

标段编号： 2506-440309-04-01-584888001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西工程设计建设有限公司

日期： 2026年01月14日

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：[中国华西工程设计建设有限公司](#)

一	企业营业执照		
	企业名称	中国华西工程设计建设有限公司	
	企业成立时间	1987年09月30日	
	企业地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	
	联系人及职务	熊正宁、投标员	电话
二	企业资质	工程设计市政行业甲级资质	
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证、 环境管理体系认证、 中国职业健康安全管理体系认证	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 1250 人	注册设计人员 741 人	
	其中：管理人员 200 人	其中（购买社保）： <u> 890 </u> 人 <u> 深圳 </u> 分公司： <u> 117 </u> 人 <u> 广州 </u> 分公司： <u> 141 </u> 人	
	后勤人员 200 人	国家注册结构师 39 人	
		国家注册建筑师 49 人	
六	企业其他情况：		

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1-1 企业人员情况一览表

投标人：中国华西工程设计建设有限公司

企业缴纳社保人员数量： 总公司	890 人
企业缴纳社保人员数量： <u>深圳</u> 分公司	117 人
企业缴纳社保人员数量： 广州 分公司	141 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91510000201803520Y		营业执照 (副本) 副本编号: 30 - 3		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	贰仟万元整	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1987年09月30日	
法定代表人	周华	住所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	
经营范围	一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。			
登记机关		2024年4月12日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91510000201803520Y		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称	中国华西工程设计建设有限公司	注册资本	贰仟万元整	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1987年09月30日	
法定代表人	周华	住所	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼	
经营范围	一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。			
登记机关		2024年4月12日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西工程设计建设有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y
注册号:
法定代表人: 周华
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 1987年09月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510000201803520Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 金牛区市场监督管理局
- 住所: 成都市金牛区沙湾东二路一世纪加州一幢一单元四至六楼
- 经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年04月04日
- 营业期限至:

统一社会信用代码
91440300767570375G

营业执照
(副本)

名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 周泰

成立日期 2004年10月12日

营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年08月16日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本) 编号 S0422015020755 (1-1)

统一社会信用代码 91440101766127398B

名称 中国华西工程设计建设有限公司广州分公司
类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
营业场所 广州市越秀区中山一路21号1703, 1706房(仅限办公用途)
负责人 傅新国
成立日期 2004年09月06日
营业期限 2004年09月06日至长期
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年04月25日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 资质证书
设计资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业 务 范 围
铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


勘察资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B151007237-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 220122-kj		

业 务 范 围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国华西工程设计建设有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201803520Y	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151007237	工程设计铁道行业乙级	2025-05-12	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业甲级				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
4			工程设计风景园林工程专项甲级				
5			工程设计公路行业甲级				
6		A251039965	工程设计建筑行业(人防工程)乙级	2023-08-23	2028-08-23	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
7	勘察资质	B151007237	工程勘察综合资质甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
8			工程勘察工程钻探劳务	2025-01-24	2030-01-24	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
9			工程勘察凿井劳务				
10	监理资质	E151001075	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司
住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

统一社会信用代码：91510000201803520Y
法定代表人：周华

技术负责人：张贵忠
资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：公路，铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲272024011113

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

中国华西工程设计建设有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
中国华西工程设计建设有限公司	四川	15	59	2004年	91510000201803520Y-18	2018-02-11



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国华西工程设计建设有限公司	四川	59	四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加 州一幢一单元四至六楼	2018-02-11

联系人信息

联系人	电话
成立云	028-87667663

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（社会稳定风险评估）	√	√	√	√

我要咨询



关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

(3) 具有有效期内的质量管理体系认证证书 (ISO9001)



质量管理体系认证证书

证书编号: 00125Q32161R7M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码: 91510000201803520Y

注册地址: 中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

运营地址: 中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询; 资质范围内的工程监理服务和岩土工程勘察

首次发证日期: 2004年3月17日 本次发证日期: 2025年4月7日 有效期至: 2028年4月25日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00124S30663R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码：91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询；资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期：2012年3月15日 本次发证日期：2024年2月26日 有效期至：2027年3月4日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版



环境管理体系认证证书

证书编号: 00124E30827R4M/5100

兹证明

中国华西工程设计建设有限公司

统一信用代码:91510000201803520Y

中国四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内的公路、市政、建筑、铁路工程的设计和咨询;资质范围内的工程监理服务和工程勘察及相关的管理活动

首次发证日期: 2012年3月15日 本次发证日期: 2024年2月26日 有效期至: 2027年3月4日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2022年版

(4) 注册人员证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国华西工程设计建设有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510000201803520Y	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈强	510103197*****33	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD001	--
2	柯栋	612323198*****14	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD002	--
3	张斌	140102197*****34	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD003	--
4	杨青松	513701199*****16	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD004	--
5	李景恺	410322198*****31	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD005	--
6	龙正华	511124198*****13	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD006	--
7	甘洪	510722198*****30	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD007	--
8	朱丽萍	342501197*****82	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD008	--
9	周益云	330823197*****14	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD009	--
10	苑艺	620102197*****12	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD010	--
11	孙坚	320204197*****16	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD011	--
12	景兴杰	513101199*****17	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD012	--
13	毛腾达	511024198*****31	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD013	--
14	于晓然	130132198*****67	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD014	--
15	李震	513124199*****32	注册土木工程师(道路工程)	5100723-AD015	--

共 741 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 50 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李建勋	510121*****74	一级注册结构工程师	5100723-S097
2	刘飞军	652825*****15	一级注册结构工程师	5100723-S055
3	张志伟	130103*****32	一级注册结构工程师	5100723-S036
4	张文进	412702*****10	一级注册结构工程师	5100723-S073
5	王建英	370205*****24	一级注册结构工程师	5100723-S096
6	黄庆伟	460032*****7X	一级注册结构工程师	5100723-S045
7	周泽林	532128*****54	一级注册结构工程师	5100723-S084
8	吴强生	510623*****12	一级注册结构工程师	5100723-S077
9	谢东霖	510123*****35	一级注册结构工程师	5100723-S106
10	曹华勇	500109*****34	一级注册结构工程师	5100723-S082
11	王平	511027*****22	一级注册结构工程师	5100723-S100
12	兰云彪	362101*****58	一级注册结构工程师	5100723-S105
13	刘强	370205*****31	一级注册结构工程师	5100723-S091
14	刘选	410305*****38	一级注册结构工程师	5100723-S010
15	刘时钰	510103*****43	一级注册结构工程师	5100723-S093

共34条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 二级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蒋政	510107*****79	二级注册结构工程师	5100723-S0004
2	史俊勇	511025*****77	二级注册结构工程师	5100723-S0005
3	龙浩	511123*****96	二级注册结构工程师	5100723-S0006
4	苟钟文	513721*****9X	二级注册结构工程师	5100723-S0008
5	余禹江	510184*****70	二级注册结构工程师	5100723-S0009



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高伟	130225*****1X	一级注册建筑师	5100723-042
2	董晓峰	130630*****10	一级注册建筑师	5100723-112
3	石功敏	441802*****14	一级注册建筑师	5100723-067
4	张明洋	370911*****18	一级注册建筑师	5100723-117
5	袁保国	210204*****17	一级注册建筑师	5100723-065
6	吴强生	510623*****12	一级注册建筑师	5100723-075
7	池小斌	330802*****3X	一级注册建筑师	5100723-013
8	王鹏鹏	513902*****6X	一级注册建筑师	5100723-113
9	罗德凡	440781*****11	一级注册建筑师	5100723-064
10	王福杰	110107*****33	一级注册建筑师	5100723-069
11	王平	511027*****22	一级注册建筑师	5100723-111
12	刘春梅	511123*****46	一级注册建筑师	5100723-080
13	项军生	411002*****15	一级注册建筑师	5100723-062
14	杨乐	142601*****14	一级注册建筑师	5100723-093
15	邱兴国	420111*****11	一级注册建筑师	5100723-014

共49条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 7 9 7 8 6 5 6 7 4



(5) 社保人员证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

单位社保编号 10010006837

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年01月-2025年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	951	1292585.52		0	951	53857.73	952	47594.24
202502	942	1284931.92		0	942	53538.83	943	47313.55
202503	935	1275876.72		0	935	53161.53	936	46981.42
202504	922	1260216.48		0	922	52509.02	923	46407.06
202505	915	1252527.12		0	915	52188.63	916	46125.07
202506	912	1249579.92		0	912	52065.83	913	46016.95
202507	904	1240992.72		0	904	51708.03	905	45702.03
202508	900	1237923.84		0	900	51580.16	901	45589.4
202509	888	1225480.08		0	888	51061.67	889	45133.14
202510	885	1228565.52		0	885	51190.23	887	45448.13
202511	889	1235744.4		0	889	51489.35	891	45711.36
202512	890	1236944.4		0	890	51539.35	892	45755.36
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

打印时间：2026年01月12日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 71weF8u2WbkJtdGB8RSa 验证。验证码有效期至2026年04月12日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2026年 01月)

单位编号: 60034761 单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	132	132	132	132	132
2	202502	130	130	130	131	130
3	202503	130	130	130	130	130
4	202504	130	130	130	130	130
5	202505	125	125	125	125	125
6	202506	125	125	125	126	125
7	202507	124	124	124	125	124
8	202508	120	120	120	120	120
9	202509	121	121	121	121	121
10	202510	119	119	119	120	119
11	202511	117	117	117	120	117
12	202512	118	118	118	118	118
13	202601	117	117	117	117	117

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599d7ab04d14dh) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月07日 16:21:09





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司广州分公司

社保单位编号：110371002819

单位登记时间：20220224

该单位2025年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		872150	单位实际缴费人数		141
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	胥威	42108119930630601X	√	√	√
2	何久勇	441881198807216314	√	√	√
3	冯志涛	411722200402238813	√	√	√
4	何雨淮	441322199511205218	√	√	√
5	李志炯	412825198110191019	√	√	√
6	廖孟聃	432503199909035037	√	√	√
7	周彦忠	430522197812195614	√	√	√
8	陈志华	510103197207057378	√	√	√
9	傅新国	440102196609153611	√	√	√
10	屈雄资	432522197610084053	√	√	√
11	姚灿森	440509199408092816	√	√	√
12	吴秋戩	211282199007182254	√	√	√
13	梁辉	433022198112070618	√	√	√
14	黄伟健	450481199903180458	√	√	√
15	熊颖超	362524200202270067	√	√	√
16	李业福	370982198702213371	√	√	√
17	黄昌活	440882199302151850	√	√	√
18	黄少燕	440514200306033109	√	√	√
19	李剑标	441424198209211610	√	√	√
20	庄鹏飞	412827198207203074	√	√	√
21	曾祥普	430426199202097215	√	√	√
22	廖涵	430422200309296011	√	√	√
23	黄海腾	440882198901025456	√	√	√
24	刘昊明	430124198506272912	√	√	√
25	杨丽文	430623198812272743	√	√	√
26	张超	372922197412097430	√	√	√
27	付义鹏	412825199202083714	√	√	√
28	刘坤煌	432524198211110098	√	√	√
29	何志杰	440981198101055656	√	√	√
30	梁明洋	440883199302084535	√	√	√
31	王雷	42102219931113665X	√	√	√
32	曹江睿	430102199707270514	√	√	√
33	区家盛	440784199507061514	√	√	√



124	陈俊	430103198106200539	√	√	√
125	付凌凌	412825198805073721	√	√	√
126	朱宗明	310110196912103677	√	√	√
127	肖慧慧	430426200309268542	√	√	√
128	陈家彦	441701198307070059	√	√	√
129	谭春维	440224199201230473	√	√	√
130	方志森	445224200008290319	√	√	√
131	梁方铜	450421199510208513	√	√	√
132	方龙	421281199110062317	√	√	√
133	黄玉红	441322200105011720	√	√	√
134	李旺	43022119870927261X	√	√	√
135	李炎龙	430682199511260014	√	√	√
136	曹浩铅	440981199705172831	√	√	√
137	黄助钢	431102199011196839	√	√	√
138	蔡秋萍	440883199408283524	√	√	√
139	周宁	440882199411113730	√	√	√
140	苏丽平	440784198806213026	√	√	√
141	余奕	430521200309028470	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-07-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-01-04



(5) 授权代表证明

法人代表证明书

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

地 址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

姓名：周华 性别：男 年龄：63 职务：董事长

系 中国华西工程设计建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：中国华西工程设计建设有限公司

日 期： 2026 年 1 月 14 日



二、拟派项目团队人员配置情况

2、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：中国华西工程设计建设有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	帅振中	男	建筑	建筑工程（建筑设计）正高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王首群	男	建筑	建筑高级工程师	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	严俊	男	建筑	建筑工程（建筑设计）正高级工程师	一级注册建筑师	
4. 建筑专业设计负责人	黄首专	男	建筑	建筑高级工程师	/	
5. 结构专业设计负责人	何斌	男	建筑结构	建筑结构高级工程师	/	
6. 强电专业设计负责人	方小玲	女	电气	电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
7. 弱电专业设计负责人	蔡志萌	男	电气	电气工程师	/	
8. 给排水专业设计负责人	黄燕清	女	给排水	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
9. 通风空调专业设计负责人	杜昕芮	女	暖通	暖通工程师	/	
10. 装修设计负责人	韩兴	男	装修设计	装饰设计高级工程师	/	
11. 室外工程专业设计负责人	刘冬明	男	道桥	道桥高级工程师	/	
12. 工程造价专业设计负责人	卢敏	男	工程造价	建筑工程师	注册造价工程师	
13. 其他主要设计人员	陈小明	男	建筑	建筑结构工程师	/	
13. 其他主要设计人员	何武斌	男	建筑结构	建筑结构高级工程师	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

首席建筑师-帅振中



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：帅振中

性别：男

身份证号：412325196911121233

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2022)507号

批准时间：20220727

编号：20220412394

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 帅振中

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日

注册编号: 20085100976

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年10月18日-2026年10月17日



主任



个人签名:

Signature of Shuai Zhong

签名日期: 2025.10.9

发证日期: 2024年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅振中

社保电脑号：600642871

身份证号码：412325196911121233

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0	6240.0		4039.8	1615.92			404.04		780.0	65.0	624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad56f40g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

荣誉证书

帅振中：

你参加的“玉章故居配套基础设施建设项目”获2023年度四川省优秀工程
勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.王 平 2.邱兴国 3.陶秋生 4.李 静 5.姚宗秋 6.徐徵昊 7.曹华勇 8.帅振中
9.刘 选 10.张 斌 11.郭永秋 12.胡建平 13.王 文 14.林 洪 15.聂书航
16.唐华强 17.姜 西 18.张银富 19.叶 蕊 20.杨声建



荣誉证书

帅振中：

你参加的“第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目”获2023
年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.戴 欣 2.吴强生 3.帅振中 4.刘 选 5.张 斌 6.王杰华 7.幸勇权 8.吴 谦
9.何 鹏 10.何基香 11.邓爱思 12.邱兴国 13.曹华勇 14.郭永秋 15.熊 斌
16.郑 然 17.邹育华 18.殷顺波 19.谭邦明 20.容永权



荣誉证书

帅振中：

你参加的“南山智谷产业园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.黄首专 2.严俊 3.张明洋 4.帅振中 5.刘选 6.帅周涛 7.张曦勇 8.王首群
9.张斌 10.刘庆武 11.何武斌 12.胡焱 13.罗斌 14.周仁清 15.蔡志萌
16.库文涛 17.刘红 18.郭永秋 19.冯宇凯 20.张少钧



荣誉证书

帅振中：

你参加的“衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘选 3.刘春梅 4.张昆 5.何鹏 6.李航 7.肖小平 8.陈龙
9.朱灿 10.曾建平 11.李艺璇 12.骆俊佳 13.杨思宇 14.刘东 15.张科
16.冉晴 17.蹇荣辉 18.袁豪 19.曾红梅 20.袁聪



荣誉证书

帅振中：

你参加的“深圳市城市轨道交通6号线凤凰城站（观光站）项目”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 市政公用及交通工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.陈爱明 3.张志华 4.周庆艺 5.舒杰 6.周超 7.张伟 8.陈瑞荣
9.刘选 10.王永健 11.罗来伟 12.郭永秋 13.何小欢 14.王进波 15.邓如鹏
16.刘伟平 17.聂舒啸 18.董世芳 19.杨竹 20.苏国锐



荣誉证书

帅振中：

你参加的“沛县第二地表水厂供水工程”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 市政公用及交通工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.李琪 2.王冰芬 3.帅振中 4.刘选 5.张斌 6.吴鑫龙 7.王永健 8.周益云
9.郭永秋 10.邱兴国 11.周鑫辉 12.何基香 13.徐徵昊 14.徐竺 15.王慧敏
16.吴荣亮 17.袁晓亮 18.吴荣磊 19.田康 20.黄雪松



项目负责人-王首群

仅限于项目投标使用

姓名 王首群

性别 男 民族 汉

出生 1973年8月29日

住址 广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园2栋K-2002

公民身份号码 420111197308295058

仅限于项目投标使用

仅限于项目投标使用

中华人民共和国
居民身份证

仅限于项目投标使用

仅限于项目投标使用

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.15-长期



普通高等学校
毕业证书

学生王首群 性别男、一九七三年八月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校

室内设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: 湖北工学院 

一九九七年七月 日

学校编号: 27970690



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327114



粤高证字第 1100161038564 号

王首群 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十五日



使用有效期:2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王首群

性别：男

出生日期：1973年08月29日

注册编号：20114411029

聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

王首群

签名日期：

2025.10.14

发证日期：2025年04月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群

社保电脑号：3151595

身份证号码：420111197308295058

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04						156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad5b2c71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

王首群：

你参加的“南山智谷产业园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.黄首专 2.严俊 3.张明洋 4.帅振中 5.刘选 6.帅周涛 7.张曦勇 8.王首群
9.张斌 10.刘庆武 11.何武斌 12.胡焱 13.罗斌 14.周仁清 15.蔡志萌
16.库文涛 17.刘红 18.郭永秋 19.冯宇凯 20.张少钧



荣誉证书

王首群：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王首群

你参加设计的 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合 项目
体工程（2号商业、办公楼及3号地下室）
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.谭 玮 02.郑 方 03.顾小锋 04.刘 爽 05.张艳平
06.董晓玉 07.王首群 08.杨思谋 09.谭芳玉 10.崔艳莹
11.孙 璇 12.李 波 13.李财钧 14.王文祥 15.陈 露

广东省工程勘察设计行业协会



2021年7月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司王首群参加的“广东高斯宝总
部及制造基地项目”获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三
等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月



主要参加人员：

王首群、曾 虎、陈小明、冯 庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司王首群参加的“谢岗安麦节能
设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程
设计方案三等奖。

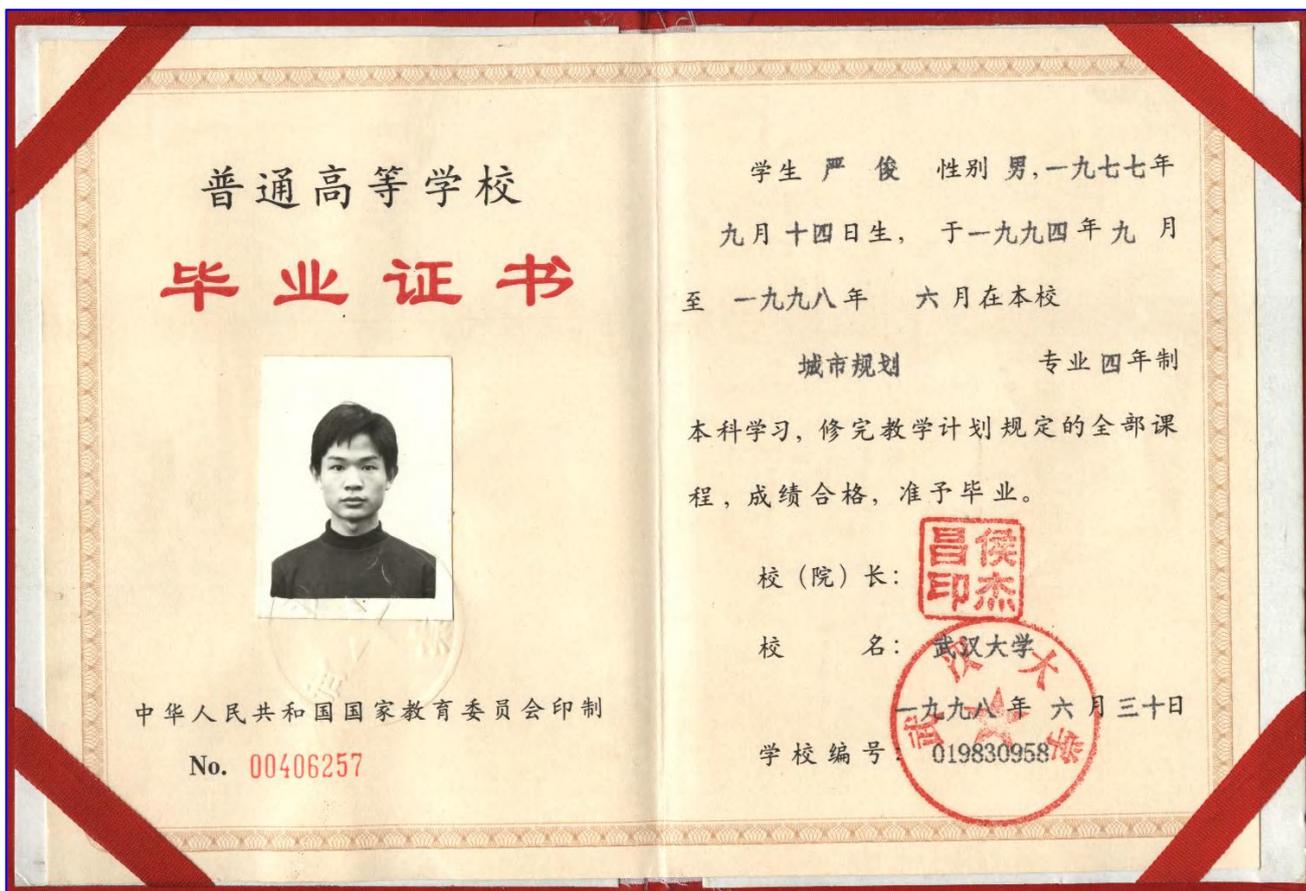
东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月



主要参加人员：

王首群、严 俊、陈小明、冯 庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

主创设计师-严俊



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：严俊

性别：男

身份证号：420106197709147717

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：2024-03-29

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2024〕356号

批准时间：2024-05-13

编号：20240000050140062895

查询网址：四川人社在线公共服务平台





中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓名：严俊

身份证件号码：420106197709147717

工作单位：中国华西工程设计建设有限公司

证书编号：GH20135100560

证书有效期：2027年11月06日

发证日期：2024年11月07日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊

社保电脑号：607760335

身份证号码：420106197709147717

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0			156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad60c689 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司





荣誉证书

严俊：

你参与设计的“成都市金牛区中医医院工程”获得2021年度成都市优秀原创方案评选建筑类 三等奖

特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

严俊、曾虎、张曦勇、吴燕金、陈小明、张明洋、张渝嘉、韦旭秀

申报单位：

中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

严俊：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张 鸣 2.刘 选 3.帅振中 4.韩 兴 5.王首群 6.严 俊 7.曾 虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

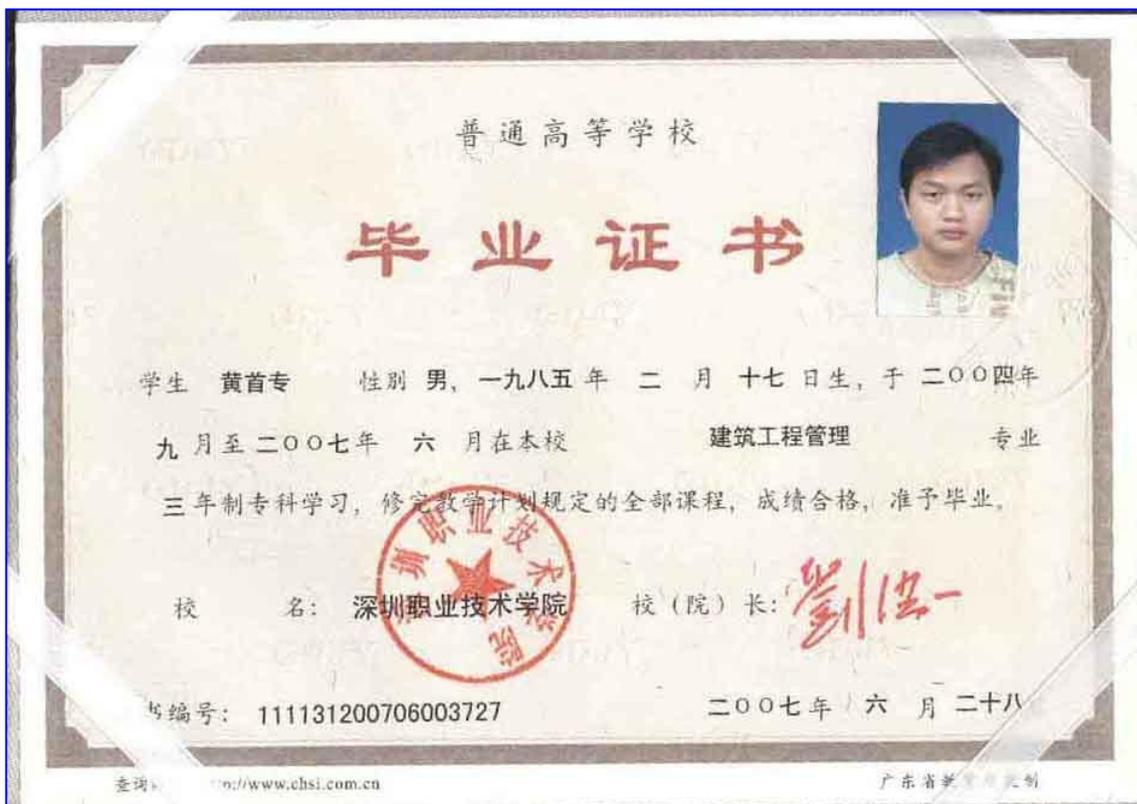
中国华西工程设计建设有限公司严俊参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、严俊、陈小明、冯庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈乐、何斌

建筑专业设计负责人-黄首专



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄首专

性别:男

证件号码:360731198502173819

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B06584

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月12日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄首专

社保电脑号：613988767

身份证号码：441521198506172319

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04						156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad3ee96m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

黄首专：

你参加的“创新大厦”获2020年度四川省优秀勘察设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘 选 3.王首群 4.曾 虎 5.韩 兴 6.黄首专 7.王冰芬 8.林成浩
9.王建英 10.何 斌 11.郑旭荣 12.石 刚 13.高志华 14.逢明月 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司黄首专参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、严 俊、陈小明、冯 庆、黄首专、钟周涛、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司黄首专参加的“广东高斯宝总部及制造基地项目”获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、曾 虎、陈小明、冯 庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

结构专业设计负责人-何斌



广东省职称证书

姓名：何斌

身份证号：43052319841025861X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何斌

社保电脑号：614382805

身份证号码：43052319841025861X

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0			156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad37ad76 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

何 斌：

你参加的“创新大厦”获2020年度四川省优秀勘察设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘 选 3.王首群 4.曾 虎 5.韩 兴 6.黄首专 7.王冰芬 8.林成浩
9.王建英 10.何 斌 11.郑旭荣 12.石 刚 13.高志华 14.逢明月 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司何 斌参加的“广东高斯宝总部及制造基地项目”获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

王首群、曾 虎、陈小明、冯 庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司何 斌参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

王首群、严 俊、陈小明、冯 庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

强电专业设计负责人-方小玲

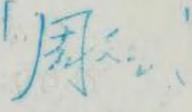
<p>姓名 方小玲</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1981年9月5日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2110号缤纷时代家园A栋12F房</p> <p>公民身份号码 362502198109055225</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2016.03.17-2036.03.17</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 方小玲 性别 女 一九八一年九月五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校信息工程学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 (电机电器及其控制方向) 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  南昌大学 校(院)长: 

证书编号: 104031200405004473 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照
片



粤高取证字第 1800101085053 号

方小玲 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 方小玲

性别: 女

出生日期: 1981年09月05日

注册编号: DG20144400863

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年03月05日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方小玲

社保电脑号：605571747

身份证号码：362502198109055225

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0		624.0		156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad2fcfa1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



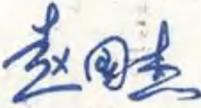
弱电专业设计负责人-蔡志萌

<p>姓名 蔡志萌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990 年 10 月 14 日</p> <p>住址 江西省贵溪市罗河镇罗田村蔡家组39号</p> <p>公民身份号码 360681199010144213</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贵溪市公安局</p> <p>有效期限 2017.10.09-2037.10.09</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡志萌 性别 男 , 一九九〇年 十 月 十 四 日 生 , 于二〇〇八
年 九 月 至二〇一二年 七 月 在本学院 电气工程及其自动化 专业
四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。

校 名: 南昌大学共青学院 院 长: 

证书编号: 134301201205000050 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：蔡志萌
身份证号：360681199010144213

职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志萌

社保电脑号：633891971

身份证号码：360681199010144213

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0	6240.0		4039.8	1615.92	780.0		404.04					624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad232dft ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

蔡志萌：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司蔡志萌参加的“广东高斯宝总部及制造基地项目”获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
2021年五月

主要参加人员：

王首群、曾虎、陈小明、冯庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、库文涛、沈乐、何斌

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司蔡志萌参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、严俊、陈小明、冯庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈乐、何斌

通风空调专业设计负责人-杜欣芮



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.05.14-2039.05.14

姓名 杜欣芮
性别 女 民族 汉
出生 1991年7月15日
住址 广东省深圳市福田区金田
路1009号嘉意台嘉晖阁4E

公民身份号码 440301199107154129



东南大学
毕业证书

学生 杜欣芮 性别 女, 1991年7月15日生, 于 2010年8月
至 2014年6月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201405002829 校长 

二零一四年六月三十日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



The University of Sheffield

It is hereby certified that

Xinrui Du

*having fulfilled the requirements prescribed by Ordinances
and after due examination was awarded the degree of*

Master of Science

of this University

in Architectural Engineering Design

on 9 November 2015

Keith Burnett

Professor Sir Keith Burnett
Vice-Chancellor

Andrew West

Dr Andrew West
University Secretary



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2016]20413号

杜昕芮，女，中国国籍，1991年7月15日生于广东省。

杜昕芮2014年9月起在英国谢菲尔德大学（The University of Sheffield）学习建筑工程设计专业，成绩合格，于2015年11月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，谢菲尔德大学系英国正规高等学校，该校设有建筑工程设计专业。杜昕芮所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



广东省职称证书

姓名：杜昕芮
身份证号：440301199107154129



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月02日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030666
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜昕芮

社保电脑号：643191352

身份证号码：440301199107154129

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	02	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	03	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	04	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	05	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	06	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	07	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	08	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60034761	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						94.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad2c597m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



装修设计负责人-韩兴



广东省职称证书

姓名：韩兴

身份证号：420111197510184191



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001183735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



荣誉证书

韩兴：

你参加的“创新大厦”获2020年度四川省优秀勘察设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘选 3.王首群 4.曾虎 5.韩兴 6.黄首专 7.王冰芬 8.林成浩
9.王建英 10.何斌 11.郑旭荣 12.石刚 13.高志华 14.逢明月 15.陈小明



荣誉证书

韩兴：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



荣誉证书

韩兴：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



室外工程专业设计负责人-刘冬明

姓名 刘冬明
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 29 日
住址 江西省瑞金市黄柏乡瑞律村大屋背小组3号
公民身份号码 360781198709292931



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 瑞金市公安局
有效期限 2014.05.12-2034.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 刘冬明 性别 男，一九八七年九月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院 院 长: 严霖元
证书编号: 134311201005010616 二〇一〇年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘冬明
身份证号：360781198709292931



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月31日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079873
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬明

社保电脑号：628980323

身份证号码：360781198709292931

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0		624.0		156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad4833b8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034761 单位名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

刘冬明：

你参加的“东海道南段工程”获2022年度四川省优秀工程勘察设计 市政公用及交通工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.康伟中 2.刘冬明 3.王 君 4.邱友海 5.吴 婉 6.张朝君 7.张嘉峻 8.陈 强
9.周益云 10.吴鑫龙 11.陈 凯 12.周 翠 13.谢宏宗 14.刘 建 15.程益鸣
16.马 维 17.张大猛 18.张 川 19.万映珂 20.周 念



荣誉证书

刘冬明：

你参加的“东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）深中通道侧接线和国际会展中心互通立交”获2021年度四川省优秀勘察设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.袁兴无 2.邱友海 3.张 帅 4.罗 鹏 5.周凯其 6.姚 卿 7.赵光德 8.陈 强
9.张 斌 10.周益云 11.张正泰 12.周 念 13.刘开龙 14.凌伟才 15.刘冬明



荣誉证书

刘冬明：

你参加的“金桤大道建设工程”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.袁兴无 2.康伟中 3.王 君 4.胡 伟 5.刘开龙 6.周凯其 7.姚 卿 8.刘冬明
9.陈 凯 10.周 念 11.陈 强 12.周益云 13.王永健 14.张朝君 15.李庆社



荣誉证书

刘冬明：

你参加的“S358惠庙线公明至黄江段道路市政设施工程”获2020年度四川省优秀勘察设计表扬奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.袁兴无 2.康伟中 3.刘冬明 4.罗 鹏 5.姚 卿 6.刘开龙 7.李庆壮 8.张大猛
9.周 念 10.黄燕清 11.陈 强 12.周益云 13.吴鑫沅 14.凌伟才 15.张 川



荣誉证书

刘冬明 同志：

你参加的《东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交》在2020年度公路交通优秀设计项目评选中获得三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要完成人：

1.袁兴无 2.江 辉 3.邝友海 4.康伟中
5.罗 鹏 6.程益鸣 7.李 丹 8.刘冬明
9.凌伟才 10.陶书林 11.张嘉峻 12.王继芳
13.黄宇东 14.高子翔 15.张琳金

中国公路勘察设计协会
二〇二〇年十一月

荣誉证书

刘冬明：

你参加的“阳江市海陵岛南海I号大道市政设施工程”获2020年度四川省优秀勘察设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.袁兴无 2.康伟中 3.刘冬明 4.凌伟才 5.陈 强 6.周益云 7.黄燕清 8.吕德威
9.张大猛 10.刘开龙 11.李庆壮 12.吴鑫沅 13.罗 鹏 14.万映珂 15.周 念



工程造价专业设计负责人-卢敏

姓名 卢敏
性别 男 民族 汉
出生 1992年11月6日
住址 四川省金堂县赵家镇石峰村5组
公民身份号码 510121199211065495

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 金堂县公安局
有效期限 2019.03.29-2039.03.29

普通高等学校

毕业证书

学生 卢敏 性别男, 一九九二年十一月六日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 106191201506006506 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢敏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号码 510121199211065495
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification
成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审
评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月14日
Approval Date

查询码 A300621027652546
Query Code

使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年11月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11225100014915
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 中国华西工程设计建设有限公司



个人签名:

签名日期:

卢敏
2025.4.11



发证日期: 2022年06月30日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 卢敏

性别: 男

社会保障号码: 51012119921106549



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	119
失业保险	参保缴费	119
工伤保险	参保缴费	119
工伤保险	暂停缴费(中断)	119

(二) 2024年02月至2026年01月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202402	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202403	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202404	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202405	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202406	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202407	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202408	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202409	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202410	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202411	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202412	10010006837	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市市本级
202501	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202502	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202503	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202504	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202505	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202506	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202507	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202508	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202509	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202510	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202511	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202512	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级
202601	10010006837	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	40.37	成都市市本级

打印时间: 2026年01月09日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010006837:中国华西工程设计建设有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 h 4 w B D G G Q T p Y y J l Q F q J s 4 验证, 验证码的有效期至2026年04月09日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



其他主要设计人员-陈小明

姓名 陈小明			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1990 年 12 月 19 日			
住址 湖北省大冶市陈贵镇矿山村陈四印湾2084号			
公民身份号码 420281199012196118			
		签发机关 大冶市公安局	
		有效期限 2025.02.06-2045.02.06	

广东省职称证书

姓名: 陈小明

身份证号: 420281199012196118



职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003185542

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小明

社保电脑号：638830706

身份证号码：420281199012196118

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0			156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad2aa89d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

陈小明：

你参加的“创新大厦”获2020年度四川省优秀勘察设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘 选 3.王首群 4.曾 虎 5.韩 兴 6.黄首专 7.王冰芬 8.林成浩
9.王建英 10.何 斌 11.郑旭荣 12.石 刚 13.高志华 14.逢明月 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司陈小明参加的“广东高斯宝总部及制造基地项目”获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

王首群、曾 虎、陈小明、冯 庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、唐文涛、沈 乐、何 斌

荣誉证书

陈小明：

你参与设计的“成都市金牛区中医医院工程”获得2021年度成都市优秀原创方案评选建筑类 三等奖

特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

严俊、曾虎、张曦勇、吴燕金、陈小明、张明洋、张渝嘉、韦旭秀

申报单位：

中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

陈小明：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司陈小明参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、严俊、陈小明、冯庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、廖文涛、沈乐、何斌

其他主要设计人员-何武斌

姓名 何武斌
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 14 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
龙尾镇新丰村李园一巷十
二号
公民身份号码 445221198407141039



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04



普通高等学校

毕业证书

学生 何武斌 性别男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名学院 校（院）长： 宋桂源

证书编号 116561200705001134 二〇〇七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：何武斌

身份证号：445221198407141039



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武斌

社保电脑号：625296887

身份证号码：445221198407141039

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0			156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad3a1946 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



三、拟派项目首席建筑师情况

3、拟派项目首席建筑师情况一览表

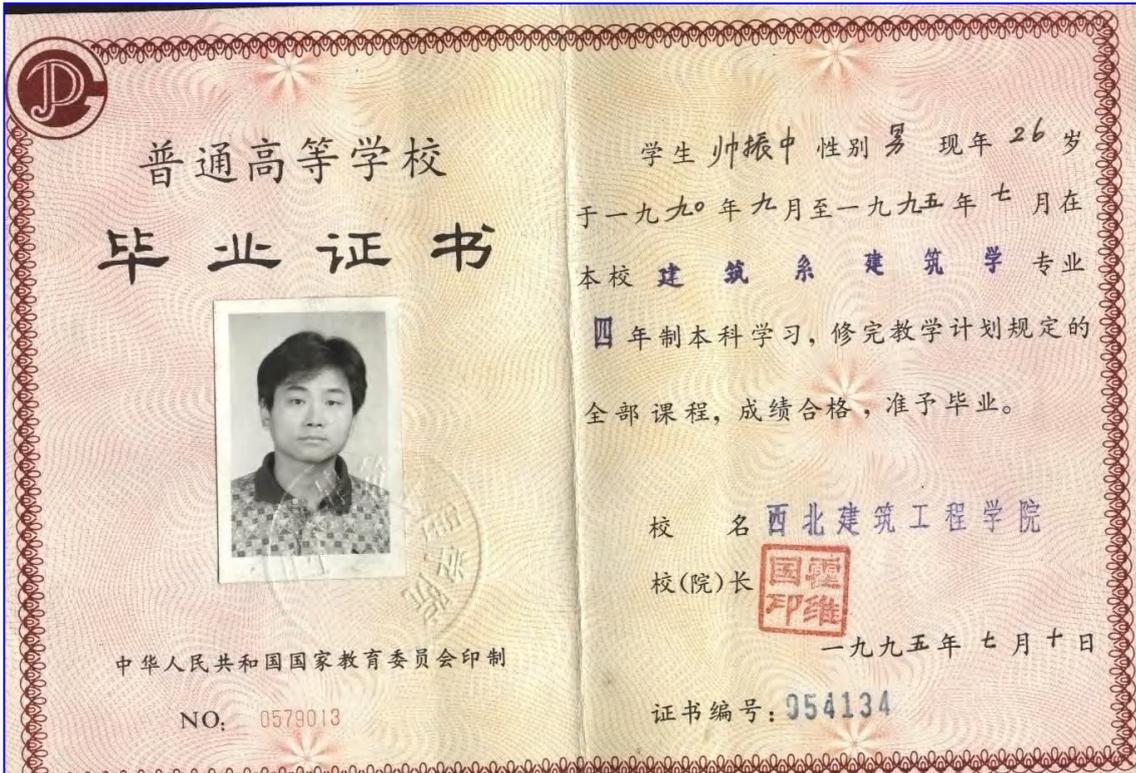
投标人名称：中国华西工程设计建设有限公司

姓名	帅振中	性别	男	出生年月	1969-11	
学历	本科	专业技术任职资格		建筑工程（建筑设计）正高		
毕业学校及专业	西北建筑工程学院、建筑学	毕业时间		1995.7		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限		30		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20085100976
从事设计工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	交子云创想中心勘察设计	建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。建安费 87500 万元。（业主联系人李峰，18011385586）		2022.9.22	2023.7 玉章故居配套基础设施建设项目 荣获 2022 年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖	
	大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段项目	工程内容：包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米，总建筑面积约 177565.21 平方米；B 地块净用地面积 34410.38 平方米，总建筑面积约 148614.65 平方米；P 地块净用地面积 12582.52 平方米，总建筑面积约 57736.81 平方米；其他配套工程约 10 万平方米。施工图设计部分建筑面积：391412.86 平方米。项目总投资 31.59 亿元。其中建筑部分投资约 254000 万元。（业主联系人李峰，18011385586）		2022.6.17	2023.7 南山智谷产业园 荣获 2022 年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖	

<p>锦江区梅林东片区养老院项目设计</p>	<p>项目规模：项目规划建设净用地面积约 10267.00 m²，总建筑面积约 36000 m²，其中地上建筑面积约 25666 m²，地下建筑面积约 10334 m²，项目建设内容包括养老建筑的土建工程、安装工程、总平工程及附属设备设施等。 其中：地上总建筑包括卫生保健用房、老年生活用房，设置养老床位约 550 张，配套建设服务用房与其他基础设施等。 项目总投资：约 33140 万元（含土地款 8600 万元）。（业主联系人江健，028-84517666）</p>	<p>2023.5.4</p>	<p>2023.7 第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目荣获 2022 年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖</p>
<p>北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）项目设计一标段设计</p>	<p>大型新建公共建筑工程范围：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目。 阶段范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段配合、竣工验收配合。总建筑面积约 5.66 万平方米，总投资 46301.23 万元。（业主联系人何雪凯，010-62334627）</p>	<p>2024.6.27</p>	<p>2023.7 衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目荣获 2022 年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖</p>
<p>金像寺片区配套小学勘察设计</p>	<p>项目规模：占地面积约 21 亩，包括小学教学用房、辅助用房、配套设施及总平建设等。 项目总投资：约 24000 万元。（业主联系人苏玲，028-86677229）</p>	<p>2024.3.4</p>	<p>2023.7 深圳市城市轨道交通 6 号线凤凰城站（观光站）项目荣获 2023 年度四川省优秀工程勘察设计市政公用及交通工程设计 二等奖</p>
<p>锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计标段</p>	<p>项目规模：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程 1-2#楼、1-3#楼、1-4#楼室内局部拆除改造、包括室内建筑布局、隔墙、局部平立面、上下水、弱电、强电、空调、通风、门窗、楼宇智能化设备改造）、拆除工程（若有时）、电梯前室门套改造、避难层地面及各栋建筑新增的公共共享空间等相关内容。 项目总投资：约 13396 万元。（业主联系人郑魏军，18200270187）</p>	<p>2023.8.20</p>	<p>2023.7 沛县第二地表水厂供水工程荣获 2023 年度四川省优秀工程勘察设计市政公用及交通工程设计 一等奖</p>

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

首席建筑师-帅振中个人证件和获奖资料



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：帅振中

性别：男

身份证号：412325196911121233

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2022)507号

批准时间：20220727

编号：20220412394

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 帅振中

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日

注册编号: 20085100976

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年10月18日-2026年10月17日



主任



个人签名:

Signature of Shuai Zhong

签名日期: 2025.10.9

发证日期: 2024年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅振中

社保电脑号：600642871

身份证号码：412325196911121233

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0	6240.0		4039.8	1615.92			404.04		780.0	65.0	624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad56f40g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

帅振中：

你参加的“玉章故居配套基础设施建设项目”获2023年度四川省优秀工程
勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.王平 2.邱兴国 3.陶秋生 4.李静 5.姚宗秋 6.徐徵昊 7.曹华勇 8.帅振中
9.刘选 10.张斌 11.郭永秋 12.胡建平 13.王文 14.林洪 15.聂书航
16.唐华强 17.姜西 18.张银富 19.叶蕊 20.杨声建



荣誉证书

帅振中：

你参加的“第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目”获2023
年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.戴欣 2.吴强生 3.帅振中 4.刘选 5.张斌 6.王杰华 7.辛勇权 8.吴谦
9.何鹏 10.何基香 11.邓爱思 12.邱兴国 13.曹华勇 14.郭永秋 15.熊斌
16.郑然 17.邹育华 18.殷顺波 19.谭邦明 20.容永权



荣誉证书

帅振中：

你参加的“南山智谷产业园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共
建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.黄首专 2.严俊 3.张明洋 4.帅振中 5.刘选 6.帅周涛 7.张曦勇 8.王首群
9.张斌 10.刘庆武 11.何武斌 12.胡焱 13.罗斌 14.周仁清 15.蔡志萌
16.库文涛 17.刘红 18.郭永秋 19.冯宇凯 20.张少钧



荣誉证书

帅振中：

你参加的“衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目”
获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.刘 选 3.刘春梅 4.张 昆 5.何 鹏 6.李 航 7.肖小平 8.陈 龙
9.朱 灿 10.曾建平 11.李艺璇 12.骆俊佳 13.杨思宇 14.刘 东 15.张 科
16.冉 晴 17.蹇荣辉 18.袁 豪 19.曾红梅 20.袁 聪



荣誉证书

帅振中：

你参加的“深圳市城市轨道交通6号线凤凰城站（观光站）项目”获2023
年度四川省优秀工程勘察设计 市政公用及交通工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.帅振中 2.陈爱明 3.张志华 4.周庆艺 5.舒 杰 6.周 超 7.张 伟 8.陈瑞荣
9.刘 选 10.王永健 11.罗来伟 12.郭永秋 13.何小欢 14.王进波 15.邓如鹏
16.刘伟平 17.聂舒啸 18.董世芳 19.杨 竹 20.苏国锐



荣誉证书

帅振中：

你参加的“沛县第二地表水厂供水工程”获2023年度四川省优秀工程勘察
设计 市政公用及交通工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.李 琪 2.王冰芬 3.帅振中 4.刘 选 5.张 斌 6.吴鑫尧 7.王永健 8.周益云
9.郭永秋 10.邱兴国 11.周鑫辉 12.何基香 13.徐徵昊 14.徐 竺 15.王慧敏
16.吴荣亮 17.袁晓亮 18.吴荣磊 19.田 康 20.黄雪松



首席建筑师-帅振中业绩证明

业绩 1: 交子云创想中心勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 08 月 24 日 (投标日期) 所递交的交子云创想中心勘察
设计/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

投标报价: 勘察报价: 1271844.00 元 (大写: 壹佰贰拾柒万壹仟捌佰
肆拾肆元整), 设计报价: 18102270.60 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾万零贰
仟贰佰柒拾元陆角)。

勘察设计总工期: 总工期 80 日历天 (其中设计 50 个日历天, 勘察 30
日历天)。

设计负责人: 王首群 (姓名), 一级注册建筑师证书编号: 114411029。

勘察负责人: 韩伟良 (姓名), 注册土木工程师证书编号: AY141100968。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订合同,
在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都交子置业有限公司

2022 年 09 月 02 日



交子云创想中心 勘察设计合同

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子云创想中心工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：交子云创想中心

项目地点：五块石街道辖区内，赛云台东一路以南，商贸大道以东。

建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。

项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。

项目立项批准文号：/

资金来源：国家投资-非政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：包含但不限于本项目勘察(含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等)。

(2) 设计工作内容：设计(含方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构(如有时)、模结构(如有时)、幕墙(如有时)、抗震支架、总平、大门、绿

化景观、装饰装修、绿色建筑等工作)、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等)。

三、合同工期

工期总日历天数 80 日历天。勘察周期：30 日历天；设计周期：50 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 1937.411460 万元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾柒万肆仟壹佰壹拾肆元陆角整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 1810.227060 万元，本次设计建安工程计费基数 87500 万元。本合同最终设计费结算价格=设计中标价×经评审的工程施工招标控制价/暂定设计建安工程计费基数 (即 87500 万元)。

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：127.1844 万元本工程勘察费签约合同价为 1271844 元(包干价)。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。
- 5、项目投入人员列表

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都交子置业有限公司 承包人：中国华西工程设计建设有限公司

(盖单位章)(中)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2022年9月22日

项目投入人员列表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	首席建筑师	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
2	设计主创	严俊	建筑工程高级工程师	注册规划师	GH20135100560	建筑	高级
3	项目对接人	张明洋	建筑工程工程师	一级注册建筑师	20214411774	建筑	高级
3	勘察负责人	韩伟良	岩土高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY141100968	岩土	高级
4	岩土业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY165101056	结构设计	高级
5	测量业负责人	宋欣	工程测量高级工程师	/	/	工程测量	高级
6	其他勘察人员	陈爱明	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY105100660	道路与桥梁	高级
7	其他勘察人员	罗为国	水工地质、岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY064400030	水工地质、岩土工程	高级
8	其他勘察人员	刘飞军	市政公用工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY185101256	市政公用工程	高级
9	设计负责人	王首群	建筑高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级
10	建筑专业负责人	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
11	结构	刘选	建筑结构	一级注册	S064410498	建筑结构	正高

	专业负责人		正高级工程师	结构工程师			级
12	电气专业负责人	郭永秋	电力电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG105100290	电力电气	高级
13	给排水专业负责人	黄燕清	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS115100298	给排水	高级
14	暖通专业负责人	曾亮军	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN164400732	暖通	高级
15	造价专业负责人	唐旭	建筑经济管理高级工程师	注册造价工程师	建 [造]06510002385	建筑经济管理	高级
16	造价专业人员	周彦忠	建筑工程造价高级工程师	注册造价工程师	建 [造]10510005870	建筑工程造价	高级
17	总平景观建筑专业负责人	黄庆伟	风景园林高级工程师	一级注册结构工程师	S065101467	风景园林	高级

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101062206080006-03-01-23-02272

建设单位：成都交子城市运营有限公司

你单位2023年06月22日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

工程名称	金牛区交子云创想产业园区基础设施建设项目			
子项名称	商业、办公、酒店及配套项目 1#楼, 2#楼, 地下室			
工程地址	金牛区五块石街道五块石村 3、5、6 组			
是否交通设施 沿线（轨道、 快速路）新建 住宅	否			
结构类型	框架；框筒；框剪	工程等级	一级	
工程用途	办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程	
项目 基本 情况	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第 三组	抗震设防类型	标准设防（丙） 类
	建筑总高度 (m)	98.800	建筑层数 (地上/地下)	24/2
	总建筑面积 (m ²)	104813.920	人防建筑面积 (m ²)	7025
	是否成品式 住宅	否	精装修面积 (m ²)	0
勘察单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	工程勘察综合类 甲级	
设计单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	建筑行业建筑工 程工程设计专业 资质甲级	
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类；市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林)施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22861 有效期至：2024年12月31日		资质等级	建筑行业人防工 程工程设计专业 资质甲级

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	48.25%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：23243.77m ² 年径流总量控制率：80.96%），人防工程建筑面积：7025m ² 。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	袁道田	付永杰	张明丽	张明丽	陆国炜	袁道田
审核人员（签字）		邓典文	肖然	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	肖然
法定代表人（签字）	谭帅			技术负责人（签字）	李栋修			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 2：大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段项目

中标通知书

(牵头人)中国五冶集团有限公司，
(成员)中国华西工程设计建设有限公司，
(成员)中航信托股份有限公司；

你方于 2022 年 3 月 23 日（投标日期）所递交的 大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：资金成本（暨投资建设服务费支付利率）：6.50%/年

工程建设费下浮 4.00%（218214.612 万元）

设计下浮 7.00%（1488 万元）

工期：7 年，其中建设期 2 年（包含施工图设计 60 日历天）

工程质量：设计：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求

施工：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目总负责人（项目经理）：石勇

履行地点：金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

2022 年 3 月 31 日



四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管 二标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
中国五冶集团有限公司牵头本项目的履约、协调，负责本项目的施工工作，参与本项目的运管；

中航信托股份有限公司负责本项目的投资；

中国华西工程设计建设有限公司负责本项目施工图设计工作。

中标城市合伙人与招标人委托的招标人全资子公司共同设立合资公司（独立法人），由合资公司作为本项目实施主体，签订承继协议，负责对项目实施区域进行投资、建设、运管。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国五冶集团有限公司(盖单位章)



法定代表人：朱永 (签字或盖章)



联合体其他成员单位一名称：中国华西工程设计建设有限公司(单位章)



法定代表人：周华 (签字或盖章)



联合体其他成员单位二名称：中航信托股份有限公司(单位章)

法定代表人：姚江涛 (签字或盖章)



2022年03月22日



大北区一组团片区综合开发项目
城市合伙人+运管二标段
设计-施工总承包合同

发包人（全称）：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

2022年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包。

2. 工程地点：成都市金牛区大北片区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2105-510106-17-01-376054】第 FGQB-008 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米，总建筑面积约 177565.21 平方米；B 地块净用地面积 34410.38 平方米，总建筑面积约 148614.65 平方米；P 地块净用地面积 12582.52 平方米，总建筑面积约 57736.81 平方米；其他配套工程约 10 万平方米。

6. 工程承包范围：

包括但不限于施工图设计（含景观绿化、室内装饰装修、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、交安、泛光照明）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）总平、大门等工作）、后续设计服务等）；施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日。具体以总监理工程师开工令时间为准。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

工期总日历天数：731日历天。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰拾壹亿玖仟柒佰零贰万陆仟壹佰贰拾元整（¥2197026120.00）；

其中：

（1）工程建安费暂定为：

人民币（大写）贰拾壹亿捌仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰贰拾元整（¥2182146120.00）

（2）设计合同暂定金额为：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万元整（¥14880000.00）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：帅振中；

承包人派驻施工项目负责人为：石勇；

承包人派驻施工技术负责人为：田灏涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市金牛区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

(本页无正文)

发包人：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

帐 号：

帐 号：51001426208050242280

邮 编：

邮 编：610000

电 话：

电 话：028-85957366

日 期：

日 期：

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（成员一）

(盖章)

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

开户银行：成都银行望江支行

帐 号：1001300000856476

邮 编：610031

电 话：028-87664010

日 期：

中国华西工程设计建设有限公司业绩证明

大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包由中国华西工程设计建设有限公司承担设计工作。

项目规模：本项目总建筑面积约 483916.67 平方米，包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米，总建筑面积约 177565.21 平方米；B 地块净用地面积 34410.38 平方米，总建筑面积约 148614.65 平方米；P 地块净用地面积 12582.52 平方米，总建筑面积约 57736.81 平方米；其他配套工程约 10 万平方米。项目总投资约为 31.59 亿元，其中建筑工程部分投资约 254000 万元，建筑工程部分建安费约 177214.612 万元，市政工程部分投资约 56000 万元，市政工程部分建安费约 41000 万元。

承担的内容包括但不限于施工图设计（含景观绿化、室内装饰装修、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、交安、泛光照明）、模结构、市政道路、幕墙、总平、大门、BIM、装配式、绿色建筑二星级等工作）、后续设计服务等。

设计已完成且符合规范规定，设计成果提交日期（完成时间）：2022 年 12 月

仅用于作为投标业绩证明使用。







业绩 3：锦江区梅林东片区养老院项目设计

锦江区梅林东片区养老院项目

设计合同

甲方（委托人）：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就锦江区梅林东片区养老院项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：锦江区梅林东片区养老院项目。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区梅林东片区。

3.3 项目规模：项目规划建设净用地面积约 10267.00 m²，总建筑面积约 36000 m²，其中地上建筑面积约 25666 m²，地下建筑面积约 10334 m²。项目建设内容包括养老建筑的土建工程、安装工程、总平工程及附属设备设施等。其中：地上总建筑面积包括卫生保健用房、老年生活用房，设置养老床位约 550 张，配套建设服务用房与其他基础设施等。

3.4 项目总投资：约 33140 万元（含土地款 8600 万元）。

第四条 项目设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含室内装饰装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯、抗震（含深化设计）、人防、幕墙、景观绿化、室外总平、标识导视、交安工程、地下停车场管理系统、地下车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.2 项目设计阶段：包含方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。

4.3 其它服务内容：乙方配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目设计周期

设计周期：60 日历天，自甲方向乙方下发设计任务书起算。

第六条 设计签约合同价（即设计费）

6.1 设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）叁佰捌拾肆万贰仟捌佰伍拾元整（¥3842850 元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）叁佰陆拾贰万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分（¥3625330.19 元），税金为人民币（大写）贰拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元捌角壹分（¥217519.81 元）（税率为 6 %），最终设计费=设计费综合单价 106.74（元/m²）×本项目最终建筑面积。

注：①本项目设计费综合单价按设计签约合同价÷暂定建筑面积（36000 m²）计算，小数点后保留两位，小数点后第三位直接舍去。②本项目设计费综合单价为固定综合单价，在合同履行过程中包干使用，不作调整；③本项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

第七条 甲方代表与乙方设计项目负责人

1. 甲方代表为：江健，联系电话 13880504194。

2. 乙方设计项目负责人为：帅振中，联系电话_____。

第八条 签订时间

本合同于 2013 年 5 月 4 日签订。

第九条 签订地点

本合同在 四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼(成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司) 签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方：_____



(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



统一社会信用代码：91510104MA65Y3DT6J

地址：四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼

电话：_____ 14708071632 _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行成成大道支行

账号：_____ 4402 2095 0910 0084 317 _____

乙方：_____



(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

电话：_____ 028-87676626 _____

传真：_____ 028-87669963 _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账号：_____ 4402 2130 0900 6764 625 _____

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：5101042302220029-03-01-24-00495

建设单位：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

你单位2024年01月24日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	锦江区梅林东片区养老院项目		
	子项名称	锦江区梅林东片区养老院项目		
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村一、二、三组、驸马村集体		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架；框剪	工程等级	一级
	工程用途	公共建筑配套工程	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防(乙)类
	建筑总高度(m)	54.850	建筑层数(地上/地下)	14/1
	总建筑面积(m ²)	34277.900	人防建筑面积(m ²)	2747.9
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m ²)	0
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业资质甲级
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司	资质等级	建筑行业人防工程设计专业资质乙级	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省中锦工程咨询有限公司
成都市锦江区三圣街道驸马村一、二、三组驸马村集体
审查业务范围：房屋建筑工程、市政行业（给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林）施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22861 有效期至：2024年12月31日

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	50.48%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型			有	
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：10266.65m ² 年径流总量控制率：90%）；幕墙面积：1435.59m ² ，幕墙类型：铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙等，幕墙使用年限为25年。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	肖然	唐志荣	张明丽	张明丽	陆国炜	肖然
审核人员（签字）		黄吉利	袁道田	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	袁道田
法定代表人（签字）	李乾福			技术负责人（签字）		李栋修		

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 4：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）项目设计一标段设计



中钢招标有限责任公司 中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：

很高兴地通知您，北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一标段（招标编号：XAPR•G20240000207001）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

中标金额：人民币 7,081,375.00 元。

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到北京科技大学与招标人办理签订合同等有关事项。特此通知。



中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号
邮 编：100080

电 话：010-62688251
传 真：010-62688250

合同文件编号:



X2024-0038
(政采)

北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用
房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一
标段

---学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目设计

合同文件

发包人：北京科技大学

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

日期：2024 年 6 月

合同协议书

北京科技大学(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施北京科技大学雄安校区建设项目(一期工程)学科用房F、学科用房G、校门及门房、校医院项目设计一标段(项目名称),已接受中国华西工程设计建设有限公司(设计人名称,以下简称“设计人”)对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 发包人要求(设计任务书);
- (8) 设计费用清单;
- (9) 设计方案;
- (10) 附录;
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价(含税):人民币(大写)柒佰零捌万壹仟叁佰柒拾伍元(¥7,081,375元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写陆佰陆拾捌万零伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥6680542.45元),税额人民币大写肆拾万零捌佰叁拾贰元伍角伍分(¥400832.55元),税率6%。

4. 项目负责人: 姓名帅振中,身份证号412325196911121233,注册号20085100976。

5. 设计工作质量符合的标准和要求:合格。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期:合同签订之日起,实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为:自合同签订之日起至通过竣工验收备案,其中单体建筑的设计周期60日历天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

1) 方案设计阶段：合同签订之日起，5 日历天内递交概念方案审查文件；取得有关概念方案审查意见后，5 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批；

2) 初步设计阶段：取得项目可行性研究报告批复后，20 日历天内提交初步设计成果文件（含概算）。

3) 施工图设计阶段：自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后，30 日历天内提交施工图成果文件（含施工图综合审查），并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查；

4) 施工现场配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

9. 本合同协议书一式 十二 份，合同双方各执 六 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京科技大学（盖章）

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：何雪凯（签字）

法定代表人或其委托代理人：张曦勇（签字）

通讯地址：北京市海淀区学院路30号

通讯地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州

一幢一单元四至六楼

项目联系人：何雪凯

项目联系人：张曦勇

电 话：15311263916

电 话：13265633799

电子信箱：506789311@qq.com

电子信箱：629974221@qq.com

开户银行：中国工商银行北京东升路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账户名：北京科技大学

账户名：中国华西工程设计建设有限公司

账 号：0200006209014432650

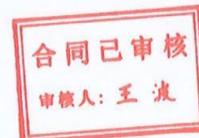
账 号：4402213009006764625

传 真：∟

传 真：∟

2024年6月27日

____年__月__日



5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房F、学科用房G、校门及门房项目。

5.3.3 阶段范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段配合、竣工验收配合。

5.3.4 工作范围：

（1）本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房F、学科用房G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

（2）本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案超出限额设计要

五、设计费用清单

1. 设计费用清单说明

(1)说明写清楚包含内容。

(2)说明如委托分包，应列明各单体设计分包费用清单(包含各单体设计分包单价及合价，格式自拟)。

(3)BIM专项设计与第三方专项设计单位统筹管理费均包含在表1设计费用清单中，第三方专项设计单位统筹管理费填写见表2

2. 表 1设计费用清单

序号	单体项目名称	单体项目建筑面积 (平方米)	全费用平均 单价(元/平方 米)	单体项目设计费小 计=单体项目建筑 面积*全费用平均 单价	备注
1	学科用房F	27814	125.00	3476750.00	
2	学科用房G	28765		3595625.00	
3	校门及门房	72		9000.00	
合计报价(元)				7081375.00	
其中，本项目的BIM专项设计费：337208.33 元(占本项目设计费的费率： 5.00%)					

设计费用清单中最终执行的单体名称以招标人确认的名称为准。

备注：1、本表中的合计金额应与投标函中填写的投标报价一致，否则其投标报价无效。

2、本表中提供的单体项目建筑面积仅作为投标报价使用。

3、全费用平均单价应当为包括按照建设单位要求完成本项目所需要全部的人工费、材料费、管理费、利润、风险、规费、税金以及与本项目相关一切费用。



附录 A 相关服务的范围和内容

工作范围：

(1) 本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

(2) 本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(二) 拟委任团队人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	称 职	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级 别	证 号	
1	设计负责人	帅振中	建设工程(建筑设计)正高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20085100976	/
2	技术负责人(兼任建筑专业负责人)	陶秋生	水工结构正高级工程师	水利水电工程	一级注册建筑师、一级注册结构工程师	一级	20025100244、S995110001	/
3	建筑专业负责人	王首群	建筑高级工程师	室内设计	一级注册建筑师	一级	20114411029	/
4	建筑专业人员	罗德凡	建筑学高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	125101292	/
5	结构专业负责人	刘选	建设工程(结构设计)正高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S064410498	/
6	结构专业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	建筑工程	一级注册结构工程师	一级	S136500420	/
7	结构专业人员	何斌	建筑结构高级工程师	土木工程(房屋建筑)	/	/	/	/
8	暖通专业负责人	萧钟强	暖通空调设计高级工程师	热能与动力工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN195100634	/
9	暖通专业负责人	王芬芬	暖通高级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN155100386	/
10	暖通专业人员	陈瑞荣	暖通工程工程师	热能与动力工程	/	/	/	/
11	给排水专业负责人	周鑫辉	给排水高级工程师	给排水工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS105100121	/
12	给排水专业负责人	苏锦	给排水设计研究高级工程师	环境工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS185100732	/
13	给排水专业人员	李庆壮	给排水高级工程师	给排水工程	/	/	/	/
14	电气专业负责人	郭永秋	建设工程(建筑电气与智能化工程)正高级工程师	电气工程与自动化(电气技术方向)	注册电气工程师(供配电)	/	DG105100290	/

15	电气专业负责人	吕婵	建筑电气高级工程师	控制理论与控制工程	注册电气工程师(供配电)	/	DG122100493	/
16	电气专业人员	张大猛	建筑电气高级工程师	电气工程及其自动化		/	/	/
17	BIM负责人	邓如鹏	建筑结构工程师	土木工程		/	/	/
18	BIM负责人	严俊	建设工程(建筑设计)正高级工程师	城市规划	注册城乡规划师	/	GH20135100560	/
19	BIM专业人员	何小欢	BIM高级工程师	艺术设计		/	/	/

a06fcae976584099612c2c3f917933-20240605151333293



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

北京科技大学 (建设单位) :

依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,对你单位委托审查的北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房(学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分)工程施工图设计文件进行了审查。

经审查,该工程施工图设计文件合格(详见附件)。

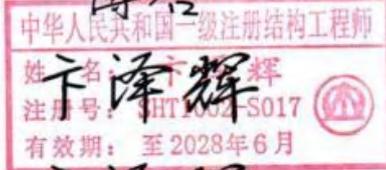
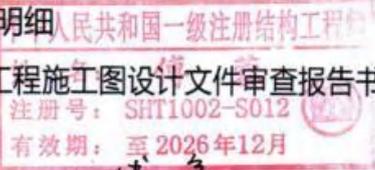
附件:1.施工图设计文件审查合格项目明细

2.河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告书

项目负责人(签字、注册章):

技术负责人(签字、注册章):

法定代表人(签字或法人章):



审查机构(公章)

2025年9月12日





2025j13990010692

附件 1 :

施工图设计文件审查合格项目明细

项目名称 : 北京科技大学雄安校区第二组团项目—游泳馆、学科用房
F、G 及 1-53#、1-54# 门房 (学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房
部分)

审查机构(公章):

工程规模

序号	工程名称 (分项)	工程规模				需要说明的 其它问题
		建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层数	地下室 面积 (m ²)	
1	学科用房 F	2738 7	24.25	地上:5, 地下:2	11114	
2	学科用房 G	2727 1	24.25	地上:5, 地下:2	10971	
3	1-53# 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	
4	1-54# 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	

附件 2 :



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查报告书

项目名称：北京科技大学雄安校区第二组团项目
一游泳馆、学科用房、G楼、房屋3#、
1-54#门房（学科用房F、G及1-53
#、1-54#门房部分）

建设单位：北京科技大学

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

审查机构：河北铭锐工程咨询有限公司



表 1



2025J13990010692

房屋建筑工程项目概况

项目名称	北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房（学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分）	行政区划	雄安新区 容城县
具体地点	雄安新区起步区第五组团	建设规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型、 <input type="checkbox"/> 中型、 <input type="checkbox"/> 小型
工程用途	公共建筑工程	投资(万元)	46301.23
建筑面积 (m ²)	学科用房 F：27387 学科用房 G：27271 1-53#、1-54# 门房：37 学科用房 F、G：地上	建筑高度(m)	学科用房 F、G：24.25 1-53#、1-54# 门房：3.6
层数(层)	5, 地下 2 1-53#、1-54# 门房：地上 1, 地下 0	抗震类别	学科用房 F、G：乙类；门房：丙类
抗震设防烈度	8 度	基础形式	学科用房 F、G：筏板基础；门房：柱下独立基础
主体结构体系	钢结构、框架结构	是否装配式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
重点项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否特殊工程（消防）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 、扩建 <input type="checkbox"/> 、改建 <input type="checkbox"/> （装饰装修 <input type="checkbox"/> 、改变用途 <input type="checkbox"/> 、建筑保温 <input type="checkbox"/> ）其他 <input type="checkbox"/>	建筑耐火等级	一级
人防建筑类型	<input type="checkbox"/> 单建掘开式 <input checked="" type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 坑道 <input type="checkbox"/> 地道	人防工程防护类型	<input checked="" type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类
人防抗力级别	学科用房 F：常 5 核 5 级 学科用房 G：常 6 核 6 级	人防防化级别	学科用房 F：丁级，乙级， 学科用房 G：丙级，丙级
战时用途	学科用房 F：其他配套工程，防空专业队工程 学科用房 G：人员掩	平时用途	车库



2025j13990010692

	蔽工程		
人防建筑面积 (m ²)	学科用房 F:4327.58 学科用房 G:2667.7	掩蔽面积 (m ²)	学科用房 F:2849 学科用房 G:1527.58
兼顾人防要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	电 站	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
地震应急避难场所 (m ²)		避难人数	学科用房 F:130 学科用房 G:1527
人防工程位置	位于负 2 层	出入口数量	学科用房 F:3 学科用房 G:6
备 注			



中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：

你方于 2024年2月20日 所递交的金像寺片区配套小学勘察
设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2985028元（其中：勘察费 380318元，设计费
2604710元）。

勘察设计周期：100日历天（其中：勘察周期 30日历天，
设计周期 70日历天）。

质量要求：勘察：按国家及四川省、成都市最新勘察相关
规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工
及审图机构及抗震设防专项审查的要求；设计：按国家及四川
省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计
成果文件满足甲方、施工及审图机构及抗震设防专项审查的要
求。

勘察负责人：韩伟良 执业资格证号：AY141100968

设计负责人：帅振中 执业资格证号：20085100976

履行地点：成都市锦江区静思南巷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求
与我方签订勘察设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提
交履约担保。

特此通知。

招标人：成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：印晓（签字或盖章）

2024年2月29日



金像寺片区配套小学

勘察 设计 合同

甲方（委托人）：成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就金像寺片区配套小学勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件及优先顺序

1.1 组成本合同的文件及优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

1.2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第二条 合同签订依据：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：金像寺片区配套小学。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区。

3.3 项目规模：占地面积约 21 亩，包括小学教学用房、辅助用房、配套设施及总平面设计等。

3.4 项目总投资：约 24000 万元。

第四条 项目勘察设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目勘察范围及内容：乙方承担委托项目红线范围内的地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察及设计、基坑支护设计(含专家咨询论证工作)、地基处理方案设计(若需时)、抗浮设计、管线探测(含障碍物调查)等与本项目建设有关的所有勘察内容。

4.2 项目勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。

4.3 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目红线范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、给排水、建筑电气(含深化设计)、智能建筑(含深化设计)、暖通、节能、消防、照明、人防(若有时)、电梯(若有时)、抗震(含深化设计)、幕墙(若有时)、钢结构(若有时)、景观绿化、室外总平、导向标识牌、标示识别系统、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库(若有时)、海绵城市设计(若有时)、拆除工程(若有时)、设计相关的必要实验(若有时)、无障碍通道、监控、视觉环境及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.4 项目设计阶段：包含方案设计、施工图设计两个阶段。

4.5 其它服务内容：乙方配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作；配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成抗震设防专项审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作(含工程设计技术交底、解决施工中的勘察设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等)。

第五条 项目勘察设计周期

勘察设计周期：100 日历天(其中勘察 30 日历天，设计 70 日历天)，自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

第六条 签约合同价

6.1 签约合同价(含税价)为人民币(大写) 贰佰玖拾捌万伍仟零贰拾捌元整 (¥2985028元), 由勘察费和设计费两部分组成, 其中:

6.1.1 勘察签约合同价(即勘察费, 含税价)为人民币(大写) 叁拾捌万零叁佰壹拾捌元整 (¥380318元), 其中不含税勘察签约合同价为人民币(大写) 叁拾伍万捌仟柒佰玖拾元伍角柒分 (¥358790.57元), 税金为人民币(大写) 贰万壹仟伍佰贰拾柒元肆角叁分 (¥21527.43元)(税率为 6 %), 本合同项下所有勘察费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取, 由该单位向项目业主开具等额、真实、合法有效的增值税普通发票并提交给甲方。

注: 本项目勘察费为包干价, 在合同履行过程中不作任何调整, 即本项目最终勘察费等于勘察签约合同价。

6.1.2 设计签约合同价(即设计费, 含税价)为人民币(大写) 贰佰陆拾万肆仟柒佰壹拾元整 (¥2604710元), 其中不含税设计签约合同价为人民币(大写) 贰佰肆拾伍万柒仟贰佰柒拾叁元伍角捌分 (¥2457273.58元), 税金为人民币(大写) 壹拾肆万柒仟肆佰叁拾陆元肆角贰分 (¥147436.42元)(税率为 6 %), 最终设计费=设计签约合同价×本项目建安费竣工结算审核金额÷建安费暂估金额(20400万元)。本合同项下所有设计费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取, 由该单位向项目业主开具等额、真实、合法有效的增值税普通发票并提交给甲方。

第七条 甲方代表与乙方勘察设计项目负责人

1. 甲方代表为: 苏玲, 联系电话 13808172726。
2. 乙方勘察项目负责人为: 韩伟良, 联系电话 _____。
3. 乙方设计项目负责人为: 帅振中, 联系电话 _____。

第八条 签订时间

本合同于 2024 年 3 月 14 日签订。

第九条 签订地点

本合同在 四川省成都市锦江区静沙南路 29 号 6 栋 802 号(成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司) 签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章, 且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 肆 份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方： (公章)
法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：_____

统一社会信用代码：91510104663018324C

地址：四川省成都市锦江区静沙南路 29 号 6 栋 802 号

电话：028-86651087

传真：/

电子信箱：/

开户银行：成都银行锦江支行

账号：1201 2003 2180 3120 0013

乙方： (公章)
法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号 世纪加州一幢一单元四至六楼

电话：028-87676626

传真：028-87669963

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司 成都石灰街支行

账号：4402 2130 0900 6764 625

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042401160007-08-01-25-01754

建设单位：成都市锦江区教育局

你单位2025年05月14日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）
合格。

项目 基本 情况	工程名称	金像寺片区配套小学		
	子项名称	1#楼教学楼、2#楼综合楼、3#楼体育馆、4#楼垃圾房、5#楼门卫室及消防控制室		
	工程地址	锦江区成龙路街办金像寺村四、六组		
	是否交通设施 沿线（轨道、 快速路）新建 住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	科教文卫建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第 三组	抗震设防类型	重点设防（乙） 类
	建筑总高度 (m)	17.300	建筑层数 (地上/地下)	4/1
	总建筑面积 (m ²)		人防建筑面积 (m ²)	
			精装修面积 (m ²)	1475.39

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
审查合格
房屋建筑（含超限高层建筑）
施工图审查一类
编号：22271
中国华西工程设计建设有限公司
有效期至：2027年12月31日

成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
工程勘察综合类
甲级
工程勘察综合类
甲级
工程勘察综合类
甲级

成都市房屋建筑工程施工图设计文件审查 附属设施工程审查合格书

审查合格书编号：5101042401160007-08-01-25-01754

主体工程审查合格书编号：5101042401160007-08-01-25-01754

建设单位：成都市锦江区教育局

你单位 2025 年 05 月 14 日委托审查的房屋建筑附属设施工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	主体工程名称	金像寺片区配套小学-1#楼教学楼、2#楼综合楼、3#楼体育馆、4#楼垃圾房、5#楼门卫室及消防控制室						
	附属设施工程内容	1、附属建筑：围墙。 2、室外设施：市政设施预留点位、建筑用地红线内的道路（含消防车道及外界道路接驳口）、广场、人行道、室外消防设施、排水管网（雨污水排放管网）、学生体育运动活动场所、休闲休憩场所、观赏学习场所等。 3、公共安全与智慧小学：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵及求助报警系统、周界防范系统、停车场管理系统、综合防范综合管理系统。						
	工程地址	锦江区成龙路街办金像寺村四、六组						
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
审查情况	审查内容	室外设施	附属建筑	公共安全与智慧小区				
	审查结论	合格	合格	合格				
	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都西南宇宇建筑设计咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑（含超限高层） 施工图审查第一类 编号：22271 有效期至2027年12月31日							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	其他

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	0%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	易地建设	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及		
	噪声防护	合格	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注	本工程为特殊建设工程。装饰装修面积 1475.39m ² ，本工程在对建筑、结构、给排水、电气、暖通设计内容进行审查时均包含消防技术要求，消防设计图纸及技术资料满足施工需要，消防审查结论：合格。该项目节能、绿建设计、海绵城市、无障碍、抗震专项设计等经审查，符合规范要求。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员 (签字)		杨显尧	程雯	何钊勇	曾卓	曾卓	王继伟	余昌友
审核人员 (签字)		余明	杨世坤	李祥海	唐明	唐明	朱强	杨世坤
法定代表人 (签字)	邹艳梅			技术负责人 (签字)		杨世坤		

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。



审查人员 (签字)		杨显尧	程雯	何钊勇	曾卓	曾卓		
审核人员 (签字)		余明	杨世坤	李祥海	唐明	唐明		
法定代表人 (签字)	邹艳梅			技术负责人 (签字)		杨世坤		

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
 注：其他专业可根据工程实际情况进行增加并备注说明，不包括园林景观。
 成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
 审查业务范围：房屋建筑（含超限高层建筑）
 施工图审查一类
 编号：22271 有效期至：2027年12月31日



2025年05月26日



业绩 6：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计标段

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：

你方于 2023 年 7 月 7 日 所递交的 锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计/标段投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2828281 元。

设计周期：50 日历天（方案设计 25 日历天，施工图设计 25 日历天）。

质量要求：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求。

设计负责人：帅振中 执业资格证号：20085100976

履行地点：成都市锦江区。

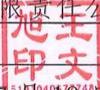
请你方在接到本通知书后的 30 日 内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市兴锦城市建设投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：施文（签字或盖章）

2023 年 7 月 18 日



锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房 改造工程

设计 合同



甲方（委托人）：成都市兴锦城市建设投资有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件及优先顺序

1.1 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

1.2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区栀子街 80 号。

3.3 项目规模：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程 1-2#楼、1-3#楼、1-4#楼室内局部拆除改造、包括室内建筑布局、隔墙、局部平立面、上下水、弱电、强电、空调、通风、门窗、楼宇智能化设备改造）、拆除工程（若有时）、电梯前室门套改造、避难层地面及各栋建筑新增的公共共享空间等相关内容。

3.4 项目总投资：约 13396 万元。

第四条 项目设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目设计范围及内容：乙方承担锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程 2#楼 4F-25F、3#楼 4F-35F、4#楼 4F-22F 装修设计，包括软装（家具、家电、窗帘、样板间饰品等）、硬装（水电、地面、墙面、天花板等一系列不活动的部位美化装饰及节点做法）、室内局部拆除改造（包括室内建筑布局、隔墙、平立面、上下水、弱电、强电、空调、通风、门窗、楼宇智能化设备改造），电梯前室装饰、避难层装饰、各楼栋公共共享空间改造设计、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.2 项目设计阶段：包含方案设计、施工图设计两个阶段。

4.3 其它服务内容：乙方配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目设计周期

设计周期：50 日历天，自甲方向乙方下发设计任务书起算。

第六条 设计签约合同价（即设计费）

6.1 设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）贰佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾壹元整（¥2828281 元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰捌拾玖元陆角贰分（¥2668189.62 元），税金为人民币（大写）壹拾陆万零玖拾壹元叁角捌分（¥160091.38 元）（税率为 6 %）。

注：本项目设计费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终设计费等于设计签约合同价。

第七条 甲方代表与乙方设计项目负责人

1.甲方代表为：郑魏军，联系电话 182 0027 0187。

2.乙方设计项目负责人为：帅振中，联系电话 136 7024 5648。

第八条 签订时间

本合同于 2023 年 8 月 20 日签订。

第九条 签订地点

本合同在 成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号(成都市兴锦城市建设投资有限责任公司) 签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

此页无正文

甲方:  (公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91510104663005005Y

地址: 成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号

电话: 028-84517666

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 成都银行锦江支行

账号: 12012003218002000012

乙方:  (公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世
纪加州一幢一单元四至六楼

电话: 028-87676626

传真: 028-87669963

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成
都石灰街支行

账号: 4402213009006764625

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号: 5101042305230024-06-01-24-02037

建设单位: 成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

你单位2024年05月15日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程		
	子项名称	1-2#楼、1-3#楼、1-4#楼改造工程		
	工程地址	成都市锦江区栀子街80号		
	是否交通设施沿线(轨道、快速路)新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	公共租赁住房	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防(丙)类
	建筑总高度(m)	193.550	建筑层数(地上/地下)	47/3
	总建筑面积(m ²)	246354.930	人防建筑面积(m ²)	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m ²)	0
	勘察单位	/	资质等级	/
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业 资质甲级
	人防设计单位	无	资质等级	/

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章

成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类;
超限高层建筑施工图审查

编号: 22181 有效期至: 2024年12月31日





四、拟派项目负责人情况

4、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：中国华西工程设计建设有限公司

姓名	王首群	性别	男	出生年月	1973.8	
学历	本科	专业技术任职资格		建筑高工		
毕业学校及专业	湖北工学院、室内设计	毕业时间		1997.6		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限		28		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业		建筑	注册证书号	20114411029
从事设计工作的 工作经历,担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	梅林东片区 配套小学- 勘察设计	项目规模: 占地约 19807.6 平方米。拟 建地上五层, 地下一层。建设内容含: 教学及辅助用房、教师办公室、体育馆、 食堂、学术厅等用房。暂估建筑面积约 36844 m ² 。项目总投资: 约 25131. 89 万元。(业主联系人李峰, 18011385586)		2022. 8. 5	2023.7 南山智谷产 业园 荣获 2022 年度 四川省优秀工程勘 察设计(公共)建筑 设计 三等奖	
	万源市职业 高级中学产 教融合建设 项目勘察设 计	规模(概况): 建设集数控产学研应用、 智能制造、现代服务、康养旅游、财经 商贸、烹饪、艺体等一体的产教融合基 地, 规划总建筑面积约为 151760 平方 米, 体育运动场地 20650 平方米, 主要 包括实训用房及其他辅助用房, 配套建 设停车场、道路、给排水、电力等附属 设施, 以及购置相关设备等。估算项目 总投资: 115000 万元。(业主联系人 项工, 0818-8735288)		2023. 11. 20	2021.6 深铁置业大 厦 获 2021 年度四川 省优秀勘察设计二 等奖	
	交子云创想 中心勘察设 计	建设规模: 项目占地 34.86 亩, 总建筑 面积 10.27 万平米。项目内容: 包括甲 级写字楼、公寓、酒店及零售商业等, 规划引入科创服务、数字生态等新经济 形态建安费 87500 万元。(业主联系人 李峰, 18011385586)		2022. 9. 22	2021.7 东莞市城市 快速轨道交通线网 控制中心综合体工 程(2号商业、办公 楼及3号地下室) 项 目在二〇二一年度 广东省优秀工程勘 察设计奖评选中获 得公共建筑二等奖	

泸县建筑产业总部 EPC	承包范围:新建建筑产业创新孵化中心约 7.5 万平方米及附属设施等,含装饰装修等。配套建设给排水、电气、暖通、消防、智能化、景观工程等公共附属设施;含本项目的勘察、设计(含方案设计、初步设计(含概算编制)和施工图设计、二次装修设计)等。(业主联系人张工, 18384000694)	2021.1.28	2021.5 广东高斯宝总部及制造基地项目 获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖
铁路总片区城市更新安置房金泉点位项目勘察 设计	建设规模:项目占地约 20 亩,总建筑面积约 6.3 万 m ² ,其中地上约 4.2 万 m ² ,地下约 2.1 万 m ² 项目内容:项目占地约 20 亩,总建筑面积约 6.3 万 m ² ,其中地上约 4.2 万 m ² ,地下约 2.1 万 m ² (包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程)。估算总投资 32753 万元。(业主联系人李峰,18011385586)	2022.2	2021.5 谢岗安麦节能设备及配套项目 工程设计 项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖
南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目设计	工程规模、特征:占地面积 30000 平方米,建筑面积 119250 平方米,项目设安置房 864 套,主要建设 6 栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。生活垃圾收集点建筑面积 10.00 平方米,架空层建筑面积 725.00 平方米,地下室建筑面积 28525.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电、方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。(业主联系人谭部, 13725069366)	2023.4.25	
成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目施工图设计	项目规模:宗地面积约 32990.55 平方米,总建筑面积暂定 96669.66 平方米。(业主联系人刘先生 028-68174859)	2023.4.9	

注: 1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

项目负责人-王首群个人证件和获奖资料





粤高证字第 1100161038564 号

王首群 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十五日



使用有效期:2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王首群

性别：男

出生日期：1973年08月29日

注册编号：20114411029

聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

王首群

签名日期：

2025.10.14

发证日期：2025年04月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群

社保电脑号：3151595

身份证号码：420111197308295058

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0	2640.0		4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0		156.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad5b2c71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



荣誉证书

王首群：

你参加的“南山智谷产业园”获2023年度四川省优秀工程勘察设计 公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

- 1.黄首专 2.严俊 3.张明洋 4.帅振中 5.刘选 6.帅周涛 7.张曦勇 8.王首群
9.张斌 10.刘庆武 11.何武斌 12.胡焱 13.罗斌 14.周仁清 15.蔡志萌
16.库文涛 17.刘红 18.郭永秋 19.冯宇凯 20.张少钧



荣誉证书

王首群：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

- 1.张鸣 2.刘选 3.帅振中 4.韩兴 5.王首群 6.严俊 7.曾虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王首群

你参加设计的 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合 项目
主体工程（2号商业、办公楼及3号地下室）
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.谭璋 02.郑方 03.颜小锋 04.刘爽 05.张艳平
06.董映玉 07.王首群 08.杨思琪 09.谭芳玉 10.崔艳莹
11.孙璇 12.李波 13.李财钧 14.王文祥 15.陈露



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司王首群参加的“广东高斯宝总部及制造基地项目”获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

王首群、曾 虎、陈小明、冯 庆、黄首专、刘庆武、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司王首群参加的“谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

王首群、严 俊、陈小明、冯 庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈 乐、何 斌

项目负责人-王首群业绩证明

业绩 1: 梅林东片区配套小学-勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 06 月 23 日 (投标日期) 所递交的梅林东片区配套小学项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 4176521.00 元 (其中: 勘察费 518840.00 元, 设计费 3657681.00 元)。

勘察设计周期: 55 日历天(其中勘察周期 15 日历天, 设计周期 40 日历天)。

质量标准: 勘察质量要求: 按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行, 并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求; 设计质量要求: 按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行, 并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构的要求。

勘察负责人: 韩伟良 执业资格证号: AY141100968

设计负责人: 王首群 执业资格证号: 20114411029

履行地点: 成都市锦江区三圣街道驸马村 1 组。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市兴锦现代农业投资有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 曾武 (签字或盖章)

2022 年 07 月 06 日

梅林东片区配套小学项目

勘察 设计 合同

甲方（委托人）：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就梅林东片区配套小学项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：梅林东片区配套小学项目。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区三圣街道驸马村1组。

3.3 项目规模：占地约19807.6平方米。拟建地上五层，地下一层。建设内容包括：教学及辅助用房、教师办公室、体育馆、食堂、学术厅等用房。暂估建筑面积约36844平方米。

3.4 项目总投资：约25131.89万元。

第四条 项目勘察设计范围、内容、阶段与其它服务内容



4.1 项目勘察范围及内容：乙方承担委托项目范围内的地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察；基坑支护设计（含审查工作）；地基处理方案设计（若需时）；抗浮设计。

4.2 项目勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。

4.3 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含精装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯（若有时）、抗震（含深化设计）、人防、幕墙设计（若有时）、钢结构（若有时）、景观绿化、室外总平、导向标示牌、标示识别系统、交安、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.4 项目设计阶段：包含初步设计、施工图设计两个阶段。

4.5 其它服务内容：配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震专审工作；配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的勘察设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目勘察设计周期

勘察设计周期：55 日历天（其中勘察 15 日历天，设计 40 日历天），自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

第六条 签约合同价

6.1 签约合同价为人民币（大写）肆佰壹拾柒万陆仟伍佰贰拾壹元整（¥4176521 元），由勘察费和设计费两部分组成，其中：

6.1.1 勘察签约合同价（即勘察费）为人民币（大写）伍拾壹万捌仟捌佰肆拾元整（¥518840 元），其中不含税勘察签约合同价为人民币（大写）肆拾捌万玖仟肆佰柒拾壹元柒角整（¥489471.7 元），税金为人民币（大写）贰万玖仟叁佰陆拾捌元叁角整（¥29368.3 元）（税率为 6 %），本合同项下所有勘察费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。



注：本项目勘察费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终勘察费等
于勘察签约合同价。

6.1.2 设计签约合同价（即设计费）为人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟陆佰捌拾壹元整（¥3657681元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）叁佰肆拾伍万零陆佰肆拾贰元肆角伍分（¥3450642.45元），税金为人民币（大写）贰拾万柒仟零叁拾捌元伍角伍分（¥207038.55元）（税率为6%），最终设计费=设计费综合单价99.27（元/m²）×本项目最终建筑面积，本合同项下所有设计费由中国华西工程设计建设有限公司收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

注：①本项目设计费综合单价按设计签约合同价÷暂定建筑面积（36844）m²计算，小数点后保留两位，小数点后第三位直接舍去。②本项目设计费综合单价为固定综合单价，在合同履行过程中包干使用，不作调整；③本项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

6.1.3 本工程限额设计金额为5800元/m²（即项目单方工程费的上限金额），乙方应严格按照此限额设计金额开展限额设计工作。

第七条 甲方代表与乙方勘察设计项目负责人

1. 甲方代表为：_____，联系电话_____。
2. 乙方勘察项目负责人为：韩伟良，联系电话15818677153。
3. 乙方设计项目负责人为：王首群，联系电话13603015743。

第八条 签订时间

本合同于2022年08月05日签订。

第九条 签订地点

本合同在四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼1601号(成都市兴锦现代农业投资有限责任公司)签订。

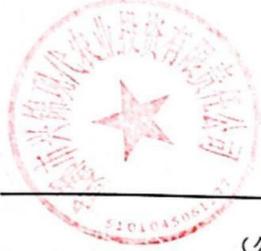
第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决:因本合同及有关合同事项产生的争议,双方应当协商解决;协商不成,可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方: _____



(公章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510104663004424D

地址: 四川省成都市锦江区工业园区创业产

业商务区锦盛路2号13栋16楼1601号

电话: _____ / _____

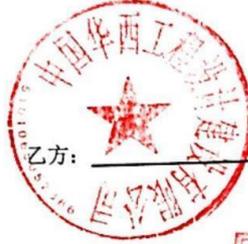
传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 成都银行金河支行

账号: 2401 2010 2180 0550 0015

乙方: _____



(公章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510000201803520Y

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世

纪加州一幢一单元四至六楼

电话: 028-87676626

传真: 028-87669963

电子信箱: www.chinahxdesign.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

成都石灰街支行

账号: 4402 2130 0900 6764 625



第四部分 建设工程设计合同条款

第一条 本合同项目名称、建筑面积、设计周期、设计阶段、设计内容等见下表。

序号	项目名称	建筑面积	设计周期	设计阶段		施工配合
				初步设计	施工图设计	
1	梅林东片区 配套小学项目	约 36844m ²	40 日历天	√	√	√
说明	<p>①设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含精装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯（若有时）、抗震（含深化设计）、人防、幕墙设计（若有时）、钢结构（若有时）、景观绿化、室外总平、导向标示牌、标示识别系统、交安、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。</p> <p>②其它服务内容：配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。</p> <p>③设计质量要求：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构及抗震专审的要求。</p> <p>④本项目设计应采用 BIM 设计技术，BIM 设计技术应满足国家及四川省、成都市有关 BIM 设计技术的规定及要求，且满足施工图机构的审查要求。</p>					

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	初步设计开始 3 日前	具体资料文件 甲方有权根据 实际情况向乙 方提交
2	设计任务书	1	初步设计开始 3 日前	
3	建筑红线图	1	初步设计开始 3 日前	
4	规划设计条件	1	初步设计开始 3 日前	
5	方案批复	1	方案通过审查后 5 日内	



6	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 日内
7	市政设计资料	1	初步设计开始 3 日前
8	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件（含设计概算书）	2	自甲方下发勘察设计任务书后 29 日内	乙方提供纸面设计成果文件时同步提供电子版
2	施工图设计文件（含精装修设计文件）	12	初步设计文件提交后 26 日内	
3	三维模型	1	满足报规划局的时间要求	按规划局要求执行并通过审批

第四条 设计签约合同价（即设计费）及支付

4.1 本项目设计签约合同价为人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟陆佰捌拾壹元整（¥3657681 元），最终设计费=设计费综合单价 99.27 元/m²×本项目最终建筑面积。注：
①本项目设计费综合单价根据本合同协议书 6.1.2 项计算；②本项目设计费综合单价包含但不限于设计人员工资、办公用品、管理费、交通费、专家咨询费、施工配合费、设计修改费、工程设计责任保险费、利润、税费、风险费等乙方全面履行本合同设计义务所需的全部费用，在合同履行过程中设计费综合单价包干使用，不作调整；③项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

4.2 设计费的支付

4.2.1 本合同生效后 20 个工作日内，甲方向乙方支付项目设计签约合同价的 10% 作为预付款。

4.2.2 乙方向甲方提交的施工图设计成果文件通过图纸审查合格后 20 个工作日内，甲



成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

建设单位：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

你单位2024年11月13日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	梅林东片区配套小学项目		
	子项名称	梅林东片区配套小学项目1栋教学楼、2栋大门、3栋门卫、地下室；1栋教学楼、地下室装饰装修工程；1栋教学楼幕墙工程、2栋大门幕墙工程；		
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村1组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	科教文卫建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防（乙）类
	建筑总高度（m）	24.100	建筑层数（地上/地下）	5/1
	总建筑面积（m ² ）	42502.690	人防建筑面积（m ² ）	2859
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m ² ）	25219.27
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	
	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业甲级 工程设计专业甲级 资质等级	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑（含超限高层建筑）
施工图审查一类
编号：22181 有效期至：2027年12月31日



人防设计单位	天仁民防建筑工程设计有限公司			资质等级	建筑行业人防工程工程设计专业资质甲级			
总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。							
绿色建筑	二星级	装配率	50.21%	海绵城市	合格			
消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格			
无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格			
噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求			
新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型			有		
备注	本工程属于特殊建设工程。该工程消防设计技术审查符合下列条件，结论为合格。1. 该工程消防设计文件编制符合相应建设工程设计文件编制深度规定的要求；2. 消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定；3. 消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定。本次审查装修面积：25219.27m²。幕墙审查面积：14668m²。							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		陈思杰	周颖	杨毅	黄虹	黄虹	江山	陈正钢
审核人员(签字)		刘东	陈正钢	周杨	许耀南	许耀南	唐仁田	周颖
法定代表人				技术负责人(签字)	周颖			

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
 成都市众合建设工程咨询有限公司
 审查范围：房屋建筑、人防工程、幕墙、装饰、结构、给排水、暖通、电气、智能化、消防、人防工程、施工图审查一类
 编号：22181 有效期至：2027年12月31日

注：结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。



成都市房屋建筑工程施工图设计文件审查 附属设施工程审查合格书

审查合格书编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

主体工程审查合格书编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

建设单位：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

你单位 2024 年 11 月 13 日委托审查的房屋建筑附属设施工程项目施工图设计文件经（二
审）合格。

项目基本情况	主体工程名称	梅林东片区配套小学项目梅林东片区配套小学项目 1 栋教学楼、2 栋大门、3 栋门卫、地下室;1 栋教学楼、地下室装饰装修工程;1 栋教学楼幕墙工程、2 栋大门幕墙工程;						
	附属设施工程内容	市政设施预留点位 1 处; 环形消防车道; 消防车出入口; 消防扑救场地; 室外消火栓系统; 大门及相关围墙; 校园内的电子巡查系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统等智能化系统、背景音乐系统; 室外消防设施、雨污水检查井及管网;						
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村 1 组						
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
审查情况	审查内容	室外设施	附属建筑	公共安全与智慧小区				
	审查结论	合格	合格	合格				
	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设计工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范,四川省、成都市相关政策规定,本房屋建筑工程附属设施工程施工图设计文件经审查合格。						
	备注	无						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	其他
四川省建设工程施工图设计文件审查专用章								
审查人员	成都众合建设工程咨询有限公司		颖	杨毅	黄虹	许耀南	江山	
审核人员	刘东		陈王钢	周杨	许耀南	许耀南	仁田	
编号: 22181	有效期至: 2027 年 12 月 31 日							

法定代表人(签字)	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 屈东林 成都市众合建设工程咨询有限公司 审查范围:房屋建筑(含超限高层建筑)	技术负责人 (签字)
-----------	---	---------------

注:其他专业可根据工程实际情况增加并备注说明,不包括园林景观。

编号: 22181 有效期至: 2027年12月31日



CDTS (XF) 20250427





业绩 2：万源市职业高级中学产教融合建设项目勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 1 日（投标日期）所递交的 万源市职业高级中学产教融合建设项目（第二次）（项目名称）勘察设计 勘察设计 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10847583.67 元。

勘察设计服务期限：90 日 日历天。

完成内容：本工程建设范围内的地质勘察、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、工程量清单和预算编制以及后续相关服务（设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中间验收、竣工验收等）全部工作。

质量：合格。

项目负责人：王首群（姓名）执业资格证号：20114411029。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 万源市天马文旅投资有限公司（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：万源市天马文旅投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：王首群（签字或盖章）

2023 年 11 月 15 日



GF-2000-0210

建设工程勘察设计合同

(专业建设工程勘察设计合同)

工程名称: 万源市职业高级中学产教融合建设项目

工程地点: 万源市古东关街道胡家院子(市委党校南侧)

合同编号: STGH2023-41

勘察证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程)乙级

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 万源市天马文旅投资有限公司

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

勘察人: 达州金亿岩土工程有限公司

签订日期: 2023年11月20日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

协 议 书

发包人(以下简称甲方): 万源市天马文旅投资有限公司

设计人(以下简称乙方): 中国华西工程设计建设有限公司(牵头人)

勘察人(以下简称乙方): 达州金亿岩土工程有限公司(联合体成员)

甲方委托乙方承担事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或勘察设计中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是:

2.3.1 按国家现行的技术规范标准执行;

2.3.2 按城市勘察设计规范标准执行;

2.3.3 按现行定额标准执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 招标文件;

3.2 中标通知书;

3.3 合同书;

3.4 甲方要求及委托书。

第四条 本合同项目的名称、规模(概况)、阶段、投资及设计内容

4.1 名称: 万源市职业高级中学产教融合建设项目。

4.2 规模(概况): 建设集数控产学研应用、智能制造、现代服务、康养旅游、财经商贸、烹饪、艺体等一体的产教融合基地,规划总建筑面积约为 151760 平方米,体育运动场地 20650 平方米,主要包括实训用房及其他辅助用房,配套

建设停车场、道路、给排水、电力等附属设施，以及购置相关设备等。

4.3 估算项目总投资：115000 万元。

4.4 勘察设计内容：

(1) 勘察内容：本项目的勘察（包括初勘、详勘及后续服务工作）；

(2) 设计内容：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、工程量清单和预算编制以及后续相关服务（设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中间验收、竣工验收等）等全部工作。

4.5 勘察设计服务期限：90 日历天。

4.6 乙方项目负责人：王首群。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料或文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	上级机关和主管部门批准的文件	1	及时	
2	规划相关资料	1	及时	
3	经有关部门批准的设计技术条件及设计委托书	1	及时	
4	符合设计要求的现状图及规划资料（包括现状综合管网资料）	1	及时	
5	各阶段设计批文	1	及时	

第六条 乙方应向甲方交付的勘察设计资料及文件

序号	资料或文件名称	纸质版份数	光盘份数	提交时间	有关事宜
1	勘察设计报告	4	1	具体时间以甲方书面通知为准	
2	初步设计、施工图设计文件（含概算预算编制等）	6	2	具体时间以甲方书面通知为准	

注：
1) 上述成果文件均为审批通过的定稿正式文件。
2) 如甲方原因影响设计进度，则设计周期顺延。
3) 若因甲方需要增减成果文件份数，乙方应无条件配合。
4) 提供设计文件的地点：甲方所在地。

第七条 合同签约价

7.1 勘察设计总费用签约价暂定为：¥ 10847583.67 元（大写人民币：壹仟零捌拾肆万柒仟伍佰捌拾叁元陆角柒分），其中：

(一) 勘察费暂定为: ¥ 2064608.77 元(大写人民币: 贰佰零陆万肆仟陆佰零捌元柒角柒分);

(二) 设计费暂定为: ¥ 8782974.90 元(大写人民币: 捌佰柒拾捌万贰仟玖佰柒拾肆元玖角整)。

第八条 勘察、设计费用支付方式

8.1 勘察费

- ①、合同签订后, 支付暂定勘察费的 30% 定金;
- ②、提供初勘成果, 通过初步设计审查后支付暂定勘察费的 10%;
- ③、提供详勘成果, 通过施工图审查后支付暂定勘察费的 10%;
- ④、工程竣工验收后支付结算勘察费尾款。

说明: 甲方每次付款前, 乙方应向甲方提供等额合法有效的的增值税专用发票和请款申请等资料, 甲方取得完整的付款资料后 10 个工作日内支付。

8.2 设计费

- ①、合同签订后, 支付至暂定设计费的 20% 定金;
- ②、初步设计及设计概算完成并通过相关主管部门审批后, 支付设计费中标价的 10%;
- ③、配合施工图设计工作, 完成施工图图审后, 支付设计费中标价的 20%;
- ④、工程竣工验收后支付至设计费中标价的 100%。

说明: 甲方每次付款前, 乙方应向甲方提供等额合法有效的的增值税专用发票和请款申请等资料, 甲方取得完整的付款资料后 10 个工作日内支付。

第九条 结算原则

9.1 设计费: 以财政评审批复的建安预算控制价为基数按比例调整; 勘察费: 按实物工作量进行结算。勘察设计费严格按照《达州市财政局关于进一步优化市级政府性投资项目财政管理的通知(试行)》(达市财政〔2019〕38号)要求进行结算。

9.2 承包人提供的勘察设计文件必须满足国家相关规范及本项目的相应功能要求, 因承包人自身原因造成的勘察设计文件有缺陷, 由此产生的勘察设计变更发包人不予办理结算和支付工程款, 同时承包人还必须修改相应勘察设计缺陷内容。

发包人名称	设计人、勘察人名称
单位名称(章): 万源市天马文旅投资有限公司 单位地址: 法人代表: 委托代理人:  电 话: 开户银行: 项立峰 账 号: 2023.11.20	设计单位名称(章): 中国华西工程设计建设有限公司 单位地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元一至四楼 法人代表:  委托代理人: 电 话: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行 帐 号: 4402213009006764625
	勘察单位名称(章): 达州金亿岩土工程有限公司 单位地址: 达川区翠屏街道仙鹤路777号 法人代表:  委托代理人: 电 话: 0818-3388188 开户银行: 中国工商银行股份有限公司达州分行营业室 帐 号: 2317574109300146463

效果展示 | 鸟瞰图
Design Performance



效果展示 | 鸟瞰图
Design Performance



效果展示 | 操场透视图
Design Performance | 操场透视图



效果展示 | 内庭透视图
Design Performance | 内庭透视图



交子云创想中心 勘察设计合同

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子云创想中心工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：交子云创想中心

项目地点：五块石街道辖区内，赛云台东一路以南，商贸大道以东。

建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。

项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。

项目立项批准文号：/

资金来源：国家投资-非政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：包含但不限于本项目勘察(含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等)。

(2) 设计工作内容：设计(含方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构(如有时)、模结构(如有时)、幕墙(如有时)、抗震支架、总平、大门、绿

化景观、装饰装修、绿色建筑等工作)、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等)。

三、合同工期

工期总日历天数 80 日历天。勘察周期：30 日历天；设计周期：50 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 1937.411460 万元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾柒万肆仟壹佰壹拾肆元陆角整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 1810.227060 万元，本次设计建安工程计费基数 87500 万元。本合同最终设计费结算价格=设计中标价×经评审的工程施工招标控制价/暂定设计建安工程计费基数（即 87500 万元）。

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：127.1844 万元本工程勘察费签约合同价为 1271844 元（包干价）。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。
- 5、项目投入人员列表

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都交子置业有限公司 承包人：中国华西工程设计建设有限公司

(盖单位章)(中)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2022年9月22日

项目投入人员列表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	首席建筑师	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
2	设计主创	严俊	建筑工程高级工程师	注册规划师	GH20135100560	建筑	高级
3	项目对接人	张明洋	建筑工程工程师	一级注册建筑师	20214411774	建筑	高级
3	勘察负责人	韩伟良	岩土高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY141100968	岩土	高级
4	岩土专业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY165101056	结构设计	高级
5	测量专业负责人	宋欣	工程测量高级工程师	/	/	工程测量	高级
6	其他勘察人员	陈爱明	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY105100660	道路与桥梁	高级
7	其他勘察人员	罗为国	水工地质、岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY064400030	水工地质、岩土工程	高级
8	其他勘察人员	刘飞军	市政公用工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY185101256	市政公用工程	高级
9	设计负责人	王首群	建筑高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级
10	建筑专业负责人	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
11	结构	刘选	建筑结构	一级注册	S064410498	建筑结构	正高

	专业负责人		正高级工程师	结构工程师			级
12	电气专业负责人	郭永秋	电力电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG105100290	电力电气	高级
13	给排水专业负责人	黄燕清	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS115100298	给排水	高级
14	暖通专业负责人	曾亮军	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN164400732	暖通	高级
15	造价专业负责人	唐旭	建筑经济管理高级工程师	注册造价工程师	建 [造]06510002385	建筑经济管理	高级
16	造价专业人员	周彦忠	建筑工程造价高级工程师	注册造价工程师	建 [造]10510005870	建筑工程造价	高级
17	总平景观建筑专业负责人	黄庆伟	风景园林高级工程师	一级注册结构工程师	S065101467	风景园林	高级

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101062206080006-03-01-23-02272

建设单位：成都交子城市运营有限公司

你单位2023年06月22日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

工程名称	金牛区交子云创想产业园区基础设施建设项目			
子项名称	商业、办公、酒店及配套项目 1#楼, 2#楼, 地下室			
工程地址	金牛区五块石街道五块石村 3、5、6 组			
是否交通设施 沿线（轨道、 快速路）新建 住宅	否			
结构类型	框架；框筒；框剪	工程等级	一级	
工程用途	办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程	
项目 基本 情况	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第 三组	抗震设防类型	标准设防（丙） 类
	建筑总高度 (m)	98.800	建筑层数 (地上/地下)	24/2
	总建筑面积 (m ²)	104813.920	人防建筑面积 (m ²)	7025
	是否成品式 住宅	否	精装修面积 (m ²)	0
勘察单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	工程勘察综合类 甲级	
设计单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	建筑行业建筑工 程工程设计专业 资质甲级	
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类；市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林)施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22861 有效期至：2024年12月31日		资质等级	建筑行业人防工 程工程设计专业 资质甲级

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	48.25%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：23243.77m ² 年径流总量控制率：80.96%），人防工程建筑面积：7025m ² 。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	袁道田	付永杰	张明丽	张明丽	陆国炜	袁道田
审核人员（签字）		邓典文	肖然	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	肖然
法定代表人（签字）	谭帅			技术负责人（签字）	李栋修			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 4：泸县建筑产业总部 EPC

中标通知书

泸州工投建设安装工程有限公司（联合体牵头人）
中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）：

你方于 2020 年 12 月 28 日（投标日期）所递交的成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心（项目名称）勘察设计施工总承包（EPC）（标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：下浮 40.00%；设计费：下浮 40.00%；建筑安装工程费：下浮 6.18%。

工期：720日历天。

项目经理：朱晓飞。

设计负责人：王首群。

勘察负责人：韩伟良。

质量标准：达到国家现行相关质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到泸州市泸县酒香大道南段 2 号（指定地点）与我方签订勘察设计施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：泸县建筑产业发展投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：郑火（510521504）（签字或盖章）

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司（盖单位章）

2021 年 01 月 19 日

成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑
产业创新孵化中心

勘察设计施工总承包合同

业主单位： 泸县建筑产业发展投资有限公司

(盖章)

承包人(联合体牵头人)： 泸州工投建设安装工程有限公司

(盖章)

承包人(联合体成员)： 中国华西工程设计建设有限公司

(盖章)



合同协议书

泸县建筑产业发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范区-建筑产业创新孵化中心（项目名称），已接受泸州工投建设安装工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、承包范围：新建建筑产业创新孵化中心约7.5万平方米及附属设施等，含装饰装修、设备购买等。配套建设给排水、电气、暖通、消防、智能化、景观工程等公共附属设施；含本项目的勘察、设计（含方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计、二次装修设计）、采购、施工、装饰装修、安装、附属、竣工交付、竣工验收、工程保修、项目的正式用水、用电、用气的接入等的全部内容。

四、合同价格和付款货币

1. 本项目签约合同价为：暂定24250万元（人民币）。
2. 合同价格计价依据及计价原则

2.1 计价依据

2.1.1 中标价（签约合同价，下同）：

2.1.2 下浮率：承包人投标时所报的下浮比例；中标费率：工程勘察费下浮 40.00 %，工程设计费下浮 40.00 %，建筑安装工程费下浮 6.18 %。

2.1.3 合同签约价：按本协议书 3.2 条的规定计算出的施工图预算总价加勘察、设计费经第三方机构审定后的施工图预算。

2.2 计价原则

2.2.1 设计费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程设计收费标准》下浮 40.00 %计价。

2.2.2 勘察费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程勘察收费标准》下浮 40.00 %计价。

2.2.3 建筑安装工程费按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》和 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计价，材料价格按施工当期《四川省工程造价信息》（工程所属区域材料价格）信息价执行，信息价中没有的按发包人、承包人、监理人三方共同确认的价格执行，以按招标人委托的第三方机构（财政评审中心或造价咨询机构）评审价下浮 6.18 %（其中暂列金额、安全文明施工费、规费、税金以及发包人、承包人、监理人三方共同确认的签证、询价材料费不下浮）。

2.2.4 发包人另行发包签订合同部分（包括但不限于天然气工程、自来水工程、10KV 外电进线线缆工程等）的协调、配合按发包的专业工程估算造价的 1.5% 计算总承包服务费。

2.2.5 其他费用由双方另行协商确定。

3. 合同价格计价方式

3.1 本项目全部施工图审查合格后，承包人应在 15 个日历天内将全套施工图报送

给发包人，发包人委托的第三方机构编制施工图预算（按承包人投标时的下浮比例下浮后的施工图预算）及工程量清单，经第三方机构审核确定后的施工图预算价格作为本项目建安工程费价格。除合同约定的可调费用外，建安工程费价格不作调整。

3.2 施工图预算的编制和审核原则

(1)按照现行 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》及其工程量计算规范,2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准计算。

(2)《四川省工程造价信息》有的材料设备价按照施工图预算编制当期的《四川省工程造价信息》中泸县材料设备市场信息价计算（如信息价存在区间的按区间平均值计算）；信息价中没有的材料设备价格，按发包人、监理人、造价咨询单位及承包人共同询价确认，询价材料设备价格结算不作下浮。

(3)定额缺项部分，由承包人根据市场综合单价乘以图纸工程量报发包方审批确认后计算。

(4)人工费调整系数按照投标当期相关行政主管部门发布新的人工费政策性调整文件执行。

(5)规费按承包人持有的规费取费证标准计取，不做下浮。

(6)安全文明费：按《四川省安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2017〕5号）执行，不做下浮。

(7)夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费：按照 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》，2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准关于预算价费率计取。

(8)税金：按 9%计取，不做下浮。

五. 项目总负责人（施工负责人）：朱晓飞；项目技术负责人：冯涛；
勘察负责人：韩伟良；设计负责人：王首群。

六. 工程质量符合的标准和要求: 勘察要求的质量标准: 达到行业合格标准。
设计要求的质量标准: 达到行业合格标准。
施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

七. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九. 承包人计划开始工作时间: 2021年1月28日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 个日历天。

十. 本协议书一式 壹拾陆 份, 合同双方各执 捌 份。

十一. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二. 补充条款: /

发包人: 泸县建筑产业发展投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人(牵头人): 泸州工投建设安装工程 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人(成员一): 中国华西工程设计建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 2021年1月28日



* 5 1 0 0 2 0 2 1 0 5 0 6 0 0 3 9 0 4 *

编号：22501-202105-0152

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (建筑工程)

泸县建筑产业发展投资有限公司

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的 成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心 项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/星要求）。

审查机构：泸州宏安建设工程咨询有限公司

法人代表：  (签名)

日期：2021年05月25日

附：施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查报告

工程项目：成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心

子项名称：

报告编号： 22501-2021-332

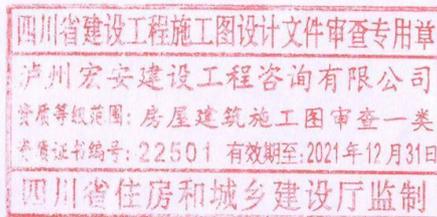
项目编号： HA2021-332

审查机构：



(签章)

资质印章：



(签章)

审查机构负责人：

洪里名

(签字)

日期：2021年5月25日
四川省住房和城乡建设厅监制

四川省建设工程施工图设计文件审查 合格书

编号： 22501-201809-0494

建设单位： 泸县建筑产业发展投资有限公司

拟单位于 2021 年 4 月 10 日委托审查的成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心项目施工图设计文件（含绿色建筑设计 是 否）经（一审 二审 三审）合格。

项目基本情况	工程项目	成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心						
	子项名称							
	工程地址	泸州市泸县						
	结构类型	框剪、框架	工程 设计等级	一级、二级				
	建筑高度 (m)	98.85、3.1	建筑 使用性质	办公、地下车库、门卫、 垃圾库				
	总建筑面积 (m ²)	77176.87	建筑层数(F) (地上/地下)	24F/1F、1F/、/1F				
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级				
			证书编号	B151007237				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级				
			证书编号	A151007237				
审查报告编号	22501-2021-332	项目编号	HA2021-332					
备注								
审查专业	勘察	建筑	结构	抗震	给排水	强电	弱电	暖通
审查人员 (签字)	高庆	李强	张华	李强	钟喜刚	李强		李强
审核人员 (签字)			李强	李强				
法定代表人 (签字)	洪显强			技术负责人 (签字)	李强			

注：1、审查专业名称可根据工程 ([具体情况]进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。

(审查机构名称) (盖章)

2021年5月25日



业绩 5：铁路总片区城市更新安置房金泉点位项目勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 01 月 07 日（投标日期）所递交的铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察费：1564000 元；设计费：6348000 元

勘察设计总工期：100 日历天（勘察 40 日历天、设计 60 日历天）

设计负责人：王首群（姓名）

勘察负责人：韩伟良（姓名）

履行地点：金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

2022 年 1 月 22 日



铁路总部片区城市更新安置房金泉点位 项目勘察设计合同

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2022年2月17日



合同协议书

发包人（全称）：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

承包人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目

项目地点：四川省成都市金泉街道金科南三路

建设规模：项目占地约 20 亩，总建筑面积约 6.3 万㎡，其中地上约 4.2 万㎡，地下约 2.1 万㎡

项目内容：项目占地约 20 亩，总建筑面积约 6.3 万㎡，其中地上约 4.2 万㎡，地下约 2.1 万㎡（包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程）。

项目立项批准文号：金发改投资【2021】第 271 号

资金来源：国家投资-政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：勘察（含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主干管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等）。

(2) 设计工作内容：设计（含方案设计、初步设计、施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构（如有时）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、装饰装修、绿色建筑等工作）、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等）。

三、合同工期

工期总日历天数 100 日历天。勘察周期：40 日历天；设计周期：60 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 7912000 元，大写：柒佰玖拾壹万贰仟元整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 634.8 万元，本次设计建安工程计费基数 27840 万元。本合同最终设计费结算价格不得高于 690 万元（设计招标控制价）

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：本工程勘察费签约合同价为 156.4 万元（包干价）。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式份，合同双方各执份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团
有限公司（盖单位章）金牛支行

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（盖
单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



周华

2022年2月17日

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目

工程地址：四川省成都市金泉街道金科南三路

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2022年2月17日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

建设工程设计合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

发包人委托设计人承担铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费 (元)
		层数	建筑面 积 (m ²)	方 案 设 计	施 工 图 设 计			
1	其中方案 设计	26	6.3万	方案设计	/	32753	25%	1587000
2	施工图设计	26	6.3万	/	初步设计、施 工图设计	32753	75%	4761000
说 明	项目占地约 20 亩，总建筑面积约 6.3 万 m ² ，其中地上约 4.2 万 m ² ，地下约 2.1 万 m ² （包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程）							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	发包人向设计人提交该项目工程立项批复或相关文件批复；或者相关业主要求。	1	满足设计需要	合同签订后 3 天内

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：5101062112020012-12-01-23-03505

建设单位：成都交子现代都市工业发展有限公司，成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

你单位2023年09月23日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（一审）合格。

项目基本情况	工程名称	铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目		
	子项名称	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、地下室、总平图		
	工程地址	金牛区金牛乡土桥村6、7、8组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架；剪力墙	工程等级	一级
	工程用途	棚户区改造住房、居住建筑配套工程	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度(m)	79.400	建筑层数(地上/地下)	26/2
	总建筑面积(m ²)	63557.860	人防建筑面积(m ²)	4091
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m ²)	0
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级

人防设计单位	天仁民防建筑工程设计有限公司			资质等级	建筑行业人防工程工程设计专业资质甲级		
总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
绿色建筑	一星级	装配率	50%	海绵城市	合格		
消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及		
噪声防护	合格	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型		有		
备注	本工程为特殊建设工程，所涉及消防内容经审查结论为：合格。除列表审查专业外，还包括节能设计、隔声降噪、防雷设计、海绵城市、水系统审查，审查结论：合格。本工程于2022年5月线下审查合格，经协调相关部门已同意本项目按审图公司于2022年5月10日出具《施工图设计文件咨询报告》时的相关规范及政策执行线上施工图设计文件审查，审查依据为线下审查阶段标准。						
审查专业	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司 勘察 建筑 结构 给排水 资质证书范围：房屋建筑 施工图审查 一类			强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）	资质证书编号：22111 有效期至：2024年12月31日 全晓昱 施天一 赵世祥 四川省住房和城乡建设厅监制			卢凤霞	卢凤霞	孟繁晋	庞维军
审核人员（签字）		郭宝蓉	庞维军	唐翀鹏	陈鑫兵	陈鑫兵	徐国有 施天一
法定代表人（签字）	王波		技术负责人（签字）	郭武			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 6：南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目设计

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计

工程编号：惠公易建市直【2023】029

中国华西工程设计建设有限公司和广东核力工程勘察院联合体：

南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目勘察设计招标采用公开招标方式，于2023年4月10日进行开标评标工作，并于2023年4月13日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目选址惠州市惠城区金山湖片区JSH-D02-08-02-01地块，占地面积30000平方米，建筑面积119250平方米，项目设安置房864套，主要建设6栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。本次招标范围为南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目勘察设计；工作内容包括但不限于本项目勘察（前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探（含基建用水用电破拆路面施工段物探）、土壤氡检测、土石方平衡和土质分类及方量计算等服务）（勘察工作方案以工程实际需要制定并报招标人审定）；设计（方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作，现场指导与监督等后续跟踪服务）。具体勘察设计工作内容最终以合同为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：勘察下浮率：40.25%；设计下浮率：31.10%

四、项目质量等级：合格。即必须符合国家 and 地方有关法律、法规及现行工程建设标准、规范的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，遵守国家建设标准及其勘察设计规范；勘察设计成果符合相应阶段勘察设计文件编制深度要求，并满足施工及本招标文件的相关规定。



五、项目工期：勘察工期：合同签订后，在招标人提供经其审批同意的设计单位提交的《勘察技术要求》之日起20日历天内，提供符合要求的勘察测量成果及报告（勘察工期最终以实际签订合同的约定及招标人要求为准）。

设计工期：合同签订之日起10日历天内完成方案设计及修改；方案设计确定后20日历天内完成全部施工图设计（含初步设计及概算）。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延（设计工期最终以实际签订合同的约定及招标人要求为准）。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：李明

设计项目负责人：王首群

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



发布时间：2023年04月24日

抄送：1、监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

合同类型：_____

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

工程名称：南部新城三栋片区收储项目
拆迁安置房建设

工程地点：惠州市金山湖片区
JSH-D02-08-02-01 地块

发包人：惠州市惠城区代建项目中心

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

广东核力工程勘察院

第一部分 勘察设计合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠城区代建项目中心

承包人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司和广东核力工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 项目名称：南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目

2. 工程地点：惠州市金山湖片区 JSH-D02-08-02-01 地块。

3. 工程规模、特征：南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目，项目选址惠州市惠城区金山湖片区 JSH-D02-08-02-01 地，占地面积 30000 平方米，建筑面积 119250 平方米，项目设安置房 864 套，主要建设 6 栋高层住宅和配套商业、物业、地下室等设施。生活垃圾收集点建筑面积 10.00 平方米，架空层建筑面积 725.00 平方米，地下室建筑面积 28525.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、活动场地、绿化、供水、供电、方便项目对外交通出行的配套道路及其他配套工程。

二、项目工作内容

1、勘察：以发包人审批同意的由设计单位提出的工程勘察技术要求，按现行勘察的规范、标准进行现场勘察并提供合格的场地详勘报告、工程测量报告、地形测绘报告、场地内物探报告、土壤氡检测报告、基建用电用水破拆路面施工段物探报告（如有）。成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和PDF格式），最终成果为勘察报告、测绘报告、物探报告、土壤氡检测报告等；

2、设计：方案设计及修改，初步设计（含概算编制），施工图设计，消防、人防、绿色建筑专项深化（含二星级绿色建筑预评价及验收服务）、海绵城市、基坑支护、边坡支护、高低压配电等设计工作。

2、配合发包人办理有关许可、核准或备案等手续。

3、负责施工阶段的设计交底、工程设计变更的设计修改（含变更项目估算），

提供施工期间的现场技术指导服务。

三、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

四、合同价款

本勘察设计费合同暂定价：1154.42万元（其中：勘察费合同暂定价：238.33万元；设计费合同暂定价：916.09万元）。勘察中标下浮率：40.25%；设计中标下浮率：31.10%。

五、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1. 本合同书及合同主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
2. 本合同的相关补充协议
3. 中标通知书
4. 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
5. 发包人与承包人的书面函件
6. 国家现行有关建筑工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
7. 本招标文件（含答疑，如果有）

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成勘察设计任务，履行本合同所约定的全部义务和责任。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付勘察设计的费用，履行本合同所约定的全部义务和责任。

八、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同协议书具有同等效力。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式十六份，甲方执十份，乙方执六份，具有同等法律效力。

发包人名称:

惠州市惠城区代建项目中心

法定代表人或授权人(签字):

喻泽雄



住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

承包人(或联合体牵头人)名称: 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或授权人(签字):

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行成都石灰街支行

银行帐号: 4402213009006764625



联合体成员名称: 广东核力工程勘察院

法定代表人或授权人(签字):

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 广州农村商业银行股份有限公司绿色金融改革创新试验区花都分行



行

银行帐号: 04161630000001107

日期: 2023年4月25日



附件：拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、注册证或职称证等复印件

设计单位技术人员情况登记表

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

序号	姓名	性别	出生年月日	学历	学位	毕业专业	毕业院校	毕业时间	技术职称	职称评定专业	评定时间	行政职务	现从事的工作	身份证号码	证书编号	用工形式(在编或聘用)
1	王哲群	男	1973年2月29日	本科	学士	室内设计	湖北工学院	1999年6月30日	高级工程师	建筑工程	2012年6月15日	项目经理	建筑设计及设计管理	420111197308285058	高级职称证书第1100101038564号	聘用
2	涂国刚	男	1971年3月25日	本科	学士	土木工程	河南理工大学	2007年4月11日	工程师	建筑工程	2006年11月20日	项目经理	建筑设计	410802197103232010	中设专06310	聘用
3	韩兴	男	1975年10月1日	本科	学士	建筑学	武汉工业大学	1999年6月30日	工程师	建筑工程	2006年11月20日	建筑专业组长	建筑设计	420111197510184191	中设专06066	聘用
4	廖发林	男	1980年7月19日	大专	无	建筑工程技术	深圳大学	2010年1月16日	工程师	建筑设计	2017年5月28日	建筑设计师	建筑设计	441454198007194613	高中证书字第1612050070279号	聘用
5	袁峰	男	1970年4月5日	本科	学士	工业与民用建筑	大连理工大学	1994年4月15日	高级工程师	工业与民用建筑	2004年11月10日	副总设计师	结构设计	330802197004054036	中设高04122	聘用
6	王建英	女	1968年11月24日	本科	学士	工业与民用建筑	青岛理工大学	1991年2月10日	高级工程师	工业建筑	2005年12月10日	结构专业负责人	结构设计	370205196811245524	中设高05203	聘用

填表人：李希文 填表单位（公章）：中国华西工程设计建设有限公司 注：证书编号填写前期或相关专业职称证书号

设计单位技术人员情况登记表

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

序号	姓名	性别	出生年月日	学历	学位	毕业专业	毕业院校	毕业时间	技术职称	职称评定专业	评定时间	行政职务	现从事的工作	身份证号码	证书编号	用工形式(在编或聘用)
7	周仁清	男	1986年9月10日	本科	学士	土木工程	吉林建筑工程学院城建学院	2008年7月1日	工程师	建筑结构	2020年10月15日	结构设计师	结构设计	362202198609103311	2003030309984	聘用
8	何武斌	男	1984年7月14日	本科	学士	土木工程	茂名学院	2007年6月25日	工程师	建筑结构	2016年3月30日	结构设计师	结构设计	445221198407141039	高中证书字第1500102268335号	聘用
9	张木雄	男	1984年6月2日	本科	学士	电气工程及其自动化	黑龙江工程学院	2007年7月1日	高级工程师	建筑电气	2022年6月28日	电气专业负责人	电气设计	230104198406022315	2203001066528	聘用
10	蔡志勇	男	1990年10月14日	本科	学士	电气工程及其自动化	南昌大学共青学院	2012年7月10日	工程师	建筑电气	2019年04月29日	电气设计师	电气设计	360681199010144213	1903003026462	聘用
11	石刚	男	1995年5月29日	本科	学士	电气工程及其自动化	吉首大学	2018年6月15日	助理工程师	建筑电气	2020年5月14日	电气设计师	电气设计	431121199505292512	2003036000748	聘用
12	黄燕清	女	1980年10月28日	本科	学士	给排水工程	湖南大学	2002年7月1日	高级工程师	给排水	2012年6月15日	给排水专业负责人	给排水设计	430624198010280027	高中证书字第1100101039005号	聘用

填表人：李希文 填表单位（公章）：中国华西工程设计建设有限公司 注：证书编号填写前期或相关专业职称证书号

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413022307070002-TX-002

工程编号: 2020-441302-70-01-055520-5002

工程名称	南部新城三栋片区收储项目拆迁安置房建设项目		
工程地址	惠州市惠城区三栋镇金山湖片区JSH-D02-08-02-01地块		
工程概况	工程类型: <u>新建,住宅,公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>122025.99 m²</u> (地上: <u>92484.95 m²</u> , 地下: <u>29541.0400 m²</u>); 建筑高度: <u>99.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙、框架</u> ; 层数: 地上 <u>33</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。 消防高度: <u>99.9 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>4665 m²</u> ; 人防地下室出入口: <u>8</u> 个; 人防防护单元: <u>3</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市惠城区德正投资有限公司	黄皓琚 13075225551
	勘察单位	广东核力工程勘察院	李明 18566722672
	设计单位	广东创设建筑设计院有限公司	肖晓明 13692748340
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 18681599065
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年八月一日			
备注	该工程防雷装置设计、消防设计、人防设计、基坑支护设计已经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈熹		结构	马振中	
给排水	谢敏坚		电气	梁志强	
暖通	汪喜明		绿建	陈熹	
节能	陈熹		园林	张立	
基坑支护	孙万平		海绵城市	谢敏坚	
装修	陈熹		防雷	梁志强	

序列号: gd-192f3e31-432

广东省住房和城乡建设厅监制



业绩 7：成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目施工图设计

合同编号：JZ-JZZ-SJ-2023-07

成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目
施工图设计合同

发包人：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

2023 年 4 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司

设计人（乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

甲方委托乙方承担成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目的设计服务和配合任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下协议。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；

第二条 项目概况

2.1 项目名称：成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目

2.2 项目地点：四川省成都市

2.3 项目规模：宗地面积约 32990.55 平方米，总建筑面积暂定 96669.66 平方米。

项目实施的最终项目规模以通过规划相关部门审核的最终规划许可证为准，规模变化甲方不承担违约责任，乙方也不得提出索赔。

2.4 合同服务期限：自项目设计合同签订之日起至完成合同约定的所有设计工作且提交完整的符合质量要求的成果文件及项目交付为止。

第三条 设计范围、阶段及服务内容

3.1 设计范围及阶段：

项目范围内建筑方案设计优化调整与修改（前期方案设计合同未包含报规报建时）、建筑工程施工图设计（含绿建）、园林绿化工程（根据前期方案及初设成果完成施工图）、室外安装工程、装饰装修工程（方案和施工图）、幕墙等其他专项设计及二次深化设计、BIM、其他配合工作，完成报规报建并取得相关机构及职能部门审查（若招标人另行委托的方案设计单位的工作范围已经包含报规报建工作、园林绿化方案报行政审查（如需），则施工图设计单位仅做报规报建配合工作）。主要设计工作范围如下（包括但不限于下列内容）：

建筑工程(含建筑及结构(包括钢结构)、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电(含二次深化)、绿色建筑、地下通道(含二次深化)、装配式、海绵城市设计、人防工程、BIM等)、地铁既有线接驳、地上地下空间论证及所涉及的地基基础与处理等满足项目施工要求的施工图。

园林绿化工程(含总平、植物选型及搭配、商业连廊、雨棚、红线内风雨连廊、构筑物、红线内道路、室外家居、园林小品、红线内照明、附属建筑及二次深化设计等)及项目所涉及的永久道路开口,包含项目展示范围内临时通道、下沉广场等满足项目绿化施工要求的施工图。室外安装工程(含给排水(满足水公司及市政排水要求)、通讯、燃气(配合燃气公司)、弱电系统、供电系统(满足供电局要求)、室外照明系统、既有开关站的保护(满足当地供电局要求)等)及项目所涉及的光纤、专网、红线内变配电工程等满足项目施工要求的施工图。

装饰装修工程(户内精装修(毛坯交楼项目取消)、公共区域装修(包括架空层、大堂、电梯厅、重要公共通道及入口、电梯轿厢、物业办公区等功能性区域)、销售展示区域(样板间、售楼部等)等方案及施工图设计)等满足项目装饰装修施工要求的设计成果。

其他专项设计(建筑门窗、栏板、外部装饰构架、幕墙、钢结构、抗震支架、海绵城市、雨水回用、地下室及总平综合管网(含自来水公司、燃气公司总图及对管道布置有影响的构筑物,比如雨水沟、挡土墙等)、厨房及生活阳台立面综合、外立面控制手册、外立面分色分缝图、保温示意图、地面与地下室车位划线及交通安全设施、建筑与总平标识系统设计(包含大门入口、楼栋等构建筑物上项目名称大字)、高低压配电工程和户表工程设计及深化设计、配合供电局审查修改、配合自来水和燃气公司专项设计、光彩工程、电梯深化设计、机动车、非机动车和人防出入口楼雨棚及墙面装饰、信报箱、人防工程及建筑公共区域装饰装修、建筑内外装饰装修范围内的暖通/给排水/强弱电/消防的末端设计、弱电根据确定设备的深化设计、住宅销售户型图拆分、住宅/商业及车位销售合同户型附图及附件、营销产品手册、营销推广使用的销售资料、总平及分栋风险提示等)等所有发包人投资建设内容。

完成BIM建模。建模范围及成果提交:商业所有层、地下室全部区域(含地下通道)、住宅地上首层及标准层管网综合及总平管网综合的碰撞检查报告;商

2. 框架协议;
3. 甲方制定并颁布实施的与本合同相关的各类管理制度和办法;
4. 其他合同文件。

甲乙双方就有关合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,上述合同文件以自上而下为优先解释顺序。

第六条 合同价格

本项目暂定含税合同价为:大写:肆佰壹拾柒万零陆佰叁拾柒元贰角伍分(¥ 4170637.25 元),其中不含税合同价为:大写:叁佰玖拾叁万肆仟伍佰陆拾叁元肆角肆分(¥ 3934563.44 元),增值税:大写:贰拾叁万陆仟零柒拾叁元捌角壹分(¥ 236073.81 元),增值税税率:6%;若本合同履约期间国家有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

第七条 设计负责人

设计负责人:王首群、帅振中

第八条 其他

8.1 甲乙双方当事人因本合同发生争议应通过友好协商予以解决。协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同所有金额均以人民币进行结算和支付。

8.4 甲方按照工作节点向乙方下达的各阶段设计任务委托书,且甲方有权根据项目需求调整或取消各阶段性任务,乙方不得向甲方提出索赔。

第九条 合同份数及生效

9.1 本合同正本贰份,甲乙双方各执壹份,副本陆份,甲方肆份,乙方贰份。

9.2 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(本页为签署页)

发包人名称:
成都金牛区金周轨道城市发展有限公司
(盖章)

法定代表人:
或委托代理人: 

住 所: 四川省成都市金牛区
金泉街道清新二巷 149 号 3 楼 321 号
邮政编码: /

电 话: 028-68174859

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都金牛支行

银行账号: 51050144643700001694

设计人名称:
中国华西工程设计建设有限公司
(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所: 成都市金牛区沙湾东二路一号
世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码: 610031

电 话: 028-87664010

传 真: 028-87669963

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
成都石灰街支行

银行账号: 4402213009006764625

合同签订日期: 2023 年 4 月 17 日

附件三 设计人员配置组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	设计项目负责人 1	王首群	建筑 高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级	无
2	设计项目负责人 2	帅振中	建筑工程 高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑工程	高级	无
3	建筑专业负责人 1	邱兴国	建筑工程 高级工程师	一级注册建筑师	095101047	建筑工程	高级	无
4	建筑专业负责人 2	仲培根	建筑设计 高级工程师	一级注册建筑师	092200330	建筑设计	高级	无
5	结构专业负责人 1	刘选	建筑结构正 高级工程师	一级注册结构师	S064410498	建筑结构	正高级	无
6	结构专业负责人 2	苟峻松	水利工程规 划高级工程 师	一级注册结构师	S065000482	水利工程规 划	高级	无
7	结构专业负责人 3	钱桂敏	结构设计高 级工程师	一级注册结构师	S136500420	结构设计	高级	无
8	结构专业负责人 4	王建英	工民建高级 工程师	一级注册结构师	S993700532	工民建	高级	无
9	给排水专业负责人 1	黄燕清	给排水 高级工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS115100298	给排水	高级	无
10	给排水专业负责人 2	徐竺	给排水 高级工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS105100219	给排水	高级	无
11	暖通专业负责人 1	萧钟强	暖通设计高 级 工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN195100634	暖通设计	高级	无
12	暖通专业负责人 2	曾浩龙	暖通设计高 级 工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN155100339	暖通设计	高级	无
13	电气专业负责人 1	郭永秋	电力电气 高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	DG105100290	电力电气	高级	无
14	电气专业负责人 2	杨宇	电气设计 高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	DG164200517	电气设计	高级	无
15	装饰装修专业负责人	韩兴	装饰设计 高级工程师	无	无	装饰设计	高级	无
16	景观专业负责人	胡万红	园林景观设计 高级工程 师	无	无	园林景观设计	高级	无

17	建筑专业 设计人员 1	连国际	建筑工程 高级工程师	无	无	建筑工程	高级	无
18	建筑专业 设计人员 2	严俊	建筑设计 高级工程师	无	无	建筑设计	高级	无
19	建筑专业 设计人员 3	许喜彬	建筑学 工程师	无	无	建筑学	中级	无
20	建筑专业 设计人员 4	刘晓成	工业与民用 建筑工程师	无	无	工业与民用 建筑	中级	无
21	建筑专业 设计人员 5	黄首专	建筑工程 工程师	无	无	建筑工程	中级	无
22	建筑专业 设计人员 6	易海武	建筑 工程师	无	无	建筑	中级	无
23	建筑专业 设计人员 7	罗德凡	建筑学 高级工程师	一级注册建筑师	125101292	建筑学	高级	无
24	结构专业 设计人员 1	廖仲谷	建筑结构设计 工程师	无	无	建筑结构设计	中级	无
25	结构专业 设计人员 2	郑伟政	建筑结构设计 工程师	无	无	建筑结构设计	中级	无
26	结构专业 设计人员 3	梁金强	建筑结构设计 工程师	无	无	建筑结构设计	中级	无
27	结构专业 设计人员 4	周仁清	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
28	结构专业 设计人员 5	胡斌	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
29	结构专业 设计人员 6	何武斌	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
30	给排水专 业设计人 员 1	李庆壮	给排水工程 师	无	无	给排水	中级	无
31	给排水专 业设计人 员 2	杨竹	给排水工程 师	无	无	给排水	中级	无
32	给排水专 业设计人 员 3	张敬美	给水排水设 计工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS215101018	给水排水设 计	中级	无
33	给排水专 业设计人 员 4	张鹏程	市政给排水 设计工程师	无	无	给排水	中级	无
34	暖通专业 负责人 1	唐红丽	暖通空调给 排水工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN215100795	暖通空调给 排水	中级	无

35	暖通专业 设计人员 2	陈瑞荣	暖通工程工 程师	无	无	暖通工程	中级	无
36	电气专业 设计人员 1	蔡志萌	建筑电气工 程师	无	无	建筑电气	中级	无
37	电气专业 设计人员 2	赵珊珊	建筑电气工 程师	无	无	建筑电气	中级	无
38	电气专业 设计人员 3	李湛海	建筑电气设 计工程师	无	无	建筑电气设 计	中级	无
39	装饰装修 专业设计 人员 1	林坤炎	建筑装饰设 计 工程师	无	无	建筑装饰设 计	中级	无
40	装饰装修 专业设计 人员 2	孙耀恒	建筑装饰设 计 工程师	无	无	建筑装饰设 计	中级	无
41	景观专业 设计人员 1	陈凯	园林 工程师	无	无	园林	中级	无

五、拟派主创设计师情况

5、拟派项目主创设计师情况一览表

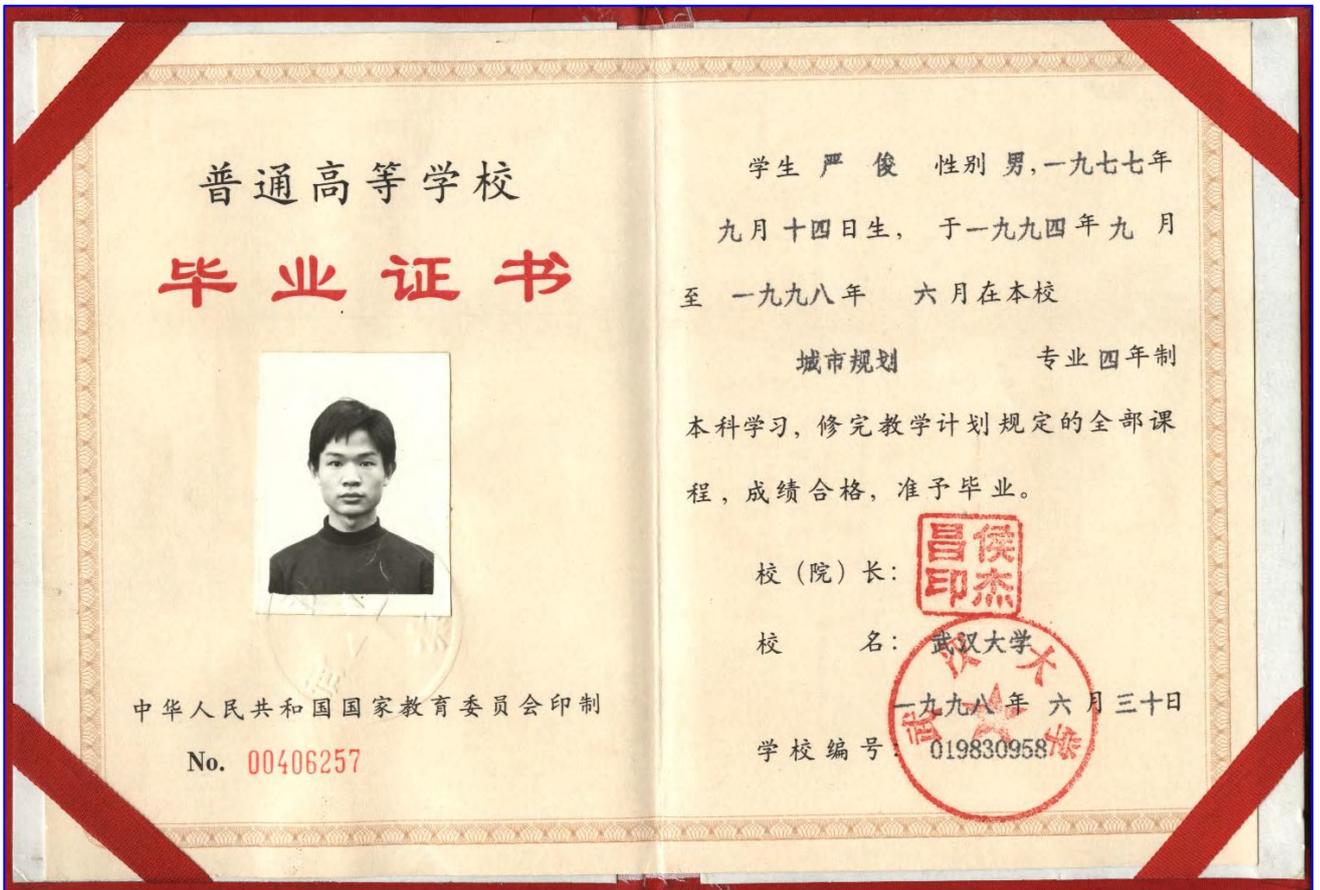
投标人名称：[中国华西工程设计建设有限公司](#)

姓名	严俊	性别	男	出生年月	1977.9
学历	本科	专业技术任职资格		建设工程(建筑设计)正高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学、城市规划	毕业时间		1988.6	
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限		27	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	交子云创想中心勘察设计	建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。建安费 87500 万元。（业主联系人李峰，18011385586）		2022.9.22	2022.3 成都市金牛区中医医院工程 2021 年度成都市优秀原创方案评选建筑类 三等奖
	北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）项目设计一标段设计	大型新建公共建筑工程范围：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目。 阶段范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段配合、竣工验收配合。总建筑面积约 5.66 万平方米，总投资 46301.23 万元。（业主联系人何雪凯，010-62334627）		2024.6.27	2021.6 深铁置业大厦 荣获 2021 年度四川省优秀勘察设计二等奖

共联富基创新园施工图设计服务设计	<p>项目概况：项目位于深圳市龙华区观澜街道，基地北侧为库坑一路（东）（现状名）/樟桂路（规划名），南侧库坑二路（现状名）/华乐一路（规划名），西侧为观澜平安路（现状名），东侧为桂乐路（规划名），其他两条道路均未建成。项目用地面积40164.57平方米，地上规定计容建筑面积140575平方米，容积率3.5。主要功能为厂房及宿舍等配套用房。用地北侧和西侧为工业用地，南侧为仓库用地，均已建成，东侧为待开发建设用地。项目用地性质为MI普通工业用地。项目周边道路西南角高，东北角低，最大高差约11.8米。（业主联系人张留成 0755-23980028）</p>	2022.6.9	2021.5 谢岗安麦节能设备及配套项目工程设计项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计方案三等奖
成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目施工图设计	<p>项目规模：宗地面积约32990.55平方米，总建筑面积暂定96669.66平方米。（业主联系人刘先生 028-68174859）</p>	2023.4.9	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

主创设计师-严俊个人证件和获奖资料



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：严俊

性别：男

身份证号：420106197709147717

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：2024-03-29

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2024〕356号

批准时间：2024-05-13

编号：20240000050140062895

查询网址：四川人社在线公共服务平台





中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓名：严俊

身份证件号码：420106197709147717

工作单位：中国华西工程设计建设有限公司

证书编号：GH20135100560

证书有效期：2027年11月06日

发证日期：2024年11月07日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊

社保电脑号：607760335

身份证号码：420106197709147717

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0	624.0			156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ad60c689 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034761

单位名称
中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司





荣誉证书

严俊：

你参与设计的“成都市金牛区中医医院工程”获得2021年度成都市
优秀原创方案评选建筑类 三等奖

特发此证，以资鼓励。

方案设计人员：

严俊、曾虎、张曦勇、吴燕金、陈小明、张明洋、张渝嘉、韦旭秀

申报单位：

中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

严俊：

你参加的“深铁置业大厦”获2021年度四川省优秀勘察设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.张 鸣 2.刘 选 3.帅振中 4.韩 兴 5.王首群 6.严 俊 7.曾 虎 8.杨丽茹
9.林成浩 10.缪定林 11.李罗希 12.王福全 13.蔡志萌 14.张曦勇 15.陈小明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司严俊参加的“谢岗安麦节能
设备及配套项目工程设计”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程
设计方案三等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

王首群、严俊、陈小明、冯庆、黄首专、帅周涛、蔡志萌、库文涛、沈乐、何斌

主创设计师-严俊业绩证明

业绩 1: 交子云创想中心勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 08 月 24 日 (投标日期) 所递交的交子云创想中心勘察
设计/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

投标报价: 勘察报价: 1271844.00 元 (大写: 壹佰贰拾柒万壹仟捌佰
肆拾肆元整), 设计报价: 18102270.60 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾万零贰
仟贰佰柒拾元陆角)。

勘察设计总工期: 总工期 80 日历天 (其中设计 50 个日历天, 勘察 30
日历天)。

设计负责人: 王首群 (姓名), 一级注册建筑师证书编号: 114411029。

勘察负责人: 韩伟良 (姓名), 注册土木工程师证书编号: AY141100968。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订合同,
在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都交子置业有限公司

2022 年 09 月 02 日



交子云创想中心 勘察设计合同

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子云创想中心工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：交子云创想中心

项目地点：五块石街道辖区内，赛云台东一路以南，商贸大道以东。

建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。

项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。

项目立项批准文号：/

资金来源：国家投资-非政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：包含但不限于本项目勘察(含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主干管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等)。

(2) 设计工作内容：设计(含方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构(如有时)、模结构(如有时)、幕墙(如有时)、抗震支架、总平、大门、绿

化景观、装饰装修、绿色建筑等工作)、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等)。

三、合同工期

工期总日历天数 80 日历天。勘察周期：30 日历天；设计周期：50 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 1937.411460 万元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾柒万肆仟壹佰壹拾肆元陆角整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 1810.227060 万元，本次设计建安工程计费基数 87500 万元。本合同最终设计费结算价格=设计中标价×经评审的工程施工招标控制价/暂定设计建安工程计费基数 (即 87500 万元)。

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：127.1844 万元本工程勘察费签约合同价为 1271844 元(包干价)。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。
- 5、项目投入人员列表

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都交子置业有限公司 承包人：中国华西工程设计建设有限公司

(盖单位章)(中)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2022年9月22日

项目投入人员列表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	首席建筑师	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
2	设计主创	严俊	建筑工程高级工程师	注册规划师	GH20135100560	建筑	高级
3	项目对接人	张明洋	建筑工程工程师	一级注册建筑师	20214411774	建筑	高级
3	勘察负责人	韩伟良	岩土高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY141100968	岩土	高级
4	岩土业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY165101056	结构设计	高级
5	测量业负责人	宋欣	工程测量高级工程师	/	/	工程测量	高级
6	其他勘察人员	陈爱明	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY105100660	道路与桥梁	高级
7	其他勘察人员	罗为国	水工地质、岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY064400030	水工地质、岩土工程	高级
8	其他勘察人员	刘飞军	市政公用工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY185101256	市政公用工程	高级
9	设计负责人	王首群	建筑高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级
10	建筑专业负责人	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
11	结构	刘选	建筑结构	一级注册	S064410498	建筑结构	正高

	专业负责人		正高级工程师	结构工程师			级
12	电气专业负责人	郭永秋	电力电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG105100290	电力电气	高级
13	给排水专业负责人	黄燕清	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS115100298	给排水	高级
14	暖通专业负责人	曾亮军	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN164400732	暖通	高级
15	造价专业负责人	唐旭	建筑经济管理高级工程师	注册造价工程师	建 [造]06510002385	建筑经济管理	高级
16	造价专业人员	周彦忠	建筑工程造价高级工程师	注册造价工程师	建 [造]10510005870	建筑工程造价	高级
17	总平景观建筑专业负责人	黄庆伟	风景园林高级工程师	一级注册结构工程师	S065101467	风景园林	高级

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101062206080006-03-01-23-02272

建设单位：成都交子城市运营有限公司

你单位2023年06月22日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

工程名称	金牛区交子云创想产业园区基础设施建设项目			
子项名称	商业、办公、酒店及配套项目 1#楼, 2#楼, 地下室			
工程地址	金牛区五块石街道五块石村 3、5、6 组			
是否交通设施 沿线（轨道、 快速路）新建 住宅	否			
结构类型	框架；框筒；框剪	工程等级	一级	
工程用途	办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程	
项目 基本 情况	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第 三组	抗震设防类型	标准设防（丙） 类
	建筑总高度 (m)	98.800	建筑层数 (地上/地下)	24/2
	总建筑面积 (m ²)	104813.920	人防建筑面积 (m ²)	7025
	是否成品式 住宅	否	精装修面积 (m ²)	0
勘察单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	工程勘察综合类 甲级	
设计单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	建筑行业建筑工 程工程设计专业 资质甲级	
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类；市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林)施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22861 有效期至：2024年12月31日		资质等级	建筑行业人防工 程工程设计专业 资质甲级

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	48.25%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：23243.77m ² 年径流总量控制率：80.96%），人防工程建筑面积：7025m ² 。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	袁道田	付永杰	张明丽	张明丽	陆国炜	袁道田
审核人员（签字）		邓典文	肖然	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	肖然
法定代表人（签字）	谭帅			技术负责人（签字）	李栋修			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 2：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）项目设计一标段设计



中钢招标有限责任公司 中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：

很高兴地通知您，北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一标段（招标编号：XAPR•G20240000207001）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

中标金额：人民币 7,081,375.00 元。

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到北京科技大学与招标人办理签订合同等有关事项。特此通知。



中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号
邮 编：100080

电 话：010-62688251
传 真：010-62688250

合同文件编号:



X2024-0038
(政采)

北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用
房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一
标段

---学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目设计

合同文件

发包人：北京科技大学

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

日期：2024 年 6 月

合同协议书

北京科技大学(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施北京科技大学雄安校区建设项目(一期工程)学科用房F、学科用房G、校门及门房、校医院项目设计一标段(项目名称),已接受中国华西工程设计建设有限公司(设计人名称,以下简称“设计人”)对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 发包人要求(设计任务书);
- (8) 设计费用清单;
- (9) 设计方案;
- (10) 附录;
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价(含税):人民币(大写)柒佰零捌万壹仟叁佰柒拾伍元(¥7,081,375元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写陆佰陆拾捌万零伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥6680542.45元),税额人民币大写肆拾万零捌佰叁拾贰元伍角伍分(¥400832.55元),税率6%。

4. 项目负责人: 姓名帅振中,身份证号412325196911121233,注册号20085100976。

5. 设计工作质量符合的标准和要求:合格。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期:合同签订之日起,实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为:自合同签订之日起至通过竣工验收备案,其中单体建筑的设计周期60日历天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

1) 方案设计阶段：合同签订之日起，5 日历天内递交概念方案审查文件；取得有关概念方案审查意见后，5 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批；

2) 初步设计阶段：取得项目可行性研究报告批复后，20 日历天内提交初步设计成果文件（含概算）。

3) 施工图设计阶段：自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后，30 日历天内提交施工图成果文件（含施工图综合审查），并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查；

4) 施工现场配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

9. 本合同协议书一式 十二 份，合同双方各执 六 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京科技大学（盖章）

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

通讯地址：北京市海淀区学院路30号

通讯地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州

一幢一单元四至六楼

项目联系人：何雪凯

项目联系人：张曦勇

电话：15311263916

电话：13265633799

电子信箱：506789311@qq.com

电子信箱：629974221@qq.com

开户银行：中国工商银行北京东升路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街

支行

账户名：北京科技大学

账户名：中国华西工程设计建设有限公司

账号：0200006209014432650

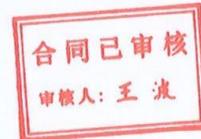
账号：4402213009006764625

传真：/

传真：/

2024年6月27日

____年__月__日



5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房F、学科用房G、校门及门房项目。

5.3.3 阶段范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段配合、竣工验收配合。

5.3.4 工作范围：

（1）本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房F、学科用房G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

（2）本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的BIM设计及审查工作，配合施工和运营阶段的BIM应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案超出限额设计要

五、设计费用清单

1. 设计费用清单说明

(1)说明写清楚包含内容。

(2)说明如委托分包，应列明各单体设计分包费用清单(包含各单体设计分包单价及合价，格式自拟)。

(3)BIM专项设计与第三方专项设计单位统筹管理费均包含在表1设计费用清单中，第三方专项设计单位统筹管理费填写见表2

2. 表 1设计费用清单

序号	单体项目名称	单体项目建筑面积 (平方米)	全费用平均 单价(元/平方 米)	单体项目设计费小 计=单体项目建筑 面积*全费用平均 单价	备注
1	学科用房F	27814	125.00	3476750.00	
2	学科用房G	28765		3595625.00	
3	校门及门房	72		9000.00	
合计报价(元)				7081375.00	
其中，本项目的BIM专项设计费：337208.33 元(占本项目设计费的费率： 5.00%)					

设计费用清单中最终执行的单体名称以招标人确认的名称为准。

备注：1、本表中的合计金额应与投标函中填写的投标报价一致，否则其投标报价无效。

2、本表中提供的单体项目建筑面积仅作为投标报价使用。

3、全费用平均单价应当为包括按照建设单位要求完成本项目所需要全部的人工费、材料费、管理费、利润、风险、规费、税金以及与本项目相关一切费用。



附录 A 相关服务的范围和内容

工作范围：

(1) 本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

(2) 本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(二) 拟委任团队人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	称 职	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级 别	证 号	
1	设计负责人	帅振中	建设工程(建筑设计)正高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20085100976	/
2	技术负责人(兼任建筑专业负责人)	陶秋生	水工结构正高级工程师	水利水电工程	一级注册建筑师、一级注册结构工程师	一级	20025100244、S995110001	/
3	建筑专业负责人	王首群	建筑高级工程师	室内设计	一级注册建筑师	一级	20114411029	/
4	建筑专业人员	罗德凡	建筑学高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	125101292	/
5	结构专业负责人	刘选	建设工程(结构设计)正高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S064410498	/
6	结构专业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	建筑工程	一级注册结构工程师	一级	S136500420	/
7	结构专业人员	何斌	建筑结构高级工程师	土木工程(房屋建筑)	/	/	/	/
8	暖通专业负责人	萧钟强	暖通空调设计高级工程师	热能与动力工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN195100634	/
9	暖通专业负责人	王芬芬	暖通高级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN155100386	/
10	暖通专业人员	陈瑞荣	暖通工程工程师	热能与动力工程	/	/	/	/
11	给排水专业负责人	周鑫辉	给排水高级工程师	给排水工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS105100121	/
12	给排水专业负责人	苏锦	给排水设计研究高级工程师	环境工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS185100732	/
13	给排水专业人员	李庆壮	给排水高级工程师	给排水工程	/	/	/	/
14	电气专业负责人	郭永秋	建设工程(建筑电气与智能化工程)正高级工程师	电气工程与自动化(电气技术方向)	注册电气工程师(供配电)	/	DG105100290	/

15	电气专业负责人	吕婵	建筑电气高级工程师	控制理论与控制工程	注册电气工程师(供配电)	/	DG122100493	/
16	电气专业人员	张大猛	建筑电气高级工程师	电气工程及其自动化		/	/	/
17	BIM负责人	邓如鹏	建筑结构工程师	土木工程		/	/	/
18	BIM负责人	严俊	建设工程(建筑设计)正高级工程师	城市规划	注册城乡规划师	/	GH20135100560	/
19	BIM专业人员	何小欢	BIM高级工程师	艺术设计		/	/	/

a06fcae976584099612c2c3f917933-20240605151333293



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

北京科技大学 (建设单位) :

依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,对你单位委托审查的北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房(学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分)工程施工图设计文件进行了审查。

经审查,该工程施工图设计文件合格(详见附件)。

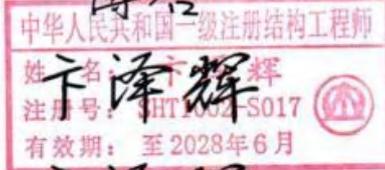
附件:1.施工图设计文件审查合格项目明细

2.河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告书

项目负责人(签字、注册章):

技术负责人(签字、注册章):

法定代表人(签字或法人章):



审查机构(公章)

2025年9月12日





2025j13990010692

附件 1 :

施工图设计文件审查合格项目明细

项目名称 : 北京科技大学雄安校区第二组团项目—游泳馆、学科用房
F、G 及 1-53#、1-54# 门房 (学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房
部分)

审查机构(公章):

工程规模

序号	工程名称 (分项)	工程规模				需要说明的 其它问题
		建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层数	地下室 面积 (m ²)	
1	学科用房 F	2738 7	24.25	地上:5, 地下:2	11114	
2	学科用房 G	2727 1	24.25	地上:5, 地下:2	10971	
3	1-53# 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	
4	1-54# 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	

附件 2 :



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查报告书

项目名称：北京科技大学雄安校区第二组团项目
一游泳馆、学科用房、G楼、房屋3#、
1-54#门房（学科用房F、G及1-53
#、1-54#门房部分）

建设单位：北京科技大学

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

审查机构：河北铭锐工程咨询有限公司



表 1



房屋建筑工程项目概况

项目名称	北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房（学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分）	行政区划	雄安新区 容城县
具体地点	雄安新区起步区第五组团	建设规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型、 <input type="checkbox"/> 中型、 <input type="checkbox"/> 小型
工程用途	公共建筑工程	投资(万元)	46301.23
建筑面积 (m ²)	学科用房 F：27387 学科用房 G：27271 1-53#、1-54# 门房：37 学科用房 F、G：地上	建筑高度(m)	学科用房 F、G：24.25 1-53#、1-54# 门房：3.6
层数(层)	5, 地下 2 1-53#、1-54# 门房：地上 1, 地下 0	抗震类别	学科用房 F、G：乙类；门房：丙类
抗震设防烈度	8 度	基础形式	学科用房 F、G：筏板基础；门房：柱下独立基础
主体结构体系	钢结构、框架结构	是否装配式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
重点项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否特殊工程（消防）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 、扩建 <input type="checkbox"/> 、改建 <input type="checkbox"/> （装饰装修 <input type="checkbox"/> 、改变用途 <input type="checkbox"/> 、建筑保温 <input type="checkbox"/> ）其他 <input type="checkbox"/>	建筑耐火等级	一级
人防建筑类型	<input type="checkbox"/> 单建掘开式 <input checked="" type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 坑道 <input type="checkbox"/> 地道	人防工程防护类型	<input checked="" type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类
人防抗力级别	学科用房 F：常 5 核 5 级 学科用房 G：常 6 核 6 级	人防防化级别	学科用房 F：丁级，乙级， 学科用房 G：丙级，丙级
战时用途	学科用房 F：其他配套工程，防空专业队工程 学科用房 G：人员掩	平时用途	车库



2025j13990010692

	蔽工程		
人防建筑面积 (m ²)	学科用房 F:4327.58 学科用房 G:2667.7	掩蔽面积 (m ²)	学科用房 F:2849 学科用房 G:1527.58
兼顾人防要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	电 站	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
地震应急避难场所 (m ²)		避难人数	学科用房 F:130 学科用房 G:1527
人防工程位置	位于负 2 层	出入口数量	学科用房 F:3 学科用房 G:6
备 注			



业绩 3: 共联富基创新园施工图设计服务设计

编号: DSGI-招采 003-2022004

建设工程设计合同

工程名称: 共联富基创新园施工图设计服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜平安路

证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳市共联富基投资有限公司

设 计 人: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2022年 6 月 9 日

发包人：深圳市共联富基投资有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

发包人委托设计人承担共联富基创新园期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

一、设计依据：

- 1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及深圳市地方规定和标准。
- 1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5、发包人设计任务书。

二、设计范围及内容：

2.1、项目概况：

项目位于深圳市龙华区观澜街道，基地北侧为库坑一路（东）（现状名）/樟桂路（规划名），南侧库坑二路（现状名）/华乐一路（规划名），西侧为观澜平安路（现状名），东侧为桂乐路（规划名），其他两条道路均未建成。项目用地面积40164.57平方米，地上规定计容建筑面积140575平方米，容积率3.5。主要功能为厂房及宿舍等配套用房。用地北侧和西侧为工业用地，南侧为仓库用地，均已建成，东侧为待开发建设用地。项目用地性质为M1普通工业用地。项目周边道路西南角高，东北角低，最大高差约11.8米。

2.1.1、项目名称：共联富基创新园施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：

地上：

厂房：101770平方米；宿舍：35143平米；商业：1000平方米；食堂：2000平方米的食堂；物业管理用房：342平方米；社区管理用房：300平方米的；环卫工人休息室：20平方米。

地下：

车库：35000平方米

2.1.3、设计服务阶段及范围：

(1) 方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计以及方案报建所需的设计专篇、设计说明等资料。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，与方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。

(2) 初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的面积测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及当地政策规范及发包人要求。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

(3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、节能、绿建、海绵城市、挡土墙等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包括但不限于幕墙、景观、室内、装配式建筑等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、人防、消防、防雷、节能、绿建、海绵城市等审查工作。

(4) 施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包括但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图。

(5) 设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.4、设计服务内容

(1) 设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的的要求。

(2) 总体包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）、人防、消防、节能、绿色建筑及海绵城市设计（包括专篇设计及提供符合政府报建要求文件）等各专业施工图设计；复核总体经济技术指标、日照、退距及建筑间等相关数据；按甲方要求，完成部分单体改造版施工图，并满足规范要求。

(3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

(4) 配合景观完成大型挡土墙、泳池等结构设计。

(5) 配合室内完成住宅户型（精装交付）精装点位图。

(6) 配合电梯厂家完成结构、机电预留预埋设计。

(7) 施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过3天。

(8) 设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在3个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格100%修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

(9) 在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖章手续，并协助发包人取得竣工验收证明等入伙文件。因设计人不予以协助对发包人造成损失的，设计人应当承担由此对发包人造成的经济损失。

(10) 现场施工服务期间，设计人均应安排项目负责人或专业负责人亲自参加（发包人书面同意的情况另计）。

2.1.5、绿色建筑及海绵城市设计

2.1.5.1、绿色建筑设计

(1) 乙方提供咨询服务工作计划及范围和内容具体详述如下

(2) 在规划报建阶段提供绿色建筑专篇。

(3) 在初步设计阶段(若有)，提供绿色建筑专篇等图纸。

(4) 按照国家绿色建筑设计普通级标准中的控制项，得分项的要求，结合项目目前的设计情况，在尽量少增加建造成本的原则下，提出为达到国家绿色建筑设计普通级所需采取绿色建筑技术的措施，经甲方确认后，乙方将方案落实到施工图中。

(5) 在施工图阶段，提供绿色建筑三审资料，并确保通过绿色建筑施工图审查。（注明：若本项目施工图不送三审，但绿色建筑资料依然按原要求提供。）

(6) 竣工验收阶段，配合提供绿色建筑验收相关资料，通过深圳市住房和建设局的竣工验收。

2.1.5.2、海绵城市技术咨询

(1) 根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》、《深圳市龙华区海绵城市专项规划》和《龙华区海绵城市建设标准专项研究》的规定，项目需包含海绵城市设计内容。

(2) 方案阶段：提供海绵城市设计专篇，内容主要海绵城市指标要求、技术策略、项目目标及设计方案自我评价表、承诺表等；

(3) 初步设计阶段：提供海绵城市设计专篇、下垫面分类布局图、场地竖向及汇水分区图、径流组织

	可证			
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点(包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等)	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数 盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本，设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	6（电子档2份）		
3	桩基础施工图	6（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内（日历日，以下均同）	满足基础施工
4	报审用施工图	6（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内	满足施工图审查深度及施工备料要求。
5	施工用施工图	6（电子档2份）	施工图审查通过后 10 日内	满足整体施工要求；同时对发包人及审图机构提出的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数 盖章	接到发包人书面要求及提供纸质版竣工图后 10 日内	由发包人提供打印好的设计文本，设计人盖章
说明：因非设计人原因引起工期延误，经发包人书面认可顺延工期，但不增加任何费用。				

五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为：（币种：人民币）

金额（小写）： 3,175,375.00 元。

金额（大写）： 叁佰壹拾柒万伍仟叁佰柒拾伍元整。

设计费计价表如下：

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	全费用综合单价（元）	合价（元）	备注
1	施工图设计	178,375.00	17.00	3,032,375.00	
2	挡土墙专项	1	68,000.00	68,000.00	方案若无重大修改，此项费用可按两折计取）

3	绿建及海绵城市设计	1	75,000.00	75,000.00	
4	合计			3,175,375.00	
说明： 1、本招标建筑面积为暂定量，结算时按工程规划许可证审批的建筑面积调整。					

5.2、设计费支付进度详见下表：

付费次序	占设计费总额	付费额（万元）	付费时限
第一次付费	10%（定金）	317,537.50	本合同签订后 10 日内，合同生效后，定金抵作设计费。
第二次付费	5%	151,618.75	提交报建方案文本及完成各专业初步设计后 10 日内（并不超过提交正式报建方案设计文件后 60 日内）。
第三次付费	20%	606,475.00	方案设计通过政府审批后 10 日内（并不超过提交正式报建初步设计文件后 60 日内）。
第四次付费	40%	1212,950.00	施工图设计通过审图机构审查后 10 日内（并不超过提交正式报审施工图设计文件后 60 日内）。
第五次付费	10%	317,537.50	单体结构封顶后 10 日内。
第六次付费	10%	317,537.50	工程核验通过后 30 日内。
第七次付费	5%	151,618.75	提交竣工图后 10 日内。
注： 1、付款前设计人应提交与付费额一致的完税发票； 2、如本项目分期提交设计文件及资料，则根据分期设计涉及的产品类型子项，按照本合同 5.1 款规定的相应设计费单价及 5.2 款规定的付费进度分期/分子项进行支付。			

5.3、本合同采用设计费全费用综合单价包干模式。

5.3.1、全费用综合单价包括招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容，包括利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用，不因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而调整，不会因发包人对设计调整等因素而调整。税金根据国家出台的最新税收政策，如有变化，按实调整。除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外，含税合同单价不因其他任何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 178375 m²，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及两栋宿舍楼加建的设计修改费用（修改次数限一次）。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

六、双方责任

本合同及其他与本项目有关的合同的理由，否则，责任方应承担违约责任，赔偿对方由此在本项目上造成的全部损失。

11.9、为满足办理建筑工程设计合同备案和施工许可等要求，业主要求另行签订符合政府建设行政主管部门要求的标准版本的建筑工程设计合同，该合同仅用于办理上述报建手续，不作为执行依据，双方权利及义务以本合同为准。

11.10、本合同经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。若乙方为委托代理人签字的，则乙方应保证其委托代理人具有签署本协议合法权属，否则，乙方应承担不利法律后果。

11.11、本合同一式陆份，发包人持叁份，设计人持叁份，具有同等法律效力。

第十二条 附件

12.1、附件1：设计团队联系人名单

12.2、附件2：营业执照、资质证书、法定代表人身份证

12.3、附件3：设计任务书

(以下无正文，仅供签署)

发包人：深圳市共联富基投资有限公司 (签章)

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：0755-82448249

公司地址：深圳市龙华区观湖街道松元厦社区德胜路35号深圳市松元厦股份合作公司101

公司地址：四川省成都市金牛区沙湾东二路一
号世纪加州一幢一单元四至六楼

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳市益田支行

开户银行：成都银行望江支行

银行帐号：1085 7000 0003 4239 8

银行帐号：1001300000856476

纳税人识别号：91440300MA5GAXKC01

邮编：610031

公司办公电话：

公司办公电话：0755-82448249

公司传真电话：

公司传真电话：0755-82448249

用。
1购
1规
性能
1发包
所在地
间出现
次为：
内容)；
和文件；
的其他生
一方违反



审查编号：迪审 [2022] 020 号

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称：共联富基创新园

建设单位：深圳市共联富基投资有限公司、深圳市松元厦股份合作公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。

审查机构（全称及盖章）：深圳迪远工程审图有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
姓名	刘盛刚、叶美嫦	许祥生	郭殿起	左广萍	袁娟娟
签字					

审查时间：2022 年 10 月 14 日

深圳市住房和建设局 监制

中国华西工程设计建设有限公司

建筑设计项目履约情况调查表

项目名称	共联富基创业园（暂定）（变更为共联富基创新园）		
建设单位	深圳市共联富基投资有限公司		
项目概况	<p>在设计过程中总建筑面积增加到 178287.17 平方米，为工业建筑，工程等级为一级，大型建筑，新建项目，本项目投资额为 213080 万元，建安费为 138502 万元。</p> <p>设计阶段及内容包括：方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合。</p>		
项目负责人	王首群		
项目总工程师	王建英		
设计成果提交日期	2022 年 10 月		
分项负责人 及 主要设计人员	工程分项	分项负责人	其他主要设计人员
	方案主创	严俊、陈小明	曾虎、宋红军、张明洋
	建筑(含节能)分项负责人	韩兴、连国际	张志华、黄首专、缪定林、李希文
	结构分项负责人	王建英、刘选	张鸣、胡焱、何武斌、胡友、周仁清
	给排水分项负责人	王冰芬	李孟春、高志华、杨竹
	电气分项负责人	方小玲	张大猛、黄旭、蔡志萌、孔珍
	暖通分项负责人	王福全	崔小军、逢明月、沈乐
	绿色建筑分项负责人	杨丽茹	帅周涛
	海绵城市分项负责人	蓝婷	陈凯、郑榆姜
	园林景观分项负责人	胡万红	陈凯、帅周涛
	造价分项负责人	周彦忠	周念、熊正宁、周翠、贺雨晴
建设单位意见	<p>文件设计符合规定，质量合格，并按时交付，造价合理，经审查无设计缺陷和错误，审查合格并得到业主及相关部门的一致认可。</p> <p style="text-align: center;">深圳市共联富基投资有限公司 2023.12</p> 		

业绩 4：成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目施工图设计

合同编号：JZ-JZZ-SJ-2023-07

成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目
施工图设计合同

发包人：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

2023 年 4 月

中国·成都

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司

设计人（乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

甲方委托乙方承担成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目的设计服务和配合任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下协议。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；

第二条 项目概况

2.1 项目名称：成都金牛区金周路站 TOD 综合开发项目

2.2 项目地点：四川省成都市

2.3 项目规模：宗地面积约 32990.55 平方米，总建筑面积暂定 96669.66 平方米。

项目实施的最终项目规模以通过规划相关部门审核的最终规划许可证为准，规模变化甲方不承担违约责任，乙方也不得提出索赔。

2.4 合同服务期限：自项目设计合同签订之日起至完成合同约定的所有设计工作且提交完整的符合质量要求的成果文件及项目交付为止。

第三条 设计范围、阶段及服务内容

3.1 设计范围及阶段：

项目范围内建筑方案设计优化调整与修改（前期方案设计合同未包含报规报建时）、建筑工程施工图设计（含绿建）、园林绿化工程（根据前期方案及初设成果完成施工图）、室外安装工程、装饰装修工程（方案和施工图）、幕墙等其他专项设计及二次深化设计、BIM、其他配合工作，完成报规报建并取得相关机构及职能部门审查（若招标人另行委托的方案设计单位的工作范围已经包含报规报建工作、园林绿化方案报行政审查（如需），则施工图设计单位仅做报规报建配合工作）。主要设计工作范围如下（包括但不限于下列内容）：

建筑工程(含建筑及结构(包括钢结构)、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电(含二次深化)、绿色建筑、地下通道(含二次深化)、装配式、海绵城市设计、人防工程、BIM等)、地铁既有线接驳、地上地下空间论证及所涉及的地基基础与处理等满足项目施工要求的施工图。

园林绿化工程(含总平、植物选型及搭配、商业连廊、雨棚、红线内风雨连廊、构筑物、红线内道路、室外家居、园林小品、红线内照明、附属建筑及二次深化设计等)及项目所涉及的永久道路开口,包含项目展示范围内临时通道、下沉广场等满足项目绿化施工要求的施工图。室外安装工程(含给排水(满足水公司及市政排水要求)、通讯、燃气(配合燃气公司)、弱电系统、供电系统(满足供电局要求)、室外照明系统、既有开关站的保护(满足当地供电局要求)等)及项目所涉及的光纤、专网、红线内变配电工程等满足项目施工要求的施工图。

装饰装修工程(户内精装修(毛坯交楼项目取消)、公共区域装修(包括架空层、大堂、电梯厅、重要公共通道及入口、电梯轿厢、物业办公区等功能性区域)、销售展示区域(样板间、售楼部等)等方案及施工图设计)等满足项目装饰装修施工要求的设计成果。

其他专项设计(建筑门窗、栏板、外部装饰构架、幕墙、钢结构、抗震支架、海绵城市、雨水回用、地下室及总平综合管网(含自来水公司、燃气公司总图及对管道布置有影响的构筑物,比如雨水沟、挡土墙等)、厨房及生活阳台立面综合、外立面控制手册、外立面分色分缝图、保温示意图、地面与地下室车位划线及交通安全设施、建筑与总平标识系统设计(包含大门入口、楼栋等构建筑物上项目名称大字)、高低压配电工程和户表工程设计及深化设计、配合供电局审查修改、配合自来水和燃气公司专项设计、光彩工程、电梯深化设计、机动车、非机动车和人防出入口楼雨棚及墙面装饰、信报箱、人防工程及建筑公共区域装饰装修、建筑内外装饰装修范围内的暖通/给排水/强弱电/消防的末端设计、弱电根据确定设备的深化设计、住宅销售户型图拆分、住宅/商业及车位销售合同户型附图及附件、营销产品手册、营销推广使用的销售资料、总平及分栋风险提示等)等所有发包人投资建设内容。

完成 BIM 建模。建模范围及成果提交:商业所有层、地下室全部区域(含地下通道)、住宅地上首层及标准层管网综合及总平管网综合的碰撞检查报告;商

2. 框架协议;
3. 甲方制定并颁布实施的与本合同相关的各类管理制度和办法;
4. 其他合同文件。

甲乙双方就有关合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,上述合同文件以自上而下为优先解释顺序。

第六条 合同价格

本项目暂定含税合同价为:大写:肆佰壹拾柒万零陆佰叁拾柒元贰角伍分(¥ 4170637.25 元),其中不含税合同价为:大写:叁佰玖拾叁万肆仟伍佰陆拾叁元肆角肆分(¥ 3934563.44 元),增值税:大写:贰拾叁万陆仟零柒拾叁元捌角壹分(¥ 236073.81 元),增值税税率:6%;若本合同履约期间国家有增值税政策变更,则以本合同不含增值税金额为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

第七条 设计负责人

设计负责人:王首群、帅振中

第八条 其他

8.1 甲乙双方当事人因本合同发生争议应通过友好协商予以解决。协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同所有金额均以人民币进行结算和支付。

8.4 甲方按照工作节点向乙方下达的各阶段设计任务委托书,且甲方有权根据项目需求调整或取消各阶段性任务,乙方不得向甲方提出索赔。

第九条 合同份数及生效

9.1 本合同正本贰份,甲乙双方各执壹份,副本陆份,甲方肆份,乙方贰份。

9.2 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(本页为签署页)

发包人名称:

成都金牛区金周轨道城市发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人:

住 所: 四川省成都市金牛区

金泉街道清新二巷 149 号 3 楼 321 号

邮政编码: /

电 话: 028-68174859

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都金牛支行

银行账号: 51050144643700001694

设计人名称:

中国华西工程设计建设有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所: 成都市金牛区沙湾东二路一号

世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码: 610031

电 话: 028-87664010

传 真: 028-87669963

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

成都石灰街支行

银行账号: 4402213009006764625

合同签订日期: 2023 年 4 月 17 日

附件三 设计人员配置组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	设计项目负责人 1	王首群	建筑 高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级	无
2	设计项目负责人 2	帅振中	建筑工程 高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑工程	高级	无
3	建筑专业负责人 1	邱兴国	建筑工程 高级工程师	一级注册建筑师	095101047	建筑工程	高级	无
4	建筑专业负责人 2	仲培根	建筑设计 高级工程师	一级注册建筑师	092200330	建筑设计	高级	无
5	结构专业负责人 1	刘选	建筑结构正 高级工程师	一级注册结构师	S064410498	建筑结构	正高级	无
6	结构专业负责人 2	苟峻松	水利工程规 划高级工程 师	一级注册结构师	S065000482	水利工程规 划	高级	无
7	结构专业负责人 3	钱桂敏	结构设计高 级工程师	一级注册结构师	S136500420	结构设计	高级	无
8	结构专业负责人 4	王建英	工民建高级 工程师	一级注册结构师	S993700532	工民建	高级	无
9	给排水专业负责人 1	黄燕清	给排水 高级工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS115100298	给排水	高级	无
10	给排水专业负责人 2	徐竺	给排水 高级工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS105100219	给排水	高级	无
11	暖通专业负责人 1	萧钟强	暖通设计高 级 工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN195100634	暖通设计	高级	无
12	暖通专业负责人 2	曾浩龙	暖通设计高 级 工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN155100339	暖通设计	高级	无
13	电气专业负责人 1	郭永秋	电力电气 高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	DG105100290	电力电气	高级	无
14	电气专业负责人 2	杨宇	电气设计 高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	DG164200517	电气设计	高级	无
15	装饰装修专业负责人	韩兴	装饰设计 高级工程师	无	无	装饰设计	高级	无
16	景观专业负责人	胡万红	园林景观设计 高级工程 师	无	无	园林景观设计	高级	无

17	建筑专业 设计人员 1	连国际	建筑工程 高级工程师	无	无	建筑工程	高级	无
18	建筑专业 设计人员 2	严俊	建筑设计 高级工程师	无	无	建筑设计	高级	无
19	建筑专业 设计人员 3	许喜彬	建筑学 工程师	无	无	建筑学	中级	无
20	建筑专业 设计人员 4	刘晓成	工业与民用 建筑工程师	无	无	工业与民用 建筑	中级	无
21	建筑专业 设计人员 5	黄首专	建筑工程 工程师	无	无	建筑工程	中级	无
22	建筑专业 设计人员 6	易海武	建筑 工程师	无	无	建筑	中级	无
23	建筑专业 设计人员 7	罗德凡	建筑学 高级工程师	一级注册建筑师	125101292	建筑学	高级	无
24	结构专业 设计人员 1	廖仲谷	建筑结构设 计 工程师	无	无	建筑结构设 计	中级	无
25	结构专业 设计人员 2	郑伟政	建筑结构设 计 工程师	无	无	建筑结构设 计	中级	无
26	结构专业 设计人员 3	梁金强	建筑结构设 计 工程师	无	无	建筑结构设 计	中级	无
27	结构专业 设计人员 4	周仁清	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
28	结构专业 设计人员 5	胡斌	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
29	结构专业 设计人员 6	何武斌	建筑结构 工程师	无	无	建筑结构	中级	无
30	给排水专 业设计人 员 1	李庆壮	给排水工程 师	无	无	给排水	中级	无
31	给排水专 业设计人 员 2	杨竹	给排水工程 师	无	无	给排水	中级	无
32	给排水专 业设计人 员 3	张敬美	给水排水设 计工程师	注册公用设备工 程师(给水排水)	CS215101018	给水排水设 计	中级	无
33	给排水专 业设计人 员 4	张鹏程	市政给排水 设计工程师	无	无	给排水	中级	无
34	暖通专业 负责人 1	唐红丽	暖通空调给 排水工程师	注册公用设备工 程师(暖通空调)	CN215100795	暖通空调给 排水	中级	无

35	暖通专业 设计人员 2	陈瑞荣	暖通工程工 程师	无	无	暖通工程	中级	无
36	电气专业 设计人员 1	蔡志萌	建筑电气工 程师	无	无	建筑电气	中级	无
37	电气专业 设计人员 2	赵珊珊	建筑电气工 程师	无	无	建筑电气	中级	无
38	电气专业 设计人员 3	李湛海	建筑电气设 计工程师	无	无	建筑电气设 计	中级	无
39	装饰装修 专业设计 人员 1	林坤炎	建筑装饰设 计 工程师	无	无	建筑装饰设 计	中级	无
40	装饰装修 专业设计 人员 2	孙耀恒	建筑装饰设 计 工程师	无	无	建筑装饰设 计	中级	无
41	景观专业 设计人员 1	陈凯	园林 工程师	无	无	园林	中级	无

整体鸟瞰图

RENDERING



建设单位：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司
设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
项目名称：住宅、商业、社区公交集中停靠站、地下公共通道及配套设施项目
出图日期：2024年4月

注：①效果图涉及的绿地景观仅为示意，具体内容以园林主管部门审查通过的园林景观方案为准。②效果图中的具体建筑细节（包括外立面的非结构性装饰线条等）的材质和色号，门窗窗框样式和开启方式，屋面构架（含结构梁、结构柱）等效果仅为示意，需在施工图设计阶段深化完善。

图例	
图例1	名称
图例2	名称
图例3	名称
图例4	名称
图例5	名称
图例6	名称
图例7	名称
图例8	名称
图例9	名称
图例10	名称
图例11	名称
图例12	名称
图例13	名称
图例14	名称
图例15	名称
图例16	名称
图例17	名称
图例18	名称
图例19	名称
图例20	名称
图例21	名称
图例22	名称
图例23	名称
图例24	名称
图例25	名称
图例26	名称
图例27	名称
图例28	名称
图例29	名称
图例30	名称
图例31	名称
图例32	名称
图例33	名称
图例34	名称
图例35	名称
图例36	名称
图例37	名称
图例38	名称
图例39	名称
图例40	名称
图例41	名称
图例42	名称
图例43	名称
图例44	名称
图例45	名称
图例46	名称
图例47	名称
图例48	名称
图例49	名称
图例50	名称
图例51	名称
图例52	名称
图例53	名称
图例54	名称
图例55	名称
图例56	名称
图例57	名称
图例58	名称
图例59	名称
图例60	名称
图例61	名称
图例62	名称
图例63	名称
图例64	名称
图例65	名称
图例66	名称
图例67	名称
图例68	名称
图例69	名称
图例70	名称
图例71	名称
图例72	名称
图例73	名称
图例74	名称
图例75	名称
图例76	名称
图例77	名称
图例78	名称
图例79	名称
图例80	名称
图例81	名称
图例82	名称
图例83	名称
图例84	名称
图例85	名称
图例86	名称
图例87	名称
图例88	名称
图例89	名称
图例90	名称
图例91	名称
图例92	名称
图例93	名称
图例94	名称
图例95	名称
图例96	名称
图例97	名称
图例98	名称
图例99	名称
图例100	名称

沿街透视效果图

RENDERING



建设单位：成都金牛区金周轨道城市发展有限公司
设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
项目名称：住宅、商业、社区公交集中停靠站、地下公共通道及配套设施项目
出图日期：2024年4月

注：①效果图涉及的绿地景观仅为示意，具体内容以园林主管部门审查通过的园林景观方案为准。②效果图中的具体建筑细节（包括外立面的非结构性装饰线条等）的材质和色号，门窗窗框样式和开启方式，屋面构架（含结构梁、结构柱）等效果仅为示意，需在施工图设计阶段深化完善。

图例	
图例1	名称
图例2	名称
图例3	名称
图例4	名称
图例5	名称
图例6	名称
图例7	名称
图例8	名称
图例9	名称
图例10	名称
图例11	名称
图例12	名称
图例13	名称
图例14	名称
图例15	名称
图例16	名称
图例17	名称
图例18	名称
图例19	名称
图例20	名称
图例21	名称
图例22	名称
图例23	名称
图例24	名称
图例25	名称
图例26	名称
图例27	名称
图例28	名称
图例29	名称
图例30	名称
图例31	名称
图例32	名称
图例33	名称
图例34	名称
图例35	名称
图例36	名称
图例37	名称
图例38	名称
图例39	名称
图例40	名称
图例41	名称
图例42	名称
图例43	名称
图例44	名称
图例45	名称
图例46	名称
图例47	名称
图例48	名称
图例49	名称
图例50	名称
图例51	名称
图例52	名称
图例53	名称
图例54	名称
图例55	名称
图例56	名称
图例57	名称
图例58	名称
图例59	名称
图例60	名称
图例61	名称
图例62	名称
图例63	名称
图例64	名称
图例65	名称
图例66	名称
图例67	名称
图例68	名称
图例69	名称
图例70	名称
图例71	名称
图例72	名称
图例73	名称
图例74	名称
图例75	名称
图例76	名称
图例77	名称
图例78	名称
图例79	名称
图例80	名称
图例81	名称
图例82	名称
图例83	名称
图例84	名称
图例85	名称
图例86	名称
图例87	名称
图例88	名称
图例89	名称
图例90	名称
图例91	名称
图例92	名称
图例93	名称
图例94	名称
图例95	名称
图例96	名称
图例97	名称
图例98	名称
图例99	名称
图例100	名称

六、投标人业绩情况

6、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：[中国华西工程设计建设有限公司](#)

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	交子云创想中心勘察设计	10.27万m ²	115300万元	24/2	2022.9.22-2023.6.28	王首群	成都交子置业有限公司/成都交子城市运营有限公司	李峰, 18011385586	全过程
2	大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段项目	48.3916万m ²	254000万元	26/2	2022.6.7-2022.12.9	帅振中	成都锦逸城市建设开发有限公司/成都市金牛城市建设投资经营	李峰, 18011385586	施工图
3	泸县建筑产业总部EPC	7.7万m ²	2.4亿元	24/1	2021.7.8-2023.5.31	王首群	泸县建筑产业发展投资有限公司	张工, 18384000694	施工图
4	铁路总片区城市更新安置房金泉点位项目勘察设计	6.3万m ²	32753万元	26/2	2022.2.17-2023.9.25	王首群	成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司	李峰, 18011385586	全过程
5	梅林东片区配套小学-勘察设计	4.25万m ²	25131.89万元	5/1	-2024.11.26	王首群	成都市兴锦现代农业投资有限责任公司	龙女士, 028-84517666	初步设计、施工图

6	万源市职业高级中学产教融合建设项目设计	15.176万m ²	115000万元	6	2023.11.20至今	王首群	万源市天马文旅投资有限公司	项工, 0818-8735288	全过程
7	茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目勘察设计	7.498436万m ²	56845万元	21/2	2021.12.9-2022.3.22	王首群	茂名市电白区妇幼保健院	谢维钊, 13809788703	全过程
8	北京科技大学雄安校区建设项目(一期工程)项目设计一标段设计	5.66万m ²	46301.23万元	5/2	2024.6.27-2025.9.12	帅振中	北京科技大学	何雪凯, 010-62334627	全过程
9	锦江区梅林东片区养老院项目设计	3.4万m ²	33140万元	14/1	2023.5.4-2024.2.2	帅振中	成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司	江健, 028-84517666	全过程
10	金像寺片区配套小学勘察设计	1.205348万m ²	24000万元	4/1	2024.3.14-2025.5.26	帅振中	成都恒锦旧城改造投资建设有限公司/成都市锦江区教育局	苏玲, 028-86677229	方案设计、施工图设计
11	锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计	24.635493万m ²	13396万元	47/3	2023.8.20-2024.5.23	帅振中	成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	郑魏军, 028-84517666	方案设计、施工图设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

交子云创想中心 勘察设计合同

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

合同协议书

发包人（全称）：成都交子置业有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交子云创想中心工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：交子云创想中心

项目地点：五块石街道辖区内，赛云台东一路以南，商贸大道以东。

建设规模：项目占地 34.86 亩，总建筑面积 10.27 万平米。

项目内容：包括甲级写字楼、公寓、酒店及零售商业等，规划引入科创服务、数字生态等新经济形态，以商贸产品的电子交易、供应链融资、信息咨询等业务为基础，为商贸产业上下游企业提供交易、资金、研发、营销渠道、品牌孵化、展示场景等一站式服务。

项目立项批准文号：/

资金来源：国家投资-非政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：包含但不限于本项目勘察(含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等)。

(2) 设计工作内容：设计(含方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构(如有时)、模结构(如有时)、幕墙(如有时)、抗震支架、总平、大门、绿

化景观、装饰装修、绿色建筑等工作)、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等)。

三、合同工期

工期总日历天数 80 日历天。勘察周期：30 日历天；设计周期：50 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 1937.411460 万元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾柒万肆仟壹佰壹拾肆元陆角整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 1810.227060 万元，本次设计建安工程计费基数 87500 万元。本合同最终设计费结算价格=设计中标价×经评审的工程施工招标控制价/暂定设计建安工程计费基数 (即 87500 万元)。

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：127.1844 万元本工程勘察费签约合同价为 1271844 元(包干价)。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。
- 5、项目投入人员列表

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式拾份，合同双方各执伍份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都交子置业有限公司 承包人：中国华西工程设计建设有限公司

(盖单位章)(中)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2022年9月22日

项目投入人员列表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	首席建筑师	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
2	设计主创	严俊	建筑工程高级工程师	注册规划师	GH20135100560	建筑	高级
3	项目对接人	张明洋	建筑工程工程师	一级注册建筑师	20214411774	建筑	高级
3	勘察负责人	韩伟良	岩土高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY141100968	岩土	高级
4	岩土业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY165101056	结构设计	高级
5	测量业负责人	宋欣	工程测量高级工程师	/	/	工程测量	高级
6	其他勘察人员	陈爱明	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY105100660	道路与桥梁	高级
7	其他勘察人员	罗为国	水工地质、岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY064400030	水工地质、岩土工程	高级
8	其他勘察人员	刘飞军	市政公用工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY185101256	市政公用工程	高级
9	设计负责人	王首群	建筑高级工程师	一级注册建筑师	114411029	建筑	高级
10	建筑专业负责人	帅振中	建筑工程高级工程师	一级注册建筑师	085100976	建筑	高级
11	结构	刘选	建筑结构	一级注册	S064410498	建筑结构	正高

	专业负责人		正高级工程师	结构工程师			级
12	电气专业负责人	郭永秋	电力电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG105100290	电力电气	高级
13	给排水专业负责人	黄燕清	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS115100298	给排水	高级
14	暖通专业负责人	曾亮军	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN164400732	暖通	高级
15	造价专业负责人	唐旭	建筑经济管理高级工程师	注册造价工程师	建 [造]06510002385	建筑经济管理	高级
16	造价专业人员	周彦忠	建筑工程造价高级工程师	注册造价工程师	建 [造]10510005870	建筑工程造价	高级
17	总平景观建筑专业负责人	黄庆伟	风景园林高级工程师	一级注册结构工程师	S065101467	风景园林	高级

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101062206080006-03-01-23-02272

建设单位：成都交子城市运营有限公司

你单位2023年06月22日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

工程名称	金牛区交子云创想产业园区基础设施建设项目			
子项名称	商业、办公、酒店及配套项目 1#楼, 2#楼, 地下室			
工程地址	金牛区五块石街道五块石村 3、5、6 组			
是否交通设施 沿线（轨道、 快速路）新建 住宅	否			
结构类型	框架；框筒；框剪	工程等级	一级	
工程用途	办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程	
项目 基本 情况	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第 三组	抗震设防类型	标准设防（丙） 类
	建筑总高度 (m)	98.800	建筑层数 (地上/地下)	24/2
	总建筑面积 (m ²)	104813.920	人防建筑面积 (m ²)	7025
	是否成品式 住宅	否	精装修面积 (m ²)	0
勘察单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	工程勘察综合类 甲级	
设计单位	中国华西工程设计建设有 限公司	资质等级	建筑行业建筑工 程工程设计专业 资质甲级	
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类；市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林)施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查 编号：22861 有效期至：2024年12月31日		资质等级	建筑行业人防工 程工程设计专业 资质甲级

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	48.25%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM模型			有		
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：23243.77m ² 年径流总量控制率：80.96%），人防工程建筑面积：7025m ² 。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	袁道田	付永杰	张明丽	张明丽	陆国炜	袁道田
审核人员（签字）		邓典文	肖然	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	肖然
法定代表人（签字）	谭帅			技术负责人（签字）	李栋修			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





业绩 2：大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运营二标段项目

中标通知书

(牵头人)中国五冶集团有限公司,
(成员)中国华西工程设计建设有限公司,
(成员)中航信托股份有限公司;

你方于2022年3月23日 (投标日期) 所递交的大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 资金成本 (暨投资建设服务费支付利率): 6.50%/年

工程建设费下浮 4.00% (218214.612 万元)

设计下浮 7.00% (1488 万元)

工期: 7年, 其中建设期2年 (包含施工图设计 60 日历天)

工程质量: 设计: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查, 满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求

施工: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目总负责人 (项目经理): 石勇

履行地点: 金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

2022年3月31日



四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管 二标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国五冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中航信托股份有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
中国五冶集团有限公司牵头本项目的履约、协调，负责本项目的施工工作，参与本项目的运管；

中航信托股份有限公司负责本项目的投资；

中国华西工程设计建设有限公司负责本项目施工图设计工作。

中标城市合伙人与招标人委托的招标人全资子公司共同设立合资公司（独立法人），由合资公司作为本项目实施主体，签订承继协议，负责对项目实施区域进行投资、建设、运管。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国五冶集团有限公司(盖单位章)



法定代表人：朱永 (签字或盖章)



联合体其他成员单位一名称：中国华西工程设计建设有限公司(单位章)



法定代表人：周华 (签字或盖章)



联合体其他成员单位二名称：中航信托股份有限公司(单位章)



法定代表人：姚江涛 (签字或盖章)



2022年03月22日



大北区一组团片区综合开发项目
城市合伙人+运管二标段
设计-施工总承包合同

发包人（全称）：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包。

2. 工程地点：成都市金牛区大北片区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2105-510106-17-01-376054】第 FGQB-008 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米，总建筑面积约 177565.21 平方米；B 地块净用地面积 34410.38 平方米，总建筑面积约 148614.65 平方米；P 地块净用地面积 12582.52 平方米，总建筑面积约 57736.81 平方米；其他配套工程约 10 万平方米。

6. 工程承包范围：

包括但不限于施工图设计（含景观绿化、室内装饰装修、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、交安、泛光照明）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）总平、大门等工作）、后续设计服务等）；施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。具体以总监理工程师开工令时间为准。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：731日历天。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰拾壹亿玖仟柒佰零贰万陆仟壹佰贰拾元整（¥2197026120.00）；

其中：

（1）工程建安费暂定为：

人民币（大写）贰拾壹亿捌仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰贰拾元整（¥2182146120.00）

（2）设计合同暂定金额为：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万元整（¥14880000.00）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：帅振中；

承包人派驻施工项目负责人为：石勇；

承包人派驻施工技术负责人为：田灏涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市金牛区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

(本页无正文)

发包人：成都锦逸城市建设开发有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

帐 号：

帐 号：51001426208050242280

邮 编：

邮 编：610000

电 话：

电 话：028-85957366

日 期：

日 期：

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（成员一）

(盖章)

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）



开户银行：成都银行望江支行

帐 号：1001300000856476

邮 编：610031

电 话：028-87664010

日 期：

中国华西工程设计建设有限公司业绩证明

大北区一组团片区综合开发项目城市合伙人+运管二标段设计-施工总承包由中国华西工程设计建设有限公司承担设计工作。

项目规模：本项目总建筑面积约 483916.67 平方米，包含 A 地块净用地面积 40733.64 平方米，总建筑面积约 177565.21 平方米；B 地块净用地面积 34410.38 平方米，总建筑面积约 148614.65 平方米；P 地块净用地面积 12582.52 平方米，总建筑面积约 57736.81 平方米；其他配套工程约 10 万平方米。项目总投资约为 31.59 亿元，其中建筑工程部分投资约 254000 万元，建筑工程部分建安费约 177214.612 万元，市政工程部分投资约 56000 万元，市政工程部分建安费约 41000 万元。

承担的内容包括但不限于施工图设计（含景观绿化、室内装饰装修、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、交安、泛光照明）、模结构、市政道路、幕墙、总平、大门、BIM、装配式、绿色建筑设计二星级等工作）、后续设计服务等。

设计已完成且符合规范规定，设计成果提交日期（完成时间）：2022 年 12 月

仅用于作为投标业绩证明使用。







业绩 3：泸县建筑产业总部 EPC

中标通知书

泸州工投建设安装工程有限公司（联合体牵头人）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）；

你方于 2020年12月28日（投标日期）所递交的成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心（项目名称）勘察设计施工总承包（EPC）（标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：下浮 40.00%；设计费：下浮 40.00%；建筑安装工程费：下浮 6.18%。

工期：720日历天。

项目经理：朱晓飞。

设计负责人：王首群。

勘察负责人：韩伟良。

质量标准：达到国家现行相关质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到泸州市泸县酒香大道南段 2 号（指定地点）与我方签订勘察设计施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：泸县建筑产业发展投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：郑兴（签字或盖章）

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司（盖单位章）

2021年01月19日



成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑
产业创新孵化中心

勘察设计施工总承包合同

业主单位： 泸县建筑产业发展投资有限公司

(盖章)

承包人(联合体牵头人)： 泸州工投建设安装工程有限公司

(盖章)

承包人(联合体成员)： 中国华西工程设计建设有限公司

(盖章)



合同协议书

泸县建筑产业发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范区-建筑产业创新孵化中心（项目名称），已接受泸州工投建设安装工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、承包范围：新建建筑产业创新孵化中心约7.5万平方米及附属设施等，含装饰装修、设备购买等。配套建设给排水、电气、暖通、消防、智能化、景观工程等公共附属设施；含本项目的勘察、设计（含方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计、二次装修设计）、采购、施工、装饰装修、安装、附属、竣工交付、竣工验收、工程保修、项目的正式用水、用电、用气的接入等的全部内容。

四、合同价格和付款货币

1. 本项目签约合同价为：暂定24250万元（人民币）。
2. 合同价格计价依据及计价原则

2.1 计价依据

2.1.1 中标价（签约合同价，下同）：

2.1.2 下浮率：承包人投标时所报的下浮比例；中标费率：工程勘察费下浮 40.00 %，工程设计费下浮 40.00 %，建筑安装工程费下浮 6.18 %。

2.1.3 合同签约价：按本协议书 3.2 条的规定计算出的施工图预算总价加勘察、设计费经第三方机构审定后的施工图预算。

2.2 计价原则

2.2.1 设计费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程设计收费标准》下浮 40.00 %计价。

2.2.2 勘察费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程勘察收费标准》下浮 40.00 %计价。

2.2.3 建筑安装工程费按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》和 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计价，材料价格按施工当期《四川省工程造价信息》（工程所属区域材料价格）信息价执行，信息价中没有的按发包人、承包人、监理人三方共同确认的价格执行，以按招标人委托的第三方机构（财政评审中心或造价咨询机构）评审价下浮 6.18 %（其中暂列金额、安全文明施工费、规费、税金以及发包人、承包人、监理人三方共同确认的签证、询价材料费不下浮）。

2.2.4 发包人另行发包签订合同部分（包括但不限于天然气工程、自来水工程、10KV 外电进线线缆工程等）的协调、配合按发包的专业工程估算造价的 1.5% 计算总承包服务费。

2.2.5 其他费用由双方另行协商确定。

3. 合同价格计价方式

3.1 本项目全部施工图审查合格后，承包人应在 15 个日历天内将全套施工图报送

给发包人，发包人委托的第三方机构编制施工图预算（按承包人投标时的下浮比例下浮后的施工图预算）及工程量清单，经第三方机构审核确定后的施工图预算价格作为本项目建安工程费价格。除合同约定的可调费用外，建安工程费价格不作调整。

3.2 施工图预算的编制和审核原则

(1)按照现行 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》及其工程量计算规范,2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准计算。

(2)《四川省工程造价信息》有的材料设备价按照施工图预算编制当期的《四川省工程造价信息》中泸县材料设备市场信息价计算（如信息价存在区间的按区间平均值计算）；信息价中没有的材料设备价格，按发包人、监理人、造价咨询单位及承包人共同询价确认，询价材料设备价格结算不作下浮。

(3)定额缺项部分，由承包人根据市场综合单价乘以图纸工程量报发包方审批确认后计算。

(4)人工费调整系数按照投标当期相关行政主管部门发布新的人工费政策性调整文件执行。

(5)规费按承包人持有的规费取费证标准计取，不做下浮。

(6)安全文明费：按《四川省安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2017〕5号）执行，不做下浮。

(7)夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费：按照 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》，2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准关于预算价费率计取。

(8)税金：按 9%计取，不做下浮。

五. 项目总负责人（施工负责人）：朱晓飞；项目技术负责人：冯涛；
勘察负责人：韩伟良；设计负责人：王首群。

六. 工程质量符合的标准和要求: 勘察要求的质量标准: 达到行业合格标准。
设计要求的质量标准: 达到行业合格标准。
施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

七. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九. 承包人计划开始工作时间: 2021年1月28日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 个日历天。

十. 本协议书一式 壹拾陆 份, 合同双方各执 捌 份。

十一. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二. 补充条款: /

发包人: 泸县建筑产业发展投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人(牵头人): 泸州工投建设安装工程 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人(成员一): 中国华西工程设计建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 2021年1月28日



* 5 1 0 0 2 0 2 1 0 5 0 6 0 0 3 9 0 4 *

编号：22501-202105-0152

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (建筑工程)

泸县建筑产业发展投资有限公司

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/星要求）。

审查机构：泸州宏安建设工程咨询有限公司

法人代表：  (签名)

日期：2021年05月25日

附：施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

施工图设计文件审查报告

工程项目：成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心

子项名称：

报告编号： 22501-2021-332

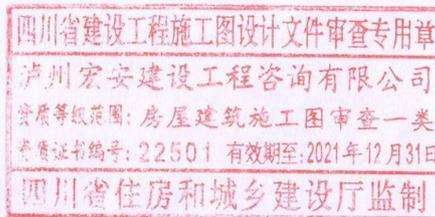
项目编号： HA2021-332

审查机构：



(签章)

资质印章：



(签章)

审查机构负责人：

洪显名

(签字)

日期：2021年5月25日
四川省住房和城乡建设厅监制

四川省建设工程施工图设计文件审查 合格书

编号： 22501-201809-0494

建设单位： 泸县建筑产业发展投资有限公司

拟单位于 2021 年 4 月 10 日委托审查的成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心项目施工图设计文件（含绿色建筑设计 是 否）经（一审 二审 三审）合格。

项目基本情况	工程项目	成渝双城经济圈产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心						
	子项名称							
	工程地址	泸州市泸县						
	结构类型	框剪、框架	工程 设计等级	一级、二级				
	建筑高度 (m)	98.85、3.1	建筑 使用性质	办公、地下车库、门卫、 垃圾库				
	总建筑面积 (m ²)	77176.87	建筑层数(F) (地上/地下)	24F/1F、1F/、/1F				
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级				
			证书编号	B151007237				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级				
			证书编号	A151007237				
审查报告编号	22501-2021-332	项目编号	HA2021-332					
备注								
审查专业	勘察	建筑	结构	抗震	给排水	强电	弱电	暖通
审查人员 (签字)	高庆	李强	张华	李强	钟喜刚	江林		李立荣
审核人员 (签字)			海峰	海峰				
法定代表人 (签字)	洪显强			技术负责人 (签字)	海峰			

注：1、审查专业名称可根据工程 ([具体情况]进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。

(审查机构名称) (盖章)

2021年5月25日



业绩 4：铁路总片区城市更新安置房金泉点位项目勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 01 月 07 日（投标日期）所递交的铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

勘察费：1564000 元；设计费：6348000 元

勘察设计总工期：100 日历天（勘察 40 日历天、设计 60 日历天）

设计负责人：王首群（姓名）

勘察负责人：韩伟良（姓名）

履行地点：金牛区兴盛国际 8 楼

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

2022 年 1 月 22 日



铁路总部片区城市更新安置房金泉点位 项目勘察设计合同

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2022年2月17日



合同协议书

发包人（全称）：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

承包人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目工程勘察设计项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目

项目地点：四川省成都市金泉街道金科南三路

建设规模：项目占地约 20 亩，总建筑面积约 6.3 万㎡，其中地上约 4.2 万㎡，地下约 2.1 万㎡

项目内容：项目占地约 20 亩，总建筑面积约 6.3 万㎡，其中地上约 4.2 万㎡，地下约 2.1 万㎡（包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程）。

项目立项批准文号：金发改投资【2021】第 271 号

资金来源：国家投资-政府投资

二、承包范围

1、本合同项目的勘察、设计直至竣工验收。

2、具体承包范围

(1) 勘察工作内容：勘察（含测量、地基处理设计、初勘、详勘、方格网图测绘及后续服务等工作，含基坑护壁、护坡支护、自来水主干管专项保护方案、降水等岩土工程专项设计等）。

(2) 设计工作内容：设计（含方案设计、初步设计、施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气（强、弱电）、暖通、消防、人防、交安、泛光照明、钢结构（如有时）、模结构（如有时）、幕墙（如有时）、抗震支架、总平、大门、绿化景观、装饰装修、绿色建筑等工作）、装配式建筑、后续设计服务、抗震设计专篇等）。

三、合同工期

工期总日历天数 100 日历天。勘察周期：40 日历天；设计周期：60 日历天

四、质量标准

工程勘察技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

工程设计技术要求：勘察设计成果满足国家现行规范要求

承包人除了要保证勘察、设计分别符合上述质量标准，还应令各阶段成果之间的契合度、承接程度、使用便利、成本节约等为最优。

五、合同价款

本工程暂定签约合同总价款为 7912000 元，大写：柒佰玖拾壹万贰仟元整。

由设计费签约合同价、勘察费签约合同价两部分构成：

5.1 工程设计费签约合同价：

暂定合同价格 634.8 万元，本次设计建安工程计费基数 27840 万元。本合同最终设计费结算价格不得高于 690 万元（设计招标控制价）

5.2 工程勘察费签约合同价：

本次勘察价格为：本工程勘察费签约合同价为 156.4 万元（包干价）。

六、承包人委派本项目主要负责人员：

1、设计负责人

姓名：王首群；身份证号：420111197308295058；

2、勘察负责人

姓名：韩伟良；身份证号：132440198012181014；

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、发包人要求；
- 4、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察设计，确保质量和安全，不进行转包及违法分包。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式份，合同双方各执份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团
有限公司（盖单位章）金牛支行

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（盖
单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



周华

2022年2月17日

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目

工程地址：四川省成都市金泉街道金科南三路

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2022年2月17日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

建设工程设计合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司
设计人：中国华西工程设计建设有限公司
发包人委托设计人承担铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案设计	施工图设计			
1	其中方案设计	26	6.3万	方案设计	/	32753	25%	1587000
2	施工图设计	26	6.3万	/	初步设计、施工图设计	32753	75%	4761000
说明	项目占地约20亩，总建筑面积约6.3万m ² ，其中地上约4.2万m ² ，地下约2.1万m ² （包含绿化总平、水、电、气、光纤、通讯等附属配套工程）							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	发包人向设计人提交该项目工程立项批复或相关文件批复；或者相关业主要求。	1	满足设计需要	合同签订后3天内

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：5101062112020012-12-01-23-03505

建设单位：成都交子现代都市工业发展有限公司，成都市金牛城市建设投资经营集团有限公司

你单位2023年09月23日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（一审）合格。

项目基本情况	工程名称	铁路总部片区城市更新安置房金泉点位项目		
	子项名称	1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、地下室、总平图		
	工程地址	金牛区金牛乡土桥村6、7、8组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架；剪力墙	工程等级	一级
	工程用途	棚户区改造住房、居住建筑配套工程	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度(m)	79.400	建筑层数(地上/地下)	26/2
	总建筑面积(m ²)	63557.860	人防建筑面积(m ²)	4091
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m ²)	0
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级

人防设计单位	天仁民防建筑工程设计有限公司			资质等级	建筑行业人防工程工程设计专业资质甲级		
总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
绿色建筑	一星级	装配率	50%	海绵城市	合格		
消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及		
噪声防护	合格	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型		有		
备注	本工程为特殊建设工程，所涉及消防内容经审查结论为：合格。除列表审查专业外，还包括节能设计、隔声降噪、防雷设计、海绵城市、水系统审查，审查结论：合格。本工程于2022年5月线下审查合格，经协调相关部门已同意本项目按审图公司于2022年5月10日出具《施工图设计文件咨询报告》时的相关规范及政策执行线上施工图设计文件审查，审查依据为线下审查阶段标准。						
审查专业	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司 勘察 建筑 结构 给排水 资质证书范围：房屋建筑 施工图审查 一类			强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）	资质证书编号：22111 有效期至：2024年12月31日 全晓昱 施天一 赵世祥 四川省住房和城乡建设厅监制			卢凤霞	卢凤霞	孟繁晋	庞维军
审核人员（签字）	郭宝蓉	庞维军	唐翀鹏	陈鑫兵	陈鑫兵	徐国有	施天一
法定代表人（签字）	王波		技术负责人（签字）	郭武			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 06 月 23 日（投标日期）所递交的梅林东片区配套小学项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4176521.00 元（其中：勘察费 518840.00 元，设计费 3657681.00 元）。

勘察设计周期：55 日历天（其中勘察周期 15 日历天，设计周期 40 日历天）。

质量标准：勘察质量要求：按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求；设计质量要求：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构的要求。

勘察负责人：韩伟良 执业资格证号：AY141100968

设计负责人：王首群 执业资格证号：20114411029

履行地点：成都市锦江区三圣街道驸马村 1 组。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：曾武（签字或盖章）

2022 年 07 月 06 日

梅林东片区配套小学项目

勘察 设计 合同

甲方（委托人）：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就梅林东片区配套小学项目勘察设计及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：梅林东片区配套小学项目。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区三圣街道驸马村1组。

3.3 项目规模：占地约19807.6平方米。拟建地上五层，地下一层。建设内容包括：教学及辅助用房、教师办公室、体育馆、食堂、学术厅等用房。暂估建筑面积约36844平方米。

3.4 项目总投资：约25131.89万元。

第四条 项目勘察设计范围、内容、阶段与其它服务内容



4.1 项目勘察范围及内容：乙方承担委托项目范围内的地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察；基坑支护设计（含审查工作）；地基处理方案设计（若需时）；抗浮设计。

4.2 项目勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。

4.3 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含精装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯（若有时）、抗震（含深化设计）、人防、幕墙设计（若有时）、钢结构（若有时）、景观绿化、室外总平、导向标示牌、标示识别系统、交安、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.4 项目设计阶段：包含初步设计、施工图设计两个阶段。

4.5 其它服务内容：配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震专审工作；配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的勘察设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目勘察设计周期

勘察设计周期：55 日历天（其中勘察 15 日历天，设计 40 日历天），自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

第六条 签约合同价

6.1 签约合同价为人民币（大写）肆佰壹拾柒万陆仟伍佰贰拾壹元整（¥4176521 元），由勘察费和设计费两部分组成，其中：

6.1.1 勘察签约合同价（即勘察费）为人民币（大写）伍拾壹万捌仟捌佰肆拾元整（¥518840 元），其中不含税勘察签约合同价为人民币（大写）肆拾捌万玖仟肆佰柒拾壹元柒角整（¥489471.7 元），税金为人民币（大写）贰万玖仟叁佰陆拾捌元叁角整（¥29368.3 元）（税率为 6 %），本合同项下所有勘察费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。



注：本项目勘察费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终勘察费等
于勘察签约合同价。

6.1.2 设计签约合同价（即设计费）为人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟陆佰捌拾壹元整（¥3657681元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）叁佰肆拾伍万零陆佰肆拾贰元肆角伍分（¥3450642.45元），税金为人民币（大写）贰拾万柒仟零叁拾捌元伍角伍分（¥207038.55元）（税率为6%），最终设计费=设计费综合单价99.27（元/m²）×本项目最终建筑面积，本合同项下所有设计费由中国华西工程设计建设有限公司收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

注：①本项目设计费综合单价按设计签约合同价÷暂定建筑面积（36844）m²计算，小数点后保留两位，小数点后第三位直接舍去。②本项目设计费综合单价为固定综合单价，在合同履行过程中包干使用，不作调整；③本项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

6.1.3 本工程限额设计金额为5800元/m²（即项目单方工程费的上限金额），乙方应严格按照此限额设计金额开展限额设计工作。

第七条 甲方代表与乙方勘察设计项目负责人

1. 甲方代表为：_____，联系电话_____。
2. 乙方勘察项目负责人为：韩伟良，联系电话15818677153。
3. 乙方设计项目负责人为：王首群，联系电话13603015743。

第八条 签订时间

本合同于2022年08月05日签订。

第九条 签订地点

本合同在四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼1601号(成都市兴锦现代农业投资有限责任公司)签订。

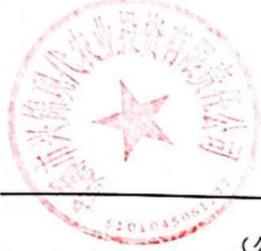
第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议的解决:因本合同及有关合同事项产生的争议,双方应当协商解决;协商不成,可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方: _____



(公章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510104663004424D

地址: 四川省成都市锦江区工业园区创业产

业商务区锦盛路2号13栋16楼1601号

电话: _____ / _____

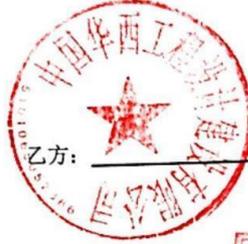
传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 成都银行金河支行

账号: 2401 2010 2180 0550 0015

乙方: _____



(公章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510000201803520Y

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世

纪加州一幢一单元四至六楼

电话: 028-87676626

传真: 028-87669963

电子信箱: www.chinahxdesign.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

成都石灰街支行

账号: 4402 2130 0900 6764 625



第四部分 建设工程设计合同条款

第一条 本合同项目名称、建筑面积、设计周期、设计阶段、设计内容等见下表。

序号	项目名称	建筑面积	设计周期	设计阶段		施工配合
				初步设计	施工图设计	
1	梅林东片区 配套小学项目	约 36844m ²	40 日历天	√	√	√
说明	<p>①设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含精装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯（若有时）、抗震（含深化设计）、人防、幕墙设计（若有时）、钢结构（若有时）、景观绿化、室外总平、导向标示牌、标示识别系统、交安、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。</p> <p>②其它服务内容：配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。</p> <p>③设计质量要求：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构及抗震专审的要求。</p> <p>④本项目设计应采用 BIM 设计技术，BIM 设计技术应满足国家及四川省、成都市有关 BIM 设计技术的规定及要求，且满足施工图机构的审查要求。</p>					

第二条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	初步设计开始 3 日前	具体资料文件 甲方有权根据 实际情况向乙 方提交
2	设计任务书	1	初步设计开始 3 日前	
3	建筑红线图	1	初步设计开始 3 日前	
4	规划设计条件	1	初步设计开始 3 日前	
5	方案批复	1	方案通过审查后 5 日内	



6	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 日内
7	市政设计资料	1	初步设计开始 3 日前
8	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件（含设计概算书）	2	自甲方下发勘察设计任务书后 29 日内	乙方提供纸面设计成果文件时同步提供电子版
2	施工图设计文件（含精装修设计文件）	12	初步设计文件提交后 26 日内	
3	三维模型	1	满足报规划局的时间要求	按规划局要求执行并通过审批

第四条 设计签约合同价（即设计费）及支付

4.1 本项目设计签约合同价为人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟陆佰捌拾壹元整（¥3657681 元），最终设计费=设计费综合单价 99.27 元/m²×本项目最终建筑面积。注：
①本项目设计费综合单价根据本合同协议书 6.1.2 项计算；②本项目设计费综合单价包含但不限于设计人员工资、办公用品、管理费、交通费、专家咨询费、施工配合费、设计修改费、工程设计责任保险费、利润、税费、风险费等乙方全面履行本合同设计义务所需的全部费用，在合同履行过程中设计费综合单价包干使用，不作调整；③项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

4.2 设计费的支付

4.2.1 本合同生效后 20 个工作日内，甲方向乙方支付项目设计签约合同价的 10% 作为预付款。

4.2.2 乙方向甲方提交的施工图设计成果文件通过图纸审查合格后 20 个工作日内，甲



成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

建设单位：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

你单位2024年11月13日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	梅林东片区配套小学项目		
	子项名称	梅林东片区配套小学项目1栋教学楼、2栋大门、3栋门卫、地下室；1栋教学楼、地下室装饰装修工程；1栋教学楼幕墙工程、2栋大门幕墙工程；		
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村1组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	科教文卫建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防（乙）类
	建筑总高度（m）	24.100	建筑层数（地上/地下）	5/1
	总建筑面积（m ² ）	42502.690	人防建筑面积（m ² ）	2859
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m ² ）	25219.27
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	
	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业甲级 工程设计专业甲级 资质等级	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑（含超限高层建筑）
施工图审查一类
编号：22181 有效期至：2027年12月31日



人防设计单位	天仁民防建筑工程设计有限公司			资质等级	建筑行业人防工程工程设计专业资质甲级			
总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。							
绿色建筑	二星级	装配率	50.21%	海绵城市	合格			
消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格			
无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格			
噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	符合要求			
新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型			有		
备注	本工程属于特殊建设工程。该工程消防设计技术审查符合下列条件，结论为合格。1. 该工程消防设计文件编制符合相应建设工程设计文件编制深度规定的要求；2. 消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定；3. 消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定。本次审查装修面积：25219.27m²。幕墙审查面积：14668m²。							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		陈思杰	周颖	杨毅	黄虹	黄虹	江山	陈正钢
审核人员(签字)		刘东	陈正钢	周杨	许耀南	许耀南	唐仁田	周颖
法定代表人				技术负责人(签字)	周颖			

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
 成都市众合建设工程咨询有限公司
 审查范围：房屋建筑、人防工程、幕墙、装饰、结构、给排水、暖通、电气、消防、智能化、园林、景观、室外工程、其他工程。
 施工图审查一票
 编号：22181 有效期至：2027年12月31日

注：结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。



成都市房屋建筑工程施工图设计文件审查 附属设施工程审查合格书

审查合格书编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

主体工程审查合格书编号：5101042204290020-06-01-24-05139H

建设单位：成都市兴锦现代农业投资有限责任公司

你单位 2024 年 11 月 13 日委托审查的房屋建筑附属设施工程项目施工图设计文件经（二
审）合格。

项目基本情况	主体工程名称	梅林东片区配套小学项目梅林东片区配套小学项目 1 栋教学楼、2 栋大门、3 栋门卫、地下室;1 栋教学楼、地下室装饰装修工程;1 栋教学楼幕墙工程、2 栋大门幕墙工程;						
	附属设施工程内容	市政设施预留点位 1 处; 环形消防车道; 消防车出入口; 消防扑救场地; 室外消火栓系统; 大门及相关围墙; 校园内的电子巡查系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统等智能化系统、背景音乐系统; 室外消防设施、雨污水检查井及管网;						
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村 1 组						
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
审查情况	审查内容	室外设施	附属建筑	公共安全与智慧小区				
	审查结论	合格	合格	合格				
	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设计工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范,四川省、成都市相关政策规定,本房屋建筑工程附属设施工程施工图设计文件经审查合格。						
	备注	无						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	其他
四川省建设工程施工图设计文件审查专用章								
审查人员	成都众合建设工程咨询有限公司		颖	杨毅	黄虹	许耀南	江山	
审核人员	刘东		陈王钢	周杨	许耀南	许耀南	仁田	
编号: 22181	有效期至: 2027 年 12 月 31 日							

法人(签字)	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 屈东林 成都市众合建设工程咨询有限公司 审查范围:房屋建筑(含超限高层建筑)	技术负责人 (签字)
--------	---	---------------

注:其他专业可根据工程实际情况增加并备注说明,不包括园林景观。

编号:22181 有效期至:2027年12月31日



CDTS (XF) 20250427





业绩 6：万源市职业高级中学产教融合建设项目勘察设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 1 日（投标日期）所递交的 万源市职业高级中学产教融合建设项目（第二次）（项目名称）勘察设计 勘察设计 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10847583.67 元。

勘察设计服务期限：90 日 日历天。

完成内容：本工程建设范围内的地质勘察、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、工程量清单和预算编制以及后续相关服务（设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中间验收、竣工验收等）全部工作。

质量：合格。

项目负责人：王首群（姓名）执业资格证号：20114411029。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 万源市天马文旅投资有限公司（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：万源市天马文旅投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：王首群（签字或盖章）

2023 年 11 月 15 日



GF-2000-0210

建设工程勘察设计合同

(专业建设工程勘察设计合同)

工程名称: 万源市职业高级中学产教融合建设项目

工程地点: 万源市古东关街道胡家院子(市委党校南侧)

合同编号: STGH2023-41

勘察证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程)乙级

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 万源市天马文旅投资有限公司

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

勘察人: 达州金亿岩土工程有限公司

签订日期: 2023年11月20日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

协 议 书

发包人(以下简称甲方): 万源市天马文旅投资有限公司

设计人(以下简称乙方): 中国华西工程设计建设有限公司(牵头人)

勘察人(以下简称乙方): 达州金亿岩土工程有限公司(联合体成员)

甲方委托乙方承担事宜,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或勘察设计中标文件。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准是:

2.3.1 按国家现行的技术规范标准执行;

2.3.2 按城市勘察设计规范标准执行;

2.3.3 按现行定额标准执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 招标文件;

3.2 中标通知书;

3.3 合同书;

3.4 甲方要求及委托书。

第四条 本合同项目的名称、规模(概况)、阶段、投资及设计内容

4.1 名称: 万源市职业高级中学产教融合建设项目。

4.2 规模(概况): 建设集数控产学研应用、智能制造、现代服务、康养旅游、财经商贸、烹饪、艺体等一体的产教融合基地,规划总建筑面积约为 151760 平方米,体育运动场地 20650 平方米,主要包括实训用房及其他辅助用房,配套

建设停车场、道路、给排水、电力等附属设施，以及购置相关设备等。

4.3 估算项目总投资：115000 万元。

4.4 勘察设计内容：

(1) 勘察内容：本项目的勘察（包括初勘、详勘及后续服务工作）；

(2) 设计内容：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、工程量清单和预算编制以及后续相关服务（设计技术交底、施工现场服务、设计变更、中间验收、竣工验收等）等全部工作。

4.5 勘察设计服务期限：90 日历天。

4.6 乙方项目负责人：王首群。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料或文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	上级机关和主管部门批准的文件	1	及时	
2	规划相关资料	1	及时	
3	经有关部门批准的设计技术条件及设计委托书	1	及时	
4	符合设计要求的现状图及规划资料（包括现状综合管网资料）	1	及时	
5	各阶段设计批文	1	及时	

第六条 乙方应向甲方交付的勘察设计资料及文件

序号	资料或文件名称	纸质版份数	光盘份数	提交时间	有关事宜
1	勘察设计报告	4	1	具体时间以甲方书面通知为准	
2	初步设计、施工图设计文件（含概算预算编制等）	6	2	具体时间以甲方书面通知为准	

注：
1) 上述成果文件均为审批通过的定稿正式文件。
2) 如甲方原因影响设计进度，则设计周期顺延。
3) 若因甲方需要增减成果文件份数，乙方应无条件配合。
4) 提供设计文件的地点：甲方所在地。

第七条 合同签约价

7.1 勘察设计总费用签约价暂定为：¥ 10847583.67 元（大写人民币：壹仟零捌拾肆万柒仟伍佰捌拾叁元陆角柒分），其中：

(一) 勘察费暂定为: ¥ 2064608.77 元(大写人民币: 贰佰零陆万肆仟陆佰零捌元柒角柒分);

(二) 设计费暂定为: ¥ 8782974.90 元(大写人民币: 捌佰柒拾捌万贰仟玖佰柒拾肆元玖角整)。

第八条 勘察、设计费用支付方式

8.1 勘察费

- ①、合同签订后, 支付暂定勘察费的 30% 定金;
- ②、提供初勘成果, 通过初步设计审查后支付暂定勘察费的 10%;
- ③、提供详勘成果, 通过施工图审查后支付暂定勘察费的 10%;
- ④、工程竣工验收后支付结算勘察费尾款。

说明: 甲方每次付款前, 乙方应向甲方提供等额合法有效的的增值税专用发票和请款申请等资料, 甲方取得完整的付款资料后 10 个工作日内支付。

8.2 设计费

- ①、合同签订后, 支付至暂定设计费的 20% 定金;
- ②、初步设计及设计概算完成并通过相关主管部门审批后, 支付设计费中标价的 10%;
- ③、配合施工图设计工作, 完成施工图图审后, 支付设计费中标价的 20%;
- ④、工程竣工验收后支付至设计费中标价的 100%。

说明: 甲方每次付款前, 乙方应向甲方提供等额合法有效的的增值税专用发票和请款申请等资料, 甲方取得完整的付款资料后 10 个工作日内支付。

第九条 结算原则

9.1 设计费: 以财政评审批复的建安预算控制价为基数按比例调整; 勘察费: 按实物工作量进行结算。勘察设计费严格按照《达州市财政局关于进一步优化市级政府性投资项目财政管理的通知(试行)》(达市财政〔2019〕38号)要求进行结算。

9.2 承包人提供的勘察设计文件必须满足国家相关规范及本项目的相应功能要求, 因承包人自身原因造成的勘察设计文件有缺陷, 由此产生的勘察设计变更发包人不予办理结算和支付工程款, 同时承包人还必须修改相应勘察设计缺陷内容。

发包人名称	设计人、勘察人名称
单位名称(章): 万源市天马文旅投资有限公司 单位地址: 法人代表: 委托代理人:  电 话: 开户银行: 项立峰 账 号: 2023.11.20	设计单位名称(章): 中国华西工程设计建设有限公司 单位地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元一至四楼 法人代表:  委托代理人: 电 话: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行 帐 号: 4402213009006764625
	勘察单位名称(章): 达州金亿岩土工程有限公司 单位地址: 达川区翠屏街道仙鹤路777号 法人代表:  委托代理人: 电 话: 0818-3388188 开户银行: 中国工商银行股份有限公司达州分行营业室 帐 号: 2317574109300146463

效果展示 | 鸟瞰图
Design Performance



效果展示 | 鸟瞰图
Design Performance



效果展示 | 操场透视图
Design Performance | 操场透视图



效果展示 | 内庭透视图
Design Performance | 内庭透视图



业绩 7：茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06368] 号

中国华西工程设计建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：1.00%，中标价：人民币（大写）柒佰叁拾玖万伍仟伍佰玖拾柒元整（¥739.5597 万元）。

其中：

项目负责人姓名：王首群

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 11 月 30 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 11 月 30 日



交易确认章

见证（盖章）

2021年12月02日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZT.CN



正本

茂名市电白区妇女儿童保健中心
感染大楼建设项目

勘察设计合同

(项目编号:)

工程名称：茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目

工程地点：茂名市电白区体育南路北侧、开元路西侧。

合同编号：

勘察设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；工程勘察综合资质甲级

发包人：茂名市电白区妇幼保健院

承包人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2021年12月9日



扫描全能王 创建

二、协议书

发包人（以下简称甲方）：茂名市电白区妇幼保健院

承包人（以下简称乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

一、项目名称：茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目

二、项目建设地点：项目建设地点位于茂名市电白区体育南路北侧、开元路西侧。

三、甲方委托乙方承担茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目勘察设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

四、合同价款

本工程勘察暂定合同价：勘察费（招标控制价 2200100.00 元）×（1-中标下浮率）

本工程设计暂定合同价：设计费（招标控制价 5270200.00 元）×（1-中标下浮率）

本工程的勘察设计费在进度支付时，以暂定合同价金额支付，在结算和结清时以合同约定计算和结清。乙方开具发票及收取本合同规定的设计报酬。

五、在中标通知书发出后合同签订前，乙方须提供履约担保给甲方。履约担保额为合同价款的 10%，采取现金或银行保函；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并验收合格后，将此履约担保无息退还给乙方。

六、本合同正本两份，甲乙双方各一份；副本拾份，甲方陆份，乙方肆份。



扫描全能王 创建

三、工程设计条件

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果(文件)；

2.4 中标方案调整意见；

2.5 各阶段设计审查意见；

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 本合同的合同条件；

3.2 中标通知书；

3.3 招标文件及其附件(含补遗书)；

3.4 投标成果(文件)及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

(二) 设计服务范围：协助配合招标人完成本项目前期至施工图设计审批通过期间的所有项目范围内的报建报批技术文件的编制和报建工作，各相关专业的方案设计及优化、初步设计及概算编制、绿色建筑设计、对专项设施设备的设计



扫描全能王 创建

配合、施工图设计及施工图预算编制等，设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。包括但不限于以下内容：

(1) 根据项目情况需要完成本工程方案、修建性详细规划和管线综合规划，本项目的立项、建设用地规划、建设工程规划、建设工程规划验收等报建技术文件，报建技术文件包括各专业管理部门要求的纸质版文件和电子报建文件，并符合其有关规定和要求。

(2) 新建主体建筑（含地下室）和附属设施的设计方案、方案深化、初步设计，包括建筑、结构、医疗工艺、给排水、通风空调、园林绿化、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、基坑支护、人防工程、建筑智能化工程、智能车库、停车智能系统、管线迁移、医用气体及对讲系统等以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的专业和专项设计。不包括二次装修和特殊科室诊室的设计。

(3) 用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的设计、初步设计及管线综合等。

(4) 建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑工程设计。

(5) 造价文件编制及服务：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内初步设计概算造价文件的编制，按照甲方移交的设备与信息化建设内容概算文件汇总形成项目整体概算文件，并配合完成报审工作，协助甲方取得发展改革部门相关部门的批复意见。还包括各阶段方案比选，技术选型比选的投资分析，编制施工图预算文件、施工阶段的设计变更造价变化分析、编制竣工图等。

(6) 技术配合工作：施工配合、现场服务、竣工验收、专题研究等；配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务等项目全过程的设计服务。

(7) 设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作。

(8) 现场服务：现场指导与监督、施工配合（至少委派一名工程师驻现场，且其须具备独立处理设计问题的能力，及时处理现场设计问题）。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容



扫描全能王 创建

本项目的 design 工作包括初步设计方案的深化和优化（即初步设计阶段）、施工图设计及施工配合等三个阶段。乙方应完成三个阶段的全部工作（必须达到施工图设计深度要求）以及因政府主管部门审查要求而出现的反复修改的工作责任。甲方如有需要运用 BIM 建筑信息模型的，乙方必须无条件提供必需的各项材料、图纸或相关成果（含电子版）、数据等，配合做好相关工作，甲方或建立 BIM 建筑信息模型的第三方无需为此支付报酬。

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及广东省有关规定要求，设计成果要求见合同条件第六条。

5.1 设计方案调整（初步设计）阶段：

(1) 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得使用方确认。

(2) 调整后的方案设计图、效果图及工程概算，工程概算必须由注册造价工程师完成并盖章。工程建安施工费概算原则不超过招标人提供的要求设计限额。

(3) 方案调整设计完成后，送甲方审查认可，并报规划、建设等政府主管部门批准。

(4) 在乙方提交的方案设计文件取得政府相关行政主管部门批准，并按本合同条件第六条 6.1 款的规定提供方案成果后，应视为本阶段工作完成。

5.2 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算，施工图预算不得超出方案阶段的概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并报规划、建设等政府主管部门。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按合同条件第六条 6.2 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.3 施工配合阶段：

(1) 工程开工后，乙方将派遣参加本项目的 design 人员现场检查、指导，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；



- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
- (5) 负责处理现场设计变更；
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

第六条 乙方向甲方交付的设计文件

6.1 设计方案调整（初步设计）阶段

- (1) 初步设计图装订成册) 10套（含电子版）
- (2) 初步设计概算 10套（含电子版）

6.2 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图(按要求装订) 10套（含电子版）

6.3 施工配合阶段

- (1) 设计变更图纸(如有时) 10套（含电子版）
- (2) 招标配合，编制各项指标文件中的技术要求和参数指标

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果，上述套数是暂定数，甲方需加晒图纸时，乙方无条件执行，所需费用包含在投标报价中。

6.5 方案设计、施工设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费用：完成设计合同范围内的全部设计内容，设计费以投资审核中心审定的施工图预算作为计费额，依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准计算设计收费并下浮 50%后结合中标下浮率（1.00%）进行计算。

7.1.1 设计费：工程设计收费结算按以下步骤计算（工程设计收费结算如果需要送投资审核中心审定的则以投资审核中心审定价为准）：

- (1) 确定计费额（以投资审核中心审定的施工图预算为计费额）；
- (2) 按收费基价表用直线内插法计算工程设计收费基价；

(3) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.15)×附加调整系数(1.00)；（基本设计收费为投资审核中心审定的金额。）注：所有的调整系数，须按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准计算，调整系数不得高于收费标准。

(4) 工程设计收费基准价 =（基本设计收费+施工图预算编制费+其他设



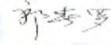
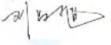
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4409042203190002-TX-001

工程编号: 2020-440904-84-01-025077-002

工程名称	茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目 1#妇女儿童保健中心感染大楼		
工程地址	茂名市电白区水东镇开元路西则、凤凰大道南则		
工程概况	工程类型: 新建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 74984.36 m ² (地上: 50425.42 m ² , 地下: 24558.9400 m ²); 建筑高度: 96.10 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 21 层, 地下 2 层。 消防高度: 88.10 m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: 3588 m ² ; 人防地下室出入口: 6 个; 人防防护单元: 2 个; 人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名市电白区妇幼保健院	谢维钊 13809788703
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	王首群 13603015743
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二二年三月二十二日
备注	该项目施工图消防设计文件、装修设计文件、幕墙设计文件、人防设计文件、绿色建筑评价文件经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮		结构	刘建卫	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	卢志玮	
节能	卢志玮		园林	邱乃昂	
园林	魏永军		幕墙	刘建卫	
幕墙	卢志玮		装修	卢志玮	
园林	刘建卫		园林	卢志玮	
园林	齐飞				

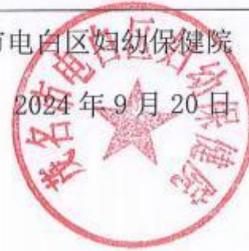
序列号: 151481

业主证明

项目名称：茂名市电白区妇女儿童保健中心感染大楼建设项目
项目业主名称：茂名市电白区妇幼保健院
项目所在地：茂名市电白区体育南路北侧、开元路西侧
勘察设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
勘察设计成果提交时间：2023年8月16日
工程内容：初步勘察、详细勘察和超前钻工作，以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。各相关专业的方案设计及优化、初步设计及概算编制、绿色建筑设计、对专项设备设施的设计配合、施工图设计及施工图预算编制等。
项目概况： 项目规划总用地面积 15956.2 m ² ，其中公用设施用地 5944.14 m ² ，医疗卫生用地 10012.06 m ² ，拟建感染大楼 1 栋及配套建筑，总建筑面积 75110.36 m ² ，其中地上 21 层，地下 2 层，可提供床位数 500 张床。
项目总投资额：56845（万元）
项目负责人：王首群；方案主创：严俊；建筑专业负责人：帅振中；结构专业负责人：刘选；给排水专业负责人：黄燕清；电气专业负责人：方小玲；暖通专业负责人：王芬芬
注：以上证明仅作为业绩证明材料，不作为结算依据。

茂名市电白区妇幼保健院

2024年9月20日



| 效果图



10

| 效果图



11

业绩 8：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）项目设计一标段设计



中钢招标有限责任公司 中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司：

很高兴地通知您，北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一标段（招标编号：XAPR•G20240000207001）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

中标金额：人民币 7,081,375.00 元。

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到北京科技大学与招标人办理签订合同等有关事项。特此通知。



中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号
邮 编：100080

电 话：010-62688251
传 真：010-62688250

合同文件编号:



X2024-0038
(政采)

北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用
房 F、学科用房 G、校门及门房、校医院项目设计一
标段

---学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目设计

合同文件

发包人：北京科技大学

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

日期：2024 年 6 月

合同协议书

北京科技大学(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施北京科技大学雄安校区建设项目(一期工程)学科用房F、学科用房G、校门及门房、校医院项目设计一标段(项目名称),已接受中国华西工程设计建设有限公司(设计人名称,以下简称“设计人”)对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 发包人要求(设计任务书);
- (8) 设计费用清单;
- (9) 设计方案;
- (10) 附录;
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价(含税):人民币(大写)柒佰零捌万壹仟叁佰柒拾伍元(¥7,081,375元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写陆佰陆拾捌万零伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥6680542.45元),税额人民币大写肆拾万零捌佰叁拾贰元伍角伍分(¥400832.55元),税率6%。

4. 项目负责人: 姓名帅振中,身份证号412325196911121233,注册号20085100976。

5. 设计工作质量符合的标准和要求:合格。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8. 设计人计划开始设计日期:合同签订之日起,实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为:自合同签订之日起至通过竣工验收备案,其中单体建筑的设计周期60日历天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

1) 方案设计阶段：合同签订之日起，5 日历天内递交概念方案审查文件；取得有关概念方案审查意见后，5 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批；

2) 初步设计阶段：取得项目可行性研究报告批复后，20 日历天内提交初步设计成果文件（含概算）。

3) 施工图设计阶段：自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后，30 日历天内提交施工图成果文件（含施工图综合审查），并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查；

4) 施工现场配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

9. 本合同协议书一式 十二 份，合同双方各执 六 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京科技大学（盖章）

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

通讯地址：北京市海淀区学院路30号

通讯地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州

一幢一单元四至六楼

项目联系人：何雪凯

项目联系人：张曦勇

电话：15311263916

电话：13265633799

电子信箱：506789311@qq.com

电子信箱：629974221@qq.com

开户银行：中国工商银行北京东升路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街

支行

账户名：北京科技大学

账户名：中国华西工程设计建设有限公司

账号：0200006209014432650

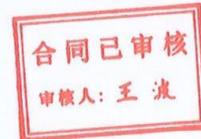
账号：4402213009006764625

传真：/

传真：/

2024年6月27日

____年__月__日



5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）学科用房F、学科用房G、校门及门房项目。

5.3.3 阶段范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段配合、竣工验收配合。

5.3.4 工作范围：

（1）本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房F、学科用房G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平面图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

（2）本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的BIM设计及审查工作，配合施工和运营阶段的BIM应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案超出限额设计要

五、设计费用清单

1. 设计费用清单说明

(1)说明写清楚包含内容。

(2)说明如委托分包，应列明各单体设计分包费用清单(包含各单体设计分包单价及合价，格式自拟)。

(3)BIM专项设计与第三方专项设计单位统筹管理费均包含在表1设计费用清单中，第三方专项设计单位统筹管理费填写见表2

2. 表 1设计费用清单

序号	单体项目名称	单体项目建筑面积 (平方米)	全费用平均 单价(元/平方 米)	单体项目设计费小 计=单体项目建筑 面积*全费用平均 单价	备注
1	学科用房F	27814	125.00	3476750.00	
2	学科用房G	28765		3595625.00	
3	校门及门房	72		9000.00	
合计报价(元)				7081375.00	
其中，本项目的BIM专项设计费：337208.33 元(占本项目设计费的费率： 5.00%)					

设计费用清单中最终执行的单体名称以招标人确认的名称为准。

备注：1、本表中的合计金额应与投标函中填写的投标报价一致，否则其投标报价无效。

2、本表中提供的单体项目建筑面积仅作为投标报价使用。

3、全费用平均单价应当为包括按照建设单位要求完成本项目所需要全部的人工费、材料费、管理费、利润、风险、规费、税金以及与本项目相关一切费用。



附录 A 相关服务的范围和内容

工作范围：

(1) 本项目设计工作包括但不限于以下内容：

本次设计范围为学科用房 F、学科用房 G、校门及门房项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务，具体如下：

1) 涉及的专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2) 涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作。

3) 其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

(2) 本项目设计服务内容：

1) 设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2) 设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3) 设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4) 设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5) 根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案

附录 C 设计人项目负责人及其他主要人员配置表

(二) 拟委任团队人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	称 职	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级 别	证 号	
1	设计负责人	帅振中	建设工程(建筑设计)正高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20085100976	/
2	技术负责人(兼任建筑专业负责人)	陶秋生	水工结构正高级工程师	水利水电工程	一级注册建筑师、一级注册结构工程师	一级	20025100244、S995110001	/
3	建筑专业负责人	王首群	建筑高级工程师	室内设计	一级注册建筑师	一级	20114411029	/
4	建筑专业人员	罗德凡	建筑学高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	125101292	/
5	结构专业负责人	刘选	建设工程(结构设计)正高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S064410498	/
6	结构专业负责人	钱桂敏	结构设计高级工程师	建筑工程	一级注册结构工程师	一级	S136500420	/
7	结构专业人员	何斌	建筑结构高级工程师	土木工程(房屋建筑)	/	/	/	/
8	暖通专业负责人	萧钟强	暖通空调设计高级工程师	热能与动力工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN195100634	/
9	暖通专业负责人	王芬芬	暖通高级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN155100386	/
10	暖通专业人员	陈瑞荣	暖通工程工程师	热能与动力工程	/	/	/	/
11	给排水专业负责人	周鑫辉	给排水高级工程师	给排水工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS105100121	/
12	给排水专业负责人	苏锦	给排水设计研究高级工程师	环境工程	注册公用设备工程师(给排水)	/	CS185100732	/
13	给排水专业人员	李庆壮	给排水高级工程师	给排水工程	/	/	/	/
14	电气专业负责人	郭永秋	建设工程(建筑电气与智能化工程)正高级工程师	电气工程与自动化(电气技术方向)	注册电气工程师(供配电)	/	DG105100290	/

15	电气专业负责人	吕婵	建筑电气高级工程师	控制理论与控制工程	注册电气工程师(供配电)	/	DG122100493	/
16	电气专业人员	张大猛	建筑电气高级工程师	电气工程及其自动化		/	/	/
17	BIM负责人	邓如鹏	建筑结构工程师	土木工程		/	/	/
18	BIM负责人	严俊	建设工程(建筑设计)正高级工程师	城市规划	注册城乡规划师	/	GH20135100560	/
19	BIM专业人员	何小欢	BIM高级工程师	艺术设计		/	/	/

a06fcae976584099612c2c3f917933-20240605151333293



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

北京科技大学 (建设单位) :

依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规规定,对你单位委托审查的北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房(学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分)工程施工图设计文件进行了审查。

经审查,该工程施工图设计文件合格(详见附件)。

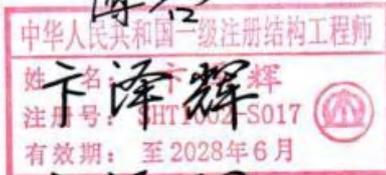
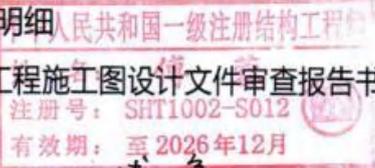
附件:1.施工图设计文件审查合格项目明细

2.河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告书

项目负责人(签字、注册章):

技术负责人(签字、注册章):

法定代表人(签字或法人章):



审查机构(公章)

2025年9月12日





2025j13990010692

附件 1 :

施工图设计文件审查合格项目明细

项目名称 : 北京科技大学雄安校区第二组团项目—游泳馆、学科用房
F、G 及 1-53 #、1-54 # 门房 (学科用房 F、G 及 1-53 #、1-54 # 门房
部分)

审查机构(公章):

工程规模

序号	工程名称 (分项)	工程规模				需要说明的 其它问题
		建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层数	地下室 面积 (m ²)	
1	学科用房 F	2738 7	24.25	地上:5, 地下:2	11114	
2	学科用房 G	2727 1	24.25	地上:5, 地下:2	10971	
3	1-53 # 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	
4	1-54 # 门房	37	3.6	地上:1, 地下:0	/	

附件 2 :



2025J13990010692

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查报告书

项目名称：北京科技大学雄安校区第二组团项目
一游泳馆、学科用房、G楼、房屋3#、
1-54#门房（学科用房F、G及1-53
#、1-54#门房部分）

建设单位：北京科技大学

勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

审查机构：河北铭锐工程咨询有限公司



表 1



房屋建筑工程项目概况

项目名称	北京科技大学雄安校区第二组团项目一游泳馆、学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房（学科用房 F、G 及 1-53#、1-54# 门房部分）	行政区划	雄安新区 容城县
具体地点	雄安新区起步区第五组团	建设规模	<input checked="" type="checkbox"/> 大型、 <input type="checkbox"/> 中型、 <input type="checkbox"/> 小型
工程用途	公共建筑工程	投资(万元)	46301.23
建筑面积 (m ²)	学科用房 F：27387 学科用房 G：27271 1-53#、1-54# 门房：37 学科用房 F、G：地上	建筑高度(m)	学科用房 F、G：24.25 1-53#、1-54# 门房：3.6
层数(层)	5, 地下 2 1-53#、1-54# 门房：地上 1, 地下 0	抗震类别	学科用房 F、G：乙类；门房：丙类
抗震设防烈度	8 度	基础形式	学科用房 F、G：筏板基础；门房：柱下独立基础
主体结构体系	钢结构、框架结构	是否装配式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
重点项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否特殊工程（消防）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 、扩建 <input type="checkbox"/> 、改建 <input type="checkbox"/> （装饰装修 <input type="checkbox"/> 、改变用途 <input type="checkbox"/> 、建筑保温 <input type="checkbox"/> ）其他 <input type="checkbox"/>	建筑耐火等级	一级
人防建筑类型	<input type="checkbox"/> 单建掘开式 <input checked="" type="checkbox"/> 附建式 <input type="checkbox"/> 坑道 <input type="checkbox"/> 地道	人防工程防护类型	<input checked="" type="checkbox"/> 甲类 <input type="checkbox"/> 乙类
人防抗力级别	学科用房 F：常 5 核 5 级 学科用房 G：常 6 核 6 级	人防防化级别	学科用房 F：丁级，乙级， 学科用房 G：丙级，丙级
战时用途	学科用房 F：其他配套工程，防空专业队工程 学科用房 G：人员掩	平时用途	车库



2025j13990010692

	蔽工程		
人防建筑面积 (m ²)	学科用房 F:4327.58 学科用房 G:2667.7	掩蔽面积 (m ²)	学科用房 F:2849 学科用房 G:1527.58
兼顾人防要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	电 站	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
地震应急避难场所 (m ²)		避难人数	学科用房 F:130 学科用房 G:1527
人防工程位置	位于负 2 层	出入口数量	学科用房 F:3 学科用房 G:6
备 注			



业绩 9：锦江区梅林东片区养老院项目设计

锦江区梅林东片区养老院项目

设计合同

甲方（委托人）：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就锦江区梅林东片区养老院项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。

1.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：锦江区梅林东片区养老院项目。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区梅林东片区。

3.3 项目规模：项目规划建设净用地面积约 10267.00 m²，总建筑面积约 36000 m²，其中地上建筑面积约 25666 m²，地下建筑面积约 10334 m²。项目建设内容包括养老建筑的土建工程、安装工程、总平工程及附属设备设施等。其中：地上总建筑面积包括卫生保健用房、老年生活用房，设置养老床位约 550 张，配套建设服务用房与其他基础设施等。

3.4 项目总投资：约 33140 万元（含土地款 8600 万元）。

第四条 项目设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修（含室内装饰装修）、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、照明、电梯、抗震（含深化设计）、人防、幕墙、景观绿化、室外总平、标识导视、交安工程、地下停车场管理系统、地下车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计（若有时）、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.2 项目设计阶段：包含方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段。

4.3 其它服务内容：乙方配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成初步设计成果文件的抗震专审工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目设计周期

设计周期：60 日历天，自甲方向乙方下发设计任务书起算。

第六条 设计签约合同价（即设计费）

6.1 设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）叁佰捌拾肆万贰仟捌佰伍拾元整（¥3842850 元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）叁佰陆拾贰万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分（¥3625330.19 元），税金为人民币（大写）贰拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元捌角壹分（¥217519.81 元）（税率为 6 %），最终设计费=设计费综合单价 106.74（元/m²）×本项目最终建筑面积。

注：①本项目设计费综合单价按设计签约合同价÷暂定建筑面积（36000 m²）计算，小数点后保留两位，小数点后第三位直接舍去。②本项目设计费综合单价为固定综合单价，在合同履行过程中包干使用，不作调整；③本项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

第七条 甲方代表与乙方设计项目负责人

1. 甲方代表为：江健，联系电话 13880504194。

2. 乙方设计项目负责人为：帅振中，联系电话_____。

第八条 签订时间

本合同于 2013 年 5 月 4 日签订。

第九条 签订地点

本合同在 四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼(成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司) 签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方：_____



(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



统一社会信用代码：91510104MA65Y3DT6J

地址：四川省成都市锦江区工业园区创业产业商务区锦盛路2号13栋16楼

电话：_____ 14708071632 _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行成龙大道支行

账号：_____ 4402 2095 0910 0084 317 _____

乙方：_____



(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

电话：_____ 028-87676626 _____

传真：_____ 028-87669963 _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账号：_____ 4402 2130 0900 6764 625 _____

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号：5101042302220029-03-01-24-00495

建设单位：成都锦江三圣喜雨康养服务有限公司

你单位2024年01月24日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	锦江区梅林东片区养老院项目		
	子项名称	锦江区梅林东片区养老院项目		
	工程地址	锦江区三圣街道驸马村一、二、三组、驸马村集体		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架；框剪	工程等级	一级
	工程用途	公共建筑配套工程	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防（乙）类
	建筑总高度（m）	54.850	建筑层数（地上/地下）	14/1
	总建筑面积（m ² ）	34277.900	人防建筑面积（m ² ）	2747.9
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m ² ）	0
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业资质甲级	
人防设计单位	四川省中锦工程咨询有限公司	资质等级	建筑行业人防工程设计专业资质乙级	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川省中锦工程咨询有限公司
成都市光复道东段111号
审查业务范围：房屋建筑工程、市政行业（给水、排水、道路、桥梁、城市隧道、风景园林）施工图审查一类；超限高层建筑施工图审查
编号：22861 有效期至：2024年12月31日

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	50.48%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	合格		
	噪声防护	合格	中水	合格	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及		BIM模型		有		
	备注	该项目海绵城市设计审查合格（设计面积：10266.65m ² 年径流总量控制率：90%）；幕墙面积：1435.59m ² ，幕墙类型：铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙等，幕墙使用年限为25年。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		叶蕾	肖然	唐志荣	张明丽	张明丽	陆国炜	肖然
审核人员（签字）		黄吉利	袁道田	曾凡勇	彭建文	彭建文	李勇	袁道田
法定代表人（签字）	李乾福			技术负责人（签字）	李栋修			

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。





中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司:

你方于 2024 年 2 月 20 日所递交的金像寺片区配套小学勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 2985028 元 (其中: 勘察费 380318 元, 设计费 2604710 元)。

勘察设计周期: 100 日历天 (其中: 勘察周期 30 日历天, 设计周期 70 日历天)。

质量要求: 勘察: 按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行, 并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构及抗震设防专项审查的要求; 设计: 按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行, 并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工及审图机构及抗震设防专项审查的要求。

勘察负责人: 韩伟良 执业资格证号: AY141100968

设计负责人: 帅振中 执业资格证号: 20085100976

履行地点: 成都市锦江区静思南巷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 印晓 (签字或盖章)

2024 年 2 月 29 日



金像寺片区配套小学

勘察 设计 合同

甲方（委托人）：成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就金像寺片区配套小学勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件及优先顺序

1.1 组成本合同的文件及优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

1.2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第二条 合同签订依据：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：金像寺片区配套小学。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区。

3.3 项目规模：占地面积约 21 亩，包括小学教学用房、辅助用房、配套设施及总平面设计等。

3.4 项目总投资：约 24000 万元。

第四条 项目勘察设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目勘察范围及内容：乙方承担委托项目红线范围内的地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察及设计、基坑支护设计(含专家咨询论证工作)、地基处理方案设计(若需时)、抗浮设计、管线探测(含障碍物调查)等与本项目建设有关的所有勘察内容。

4.2 项目勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。

4.3 项目设计范围及内容：乙方承担委托项目红线范围内的建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、给排水、建筑电气(含深化设计)、智能建筑(含深化设计)、暖通、节能、消防、照明、人防(若有时)、电梯(若有时)、抗震(含深化设计)、幕墙(若有时)、钢结构(若有时)、景观绿化、室外总平、导向标识牌、标示识别系统、地下停车场管理系统、地下室车位划线、电动汽车充电设施设备、机械式车库(若有时)、海绵城市设计(若有时)、拆除工程(若有时)、设计相关的必要实验(若有时)、无障碍通道、监控、视觉环境及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.4 项目设计阶段：包含方案设计、施工图设计两个阶段。

4.5 其它服务内容：乙方配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作；配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成抗震设防专项审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作(含工程设计技术交底、解决施工中的勘察设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等)。

第五条 项目勘察设计周期

勘察设计周期：100 日历天(其中勘察 30 日历天，设计 70 日历天)，自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

第六条 签约合同价

6.1 签约合同价(含税价)为人民币(大写) 贰佰玖拾捌万伍仟零贰拾捌元整 (¥2985028元), 由勘察费和设计费两部分组成, 其中:

6.1.1 勘察签约合同价(即勘察费, 含税价)为人民币(大写) 叁拾捌万零叁佰壹拾捌元整 (¥380318元), 其中不含税勘察签约合同价为人民币(大写) 叁拾伍万捌仟柒佰玖拾元伍角柒分 (¥358790.57元), 税金为人民币(大写) 贰万壹仟伍佰贰拾柒元肆角叁分 (¥21527.43元)(税率为 6 %), 本合同项下所有勘察费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取, 由该单位向项目业主开具等额、真实、合法有效的增值税普通发票并提交给甲方。

注: 本项目勘察费为包干价, 在合同履行过程中不作任何调整, 即本项目最终勘察费等于勘察签约合同价。

6.1.2 设计签约合同价(即设计费, 含税价)为人民币(大写) 贰佰陆拾万肆仟柒佰壹拾元整 (¥2604710元), 其中不含税设计签约合同价为人民币(大写) 贰佰肆拾伍万柒仟贰佰柒拾叁元伍角捌分 (¥2457273.58元), 税金为人民币(大写) 壹拾肆万柒仟肆佰叁拾陆元肆角贰分 (¥147436.42元)(税率为 6 %), 最终设计费=设计签约合同价×本项目建安费竣工结算审核金额÷建安费暂估金额(20400万元)。本合同项下所有设计费由 中国华西工程设计建设有限公司 收取, 由该单位向项目业主开具等额、真实、合法有效的增值税普通发票并提交给甲方。

第七条 甲方代表与乙方勘察设计项目负责人

1. 甲方代表为: 苏玲, 联系电话 13808172726。
2. 乙方勘察项目负责人为: 韩伟良, 联系电话 _____。
3. 乙方设计项目负责人为: 帅振中, 联系电话 _____。

第八条 签订时间

本合同于 2024 年 3 月 14 日签订。

第九条 签订地点

本合同在 四川省成都市锦江区静沙南路 29 号 6 栋 802 号(成都恒锦旧城改造投资建设有限责任公司) 签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章, 且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 陆 份, 乙方执 肆 份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

甲方： (公章)
法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：_____

统一社会信用代码：91510104663018324C

地址：四川省成都市锦江区静沙南路 29 号 6 栋 802 号

电话：028-86651087

传真：/

电子信箱：/

开户银行：成都银行锦江支行

账号：1201 2003 2180 3120 0013

乙方： (公章)
法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号 世纪加州一幢一单元四至六楼

电话：028-87676626

传真：028-87669963

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司 成都石灰街支行

账号：4402 2130 0900 6764 625

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042401160007-08-01-25-01754

建设单位：成都市锦江区教育局

你单位2025年05月14日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）
合格。

项目 基本 情况	工程名称	金像寺片区配套小学		
	子项名称	1#楼教学楼、2#楼综合楼、3#楼体育馆、4#楼垃圾房、5#楼门卫室及消防控制室		
	工程地址	锦江区成龙路街办金像寺村四、六组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	科教文卫建筑	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.1)g、设计地震第三组	抗震设防类型	重点设防（乙）类
	建筑总高度（m）	17.300	建筑层数（地上/地下）	4/1
	总建筑面积（m ² ）		人防建筑面积（m ² ）	
			精装修面积（m ² ）	1475.39
	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司 地址：锦江区 经营范围：房屋建筑（含超限高层建筑）施工图审查一类			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级 建筑行业建筑工程设计专业资质甲级	
人防设计单位	无	资质等级	无	

成都市房屋建筑工程施工图设计文件审查 附属设施工程审查合格书

审查合格书编号：5101042401160007-08-01-25-01754

主体工程审查合格书编号：5101042401160007-08-01-25-01754

建设单位：成都市锦江区教育局

你单位 2025 年 05 月 14 日委托审查的房屋建筑附属设施工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	主体工程名称	金像寺片区配套小学-1#楼教学楼、2#楼综合楼、3#楼体育馆、4#楼垃圾房、5#楼门卫室及消防控制室						
	附属设施工程内容	1、附属建筑：围墙。 2、室外设施：市政设施预留点位、建筑用地红线内的道路（含消防车道及外界道路接驳口）、广场、人行道、室外消防设施、排水管网（雨污水排放管网）、学生体育运动活动场所、休闲休憩场所、观赏学习场所等。 3、公共安全与智慧小学：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵及求助报警系统、周界防范系统、停车场管理系统、综合防范综合管理系统。						
	工程地址	锦江区成龙路街办金像寺村四、六组						
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
审查情况	审查内容	室外设施	附属建筑	公共安全与智慧小区				
	审查结论	合格	合格	合格				
四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 成都西南宇宇建筑设计咨询有限公司 审查业务范围：房屋建筑（含超限高层） 施工图审查第一类 编号：22271 有效期至2027年12月31日								
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	其他

审查情况	总体结论	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章和技术标准规范，四川省、成都市政策规定，本工程施工图设计文件经审查合格。						
	绿色建筑	二星级	装配率	0%	海绵城市	合格		
	消防	合格	人防	易地建设	预防性卫生	合格		
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及		
	噪声防护	合格	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况		不涉及	BIM模型			有	
	备注	本工程为特殊建设工程。装饰装修面积 1475.39m ² ，本工程在对建筑、结构、给排水、电气、暖通设计内容进行审查时均包含消防技术要求，消防设计图纸及技术资料满足施工需要，消防审查结论：合格。该项目节能、绿建设计、海绵城市、无障碍、抗震专项设计等经审查，符合规范要求。						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员 (签字)		杨显尧	程雯	何钊勇	曾卓	曾卓	王继伟	余昌友
审核人员 (签字)		余明	杨世坤	李祥海	唐明	唐明	朱强	杨世坤
法定代表人 (签字)	邹艳梅			技术负责人 (签字)		杨世坤		

注：审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构专业和抗震应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。



审查人员 (签字)		杨显尧	程雯	何钊勇	曾卓	曾卓		
审核人员 (签字)		余明	杨世坤	李祥海	唐明	唐明		
法定代表人 (签字)	邹艳梅			技术负责人 (签字)		杨世坤		

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
 注：其他专业可根据工程实际情况进行增加并备注说明，不包括园林景观。
 成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
 审查业务范围：房屋建筑（含超限高层建筑）
 施工图审查一类
 编号：22271 有效期至：2027年12月31日



2025年05月26日



业绩 11: 锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计

中标通知书

中国华西工程设计建设有限公司:

你方于 2023 年 7 月 7 日 所递交的 锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计/标段投标文件 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 2828281 元。

设计周期: 50 日历天 (方案设计 25 日历天, 施工图设计 25 日历天)。

质量要求: 按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行, 并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求。

设计负责人: 帅振中 执业资格证号: 20085100976

履行地点: 成都市锦江区。

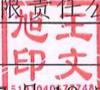
请你方在接到本通知书后的 30 日 内, 根据招标文件要求与我方签订设计合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市兴锦城市建设投资有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人: 施文 (签字或盖章)

2023 年 7 月 18 日



锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房 改造工程

设计 合同



甲方（委托人）：成都市兴锦城市建设投资有限公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

乙方（受托人）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 组成合同的文件及优先顺序

1.1 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 甲方要求；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

1.2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第二条 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程。

3.2 项目建设地点：成都市锦江区栀子街 80 号。

3.3 项目规模：锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程 1-2#楼、1-3#楼、1-4#楼室内局部拆除改造、包括室内建筑布局、隔墙、局部平立面、上下水、弱电、强电、空调、通风、门窗、楼宇智能化设备改造）、拆除工程（若有时）、电梯前室门套改造、避难层地面及各栋建筑新增的公共共享空间等相关内容。

3.4 项目总投资：约 13396 万元。

第四条 项目设计范围、内容、阶段与其它服务内容

4.1 项目设计范围及内容：乙方承担锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程 2#楼 4F-25F、3#楼 4F-35F、4#楼 4F-22F 装修设计，包括软装（家具、家电、窗帘、样板间饰品等）、硬装（水电、地面、墙面、天花板等一系列不活动的部位美化装饰及节点做法）、室内局部拆除改造（包括室内建筑布局、隔墙、平立面、上下水、弱电、强电、空调、通风、门窗、楼宇智能化设备改造），电梯前室装饰、避难层装饰、各楼栋公共共享空间改造设计、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等与本项目建设有关的所有设计内容。

4.2 项目设计阶段：包含方案设计、施工图设计两个阶段。

4.3 其它服务内容：乙方配合甲方完成方案设计的相关审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过程验收及竣工验收等）。

第五条 项目设计周期

设计周期：50 日历天，自甲方向乙方下发设计任务书起算。

第六条 设计签约合同价（即设计费）

6.1 设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）贰佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾壹元整（¥2828281元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）贰佰陆拾陆万捌仟壹佰捌拾玖元陆角贰分（¥2668189.62元），税金为人民币（大写）壹拾陆万零玖拾壹元叁角捌分（¥160091.38元）（税率为6%）。

注：本项目设计费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终设计费等于设计签约合同价。

第七条 甲方代表与乙方设计项目负责人

1.甲方代表为：郑魏军，联系电话 182 0027 0187。

2.乙方设计项目负责人为：帅振中，联系电话 136 7024 5648。

第八条 签订时间

本合同于2023年8月20日签订。

第九条 签订地点

本合同在 成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号(成都市兴锦城市建设投资有限责任公司)签订。

第十条 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，且乙方提供合格履约担保后生效。

第十一条 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

第十二条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同争议的解决：因本合同及有关合同事项产生的争议，双方应当协商解决；协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

此页无正文

甲方:  (公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91510104663005005Y

地址: 成都市锦江区菱窠路小雅巷 17 号

电话: 028-84517666

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 成都银行锦江支行

账号: 12012003218002000012

乙方:  (公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章) 

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世
纪加州一幢一单元四至六楼

电话: 028-87676626

传真: 028-87669963

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成
都石灰街支行

账号: 4402213009006764625

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书



编号: 5101042305230024-06-01-24-02037

建设单位: 成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

你单位2024年05月15日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	锦江文化创意产业中心一期保障性租赁住房改造工程		
	子项名称	1-2#楼、1-3#楼、1-4#楼改造工程		
	工程地址	成都市锦江区栀子街80号		
	是否交通设施沿线(轨道、快速路)新建住宅	否		
	结构类型	框架	工程等级	一级
	工程用途	公共租赁住房	建设工程类别	特殊建设工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防(丙)类
	建筑总高度(m)	193.550	建筑层数(地上/地下)	47/3
	总建筑面积(m ²)	246354.930	人防建筑面积(m ²)	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m ²)	0
	勘察单位	/	资质等级	/
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程设计专业 资质甲级
	人防设计单位	无	资质等级	/

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章

成都市众合建设工程咨询有限公司
审查业务范围:房屋建筑施工图审查一类;
超限高层建筑施工图审查

编号: 22181 有效期至: 2024年12月31日





七、投标人获奖情况

7、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：中国华西工程设计建设有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2024年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计三等奖	2025.7	三等	阳江市城南中学建设项目	四川省勘察设计协会	
2	2024年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计三等奖	2025.7	三等	邛崃市第二人民医院新建项目	四川省勘察设计协会	
3	2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖	2023.7	三等	玉章故居配套基础设施建设项目	四川省勘察设计协会	
4	2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖	2023.7	三等	南山智谷产业园	四川省勘察设计协会	
5	2022年度四川省工程勘察设计成果评定公共建筑设计三等奖	2023.7	三等	衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目	四川省勘察设计协会	
6	2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 三等奖	2023.7	三等	第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目	四川省勘察设计协会	
7	2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计 二等奖	2023.7	二等	南沙建滔广场项目	四川省勘察设计协会	
8	2021年度四川省优秀工程勘察设计 二等奖	2021.6	二等	深铁置业大厦（汇通大厦）	四川省勘察设计协会	
9	2021年度四川省优秀工程勘察设计 三等奖	2021.6	三等	佛山市顺德区大自然投资管理有限公司大楼	四川省勘察设计协会	
10	2025年清远市优秀工程勘察设计成果 住宅与住宅小区设计项目 二等成果	2026.1	二等	龙凤·山语和溪住宅小区	清远市工程勘察设计行业协会	
11	2020年度四川省优秀工程勘察设计成果 三等奖	2020.12	三等	创新大厦	四川省勘察设计协会	
12	2020年度四川省优秀工程勘察设计成果 三等奖	2020.12	三等	粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）项目	四川省勘察设计协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

证书

2024年度四川省工程勘察设计成果评定
公共建筑设计

三等

项目名称：阳江市城南中学建设项目
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



证书

2024年度四川省工程勘察设计成果评定
公共建筑设计

三等

项目名称：邛崃市第二人民医院新建项目
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

三等奖

项目名称：玉章故居配套基础设施建设项目
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

二等奖

项目名称：南山智谷产业园

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

三等奖

项目名称：衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

三等奖

项目名称：第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
(公共) 建筑设计

二等奖

项目名称：南沙建滔广场项目

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

二等奖

项目名称：深铁置业大厦

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

三等奖

项目名称：佛山市顺德区大自然投资管理有限公司大楼

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国华西工程设计建设有限公司：

你单位 龙凤·山语和溪 住宅小区项目被评为2025年清远市优秀工程勘察设计成果，住宅与住宅小区设计项目 二等成果。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二六年一月四日

荣誉证书

荣获2020年度四川省优秀工程勘察设计

三等奖

项目名称：创新大厦
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



荣誉证书

荣获2020年度四川省优秀工程勘察设计

三等奖

项目名称：粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼 (RD18)项目
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



八、企业财务情况

8、企业财务状况

8-1、企业财务情况表

投标人：中国华西工程设计建设有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：151611.584764 深圳分公司：14054	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：150369.532602 深圳分公司：10621	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：132343.652121 深圳分公司：5022	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：434324.769487 深圳分公司：29697	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

8-2、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1100 人	总公司总营业收入	151611.584764 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 137 万
	分公司在职总人数	160 人	分公司总营业收入	14053.732275 万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			分公司 87 万
	总公司总资产	104693.355232 万元	总公司总负债	79000.719303 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			75.46%
	分公司总资产	8662.347048 万元	分公司总负债	6053.123363 万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.88%
	总公司经营活动现金流量净额	4311.116178 万元	总公司流动负债金额	77000.719303 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			5.6%
	分公司经营活动现金流量净额	618.381012 万元	分公司流动负债金额	6053.123363 万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			10%
2021 年应收帐款回收期	总公司 总营业收入			145943.345781 万元
	总公司 年初应收帐款余额			34109.154478 万元
	总公司 年末应收帐款余额			37468.948303 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			88 天
	分公司 总营业收入			15847.472030 万元
	分公司 年初应收帐款余额			3085.027562 万元
	分公司 年末应收帐款余额			4581.873161 万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			87 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

8-3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1100 人	总公司总营业收入	150369.532602 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 136 万元
	深圳_分公司在职总人数	155 人	深圳_分公司总营业收入	10621 万元
	深圳_分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳_分公司 68 万元
	总公司总资产	110225 万元	总公司总负债	81394 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			73%
	深圳_分公司总资产	7822 万元	深圳_分公司总负债	5139 万元
	深圳_分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			65%
	总公司 经营活动现金流量净额	2047 万元	总公司流动负债 金额	81394 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			2.5 %
	深圳_分公司 经营活动现金流量净额	104 万元	深圳_分公司流动负 债金额	5139 万元
	深圳_分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			2 %
2022 年 应收账款回收 期	总公司 总营业收入			151611.584764 万元
	总公司 年初应收帐款余额			37468.948303 万元
	总公司 年末应收帐款余额			46348.9628.96 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			100 天
	深圳_分公司 总营业收入			14053 万元
	深圳_分公司 年初应收帐款余额			4581 万元
	深圳_分公司 年末应收帐款余额			5181 万元
深圳_分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			125 天	

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

8-4、2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	1000_人	总公司总营业收入	132343_万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 132.343 万元
	深圳_分公司在职总人数	130_人	深圳_分公司总营业收入	5022 万元
	深圳_分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			深圳_分公司 38.6 万元
	总公司总资产	113567_万元	总公司总负债	82155_万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			72%
	深圳_分公司总资产	7118 万元	深圳_分公司总负债	4779 万元
	深圳_分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			67%
	总公司 经营活动现金流量净额	5358 万元	总公司 流动负债金额	82155 万元
	总公司 现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			6.5%
	深圳_分公司 经营活动现金流量净额	269.7 万元	深圳_分公司 流动负债金额	4779 万元
	深圳_分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			5.6%
2023 年 应收账款 回收 期	总公司 总营业收入			150369.532602 万元
	总公司 年初应收帐款余额			37468.948303 万元
	总公司 年末应收帐款余额			46348.9628.96 万元
	总公司 应收账款回收期 = 360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			100_天
	深圳_分公司 总营业收入			10621 万元
	深圳_分公司 年初应收帐款余额			5182 万元
	深圳_分公司 年末应收帐款余额			4570 万元
深圳_分公司 应收账款回收期 = 360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			165 天	

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务报表（总公司）

四川振华会计师事务所

川振会[2023]第 8 号

中国华西工程设计建设有限公司（本部）2022 年度
财务报表审计报告



四川振华会计师事务所有限责任公司

报告日期：2023 年 2 月 20 日

四川振华会计师事务所

川振会[2023]第8号

审计报告

中国华西工程设计建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国华西工程设计建设有限公司(本部)财务报表(以下简称“华西工程设计公司”),包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了华西工程设计公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华西工程设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(https://acc.mof.gov.cn)进行查验,报告编号:川1234FM02985



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华西工程设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华西工程设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华西工程设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华西工程设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重



大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川振华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·成都

报告日：2023年2月20日



资产负债表

企财01表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2022年12月31日

金额单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	132,929,973.46	96,205,998.25	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	12,140,993.49	4,592,285.10	应付票据		
应收账款	463,489,628.96	374,689,483.03	应付账款	583,931,672.87	461,189,444.36
预付款项	86,340.24	118,241.62	预收款项	4,914,589.99	8,600,727.37
其他应收款	360,166,282.34	349,911,789.02	应付职工薪酬	303,258.31	234,991.30
存货			应交税费	5,960,173.02	5,929,266.50
持有待售的资产			其他应付款	174,897,498.84	181,575,695.44
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	14,639,213.10	12,599,845.10	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	983,452,431.59	838,117,642.12	流动负债合计	770,007,193.03	657,530,124.97
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款	20,000,000.00	20,000,000.00
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	51,643,700.00	51,393,700.00	永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产原价	33,087,975.48	32,620,723.95	预计负债		
减：累计折旧	21,250,554.75	20,046,305.67	递延收益		
固定资产净值	11,837,420.73	12,574,418.28	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	20,000,000.00	20,000,000.00
油气资产			负债合计	790,007,193.03	677,530,124.97
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	414,400.00	414,400.00
			减：库存股		
非流动资产合计	63,481,120.73	63,968,118.28	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	10,000,000.00	10,000,000.00
			未分配利润	226,511,959.29	194,141,235.43
			所有者权益（或股东权益）合计	256,926,359.29	224,555,635.43
资产总计	1,046,933,552.32	902,085,760.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,046,933,552.32	902,085,760.40



代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

企财02表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2022年度

金额单位：元

项 目	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	1,516,115,847.64	1,459,433,457.81
减：营业成本	1,408,437,915.39	1,351,292,603.88
税金及附加	1,545,453.64	1,754,195.67
销售费用		
管理费用	33,310,006.52	34,125,301.28
其中：党建工作经费		
研发费用	7,419,607.75	6,627,886.75
财务费用	622,939.97	-301,245.20
其中：利息费用	1,013,888.87	166,666.66
利息收入	554,166.41	727,023.51
加：其他收益	2,724,330.53	39,782.45
投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失	-21,524,577.22	-17,820,642.96
资产处置收益		
二、营业利润	45,979,677.68	48,153,854.92
加：营业外收入	330,002.52	16,959.92
减：营业外支出	502,113.16	668,810.04
三、利润总额	45,807,567.04	47,502,004.80
减：所得税费用	9,436,843.18	9,183,368.68
四、净利润	36,370,723.86	38,318,636.12
（一）持续经营净利润	36,370,723.86	38,318,636.12
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	36,370,723.86	38,318,636.12
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

周华

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

企财03表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2022年度

金额单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,470,755,483.93	1,455,225,558.43	支付其他与投资活动有关的现金		
收到的税费返还			投资活动现金流出小计	1,423,297.70	10,489,128.00
收到其他与经营活动有关的现金	205,278,445.73	234,922,833.18	投资活动产生的现金流量净额	-1,405,297.70	-10,484,128.00
经营活动现金流入小计	1,676,033,929.66	1,690,148,391.61	三、筹资活动产生的现金流量：		
购买商品、接收劳务支付的现金	1,362,300,769.27	1,395,673,105.15	吸收投资收到的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	31,278,655.62	30,470,519.02	取得借款所收到的现金		20,000,000.00
支付的各项税费	17,308,921.06	20,744,946.58	收到其他与筹资活动有关的现金		
支付其他与经营活动有关的现金	222,034,421.93	339,958,157.20	筹资活动现金流入小计	-	20,000,000.00
经营活动现金流出小计	1,632,922,767.88	1,786,846,727.95	偿还债务所支付的现金		
经营活动产生的现金流量净额	43,111,161.78	-96,698,336.34	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	4,981,888.87	4,134,666.66
二、投资活动产生的现金流量：			支付其他与筹资活动有关的现金		
收回投资收到的现金			筹资活动现金流出小计	4,981,888.87	4,134,666.66
取得投资收益收到的现金			筹资活动产生的现金流量净额	-4,981,888.87	15,865,333.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	18,000.00	5,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金			五、现金及现金等价物净增加额	36,723,975.21	-91,317,131.00
投资活动现金流入小计	18,000.00	5,000.00	加：期初现金及现金等价物余额	96,205,998.25	187,523,129.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,173,297.70	109,128.00	六、期末现金及现金等价物余额	132,929,973.46	96,205,998.25
投资支付的现金	250,000.00	10,380,000.00			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

企财04表-1

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2022年度

单位：元

项目	本 年 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	194,141,235.43	224,555,635.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	194,141,235.43	224,555,635.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										32,370,723.86	32,370,723.86
（一）综合收益总额										36,370,723.86	36,370,723.86
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2022年度

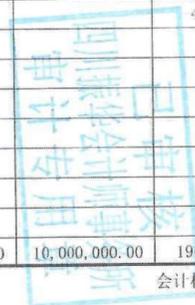
单位：元

项目	上 年 金 额									所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	159,822,599.31	190,236,999.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	159,822,599.31	190,236,999.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										34,318,636.12	34,318,636.12
（一）综合收益总额										38,318,636.12	38,318,636.12
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	194,141,235.43	224,555,635.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201810245H

名称 四川振华会计师事务所有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 成都市锦江区北新街58号世都大厦12楼
 法定代表人 邱樵
 注册资本 (人民币)叁拾万元
 成立日期 1990年9月8日
 营业期限 1990年9月8日至永久

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 代理纳税申请; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 担任企业常年会计顾问; 司法会计鉴证; 提供会计、税务、管理咨询; 办理企业投资项目可行性研究中的有关业务; 国家法律、法规规定的其它业务。(以上项目及期限以许可证或审批文件为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.creditchina.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制
 提示: 请于每年1月1日至6月30日年报, 企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在规定时限内公示



此件仅用于报告出具，
会计师事务所
执业证书

名称：四川振华会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人：邱樵
 主任会计师：邱樵
 经营场所：成都市北新街58号世都大厦12楼

组织形式：有限责任
 执业证书编号：51010081
 批准执业文号：川聘注【1999】558号
 批准执业日期：1999年12月30日



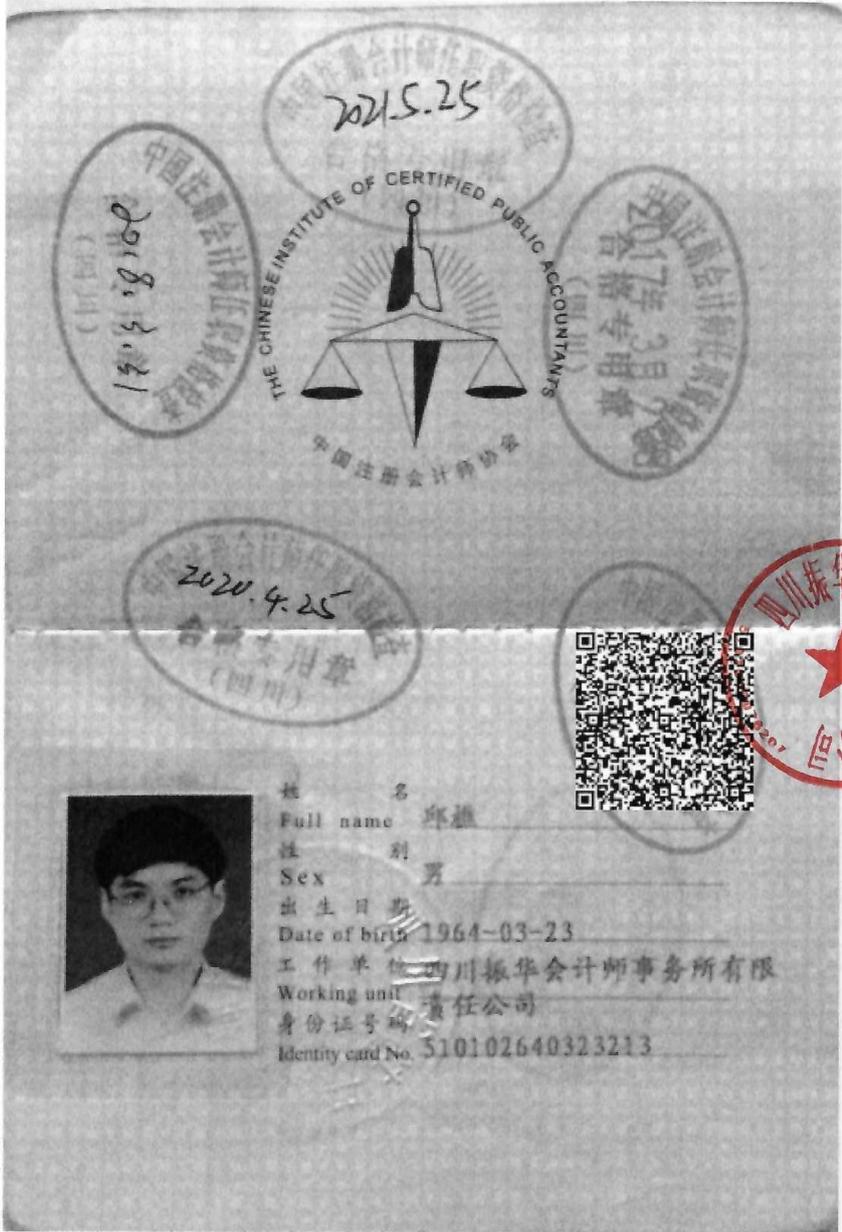
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
 2022年5月24日
 中华人民共和国财政部制







姓名 陈君
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1971-10-27
 Date of birth
 工作单位 四川振华会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 510108197110272129
 Identity card No.

2023 年财务报表（总公司）

四川振华会计师事务所

川振会[2024]第 24 号

中国华西工程设计建设有限公司

2023 年度报表审计报告

四川振华会计师事务所有限责任公司



报告日期：2024 年 2 月 23 日

四川振华会计师事务所

川振会[2024]第 24 号

审计报告



中国华西工程设计建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的中国华西工程设计建设有限公司（本部）财务报表（以下简称“华西工程设计公司”），包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了华西工程设计公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华西工程设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华西工程设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华西工程设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华西工程设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华西工程设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文,为"四川振华会计师事务所出具的 川振会[2024]第 24
号报告"盖章、签字页)

四川振华会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·成都

报告日: 2024年2月23日



资产负债表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	98,475,167.98	132,929,973.46	短期借款	2,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6,420,497.22	12,140,993.49	应付票据		
应收账款	531,429,746.22	463,489,628.96	应付账款	648,684,757.45	583,931,672.87
预付款项	75,815.51	86,340.24	预收款项	5,151,449.65	4,914,589.99
其他应收款	357,203,791.94	360,166,282.34	应付职工薪酬	258,922.62	303,258.31
存货			应交税费	4,568,292.30	5,960,173.02
持有待售的资产			其他应付款	153,276,892.77	174,897,498.84
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	14,639,213.10	14,639,213.10	一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	1,008,244,231.97	983,452,431.59	流动负债合计	813,940,314.79	770,007,193.03
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		20,000,000.00
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	83,643,700.00	51,643,700.00	永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产原价	33,206,565.31	33,087,975.48	预计负债		
减：累计折旧	22,844,478.49	21,250,554.75	递延收益		
固定资产净值	10,362,086.82	11,837,420.73	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	-	20,000,000.00
油气资产			负债合计	813,940,314.79	790,007,193.03
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	414,400.00	414,400.00
			减：库存股		
非流动资产合计	94,005,786.82	63,481,120.73	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	10,000,000.00	10,000,000.00
			未分配利润	257,895,304.00	226,511,959.29
			所有者权益（或股东权益）合计	288,309,704.00	256,926,359.29
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,102,250,018.79	1,046,933,552.32



代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

已审核
四川振华会计师事务所
审计专用章

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2023年度

金额单位：元

项 目	本期累计数	上年同期数
一、营业收入	1,503,695,326.02	1,516,115,847.64
减：营业成本	1,398,456,675.38	1,408,437,915.39
税金及附加	1,401,357.89	1,545,453.64
销售费用		
管理费用	36,586,340.23	33,310,006.52
研发费用	6,613,559.68	7,419,607.75
财务费用	389,521.48	622,939.97
其中：利息费用	841,666.66	1,013,888.87
利息收入	574,322.86	554,166.41
加：其他收益	1,675,400.06	2,724,330.53
投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失	-16,777,096.02	-21,524,577.22
资产处置收益		
二、营业利润	45,146,175.40	45,979,677.68
加：营业外收入	200,518.70	330,002.52
减：营业外支出	1,697,734.71	502,113.16
三、利润总额	43,648,959.39	45,807,567.04
减：所得税费用	8,265,614.68	9,436,843.18
四、净利润	35,383,344.71	36,370,723.86
（一）持续经营净利润	35,383,344.71	36,370,723.86
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	35,383,344.71	36,370,723.86
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

企财03表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司(本部)

2023年度

金额单位：元

项目	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	32,000,000.00	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,493,002,386.71	1,470,755,483.93	支付其他与投资活动有关的现金		
收到的税费返还			投资活动现金流出小计	32,179,827.72	1,423,297.70
收到其他与经营活动有关的现金	131,352,115.01	205,278,445.73	投资活动产生的现金流量净额	-32,179,827.72	-1,405,297.70
经营活动现金流入小计	1,624,354,501.72	1,676,033,929.66	三、筹资活动产生的现金流量：		
购买商品、接收劳务支付的现金	1,416,955,451.98	1,362,300,769.27	吸收投资收到的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	32,599,476.13	31,278,655.62	取得借款所收到的现金	2,000,000.00	
支付的各项税费	17,566,298.92	17,308,921.06	收到其他与筹资活动有关的现金		
支付其他与经营活动有关的现金	136,762,585.79	222,034,421.93	筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	-
经营活动现金流出小计	1,603,883,812.82	1,632,922,767.88	偿还债务所支付的现金	20,000,000.00	
经营活动产生的现金流量净额	20,470,688.90	43,111,161.78	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	4,745,666.66	4,981,888.87
二、投资活动产生的现金流量：			支付其他与筹资活动有关的现金		
收回投资收到的现金			筹资活动现金流出小计	24,745,666.66	4,981,888.87
取得投资收益收到的现金			筹资活动产生的现金流量净额	-22,745,666.66	-4,981,888.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		18,000.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			五、现金及现金等价物净增加额	-34,454,805.48	36,723,975.21
收到其他与投资活动有关的现金			加：期初现金及现金等价物余额	132,929,973.46	96,205,998.25
投资活动现金流入小计	-	18,000.00	六、期末现金及现金等价物余额	98,475,167.98	132,929,973.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	179,827.72	1,173,297.70			
投资支付的现金		250,000.00			

法定代表人：

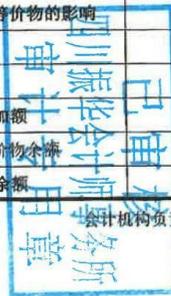


主管会计工作负责人：

何清

会计机构负责人：

何清



所有者权益变动表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2023年度

企财04表-1

单位：元

项目	本 年 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										31,383,344.71	31,383,344.71
（一）综合收益总额										35,383,344.71	35,383,344.71
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	257,895,304.00	288,309,704.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



何浩

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2023年度

单位：元

项目	上 年 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	194,141,235.43	224,555,635.43
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											
二、本年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	194,141,235.43	224,555,635.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										32,370,723.86	32,370,723.86
（一）综合收益总额										36,370,723.86	36,370,723.86
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201810245H

名称 四川振华会计师事务所有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 成都市锦江区北新街58号世都大厦12楼
 法定代表人 邱樵
 注册资本 (人民币)叁拾万元
 成立日期 1990年9月8日
 营业期限 1990年9月8日至永久

经营范围 许可经营项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；代理纳税申报；基本建设年度财务决算审计；代理记账；担任企业常年会计顾问；司法会计鉴证；提供会计、税务、管理咨询；办理企业投资项目可行性研究中的有关业务；国家法律、法规规定的其它业务。（以上项目及期限以许可证或审批文件为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.creditchina.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制
 提示：请于每年1月1日至6月30日年报。企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应当在公示前20个工作日内公示。



此证仅用于报告出具

会计师事务所执业证书

名称：四川桦华会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：成樾

主任会计师：成樾

经营场所：成都市北新街58号世都大厦12楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010061

批准执业文号：川财注【1999】558号

批准执业日期：1999年12月30日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2022年5月24日

中华人民共和国财政部制



2021.5.25

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2017年3月

此件仅用于报告出具使用，它用无效。

2020.4.25

四川振华会计师事务所有限公司



姓名 邱强
Full name of 邱强

性别 男
Sex

出生日期 1964-03-23
Date of birth

工作单位 四川振华会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 510102640323213
Identity card No.



此件仅用于报告出具使用，它用无效。



姓名 陈磊
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1971-10-27
 Date of birth _____
 工作单位 四川振华会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 510108197110272129
 Identity card No. _____

2024 年财务报表（总公司）

四川振华会计师事务所
川振会[2025]第 35 号

审计报告

四川振华会计师事务所有限责任公司

报告日期：2025 年 2 月 16 日



四川振华会计师事务所

川振会[2025]第35号

审计报告

中国华西工程设计建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国华西工程设计建设有限公司（本部）财务报表（以下简称“华西工程设计公司”），包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了华西工程设计公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华西工程设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华西工程设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华西工程设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华西工程设计公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华西工程设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(以下无正文)

四川振华会计师事务所有限责任公司



中国·成都

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日: 2025年2月16日



资产负债表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	157,518,572.09	98,475,167.98	短期借款	12,000,000.00	2,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	7,712,261.31	6,420,497.22	应付票据		
应收账款	493,134,896.34	531,429,746.22	应付账款	661,192,186.78	648,684,757.45
预付款项	72,756.97	75,815.51	预收款项	345,236.06	5,151,449.65
其他应收款	369,782,231.37	357,203,791.94	应付职工薪酬	271,089.02	258,922.62
存货			应交税费	5,009,181.36	4,568,292.30
持有待售的资产			其他应付款	142,738,094.55	153,276,892.77
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	14,639,213.10	14,639,213.10	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,042,859,931.18	1,008,244,231.97	流动负债合计	821,555,787.77	813,940,314.79
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	83,773,700.00	83,643,700.00	永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产原价	33,359,462.61	33,206,565.31	预计负债		
减：累计折旧	24,314,536.20	22,844,478.49	递延收益		
固定资产净值	9,044,926.41	10,362,086.82	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	821,555,787.77	813,940,314.79
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	414,400.00	414,400.00
非流动资产合计	92,818,626.41	94,005,786.82	减：库存股		
资产总计	1,135,678,557.59	1,102,250,018.79	其他综合收益	10,000,000.00	10,000,000.00
			盈余公积	283,708,369.82	257,895,304.00
			未分配利润	314,122,769.82	288,309,704.00
			所有者权益（或股东权益）合计	288,831,079.64	288,309,704.00
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,135,678,557.59	1,102,250,018.79



表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

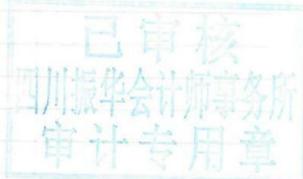
何滔

利润表

编制单位：中国华西工程建筑设计建设有限公司（本部） 2024年度 企财02表 金额单位：元

项	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	1,323,436,521.21	1,503,695,326.02
减：营业成本	1,229,410,550.45	1,398,456,675.38
税金及附加	1,277,414.28	1,401,357.89
销售费用		
管理费用	42,141,072.79	36,586,340.23
研发费用		6,613,559.68
财务费用	-50,477.49	389,521.48
加：其他收益	301,384.51	1,675,400.06
投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失	-13,411,985.29	-16,777,096.02
资产处置收益		
二、营业利润	37,547,360.40	45,146,175.40
加：营业外收入	416,039.48	200,518.70
减：营业外支出	293,082.27	1,697,734.71
三、利润总额	37,670,317.61	43,648,959.39
减：所得税费用	7,857,251.79	8,265,614.68
四、净利润	29,813,065.82	35,383,344.71
（一）持续经营净利润	29,813,065.82	35,383,344.71
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	29,813,065.82	35,383,344.71
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：周华 主管会计工作负责人：何滔 会计机构负责人：何滔



现金流量表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司（本部）

2024年度

金财03表

金额单位：元

	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1,381,464,493.81	1,493,002,386.71	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	130,000.00	32,000,000.00
收到的税费返还			支付其他与投资活动有关的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	132,473,543.27	131,352,115.01	投资活动现金流出小计	338,188.76	32,179,827.72
经营活动现金流入小计	1,513,938,037.08	1,624,354,501.72	投资活动产生的现金流量净额	-338,188.76	-32,179,827.72
购买商品、接受劳务支付的现金	1,289,873,786.71	1,416,955,451.98	三、筹资活动产生的现金流量：		
支付给职工以及为职工支付的现金	27,271,679.59	32,599,476.13	吸收投资收到的现金		
支付的各项税费	14,364,456.06	17,566,298.92	取得借款所收到的现金	12,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	128,844,144.08	136,762,585.79	收到其他与筹资活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	1,460,354,066.44	1,603,883,812.82	筹资活动现金流入小计	12,000,000.00	2,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	53,583,970.64	20,470,688.90	偿还债务所支付的现金	2,000,000.00	20,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	4,202,377.77	4,745,666.66
取得投资收益收到的现金			支付其他与筹资活动有关的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			筹资活动现金流出小计	6,202,377.77	24,745,666.66
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			筹资活动产生的现金流量净额	5,797,622.23	-22,745,666.66
收到其他与投资活动有关的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
投资活动现金流入小计					
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	208,188.76	179,827.72	五、现金及现金等价物净增加额		
投资支付的现金				59,043,404.11	-34,454,805.48
			加：期初现金及现金等价物余额	98,475,167.98	132,929,973.46
			六、期末现金及现金等价物余额		
				157,518,572.09	98,475,167.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：何滔

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：周华西工程设计建设有限公司（本部）

2024年度

企财04表-1
单位：元

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	本年金额			盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	257,895,304.00	288,309,704.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	257,895,304.00	288,309,704.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										25,813,065.82	25,813,065.82
（一）综合收益总额										25,813,065.82	25,813,065.82
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
1.提取盈余公积										-4,000,000.00	-4,000,000.00
2.对所有者（或股东）分配										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	283,708,369.82	314,122,769.82



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

柯滔



所有者权益变动表（续）

编制单位：中国华西工程建筑设计有限公司（本部）

2024年度

单位：元

项目	实收资本（或股本）			其他权益工具			上年金额				所有者权益合计
	优先股	永续	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	20,000,000.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	226,511,959.29	256,926,359.29	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
（一）综合收益总额									31,383,344.71	31,383,344.71	
（二）所有者投入和减少资本									35,383,344.71	35,383,344.71	
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									-4,000,000.00	-4,000,000.00	
1.提取盈余公积									-4,000,000.00	-4,000,000.00	
2.对所有者（或股东）分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00	0.00	0.00	414,400.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	257,895,304.00	288,309,704.00	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国华西工程设计建设有限公司(本部) 财务情况说明书

2024 年度

一、企业基本情况

中国华西工程设计建设有限公司(以下简称“本公司”)于1987年9月30日成立,取得由成都市金牛区行政审批局颁发的《营业执照》。

统一社会信用代码:91510000201803520Y;

住所:成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼;

法定代表人:周华;

注册资本:2000万人民币;

经营范围:一般项目:对外承包工程;工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可项目:建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;建设工程施工;检验检测服务;测绘服务;建设工程质量检测;特种设备设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、资产

2024年年末本公司资产总额为1,135,678,557.59元,其中:流动资产为1,042,859,931.18元,非流动资产为92,818,626.41元。

三、负债

2024年年末本公司负债总额为821,555,787.77元,其中:流动负债为821,555,787.77元,非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年年末本公司所有者为权益314,122,769.82元,其中:实收资本为20,000,000.00元,资本公积为414,400.00元,盈余公积为10,000,000.00元,未分配利润为283,708,369.82元。

五、本年度经营情况



(一) 收入与成本

2024 年度本公司营业收入为 1,323,436,521.21 元，营业成本为 1,229,410,550.45 元。

(二) 费用及税金

2024 年度本公司税金及附加为 1,277,414.28 元，管理费用为 42,141,072.79 元，财务费用为 -50,477.49 元。

六、主要财务指标

序号	财务指标	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	126.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.34%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2]*100%	206.72%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产) /2]*100%	129.05%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金) /主营业务收入*100%	7.01%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.90%
7	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	-11.99%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额*100%	3.03%

中国华西工程设计建设有限公司

2025 年 2 月 16 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201810245H

名称 四川振华会计师事务所有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 成都市锦江区北新街58号世都大厦12楼
 法定代表人 邱樵
 注册资本 (人民币)叁拾万元
 成立日期 1990年9月8日
 营业期限 1990年9月8日至永久

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 代理纳税申报; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 担任企业常年会计顾问; 司法会计鉴证; 提供会计、税务、管理咨询; 办理企业投资项目可行性研究中的有关业务; 国家法律、法规规定的其它业务。(以上项目及期限以许可证或审批文件为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.ccdcredit.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制
 提示: 请于每年1月1日至6月30日年报, 企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后5个工作日内公示



此件仅用于报告出具，
会计师事务所执业证书
 四川省注册会计师协会
 5101081

名称： 四川振华会计师事务所有限公司
 首席合伙人： 邱雄
 主任会计师： 邱雄
 经营场所： 成都市北新街8号世都大厦12楼

组织形式： 有限责任
 执业证书编号： 51010081
 批准执业文号： 川财注【1999】558号
 批准执业日期： 1999年12月30日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
 2022年5月24日
 中华人民共和国财政部



2021.5.25

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2017年3月

中国注册会计师协会

此件仅用于报告出具使用，它用无效。

2020.4.25

中国注册会计师协会

会计师事务所

四川




姓名 邱燕
Full name 邱燕
性别 男
Sex 男
出生日期 1964-03-23
Date of birth 1964-03-23
工作单位 四川振华会计师事务所有限公司
Working unit 四川振华会计师事务所有限公司
身份证号码 510102640323219
Identity card No. 510102640323219

5101040076207



此件仅用于报告出具使用，它用无效。



姓名 冻君
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1977-11-27
 Date of birth
 工作单位 四川泰华会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 510108197110272120
 Identity card No.



2022 年财务报表（深圳分公司）

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
2022 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所(普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤231ZF1768H



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-21





深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 013 号

审计报告

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司（以下简称“华西深圳分公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华西深圳分公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华西深圳分公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华西深圳分公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华西深圳分公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华西深圳分公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华西深圳分公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华西深圳分公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发



表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华西深圳分公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华西深圳分公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2023年02月26日



资产负债表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	1,942,852.52	8,310,165.74
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	51,819,611.36	45,818,731.61
预付款项	六.3	2,049,017.40	2,064,804.94
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	29,013,807.56	28,851,240.18
存 货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	六.5	1,614,003.88	2,344,005.49
流动资产合计		86,439,292.72	87,588,947.96
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	64,772.47	64,642.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六.7	119,405.29	209,776.05
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		184,177.76	274,418.21
资产总计		86,623,470.48	87,863,366.17

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.8	44,051,645.26	43,910,352.01
预收账款	六.9	1,909,627.37	1,909,627.37
应付职工薪酬	六.10	8,799,176.67	8,163,440.51
应交税费	六.11	674,750.38	1,894,800.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.12	5,096,033.95	5,989,535.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		60,531,233.63	61,867,755.84
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,531,233.63	61,867,755.84
所有者权益：			
实收资本		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六.13	26,092,236.85	25,995,610.33
归属母公司所有者权益合计		26,092,236.85	25,995,610.33
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		26,092,236.85	25,995,610.33
负债和所有者权益总计		86,623,470.48	87,863,366.17

（所附附注系本会计报表的组成部分）



利润表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六.14	140,537,322.75	158,474,720.30
二、营业成本	六.15	115,413,353.75	131,103,642.04
营业税金及附加	六.16	476,335.67	680,499.23
销售费用	六.17	1,570,078.89	680,852.56
管理费用	六.18	23,046,865.46	22,047,175.80
财务费用	六.19	16,333.24	139,207.56
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益	六.20	607,248.43	484,172.85
三、营业利润		621,604.17	4,307,515.96
加:营业外收入	六.21	-	54,000.00
减:营业外支出	六.22	38,000.00	674,976.55
其中:非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		583,604.17	3,686,539.41
减:所得税费用		145,901.04	921,634.85
五、净利润		437,703.13	2,764,904.56
归属于母公司所有者的净利润		437,703.13	2,764,904.56
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少 数 股 东 权 益	所 有 者 权 益 合 计
一、上年年末余额				25,995,610.33		25,995,610.33						23,984,181.22
会计政策变更												
前期差错更正				(341,076.61)		(341,076.61)						
二、本年初余额				25,654,533.72		25,654,533.72						23,984,181.22
三、本年年增减变动金额				437,703.13		96,626.52						2,011,429.11
(一) 净利润				437,703.13		437,703.13						2,764,984.56
(二) 其他计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计				437,703.13		437,703.13						(753,475.45)
(三) 所有者投入和减少资本												2,011,429.11
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额				26,092,236.85		26,092,236.85						25,995,610.33



现金流量表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		142,968,682.36	149,814,747.52
收到的税费返还		41,060.13	
收到的其他与经营活动有关的现金		13,962,342.51	6,715,054.30
经营活动现金流入小计		156,972,085.00	156,529,801.82
购买商品、接受劳务支付的现金		70,337,841.84	78,280,701.89
支付给职工以及为职工支付的现金		48,554,178.80	52,935,732.92
支付的各项税费		8,094,006.24	10,285,561.95
支付的其他与经营活动有关的现金		36,169,868.24	19,389,220.52
经营活动现金流出小计		163,155,895.12	160,891,217.28
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,810.12)	(4,361,415.46)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		183,503.10	145,132.74
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		183,503.10	145,132.74
投资活动产生的现金流量净额		(183,503.10)	(145,132.74)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(6,367,313.22)	(4,506,548.20)
加:期初现金及现金等价物余额		8,310,165.74	12,816,713.94
六、期末现金及现金等价物余额		1,942,852.52	8,310,165.74

(所附附注系本会计报表的组成部分)



现金流量表（补充资料）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		437,703.13	2,764,904.56
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		92,539.59	274,795.19
无形资产摊销		181,203.96	92,076.79
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
财务费用		-	-
投资损失（减收益）		-	-
递延所得税资产减少		-	-
递延所得税负债增加		-	-
存货的减少（减增加）		-	18,063.00
经营性应收项目的减少（减：增加）		-7,849,912.88	-14,896,451.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		954,656.08	8,138,671.96
其他		-	-753,475.45
经营活动产生的现金流量净额		<u>(6,183,810.12)</u>	<u>(4,361,415.46)</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为股本		-	-
一年内到期的可转换债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		1,942,852.52	8,310,165.74
减：现金的期初余额		8,310,165.74	12,816,713.94
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>(6,367,313.22)</u>	<u>(4,506,548.20)</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）



2023 年财务报表（深圳分公司）

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所(普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2446J0688R





深圳日正会计师事务所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正财审字[2024]第 018 号

审计报告

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司（以下简称“华西深圳分公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华西深圳分公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华西深圳分公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华西深圳分公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华西深圳分公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华西深圳分公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华西深圳分公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华西深圳分公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华西深圳分公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华西深圳分公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年03月06日



资产负债表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位:人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	896,849.50	1,942,852.52
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	45,702,841.05	51,819,611.36
预付款项	六.3	1,825,831.51	2,049,017.40
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	29,323,463.24	29,013,807.56
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	六.5	354,201.69	1,614,003.88
流动资产合计		78,103,186.99	86,439,292.72
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	58,249.29	64,772.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六.7	65,045.67	119,405.29
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		123,294.96	184,177.76
资产总计		78,226,481.95	86,623,470.48

(所附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		100,000.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	34,103,999.61	44,051,645.26
预收账款	六. 9	1,909,627.37	1,909,627.37
应付职工薪酬	六. 10	5,663,342.63	8,799,176.67
应交税费	六. 11	535,585.65	674,750.38
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 12	9,081,815.21	5,096,033.95
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,394,370.47	60,531,233.63
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		51,394,370.47	60,531,233.63
所有者权益：			
实收资本		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	六. 13	26,832,111.48	26,092,236.85
归属母公司所有者权益合计		26,832,111.48	26,092,236.85
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		26,832,111.48	26,092,236.85
负债和所有者权益总计		78,226,481.95	86,623,470.48

（所附附注系本会计报表的组成部分）



利润表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年1至12月	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	106,212,613.08	140,537,322.75
二、营业成本	六.15	81,167,324.05	115,413,353.75
营业税金及附加	六.16	325,458.35	476,335.67
销售费用	六.17	868,349.86	1,570,078.89
管理费用	六.18	22,719,294.55	23,046,865.46
财务费用	六.19	(255.94)	16,333.24
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益	六.20	226,211.54	607,248.43
三、营业利润		1,358,653.75	621,604.17
加:营业外收入	六.21	41,365.28	-
减:营业外支出	六.22	35,613.06	38,000.00
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		1,364,405.97	583,604.17
减:所得税费用		341,101.49	145,901.04
五、净利润		1,023,304.48	437,703.13
归属于母公司所有者的净利润		1,023,304.48	437,703.13
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注系本会计报表的组成部分)



现金流量表

编制单位:中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		113,637,763.06	142,968,682.36
收到的税费返还			41,060.13
收到的其他与经营活动有关的现金		3,679,793.52	13,962,342.51
经营活动现金流入小计		117,317,556.58	156,972,085.00
购买商品、接受劳务支付的现金		47,408,848.10	70,337,841.84
支付给职工以及为职工支付的现金		37,660,264.40	48,554,178.80
支付的各项税费		6,042,736.76	8,094,006.24
支付的其他与经营活动有关的现金		27,252,480.10	36,169,868.24
经营活动现金流出小计		118,364,329.36	163,155,895.12
经营活动产生的现金流量净额		(1,046,772.78)	(6,183,810.12)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		99,230.24	183,503.10
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		99,230.24	183,503.10
投资活动产生的现金流量净额		(99,230.24)	(183,503.10)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		100,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000.00	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额		100,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(1,046,003.02)	(6,367,313.22)
加:期初现金及现金等价物余额		1,942,852.52	8,310,165.74
六、期末现金及现金等价物余额		896,849.50	1,942,852.52
(所附注系本会计报表的组成部分)			

现金流量表（补充资料）

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		1,023,304.48	437,703.13
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		105,753.42	92,539.59
无形资产摊销		54,359.62	181,203.96
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-	-
财务费用		-	-
投资损失（减收益）		-	-
递延所得税资产减少		-	-
递延所得税负债增加		-	-
存货的减少（减增加）		-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）		7,290,102.71	(7,849,912.88)
经营性应付项目的增加（减：减少）		(9,236,863.16)	954,656.08
其他		(283,429.85)	-
经营活动产生的现金流量净额		<u>(1,046,772.78)</u>	<u>(6,183,810.12)</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为股本		-	-
一年内到期的可转换债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		896,849.50	1,942,852.52
减：现金的期初余额		1,942,852.52	8,310,165.74
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>(1,046,003.02)</u>	<u>(6,367,313.22)</u>

（所附注系本会计报表的组成部分）

2024年财务报表（深圳分公司）

深圳华楷会计师事务所
关于中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司
二〇二四年度会计报表的
审计报告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-16



Hua Kai Certified ■■■■■■
Public Accountants 深圳市福田区泰然九路海松大厦A座606 ■■■■■■

邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

华楷审字[2025]第 006 号

审计报告

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

本报告共16页第1页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25LS2AI 798



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳

二〇二五年二月十七日

中国注册会计师



中国注册会计师





资产负债表

2024年12月31日

会企01表1/2

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,993,648.73	896,849.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	36,445,897.35	45,702,841.05
预付款项	3	1,757,893.73	1,825,831.51
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	27,862,632.13	29,323,463.24
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5		354,201.69
流动资产合计		71,060,071.94	78,103,186.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	58,249.29	58,249.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	63,287.71	65,045.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		121,537.00	123,294.96
资产总计		71,181,608.94	78,226,481.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2024年12月31日

会企01表2/2

编制单位: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	年末数	年初数
流动负债			
短期借款	8	1,500,000.00	100,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	28,697,600.10	34,103,999.61
预收款项	10	1,909,627.37	1,909,627.37
应付职工薪酬		3,628,648.42	5,663,342.63
应交税费	11	638,820.65	535,585.65
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	11,285,587.62	9,081,815.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13	131,248.88	
流动负债合计		47,791,533.04	51,394,370.47
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		47,791,533.04	51,394,370.47
股东权益:			
实收资本(或股本)			
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		23,390,075.90	26,832,111.48
股东权益合计		23,390,075.90	26,832,111.48
负债和股东权益总计		71,181,608.94	78,226,481.95

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

会企02表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	50,224,527.35	106,212,613.08
减：营业成本	14	36,102,738.11	81,167,324.05
营业税金及附加		185,637.03	325,458.35
销售费用		1,461,848.72	868,349.86
管理费用		15,647,480.38	22,719,294.55
财务费用	15	70,881.92	(255.94)
其中：利息费用	15		
利息收入	15	(1,426.99)	(3,667.94)
加：其他收益	16	40,803.69	226,211.54
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		(3,203,255.12)	1,358,653.75
加：营业外收入	17	30,330.00	41,365.28
减：营业外支出	18	180,896.02	35,613.06
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		(3,353,821.14)	1,364,405.97
减：所得税费用			341,101.49
四、净利润		(3,353,821.14)	1,023,304.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、综合收益总额		(3,353,821.14)	1,023,304.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		62,494,942.69	113,637,763.06
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		14,332,707.91	3,679,793.52
经营活动现金流入小计		76,827,650.60	117,317,556.58
购买商品、接受劳务支付的现金		22,318,137.48	47,408,848.10
支付给职工以及为职工支付的现金		20,709,912.50	37,660,264.40
支付的各项税费		2,706,369.12	6,042,736.76
支付的其他与经营活动有关的现金		28,396,432.27	27,252,480.10
经营活动现金流出小计		74,130,851.37	118,364,329.36
经营活动产生的现金流量净额		2,696,799.23	(1,046,772.78)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			99,230.24
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			99,230.24
投资活动产生的现金流量净额			(99,230.24)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		1,500,000.00	100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,500,000.00	100,000.00
偿还债务所支付的现金		100,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		100,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		1,400,000.00	100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,096,799.23	(1,046,003.02)
加：期初现金及现金等价物余额		896,849.50	1,942,852.52
六、期末现金及现金等价物余额		4,993,648.73	896,849.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

会企04表

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位：人民币元

2024年度

项目	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额											
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对股东的分配											
4.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.未分配利润转增资本											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额											

法定代表人：

主管会计工作负责人：

本报告共16页第7页

会计机构负责人：

23,390,075.90

23,390,075.90

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

(88,214.44)

26,743,897.04

26,743,897.04

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

(3,353,821.14)

26,832,111.48

26,832,111.48

(88,214.44)

股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

2023年度

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
（三）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	0.00										26,832,111.48	26,832,111.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

本报告共16页第8页

会计机构负责人：

九、投标人控股及管理关系情况

9、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：[深圳市光明安居有限公司](#)

我方参加[白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）](#)全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西工程设计建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周华
	身份证号	510103196311104299
控股股东/投资人名称及出资比例	周凯其 出资 560 万人民币元；28%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省交通勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 孙毓玲 出资 50.3333 万人民币元；2.52% 王骥 出资 38.8126 万人民币元；1.94% 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 杨胜菊 出资 85.0447 万人民币元；4.25% 中国成达工程有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 出资 125.8146 万人民币元；6.29% 深圳市赛科企业管理咨询有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 中铁二院工程集团有限责任公司 出资 160 万人民币元；8.00% 钟泽昂 出资 36.8 万人民币元；1.84% 周华 出资 253.2159 万人民币元；12.66% 傅新国 出资 36 万人民币元；1.80% 龚刚 出资 41.8682 万人民币元；2.09% 刘昆 出资 42 万人民币元；2.10% 何滔 出资 89.3653 万人民币元；4.47% 胡波 出资 81.2 万人民币元；4.06% 梁险峰 出资 43.6192 万人民币元；2.18% 唐勇 出资 35.3262 万人民币元；1.77% 刘念 出资 52.2 万人民币元；2.61% 四川远建建筑设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元；1.60% 刘海涛 出资 44.4 万人民币元；2.22% 李琪 出资 32 万人民币元；1.60%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

日期：2026年1月14日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国华西工程设计建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号:

法定代表人: 周华

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 1987年09月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 金牛区市场监督管理局

住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人: 周华

成立日期: 1987年09月30日

核准日期: 2024年04月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1988年04月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	唐勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	钟泽昂	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	何滔	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	刘海涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	傅新国	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

上一页

1

2

3

4

5

下一页

末页

主要人员信息

共计 15 条信息

何滔 董事	周凯其 总经理	贾剑锋 监事	钟泽昂 监事	唐勇 董事	傅新国 董事	胡波 监事会主席	杨胜菊 监事
许科 监事	周锐 董事	郭凤龙 董事	周凯其 董事	刘昆 董事	付开一 董事	周华 董事长	

分支机构信息

共计 19 条信息 << 查看全部 >>

中国华西工程设计建设有限公司深圳城建设计分公...

中国华西工程设计建设有限公司测绘分公司

中国华西工程设计建设有限公司深圳数科设计分公...

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	唐勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	钟泽昂	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	何滔	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	刘海涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	傅新国	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	刘昆	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	刘念	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	周凯其	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	梁险峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	胡波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	杨胜菊	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	李琪	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	王骥	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	周华	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	孙毓玲	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 24 条记录 共 5 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	龚刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	四川省公路规划勘察设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100006991924207	
18	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101002019764990	
19	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100768614747H	
20	四川省交通勘察设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100004507153881	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ▶

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	中国成达工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100201965466L	
22	四川远建建筑设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915103004509032827	
23	深圳市赛科企业管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300680380413R	
24	中铁二院工程集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101007302071266	

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页

◀ 上一页

1

2

3

4

5

下一页 ▶

末页

■ 分支机构信息

共计 19 条信息 << 查看全部 >>

中国华西工程设计建设有限公司深圳城建设计分公... ·统一社会信用代码:91440300MACNA4GX7D ·登记机关:深圳市工商行政管理局	中国华西工程设计建设有限公司测绘分公司 ·统一社会信用代码:91510106MA6558HR05 ·登记机关:金牛工商局	中国华西工程设计建设有限公司深圳数科设计分公... ·统一社会信用代码:91440300MACPJLKP8X ·登记机关:深圳市工商行政管理局
中国华西工程设计建设有限公司山东设计分公司 ·统一社会信用代码:91370105MA3T0TC047 ·登记机关:天桥区工商行政管理局	中国华西工程设计建设有限公司苏南分公司 ·统一社会信用代码:91320211MABLTQTBXJ ·登记机关:郊区工商行政管理局	中国华西工程设计建设有限公司咨询设计分公司 ·统一社会信用代码:91510106MA66FFT519 ·登记机关:金牛工商局
中国华西工程设计建设有限公司兰州分公司 ·统一社会信用代码:91627100MA72RFB93J ·登记机关:兰州市市场监督管理局兰州新区分局	中国华西工程设计建设有限公司咨询设计分公司 ·统一社会信用代码:91510106MA66FFT519 ·登记机关:金牛工商局	中国华西工程设计建设有限公司第十六分公司 ·统一社会信用代码:91510106MA68NP3E28 ·登记机关:金牛工商局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	公章刻制备案	
4	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无		2025年1月2日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周华 傅新国 唐勇 付开一 郭凤龙 刘昆 王强 何滔	郭凤龙 周华 刘昆 付开一 周凯其 周锐 傅新国 唐勇 何滔	2025年1月2日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	董事长兼总经理: 周华; 财务负责人: 刘昆	总经理: 周凯其; 财务负责人: 刘昆	2025年1月2日
4	章程备案	无	2024-05-20	2024年5月27日
5	其他事项备案	四川省交通勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 孙毓玲 出资 50.33 33 万人民币元; 王骥 出资 43.6126 万人民币元; 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 出资 32 万人民币元; 杨胜菊 出资 85.0 447 万人民币元; 中国成达工程有限公司 出资 3 2 万人民币元; 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 出资 125.8146 万人民币元; 深圳市赛科企业管理咨询有限公司 出资 32 万人民币元; 中铁二院工程集团有限责任公司 出资 1 60 万人民币元; 钟泽昂 出资 36.8 万人民币元; 周华 出资 243.6159 万人民币元; 傅新国 出资 36 万人民币元; 龚刚 出资 41.8682 万人民币元; 刘昆 出资 42 万人民币元; 何滔 出资 94.1653 万人民币元; 胡波 出资 81.2 万人民币元; 梁险峰 出资 43.6192 万人民币元; 唐勇 出资 35.3262 万人民币元; 刘念 出资 52.2 万人民币元; 四川远建建筑设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 周凯其 出资 560 万人民币元; 刘海涛 出资 44.4 万人民币元; 李琪 出资 32 万人民币元; 收起	四川省交通勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 孙毓玲 出资 50.33 33 万人民币元; 王骥 出资 38.8126 万人民币元; 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 出资 32 万人民币元; 杨胜菊 出资 85.0 447 万人民币元; 中国成达工程有限公司 出资 3 2 万人民币元; 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 出资 125.8146 万人民币元; 深圳市赛科企业管理咨询有限公司 出资 32 万人民币元; 中铁二院工程集团有限责任公司 出资 1 60 万人民币元; 钟泽昂 出资 36.8 万人民币元; 周华 出资 253.2159 万人民币元; 傅新国 出资 36 万人民币元; 龚刚 出资 41.8682 万人民币元; 刘昆 出资 42 万人民币元; 何滔 出资 89.3653 万人民币元; 胡波 出资 81.2 万人民币元; 梁险峰 出资 43.6192 万人民币元; 唐勇 出资 35.3262 万人民币元; 刘念 出资 52.2 万人民币元; 周凯其 出资 5 60 万人民币元; 四川远建建筑设计研究院有限公司 出资 32 万人民币元; 刘海涛 出资 44.4 万人民币元; 李琪 出资 32 万人民币元; 收起	2024年5月27日

共查询到 78 条记录 共 16 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
...
16
[下一页 »](#)
[末页](#)

十、承诺函

10、投标人应在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式如下：

10-1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计（项目名称） 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

日期：2026 年 1 月 14 日



10-2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计（项目名称） 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国华西工程设计建设有限公司（公章）

日期：2026年1月14日



10-3、承诺书（三）

深圳市光明安居有限公司（招标人）：

我司参与 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2026年1月14日



10-4、投标合规承诺函

单位 中国华西工程设计建设有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业： 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人/授权代表人：



日期：2026年1月14日

联系地址： 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

联系电话：028-87664010

投标函

致招标人：深圳市光明安居有限公司

为确保贵方招标项目白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以投标含税总价 10643145.40 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为全过程设计，包含所有设计全过程工作，包括但不限于以下内容：

一、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理等相关用地手续、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案设计深化，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修（如有包含样板间和售楼处的硬装和软装）、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、消防、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图，工程建设标准）及概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、噪音地灾、交评、道路开口、消防等）。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房户配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

（2）投资估算编制及概算编制。

(3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

(4) 对设计变更进行技术审核。

(5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传传单等。

(6) 施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

(7) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修（如有，包含样板间和售楼处的硬装和软装）、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等、装配式建筑构件、消防、节能设计、环评、噪音，配合岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）。

(2) 根据发包人要求完善二次深化设计。

(3) BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

(1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

(2) 竣工配合：配合编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

(5) 竣工后配合工作：工程投入使用或反馈与设计类有关问题的整改及回复配合工作，必要时派驻人员现场配合。

(6) 发包人要求的其他配合工作。

注：项目需落实总建筑师负责制，总体设计品质由设计人总建筑师（交通、精装、景观、幕墙、观感材料等）负责全过程把控。总建筑师必须对建筑的最终效果进行如下把控：

a. 负责所有涉及外观及室内效果的关键节点大样，并向所有涉及外观及室内效果的专项分包单位的深化设计进行提资，配合及跟进；

b. 负责确定材料和样板选样，确定图案或色彩选择；

c. 对其它涉及效果的二次专项（如幕墙、灯光、标识等）提出设计要求并审核方案；

d. 负责校审所有涉及外观及室内效果的甲方或专项分包单位的深化设计成果是否满足本项目的设计效果要求；

e. 解决施工中的设计问题，进行施工设计交底，提出需要施工现场进行 1:1 实样打样的要求并进行最终确认。

总建筑师必须对建筑、室内、景观等所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把控，并联合签字确认；在所有总包及分包设计合同里均应明确上述总建筑师的签字确认权。

以上均确保总建筑师对项目设计的最终效果负责，保障其高品质落地实施。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中国华西工程设计建设有限公司

投标人法定代表人签章：周华



单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031 电话：028-87664010 传真：028-87669963

2026年1月14日