

标段编号： 2506-440309-04-01-584888001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期： 2026年01月14日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	
	企业成立时间	1993-11-02	
	企业地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层	
	联系人及职务	王昭虹（商务经理）	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	企业管理体系认证情况 ISO9001:2015 标准	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 72 人	注册设计人员 60 人	
	其中：管理人员 4 人	其中（购买社保）： 72 人 XX 分公司： / 人 XX 分公司： / 人	
	后勤人员 8 人	国家注册结构师 3 人	
		国家注册建筑师 8 人	
六	企业其他情况：40 周年改革开放艺洲优秀民营企业		

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1-1 企业人员情况一览表

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	72 人
企业缴纳社保人员数量：分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

社保机构出具的证明材料

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 06月 -- 2026年 01月）

单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202506	93	93	93	93	93
2	202507	92	92	92	93	92
3	202508	90	90	90	90	90
4	202509	86	86	86	88	86
5	202510	88	88	88	89	88
6	202511	90	90	90	90	90
7	202512	89	89	89	89	89
8	202601	72	72	72	73	72

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d822fface7n）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月09日 16:17:52



营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
A4栋11层
法定代表人 蔡明
成立日期 1993年11月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年11月09日



资质证书

	企业名称 ：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质 ：有限责任公司
证书编号 ：A144019539 有效期 ：至2030年02月14日	资质等级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2025年02月14日 No.AZ 0114278

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01166R4M

兹证明

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300279406533R

地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑工程设计

颁发日期：2024 年 06 月 25 日

有效日期：2027 年 07 月 01 日

首次发证：2012 年 07 月 12 日

换证日期：2024 年 06 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海熊大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

投标授权代表信息

招标人：深圳市光明安居有限公司

现委派王昭虹参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）
全过程设计项目招标活动，全权代表我司处理招标活动中的一切事宜。

附：全权代表姓名：王昭虹 性别：女 年龄：33

职务：商务经理 身份证号码：430521199307170021

通讯地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518071

电话：18617133082 电传：marketing@capa-yizhou.com



单位名称（印章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年01月14日

投标授权代表社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昭虹 社保电脑号：631049642 身份证号码：430521199307170021 页码：1
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		20.36	41.12	35.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90fd593 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



注册类专业人员截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279406533R	企业法定代表人	蔡明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	方巍	120104197*****22	一级注册建筑师	4401953-031	--
17	谢斌	341125198*****59	一级注册建筑师	4401953-032	--

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余丹玲	331003198*****87	注册电气工程师(供配电)	4401953-DG007	--
2	倪达峰	429006198*****70	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS005	--
3	陈维华	342921198*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS003	--
4	苏永平	220122197*****56	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN007	--
5	刘藩	511028198*****2X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN006	--
6	赵邦亮	522225198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN008	--
7	刘峰	420300197*****51	一级注册结构工程师	4401953-S026	--
8	单厚义	510106197*****12	一级注册结构工程师	4401953-S028	--
9	赵龙	650202198*****14	一级注册结构工程师	4401953-S025	--
10	张国辉	410225198*****16	二级注册建筑师	4407478-0004	--
11	王捷勇	610113196*****36	一级注册建筑师	4401953-026	--
12	张伟峰	420111198*****58	一级注册建筑师	4401953-027	--
13	韩嘉为	140104197*****1X	一级注册建筑师	4401953-028	--
14	熊强	362202198*****30	一级注册建筑师	4401953-029	--
15	曾繁	420106196*****3X	一级注册建筑师	4401953-030	--

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

40 周年改革开放优秀民营企业



2、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	韩嘉为	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	熊强	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	张伟峰	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	谢斌	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	单厚义	男	结构	高级	注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	赵金行	男	机电	高级	/	
7. 弱电专业设计负责人	关宝丰	男	机电	中级	暖通空调	
8. 给排水专业设计负责人	倪达峰	男	给排水	高级	注册给水排水工程师	
9. 通风空调专业设计负责人	赵邦亮	男	暖通空调	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	王小君	男	室内	工艺美术师		
11. 室外工程专业设计负责人	李雄平	男	室外工程	高级	/	
12. 工程造价专业设计负责人	张国辉	男	造价	高级	二级注册建筑师	
13. 项目总顾问	蔡明	男	建筑	正高级	深圳市勘察设计大师	
14. 驻场设计师	雷昌华	男	建筑	中级	/	
15. 驻场设计师	魏新姣	男	建筑	中级	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

首席建筑师-韩嘉为

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩嘉为

性别：男

出生日期：1978年04月15日

注册编号：20091200607

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.9.15.

发证日期: 2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：韩嘉为
身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩嘉为 社保电脑号: 601496059 身份证号码: 14010419780415371X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69						70.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90d2b48) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



项目负责人-熊强

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强

性别：男

出生日期：1985年08月21日

注册编号：20214411808

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名：

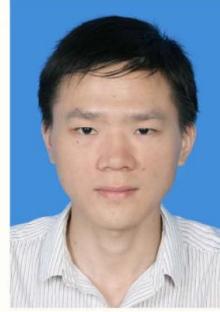
签名日期：

2026.1.6

发证日期：2025年07月10日

广东省职称证书

姓名：熊强
身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊强 社保账号: 500589709 身份证号: 362202198508211030 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db90d591d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月9日

主创设计师-张伟峰

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟峰

性别：男

出生日期：1980年04月24日

注册编号：20144411239

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名：

张伟峰

签名日期：2025.9.15.

发证日期：2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟峰 社保电话号: 604639829 身份证号码: 420111198004245558 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		84.0	168.0		42.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db90d714g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



建筑专业设计负责人-谢斌

使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢斌

性别：男

出生日期：1982年05月03日

注册编号：20184411448

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月25日-2026年08月27日



主任



个人签名：

谢斌

签名日期：2025.10.27

发证日期：2025年04月25日

	专业名称: 建筑学 Speciality: Architecture
姓名: 谢斌 Full Name: Xie Bin	资格名称: 高级工程师 Qualification Level: Senior Engineer
性别: 男 Sex: Male	授予时间: 二〇二四年一月十二日 Conferment Date: January 12, 2024
身份证号码: 341125198205031459 ID card No.: 341125198205031459	编号: 20233330723 No.: 20233330723
	 <p> Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2024年3月8日 Issued Date: March 8, 2024 </p>

姓名: 谢斌 性别: 男 出生: 1982年5月3日 住址: 广东省深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦10楼 公民身份号码: 341125198205031459	
 <p> 中华人民共和国 居民身份证 </p> <p> 签发机关: 深圳市公安局福田分局 有效期限: 2012.12.31-2032.12.31 </p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢斌 社保电话号: 613463969 身份证号码: 341125198205031459 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			225.69				141.12		35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90e94ch) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



结构专业设计负责人-单厚义

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 单厚义

性别: 男

出生日期: 1970年03月19日

注册编号: S20044410409

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2027年06月30日



个人签名:

单厚义

签名日期: 2025. 8. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月05日



姓名: 单厚义
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1970年3月
 Date of Birth
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work

专业名称: 建筑结构
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一三年十一月五日
 Conferment Date
 编号: 133330407
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2013年12月23日
 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单厚文

社保电脑号：3175549

身份证号码：510106197003192112

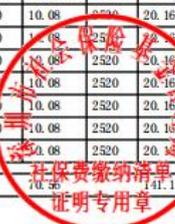
页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				141.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90eaf40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



强电专业设计负责人-赵金行

赵金行 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

粤高职称证字第 1803001011799号



姓名 赵金行
性别 男 民族 汉
出生 1984年3月13日
住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇罗岗老干村十五栋

公民身份号码 440307198403134812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2011.06.16-2031.06.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金行

社保电话号：613937380

身份证号号：440307198403134812

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				147.12		35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90ec1f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



弱电专业设计负责人-关宝丰

广东省职称证书

姓名：关宝丰

身份证号：44170219920215381X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



给排水专业设计负责人-倪达峰

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 倪达峰

性别: 男

出生日期: 1982年07月25日

注册编号: CS20104400113

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名: 倪达峰

签名日期: 2025.08.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日



倪达峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001013459 号



二〇一八年五月十二日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪达峰 社保账号：604882626 身份证号码：429006198207251570 页码：1
 参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.36	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90f1a8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



通风空调专业设计负责人-赵邦亮

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵邦亮

性别: 男

出生日期: 1982年10月08日

注册编号: CN20204401056

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日



个人签名:

赵邦亮

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵邦亮

社保账号：615390109

身份证号码：52225198210089014

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90f7bcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：590237
 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



装修设计负责人-王小君

广东省职称证书

姓名：王小君

身份证号：430923198707137554



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小君 社保电脑号: 633700094 身份证号码: 430923198707137554 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2320	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69						35.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90f9695) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
单位编号 590237



室外工程专业设计负责人-李雄平

广东省职称证书

姓 名：李雄平

身份证号：431003198107162234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001023536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄平

社保电话号：6089-42645

身份证号码：431003198107162234

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12			35.28

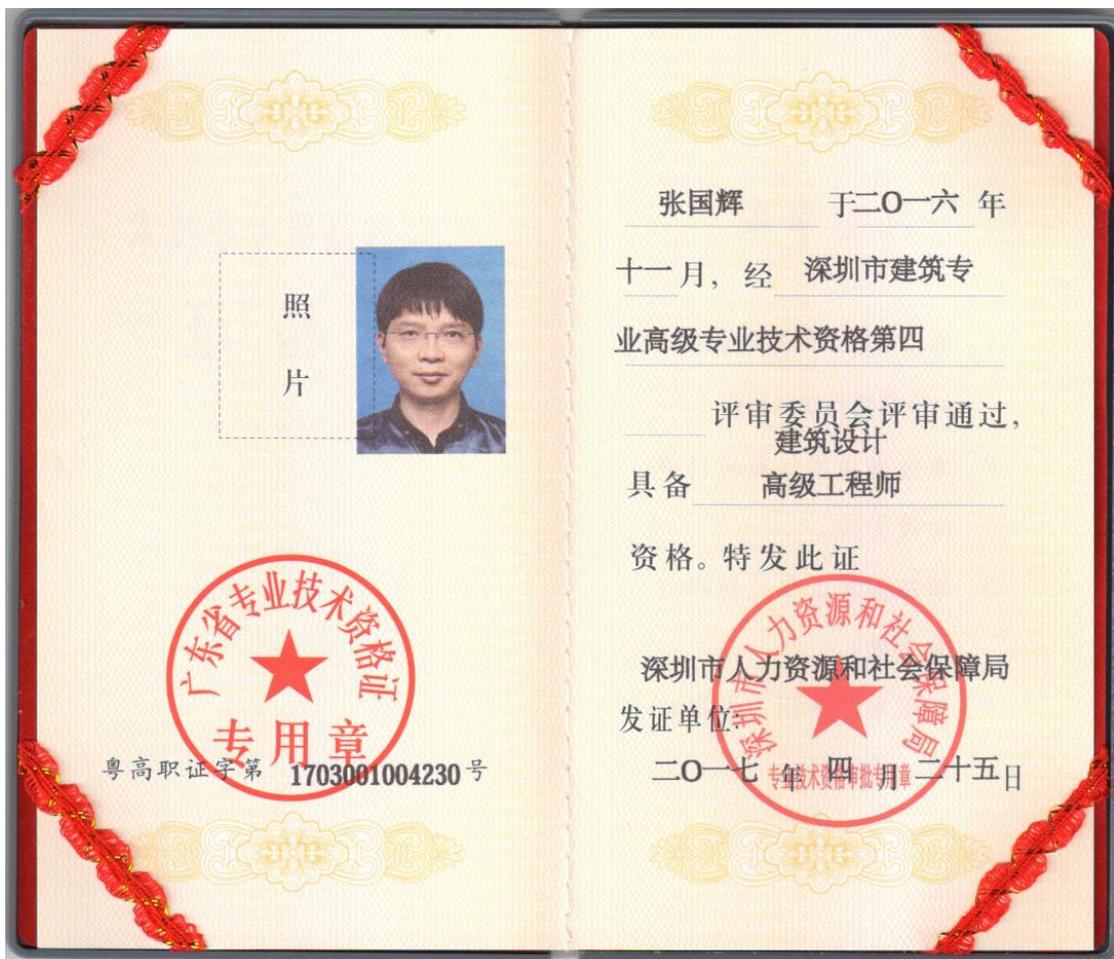


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392756db90fabah）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



工程造价专业设计负责人-张国辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国辉 社保电脑号: 606257417 身份证号: 410225198107021516 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12			35.28



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90fb476 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



项目总顾问-蔡明

广东省职称证书

姓 名：蔡明

身份证号：12010419700421631X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



驻场设计师-雷昌华

A068



雷昌华 于 2017 年
12月, 经 珠海市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过,
具备建筑学工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1804003004224 号
身份证件 420117198807048310

发证机关:  2018 年 11 月 23 日

姓名 雷昌华
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室



公民身份号码 420117198807048310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.04.18-2042.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷昌华

社保电话号：61812770

身份证号码：420117198807048310

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				141.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab642481 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：590237
单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



驻场设计师-魏新姣

广东省职称证书

姓名：魏新姣

身份证号：411303199002025572



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏新蛟 社保电话号: 636729966 身份证号码: 411303199002025572 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12				35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab6432d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



3、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

姓名	韩嘉为	性别	男	出生年月	1978年4月
学历	硕士	专业技术 任职资格	高级工程师		
毕业学校及 专业	天津大学 建筑设计与理论	毕业时间	2003年2月		
现任职务	主任工程师	从事设计 工作年限	22		
注册执业资 格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	200912006 07
从事设 计工作的 工作经历， 担任项目 负责人职 务的主要 业绩	项目名称	建设规 模	合同签订时间	获奖情况	
	深圳市龙华区国润 电器片区城市更新 项目	40.49万 m ²	2024年11月 15日	/	
	茂名财富天骄项目	42.18万 m ²	2025年2月7 日	/	
	雅居乐河源贝嘉利 地块一项目	16.83万 m ²	2021年3月25 日	/	
	霖峰牛湾翡翠岛项 目	53.56万 m ²	2021年4月1 日	/	
	民治横岭蔬菜基地 地块及樟坑华侨新 村地块留用地项目	3.59万 m ²	2022年4月	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

首席建筑师-个人资料

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩嘉为

性别：男

出生日期：1978年04月15日

注册编号：20091200607

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.9.15.

发证日期: 2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：韩嘉为
身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



首席建筑师-业绩证明

深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

合同编号: TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目 建筑工程设计合同 (施工图设计)

工程名称: 深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

工程地点: 广东深圳

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市泰中置地有限公司

乙方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2024.11.15

序号	分项目名称	面积(m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合计 (元)	备注	
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园)建筑施工图设计	321516.39			包括且不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、充电桩机动/非机动车位深化、室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。	
2	商业、办公、公寓等(含架空)建筑施工图设计	83400				
3	智能化设计	404916.39				按总建筑面积
4	PC设计	213774.20				按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90				按用地面积
6	市政工程设计	37274.90				按用地面积
7	人防设计	23000.00				按人防面积
	合计:					
总建筑面积暂定 404916.39 m ² , 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为						

计价说明	
项目概况及说明	<p>1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。</p> <p>2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。</p> <p>3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。</p>

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，视为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司

承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：

合同代表（签字）：

签章：

签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：337050100101378452

帐号：39160188000010579

日期：2024.11.15

日期：2024.11.15

8.5 甲方纳税主体信息如下：

单位名称	深圳市泰中置地有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G7F3K27
单位地址、电话	地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路国润工业园行政楼 308-313 联系电话：0755-25161496
开户行、账号	银行账号：337050100101378452 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

说明：

- 1) 若项目分期完成，甲方按工程实际分期建设规模和实际设计量支付当期设计费，设计费的付费时间甲乙双方重新以书面协议约定。
- 2) 乙方提交阶段性成果给甲方并收到甲方书面形式的正式确认函后，方可视为甲方已认可该阶段性设计成果，甲方应根据合同约定支付相应阶段的设计费用。若甲方在收到乙方提交的阶段性成果后 10 天仍未确认或回复的，视为认可该阶段设计成果，自 10 天期限届满之日开始计算该阶段设计费支付期限。逾期支付的，按照合同 13.7 条规定执行。
- 3) 甲方《建设工程规划许可证》取得后，并对合同总金额进行确定，后续的设计费按确认后的合同总金额支付。最后一笔款申请前，乙方对甲方最终应支付的设计费进行结算。
- 4) 乙方账户信息若有变动，须提前书面通知甲方，否则造成的任何责任，由乙方自行承担。

第九章 双方权利与义务

9.1 甲方权利与义务

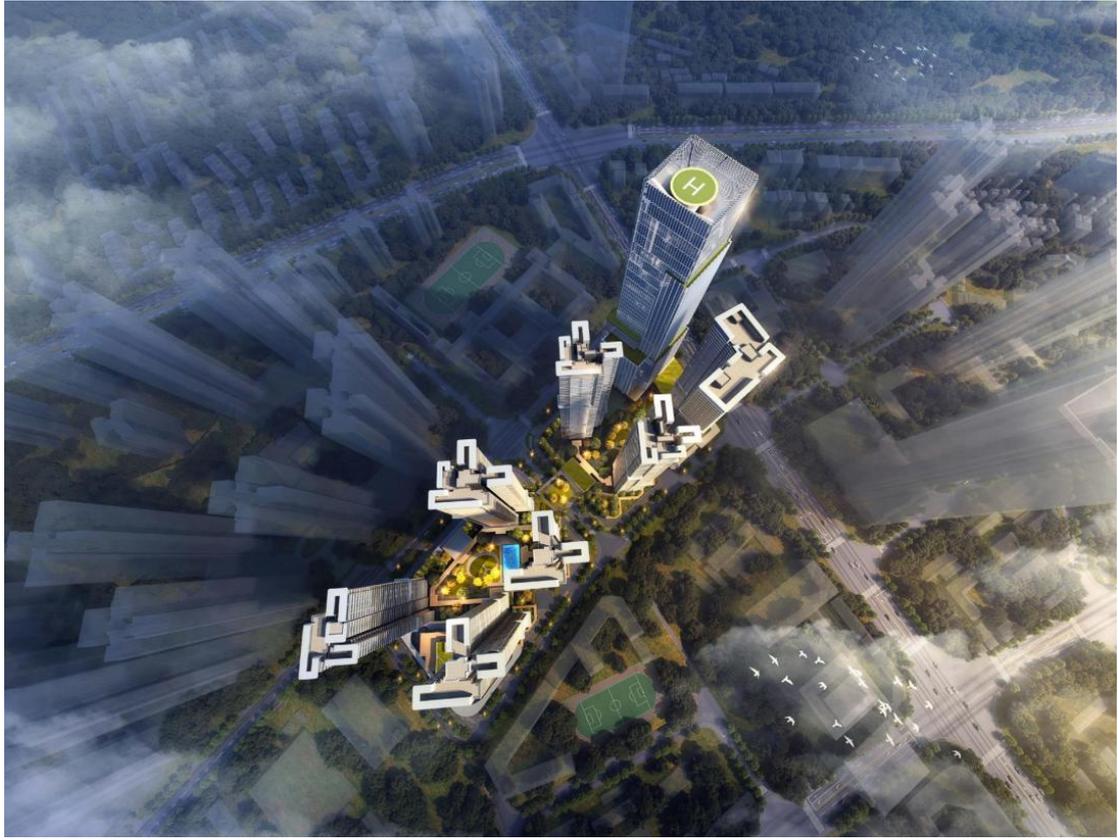
9.1.1 甲方应根据本合同约定向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。乙方认为甲方未按时提供资料或提供的资料不符合本合同约定的，应在甲方提供资料的期限届满后七天内，向甲方发出要求提供材料或补充提供材料的书面文件。否则，视为甲方已向乙方提供了符合本合同约定的全部材料；

9.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关法律、行政法规及标准进行设计。

9.1.3 甲方有权变更委托设计项目、规模、条件，以及对已确认的设计作重大修改，

第十六章 乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	专业	职称及注册情况	拟担任职务	电话
1	蔡明	建筑	正高级工程师/ 深圳经济特区工 程师协会设计十师	项目顾问	18666290577
2	韩嘉为	建筑	高级工程师/一 级注册建筑师	项目总监	13005450977
3	熊强	建筑	高级工程师/一 级注册建筑师	项目负责人	13640996569
4	方巍	建筑	高级工程师/一 级注册建筑师	建筑专业负责人	13600186065
5	张国辉	建筑	高级工程师/二 级注册建筑师	第二建筑专业负 责人	18665356585
6	李雄平	建筑	高级工程师	建筑设计师	18123797889
7	钟检华	建筑	中级工程师	建筑设计师	13418668900
8	单厚义	结构	高级工程师/一 级注册结构工程 师	结构专业负责人	13714602504
9	李晓凤	结构	中级工程师	结构设计师	13590117109
10	余淼	结构	中级工程师	结构设计师	13302960376
11	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122
12	关宝丰	电气	中级工程师	电气设计师	18823832618
13	倪达峰	给排水	高级工程师/注 册公用设备工程 师	给排水专业负责 人	13632932500



松平路沿街人视



茂名财富天骄项目

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年 2 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/ 避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

深圳艺洲建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡 明	教授级高级工程师/深圳勘察设计师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊 强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万 林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新姣	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵 龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余 森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张 铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



雅居乐河源贝嘉利地块一项目

编号：RH-S-JG-202007



建设工程设计合同

工 程 名 称：河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计

工 程 地 点：广东省河源市

发 包 人：广州瑞华建筑设计院有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合 同 编 号：雅字(2021)瑞设建第 001

发包人：广州瑞华建筑设计院有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陆景辉

通讯地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-B010673（集群注册）（JM）

合同经办人：郑嘉怡

联系电话：020-83271756

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：蔡明

通讯地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

合同经办人：陈璐瑶

联系电话：13689580477

鉴于乙方声明乙方具备从事施工图设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建设工程批准文件等相关规定，甲方委托乙方承担河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目概况及设计内容

序号	分项目名称	建设规模		工作阶段及工作量权重占比		固定综合单价 (元/m ²)	(暂定)设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	设计阶段(权重占比 70%)	施工配合(权		

				方 案	初 步 设 计	施 工 图	重 占 比 30%	
1	地上面积	/	124461.79	√	√	√	√	
2	地下面积	/	43806.19	√	√	√	√	
3	/	/	/	/	/	/	/	
4	小区市政	/	(占地面积)	/	/	/	/	
5	含钢量、含砼量 预算	/	/	/	/	/	/	
	合计	/	/	/	/	/	/	

1.1 项目概况：该项目位于广东省河源市，占地面积为 54113.82 平方米，建筑面积为 168267.98 平方米，该建筑面积为暂定值，最终以规划验收的建筑面积结算（包括地下室和架空层）。

1.2 本项目工作阶段及主要内容包括强排比选方案、方案预审定案设计、修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务，以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务。

1.3 甲方可提供参考的建筑立面设计风格，乙方负责根据参考的建筑单体方案设计，发展所有型号建筑单体施工图设计。

1.4 本项目单体施工图设计内容包括单体的建筑、结构（含 12 米跨度内钢结构，跨度大于 12 米的大空间钢结构需另行签订补充协议）、电气（包括强电、电气消防、弱电、防雷，其中弱电专业包括电信、电视、网络、可视对讲、智能化等弱电系统的管线系统设计预留，其中强电专业电房部分包括按当地供电部门标准进行负荷计算、电房条件和电房总平面布置及提资、配合当地电力设计单位工作提供负荷计算书、供配电系统图和电房设备布置图）、给排水、太阳能（满足送审要求）、暖通空调、消防等专业设计。

1.5 本项目小区红线内市政设计内容包括小区红线内及与红线相关连的 7 米以下的挡土墙（含边界挡土墙、外环境挡土墙、湖边挡土墙）、围墙（基础较复杂或高度较高）、道路（小区道路、停车场、广场）、给水、排水、热力、电力、管线综合等设计。（需要数字报建地区，应根据相关部门的要求完成管综方案及排水专项许可文件）。还包括弱电管线设计预留（含可视对讲、一卡通、背景音乐、闭路监控、电梯三方通话、有线电视、电讯等）。燃气专业设计由甲方另行委托，乙方根据专业公司提供的条件图负责预留燃气管线路由，并负责燃气管线综合设计。本合同小区市政不包括城市市政管理范围的主道路、桥梁、排洪等设计。

1.6 本合同设计内容还包括景观设计配合，乙方根据景观设计图纸，进行结构配合及设计

的设计。否则，甲方有权不支付设计费，已支付的部分，乙方应返还甲方，因此造成侵权的，一切责任（包括甲方因此遭受的损失）均由乙方承担。

5.2.2 乙方如果需要变更甲方认可的项目负责人或各专业负责人，必须提前 20 天向甲方提出书面申请，得到甲方书面批准后方可更换。如发现未经甲方同意乙方私自更换项目负责人 1 次或各专业负责人 2 人(次)时，乙方需按本合同第 4.1 条约定的总设计费的 10%/人次的标准向甲方支付违约金，并应当赔偿由此给甲方造成的一切损失，且甲方有权立即解除合同。

5.2.3 甲方发现相关设计人员不能满足项目要求的（包括不能准确理解甲方意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案经两次调整不能满足甲方要求等情况），有权要求更换设计人员，乙方在 2 天内提供合格的设计人员给甲方筛选、确认，否则，须向甲方承担违约金 1 万元/人次。

5.3 设计资料要求

5.3.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的人员配合加工定货时，所需要费用由甲方、乙方另行协商确定。

5.3.2 乙方应按照合同约定时间、数量、类别提交设计文件，设计文件必须完整表达设计内容，不得有缺失，并加盖乙方印章，否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。甲方根据政府部门、图纸审查单位报审报批及施工实际需要，可要求乙方补充图纸以便更加完整、清晰表达设计内容。

5.3.3 所有电子文件必须在图纸提交的同时提交甲方，不得加密及限制使用，否则，每发现一次扣罚乙方 2 万元，并视为乙方交付的设计成果不符合要求。

5.3.4 各阶段所有设计文件完成后，均由乙方按期送交甲方办公地址或指定地址，由甲方指定人员签收并盖章方为有效提交。双方的联络信息如下：

甲方收件地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 26 号雅居乐中心 4 楼，收件人：肖钊，联系电话：13711379543。

乙方收件地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层，收件人：陈璐瑶，联系电话：13689580477。

任何一方指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 7 天以书面形式通知对方。交图日期以经甲方签字确认的乙方邮寄单（限快递交图方式）或者经甲方签字确认收到图纸的记录表（限当面交图方式）为依据。甲方签收仅视为收到设计文件，并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定，更不能视为提交设计成果质量达到合同约定要求。对设计文件内容的确认由甲方另行书面出具。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人/甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人(签名):

陆

签约日期: 2021年3月26日

设计人/乙方(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签名):

郭

签约日期: 2021年3月25日

附件二：乙方设计团队名单

序号	姓名	性别	学历	专业	职级及证书编号	执业资格及证书编号	担任职务	从业年限(年)	联系方式
1	韩嘉为	男	硕士	建筑设计及理论专业	工程师 /1200102115799	一级注册建筑师 /091200607	项目负责人	17	13005450977
2	张伟峰	男	本科	建筑	助理工程师 /0301055000287	一级注册建筑师 /144411239	方案审核人	17	13554994341
3	肖宇	男	本科	建筑			方案负责人	17	13510993413
4	李维平	男	本科	建筑学	高级工程师 /1903001023536		第二项目负责人	19	18123797889
5	王福康	男	中专	计算机	中级工程师 /1903003023692		建筑专业负责人	21	18923714047



霖峰牛湾翡翠岛项目

CX-2119.1

建设工程设计合同

工程名称: 霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块三、地块四、地块五、地块六、建筑设计

工程地点: 广西省南宁市青秀区

合同编号: GXLN-NW-2021-SJ01

(由设计人编填)

发 包 人: 广西霖峰牛湾置业有限公司

设 计 人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司(乙方A)
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司(乙方B)

签订日期: 2021年02月 日



发包人： 广西霖峰牛湾置业有限公司（甲方）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）

设计人： 深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

发包人委托设计人承担 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、
地块五、地块六、建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）

2.2 设计指标：本项目包含地块三、地块四、地块五、地块六，四个商住地块；地块五-1、地块三-1、两个幼儿园地块；建筑功能主要包含住宅、住宅底商、集中式商业、幼儿园、地下车库、配套等。用地面积 171975.21 平方米，总建筑面积 535585.9 平方米，其中计容积率建筑面积 402400.9 平方米，不计容积率面积 133185 平方米。最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合（全过程）。

本合同所包含的专业内容：翡翠岛整岛的标高调控制及土方平衡方案、红线范围内的总图及室外道路管线、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）、消防、防雷专业工程设计、电子报批、报建、日照与节能计算、设计概算（根据南宁政府要求而确定，但不额外增加设计概算费用）等（包含配合向政府部门解释）。

不包含设计内容：室内二次精装修设计、园林景观设计、预算、人防设计、燃气工程设计、绿建及海绵城市设计、泛光照明设计、智能化设计、钢结构、玻

予认可，坚持以事实为依据。（发包人与设计人签订的后续项目的设计补充协议均按此条执行）

8.9在设计过程中，发包人提出书面的修改意见，设计人应根据自身的专业知识和国家现行的设计规范进行审视，对发包人提出的意见不符合规范要求的修改意见，需要给出书面的国家现行的设计规范依据予以答复，若无书面答复，则视为合理，由此产生的一切责任均由设计人承担，设计人须无条件且全面认真及时的修改到位，若后续图发现未按要求修改，则设计人承担1000元/处的罚款，从每期设计付款和结算款中扣减。

8.10本合同中所涉及的所有罚款、赔偿、违约金等不超过发包人己支付给设计人的设计费用总和。

8.11 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.12 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁，仲裁不成时，可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.13 本合同一式拾份，发包人陆份，设计人肆份（乙方A、乙方B各执两份）。

8.14 本合同经双方签字盖章后生效。

8.15 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.17 其它约定事项：

本项目主要参与人员：

➢ 设计指导：蔡明。

➢ 方案设计：韩嘉为、张伟峰、肖宇、阮竞、万林，卢士洁，刘文博，叶珠怡，魏之元，关晓凜，陈勇，周倩旻，赵怡飞，张凯愿。

➢ 施工图设计（各专业负责）：建筑：方巍、张国辉、李雄平；
结构：李俊峰、李国宝、石强；给排水：胡冰；电气：蒋世明；
暖通：王伟华。

发包人名称：广西霖峰牛湾置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号： 39160188000010579

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国建设银行深圳分行梅林支行

银行帐号： 44201550900059502038

签订日期： 2021年02月 日



民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目

合同编号： HY-HC-SJ-202205

深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目方案~施工图 建设工程设计合同

工程名称：深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目

工程地点：广东省深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市新恒嘉投资发展有限公司

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年4月

签订地点：广东省深圳市龙华区

附件 12 阳光合作协议

附件 13 【深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目】施工图设计任务书

附件 14 设计任务书

2.2.4 甲方与乙方共同确认的其它有关文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中并没有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同总价中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及设计任务书为准。

就本合同项下各阶段设计工作，乙方均应在收到甲方发出的开始进行某一阶段设计工作的书面通知后，方可实施该阶段设计工作，且乙方无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向甲方要求支付报酬。

3.3 本合同设计项目的计容建筑总面积约为 24391.36 平方米，总建筑面积暂定为 35951.25 平方米。

以书面通知形式变更的其他地址或传真号码或其他人士。

甲方：深圳市新恒嘉投资发展有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道南源商业大厦东座3楼
联系人：舒琦
联系电话：+86-13631520720
电子邮件：<shuqi@szhenglian.com>
传真：
微信号：

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
联系人：韩嘉为
联系电话：13005450977 座机：0755-86257206
电子邮件：hyscyjdxm888@163.com
传真：
微信号：13005450977

11.3 通讯由专人递送的，各方指定的收件人签收之日为送达之日。由特快专递递送的，收件人签收后视为已送达；若接受通知一方通讯地址为本市的，自通知发出之日起第三日视为已经送达；若接受通知一方通讯地址为外市的，自通知发出之日起第七日视为送达；通知发出日期以寄出局邮戳为准，自送达之日起生效。由电子邮件递送的，发送后1小时即视为送达。

11.4 本合同各方变更通讯递送地址、收件人、电子邮件及/或传真的，应得到另一方的书面确认，在得到书面确认前各方仍应按照本合同约定的通讯送达地址、收件人、电子邮件及/或传真递送通讯。

11.5 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

11.6 政府报建图纸如甲方有要求，乙方应安排车辆在甲方指定的地点和时间内送达。

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力事件是指本合同签订后所发生的当事人不可预见、不能控制的，用合法手段不能防止或避免发生的情况，包括战争、地震、洪水等，但不包括劳力、材料、航运短缺和恶劣天气。（注：新冠疫情不视为本合同项下不可抗

(此页为签署页，无合同正文)

甲方(盖章):
深圳市新恒基投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字):

签约日期: 2022年 4 月 20 日

乙方(盖章):
深圳艺洲建筑设计有限公司

地址:

深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智
园A4栋11层

法定代表人:

签约代表(签字):

签约日期: 2022年 月 日

附件 3

乙方主要设计团队

专业	姓名	执业资质	公司职务	司龄 (年)	联系电话	邮箱
项目总负责人	方巍	一级注册建筑师 高级工程师	(艺洲) 总经理	12	13600186065	hyscyjdxm888@163.com
方案项目负责人	韩嘉为	一级注册建筑师 工程师	(开朴) 常务副总经理	19	13005450977	hyscyjdxm888@163.com
方案项目主创	熊强	一级注册建筑师 工程师	(开朴) 方案主创设计师	9	13640996569	hyscyjdxm888@163.com
方案	唐波	初级	(开朴) 立面主创设计师	4	15986638476	hyscyjdxm888@163.com
方案	曹春	初级	(开朴) 项目经理	4	13794467025	hyscyjdxm888@163.com
方案	李楚珊	/	(开朴) 方案建筑师	1	15817400472	hyscyjdxm888@163.com
方案	廖嘉城	/	(开朴) 方案建筑师	1	15338779207	hyscyjdxm888@163.com
方案	张志美	/	(开朴) 方案建筑师	1	15626293825	hyscyjdxm888@163.com
建筑专业负责人	李建平	一级注册建筑师 高级工程师	(艺洲) 建筑专业负责人	29	13510828781	hyscyjdxm888@163.com
建筑	胡锦峰	建筑类-中级	(艺洲) 专业负责人	7	13537894817	hyscyjdxm888@163.com
建筑	邱春雷	/	(艺洲) 建筑师	2	13392155565	hyscyjdxm888@163.com
建筑	王创锐	建筑学-初级	(艺洲) 建筑师	1	13714612050	hyscyjdxm888@163.com
结构专业负责人	刘汉元	一级注册结构工程师 高级工程师	(艺洲) 结构专业负责人	30	13502897369	hyscyjdxm888@163.com
结构	黄汝强	结构-中级	(艺洲) 结构项目负责人	1	15999611739	hyscyjdxm888@163.com
结构	李小辉	结构-初级	(艺洲) 结构师	4	13418594492	hyscyjdxm888@163.com
结构	王军	/	(艺洲) 助理结构师	2	13569746282	hyscyjdxm888@163.com



4、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985年8月	
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 建筑设计及其理论	毕业时间		2012年6月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		13		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411808	
从事设计工作的 工作经历， 担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目	40.49万m ²	2024年11月15日	/		
	明辰湖畔水韵项目	35.67万m ²	2023年2月24日	/		
	名雅东城项目	60.09万m ²	2024年3月15日	/		
	茂名财富天骄项目	42.18万m ²	2025年2月7日	/		
	坡塘村回迁安置区项目	11.75万m ²	2025年2月7日	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

项目负责人-个人资料

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强

性别：男

出生日期：1985年08月21日

注册编号：20214411808

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名：

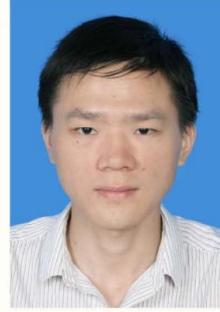
签名日期：

2026.1.6

发证日期：2025年07月10日

广东省职称证书

姓名：熊强
身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊强 社保账号: 500589709 身份证号: 362202198508211030 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12			35.28



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90d591d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



项目负责人-业绩证明

深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

合同编号: TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
建筑工程设计合同

(施工图设计)

工程名称: 深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

工程地点: 广东深圳

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市泰中置地有限公司

乙方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2024.11.15

序号	分项目名称	面积(m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合计 (元)	备注	
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园)建筑施工图设计	321516.39			包括且不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、充电桩机动/非机动车位深化、室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。	
2	商业、办公、公寓等(含架空)建筑施工图设计	83400				
3	智能化设计	404916.39				按总建筑面积
4	PC设计	213774.20				按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90				按用地面积
6	市政工程设计	37274.90				按用地面积
7	人防设计	23000.00				按人防面积
	合计:					
总建筑面积暂定 404916.39 m ² , 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为						

计价说明	
项目概况及说明	<p>1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。</p> <p>2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。</p> <p>3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。</p>

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，视为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司

承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：

合同代表（签字）：

签章：

签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：337050100101378452

帐号：39160188000010579

日期：2024.11.15

日期：2024.11.15

8.5 甲方纳税主体信息如下：

单位名称	深圳市泰中置地有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G7F3K27
单位地址、电话	地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路国润工业园行政楼 308-313 联系电话：0755-25161496
开户行、账号	银行账号：337050100101378452 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

说明：

- 1) 若项目分期完成，甲方按工程实际分期建设规模和实际设计量支付当期设计费，设计费的付费时间甲乙双方重新以书面协议约定。
- 2) 乙方提交阶段性成果给甲方并收到甲方书面形式的正式确认函后，方可视为甲方已认可该阶段性设计成果，甲方应根据合同约定支付相应阶段的设计费用。若甲方在收到乙方提交的阶段性成果后 10 天仍未确认或回复的，视为认可该阶段设计成果，自 10 天期限届满之日开始计算该阶段设计费支付期限。逾期支付的，按照合同 13.7 条规定执行。
- 3) 甲方《建设工程规划许可证》取得后，并对合同总金额进行确定，后续的设计费按确认后的合同总金额支付。最后一笔款申请前，乙方对甲方最终应支付的设计费进行结算。
- 4) 乙方账户信息若有变动，须提前书面通知甲方，否则造成的任何责任，由乙方自行承担。

第九章 双方权利与义务

9.1 甲方权利与义务

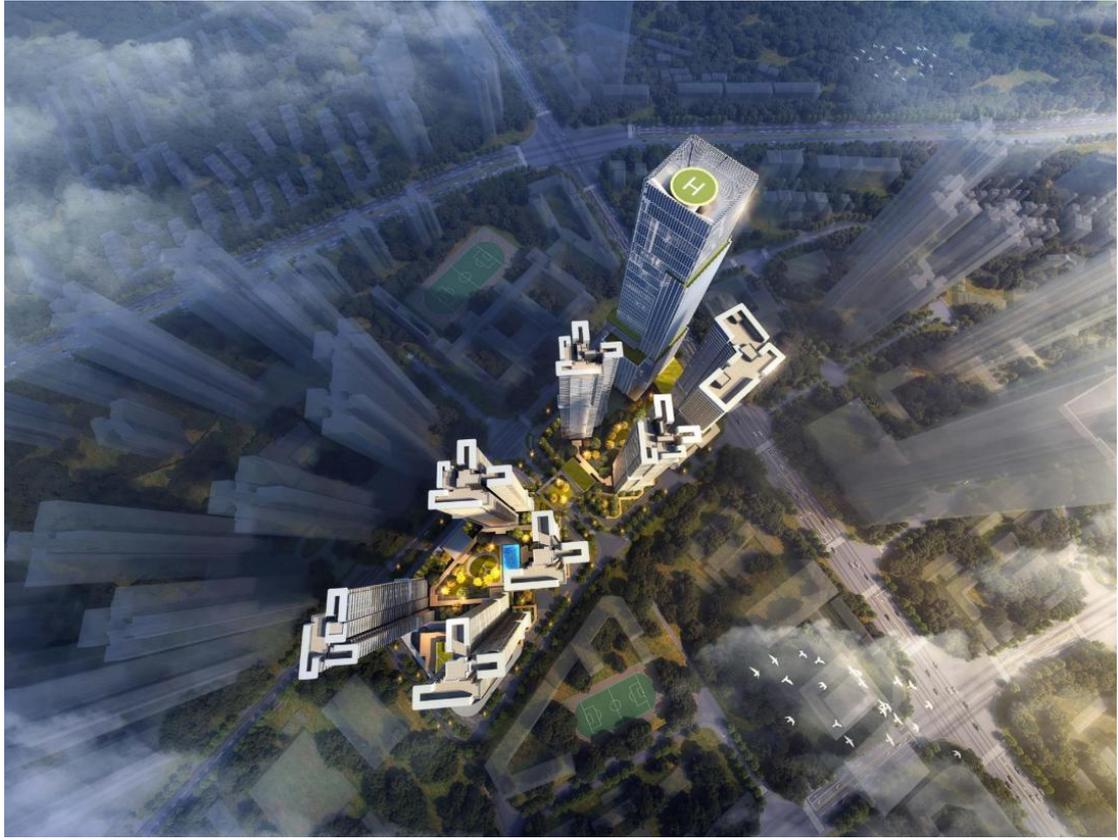
9.1.1 甲方应根据本合同约定向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。乙方认为甲方未按时提供资料或提供的资料不符合本合同约定的，应在甲方提供资料的期限届满后七天内，向甲方发出要求提供材料或补充提供材料的书面文件。否则，视为甲方已向乙方提供了符合本合同约定的全部材料；

9.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关法律、行政法规及标准进行设计。

9.1.3 甲方有权变更委托设计项目、规模、条件，以及对已确认的设计作重大修改，

第十六章 乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	专业	职称及注册情况	拟担任职务	电话
1	蔡明	建筑	正高级工程师/ 深圳经济特区工程勘察设计师	项目顾问	18666290577
2	韩嘉为	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目总监	13005450977
3	熊强	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	13640996569
4	方巍	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人	13600186065
5	张国辉	建筑	高级工程师/二级注册建筑师	第二建筑专业负责人	18665356585
6	李雄平	建筑	高级工程师	建筑设计师	18123797889
7	钟检华	建筑	中级工程师	建筑设计师	13418668900
8	单厚义	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	13714602504
9	李晓凤	结构	中级工程师	结构设计师	13590117109
10	余淼	结构	中级工程师	结构设计师	13302960376
11	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122
12	关宝丰	电气	中级工程师	电气设计师	18823832618
13	倪达峰	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13632932500



松平路沿街人视



明辰湖畔水韵项目

合同编号: CJ-23021

明辰·湖畔水韵项目 建设工程设计合同

工程名称: 明辰·湖畔水韵项目建筑设计

工程地点: 山东省威海市

发包人(甲方): 威海明辰置业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2023年02月24日



发包人（甲方）：威海明辰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明辰·湖畔水韵项目建筑设计工程及有关事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：明辰·湖畔水韵项目建筑设计

2.2 设计指标：本项目业态由叠墅、合院、小高层、商墅、商业、酒店、配套组成，主要经济技术指标见下表（或文字描述），最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

规划占地面积	240544 m ²
总建筑面积	356756 m ²

往电报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

---以下无正文---

发包人 威海明辰置业有限公司

(甲方)：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 2023 年 02 月 24 日

设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(乙方)： 公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山

智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开 户 银 行： 中国光大银行深圳宝新支行

银 行 帐 号： 39160188000010579

签 订 日 期： 2023 年 02 月 24 日

职务证明

我公司明辰·湖畔水韵项目建筑工程设计项目，2023年2月以来与深圳艺洲建筑工程设计有限公司合作，熊强（身份证号：362202198508211030、一级注册建筑师、建筑设计高级工程师）为深圳艺洲建筑工程设计有限公司任命的该项目负责人。





名雅东城项目

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

名雅东城项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 名雅东城项目建设工程建筑设计

工程地点: 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35地块

建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2024年3月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内	
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日	

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。
2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。
3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。
4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积 (m ²)	设计费综合单方造价 (元/m ²)	税金单方造价 (元/m ²)	含税单方造价 (元/m ²)	含税设计费合计 (元)	备注
高层	422155.00					
别墅	6600.00					
商业	23000.00					
地下室	108000.00					
公建配套(含幼儿园)	8951.00					
架空层及绿化	8209.00					
中小学	24000.00					
合计	600915.00					

实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税专用发票率为 6%; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照国家新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前

合同编号：MYDC-2024-3.1.1

8.8. 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件：一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称：茂名市茂南区名雅投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

委托代理人：(签字)

设计人名称：

法定代表人：(签字)

住 所：茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

住 所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



茂名财富天骄项目

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年 7 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

深圳艺洲建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人:

联系人: 陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	林嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13905459977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新姣	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师(给水排水)/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



坡塘村回迁安置区项目

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称：坡塘村回迁安置区

工程地点：广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号：PTCHRAZQ-20250207

建设单位：茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期：2025年2月7日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市河东片区麓园小区HDYY-34-01地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(㎡)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	21016.74	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	85600.00	√	√	√	√
		商业	10700.00	√	√	√	√
		配套	1212.00	√	√	√	√
		地下室	18725.00	√	√	√	√
		架空层/避难层	1280.00	√	√	√	√
3	小计	/	117517.00	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



设计人名称:

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



(Handwritten signature)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮 政 编 码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊



附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张仲峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新斌	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



5、拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	张伟峰	性别	男	出生年月	1980年4月	
学历	本科	专业技术任职 资格		高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑系	毕业时间		2002年		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		23		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	201444112 39
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	茂名财富天骄项目	42.18万m ²		2025年2月7日	/	
	名雅东城项目	60.09万m ²		2024年3月15日	/	
	雅居乐河源贝嘉利地块一项目	16.83万m ²		2021年3月25日	/	
	霖峰牛湾翡翠岛项目	53.56万m ²		2021年4月1日	/	
	坡塘村回迁安置区项目	11.75万m ²		2025年2月7日	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

主创设计师-个人资料

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张伟峰

性 别:男

出生日期:1980年04月24日

注册编号:20144411239

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名:

张伟峰

签名日期: 2025.9.15.

发证日期: 2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟峰 社保电话号: 604639829 身份证号码: 420111198004245558 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5634.14	2651.36			236.55	942.62			235.69		84.0	3000	168.0		42.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392756db90d714g) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



主创设计师-业绩证明

茂名财富天骄项目

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年 2 月 7 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

深圳艺洲建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人:

联系人: 陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	18818998589
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新姣	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师(给水排水)/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



名雅东城项目

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

名雅东城项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 名雅东城项目建设工程建筑设计

工程地点: 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35地块

建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2024年3月15日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

合同编号：MYDC-2024-3.1.1

		消防、电气施工图（含弱电）	8	建筑报建图施工批出后四十日内	
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日	

注：

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》（2008版，建质【2008】216号）执行，在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。
2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件，作为发包人工程档案用。
3. 提交结构施工图时，各专业的预埋图必须同时提交。
4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则乙方仍应按甲方的要求提供，但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式，工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表：（注：下面施工面积是暂定的，最终结算费用以政府批准的施工面积为准）

功能名称	面积（㎡）	设计费综合单方造价（元/㎡）	税金单方造价（元/㎡）	含税单方造价（元/㎡）	含税设计费合计（元）	备注
高层	422155.00					
别墅	6600.00					
商业	23000.00					
地下室	108000.00					
公建配套（含幼儿园）	8951.00					
架空层及绿化	8209.00					
中小学	24000.00					
合计	600915.00					

实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税专用发票率为6%；本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化，则乙方应按照国家新的税率向甲方开具增值税专用发票，税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前

合同编号：MYDC-2024-3.1.1

8.8. 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件：一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称：茂名市茂南区名雅投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

委托代理人：（签字）

设计人名称：

法定代表人：（签字）

住 所：茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

住 所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师(给水排水)/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师(暖通空调)/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



雅居乐河源贝嘉利地块一项目

编号：RH-S-JG-202007



建设工程设计合同

工 程 名 称：河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计

工 程 地 点：广东省河源市

发 包 人：广州瑞华建筑设计院有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合 同 编 号：雅字(2021)瑞设建第 001

发包人：广州瑞华建筑设计院有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陆景辉

通讯地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-B010673（集群注册）（JM）

合同经办人：郑嘉怡

联系电话：020-83271756

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：蔡明

通讯地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

合同经办人：陈璐瑶

联系电话：13689580477

鉴于乙方声明乙方具备从事施工图设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建设工程批准文件等相关规定，甲方委托乙方承担河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目概况及设计内容

序号	分项目名称	建设规模		工作阶段及工作量权重占比		固定综合单价 (元/m ²)	(暂定)设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	设计阶段(权重占比 70%)	施工配合(权		

				方 案	初 步 设 计	施 工 图	重 占 比 30%	
1	地上面积	/	124461.79	√	√	√	√	
2	地下面积	/	43806.19	√	√	√	√	
3	/	/	/	/	/	/	/	
4	小区市政	/	(占地面积)	/	/	/	/	
5	含钢量、含砼量 预算	/	/	/	/	/	/	
	合计	/	/	/	/	/	/	

1.1 项目概况：该项目位于广东省河源市，占地面积为 54113.82 平方米，建筑面积为 168267.98 平方米，该建筑面积为暂定值，最终以规划验收的建筑面积结算（包括地下室和架空层）。

1.2 本项目工作阶段及主要内容包括强排比选方案、方案预审定案设计、修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务，以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务。

1.3 甲方可提供参考的建筑立面设计风格，乙方负责根据参考的建筑单体方案设计，发展所有型号建筑单体施工图设计。

1.4 本项目单体施工图设计内容包括单体的建筑、结构（含 12 米跨度内钢结构，跨度大于 12 米的大空间钢结构需另行签订补充协议）、电气（包括强电、电气消防、弱电、防雷，其中弱电专业包括电信、电视、网络、可视对讲、智能化等弱电系统的管线系统设计预留，其中强电专业电房部分包括按当地供电部门标准进行负荷计算、电房条件和电房总平面布置及提资、配合当地电力设计单位工作提供负荷计算书、供配电系统图和电房设备布置图）、给排水、太阳能（满足送审要求）、暖通空调、消防等专业设计。

1.5 本项目小区红线内市政设计内容包括小区红线内及与红线相关连的 7 米以下的挡土墙（含边界挡土墙、外环境挡土墙、湖边挡土墙）、围墙（基础较复杂或高度较高）、道路（小区道路、停车场、广场）、给水、排水、热力、电力、管线综合等设计。（需要数字报建地区，应根据相关部门的要求完成管综方案及排水专项许可文件）。还包括弱电管线设计预留（含可视对讲、一卡通、背景音乐、闭路监控、电梯三方通话、有线电视、电讯等）。燃气专业设计由甲方另行委托，乙方根据专业公司提供的条件图负责预留燃气管线路由，并负责燃气管线综合设计。本合同小区市政不包括城市市政管理范围的主道路、桥梁、排洪等设计。

1.6 本合同设计内容还包括景观设计配合，乙方根据景观设计图纸，进行结构配合及设计

的设计。否则，甲方有权不支付设计费，已支付的部分，乙方应返还甲方，因此造成侵权的，一切责任（包括甲方因此遭受的损失）均由乙方承担。

5.2.2 乙方如果需要变更甲方认可的项目负责人或各专业负责人，必须提前 20 天向甲方提出书面申请，得到甲方书面批准后方可更换。如发现未经甲方同意乙方私自更换项目负责人 1 次或各专业负责人 2 人(次)时，乙方需按本合同第 4.1 条约定的总设计费的 10%/人次的标准向甲方支付违约金，并应当赔偿由此给甲方造成的一切损失，且甲方有权立即解除合同。

5.2.3 甲方发现相关设计人员不能满足项目要求的（包括不能准确理解甲方意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案经两次调整不能满足甲方要求等情况），有权要求更换设计人员，乙方在 2 天内提供合格的设计人员给甲方筛选、确认，否则，须向甲方承担违约金 1 万元/人次。

5.3 设计资料要求

5.3.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的人员配合加工定货时，所需要费用由甲方、乙方另行协商确定。

5.3.2 乙方应按照合同约定时间、数量、类别提交设计文件，设计文件必须完整表达设计内容，不得有缺失，并加盖乙方印章，否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。甲方根据政府部门、图纸审查单位报审报批及施工实际需要，可要求乙方补充图纸以便更加完整、清晰表达设计内容。

5.3.3 所有电子文件必须在图纸提交的同时提交甲方，不得加密及限制使用，否则，每发现一次扣罚乙方 2 万元，并视为乙方交付的设计成果不符合要求。

5.3.4 各阶段所有设计文件完成后，均由乙方按期送交甲方办公地址或指定地址，由甲方指定人员签收并盖章方为有效提交。双方的联络信息如下：

甲方收件地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 26 号雅居乐中心 4 楼，收件人：肖钊，联系电话：13711379543。

乙方收件地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层，收件人：陈璐瑶，联系电话：13689580477。

任何一方指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 7 天以书面形式通知对方。交图日期以经甲方签字确认的乙方邮寄单（限快递交图方式）或者经甲方签字确认收到图纸的记录表（限当面交图方式）为依据。甲方签收仅视为收到设计文件，并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定，更不能视为提交设计成果质量达到合同约定要求。对设计文件内容的确认由甲方另行书面出具。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人/甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人(签名):

陆

签约日期: 2021年3月26日

设计人/乙方(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签名):

邵

签约日期: 2021年3月25日

附件二：乙方设计团队名单

序号	姓名	性别	学历	专业	职级及证书编号	执业资格及证书编号	担任职务	从业年限(年)	联系方式
1	韩嘉为	男	硕士	建筑设计及理论专业	工程师 /1200102115799	一级注册建筑师 /091200007	项目负责人	17	13005450977
2	张伟峰	男	本科	建筑	助理工程师 /0301055000287	一级注册建筑师 /1111111222	方案审核人	17	13554994341
3	肖宇	男	本科	建筑			方案负责人	17	13510993413
4	李维平	男	本科	建筑学	高级工程师 /1903001023536		第二项目负责人	19	18123797889
5	王福康	男	中专	计算机	中级工程师 /1903003023692		建筑专业负责人	21	18923714047



霖峰牛湾翡翠岛项目

CX-2119.1

建设工程设计合同

工程名称: 霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块三、地块四、地块五、地块六、建筑设计

工程地点: 广西省南宁市青秀区

合同编号: GXLN-NW-2021-SJ01

(由设计人编填)

发 包 人: 广西霖峰牛湾置业有限公司

设 计 人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司(乙方A)
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司(乙方B)

签订日期: 2021年02月 日



发包人：广西霖峰牛湾置业有限公司（甲方）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）

设计人：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

发包人委托设计人承担 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名） 地块三、地块四、
地块五、地块六、建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程
勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）

2.2 设计指标：本项目包含地块三、地块四、地块五、地块六，四个商住地
块；地块五-1、地块三-1、两个幼儿园地块；建筑功能主要包含住宅、住宅底商、
集中式商业、幼儿园、地下车库、配套等。用地面积 171975.21 平方米，总建筑
面积 535585.9 平方米，其中计容积率建筑面积 402400.9 平方米，不计容积率面
积 133185 平方米。最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合（全过程）。

本合同所包含的专业内容：翡翠岛整岛的标高调控制及土方平衡方案、红线
范围内的总图及室外道路管线、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含
有线电视、电话、宽频网、对讲）、消防、防雷专业工程设计、电子报批、报建、
日照与节能计算、设计概算（根据南宁政府要求而确定，但不额外增加设计概算
费用）等（包含配合向政府部门解释）。

不包含设计内容：室内二次精装修设计、园林景观设计、预算、人防设计、
燃气工程设计、绿建及海绵城市设计、泛光照明设计、智能化设计、钢结构、玻

予认可，坚持以事实为依据。（发包人与设计人签订的后续项目的设计补充协议均按此条执行）

8.9在设计过程中，发包人提出书面的修改意见，设计人应根据自身的专业知识和国家现行的设计规范进行审视，对发包人提出的意见不符合规范要求的修改意见，需要给出书面的国家现行的设计规范依据予以答复，若无书面答复，则视为合理，由此产生的一切责任均由设计人承担，设计人须无条件且全面认真及时的修改到位，若后续图发现未按要求修改，则设计人承担1000元/处的罚款，从每期设计付款和结算款中扣减。

8.10本合同中所涉及的所有罚款、赔偿、违约金等不超过发包人己支付给设计人的设计费用总和。

8.11 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.12 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁，仲裁不成时，可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.13 本合同一式拾份，发包人陆份，设计人肆份（乙方A、乙方B各执两份）。

8.14 本合同经双方签字盖章后生效。

8.15 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.17 其它约定事项：

本项目主要参与人员：

➢ 设计指导：蔡明。

➢ 方案设计：韩嘉为、张伟峰、肖宇、阮竞、万林，卢士洁，刘文博，叶珠怡，魏之元，关晓凜，陈勇，周倩旻，赵怡飞，张凯愿。

➢ 施工图设计（各专业负责）：建筑：方巍、张国辉、李雄平；
结构：李俊峰、李国宝、石强；给排水：胡冰；电气：蒋世明；
暖通：王伟华。

发包人名称：广西霖峰牛湾置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号： 39160188000010579

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国建设银行深圳分行梅林支行

银行帐号： 44201550900059502038

签订日期： 2021年02月 日



坡塘村回迁安置区项目

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称：坡塘村回迁安置区

工程地点：广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号：PTCHRAZQ-20250207

建设单位：茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期：2025年2月7日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市河东片区麓园小区HDYY-34-01地块项目建设工程建筑设计任务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(㎡)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	21016.74	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	85600.00	√	√	√	√
		商业	10700.00	√	√	√	√
		配套	1212.00	√	√	√	√
		地下室	18725.00	√	√	√	√
		架空层/避难层	1280.00	√	√	√	√
3	小计	/	117517.00	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮 政 编 码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13649996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新斌	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



6、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	远洋龙华区栢恒保障房项目	29.9057万m ²	/	33/-2	2021年	方巍	深圳市栢恒商贸有限公司	张晓明 13266568891	施工图
2	深圳绿城荔园项目	30.2830万m ²	/	34/-3	2021年	方巍	深圳市汇银置业有限公司	曾永长 18682089826	施工图
3	满京华狮山工业园项目	65.6445万m ²	/	48/-3	2021年	方巍	深圳市满京华置业投资有限公司	阮沛云 15919415762	施工图
4	霖峰牛湾半岛项目	53.5586万m ²	/	26/-2	2021年	张伟峰	广西霖峰牛湾置业有限公司	刘代平 13768414627	全过程
5	茂名财富天骄项目	42.1799万m ²	/	48/-2	2025年	熊强	茂名市国信房地产开发有限公司	詹志聪 13709647018	全过程
6	明辰湖畔水韵项目	35.6756万m ²	/	4/-2	2023年	熊强	威海明辰置业有限公司	王荣腾 13508911208	全过程
7	赣州中海悦江府项目	21.0099万m ²	/	12/-1	2024年	王捷勇	赣州中海海悦房地产有限公司	唐世昱 15712138610	施工图
8	远洋山厦旧村城市更新单元项目	29.4980万m ²	/	47/-3	2022年	熊强	深圳市远盛业投资有限公司	周桂方 13480857807	施工图

9	雅居乐河源贝嘉利地块一项目	16.8267 万m ²	/	26/-1	2021年	韩嘉为	广州瑞华建筑设计院有限公司	孙陕 15899548327	方案、施工图
10	民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地	3.5951 万m ²	/	33/-2	2022年	方巍	深圳市新恒嘉投资发展有限公司	舒琦 13631520720	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求

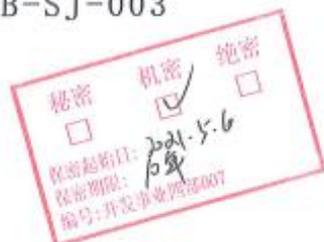


远洋龙华区栢恒保障房项目



1202104290051

B-SJ-003



栢恒房合字 000 号

建设工程设计合同

右边距

· 深圳龙华区栢恒保障房项目

(初步设计及施工图设计)

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

地块	建筑类型	面积m ²	施工图设计 单价 (元/m ²)	小计 (元)
01-13-02 地块	住宅、配套、首层底商	59668		
	地下、架空层	27052		
	小计	/		
02-13 地块	住宅、首层底商、社区配套	142043		
	公共配套	10800		
	地下车库、架空层	59494		
	小计	/		
	合计	299057		

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

帐 号：39160188000010579

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.3.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

7.2 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。



第五次	暂定总额的 5%	项目结构施工至±0.00 后 10 个工作日内；
第六次	暂定总额的 5%	项目结构封顶后 10 个工作日内；
第七次	结算后的 剩余费用	项目暂定设计费的 5%作为本项目的 设计奖惩金额，如乙方出现违反合同条 款情况，甲方有权在奖惩金额中直接 做出相应的费用扣除，项目取得建设 工程竣工验收备案表后 10 个工作 日内，甲乙双方对被扣除的奖惩金额 进行核对，并结算设计费用，并支付剩 余设计费用；如已支付的设计费超过 结算总额的，则乙方在 15 个工作日内 将超出部分原路退还。

甲方：深圳市恒恒商贸有限公司



法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021 年 5 月 6 日

乙方：深圳艺洲建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021 年 5 月 6 日



深圳绿城荔园项目



标准文本编码 GTH-zzc-cpsj-003-2019a

Y.2116-1

建筑工程设计合同

(适用于施工图设计)

项目名称: 深圳光明荔园项目

工程地点: 广东省深圳市

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市汇银置业有限公司

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2021年9月9日

方。

- 6.2.10 承担相应的保密义务。乙方不得向本合同缔约方外的任何一方披露、泄露、扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料和甲方未公开的信息。如发生以上情况，甲方有权要求乙方按照本合同约定承担违约责任和赔偿损失。
- 6.2.11 乙方对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。
- 6.2.12 乙方对甲方选择的与本项目相关的其它设计单位提供专业的技术支持。
- 6.2.13 乙方在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人和总设计负责人的签字版本为准。
- 6.2.14 乙方有义务配合甲方在交付后的业主投诉中提供技术支撑。
- 6.2.15 乙方指定代表人：钟检华_____，负责与甲方联系并汇报设计进展及成果，并征求甲方意见及接受甲方文件。
代表人联系电话：13418668900_____
邮箱：lcgmxm888@163.com。
- 6.2.16 乙方应自行评估是否需要到项目现场踩勘，因此发生的费用和安全由乙方自行承担和承担。

第七条 合同价款及其构成

7.1 双方确认本合同按如下第【2】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费优惠后核定为包干价¥ / 元（大写：人民币 / 元），除双方另有约定（包括建筑类型的调整）外前述费用不因总建筑面积、项目总用地面积等因素调整。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，增值税税率为【 / 】%，不含税金额【 / 】元，增值税金额【 / 】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

(2) 分类单价包干：

A. 本项目设计费固定单价按设计类型分类单价计算，根据暂定建筑面积，本合同设计费（含税）暂定总价为¥ _____元（大写：人民币柒佰零伍万元整）。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，增值税税率为【6】%，不含税价金额【 _____】元，增值税金额【 _____】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

B. 设计费用以固定单价×暂定建筑面积计算，具体设计费（单价为含税价）用见下表：

设计类型	暂定建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	(含税) 暂定总价 (元)
住宅 (含核增架空)	216430		

商业及配套	15900		
地下室	70500		
合计	302830	/	
总价最终优惠取整	人民币 _____ 元 (96.43%的折扣率, 含税)		

说明:

1) 本合同建筑面积为估算, 最终按照实际建筑面积和上述折扣率进行结算。实际建筑面积以计入工程规划许可证范围的面积为准, 其中, 1、阳台按一半计算建筑面积, 规正面积与半算不一致的按半算面积取费; 2、飘窗、户型设备平台等不计面积空间的建筑面积不纳入取费范围。改造、拓展部分(架空层改造及入园大堂、展示区样板房)面积, 依据实际发生的设计工作量, 予以适当补偿, 单价不得超过本合同约定的单价计费标准。设计费不含税单价包干, 除本协议有明确规定外, 设计费单价一律不作调整。

2) 本合同不包括: 规划设计和单体方案设计(但包括相关报建工作)、室外道路、智能化设计、海绵城市设计、挡土墙设计、基坑围护设计、燃气设计、节能评估报告(乙方提供节能评估用的图纸及节能计算书及计算模型)、幕墙设计、门窗设计、室内设计及二次装修机电设计、景观设计及其相应的机电与结构设计、灯光设计、标识导视、中式建筑之木构深化设计、绿色建筑(含绿建施工图审查, 不含绿建设计标识)有关的专项(专业)设计、竣工图编制、工程概预算、BIM。

- 7.2 如乙方在本项目拓展阶段负责拿地方案设计工作, 并已收取拿地方案设计费, 需在本合同费用总额中抵扣此部分费用。
- 7.3 本合同包含人防设计, 若人防设计甲方另行委托, 则在设计费结算时按【/】标准从结算款中扣减。
- 7.4 除本合同另有约定外, 甲方无需再向乙方支付任何其他费用, 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用:
- (1) 乙方的设计报酬;
 - (2) 在本项目设计过程中, 乙方为履行其职责, 参加项目各项会议、现场踩勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用, 以及提供招标采购技术支持等的全部费用;
 - (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费;
 - (4) 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等;
 - (5) 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等;
 - (6) 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用;
 - (7) 相关保险费用;
 - (8) 在未签订本合同前, 乙方为甲方所做的各项设计工作的设计费用及其他费用;
 - (9) 因政府有关职能部门提出审批意见后设计人据此对设计成果所进行的修改、补充和完善所发生的费用。
 - (10) 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。
- 7.5 在本合同履行过程中, 若甲方要求乙方承担的设计服务超过了本合同约定的设计内

(本页为《建筑工程设计合同》之签字页)



甲方（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 40B

代表（签字）：

张立进
4403041856169

乙方（盖章）：

地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 21 层

代表（签字）：



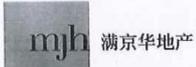
签订日期：2021 年 月 日



绿城房产
GREENTOWN



满京华狮山工业园项目



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(扩初图及施工图设计/艺洲)-20211109

满京华狮山工业园项目

05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块

扩初、施工图设计合同

合同名称: 满京华狮山工业园项目扩初、施工图设计合同

甲 方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日 期: 2021 年 10 月 日

	出整改意见, 根据甲方要求及时提供设计变更等。			
消防报建	用于消防报建	根据甲方要求提交	提供 A1 版施工图(4 套)	增补用于项目功能调整或面积增加后等的消防报建图纸 8 套(如有)
高低压、燃气、给排水、防雷报批报文	用于燃气、给排水、防雷的报批报文图纸	根据甲方要求提交	提供相关专业施工图(共 18 套)	
预售测绘、竣工测绘查丈	建筑专业施工图用于预售测绘、竣工测绘查丈	根据甲方要求提交	建筑专业施工图用于预售测绘、竣工测绘查丈(共 10 套)	

- 注 1: 以上各阶段成果均需提供 2 张电子文件光盘(含计算书), 提交给甲方的所有成果转成 CAD2006 版本, 所有 CAD 图不得采用外部参照。总图、首层平面图、地下室平面图、标准层平面图和主要剖面图纸等提供 PDF 版本文件。
- 注 2: 乙方须无偿按甲方合理要求提交设计过程中供讨论用图纸, 各设计阶段供甲方审核用的图纸, 套数根据甲方需要确定。乙方须无偿按甲方要求提交各阶段报建过程中, 相关政府部门要求的零星图纸。甲方须提前至少 2 天提出交图要求。乙方须无偿按甲方要求提交销售合同附图: A4 白图 2 套、全套电子文件光盘 1 套。
- 注 3: 如甲方需增加合同外成果图纸, 乙方应无条件及时给予代办, 甲方收到图纸后须在 7 日内额外支付工本费。
- 注 4: 上述各阶段工作时间为自然日(仅为参考时间, 具体时间另行确定), 不含甲方及政府审批时间。
- 注 5: 以上乙方交付的用于各种政府部门报建、测绘、强审(如有)的设计文件份数仅为预估, 本着够用且不浪费的原则, 乙方交付的设计文件份数应能满足报建要求, 可视报建时的具体情况进行酌情增减。用于施工的设计文件套数不得少于以上表格内套数要求, 为全套施工图。

6. 设计费用及付款

6.1 本合同为单价包干合同, 每平方米建筑面积综合单价为: 地上(含核增)平方米; 地上建筑面积为 453677 m², 地下建筑面积为 202768 m²。总价款暂定为 (大写人民币):

6.2 本合同总费用包含管理费、利润、税金、保险、人工价格上涨风险等。

6.3 本合同计费建筑面积为暂定, 在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后, 下表二自第四次付费起需按最新面积进行调整(比例不变), 已付款差额在第八次付款时结算。最终按政府测绘部门竣工查丈核准的总建筑面积进行结算, 并于最后一次付费时进行支付。

6.4 设计费支付进度表

表一: 扩初及施工图设计阶段设计费支付进度表

付费次序	占比%	建筑设计付费额	付费时间(由交付设计文件所决定)
------	-----	---------	------------------

19.6 乙方应在扩初及施工图设计阶段中及时提交各专业的校审记录单给甲方查验。

19.7 在合同有效期内,甲乙双方不得以任何理由聘用对方员工,若有违反,违约方应当承担违约责任,一次性向另一方支付违约金人民币10万元整。因一方违约行为给另一方造成损失的,违约方应当承担赔偿责任。

(以下无正文)

附件(共七件)

- 附件一:《设计任务书》;
- 附件二:《设计人员名单》;
- 附件三:《设计组织架构表》;
- 附件四:《服务承诺书》;
- 附件五:《合同价格清单》;

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 2021 年 11 月 26 日

乙方:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 年 月 日



霖峰牛湾半岛项目

CX-2119.1

建设工程设计合同

工程名称: 霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块三、地块四、地块五、地块六、建筑设计

工程地点: 广西省南宁市青秀区

合同编号: GXLF-NW-2021-SJ01

(由设计人编填)

发 包 人: 广西霖峰牛湾置业有限公司

设 计 人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司(乙方A)
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司(乙方B)

签订日期: 2021年02月 日



发包人： 广西霖峰牛湾置业有限公司（甲方）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）

设计人： 深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

发包人委托设计人承担 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、地块五、地块六、建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）

2.2 设计指标：本项目包含地块三、地块四、地块五、地块六，四个商住地块；地块五-1、地块三-1、两个幼儿园地块；建筑功能主要包含住宅、住宅底商、集中式商业、幼儿园、地下车库、配套等。用地面积 171975.21 平方米，总建筑面积 535585.9 平方米，其中计容积率建筑面积 402400.9 平方米，不计容积率面积 133185 平方米。最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

2.3 设计范围及阶段：建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合（全过程）。

本合同所包含的专业内容：翡翠岛整岛的标高调控制及土方平衡方案、红线范围内的总图及室外道路管线、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）、消防、防雷专业工程设计、电子报批、报建、日照与节能计算、设计概算（根据南宁政府要求而确定，但不额外增加设计概算费用）等（包含配合向政府部门解释）。

不包含设计内容：室内二次精装修设计、园林景观设计、预算、人防设计、燃气工程设计、绿建及海绵城市设计、泛光照明设计、智能化设计、钢结构、玻

发包人名称：广西霖峰牛湾置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号： 39160188000010579

签订日期： 2021年02月 日

设计人名称：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）



(盖章)

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开户银行： 中国建设银行深圳分行梅林支行

银行帐号： 44201550900059502038

签订日期： 2021年02月 日



茂名财富天骄项目

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年 2 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/ 避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称:

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

设计人名称:

深圳艺洲建筑工程设计有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码: 528000

电 话: 0668-3326888

传 真:

联系人:

住 所: 深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

联系人: 陈俊

明辰湖畔水韵项目

合同编号: CY-23021

明辰·湖畔水韵项目 建设工程设计合同

工程名称: 明辰·湖畔水韵项目建筑设计

工程地点: 山东省威海市

发包人(甲方): 威海明辰置业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2023年 02 月 24 日

发包人（甲方）：威海明辰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明辰·湖畔水韵项目建筑设计工程及有关事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：明辰·湖畔水韵项目建筑设计

2.2 设计指标：本项目业态由叠墅、合院、小高层、商墅、商业、酒店、配套组成，主要经济技术指标见下表（或文字描述），最终建筑面积以政府批准的

施工图面积为准。

规划占地面积	240544 m ²
总建筑面积	356756 m ²

往电报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

---以下无正文---

发包人 威海明辰置业有限公司

(甲方) :

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所 :

邮 政 编 码 :

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

银 行 帐 号 :

签 订 日 期 : 2023 年 02 月 24 日

设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(乙方) : 公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所 : 深圳市南山区学苑大道南山

智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码 : 518007

电 话 : 0755-86257200

传 真 : 0755-86257201

开 户 银 行 : 中国光大银行深圳宝新支行

银 行 帐 号 : 39160188000010579

签 订 日 期 : 2023 年 02 月 24 日



赣州中海悦江府项目

赣州中海海悦房地产有限公司

与

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

关于赣州中海悦江府项目的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号:

甲方（委托方）：赣州中海海悦房地产有限公司	乙方（受托方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
法定代表人：杨林	法定代表人：蔡明
注册地址：江西省赣州市章贡区钨都大道10号赣州中海国际社区B18-1地块10栋F区商铺102室	注册地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
负责人：曹明	设计总负责人：张国辉
联系人：唐世昱	联系人：王昭虹
联系地址：江西省赣州市章贡区鄒都大道与兴国路交汇处中海商务中心二楼	联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
联系电话：15712138610	联系电话：18617133082
电子邮箱：tangshiyu@cohl.com	电子邮箱：marketing@capa-yizhou.com
联系传真：/	联系传真：0755-86257201

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：赣州悦江府(赣州悦江府)_中海悦江府（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：【江西省赣州市章贡区水西镇云丘路以南、兴江路以西】。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍【项目总建筑面积约210099.44m²】，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《建筑施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

第十六章 附件

附件一：《施工图设计任务书》及其附件；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

附件四：《中海宏洋设计图纸质量评级及管理办法》。

其他相关文件：【无】

第十七章 增补条款

【（一）施工阶段乙方到场配合的具体节点包括但不限于：①基础施工阶段，乙方项目负责人需过来现场巡查验收；②各层平面施工完成时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；③施工封顶时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；

（二）设计变更需列出变更前图纸对比，并用云线圈出，文字说明变更区域。紧急变更需在甲方提出要求后3小时内答复，一般变更需在甲方提出要求后24小时内答复；重大变更需在甲方提出要求后48小时内答复，一周内出变更；变更需提供盖章后的扫描件及DWG文件；

（三）乙方在协助甲方进行施工图审查事宜的基础上，需提前进行施工图相关项的沟通，以确保在甲方要求时间内完成审查并取得批复；

（四）项目建设过程中乙方无条件配合甲方各项设计验收工作。】

（以下无正文，为签署处）

甲方（盖章）： 赣州中海海悦房地产有限公司

乙方（盖章）： 深圳艺洲建筑设计有限公司

法人代表/授权代表（签字）：

法人代表/授权代表（签字）：

签署日期：

2024年01月02日

签署日期：

2024年01月02日

远洋山厦旧村城市更新单元项目

远盛业房合字 150 号

B-SJ-003

建设工程设计合同 (初步设计及施工图设计)

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

法定代表人：赵建军

联 系 人：朱玮鲜

联系电话：18825194121

传 真：

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 16 号远洋新天地二期 10 栋 11BCD 房

邮政编码：518172

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 A4 栋 11 层

法定代表人：蔡明

联 系 人：张国辉

联系电话：18665356585

传 真：0755-86257201

联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518017

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

帐 号：39160188000010579

第二条 项目概况

2.1 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目 02-04、02-05 地块

2.2 项目位置：广东省深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村

2.3 项目用地：02-04 地块用地面积约为 16469m²，容积率 5.83，总建筑面积



在上述约定的情形之外，乙方提交的设计成果已经甲方确认并经甲方送政府主管部门审核通过后，如由于甲方的原因，造成乙方的设计成果出现重大变更（重大变更包括：防火分区以及疏散原则改变、结构体系改变、机电系统改变、建筑平面布局、因建筑平面布局变更引起地下车库的修改）或甲方要求乙方调整已完成该阶段的大部分设计工作时（即乙方调整建筑设计面积 20%以上），双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

初步设计及施工图设计报价清单表如下：

设计内容/服务内容		施工图设计单价(含税) 元/m ²	面积	合计
			m ² (暂定)	元
地上建筑	住宅		188520	
	商业		7630	
	配套		16700	
	核增		16784.37	
地下建筑	地下车库(含人防)		65345.45	
超限专项			188520	
共计(暂定)				

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐 号：39160188000010579

开户名称：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.3.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自



1202207080035



法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2022年8月5日



法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2022年8月5日



雅居乐河源贝嘉利地块一项目

编号：RH-S-JG-202007



建设工程设计合同

工 程 名 称：河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计

工 程 地 点：广东省河源市

发 包 人：广州瑞华建筑设计院有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合 同 编 号：雅字(2021)瑞设建第 001



发包人：广州瑞华建筑设计院有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陆景辉

通讯地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-B010673（集群注册）（JM）

合同经办人：郑嘉怡

联系电话：020-83271756

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：蔡明

通讯地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

合同经办人：陈璐瑶

联系电话：13689580477

鉴于乙方声明乙方具备从事施工图设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章及建设工程批准文件等相关规定，甲方委托乙方承担河源贝嘉利地块一项目建筑方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目概况及设计内容

序号	分项目名称	建设规模		工作阶段及工作量权重占比		固定综合单价 (元/m ²)	(暂定)设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	设计阶段(权重占比 70%)	施工配合(权		

				方 案	初 步 设 计	施 工 图	重 占 比 30%	
1	地上面积	/	124461.79	√	√	√	√	
2	地下面积	/	43806.19	√	√	√	√	
3	/	/	/	/	/	/	/	
4	小区市政	/	(占地面积)	/	/	/	/	
5	含钢量、含砼量 预算	/	/	/	/	/	/	
	合计	/	/	/	/	/	/	

1.1 项目概况：该项目位于广东省河源市，占地面积为 54113.82 平方米，建筑面积为 168267.98 平方米，该建筑面积为暂定值，最终以规划验收的建筑面积结算（包括地下室和架空层）。

1.2 本项目工作阶段及主要内容包括强排比选方案、方案预审定案设计、修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务，以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务。

1.3 甲方可提供参考的建筑立面设计风格，乙方负责根据参考的建筑单体方案设计，发展所有型号建筑单体施工图设计。

1.4 本项目单体施工图设计内容包括单体的建筑、结构（含 12 米跨度内钢结构，跨度大于 12 米的大空间钢结构需另行签订补充协议）、电气（包括强电、电气消防、弱电、防雷，其中弱电专业包括电信、电视、网络、可视对讲、智能化等弱电系统的管线系统设计预留，其中强电专业电房部分包括按当地供电部门标准进行负荷计算、电房条件和电房总平面布置及提资、配合当地电力设计单位工作提供负荷计算书、供配电系统图和电房设备布置图）、给排水、太阳能（满足送审要求）、暖通空调、消防等专业设计。

1.5 本项目小区红线内市政设计内容包括小区红线内及与红线相关连的 7 米以下的挡土墙（含边界挡土墙、外环境挡土墙、湖边挡土墙）、围墙（基础较复杂或高度较高）、道路（小区道路、停车场、广场）、给水、排水、热力、电力、管线综合等设计。（需要数字报建地区，应根据相关部门的要求完成管综方案及排水专项许可文件）。还包括弱电管线设计预留（含可视对讲、一卡通、背景音乐、闭路监控、电梯三方通话、有线电视、电讯等）。燃气专业设计由甲方另行委托，乙方根据专业公司提供的条件图负责预留燃气管线路由，并负责燃气管线综合设计。本合同小区市政不包括城市市政管理范围的主道路、桥梁、排洪等设计。

1.6 本合同设计内容还包括景观设计配合，乙方根据景观设计图纸，进行结构配合及设计

的设计。否则，甲方有权不支付设计费，已支付的部分，乙方应返还甲方，因此造成侵权的，一切责任（包括甲方因此遭受的损失）均由乙方承担。

5.2.2 乙方如果需要变更甲方认可的项目负责人或各专业负责人，必须提前 20 天向甲方提出书面申请，得到甲方书面批准后方可更换。如发现未经甲方同意乙方私自更换项目负责人 1 次或各专业负责人 2 人(次)时，乙方需按本合同第 4.1 条约定的总设计费的 10%/人次的标准向甲方支付违约金，并应当赔偿由此给甲方造成的一切损失，且甲方有权立即解除合同。

5.2.3 甲方发现相关设计人员不能满足项目要求的（包括不能准确理解甲方意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案经两次调整不能满足甲方要求等情况），有权要求更换设计人员，乙方在 2 天内提供合格的设计人员给甲方筛选、确认，否则，须向甲方承担违约金 1 万元/人次。

5.3 设计资料要求

5.3.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的人员配合加工定货时，所需要费用由甲方、乙方另行协商确定。

5.3.2 乙方应按照合同约定时间、数量、类别提交设计文件，设计文件必须完整表达设计内容，不得有缺失，并加盖乙方印章，否则视为乙方交付的设计成果不符合要求。甲方根据政府部门、图纸审查单位报审报批及施工实际需要，可要求乙方补充图纸以便更加完整、清晰表达设计内容。

5.3.3 所有电子文件必须在图纸提交的同时提交甲方，不得加密及限制使用，否则，每发现一次扣罚乙方 2 万元，并视为乙方交付的设计成果不符合要求。

5.3.4 各阶段所有设计文件完成后，均由乙方按期送交甲方办公地址或指定地址，由甲方指定人员签收并盖章方为有效提交。双方的联络信息如下：

甲方收件地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 26 号雅居乐中心 4 楼，收件人：肖钊，联系电话：13711379543。

乙方收件地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层，收件人：陈璐瑶，联系电话：13689580477。

任何一方指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 7 天以书面形式通知对方。交图日期以经甲方签字确认的乙方邮寄单（限快递交图方式）或者经甲方签字确认收到图纸的记录表（限当面交图方式）为依据。甲方签收仅视为收到设计文件，并不表示乙方提交的设计文件符合合同约定，更不能视为提交设计成果质量达到合同约定要求。对设计文件内容的确认由甲方另行书面出具。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人/甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人(签名):

陆

签约日期: 2021年3月26日

设计人/乙方(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签名):

郭

签约日期: 2021年3月25日



民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目

合同编号： HY-HC-SJ-202205

深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目方案~施工图 建设工程设计合同

工程名称：深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目

工程地点：广东省深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市新恒嘉投资发展有限公司

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年4月

签订地点：广东省深圳市龙华区

附件 12 阳光合作协议

附件 13 【深圳市龙华区民治街道民治横岭蔬菜基地地块及樟坑华侨新村地块留用地项目】施工图设计任务书

附件 14 设计任务书

2.2.4 甲方与乙方共同确认的其它有关文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中并没有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同总价中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及设计任务书为准。

就本合同项下各阶段设计工作，乙方均应在收到甲方发出的开始进行某一阶段设计工作的书面通知后，方可实施该阶段设计工作，且乙方无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向甲方要求支付报酬。

3.3 本合同设计项目的计容建筑总面积约为 24391.36 平方米，总建筑面积暂定为 35951.25 平方米。

以书面通知形式变更的其他地址或传真号码或其他人士。

甲方：深圳市新恒嘉投资发展有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道南源商业大厦东座3楼
联系人：舒琦
联系电话：+86-13631520720
电子邮件：<shuqi@szhenglian.com>
传真：
微信号：

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
联系人：韩嘉为
联系电话：13005450977 座机：0755-86257206
电子邮件：hyscyjdxm888@163.com
传真：
微信号：13005450977

11.3 通讯由专人递送的，各方指定的收件人签收之日为送达之日。由特快专递递送的，收件人签收后视为已送达；若接受通知一方通讯地址为本市的，自通知发出之日起第三日视为已经送达；若接受通知一方通讯地址为外市的，自通知发出之日起第七日视为送达；通知发出日期以寄出局邮戳为准，自送达之日起生效。由电子邮件递送的，发送后1小时即视为送达。

11.4 本合同各方变更通讯递送地址、收件人、电子邮件及/或传真的，应得到另一方的书面确认，在得到书面确认前各方仍应按照本合同约定的通讯送达地址、收件人、电子邮件及/或传真递送通讯。

11.5 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

11.6 政府报建图纸如甲方有要求，乙方应安排车辆在甲方指定的地点和时间内送达。

第十二条 不可抗力

12.1 不可抗力事件是指本合同签订后所发生的当事人不可预见、不能控制的，用合法手段不能防止或避免发生的情况，包括战争、地震、洪水等，但不包括劳力、材料、航运短缺和恶劣天气。（注：新冠疫情不视为本合同项下不可抗

(此页为签署页，无合同正文)

甲方(盖章):
深圳市新恒基投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字):

签约日期: 2022年 4 月 20 日

乙方(盖章):
深圳艺洲建筑设计有限公司

地址:

深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智
园A4栋11层

法定代表人:

签约代表(签字):

签约日期: 2022年 月 日



7、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省二等奖（深圳市一等奖）	满京华云朗公馆	广东省工程勘察设计行业协会	
2	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省三等奖（深圳市一等奖）	广州阳光城悦然府	广东省工程勘察设计行业协会	
3	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省三等奖（深圳市一等奖）	融创·九棠府（一期）	广东省工程勘察设计行业协会	
4	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计三等奖	2023年7月	广东省三等奖（广州市一等奖）	华侨城曦海岸一三四五六期项目	广东省工程勘察设计行业协会	
5	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计一等奖	2023年5月	深圳市一等奖	中海九樾项目	深圳市勘察设计行业协会	
6	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023年5月	深圳市二等奖	天悦壹号雅轩(04)、玺	深圳市勘察设计行业协	

	计奖-住宅与住宅小区设计二等奖			苑(08)、玖苑(09)项目	会	
7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2024年12月	深圳市二等奖	中海国际社区一期	深圳市勘察设计行业协会	
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2024年12月	深圳市二等奖	中海学府里	深圳市勘察设计行业协会	
9	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区三等奖	2024年12月	深圳市三等奖	满京华云曦花园	深圳市勘察设计行业协会	
10	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区三等奖	2024年12月	深圳市三等奖	君胜熙玥湾花园	深圳市勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



获奖证明

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 **满京华云朗公馆** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：嘉柏建筑师事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 **广州阳光城悦然府** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市天青建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 融创·九棠府（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市开林建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司：

你单位申报的“中海九樾”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员：

1. 蔡明 2. 方巍 3. 钟检华 4. 唐波 5. 牛晶伟 6. 郑义 7. 倪达峰 8. 蒋世明 9. 杨跃许 10. 王庆勇
11. 邱春雷 12. 梁祖廷 13. 余森 14. 陈刚 15. 纪文红

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“天悦壹号雅轩（04）、玺苑（08）、玖苑（09）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 蔡明 2. 方巍 3. 张国辉 4. 王福康 5. 叶俊明 6. 蓝聪尧 7. 刘汉元 8. 胡冰 9. 赵金行 10. 纪文红
11. 魏新姣 12. 刘锡祥 13. 倪文杰 14. 邹盛茂 15. 关宝丰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0200

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位 中海国际社区一期 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 蔡明
2. 钟检华
3. 李列
4. 陈伟东
5. 刘汉元
6. 黄汝强
7. 李小辉
8. 丁雪桥
9. 鲍海林
10. 杨跃许
11. 陈刚
12. 颜腊
13. 龙江斌
14. 万林
15. 魏新姣
16. 雷昌华
17. 梁祖廷
18. 张伟峰
19. 王福康



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0179

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 中海学府里 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 王连文
2. 雷昌华
3. 颜家纯
4. 孙伟
5. 李晓凤
6. 李国宝
7. 颜腊
8. 马正红
9. 赵金行
10. 阳敏
11. 李列
12. 黄海昌
13. 姚元辉
14. 刘汉元
15. 倪达峰
16. 魏新姣
17. 梁祖廷
18. 殷波
19. 李嘉明



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0201

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位 满京华云曦花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区
设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 王捷勇 2. 钟检华 3. 王福康 4. 李 列 5. 颜家纯 6. 张全祯 7. 邹盛茂 8. 杨启辉 9. 赵金行 10. 鲍海林 11. 杨跃许 12. 魏新姣
13. 陈伟东 14. 欧凤兰 15. 牛晶伟 16. 倪文杰 17. 胡 冰



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0184

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 君胜熙玥湾花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区
设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 方 巍 2. 罗庆忠 3. 梁祖廷 4. 叶俊明 5. 刘汉元 6. 李晓凤 7. 丁雪桥 8. 杨跃许 9. 关宝丰 10. 阳 敏 11. 魏新姣 12. 雷昌华
13. 颜家纯 14. 倪达峰 15. 曹 春



扫码查验



8、企业财务状况

8-1、企业财务情况表

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：5210.32 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：5590.94 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司： XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：3901.52 XX 分公司： /	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

8-2、2022 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职 总人数	158 人	总公司总营 业收入	5210.32 万 元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人 数)			32.98 万元
	___分公司 在职总人数	___/ 人	___分公司 总营业收入	___/ 万元
	___分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总 人数)			∟
	总公司总资 产	3142.55 万元	总公司总负 债	1262.58 万 元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			40.18%
	___分公司 总资产	___/ 万元	___分公司 总负债	___/ 万元
	___分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现 金流量净额	-270.29 万元	总公司 流动负债金 额	1262.58 万 元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净 额 ÷ 流动负债金额)			-21.41%
	___分公司 经营活动现 金流量净额	___/ 万元	___分公司 流动负债金 额	___/ 万元
	___分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量 净额 ÷ 流动负债金额)			___/%
	2021 年应	总公司	总营业收入	5210.32 万



收账款回 收期		元
	总公司 年初应收帐款余额	<u>1627.50</u> 万 元
	总公司 年末应收帐款余额	<u>2114.48</u> 万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	<u>129.50</u> 天
	____分公司 总营业收入	____/____万 元
	____分公司 年初应收帐款余额	____/____万 元
	____分公司 年末应收帐款余额	____/____万 元
	____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	____/ 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。

如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



2022 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 2022 年度 审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-22
三、财务情况说明书	23
四、营业执照及执业证书复印件	



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2022年12月31日



金额单位：人民币元

资 产	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,449,734.00	10,566,623.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	21,144,837.81	16,275,025.72
预付款项	3	369,088.36	345,232.06
其他应收款	4	1,726,504.74	1,854,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,690,164.91	29,041,386.29
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	190,871.98	193,552.08
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	78,374.95	140,377.64
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		466,133.36	589,883.21
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		735,380.29	923,812.93
资产总计		31,425,545.20	29,965,199.22

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日



金额单位: 人民币元

负债及股东权益	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	6,291,223.40	6,524,861.70
预收款项	8	3,660,889.82	4,064,669.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,646,976.24	1,377,652.44
应交税费	10	466,692.57	656,284.90
其他应付款	11	560,020.07	1,140,244.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		12,625,802.10	13,763,712.62
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,625,802.10	13,763,712.62
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		14,718,992.88	12,120,736.38
所有者权益(或股东权益)合计		18,799,743.10	16,201,486.60
负债及股东权益(或股东权益)总计		31,425,545.20	29,965,199.22

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度
一、营业收入	13	52,103,243.51
减：营业成本	13	38,835,448.24
税金及附加		134,513.32
销售费用		-
管理费用		8,015,856.73
研发费用		2,675,966.26
财务费用		-27,516.73
其中：利息费用		-
利息收入		-
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,468,975.69
加：营业外收入		309,797.02
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,778,772.71
减：所得税费用		1,492.46
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,777,280.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		2,777,280.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		2,777,280.25

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	49,957,648.07
收到的税费返还	18,548.31
收到的其他与经营活动有关的现金	862,077.91
经营活动现金流入小计	50,838,274.29
购买商品、接受劳务支付的现金	8,573,568.62
支付给职工以及为职工支付的现金	28,880,373.60
支付的各项税费	1,991,084.19
支付的其他与经营活动有关的现金	14,096,110.58
经营活动现金流出小计	53,541,136.99
经营活动产生的现金流量净额	-2,702,862.70
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	414,027.07
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	414,027.07
投资活动产生的现金流量净额	-414,027.07
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,116,889.77
加：期初现金及现金等价物余额	10,566,623.77
六、期末现金及现金等价物余额	7,449,734.00

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,777,280.25
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	95,020.06
无形资产摊销	115,984.99
长期待摊费用摊销	391,454.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-4,765,668.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,137,910.52
其他	-179,023.75
经营活动产生的现金流量净额	-2,702,862.70
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	7,449,734.00
减：现金的期初余额	10,566,623.77
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-3,116,889.77

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2022 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 11 月 02 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300279406533R 的《营业执照》，注册资本为人民币 300 万元。法定代表人：蔡明。经济性质：有限责任公司。

住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层。营业期限：永续经营。
一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 31,425,545.20 元，其中：流动资产 30,690,164.91 元，占资产总额的 97.66%；非流动资产 735,380.29 元，占资产总额的 2.34%。负债总额为 12,625,802.10 元，其中：流动负债 12,625,802.10 元，占负债总额的 100.00。非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%

2、本公司 2022 年度营业收入 52,103,243.51 元，其中：主营业务收入 52,103,243.51 元；营业成本 38,835,448.24 元，其中：主营业务成本 38,835,448.24 元。营业外支出 0.00 元，营业外收入 309,797.02 元。

3、本公司 2022 年度期间费用 10,664,306.26 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 8,015,856.73 元，研发费用 2,675,966.26 元，财务费用 -27,516.73 元。

三、所有者权益状况

本公司 2022 年度所有者权益 18,799,743.10 元，其中：实收资本 3,000,000.00 元，盈余公积 1,080,750.22 元，未分配利润 14,718,992.88 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度实现利润总额 2,778,772.71 元，净利润 2,777,280.25 元。

五、公司资金增减情况

本公司 2022 年度实现现金及现金等价物净增加额 -3,116,889.77 元，其中经营活动产生的现金流量净额 -2,702,862.70 元，投资活动产生的现金流量净额 -414,027.07 元，筹资活动产生的现金流量净额 0.00 元。

深圳艺洲建筑工程设计有限公司



8-3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职 总人数	139人	总公司总营 业收入	5590.94万 元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人 数)			40.22万元
	___分公司 在职总人数	___/ 人	___分公司 总营业收入	___/ 万元
	___分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总 人数)			/
	总公司总资 产	3151.60 万元	总公司总负 债	1116.47万 元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			35.43%
	___分公司 总资产	___/ 万元	___分公司 总负债	___/ 万元
	___分公司企业负债率 (=总负债÷总资产 ×100%)			
	总公司 经营活动现 金流量净额	45.50万 元	总公司 流动负债金 额	1116.47万 元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净 额÷流动负债金额)			4.07%
	___分公司 经营活动现 金流量净额	___/ 万元	___分公司 流动负债金 额	___/ 万元
	___分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量 净额÷流动负债金额)			___/%
	2022	总公司 总营业收入		5590.94万

年 应 收 账 款 回 收 期		元
	总公司 年初应收帐款余额	2114.48万 元
	总公司 年末应收帐款余额	2084.09万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	135.34天
	____分公司 总营业收入	____/____万 元
	____分公司 年初应收帐款余额	____/____万 元
	____分公司 年末应收帐款余额	____/____万 元
	____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	____/____天



注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。

如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2023 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-22
三、财务情况说明书	23
四、营业执照及执业证书复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.cicpa.org.cn>) 进行查询。
报告编号: 粤246J305902



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,144,038.16	7,449,734.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	20,840,786.86	21,144,837.81
预付款项	3	71,528.48	369,088.36
其他应收款	4	2,496,053.92	1,726,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,552,407.42	30,690,164.91
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	221,917.59	190,871.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	81,621.83	78,374.95
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		660,088.60	466,133.36
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		963,628.02	735,380.29
资产总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,144,038.16	7,449,734.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	20,840,786.86	21,144,837.81
预付款项	3	71,528.48	369,088.36
其他应收款	4	2,496,053.92	1,726,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,552,407.42	30,690,164.91
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	221,917.59	190,871.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	81,621.83	78,374.95
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		660,088.60	466,133.36
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		963,628.02	735,380.29
资产总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	6,341,691.33	6,291,223.40
预收款项	8	2,847,826.70	3,660,889.82
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,656,098.82	1,646,976.24
应交税费	10	-19,191.57	466,692.57
其他应付款	11	338,304.38	560,020.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,164,729.66	12,625,802.10
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,164,729.66	12,625,802.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		16,270,555.56	14,718,992.88
所有者权益（或股东权益）合计		20,351,305.78	18,799,743.10
负债及股东权益（或股东权益）总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年度
一、营业收入	13	55,909,397.05
减：营业成本	13	42,275,725.19
税金及附加		129,874.19
销售费用		-
管理费用		9,471,776.34
研发费用		2,849,672.17
财务费用		-63,867.50
其中：利息费用		-
利息收入		-
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,246,216.66
加：营业外收入		369,437.96
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,615,654.62
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,615,654.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		1,615,654.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		1,615,654.62

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元	
	2023年度	
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,754,948.70
收到的税费返还		18,498.87
收到的其他与经营活动有关的现金		6,700,120.23
经营活动现金流入小计		65,473,567.80
购买商品、接受劳务支付的现金		30,070,852.51
支付给职工以及为职工支付的现金		22,799,915.70
支付的各项税费		2,726,049.82
支付的其他与经营活动有关的现金		9,421,710.81
经营活动现金流出小计		65,018,528.84
经营活动产生的现金流量净额		455,038.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		760,734.80
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		760,734.80
投资活动产生的现金流量净额		-760,734.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		-
吸收少数股东投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		-305,695.84
加：期初现金及现金等价物余额		7,449,734.00
六：期末现金及现金等价物余额		7,144,038.16

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,615,654.62
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	117,325.38
无形资产摊销	71,514.18
长期待摊费用摊销	343,647.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-167,938.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,461,072.44
其他	-64,091.94
经营活动产生的现金流量净额	455,038.96
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	7,144,038.16
减：现金的期初余额	7,449,734.00
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-305,695.84

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2023 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年11月02日成立，取得统一社会信用代码为91440300279406533R的《营业执照》。注册资本为人民币300万元。法定代表人：蔡明。经济性质：有限责任公司。住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层。营业期限：永续经营。

一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司2023年12月31日资产总额31,516,035.44元，其中：流动资产 30,552,407.42元，占资产总额的96.94%；非流动资产963,628.02元，占资产总额的3.06%。负债总额为11,164,729.66元，其中：流动负债11,164,729.66元，占负债总额的100.00%。非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%

2、本公司2023年度营业收入55,909,397.05元，其中：主营业务收入55,909,397.05元；营业成本42,275,725.19元，其中：主营业务成本42,275,725.19元。营业外支出0.00元，营业外收入369,437.96元。

3、本公司2023年度期间费用12,257,581.01元，其中：销售费用0.00元，管理费用9,471,776.34元，研发费用2,849,672.17元，财务费用-63,867.50元。

三、所有者权益状况

本公司2023年度所有者权益20,351,305.78元，其中：实收资本3,000,000.00元，盈余公积1,080,750.22元，未分配利润16,270,555.56元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度实现利润总额1,615,654.62元，净利润1,615,654.62元。

五、公司资金增减情况

本公司2023年度实现现金及现金等价物净增加额-305,695.84元，其中经营活动产生的现金流量净额455,038.96元，投资活动产生的现金流量净额-760,734.80元，筹资活动产生的现金流量净额0.00元。



8-4、2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职 总人数	119人	总公司总营 业收入	3901.52万 元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人 数)			32.79万元
	____分公司 在职总人数	____/ 人	____分公司 总营业收入	____/ 万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总 人数)			/
	总公司总资 产	2799.17 万元	总公司总负 债	665.49万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			23.77%
	____分公司 总资产	____/ 万元	____分公司 总负债	____/ 万元
	____分公司企业负债率 (=总负债÷总资产 ×100%)			
	总公司 经营活动现 金流量净额	-401.95 万元	总公司 流动负债金 额	665.49万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净 额÷流动负债金额)			-60.40%
	____分公司 经营活动现 金流量净额	____/ 万元	____分公司 流动负债金 额	____/ 万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量 净额÷流动负债金额)			____/%
	2023	总公司 总营业收入		3901.52万



年 应 收 账 款 回 收 期		元
	总公司 年初应收帐款余额	2084.08 万 元
	总公司 年末应收帐款余额	2152.81 万 元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	195.65 天
	___分公司 总营业收入	___ / ___ 万 元
	___分公司 年初应收帐款余额	___ / ___ 万 元
	___分公司 年末应收帐款余额	___ / ___ 万 元
	___分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___ / ___ 天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。

如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



2024 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2024 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-23
三、财务情况说明书	24
四、营业执照及执业证书复印件	



此声明用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://cc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号：粤25RGL04E10





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

	附注五	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	2,421,660.82	7,144,038.16
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	21,528,103.26	20,840,786.86
预付款项	3	64,196.06	71,528.48
其他应收款	4	2,819,305.97	2,496,053.92
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		26,833,266.11	30,552,407.42
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	207,751.03	221,917.59
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	33,769.30	81,621.83
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		916,962.68	660,088.60
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,158,483.01	963,628.02
资产总计		27,991,749.12	31,516,035.44

(附注系财务报表的组成部分)





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2024-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	3,131,774.19	6,341,691.33
预收款项	8	2,052,826.70	2,847,826.70
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,119,404.08	1,656,098.82
应交税费	10	60,070.70	-19,191.57
其他应付款	11	290,878.15	338,304.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,654,953.82	11,164,729.66
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,654,953.82	11,164,729.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		17,256,045.08	16,270,555.56
所有者权益（或股东权益）合计		21,336,795.30	20,351,305.78
负债及股东权益（或股东权益）总计		27,991,749.12	31,516,035.44

(附注系财务报表的组成部分)





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表
2024年度

金额单位：人民币元

	附注五	2024年度
一、营业收入	13	39,015,224.12
减：营业成本	13	28,407,746.04
税金及附加		83,684.39
销售费用		-
管理费用		7,554,637.70
研发费用		2,034,556.05
财务费用		8,209.58
其中：利息费用		-
利息收入		19,801.87
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		926,390.36
加：营业外收入		59,099.16
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		985,489.52
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		985,489.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		985,489.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		985,489.52

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,873,821.17
收到的税费返还	13,478.30
收到的其他与经营活动有关的现金	9,830,220.16
经营活动现金流入小计	49,717,519.63
购买商品、接受劳务支付的现金	33,314,795.52
支付给职工以及为职工支付的现金	17,865,878.83
支付的各项税费	1,582,159.14
支付的其他与经营活动有关的现金	974,141.72
经营活动现金流出小计	53,736,975.21
经营活动产生的现金流量净额	-4,019,455.58
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	702,921.76
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	702,921.76
投资活动产生的现金流量净额	-702,921.76
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,722,377.34
加：期初现金及现金等价物余额	7,144,038.16
六：期末现金及现金等价物余额	2,421,660.82

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

目	2024年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	985,489.52
加:资产减值准备	-
固定资产折旧	113,624.15
无形资产摊销	58,472.00
长期待摊费用摊销	335,970.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-
财务费用(收益以“-”填列)	-
投资损失(收益以“-”填列)	-
递延税款资产的减少(增加以“-”填列)	-
递延税款负债的增加(减少以“-”填列)	-
存货的减少(增加以“-”填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-1,003,236.03
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-4,509,775.84
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,019,455.58</u>
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	2,421,660.82
减:现金的期初余额	7,144,038.16
加:现金等价物的期末余额	-
减:现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,722,377.34</u>

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2024 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年11月02日成立，取得统一社会信用代码为91440300279406533R的《营业执照》。注册资本为人民币300万元。法定代表人：蔡明，经济性质：有限责任公司。住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层。营业期限：永续经营。

一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司2024年12月31日资产总额27,991,749.12元，其中：流动资产26,833,266.11元，占资产总额的95.86%；非流动资产1,158,483.01元，占资产总额的4.14%。负债总额为6,654,953.82元，其中：流动负债6,654,953.82元，占负债总额的100.00%。非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%。

2、本公司2024年度营业收入39,015,224.12元，其中：主营业务收入39,015,224.12元；营业成本28,407,746.04元，其中：主营业务成本28,407,746.04元。营业外支出0.00元，营业外收入59,099.16元。

3、本公司2024年度期间费用9,597,403.33元，其中：销售费用0.00元，管理费用7,554,637.70元，研发费用2,034,556.05元，财务费用8,209.58元。

三、所有者权益状况

本公司2024年度所有者权益21,336,795.30元，其中：实收资本3,000,000.00元，盈余公积1,080,750.22元，未分配利润17,256,045.08元。

四、利润实现和分配情况

本公司2024年度实现利润总额985,489.52元，净利润985,489.52元。

五、公司资金增减情况

本公司2024年度实现现金及现金等价物净增加额-4,722,377.34元，其中经营活动产生的现金流量净额-4,019,455.58元，投资活动产生的现金流量净额-702,921.76元，筹资活动产生的现金流量净额0.00元。



9、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡明
	身份证号	12010419700421631X
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡明 71%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	方巍 23% 韩嘉为 6%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

日期：2026年01月09日

10、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

10-1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2026 年 01 月 09 日



10-2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2026年01月09日



10-3、承诺书（三）

深圳市光明安居有限公司（招标人）：

我司参与白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2026年01月09日



10-4、投标合规承诺函

单位深圳艺洲建筑工程设计有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计工程（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年01月09日

联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

联系电话：0755-86257206

