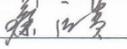
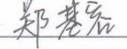
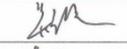
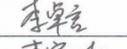
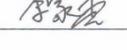
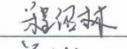
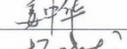
三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑结构加固	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许慧艳	中共鹤山市委党校			
2	蔡后贵	中共鹤山市委党校			
3		中共鹤山市委党校			
4		中共鹤山市委党校			
5	钟小平	鹤山市建筑设计院有限公司			
6	郑基容	鹤山市建筑设计院有限公司			
7		鹤山市建筑设计院有限公司			
8		鹤山市建筑设计院有限公司			
9	关钊文	鹤山市工程建设监理有限公司			
10	李卓言	鹤山市工程建设监理有限公司			
11	李家杰	鹤山市工程建设监理有限公司			
12		鹤山市工程建设监理有限公司			
13	程绍林	深圳中固建筑集团有限公司			
14	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司			
15	杨晓龙	深圳中固建筑集团有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，鹤山市住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名：钟小平
 注册号：4401589-0007
 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 2025年8月11日	总监监理工程师： 2025年8月11日	项目负责人： 2025年8月11日	项目负责人： 2025年8月11日

D. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	0755-83938131		
中标金额		1,289,986.90 元	合同履约时间			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约情况优。</p>  <p>日期：2025年8月27日</p>				

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

技术负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(元)	竣工日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	融通地产(广东)有限责任公司	深圳广空招待所改造项目	16989101.80	2022年12月29日	深圳 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596343	竣工
2	深圳市东江水源工程管理处	松子坑水库值班楼加固工程	4425609.89	2025年5月23日	深圳 https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2143731&channelId=2851&crumb=jsgc	竣工
3	中铁一局集团第二工程有限公司	深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程	18119875.58	2021年1月15日	深圳	竣工
4	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固	8600592.24	2021年8月30日	深圳	竣工

技术负责人:胡根芽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡根芽 社保电脑号: 629410118 身份证号码: 36050219830812683X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62		235.69							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af161ef5h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓名：胡根芽

身份证号：36050219830812683X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目技术负责人业绩

1.1 深圳广空招待所改造项目



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-70-03-01680301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


日期: 2021-11-30

证书序列号: 2021-1825

建设单位	融通地产(广东)有限责任公司		
工程名称	深圳广空招待所改造项目		
建设地址	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋		
建设规模	0 平方米	合同价格	1698.910108 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳中国建筑集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2022-03-17
备注 施工内容	项目经理: 胡根芽 注册证书号: 粤2441114041623		项目经理
	项目总监: 黄新科 注册证书号: 31013014		
变更登记	<p>◆◆◆ 2022-01-04项目经理由吴道敏(粤132131406470)变更为胡根芽(粤2441114041623)项目总监由魏鹏湾(31012763)变更为黄新科(31013014)施工范围由消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中国建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏



本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-11-18

查验码: 1688235816764985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

深圳广空招待所改造项目 施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021年11月18日

合同订立地点：深圳市福田区

第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

2. 合同价款

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（小写：¥ / / 元）；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广空招待所改造项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广空招待所改造项目				
工程地点	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋	建筑面积	2653.13m ²	工程造价	1698万元
结构类型	砖混结构	层数	地上: 8 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01680301	监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021128		
建设单位	融通地产(广东)有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳中国建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢华炯
副组长	黄新科 袁友元
组员	王晓明 胡根芽 蔡治文 陈汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新科	胡根芽 叶秉轩 陈汉国
建筑设备安装工程	覃强	张钰 李星
工程质控资料	袁友元	蔡治文 彭智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构（结构加固）	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁友元	高迪通地产(集团)有限公司			袁友元
2	陈纪明	高迪通地产(集团)有限公司项目副经理		中级	陈纪明
3					
4	曹新科	上海建科工程咨询有限公司总监			曹新科
5	胡春霖	深圳中建建筑幕墙有限公司项目经理		中级	胡春霖
6					
7	蔡淑敏	深圳中国建筑幕墙有限公司			蔡淑敏
8	吴强	上海建新工程咨询有限公司			吴强
9	肖忠	深圳和丰国际工程与咨询有限公司专员			肖忠
10	李亚明	:	设计负责人	中级	李亚明
11	王旭	:	建筑负责人	工	王旭
12	李昆	和丰	机电设计	中级	李昆
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

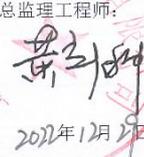
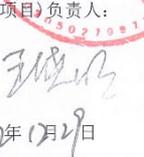
(盖章处)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳广空招待所改造项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容: 工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格、工程档案资料完善; 经甲方组织参建各方进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感质量为一般。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 松子坑水库值班楼加固工程

中标通知书

标段编号：44030020230013001001

标段名称：松子坑水库值班楼加固工程

建设单位：深圳市东江水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：442.560989万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：李章辉



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-10



查验码：8627689820743974 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市东江水源工程管理处

承 包 人: 深圳中国建筑集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称): 深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 松子坑水库值班楼位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内。本次计划对 1#、2#值班楼进行加固改造,值班宿舍建于 1995 年,1#、2#值班宿舍均为五层建筑,共计 1700 m²。结构形式为砖混结构,建筑高度为 15m,使用功能为值班宿舍。主要工程包括房屋加固工程、室外电气工程、室外排水改造工程、场区恢复工程、修缮工程、室内电气安装工程、室内给排水系统工程、弱电安装工程等,概算总投资为 560.07 万元。

工程类别: 建筑工程 工程等级: /

工程投资额: 560.07 万元 资金来源: 市水务发展专项资金

二、工程承包范围

(1) 对值班楼采取安全加固措施,保障整体结构的安全性,满足建筑物的使用功能要求。(2) 对值班楼出现渗水开裂的楼面、墙面、女儿墙等进行修缮,对钢筋锈蚀、抹灰脱落进行处理,重做屋面防水保温,解

决屋面渗水问题，对现状阳台采取建筑做法进行封闭。（3）对有漏水空鼓开裂等现象的地面防水层、饰面层，拆除原有地面做法，修补楼板裂缝后，重新做地面防水及饰面层，建筑内渗漏的给排水系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（4）对建筑内老化的电气系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（5）对施工期间破坏草坪的区域进行修复。（具体建设内容最终以招标公告发布的施工图为准）。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日；

计划竣工日期： 2025 年 月 日；

合同工期（总日历天数） 300 天；

（具体开工时间以监理工程师开工令为准）

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

五、签约合同价

签约合同价（含税价）为人民币（大写 肆佰肆拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角玖分 ）（¥ 4425609.89 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌万玖仟陆佰壹拾壹元肆角贰分 ）（¥ 89611.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2024 年 04 月 29 日;
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式 16 份, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页为盖章页)

发包人：(公章)深圳市东江水源工程管
理处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳中国建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300772706820M

地址：

邮政编码：

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700052513316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 松子坑水库值班楼加固工程

验收日期： 2015年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳市东江水源工程管理处

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	松子坑水库值班楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松子坑	建筑面积	1700m ²	工程造价	4425609.89元
结构类型				层数	地上： 五 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日			验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站			监督编号	2024-014
建设单位	深圳市东江水源工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晓兴
副组长	崔德浩
组员	张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
建筑设备安装工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
工程质控资料	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 119 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 111 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 60 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 95 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 95 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑加固	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
场区绿化	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

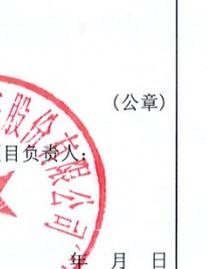
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓兴	深圳市东江水源工程管理处松子坑水库管理所	所长	高工	王晓兴
2	崔德浩	深圳市东江水源工程管理处	水工部部长	高工	崔德浩
3	汪燕	深圳市东江水源工程管理处	建发部副部长	教高	汪燕
4	张涛	深圳市东江水源工程管理处	综合部部长	高工	张涛
5	陈辅志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈辅志
6	李欣然	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计师	工程师	李欣然
7	李章辉	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	工程师	李章辉
8	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	姜中华
9	胡根芽	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	胡根芽
10	潘付平	深圳中固建筑集团有限公司	安全员	工程师	潘付平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年5月23日	 总监理工程师： 2025年5月23日	 项目负责人： 2025年5月23日	 项目负责人： 2025年5月23日	 项目负责人： 年 月 日

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松子坑水库值班楼加固工程		
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额		4425609.89元	合同履行时间	2024.10.15-2025.5.28
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
单位意见 (公章)		 日期：2025年5月23日		

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

深圳红岭三号院装修改造项目
拆除及加固专业分包合同



甲方：中铁一局集团第二工程有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

签订地点：陕西. 西安

签订时间：2020 年 9 月 15 日

工程施工专业分包合同

合同编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

工程承包人：中铁一局集团第二工程有限公司（以下简称甲方）

地址：河北省唐山市路南区国防道 49 号

工程分包人：深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市南山区侨香路中航沙河工业区三号综合楼一楼

法定代表人：潘付祥

乙方分包单位资质：专业承包、施工总承包

合同分包方准入号：CREC024133

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快 深圳红岭三号院装修改造项目 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程；

2. 分包工程地点：广东省深圳市罗湖区红桂路 2087 号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼和 7 号楼拆除及加固工程，包括但不限于清单和图纸范围内的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成分包工程所需要的全部工作（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 16623739.06 元（大写：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟柒佰叁拾



共17页第1页



玖元零陆分 元人民币)。

增值税税率为： 9% ，计算的增值税金额为 1496136.52 元（大写： 壹佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾陆元伍角贰分 元人民币）。

含增值税合同总价：暂定为人民币 18119875.58 元（大写： 壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分 元人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含但不限于乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理、措施费、垃圾清运费及销纳费、临时维护、工人保险、扰民安置费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价，或乙方报价报甲方确认。

第三条 合同工期

1. 合同开工日期：一期： 2020 年 9 月 15 日；合同竣工日期： 2020 年 11 月 30 日，总工期 77 天。二期： 2020 年 10 月 30 日；合同竣工日期： 2020 年 12 月 20 日，总工期 52 天。具体开工时间以发包人开工令为准。

本工程一期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 9 月 15 日	2020 年 11 月 10 日
2	加固工程	2020 年 9 月 20 日	2020 年 11 月 30 日

本工程二期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 10 月 30 日	2020 年 11 月 10 日

2	加固工程	2020年11月5日	2020年12月20日
---	------	------------	-------------

2. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2020年9月15日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

5. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6. 若因乙方的原因严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 工程承包方式：包工、包料、包质量的方式承包；

2. 工程质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准及合同附件技术标准（以工程所在地质量监督站的评定为准），并满足满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。

3. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。



6. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

7. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

8. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

9. 本工程缺陷责任期为2年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方：

1.1 按时向乙方提供工程水准点、坐标控制、施工图纸等施工测量和安全、质量和环境标准等技术资料；

1.2 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

1.3 按本合同约定，办理收方、结算手续，支付乙方工程款；

1.4 负责与本工程项目发包人、监理、设计的联系，协调现场工作关系；

1.5 组织对乙方施工（或完工）工程进行过程检验和竣工验收，进行竣工文件的整理和报送工作；

1.6 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查；

1.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付从乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员并进行整改，整改不符合要求的，甲方可单方终止合同。

2. 乙方：

2.1 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

2.2 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。



2.3 甲方在办理对发包人验工计价中，需要监理工程师、发包单位工程师等签认当月实际完成工程量时，乙方应全力配合，若属于乙方专业方面的工程量计价，应由乙方办理现场工程数量签认。

2.4 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应将办理上述保险的凭证、清单等资料报甲方备案。保险事故发生时，有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

2.5 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，按甲方要求做到文明施工。

2.6 自觉接受甲方、监理工程师、发包人及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

2.7 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

2.8 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

2.9 服从甲方转发的发包人及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，发包人对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

2.10 负责分包工程施工场地的平整、施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况约定）及独立使用的施工便道和临时设施的修建和维护；自行承担自有人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

2.11 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

2.12 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、发包人、甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

2.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。



2.14 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.15 做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

2.16 如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

2.17 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

2.18 按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同。

2.18.1 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。

2.18.2 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。

2.18.3 凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供其身份证、劳动合同、特殊工种证等复印件，以便甲方备核。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查。

2.18.4 乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单(人员应与2.18.3款乙方人员花名册一致)，按时足额发放工资，并接受甲方的监管。乙方必须及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保障费用。

2.19 乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票(包含税务机关代开)，并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目。

2.20 乙方应按合同约定在甲方支付工程款前提供真实、有效、合规的《外出经营活动税收管理证明》。

2.21 执行合同过程中，如乙方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，乙方应在重大信息变更后的首次向甲方开票前 3 日内向甲方告知其变更情况，并向甲方提供相关纸质或电子信息资料。

2.22 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息负有保密义务。

第七条 安全文明、环保施工

1. 乙方应遵守国家、地方政府及行发发包人管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。



2. 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

3. 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签订接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

4. 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：王军，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：胡根芽，身份证号：36050219830812683X，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：胡根芽，身份证号 36050219830812683X，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。 **项目技术负责人**

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付



算款且不会视为甲方违约。

本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方工程承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

乙方收款银行账户名称：深圳中固建筑集团有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行，账号：4420 1521 7000 5251 3316。地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810，电话：0755—83938131。

9. 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方应当予以配合。

10. 在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

第十条 税务

1. 甲方向乙方支付工程款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法、有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

2. 乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价（含增值税）中。

第十一条 设计变更、现场签证

1. 变更设计

1.1 甲方有权根据发包人和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行，乙方在接到甲方《设计变更通知单》后立即组织该设计变更施工。

1.2 乙方提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的代换，必须经发包人、监理及甲方审批并出具《设计变更通知单》后实施。

1.3 经监理、设计院及发包人批准的工程数量变更增加或减少，按照乙方实际完成并经发包人、监理及甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价；合同没有单价的以发包人限价为上限商议决定，合同和发包人限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确



此页无正文。

工程承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



2020.9.15
13228298777
0315-2596056
710054
陕西·西安

工程分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

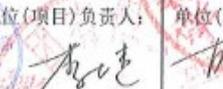
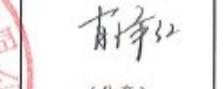


2020.9.15
13602640838
0755-83938131
518040

(五) 工程验收结论及备注

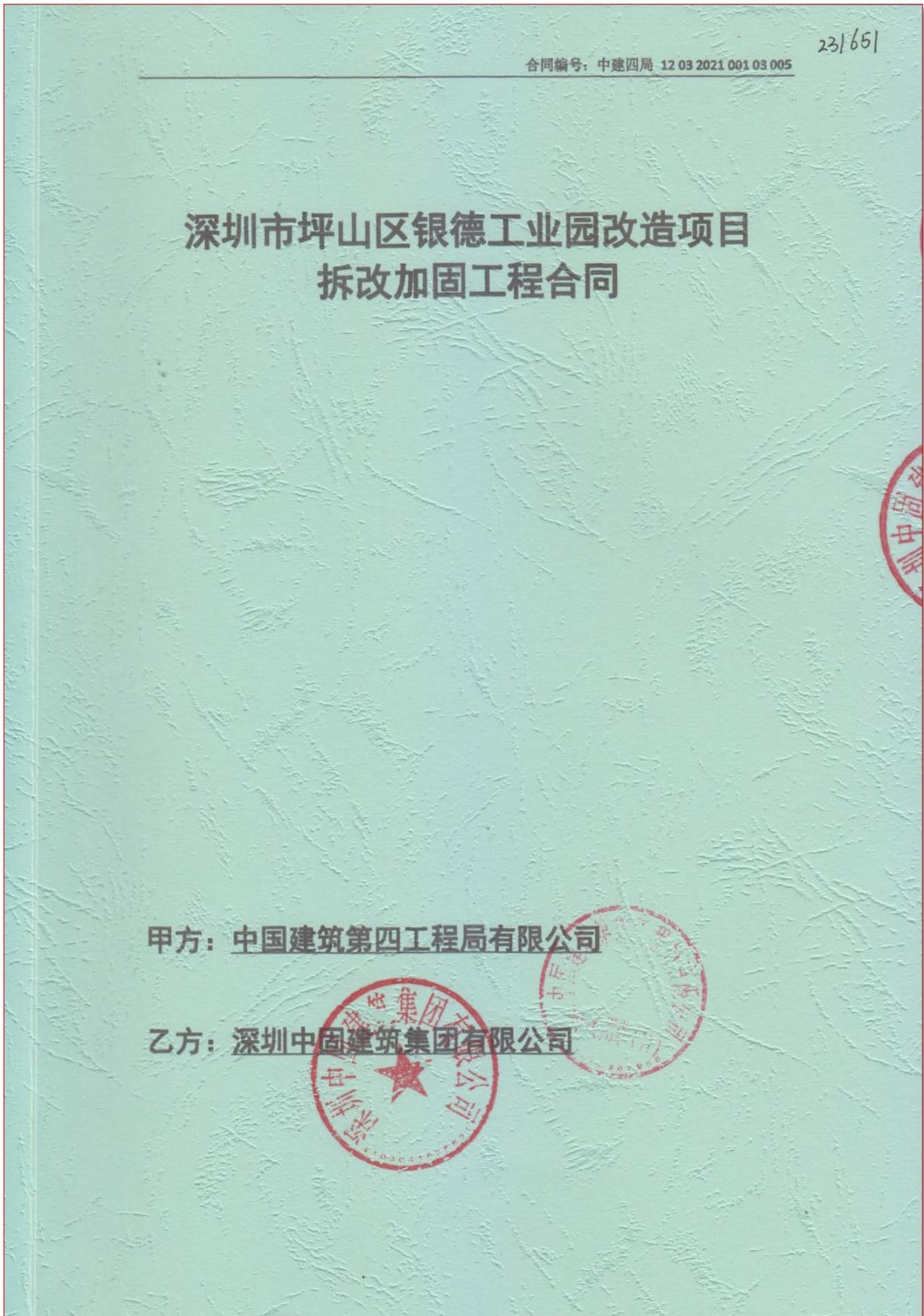
GD-E1-914/6 001

深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程经本工程项目组验收，现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	承建单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  09823 01.06 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

1.4 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固



本合同协议书由

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司（本合同也称“甲方”）

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

乙 方：深圳中国建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。

1 工程名称及地点

工程名称：深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程。

工程地点：深圳市坪山区出口加工区启九路与启十二路交叉口。

2 工程范围及内容

工程范围：结构性拆除、装修拆除、扩大截面加固及钢结构加固等。

工程内容：详见附件清单。

合同造价

3 合同价款

3.1 本合同采用开办费总价包干，实体工程单价包干模式签署。合同暂定金额为：人民币大写捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写：¥8,600,592.24）。

3.2 工程量结算依据为经甲方确认的施工图、甲方确认的现场变更签证单(或竣工图)及计量规则。最终结算总价=¥810743.62(开办费)+结算工程量×综合单价。

3.3 开办费总价及实体工程部分综合单价为按合同条件、现场情况、合同图纸的包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在包干价内。下述情形在合同综合包干价中已包括：

兹证明各方于2024年4月30日盖章/签署于深圳市龙岗区。

合同签订日期

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

乙方：深圳中固建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳市坪山区银禧工业园装修改造项目

验收日期：2021年8月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投智慧物业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 0

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区银德工业园装修改造项目				
工程地点	深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交汇处	建筑面积	151151.98m ²	工程造价	45611.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月10日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021030-2		
建设单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(粤)建字第12-1-12-1



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	城投智慧	负责人		陈伟
2					
3	陈伟	城投智慧	负责人		陈伟
4					
5	王彬	中国建筑第四工程局	项目负责人		王彬
6					
7	陈浩	韶关地河水电学院	负责人		陈浩
8	郁金忠	珠江监理	总监		郁金忠
9	李水明	珠江监理	机电		李水明
10	李伟强	珠江监理			李伟强
11					
12	程亚玲	奥意	项目负责人		程亚玲
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	王彬	" " "	建筑设计		王彬
18	莫朝信	珠江监理	土建		莫朝信
19	胡振芳	中国	负责人		胡振芳
20	代天喻	深圳市经纬检测技术有限公司	负责人		代天喻
21	周立	奥明达	负责人		周立
22	管纪恩	广州龙珀	负责人		管纪恩
23	刘伟	普华科技工程(广东)股份有限公司	负责人		刘伟
24	张君雷	深拓总	负责人		张君雷
25	侯路	深圳市经纬检测技术有限公司	负责人		侯路
26	伏亮	华西安志	负责人		伏亮
	李彬	深圳市新天正消防工程有限公司	负责人		李彬

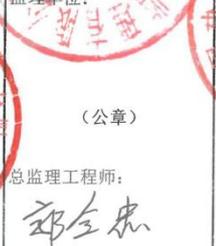
(红色印章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈伟</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： <i>郑金忠</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>Wang</i></p> <p>2021年8月30日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2021年8月30日</p>
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

安全负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(元)	竣工日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	中共鹤山市委党校	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目	1289986.90	2025年08月11	江门 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855642 全国建筑市场监管公共服务平台	竣工
2	深圳市东江水源工程管理处	松子坑水库值班楼加固工程	4425609.89	2025年5月23日	深圳 https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2143731&channelId=2851&crumb=jsgc	竣工

全负责人:姜中华

1.5 安全负责人信息表

姓名	姜中华	证件类型	身份证	证件号码	513522197501164418
手机号码	13632527285	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0900584	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900584

姓 名: 姜中华

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年01月16日

企 业 名 称: 深圳中固建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2025年04月25日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜中华 社保电脑号: 626853194 身份证号码: 513522197501164418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69						35.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af160a8b2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司



编号: 183113077
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 姜中华
Name

性别 男
Sex

身份证号 513522197501164418
ID No.

工作单位 辽宁华翎建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑工程)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.10

Conferment Date



证书管理号 202100076034347
Certificate Management No.

安全负责人业绩:

1. 中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

项目编号	4407842505100001	省级项目编号	4407842505080001
建设单位	中共鹤山市委党校	建设单位统一社会信用代码	45613625-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	375	总投资(万元)	156.5
立项级别	区县级	立项文号	2402-440784-04-01-133468

广东省-江门市-鹤山市



项目地址: 江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 **施工现场安全专业人员信息** 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	程绍林	深圳中国建筑集团有限公司	主要负责人	3424271990*****12	4407842505100001-SX-001	--
2	姜中华	深圳中国建筑集团有限公司	安全员	5135221975*****18	4407842505100001-SX-001	安全负责人

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440784202505080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 鹤山市住房和城乡建设局

发证日期 2025年5月8日



建设单位	中共鹤山市委党校		
工程名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目		
建设地址	江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号		
建设规模	2011平方米		
合同工期	2025.05.12~2025.08.11	合同价格	128.9987万元

参建单位

勘察单位	项目负责人
设计单位	鹤山市建筑设计院有限公司
项目负责人	钟小平
施工单位	深圳中国建筑集团有限公司
项目负责人	程绍林
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司
总监理工程师	关钊文
工程总承包单位	项目经理

备注	本工程地上5层。质量监督注册号:125057;安全监管注册号:125057。
----	--

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

A. 中标通知书

中标(成交)通知书



项目编号: 440784-2025-00159

深圳中固建筑集团有限公司:

中共鹤山市委党校于2025年04月01日就中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目(项目编号: 440784-2025-00159)进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目
中标(成交)供应商	深圳中固建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	潘付祥, 联系方式: 13302967025
中标(成交)金额:	1,289,986.90元 (壹佰贰拾捌万玖仟玖佰捌拾陆元玖角)

采购项目联系人: 蔡先生

联系人电话: 0750-8976110

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



鹤山市哲诚工程咨询有限公司
2025年04月02日

B. 合同关键页

广东省政府采购

合同书

采购计划编号：440784-2025-00159

项目编号：440784-2025-00159

项目名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

施工合同

发包人（甲方）：中共鹤山市委党校

承包人（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规规定，为明确双方的责任、权利、义务，经双方协商，达成如下协议：

第一条 工程项目概况

1、工程名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目。

2、工程地点：鹤山市沙坪街道人民东路39号。

3、工程主要内容：

中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目，项目建设内容及规模：对中共鹤山市委党校学员宿舍的梁、板、柱等原结构部分构件进行加固补强，加固部分建筑面积为2011平方米。

（具体内容详见工程量清单和施工图）

4、承包方式：

乙方采用包工、包料、包造价、包安全、包工期形式承包安装上述工程范围内的工程项目。

5、工程造价：

1) 本工程合同价为人民币（含税）：1,289,986.90元。

2) 合同价格的制定依据：中标通知书、投标（响应）文件、招标（采购）文件等；

6、工程期限：

1) 双方商定工程计划总工期为90天。

2) 计划开工日期：2025年5月12日。

3) 计划竣工日期：2025年8月11日。

7、工程质量要求：合格工程。

第二条 施工前准备

1、乙方：

1) 乙方应编制施工方案，并与甲方协商工程施工方案和施工进度计划，如有有关方案和计划需要修改时，应再行协商解决。

2) 乙方必须具备本工程相应的营业执照,并向甲方提供有效的证明文件。

3) 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。工程施工负责人换人的,应提前3天通知甲方。

指定工程施工负责人: 姜中华 联系电话: 18200986969

2、甲方:

1) 甲方应为乙方施工提供可行的现场安装施工条件及施工环境,包括提供施工所需的水、电、电讯线路和道路,拆迁清除全部对本工程施工有阻碍的障碍物,保证现场及建筑物、构筑物、结构、基础等符合安装施工的要求,提供真实准确的施工场地的工程地质、地下管网线路资料及有关隐蔽障碍物的资料,组织乙方和设计单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底,协调施工现场上的各部门关系,及时处理有关问题。以保证乙方施工过程的顺利进行。

甲方未按合同约定履行以上义务,应承担由此导致费用支出,赔偿因此造成的乙方损失,延误工期予以相应顺延。

2) 安排项目负责人及时进场,作为甲方代表。项目负责人换人的,应提前3天通知乙方。

项目负责人: 蔡后贵 联系电话: 0750-8976110/13923063556

第三条 工程实施

1、开工通知

甲方于具备开工条件时提前7日书面通知乙方,乙方于视察后认为具备开工条件的,应出具联系单给甲方,甲方应出具开工通知书给乙方(但通知的开工时间不得早于计划开工时间),乙方按时开始施工。但在通知的开工时间之前,甲方未支付预付款项的,则开工时间顺延至甲方支付预付款项后的次日。如甲方不能提前7日书面通知的,乙方可以相应顺延工期,顺延工期为7日通知期与实际通知期之差。实际开工时间与计划开工时间不同的,以实际开工时间为准。

2、工期延误

1) 如遇下列情况,工期相应顺延,乙方不负违约责任:

A、本合同中涉及的甲方责任导致的工期延误的;

B、本合同履行过程中,工程出现重大设计变更、增加工程量或甲方提供的工程地质资料不准确等;

C、非乙方原因造成的干扰或阻碍(如一周内停电、停水8小时以上、不适宜施工的天气)而影响正常施工的;

D、因不可抗力致使合同无法履行的。

- 1、合同签订生效后 30 个工作日内，支付签约合同价的 10% 作为工程预付款给承包人。
- 2、工程初步完成后 30 个工作日内，支付至签约合同价的 85% 给承包人。
- 3、工程竣工验收合格后 30 个工作日内，支付至签约合同价的 90% 给承包人。
- 4、办理结算书经审核定案后 30 个工作日内，支付至结算价的 97% 给承包人。
- 5、剩余结算价的 3% 作为质量保证金，从竣工验收合格之日起计算，一年后复检合格后 30 个工作日内支付给承包人。

注：因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间内（不含政府财政支付部门审核的时间）向政府财政支付部门提出支付申请手续后，即视为发包人已经按期支付。

第十一条 附则

- 1、本合同履行过程中发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼；
- 2、本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具同等效力；
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（公章）： 	乙方（公章）： 
甲方（公章）：中共鹤山市委党校	乙方（公章）：深圳中固建筑集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
（签字或盖章）	（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：44201521700052513316
地址：鹤山市沙坪街道人民东路 39 号	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810
电话：0750-8976106	电话：0755-83938131
日期：2025年4月21日	日期：2025年4月21日

C. 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目

验收日期：2025年8月21日

建设单位（盖章）：中共鹤山市委党校

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目				
工程地点	江门市鹤山市沙坪街道人民东路39号	建筑面积	2011平方米	工程造价	128.9987万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 5 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	440784202505080101				
开工日期	2015年6月3日			验收日期	2015年8月1日
监督单位	鹤山市住房和城乡建设局			监督编号	质量监督注册号:125057; 安全监督注册号:125057
建设单位	中共鹤山市委党校				
勘察单位	/				
设计单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许慧艳
副组长	钟小平 关钊文
组员	蔡后贵 郑基容 李卓言 李家杰 程绍林 姜中华 杨晓龙

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	钟小平	郑基容 关钊文 李卓言 李家杰 程绍林 姜中华 杨晓龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	关钊文	程绍林 姜中华 杨晓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑结构加固	同意验收	5/5项, 其中: 经审查符合要求 5/5 项 经核定符合要求 5/5 项	共 1/1 项, 其中: 资料核查符合要求 1/1 项 实体抽查符合要求 1/1 项	共 1/1 项, 其中: 评价为“好”的 1/1 项 评价为“一般”的 0/0 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许慧艳	中共鹤山市委党校			许慧艳
2	蔡后贵	中共鹤山市委党校			蔡后贵
3		中共鹤山市委党校			
4		中共鹤山市委党校			
5	钟小平	鹤山市建筑设计院有限公司			钟小平
6	郑基容	鹤山市建筑设计院有限公司			郑基容
7		鹤山市建筑设计院有限公司			
8		鹤山市建筑设计院有限公司			
9	关钊文	鹤山市工程建设监理有限公司			关钊文
10	李卓言	鹤山市工程建设监理有限公司			李卓言
11	李家杰	鹤山市工程建设监理有限公司			李家杰
12		鹤山市工程建设监理有限公司			
13	程绍林	深圳中固建筑集团有限公司			程绍林
14	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司			姜中华
15	杨晓龙	深圳中固建筑集团有限公司			杨晓龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，鹤山市住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：钟小平
 注册号：4401589-0007
 有效期至：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

程绍林

粤14420212023206895(00)

建造师

2027.08.01

深圳中国建筑集团有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年8月11日	 总监监理工程师 关钊文 注册号44045182 有效期2027.09.04 鹤山市工程建设监理有限公司 2025年8月11日	 项目负责人： 程绍林 2025年8月11日	 项目负责人： 2025年8月11日

D. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	0755-83938131		
中标金额		1,289,986.90 元	合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)		<p style="font-size: 24px; margin: 0;">履约情况优。</p> 				

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2 松子坑水库值班楼加固工程

中标通知书

标段编号：44030020230013001001

标段名称：松子坑水库值班楼加固工程

建设单位：深圳市东江水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：442.560989万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：李章辉



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-04-02



陈锦红

查验码：8627689820743974 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市水务局 建设工程施工合同



工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市东江水源工程管理处

承 包 人: 深圳中固建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称): 深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松子坑水库值班楼加固工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 松子坑水库值班楼位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内。本次计划对 1#、2#值班楼进行加固改造,值班宿舍建于 1995 年,1#、2#值班宿舍均为五层建筑,共计 1700 m²。结构形式为砖混结构,建筑高度为 15m,使用功能为值班宿舍。主要工程包括房屋加固工程、室外电气工程、室外排水改造工程、场区恢复工程、修缮工程、室内电气安装工程、室内给排水系统工程、弱电安装工程等,概算总投资为 560.07 万元。

工程类别: 建筑工程 工程等级: /

工程投资额: 560.07 万元 资金来源: 市水务发展专项资金

二、工程承包范围

(1) 对值班楼采取安全加固措施,保障整体结构的安全性,满足建筑物的使用功能要求。(2) 对值班楼出现渗水开裂的楼面、墙面、女儿墙等进行修缮,对钢筋锈蚀、抹灰脱落进行处理,重做屋面防水保温,解

决屋面渗水问题，对现状阳台采取建筑做法进行封闭。(3) 对有漏水空鼓开裂等现象的地面防水层、饰面层，拆除原有地面做法，修补楼板裂缝后，重新做地面防水及饰面层，建筑内渗漏的给排水系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。(4) 对建筑内老化的电气系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。(5) 对施工期间破坏草坪的区域进行修复。(具体建设内容最终以招标公告发布的施工图为准)。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 月 日；

计划竣工日期： 2025 年 月 日；

合同工期（总日历天数） 300 天；

（具体开工时间以监理工程师开工令为准）

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准。

五、签约合同价

签约合同价（含税价）为人民币（大写 肆佰肆拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角玖分 ）（¥ 4425609.89 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌万玖仟陆佰壹拾壹元肆角贰分 ）（¥ 89611.42 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2024 年 04 月 29 日;

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 16 份, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页为盖章页)

发包人：(公章)深圳市东江水源工程管
理处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳中国建筑集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300772706820M

地址：

邮政编码：

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：44201521700052513316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 松子坑水库值班楼加固工程

验收日期： 2015年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳市东江水源工程管理处



一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	松子坑水库值班楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松子坑	建筑面积	1700m ²	工程造价	4425609.89元
结构类型				层数	地上： 五 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日			验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站			监督编号	2024-014
建设单位	深圳市东江水源工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晓兴
副组长	崔德浩
组员	张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
建筑设备安装工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
工程质控资料	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 119 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 111 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 20 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 60 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 60 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 95 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 95 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑加固	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
场区绿化	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

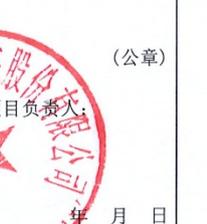
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓兴	深圳市东江水源工程管理处松子坑水库管理所	所长	高工	王晓兴
2	崔德浩	深圳市东江水源工程管理处	水工部部长	高工	崔德浩
3	汪燕	深圳市东江水源工程管理处	建发部副部长	教高	汪燕
4	张涛	深圳市东江水源工程管理处	综合部部长	高工	张涛
5	陈辅志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈辅志
6	李欣然	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计师	工程师	李欣然
7	李章辉	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	工程师	李章辉
8	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	姜中华
9	胡根芽	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	胡根芽
10	潘付平	深圳中固建筑集团有限公司	安全员	工程师	潘付平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025 年 5 月 23 日	 总监理工程师： 2025 年 5 月 23 日	 项目负责人： 2025 年 5 月 23 日	 技术专用章  项目负责人： 2025 年 5 月 23 日	 项目负责人： 年 月 日

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松子坑水库值班楼加固工程		
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额		4425609.89元	合同履行时间	2024.10.15-2025.5.28
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
单位意见 (公章)		 日期：2025年5月23日		

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

. 企业专业技术人员规模

序号	姓名	资质类型	具体信息	证书/注册编号
1	王刚	造价工程师	一级注册造价工程师 (土建)	B11174400035928
2	谈振才	造价工程师	一级注册造价工程师 (土建)	B11234400025958
3	陈朝骏	结构工程师	一级注册结构工程师	4401495-S001
4	胡根芽	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442011201401059
5	羊林原	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442016201700847
6	李章辉	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442016201705012
7	潘付祥	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442022202219613
8	杜伶俐	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442023202314654
9	陈镇涛	建造师	二级注册建造师(建 筑工程)	粤 2442024202410601
10	林仰东	建造师	二级注册建造师(市 政公用工程)	粤 2442022202221340
11	文帆	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442021202206162
12	龙凌云	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442006200806259
13	谈振才	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442017202000129
14	文帆	建造师	一级注册建造师 (机电工程)	粤 1442021202206162

序号	姓名	资质类型	具体信息	证书/注册编号
15	陈朝骏	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442018202109579
16	林仰东	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442022202301653
17	文帆	建造师	一级注册建造师 (市政公用工程)	粤 1442021202206162
18	程绍林	建造师	一级注册建造师 (建筑工程)	粤 1442021202206895
19	陈朝骏	土木工程师	注册土木工程师(岩土)	4401495-AY001
20	黎学锋	工程师	建筑结构设计	0702004000347
	小计	职称人员	中级以上	20人
	小计	建造师	一级注册建造师	8人
	总计		专业技术人员规模	20人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300772706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王刚	370126199*****15	一级注册造价工程师	B11174400035928	土建
2	谈振才	360481198*****54	一级注册造价工程师	B11234400025958	土建
3	胡根芽	360502198*****3X	二级注册建造师	粤2442011201401059	建筑工程
4	羊林原	533523198*****22	二级注册建造师	粤2442016201700847	建筑工程
5	李章辉	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442016201705012	建筑工程
6	潘付祥	420123197*****11	二级注册建造师	粤2442022202219613	建筑工程
7	林仰东	440509198*****30	二级注册建造师	粤2442022202221340	市政公用工程
8	杜伶俐	421002199*****23	二级注册建造师	粤2442023202314654	建筑工程
9	陈镇涛	445224199*****92	二级注册建造师	粤2442024202410601	建筑工程
10	龙凌云	360102197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806259	建筑工程
11	谈振才	360481198*****54	一级注册建造师	粤1442017202000129	建筑工程
12	陈朝骏	440583199*****18	一级注册建造师	粤1442018202109579	建筑工程
13	文帆	430381199*****46	一级注册建造师	粤1442021202206162	机电工程
14	文帆	430381199*****46	一级注册建造师	粤1442021202206162	建筑工程
15	文帆	430381199*****46	一级注册建造师	粤1442021202206162	市政公用工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300772706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程绍林	342427199*****12	一级注册建造师	粤1442021202206895	建筑工程
17	林仰东	440509198*****30	一级注册建造师	粤1442022202301653	建筑工程
18	陈朝骏	440583199*****18	注册土木工程师(岩土)	4401495-AY001	--
19	陈朝骏	440583199*****18	一级注册结构工程师	4401495-S001	--

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400035928
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳中固建筑集团有限公司



个人签名: 王刚

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2025年06月16日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王刚

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月22日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199005300015

证书编号：鲁240103633300467

公布文号：济建发〔2024〕52号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：70TLY1J5



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月13日

毕业证书



学生 王刚 性别 男，一九九〇年 五月 三十日生，
于二〇一九年 三月至二〇二一年 七月在本校 土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊 明

证书编号：104227202105701178

二〇二一年 七月 十 日

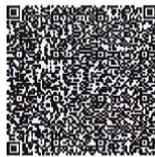
使用有效期:2026年01月12日
-2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谈振才
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025958
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 深圳中固建筑集团有限公司



谈振才

个人签名: 谈振才

签名日期: 2026.1.12



发证日期: 2023年10月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 谈振才 性别 男，一九八五年九月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 城市规划 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431200706009222

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



哈尔滨工业大学

博士研究生
毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，
于2015年9月至2018年6月在结构工程
学科学习，修完博士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201801500407

2018年6月14日

规格严格 功夫到家



哈尔滨工业大学

博士学位证书



陈朝骏，男，1990年11月 7日生，已通过结构工程学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号：1021322018000506

规格严格 功夫到家

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 00048622

研究生 陈朝骏 性别 男，
1990年11月7日生，于2013
年9月至2015年7月在
结构工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长

学 校：

哈尔滨工业大学

2015年7月8日

编号：102131201502503917



硕士学位证书

陈朝骏 男 1990年11月7日生。在 哈尔滨工业大学

结构工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学

校 长

学位评定委员会主席

周玉

证书编号：1021332015001933

二〇一五年七月十五日



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈朝骏

证书编号 S214411124



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0052814

发证日期 2021年09月17日



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓名：陈朝骏

证件号码：440583199011074218

性别：男

出生年月：1990年11月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000349000000189



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡根芽 社保电脑号: 628410118 身份证号码: 36050219830812683X 页码: 1
参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 5634.14 2651.36 2356.55 942.62 235.69 176.4 141.12 35.28

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392755af161ef5h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓名：胡根芽

身份证号：36050219830812683X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡根芽



性 别：男

出生日期：1983-08-12

注册编号：粤2442011201401059

聘用企业：深圳中国建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-16）



胡根芽

个人签名：胡根芽

签名日期：2025.11.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡根芽 性别男，一九八三年八月十二日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年一月在本校 / 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

顾进萍

证书编号：101417201105003543

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年12月
18日-2026年06月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：羊林原



性 别：女

出生日期：1982-07-22

注册编号：粤2442016201700847

聘用企业：深圳中国建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



羊林原

个人签名：羊林原

签名日期：2025.12.18



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊林原

社保电脑号：606272849

身份证号码：E33523198207220022

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		243.61	3523	297.26	49.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1609e94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **羊林原** 性别女，一九八二年七月廿二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河海大学**



校(院)长：**张长竟**

证书编号：**102941200505001267**

二〇〇五年六月廿八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

羊林原，女，
1982年7月生。自2001
年9月至2005年6月
在 **河海大学**



土木工程 专业

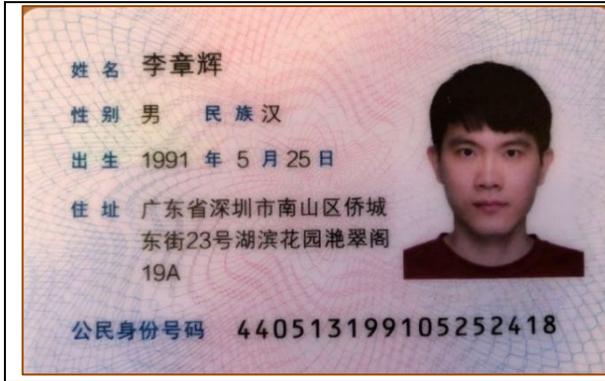
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工学** 学士学位。

河海大学 河海大学学士学位专用章

学位评定委员会主席 **张长竟**

二〇〇五年六月廿八日

证书编号：**102944051267**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李章辉 社保电脑号: 638835719 身份证号码: 440513199105252418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69	176.4	41.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af160db23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
169298

单位名称
深圳中固建筑集团有限公司





使用有效期：2025年08月
21日-2026年02月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李章辉



性 别：男

出生日期：1991-05-25

注册编号：粤2442016201705012

聘用企业：深圳中国建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-07至2028-02-06）



李章辉

个人签名：李章辉

签名日期：2025.8.21



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李景辉** 性别 **男**，**一九九一** 年 **五** 月 **二十五** 日生，于 **二〇〇九** 年
九 月至 **二〇一三** 年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

刘世一

证书编号：**111131201206005475**

二〇一三 年 **六** 月 **二十八** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘付祥



性 别：男

出生日期：1976-10-19

注册编号：粤2442022202219613

聘用企业：深圳中国建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-26）



潘付祥

个人签名：*潘付祥*

签名日期：2025.10.27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月27日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039960

姓名: 潘付祥

性别: 男

身份证号: 420123197610196611

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付祥

社保电脑号：604053401

身份证号码：420123197610196611

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62				235.69			176.4	41.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af16139f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
169298

单位名称
深圳中固建筑集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仰东 社保电脑号：641629499 身份证号码：440509198608215230 页码：1
 参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司 单位编号：169298 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		126.0	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af160f29u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



打印日期：2025年7月5日



使用有效期：2025年12月
19日-2026年06月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林仰东

性 别：男



出生日期：1986-08-21

注册编号：粤2442022202221340

聘用企业：深圳中固建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-29至2028-09-28）



个人签名：林仰东

签名日期：2025.12.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 林仰东 性别 男，一九八六年 八月二十一日生，于二〇一八年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川



校 长：

李言荣

证书编号：106107202105003393

二〇二一年 一月 八 日

广东省职称证书

姓名：林仰东
身份证号：440509198608215230



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 文帆
性别 女 民族 汉
出生 1994年5月19日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 430381199405198146



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17

普通高等学校
毕业证书



学生 文帆 性别 女，一九九四年五月十九日生，于
二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 工程管理
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列斌

证书编号：136351201605302161 二〇一六年六月三十日





使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文帆

性别: 女

出生日期: 1994年05月19日

注册编号: 粤1442021202206162



聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 文帆

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文帆

社保电脑号：648342899

身份证号码：430381199405198146

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69	176.4	176.4	441.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af16127b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：169298
 单位名称：深圳中国建筑集团有限公司





使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙凌云

性别: 男

出生日期: 1975年10月18日

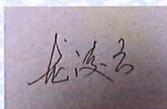
注册编号: 粤1442006200806259

聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龙凌云

签名日期: 2024.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月12日

广东省职称证书

姓名：龙凌云
身份证号：360102197510185810



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117800
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 龙凌云 性别男 一九七五年十月 日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：徐如巍

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：103595200507000965

二〇〇五年七月二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谈振才 社保电脑号: 648327061 身份证号码: 360481198509052654 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0				1683.25	673.3			168.35	126.0	126.0	100.8		25.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af161fc79) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司





使用有效期: 2025年11月12日
2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谈振才

性别: 男

出生日期: 1985年09月05日

注册编号: 粤1442017202000129

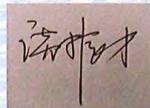


聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谈振才

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 谈振才 性别 男，一九八五年九月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 城市规划 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431200706009222

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈朝骏 社保电脑号: 500592576 身份证号码: 440583199011074218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	07	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	08	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	09	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	10	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	11	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	12	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
合计			11900.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		700.0	360.0	140.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af160cfb0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司





使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈朝骏

性别: 男

出生日期: 1990年11月07日

注册编号: 粤1442018202109579

聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月07日



哈尔滨工业大学

博士研究生
毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，
于2015年9月至2018年6月在结构工程
学科学习，修完博士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201801500407

2018年6月14日

规格严格 功夫到家



哈尔滨工业大学

博士学位证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，已通过结构工程学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号：1021322018000506

规格严格 功夫到家

广东省职称证书

姓 名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程绍林 社保电脑号: 632302829 身份证号码: 342427199001126012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中国建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69						35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3392755af16218de) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中国建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年1月4日
 证明专用章



使用有效期: 2025年12月31日
2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程绍林

性别: 男

出生日期: 1990年01月12日

注册编号: 粤1442021202206895

聘用企业: 深圳中国建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程绍林

个人签名: 程绍林

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年08月02日

7213



姓名：程绍林

性别：男

身份证号：342427199001126012

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：**B08203010100000978**

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 程绍林 性别 男，一九九〇年 一 月 十二 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：江松

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202105002773

二〇二一年 七 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年08月27日
- 2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林仰东

性别: 男

出生日期: 1986年08月21日

注册编号: 粤1442022202301653

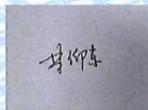


聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林仰东

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 林仰东 性别 男，一九八六年 八月二十一日生，于二〇一八年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川



校 长：

李言荣

证书编号：106107202105003393

二〇二一年 一月 八 日

广东省职称证书

姓名：林仰东
身份证号：440509198608215230



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



哈尔滨工业大学

博士研究生
毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，
于2015年9月至2018年6月在结构工程
学科学习，修完博士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201801500407 2018年6月14日

规格严格 功夫到家



哈尔滨工业大学

博士学位证书



陈朝骏，男，1990年11月 7日生，已通过结构工程学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号: 1021322018000506

规格严格 功夫到家

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈朝骏

证书编号 AY214401866

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0030416

发证日期 2021年09月24日

注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名： 陈朝骏

证件号码： 440583199011074218

性别： 男

出生年月： 1990年11月

批准日期： 2015年10月20日

管理号： 201910008440000472



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生黎学锋 性别男，一九七三年三月四日生，于
二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在结构工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州理工大学

校(院、所)长：

李慧

证书编号：107311200602000185

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



黎学锋 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑结构设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0702004000347 号



发证机关

二〇〇八年一月十三日

注册安全工程师：杨玉龙





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006473610

学生 杨玉龙 , 性别 男 ,
生于 一九八七 年 三 月 二十三日 , 于
二〇二〇 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十日



No. X007685108

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国 注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0096



杨玉龙 410225198703233734

姓名 杨玉龙

性别 男

证件号码 410225198703233734

级别 中管级

执业证号 19240337041

发证日期 2024年8月14日

本人签名 杨玉龙

职业资格证书管理号 20221104632000000585



190-0096

注册记录

杨玉龙 410225198703233734

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中国建筑集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉龙

社保电脑号：815573443

身份证号码：410225198703233734

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				707.0	235.69			235.69		176.4	441.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af161d6cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司



4. 履约评价

最具代表性的政府建设单位履约评价情况

序号	评价单位	项目名称	合同价 (元)	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市东江水源工程管理处	松子坑水库值班楼加固工程	4425609.89	2025年5月23日	优
2	深圳市救助管理站	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程	1767358.65	2025年3月31日	优
3	中共鹤山市委党校	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目	1289986.90	2025年3月31日	优
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市口腔医院项目加固工程	6005229.16	2020年1月19日	优

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松子坑水库值班楼加固工程				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		4425609.89元	合同履约时间	2024.10.15-2025.5.28		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)						
		日期：2025年5月23日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目施工合同		
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额		1767358.65 元	合同履行时间	自2024年12月02日 至2025年03月31日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	
具体情况说明				
单位意见 (公章)		 日期: 2024年 3月31日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	0755-83938131		
中标金额		1,289,986.90 元	合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
单位意见 (公章)		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约情况优。</p>  <p>日期：党 年 8 月 2 日</p>				

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

单位名称：深圳市中固建筑加固技术有限公司

项目名称		深圳市口腔医院项目加固工程		
中标单位名称		深圳市中固建筑加固技术有限公司	单位联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额		600.522916 万元	合同履约时间	自 2019 年 01 月 11 日 至 2019 年 05 月 10 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明				
单位意见 (公章)				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程邵林	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202206895	建筑工程
技术负责人	胡根芽	工程师	中级工程师	中级	2403003189711	施工管理
安全负责人	姜中华	工程师	安全生产 专职人员	中级	粤建安 C3(2023)0900584	建筑工程
生产经理	潘付平	工程师	工程师	中级	12080503	建筑工程
结构工程师	陈朝骏	工程师	高级工程师	高级	2203001069163	建筑结构
加固设计师	黎学锋	工程师	中级工程师	中级	粤中取证第 0702004000347号	建筑结构 设计
土建工程师	龙凌云	工程师	高级工程师	高级	2303001117800	建筑管理
质量负责人	张钰	工程师	岗位证	初级	09158792024070000 82	建筑工程
造价工程师	谈振才	工程师	造价工程师	中级	建 [造]1123440002595 8	建筑工程
预算员	王刚	工程师	造价工程师	中级	建 [造]1117440003592 8	建筑工程
机电工程师	文帆	/	注册建造师	中级	粤 1442021202206162	机电工程

施工员	林仰东	工程师	工程师	初级	2203006076373	土木工程
安全员	李贵深	工程师	安全生产 专职人员	/	粤建安 C3(2025)0019347	建筑工程
材料员	羊林原	工程师	岗位证	中级	09158792025060047 01	土木工程
安全员	李章辉	工程师	安全生产 专职人员	/	粤建安 C3(2014)0007364	建筑工程
劳务员	谢荣	/	岗位证	/	09158792025050122 00	建筑工程

项目经理：程邵林



使用有效期：2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：程绍林

性别：男

出生日期：1990年01月12日

注册编号：粤1442021202206895

聘用企业：深圳中国建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程绍林

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2024年08月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060047

姓名:程绍林

性别:男

出生年月:1990年01月12日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月02日

有效期:2024年09月02日至2027年09月01日



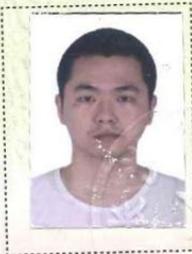
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7213




证书编号: B08203010100000978

姓名: 程绍林

性别: 男

身份证号: 342427199001126012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 程绍林 性别男，一九九〇年 一 月 十二 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 **建筑学** 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校(院)长: *江松*

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615202105002773

二〇二一年 七 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

技术负责人： 胡根芽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡根芽 社保电脑号：629410118 身份证号码：36050219830812683X 页码：1
参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司 单位编号：169298 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2366.55	942.62			235.69		176.4	147.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af161ef5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓名：胡根芽

身份证号：36050219830812683X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡根芽 性别男，一九八三年八月十二日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年一月在本校 / 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

顾进萍

证书编号：101417201105003543

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人信息表

姓名	张钰	证件类型	身份证	证件号码	210404199211282114
手机号码	13631654665	证件号（质量员证编号）	0915879202407000082		

2024/7/2 09:24

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 张钰
身份证号: 210404199211282114
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202407000082



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：500182487

身份证号码：210404199211282114

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69	176.4	147.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1622a89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月5日

安全负责人信息表

姓名	姜中华	证件类型	身份证	证件号码	513522197501164418
手机号码	13632527285	证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0900584		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0900584

姓 名：姜中华

性 别：男

出 生 年 月：1975年01月16日

企 业 名 称：深圳中国建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月02日

有 效 期：2025年04月25日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜中华 社保电脑号: 626853194 身份证号: 513522197501164418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69						35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af160a8b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司



编号: 183113077
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 姜中华
Name

性 别 男
Sex

身份证号 513522197501164418
ID No.

工作单位 辽宁华翎建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑工程)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.10

Conferment Date



证书管理号 202100076034347
Certificate Management No.

安全员信息表

姓名	李贵深	证件类型	身份证	证件号码	500234199008085259
手机号码	15770675371	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2025) 0019347		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0019347

姓 名: 李贵深

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月08日

企 业 名 称: 深圳中固建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月14日

有 效 期: 2025年06月09日 至 2028年04月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员信息表

姓名	李章辉	证件类型	身份证	证件号码	440513199105252418
手机号码	13302967025	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014) 0007364		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0007364

姓 名: 李章辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月25日

企 业 名 称: 深圳中固建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李章辉 社保电脑号: 633835719 身份证号码: 440513199106252418 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中国建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69			176.4	41.12	35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af160db23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 169298	单位名称 深圳中国建筑集团有限公司
----------------	----------------------



劳资专管员信息表

姓名	谢荣	证件类型	身份证	证件号码	430702199103101544
手机号码	13352981881	证件号			0915879202505012200

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢荣
身份证号: 430702199103101544
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202505012200



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢荣

社保电脑号：647432249

身份证号码：430702199103101544

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4	147.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af16111a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司





哈尔滨工业大学

博士研究生
毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，
于2015年9月至2018年6月在结构工程
学科学习，修完博士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201801500407 2018年6月14日

规格严格 功夫到家



哈尔滨工业大学

博士学位证书



陈朝骏，男，1990年11月 7日生，已通过结构工程学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号: 1021322018000506

规格严格 功夫到家

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 00048622

研究生 陈朝骏 性别 男，
1990年11月7日生，于2013
年9月至2015年7月在
结构工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长

学 校：

哈尔滨工业大学

2015年7月8日

编号：102131201502503917



硕士学位证书

陈朝骏 男 1990年11月7日生。在 哈尔滨工业大学

结构工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规

定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学

校 长

学位评定委员会主席

周玉

证书编号：1021332015001933

二〇一五年七月十五日



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈朝骏

证书编号 S214411124



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0052814

发证日期 2021年09月17日

46

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈朝骏

证书编号 AY214401866



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0030416

发证日期 2021年09月24日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：陈朝骏

证件号码：440583199011074218

性别：男

出生年月：1990年11月

批准日期：2015年10月20日

管理号：201910008440000472



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓名：陈朝骏

证件号码：440583199011074218

性别：男

出生年月：1990年11月

批准日期：2020年10月18日

管理号：20201000349000000189



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

加固设计师：黎学锋





粤中取证字第 0702004000347 号

黎学锋 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑结构设计 工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇〇八年 第一批 十一月十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎学锋

社保电脑号：610046090

身份证号码：430681197202043299

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4	41.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1611b65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：169298
 单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



土建工程师：龙凌云

广东省职称证书

姓名：龙凌云

身份证号：360102197510185810



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙凌云 社保电脑号: 2618631 身份证号码: 360102197510185810 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司 单位编号: 169298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69			41.12		35.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af162027m) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 169298 单位名称: 深圳中固建筑集团有限公司



造价工程师：谈振才



使用有效期:2026年01月12日
-2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谈振才
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025958
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 深圳中固建筑集团有限公司



谈振才

个人签名: 谈振才

签名日期: 2026.1.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈振才

社保电脑号：648327061

身份证号码：360481198509052654

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4068.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		126.0	100.8			25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af161fc79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司



预算工程师：王刚

姓名 王刚
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月30日
住址 山东省商河县玉皇庙街道
办事处瓦西村前街11号
公民身份号码 370126199005300015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商河县公安局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



毕业证书



学生 王刚 性别 男，一九九〇年五月三十日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 山东大学

校 长： 杨 明

证书编号： 104227202105701178

二〇二一年七月十日



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400035928
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳中固建筑集团有限公司



个人签名: 王刚

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2025年06月16日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王刚

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月22日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370126199005300015

证书编号：鲁240103633300467

公布文号：济建发〔2024〕52号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：70TLY1J5



核准公布部门（章）

公布时间 2024年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电脑号：817062588

身份证号码：370126199006300015

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2661.36				707.0	235.69			235.69					35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af161e77m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：169298
 单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



机电工程师

姓名 文帆
性别 女 民族 汉
出生 1994年5月19日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 430381199405198146



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17

普通高等学校

毕业证书



学生 文帆 性别 女，一九九四年五月十九日生，于
二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列波

证书编号：136351201605302161 二〇一六年六月三十日





使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文帆

性别: 女

出生日期: 1994年05月19日

注册编号: 粤1442021202206162



聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 文帆

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文帆

社保电脑号：648842899

身份证号码：430381199405198146

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69				41.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af16127b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005280

姓名:潘付平

性别:男

出生年月:1975年07月14日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年06月28日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12080503**



姓名: 潘付平

身份证号: 420123197507146659

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶取字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201209742

签发单位盖章:



签发日期: 2012年 3月 9日

施工员：林仰东



广东省职称证书

姓名：林仰东
身份证号：440509198608215230



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仰东

社保电脑号：641629499

身份证号码：440509198608215230

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		126.0	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af160f29u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：169298
 单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



材料员：羊林原

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：羊林原

身份证号：533523198207220022

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202506004701



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊林原

社保电脑号：606272849

身份证号码：E33523198207220022

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		243.61		197.26	49.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1609e94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

