

标段编号： 2506-440309-04-01-584888001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）

全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2026年01月14日

目录

一、投标人基本情况	2
二、拟派项目团队人员配置情况	34
三、拟派项目首席建筑师情况	94
四、拟派项目负责人情况	134
五、拟派主创设计师情况	172
六、投标人业绩情况	203
七、投标人获奖情况	269
八、企业财务状况	277
九、投标人控股及管理关系情况	296
十、承诺函	309
十一、投标报价	313
十二、其他	317

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	企业成立时间	1993年08月09日	
	企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
	联系人及职务	邹楚鸿/经营经理	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	<p>证书名称：GB/T19001-2016/ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2003年12月16日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p> <p>证书名称：GB/T24001-2016/ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2020年07月03日 有效日期：2026年07月01日</p>	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 1553 人	在册设计人员 1422 人	
	其中：管理人员 186 人	其中（购买社保）：1553 人 深圳总部： <u>997</u> 人 广州分公司： <u>318</u> 人 海南分公司： <u>54</u> 人 长沙分公司： <u>117</u> 人 武汉分公司： <u>26</u> 人 上海分公司： <u>32</u> 人 惠州分公司： <u>3</u> 人 东莞湾区分公司： <u>6</u> 人	

	后勤人员 33 人	国家注册结构师 50 人
		国家注册建筑师 152 人
六	<p>企业其他情况：</p> <p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>代表设计作品 Benchmark projects 新皇岗口岸、深圳科学技术馆、莲塘口岸、华为松山湖、华为青浦练秋湖研发中心、深圳清华大学研究院新大楼、大疆天空之城、深圳华润城及万象天地、深业上城南区、深超总 SIC 深湾睿云中心（天空之境）等。</p> <p>使命 Mission 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景 Vision 成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观 Value 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>	

注：投标人投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 3 个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

1.2 授权代表近 3 个月社保缴纳证明、法人证明书及授权委托书 法定代表人资格证明书

投标人名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

姓名：唐崇武，性别：男，年龄：58，职务：董事长，身份证号码：R698863(5)，
系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，参加 白花片区保障性住房项目
(光明区白花地区 03-34 地块) 全过程设计 投标的活动，签署投标文件、进行合同谈判、签
署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2026 年 1 月 14 日

附：法定代表人的身份证复印件：



法定代表人授权书

本授权书声明：我 唐崇武 系 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的法定代表人，现授权 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 的 邹楚鸿 为我公司代理人，以本公司的名义参加 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计 项目的投标活动。授权代理人在投标报价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

授权代理人无转移委托权。

特此委托。

授权代理人：邹楚鸿，性别：女，年龄：35。

单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，部门：经营运营中心，职务：经营经理，

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，

法定代表人（签字）：_____

日期：2026 年 1 月 14 日



注：1、投标人法定代表人参加的无须提供该委托书。

2、投标人法定代表人未参加的除了须提供该委托书，还须提供投标人法定代表人资格证明书。

附：被授权人的身份证复印件：



授权代表近3个月社保证明 邹楚鸿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹楚鸿 社保电脑号：500524039 身份证号码：440301199011063469 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01				60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb18763et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“?”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带?标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



1.3 企业注册类专业人员数量：202 人


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	章慧兰	412724198*****85	一级注册造价工程师	B11234400021730	土建
2	易培锋	431281198*****64	二级注册建造师	粤2442023202405352	建筑工程
3	李功焱	421083198*****76	一级注册建造师	粤1422015201725164	建筑工程
4	胡学飞	422126197*****12	一级注册建造师	粤1442005200808776	建筑工程
5	林炬光	440307199*****18	一级注册建造师	粤1442021202206782	建筑工程
6	刘恢	450404199*****37	一级注册建造师	粤1442021202312740	机电工程
7	邹其博	441721199*****16	一级注册建造师	粤1442023202404792	建筑工程
8	何琴	431125199*****17	一级注册建造师	粤1442023202502252	建筑工程
9	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
10	杜雅婧	142431197*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
11	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
12	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	房屋建筑工程
13	田晓玲	431226198*****42	注册监理工程师	44046225	市政公用工程
14	陈彦涛	430102196*****10	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG034	--
15	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师(供配电)	4401870-DG001	--

共 202 条

... 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	代君兰	320106197*****42	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG030	--
17	焦焜荣	150102197*****12	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG027	--
18	李庆荣	360730198*****14	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG019	--
19	张锦洪	440111199*****17	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG029	--
20	苏东坡	410923198*****10	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG033	--
21	王冰科	440681198*****11	注册电气工程师 (供配电)	4401870-DG035	--
22	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (动力)	4401870-CD001	--
23	高杨	230804198*****10	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS035	--
24	黄伟	450122198*****11	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS013	--
25	梁建浩	130528198*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS033	--
26	杨蕾	230103198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS031	--
27	周天莽	362426198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS019	--
28	夏俊涛	420902198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS012	--
29	王鹏	321123197*****15	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS037	--
30	刘毅	142433198*****32	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS015	--

共 202 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘砥	450404199*****37	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS039	--
32	余俊法	362529198*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS034	--
33	曹鹏	460033199*****14	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS040	--
34	张镇远	445281199*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401870-CS041	--
35	赵伟	413023197*****51	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN003	--
36	杜雅婧	142431197*****49	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN020	--
37	苗建增	130222197*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN015	--
38	王妍	232301198*****22	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN032	--
39	温小生	441621198*****1X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN027	--
40	李春艳	150430198*****68	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN008	--
41	刘亚鑫	432522198*****77	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN017	--
42	张鼎	421023198*****59	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN014	--
43	鞠九申	440784198*****17	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN031	--
44	顾福康	421087199*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN033	--
45	查静	360401198*****24	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401870-CN047	--

共 202 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张敬	421182198*****93	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401870-CN034	--
47	赵化	429004198*****35	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401870-CN046	--
48	程军	500235199*****78	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401870-CN042	--
49	邓岩祥	430626198*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401870-CN045	--
50	李兴国	622223198*****12	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401870-CN050	--
51	林瑶明	440525197*****13	注册土木工程师(岩土)	4401870-AY003	--
52	黄小明	362329198*****12	注册土木工程师(岩土)	4401870-AY007	--
53	陈昊	210202199*****19	注册土木工程师(岩土)	4401870-AY008	--
54	吴晓艳	132402197*****40	一级注册结构工程师	4401870-S048	--
55	张琳	130402197*****52	一级注册结构工程师	4401870-S001	--
56	张学民	510212197*****34	一级注册结构工程师	4401870-S014	--
57	林瑶明	440525197*****13	一级注册结构工程师	4401870-S085	--
58	邓又民	430105197*****14	一级注册结构工程师	4401870-S027	--
59	徐洪	522730197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S007	--
60	张德龙	610103197*****59	一级注册结构工程师	4401870-S002	--

共 202 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	卢先军	420625197*****12	一级注册结构工程师	4401870-S073	--
62	杨仁孟	370103198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S081	--
63	冯海成	310110197*****30	一级注册结构工程师	4401870-S150	--
64	程华群	320911197*****33	一级注册结构工程师	4401870-S011	--
65	石星亮	230103197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S043	--
66	冯平	430602197*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S120	--
67	龙原野	460022198*****3X	一级注册结构工程师	4401870-S161	--
68	李文斌	140102198*****50	一级注册结构工程师	4401870-S049	--
69	温李山	440822197*****17	一级注册结构工程师	4401870-S065	--
70	唐志	430304198*****7X	一级注册结构工程师	4401870-S038	--
71	董馨兰	412724198*****85	一级注册结构工程师	4401870-S139	--
72	谢睿	450324198*****90	一级注册结构工程师	4401870-S059	--
73	胡玉勇	421127198*****77	一级注册结构工程师	4401870-S074	--
74	李阳国	430527198*****1X	一级注册结构工程师	4401870-S138	--
75	谢敏	430521198*****19	一级注册结构工程师	4401870-S075	--

共 202 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	何立才	350823198*****16	一级注册结构工程师	4401870-S052	--
77	张帆	362103198*****14	一级注册结构工程师	4401870-S053	--
78	汤志杰	422202198*****10	一级注册结构工程师	4401870-S054	--
79	叶天泽	420502198*****32	一级注册结构工程师	4401870-S162	--
80	黄小明	362329198*****12	一级注册结构工程师	4401870-S127	--
81	邓灿	421023198*****11	一级注册结构工程师	4401870-S121	--
82	廖文斌	360727198*****93	一级注册结构工程师	4401870-S133	--
83	胡腾芳	430421198*****76	一级注册结构工程师	4401870-S157	--
84	陈昊	210202199*****19	一级注册结构工程师	4401870-S142	--
85	何攀	431125199*****17	一级注册结构工程师	4401870-S159	--
86	马炎青	411081199*****35	一级注册结构工程师	4401870-S160	--
87	崔喜喜	630104198*****2X	一级注册结构工程师	4401870-S163	--
88	王圆安	110108196*****72	一级注册结构工程师	4401870-S096	--
89	符润红	362131197*****69	一级注册建筑师	4401870-002	--
90	唐志华	440301196*****11	一级注册建筑师	4401870-011	--

共 202 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱行福	460022197*****13	一级注册建筑师	4401870-012	--
92	江伟	410822196*****19	一级注册建筑师	4401870-014	--
93	郑攀登	610121197*****97	一级注册建筑师	4401870-015	--
94	左纯	420523197*****17	一级注册建筑师	4401870-028	--
95	陈曦	430102198*****18	一级注册建筑师	4401870-037	--
96	张志强	132930198*****10	一级注册建筑师	4401870-042	--
97	李鸣正	440105197*****75	一级注册建筑师	4401870-043	--
98	徐广毅	520102197*****28	一级注册建筑师	4401870-046	--
99	范宏	430102197*****29	一级注册建筑师	4401870-047	--
100	吴昱	440301197*****15	一级注册建筑师	4401870-049	--
101	朱鸿鼎	440301197*****24	一级注册建筑师	4401870-052	--
102	于克华	230103197*****10	一级注册建筑师	4401870-053	--
103	张建锋	440307198*****38	一级注册建筑师	4401870-054	--
104	刘朋	420105198*****16	一级注册建筑师	4401870-059	--
105	蔡少静	442501197*****04	一级注册建筑师	4401870-062	--

共 202 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	蔡晶	220104197*****40	一级注册建筑师	4401870-068	--
107	马骏	210603197*****1X	一级注册建筑师	4401870-071	--
108	李珊珊	360502197*****40	一级注册建筑师	4401870-074	--
109	朱殿平	320622197*****43	一级注册建筑师	4401870-085	--
110	张伟雄	440105197*****1X	一级注册建筑师	4401870-093	--
111	焦杨	310110198*****27	一级注册建筑师	4401870-095	--
112	丁胜妮	429006198*****47	一级注册建筑师	4401870-097	--
113	谢陪涛	362204198*****18	一级注册建筑师	4401870-103	--
114	张燕龙	620402198*****13	一级注册建筑师	4401870-104	--
115	胡炜	440304197*****16	一级注册建筑师	4401870-105	--
116	王柯	429006199*****54	一级注册建筑师	4401870-106	--
117	岑晏	450404198*****15	一级注册建筑师	4401870-107	--
118	李祥柱	211324198*****14	一级注册建筑师	4401870-108	--
119	吴凡	350428198*****10	一级注册建筑师	4401870-117	--
120	龚少越	610221198*****38	一级注册建筑师	4401870-118	--

共 202 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	赖振中	431121198*****14	一级注册建筑师	4401870-119	--
122	李利	510102197*****61	一级注册建筑师	4401870-124	--
123	刘勇	421121198*****1X	一级注册建筑师	4401870-126	--
124	陈睿颖	440803197*****17	一级注册建筑师	4401870-129	--
125	董金宝	370406198*****17	一级注册建筑师	4401870-136	--
126	顾德	320504197*****57	一级注册建筑师	4401870-137	--
127	蔡能飞	430223198*****79	一级注册建筑师	4401870-140	--
128	陈骥	450104198*****10	一级注册建筑师	4401870-145	--
129	熊伟	360123198*****37	一级注册建筑师	4401870-147	--
130	廖明宇	440301198*****13	一级注册建筑师	4401870-149	--
131	赵广平	510214197*****22	一级注册建筑师	4401870-150	--
132	胡佳伟	429006198*****14	一级注册建筑师	4401870-151	--
133	李伟	410502198*****1X	一级注册建筑师	4401870-153	--
134	宋睿宇	440306198*****19	一级注册建筑师	4401870-154	--
135	王洪波	430522198*****7X	一级注册建筑师	4401870-158	--

共 202 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李灿坤	440682198*****18	一级注册建筑师	4401870-159	--
137	林海炎	441522199*****33	一级注册建筑师	4401870-160	--
138	彭文平	421022198*****13	一级注册建筑师	4401870-161	--
139	刘琦睿	360702199*****67	一级注册建筑师	4401870-162	--
140	谭朝峰	452629198*****14	一级注册建筑师	4401870-163	--
141	刘刚	362426199*****36	一级注册建筑师	4401870-164	--
142	肖龙	420802198*****38	一级注册建筑师	4401870-169	--
143	邵静	130102198*****68	一级注册建筑师	4401870-172	--
144	董平	310104197*****32	一级注册建筑师	4401870-175	--
145	张阳	142625198*****30	一级注册建筑师	4401870-182	--
146	刘智光	430302198*****79	一级注册建筑师	4401870-183	--
147	李玉祥	432828197*****11	一级注册建筑师	4401870-186	--
148	罗俊松	420528197*****19	一级注册建筑师	4401870-191	--
149	陈光慧	440782198*****12	一级注册建筑师	4401870-193	--
150	周帆	450302197*****19	一级注册建筑师	4401870-195	--

共 202 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	梁茵	440301198*****2X	一级注册建筑师	4401870-196	--
152	钱欣	510212196*****23	一级注册建筑师	4401870-198	--
153	董怀彬	412728198*****55	一级注册建筑师	4401870-203	--
154	吴国庆	440923198*****33	一级注册建筑师	4401870-204	--
155	张伟	120104197*****21	一级注册建筑师	4401870-205	--
156	王亮	362426198*****59	一级注册建筑师	4401870-207	--
157	吴勇	352622197*****78	一级注册建筑师	4401870-208	--
158	何梅兰	360502197*****4X	一级注册建筑师	4401870-210	--
159	许高辉	412723199*****39	一级注册建筑师	4401870-211	--
160	邹力	511202198*****36	一级注册建筑师	4401870-212	--
161	刘志强	230882198*****17	一级注册建筑师	4401870-214	--
162	陈乔	350521198*****09	一级注册建筑师	4401870-216	--
163	周亮程	430923198*****5X	一级注册建筑师	4401870-218	--
164	程小苗	340828198*****29	一级注册建筑师	4401870-219	--
165	黄焕新	445281197*****19	一级注册建筑师	4401870-220	--

共 202 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	马奕鸣	*****04	一级注册建筑师	4401870-221	--
167	吴苏萌	350322199*****37	一级注册建筑师	4401870-222	--
168	邱圳楷	440106197*****13	一级注册建筑师	4401870-224	--
169	彭林	510923198*****10	一级注册建筑师	4401870-226	--
170	汪国庆	422324198*****59	一级注册建筑师	4401870-227	--
171	邓业富	440682198*****19	一级注册建筑师	4401870-229	--
172	王鑫	210602198*****19	一级注册建筑师	4401870-231	--
173	胡杰楠	441522199*****56	一级注册建筑师	4401870-232	--
174	李清华	142402198*****35	一级注册建筑师	4401870-235	--
175	刘季渝	500223199*****59	一级注册建筑师	4401870-237	--
176	周明亮	440923198*****59	一级注册建筑师	4401870-240	--
177	胡浪	430681198*****62	一级注册建筑师	4401870-241	--
178	吴鑫	440825197*****14	一级注册建筑师	4401870-242	--
179	林兴	360902199*****14	一级注册建筑师	4401870-245	--
180	王振鹏	211322199*****79	一级注册建筑师	4401870-247	--

共 202 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	郇刘慧	430223198*****31	一级注册建筑师	4401870-248	--
182	张民	421023198*****18	一级注册建筑师	4401870-249	--
183	谭文凯	440902199*****51	一级注册建筑师	4401870-250	--
184	岑捷	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--
185	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
186	李涛宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
187	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
188	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--
189	林红	440222198*****23	一级注册建筑师	4401870-256	--
190	吴世谈	350582199*****12	一级注册建筑师	4401870-257	--
191	王维滔	440301199*****12	一级注册建筑师	4401870-258	--
192	刘振峰	441523198*****3X	一级注册建筑师	4401870-259	--
193	方成	410105197*****12	一级注册建筑师	4401870-260	--
194	王保林	513426198*****11	一级注册建筑师	4401870-261	--
195	申瑞蕾	430105198*****21	一级注册建筑师	4401870-262	--

共 202 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	高纳祺	610103199*****48	一级注册建筑师	4401870-263	--
197	谢文智	440982199*****31	一级注册建筑师	4401870-264	--
198	孙少峰	350502198*****56	一级注册建筑师	4401870-265	--
199	吴柱佳	440682199*****11	一级注册建筑师	4401870-266	--
200	刘蕙	230903198*****28	一级注册建筑师	4401870-267	--
201	张强	431226199*****14	一级注册建筑师	4401870-268	--
202	邵侃	441602198*****15	一级注册建筑师	4401870-269	--

共 202 条

1.4 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192239795N	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成立日期 1993年08月09日	
类型 其他股份有限公司(上市)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
法定代表人 唐崇武		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300192239795N	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成立日期 1993年08月09日	
类型 其他股份有限公司(上市)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
法定代表人 唐崇武		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309027048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：唐崇武（董事长）

备案后董事成员：唐崇武（董事长）

变更前法定代表人信息：唐崇武

变更后法定代表人信息：唐崇武

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	

1.5 资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****	
	变更核准机关(章)
	2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 *****	
	变更核准机关(章)
	2025 年 10 月 28 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

1.6 体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneacn.com>) 查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

1.7 企业人员情况一览表

投标人：|深圳市华阳国际工程设计股份有限公司|

企业缴纳社保人员数量：深圳总部	997
企业缴纳社保人员数量：广州分公司	318
企业缴纳社保人员数量：海南分公司	54
企业缴纳社保人员数量：长沙分公司	117
企业缴纳社保人员数量：武汉分公司	26
企业缴纳社保人员数量：上海分公司	32
企业缴纳社保人员数量：惠州分公司	3
企业缴纳社保人员数量：东莞湾区分公司	6

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

深圳总部缴纳社保人员数量：997 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 10月 -- 2025年 12月)

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202510	1010	1010	1010	1011	1010
2	202511	1002	1002	1002	1002	1002
3	202512	997	997	997	997	997

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d6f6f0f8ed1）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月04日 17:58:34



广州分公司缴纳社保人员数量：318人



202511145414590985

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年10月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1829000	单位实际缴费人数	327		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√



202601075261489777

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年11月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		单位实际缴费人数	320		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司

社保单位编号：110368060542

单位登记时间：20090901

该单位2025年12月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1782630	单位实际缴费人数	318		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			√	√	√
2			√	√	√
3			√	√	√
4			√	√	√
5			√	√	√
6			√	√	√
7			√	√	√
8			√	√	√
9			√	√	√
10			√	√	√



海南分公司缴纳社保人员数量：54人



参保单位正常核定缴费汇总

202601

单位编号：4601992045506

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司

单位：元

打印日期：2026-01-06

序号	缴费月份	养老核定人数	新机关养老核定人数	职业年金核定人数	失业核定人数	医疗核定人数	长护险核定人数	工伤核定人数	生育核定人数	公补核定人数	养老单位缴费基数	新机关养老单位缴费基数	职业年金单位缴费基数	失业单位缴费基数	医疗单位缴费基数	长护险单位缴费基数	工伤单位缴费基数	生育单位缴费基数	公补单位缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	202510	52	0	0	52	52	0.0	52	0	0											
2	202511	53	0	0	53	53	0.0	53	0	0											
3	202512	54	0	0	54	54	0.0	54	0	0											
合计		159	0	0	159	159	0	159	0	0											

备注：自2026年1月起实施长期护理保险，与基本医疗保险绑定执行。



长沙分公司缴纳社保人员数量：117人

单位参保信息

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	
制表时间	2025-11-12 15:56	有效期至	2026-02-12 15:56	
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用		
		险种	参保时间	当前参保状态
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	117
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	115
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	115

说明：本信息由参保地社保经办机构生成并加盖公章，如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页共1页

单位编号：43110000000011024369

武汉分公司缴纳社保人员数量：26人

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司

单位编号: 100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	26			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1				202510	202512	实缴到账
2				202510	202512	实缴到账
3				202510	202512	实缴到账
4				202510	202512	实缴到账
5				202510	202512	实缴到账
6				202510	202512	实缴到账
7				202510	202512	实缴到账
8				202510	202512	实缴到账
9				202510	202512	实缴到账
10				202510	202512	实缴到账
11				202510	202512	实缴到账
12				202510	202512	实缴到账
13				202510	202512	实缴到账
14				202510	202512	实缴到账
15				202510	202512	实缴到账
16				202510	202512	实缴到账
17				202510	202512	实缴到账
18				202510	202512	实缴到账
19				202510	202512	实缴到账
20				202510	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbcb.hb12333.com/hbrswt/template/dasbzmyz.html>
授权码: 2026 0105 0900 11R4 QNHJ



打印时间: 2026年01月05日

上海分公司缴纳社保人员数量：32人

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号： 91310108574132336K

申报性质：

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-10	2025-10	34								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-10	2025-10	34								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-10	2025-10	34								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-10	2025-10	34								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-10	2025-10	34								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-10	2025-10	34								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-10	2025-10	34								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-10	2025-10	34								

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号： 91310108574132336K

申报性质：

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-11	2025-11	33								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-11	2025-11	33								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-11	2025-11	33								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-11	2025-11	33								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-11	2025-11	33								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-11	2025-11	33								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-11	2025-11	33								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-11	2025-11	33								

社会保险费缴费申报表 (适用单位缴费人)

*用人单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海 *纳税人识别号: 91310108574132336K

申报性质:

序号	*社会保险经办机构	*单位编号	*参保费种	*征收品目	*征收子目	*费款所属日期起	*费款所属日期止	缴费人数	职工工资总额	缴费基数	*费率	*本期应缴费额	*本期减免费额	*本期应补(退)费额	抵缴费额	*本期实际应缴费额
1	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
2	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
3	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
4	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
5	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025-12	2025-12	32								
6	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025-12	2025-12	32								
7	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025-12	2025-12	32								
8	上海市社会保险事业管理中心闵行分中心	00447541	工伤保险费	工伤保险		2025-12	2025-12	32								

惠州分公司缴纳社保人员数量：3 人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市程达工程科技股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-10-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	2			
2	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	2			
3	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2			
4	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2			
5	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	2			
6	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	2			
7	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	2			
8	2025-10	2025-10	工伤保险费	工伤保险	2			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市程达工程科技股份有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-11-01-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3			
2	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3			
3	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3			
4	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3			
5	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3			
6	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3			
7	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3			
8	2025-11	2025-11	工伤保险费	工伤保险	3			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳市中恒通建设工程有限公司惠州分公司		
社保管理机构:		惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		
单位社保号:		111204111488		费款所属期:		2025-12		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(单位缴纳)	3			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	外资民营个体经济养老保险(个人缴纳)	3			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3			
7	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3			
8	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	3			
单位合计								
个人合计								
合计								



东莞湾区分公司缴纳社保人员数量：6人

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒基工程检测有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-10-01-2025-10-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6			
2	2025-10	2025-10	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6			
3	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6			
4	2025-10	2025-10	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6			
5	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6			
6	2025-10	2025-10	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6			
7	2025-10	2025-10	工伤保险费	工伤保险	6			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中恒基工程检测有限公司 东莞湾区分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-11-01-2025-11-30		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6			
2	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6			
3	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6			
4	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6			
5	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6			
6	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6			
7	2025-11	2025-11	工伤保险费	工伤保险	6			
单位合计								
个人合计								
合计								

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):		91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市中阳建设工程有限公司 东莞分公司		
社保管理机构:		茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市茶山税务分局		
单位社保号:		111700727617		费款所属期:		2025-12-01至2025-12-31		
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6			
2	2025-12	2025-12	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6			
3	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6			
4	2025-12	2025-12	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6			
5	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (单位缴纳)	6			
6	2025-12	2025-12	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育) (个人缴纳)	6			
7	2025-12	2025-12	工伤保险费	工伤保险	6			
单位合计								
个人合计								
合计								

二、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	焦杨	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	谌贻涛	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 主创设计师兼任建筑方案设计负责人	胡佳伟	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
4. 建筑方案设计负责人	颜小波	男	建筑	中级	/	
5. 建筑专业设计负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
6. 建筑专业设计负责人	王保林	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
7. 结构专业设计负责人	唐志	男	结构	高级	一级注册结构师	
8. 强电专业设计负责人	苏东坡	男	强电	高级	注册电气工程师（供配电）	
9. 弱电专业设计负责人	李庆荣	男	弱电	中级	注册电气工程师（供配电）	
10. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给水排水	高级	注册公用设备工程师（给水排水）	
11. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	
12. 装修设计负责人	罗小霞	女	装修	中级	/	
13. 室外工程专业设计负责人	林国梁	男	室外工程	中级	/	
14. 工程造价专业设计负责人	石珊君	女	工程造价	高级	/	
15. 绿色建筑专业设计负责人	吴寰	女	绿色建筑	中级	LEED/AP	
16. BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

拟派建筑方案设计负责人情况一览表 颜小波

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	颜小波	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	烟台大学/建筑学	毕业时间		2006.09	
现任职务	建筑方案设计负责人	从事设计工作年限		19年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2006年-2009年9月 深圳市清华苑设计公司 2009年9月至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积 165621 m²），担任主创设计师； 2、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计，（总建筑面积 121031 m²），担任主创设计师； 3、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计，（总建筑面积约 184747 m²），担任主创设计师； 4、光明科学城拆迁安置房项目，（总建筑面积约 23.4 万 m²），担任主创设计师； 5、南山区妈湾片区 T101-0012 地块，（总建筑面积约 392206 m²），担任主创设计师；</p>				

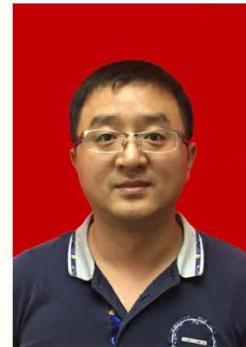
注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓名：颜小波

身份证号：371426198011186012



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



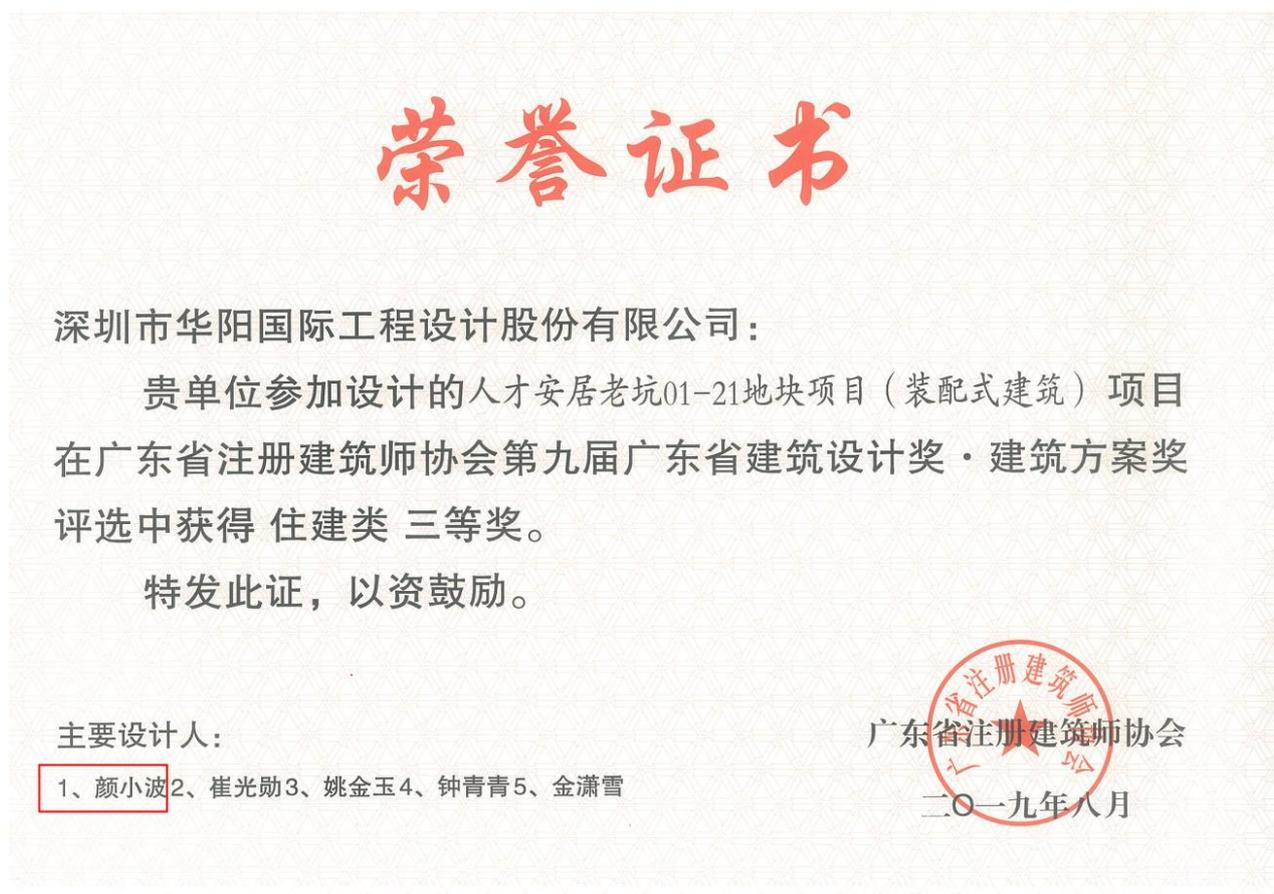
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 身份证



3. 获奖证书

1) 人才安居老坑 01-21 地块项目（装配式建筑）



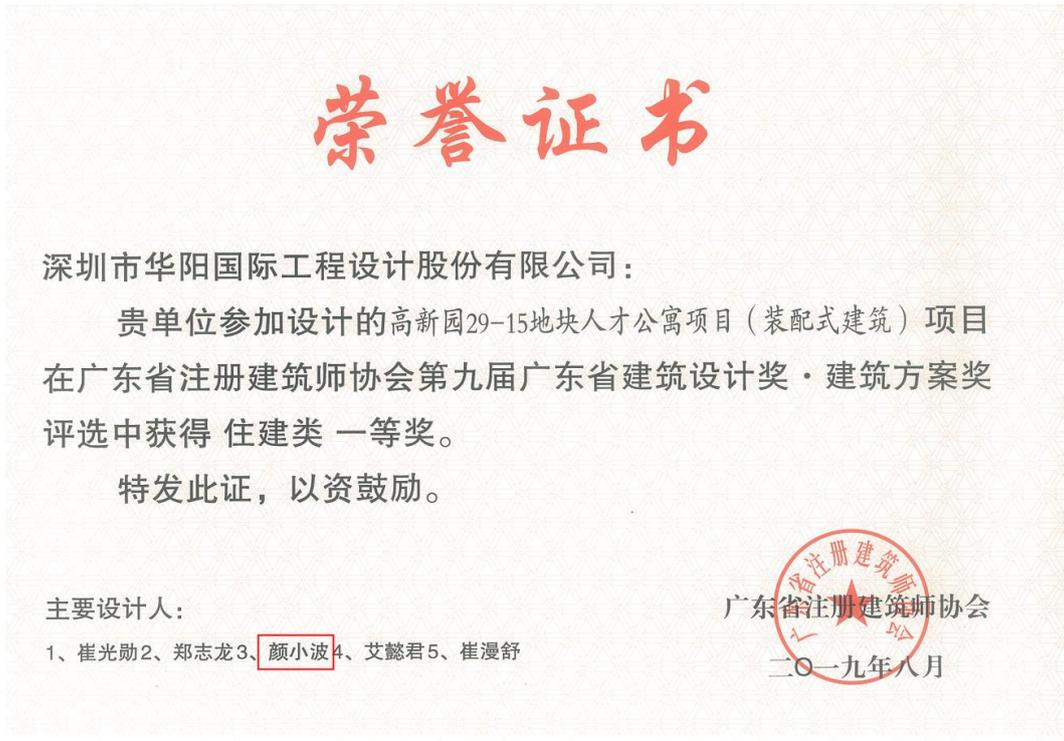
2) 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（装配式建筑）

2019/11/4

获奖证书



3) 高新园 29-15 地块人才公寓项目（装配式建筑）



4) 华润城润府三期



拟派建筑设计专业设计负责人情况一览表 梁茵

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	梁茵	性别	女	出生年月	1981.07
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑设计及其理论	毕业时间	2007.07		
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限	18年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411507
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2007年-2019年 深圳大学建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、万丰海岸城B区1期03-05地块项目建设工程，总建筑面积约15.47万平方米，担任建筑专业负责人；</p> <p>2、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，计容面积11.98万m²，担任项目负责人；</p> <p>3、华润置地深圳大区深汕半山润府二期项目施工图设计项目，总建筑面积13.6万平方米，担任项目负责人；</p> <p>4、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园施工图，总建筑面积约13.8万平方米，担任项目负责人；</p> <p>5、天健前海T204-0142宗地项目建设工程施工图设计，用地面积9412.25m²，担任项目负责人；</p> <p>6、南山区百旺品质化提升项目设计，总建筑面积26万平方米，担任项目负责人；</p> <p>7、旗峰山境花园项目建设工程设计，总建筑面积18.47万平方米，担任项目负责人；</p> <p>8、臻海置业沙井商住项目设计，总建筑面积15.76万平方米，担任建筑专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年11月20日
-2026年05月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁茵
性别：女
出生日期：1981年07月12日
注册编号：20194411507
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任 



个人签名：
签名日期：2025.11.20

发证日期：2025年06月05日

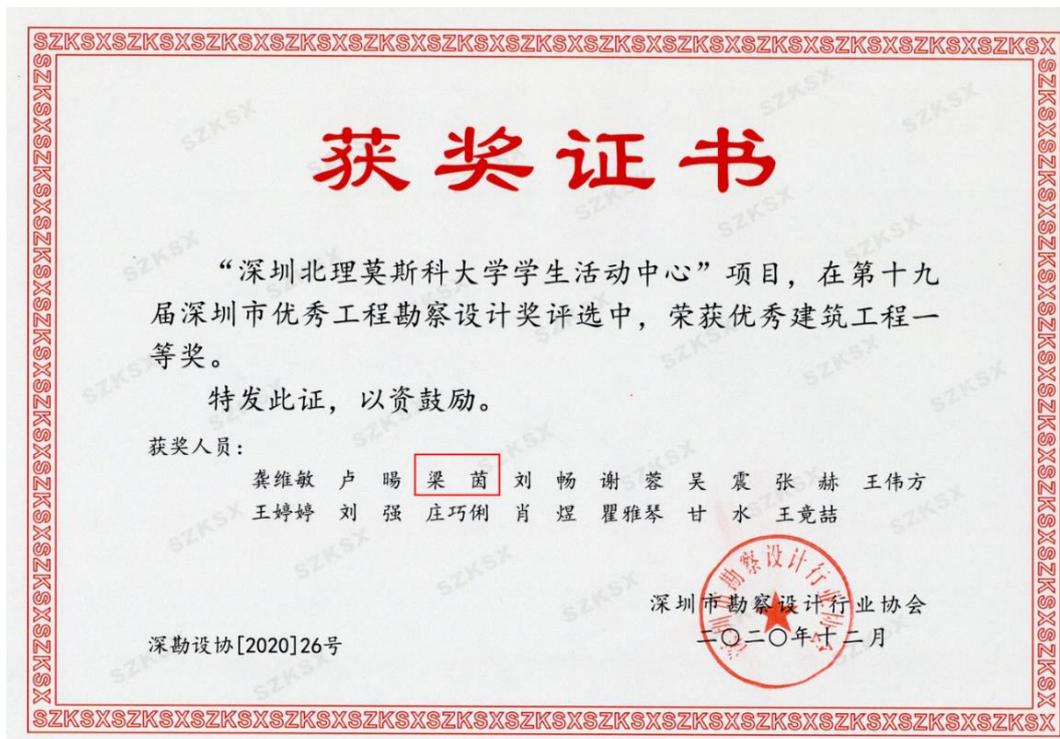
2. 职称证书



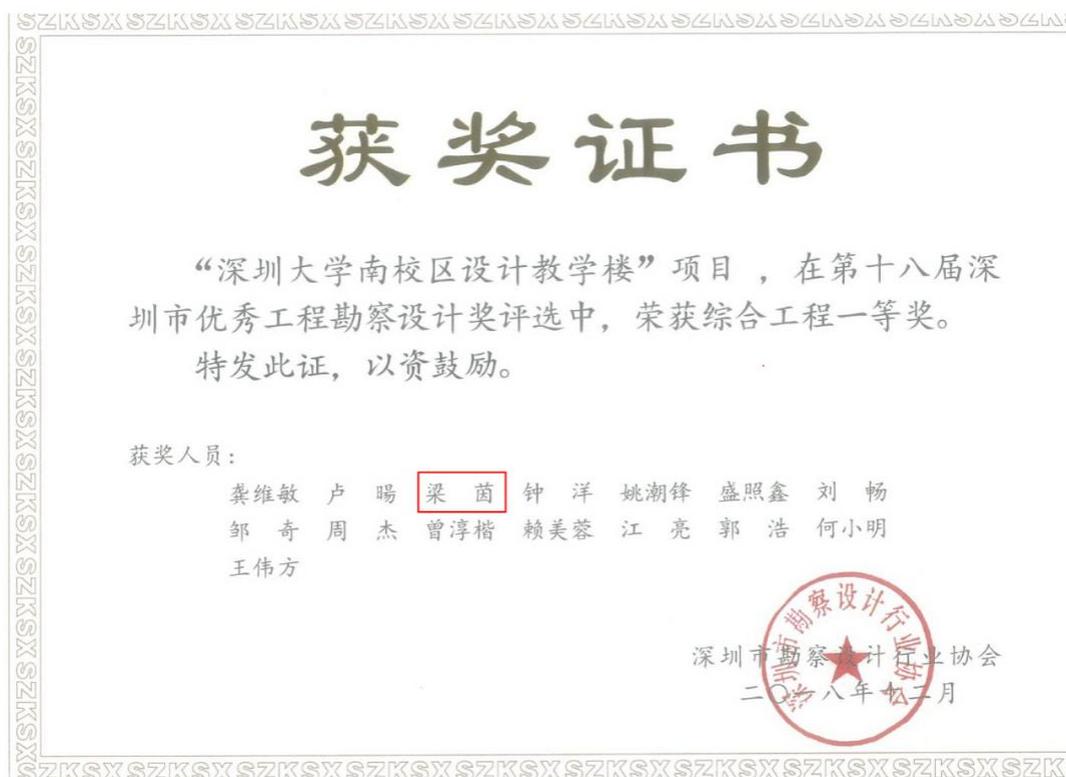
3. 身份证



3) 深圳北理莫斯科大学学生活动中心



4) 深圳大学南校区设计教学楼



5) 福田人民小学



6) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目(湖洋轩)



拟派建筑专业设计负责人情况一览表 王保林

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	王保林	性别	男	出生年月	1985.01
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学/建筑学	毕业时间		2007.06	
现任职务	建筑专业设计负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20234403357
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2016 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、融创广深区域珠海公司融创云水观棠花园项目（总建筑面积约 29.63 万平方米）担任建筑负责人</p> <p>2、华润惠州曦江润府项目（总建筑面积约 46.54 万平方米）担任项目负责人</p> <p>3、华润深汕半山润府二期项目（总建筑面积约 13.61 万平方米）担任建筑总负责人</p> <p>4、华润光明玺云著花园（总建筑面积约 10.65 万平方米）担任项目负责人</p> <p>5、珠海金湾金水路项目玖悦澜湾花园（总建筑面积约 13.88 万平方米）担任建筑设计师</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年11月18日
-2026年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王保林
性别：男
出生日期：1985年01月06日
注册编号：20234403357
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任 



王保林

个人签名：
签名日期：王保林 2025.11.18 发证日期：2025年06月24日

2. 职称证书



3. 身份证



拟派结构专业设计负责人情况一览表 唐志

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	唐志	性别	男	出生年月	1982.06.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/土木工程	毕业时间	2008.01.01		
现任职务	结构专业设计负责人	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	一级注册结构师	注册专业	结构	注册证书号	S154410891
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2016 至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2004~2016 奥意建筑工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目（总建筑面积约 16.1 万平方米）担任结构专业负责人 2、宝安 39 区新乐花园棚户区改造项目（总建筑面积约 11.3 万平方米）担任结构专业负责人 3、信达泰禾金尊府项目（总建筑面积约 23.3 万平方米）担任结构专业负责人 4、龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（总建筑面积约 56 万平方米）担任结构专业负责人 5、大鹏 08-13 地块人才住房项目（总建筑面积约 43.41 万多平方米）担任结构专业负责人 6、民治上塘保障性住房项目（总建筑面积约 9.1 万平方米）担任结构专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



2. 职称证书



3. 身份证



4. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐志 社保电脑号: 604179286 身份证号码: 43030419820604207X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01					88.8	22.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755eb18510d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派强电专业设计负责人情况一览表 苏东坡

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	苏东坡	性别	男	出生年月	1986.04	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间		2010.07		
现任职务	强电专业设计负责人	从事设计工作年限		15年		
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业		供配电	注册证书号	2023110124400000097
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2014年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2010年-2014年 广东维美工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.77 万m²）担任电气专业设计人；</p> <p>2、龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目（总建筑面积 61.8 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>3、华润置地华南大区惠州曦江润府二期项目项目（总建筑面积约 10.3 万平m²）担任电气专业负责人；</p> <p>4、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目（总建筑面积约 39.22 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>5、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建面 11.51 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>6、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（总建面 47 万m²）担任电气专业负责人；</p> <p>7、大鹏 08-13 人才住房项目（总建面 37 万m²）担任电气专业负责人。</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 苏东坡
性别: 男
出生日期: 1986年04月28日
注册编号: DG20244401704
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年05月22日

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：苏东坡

身份证号：410923198604283010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东坡 社保电脑号：637784555 身份证号码：410923199604283010 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		44.4	38.8		22.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb18542fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60004401 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



拟派弱电专业设计负责人情况一览表 李庆荣

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	李庆荣	性别	男	出生年月	1988.06
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 /电气工程及其 自动化	毕业时间		2015.07	
现任职务	弱电专业设计 负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	注册电气工程 师 (供配电)	注册专业	供配电	注册证书 号	200910012440000148
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016年-2017年 北京中外建设计公司</p> <p>2014年-2016年 深圳市建筑设计研究总院</p> <p>2010年-2014年 深圳市汇宇建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、龙岗区宝龙街道龙东上井项目（总建筑面积约 47.6 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>2、华润置地华南大区湛江华润中心首开区项目（总建筑面积约 30.67 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>3、怀德旧村城市更新单元 07 地块项目（总建筑面积约 22.87 万m²）担任弱电专业负责人；</p> <p>4、龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目（总建筑面积约 21.85 万m²）担任弱电专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李庆荣

性别: 男

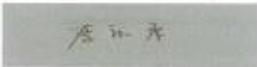
出生日期: 1988年06月02日

注册编号: DG20204401378



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日

个人签名: 

签名日期: 李庆荣 2025.10.23

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派给排水专业设计负责人情况一览表 周天养

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	周天养	性别	男	出生年月	1982.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	江西理工大学 /环境工程	毕业时间	2006.07		
现任职务	给排水专业设计负责人	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）	注册专业	给水排水	注册证书号	CS141101199
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2017-2018 深圳大学建筑设计研究院有限公司 2015-2016 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2010-2014 深圳天阳工程设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任给排水主管总师； 2、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任给排水专业负责人； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任给排水专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任给排水专业总师； 5、顺禾科发平湖安居房项目，总建筑面积约 8.9 万平方米，担任给排水专业主管总师； 6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计，总建筑面积约 9.14 万平方米，担任给排水专业总师； 7、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任给排水总师； 8、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，给排水专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周天养

性 别: 男

出生日期: 1982年02月09日

注册编号: CS20141101199

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月20日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.11.20

发证日期: 2023年06月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：周天养

身份证号：362426198202091832



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



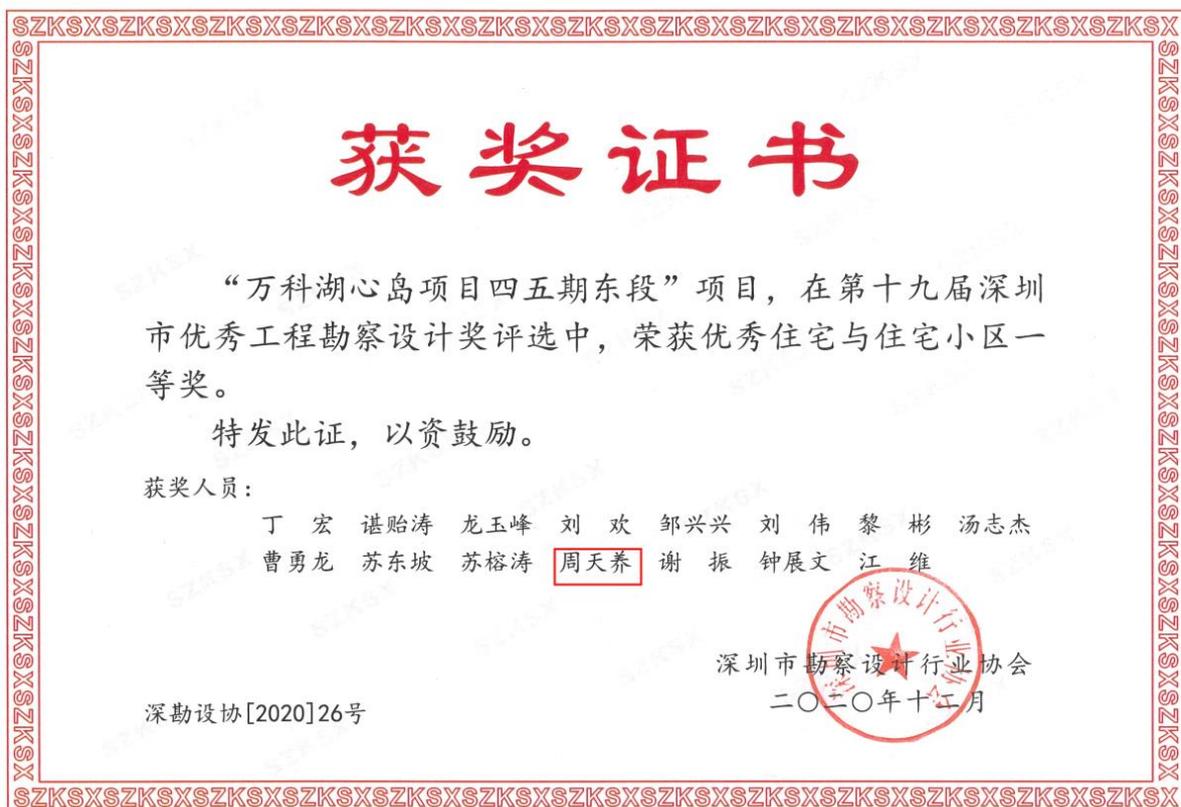
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 获奖证书

1) 万科湖心岛项目四五期东段



拟派通风空调专业设计负责人情况一览表 张晶

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	张晶	性别	男	出生年月	1988.02	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 供热、供燃气、 通风、空调工程	毕业时间		2010.03		
现任职务	通风空调专业设计负责人	从事设计工作年限		15年		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业		暖通	注册证书号	CN161300423
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2010年-2018年 深圳市同济人建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）： 1、汉京南山区妈湾片区 T101-0012 地块项目，总建筑面积约 39.22 万平方米，担任暖通专业主管总师； 2、万科宝安“一水”、石清大道等项目，总建筑面积 11.52 万平方米，担任暖通专业主管总师； 3、融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目，总建筑面积 31.78 万平方米，担任暖通专业主管总师； 4、特建发臻海置业沙井商住项目，总建筑面积约 15.77 万平方米，担任暖通专业负责人； 5、万科龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目，总建筑面积约 56 万平方米，担任暖通专业主管总师； 6、龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目，总建筑面积 80.68 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 7、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目，总建筑面积 14.98 万平方米，担任暖通专业设计负责人； 8、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万平方米）担任电气专业总师； 9、华润置地华南大区坂田住宅项目，总建筑面积 13 万平方米，担任暖通副总工程师。</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

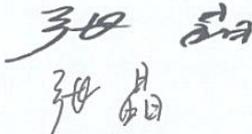


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张晶
性别: 男
出生日期: 1988年02月04日
注册编号: CN20161300423
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期: 2023年06月08日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年06月08日

2. 职称证书



3. 身份证



拟派装修设计负责人情况一览表 曾嵘

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	曾嵘	性别	女	出生年月	1983.07
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工程学院/艺术设计	毕业时间		2006.06	
现任职务	装修设计负责人	从事设计工作年限		9年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2021-至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2020-2021 广州市一煌设计有限公司</p> <p>2015-2017 广州维川建筑设计有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、深汕科技生态园A区施工图设计项目（总建筑面积约50.5万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>2、建泰城市更新项目（总建筑面积约40.7万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>3、东江科技工业园四期设计总包项目（总建筑面积约22.9万平方米），担任装修设计负责人；</p> <p>4、梅香里人才住房项目（总建筑面积约20.5万平方米），担任装修设计负责人；</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾蝶
身份证号：430922198307230067

职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047716
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派室外工程专业设计负责人情况一览表 林国梁

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	林国梁	性别	男	出生年月	1985.11
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院/环境艺术设计	毕业时间	2008.07		
现任职务	室外工程专业设计负责人	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2017年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2014-2017年 深圳古兰景观设计有限公司</p> <p>2008-2014年 大地建筑事务所（国际）深圳公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、高新公寓棚户区改造项目，总建筑面积 3.6 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>2、福田区南华村棚户区改造项目，总建筑面积 10 万m²，担任景观专业设计负责人；</p> <p>3、华富村西区旧住宅改造项目，总建筑面积 6 m²，担任景观专业设计负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：林国梁

身份证号：440711198511054218



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派工程造价专业设计负责人情况一览表 石珊君

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	石珊君	性别	女	出生年月	1977.05
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学/土木工程	毕业时间		2015.08	
现任职务	工程造价专业设计负责人	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2020年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2012年-2020年 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、福田区国际体育文化中心代建项目（总建筑面积约 11 万m²）担任造价专业负责人；</p> <p>2、深汕工业互联网制造业创新产业园项目（总建筑面积约 92.98 万m²），担任造价专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书



2. 身份证



拟派绿建海绵专业设计负责人情况一览表 吴寰

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	吴寰	性别	女	出生年月	1992.06	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学/建筑与土木工程	毕业时间		2018.07		
现任职务	绿建海绵专业设计负责人	从事设计工作年限		7年		
注册执业资格	LEED/AP	注册专业	/	注册证书号	11120628-AP-BD+C	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历： 2018年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房(总建筑面积 11.52 万m²)担任绿建负责人；</p> <p>2、安居鲛门朝面山居住项目全过程设计，（总建筑面积 165621 m²），担任绿建负责人；</p> <p>3、福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计，（总建筑面积 121031 m²），担任绿建负责人；</p> <p>4、观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计，（总建筑面积约 184747 m²），担任绿建负责人；</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Huan Wu

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED[®] green building program.

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派 BIM 专业设计负责人情况一览表 罗山山

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	罗山山	性别	男	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格	助理工程师		
毕业学校及专业	湖北工程学院 /给水排水工程	毕业时间	2012.06		
现任职务	BIM 专业设计负责人	从事设计工作年限	13 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>从事设计工作经历：</p> <p>2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>2016 年-2019 年 深圳市万科物业服务有限公司</p> <p>2013 年-2016 年 中建三局二公司安装公司</p> <p>2012 年-2013 年 湖北省十堰市建筑设计研究院</p> <p>设计工作主要业绩（部分）：</p> <p>1、原光明农场职工一期发展用地 TFY10 地块、二期发展用地 TFY07-2 及 TFY07-1 地块（总建筑面积约 26.82 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>2、特建发臻海置业沙井商住项目（总建筑面积约 15.76 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>3、万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目（总建筑面积约 11.52 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>4、顺禾投资平湖安居房项目（总建筑面积约 8.9 万 m²），担任 BIM 专业负责人；</p> <p>5、番禺汉溪大道北侧 BA0902101、BA0902102 地块项目（总建筑面积约 14.94 万 m²），担任 BIM 专业负责人</p> <p>6、龙岗宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（总建筑面积约 9.14 万 m²）担任 BIM 专业负责人。</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗山山

身份证号：421181198704099475



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002145

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

三、拟派项目首席建筑师情况

拟派首席建筑师情况一览表 焦杨

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	焦杨	性别	女	出生年月	1982.04
学历	大学本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	同济大学/建筑学	毕业时间	2004.07		
现任职务	首席建筑师	从事设计工作年限	20年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20095300324
从事设计工作的 工作经历， 担任项目 负责人职务的 主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目全过程设计	总建筑面积 60436 m ²	2025.01	/	
	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（华馨雅苑）设计	总建筑面积 147462 m ²	2021.05	/	
	观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计	建筑总面积 184747 m ²	2023.04	/	
	坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计	总建筑面积 679995 m ²	2022.06	/	
	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计	总建筑面积 99758 m ²	2023.02	/	
	景园二期保障性租赁住房项目设计合同	总建筑面积 135707 m ²	2024.06	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年10月22日
-2026年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨
性别：女
出生日期：1982年04月14日
注册编号：20095300324
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任 



个人签名:  2025.10.22
签名日期: 发证日期: 2025年02月12日

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证

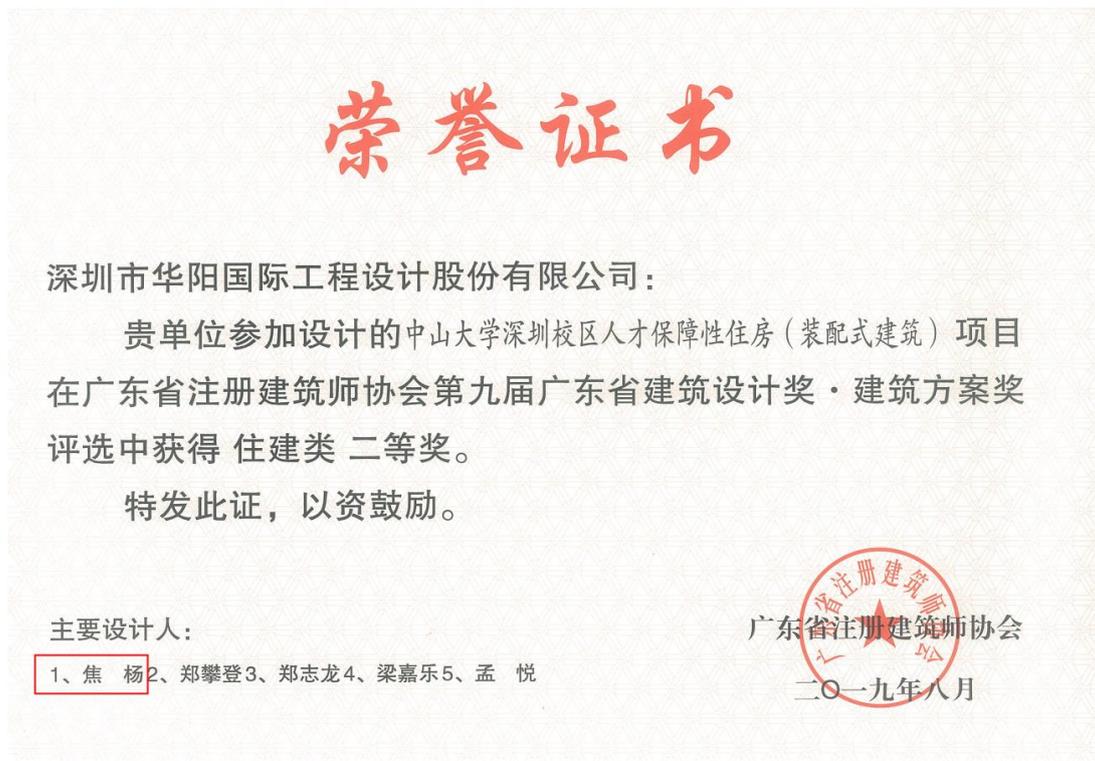


4. 获奖证书

1) 华润城润府三期



2) 中山大学深圳校区人才保障性住房（装配式建筑）



3) 大疆天空之城



5. 近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨 社保电脑号：605221257 身份证号码：310110198204142527 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		44.4	38.8			22.2



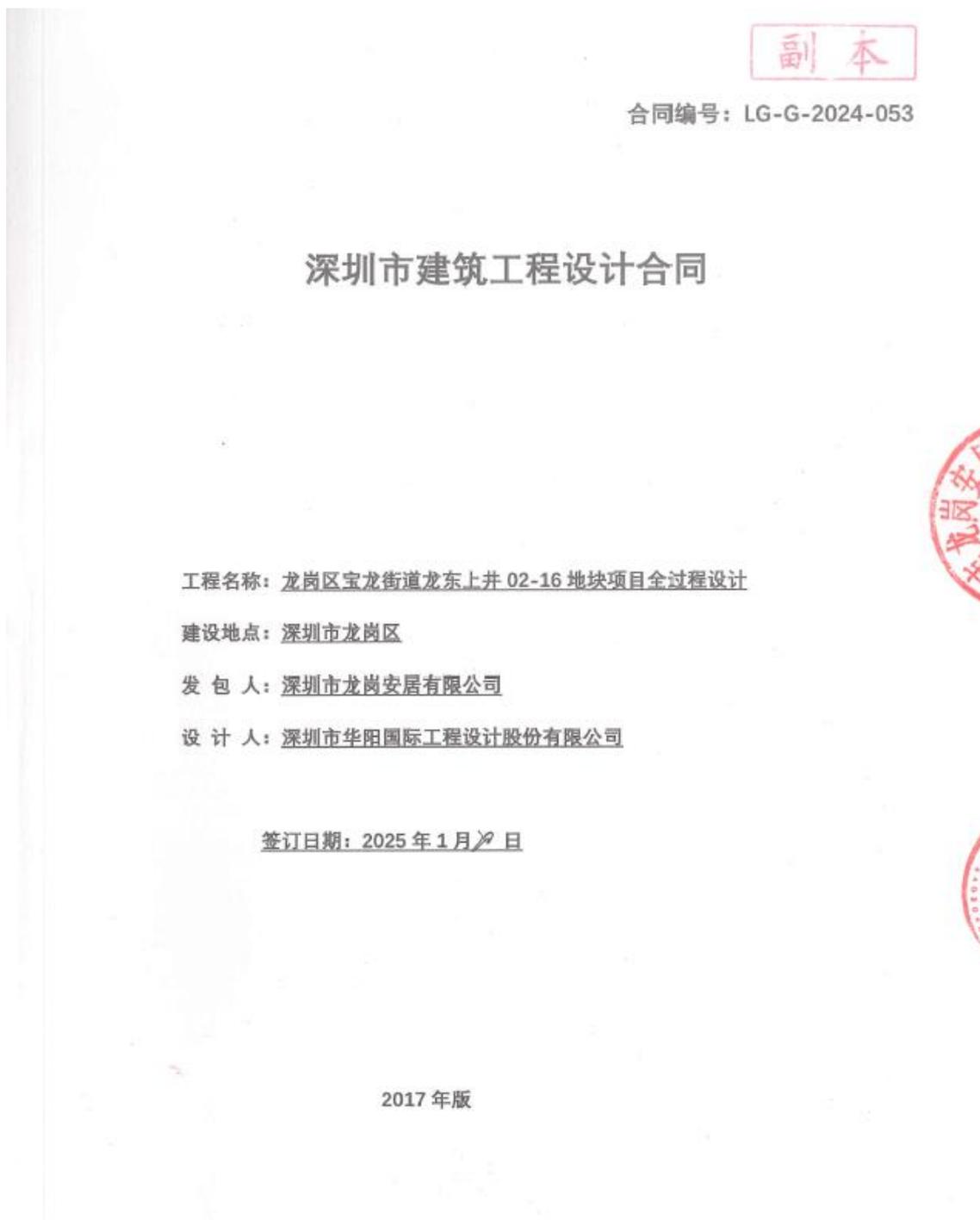
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb185aed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60004401 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6. 近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：乔工 /0755-27521028）



第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙岗区宝龙街道龙东上井 02-16 地块项目全过程设计
- 2.建设地点：深圳市龙岗区
- 3.建设概况：具体见《设计任务书》
- 4.投资规模：38474 万元
- 5.资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 - 2.设计内容：具体见《设计任务书》
 - 3.设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期 2024 年 12 月 15 日。
计划完成设计日期：2027 年 12 月 14 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：

设计费不含增值税价为：

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定) (平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	45462.5			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	45462.5			含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	45462.5			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	45462.5			含其他工作费
5	施工图设计	60436			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冯世俊

设计人代表：梁茵

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

设计人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗安力有限公司

地址：

深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

邮编：

518172

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：

4425 0100 0057 0998 8888

电话：

0755-33205400

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2025年1月10日

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：

518040

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：

816480899310001

电话：

0755-82712388

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
焦杨	1982	建筑	本科	总建筑师	高级	一级注册建筑师	首席建筑师
梁茜	1981	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级	一级注册建筑师	项目负责人
胡佳伟	1986	建筑	硕士研究生	主任建筑师	中级	一级注册建筑师	主创设计师兼任建筑方案设计负责人
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级	/	建筑方案设计负责人
谏晗涛	1989	建筑	本科	副总建筑师	高级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
刘伟	1983	建筑	本科	主任建筑师	中级	/	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士研究生	总工程师	正高级	一级注册结构师	结构专业设计负责人
汤志杰	1987	结构	硕士研究生	总工程师	中级	一级注册结构师	结构专业设计负责人
苏东坡	1986	强电	本科	副总工程师	高级	注册电气工程师(供配电)	强电专业设计负责人
魏明艳	1987	弱电	本科	副总工程师	高级	注册电气工程师(供配电)	弱电专业设计负责人
周天养	1982	给水排水	本科	副总工程师	高级	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业设计负责人
张晶	1980	通风空调	硕士研究生	总工程师	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	通风空调专业设计负责人
曾嵘	1983	装修	本科	主任设计师	助理	/	装修设计负责人
林国梁	1985	室外工程	本科	主任设计师	中级	/	室外工程专业设计负责人
石珊君	1977	工程造价	本科	主任工程师	高级	/	造价专业负责人
吴袁	1992	绿色建筑	硕士研究生	主任设计师	中级	LEED/AP	绿色建筑专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任工程师	助理	/	BIM 专业设计负责人



2)观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目(华馨雅苑)(业主单位办公电话及联系人:乔工/ 0755-27521028)

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目
(华馨雅苑) 设计合同

合同编号: 龙华园区合字-工-B-SJ (HX)-[2021]02 号

发包人(甲方): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2021 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜高新园区(A907-0133宗地)(华馨雅苑)项目(设计)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处。

3. 建设规模: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。(项目地块为空地,围挡封闭,地块内基本平坦),规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 828 个。

4. 投资规模: 约 120776 万元人民币

5. 资金来源: 政府投资 % 国有资金 100% 其他 %

二、设计范围及内容

本项目除基坑支护、土石方、商业二次精装修以外的所有设计任务,包括但不限于建筑方案设计(含幼儿园、保障房、宿舍、公配方案专篇等)、初步设计、施工图设计(含专业工程深化设计)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行设计,绿色建筑

竣

3. 设

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同经双方代表签字并加盖公章，即为生效。

八、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300732042230C

地 址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

开户银行：

账 号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

乙方（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

联系人：刘赟

电话：0755-82712867

2. 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	符润红	建筑	本科	副总裁、执行总建筑师	高级	一级注册建筑师	项目负责人
2	唐志华	建筑	硕士	副总裁、集团总建筑师	高级	一级注册建筑师	方案负责人
3	焦杨	建筑	本科	设计总监、建筑二部总经理	高级	一级注册建筑师	方案主创
4	颜小波	建筑	本科	设计副总监	中级	/	方案主创
5	于克华	建筑	硕士	总建筑师	高级	一级注册建筑师	建筑专业总师
6	谌贻涛	建筑	本科	副总建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	胡轶	建筑	本科	主任建筑师	中级	一级注册建筑师	建筑专业负责人
8	张学民	结构	硕士	总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业主管总师
9	汤志杰	结构	硕士	结构二部总经理兼总工程师	中级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	周天养	给排水	本科	副总工程师	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业主管总师
11	龙世联	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人
12	赵光华	电气	本科	副总工程师	高级	注册公用设备工程师（供配）	电气专业主管总师



3)观湖北产业片区 03-07 宗地项目（业主单位办公电话及联系人：方工/0755-29800330）

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²，地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m³，其中住宅建筑面积 125490 m²，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：政府投资_____% 国有资金 100% 其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谏贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊彧	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科



4)坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图 (业主单位办公电话及联系人: 杨工/13723442010)

合同编号: BT3Q-GCSJ-2022-0005

坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-
05 地块扩初、施工图设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【二】年【八】月【廿一】日

1/105

- 2.5 项目周边道路及雨污水设计图。
- 2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。
- 2.7 地质勘察报告。
- 2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。
- 2.9 国家、地方现行设计规范、图集。
- 2.10 设计技术标准文件和标准化文件。
- 2.11 设计合同。
- 2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。
- 2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。

3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。

3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类住宅（含保障性住房）、配套商业、酒店、商务公寓、会所、销售中心等建

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：坂田天安云谷三期 01-03、01-05、02-03、02-05 地块扩初、施工图设计项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.1.2 基地位置：坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城，分六期进行开发，已经开发一期，二期，均为产业研发用地，并建设完成且投入运营；天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-03、01-05、02-03、02-05 地块，其中 01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-05 地块为二类居住用地，具体位置详见下图。



1.2 用地性质：

01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地 (R2+C1)，02-05 地块为二类居住用地 (R2)。

1.3 技术经济指标

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)						公共配套设施内容 (m ²)	裙房覆盖率 (%)，塔楼覆盖率 (%)，绿化覆盖率 (%)，透水率 (%)，年径流总量控制率 (%)，停车位 (个)	建筑限高 (m)	备注
					住宅	酒店	商业	商务公寓	公共配套设施	合计				
01-03	R2+C1	二类居住与商业用地	34794	6.5	156000 (含保障性住房34930)	45000	18440 (含3179商业文化设施)	-	7579	227010	社区管理用房300、社区服务中心400、文化活动室1500、社区警务室50、邮政所100、通信机房150、18班幼儿园建筑面积4800，占地5400、公共厕所120、垃圾转运站150		180	
01-05	R2+C1	二类居住与商业用地	150229	6.9	57850	-	16230 (含815商业文化设施)	3000	-	104080	-	依《深标》核定	170	拆除重建
02-03	R2+C1	二类居住与商业用地	166689	5.9	71000	-	22500 (含1125商业文化设施)	2000	1000	114500	社区菜市场1000		170	
02-05	R2	二类居住用地	106209	6.0	46175	-	17550	-	-	63725	-		150	

第二条 设计依据和相关基础资料

- 2.1 规划局地块设计条件通知书。
- 2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。
- 2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。
- 2.4 市规划局所提设计条件红线图。

(签署页, 无其他合同内容)



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:



(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳市华阳国际工程设计股

份有限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N

11.1 乙方设计服务人员构架及主要人员简历

序号	姓名	性别	专业	职称	工作年限	联系方式	拟担任职务
管理及统筹团队							
1	袁源	男	/	高级/注册监理工程师	28.6	13808838419	集团主管领导
2	吕柱	男	/	初级	16.6	15820415080	总统筹负责人
3	符润红	女	建筑	高级/一级注册建筑师	23.6	13699818187	技术质量中心（建筑）
4	张琳	男	结构	高级/一级注册结构师	24.9	13714736136	技术质量中心（结构）
5	陈娟	女	电气	高级/注册电气工程师（供配电）	27.6	18929352964	技术质量中心（机电）
6	马骏	男	建筑	高级/一级注册建筑师	24.6	13798559520	建筑专业统筹负责人
7	石星亮	男	结构	高级/一级注册结构师	16.9	13570866967	结构专业统筹负责人
8	赵伟	男	暖通	高级/注册公用设备工程师（暖通空调）	21.6	18688823780	机电一体化统筹负责人
9	焦杨	女	装配式	高级/一级注册建筑师	17.6	18675596060	装配式专业统筹负责人
10	李勇	男	总图	高级	21.6	18924641355	总图专业统筹负责人
01-03、01-05、02-03、02-05地块拟投入团队							



5)深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计（业主单位有效办公电话及联系人：梁工/18680395148）

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区机场空港四路以南、领航四路以东、领航三路以西、空港三路以北

合同编号：深机城合同[2023]2号-T3BZ-9号-前期5号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年2月 日

- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等；
- 2.4 经批复的项目可行性研究报告；
- 2.5 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件；
- 2.6 广东省及深圳市现行的地方法规、规章及规范性文件；
- 2.7 甲方现行的各类企业内部规章、规定；
- 2.8 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计依据的文件、报告和图纸等。
- 2.9 中国、广东省及深圳市有关规范、标准、规定。
- 2.10 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.11 甲方提交的基础资料。
- 2.12 投标文件。
- 2.13 中标方案调整意见。
- 2.14 各阶段设计文件审查意见。
- 2.15 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议（如有）
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标文件
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1、项目概况

本项目处于机场控制区内部的T3站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为40593 m²，计容建筑面积为78329 m²，总建筑面积为99758 m²，属于机场综合配套保障用房。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目各专业全过程设计总承包（园林设计、室内精装修设计、基坑支护设计除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除园林设计、室内精装修设计、基坑支护之外所需的其它所有设计工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电、暖通、消防、管线综合、抗震支架、幕墙门窗（含百页、栏杆等）、节能设计、绿色建筑设计、水土保持、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、声学设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）；设计所需资料的查档；组织专家评审会（含专家评审费用）、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）；编制设计方案估算书；编制初步设计项目概算（含各分部分项设计部分的概算）；其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 60 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期以甲方通知为准。

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

(以下无正文)

甲方：深圳机场(集团)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

日期：2023.2.7



乙方：深圳市华联国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北坑社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招行深圳福强支行

邮政编码：518071

账号：816480899310001

日期：2023.2.7



序号	姓名	拟担任岗位	学历	学位	专业职称	职业注册资格
1	唐志华	首席建筑师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
2	于克华	项目负责人兼 建筑专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
3	谏贻涛	执行项目负责人	本科	学士	中级工程师	一级注册建筑师
4	焦杨	方案主创	本科	学士	高级工程师	一级注册建筑师
5	顾小波	方案主创	本科	学士	中级工程师	/
6	胡佳伟	主创设计师	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册建筑师
7	付豪	主创设计师	本科	学士	中级工程师	/
8	李勇	总图专业主管总师	本科	学士	高级工程师	/
9	李德真	总图专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
10	刘伟	建筑专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
11	龚忠富	建筑专业负责人	本科	/	中级工程师	/
12	张学民	结构专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师
13	汤志杰	结构专业负责人	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册结构工程师
14	黄梅音	结构专业负责人	本科	学士	助理工程师	/
15	周天养	给排水专业主管总 师	本科	学士	高级工程师	注册公用设备工程 师 (给水排水)
16	谢振	给排水专业负责人	本科	/	中级工程师	/
17	申杰	电气专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)
18	苏东坡	电气专业负责人	本科	学士	高级工程师	/
19	张晶	通风空调专业主管 总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	注册公用设备工程 师 (暖通空调)
20	钟展文	通风空调专业负责 人	本科	学士	中级工程师	/
21	赵晓龙	装配式总负责人	本科	/	高级工程师	/
22	胡艳璐	绿色建筑专业负责 人	硕士研究生	硕士	中级工程师	LEED AP
23	罗山山	BIM 专业设计负责人	本科	学士	助理工程师	/

6)景园二期保障性租赁住房项目设计合同（业主单位有效办公电话及联系人：尹工
/13534164614 ）

工程编号： _____

合同编号：LJJYEQ-ZX-24-01

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

发包人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就景园二期保障性租赁住房项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：景园二期保障性租赁住房项目设计

2. 工程地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道于冬青路与春华路交界处

3. 建设规模：项目规划总用地面积约 17614 平方米，容积率为 5.0，总建筑面积约为 135707 平方米。其中计容建筑面积 88453 平方米。其中保障性租赁住房 81790 平方米，商业 2000 平方米，公共配套 4663 平方米，含一处 6 班幼儿园 2193 平方米、托育机构 600 平方米、公交首末站 1500 平方米、社区配套用房合计 370 平方米，其中环卫工人休息室 20 平方米，社区警务室 50 平方米，社区管理用房 300 平方米。地下空间建设三层（暂定，最终以建设单位要求为准），建设规模约为 47254 平方米，新建机动车停车位约 1059 个。建筑高度限高 100 米。最终以规划部门批复的规划条件为准。

4. 投资规模：8.5 亿元

5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本次招标内容为全过程设计，项目总规划面积约 135707 平方米，包括计容面积 88453 平方米和不计容面积 47254 平方米，最终以规划部门批复为准。根据规划指标完成建设用地范围内建筑物及构筑物设计、室外工程设计、室内工程设计、地下工程设计、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、水土保持方案编制及申报、环境影响评价（如需）、燃气安全评估、初



甲方（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

邮政编码：_____ 传真：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮政编码：_____/_____/_____ 传真：_____/_____/_____

联系人：_____/_____/_____ 联系电话：_____/_____/_____

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

合同签订时间： 2024 年 6 月 28 日

规划,根据场址条件进行绿地和园林小品布置,形成优美的立体绿化景观。项目总平面布置的参考原则如下:

- 1.内部整体性原则:项目二期建设应充分考虑与一期建筑的整体性、协调性。将项目一期的建筑排布、交通动线纳入整体规划考虑。
- 2.外部协调性原则:考虑外部环境协调配合。总体规划要考虑与周边建筑、道路、公共配套的协调配合,形成整体协调的社区环境。
- 3.功能分区原则:内部居住组团、商业组团、公共配套组团应形成合理分区,又与外部协调互补。
- 4.建筑布局原则:建筑采用错位的布局策略,增加采光面积,同时也可形成立体有层次的效果。

第二部分 服务范围

一、设计统筹

负责项目设计相关的所有专业、专项设计的设计管理和技术统筹,协调解决各相关专业的技术配合;负责统筹项目整体设计进度,设计的成本管理、质量管理、安全控制、信息管理、设计变更管理等;牵头组织与合同范围相关的技术讨论会与协调会、专家评审会,负责设计阶段成果汇报及汇报材料的编制等工作;负责牵头汇总各部分设计的工作计划、工作进展、存在问题、待解决事项等书面报告,并定期提供给发包人。

(一) 主导报批报建

牵头对接政府主管部门,主导设计审批的报批报建工作(包括但不限于:方案审批、工程规划许可办理等涉及设计审批的相关工作)。负责办理(发包人配合)规划设计相关报建手续,申办方案核查、初步设计审查、建设工程规划许可证、规划条件核实合格证等。负责办理(发包人配合)消防报建、人防报建、水务报建、公交场站报建、节能审查、绿色建筑申报等。负责办理(发包人配合)防雷装置设计、燃气施工图报批。相关报批应依据政府审批要求,提供符合报审要求(内容、深度、格式等)的设计文件,并参与申报过程中的沟通协调。

				副总工程师			
苗建增	1977. 11	暖通	本科	深圳公司机电二部总经理	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
成冰冰	1993. 04	暖通	本科	/	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业设计师
张定云	1977. 07	电气	本科	深圳公司机电五部总经理兼总工程师	高级工程师	/	电气专业总师
郑国超	1986. 10	电气	研究生	/	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
王冰科	1989. 11	电气	本科	/	工程师	/	电气专业设计师
章慧兰	1982. 08	造价	研究生	/	高级工程师	注册造价工程师	造价专业负责人
吴勇	1979. 07	消防	本科	/	高级工程师	一级注册建筑师	消防专业负责人
张建锋	1982. 11	装饰装修	本科	深圳公司华润二部总经理、建筑副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	装饰装修专业负责人
胡炜	1977. 12	景观	本科	/	高级工程师	一级注册建筑师	景观专业负责人
焦杨	1982. 04	装配式	本科	建筑产业化公司设计总监、建筑产业化公司建筑二部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	装配式专业负责人
胡艳鹏	1988. 05	绿建	研究生	/	高级工程师	注册绿建工程师	绿建专业负责人
黄伟	1984. 09	BIM	本科	/	高级工程师	注册公用设备工程师(给水)	BIM专业负责人



四、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况一览表 谌贻涛

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	谌贻涛	性别	男	出生年月	1989.04
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑学	毕业时间	2011.07		
现任职务	项目负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411556
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	福田区梅林公安街 地块警察公寓项目 全过程设计	总建筑面积约 12.1 万平方米	2023.01	/	
	信义龙岗区园山街 道DY01 片区城市 更新单元项目	总建筑面积约 61.8 万平方米	2021.07	/	
	深圳机场 T3 站前 综合配套保障用房 项目	总建筑面积 99758 m ²	2023.02	/	
	融创华发·深圳冰 雪文旅城人才房项 目	总建筑面积 31.78 万平方米	2021.05	/	
	臻海置业沙井商住 项目（宗地号： A301-0583）建筑 工程设计	总建筑面积 15.77 万平方米	2022.01	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2026年01月05日
-2026年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

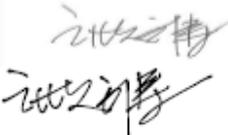
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谌贻涛
性别：男
出生日期：1989年04月07日
注册编号：20194411556
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2024年05月15日-2026年05月14日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.1.5
发证日期: 2024年05月15日

2. 职称证书

广东省职称证书

姓名：谌贻涛

身份证号：362204198904072418



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 获奖证书

1) 金融街华发融御花园项目

2019/11/4

获奖证书



2) 万科湖心岛六、七期项目



3) 招商开元中心一期工程项目



6. 近 5 年（从招标公告截止之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：秦工 /0755-82919926）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 01 月 10 日

2017 年版

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参与与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

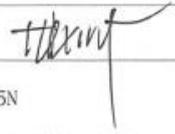
5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人:  (盖章)
深圳市福田人才安居有限公司
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人:  张博
纳税人识别号: _____
开户银行: 中信银行市民中心支行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173

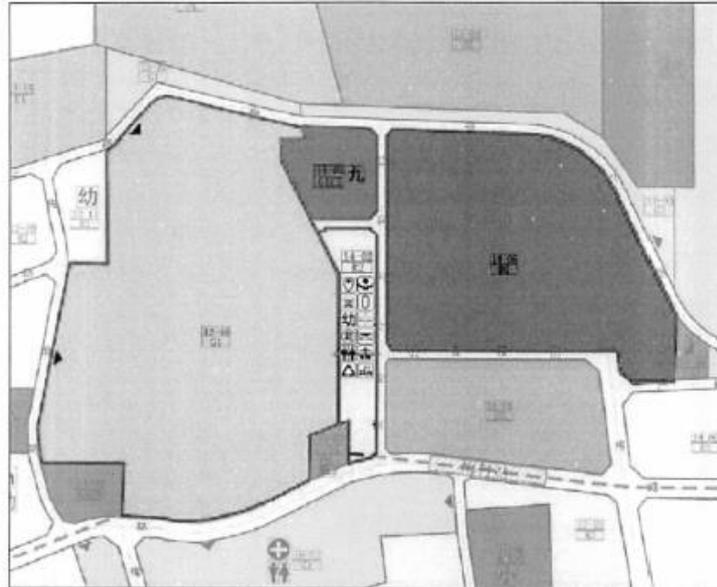
设计人:  (盖章)
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: 91440300192239795N
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 813588983210001
电话: 0755-82712388

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 01 月 10 日

上层规划要求

用地性质

目前项目用地法定图则已公示完毕，规划要点已审批，为 二类居住 用地，用地面积 14669.67 m²，房屋类型为公共住房。（用地性质及用地面积为暂定，最终以政府审批的用地规划证为准）



地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
12-16	G1	公园绿地	158691	—	—	现状保留
14-01	G1C5	教育设施用地	12211	—	27班九年一贯制学校	规划
14-02	R2	二类居住用地	14670	5.5	派出所（建筑面积不小于6000m ² ）、社区服务中心（建筑面积不小于600m ² ）、文化活动室（建筑面积不小于1000m ² ）、社区体育场地（含儿童游乐场地，占地面积不小于1200m ² ）、6班幼儿园（独立占地面积1600m ² ，建筑面积不小于1800m ² ）、社区健康服务中心（建筑面积不小于1400m ² ）、社区老年人日间照料中心（建筑面积不小于1400m ² ）、邮政所（建筑面积不小于100m ² ）、小型垃圾转运站（含公共厕所、环卫工人休息房、再生资源回收站，建筑面积不小于500m ² ）	1. 规划，该地块全部用于建设公共住房，地块中部设规划一条东西向连接梅林公园的24小时公共人行道，具体位置结合方案设计确定； 2. 项目北侧临近山体，为形成良好的空间形态，建筑高度≤100米，按南面后退设置。
14-05	D2	保安用地	92477	—	—	现状保留

图 3-1 本项目用地法定图则（暂定）

技术经济指标（为新定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。

4.7 拟派设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席设计师	唐志华	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	谌贻涛	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	颜小波	男	建筑	中级工程师	/	
4. 主创设计师	胡佳伟	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	于克华	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
6. 结构专业设计负责人	张学民	男	结构	高级工程师	一级注册结构师	
7. 强电、弱电专业设计负责人	申杰	男	强电	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
8. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
9. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
10. 装配式专业负责人	赵晓龙	男	建筑	高级工程师	/	
11. 绿色建筑专业负责人	胡艳鹏	女	绿建	中级工程师	LEED AP	
12. 装修设计负责人	马旭	男	装修	/	/	
13. 室外工程专业设计负责人	林国梁	男	室外工程	中级工程师	/	
14. BIM 专业设计负责人	罗山山	男	BIM	助理工程师	/	
15. 工程造价专业设计负责人	邓新喜	男	造价	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	
16. 其他主要设计人员	/	/	/	/	/	/
17. 方案设计师	付豪	男	建筑	中级工程师	/	



发包人：深圳市信懋投资发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称乙方）

发包人已经就本项目依法履行了内部邀请招标投标程序及相关程序，经过该等招标投标程序后最终确定委托设计人为本项目提供建筑工程设计，并签署本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2. 《深圳市城乡规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4. 与本合同工程有关的建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1. 工程名称：龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目

2.2. 工程概况：本项目位于深圳市龙岗区，分为 3 个地块，其中：

01-06 地块：用地面积为 17311.9 平方米，总计容建筑面积为 143009 平方米，（其中住宅建筑面积 95215 平方米，底商建筑面积 2627.92 平方米，商业办公 LOFT43026.08 平方米，公共配套 2140 平方米），地上核增建筑面积 13067.1 平方米，地下核增建筑面积 48815.03 平方米；

01-07 地块：用地面积为 18174.8 平方米，总计容建筑面积为 105561 平方米，（其中住宅建筑面积 96896 平方米，商业建筑面积 3065 平方米，幼儿园 2400 平方米，公共配套 3200 平方米），地上核增建筑面积 10531.27 平方米，地下核增建筑面积 41115.08 平方米；

01-08 地块：用地面积为 22055.7 平方米，总计容建筑面积为 182682 平方米，（其中住宅建筑面积 121303 平方米，底商建筑面积 5500 平方米，商业办公 47181

平方米，公共配套 8698 平方米），地上核增建筑面积 13351.14 平方米，地下核增建筑面积 59900 平方米。

3 个地块总建筑面积合计为 618031.62 平方米。

2.3.设计阶段及内容

2.3.1. 设计阶段：乙方须负责整个项目的下列各设计阶段设计，包含施工图、竣工图设计及装配式、绿建海绵城市专项设计：

- (1) 方案配合：优化建议及装配式方案设计说明；
- (2) 初步设计：含建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、消防等
- (3) 施工图设计：含建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、人防、智能化、钢结构、节能环保等
- (4) 专项设计：装配式构件深化设计及施工服务、绿色建筑及海绵城市专项设计。
- (5) 由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计的施工图配合，包含室内设计配合，景观设计配合、幕墙设计配合、泛光照明等。

2.3.2. 设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水（含雨水回收系统深化图、设备费及设备消音降噪深化图）、强电、智能化设计（常规）、消防、人防、燃气、暖通（含设备房及设备消音降噪深化图）、综合管网、钢结构（与主体结构相关联的钢结构雨棚、屋顶构架）、节能、环保、装配式设计、绿色建筑设计及申报、公交首末站、海绵城市设计、竣工图编制、户型图编制等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）建质函〔2016〕247 号文件规定）。施工图阶段乙方需按照方案批文要求进行施工图深化设计）、海绵城市、竣工图等全部专业设计、配合景观专业设计（出入口景观结构设计）、配合幕墙设计公司预埋件预留及结构设计、含超限设计。

2.3.3. 室外工程包括：红线范围内的总图、户外管网、道路、人行道、给排水、电气（含强电、常规智能化设计）、燃气、设备用房等设计。

2.3.4. 总图设计含土方平整、平、竖向综合管线、场地竖向设计、场地检测标准等，总

签字页：

发包人：深圳市信懋投资发展有限公司



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所： 深圳市福田区保税福大厦
四楼

开户银行：兴业银行深圳横岗支行

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：338210100100066638

账 号：816480899310001

邮政编码：

邮政编码：518038

电 话：

电 话：0755-82712323

签订日期：2021年7月7日

签订日期：2021年7月7日

主要设计服务人员及联系电话

序号	姓名	专业或职务	联系电话	电子邮箱
1	龙玉峰	集团主管领导	13902916188	longyufeng@capol.cn
2	丁宏	公司主管领导	13923401698	dinghong@capol.cn
3	谌贻涛	项目负责人	15986725680	chenyitao@capol.cn
4	李勇	总图主管总师	18924641355	liyong@capol.cn
5	闵敏	总图专业负责人	15818693730	minmin@capol.cn
6	于克华	建筑专业主管总师	13926591875	yukehua@capol.cn
7	梁茵	建筑专业负责人	18719457873	liangyin@capol.cn
8	龚忠富	建筑专业负责人	13148763510	gongzhongfu@capol.cn
9	张学民	结构专业主管总师	13590151001	zhangxuemin@capol.cn
10	熊斌	结构专业负责人	18620088163	xiongyul@capol.cn
11	汤志杰	结构专业负责人	13590219505	tangzhijie@capol.cn
12	马炎青	结构专业负责人	13692125675	mayanqing@capol.cn
13	周天养	给排水专业主管总师	13725519115	zhoutianyang@capol.cn
14	龙世联	给排水专业负责人	13691893104	longshilian@capol.cn
15	宋靖	给排水专业负责人	13714580474	songjing1@capol.cn
16	陈娟	电气专业主管总师	18929352965	chenjuan@capol.cn
17	苏东坡	电气专业负责人	13603054416	sudongpo@capol.cn
18	苏榕涛	电气专业负责人	13510222554	surongtao@capol.cn
19	张晶	暖通专业主管总师	18666660204	zhangjing@capol.cn
20	钟展文	暖通专业负责人	18503088199	zhongzhanwen@capol.cn
21	王少雄	暖通专业负责人	15999653201	wangshaoxiong@capol.cn
22	赵晓龙	装配式专业主管总师	18925218789	zhaoxiaolong@capol.cn
23	林兴	装配式专业建筑负责人	17722814756	linxing@capol.cn
24	杨涛	装配式专业结构负责人	13590158097	yangtao@capol.cn
25	胡艳鹏	绿建海绵专业主管总师	13590110614	huyanpeng@capol.cn
26	吴寰	绿建海绵专业负责人	13728986963	wuhuan@capol.cn
27	屈蓉	绿建海绵专业负责人	19925338995	qurong@capol.cn
28	付裕	项目助理	18682043811	fuyu3@capol.cn

日景鸟瞰效果图



3) 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目（业主单位有效办公电话及联系人：梁工 /18680395148）

深圳机场 T3 站前综合配 套保障用房项目方案深化 及施工图设计合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区机场空港西路以南，领航四路以东、领航三路以西、空港三路以北

合同编号：深机城合同[2023]2号-T3BZ-9号-前期5号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：深圳市机场（集团）有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年2月

- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等;
- 2.4 经批复的项目可行性研究报告;
- 2.5 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件;
- 2.6 广东省及深圳市现行的地方法规、规章及规范性文件;
- 2.7 甲方现行的各类企业内部规章、规定;
- 2.8 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计依据的文件、报告和图纸等。
- 2.9 中国、广东省及深圳市有关规范、标准、规定。
- 2.10 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.11 甲方提交的基础资料。
- 2.12 投标文件。
- 2.13 中标方案调整意见。
- 2.14 各阶段设计文件审查意见。
- 2.15 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议（如有）
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标文件
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1. 项目概况

本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为 40593 m²，计容建筑面积为 78329 m²，总建筑面积为 99758 m²，属于机场综合配套保障用房。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目各专业全过程设计总承包（园林设计、室内精装修设计、基坑支护设计除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除园林设计、室内精装修设计、基坑支护之外所需的其它所有设计工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电、暖通、消防、管线综合、抗震支架、幕墙门窗（含百页、栏杆等）、节能设计、绿色建筑设计、水土保持、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、声学设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）；设计所需资料的查档；组织专家评审会（含专家评审费用）、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）；编制设计方案估算书；编制初步设计项目概算（含各分部分项设计部分的概算）；其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期以甲方通知为准。

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 元（大写： ）。其中，不含增值税价为 元，增值税额为 元。设计费用合同价由施工图设计费及专项设计费两部分组成，施工图设计费 元，专项设计费 元。

序号	分项类型	设计费 (元)	备注
—			

6)

(以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

日期：2023.2.7

乙方：深圳市华融国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北坑社区汇隆商务中

心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招行深圳福强支行

邮政编码：518071

账号：816480899310001

日期：2023.2.7

序号	姓名	拟担任岗位	学历	学位	专业职称	职业注册资格
1	唐志华	首席建筑师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
2	于克华	项目负责人兼 建筑专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册建筑师
3	谌贻涛	执行项目负责人	本科	学士	中级工程师	一级注册建筑师
4	焦杨	方案主创	本科	学士	高级工程师	一级注册建筑师
5	颜小波	方案主创	本科	学士	中级工程师	/
6	胡佳伟	主创设计师	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册建筑师
7	付豪	主创设计师	本科	学士	中级工程师	/
8	李勇	总图专业主管总师	本科	学士	高级工程师	/
9	李德真	总图专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
10	刘伟	建筑专业负责人	本科	学士	中级工程师	/
11	龚忠富	建筑专业负责人	本科	/	中级工程师	/
12	张学民	结构专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师
13	汤志杰	结构专业负责人	硕士研究生	硕士	中级工程师	一级注册结构工程师
14	黄梅音	结构专业负责人	本科	学士	助理工程师	/
15	周天养	给排水专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)
16	谢振	给排水专业负责人	本科	/	中级工程师	/
17	申杰	电气专业主管总师	本科	学士	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)
18	苏东坡	电气专业负责人	本科	学士	高级工程师	/
19	张晶	通风空调专业主管总师	硕士研究生	硕士	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)



4) 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 01、02、03 地块项目设计总承包及服务合同（业主单位有效办公电话及联系人：胡工/18813757265）

融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 01、02、03 地块项目设计总承包及服务合同

合同编号： 乙方 1 HFAD-HT2021-60

合同编号： 甲方 SZHF-BA-HT-SJ-002

甲方：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人：

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

乙方 1(联合体主体单位)：珠海华发建筑设计咨询有限公司

法定代表人：王瑜

通讯地址：珠海市昌盛路 155 号

乙方 2(联合体成员单位)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

通讯地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方作为融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 01、02、03 地块项目建设工程建设单位，确定由珠海华发建筑设计咨询有限公司及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（乙方联合体主体及成员以下统称为“乙方”或在需要区分时分别列明乙方 1 和乙方 2）以联合体形式负责完成本工程的设计总承包工作（简称“项目”或“本项目”）。现经甲、乙方协商一致，签订本合同，共同执行。

签订日期：2021 年 5 月 25 号

委托方(甲方): 深圳融华置地投资有限公司

受托方(乙方1): 珠海华发建筑设计咨询有限公司

受托方(乙方2): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 01、02、03 地块项目工程设计及有关事项协商一致,签订本合同。

一、工程概况

(一) 项目名称: 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 04-1/04-2/04-3 地块项目(以下简称 01、02、03 地块)

(二) 项目简介:

1、本项目位于深圳市宝安区沙井

2、本项目由(建筑类型)高层住宅、裙房商业、配套公建组成。

3、设计范围:

由乙方负责本项目规划红线范围内的工程设计,承担本项目住宅方案及施工图设计、景观方案及施工图设计、室内精装修设计、专项及二次深化设计(包括但不限于基坑支护设计、智能化设计、BIM设计、PC设计、海绵城市方案设计、人防设计、变配电设计、泛光照明设计等)及相应设计配合等工作。具体内容详《费用明细表》。

其中乙方1和乙方2分工具体如下:

乙方1: 完成除乙方2职责范围外的其它所有设计工作、设计分包管理、技术管理等工作。

乙方2: 完成全部地块规划设计,红线范围内 01、02、03 地块建筑物、构筑物的方案设计(电子报建、地方规范技术咨询等)、02、03 地块施工图(含总图管综、地下室管综、双书一图及相应深化设计配合工作),专项设计包括:02、03 地块 PC 设计;01、02、03 地块的绿色建筑、海绵城市设计,地下室人防设计,变配电房及高低压配电柜系统,燃气设计,具体内容及要求详见附件一。乙方2在收到委托函后,需启动相应的设计工作并做好项目进行报批报建工作的配合(包括但不限于报建资料整理及盖章等)

注:1、面积指标以《建筑工程规划许可证》批复的面积指标为准,并以《建筑工程规划许可证》批复通过面积作为本项目设计费最终的结算依据。

2、详细指标及工程做法要求详见各分包设计任务书。

二、合同签订依据

(一) 《中华人民共和国民法典》。

(二) 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

(三) 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

(四) 建设工程批准文件。

三、工作内容

(一) 设计总包管理服务

1、总体规划方案设计管理。

2、建筑概念及方案设计管理、建筑施工图管理、景观方案和施工图设计管理、装修方案和施工图设计管理、支护设计管理及其他类设计管理。

3、输出珠海华发实业股份有限公司技术标准及负责相应培训。



3.2 有利条件：项目位于国际会展城板块，区域规划定位高端，交通便利，靠近地铁国际会议中心站及科技馆站，片区发展潜力较大，人才房用地位于雪世界乐园及酒店项目用地东侧，拥有 10 万方级别国际级乐园配套设施，西侧毗邻百万方级别的甲级办公楼群及商业综合体地块。

3.3 不利因素：人才房用地东南角设有 110kv 变电站。

4. 用地红线图、场地及周边道路标高实测图（详见附件）

二、项目技术经济指标

1. 项目技术经济指标

项目		要求			
规划用地性质		居住用地			
项目四至	方位	东	南	西	北
	路名(或地块)	展景路	纬二路(暂定名)	展城路	纬一路(暂定名)
	道路宽度(m)	40	24	42	12
后退建设 用地边线 距离	建筑(m)	6-9	6-9	6-9	6-9
	围墙(m)	0	0	0	0
	地下建筑(m)	3	3	3	3
出入口方位		-	-	-	-
建筑高度、面宽限制		航空限高 120 米，面宽要求见深标规定			
建筑日照要求		住宅冬至日 1 小时，幼儿园冬至日 3 小时			
机动车位配比		总数 2800 个			
总用地面积(m ²)		116087.42	建筑覆盖率		≤40%
建设用地面积(m ²)		80571.06	绿地面积(m ²)		13241.14
道路用地面积(m ²)		22275.22	其他用地面积(m ²)		0
容积率		≤3.95	绿地率		-

(本页无正文,为《融创华发·深圳冰雪文旅城人才房 01、02、03 地块项目设计总承包及服务合同》签章页)

委托方: (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字)

时间: 2021年5月27日

乙方1(联合体主体单位): 珠海华发建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字)

时间: 2021年5月27日

乙方2(联合体成员单位): 深圳南华国际工程设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字)

时间: 2021年5月27日

附件 5、设计团队人员名单

乙方 1 主要设计成员名单

姓名	专业	职称	本项目的职务	联系方式
李辉	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人	13923365880
李宇鹏		中级工程师	建筑专业负责人	13680331643
容永志		中级工程师	建筑专业设计师	13750314321
王炳文		助理工程师	建筑专业设计师	18666996055
汤清平	结构		结构专业负责人	13676088028
王妍	给排水		给排水专业负责人	13427755139
孙艳霞	电气		电气专业负责人	13232212016
李曦	暖通		暖通专业负责人	13672684117
钟万霆	装配式		装配式专业负责人	13265955151

乙方 2 设计团队名单

姓名	专业	职称	在本项目的职务	联系方式
湛贻涛	建筑	一级注册建筑师/工程师	项目负责人	15986725680
李松霖	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	15567543352
余载强	建筑	工程师	建筑专业设计师	13714820746
贾勇	建筑	助理工程师	建筑专业设计师	13026200015
林震轩	建筑		建筑专业设计师	15013687298
吴朝研	建筑		建筑专业设计师	13094169552
熊玮	建筑		建筑专业设计师	18860028696
李连辉	总图	助理工程师	总图专业负责人	18291961865
熊斌	结构	一级注册结构师/高级工程师	结构专业总师	18620088163
戴贞亮	结构	高级工程师	结构专业专业负责人	15920082150



5) 臻海置业沙井商住项目 (宗地号: A301-0583) 建筑工程设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 高工/18620351057)

臻海置业沙井商住项目
(宗地号: A301-0583)



建筑工程设计合同

工程名称: 臻海置业沙井商住项目 (宗地号: A301-0583)
建筑工程设计

工程地点: 宝安区沙井街道空港新城国际会展中心北区

合同编号 (委托人): _____

合同编号 (设计人): _____

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级资质

委 托 人: 深圳市臻海置业有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2021年12月31日

合同协议书

委托人：深圳市臻海置业有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市宝安区展城路东侧，北邻海上田园景区，东靠截水河景观带
2	项目用地面积	29665 m ²
3	总建筑面积	项目总用地面积 29665 m ² ，计容建筑面积 118660 m ² ，其中住宅 109760 m ² （含普通商品房 72784 m ² ，安居型商品房 10976 m ² ，市场租赁住房 26000 m ² ），商业 1100 m ² ，18 班幼儿园 5940 m ² ，物业管理用房 240 m ² ，公共厕所 100 m ² ，便民服务站 500 m ² ，环卫工人作息房 20 m ² ，文化活动室 1000 m ² 。具体指标以政府最终审批为准。
4	容积率	< 4.0

二、工程设计承包范围

本项目宗地面积为 29665 m²，二类居住用地，计容建筑面积总计 118660 m²，建筑容积率 < 4.0、建筑限高 < 100m。项目采用设计总承包模式，设计范围为规划用地范围内的全部设计内容，以及与本项目相关的其它设计内容。

1. 服务范围：

总图、建筑、结构、给排水（包括用水节水评估报告）、消防、通风、空调、燃气、人

防、电气、电讯、有线电视、网络、智能化系统、精装修（公区、住宅户内、公共配套户内、营销中心、样板间的硬装和软装设计）、园林景观（含展示区）、幕墙（铝合金门窗）二次设计、泛光、BIM、装配式、电梯、钢结构、抗震支吊架（含平面布置图）、导向标识、停车场交通设施及标识划线、室外工程、道路、绿色建筑、水土保持、海绵城市、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等）、电信迁改、电力迁改、交通影响评价报告等设计及咨询等建设项目必须的设计，论证及相关验收配合，同时对设计全过程经验进行归纳总结，编制标准化产品手册。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质而不能完成的，经发包人书面认可后，由设计人委托具备相应资质单位完成。

2. 服务阶段:

概念方案设计、方案设计及估算、初步设计及设计概算、施工图设计、招投标及施工配合服务和编制竣工图六个阶段。

3. 设计深度

各设计阶段成果文件设计深度应不低于 2016 年 11 月《住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定和较高的要求执行。

本合同为设计总包合同，但对于室内装饰、景观、幕墙门窗、钢结构、智能化、工程造价等专项设计内容，委托人要审查设计人的资质及能力；设计人不具备上述专项工程设计资质或委托人认为设计人不具有上述专项工程的设计能力时，设计人须分包给具有行业相应资质并经委托人认可的专业公司进行设计，同时报委托人审批备案；即使取得上述批准，也不应解除本合同规定的设计人的任何责任或义务，设计人就整个项目的设计向委托人负责。分包单位的设计成果必须由设计人校审签章确认，并按委托人要求出图。未经委托人事先书面同意，设计人不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

委托人认为设计人分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，设计人应无条件配合，更新设计团队至委托人满意，或由委托人另行发包。

具体设计内容以委托人确认的设计任务书及合同条款为准，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。项目面积指标以政府主管部门的最终批复为准。

三、合同工期

- 1、设计人应在得到委托人通知后 10 日历天内提交符合相关规定深度的概念设计成果；
- 2、设计人应在得到委托人通知后 20 日历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

3. 委托人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 12 份，其中委托人 10 份，设计人 2 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2022 年 1 月 18 日

合同订立地点： 中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托 表:

深圳市臻海置业有限公司

法定代表人:



或委托代理人:

日期: 2022. 1. 18

单位地址:

邮政编码:

电话: 0755-

传真: 0755-

开户名称:

设计 人:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

或委托代理人:

日期: 2022. 1. 18

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站

社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



附件1 项目组主要人员名单

序号	在本项目中担任的岗位	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	备注
1	方案负责人	唐志华	男	440301196312258011	硕士	方案	一级注册建筑师	994410312	高级工程师	
2	设计总监	顾小波	男	371426198011186012	本科	方案	/	/	中级工程师	
3	方案主创	许志恒	男	440902198301260413	硕士	方案	一级注册建筑师	154411321	中级工程师	
4	项目负责人	诺勋清	男	362204198904072418	本科	建筑	一级注册建筑师	194411556	中级工程师	
5	建筑专业负责人	梁苗	女	44030119810712382X	硕士	建筑	一级注册建筑师	194411507	高级工程师	
6	建筑专业负责人	邹兴兴	男	362430199111120035	本科	建筑	/	/	中级工程师	
7	结构专业负责人	张学民	男	510212197104030334	硕士	结构	一级注册结构工程师	S014100903	高级工程师	
8	给排水专业负责人	周天养	男	362426198202091832	本科	给排水	注册公用设备工程师 (给排水)	CN141101199	中级工程师	
9	暖通专业负责人	张磊	男	421023198802041059	硕士	暖通	注册公用设备工程师	CN161300423	高级工程师	
10	电气专业负责人	陈娟	女	320924197203090285	本科	电气	注册电气工程师 (供配电)	DC104400339	高级工程师	
11	造价专业负责人	陈世兵	男	420111196609034092	本科	造价	注册造价工程师	粤执造证(97)1443	高级工程师	
12	装配式专业负责人	赵晓龙	男	132336197505203037	本科	结构/装配式	/	/	高级工程师	
13	景观专业负责人	林国梁	男	440711198511054218	本科	景观	/	/	中级工程师	
14	精装专业负责人	马旭	男	220302198403250618	本科	室内	/	/	/	
15	智能化专业负责人	雷亚雄	男	431023199003215872	本科	电气	/	/	中级工程师	
16	绿建海绵专业负责人	胡艳娟	女	41041119880517554x	硕士	绿色建筑	LEED AP 认证	1207752-AP-BD+C	中级工程师	
17	BIM专业负责人	刘亚鑫	男	432522198702111877	本科	BIM	注册公用设备工程师(暖通空调)/一级注册消防工程师	CN154400714	中级工程师	
18	方案设计人	胡佳伟	男	429006198611198214	本科	方案	一级注册建筑师	214411732	中级工程师	
19	建筑专业设	胡轶	女	360102198611054	本科	建筑	一级注册		中级工程	



五、拟派主创设计师情况

拟派主创设计师情况一览表 胡佳伟

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

姓名	胡佳伟	性别	男	出生年月	1986.11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学/建筑设计及其理论	毕业时间		2014.06	
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411732
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	观湖北产业片区 03-07宗地项目设计	总建筑面积 184747 m ²	2023.04	/	
	安居鲛门朝面山居 住项目全过程设计	总建筑面积 165621 m ²	2023.05	/	
	福田区梅林公安街 地块警察公寓项目 全过程设计	总建筑面积 121031 m ²	2023.01	/	
	龙岗区宝龙东地区 04-10地块全过程 设计	总建筑面积 137067 m ²	2022.08	/	
	臻海置业沙井商住 项目	计容面积 118660 m ²	2022.01	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

1. 执业资格证书

使用有效期:2025年11月19日
-2026年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡佳伟

性 别:男

出生日期:1986年11月19日

注册编号:20214411732



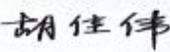
聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

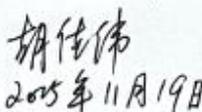
注册有效期:2025年06月25日-2027年06月24日



主任 



个人签名: 

签名日期: 

发证日期:2025年06月25日

2. 职称证书



3. 身份证



5. 近 5 年投标人认为最具代表性的同类工程业绩

- 1) 观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计（业主单位有效办公电话及联系人：梁工 /18680395418）

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地 项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m²。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m²，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 m³，其中住宅建筑面积 125490 m²，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m²，公共配套设施建筑面积 11680 m²。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：政府投资____% 国有资金 100% 其他____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用（设计阶段）综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等设计工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：自甲方下达工作指令后不超过 45 日历天；

初步设计：自甲方下达工作指令后不超过 35 日历天；

施工图设计：自甲方下达工作指令后不超过 70 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：_____

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万伍仟贰佰玖拾贰元

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：



乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

2. 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	唐志华	高级工程师	一级注册建筑师	19994410312	一级	建筑	硕士研究生
2	方案负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	20095300324	一级	建筑	本科
3	方案负责人	颜小波	中级工程师	/	/	/	/	本科
4	方案负责人	胡佳伟	中级工程师	一级注册建筑师	20214411732	一级	建筑	硕士研究生
5	建筑负责人	于克华	高级工程师	一级注册建筑师	20125200247	一级	建筑	硕士研究生
6	建筑负责人	谌贻涛	中级工程师	一级注册建筑师	20194411556	一级	建筑	本科
7	结构负责人	熊成	高级工程师	一级注册结构师	S094402562	一级	结构	硕士研究生
8	结构负责人	唐志	高级工程师	一级注册结构师	S154410891	一级	结构	本科
9	机电负责人	付俊哲	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG173500367	注册	供配电	本科
10	机电负责人	苏东坡	高级工程师	/	/	/	/	本科
11	给排水负责人	周天养	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS141101199	注册	给水排水	本科



2) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：谷麟 /15218715961）

合同编号：JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点：深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年04月04日

2017年版

[/]方案设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[/]初步设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[/]施工图设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定: (详见设计任务书)。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的,设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期,设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内,设计范围还包括: _____/_____. 造成超出红线范围设计的责任方为: _____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为全过程设计,包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容,包括但不限于:落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续,基坑支护设计配合)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、精装修(包含样板间和售楼处的硬装和软装)及园林景观方案设计、初步设计(施工单位招标图含装配式建筑方案图,工程建设标准)及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM设计、超限审查、基础施工图设计,市政路桥设计,专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、施工单位招标配合(含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合)后续相关设计交接、技术及观感材料把控,对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容,包括但不限于:施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核);泛光照明施工图设计;景观园林方案至施工图设计;精装修(包含样板间和售楼处的硬装和软装)方案至施工图设计;市政路桥设计;幕墙施工图设计;标识标牌施工图;交通规划;二次深化设计;BIM设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,满足政府审批要求);绿色建筑;装配式建筑构件设计、编制竣工图;竣工结(决)算(含审计)配合服务;报建配合;变更配合;设计总体管理等。施工单位招标配合(含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合)及概算编制、后续相关设计交接,配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲛门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）

项目名称	鲛门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲛门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	M2022-0003	用地性质	二类居住用地(R2)
总用地面积：50158 ^m ²		其中：建设用地面积： ^m ²	绿地面积： ^m ²
		道路用地面积： ^m ²	其他用地面积： ^m ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 总平面指标	1、规定容积率≤3.3 (1)住宅149991 ^m ² (其中包括安居型商品房105781 ^m ² 、安置用房44210 ^m ²)； (2)商业4800 ^m ² ； (3)物业服务用房340 ^m ² ； (4)社区生活综合服务中心1500 ^m ² (其中包括社区服务中心400 ^m ² 、文化活动室1000 ^m ² 、邮政所100 ^m ²)； (5)社区健康综合服务中心3000 ^m ² (其中包括社区健康服务中心1500 ^m ² 、老年人日间照料中心1500 ^m ²)； (6)社区综合环卫场所390 ^m ² (其中包括小型垃圾转运站150 ^m ² 、再生资源回收100 ^m ² 、公共厕所120 ^m ² 、环卫工人作息房20 ^m ²)； (7)公交首末站1500 ^m ² ； (8)幼儿园中心4000 ^m ² (其中包括12班幼儿园和3班托育班，独立占地面积不少于4000 ^m ²)。	2、规定建筑面积：166521 ^m ²
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)	
二 建筑指标	1、建筑覆盖率：(一/二)≤40%/25%； 2、建筑高度：整体≤80米(北侧建筑限高可突破至100米)； 3、绿化覆盖率≥40%； 4、建筑间距：满足消防及相关规范要求； 5、建筑退线：各侧建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求； 6、公共开放空间：本项目需提供不少于2510 ^m ² 公共开放空间； 7、其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。	
	1、车辆出入口：周边市政路 2、人行出入口：周边市政路 3、机动车泊位数1440辆(幼儿园需提供2个校车停车位)(自用 辆 公用 辆) 自行车泊位数按《深标》核定 4、其他：	
备注	1、本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。 2、本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。 3、总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。 4、根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到70%。 5、项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》(深汕建水通〔2021〕153号)关于装配式建筑相关要求。 6、停车位充电桩配置比例不低于30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、本项目用配置有效使用面积不小于700 ^m ² 的公共充电站(不少于8个快速充电位)。 8、项目内需配置占地面积不少于1500平方米的社区体育活动场地(应至少设置1处儿童活动场地、1处不小于200平方米的综合健身场地、1处不小于800平方米的球类场地)。 9、项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于12米，具体线位可结合实际方案优化调整。 10、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术实施应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术。	
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。		

日期：2022.9.9

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

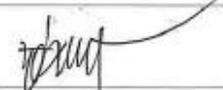
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：		设计人：	(盖章)	
甲方：	深圳市人才安居集团有限公司	乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
住 所：	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层	住 所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618	
邮 编：		邮 编：	518000	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：		
纳税人识别号：	91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：	91440300192239795X	

4.2 项目投入设计人员安排表

二、拟派项目团队人员配置情况

2.1 拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	唐志华	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
2. 方案负责人兼主创设计师	胡佳伟	男	建筑	中级	一级注册建筑师	
2. 项目负责人	于克华	男	建筑	高级	一级注册建筑师	
3. 主创设计师	颜小波	男	建筑	中级	/	
4. 建筑专业设计负责人	梁茵	女	建筑	高级	一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	邹兴兴	男	建筑	中级	/	
6. 结构专业设计负责人	张学民	男	结构	高级	一级注册结构师	
7. 结构专业设计负责人	汤志杰	男	结构	中级	一级注册结构师	
8. 强电专业设计负责人	申杰	男	强电	高级	注册电气工程师 (供配电)	
9. 弱电专业设计负责人	苏东坡	男	弱电	高级	/	
10. 给排水专业设计负责人	周天养	男	给排水	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	
11. 给排水专业设计负责人	谢振	男	给排水	中级	/	
12. 通风空调专业设计负责人	张晶	男	通风空调	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
13. 通风空调专业设计负责人	王少雄	男	通风空调	中级	/	

3) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：岳工 / 13600141360）

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人才安居有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年01月10日

2017年版

1

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参与与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____ / _____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____ / _____。

6. 设计要求

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)		备注
1	概念方案深化设计(含总 图布局深化设计及户型产 品设计)	100850		
2	方案设计(含专项咨询及 研究)	100850		
3	方案阶段专项设计工作	100850		
4	初步设计(含其他工作)	100850		
5	施工图设计	121031		

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: /

设计人代表: 谌贻涛

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人

(盖章)

深圳市福田人才安居有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

电话：0755-82911173

设计人

(盖章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：813588983210001

电话：0755-82712388

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 01 月 10 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963	建筑	硕士	副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
谌贻涛	1989	建筑	本科	总建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级工程师	/	主创设计师
胡佳伟	1986	建筑	硕士	主任建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
于克华	1978	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士	总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
申杰	1979	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电、弱电专业设计负责人
周天养	1982	给排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张晶	1988	暖通	硕士	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
赵晓龙	1975	建筑	本科	副总经理	高级工程师	/	装配式专业负责人
胡艳鹏	1988	绿建	硕士	主任建筑师	中级工程师	LEED AP	绿色建筑专业负责人
马旭	1984	装修	本科	设计副总监	/	/	装修设计负责人
林国梁	1985	景观	本科	主任设计师	中级工程师	/	室外工程专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	BIM专业设计负责人
邓新喜	1967	造价	本科	主任工程师	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
付豪	1987	建筑	本科	副主任建筑师	中级工程师	/	方案设计师
刘伟	1983	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计师
李松霖	1990	建筑	本科	副主任建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计师
汤志杰	1987	结构	硕士	主任工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师
唐志	1982	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计师

4) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计（业主单位有效办公电话及联系人：张工 /0755-33205467）

合同编号：BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2022 年 8 月 30 日

2017 年版

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

合同单价一览表

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	建筑方案及 初步设计	114222.5			
2	施工图设计	137067			
2	其中				
	增值税				

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐驰

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理
人：

蔡东平

法定代表人或其授权代理
人：

唐崇武

唐崇武

纳税人识别号： 91440300MA5E0N6541

纳税人识别号： 91440300192239795N

开户银行： 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 8 月 30 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
唐志华	1963	建筑	硕士	副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	首席设计师
于克华	1978	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
胡佳伟	1986	建筑	硕士	主任建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	主创设计师
颜小波	1980	建筑	本科	设计副总监	中级工程师	/	主创设计师
梁茵	1981	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
聂志樊	1985	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计负责人
张学民	1971	结构	硕士	总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
唐志	1982	结构	本科	副总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计负责人
申杰	1979	强电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
付俊哲	1984	弱电	本科	副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	弱电专业设计负责人
周天养	1982	给排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计负责人
张晶	1988	通风空调	硕士	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
罗山山	1987	BIM	本科	副主任工程师	助理工程师	/	BIM专业设计负责人
马旭	1984	装修	本科	设计副总监	/	/	装修专业设计负责人
林国梁	1985	室外工程	本科	主任设计师	中级工程师	/	室外工程专业设计负责人
邓新喜	1967	造价	本科	主任工程师	高级工程师	一级注册建造师（建筑工程）/注册监理工程师/注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
赵晓龙	1975	建筑	本科	副总经理	高级工程师	/	装配式专业设计总负责人
付豪	1987	建筑	本科	副主任建筑师	中级工程师	/	方案设计师
邹兴兴	1991	建筑	本科	主任建筑师	中级工程师	/	建筑专业设计师
汤志杰	1987	结构	硕士	主任工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业设计师
苏东坡	1986	强电	本科	主任工程师	高级工程师	/	强电专业设计师

5) 臻海置业沙井商住项目 (业主单位有效办公电话及联系人: 高工/18620351057)

臻海置业沙井商住项目
(宗地号: A301-0583)



建筑工程设计合同

工程名称: 臻海置业沙井商住项目 (宗地号: A301-0583)
建筑工程设计

工程地点: 宝安区沙井街道空港新城国际会展中心北区

合同编号 (委托人): _____

合同编号 (设计人): _____

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级资质

委托人: 深圳市臻海置业有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2021年12月31日

合同协议书

委托人：深圳市臻海置业有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	深圳市宝安区展城路东侧，北邻海上田园景区，东靠截水河景观带
2	项目用地面积	29665 m ²
3	总建筑面积	项目总用地面积 29665 m ² ，计容建筑面积 118660 m ² ，其中住宅 109760 m ² （含普通商品房 72784 m ² ，安居型商品房 10976 m ² ，市场租赁住房 26000 m ² ），商业 1100 m ² ，18 班幼儿园 5940 m ² ，物业管理用房 240 m ² ，公共厕所 100 m ² ，便民服务站 500 m ² ，环卫工人作息房 20 m ² ，文化活动室 1000 m ² 。具体指标以政府最终审批为准。
4	容积率	≤ 4.0

二、工程设计承包范围

本项目宗地面积为 29665 m²，二类居住用地，计容建筑面积总计 118660 m²，建筑容积率 ≤ 4.0，建筑限高 ≤ 100m。项目采用设计总承包模式，设计范围为规划用地范围内的全部设计内容，以及与本项目相关的其它设计内容。

1. 服务范围：

总图、建筑、结构、给排水（包括用水节水评估报告）、消防、通风、空调、燃气、人

防、电气、电讯、有线电视、网络、智能化系统、精装修（公区、住宅户内、公共配套户内、营销中心、样板间的硬装和软装设计）、园林景观（含展示区）、幕墙（铝合金门窗）二次设计、泛光、BIM、装配式、电梯、钢结构、抗震支吊架（含平面布置图）、导向标识、停车场交通设施及标识划线、室外工程、道路、绿色建筑、水土保持、海绵城市、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等）、电信迁改、电力迁改、交通影响评价报告等设计及咨询等建设项目必须的设计、论证及相关验收配合。同时对设计全过程经验进行归纳总结，编制标准化产品手册。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质而不能完成的，经发包人书面认可后，由设计人委托具备相应资质单位完成。

2. 服务阶段:

概念方案设计、方案设计及估算、初步设计及设计概算、施工图设计、招投标及施工配合服务和编制竣工图六个阶段。

3. 设计深度

各设计阶段成果文件设计深度应不低于2016年11月《住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定和较高的要求执行。

本合同为设计总包合同，但对于室内装饰、景观、幕墙门窗、钢结构、智能化、工程造价等专项设计内容，委托人要审查设计人的资质及能力；设计人不具备上述专项工程设计资质或委托人认为设计人不具有上述专项工程的设计能力时，设计人须分包给具有行业相应资质并经委托人认可的专业公司进行设计，同时报委托人审批备案；即使取得上述批准，也不应解除本合同规定的设计人的任何责任或义务，设计人就整个项目的设计向委托人负责，分包单位的设计成果必须由设计人校审签章确认，并按委托人要求出图。未经委托人事先书面同意，设计人不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

委托人认为设计人分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，设计人应无条件配合，更新设计团队至委托人满意，或由委托人另行发包。

具体设计内容以委托人确认的设计任务书及合同条款为准，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行，项目面积指标以政府主管部门的最终批复为准。

三、合同工期

- 1、设计人应在得到委托人通知后 10 日历天内提交符合相关规定深度的概念设计成果；
- 2、设计人应在得到委托人通知后 20 日历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

附件1 项目组主要人员名单

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	备注
1	方案负责人	唐志华	男	440301196312258011	硕士	方案	一级注册建筑师	994410312	高级工程师	
2	设计总监	顾小波	男	371426198011186012	本科	方案	/	/	中级工程师	
3	方案主创	许忠恒	男	440902198301260413	硕士	方案	一级注册建筑师	154411321	中级工程师	
4	项目负责人	谌贻涛	男	362204198904072418	本科	建筑	一级注册建筑师	194411556	中级工程师	
5	建筑专业负责人	梁苗	女	44030119810712382X	硕士	建筑	一级注册建筑师	194411507	高级工程师	
6	建筑专业负责人	邹兴兴	男	362430199111120035	本科	建筑	/	/	中级工程师	
7	结构专业负责人	张学民	男	510212197104030334	硕士	结构	一级注册结构工程师	S014100903	高级工程师	
8	给排水专业负责人	周天养	男	362426198202091832	本科	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS141101199	中级工程师	
9	暖通专业负责人	张晶	男	421023198802041059	硕士	暖通	注册公用设备工程师	CN161300423	高级工程师	
10	电气专业负责人	陈娟	女	320924197203090285	本科	电气	注册电气工程师 (供配电)	DG104400339	高级工程师	
11	造价专业负责人	陈世兵	男	420111196609034092	本科	造价	注册造价工程师	粤执造证(97)1443	高级工程师	
12	装配式专业负责人	赵晓龙	男	132336197505203037	本科	结构/装配式	/	/	高级工程师	
13	景观专业负责人	林国梁	男	440711198511054218	本科	景观	/	/	中级工程师	
14	精装专业负责人	马旭	男	220302198403250618	本科	室内	/	/	/	
15	智能化专业负责人	雷亚雄	男	431023199003215872	本科	电气	/	/	中级工程师	
16	绿建海绵专业负责人	胡艳鹏	女	41041119880517554x	硕士	绿色建筑	LEED AP 认证	1207752-AP-BD+C	中级工程师	
17	BIM专业负责人	刘亚鑫	男	432522198702111877	本科	BIM	注册公用设备工程师(暖通空调)/一级注册消防工程师	CN154400714	中级工程师	
18	方案设计人	胡佳伟	男	429006198611198214	本科	方案	一级注册建筑师	214411732	中级工程师	
19	建筑专业设	胡轶	女	360102198611054	本科	建筑	一级注册		中级工程	

3. 委托人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 12 份，其中委托人 10 份，设计人 2 份，具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间： 2022 年 1 月 18 日

合同订立地点： 中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：

深圳市臻海置业有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

日期： 2022.1.18

单位地址：

邮政编码：

电话： 0755-

传真： 0755-

开户名称：

设 计 人：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人： 唐崇武

或委托代理人：

日期： 2022.1.18

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站

社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





六、投标人业绩情况

投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、 方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数地上/ 地下					
1	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期	总建筑面积 1301582.5 m ²	/	74/5	2024 年 12 月至今	常兴瑞	深圳市绿景企业管理集团有限公司	夏工 /13590323975	全过程
2	中车基地上盖保障性住房项目设计总承包	总建筑面积 36.9 万 m ²	269570 万元	33/2	2023 年 2 月至今	车忠	深圳市地铁集团有限公司	石工 /13510675252	全过程
3	农科东城项目·(宗地号:G11333-0099 地块)	总建筑面积 约 435500 m ²	651347.56 万元	49/3	2021 年 2 月至今	朱鸿晶	深圳市农科东城置业有限公司	肖工 /13715262699	全过程
4	长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包设计	总建筑面积 39 万 m ²	1277744 万 元	55/3	2021 年 2 月至今	朱鸿晶	深圳市地铁集团有限公司	乔工 /13632779353	全过程
5	国际医疗器械城住 4 地块项目 (设计)	总建筑面积 331304 m ²	365711 万 元	/	2025 年 6 月至今	于克华	深圳市新龙观投资发展有限公司	高工/0755- 29809916	全过程
6	梅香里人才住房项目	总建筑面积 205198 m ²	189142 万 元	29/2	2022 年 6 月至今	马奕鸣	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	熊工 /075526926581	全过程

7	安居鲒门朝面山居住项目全过程设计	总建筑面积 165521 m ²	125200 万元	31/1	2023 年 5 月至今	于克华	深圳市人才安居集团有限公司	谷工 /15218715961	全过程
8	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目	总建筑面积 99758 m ²	95006 万元	10/1	2023 年 2 月至 2025 年 8 月	谌贻涛	深圳市机场（集团）有限公司	梁工 /18680395148	全过程
9	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计	计容建筑面积 91378 m ²	43150 万元	47/3	2022 年 8 月至今	于克华	深圳市龙岗人才安居有限公司	张工 /075533205467	全过程
10	福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计	计容建筑面积 80680 m ²	110000 万元	36/1	2023 年 1 月至今	谌贻涛	深圳市福田人才安居有限公司	秦工 /075582919926	全过程
11	安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包	总建筑面积 33947.38 m ²	43669 万元	26/3	2023 年 1 月至今	于克华	深圳市南山安居建设开发有限公司	吴工 /13560740989	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1) 绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（业主单位有效办公电话及联系人：夏工/13590323975）

版本号：2024-A/1

绿景深圳南山区沙河五村城市
更新单元白石洲三期（02-02、02-03、
02-04、02-05、02-06、02-07 地块）
项目建筑方案至施工图全过程设计
合同

发包方（甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

服务方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：SZXM-BSZ-SJ-2024-106

版本号：2024-A/1

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期（02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07地块）项目建筑方案设计、初步设计、施工图设计、施工及招标配合等有关事项协商一致，共同达成如下协议以资共同遵守。

第一条 设计依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

1.3 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

1.5 在项目设计过程中乙方（或甲方指定的委托人）提出在本合同设计范围内的条件、意见和要求。

第二条 设计项目的内容：

2.1 设计范围：详见附件1设计任务书。

2.2 设计指标：详见附件1设计任务书。

注：乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。

2.3 设计内容：具体详见附件1设计任务书。如项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据。

2.3.1 方案设计工作内容：包括但不限于概念方案、方案设计、方案报建及方案深化工作，成果应满足项目报批报建深度及下阶段工作的需求。

2.3.2 初步设计、施工图设计工作内容，包括但不限于：

版本号：2024-A/1

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年12月3日



綠景(中國)



綠景(中國)

人民币。以上设计费用中均已包含各项税费、设计文件制作费、晒图费、运输费、差旅费、快递费、交通费、国内差旅费、服务费、咨询费、设计成果知识产权转让费用及乙方在中国大陆境内外所应缴纳的全部税费。

6.4 合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除项目发生经双方一致确认的颠覆性修改，均不再增加设计费用。项目发生颠覆性修改，则由甲乙双方协商确定修改费用，但乙方须及时配合甲方完成修改任务，不得影响设计及工程进度。本条所称颠覆性修改系指：

6.4.1 甲方修改设计任务书的重大内容或技术要求，或颠覆性修改已向乙方提交的前期设计基础文件和资料；

6.4.2 在某项设计经甲方书面确认后，甲方要求变更而产生的重新设计工作（若确认方案后，属乙方在调整方案过程中出现新的问题或对原设计小范围内的优化除外）；

6.4.3 在政府机关批准后，该机构要求作出有别于其先前批准的变更而产生的重新设计工作（若改动范围小于 5%，不增加设计费）。

6.4.4 就甲方不可预见的规划和规范的变更而产生的重新设计工作（若改动范围小于 5%，不增加设计费）。

第七条：设计费的支付：

7.1 建筑设计费支付进度详见下表：

方案设计：暂定总价 ████████ 元（含税），暂按总建筑面积 1301582.5 m ² ，各业态设计单价依据设计费用明细表。					
付费次序	占比暂定总设计费	付费额（含税）（元）	分地块	分地块付费额（含税）（元）	付费时间
第一次付费（定金）	██████	██████	02-02 地块	██████	签订本合同后 30 个工作日内
			02-03 地块	██████	
			02-04 地块	██████	
			02-05 地块（除商业）	██████	

1. 项目概况

1.1. 项目基本信息

表 1-1 项目基本信息表	
项目名称	深圳绿景沙河五村城市更新单元项目 三期 02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07 地块项目
地理位置	华夏街以西、沙河街以东、上白石以南、塘头街以北
用地面积	02-02地块：19792.3m ² 02-03地块：4101.2m ² 02-04地块：23257.5m ² 02-05地块：11289.7m ² 02-06地块：1802.7m ² 02-07地块：19598.1m ²
总建筑面积	/
计容建筑面积	02-02地块：234730m ² 02-04地块：276790m ² 02-05地块：163660m ² 02-07地块：242350m ² (暂定) 特别提示：02-05及02-07地块商业设计后续根据甲方指令启动
用地性质	二类居住+商业用地/商业+二类居住用地
容积率	02-02地块：11.9 02-03地块：— 02-04地块：11.9 02-05地块：14.5 02-06地块：— 02-07地块：12.4 (暂定)
建筑密度	/
绿地率	≥30%
停车数	按《深圳市城市规划标准》及规划批复要求落实
限高要求	三期 312.50 (绝对标高)
重点配建要求	02-02地块：社区菜市场(1500)、便民服务站(社区服务中心)(400)、文化活动室(2000)、邮政所(150)、社区体育活动场地(用地面积3000平方米) 02-07地块：社区管理用房(300)、老年人日间照料中心(750)、社区体育活动场地(用地面积3000平方米)、垃圾转运站(含再生资源回收站)(地下,不计容480平方米)、环卫工人作息房(地下,不计容20平方米)、综合车站(地下,不计容12500平方米)
特殊条件	地下空间东、西、南侧预留地下车行联络道出入口

1.2. 用地自然条件概况及分析

深圳市南山区沙河街道沙河五村城市更新单元(白石洲项目)位于深圳市南山区的区域核心位置。



2) 中车基地上盖保障性住房项目（业主单位有效办公电话及联系人：石工/ 13510675252）

中车基地上盖保障性住房项目 设计总承包合同

合同编号：STZY-0064/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路,西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上新建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上新建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。
3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李洪 吕磊

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

吴君楠 李敏

(本页无正文)

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
0755-23992600

法定代表人或授权代表:

住所:

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 李茂: 0755-89987437

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳: 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心2号楼
2618

法定代表人或授权代表:



住所:

电话:

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
44201540600052536311

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账号:

邮政编码:

518000

设计人经办人:

朱鸿品

设计人经办人电话: 13828700697

合同签署地点:

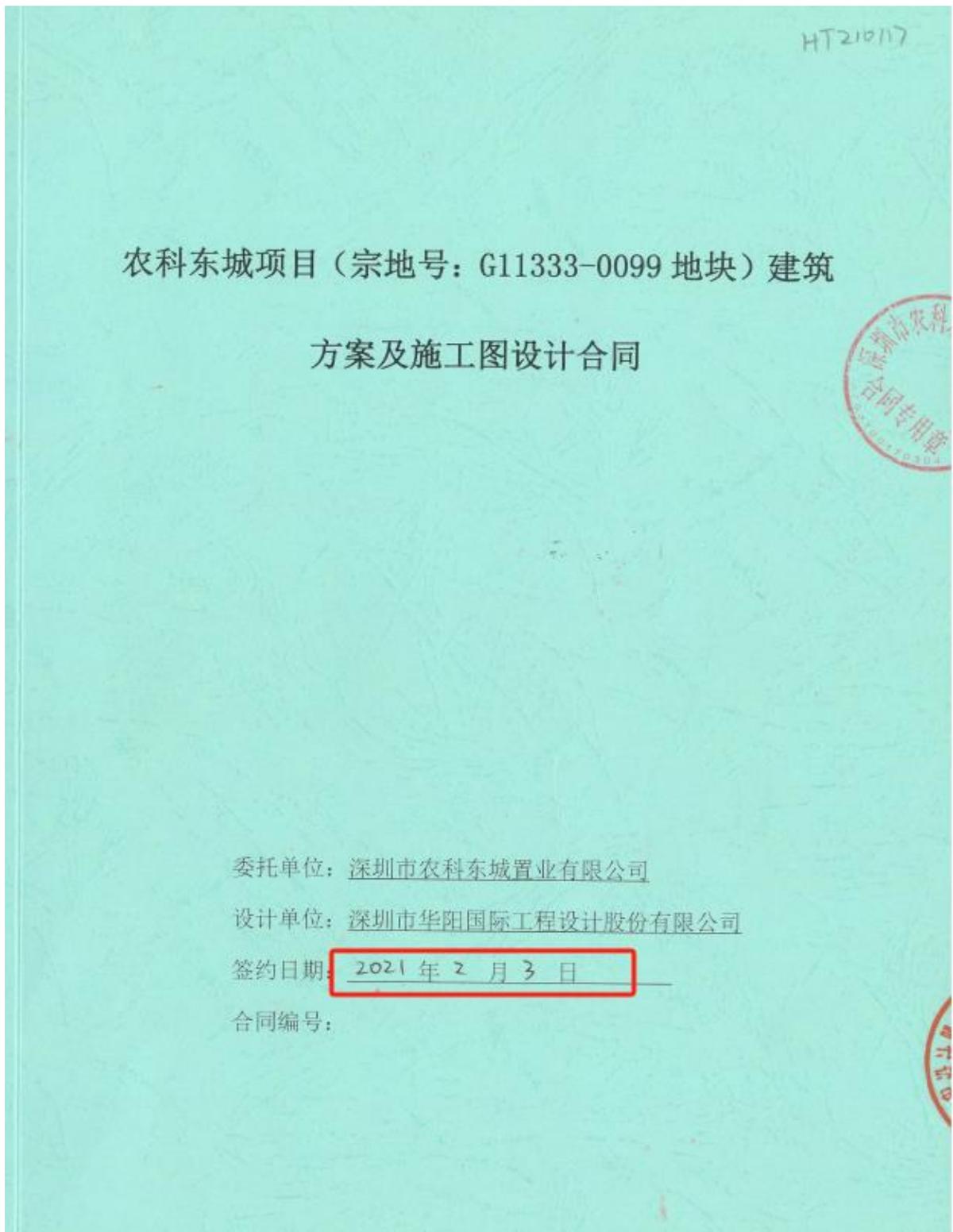
深圳

时间:

2023年2月23日



3) 农科东城项目 • (宗地号:G11333-0099 地块)



委托单位（以下简称“甲方”）：深圳市农科东城置业有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方委托乙方承担农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）建筑方案及施工图设计（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1 设计依据

1.1 主要应用规范及规定

- 1.1.1 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
- 1.1.2 《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
- 1.1.3 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
- 1.1.4 《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005
- 1.1.5 《建筑防水工程技术规程》 DBJ/T15-19-2020
- 1.1.6 《住宅设计规范》 GB50096-2011
- 1.1.7 《非承重砌小型空心砌块墙体技术规程》 SJG06-1997
- 1.1.8 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ75-2012）
- 1.1.9 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》广东省实施细则（DBJ15-2015）
- 1.1.10 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 1.1.11 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 1.1.12 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 1.1.13 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 1.1.14 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016
- 1.1.15 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ 15-51-2015
- 1.1.16 深圳市《绿色建筑评价规范》SZJG 30-2009
- 1.1.17 《深圳市城市规划标准与准则》2018年版
- 1.1.18 《深圳市建筑设计规则》2019版

注：乙方需自行查找或购买最新设计标准及深圳市最新现行建筑规范。

- 1.2 招标文件、答疑书和澄清书等。
- 1.3 甲方提交的基础资料。
- 1.4 投标文件。
- 1.5 中标方案调整意见。
- 1.6 各阶段设计文件审查意见。

1.7 其他有关资料。

2 项目概况

本项目概况详见下表。

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
2	项目用地面积	66857.17m ²
3	总建筑面积	约 435500m ²
4	容积率	≤4.6
5	其它	具体范围见“设计范围”

项目概况表

3 工作范围与工作阶段

本项目工作范围包括但不限于：建筑设计(方案设计 初步设计 施工图设计 施工现场服务 竣工图设计)；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。

详见下表，“√”表示本合同项下的设计阶段。

类别	建筑物、构筑物	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计及竣工图	设计审图	设计配合
建筑设计	总图规划设计		√	√	√	√	√
	建筑单体各专业的 设计(含人防)		√	√	√	√	√
	建筑外立面设计		√	√	√	√	√
	绿色建筑设计		√	√	√	√	√
	海绵城市设计		√	√	√	√	√
	装配式设计		√	√	√	√	√
	抗震支架设计		√	√	√	√	√
	竣工图				√	√	√
装修设计	大堂、电梯厅、公共区域及					√	√

11 项目结算

11.1 本工程竣工验收以后办理结算，结算时按竣工查丈的建筑面积乘以相应固定单价（含税，如合同税率发生变化，以保持不含税价不变为原则作为计算依据。）进行结算。办理完结算手续，乙方向甲方提交完全额增值税专用发票后，10日内付清余款。

12 其他

1. 签订合同时，乙方必须针对该项目购买或出示乙方关于本单位已购买保额不少于500万元的建筑工程设计类商业保险，并在每年投保后10个工作日内将保单原件交与甲方审核，甲方留复印件。
2. 除非经甲方书面同意，乙方不得将自己承接的工作分包给第三人。如甲方同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任。
3. 乙方承诺并保证其具有签订及履行本合同的资格和资质。
4. 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成，双方选择以下两种方式中第二种方式进行解决：
第一种解决方式：向仲裁委员会申请仲裁；裁决为终局裁决，任何一方当事人均须严格履行。
第二种解决方式：向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
5. 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方的名义及过往业绩作商业宣传。
6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
7. 本合同经双方签字盖章之日起生效。
8. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
9. 本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。
10. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、会议纪要及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市农科东城置业有限公司
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

乙方：深圳市华明国际工程设计股份有限公司
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

的商品及便利服务。

具体项目定位详见《深业农科坪山项目定位报告》

三、设计依据

1. 国家及地区相关政策法规

1.1 本项目设计应落实上层规划相关要求，并应满足以下规范最新版要求（但不限于以下规范）：

《住宅设计规范》

《建筑设计防火规范》

《高层民用建筑设计防火规范》

《建筑内部装修设计防火规范》

《人民防空地下室设计规范》

《民用建筑设计通则》

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》

《汽车库建筑设计规范》

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》

《民用建筑热工设计规范》

《公共建筑节能设计标准》

《绿色建筑评价标准》

《无障碍设计规范》

《深圳市建筑设计规则》

《深圳市城市规划标准与准则》

《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》

《建筑工程设计文件编制深度规定》

其它城市规划、市政、建筑、绿建、消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方现行的相关法规、规范。

1.2 招标文件、答疑书和澄清书等。

1.3 甲方提交的基础资料。

1.4 投标文件。

1.5 中标方案调整意见。

1.6 各阶段设计文件审查意见。

1.7 其他有关资料。

2. 经济技术指标（详见《建设用地规划许可证》）

总用地面积 (m ²)	66857.17	
规定容积率	4.6	
建筑覆盖率	符合深标要求	
建筑限高	不限	
建筑退线	一级各侧退线	≥6米
	二级各侧退线	≥9米
	临振碧路一侧建筑退线	≥12米

第33页共38页

计容面积 (m ²)		307500
其中	住宅 (m ²)	246900
	物业管理用房 (m ²)	500
	商业 (m ²)	7600
	社区菜市场 (m ²)	1000
	人才住房 (m ²)	36210
	幼儿园 (m ²)	7200
	社区健康服务中心 (m ²)	1000
	社区老年人日间照料中心 (m ²)	750
	社区管理用房 (m ²)	270
	便民服务站 (m ²)	400
	文化活动室 (m ²)	1000
	党群服务中心 (m ²)	1000
	社区警务室 (m ²)	40
	公共厕所 (m ²)	90
	通信汇聚机房 (m ²)	200
	邮政所 (m ²)	120
	环卫工人作息房 (m ²)	20
	小型垃圾转运站 (m ²)	200
公交首末站 (m ²)	3000	
绿化率	符合深标要求	
停车位	3300	
自行车位	800	
公共开放空间 (m ²)	3300	
社区体育场地 (m ²)	3600	
其中	<p>1. 在满足设计规范和市政管线敷设要求的前提下，宗地范围内的地下空间经批准可开发使用；</p> <p>2. 项目需开展地质灾害危险性评估并采取相应的地质灾害防治措施；</p> <p>3. 应满足深圳市绿色建筑、海绵城市建设、充电桩配置、装配式建筑以及政府相关部门的规定及要求。</p> <p>4. 根据市政府六届二百二十五次常务会议精神，“本地块新增建筑面积用于建设公共住房，其中：新增建筑面积的40%用于建设公共租赁住房，建成后按成本价由政府回购统一安排使用；新增建筑面积60%用于建设安居型商品房。”公共住房面积暂定36210平方米，具体指标以市政府最终批准文件为准。</p>	

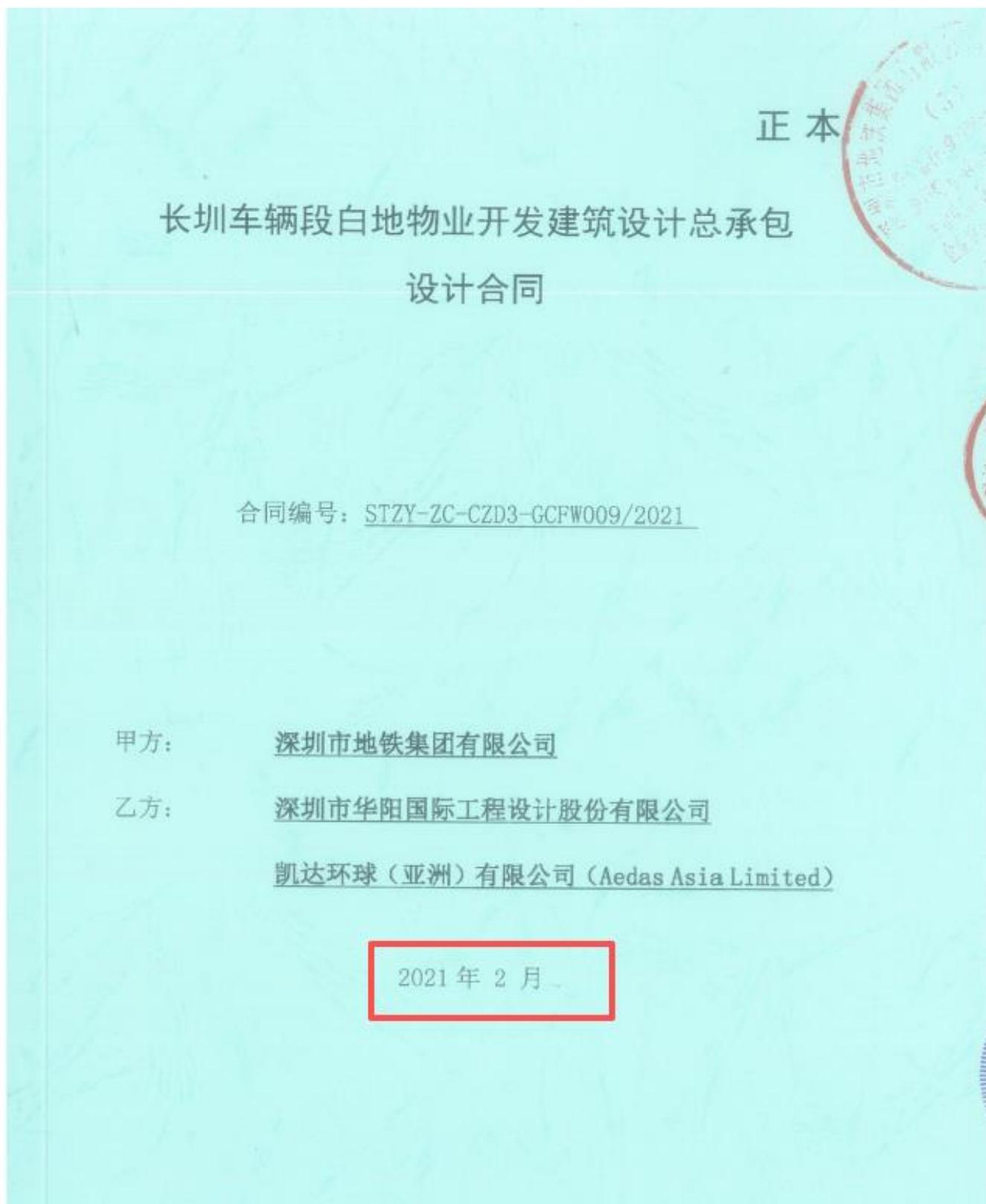
四、设计原则

1. 总体规划原则

- 1) 满足城市设计要求，建筑总体布局、造型、色彩应注重城市设计，应成分考虑与周围地块的关系；
- 2) 充分体现均好性原则，做到户户有景，户户有良好的朝向；
- 3) 合理处理建筑物与环境场地之间的关系；
- 4) 合理处理各种建筑空间的有机组合、过渡；



4) 长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包设计



第一部分 协议书

长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（以下简称“设计人”）承担长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币

税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本三份，协议三方各一份；副本二十二份，发包人

十四份，设计人各四份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

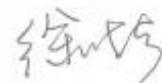
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

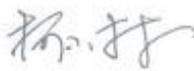
项目主管部门经办人及电话: 胡渝 23882705

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话: 邱艳 23882101

合约部门审核人:



乙方一(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福田保税区盈福高科技厂房四层



电 话: 0755-82712388 传 真: 0755-82712311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号: 44201540600052536311 邮政编码: 518017

承包商经办人: 易春梅 承包商经办人电话: 15999555605





乙方二(盖章): 凯达环球(亚洲)有限公司
(Aedas Asia Limited)

法定代表人或授
权代表:

住 所: 香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心
31 楼

电 话: 00852-2861 1728

传 真: 00852-2529 6419

开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司香港
总行

开户全名: 凯达环球(亚洲)有限公司
(Aedas Asia Limited)

账 号: 848-066825-838

邮政编码:

承包商经办人: 袁丽霞

承包商经办人电 话: 13760115650

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 2 月 8 日



第三部分 合同条款

长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

1.3 长圳车辆段上盖物业综合开发项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路，南接光侨路，西临东长路，北临同观路，为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目进入6号线轨道安全保护区188,520 m²（建设方案需征得地铁运营单位审查同意）。白地用地面积36,604 m²，有住宅23



万m²（含大约7.7万m²保障性住房），商业约6万m²，其他地下核增建筑面积暂定5万m²，其他地上核增建筑面积暂定5万m²。白地总建筑面积约39万m²。建筑高度160m。本次招标部分专项设计含车辆段盖上部分，车辆段盖上用地面积151916 m²，有住宅15.5万m²（含大约2.3万m²保障性住房），住宅建筑高度50米，配套设施1.3万m²，地上核增建筑面积暂定9.2万m²，盖上总建筑面积约26万m²。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的的设计成果及文本。

批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

3、评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4、项目的建筑方案设计、建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由中标单位自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，中标人如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的专业公司承担，并且应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计成果须经中标人审核通过后方可实施。

5、本次招采不含精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问。也不含绿色建筑、海绵城市、环评报告、用水节水评估、水土保持报告、地质灾害评估报告、防洪影响评价、交通设计咨询及路口设计、地铁安保区技术审查报告、面积预测绘咨询。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理的工作，包括但不限于：

- (1) 长圳车辆段白地物业开发项目总体技术工作；
- (2) 长圳车辆段白地物业开发项目建筑方案设计；
- (3) 长圳车辆段白地物业开发项目初设及施工图设计；
- (4) 长圳车辆段白地物业开发项目专项设计；
- (5) 长圳车辆段白地物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务1：长圳车辆段白地物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订长圳车辆段白地物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

(2) 负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；



(二) 联合体协议书

联合体协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“华阳”）& 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)（以下简称“凯达”）双方自愿组成联合体共同参加深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）开发建设的长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包的投标事宜。现就中标后联合体合作事宜订立如下协议。

一、项目概况

长圳车辆段上盖物业综合开发项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路，南接光侨路，西临东长路，北临同观路，为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目进入6号线轨道安全保护区188,520㎡（建设方案需征得地铁运营单位审查同意）。白地用地面积36,604㎡，有住宅23万㎡（含大约7.7万㎡保障性住房），商业约6万㎡，其他地下核增建筑面积暂定5万㎡，其他地上核增建筑面积暂定5万㎡。白地总建筑面积约39万㎡。建筑高度160m。车辆段盖用地面积151916㎡，有住宅15.5万㎡（含大约2.3万㎡保障性住房），住宅建筑高度50米，配套设施1.3万㎡，地上核增建筑面积暂定9.2万㎡，盖总建筑面积约26万㎡。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

二、设计范围

详见合同协议书《任务大纲》设计范围

三、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 华阳 为本工程的联合体牵头人。



(2) 联合体牵头人：华阳 承担除商业外的建筑方案设计、初步设计、施工图设计，智能化深化设计、幕墙设计、门窗深化设计、泛光照明设计、装配式和 BIM 设计、停车划线设计、标识导视设计、装配式技术认定以及合同约定的其他专项设计，施工配合工作。

(3) 联合体成员：凯达 承担商业建筑方案设计。

四、 设计费分配：

中标后合同暂定总价为人民币(大写) 叁仟陆佰肆拾叁万贰仟 元整 (RMB : 36,432,000 元)，联合体牵头人华阳设计费为人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾叁万贰仟元整 (RMB : 32,432,000 元)，联合体成员凯达设计费为人民币(大写) 肆佰万元整 (RMB : 4,000,000 元)

五、 设计费支付：

发包人将全额支付给联合体牵头人华阳，联合体牵头人华阳再转移支付给联合体成员凯达。

(1) 方案设计费占 70%

- 1、 本合同签订后，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 15%
- 2、 提交完整的方案设计成果并得到发包人认可，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 55%
- 3、 方案设计获得行政主管部门审批通过，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 30%

(2) 初设及施工图设计费占 30%

- 1、 发包人下达初步设计指令，初步设计开始，发包人支付华阳本阶段设

计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 15%

2、 提交建筑主体施工图设计文件通过第三方审查且得到发包人认可，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 70%

3、 项目竣工验收完毕，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 15%

六、 本协议书可作为长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包合同的组成部分，自签署之日起生效。

七、 本协议未尽事宜由双方友好协商解决。

八、 本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。

牵头人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）： _____

乙方： 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

法定代表人/授权人（签字）： _____

日期： _____年__月__日



5) 国际医疗器械城住4地块项目（设计）

国际医疗器械城住4地块项目（设计）

设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]16号

工程名称：国际医疗器械城住4地块项目（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2025年6月20日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：国际医疗器械城住4地块项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

国际医疗器械城项目，项目范围由10块宗地组成，分别为：工1地块（18-18地块）、工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）、工4地块（11-17-1地块）、住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马径水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万平方米，总规划占地面积约24.11万平方米。

一批次具体信息如下：住1地块（19-13地块）、住2地块（19-07地块）、住3地块（19-05地块）、住4地块（19-01地块）、住5地块（20-01-1地块）、住6地块（20-01-2地块）、工4地块（11-17-1地块）共七块宗地。用地性质规划为普通工业用地和二类居住用地，总用地面积约157393 m²，建筑总面积约1391855.50 m²，计容总面积约908400 m²，建安工程费暂定为960887.83万元。本合同为：

住4地块（19-01地块），用地性质规划为二类居住用地，总用地面积约37109 m²，建筑总面积约331304.50 m²，计容总面积约209200 m²；

4. 投资规模：365711万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、负责各宗地的前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含概念方案、地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、专项深化设计、全阶段 BIM 设计、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于专规调整、限高、防洪、抗震、绿建、节能、环评、固定资产节能评估、交评、道路开口等）、配合项目报建工作、后续招标及施工过程中配合、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等。有关本项目设计内容的专规调整、深化、相关规范调整引起的

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518000

电子邮箱：

合同联系人：高工

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2025年6月20日



乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：813588983210001

邮政编码：518000

电子邮箱：

合同联系人：邹楚鸿

联系方式：15814401378



6) 梅香里人才住房项目（业主单位办公电话及联系人：熊工/0755-26926581）

【梅香里人才住房项目】	
设计合同	
合同编号： <u>CRLCJ-DD-OT-MXL-SJ-21001</u>	
发包人（甲方）： 设计人（乙方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u> <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
2021 年【1】月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 梅香里人才住房项目
发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区侨香路与香梅路交汇处西北角,西侧为梅林水厂,东侧为特发小区及深圳巴士集团。总用地面积为 54238 平方米,总建筑面积约 20.52 万平方米;主要建设内容包括基础工程,地下室工程,地上建筑土建,装饰及安装工程,配套设施工程,室外道路广场,活动场地、景观绿化、管网等配套工程。项目投资金额预计为 189142 万元。

建设地点: 深圳市福田区,侨香路与香梅路交汇处西北角

投资规模: 总投资估算约 189142 万元

资金来源: 财政 100%

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（公章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：王晨

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：518000

蒋慕川

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（公章）

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福大厦4楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电话：0755-82712328

传真：0755-82712311

邮政编码：518038

唐崇武

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2021年1月27日

深圳年平均相对湿度为 77%，最大达 82%（1975 年）最小为 70%，（2005 年）。

深圳市年平均风速为 2.7 米/秒，其中一、四季度平均风速最大，各月均达 2.8~3.0 米/秒，盛夏平均风速最小，7~8 月只有 2.1~2.2 米/秒。年主导风向为东南偏东，次多风向为东北。

三、规划条件

1、规划要点：

1.1、总用地面积：54238 m²

1.2、总建筑面积：205198 m²（暂定）

1.3、建筑高度：（专规；用规；深规；航空限高；气象限高；）

1.4、绿地率：（如已明确按专项规划，或《深规》）

1.5、建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则说明》及《建筑设计防火规范》消防规范等要求。

1.6、机动车泊位数：（覆盖率、容积率、车位数）

1.7、其他未提及的有关具体要求请按照国家和深圳市有关规定进行设计。

1.8、最终以规划部门批准的《用地规划许可证》

2、退线要求：

2.1、建筑退红线应满足《城市居住区规划设计规范》《建筑设计防火规范》《高层民用建筑设计防火规范》要求，最终以规划部门批准的《用地规划许可证》为准。

2.2、其余应满足《深圳市城市规划标准与准则》相关要求。

3、市政设施要求：

3.1 车辆出入口：2个

3.2 人行出入口：2个

3.3 其它专项配套要求（如有）

3.4 以上均应满足《专规》《用规》《深规》等相关规范

4、建设内容要求：包括商业：含社区超市、社区食堂、社区综合活动中心（含老干部活动中心、室内游泳馆、室内羽毛球馆、社区健身康养中心）；公共配套设施：含 12 班幼儿园、社区警务室（含保安用房）、社区管理用房、文化活动室（含舞蹈室及歌厅）、社区健康服务中心，社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、物业管理用房、社区室外体育活动场地（2 处室外器械场地、1200m 慢跑道、2 个网球场兼排球场、1 处儿童活动场所）；架空休闲绿化、沿街骑楼、设备用房、地下停车库（含人防）。上述建设内容及建设规模最终以规划审批和委托单位确认的设计方案为准。

第二章 设计内容与范围

一、设计依据

1. 满足现行国家标准及地区相关政策法规；
2. 满足其它消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方的相关法规、规范。
3. 满足华润内部企业标准及相关规定，保证华润相关标准化要求落地；
4. 满足投资方、使用方要求及政府批复要求，包含使用方（代建项目权责要求的情况下）对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；
5. 满足项目限额设计要求；
6. 本指导书是本公司梅香里人才住房项目代建各专业方案、初步设计及施工图设计的指导手册，是在国家相应规范及标准的基础之上，结合本公司自身特点及实践经验，对设计中的常见问题进行必要的统一与明确，设计人员应严格按本手册执行，如有冲突，应以书面形式及时反馈意见。

二、设计内容与范围

1. 本项目实行设计总包模式，乙方负责本地块涉及到的所有专业的设计内容，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。对于设计总包不具备的次要资质，设计总包可通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询亦包含于设计总包中。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。特殊的专项工程设计，也应包含在设计总包设计范围内。
3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。
4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；
5. 包含且不仅限于本项目方案竞赛、概念设计、方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计、风洞实验（如有）、超限审查（如有）、概算编制、招标配合、二次机电、BIM、绿建设计、装配式设计、施工配合及竣工图绘制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析；
6. 制作整体方案视频动画，并根据甲方需要制作各专项设计方案的视频动画，包含但不限于室内、景观、幕墙、标识、照明、BIM专业等；
7. 由注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成工程设计概算，并由注册造价工程师签字盖章；
8. 制定设计各类奖项申报计划并负责进行申报，并承担相关申报费用；



7) 安居鲒门朝面山居住项目全过程设计（业主单位办公电话及联系人：谷工/15218715961）

合同编号：JT-G-2023-AJHM-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安居鲒门朝面山居住项目全过程设计

建设地点：深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023年04月04日

2017年版

1

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：高彦博

设计人代表：王克华

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

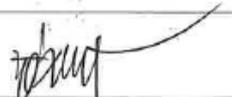
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	(盖章)	设计人：	(盖章)
甲方：	深圳市人才安居集团有限公司	乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中 心 2 栋 A 座 60-64 层	住 所：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中 心 2 号楼 2618
邮 编：		邮 编：	518000
法定代表人或其授权代理 人：		法定代表人或其授权代理 人：	
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP		纳税人识别号：91440300192239795N	

[/]方案设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]初步设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

[/]施工图设计开始前天内, 提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定: (详见设计任务书)。

4.2.3 设计原始资料逾期提供而导致增加设计工作量的, 设计人仅可以要求发包人延长相应设计周期, 设计费用不做调整。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内, 设计范围还包括: _____ / _____. 造成超出红线范围设计的责任方为: _____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为: _____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为: _____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为: _____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为全过程设计, 包含所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容, 包括但不限于: 落实项目规划指标、前期设计配合 (如配合办理相关用地手续, 基坑支护设计配合)、方案设计 (含地下室和人防设计、投资估算)、精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 及园林景观方案设计、初步设计 (施工单位招标图含装配式建筑方案图, 工程建设标准) 及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计, 市政路桥设计, 专项及专题研究 (包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、报建配合、施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控, 对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容, 包括但不限于: 施工图设计及施工配合 (含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核); 泛光照明施工图设计; 景观园林方案至施工图设计; 精装修 (包含样板间和售楼处的硬装和软装) 方案至施工图设计; 市政路桥设计; 幕墙施工图设计; 标识标牌施工图; 交通规划; 二次深化设计; BIM 设计 (办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型, 满足政府审批要求); 绿色建筑; 装配式建筑构件设计、编制竣工图; 竣工结 (决) 算 (含审计) 配合服务; 报建配合; 变更配合; 设计总体管理等。施工单位招标配合 (含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合) 及概算编制、后续相关设计交接, 配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

本项目设计规划指标参照《鲒门朝面山居住地块规划设计要点表》，后续以政府审批为准。

规划设计要点表（房建类项目）			
项目名称	鲒门朝面山居住地块（暂定名）	项目代码	-
用地位置	深汕特别合作区（鲒门片区）	要点编号	
预审与选址意见书号/宗地号/用地批准文号	H2022-0003	用地性质	二类居住用地 (R2)
总用地面积：50158M ²		其中：建设用地面积：M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：M ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
一 指标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1. 规定容积率≤3.3		
	2. 规定建筑面积：165521M ²		
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	(1) 住宅 149991 m ² (其中包括安居型商品房 105781 m ² 、安置房 44210 m ²)；		
	(2) 商业 4800 m ² ；		
	(3) 物业服务用房 340 m ² ；		
	(4) 社区生活综合服务中心 1500 m ² (其中包括社区服务中心 400 m ² 、文化活动室 1000 m ² 、邮政所 100 m ²)；		
	(5) 社区健康综合服务中心 3000 m ² (其中包括社区健康服务中心 1500 m ² 、老年人日间照料中心 1500 m ²)；		
	(6) 社区综合环卫场所 390 m ² (其中包括小型垃圾转运站 150 m ² 、再生资源回收 100 m ² 、公厕所 120 m ² 、环卫工人作息房 20 m ²)；		
	(7) 公交首末站 1500 m ² ；		
	(8) 幼儿园中心 4000 m ² (其中包括 12 班幼儿园和 3 班托育班，独立占地面积不少于 4000 m ²)。		
(地下室、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率)			
三 市 政 道 路 配 套 要 求	1. 建筑覆盖率：(一/二) ≤40%/25%；		
	2. 建筑高度：整体 ≤80 米 (北侧建筑限高可突破至 100 米)；		
	3. 绿化覆盖率 ≥ 40%；		
	4. 建筑间距：满足消防及相关规范要求；		
四 配 套 设 施 配 置 要 求	5. 建筑退线：各侧建筑一级退线不少于 6 米，二级退线不少于 9 米，临河一侧建筑退线还需满足水务部门相关管控要求；		
	6. 公共开放空间：本项目需提供不少于 2510 m ² 公共开放空间；		
	7. 其他：总体布局最终以审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求。		
	1. 车辆出入口：周边市政路		
五 备 注	2. 人行出入口：周边市政路		
	公共通道出入口：周边市政路		
	3. 机动车泊位数 1440 辆 (幼儿园需提供 2 个校车停车位) (自用 辆 公用 辆)		
	自行车泊位数按《深标》核定		
六 其 他 要 求	4. 其他：		
	1. 本项目范围内新建建筑的建设、运行应符合不低于绿色建筑评价标准一星级的要求。		
	2. 本地块标高需与片区相关规划、在建道路标高充分衔接。		
	3. 总体布局需满足相关城市设计、规划及消防规范要求，其他规划指标根据《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范要求进行核定。		
	4. 根据《深汕特别合作区海绵城市专项规划》，本项目年径流总量控制率需达到 70%。		
	5. 项目应符合《深圳市深汕特别合作区推进绿色建筑与装配式建筑发展实施细则》(深汕建水通〔2021〕153 号) 关于装配式建筑相关要求。		
	6. 停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。		
	7. 本项目用配置有效使用面积不小于 700 m ² 的公共充电站 (不少于 8 个快速充电位)。		
	8. 项目内需配置占地面积不少于 1500 平方米的社区体育休闲运动场地 (应至少设置 1 处儿童活动场地、1 处不小于 200 平方米的综合健身场地、1 处不小于 800 平方米的球类场地)。		
	9. 项目需落实规划建议性道路，道路宽度不小于 12 米，具体线位可结合实际方案优化调整。		
10. 本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术实施应用的实施意见 (试行)》的有关要求实施 BIM 技术。			
遵守事项：本规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。			

日期：2022.9.9



8) 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 (业主单位有效办公电话及联系人: 梁工/18680395148)

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目方案深化及施工图设计合同

工程名称: 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点: 深圳市宝安区机场空港四路以南、领航四路以东、领航三路以西、空港三路以北

合同编号: 深机城合同[2023]2号-T3BZ-9号-前期5号

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市机场(集团)有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2023年2月

- 2.3 规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件、用地红线图等；
- 2.4 经批复的项目可行性研究报告；
- 2.5 中华人民共和国现行的相关法律、法规、规章及规范性文件；
- 2.6 广东省及深圳市现行的地方法规、规章及规范性文件；
- 2.7 甲方现行的各类企业内部规章、规定；
- 2.8 在各阶段正式提供给乙方的作为设计要求和工程设计依据的文件、报告和图纸等。
- 2.9 中国、广东省及深圳市有关规范、标准、规定。
- 2.10 招标文件、补遗书和澄清书等。
- 2.11 甲方提交的基础资料。
- 2.12 投标文件。
- 2.13 中标方案调整意见。
- 2.14 各阶段设计文件审查意见。
- 2.15 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议（如有）
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标文件
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

第四条 工程概况、工程设计范围

4.1、项目概况

本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为 40593 m²，计容建筑面积为 78329 m²，总建筑面积为 99758 m²，属于机场综合配套保障用房。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目各专业全过程设计总承包（园林设计、室内精装修设计、基坑支护设计除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除园林设计、室内精装修设计、基坑支护之外所需的其它所有设计工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电、暖通、消防、管线综合、抗震支架、幕墙门窗（含百页、栏杆等）、节能设计、绿色建筑设计、水土保持、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、声学设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）；设计所需资料的查档；组织专家评审会（含专家评审费用）、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）；编制设计方案估算书；编制初步设计项目概算（含各分部分项设计部分的概算）；其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期以甲方通知为准。

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 元（大写： ）。其中，不含增值税价为 元，增值税额为 元。设计费用合同价由施工图设计费及专项设计费两部分组成，施工图设计费 元，专项设计费 元。

序号	分项类型	设计费 (元)	备注
—			

(以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

邮政编码：

账号：

日期：2023.2.7

乙方：深圳市华融国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北岭社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：招行深圳福强支行

邮政编码：518071

账号：816480899310001

日期：2023.2.6



9) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计 (业主单位有效办公电话及联系人: 张工/0755-33205467)

合同编号: BLD-G-2022-009

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程设计

建设地点: 深圳市龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处

发包人 (甲方): 深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 30 日

2017 年版

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

甲方：

深圳市龙岗人才安居有限公司

乙方：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

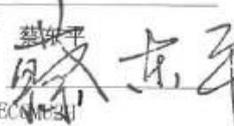
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮 编： 518172

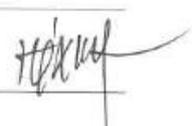
邮 编： 518040

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

唐崇武



纳税人识别号：91440300MA5E00173J

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：深圳市华阳国际工程设计有限公司

账 号： 44250100005709988888

账 号： 816480899310001

电 话： 0755-33205400

电 话： 0755-82712388

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

∟。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：∟。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：∟。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：∟。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

方案及初设阶段内容，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观方案设计、泛光照明方案、标识标牌方案、BIM 设计、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、报建配合、及概算编制、后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：∟。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：∟。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：∟/∟。

6.2.2 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：∟/∟。

设计人在签订合同前[]已经[]没有预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同中[]包含[]不包含由此产生的设计费用。

6.2.3 设计确需使用其他国家或地区技术标准的，发包人与设计人约定原文版本和中文译本

3.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	16614.2		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	91378		
其中	住宅 (m ²)	86418	
	商业 (m ²)	1000	
	公共配套 (m ²)	3960	其中幼儿园（独立占地面积 2700 m ² ， 建筑面积 2400 m ² ）、社区老年人日间照料中心（建筑面积 1500 m ² ）、公共厕所（建筑面积 60 m ² ）。
	其他 (m ²)		
绿化覆盖率 (%)	>40%		
规划要求机动车总停车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤150		
建筑覆盖率 (一/二级)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米，沿南同大道及锦龙大道二级退线≥12米，其它二级退线≥12米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。		

指标为暂定，设计单位进来后需配合规划院用地法定图则调整，及用规办理。

3.3 规划设计要求

- 3.3.1 该项目须按相关规定及规范设置充电桩；剩余机动车停车位须预留充电设施建设安装条件；
- 3.3.2 项目建设须符合国家、省、市及龙岗区有关绿色建筑、装配式建筑、海绵城市和低冲击开发的相关要求，其余未尽事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范规定的要求；
- 3.3.3 应按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关规定，按达到绿色建筑评价标识国家



10) 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计 (业主单位办公电话及联系人: 秦工 /0755-82919926)

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目全过程设计

建设地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田人才安居有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2023年01月10日

2017 年版

1

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，发包人执 9 份，设计人执 5 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人 (盖章) 
发包人 深圳市福田人才安居有限公司
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 1001
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: _____
开户银行: 中信银行市民中心支行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173

设计人: (盖章) 
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: 
纳税人识别号: 91440300192239795N
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 813588983210001
电话: 0755-82712388

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 01 月 10 日

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

福田区梅林公安街地块警察公寓项目

本次招标内容为全过程设计包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与相关主管部门的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；、装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

设计人须无条件配合变配电站设计及报批报建工作。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

上层规划要求

用地性质

目前项目用地法定图则已公示完毕，规划要点已审批，为二类居住用地，用地面积14669.67 m²，房屋类型为公共住房。（用地性质及用地面积为暂定，最终以政府审批的用地规划证为准）



图 3-1 本项目用地法定图则（暂定）

技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	14669.67		
规定容积率	5.5		
计容建筑面积 (m ²)	80680		
其中	公共住房 (m ²)	67280	
	商业 (m ²)	600	
	公共配套 (m ²)	12800	派出所:6000m ² ; 社区服务中心:600m ² ; 文化活动室:1000m ² ; 幼儿园:1800 m ² (班数 6 个); 社区健康服务中心:1400m ² ; 邮政所:100m ² ; 社区老年人日间照料中心:1400m ² ; 小型垃圾转运站:500m ² 。
	其他 (m ²)		另设不小于1200m ² 的社区体育活动场地 (含儿童游憩场地)
绿化覆盖率 (%)	满足《深标》及相关规划要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	807		
非机动车位 (辆)	满足《深标》及相关规划要求		
建筑限高 (m)	≤100米		
建筑覆盖率 (一/二级)	结合建筑方案设计确定		
建筑物退红线 (m)	一级退线≥6米, 二级退线≥9米。		
建筑间距 (m)	满足《深标》及相关规划要求		
其它	1、总体布局: 需满足相关规划及消防规范要求, 未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

指标为暂定, 设计单位进来后需配合规划院办理用地法定图则调整, 及用地规划证办理。



11) 安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包（业主单位有效办公电话及联系人：
业主单位有效办公电话及联系人：吴工/13560740989）

副本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包

建设地点：深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中

发包人（甲方）：深圳市南山安居建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山安居建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中，项目范围土地面积 4826.13 平方米，容积率 4.58，总建筑面积 33947.38 平方米，其中，住宅 17090 平方米，消防站 4000 平方米，公共配套设施 1047.55 平方米，地下室停车位 175 个。

4. 投资规模：43669 万元

5. 资金来源：国有投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：

(1) 本次招标内容为全过程设计，包含本项目所有设计全过程工作，包括但不限于：方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。专项设计包含且不限于：景观园林方案至施工图设计（含架空层及屋顶花园设计）；泛光照明设计；门窗设计；标识设计；室外道路；小市政管网；建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）；精装修方案至施工图设计（含消防站及其附属用房、保障房公区及户内（含样板间展示）、设备用房等所有室内空间）；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方：深圳市南山安居建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市南山区南头街道太新路 198 号
马家龙创新大厦 B2401

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心 2 号楼 2618

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F

纳税人识别号：91440300192239795N

开户银行：中国民生银行深圳分行

开户银行：招商银行深圳福强支行

账号：698641679

账号：813588983210001

电话：86063296

电话：0755-82712388

合同签订时间：2023 年 1 月 9 日

合同签订时间：2023 年 1 月 9 日





七、投标人获奖情况

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	荣获“2022 美国缪斯设计奖居住类金奖”	2022.09	国际级	广州中海荔府	美国博物馆联盟、美国国际奖项协会	方案设计、初步设计、施工图设计
2	荣获“2023 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”	2023.12	国家级	金众麒麟公馆	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	方案配合、步设计、施工图设计
3	荣获“2021 年度行业优秀勘察设计奖一等奖”	2023.03	国家级	万科金域蓝湾	中国勘察设计协会	方案设计、初步设计、施工图设计
4	荣获“2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖住宅建筑二等奖”	2021.05	国家级	招商双玺时光道	中国建筑学会	方案设计、初步设计、施工图设计
5	荣获“2021 第六届 REARD 全球地产设计大奖 金奖”	2021.09	国家级	天安云谷三期	地建师 DJSER（国家级）	方案设计、初步设计、施工图设计
6	荣获“第七届 REARD 全球地产设计大奖居住类评审会荣誉奖”	2022.01	国家级	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目	REARD 锐地星设计	施工图设计
7	荣获“2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定住宅与住宅小区设计一等成果”	2025.07	省部级	满京华云著	广东省工程勘察设计行业协会	施工图设计
8	荣获“2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定住宅与住宅小区设计一等成果”	2025.07	省部级	华润城润玺一期花园	广东省工程勘察设计行业协会	施工图设计
9	荣获“2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定住宅与住宅小区设计二等成果”	2025.07	省部级	玖尚公寓（前海妈湾锦玺一期项目）	广东省工程勘察设计行业协会	施工图设计
10	荣获“2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖”	2023.08	省部级	深铁阅山境	广东省工程勘察设计行业协会	方案设计、初步设计、施工图设计

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖证明

1) 广州中海荔府



2) 金众麒麟公馆



3) 万科金域蓝湾



4) 招商双玺·时光道



5) 天安云谷三期



www.REARDatChina.com

前 沿 · 创 新

GOLD AWARD

金奖 商办类 · 建筑

项目名称 *Project*
天安云谷三期建筑概念及方案设计

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



THE 6th
REARD GLOBAL
DESIGN AWARD
第六届REARD全球地产设计大奖

THE 3rd REARD
URBAN RENEWAL
DESIGN AWARD
第三届REARD城市更新设计奖

6) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目



前 沿 · 创 新

WINNING AWARD

佳作奖 居住类 · 建筑

项目名称 *Project*
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目

设计机构 *Design Company*
华阳国际设计集团

业主单位 *Owner*
深圳市中龙信合投资有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

7) 满京华云著



8) 华润城润玺一期花园



9) 玖尚公寓（前海妈湾锦玺一期项目）



10) 深铁阅山境



八、企业财务状况

企业财务情况表

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：182549.60 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：150674.76 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：116693.35 /分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：449917.71 /分公司：/	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4013 人	总公司总营业收入	182549.60 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			45.49 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	322115.43 万元	总公司总负债	164136.78 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			50.96%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			/
	总公司 经营活动现金流量净额	26539.84 万元	总公司 流动负债金额	121976.52 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			21.76%
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/ %
	2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			51169.72 万元	
总公司 年末应收帐款余额			60165.40 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			109 天	
/ 分公司 总营业收入			/ 万元	
/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元	
/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元	
/ 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/ 天	

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码:京23BJ4W14NG

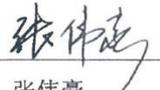


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

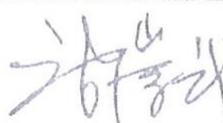
单位：元 币种：人民币

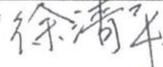
项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：











合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

唐崇武

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

李得武

主管会计工作负责人：

徐清宇

会计机构负责人：

曾丹

2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	3281 人	总公司总营业收入	150674.76 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			45.92 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			/ 分公司
	总公司总资产	326349.64 万元	总公司总负债	159700.49 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			48.94%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量净额	28709.19 万元	总公司 流动负债金额	118204.63 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			24.29 %
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			/ %
2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			150674.76 万元
	总公司 年初应收帐款余额			60165.40 万元
	总公司 年末应收帐款余额			44453.69 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			124 天
	/ 分公司 总营业收入			/ 万元
	/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元
	/ 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/ 天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2024]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京2492S97SRH



(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华源国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.23	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
				负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

李学斌



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五(39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五(40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五(41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五(42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五(43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五(44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五(44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五(44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五(45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五(46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五(46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五(46)	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五(47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五(48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五(49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五(51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五(52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五(53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五(54)	320,024.03	-883,222.27
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

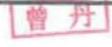
单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	2567 人	总公司总营业收入	116693.35 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			45.46 万元
	/ 分公司在职总人数	/ 人	/ 分公司总营业收入	/ 万元
	/ 分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			/ 分公司
	总公司总资产	306240.40 万元	总公司总负债	144183.33 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			47.08%
	/ 分公司总资产	/ 万元	/ 分公司总负债	/ 万元
	/ 分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	总公司 经营活动现金流量净额	17436.03 万元	总公司 流动负债金额	114731.39 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			15.19 %
	/ 分公司 经营活动现金流量净额	/ 万元	/ 分公司 流动负债金额	/ 万元
	/ 分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			/ %
	2024 年应 收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			38430.83 万元	
总公司 年末应收帐款余额			33741.89 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			111 天	
/ 分公司 总营业收入			/ 万元	
/ 分公司 年初应收帐款余额			/ 万元	
/ 分公司 年末应收帐款余额			/ 万元	
/ 分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			/ 天	

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2025]510Z0034号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

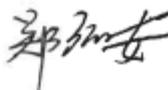
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：京258X11XP4Z



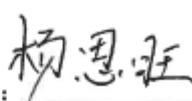
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2025]510Z0034 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 
郑纪安 (项目合伙人)



中国注册会计师: 
杨思旺



2025年04月24日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳中核国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	362,787,168.40	808,854,117.93	短期借款	五、23	1,943,286.40	3,856,368.32
交易性金融资产	五、2	622,752,478.52	327,412,651.69	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,460,357.50	4,447,500.00	应付票据			
应收账款	五、4	388,820,485.14	444,536,921.02	应付账款	五、24	273,048,036.23	252,261,967.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	10,736,535.13	9,128,969.99	合同负债	五、25	457,562,784.79	525,285,334.49
其他应收款	五、6	13,991,777.58	19,175,175.64	应付职工薪酬	五、26	136,344,955.17	174,886,582.65
其中：应收利息				应交税费	五、27	28,323,870.18	28,296,928.12
应收股利				其他应付款	五、28	54,884,573.80	115,432,567.09
存货	五、7	4,614,700.10		其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	269,364,160.44	331,022,521.46	持有待售负债			
持有待售资产	五、9	1,124,724.28		一年内到期的非流动负债	五、29	12,056,728.00	28,929,327.46
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	48,494,832.52	53,097,238.63
其他流动资产	五、10	9,412,964.60	7,892,604.49	流动负债合计		1,012,659,067.09	1,182,046,313.93
流动资产合计		1,686,065,351.69	1,952,470,462.22	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券	五、31	420,027,561.37	399,135,864.82
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	43,459,748.25	54,240,228.97	租赁负债	五、32	4,581,593.04	11,341,072.74
其他权益工具投资	五、12		394,244.08	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	234,563,456.43	136,149,465.26	预计负债	五、33	4,564,717.71	4,481,693.21
固定资产	五、14	704,407,316.57	326,362,746.23	递延收益			
在建工程	五、15	23,499,835.17	380,946,213.79	递延所得税负债		311.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		429,174,183.22	414,958,630.77
使用权资产	五、16	11,851,013.10	34,337,919.70	负债合计		1,441,833,250.31	1,597,004,944.70
无形资产	五、17	176,872,129.63	187,084,861.35	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	196,041,766.00	196,040,562.00
开发支出				其他权益工具	五、35	115,998,896.49	116,006,634.91
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、18	769,048.02	769,048.02	永续债			
长期待摊费用	五、19	12,319,111.20	6,118,022.76	资本公积	五、36	647,986,029.27	642,096,766.85
递延所得税资产	五、20	57,499,254.58	66,124,951.34	减：库存股			
其他非流动资产	五、21	111,097,783.51	118,498,275.16	其他综合收益	五、37	-75,693.53	-254,323.34
非流动资产合计		1,376,338,696.46	1,311,025,976.66	专项储备	五、38	4,813,658.49	4,854,261.58
				盈余公积	五、39	97,897,042.40	97,897,042.40
				未分配利润	五、40	494,982,925.41	526,514,216.53
				归属于母公司所有者权益合计		1,557,644,624.53	1,583,155,160.93
				少数股东权益		62,926,173.31	83,336,333.25
				所有者权益合计		1,620,570,797.84	1,666,491,494.18
资产总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88	负债和所有者权益总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

崇唐 宗武

徐清平

徐清平

曾丹



合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
其中：营业收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
二、营业总成本		961,011,246.66	1,266,957,342.18
其中：营业成本	五、41	757,367,938.42	1,021,201,015.95
税金及附加	五、42	9,800,989.58	11,884,341.72
销售费用	五、43	27,538,195.41	40,675,666.22
管理费用	五、44	113,272,222.48	121,126,959.41
研发费用	五、45	44,837,000.39	68,116,977.31
财务费用	五、46	8,194,900.38	3,952,381.57
其中：利息费用	五、46	16,590,781.49	8,371,150.42
利息收入	五、46	9,575,968.83	6,157,819.04
加：其他收益	五、47	3,318,070.45	19,822,011.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-323,443.45	8,343,497.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-10,780,480.72	717,021.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,302,483.19	-611,073.77
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	951,534.92	910,396.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-19,598,646.83	-31,453,228.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-18,956,991.95	-25,631,192.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	582,995.14	5,638,288.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,895,793.99	217,420,050.83
加：营业外收入	五、53	549,713.90	240,454.35
减：营业外支出	五、54	3,198,931.46	2,953,322.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,246,576.43	214,707,182.85
减：所得税费用	五、55	24,841,729.86	25,395,862.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,301,190.48	161,330,258.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,103,656.09	27,981,061.94
六、其他综合收益的税后净额		9,104.86	320,024.03
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	178,629.81	320,024.03
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	五、56	-224,719.13	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五、56	403,348.94	320,024.03
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五、56	403,348.94	320,024.03
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五、56	-169,524.95	
七、综合收益总额		144,413,951.43	189,631,344.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		125,479,820.29	161,650,282.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,934,131.14	27,981,061.94
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.6392	0.8229
（二）稀释每股收益（元/股）		0.6284	0.7759

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,800,245.15	1,614,634,490.94
收到的税费返还		202,892.21	90,723.28
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	406,823,400.78	920,894,713.99
经营活动现金流入小计		1,652,826,538.14	2,535,619,928.21
购买商品、接受劳务支付的现金		232,209,877.76	342,278,487.19
支付给职工以及为职工支付的现金		683,110,107.53	836,671,663.08
支付的各项税费		67,661,394.74	101,348,624.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	495,484,890.86	968,229,164.34
经营活动现金流出小计		1,478,466,270.89	2,248,527,938.77
经营活动产生的现金流量净额		174,360,267.25	287,091,989.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,067,567.95	13,379,899.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,803,673.85	4,357,057.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	2,844,800,000.00	1,913,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,860,671,241.80	1,930,736,957.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,625,639.46	70,236,613.92
投资支付的现金			2,179,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	2,970,100,000.00	1,986,500,000.00
投资活动现金流出小计		3,095,725,639.46	2,058,916,113.92
投资活动产生的现金流量净额		-235,054,397.66	-128,179,156.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,943,286.40	3,856,368.32
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57		
筹资活动现金流入小计		1,943,286.40	3,856,368.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,178,404.60	107,409,420.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00	44,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	40,429,049.61	29,836,989.43
筹资活动现金流出小计		216,607,454.21	137,246,409.63
筹资活动产生的现金流量净额		-214,664,167.81	-133,390,041.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664,829.07	-825,131.28
五、现金及现金等价物净增加额		-276,023,127.29	24,697,660.30
加：期初现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47
六、期末现金及现金等价物余额		362,385,320.48	638,408,447.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

崇武唐

徐清平

曾丹

九、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐崇武
	身份证号	R698863（5）
控股股东/投资人名称及出资比例	唐崇武：26.48%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	徐华芳：14.19%，淮安旭天：6.55%，淮安中天：5.73%，其余股东未列详尽，详看证明材料或巨潮资讯网上查询网址： http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=gfbj0836762&stockCode=002949&announcementId=1224757286&announcementTime=2025-10-30	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资或控股子公司： 1) 深圳市华阳国际城市科技有限公司； 2) 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司； 3) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司； 4) 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司； 5) 深圳华泰盛工程建设有限公司； 6) 广州市华阳国际工程设计有限公司； 7) 华阳国际工程设计（湖南）有限公司； 8) 华阳国际工程设计（海南）有限公司； 9) 深圳华阳互联设计有限公司； 10) CAN DESIGN LIMITED（CAN 设计有限公司）	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。



4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：宗唐（签字或盖私章）

日期：2026年1月14日



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

附 1：控股股东/投资人名称及出资比例证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	

附 2：与全资或控股子公司关系的相关证明文件

A. 深圳市华阳国际城市科技有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市华阳国际城市科技有限公司的基本信息			
统一社会信用代码：	91440300398525324L		
注册号：	440301109719604		
商事主体名称：	深圳市华阳国际城市科技有限公司		
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼305		
法定代表人：	唐崇武		
认缴注册资本（万元）：	3000		
经济性质：	有限责任公司（法人独资）		
成立日期：	2014-06-30		
营业期限：	永续经营		
核准日期：	2025-04-07		
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示		
主体状态：	开业（存续）		
分支机构：			
备注：			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市华阳国际城市科技有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	3000	本地企业	企业法人

B. 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300094011199K
注册号:	440301108950653
商事主体名称:	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼305
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-03-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-07
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

C. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层D厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

D. 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF

注册号：

法定代表人： 龙玉峰

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 2016年04月29日

在营 (开业) 企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF
- 企业名称： 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 龙玉峰
- 类型： 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2016年04月29日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2018年01月08日
- 营业期限自： 2016年04月29日
- 营业期限至：
- 登记机关： 东莞市市场监督管理局
- 登记状态： 在营 (开业) 企业
- 住所： 东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁
- 经营范围： 建筑技术开发与服务；科技产业园开发；建筑施工；工程管理；不动产投资；房地产开发；物业管理；房屋租赁；货物仓储 (不含危险化学品)；销售：建筑材料；研发、生产、销售：新型建筑材料；生产、销售：铝合金门窗；研发、生产、销售：建筑用预制混凝土构件和技术服务；货物进出口。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

E. 深圳华泰盛工程建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007820230039
注册号:	440000000083223
商事主体名称:	深圳华泰盛工程建设有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房4层整层
法定代表人:	徐洪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-11-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

F. 广州市华阳国际工程设计有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



广州市华阳国际工程设计有限公司 在 营 (开 业) 企 业

统一社会信用代码: 91440101MA9UMNAA9K

注册号:

法定代表人: 邹展宇

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 2020年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440101MA9UMNAA9K · 注册号: · 类型: 有限责任公司(法人独资) · 注册资本: 1000.000000万人民币 · 营业期限自: 2020年06月18日 · 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局 · 住所: 广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)1202房 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 广州市华阳国际工程设计有限公司 · 法定代表人: 邹展宇 · 成立日期: 2020年06月18日 · 核准日期: 2020年06月18日 · 营业期限至: · 登记状态: 在 营 (开 业) 企 业
--	--

· 经营范围: 房屋建筑工程设计服务;工程技术服务;工程总承包服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;编制工程概算、预算服务;工程施工总承包;工程监理服务;城乡规划编制;市政工程设计服务;城市规划设计;工程项目管理服务;工程和技术基础科学研究服务;工程和技术研究和试验发展;公路工程及相关设计服务;建筑消防设施检测服务;公共设施安全监测服务;机电设备安装工程专业承包;送变电工程专业承包;技术服务(不含许可审批项目);建筑材料检验服务;工程建设项目招标代理服务;模型设计服务;展台设计服务;多媒体设计服务;包装装潢设计服务;工业设计服务;风景名胜规划服务;林业规划设计服务;农业规划设计服务;自然保护区规划设计服务;城市园林绿化规划设计服务;农业工程设计服务;林业工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;景观和绿地设施工程设计服务;水利工程设计服务;岩土工程设计服务;岩土工程勘察服务;电力工程设计服务;岩土工程勘察综合评定服务;室内装饰设计服务;工程水文勘察服务;工程地质勘察服务;地基与基础工程专业承包;建筑工程、土木工程技术转让服务;风景园林工程技术转让服务;建筑工程、土木工程技术咨询;建筑工程、土木工程技术开发服务;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;节能、环保、轻质高强、高性能、多功能建筑材料开发生产;风景园林工程的技术研究、开发;测绘服务;标识、标志牌设计、安装服务;房屋安全鉴定;技术进出口;土地规划服务;消防工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;房屋建筑工程施工图设计文件审查;建筑材料设计、咨询服务;其他工程设计服务;风景园林工程设计服务;体育、休闲娱乐工程设计服务;充电设施的开发设计;照明工程设计服务;工程排水施工服务;充电桩设施安装、管理;建设工程质量检测;防雷工程专业设计服务;

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法人股东	营业执照(分公司、营业单位)	91440300192239795N	查看

G. 华阳国际工程设计（湖南）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



营业执照

华阳国际工程设计（湖南）有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91430100MA4RLMKM0G

注册号：

法定代表人： 范宏

登记机关： 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局

成立日期： 2020年08月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91430100MA4RLMKM0G
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 营业期限自： 2020年08月25日
- 登记机关： 长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局
- 住所： 长沙高新区岳麓西大道2450号环创园A2栋107号房
- 经营范围： 工程勘察、城市规划、建设工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、人防工程设计；建设工程勘查；建设项目环境监理；信息系统工程规划；智慧城市规划、设计；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；机电设备安装工程专业承包；工程施工总承包；送变电工程专业承包；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；地基与基础工程专业承包；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；特种专业工程专业承包；弱电工程总承包；建设工程管理；防静电工程施工；工程造价鉴定；工程技术服务；轨道交通项目的总承包；古建筑工程专业承包；景观设计、研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金融业务）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192239795N	查看

H. 华阳国际工程设计（海南）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



华阳国际工程设计（海南）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MA5TME9598

注册号：

法定代表人： 朱行福

登记机关： 海南省市场监督管理局

成立日期： 2020年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91460000MA5TME9598
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 1001.000000万人民币
- 营业期限自： 2020年08月18日
- 登记机关： 海南省市场监督管理局
- 住所： 海南省海口市江东新区琼山大道61号（二）-480
- 经营范围： 许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水运工程监理；单建式人防工程监理；文物保护工程监理；人防工程设计；国土空间规划编制；消防技术服务；建筑智能化系统设计；民用核安全设备设计；测绘服务；检验检测服务；消防设施工程施工；建设工程质量检测；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：信息技术咨询服务；工程管理服务；规划设计管理；人工智能公共服务平台技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；地质勘查技术服务；工业设计服务；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；招投标代理服务；自然生态系统保护管理；园林绿化工程施工；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

- 企业名称： 华阳国际工程设计（海南）有限公司
- 法定代表人： 朱行福
- 成立日期： 2020年08月18日
- 核准日期： 2020年08月18日
- 营业期限至：
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	内资企业法人	91440300192239795N	查看

I. 深圳华阳互联设计有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GCQT60X
注册号:	440300211373471
商事主体名称:	深圳华阳互联设计有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼305
法定代表人:	庄少秋
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	迁出
分支机构:	
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳明天管理咨询合伙企业(有限合伙)	200	本地企业	法人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	300	本地企业	法人股东

企业境外投资证书

境外投资证第 N4403202000210 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司右页所列境外投资符合《境外投资管理办法》(商务部令2014年第3号)有关规定,现予以颁发《企业境外投资证书》。

公司自领取本证书之日起2年内,未从事右页所列境外投资,证书自动失效。

公司开展境外投资业务应认真遵守境内外相关的法律法规和政策。



发证机关(盖章)

二〇二〇年五月九日

境外企业(最终目的地)	名称	CAN 设计有限公司	国家/地区	中国香港	
设立方式	<input type="checkbox"/> 新设 <input type="checkbox"/> 并购 <input checked="" type="checkbox"/> 变更				
投资主体	中方名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	股比	100%	
	外方名称		股比		
投资总额	中方	2638.986458 万元人民币 (折合 382.500000 万美元)			
	外方	0 万元人民币 (折合 0 万美元)			
中方境内现金出资实际币种和金额		币种	港币	金额(单位:万) 3000	
中方投资构成(单位:万元人民币)	境内	现金	自有资金	2638.986458	
			银行贷款	0	
		实物		0	
		无形资产		0	
	境外	股权			0
		其他			0
		自有资金			0
		银行贷款			0
其他			0		
经营范围		工程设计及咨询;工程监理;项目管理;工程总承包及所需设备材料的采购和销售;兴办实业(具体项目另行申报);经营进出口业务。			
申报文号	无	核准或备案文号	深境外投资[2020]N00192		
投资路径(仅限第一层境外企业)	名称	CAN 设计有限公司	国家/地区	中国香港	
备注	境外企业英文名称:CAN DESIGN LIMITED 变更事由:境外企业名称由香港华阳国际设计有限公司变为 CAN 设计有限公司,英文名称由 CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP (HONGKONG) LIMITED 变更为 CAN DESIGN LIMITED。 原证书编号:境外投资证第 N4403201900674 号。				

级中

十、承诺函

10-1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

日期：2026 年 01 月 14 日



10-2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

日期：2026 年 01 月 14 日



10-3、承诺书（三）

深圳市光明安居有限公司：

我司参与白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年01月14日



10-4、投标合规承诺函

单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888001001） 招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年01月14日

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

联系电话：0755-82712388



十一、投标报价

1、投标函

致 深圳市光明安居有限公司：

根据已收到贵方的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税） 35.48 元/m²（上限价 41.86 元/m²），
- 2、施工图设计固定单价（含税） 38.15 元/m²（上限价 45 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-82712388 传真：0755-82712311

日期：2026 年 1 月 14 日

2、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价 (元)	备注
1	白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）全过程设计	10,614,282.50	详见投标报价一览表

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。

3、投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注	
1	白花片区保障性 住房项目（光明 区白花地区 03- 34 地块）全过程 设计	建筑方案及 初步设计	130071.25	35.48	4,614,927.95	含税单价上限 41.86 元/m ² (此计价面积为计容 面积*1.25, 计容面 积为 104057)	
2		施工图设计	157257	38.15	5,999,354.55	含税单价上限 45 元/ m ²	
3		含增值税投标总价 (3=1+2)				10,614,282.50	
4		其中不含增值税金投标总价 10,013,474.06 (元); 增值税税率: 6 %;					

报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及初步设计 费中占比	备注	说明
1	概念方案设计深化(含总图布局深化设计及 户型产品设计)	5%	含前期配合工 作费	1、中标后发包人将根据中标价及约定的各 阶段占比与中标人签 订各阶段费用
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50%	含专项咨询及 研究工作费	

3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	2、投标人不得修改本 表格
4	初步设计（含其他工作）	25%	含其他工作费	



十二、其他

自身综合实力

12.1 上市企业

2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



2019年2月26日 华阳国际在深交所挂牌上市，成功登陆A股市场
COMPREHENSIVE STRENGTH



深圳证券交易所文件

深证上〔2019〕84号

关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 人民币普通股股票上市的通知

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经本所审核，同意你公司发行的人民币普通股股票在本所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”。

你公司首次公开发行的 49,030,000 股人民币普通股股票自 2019 年 2 月 26 日起可在本所上市交易，其余股票的可上市交易时间按照有关法律法规规章、本所业务规则及公司相关股东的承诺执行。

特此通知



抄送：中国证监会，深圳证监局，中国结算深圳分公司，中信证券股份有限公司，所领导，各部室，各会员单位。

深圳证券交易所办公室

2019年2月22日印发

排版：郭冬青

校对：沈玉雪

共印5份

12.2 社会及政府认可

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	国家级	建设部全过程工程咨询试点工作单位	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
2	国家级	国家第一批装配式建筑示范产业基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2017年
3	国家级	全国首个设计类国家住宅产业化基地	中华人民共和国住房和城乡建设局	2015年
4	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局	2019年 (2019年-2021年)
5	国家级	2016中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营设计企业分会	2016年9月
6	/	GB/T19001-2016—ISO9001: 2015质量管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2003年12月16日
7	/	GB/T24001-2016/ISO 14001: 2015环境管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
8	/	GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018职业健康安全管理体系认证证书	北京中设认证服务有限公司	2020年7月3日
9	/	BIM实验室	/	2015年
10	国家级	工程勘察设计行业“十二五”期间实施信息化建设先进单位	中国勘察设计协会	2016年12月
11	国家级	2015年度中国建筑学会科普教育基地	中国建筑学会	2016年9月
12	国家级	2016住宅建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月
13	国家级	2016商业建筑设计专业领先企业第一名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2016年9月

序号	级别	奖项名称	颁发单位	获奖时间
14	国家级	2014 中国民营设计（住宅建筑）领先企业第二名	中国勘察设计协会 民营设计企业分会	2015 年 09 月
15	省部级	广东省全过程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017 年 10 月
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018 年 9 月
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2016 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2017 年 1 月
18	市级	深圳市建筑产业化行业 2015 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2016 年 1 月
19	市级	2014 年深圳企业文化建设优秀单位	深圳企业文化节组织委员会	2014 年 11 月

12.3 合作商评价

序号	合作商	评价
1	万科	(1) 万科地产十大重点合作设计院的年度评比中荣获第一名 (2) 万科留仙学校项目感谢信 (3) 万科云城项目团队感谢信
2	华为	(1) 2013 年（7-12 月份）的绩效考核成绩评定为：A (2) 2012 年度华为基建业务设计类优秀供应商 (3) 华为溪流背坡村三四号地块交付及一号地块出图表扬信
3	卓越集团	(1) 设计服务获认可，华阳国际连续两年被卓越集团“点赞” (2) 继 2014 年获得卓越集团“年度优秀设计合作伙伴”之后，12 月 18 日，华阳国际设计集团又一次被卓越集团“点赞”。 (3) 凭借优质的设计服务，华阳国际设计集团获得卓越集团颁发的“设计战略合作伙伴”“年度优秀设计合作伙伴”“最佳单体平面设计”三大奖项。 (4) 对于“卓越集团写字楼标准化工作”华阳设计团队的表扬信 (5) 绿园峰花园和悦山花园致谢函
4	深业集团	优秀供应商
5	中信地产	(1) 优秀合作单位 (2) 2012 年优秀合作伙伴奖（设计类）

6	中粮置地	中粮置地住宅项目规划设计战略合作单位
7	龙光地产	龙光地产 2016 年度优秀合作伙伴
8	招商地产	(1) 2016 招商地产对“招商双玺·花园三期”对我司设计团队的表扬信 (2) 南山二小项目表扬信
9	市政院	2016 深圳市市政院感谢信
10	泰丰地产	“泰丰花园一期”项目感谢信
11	鸿荣源	关于对壹城 07 地块项目设计团队的感谢信
12	海源恒业	海源恒业项目荣获“最佳合作伙伴”
13	天荣盛房地产	宏发公明 01 地块表扬信
14	恒裕联翔	梅林金龙工业区旧改更新项目表扬信
15	深圳市地铁集团有限公司物业开发部	塘朗山 F 地块表扬信
16	华润置地（桂林）有限公司	关于《桂林华润中心项目南区万象城方案团队后期配合》感谢函
17	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐安居坂田项目表扬信
18	深圳市京基房地产有限公司	南山区长源村城市更新单元项目感谢信
19	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷项目感谢信
20	深圳市益田商业工程服务有限公司	“2017 年度合格供应商”荣誉证书
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	融悦大厦项目感谢信

12.4 行业职务

序号	级别	协会/组织名称	公司任职	任职起始时间	业务主管单位
1	国家级	中国勘察设计协会	理事单位	2016 年 4 月	住房和城乡建设部
2	国家级	中国建筑学会	团体会员	2017 年 6 月	中国科学技术协会，挂靠住房和城乡建设部

3	国家级	国家住宅产业化基地技术创新联盟专家委员会	副主任委员单位	2015年	——
4	国家级	装配式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟	理事单位	——	科学技术部
5	省部级	中国勘察设计协会民营设计企业分会	副会长单位	2014年	中国勘察设计协会
6	省部级	中国勘察设计协会建筑设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
7	省部级	中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会	理事单位	2016年	中国勘察设计协会
8	省部级	中国勘察设计协会结构设计分会	常务理事单位	2017年4月	中国勘察设计协会
9	省部级	广东省工程勘察设计行业协会	常务理事单位	2016年	广东省住房和城乡建设厅
10	省部级	广东省工程勘察设计行业协会民营分会	副会长单位	2016年12月	广东省工程勘察设计行业协会
11	省部级	广东省土木建筑学会	理事单位，唐崇武理事	2017年6月 (任期5年)	广东省科学技术协会
12	省部级	湖南省勘察设计协会	会员单位	——	湖南省住房和城乡建设厅
13	省部级	中国混凝土与水泥制品协会预制构件分会	副理事长单位	2015年	国务院国有资产监督管理委员会、中国混凝土与水泥制品协会
14	省部级	广东省BIM技术联盟	创始副理事长单位	2015年4月	广东省住房和城乡建设厅
15	国家级	中国国际工程咨询协会中国国际工程采购联盟	首批成员单位	2015年11月	商务部、中国国际工程咨询协会
16	省部级	羊城设计联盟（广东省羊城空间设计服务中心）	副理事长单位，朱行福理事	——	民办非企业单位
17	省部级	广东省工程造价协会	会员单位	2005年8月	广东省相关职能部门及单位

18	省部级	湖南省工商联不动产业商会	理事单位	——	——
19	省部级	湖南省深圳商会	会员单位	——	湖南省人民政府经济技术协作办公室
20	市级	广州市工程勘察设计行业协会	理事单位	——	广州市城乡建设委员会
21	市级	深圳市勘察设计行业协会	副会长单位	2016年6月	深圳市相关职能部门及单位
22	市级	长沙市勘察设计协会	会员单位	——	长沙市科学技术协会
23	市级	张家界市勘察设计协会	会员单位	——	张家界市住建局
24	市级	长沙市城市规划协会	会员单位	——	长沙市规划管理局
25	市级	张家界市规划协会	会员单位	——	张家界市规划局
26	市级	深圳市绿色建筑协会	副会长单位	2018年	深圳市住房和建设局
27	市级	深圳市注册建筑师协会	单位会员，唐志华副会长兼资深会员	2011年5月	深圳市相关职能部门及单位
28	市级	深圳市建筑产业化协会	会长单位	2023年5月	深圳市相关职能部门及单位
29	市级	深圳市钢结构行业协会	发起单位之一	2017年5月	深圳市科学技术协会
30	市级	东莞市土木建筑学会	理事单位	2017年4月	东莞市科学技术协会、东莞市城建工程管理局
31	市级	东莞市BIM技术联盟	理事单位	2017年4月	东莞市住建局
32	市级	深圳市造价工程师协会	会员单位	2003年6月	深圳市相关职能部门及单位

33	市级	深圳市工程咨询协会	会员单位	2014年9月	深圳市发展计划局
34	市级	深圳市建设项目管理协会	会员单位	2015年4月	深圳市住房和建设局
35	省级	广东省城市规划协会	会员单位	2017年12月	广东省住房和城乡建设厅
36	市级	广州市城市规划协会	会员单位	2018年3月	住房和城乡建设部

12.5 装配式建筑学术成果

1) 保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间	参与人员
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014	龙玉峰、王春才
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系前期研究	2015-至今	王亚杰、唐志华、宗磊、刘小辉、陈娟、杨杰、龙玉峰、赵晓龙
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程（水暖/电气）施工应用课题研究	2015-至今	/
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件编制深度规定	2015-至今	王亚杰、周华、张学民、刘小辉、陈娟、赵伟
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016.4-至今	龙玉峰、丁宏、王春才
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015.12-至今	/
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017.08	/
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告服务合同	2016.06.15- 2016.09.30	/

9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016.03.14- 2016.11.30	王亚杰、龙玉峰、周华、丁宏、张学民、赵晓龙、刘小辉、陈娟、赵伟、钟志强、韦蔚、黄灿辉、陈义
10	华润置地（深圳）有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016.2.19	龙玉峰、赵晓龙、钟志强等
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式建筑政策研究	2020.6.28- 2021.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、王春才、唐勇、沈健、杨涛、曹勇龙、吴佳、曾雪娇、白露爽、盖义承
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021.05.24- 2022.06.30	龙玉峰、焦杨、赵晓龙、丁宏、詹武伟、王春才、唐勇、李功焱、谌贻涛、马炎青、陈娟、徐青辉

2) 工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	标注信息的丢失确定方法、装置以及计算机存储介质	发明专利	2023.03.10
2	BIM 三维模型的深化图自动生成方法、设备及存储介质	发明专利	2022.03.04
3	基于 BIM 模型的批注对应构件显示方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.09.28
4	基于 BIM 平台的信息权限管理方法、装置以及存储装置	发明专利	2021.06.08
5	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
6	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
7	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
8	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
9	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
10	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
11	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
12	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
13	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08

14	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
17	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
18	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
19	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
20	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
21	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
22	一种非标准剪力墙的标准预制构件	实用新型专利	2016.08.31
23	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12

3) 参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/参 编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014 年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011 年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016 年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016 年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016 年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017 年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、丁宏、	2019 年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019 年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010 年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019 年

11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1- 2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉 峰、丁宏、王春 才、杨涛	2019年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18- 2009	市标	参编	赵晓龙	2009年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019年
19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制 作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368- 1	国标	参审	赵晓龙	2015年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构） 15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯） 15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结 构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、 王春才、	2015年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及 组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、 符润红、颜小 波、王春才、伍 凌、汤志杰、李 炎斌、杨涛、赵 晓龙	2015年

31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017年

12.6 投标人的BIM科研、课题以及专利证书

1) BIM参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018年
4	《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》	市标	主编	2015年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020-2021年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020-2021年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020-2021年

11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《建筑信息模型构件库技术标准-第 1 部分：建筑工程》	市标	主编	2022-2024
14	《建筑工程信息子模型标准 第 2 部分：施工图设计审查子模型》	市标	参编	2022-2024
15	《建筑工程信息子模型标准 第 2 部分：施工图设计审查子模型》	市标	参编	2022-2024
16	《建筑工程信息模型语义字典标准》	市标	参编	2022-2024
17	《信息技术 BIM 软件第 4 部分：网格模型》	国标	参编	2023-2025

2) BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04
7	BIM 技术在高层基础组合隔震结构中的应用	2021. 02

3) BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	华阳国际快速绘图系统[简称：华阳速绘]V1.0	2022SR0030544	2022-1-6
2	华阳国际快速建模系统[简称：华阳速建]V1.0	2022SR0030545	2022-1-6

3	结构超限报告自动生成平台[简称: AUTOEPR]V1.0	2022SR1236128	2022-8-23
4	强震记录数据库及选波系统[简称: AUTOWAVE]V1.0	2022SR1236129	2022-8-23
5	基于 BIM 模型的广东省装配式指标计算系统 V1.0	2023SR0994950	2023-8-31
6	华阳国际 AutoCAD 图纸数据解析系统 V1.0	2023SR1000277	2023-9-1
7	华阳国际 Revit 模型数据解析系统 V1.0	2023SR0998382	2023-9-1
8	商业综合体防火分区自动生成系统 V1.0	2023SR0999652	2023-9-1
9	基于 BIM 模型的混凝土结构钢筋算量系统 V1.0	2023SR0997385	2023-9-1
10	结构 BIM 模型合规性审查系统 V1.0	2023SR0995105	2023-8-31
11	机电构件识别及 BIM 模型转换系统 V1.0	2023SR0997432	2023-9-1
12	CAPOL 3D 墙配筋系统 V1.0	2024SR0454337	2024-4-1
13	基于 BIM 模型建立的跨平台数据解析系统 V1.0	2024SR0453473	2024-4-1
14	基于自然语言处理的 BIM 设计工具系统	2024SR0449743	2024-3-29
15	基于 iBIM 平台的建筑标准化设计管理信息系统 V1.0	2024SR1909296	2024-11-27

4) BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	发明专利	2021102678160	楼梯模型的自动标注方法、处理设备以及存储介质
2	实用新型专利	2023214635705	室外电力管道敷设结构
3	发明专利	2020109163071	元素类型名的统一方法、装置以及计算机存储介质
4	实用新型专利	2023216078829	一种降压启动消防水泵的机械起泵装置
5	实用新型专利	2023216101280	一种快速全压启动消防水泵的机械起泵装置

6	实用新型专利	2023216028406	一种全压启动消防水泵的机械起泵装置
7	发明专利	2019109349400	一种装配式阳台预制隔墙板结构及其装配方法
8	实用新型专利	2024208960501	一种建筑给排水防堵塞装置
9	实用新型专利	2024211986085	一种建筑设计的通风机构
10	发明专利	2021112504589	一种区域建筑特征的确定方法、装置、终端及存储介质
11	发明专利	2021112478372	一种基于建筑信息模型的图元误删恢复方法及设备
12	发明专利	2021101064848	预制板及其支撑系统
13	发明专利	2024113951314	一种基于 BIM 的车位照明设备的自动布置方法及系统
14	发明专利	2021112504610	基于建筑信息模型软件的链接文件构件修改后更新的方法
15	发明专利	2022108602348	一种 BIM 软件之间联动建模方法、终端设备及存储介质

5) BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	建筑信息模型（BIM）技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
2	关于福田区政府投资项目应用 BIM 技术的课题研究	市级	深圳市福田区建筑工务署	2017 年-2019 年
3	深圳市政府投资项目 BIM 技术辅助初步设计概算评审工作指引	市级	深圳市建筑工务署	2022 年
4	深圳市建筑信息模型（BIM）三年行动计划（2023-2025）	市级	深圳市建筑工务署	2021 年-2023 年