

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块  
项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁十二局集团有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人企业基本情况

### 企业基本信息表

企业名称	中铁十二局集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	911400001100711840	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）（按营业执照填写）
成立时间	1986年05月12日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级等		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

详细地址: 太原市万柏林区西矿街130号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 911400001100711840

法定代表人: 李天胜

注册资本: 506067.734万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D114003296

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;  
公路工程施工总承包特级;  
铁路工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级;  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
水利水电工程施工总承包壹级;  
桥梁工程专业承包壹级;  
隧道工程专业承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级;  
机场场道工程专业承包壹级(不含道面)。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 企业属性证明文件

## 承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我单位参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：  / 。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁十二局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月16日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我方参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁十二局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李天胜
	身份证号	510106197108242112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



中铁十二局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 911400001100711840

注册号:

法定代表人: 李天胜

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1986年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911400001100711840

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

注册号:

法定代表人: 李天胜

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1986年05月12日

注册资本: 506067.734000万人民币

核准日期: 2025年01月20日

登记机关: 山西省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 太原市万柏林区西矿街130号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 房地产开发经营; 对外劳务合作; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 爆破作业; 公路管理与养护; 特种设备制造; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理; 劳务服务 (不含劳务派遣); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 通用设备制造 (不含特种设备制造); 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 机械租赁; 机械销售; 高品质特种钢铁材料销售; 汽车销售; 货物进出口; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 水泥制品制造; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 消防技术服务; 以自有资金从事投资活动; 采购代理服务; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 生态恢复及生态保护服务; 土地整治服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 铁路运输辅助活动; 交通设施维修; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 智能机器人的研发; 大数据服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkn/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年05月12日

营业期限至:

股东及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Row 1: 1, 中国铁建股份有限公司, 法人股东, 企业法人营业执照(公司), 91110000710935150D, 查看

股东及出资详细信息

股东信息

Table with 2 columns: 股东名称, 中国铁建股份有限公司; 认缴出资额 (万元), 506067.734; 实缴出资额 (万元)

认缴明细信息

Table with 3 columns: 认缴出资方式, 货币; 认缴出资额(万元), 506067.734; 认缴出资日期, 2016年3月30日

Table with 3 columns: 序号, 备案事项名称, 备注. Row 1: 1, 公章刻制备案

## 2. 企业业绩情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06 地块及配套市政道路）施工总承包工程	49722.011289	广东省深圳市深汕特别合作区	2021.12	2024.10.31	
2	江门江湾南光投资发展有限公司	中国铁建·环球中心(一期)项目建筑安装工程施 工总承包	16579.250187	广东省江门市蓬江区	2021.4.30	2023.12.22	
3	邢台市顺景旅游开发有限公司	顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包	22961.8805	河北省邢台市信都区	2020.11	2024.10.15	
4	渤海先进技术研究有限责任公司	渤海公共实训基地	50996.4556	山东省渤海市	2021.7.20	2024.1.26	
5	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	省直青年人才公寓广惠苑项目	146528.2	河南省郑州市	2018.8.1	2024.8.21	
...							

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 $\geq 100$  米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

业绩 1: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

合同编号: CRCC-SSGS-HLW-2021-01

# 合同协议书



工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06) 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

甲方: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

乙方: 中铁十二局集团有限公司

2021年12月



# 合同协议书

## 第一条 工程概况

**1.1 工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06）地块及配套市政道路）施工总承包工程。

**1.2 承包范围：**深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米，总建筑面积约 86.6 万平方米（含已建成会展中心），计容积率面积约 71.68 万平方米，含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地，总用地面积为 52889 平方米，总建筑面积约为 159137 平方米，计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米，计容积率面积 76063 平方米，拟建 6 栋十四层~十五层宿舍，首层为裙楼，主要功能商业、食堂、社康中心，6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m；地下室共 2 层（负一层局部半地下室），主要功能为停车场、机电设备用房等，基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米，拟建 1 栋十层厂房，建筑高度为 51.2m；2 栋四层厂房，建筑高度为 22.5m，A-06 地块无地下室，采用天然基础形式（局部墩基础）。

### 1.3 承包内容：

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程（含基底降排水盲沟，不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕

墙工程、基本装修工程，公共部分精装修工程（不含首层大堂、电梯厅）、室外工程（含会展中心区域挡土墙）及市政配套工程（一期范围内互达路、启云路及互联路一段，不含景观绿化工程）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

**具体工作内容以施工图及业主的委托为准，业主保留调整发包范围、增减工程量的权利，乙方不得提出异议，不得主张任何费用。**各项接口界定按甲方与业主签订的施工承包合同的相关规定执行。

1.4 工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

## 第二条 合同价款

合同价款：暂定含税合同价款人民币（大写）肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分（¥497220112.89 元），其中不含税价款¥456165241.19 元，税金¥41054871.71，税率 9%。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整，最终合同价按政府投资工程审计办法确定的价格、乙方承担施工范围及承包内容等确定。

## 第三条 责任期限

自 2021 年 11 月 15 日起至本工程质保期止。

## 第四条 责任目标

### 4.1 工期目标

合同开工时间：2021 年 11 月 15 日，竣工时间 2023 年 11 月 10 日。工期按总承包合同工期安排表、里程碑工期安排表、关键节点工期安排执行，如有调整甲方书面通知乙方。

### 4.2 质量目标

分部分项工程合格率 100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达 100%。

### 4.3 安全生产目标

4.3.1 杜绝因工死亡、重伤事故；

4.3.2 杜绝重大交通事故；杜绝火灾、爆炸、坍塌、设备责任事故；

4.3.3 年轻伤率控制在 3%以下；

4.3.4 年职业病发病率控制在 0.5%以下。

#### **4.4 文明施工**

兑现甲方与业主总承包合同承诺，争创深圳市安全文明施工优良工地。

#### **4.5 环境保护**

符合国家和深圳市环境保护的法律、法规要求，施工现场大气、噪音等污染得到有效控制；污水、废弃物处理达标后排放；防止放射性污染；节能减排达到国家行业标准。

### **第五条 各种费用的收取**

#### **5.1 综合管理费**

甲方根据华南区域总部市场[2021]180号文收取乙方工程管理费，管理费费率3.5%，其中1%为华南区域总部管理费；计费基数暂以合同额为基数，最终以对业主的结算额为基数；中间计量时按当月计价额计提管理费。

#### **5.2 代扣代缴项目**

5.2.1 各种保函手续费按照甲方实际发生额，由乙方承担；

5.2.2 深圳市收取的各种规费及税金按照有关规定及施工承包合同约定办理，由乙方负责承担；

5.2.3 甲方与业主签订的总承包合同规定收取的费用；

5.2.4 由甲方支付的工程一切险及第三者责任险、团体意外险等保险费用。

### **第六条 甲方责任和权利**

6.1 督促乙方解决施工中出现的进度、质量和安全问题。对发现的问题有权提出警告或要求限期整改，有权根据甲方及甲方上级主管单位相关文件、管理办法进行处罚并有权追究相关单位或个人的相应责任。

6.2 负责解决业主提出的需要由甲方出面解决的事宜。

6.3 甲方对乙方责任目标实施情况有检查权、监督执行权、考核审计权。

6.4 若乙方施工能力不能满足业主及甲方进度要求或发生重大安全质量问题，甲方有权重新分配施工任务或直接勒令乙方退场。

## **第七条 乙方责任和权利**

7.1 乙方必须全面履行甲方与业主所签订施工承包合同条款，并保证甲方的信誉不受损害，否则甲方视情节轻重追究乙方责任。

7.2 乙方做为项目施工具体实施单位，必须贯彻落实甲方的指令，全面承担施工范围内的质量、安全、工期以及成本管理等责任。

7.3 全面执行甲方的各项规章制度及管理办法。

7.4 严格管理甲供材料和甲控材料，严禁倒卖。

7.5 乙方应严格进行成本管理和控制，自负盈亏。

## **第八条 计量及验工计价**

8.1 甲方组织乙方按业主验工计价管理相关规定进行验工计价。

8.2 甲方根据乙方实际完成数量和业主审核批复计量对乙方验工计价。

## **第九条 工程款的拨付**

9.1 参照甲方相关管理制度、业主施工合同相关规定拨付工程预付款。支付预付款时扣留甲方代扣代缴款等合同约定的应由乙方承担的款项。

9.2 按月拨付工程款。拨付工程款时扣除甲方综合管理费、合同第五条规定的代扣代缴款等合同约定的其他应由乙方承担的费用。

9.3 工程款拨付至乙方成立的现场机构财务账户，工程款应确保用于本项目。一旦甲方发现乙方挪用工程款，甲方有权对乙方停止拨款，直至被挪用款项全额还回。

## **第十条 税金**

10.1 鉴于《财政部、国家税务总局全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等营业税改增值税政策，经双方协商，乙方负责接收甲方依据合同所支付的全部价款，并缴纳与之有关的一切合法税、费。乙方向甲方开具增值税专用发票。

10.2 乙方应按照税务机关的规定缴纳增值税，且甲方只接受增值税专用发票。增值

增值税专用发票甲方开票信息如下：

单位名称：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5F WTFF 1K

地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼 301 室

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支行

账 号：7912 0078 8010 0000 1302

电话：0755-22091016

### 第十一条 双方约定的其它事项

11.1 乙方应按深圳市相关管理规定开设独立的农名工工资专户。

11.2 其他相关内容条款执行业主施工承包合同规定。

11.3 如双方发生争议，协商后仍不能解决的，则由中国铁建股份有限公司最终协调解决。

11.4 本协议书未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

11.5 本协议书一式捌份，甲方肆肆份，乙方肆肆份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

日期：



乙方：中铁十二局集团有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

日期：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)

验收日期： 2024年10月5日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	建筑面积	99703.5m <sup>2</sup>	工程造价	25873.34万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202202230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中铁水利水电规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建四局建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王盘洋
副组长	王党生 马强 霍建江 张胜强 曾魁
组员	蒲进 余剑辉 黄仕俞 莫海沙 彭锦锋 李五江 白博文 王建 陈林浩 何柏霖 董辉 张伟江 林玉松 罗增侠 施国鑫 陈澍滨 肖奇 刘洋 陈明元 文钰锦 黄家磊 隆翔 林晓创 丘乾仰 王慧璇 徐路祥 邹卫 叶自豪 袁鑫 王炫 郝亚楠 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌 汪宝鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王盘洋	彭锦锋 马强 刘洋 张胜强 曾魁 陈林浩 何柏霖 罗增侠 陈明元 文钰锦 徐路祥 叶自豪 袁鑫 余剑辉 霍建江 李五江 陈澍滨 张伟江 隆翔 林晓创 邹卫 郝亚楠
建筑设备安装工程	王党生	蒲进 莫海沙 白博文 王建 林玉松 董辉 黄家磊 丘乾仰 王炫 汪宝鹏
工程质控资料	黄仕俞	施国鑫 王慧璇 周桂豪 周桂洪 郑康笃 林晓斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王盘洋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王盘洋
2	蒲进	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	蒲进
3	余剑辉	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	技术负责人	余剑辉
4	黄仕俞	广东深汕投资控股集团有限公司	助理工程师	资料员	黄仕俞
5	王党生	建艺国际工程管理集团有限公司	高级工程师	项目总监	王党生
6	陈林浩	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	现场工程师	陈林浩
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	张胜强
8	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	李五江
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	项目负责人	曾魁
10	王建	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	专业负责人	王建
11	马强	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目经理	马强
12	刘洋	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目副经理	刘洋
13	霍建江	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	技术负责人	霍建江
14	莫海沙	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师		莫海沙
15	袁军	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		袁军
16	何雨霖	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		何雨霖
17	莫海俊	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		莫海俊
18	林玉松	中建国际建设发展有限公司	项目经理		林玉松
19	林玉松	建艺国际工程管理集团有限公司			林玉松
20	陈杰	华阳	结构		陈杰
21	王成	华阳	建筑		王成
22	洪成	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师		洪成
23	李	中建	高工		李
24	文	中铁建湾区	工程师		文
25	王	中建国际建设发展有限公司	经理		王
26	隆翔	深圳中铁建湾区投资建设有限公司			隆翔
	张	建艺国际			张



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹志磊	中铁建公司	机械师		曹志磊
2	甄振中	安徽国嘉	水电		甄振中
3	陈宝林	广东华盈建设	消防安装		陈宝林
4	马新	广东人防	人防		马新
5	王洪波	中铁建	项目负责人		王洪波
6	王洪波	西力电系	负责人		王洪波
7	白博文	华阳国际	工程师		白博文
8	姚海源	华阳国际	工程师		姚海源
9	彭林仰	深圳金鹏装饰	资料		彭林仰
10	郭卫	中铁建			郭卫
11	吴军超	广东华盈			吴军超
12	郭卫	深圳金鹏装饰	项目经理		郭卫
13	尹林国	深圳金鹏装饰			尹林国
14	姚海源	中铁建			姚海源
15	姚海源	中铁建	项目经理		姚海源
16	廖东波	广东华盈	项目经理		廖东波
17	林晓斌	中铁建公司	工长		林晓斌
18	王洪波	中铁建公司	工长		王洪波
19	袁鑫	中铁建公司			袁鑫
20	袁鑫	中铁建公司			袁鑫
21	徐碧峰	中铁建公司			徐碧峰
22	周桂波	中铁建	资料员		周桂波
23	林晓斌	中铁建	资料员		林晓斌
24	王松	中铁建			王松
25	王松	中铁建			王松
26	周桂波	中铁建	资料员		周桂波
	陈尔林	华阳	洁松		陈尔林



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶不呈	中铁建			叶不呈
2	陈强	建气国际			陈强
3	赵作	中铁建			赵作
4	高伟	深汕投控			高伟
5	叶不呈	深汕投控			叶不呈
6	孟改玉	中铁建			孟改玉
7	王子乐	中铁建			王子乐
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

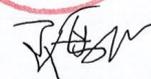
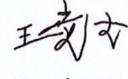
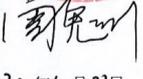
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月31日	总监理工程师:  2024年10月31日	单位(项目)负责人:  2024年10月31日	单位(项目)负责人:  2024年10月31日	单位(项目)负责人:  2024年10月31日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)

验收日期: 2023. 9. 6

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)	工程地点	深汕合作区鹅埠镇
建筑面积	61505.87 平方米	工程造价	约 1.51 亿
结构类型	框架剪力墙/框架	层数	地上: 10 层 地下: 0 层
施工许可证号	441505202112230101	监理许可证号	/
开工时期	2021. 11. 15	验收日期	2023. 6. 30
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	王党生 张胜强 曾 魁 马 强 霍建江
组 员	彭锦锋 吕 高 叶仁呈 余剑辉 蒲 进 黄仕侖 陈林浩 罗增侠 张伟江 董 辉 何柏霖 林玉松 施国鑫 陈澍滨 符晓峰 王 飞 左 斌 李传鹏 马继涛 陈东林 白博文 陈康慈 李佳青 余常湘 林 昇 张泽仕 陈吴灿 张纯洁 余泽桐 魏燕纯 庄 杰 郭嘉泽 王 建 肖 奇 刘 洋 陈明元 黄家磊 王慧璇 隆 翔 林晓创 邹 卫 徐路祥 丘乾仰 郝亚楠 叶自豪 王 炫 郑康笃 周桂豪 张秀宇 廖少鑫 周桂洪 陈铿煜 赖泽海 庄智勇 彭林渺 陈建威 林楚豪

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
房建一组 (1号厂房)	王盘洋	叶仁呈 曾 魁 张胜强 霍建江 刘 洋 陈明元 何柏霖 隆 翔 林楚豪 彭林渺 陈铿煜 叶自豪 陈澍滨 李传鹏 张泽仕 魏燕纯 李佳青
房建二组 (2、3号厂房)	王党生	彭锦锋 吕 高 陈林浩 张伟江 马 强 肖 奇 邹 卫 陈建威 庄智勇 白博文 郭嘉泽 王慧璇 徐路祥 王 建 余泽桐 林 昇 施国鑫 陈康慈 陈东林
建筑设备安装	蒲 进	余剑辉 黄家磊 罗增侠 董 辉 林玉松 马继涛 林晓创 丘乾仰 王 炫 郝亚楠 赖泽海 庄 杰 陈吴灿 张纯洁 余常湘 符晓峰 王 飞 左 斌 周桂豪 张秀宇 周桂洪 郑康笃 廖少鑫
工程质控资料	黄仕侖	

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收			
地基与基础工程	合格	共 151 项  经审查,符合要求 151 项	共核查 84 项  符合要求 84 项	共抽查 148 项  符合要求 148 项			
主体结构工程	合格						
建筑装饰装修工程	合格						
建筑屋面工程	合格						
建筑给水排水及供暖工程	合格						
建筑节能工程	合格						
建筑电气工程	合格						
智能建筑工程	合格						
通风与空调工程	合格				经核定,符合规范要求 151 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格						
道路工程	合格						
给排水管道工程(室外工程)	合格						
园林绿化工程	合格						

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签字
王盘洋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目负责人	王盘洋
吕高	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	项目建设部副部长	吕高
彭锦锋	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	彭锦锋
蒲进	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	蒲进
黄仕俞	广东深汕投资控股集团有限公司	助理工程师	资料员	黄仕俞
王党生	建艺国际工程管理集团有限公司	高级工程师	项目总监	王党生
陈林浩	建艺国际工程管理集团有限公司	工程师	现场工程师	陈林浩
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	张胜强
陈东林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈东林
曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	项目负责人	曾魁
肖奇	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	企业技术负责人	肖奇
马强	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目经理	马强
刘洋	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	高级工程师	项目副经理	刘洋
霍建江	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	技术负责人	霍建江
陈明元	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	工程师	生产经理	陈明元
叶作呈	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	叶作呈
余剑辉	广东深汕投资控股集团有限公司	工程师	技术负责人	余剑辉

姓名	工作单位	职称	职务	签字
左斌	建艺国际	工程师	专监	左斌
董峰俊	建艺国际	工程师	专监	董峰俊
张伟江	建艺国际		专监	张伟江
何柏霖	建艺国际	工程师	专监	何柏霖
汤同程	建艺国际		管理	汤同程
马进涛	建艺国际		监理	马进涛
王飞	建艺国际		监理	王飞
董峰	建艺国际		专监	董峰
林玉松	建艺国际		监理	林玉松
李传鹏	建艺国际		监理	李传鹏
张斌	中铁建	工程师	监理工程师	张斌
刘乾仰	中铁建			刘乾仰
林德山	中铁建			林德山
隆翔	中铁建			隆翔
叶豪	中铁建			叶豪
徐路祥	中铁建			徐路祥
邹卫	中铁建			邹卫
郝亚楠	中铁建			郝亚楠
彭树刚	金鹏装饰			彭树刚
庄智勇	金鹏装饰			庄智勇
黄磊	中铁建			黄磊

姓名	工作单位	职称	职务	签字
陈昊屹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈昊屹
张浩沅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	张浩沅
庄杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	庄杰
张泽仕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	张泽仕
魏燕池	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	魏燕池
余译桐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	余译桐
林昂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	专业负责人	林昂
王奕龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	设计师	王奕龙
李佳青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	设计师	李佳青
尚梓新	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	尚梓新
林灿雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	林灿雄
余常明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	专业负责人	余常明
陈康总	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专业负责人	陈康总
李嘉洋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	李嘉洋
周桂豪	中铁建			周桂豪
廖少鑫	中铁建			廖少鑫
郑康笃	中铁建			郑康笃
白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	助理工程师	设计师	白博文
周桂豪	中铁建			周桂豪
王磊	深圳市规划建筑设计院股份有限公司			王磊
张秀宇	中铁建			张秀宇



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2015年9月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月6日
---	--	---	--	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 业绩 2：中国铁建·环球中心(一期)项目建筑安装工程施工总承包

### 中选通知书

致：中铁十二局集团有限公司

江门江湾南光投资发展有限公司（以下简称“我方”）正式通知你方：在你方参加的中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包（以下简称“本工程”）内部比选中，经评选委员会评审，确定你方为中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包中选单位。

在此重申你方中选的主要中选条件如下：

1、内部比选的承包范围：中国铁建·环球中心（一期）项目施工图所示范围内的全部工程施工（内部比选文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见合同中《技术标准和要求》。

2、中选价格：不含税价格为人民币¥ 152,103,212.72 元（大写：壹亿伍仟贰佰壹拾万叁仟贰佰壹拾贰元柒角贰分），其中增值税率 9%，增值税 13,689,289.15 元；含税价格为人民币¥165,792,501.87 元（大写：壹亿陆仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰零壹元捌角柒分），其中暂列金额¥4,000,000.00 元；除合同条款中约定的可以调整合同价格的因素以外，不可调整。

3、质量标准：合格 确保获得江门市建设工程优质奖，争取获得广东省建设工程优质奖。

4、工期：预计 2021 年 3 月 1 日开工，2023 年 11 月 30 日交付使用，具体开工日期以我方或监理开工通知为准。

5、履约保证金的递交：在协议书签署后 7 天内，你方应向我方提交履约担保，金额按合同总额的 10%计，以银行保函形式提交作为本工程履约保证金。

内部比选组织单位：江门江湾南光投资发展有限公司

日期：2021 年 2 月 10 日



2021(五)3

合同编号: CRCCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KF.JAGC.01-2021-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

中铁十二局集团有限公司

中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装  
工程施工总承包合同

签约时间: 2021年4月30日

签约地点: 江门市蓬江区

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：江门江湾南光投资发展有限公司  
注册地址：江门市蓬江区天沙河大道 68 号 5 栋游泳馆 D 馆 1 层 1102  
邮编：529000  
通讯地址：江门市蓬江区发展大道万达广场 A 座 34 楼 邮编：529000  
法定代表人：蔡子良 职务：董事长  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：91440703MA54YMCX10  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司江门北环支行  
开户银行账号：44050167020500000433

承包人（以下简称承包人）：中铁十二局集团有限公司  
注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号 邮编：100855  
通讯地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号 邮编：100855  
法定代表人：李天胜 职务：董事长  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：91140000111071637N  
开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行  
开户银行账号：14001836208050500635

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

## 1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 75945.41 平方米。

其中：地上建筑面积 62841.41 平方米，

地下建筑面积 13104.00 平方米。

## 2、承包范围

承包人负责：中国铁建·环球中心（一期）项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

## 3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电

缆、商品砼材料价调差)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	148,433,487.96	
1.1	其中,建筑工程(建筑及装饰)	127,583,072.39	
1.2	其中,安装工程(电气及给排水)	14,499,254.82	
1.3	其中,防水专业分包	3,374,139.72	
1.4	其中,其他费用	2,977,021.03	
2	增值税	13,359,013.91	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价(1+2)	161,792,501.87	
4	暂列金额	4,000,000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	3,667,724.77	
4.2	其中:增值税	330,275.23	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	165,792,501.87	
5.1	其中:不含税总造价(1+4.1)	152,103,212.73	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	13,689,289.14	税率: 9 %
	金额大写:壹亿陆仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰零壹元捌角柒分		
	其中,安全防护、文明施工措施费	7,346,819.40	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

#### 4、工期及要求

4.1 总工期：640 日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准。

4.3 竣工时间：2022 年 11 月 30 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

4.4 各区段或节点工期约定详见技术标准和要求之附件《详细节点工期要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民

扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

## 5、承包人主要情况

### 5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质标准：

5.1.2 承包人企业资质证书号码：

5.1.3 承包人企业安全生产许可证有效期：

5.1.4 本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：张鹏冲 职务：项目经理；

执业资格证号：01095250 注册号：晋 114151707704；

身份证号：142729198911193916 联系方式：13113414229；

项目总工的姓名解海龙，职称高级工程师，联系方式15166663651。

5.2 其它约定：                  /                  。

## 6、合同文件及解释顺序

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

- 1)、协议书
- 2)、中标通知书
- 3)、专用条款
- 4)、技术标准和要求
- 5)、经标价的工程量清单
- 6)、补充招标文件
- 7)、承诺函

- 8)、招投标文件
- 9)、图纸及其补充文件
- 10)、合同附件
- 11)、通用条款

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,除非双方另行约定并达成一致,按上一条所排列的顺序,排列在前的文件效力高于排列在后的文件;同一类文件或上一条中没有列明的其他文件,签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力;所有合同文件中,本协议书具有最高效力。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定:       /      。

## 7、 工程质量

7.1 工程质量标准: 符合国家、当地、行业现行施工验收规范及合同有关工程竣工验收的要求,达到一次性验收合格标准;

7.2 工程质量奖项的要求: **确保取得江门市建设工程优质奖,争取获得广东省建设工程优质奖;**当承包方就本工程评优诉求高于发包人要求时,发包人在不增加投入情况下积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求:

7.3.1 承接查验期间,因承包人原因(包括但不限于材料质量、施工及管理原因,下同)产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 $\leq 5$ 条/户,集中交付前15天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 $\leq 0.5$ 条/户,交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题,处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后4个月内,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求:

16.1 本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16.2 双方履行完毕合同全部义务、工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

16.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

16.4 其他约定：

- 1) 因不可抗力致使合同暂停履行超过 30 日，或致使不能实现合同目的，双方当事人可以解除合同。
- 2) 双方当事人协商一致，或合同当事人破产或进入清算程序的，可以解除合同。
- 3) 一方合同当事人依法行使单方解除权的，自合同解除通知送达至对方之日起，合同终止。
- 4) 一方合同当事人违约，守约方发出履约通知后十日内，违约方仍不纠正其违约行为或未采取措施消除违约后果时，应赔偿守约方因此遭受的损失。
- 5) 双方当事人已按照合同约定履行完毕或履行期限届满的，合同自行终止。
- 6) 如有以下情形，发包人有权单方解除合同：
  - (1) 承包人施工质量达不到合同要求的；
  - (2) 承包人施工进度达不到合同要求的；
  - (3) 承包人施工出现质量安全事故的；
  - (4) 承包人在现场不服从监理或发包人现场负责人管理的；
  - (5) 合同约定其他情形；
  - (6) 其他法定情形。

## 17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求：确保取得江门市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时，发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时，承包人应根据贷款人的要求（如有）出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件，协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容： 发包人有供应链融资需求时，承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议。

17.5 增值税率变化时，不含税部分不变，增值税按政府征收金额结算。

(以下无正文)

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：



## 第二部分 合同专用条款

### 1、 图纸

1.1 发包人应当向承包人提供图纸的日期及图纸套数：

发包人将免费于工程开工前向承包人提供肆套晒印蓝图，加晒图纸产生的费用由承包人承担；承包人负责免费绘制叁套竣工图提供给发包人，其中壹套为档案馆竣工备案，并向发包人提供壹套完整的竣工图电子文件。

1.2 承包人须在获得任何图纸后10天内，将其认为相关图纸中可能存在的任何疏漏或不足以书面方式报监理工程师和发包人，发包人将根据具体情况组织图纸会审。承包人可以在书面报告中附上其关于弥补或修改此类疏漏、不足的建议或方案，以及按此建议或方案实施对合同价格的影响；但不论承包人是否有此类建议或方案，承包人均必须按发包人批准或指示的图纸及变更实施。如果承包人迟于上述期限提出图纸的疏漏或不足，则其除必须按发包人批准或指示的图纸及变更实施外，将不会得到任何费用的补偿及工期的延长，如由于承包人对图纸读图不严（包括但不限于各专业施工图深度是否能满足要求，有无“错”、“漏”、“缺”及/或违反工程建设标准强制性条文、地方标准等情况），造成工程返工等的，对承包范围内的相应损失由承包人承担）。

### 2、 发包人

2.1 发包人义务

2.1.1 现场的准备和移交

现场具备条件详见《技术标准和要求》。

2.2 发包人代表

发包人代表姓名：王璨 职务：副总经理 联系方式：13560047903；

负责监督检查工程质量、进度、负责工程期间的质量验收及其他事宜。

### 3、 承包人

3.1 承包人义务

3.1.1 负责整个现场内的与本工程相关的管理、协调、配合、服务工作。相

3.2.2 若发包人和监理认为上述管理人员不称职，承包人必须立即无条件更换不称职人员，否则须承担违约责任。

3.2.3 承包人如需更换项目经理，应至少提前30日历天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。因项目经理不称职发包人可更换到合格的项目经理为止，若是承包人委派的项目经理仍不称职引起二次及二次以上更换的，则每换一次向发包人支付违约金5万元。

3.2.4 项目经理部人员管理其他要求详见技术标准和附件《施工现场管理办法》。

3.2.5 其它约定：按发包人的要求进行配合。

#### 4、 监理人

监理人代表姓名：苏红宇 职务：总监理工程师 联系方式 13711997027，  
监理单位：北京中协成工程管理有限公司。

#### 5、 现场管理

发包人对承包人现场管理的要求：

5.1 施工场地清洁卫生的要求：按照江门市相关规定及发包人集团标准化安全文明工地的要求。

5.2 本工程施工过程发生的所有问题，包括但不限于扰民、民扰、安全、交通、环保、周边关系等工作全部由承包人负责并承担与之有关的一切费用。

5.3 对进场设备、材料必须按指定区域堆放，现场施工废料确保日产日清，并按合同要求及时组织外运或堆放在指定位置，保持现场安全文明施工。

5.4 承包人进场施工后必须服从发包人的统一管理，对不同单位之间的工序穿插，主动进行交接，不得发生相互推诿、影响工程质量和施工进度等情况发生。

5.5 进场施工后承包人主动接受监理单位的监督管理，按要求完成相关工序质量报验和签字手续，确保各项资料及时、完整、准确。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、  
物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、  
配电房）、32#（商业）

验收日期： 2023年10月20日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段	建筑面积	29585.35m <sup>2</sup>	工程造价	5371万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上：	1-22	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王臻
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王璨	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王璨
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能□标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁玲 2023年10月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 李永 2023年10月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永 2023年10月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永 2023年10月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永 2023年10月30日</p>
---	--	---	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-33#（商业）、34#（商业）、35#（服务型公寓）、商业、开闭所、配电室、36#（商业）、37#（商业）、商业南区地下室

验收日期： 2023年12月20日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36#(商业)、37# (商业)、商业南区地下室				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	建筑面积	43683.54m <sup>2</sup>	工程造价	11208.30万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	1-22	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年12月24日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王臻	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王臻
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能□标准。符合绿色建筑评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
丁林 2023年12月22日	李永 2023年12月22日	李永 2023年12月22日	李永 2023年12月22日	李永 2023年12月22日



### 业绩 3：顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包

#### 顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包中标通知书

工程编码 XD2020034

中铁十二局集团有限公司(联合体牵头人)、中冶地勘岩土工程有限责任公司(联合体成员)、邢台市建筑设计研究院有限公司(联合体成员)：

你方于 2020 年 10 月 20 日 09 时 00 分所提交的顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包投标文件，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后，已被我方接受，现确定你单位为本工程中标人。

建设规模：项目用地面积为 12116.11 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 58881.75 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 36348 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22533.75m<sup>2</sup>。本项目建设商务楼 1 栋及配套工程，配备停车位 564 辆。地下 3 层，地上 17 层，建筑高度 71.45m，框架结构。地上 1 层-4 层，主要布置门厅、商务用房、银行营业厅等用房，5-17 层，主要为商务办公用房。地下建筑主要布置 LOFT 专利车库、游泳池、消防水池及设备用房(含人防)。

中标内容：本次招标范围为本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价：总报价 236634305 元，其中勘察费 435500 元，设计费 6580000 元，建安工程费 229618805 元。

工 期：998 日历天

质量标准：勘察、设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。 施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目总负责人：王强，建筑工程壹级注册建造师，注册证号：晋 114171810157

施工负责人： 王强，建筑工程壹级注册建造师，注册证号：晋 114171810157

勘察负责人： 马玉成，注册土木工程师(岩土)证号：AY091300527

设计负责人： 宋光育，一级注册建筑师 证号：111300792

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邢台市顺景旅游开发有限公司与我方洽谈合同，双方于本通知书发生之日起 30 日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：邢台市顺景旅游开发有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

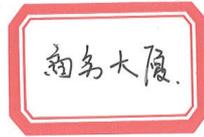
2020 年 10 月 27 日

附录：本项目委托中大宇辰项目管理有限公司负责代理招标，项目组负责人：封美丽(建【造】14130005911)、王瑜、曹素芳、张谦，招标人代表：刘昊

2021(四)-3

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程 总承包合同

发包人：邢台市顺景旅游开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中铁十二局集团有限公司

承包人联合体成员一：中冶地勘岩土工程有限责任公司

承包人联合体成员二：邢台市建筑设计研究院有限公司

2020年 11月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）邢台市顺景旅游开发有限公司

承包人（全称）中铁十二局集团有限公司（联合体牵头人）联合体成员中冶地勘岩土工程有限责任公司、邢台市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：邢信批投资备【2020】45号。

工程内容及规模：项目用地面积为 12116.11 m<sup>2</sup>，总建筑面积 58881.75 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 36348 平方米，地下建筑面积 22533.75 平方米。本项目建设商务楼 1 栋及配套工程，配备停车位 564 辆。地下 3 层，地上 17 层面，建筑高度 71.45m，框架结构。地上 1 层-4 层主要布置门厅、商务用房、银行营业厅等用房，5-17 层主要为商务办公用房。地下建筑主要布置 loft 专利车库、游泳池、消防水池及设备用房（含人防）。

工程所在省市详细地址：河北省邢台市信都区泉北大街与爱民路交叉口东北角。

工程承包范围：该工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

顺德商务大厦勘察-设计-施工 EPC 工程总承包设计图纸。

## 三、主要日期

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 10 月 20 日。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 12 月 14 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以实际开工日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：实际开工日期后推 998 天。

## 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

工程设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰亿叁仟陆佰陆拾叁万肆仟叁佰零伍元整（小写金额：236634305.00元），其中：勘察费¥435500.00元、设计费¥6580000.00元（税价合计）、建安工程费¥229618805.00元，详见附件1合同价格清单分项表，合同范围内的最终竣工结算价格不得超过此合同价格。其中：安全文明施工措施费（暂定为建安工程费的5%）为人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾捌万零玖佰肆拾元贰角（小写金额：11480940.2元）。安全文明施工措施费（暂定）仅作为开工前发包人支付安全文明施工措施费的依据，以最终批复的施工图预算中的安全文明施工措施费或合同履行期间据实调增的金额为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人联合体牵头人、承包人联合体成员共同签字盖章之日。

发包人：邢台市顺景旅游开发有限公司

承包人：中铁十二局集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：河北省邢台市桥西区工商注册住所：太原市万柏林区西矿街130号  
泉北西大街1622号1号楼3层

企业组织机构代码：91130503MA07THX323

企业组织机构代码：911400001100711840

邮政编码：054000

邮政编码：030024

法定代表人：付义苓

法定代表人：李天胜

授权代表：

授权代表：/

电话：0319-2266671

电话：0351-2653921

传真：0319-2266655

传真：/

电子邮箱：874334220@qq.com

电子邮箱：/

开户银行：中国农业发展银行

开户银行：建设银行股份有限公司

邢台分行营业部

太原市西矿街支行

账号：20313059900100000308621

账号：14001836208050500318-266

承包人：中冶地勘岩土工程有限责任公司

承包人：邢台市建筑设计研究院有限公司

(联合体成员一)

(联合体成员二)

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：三河市燕郊冶金路52号

工商注册住所：邢台市信都区莲池大街

企业组织机构代码：911311082109300824J

企业组织机构代码：91130503401882040L

邮政编码：065200

邮政编码：054000

法定代表人：翟宏君

法定代表人：冯瑞华

授权代表：王燕

授权代表：李天胜

电话：010-61599269

电话：0319-2605395

传真：010-61599269

传真：0319-2182939

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行廊坊燕郊支行  
冶金分理处

账 号: 13001703638050500337

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行邢台市  
桥西支行

账 号: 0406002209249052433

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_河北省邢台市信都区\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	顺德商务大厦	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层 58881.75 地上17层 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术、质量负责人	胡建国	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	王强	项目技术负责人	梁敬东	竣工日期	2024年10月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	合格 同意接收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2024年10月15日	(公章) 总监理工程师 李平 2024年10月15日	(公章) 单位负责人 王强 2024年10月15日	(公章) 项目负责人 梁敬东 2024年10月15日	(公章) 项目负责人 马石波 2024年10月15日

### 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

表 5.5.2

工程名称		顺德商务大厦		施工单位		中铁十二局集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		核查人	核查人
				检查意见	核查人	检查意见	核查人		
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	26	齐全有效	梁敬东	合格	李卫平		
2		工程定位测量、放线记录	28	齐全有效		合格			
3		原材料出厂质量证明文件及进场检验、试验报告	694	齐全有效		合格			
4		施工试验报告及见证检测报告	268	齐全有效		合格			
5		隐蔽工程验收记录	327	齐全有效		合格			
6		施工记录	248	齐全有效		合格			
7		地基、基础、主体结构实体检验及抽样检测资料	12	齐全有效		合格			
8		分项、分部工程质量验收记录	58	齐全有效		合格			
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/			
11		施工组织设计及专项施工方案	8	齐全有效		合格			
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	齐全有效	梁敬东	合格	李卫平		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	62	齐全有效		合格			
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	31	齐全有效		合格			
4		隐蔽工程验收记录	8	齐全有效		合格			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	5	齐全有效		合格			
6		施工记录	52	齐全有效		合格			
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/			
9		施工组织设计及专项施工方案	/	/		/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	齐全有效	梁敬东	合格	李卫平		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	齐全有效		合格			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	2	齐全有效		合格			
4		隐蔽工程验收记录	/	/		合格			
5		制冷设备运行调试记录	1	齐全有效		合格			
6		通风、空调系统调试记录	4	齐全有效		合格			
7		施工记录	4	齐全有效		合格			
8		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/			
10		施工组织设计及专项施工方案	1	齐全有效		合格			

续表 5.5.2

工程名称		顺德商务大厦	施工单位	中铁十二局集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	齐全有效	梁敬东	合格	李卫平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	46	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	1	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	6	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	46	齐全有效		合格	
6		施工记录	13	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	齐全有效		/	
9		施工组织设计及专项施工方案	/	齐全有效		/	
10		施工试验报告及见证检测报告	26	齐全有效		合格	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	梁敬东	/	李卫平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	24	齐全有效		合格	
4		施工记录	66	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告和运行记录	3	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	21	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
11		施工组织设计及专项施工方案	/	/		/	
12		施工试验报告及见证检测报告	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	梁敬东	合格	李卫平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	98	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	22	齐全有效		合格	
4		施工记录	29	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能实体检测报告	5	齐全有效		合格	
6		设备系统节能性能检测报告	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	9	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9		施工组织设计及专项施工方案	/	/		/	
10		施工试验报告及见证检测报告	92	齐全有效		合格	



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

表 5.5.3

工程名称		顺德商务大厦	施工单位	中铁十二局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	齐全有效	合格	
2		桩基承载力检验报告	2	齐全有效	合格	
3		混凝土强度试验报告	835	齐全有效	合格	
4		砂浆强度试验报告	103	齐全有效	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	齐全有效	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	24	齐全有效	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	6	齐全有效	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	/
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	38	齐全有效	合格	
10		抽气（风）道检查记录	1	齐全有效	合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全有效	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	3	齐全有效	合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	22	齐全有效	合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	/
15		室内环境检测报告	1	齐全有效	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	/
17		工程实体（强度、钢筋保护层厚度、结构尺寸）检验报告	2	齐全有效	合格	
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	齐全有效	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	/
3		卫生器具满水试验记录	2	齐全有效	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	齐全有效	合格	
5		排水干管通球试验记录	2	齐全有效	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	/
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	齐全有效	合格	
2		风量、温度测试记录	1	齐全有效	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	/
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	/
5		制冷机组试运行调试记录	1	齐全有效	合格	

续表 5.5.3

工程名称		顺德商务大厦	施工单位	中铁十二局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	齐全有效	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	/
3		绝缘电阻测试记录	2	齐全有效	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	/
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	齐全有效	合格	
6		接地电阻测试记录	2	齐全有效	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	/
1	智能建筑	系统试运行记录	4	齐全有效	合格	
2		系统电源及接地检测报告	/	/	/	/
3		系统接地检测报告	/	/	/	/
4		系统功能及设备调试记录	3	齐全有效	合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	3	齐全有效	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/	/	/
1	电梯	运行记录	11	齐全有效	合格	
2		安全装置检测报告	11	齐全有效	合格	
检查结论		资料齐全有效,符合要求 施工单位项目负责人 王强 施工单位质量部门负责人 2024年10月15日		验收结论 合格 总监理工程师 赵平 (建设单位项目负责人) 2024年10月15日		

注: 抽查项目由验收组协商确定。



续表 5.5.4

工程名称		顺德商务大厦			施工单位		中铁十二局集团有限公司		
序号	项目	施工单位自评			验收抽查记录	验收质量评价			
		好	一般	差		好	一般	差	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	√		安装及布局合理	√			
2		现场设备安装	√		位置正确、线路连接良好	√			
3									
4									
5									
6									
1	建筑节能	围护结构保温层	√		保温板固定牢固,对缝严密	√			
2		管道与设备保温层	√		保温严密,位置正确	√			
3		再生能源系统安装	/	/	/	/	/	/	
4									
5									
6									
1	电梯	运行、平层、开关门	√		运行平稳,开关门灵敏	√			
2		层门、信号系统	√		信号稳定,系统正常	√			
3		机房	√		设备布局合理、接线正确、连接严密	√			
观感质量综合评价									
检查结论	观感质量评定为好				验收结论	合格			
	施工单位项目负责人 王强 施工单位质量部门负责人 2024年10月15日					总监理工程师 李峰 (建设单位项目负责人) 2024年10月15日			

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修;  
 2. 观感质量现场检查原始记录应做为本表附件。

## 业绩 4：渤海公共实训基地

2021-19

中标通知书

中铁十二局集团有限公司：

你方于 2021-06-15（投标日期）所递交的渤海公共实训基地项目投标文件已被我方接受，被确认为工程总承包（EPC）标段中标人。

项目编号：BZGC-2021-117

中标价：515200000 元

工 期：365 日历天

工程质量：合格

项目负责人：张海洲

证书编号：晋 114192002884 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的 30 日内到渤海先进技术研究院有限责任公司与我方签订合同。

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：2021 年 06 月 24 日

2021.11.11

GF-2020-0216

副本

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渤海先进技术研究院有限责任公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司（联合体牵头人）

山东建筑大学设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渤海公共实训基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：渤海公共实训基地。

1.2 工程地点：长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间。

1.3 工程审批、核准或备案文号：滨发改审批〔2021〕19号。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容及规模：

项目占地面积约 85333.76 m<sup>2</sup>（合 128 亩），总建筑面积暂定 126460 m<sup>2</sup>（具体以审核通过的图纸为准）。主要建设：

A座青少年实践中心及学生公寓，占地面积7424 m<sup>2</sup>、建筑面积38500 m<sup>2</sup>； B座高层次技能实训楼，占地面积8242 m<sup>2</sup>、建筑面积19000 m<sup>2</sup>； C座多元共育实训楼，占地面积6955 m<sup>2</sup>、建筑面积24000 m<sup>2</sup>； E座学员公寓及实训餐厅，占面积5093 m<sup>2</sup>、建筑面积17110平方米，包括实训场地、教研室、仓库、信息化设施以及必要的基本设施和辅助设施等，并购置配套相关设备，地上停车场8400 m<sup>2</sup>，绿化面积37200 m<sup>2</sup>，道路硬化面积12019.76 m<sup>2</sup>。项目建设完成后，可达到年48000人实训、培训、竞赛及研学，15000人住宿、就餐的规模。

1.6 工程承包范围：本项目系渤海公共实训基地工程总承包（EPC）项目，包括但不限于与本项目有关的设计（含勘察勘探）、施工图预算编制、施工图审查、报批报建等所有内容，与工程相关的设备和材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等范围的所有内容。其中设计包括但不限于：渤海公共实训基地项目建设内容的所有勘察、修建性详细规划、初步设计、施工图设计、各类专项设计（含基坑围护设计、幕墙深化设计、装修设计、门窗深化设计、暖通空调设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、消防设计、人防设计、景观绿化设计、交通设施及标志标线设计、配套管线综合设计、节能降耗设计等）。室外综合配套建设含规划用地红线外的给排水、输配电、通信、有线电视、暖气、燃气等工程的永久使用接入，并符合工程验收标准。

## 第2条 合同工期

计划开始工作日期：2021年06月30日。

计划竣工日期：2022年06月29日。

工期总日历天数：365日历天，其中，设计工期为25日日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第3条 质量标准

工程质量标准：按合同约定、施工图纸、现行国家有关工程施工验收规范和标准验收合格。

### 第4条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰贰拾万元整（¥515,200,000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

含税价：人民币（大写）伍佰贰拾叁万伍仟肆佰肆拾肆元整（¥5,235,444.00元）；（适用税率：6%，具体税率以实际开票税率为准）

税金为人民币（大写）贰拾玖万陆仟叁佰肆拾伍元捌角玖分（¥296,345.89元）；

不含税金额为人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟零玖拾捌元壹角壹分（¥4,939,098.11元）

（2）建筑安装工程费：

含税价：人民币（大写）伍亿零玖佰玖拾陆万肆仟伍佰伍拾陆元整（¥509,964,556.00元）；（适用税率：9%，具体税率以实际开票税率为准）

税金为人民币（大写）肆仟贰佰壹拾万柒仟壹佰陆拾伍元壹角柒分（¥42,107,165.17元）；

不含税金额为人民币（大写）肆亿陆仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾元捌角叁分（¥467,857,390.83元）

本合格价款已含工程安全防护、文明施工措施费用。具体根据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》相应规定执行。安全防护、文明施工费支付比例和支付期限按照《滨建建字（2018）47号》文件执行，应据实列支，据实结算，专款专用，不得挪用。承包人未按规定使用或挪用安全防护、文明施工费用的，责令限期改正，处挪用费用相同金额罚款。

#### 4.2 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，详见专用合同条件第14条。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）审定的工程费用大于中标价时，按中标价结算。审定的工程费用低于中标价时，按审定的工程费用结算。发包人提出的新增部分（以图纸会审通过的图纸为依据）超出中标合同价的部分，另行签订补充协议，另外增加合同额；除此之外的变更计入中标合同价不另计列。

（2）合同价格包含招标范围内与本项目有关的从勘察、

初步设计至验收完成、合同移交完成期间所有费用，包含所有的设计费（包括勘察、初步设计和各类施工图设计等）、采购费、施工费、观摩费、宣传费、开口费、保修及相关手续费等全部费用（全部费用不包含应由招标人缴纳的相关费用）以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用，风险费用已综合考虑到报价中。

本合同所有组成文件中关于合同价格的约定与本条不一致的，以本条为准。

#### **第 5 条 工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：张海洲。

#### **第 6 条 合同履行说明**

本合同为 EPC 工程总承包（设计、采购、施工总承包）合同。工程总承包是指从事工程总承包的企业受发包人委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。工程总承包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人必须承担相应的施工安全、施工质量责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报发包人，如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

##### **6.1 临水、临电、临时道路、临设。**

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。

## 6.2 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016 及国家、地方、行业其他有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质检部门验收合格等级并备案完毕。

承包人应按照本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同专用条件。

## 6.3 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

## 6.4 工程款（进度款）支付：

采用节点支付，具体见专用条件。

### 6.5 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

### 6.6 工程变更

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的约定详见专用条件。

### 6.7 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见专用条件。

### 6.8 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

### 6.9 合同解除

承包人出现严重违约行为的、发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

发包人出现严重违约行为的，承包人有权申请解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

## 第7条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 第8条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第 9 条 订立时间

本合同于 2024 年 7 月 20 日订立。

第 10 条 订立地点

本合同在 渤海先进技术研究院有限责任公司 订立。

第 11 条 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章 后生效。

第 12 条 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
91371600MA3PQQTR3Y

地址：山东省滨州市经济技术  
开发区黄河二路 401 号  
邮政编码：256600

承包人 (联合体牵头人)：  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
911400001100711840

地址：太原市万柏林区西矿街  
130 号  
邮政编码：030000

法定代表人： 王广忠

法定代表人： 李天胜

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0543-7011063

电话： 0351-2653240

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份  
有限公司滨州西城支行

开户银行： 中国建设银行股份有  
限公司太原西矿街支行

账号： 37050183520800001136

账号： 14001836208050500318



承包人(联合体成员)： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*李端杰*



统一社会信用代码：

913700006920445995

地址： 山东省济南市历下区历山  
路 96 号

邮政编码： 250011

法定代表人： 李端杰

委托代理人：

电话： 17686686990



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 A 座综合楼		
建筑面积	40307.14m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙/地下 1 层, 地上 11 层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察 甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021 年 5 月 24 日	开工时间	2021 年 6 月 30 日
工程造价	11417 万元		

### 工程概况:

本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 A 座综合楼, 位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间, 主楼框剪结构/ 地下 1 层, 地上 11 层, 裙楼框架结构/ 地下 1 层, 地上三层。面积为 40307.14 平方米, 主楼高为 44.4 米, 裙楼高为 14.2 米。长度为 129.6 米, 宽度为 62.1 米。本工程采用柱下承台桩及桩筏基础, C20 混凝土垫层, 主楼基础混凝土为 C35P6, 裙楼基础混凝土为 C30P6。主楼地下一层至三层墙柱为 C45 混凝土、梁板梯为 C30 混凝土, 四至五层墙柱为 C40 混凝土、梁板梯为 C30 混凝土, 六至七层墙柱为 C35 混凝土、梁板梯为 C30 混凝土, 八至机房层墙柱梁板梯均为 C30 混凝土, 裙楼墙柱梁板梯均为 C30 混凝土。主体墙体采用 M5.0 砂浆砌蒸压加气混凝土砌块。屋面为保温防水屋面; 给水管采用 PP-R 管, 热熔连接, 排水管采用 PVC 管, 粘合剂连接, 电气采用自动断电保护并辅以等电位连接, 采暖采用中央空调。楼地面: 均为水泥混凝土楼面。屋面: 防水保温屋面, 挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC 塑料门窗、水地暖设备齐全。

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	王鼎
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	赵金鼎
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	王法全
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	何欣
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	张海洲
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	王向飞
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	沈剑锋
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	张学峰
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	李猛强

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2024 年 1 月 26 日



注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；  
此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地B座青少年实践中心		
建筑面积	21064.77m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/地上5层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021年5月24日	开工时间	2021年6月30日
工程造价	8979万元		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 B 座青少年实践中心-综合楼，位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间，框剪结构/地上 5 层，面积为 21064.77 平方米，楼高为 25.2 米，东西长度为 129.6 米，南北宽度为 114 米。本工程采用预应力高强混凝土空心方桩+柱下承台基础（C35），基础垫层材料采用 C20 混凝土；一层及地下柱墩混凝土强度等级为 C40，二层柱混凝土强度等级为 C35，三层及以上柱混凝土强度等级为 C30；一层顶及以下梁板混凝土强度等级为 C35，二层顶及以上梁板混凝土强度等级为 C30，主体墙体采用 M5.0 砂浆砌蒸压加气混凝土砌块。屋面为保温防水屋面；给水管采用 PP-R 管，热熔连接，排水管采用 PVC 管，粘合剂连接，电气采用自动断电保护并辅以等电位连接，采暖采用市政集中供热。楼地面：均为水泥混凝土楼面。屋面：防水保温屋面，挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC 塑料门窗、水电暖设备齐全。</p>			

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	王鼎
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	赵金鼎
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	王法全
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	何欣
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	张海洲
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	王向飞
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	沈剑锋
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	张学峰
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	李猛强

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



2024 年 1 月 26 日

注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；  
此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地C座多元共育实训楼		
建筑面积	24700.24m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/地上6层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021年5月24日	开工时间	2021年6月30日
工程造价	8279万元		

### 工程概况:

本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 C 座多元共育实训楼，位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间，框剪结构/地上 6 层，面积为 24700.24 平方米，楼高为 34.2 米，东西长度为 72 米，南北宽度为 76.2 米。本工程采用预应力高强混凝土空心方桩+柱下承台基础（C35），基础垫层材料采用 C20 混凝土；一层及地下柱墩混凝土强度等级为 C40，二层柱混凝土强度等级为 C35，三层及以上柱混凝土强度等级为 C30；一层顶及以下梁板混凝土强度等级为 C35，二层顶及以上梁板混凝土强度等级为 C30，主体墙体采用 M5.0 砂浆砌蒸压加气混凝土砌块。屋面为保温防水屋面；给水管采用 PP-R 管，热熔连接，排水管采用 PVC 管，粘合剂连接，电气采用自动断电保护并辅以等电位连接，采暖采用市政集中供热。楼地面：均为水泥混凝土楼面。屋面：防水保温屋面，挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC 塑料门窗、水电暖设备齐全。

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	王鼎
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	赵金鼎
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	王法全
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	何欣
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	张海洲
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	王向飞
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	沈剑锋
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	张学峰
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	李猛强

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2024 年 1 月 26 日



注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；  
此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 E 座实训宿舍		
建筑面积	6768.7m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/地下 1 层, 地上 6 层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察 甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021 年 5 月 24 日	开工时间	2021 年 6 月 30 日
工程造价	2512 万元		

### 工程概况:

本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 E 座实训宿舍, 位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间, 框架结构/地下 1 层, 地上 6 层, 面积为 6768.7 平方米, 楼高为 22.2 米, 东西长度为 54.6 米, 南北宽度为 19.2 米。本工程采用预应力高强混凝土空心方桩+柱下承台基础 (C35), 基础垫层材料采用 C20 混凝土; 地下柱墩混凝土强度等级为 C40, 一层柱混凝土强度等级为 C35, 二层及以上柱混凝土强度等级为 C30, 梁板混凝土强度等级均为 C30, 主体墙体采用 M5.0 砂浆砌蒸压加气混凝土砌块。屋面为保温防水屋面; 给水管采用 PP-R 管, 热熔连接, 排水管采用 PVC 管, 粘合剂连接, 电气采用自动断电保护并辅以等电位连接, 采暖采用市政集中供热。楼地面: 均为水泥混凝土楼面。屋面: 防水保温屋面, 挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC 塑料门窗、水电暖设备齐全。

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	王鼎
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	赵金鼎
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	王法全
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	何欣
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	张海洲
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	王向飞
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	沈剑锋
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	张学峰
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	李猛强
建设单位项目负责人:		[Signature]			
建设单位法定代表人:		[Signature]		2024 年 1 月 26 日	



注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；  
此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 F 座实训宿舍		
建筑面积	6768.7m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构/地下 1 层, 地上 6 层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察 甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021 年 5 月 24 日	开工时间	2021 年 6 月 30 日
工程造价	2509 万元		

### 工程概况:

本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 F 座实训宿舍,位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间,框架结构/地下 1 层,地上 6 层,面积为 6768.7 平方米,楼高为 22.2 米,东西长度为 54.6 米,南北宽度为 19.2 米。本工程采用预应力高强混凝土空心方桩+柱下承台基础 (C35),基础垫层材料采用 C20 混凝土;地下柱墩混凝土强度等级为 C40,一层柱混凝土强度等级为 C35,二层及以上柱混凝土强度等级为 C30,梁板混凝土强度等级均为 C30,主体墙体采用 M5.0 砂浆砌蒸压加气混凝土砌块。屋面为保温防水屋面;给水管采用 PP-R 管,热熔连接,排水管采用 PVC 管,粘合剂连接,电气采用自动断电保护并辅以等电位连接,采暖采用市政集中供热。楼地面:均为水泥混凝土楼面。屋面:防水保温屋面,挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC 塑料门窗、水电暖设备齐全。

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	王鼎
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	赵金鼎
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	王法全
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	何欣
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	张海洲
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	王向飞
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	沈剑锋
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	张学峰
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	李猛强

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

2024 年 1 月 26 日



注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；  
此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。



[备 2-2]

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地地下车库		
建筑面积	25158.93m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙/地下1层
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程勘察 甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2021年5月24日	开工时间	2021年6月30日
工程造价	1358万元		

### 工程概况:

本工程为渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地地下车库,位于长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间,框架剪力墙结构/地下1层,面积为25158.93平方米,层高为4米,东西长度为201.3米,南北宽度为185米。本工程采用预应力高强混凝土空心方桩+筏板基础,基础垫层材料采用C20混凝土,基础底板采用防水混凝土,抗渗等级为P6;墙柱混凝土强度等级为C35,梁板楼梯混凝土强度等级为C30。屋面为保温防水屋面;给水管采用PP-R管,热熔连接,排水管采用PVC管,粘合剂连接,电气采用自动断电保护并辅以等电位连接,采暖采用中央空调。楼地面:均为水泥混凝土楼面。屋面:防水保温屋面,挤塑聚苯板保温、卷材防水、细石混凝土保护层。PVC塑料门窗、水电暖设备齐全。

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于2024年1月26日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于2024年1月30日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨城区建设工程质量检测站。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

王鼎任组长，赵金鼎、王法全、何欣、张海洲任副组长，王向飞、沈剑锋、张学峰、李猛强为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2—6]

### 建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	王鼎	渤海先进技术研究院有限责任公司	档案助理馆员	项目负责人	
副组长	赵金鼎	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监	
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	
	何欣	山东建筑大学设计集团有限公司	建造师	项目负责人	
	张海洲	中铁十二局集团有限公司	建造师	项目负责人	
验收组成员	王向飞	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	监理工程师	
	沈剑锋	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
	张学峰	中铁十二局集团有限公司	工程师	项目总工	
	李猛强	渤海先进技术研究院有限责任公司	助理工程师	现场负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

年 月 日



注：组长应为建设单位，副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任；

此表一式二份，一份存工程质量监督档案，一份工程竣工验收备案存档。

## 业绩 5: 省直青年人才公寓广惠苑项目

中铁十二局集团有限公司：  
省直青年人才公寓广惠苑广惠苑项目设计施工总承包一标段  
通过 公开 招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定由你单位中标。

中标价 9045万 (费率) 无。  
特此通知。

招标单位  
(盖章)

2018年8月31日

经监督，符合招标程序。

监督部门  
(盖章)  
监督专用章

2018年8月31日

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**河南省豫资青年人才公寓置业有限公司

（河南省人民政府确定河南省机关事务管理局为该项目实施机构，由河南省机关事务管理局成立的河南省省直青年人才公寓建设指挥部负责建设工作。）

**承包人（全称）：**中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省直青年人才公寓慧城苑、广惠苑、永盛苑项目设计施工总承包第二标段省直青年人才公寓广惠苑项目工程设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 投标文件；
- (5) 招标文件及其答疑；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 价格清单（指本项目的预算书）；
- (9) 承包人建议（指本项目的承包人建议书及实施方案）；
- (10) 联合体协议（如有）；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况：

工程名称：省直青年人才公寓广惠苑项目

工程地点：郑州市中牟县文创园，广惠街、安合路、梓潼路和安颐路围合地块。

工程规模：本工程总建筑面积约 37.5 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 25.2 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 12.3 万 m<sup>2</sup>。建设内容包含住宅及配套公共服务用房。住宅部分采用装配式混凝土结构，成品交付。

4. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹拾肆亿陆仟伍佰贰拾捌万贰仟元整（¥1465282000元），其中施工图设计费：人民币（大写）每平方米贰拾捌点玖肆元（¥ 28.94元/平方米）。投标费率（即设计施工总承包费率）为（大写）百分之玖拾点肆伍（小写）90.45%。

5. 项目经理：曹太然（身份证号：142432197408233930）；现场执行经理：闫冬（身份证号：142601198701203213）设计负责人：牛轶琦（身份证号：142701197209200310）；施工技术负责人：齐亮（身份证号：211324198711072312）。

6. 发包人驻现场施工代表：葛小川。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版施工图设计规定，且设计成果通过审查。施工要求的质量标准：合格并取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”奖；

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始时间：以施工单位进场时间为准，工期为：540 日历天，其中施工图设计工期 50 日历天。

11. 本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份（含正本壹份），承包人执捌份（含正本壹份）。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

（签字或盖章）



## 工程竣工验收意见表

监督号

202148001

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 1#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26167.3	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	10809.48	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戟义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148001

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148001

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝猛   2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 李胜 项目负责人: 李胜 单位负责人: 李胜  2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 王瑞明 李海亮 李海亮 项目负责人: 郭宗云 胡建国 王瑞明 李海亮 单位负责人: 李胜  2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 王瑞明 李海亮 项目负责人: 郭宗云 王瑞明 李海亮 单位负责人: 郭芳   2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川 岳路 李海亮 李海亮 李海亮 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳   2024年8月21日
	综合验收等级:	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148002

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 2#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	14987.35	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	5864.21	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148002

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148002

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦   2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天   2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭义 郭崇 郭塔 郭亮 项目负责人: 郭义 胡建国 郭塔 郭亮 单位负责人: 郭义   2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭崇 郭亮 郭塔 项目负责人: 郭崇 郭亮 郭塔 单位负责人: 郭崇   2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川 岳峰 孙川 李强 李清 孙国 项目负责人: 葛小川 王祖威 张昕 单位负责人: 葛小川   2024年8月21日
综合验收等级:		合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148003

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 3#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	14969.48	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	5868.66	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戴义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148003

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148003

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建、李海亮、胡建国 项目负责人: 郭建 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建、李海亮、郭建 项目负责人: 郭建 单位负责人: 郭建 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李海亮、郭建、李海亮 项目负责人: 李海亮 单位负责人: 李海亮 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148004

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 4#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17888.22	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	7537.92	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戡义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148004

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148004

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计标准 参加人: 杨斌 项目负责人: 杨斌 单位负责人: 李天 	2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 杨斌 齐元 刘建行 李莎莎 项目负责人: 杨斌 胡建国 单位负责人: 李天 	2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 元海亮 李青 石园 项目负责人: 郭宗云 元海亮 单位负责人: 郭塔 	2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川 岳路 Xinin 李青 石园 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳 	2024年8月21日
	综合验收等级:		合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148005

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 5#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	25886.41	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	10806.43	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月6日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戡义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148005

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148005

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 猛郝印彦  2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计标准 参加人: 李海亮 项目负责人: 李海亮 单位负责人: 胜李印天  2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 杨雨霖 李海亮 刘建刚 李海亮 项目负责人: 杨雨霖 胡建刚 单位负责人: 胜李印天  2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 郭宗云 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭宗云  2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 杨雨霖 岳崑 刘建刚 李海亮 项目负责人: 杨雨霖 单位负责人: 印赵阳  2024年8月21日
	综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148006

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 6#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13240.53	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	5537.01	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戴义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148006

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和相关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148006

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 猛郝印彦 2024年8月21日	
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 2024年8月21日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 郭建, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天 2024年8月21日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 郭建, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭宗云 2024年8月21日	
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川, 王路, 李海亮, 郭建, 李海亮 项目负责人: 葛小川 单位负责人: 赵阳 2024年8月21日	
	综合验收等级:		合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148007

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 7#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10501.42	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	4351.02	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戴义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148007

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148007

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 王强, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天 	2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 王强, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭宗云 	2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川, 王强, 李海亮, 李倩, 石园 项目负责人: 葛川 单位负责人: 葛川 	2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148008

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 8#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13098.71	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	5537.36	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戴义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148008

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和相关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148008

共8页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计需求 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭芳, 郭崇云, 郭塔, 王瑞利, 李清石, 张昕 项目负责人: 郭崇云 单位负责人: 郭塔 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭芳, 郭崇云, 郭塔, 王瑞利, 李清石, 张昕 项目负责人: 郭崇云 单位负责人: 郭塔 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川, 岳岩, 孙利, 李清石, 张昕 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148009

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 9#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26160.63	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	10778.68	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戴义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148009

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148009

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦   2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天   2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 杨保军 李元海 郭培 项目负责人: 杨保军 胡建国 单位负责人: 李胜天   2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭培 李元海 郭培 项目负责人: 郭培 单位负责人: 郭培   2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 杨保军 李元海 郭培 项目负责人: 杨保军 单位负责人: 赵阳   2024年8月21日
	综合验收等级:	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148010

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 10#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	14968.6	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	5874.86	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (用项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148010

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和相关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148010

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合规范要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 徐建红 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建明 齐亮 李海海 项目负责人: 郭建明 胡建国 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建明 郭建明 郭建明 项目负责人: 郭建明 郭建明 单位负责人: 郭建明 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川 岳路 孙明 李青石 李青石 项目负责人: 葛小川 李青石 单位负责人: 李青石 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148011

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 11#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	14952.95	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	5885.3	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148011

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148011

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦  2024年8月21日	
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李天 项目负责人: 李天 单位负责人: 李天  2024年8月21日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭洪涛 孙引强 李海亮 项目负责人: 郭洪涛 胡建国 王瑞刚 单位负责人: 李天  2024年8月21日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭洪涛 郭宗云 王祖威 项目负责人: 郭洪涛 郭宗云 单位负责人: 郭洪涛  2024年8月21日	
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王祖威 李海亮 王祖威 项目负责人: 王祖威 单位负责人: 赵阳  2024年8月21日	
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148012

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 12#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17856.29	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	7541.05	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戟义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148012

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148012

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭东国, 刘建河, 李莎莎 项目负责人: 郭东国 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭东国, 李莎莎, 王海波 项目负责人: 郭东国 单位负责人: 郭东国 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川, 岳嵩, 孙明喜, 王琳, 李倩, 张昕 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
	综合验收等级:		合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148013

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 13#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	26067.57	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	10785.52	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148013

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和相关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148013

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦  2024年8月21日 
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日 
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 李海亮 郭塔 李瑞刚 冯建才 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日 
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 李海亮 郭塔 李瑞刚 冯建才 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭塔  2024年8月21日 
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川 岳路 孙川 李婧 李婧 李婧 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳  2024年8月21日 
	综合验收等级:	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148014

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 14#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13231.55	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	5535.75	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148014

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为；整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148014

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 徐建红  2024年8月21日 
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日 
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭永强 李海亮 李瑞刚 李瑞刚 项目负责人: 郭永强 胡建国 单位负责人: 郭永强  2024年8月21日 
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭永强 李海亮 李瑞刚 项目负责人: 郭永强 李海亮 单位负责人: 郭永强  2024年8月21日 
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李海亮 李瑞刚 李瑞刚 项目负责人: 李海亮 单位负责人: 李海亮  2024年8月21日 
	综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148015

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 15#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10508.59	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	4361.82	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	<p>建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛</p> <p>勘察单位：徐建红</p> <p>设计单位：牛轶琦</p> <p>监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培</p> <p>施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎</p>				
验收 方 案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍工程概况</li> <li>2、宣布工程竣工验收依据</li> <li>3、确认竣工验收人员名单及组成人员</li> <li>4、各责任主体汇报工作情况</li> <li>5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容</li> <li>6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案</li> <li>7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字</li> </ol>				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148015

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148015

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝印彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 王瑞明, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 王瑞明, 李海亮 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭宗云 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李海亮, 王瑞明, 李海亮, 李海亮 项目负责人: 李海亮 单位负责人: 李海亮 	 2024年8月21日
综合验收等级:		合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148016

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 16#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13091.7	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	5535.05	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148016

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

。 监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和相关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148016

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 猛郝印彦  2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计条件 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 李海亮 李相成 李倩园 项目负责人: 郭宗云 胡建国 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 李海亮 李相成 李倩园 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭宗云  2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 李相成 李倩园 项目负责人: 李相成 单位负责人: 李相成  2024年8月21日
	综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148017

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 17#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1719.69	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	585.34	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148017

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148017

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计需求 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗义 李海亮 胡建国 项目负责人: 郭宗义 胡建国 单位负责人: 李海亮 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗义 李海亮 郭培 项目负责人: 郭宗义 李海亮 单位负责人: 郭培 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王相成 张昕 项目负责人: 王相成 单位负责人: 王相成 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148018

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 18#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1719.67	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	578.03	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148018

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148018

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李东斌 项目负责人: 李东斌 单位负责人: 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭永平 李元 李江江 项目负责人: 郭永平 胡建国 单位负责人: 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 戴义 郭永平 李元 李江江 项目负责人: 戴义 郭永平 单位负责人: 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川 岳岩 Swin 李元 李江江 李青石 石园 项目负责人: 葛小川 单位负责人: 	 2024年8月21日
	综合验收等级:		合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148019

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 19#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1388.77	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	464.61	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148019

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148019

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人:   2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人:   2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建芳, 郭建芳, 郭建芳 项目负责人: 郭建芳, 胡建国, 郭建芳 单位负责人:   2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建芳, 郭建芳, 郭建芳 项目负责人: 郭建芳, 郭建芳, 郭建芳 单位负责人:   2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 郭建芳, 郭建芳, 郭建芳 项目负责人: 郭建芳 单位负责人:   2024年8月21日
	综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148020

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 20#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1388.77	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	440.29	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	<p>建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛</p> <p>勘察单位：徐建红</p> <p>设计单位：牛轶琦</p> <p>监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培</p> <p>施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎</p>				
验收 方 案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍工程概况</li> <li>2、宣布工程竣工验收依据</li> <li>3、确认竣工验收人员名单及组成人员</li> <li>4、各责任主体汇报工作情况</li> <li>5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容</li> <li>6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案</li> <li>7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字</li> </ol>				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148020

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148020

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭义、郭宗云、郭彦 项目负责人: 郭彦 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭义、郭彦、郭宗云 项目负责人: 郭彦 单位负责人: 郭彦 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川、岳岩、孙明、李东石、张昕 项目负责人: 葛小川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148021

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 21#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	683.6	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	247.31	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148021

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

。 监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148021

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人:  2024年8月21日	
	设计单位意见	意见: 符合设计 参加人: 杨斌 项目负责人: 杨斌 单位负责人:  2024年8月21日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 杨斌 王亮 王超 李海英 项目负责人: 杨斌 胡建国 王超 单位负责人:  2024年8月21日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 戴义 魏海 郭宗英 王超 王超 项目负责人: 戴义 魏海 王超 单位负责人:  郭塔 2024年8月21日	
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川 岳路 Suny 王洪 李清 邵园 项目负责人: 葛川 单位负责人:  2024年8月21日	
		综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148022

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 22#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	683.6	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	247.1	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年 8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛铁琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148022

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对待技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为；整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148022

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 猛郝 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭崇云, 李海亮, 胡建国 项目负责人: 郭崇云 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭崇云, 李海亮, 郭崇云 项目负责人: 郭崇云 单位负责人: 郭崇云 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川, 岳峰, 李海亮, 李海亮, 李海亮 项目负责人: 葛小川 单位负责人: 葛小川 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148023

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 23#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1766.53	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	637.58	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148023

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148023

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦   2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天   2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 胡建国 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天   2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云 郭培 项目负责人: 郭培 单位负责人: 郭培   2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张昕 张昕 项目负责人: 张昕 单位负责人: 张昕   2024年8月21日
	综合验收等级: 合格	

## 工程竣工验收意见表

· 监督号

202148024

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 24#楼		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3039.22	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	1120.25	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148024

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148024

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 猛郝印彦  2024年8月21日
	设计单位意见	意见 符合设计 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日
	施工单位意见	意见 合格 参加人: 郭宗云 李瑞明 李德成 项目负责人: 郭宗云 胡建国 李瑞明 李德成 单位负责人: 李胜天  2024年8月21日
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 郭宗云 李瑞明 李德成 项目负责人: 郭宗云 李瑞明 李德成 单位负责人: 郭宗云  2024年8月21日
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 杨一川 岳崑 李瑞明 李德成 郭宗云 项目负责人: 杨一川 李瑞明 李德成 单位负责人: 杨一川  2024年8月21日
		综合验收等级: 合格

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148025

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 社区大堂A		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	214.44	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	182.18	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148025

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148025

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李天 项目负责人: 李天 单位负责人: 李天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗光, 胡建国, 王瑞明, 李海清 项目负责人: 郭宗光, 胡建国, 王瑞明, 李海清 单位负责人: 李天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗光, 李海清, 王瑞明 项目负责人: 郭宗光, 李海清, 王瑞明 单位负责人: 郭宗光 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川, 岳峰, 李青, 王祖斌 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
综合验收等级:		合格	

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148026

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 社区大堂B		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	214.44	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司		工程造价 (万元)	182.21	
合同开、竣工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组 人 员 名 单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方 案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148026

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

： 监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料及有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148026

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 徐建红 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 郝彦 	 2024年8月21日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 李胜天 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭永芳, 李胜天, 胡建国 项目负责人: 郭永芳 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭永芳, 李胜天 项目负责人: 郭永芳 单位负责人: 郭永芳 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛小川, 岳彬, 李宇, 王祖斌, 张昕 项目负责人: 葛小川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
	综合验收等级: 合格		

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148029

共3页第1页

工程名称	省直青年人才公寓广惠苑： 地下车库		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	92973	
建设单位	河南省豫资青年人才公寓置业有 限公司		工程造价 (万元)	29230.55	
合同开、竣 工日期	2018年08月31日 2020年02月22日	实际开、竣 工日期	2018年08月31日 2024年06月25日	竣工验收时间	2024年8月16日
工程遗留 (用项) 情况	无				
验收 组人 名单	建设单位：葛小川、石方园、李倩、张昕、李宾、姚利、王琳、岳淼、王祖盛 勘察单位：徐建红 设计单位：牛轶琦 监理单位：戢义、魏在军、吴军民、张丽、元海亮、郭宗兴、郭培 施工单位：胡建国、杨万伟、齐亮、刘江河、王瑞刚、崔建龙、张平、李莎莎				
验收 方案	1、建设单位介绍工程概况 2、宣布工程竣工验收依据 3、确认竣工验收人员名单及组成人员 4、各责任主体汇报工作情况 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案 7、各方竣工验收意见表统一后，在《竣工验收意见表》上签字				

## 工程竣工验收意见表

监督号

202148029

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了精炼的监理人员，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针。坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

河南省博瑞地质工程有限公司接受我公司委托，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》等有关规范及原则，对省直青年人才公寓广惠苑项目进行了详细的岩土勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基做出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

中铁十二局集团有限公司接受我公司委托后，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出较为详细的设计。该单位设计人员等深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为，整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成施工任务。

经检查本工程各检验批及分项实体基本符合设计及验收规范要求，质量合格。各分部分项质量资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。

# 工程竣工验收意见表

监督号

202148029

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合要求 参加人: 项目负责人: 徐建红 单位负责人: 徐建红 	 2024年8月21日
	设计单位意见	参加人: 徐海波 项目负责人: 李胜天 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 胡建国 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 李胜天 	 2024年8月21日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 郭宗云, 李海亮, 郭培 项目负责人: 郭宗云 单位负责人: 郭培 	 2024年8月21日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛川, 岳峰, 李琳, 李倩, 石园 项目负责人: 葛川 单位负责人: 赵阳 	 2024年8月21日
综合验收等级:		合格	

### 3. 企业获奖情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的

#### 房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	南宁综合保税区商务中心 1#、2# 楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	山西省档案馆新馆建设项目主馆	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	北京大兴国际机场供油工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	新建徐宿淮盐铁路-徐州东站房扩建工程(总包)	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。  
注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。
4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6. 提供上述证明资料原件扫描件。



中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 荣获  
2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月





中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的南宁综合保税区商务中心1#、2#楼 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月





中铁十二局集团有限公司

你单位EPC总承包的山西省档案馆新馆建设项目主馆 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的北京大兴国际机场供油工程 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

2017(12)-7



北京公司北京新机场配套供油工程机场油库、  
航空加油站非民航专业工程施工合同

发包方：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司

承包方：中铁十二局集团有限公司

合同编号：CNAF-HYBJJC-2017-GC-0032

签订地点：北京

签订时间：2017年8月

中国航油  
CNAF

中铁十二局集团有限公司  
合同  
1201

一、合同协议书

合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司  
法定代表人: 袁卫  
法定注册地址: 北京市大兴区榆垓镇南十路3号  
承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司  
法定代表人: 栾津章  
法定注册地址: 太原市西矿街130号

发包人为建设北京新机场配套供油工程机场油库、航空加油站非民航专业工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京新机场配套供油工程机场油库、航空加油站非民航专业工程(项目名称)

乙标段

工程地点: 永定河北岸,北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇

工程内容:(1)机场油库业务楼8887.08平方米,门房(武警执勤室)27平方米、门房(传达室)27平方米、业务楼前景观及门房间、行政办公区道路硬化;(2)第二航空加油站业务楼4938平方米,油库及维修车间2502.6平方米,管线车库1816.4平方米,门房61.5平方米,设备用房348平方米,配电间34.6平方米,并配套建设安全防范系统等;(3)第二航空加油站业务用房1003.9平方米,管线车库1477.3平方米,并配套建设安全防范系统等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号:《国务院、中央军委关于同意建设北京新机场的批复》国函〔21012〕217号

资金来源:自有资金35%和银行贷款65%

二、工程承包范围

承包范围:本工程包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等招标工程清单及施工图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期:2017年06月16日

8

计划竣工日期:2018年07月21日

工期总日历天数400天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量合格,符合设计要求,符合现行国家、北京市等相关的规范和标准。其中:(1)地基与基础、主体结构、主要使用功能涉及的分部、分项工程验收一次合格率100%;(2)所有分部、分项工程质量合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写):壹亿肆仟玖佰叁拾叁万肆仟贰佰柒拾柒元贰角壹分(人民币)

(小写)¥:149334277.21元

其中:安全文明施工费:4411045.16元

暂列金额(除税):6306307元

专业工程暂估价(除税):16066831元

承包人项目经理:

姓名:李建设

职称:高级工程师

身份证号:13010319690424005X;建造师执业资格证书号:0127069;

建造师注册证书号:00068240。

建造师执业印章号:晋114060800181。

安全生产考核合格证书号:晋建安B(2004)0000406。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、施工组织设计;
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

9

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。  
 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：**中航油（北京）粮油航空**  
 油料有限责任公司  
 法定代表人或委托代理人： (签字)

承包人：**中核十二局集团有限公司**  
 (盖章)  
 法定代表人或委托代理人： (签字)

日期：2017年8月1日

签约地点：北京市大兴区榆堡镇南十路3号

二、中标通知书

中标通知书

登记  
 京新 京0201700113号  
 招标人 2017-08-08

中核十二局集团有限公司

你方于 2017年05月31日 所递交的 北京新机场配套供油工程机场油库、航空与油库非民用航空工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京新机场配套供油工程机场油库、航空与油库非民用航空工程	建设规模	21123.98平方米
建设地点	北京市永定河北岸，北京市大兴区榆堡镇、礼贤镇		
中标范围	本工程包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等施工总承包工程。		
中标价格	人民币壹亿零玖佰玖拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元		
中标工期	400日历天	计划开工日期	2017年06月16日
		计划竣工日期	2018年07月21日
工程质量	工程质量合格，符合设计要求和符合现行的国家、北京市等有关的规范和标准。其中：(1) 地基与基础、主体结构、主要使用功能涉及的分部、分项工程验收一次合格率100%。(2) 所有分部、分项工程合格率合格。		
项目经理	李建峰	注册建造师等级	注册建造师一级
备注			

请你在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。在此之前而前投标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向招标人交履约担保。

附带的澄清、说明、补正事项纪要 是 本通知书的组成部分。

特此通知。

用：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：**中航油（北京）粮油航空** 油料有限责任公司 (盖章单位)  
 法定代表人： (签字或盖章)  
 2017年08月08日

# 荣誉证书

中铁十二局集团有限公司

你单位承建的新建徐宿淮盐铁路—徐州东站房  
扩建工程（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构  
金奖。特发此证。

二〇二一年五月



#### 4. 项目团队人员配置情况 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	解海龙	高级工程师	一级建造师	建筑工程	17年
2	技术负责人	张小飞	工程师	/	/	11年
3	项目副经理	周魁	工程师	/	/	11年
4	质量负责人	齐凤强	工程师	/	/	11年
5	质量员	曹强	无	/	/	4年
6	质量员	曹亮	无	/	/	6年
7	质量员	王龙健	无	/	/	4年
8	安全负责人	柳迪	工程师	/	/	10年
9	安全员	刘浩	无	/	/	12年
10	安全员	刘小聪	无	/	/	12年
11	安全员	付彦龙	无	/	/	8年
12	施工员	季英杰	工程师	/	/	9年
13	施工员	李岩	无	/	/	10年
14	施工员	高贵晋	无	/	/	13年
15	施工员	姚康乐	无	/	/	5年
16	资料员	董贝	工程师	/	/	11年
17	资料员	王伟	无	/	/	10年
18	劳资专管员	曹磊	工程师	/	/	9年

共计 18 人，其中：  
 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，    人未满足 6 个月社保证明；  
 2. 执业资格 1 人；  
 3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人。

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

### 1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	解海龙	高级工程师	注册建造师 安全生产考 核合格证 职称证	一级 B类 高级	晋 11420162018 09090 晋建安 B (201 8) 2009795 4402000518313	建筑 工程	中铁十二局集 团有限公司	0	/
技术负责人	张小飞	工程师	职称证	中级	4402000520367	土木 工程	中铁十二局集 团有限公司	0	/
项目副经理	周魁	工程师	职称证	中级	4402000520378	土木 工程	中铁十二局集 团有限公司	0	/
质量负责人	齐凤强	工程师	职业培训合 格证	/	04423107000060 00033	工程 管理	中铁十二局集 团有限公司	0	/
质量员	曹强	无	职业培训合 格证	/	10424106000010 00666	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
质量员	曹亮	无	职业培训合 格证	/	10423106000010 00163	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
质量员	王龙健	无	职业培训合 格证	/	04423107000060 00030	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
安全负责人	柳迪	工程师	安全生产考 核合格证	C类	晋建安 C3(202 5)0005528	给水排 水工程	中铁十二局集 团有限公司	0	/
安全员	刘浩	无	安全生产考 核合格证	C类	晋建安 C3(202 5)0005543	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
安全员	刘小聪	无	安全生产考 核合格证	C类	晋建安 C3(202 0)3002828	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
安全员	付彦龙	无	安全生产考 核合格证	C类	晋建安 C3(202 1)3005075	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
施工员	季英杰	工程师	职业培训合 格证	/	10423102000010 00052	土木 工程	中铁十二局集 团有限公司	0	/
施工员	李岩	无	职业培训合 格证	/	10425101000010 00008	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
施工员	高贵晋	无	职业培训合 格证	/	10425103000010 00004	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
施工员	姚康乐	无	职业培训合 格证	/	10424101000010 00694	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
资料员	董贝	工程师	职业培训合 格证	/	04423114000060 00207	工程 管理	中铁十二局集 团有限公司	0	/
资料员	王伟	无	职业培训合 格证	/	10425114000010 00014	/	中铁十二局集 团有限公司	0	/
劳资专管员	曹磊	工程师	职业培训合 格证	/	04423113000060 00178	工程 造价	中铁十二局集 团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



姓名 解海龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年5月3日  
住址 山东省莱西市水集街道办事处隋家屯村339号  
公民身份号码 370285198605036810



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 莱西市公安局  
有效期限 2021.12.07-2041.12.07

普通高等学校

**毕业证书**



学生解海龙 性别男 一九八六年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨商业大学 校（院）长：

证书编号： 102401200905002555 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00508346  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034370342015370209003065  
File No.

姓名: 解海龙  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986.05  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年12月25日  
Issued on





使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 解海龙

性别: 男

出生日期: 1986年05月03日

注册编号: 晋1142016201809090

聘用企业: 中铁十二局集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 解海龙

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安B(2018)2009795

姓名: 解海龙

性别: 男

出生年月: 1986年05月03日

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月06日

有效期: 2024年04月30日 至 2027年05月06日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 解海龙

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986年5月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编号: 4462000518313





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	解海龙	身份证号码	370285198605036810		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2019年09月至2025年12月		6年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2019年09月至2019年12月	2739.0	876.4			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16020.0	15379.2			
2022年01月至2022年12月	14433.0	13855.68			
2023年01月至2023年12月	18495.0	17755.2			
2024年01月至2024年12月	15258.0	14647.68			
2025年01月至2025年12月	15562.0	14939.52			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



# 中标通知书

项目编号: DZTZ033

## 中铁十二局集团有限公司:

在夏津县城市建设投资开发有限公司招标的夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包 (EPC) 招标项目(叁标段)中, 经评审专家评审, 报采购单位核准, 确定贵单位为中标单位。中标勘察费: 每延米肆拾肆点壹叁元 (44.13 元/延米); 中标设计费: 每平方米贰拾捌点壹柒元 (28.17 元/平方米); 施工工程总造价下浮比率: 百分之壹拾叁 (13.00%); 设计负责人: 牛轶琦; 施工项目经理: 张栓牢; 质量标准: 合格; 工期: 自签订合同之日起 700 天。请贵单位接到通知后, 三十日内与采购单位签订合同, 并将合同正本送招标代理机构一份存档。

采购人: 夏津县城市建设投资开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
印林

招标代理机构: 山东天柱建设监理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2018 年 6 月 7 日

印廷

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏津县城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包（EPC）招标项目（三标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包（EPC）招标项目（三标段）

工程地点：夏津县

工程承包范围：包括椅子张片区（二期）安置小区规划方案编制、勘察、施工图设计、施工、采购、安装调试及项目验收、移交等所有内容；包含但不限于项目红线内院墙、建筑物、构筑物、室内外采暖、室内外给水、室内外强电、弱电、消防等及室外配套工程（景观、绿化、外网、地库、人防、附属设施）等全部建设内容。

工程规模：总占地面积约 170 亩，总建筑面积约 29 万平米，总投资约 8.7 亿元。

### 二、主要技术（或建筑设计方案）来源

### 三、主要日期

勘察、设计开工日期：勘察进场施工前现场应满足七通一平条件。要求自合同签订之日起 90 日内完成施工图设计及图纸审查备案。

施工开工日期：施工开工日期以监理单位下发的开工令中载明开工日为准。

工程竣工日期：有效工期 700 天（自监理工程师发布的开工令日期起至竣工验收备案完成日期）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

1、工程勘察费中标单价：44.13 元/米，（勘探孔深度每延米）。

2、工程设计费中标单价：28.17 元/平方米，（本设计费应包含本项目所涉及到的所有设计及专项工程、深化设计，不仅限于规划方案设计（含规划方案设计咨询费）、初步设

计、施工图设计、室外管线综合设计、景观绿化配套设计等)。

3、施工工程总造价下浮比例 13.00 %。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字、盖章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：夏津城区县砚池街

企业代码：91371427576646445A

邮政编码：253200

法定代表人：许林宏

授权代表：

电 话：0534-3888107

传 真：

电子邮箱：xiajinchengtou@vip.126.com

开户银行：中国农业发展银行夏津支行

账 号：203 3714 2700 1000 0038 2211

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：山西省太原市西矿街130号

企业代码：911400001100711840

邮政编码：030024

法定代表人：宋津喜

授权代表：

电 话：0351-2653581

传 真：

电子邮箱：jyb54972@126.com

开户银行：中国建设银行太原西矿街支行

账 号：14001836208050500318

## 工程参建各方人员及签章变更备案表

鲁JJ-004- 006

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目				
单位名称	中铁十二局集团有限公司		日期	年 月 日	
原签字签章备案人员信息			拟变更人员签字签章存样		
职位	姓名	签字	职位	姓名	签字
项目经理	张拴牢	张拴牢	项目经理	解海龙	解海龙
签章存样			签章存样		
原签字签章备案人员信息			拟变更人员签字签章存样		
职位	姓名	签字	职位	姓名	签字
签章存样			签章存样		
监理（建设）单位意见：  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意变更</div> 总监理工程师（建设单位项目负责人）： <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">张拴牢</span> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                     2021年7月1日                 </div>					

### 各责任主体管理人员变动情况备案表

工程名称：夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目

人员变动单位名称：中铁十二局集团有限公司

人员变动单位资质证书编号		D114003296		填报时间	2019.7.24
变动前人员姓名	张拴牢	职务	项目经理	资格级别证书编号	晋 114111104636 (00)
人员变动原因	因个人原因项目经理不能长驻夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目				
以下为变动后人员信息					
变动后人员姓名	解海龙	职务	项目经理	联系电话	15166663651
资格级别证书编号	晋 114161809090				
工程建设单位意见	 单位（盖章） 2019年7月24日				
上级主管部门意见	 单位（盖章） 2019年7月24日				

注：本表由建设单位负责填写。当工程参建各方责任主体实施岗位登记人员发生变动时，应在7日内将有关情况报与监督部门备案。

## 人员变更申请报告

致夏津县城市投资开发有限公司：

由我公司负责施工的锦纺街西侧椅子张片区（二期）安置房建设项目工程，由于项目结构人员工作调整，原项目管理班子投标人员(见下表)：

职务	姓名	执业或职业资格证明		
		证书名称	证号	专业
项目经理	张拴牢	一级建造师职业资格证	晋 114111104636	土木工程
技术负责人	刘江河	高级工程师职称证	440200508103	土木工程
土建质检员	王晓炜	职业培训合格证	14171060101180	土木工程
土建质检员	李林林	职业培训合格证	14171060101179	土木工程
安装质检员	杨明君	职业培训合格证	14171080100293	土木工程
安装质检员	李福平	职业培训合格证	14171080100296	土木工程
施工员	陈晓杰	职业培训合格证	14171010101034	土木工程
施工员	李俊波	职业培训合格证	14171010101047	土木工程
施工员	李龙龙	职业培训合格证	14171010101314	土木工程
安全员	杨和涛	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2012) 0000852	土木工程
安全员	张峰	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2016) 0003848	土木工程
安全员	张昆	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2013) 0005354	土木工程

现申请变更为：

职务	姓名	执业或职业资格证明		
		证书名称	证号	专业
项目经理	解海龙	一级建造师职业资格证	晋 114161809090	土木工程
技术负责人	卢占宾	工程师职称证	4402000518341	无机非金属材料
质量员	王晓炜	职业培训合格证	14171060101180	土木工程
质量员	杨文平	职业培训合格证	0651150100302845	土木工程
施工员	郭升选	岗位证书	SGX12122296	土木工程
施工员	陈晓杰	岗位证书	14171010101034	土木工程
资料员	娄美玲	岗位证书	ZIZ12141941	无机非金属材料
安全员	季英杰	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2019) 0006317	土木工程
安全员	王金育	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2019) 0006350	土木工程
安全员	贾龙	安全生产考核合格证书	晋建安 C (2015) 0006188	土木工程

特此申请人员变更，请贵单位批准。



### 表 A.0.1 项目经理任命书

工程名称：夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目

编号：001

致：夏津县城市建设投资开发有限公司（建设单位）

兹任命解海龙（注册一级建造师注册号：晋 114161809090 为我单位夏津椅子张片区  
（二期）安置房建设项目项目经理。



法定代表人(签字)：宋津喜

2019 年 7 月 29 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

## 工程安全、质量终身责任承诺书

本人受中铁十二局集团有限公司单位（法定代表人宋津喜）授权，担任夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目的项目负责人，对该工程项目的工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行责任，并对设计使用年限内的工程安全、质量承担相应终身责任。

承诺人签字： 解海龙

身份证号： 370285198605036810

注册执业资格： 一级建造师

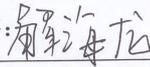
注册执业证号： 晋 114161809090

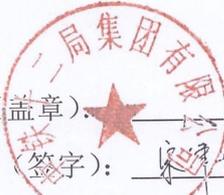
签字日期： 2017年7月29日

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 解海龙 担任夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目的项目负责人，对该工程项目的工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程安全、质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	解海龙	身份证号	370285198605036810
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	晋 114161809090
被授权人签字： 			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2019 年 7 月 29 日

## 施工单位法人授权委托书

现委托授权以下员工：

序号	姓名	职务	身份证号	执业证书编号
1	解海龙	项目经理	15263119810312091x	晋 114161809090
2	卢占宾	技术负责人	130130198810041859	4402000518341
3	王晓炜	质量员	140109199006220018	0651150100302845
4	杨文平	质量员	120225199410260275	0651150100302845
7	郭升选	施工员	610481197612050515	SGX12122296
	施工员	陈晓杰	612324198910092039	14171010101034
10	娄美玲	资料员	131181198805112123	ZIZ12141941
10	季英杰	安全员	211324199312232635	晋建安 C (2019) 0006317
11	贾龙	安全员	130528198805103031	晋建安 C (2015) 0006188
12	王金育	安全员	140621199303132825	晋建安 C (2019) 0006350

为椅子张片区（二期）安置房建设项目施工单位管理人员，代表本单位认真履行相应岗位职责，对工程质量承担全面责任，并对其违法违规或不当行为造成工程质量事故或质量问题承担相应质量责任。



委托单或公司盖章：

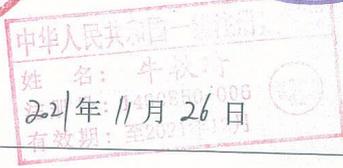
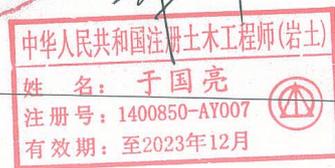
法人：（签章）

2019年9月27日



# 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 1#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 1#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 7130.17 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；</li> <li>2、工程质量控制资料基本完整；</li> <li>3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；</li> <li>4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</li> </ol> <p style="text-align: center;">观感质量验收符合要求。</p>
质量等级评定情况	工程竣工验收合格。
<p>验收组人员（签字）：</p> <p>设计单位项目负责人：牛秋琦</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜      质量负责人：唐友</p> <p>监理单位总监理工程师：杨金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：刘永坤</p>	



## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 2#楼		
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司		
工程概况	<p>本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 2#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 7122.91 m<sup>2</sup>平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。</p>		
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；                  2、工程质量控制资料基本完整；                  3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；                  4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；                  观感质量验收符合要求。</p>		
质量等级评定情况	工程竣工验收合格	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：于国亮                      注册号：1400850-AY007                      有效期至：至2023年12月                 </div>	
验收组人员（签字）：	<p>设计单位项目负责人：牛敬琦</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜      质量负责人：唐左</p> <p>监理单位总监理工程师：杨金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p>		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师                      姓名：牛敬琦                      注册号：1400850-006                      有效期至：2023年12月                 </div>		

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 3#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 3#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 7119.1 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；</p> <p>2、工程质量控制资料基本完整；</p> <p>3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；</p> <p>4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p style="text-align: center;">观感质量验收符合要求。</p>
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
<p>验收组人员（签字）：</p> <p>设计单位项目负责人：牛铁铮</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜</p> <p>监理单位总监理工程师：初金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">质量负责人：唐友</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 初金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26

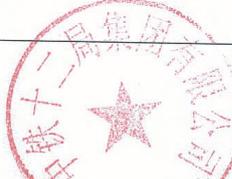
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号：1400850-006  
 有效期：至2021年12月

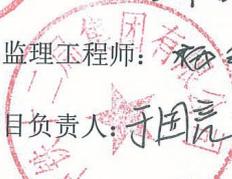
2021 年 11 月 26 日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目1#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目1#楼，十一层框剪结构，总建筑面积7130.17平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为50年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯C30，微膨胀C35。砌体采用M5混合砂浆砌筑A3.5蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格。
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：牛秋娟 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期至：至2023年12月




杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期至：至2023年12月

2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 5#楼		
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司		
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 5#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 3345.14 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。		
质量等级评定情况	工程竣工验收合格		
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：牛秋娟</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜</p> <p>监理单位总监理工程师：初金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：[Signature]</p> </div> </div>		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

初金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

中华人民共和国一级建造师  
 2021年11月26日  
 注册号：1400850-006  
 有效期至：至2021年12月



## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 6#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 <b>6#</b> 楼，十一层框剪结构，总建筑面积 6652.4 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：于国亮

注册号：1400850-AY007

有效期：至2023年12月

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：  

施工单位技术负责人：  

监理单位总监理工程师：  

勘察单位项目负责人：  

建设单位项目负责人：  

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：牛秋琦

2021年11月26日

有效期：至2023年12月



## 竣工工程质量验收报告

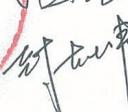
工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 8#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 8#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9775.48 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：牛铁骑 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：	
质量负责人： 2021年11月26日	

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月



姓名：牛铁骑  
 注册号：1400850-006  
 有效期：至2023年12月

## 竣工工程质量验收报告

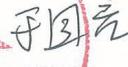
工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 9#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 9#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 5686.13 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人： </p> </div> </div>

姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期至：至2023年12月

杨金亮  
 注册号 37008676  
 有效期至 2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

2021年11月26日  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期至：至2023年12月

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 10#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目10#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 3346.44 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人： </p> </div> </div>

姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月








中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

2022年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 11#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目11#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9747.56 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：牛铁琦</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜</p> <p>监理单位总监理工程师：杨金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：孙世坤</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>质量负责人：唐龙</p> </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师  
 姓名：牛铁琦  
 注册号：1400650-006  
 2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 12#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目12#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 10256.52 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：牛秋琦 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：杨允亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：刘坤	
质量负责人：唐长  姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期至：2023年12月	
   姓名：牛秋琦 注册号：1400850-006 有效期至：2023年12月 2021年11月26日	

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 13#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目13#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 4689.3 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：  施工单位技术负责人：  质量负责人：  监理单位总监理工程师：  勘察单位项目负责人：  建设单位项目负责人： 	

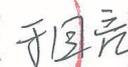
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：杨金亮  
 注册号：37008576  
 有效期：2022.01.26

中华人民共和国注册建造师  
 姓名：牛淑琦  
 注册号：1400850-006  
 有效期：至2023年12月

2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 14#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目14#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 3344.12 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：</p> </div> </div>
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：于国亮                      注册号：1400850-AY007                      有效期：至2023年12月                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      杨金亮                      注册号37008676                      有效期2022.01.26                      北京中城建建设监理有限公司                 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     姓名：牛秋琦                      注册号：1400850-006                      有效期：至2021年12月                 </div>
	2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 15#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 15#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9772.8 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；</p> <p>2、工程质量控制资料基本完整；</p> <p>3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；</p> <p>4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p style="text-align: center;">观感质量验收符合要求。</p>
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人：  质量负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>建设单位项目负责人： </p>

姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：牛铁琦  
 注册号：1400850-006  
 有效期：至2023年12月

2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 16#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 16#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 10482.24 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：牛颖涛 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：刘永平	

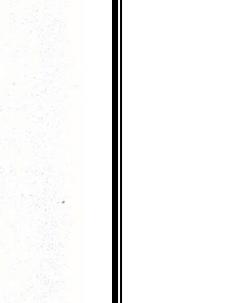
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

质量负责人：唐春

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建建设监理有限公司

2021年11月26日  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：牛颖涛  
 注册号：1400850-006  
 有效期至：2021年12月

## 竣工工程质量验收报告

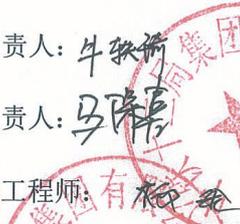
工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 17#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目17#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 3345.96 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体砼强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div>                      设计单位项目负责人：牛轶倩                 </div> <div>                      施工单位技术负责人：马保喜                 </div> <div>                      监理单位总监理工程师：杨金亮                 </div> <div>                      勘察单位项目负责人：于国亮                 </div> <div>                      建设单位项目负责人：刘坤                 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

2021年11月26日  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

## 竣工工程质量验收报告

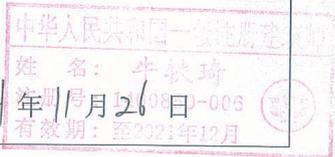
工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 18#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目18#楼，十一层框剪结构，总建筑面积 4714.03 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；</p> <p>2、工程质量控制资料基本完整；</p> <p>3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；</p> <p>4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p style="text-align: center;">观感质量验收符合要求。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p style="text-align: center;">姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期：至2023年12月</p> </div>
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<p>设计单位项目负责人：牛铁琦</p> <p>施工单位技术负责人：马保喜      质量负责人：唐光</p> <p>监理单位总监理工程师：杨金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：刘长坤</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2021年11月26日</p> </div>

## 竣工工程质量验收报告

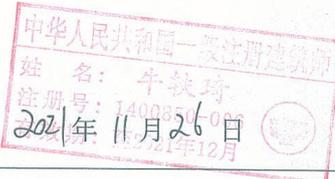
工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 19#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目19#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9781.07 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	  工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：牛敬琦</p> <p>施工单位技术负责人：马静</p> <p>监理单位总监理工程师：于国亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：于国亮</p> </div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   </div> <div style="width: 45%;">    </div> </div>

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 20#楼		
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司		
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目20#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9787.36 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。		
质量等级评定情况	工程竣工验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期：至2023年12月	
验收组人员（签字）：	设计单位项目负责人：牛轶琦 施工单位技术负责人：马祥亮 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：		
	2022年11月26日 有效期至：至2023年12月		



## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 21#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 21#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9790.21 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：   施工单位技术负责人：   质量负责人：  监理单位总监理工程师：   勘察单位项目负责人：  建设单位项目负责人： 	
	
	
	

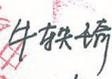
## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 22#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 22#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 9778.48 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体砼强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）： 设计单位项目负责人：牛轶琦 施工单位技术负责人：马臻 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：牛轶琦	
质量负责人：甄成 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：牛轶琦 注册号：1400850-006 有效期：至2021年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期：至2023年12月 2021年11月26日	

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 23#楼		
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司		
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 23#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 14877.86 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期：至2023年12月
质量等级评定情况	工程竣工验收合格		
验收组人员（签字）：	设计单位项目负责人：牛轶琦 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：和建勇 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：		
	质量负责人：		
	杨金亮 注册号37008676 有效期2022.01.26 北京中城建设监理有限公司		
	姓名：牛轶琦 注册号：1400850-006 2021年11月26日		

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 24#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 24#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 10062.26 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div>设计单位项目负责人：</div> <div>施工单位技术负责人：</div> <div>监理单位总监理工程师：</div> <div>勘察单位项目负责人：</div> <div>建设单位项目负责人：</div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

夏津县城市建设投资开发有限公司  
 质量负责人：

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

中华人民共和国一级建造师  
 姓名：牛秋琦  
 注册号：1400850-006  
 有效期：至2024年2月  
 2021年11月26日

夏津县城市建设投资开发有限公司  
 271492700

夏津县城市建设投资开发有限公司

夏津县城市建设投资开发有限公司

夏津县城市建设投资开发有限公司  
 107010181230

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 25#楼
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 25#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 10001.53 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：牛轶琦</p> <p>施工单位技术负责人：马阵</p> <p>监理单位总监理工程师：杨金亮</p> <p>勘察单位项目负责人：于国亮</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature]</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：[Signature]</p> </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨金亮  
 注册号37008676  
 有效期2022.01.26  
 北京中城建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：牛轶琦  
 2021年11月26日  
 有效期：至2024年12月

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 26#楼		
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司		
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 26#楼，十八层框剪结构，总建筑面积 14890.64 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。		
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 2、工程质量控制资料基本完整； 3、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 4、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：千国亮 注册号：1400850-AY007 有效期至：至2023年12月
质量等级评定情况	工程竣工验收合格		
验收组人员（签字）：	设计单位项目负责人：牛秋琦 施工单位技术负责人：马保喜 监理单位总监理工程师：杨金亮 勘察单位项目负责人：于国亮 建设单位项目负责人：		
	质量负责人：		2021年11月26日

## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目车库
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目车库，一层框架结构，总建筑面积 75732.46 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体砼强度等级：C30P6，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压加气混凝土砌块，混凝土地面，内墙面：混合砂浆抹面，水性涂料饰面。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	5、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格； 6、工程质量控制资料基本完整； 7、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整； 8、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 观感质量验收符合要求。
质量等级评定情况	工程竣工验收合格
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人：</p> </div> </div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期：至2023年12月

2021年11月26日  
 注册号：1400850-000  
 有效期：至2021年12月



## 竣工工程质量验收报告

工程名称	夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目幼儿园
建设单位	夏津县城市建设投资开发有限公司
工程概况	本工程为夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目幼儿园，三层框架结构，总建筑面积 2841.19 m <sup>2</sup> 平方米，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年，主体结构强度等级：墙、柱、梁、板、梯 C30，微膨胀 C35。砌体采用 M5 混合砂浆砌筑 A3.5 蒸压混凝土普通砖。外墙为真石漆涂料墙面；内墙为涂料墙面和面砖防水墙面，地面为地面砖低温热水辐射采暖楼面；门窗为塑钢窗；水、电、暖等配套设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织各参建单位（勘察、设计、监理、施工）的技术人员组成验收组对工程进行验收。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>5、工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格；</p> <p>6、工程质量控制资料基本完整；</p> <p>7、工程所含分部（子分部）工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整；</p> <p>8、工程有关使用功能的检验和抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>观感质量验收符合要求。</p>
质量等级评定情况	工程竣工验收合格

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：于国亮  
 注册号：1400850-AY007  
 有效期至：至2023年12月

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：牛轶琦

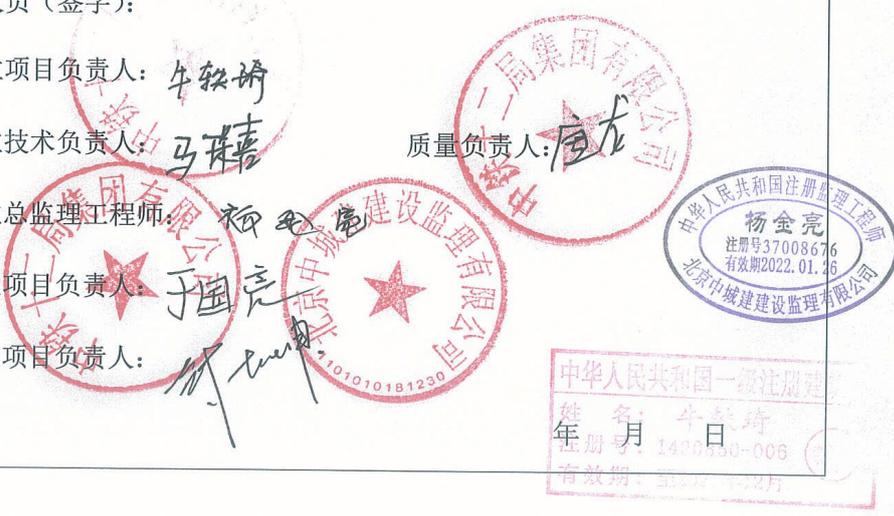
施工单位技术负责人：马群喜

监理单位总监理工程师：杨金亮

勘察单位项目负责人：于国亮

建设单位项目负责人：林

质量负责人：唐龙



### 3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张小飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142226199212173535		
手机号码	17635729889	证件号（职称证书编号）	4402000520367		
参加工作时间	2015年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

姓名 张小飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年12月17日  
住址 山西省太原市晋源区南中环街西段59号5号楼1单元2404号



公民身份号码 142226199212173535



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 太原市公安局晋源分局

有效期限 2025.04.28-2045.04.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九二年十二月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南华大学

校(院)长：

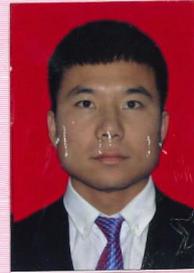
李培岐

证书编号： 105551201505690221

二〇一五年六月十六日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 张小飞

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年12月

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团  
建筑安装工程有限公司



编号: 4402000520367



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	张小飞	身份证号码	142226199212173535		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2015年07月至2025年12月	10年6月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	4981.0	4782.0			
2017年01月至2017年12月	6422.0	6165.6			
2018年01月至2018年12月	8571.0	8228.4			
2019年01月至2019年12月	11151.0	10705.2			
2020年01月至2020年12月	10549.0	10127.04			
2021年01月至2021年12月	15718.0	15089.28			
2022年01月至2022年12月	11688.0	11220.48			
2023年01月至2023年12月	11243.0	10793.28			
2024年01月至2024年12月	14045.0	13483.2			
2025年01月至2025年12月	17156.0	16469.76			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；  
 3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



#### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	齐凤强	证件类型	身份证	证件号码	232126199308124339
手机号码	18345197010	证件号（质量员证编号）		0442310700006000033	

姓名 齐凤强  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 12 日  
住址 黑龙江省巴彦县华山乡新  
生村毛家岭屯

公民身份号码 232126199308124339

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 巴彦县公安局  
有效期限 2020.08.27-2040.08.27

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 齐凤强 性别 男， 1993 年 08 月 12 日生，于 2011  
年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 

校(院)长：  田张  
印洪

证书编号：118021201505110112 二〇一五年 六 月二十五日

证书编码：0442310700006000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：齐凤强

身份证号：232126199308124339

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 齐凤强

系列 工程

性别 男

专业 工程管理

出生年月 1993年8月

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团  
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000520393

评审委员会(章)





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	齐凤强		身份证号码	232126199308124339	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2025年12月		8年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	6623.0	6357.6			
2017年01月至2017年12月	6442.0	6184.8			
2018年01月至2018年12月	8721.0	8372.4			
2019年01月至2019年12月	12339.0	11845.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月至2025年12月	14497.0	13917.12			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



### 5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柳迪	证件类型	身份证	证件号码	622725199301230015
手机号码	18139877730	证件号（C证编号）		晋建安 C3(2025)0005528	

姓名 柳迪  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年1月23日  
住址 甘肃省华亭县东华镇北大街65号1幢楼2单元101室  
公民身份号码 622725199301230015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 华亭县公安局  
有效期限 2016.07.08-2026.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 柳迪 性别 男，一九九三年一月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

证书编号:104031201605001898

校长: 周创兵

二〇一六年六月二十二

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2025）0005528

姓名：柳迪

性别：男

出生年月：1993年01月23日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月10日

有效期：2025年03月10日 至 2027年05月06日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 柳迪

系列 工程

性别 男

专业 给水排水工程

出生年月 1993年1月

评审通过时间 2021年9月

任职资格 工程师

签发日期 2021年9月

工作单位 中铁十二局集团  
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000521357





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	柳迪	身份证号码	622725199301230015		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年07月 至 2025年12月		7年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月 至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月 至2017年12月	5272.0	5061.6			
2018年01月 至2018年12月	6135.0	5889.6			
2019年01月 至2019年12月	9971.0	9572.4			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	11812.0	11339.52			
2022年01月 至2022年12月	7944.0	7626.24			
2025年01月 至2025年12月	12748.0	12238.08			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



### 6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘浩	证件类型	身份证	证件号码	370982198912157275
手机号码	18501023445	证件号（C证编号）		晋建安 C3(2025)0005543	

姓名 刘浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月15日  
住址 山东省新泰市放城镇二村  
300号  
公民身份号码 370982198912157275



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 新泰市公安局  
有效期限 2018.02.02-2038.02.02

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘浩 性别 男 ， 一九八九 年十二 月十五 日生， 于二〇一〇  
年九 月至二〇一四 年六 月在本校 金属材料工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  烟台大学

校（院）长： 

证书编号:110661201405003144 二〇一四 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2025) 0005543

姓名: 刘浩

性别: 男

出生年月: 1989年12月15日

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月10日

有效期: 2025年03月10日 至 2026年10月24日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月10日





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	刘浩		身份证号码	370982198912157275	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月至2025年12月		9年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	5922.0	5685.6			
2017年01月至2017年12月	7228.0	6938.4			
2018年01月至2018年12月	7489.0	7189.2			
2019年01月至2019年12月	10832.0	10399.2			
2020年01月至2020年12月	13451.0	12912.96			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月至2025年12月	15030.0	14428.8			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



### 6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘小聪	证件类型	身份证	证件号码	500383199205216793
手机号码	18202308158		证件号（C证编号）		晋建安 C3(2020)3002828



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2020）3002828

姓名：刘小聪

性别：男

出生年月：1992年05月21日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月23日

有效期：2023年03月23日 至 2026年03月23日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月23日





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	刘小聪	身份证号码	500383199205216793
当前参保经办机构	山西省社会保险局		
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2014年07月至2025年12月	11年6月	
参保状态	正常缴费		

## 个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	4038.0	3876.0			
2016年01月至2016年12月	4286.0	4114.8			
2017年01月至2017年12月	9685.0	9297.6			
2018年01月至2018年12月	6819.0	6546.0			
2019年01月至2019年12月	9936.0	9538.8			
2020年01月至2020年12月	10625.0	10200.0			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年12月	19629.0	18843.84			
2025年01月至2025年12月	20991.0	20151.36			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；  
 3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



山西社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE



### 6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付彦龙	证件类型	身份证	证件号码	22018219950318641X
手机号码	15754328719		证件号（C证编号）		晋建安 C3(2021)3005075

姓名 付彦龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 3 月 18 日  
住址 吉林省榆树市泗河镇二道  
村2组



公民身份号码 22018219950318641X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 榆树市公安局

有效期限 2021.08.05-2041.08.05

普通高等学校

# 毕业证书



学生 付彦龙 性别 男， 1995 年 03 月 18 日生，于 2014  
年 09 月至 2018 年 06 月在本校 **安全工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201805001034

二〇一八年 六 月 二十二日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2021）3005075

姓 名：付彦龙

性 别：男

出 生 年 月：1995年03月18日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月20日

有 效 期：2023年11月23日 至 2027年02月20日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	付彦龙		身份证号码	22018219950318641X	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2018年07月至2025年12月		2年7月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年07月至2018年12月	3077.0	1477.2			
2019年01月至2019年12月	6494.0	6234.0			
2020年01月至2020年01月	10941.0	875.28			
2025年01月至2025年12月	12053.0	11570.88			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



### 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹磊	证件类型	身份证	证件号码	140123199401022414
手机号码	18334793745		证件号		0442311300006000178

姓名 曹磊

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月2日

住址 山西省娄烦县静游镇山庄头村



公民身份号码 140123199401022414



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 娄烦县公安局

有效期限 2024.01.26-2044.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 曹磊 性别 男，一九九四年一月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西大学



校长：贾锁堂

证书编号：101081201705120697

二〇一七年七月一日

证书编码: 0442311300006000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹磊

身份证号: 140123199401022414

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 曹磊

性别 男

出生年月 1994年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司  
华南分公司

系列 工程

专业 工程造价

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年9月



编号: 4402003522010



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	曹磊	身份证号码	140123199401022414		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2025年12月		8年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	4979.0	4779.6			
2019年01月至2019年12月	8088.0	7764.0			
2020年01月至2020年12月	8849.0	8495.04			
2021年01月至2021年12月	10334.0	9920.64			
2022年01月至2022年12月	8888.0	8532.48			
2023年04月至2023年12月	13819.0	9949.68			
2024年01月至2024年12月	14376.0	13800.96			
2025年01月至2025年12月	13258.0	12727.68			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

### 项目副经理-周魁



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 周 魁

系 列 工 程

性 别 男

专 业 土 木 工 程

出生年月 1992年9月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工 程 师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团  
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4402000520378





# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	周魁		身份证号码	432503199209136515	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月 至 2025年12月		10年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月 至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月 至2016年12月	5265.0	5054.4			
2017年01月 至2017年12月	6120.0	5875.2			
2018年01月 至2018年12月	8497.0	8157.6			
2019年01月 至2019年12月	9660.0	9273.6			
2020年01月 至2020年12月	9665.0	9278.4			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	13514.0	12973.44			
2023年01月 至2023年12月	13679.0	13131.84			
2024年01月 至2024年12月	14319.0	13746.24			
2025年01月 至2025年12月	14961.0	14362.56			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE



质量员-曹强

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赣州市南康区公安局  
有效期限 2020.03.06-2030.03.06

姓名 曹强  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年1月20日  
住址 江西省赣州市南康区龙回镇龙回村圩上67号

公民身份号码 360782200001201519



普通高等学校

毕业证书

学生曹强，性别男，二〇〇〇年一月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院  校(院)长： 

证书编号：113191202205003148 二〇二二年六月二十四日

领取本证书即表示同意本证书背面条款



证书编码: 1042410600001000666

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹强

身份证号: 360782200001201519

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	曹强		身份证号码	360782200001201519	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年07月至2025年12月		1年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年07月至2022年12月	3548.0	1703.04			
2025年01月至2025年12月	11039.0	10597.44			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;  
 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



质量员-曹亮

姓名 曹亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1997年10月8日  
住址 甘肃省灵台县什字镇南庄村肖家湾社002号



公民身份号码 622723199710080430

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 灵台县公安局  
有效期限 2024.10.11-2044.10.11

普通高等学校

毕业证书



学生 曹亮 性别 男，一九九七年十月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院 

校(院)长: 

证书编号: 111041202005000215 二〇二〇年六月三十日

证书编码: 1042310600001000163

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹亮

身份证号: 622723199710080430

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年09月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	曹亮	身份证号码	622723199710080430		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2020年07月至2025年12月		3年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2020年07月至2020年12月	2739.0	1314.72			
2021年01月至2021年12月	6002.0	5761.92			
2022年01月至2022年12月	7235.0	6945.6			
2025年01月至2025年12月	10502.0	10081.92			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



质量员-王龙健



证书编码：0442310700006000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王龙健

身份证号：452501199808080032

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	王龙健		身份证号码	452501199808080032	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年07月至2025年12月		1年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年07月至2022年12月	3548.0	1703.04			
2025年01月至2025年12月	10478.0	10058.88			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
 3.本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



施工员-季英杰

中华人民共和国居民身份证

签发机关 喀喇沁左翼蒙古族自治县公安局  
有效期限 2023.01.19-2043.01.19

姓名 季英杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 12 月 23 日  
住址 辽宁省喀喇沁左翼蒙古族自治县白塔子镇杨树沟村五组0025号  
公民身份号码 211324199312232635



普通高等学校

毕业证书

学生 季英杰 性别 男，一九九三年十二月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学  
校（院）长： 

证书编号： 101271201705001231  
二〇一七年 七 月 十 日



证书编码: 1042310200001000052

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 季英杰

身份证号: 211324199312232635

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 季英杰

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1993年12月

评审通过时间 2022年8月

任职资格 工程师

签发日期 2022年9月

工作单位 中铁十二局集团有限公司  
华南分公司



编号: 4402003522008



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	季英杰	身份证号码	211324199312232635		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月 至 2025年12月		3年7月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月 至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月 至2018年12月	5639.0	5413.2			
2019年01月 至2019年12月	9256.0	8886.0			
2020年01月 至2020年01月	12723.0	1017.84			
2025年01月 至2025年12月	13408.0	12871.68			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



施工员-李岩

姓名 李岩  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 1 月 14 日  
住址 江苏省连云港市赣榆区青  
口镇金海东路201号16幢  
3单元201室  
公民身份号码 320721199301140652



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 连云港市公安局赣榆分局  
有效期限 2024.09.10-2044.09.10

普通高等学校

毕业证书



学生 李岩 性别 男, 1993 年 01 月 14 日生, 于 2012  
年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理  
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学



校(院)长: 

证书编号: 101911201605001204

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1042510100001000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李岩

身份证号: 320721199301140652

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	李岩		身份证号码	320721199301140652	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年07月至2025年12月		9年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月至2017年12月	5562.0	5340.0			
2018年01月至2018年12月	6398.0	6141.6			
2019年01月至2019年12月	10341.0	9927.6			
2020年01月至2020年12月	12775.0	12264.0			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	14902.0	14305.92			
2024年01月至2024年11月	15341.0	13500.08			
2025年03月至2025年12月	10360.0	8288.0			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



# 施工员-高贵晋



证书编码: 1042510300001000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高贵晋

身份证号: 140105199007211855

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

打印时间：2025年01月14日

“核验”

姓名	高贵晋	身份证号码	140105199007211855		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2015年01月至2025年12月	9年			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	5133.0	4927.2			
2017年01月至2017年12月	5845.0	5611.2			
2018年01月至2018年12月	6153.0	5906.4			
2019年01月至2019年12月	7679.0	7371.6			
2020年01月至2020年12月	9091.0	8727.36			
2021年01月至2021年12月	6903.0	6626.88			
2022年01月至2022年12月	8545.0	8203.2			
2025年01月至2025年12月	7894.0	7578.24			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



施工员-姚康乐

姓名 姚康乐  
 性别 男 民族 汉  
 出生 2000年4月4日  
 住址 河南省襄城县库庄乡刘庄村  
 公民身份号码 411025200004045515



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 襄城县公安局  
 有效期限 2020.07.24-2030.07.24

西南石油大学  
 SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

# 毕业证书

姚康乐，男，2000年4月4日生。  
 于2017年9月至2021年6月在本校  
 城市地下空间工程 专业  
 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。



校名: 西南石油大学 校长: 魏厚西

证书编号: 106151202105100834 2021年6月18日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1042410100001000694

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚康乐

身份证号: 411025200004045515

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

打印时间：2025年01月14日

“核验”



姓名	姚康乐		身份证号码	411025200004045515	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2025年01月至2025年12月		1年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2025年01月至2025年12月	10895.0	10459.2			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；  
 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；  
 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；  
 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。  
 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



资料员-董贝



证书编码: 0442311400006000207

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董贝

身份证号: 142725199408290443

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 董贝

系列 工程

性别 女

专业 工程管理

出生年月 1994年8月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团  
建筑安装工程有限公司



编号: 4402000520339



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	董贝		身份证号码	142725199408290443	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2025年12月		8年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	4788.0	4596.0			
2017年01月至2017年12月	5783.0	5551.2			
2018年01月至2018年12月	7714.0	7405.2			
2019年01月至2019年12月	11397.0	10941.6			
2020年01月至2020年12月	13377.0	12841.92			
2021年01月至2021年12月	15711.0	15082.56			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月至2025年12月	13867.0	13312.32			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 资料员-王伟



证书编码: 1042511400001000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王伟

身份证号: 620403199301110316

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年01月14日



姓名	王伟		身份证号码	620403199301110316	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2019年07月 至 2025年12月		4年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2019年07月 至2019年12月	2739.0	1314.6			
2020年01月 至2020年12月	5638.0	5412.48			
2021年01月 至2021年12月	10886.0	10450.56			
2022年01月 至2022年12月	9435.0	9057.6			
2025年01月 至2025年12月	12128.0	11642.88			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



## 5.企业体系认证情况





# 职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07224S30093R7M

统一社会信用代码: 911400001100711840

### 兹 证 明

## 中铁十二局集团有限公司

地址: 山西省太原市西矿街 130 号 030020

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级; 桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、机场场道工程(不含道面)专业承包壹级; 地质灾害治理工程施工甲级; 工程设计甲级; 压力管道设计、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类岩土工程乙级; 承包境内外国际招标工程; 向境外派遣各类劳务人员。

认证证书专用章

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日 有效期至: 2027 年 04 月 22 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 栢厚峰



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M





# 质量管理体系 认证证书

注册号: 07224Q30124R7M  
统一社会信用代码: 911400001100711840

兹证明  
中铁十二局集团有限公司  
地址: 山西省太原市西矿街 130 号 030020

质量管理体系符合  
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级;  
桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、机场场道工程(不含道面)专业承包壹级;  
地质灾害治理工程施工甲级、工程设计甲级; 压力管道设计、风景园林工程设计专项乙级、工程  
勘察专业类(岩土工程)乙级; 承包境内外国际招标工程; 向境外派遣各类劳务人员。

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日 有效期至: 2027 年 04 月 22 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,  
此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在国家认证认  
可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街  
25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M

