

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目
施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：广东电白二建集团有限公司

日期：2026年1月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

1、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	广东电白二建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440904195174149F	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立时间	1978年10月01日		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
91440904195174149F

(副本) (副本号:15-1)



扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名称 广东电白二建集团有限公司

注册资本 人民币捌亿伍仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1978年10月01日

法定代表人 许旭平

营业期限 长期

经营范围 房屋建筑工程,土石方工程,建筑装修装饰工程,地基与基础工程,市政公用工程,机电安装工程,房地产开发,钢结构工程,建筑智能化工程,消防设施工程,城市园林绿化工程,道路工程,管道工程,隧道工程,铁路工程,机场建设工程,装配式工程,人防工程及设计,水利工程,水电安装工程,电力工程,空调安装工程,建筑幕墙工程,港口与航道工程,建筑装饰工程设计,建筑幕墙工程设计,建筑装饰工程设计,轻型钢结构工程设计,建筑智能化系统工程设计,照明工程设计,消防设施工程设计,建筑装饰工程设计,建筑工程设计,物业管理,物业租赁,房地产中介,建筑劳务分包,普通货物运输(凭有效的道路运输经营许可证经营),普通货物仓储,机械设备租赁;种植:花卉、果树;加工、销售:水泥构件、金属门窗;销售:机械设备、五金制品、电子产品、机电设备、水电材料、电器。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〰

住所 茂名市电白区水东镇新湖街93号

登记机关



2020年9月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东电白二建集团有限公司

详细地址:茂名市电白区水东镇新湖街93号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440904195174149F

法定代表人:许旭平

注册资本:85000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D144018755

有效期至:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我单位参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东电白二建集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月16日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东电白二建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许旭平
	身份证号	440923198010152633
控股股东/投资人名称及出资比例	高明 2.8199%；赖树欣 3.9479%；梁金成 0.564%；柯天强 2.2559%；李彩霞 1.6794%；潘华珠 1.6919%；罗泽鹏 2.2559%；崔锐贤 8.3457%；邵云志 1.128%；陈豪林 1.128%；廖水旺 1.6919%；崔俊贤 14.6635%；张梓明 0.9274%；杨满林 2.2559%；王顺 2.2559%；赖小婷 1.128%；黄剑文 4.5118%；赖建东 4.5118%；潘思思 2.2559%；李小玲 1.128%；潘华生 2.2559%；廖晓华 3.2699%；林平 0.4763%；梁辉 4.5118%；李洪清 1.128%；崔雅基 2.2559%；潘铭铭 2.2559%；李欢 1.128%；赖树豪 2.2559%；李绮琳 1.6919%；李绮琦 1.6919%；莫远强 1.128%；杨威 2.2559%；赖小惠 1.128%；李大安 5.8678%；聂子雄 1.128%；潘伟寿 0.564%；程永双 2.2559%；崔海平 0.4763%；周立强 1.128%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

统一社会信用代码: 91440904195174149F 电话: 0668-552**** 登录查看 同电话企业29 国际行业: 其他房屋建筑业
法定代表人: 陈国辉 关联企业4 邮箱: - 企业规模: L 大型
注册资本: 85,000万人民币 网址: www.db2j.com 公众号1 员工人数: 296人 (2024年)
成立日期: 1978-10-01 地址: 茂名市电白区水东镇新湖街93号 附近企业 更多4
简介: 广东电白二建集团有限公司(曾用名: 广东电白二建工程集团有限公司), 成立于1978年, 位于广东省茂名市, 是一家以从事房屋建筑业为主的企业。企业注册资本85000万人民... 展开

企业集团: 广东电白二建... 关联企业 17 核心企业 6
财产线索 线索 99+ 预估价值 2亿元
司法案件 涉及案件 75
产业图谱 关联产业 5
最终受益人 大数据挖掘最终受益人

动态 2026-01-07 被列为被执行人, 执行标的(元): 13,000 查看详情
发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险 自身风险 98 重要 21 周边风险 68 历史风险 16 预警提醒 184 分析 深度风险分析 114 债务债权 41 竞争风险 181 合作风险分析 5 涉诉关系 41

热点新闻: 【中标】广东省35.6亿元! 11个大项目: 【徐闻县城乡产业融合集聚区基础... 2025年12月15日 查看详情更多

基本信息 256 法律诉讼 375 经营风险 11 经营信息 699+ 公司发展 6 知识产权 98 行业信息 745 历史信息
天眼查 工商信息 天眼风险 主要人员 13 股东信息 40 对外投资 19 最终受益人 10 实际控制人 控制企业 14 协同股东 2 分支机构 企业关系
变更记录 58 企业年报 12 同行分析 分支机构 58 总公司 0 企业公示 9 疑似关系 30



序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	首次持股日期
1	崔 崔俊贤 125	14.6635%	12463.9679	-	2198	1978-10-01
2	崔 崔锐贤 124	8.3457%	7093.8674	-	-	2020-09-29
3	李 李大安 129	5.8678%	4987.6006	-	-	1978-10-01
4	梁 梁辉 125	4.5118%	3835.067	-	314	1978-10-01
5	黄 黄剑文 127	4.5118%	3835.067	-	785	1978-10-01
6	赖 赖建东 125	4.5118%	3835.067	-	471	1978-10-01
7	赖 赖树欣 122	3.9479%	3355.6936	-	157	2025-12-22
8	廖 廖晓华 122	3.2699%	2779.4169	-	-	1978-10-01
9	高 高明 123	2.8199%	2396.9169	-	471	2020-09-29
10	杨 杨威	2.2559%	1917.5335	-	-	2025-12-22
11	杨 杨森林 125	2.2559%	1917.5335	-	-	1978-10-01
12	潘 潘锦铭	2.2559%	1917.5335	-	-	2025-12-22
13	赖 赖树康	2.2559%	1917.5335	-	-	2025-12-22
14	王 王顺 124	2.2559%	1917.5335	-	314	2025-12-22
15	柯 柯天强 126	2.2559%	1917.5335	-	314	2025-12-22
16	潘 潘思思 122	2.2559%	1917.5335	-	314	2025-12-22
17	崔 崔雅基 123	2.2559%	1917.5334	-	-	1978-10-01
18	潘 潘华生 122	2.2559%	1917.5335	-	-	1978-10-01
19	罗 罗泽雄 126	2.2559%	1917.5335	-	471	2020-09-29
20	程 程永双 126	2.2559%	1917.5335	-	314	2025-12-22



21	李	李瑞刚	1.6919%	1438.1501	-	-	2025-12-22
22	李	李琦琦	1.6919%	1438.1502	-	-	2025-12-22
23	潘	潘华珠	1.6919%	1438.1501	-	471	2025-12-22
24	廖	廖水旺 114	1.6919%	1438.1501	-	314	2025-12-22
25	李	李彩霞	1.6794%	1427.4972	-	-	2025-12-22
26	李	李小玲	1.128%	958.7668	-	314	2025-12-22
27	真	真远强 113	1.128%	958.7668	-	-	2025-12-22
28	赖	赖小惠	1.128%	958.7668	-	-	2025-12-22
29	赖	赖小琴	1.128%	958.7668	-	-	2025-12-22
30	陈	陈霖林 112	1.128%	958.7668	-	-	2025-12-22
31	聂	聂子佳	1.128%	958.7668	-	314	2025-12-22
32	邵	邵云志 112	1.128%	958.7668	-	314	2025-12-22
33	周	周立强	1.128%	958.7668	-	206	2025-12-22
34	李	李洪清	1.128%	958.7668	-	-	1978-10-01
35	李	李欢 113	1.128%	958.7668	-	-	2025-12-22
36	张	张梓明 112	0.9274%	788.3193	-	-	2025-12-22
37	潘	潘伟寿 113	0.564%	479.3834	-	157	2025-12-22
38	梁	梁金成	0.564%	479.3834	-	157	2025-12-22
39	林	林平	0.4763%	404.8127	-	51	2025-12-22
40	崔	崔海平	0.4763%	404.8127	2021-12-31	-	2025-12-22



2、企业业绩情况

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额(万元)	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	嘉洲大厦	50000.00	深圳市宝安区	2018	2024.9.14	
	广州源海发展有限公司	增城源海御景苑东区工程施工总承包	131055.00	广州市	2016.1.18	2021.1.6	
2	广州汇城房地产开发有限公司	住宅楼(自编号3#)、门楼(自编号M-2)、更衣室(自编号K-1)及地下室(自编号A区)、住宅楼(自编号4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号B区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号G-1栋)、派出所(自编号G-2栋)、社区卫生服务中心(自编号G-3栋)、公交首末站(自编号G-4栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号G-5栋)、幼儿园、托儿所(自编号G-6)	61199.44	广州市	/	2022.12.13	
3	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	广州增城区荔城街三联地块住宅项目第三期1区及2区、3区土建及机电总承包工	54449.12	广州市增城区	2017.10.9	2023.7.8	

		程					
4	韶关市曲江 源河房地产开发 有限公司	源河汇锦壹品花 园二期工程	44102.94	韶关市曲 江区	/	2021.9.25	
5							
...							

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 ≥ 100 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

嘉洲大厦

工程施工委托单

广东电白二建集团有限公司：

经我司研究决定，同意金百利工业园城市更新单元项目由贵公司负责承建，工程总建筑面积约156580.96m²，总造价约50000万元，总工期为3年。

请贵司按照合同的约定，保质、保安全、保工期的完成工程建设。特此通知，顺颂商祺！

建设单位：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

2018年10月15日



情况说明

深圳市社保局宝安分局西乡管理站：

我司(广东电白二建集团有限公司)承建的“金百利工业园城市更新单元建筑工程”,经深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局批准,自2018年11月20日起该工程名称由“金百利工业园城市更新单元建筑工程”变更为“嘉洲大厦”。

该工程施工合同总价为50000万元,工程约定的承包范围包含地基与基础工程以及主体结构工程等施工内容,本次施工的“嘉洲大厦(不含桩基)”工程系该合同的主体结构工程。

特此说明。

此致

敬礼!

建设单位：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

2019年3月15日

施工单位：广东电白二建集团有限公司

2019年3月15日

(GF-2017-0201)

副本

金百利工业园城市更新单元建筑工程

施工总承包合同

合同编号: DBEJ-JBL-GC001

国家税务总局茂名市电白区税务局第一税务分局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 150000
完税凭证号: 110.2440111901 00008281
纳税日期: 2019年1月7日

发包人(全称): 深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

承包人(全称): 广东电白二建集团有限公司

二〇一八年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

承包人（全称）：广东电白二建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金百利工业园城市更新单元建筑工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金百利工业园城市更新单元建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市宝安区西乡街道，城市支路铁岗水库路与城市次干道春蕾路的交汇处。

3.资金来源：企业自筹。

4.工程内容为第(1)项：

(1) 议标范围内的所有工作；

*(2) 施工图纸、已审定的预算为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

5.工程规模及特征：

项目用地面积 15532.1m²，总建筑面积约 156580.96m²。地下室四层，建筑面积约 53853.6m²；地上含两栋塔楼和裙楼，建筑面积约 102316.47m²，一栋 163.5 米高研发楼、一栋 65.4 米高研发楼。（具体详施工图纸）

6.工程承包范围：

6.1.承包范围：

6.1.1.地基与基础（含基坑支护、桩基工程，不含基坑土石方工程）；

6.1.2.主体结构（钢筋混凝土、砌体、钢结构）、屋面及防水、人防工程、金属门窗工程、建筑电气（不含高低压变配电及发电机组安装工程）、建筑给排水（不含洁具）、室外工程、外墙的装饰装修工程以及白蚁防治工程等；

6.1.3.发包人分包工程的预留、预埋工程，如桥架、金属线槽的敷设、管道预埋（管内预留尼龙线）、预留孔洞（含消火栓箱墙洞预留）、孔洞恢复、铁件预埋（含幕墙埋件埋设）、双电源箱（含双电源箱安装调试）前端进线工程等、穿墙（板）套管预埋、砌体或砼烟道砌筑或浇筑、砼设备基础浇筑、带消防联动的非防火门、洞口封堵等。

6.1.4.发包人分包工程的管理、配合及服务；

6.1.5.发包人供应材料和设备的验收保管、分包工程参与验收；

6.1.6. 发包人另行安排的其他工作。

6.2. 发包人指定分包工程：

智能化建筑工程、燃气工程、高低压变配电房及发电机组安装工程、机房环保工程、幕墙工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、室内装饰装修工程、园林绿化和景观工程、基坑土石方工程。

承包人按分包工程造价的2%对甲方指定分包工程计取总承包服务及配合费，相关费用计入预（结）算总价。

承包人可以参与发包人指定分包工程的投标与洽商，在同等条件下，承包人具有优先承包权，若承包人中标的，则该部分工程不得计取总承包服务与配合费。

6.3. 若地基与基础施工，经发包人及监理方书面评定为履约不合格的，则发包人有权立即终止合同。

6.4 基坑土石方分包单位的施工进度应满足承包人的进度需求，服从承包人的调度及安排，遵守承包人现场的安全生产及质量管理等要求，否则，承包人有权对其进行合理处罚，发包人有义务对分包单位进行监督与管理，分包人不履行罚款义务的，发包人负责代缴代扣。

二、合同工期：

计划开工日期：**2018年10月15日**（实际开工日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：**2021年10月15日**（暂定）

合同工期总日历天数：**1097日**（暂定）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关规定，验收合格；

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

合同总价（暂定）：人民币（大写）**伍亿元整（¥500,000,000.00元）**（含税）。

本协议总价为暂定价，待正式施工图纸出具，经双方计算达成一致后再行签订预算包干价补充协议，工程价款均依据本补充协议的相关条款约定确定。

九. 工程价款确定

2. 工程价款包含内容

工程价款=双方确认的预算包干价±可调整部份，其中预算包干价经双方计算、确认后，除约定的“可调整部份”可调整外，其余不做任何调整。

“可调整部份”包括以下5条：

本协议施工范围以外增加或减少工程造价；

本协议未施工部分工程造价；

设计变更、签证工程造价；

钢筋、商品砼、水泥、碎石、砂、砌体材料调价差；

总包管理服务费、发包人按协议支付的奖金及扣除的违约金。

3.工程预算包干价确定：

本工程采用国标清单计价（GB50500-2013），综合单价法。

3.1.工程量确认

工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

3.2.计价标准

本工程采用本补充协议签订时深圳市现行的计价标准（包括《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）（2014机械）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》）等；

取费标准按照《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价【2018】25号）的推荐费率计取；

人工、材料、设备价格采用《深圳建设工程价格信息》2018年8月，信息价没有的价格，按照发包人、承包人双方确认的价格计取，若承包人在施工过程中未及时提出确认的，结算时，发包人有权以发包人的审定价格为准；以上价格均计入综合单价，参与下浮调整。

计算出的不含税建安工程造价，再按照双方约定的下浮率（11.5%）下浮调整，下浮调整后的含税建安工程造价，作为本工程预算包干价。

4.工程增减、设计变更及签证工程的确定

4.1采用工程预算包干价中的综合单价作为固定单价，进行确定，即：

预算包干价中已有适用于工程增减、设计变更及签证工程的项目单价，按预算包干价中已有的项目单价确定；

预算包干价中只有类似于工程增减、设计变更及签证工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定；

预算包干价中没有适用或类似于工程增减、设计变更及签证工程的项目单价：按照预算包干价确定的办法，计算出该项目的综合单价；

措施项目费不再计取，规费、税金按照预算包干价确定办法计算，最后计算出的不含税建安工程造价，再按照双方约定的下浮率（11.5%）下浮调整，下浮后的含税建安工程造价，

作为工程增减、设计变更及签证工程价款。

5.材料价差调整:

本工程结算时,仅对钢筋、商品砼、水泥、碎石、砂、砌体材料进行调价差,

材料量按已完工程所发生的材料量(含定额规定的损耗量);

材料实际价格,地基与基础(包括基坑支护、桩基工程),按其施工开始至完成时间,主体结构按其施工开始至地下室顶板完成时间、地上部份为其施工开始至主体封顶时间,所对应的《深圳建设工程价格信息》当月价格,采用简单算术平均信息价计算,

调整的价差,不计入综合单价,按独立费处理,仅计取税金。

各调差的时间节点(施工开始时间和完成时间),均以双方确认的时间节点为准。

6.措施项目费,按预算包干价中确定的费用包干计算,因“可调整部份”的工程变化所造成的措施工程费用增加或减少,均不做调整,即结算时,工程增减、设计变更、签证工程等,均不再计取措施项目费。

措施项目费:包括但不限于工程保险费、环境保护费、施工企业现场安全文明施工费(包括施工企业临时措施、所有涉及安全和文明施工的费用等)、夜间施工增加费、冬雨季施工费、赶工措施费、二次搬运费、(钢筋)混凝土模板及支架费(含砖胎模)、脚手架费、垂直运输机械费、建筑物超高增加费、大型设备进出场及安拆费(含起重机塔吊等机械搭设及拆除安全隔离棚盖等措施的费用)、施工排水费、降水费、已完工程保护费、其他措施费、现场场地不足而进行的临时搭建费用等,如因施工场地狭小及甲方销售需要引起的临建搬迁、施工临时道路的铺设及修复、硬地法施工、场地平整、塔吊基础、场外租地及交通费、红线内外材料二次运输费、施工场地清理及施工垃圾外运(含倾倒、堆放、处理等),各类固定模板用对拉螺杆制安及拆除、螺杆孔的填补及防水、各类管道(包括分包工程)孔的填补及防水、施工期间基坑及场地降排水、重大设计变更以外的任何原因引起的预留预埋件及管线孔洞的修补与凿打费用;承包人自身的基坑变形等所有检测、监测、建筑物沉降设点观测费用;与专业检测机构的相关检测、监测配合及施工期间监测点的埋设配合、监测点保护费用;本工程全部建筑垃圾的清理外运;工地保安费用(雇用保安公司保安);施工降噪费用等,。

7、合同价款中已包含风险费用,合同实施过程中,除约定的“可调整部份”可调整外,深圳市定额、取费、政策性调整以及材料价格变化等均不做任何调整。

8、总包管理服务费

按分包工程的含税建安造价但不含单台设备价格5000元以上的2%收取。

五、材料设备范围及品牌、价格的确定

为确保本工程质量，承包人须按以下品牌购置设备和材料，未经发包人书面同意的不得更换。未确定的，按市场中等偏上品牌标准购置，否则发包人有权拒绝使用，因此造成的损失和费用，由承包人承担。

按下列品牌购置设备材料的价格，信息价有的，即《深圳建设工程价格信息》2018年8月有同种类、同规格的，按信息价执行，信息价没有的价格，按照发包人、承包人双方确认的价格计取，若承包人在施工过程中未及时提出确认的，结算时，发包人有权以发包人的审定价格为准；以上价格均计入综合单价，参与下浮调整。

材料设备品牌范围及品牌（根据发包人需要另行确定）

序号	材料名称	品牌
1	钢筋	
2	商品砼	
3	水泥	
4	砌体材料 涂料涂料	
5	门窗	
6	涂料	
7	地砖	
8	风机、空调	

9	水泵	
10	室内给排水管	
11	阀门	
12	水表	
13	配电箱	
14	电线、电缆	

六、工程款支付

1. 承包人于每月 25 日后四天内向监理递交工程月进度报表（形象进度截止日为每月 25 日），包括以下内容：（1）工程形象进度；（2）本期造价书；（3）本期付款申请；（4）下月施工进度计划及资金使用计划；（5）本协议规定由发包人、监理、承包人参加的关键工序验收合格报告。

2. 工程进度款支付：

2.1 工程进度款按月支付，由发包人承包人双方共同编制控制工期时间表、工程关键节点，在该控制工期节点付款时，必须按照约定时间完成，否则仍视为该段未完成，发包人有权推迟支付工程款，推迟时间按承包人延误工期的双倍计算。节点工期延误达 30 天以上则按 10000 元 / 天处罚。

2.2 承包人每月 25 日后四天内向监理及发包人代表递交已完工程量形象进度说明和进度预算报表及下月进度计划。

2.3 由监理审核该分段工程的形象进度说明及本期进度款，并在三个工作日内将审核结果报发包人审定，发包人于监理审核后十个工作日内审定监理的审核结果，并通知监理，承包人及监理无异议后，发包人按审定结果向承包人支付当期工程进度款。

3. 发包人按以下方式支付工程进度款：

3.1 本工程无预付款、备料款、定金等。

3.2 本工程地基与基础（含基坑支护、桩基工程，不含基坑土石方工程）承包范围工程完成后支付至按三方核定的已完建安工程量（包括工程变更部分、签证部分）的 80%。主体

结构从地下室底板施工完成二分之一开始，按三方核定的已完建安工程量（包括工程变更部分、签证部分）的80%，按月支付工程进度款；发包人支付承包人进度款的起付标准为500万元，若承包人当月完成的进度款不足500万元的，则当月不予支付，累计至下期一并支付。若承包人实际工期较计划节点工期提前30日完成的，则发包人支付承包人至已完工程量的85%；

3.3 本项目工程通过竣工验收、承包人移交全部竣工资料后，发包人向承包人支付工程款至工程合同价款的90%。如因发包人原因在六个月内未办理或无法办理备案，发包人亦要按合同支付工程款。

3.4 本项目工程通过竣工验收、承包人移交全部竣工资料经档案馆验收合格、填写《工程质量保修书》且双方办理完结算后三个月内，发包人支付至结算价的97%。

3.5 尾款（结算价的3%）作为质量保修金，验收合格满两年无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经发包人确认后一个月内一次性支付结算价2.5%的质量保修金，保留结算价的0.5%作为防水工程专项质量保修金，待防水工程5年保修期满后无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经发包人确认后一个月内一次性支付给承包人。质量保修金均不计利息支付，每次质量保修金的支付额为扣除发包人代垫维修款等相关费用后的金额。

4. 发包人对承包人代付款、违约金、罚款等应扣款项，由发包人自行办理手续，与其它签证统一编号，从当期进度款中扣回，并通知承包人

5. 本工程设立银行（中国工商银行）专用帐户，进度款进出帐只能用于本工程，承包人不得挪作他用，所有款项的支出需双方签名确认。

七、承包方式

1. 本工程采用施工总承包，综合单价固定包干，措施项目费总价包干的方式进行承包，即包人工、包材料（部分主料甲供）、包施工机械设备、包检验试验、包措施、包安全文明施工、包施工水电、包配合管理、包利润及税金、包一次性通过政府部门组织的验收等。

2. 发包人现有的两台旋挖机按原购买价转让给承包人，并在工程款中扣除。

3. 发包人用于本工程已经完成的有关设施以及已经购买的设备所发生的费用在工程款中扣除。

八、项目经理

承包人项目经理：_____。

九、合同文件的构成

如本协议之约定与合同的有关约定相冲突，均视为对合同的变更，以本协议之约定为准。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2018 年 ____ 月 ____ 日签订。

十三、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

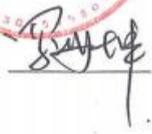
十五、合同生效

本合同自 双方签字并加盖单位印章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

2018年__月__日

承包人：广东电白二建集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

开户银行: 广州银行敦和支行

账号: 800249057608015

电话: _____

2018年__月__日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嘉洲大厦

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市嘉兴宇投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-69-03-500125	项目代码	S-2017-J69-500125
项目名称	嘉洲大厦	项目曾用名	
工程地点	西乡街道水库路与春蕾路交汇处		
建筑面积	154701.32 平方米	工程造价	50000 万元
结构类型	地下室及裙房：框架结构；B座：框架剪力墙结构；A座：框架核心筒结构	层数	地下4层；地上4、14、38层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017)548号	宗地号	A112-0347
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0024号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0176483(改2)号
施工许可证号	2018-0181/2018-1627/2019-1554/2023-1082	监理许可证号	
开工日期	2018年11月05日	验收日期	2024年9月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180058
建设单位	深圳市嘉兴宇投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	广东电白二建集团有限公司		
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程寒
副组长	彭奋腾
组员	张少杰、谢年军、陈东升、董福军、李力思、史全福、龚旭亚、宋晓文、赖永松、龙华南、宋颖凯、李金田、黄岩东、高陶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李力思	张少杰、龚旭亚、宋晓文、史全福、宋颖凯、高陶
建设设备安装工程	谢年军	董福军、李金田、黄岩东
工程质控资料	陈东升	赖永松、龙华南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉洲大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程寒	深圳市嘉义宇投资发展有限公司	项目负责人		程寒
2	张少杰	深圳市嘉义宇投资发展有限公司	机电负责人		张少杰
3	谢年军	深圳市嘉义宇投资发展有限公司	专业负责人	工程师	谢年军
4	彭奋腾	深圳市中侨物业工程管理有限公司	专业负责人	高2	彭奋腾
5	陈东升	深圳市中侨物业工程管理有限公司	专业负责人	工程师	陈东升
6	董福军	深圳市中侨物业工程管理有限公司	专业负责人	工程师	董福军
7	李力思	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李力思
8	史金福	深圳机械院建筑设计有限公司	专业负责人	高工	史金福
9	董旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	董旭亚
10	宋晓文	广东铂建集团有限公司	项目经理	中级工程师	宋晓文
11	赖永松	广东铂建集团有限公司	项目技术负责人	工程师	赖永松
12	龙华南	广东铂建集团有限公司	专业负责人		龙华南
13	宋颖凯	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		宋颖凯
14	李金田	广东筑美建设有限公司	项目技术负责人	工程师	李金田
15	黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	项目经理	黄岩东
16	高陶	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	高陶
17					
18					
19					

广东铂建集团
 投资
 一
 投

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY000
有效期至: 至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 9月14日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 程家



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李力思
注册号: 4401805-001
有效期至: 至2025年06月



监理单位(公章):

总监理工程师:



2024年 9 月 14 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年 9 月 14 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年 9 月 14 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年 9 月 14 日



增城源海御景苑东区工程施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [10028] 号

广东电白二建集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城源海御景苑东区工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾叁亿壹仟零伍拾伍万零贰拾壹元 (¥131055.0021万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费: ¥3334.039万元

项目负责人姓名: 邱敏

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年1月14日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年1月14日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路933号 510650
WWW.GZGGZY.CN



关于统一工程名称证明文件

广州源海发展有限公司：

我司是增城源海御景苑东区工程施工总承包工程的施工单位；本项目在中标通知书上的工程名称为增城源海御景苑东区工程施工总承包；在合同上的工程名称为增城源海御景苑东区工程施工总承包；在广东省建筑施工项目安全生产标准化考评结果告知书上的工程名称为商业，住宅，公建，地下室（自编号 QE1，T1-1、T1-2，GE2-3，EP）商业，住宅，公建（自编号 QE3-QE6，T3-1、T3-2，T4-1、T4-2，T5，T6-1、T6-2，GE4，GE6-GE9）商业，住宅（自编号 QE2，T2）住宅（自编号 V1~V41、V48~V50、V52~V62）公建（自编号 GE1、GE5）；在建筑工程施工许可证和建筑工程竣工验收报告及其他相关工程资料上的名称为商业，住宅，公建，地下室（自编号 QE1，T1-1、T1-2，GE2、GE3，EP），公建（自编号 GE1、GE5），商业，住宅，公建（自编号 QE6，T6-1、T6-2，GE7，QE4，T4-1、T4-2，GE6，GE8，GE9，QE3，T3-1、T3-2，GE4，QE5，T5），住宅（自编号 V1~V62），商业，住宅（自编号 QE2，T2）。请给予证明实际上是同一工程项目。

恳请核准，给予证明！



广州源海发展有限公司

广东电白二建集团有限公司

2019年12月17日



合同编号：

广州市建设工程 施工合同

SF-2013-0204版

工程名称：增城源海御景苑东区工程施工总承包

工程地点：广州市增城区仙村镇基岗村、上镜村，仙村大道与荔新大道交叉口南侧、仙村大道东侧地块

发 包 人：广州源海发展有限公司

承 包 人：广东电白二建集团有限公司

签订日期：二〇一六年一月十八日

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一五年 月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州源海发展有限公司

承包人：(全称) 广东电白二建集团有限公司

广东省茂名市地方税务局
印花税款专用章(11)
已缴税额: ¥ 393165
完税凭证字号: (15) 粤地税 04681102
缴税日期: 2016年1月22日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：增城源海御景苑东区工程施工总承包

工程地点：广州市增城区仙村镇基岗村、上镜村，仙村大道与荔新大道交叉口南侧、仙村大道东侧地块

工程内容：按照发包单位提供的全套施工图和有关资料及说明的范围内的所有内容，完成增城源海御景苑东区工程施工总承包，包括增发改投备[2015]47号文、增发改投备[2015]48号文、增发改投备[2015]49号文的项目备案范围，工程内容包括地基与基础工程(含基坑支护、土方挖运工程)、主体结构工程(含二次结构及砌体抹灰工程)、白蚁防治工程、室内外装饰装修工程(包含二次精装修)、屋面工程、防水工程、消防工程、建筑给水排水工程、建筑电气设备及照明安装工程、通风与空调工程、电梯工程、燃气工程、建筑节能工程及工程范围内的室外工程(含综合管线、化粪池、室外照明、室外广场及道路)等(具体工程内容详见施工图)。

工程规模：内容包括住宅、商业及地下库、公建配套等。具体包括高层住宅(地上3~25层)10幢：14.38万平方米；裙楼商业用房、架空层、公建配套等(地上1~2层)：1.54万平方米；地下室(地下2层，局部有夹层即3层)：7.36万平方米；别墅(地上3层，部分4层)62幢：4.62万平方米。总建筑面积共27.90万平方米。

结构形式：框剪结构

工程立项：增发改投备[2015]47号文、增发改投备[2015]48号文、增发改投备[2015]49号文

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围、方式

承包范围：地基与基础工程（含基坑支护、土方挖运工程）、主体结构工程（含二次结构及砌体抹灰工程）、白蚁防治工程、室内外装饰装修工程（包含二次精装修）、屋面工程、防水工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气设备及照明安装工程、通风与空调工程、电梯工程、燃气工程、建筑节能工程及工程范围内的室外工程（含综合管线、化粪池、室外照明、室外广场及道路）等（具体工程内容详见施工图）。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干，以竣工图按实结算。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：737天。拟从20年 月 日开工，至 年 月 日竣工完成（具体以领发《建筑工程施工许可证》或开工令为准计算工期）。

四、质量标准

工程质量标准：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，达到合格及以上标准。

质量保修期：按《建设工程质量条例》的规定和招标文件要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾叁亿壹仟零伍拾伍万；（小写）13.1055亿元。

其中安全防护、文明施工措施费为3334.039万元；暂列金额为 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立合同时间： 20 年 月 日

订立合同地点： 广州市增城区

合同双方当事人约定：本合同双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章且发包人收到承包人有效履约保证金后合同正式生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD411

建筑工程竣工验收报告



商业、住宅、公建、地下室（自编号QE1、T1-1、T1-2、GE2、GE3、EP）、公建（自编号GE1、GE5）、商业、住宅、公建（自编号QE6、T6-1、T6-2、GE7、QE4、T4-1、T4-2、GE6、GE8、GE9、QE3、T3-1、T3-2、GE4、QE5、T5）、商业、住宅（自编号QE2、T2）

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: 2019年5月14日

建设单位(盖章): 广州源海发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业,住宅,公建,地下室(自编号QE1, T1-1、T1-2, GE2、GE3, EP), 公建(自编号GE1、GE5), 商业,住宅,公建(自编号QE6, T6-1、T6-2, GE7, QE4, T4-1、T4-2, GE6, GE8, GE9, QE3, T3-1、T3-2, GE4, QE5, T5), 商业,住宅(自编号QE2, T2)				
工程地点	增城市仙村镇基岗村、上境村		建筑面积	288261	工程造价	131055.0021 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:		25	层
	框架结构		地下:		3	层
施工许可证号	440183201601200101	监理许可证号	440126000097207			
开工日期	2016年1月21日	验收日期	2019年5月14日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	Z2016-01-0006			
建设单位	广州源海发展有限公司	资 质 证 号	ZCQ13100008			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		B144045381			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3			
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3			
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3			
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3			
监理单位	广东建发工程管理有限公司		E144006765			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄广清
副组长	邱敏、谢艳平
组员	黄宇明、何志聪、列梓荣、刘铿、彭庆、郭铁、戴震、吴柳仪、龙森甜、吴罗文、严静静、郑志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄广清	何志聪、何志祥、陈群、郭铁、龙森甜、向辉、吴罗文、严静静、吴鹏杰、凌隆兴、蔡润
建筑设备安装工程	邱敏	黄宇明、蔡耀佳、庄宏俊、蒯田文、彭庆、陈银波、赖道威、叶春秀、曾树生
通讯、电视、燃气等专业工程		王奕钟、蒯田文、周君、朱成烈、陈威、王浩、陈志勇、刘庆棉
工程质控资料	谢艳平	列梓荣、蒯田文、戴震、吴柳仪、王书彤、郑志明、崔锡雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

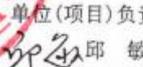
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 6 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构		共 172 项,其中: 经审查符合要求 172 项 经核定符合要求 172 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 8 项	共 180 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修		共 108 项,其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 2 项	共 112 项,其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面		共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 2 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 122 项,其中: 经审查符合要求 122 项 经核定符合要求 122 项	共 96 项,其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 2 项	共 128 项,其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 130 项,其中: 资料核查符合要求 118 项 实体抽查符合要求 12 项	共 182 项,其中: 评价为“好”的 178 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 2 项	共 96 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 88 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 62 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 2 项	共 76 项,其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统		共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 2 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	广州渤海发展有限公司	项目负责人	
		现场管理	陈锋
	广东建发工程管理有限公司	项目总监	谭冲
		总监代表	龙奔
	广东省建筑设计研究院	项目负责人	李斌
		结构负责人	邱铁
		机电负责人	李江
		节能设计人	武英
	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	
		工程师	刘军
	广东电白二建集团有限公司	副总工程师	吴军
		安全员	陈向
		项目负责人	邱西

(五)工程验收结论及备注

本工程施工技术资料齐全，施工过程符合设计及施工质量验收规范要求。该工程拟评定为“合格”工程

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监工程师:  2019年5月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  邱敏 2019年5月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月14日</p>
--	--	--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 住宅(自编号V1~V7、V9~V22、V24~V40、V48、V50、V52~V61)

验收日期: 2019年6月6日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅(自编号V1~V7、V9~V22、V24~V40、V48、V50、V52~V61)			
工程地点	增城市仙村镇基岗村、上境村		建筑面积	33799平方米	工程造价 9843.40万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	部分1	层
施工许可证号	440183201601200101	监理许可证号	440126000097207		
开工日期	2016年1月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	Z2016-01-0006		
建设单位	广州源海发展有限公司	资 质 证 号	ZCQ13100008		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		B144045381		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3		
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3		
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3		
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司		A1014044092301-6/3		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		E144006765		
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄广清
副组长	邱敏、谢艳平
组员	黄宇明、何志聪、列梓荣、刘铿、彭庆、郭铁、戴震、吴柳仪、龙森甜、吴罗文、严静静、郑志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄广清	何志聪、何志祥、陈群、郭铁、龙森甜、向辉、吴罗文、严静静、吴鹏杰、凌隆兴、蔡润
建筑设备安装工程	邱敏	黄宇明、蔡耀佳、庄宏俊、戴建春、彭庆、陈银波、赖道威、叶春秀、曾树生
通讯、电视、燃气等专业工程		王奕钟、戴建春、周君、朱成烈、陈威、王浩、陈志勇、刘庆棉
工程质控资料	谢艳平	列梓荣、戴建春、戴震、吴柳仪、王书彤、郑志明、崔锡雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 6 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构		共 172 项,其中: 经审查符合要求 172 项 经核定符合要求 172 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 8 项	共 180 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修		共 108 项,其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 2 项	共 112 项,其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面		共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 2 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 122 项,其中: 经审查符合要求 122 项 经核定符合要求 122 项	共 96 项,其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 2 项	共 128 项,其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 130 项,其中: 资料核查符合要求 118 项 实体抽查符合要求 12 项	共 182 项,其中: 评价为“好”的 178 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 92 项,其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 2 项	共 96 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 88 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 62 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 2 项	共 76 项,其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	广州源海发展有限公司	项目负责人	李集
		现场管理	王奕坤
	广东建发工程管理有限公司	项目负责人	谭仲平
		总监理工程师	龙邦
	广东省建筑设计研究院	项目负责人	吴世成
		结构负责人	郭铁
		机械师	陈阳
		节能设计人	武泉
	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	翁
		工程师	刘继
	广东电白二建集团有限公司	项目负责人	李
		负责人	郭
		项目负责人	李

10.4.1

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工技术资料齐全，施工过程符合设计及施工质量验收规范要求。该工程拟评定为“合格”工程

70

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2019年6月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2019年6月6日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2019年6月6日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2019年6月6日</p>
--	---	---	---	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅、地下室（自编号V8、V23、V41、V49、V62
工程名称：_____、EP-4）

验收日期：_____年__月__日

建设单位（盖章）：_____广州源海发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	住宅、地下室（自编号V8、V23、V49、V62、EP-4）			
工程地点	增城市仙村镇基岗村、上境村	建筑面积	20257.16m ²	工程造价 30385.74万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上：	3~4 层
	剪力墙框架结构		地下：	（部分）1 层
施工许可证号	440183201601200101	监理许可证号	440126000097207	
开工日期	2016年 1月 21 日	验收日期	2021年 1月 6 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	Z2016-01-0006	
建设单位	广州源海发展有限公司			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 （土建）	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 （设备安装）	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 （装修）	广东电白二建集团有限公司			
监理单位	广东建发工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广州城市建设咨询服务公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄广清
副组长	邱敏、谢艳平
组员	黄宇明、何志聪、列梓荣、刘镗、彭庆、郭铁、戴震、吴柳仪、龙森甜、吴罗文、严静静、郑志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄广清	何志聪、何志祥、陈群、郭铁、龙森甜、向辉、吴罗文、严静静、吴鹏杰、凌隆兴、蔡润
建筑设备安装工程	邱敏	王奕钟、戴建春、周君、朱成烈、陈威、王浩、陈志勇、刘庆棉
工程质控资料	谢艳平	列梓荣、戴建春、戴震、吴柳仪、王书彤、郑志明、崔锡雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

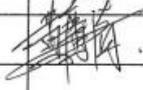
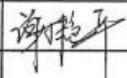
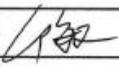
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构		共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄广清	广州源海发展有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5	谢艳平	广东建发工程管理有限公司	项目总监	项目负责人	
6					
7					
8					
9	关键斌	广东省建筑设计研究院	项目负责人	项目负责人	
10					
11					
12					
13	藺田文	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	项目负责人	
14					
15					
16					
17	邱敏	广东电白二建集团有限公司	项目经理	项目负责人	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程施工技术资料齐全，施工过程符合设计及施工质量验收规范要求。该工程拟评定为“合格”工程

建设单位（公章）
单位（项目）负责人：
2021年1月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州源海发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、地下室（自编号 V8、V23、V41、V49、V62、EP-4）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州源海发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、地下室（自编号 V8、V23、V41、V49、V62、EP-4）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州源海发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 源海御景苑 住宅、地下室（自编号 V8、V23、V41、V49、V62、EP-4）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州源海发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 住宅、地下室（自编号 V8、V23、V41、V49、V62、EP-4）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2021年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)

直接发包通知书

广东电白二建集团有限公司:

经我司评标委员会评定,确定贵司为住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)项目的总承包人。工程内容: 施工总承包,承接的资质要求为房屋建筑工程施工总承包一级资质。建设规模: 总建筑面积为 179154.5 m²,地上建筑面积为 88993.6 平方米;地下 2 层,建筑面积为 90160.9 平方米。承包范围:本工程内容包括但不限于:(1)地基与基础工程(含土石方工程、基础工程等);(2)地下室工程(含地下室建筑、结构、防水等);(3)电梯工程;(4)主体工程(含主体结构、墙体、防水、保温隔热、施工图所有专业的预埋件及孔洞预留、孔洞封堵、收口等);(5)建筑装饰装修工程(含室内外墙面装饰、公共部分、样板间、销售中心等);(6)屋面工程(含防水层、保温隔热层、饰面层等);(7)防水工程;(8)门窗工程;(9)幕墙工程;(10)给排水工程(含给水系统、排水系统、雨水处理系统等);(11)电气工程(含高低压配电系统、照明配电、强电、弱电工程等);(12)消防工程(含消防电、消防水、消防报警系统等);(13)防雷工程;(14)暖通工程(含空调系统、通风、防排烟等);(15)室外配套(含道路、管网)及园建工程;(16)智能化工程;(17)与本项目相关的内容等(具体按专业的施工图纸)及其所有开办费项目等。承包施工范围包括 3#、4#、5#、12#、13#塔楼地上部分(共 5 栋)及 M-2 门楼;地下室(自编号 A、B 区);公建配套(G-1、G-2、G-3、G-4、G-5、G-6);K-1 泳池更衣室。

中标价:人民币陆亿壹仟壹佰玖拾玖万肆仟肆佰肆拾元

(¥611994440.00 元)

工 期:按照招标文件要求执行。

工程质量:符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理:钟波(壹级建造师)

请贵司收到通知书后尽快办妥有关合同签订及进场手续事宜。

特此通知!

招 标 人:广州汇城房地产开发有限公司(盖章)

2019 年 7 月 15 日

正本

SF-2019-0204

项目编号: _____

工程编码: _____

合同编号: HC/Q/C/2019007

广州市建设工程施工合同

工程名称: 住宅楼(自编号3#)、门楼(自编号M-2)、更衣室(自编号K-1)及地下室(自编号A区)、住宅楼(自编号4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号B区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号G-1栋)、派出所(自编号G-2栋)、社区卫生服务中心(自编号G-3栋)、公交首末站(自编号G-4栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号G-5栋)、幼儿园、托儿所(自编号G-6)

工程地点: 广州市花都区新雅街道东镜村旧广花路以西地段

发包人: 广州汇城房地产开发有限公司

承包人: 广东电白二建集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州汇城房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东电白二建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：住宅楼（自编号 3#）、门楼（自编号 M-2）、更衣室（自编号 K-1）及地下室（自编号 A 区）、住宅楼（自编号 4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号 B 区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号 G-1 栋）、派出所（自编号 G-2 栋）、社区卫生服务中心（自编号 G-3 栋）、公交首末站（自编号 G-4 栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号 G-5 栋）、幼儿园、托儿所（自编号 G-6）。

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：建筑总面积约 179154.5 平方米

结构形式：钢筋混凝土框架结构

资金来源：自筹资金

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本工程内容包括但不限于：（1）地基与基础工程（含土石方工程、基础工程等）；（2）地下室工程（含地下室建筑、结构、防水等）；（3）电梯工程；（4）主体工程（含主体结构、墙体、防水、保温隔热、施工图所有专业的预埋件及孔洞预留、孔洞封堵、收口等）；（5）建筑装修装饰工程（含室内外墙面装饰、公共部分、样板间、销售中心等）；（6）屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；（7）防水工程；（8）门窗工程；（9）幕墙工程；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____广州市越秀区_____

十二、合同份数

本合同一式_____陆_____份，具有同等法律效力，其中甲方执_____叁_____份，乙方执_____叁_____份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  有限公司
合同专用章

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

蔡啟祥



承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



崔雅基

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）

工程名称：_____

验收日期：_____ 2022年12月13日

建设单位（盖章）：_____ 广州汇城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼(自编号3#)、门楼(自编号M-2)、更衣室(自编号K-1)及地下室(自编号A区)、住宅楼(自编号4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号B区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号G-1栋)、派出所(自编号G-2栋)、社区卫生服务中心(自编号G-3栋)、公交首末站(自编号G-4栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号G-5栋)、幼儿园、托儿所(自编号G-6)一垃圾收集站、再生资源回收站(自编号G-1栋)、派出所(自编号G-2栋)、社区卫生服务中心(自编号G-3栋)、公交首末站(自编号G-4栋)、幼儿园、托儿所(自编号G-6)				
工程地点	广州市花都区新雅街道东镜村旧广花路以西地段	建筑面积	13060.6平方米	工程造价	61199.44万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440114201909110201	监理许可证号			
开工日期	2019年09月23日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190911002		
		建设单位 广州汇城房地产开发有限公司			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装修)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(消防)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(人防)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装配式建筑)	/				
承建单位(海绵城市)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(无障碍设施)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(充电设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄朝卓
副组长	申建平
组员	刘远洋、谢建松、罗宏伟、易梅、罗渊林、谭秋良、范桂平、刘欣、张瑞良、苏晓宾、向强、张帅、钟波、吴罗文、龙华南、王晓力、黄雄昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄朝卓	刘远洋、钟波、张帅
建筑设备安装工程	谢建松	谭秋良、黄雄昌
消防工程	罗宏伟	范桂平、王晓力
结建人防工程	谭秋良	谢建松、苏晓宾
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	罗渊林	向强、钟波
充电设施	/	/
无障碍设施工程	申建平	刘远洋、吴罗文
配套附属及绿化工程	苏晓宾	范桂平、吴罗文
工程质控资料	易梅	刘欣、龙华南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄林	广州江城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	黄林
2	刘峰	广州江城房地产开发有限公司	土建经理	中级	刘峰
3	谢建松	广州江城房地产开发有限公司	机电经理	中级	谢建松
4	罗磊	广州江城房地产开发有限公司	水电工程师	中级	罗磊
5	罗刚林	广州江城房地产开发有限公司	总工程师	中工	罗刚林
6	昌梅	广州江城房地产开发有限公司	材料负责人		昌梅
7	张平	广东建设监理咨询有限公司	总监	高工	张平
8	陈毅	广州南华建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈毅
9	苏晓莹	广州南华建筑	造价工程师		苏晓莹
10	何晓	广州南华建筑设计有限公司	暖通设计	高工	何晓
11	李平	深圳科宇工程有限公司	总监		李平
12	李平	深圳科宇	专家		李平
13	刘刚	深圳科宇	资料		刘刚
14	李平	深圳科宇	总监		李平
15	张平	广东省二建集团有限公司	项目负责人	高工	张平
16	吴子	广东省二建集团有限公司	项目负责人	高工	吴子
17	张平	广东省二建集团有限公司	项目负责人		张平
18	黄维昌	广东省建设监理咨询有限公司	项目负责人	高工	黄维昌
19	王喆力	广东省建设监理咨询有限公司	项目负责人		王喆力
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）



有限公司

单位（项目）负责人：

2022年12月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 一垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月13日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)一垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：申建平
（公章）



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 一 垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月13日



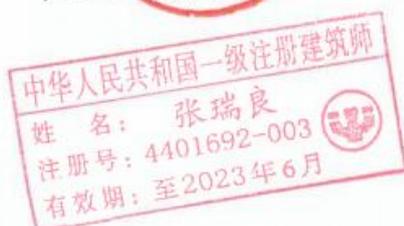
单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 一垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2022年12月13日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）

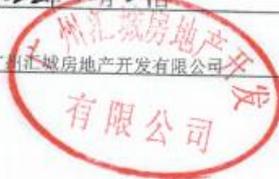
工程名称:

验收日期:

2022年11月29日

建设单位（盖章）:

广州汇城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、垃圾收集站、再生资源回收站（自编号G-1栋）、派出所（自编号G-2栋）、社区卫生服务中心（自编号G-3栋）、公交首末站（自编号G-4栋）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）、幼儿园、托儿所（自编号G-6）一住宅楼（自编号3#）、门楼（自编号M-2）、更衣室（自编号K-1）及地下室（自编号A区）、住宅楼（自编号4#-5#、12#-13#）及地下室（自编号B区）、肉菜市场（生鲜超市）、商业楼（自编号G-5栋）				
工程地点	广州市花都区新雅街道东镜村旧广花路以西地段	建筑面积	166093.9平方米	工程造价	61199.44万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30~32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440114201909110201	监理许可证号			
开工日期	2019年09月23日	验收日期	2022年11月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190911002		
建设单位	广州汇城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓信建设集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东省装饰有限公司、深圳市华典装饰有限公司				
承建单位（消防）	广东大安建设科技有限公司				
承建单位（人防）	广州南骏人防工程防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	广州普邦园林股份有限公司				
承建单位（无障碍设施）	广州普邦园林股份有限公司				
承建单位（充电设施）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州普邦园林股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄朝章
副组长	申建平
组员	刘运萍、谢建松、罗宏伟、易梅、罗润林、谭秋良、范桂平、刘欣、张瑞良、苏晓宾、向强、张坤、钟波、吴罗文、赖永松、李文武、龙华南、叶海源、齐刚、潘俊杰、陈晓丽、王晓力、黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆、黄理远、郑俊君、林宇锋、杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄、张森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运萍	张坤、钟波、叶海源、齐刚、
建筑设备安装工程	谢建松	黄雄昌、陈伟彬、葛飞虎、严嘉帆
消防工程	罗宏伟	王晓力、林宇锋
结建人防工程	谭秋良	赖永松、李文武
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	罗润林	黄理远、郑俊君
充电设施	范桂平	杨玉、廖国龙、吴仙鸿、王志雄
无障碍设施工程	张瑞良	吴罗文、张森
配套附属及绿化工程	苏晓宾	潘俊杰、陈晓丽
工程质控资料	易梅	刘欣、龙华南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新华	广州江城房地产开发有限公司	项目负责人	一级建造师	黄新华
2	刘永华	广州江城房地产开发有限公司	项目经理		刘永华
3	林建松	广州江城房地产开发有限公司	项目经理		林建松
4	罗磊伟	广州江城	水电工程师		罗磊伟
5	吕梅	广州江城	档案室主任		吕梅
6	曾海林	广州江城	监理工程师	中级工程师	曾海林
7	王中	广东永基房地产开发有限公司	项目负责人		王中
8	张殿	广州的平房地产开发有限公司	项目经理	高工	张殿
9	苏晓亮	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑工程师		苏晓亮
10	何明	广州瀚华建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	何明
11	李立平	深圳科宇顾问有限公司	总监		李立平
12	李立平	深圳科宇	总监		李立平
13	刘明	深圳科宇	资料		刘明
14	范松年	深圳科宇	总监		范松年
15	吴波	广东电力建设集团有限公司	项目经理	高工	吴波
16	吴波	广东电力建设集团有限公司	项目经理	高工	吴波
17	赖永松	广东电力建设	技术		赖永松
18	李立平	广东电力建设集团有限公司	技术		李立平
19	李立平	广东电力建设集团有限公司	资料		李立平
20	齐刚	深圳市华业装饰工程有限公司	项目负责人		齐刚
21	潘俊	广东省装饰有限公司	项目负责人		潘俊
22	陈晓丽	广州市第三建筑装饰有限公司	技术负责人		陈晓丽
23	叶海源	深圳中核信建设集团有限公司	项目负责人		叶海源
24	王瑞力	广州市东涌海逸实业有限公司	项目负责人		王瑞力
25	曹维昌	广东省设备安装有限公司	项目负责人	高工	曹维昌
26	陈伟松	广东省设备安装有限公司	技术负责人	高工	陈伟松
27	葛正虎	广东省设备安装有限公司	生产经理	工程师	葛正虎



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨玉	广东省设备安装有限公司	电气负责人	工程师	杨玉
2	杨国栋	广东省设备安装有限公司	暖通负责人	工程师	杨国栋
3	吴仙鸿	广东省设备安装有限公司	给排水负责人	工程师	吴仙鸿
4	王志佳	广东省设备安装有限公司	机电负责人	工程师	王志佳
5	杨国栋	广东省设备安装有限公司	机电负责人	工程师	杨国栋
6	尹嘉机	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	尹嘉机
7	陈修君	广东省工业设备安装有限公司	材料主管		陈修君
8	林宇峰	广东省工业设备安装有限公司	给排水工程师		林宇峰
9	黄理运	广东省工业设备安装有限公司	机电工程师	助理工程师	黄理运
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量，消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）： 有限公司

单位（项目）负责人：
2022年11月29日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)一住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6) 一住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：申建平
(公章)

2022年 11月29日

单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)—住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



单位（子单位）工程质量验收意见

广州汇城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、垃圾收集站、再生资源回收站(自编号 G-1 栋)、派出所(自编号 G-2 栋)、社区卫生服务中心(自编号 G-3 栋)、公交首末站(自编号 G-4 栋)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)、幼儿园、托儿所(自编号 G-6)—住宅楼(自编号 3#)、门楼(自编号 M-2)、更衣室(自编号 K-1)及地下室(自编号 A 区)、住宅楼(自编号 4#-5#、12#-13#)及地下室(自编号 B 区)、肉菜市场(生鲜超市)、商业楼(自编号 G-5 栋)工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张瑞良
注册号：4401692-003
有效期：至2023年6月

广州增城区荔城街三联地块住宅项目第三期 1 区及 2 区、3 区土建及机电总承包工程

档案编号: Project/GZ-082/LTR/17/LTR1389



广东省 茂名市
电白区水东镇新湖街93号
广东电白二建集团有限公司

致: 崔雅基 先生

有关: 中华人民共和国 广东省
广州增城区荔城街
三联地块住宅项目
第三期土建及机电总承包工程
中标通知书

凯谟思咨询(深圳)有限公司
广州分公司

广州市人民中路555号
美国银行中心3A10-18室
邮政编码: 510145

电话: +8620 8130 3813
传真: +8620 8130 3812

arcadis.com

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之议标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表建设单位“和记黄埔地产(广州增城)有限公司”(以下简称“发包人”)向 贵司“广东电白二建集团有限公司”(以下简称“承包人”)发出本函件并决定接纳 贵司承包广东省广州增城区荔城街三联地块住宅项目第三期土建及机电总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

一. 工程范围

本工程的承包范围为按合同文件要求完成本建设项目之第三期土建及机电总承包工程。

二. 承包合同金额

本工程合同金额为人民币伍亿捌仟捌佰陆拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元陆角(RMB588,688,888.60)。

三. 合同工期及拖期违约金

本工程工期及拖期违约金详见合同专用条款第 18、19 条。

转下页...../

四. 合同文件

本中标通知书、贵司的报价文件和下列来往函件一并构成合同文件,唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用,并不成为合同文件的一部分: -

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2017/06/19	Project/GZ-082/LTR/17/LTR0879	议标人疑问回复(一)	凯谔思	广东电白
2017/06/22	Project/GZ-082/LTR/17/LTR0888	议标人疑问回复(二)	凯谔思	广东电白
2017/07/01	Project/GZ-082/LTR/17/LTR0942	议标人疑问回复(三)	凯谔思	广东电白
2017/07/12	Project/GZ-082/LTR/17/LTR1002	议标人疑问回复(四)	凯谔思	广东电白
2017/07/14	Project/GZ-082/LTR/17/LTR1015	议标人疑问回复(五)	凯谔思	广东电白
2017/08/03	GZ-ZC2008/F3798(17)	议标技术问卷#1	达威	广东电白
2017/08/03	Project/GZ-082/LTR/17/LTR1116	议标调查问卷(一)商务部分	凯谔思	广东电白
2017/08/08	N/A	议标技术问卷#1 回复	广东电白	达威
2017/08/08	N/A	议标调查问卷(一)商务部分回复	广东电白	凯谔思
2017/08/10	292-ZC-71-731/MKM/ED/jv/2017-P1695	标函问卷(A1)	和黄	广东电白
2017/08/14	N/A	标函问卷(A1) 回复	广东电白	和黄
2017/08/14	GZ-ZC2008/F3806(17)	议标技术问卷#2	达威	广东电白
2017/08/14	292-ZC-71-731/MKM/ED/jv/2017-P1728	标函问卷(A2)	和黄	广东电白
2017/08/15	292-ZC-71-731/MKM/ED/jv/2017-P1734	标函问卷(A3)	和黄	广东电白
2017/08/15	Project/GZ-082/LTR/17/LTR1219	议标调查问卷(二)商务部分	凯谔思	广东电白
2017/08/17	N/A	议标调查问卷(二)商务部分回复	广东电白	凯谔思
2017/08/21	N/A	标函问卷(A2) 回复修订版	广东电白	和黄
2017/08/21	N/A	标函问卷(A3) 回复修订版	广东电白	和黄

转下页...../

四. 合同文件 (续上)

本中标通知书、贵司的报价文件和下列来往函件一并构成合同文件,唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用,并不成为合同文件的一部分 (续上): -

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2017/08/22	N/A	议标技术问卷#2 回复修改版	广东电白	达威
2017/08/22	GZ-ZC2008/F3812(17)	议标技术问卷#3	达威	广东电白
2017/08/24	N/A	议标技术问卷#3 回复修改版	广东电白	达威
2017/09/04	Project/GZ-082/LTR/17/LTR1384	议标询问卷 (三) 商务部分	凯谟思	广东电白
2017/09/06	N/A	议标询问卷 (三) 商务部分回复	广东电白	凯谟思

备注: 以上简称即指下列单位:

广东电白: 广东电白二建集团有限公司
达威: 达威设计顾问有限公司
和黄: 和黄项目统筹 (利永) 有限公司
凯谟思: 凯谟思咨询 (深圳) 有限公司广州分公司

上述信函之间如有含糊和矛盾的地方,除另有说明或协议外,一切解释以日期较后的信函为准 (如日期相同则以排列次序较后的信函为准)。若有关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方,应以本中标通知书为准。

转下页...../

本函件一式两份, 承包人须于 3 天内于本函件之右下方签字和加盖公章, 并交还其中一份 (另外一份由 贵司存阅)。当承包人确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。

顺颂
商祺


凯谟思咨询(深圳)有限公司广州分公司
二零一七年九月十四日

本公司确认同意及接受本函全部内容



广东电白二建集团有限公司

法定代表人或
其委托代理人签署: 

姓 名: 崔雅基
职 位: 总裁
日 期: 2017.9.15

- 抄送: 和黄项目统筹(利永)有限公司 一 致: 徐靖生先生/黎汉荣先生
 和黄项目统筹(万事达)有限公司 一 致: 谢培基先生/陈乐民先生
 和记黄埔地产(广州增城)有限公司 一 致: 伍建勤女士

LKW12/WCK7

正本

广州增城区荔城街三联地块住宅项目
第三期 1 区及 2 区、3 区土建及机电总承包工程

合同文件

发包人：和记黄埔地产(广州增城)有限公司

承包人：广东电白二建集团有限公司

目录

	<u>页数</u>
1. 目录	i
2. 协议书	共 4 页
3. 合同条款	
3.1 合同通用条款	共 38 页
3.2 合同专用条款	共 5 页
4. 工人工资支付协议书	共 2 页

协议书

发包人（全称）：和记黄埔地产（广州增城）有限公司

地址：广州市增城区荔城街逸翠庄园君御环路1号之十五

承包人（全称）：广东电白二建集团有限公司

地址：广东省茂名市电白区水东镇新湖街93号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州增城区荔城街三联地块住宅项目第三期1区及2区、3区土建及机电总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州增城区荔城街三联地块住宅项目第三期1区及2区、3区土建及机电总承包工程

工程范围：1区及2区：包含住宅自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108, 3-0109~3-0117, 3-0201~3-0209, 3-0301~0309, 3-0401~3-0409, 3-0410~3-0419, 3-0501~3-0510, 3-0511~3-0520, 3-0601~3-0610, 3-0611~3-0621, 3-0701~3-0710, 3-0711~3-0716, 3-0717~3-0722, 3-0801~3-0810, 3-0811~3-0817, 3-0818~3-0825, 3-0911~3-0917, 3-0918~3-0924, 3-1011~3-1019, 3-1020~3-1026, 3-1101~3-1109, 3-1110~3-1117, 3-1201~3-1207, 3-1208~3-1213, 3-1301~3-1310, 3-1401~3-1407, 3-1501~3-1509, 3-1601~3-1608, 3-1701~3-1706, 4-3001~4-3011, 4-3101~4-3108, 4-3109~4-3115, 4-3201~4-3208, 4-3209~4-3215, 4-3301~4-3307, 4-3308~4-3313, 4-3401~4-3407, 4-3408~4-3413, 4-3501~4-3507, 4-3508~4-3512, 4-3601~4-3606, 4-3607~4-3610, 4-3701~4-3704, 4-3705~4-3708, 4-3801~4-3804, 4-3805~4-3810, 4-3901~4-3904, 4-3905~4-3911, 4-4001~4-4004, 4-4005~4-4011, 4-4101~4-4104, 4-4105~4-4111, 4-4201~4-4204, 4-4205~4-4211, 4-4301~4-4304, 4-4305~4-4310, 4-4401~4-4408, 4-4409~4-4414, 4-4501~4-4508, 4-4509~4-4514, 4-4601~4-4608,

协议书（续上）

4-4609~4-4613, 变配电房（自编号 BD1）, 变配电房（自编号 BD2）, 变配电房（自编号 BD3）, 变配电房（自编号 BD4）, 变配电房（自编号 BD5）, 变配电房（自编号 BD6）, 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）, 3区：幼儿园（自编号 Y1）;

上述各区包括土建、机电、室外市政配套工程。具体承包范围：1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰装修 4、建筑屋面 5、建筑给水排水 6、建筑电气 7、智能建筑 8、通风与空调 9、节能 10、市政园林。

2. 工程地点：中华人民共和国广州增城区荔城街三联地块第三期的用地

二、合同工期及建筑面积

1. 合同工期：1区及2区工期日历天数为：563天，3区工期日历天数为：320天，详见合同专用条款第18条。

2. 建筑面积：1区及2区建筑面积：121833 m²，3区建筑面积：2282 m²。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，且满足本合同规定要求。

四、合同价款与合同计价方式

1. 合同价款为：

人民币（大写）伍亿肆仟肆佰肆拾玖万壹仟贰佰肆拾肆元叁角陆分

（¥544,491,244.36元）；其中：

1区及2区：人民币（大写）伍亿叁仟叁佰肆拾捌万贰仟零捌拾壹元柒角整

（¥533,482,081.70元）；

3区：人民币（大写）壹仟壹佰万零玖仟壹佰陆拾贰元陆角陆分整

（¥11,009,162.66元）；

2. 合同计价方式：详见计价文件 - 总说明的约定。

协议书（续上）

五、合同文件构成

本工程合同文件（以下简称“合同文件”）包括本协议书、中标通知书、合同通用条款、合同专用条款、工料规范、合同图纸、计价文件、工人工资支付协议书等。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及应由其负责的审批手续，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 9 日签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

协议书（续上）

十、合同生效

本合同自发、承包人的法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐立生

法定代表人：_____
委托代理人：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐立生

法定代表人：_____
委托代理人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等89幢住宅, 幼儿园（自编号Y1）, 变配电房（自编号BD1-BD6）, 门楼（自编号M4）, 物业管理（自编号WY1）【本次验收范围: 住宅（自编号3-0101~3-0117、3-0201~3-0209、3-0301~3-0309、3-0401~3-0409、3-0501~3-0520、3-0601~3-0621）, 变配电房（自编号BD6）, 门楼（自编号M4）, 物业管理（自编号WY1）】

工程名称: _____

验收日期: _____ 2010 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）: _____ 和记黄埔地产（广州增城）有限公司（广州增城）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号3-24~3-37、3-0101~3-0108）等89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变配电房（自编号BD1-BD6），门楼（自编号M4）物业管理（自编号WY1）【本次验收范围为：3-0101~3-0117、3-0201~3-0209、3-0301~3-0309、3-0401~3-0419、3-0501~3-0520、3-0601~3-0621、变配电房（自编号BD6）、门楼（自编号M4）、物业管理（自编号WY1）】				
工程地点	增城区荔城街三联村迳吓村	建筑面积	124648m ²	工程造价	65100万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	冲孔灌注桩、静压力、天然基础		地下：	/	层
施工许可证号	440183201801080301	监理许可证号	914401061905333330		
开工日期	2018年1月8日	验收日期	2020年9月9日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站				
建设单位	和记黄埔地产（广州增城）有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	温晓峰
组员	高明、邵宜俊、林杰峰、郑学文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄远忠	甘健、黄良君、钟焰初、黄仁顺、刘凯、任浩佳
建筑设备安装工程	曾国强	吴进权、郑学文、张志鹏
工程质控资料	赵剑斌	陈嘉诚、伍智香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远忠	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	项目负责人		黄远忠
2	曾国强	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	机电经理		曾国强
3	甘健	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场主管		甘健
4	黄良君	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场土建工程师		黄良君
5	陈晓明	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场机电工程师		陈晓明
6	袁作春	广州市设计院	项目负责人		袁作春
7	欧振明	广州市城市更新规划研究院	项目负责人		欧振明
8	李颖敏	广州市城市更新规划研究院	建筑工程师		李颖敏
9	张兴富	广州市城市更新规划研究院	结构工程师		张兴富
10	温晓峰	广东省广大工程顾问有限公司	总监	温2	温晓峰
11	林杰峰	广东省广大工程顾问有限公司	专监		林杰峰
12	郑学文	广东省广大工程顾问有限公司	专监		郑学文
13	邵宜俊	广东电白二建集团有限公司	项目经理	邵宜俊	邵宜俊
14	张志鹏	广东电白二建集团有限公司	机电		张志鹏
15	刘凯	广东电白二建集团有限公司	土建		刘凯
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

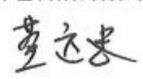


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计需求及规范验收需求
同意验收。

<p>建设单位:  和记 黄埔地产(广州增城) 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2020年9月9日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2020年9月9日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2020年9月9日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2020年9月9日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2020年9月9日</p>
--	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变配电房（自编号BD1-BD6），门楼（自编号M4），物业管理（自编号WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号3-0701~3-0722、3-0801~3-0825、3-0911~3-0924、3-1011~3-1026、3-1101~3-1117、3-1201~3-1213、3-1301~3-1310、3-1401~1407、3-1501~3-1509、3-1601~3-1608、3-1701~3-1706、3-24~3-37），变配电房（自编号BD4~BD5）】

验收日期： 2020 年 11 月 23 日

建设单位（盖章）： 和记黄埔地产（广州增城）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅(自编号3-24~3-37、3-0101~3-0108)等89幢住宅, 幼儿园(自编号Y1), 变配电房(自编号BD1-BD6), 门楼(自编号M4), 物业管理(自编号WY1)【本次验收范围为: 住宅(自编号3-0701~3-0722、3-0801~3-0825、3-0911~3-0924、3-1011~3-1026、3-1101~3-1117、3-1201~3-1213、3-1301~3-1310、3-1401~3-1407、3-1501~3-1509、3-1601~3-1608、3-1701~3-1706、3-24~3-37), 变配电房(自编号BD4~BD5)】				
工程地点	增城区荔城街三联村迳吓村	建筑面积	124648m ²	工程造价	54449.124436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~5	层
	冲孔灌注桩、管桩、天然基础		地下:	/	层
施工许可证号	440183201801080301	监理许可证号	914401061905333330		
开工日期	2018年1月8日	验收日期	2020年11月23日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	Z2017-11-0012		
建设单位	和记黄埔地产(广州增城)有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	温晓峰
组员	高明、邵宜俊、林杰峰、郑学文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄远忠	黄良君、钟焰初、黄仁顺、刘凯、任浩佳
建筑设备安装工程	曾国强	吴进权、郑学文、张志鹏
工程质控资料	赵剑斌	伍智香、陈嘉诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远忠	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	项目负责人		黄远忠
2	曾国强	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	机电经理		曾国强
3	甘健	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	现场主管		甘健
4	黄良君	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	现场土建工程师		黄良君
5	陈晓明	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	现场机电工程师		陈晓明
6	张晓伦	广州市设计院	项目负责人		张晓伦
7	欧振明	广州市城市更新规划研究院	项目负责人		欧振明
8	李颖敏	广州市城市更新规划研究院	建筑工程师		李颖敏
9	张兴富	广州市城市更新规划研究院	结构工程师		张兴富
10	温晓峰	广东省广大工程顾问有限公司	总监		温晓峰
11	林杰峰	广东省广大工程顾问有限公司	专监		林杰峰
12	郑学文	广东省广大工程顾问有限公司	专监		郑学文
13	邵宜俊	广东电白二建集团有限公司	项目经理		邵宜俊
14	张志鹏	广东电白二建集团有限公司	机电		张志鹏
15	刘凯	广东电白二建集团有限公司	土建		刘凯
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：董远志

2020年11月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变配电房（自编号BD1-BD6），门楼（自编号M4），物业管理（自编号WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号3-0701~3-0722、3-0801~3-0825、3-0911~3-0924、3-1011~3-1026、3-1101~3-1117、3-1201~3-1213、3-1301~3-1310、3-1401~3-1407、3-1501~3-1509、3-1601~3-1608、3-1701~3-1706、3-24~3-37），变配电房（自编号BD4~BD5）】（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：[Signature]

（公章）

2020年 11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号 3-0701~3-0722, 3-0801~3-0825, 3-0911~3-0924, 3-1011~3-1026, 3-1101~3-1117, 3-1201~3-1213, 3-1301~3-1310, 3-1401~3-1407, 3-1501~3-1509, 3-1601~3-1608, 3-1701~3-1706, 3-24~3-37），变配电房（自编号 BD4~BD5）】（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020 年 11 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号 3-0701~3-0722、3-0801~3-0825、3-0911~3-0924、3-1011~3-1026、3-1101~3-1117、3-1201~3-1213、3-1301~3-1310、3-1401~3-1407、3-1501~3-1509、3-1601~3-1608、3-1701~3-1706、3-24~3-37），变配电房（自编号 BD4~BD5）】（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2020年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号 3-0701~3-0722、3-0801~3-0825、3-0911~3-0924、3-1011~3-1026、3-1101~3-1117、3-1201~3-1213、3-1301~3-1310、3-1401~3-1407、3-1501~3-1509、3-1601~3-1608、3-1701~3-1706、3-24~3-37），变配电房（自编号 BD4~BD5）】（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等89幢住宅, 幼儿园（自编号Y1）, 变配电房（自编号BD1-BD6）, 门楼（自编号M4）, 物业管理（自编号WY1）【本次验收范围为: 住宅（自编号4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）, 变配电房（自编号BD3）】

验收日期: 2021 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 和记黄埔地产（广州增城）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号3-24~3-37、3-0101~3-0106）等89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变电用房（自编号B01-B06），门楼（自编号M4），物业管理（自编号WY1）【本次验收范围为：住宅（自编号4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708），变电用房（自编号B03）】				
工程地点	增城区荔城街三联村逢吓村	建筑面积	25494 m ²	工程造价	10030.17881万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1~3	层
	冲孔灌注桩、管桩、天然基础		地下：	/	层
施工许可证号	440183201801080301	监理许可证号	914401061905333330		
开工日期	2018年1月8日	验收日期	2021年11月11日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2017-11-0012		
建设单位	和记黄埔地产（广州增城）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	辛艳茹
组员	高明、邵宣俊、林杰峰、郑学文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄远忠	黄良君、钟焰初、黄仁顺、刘凯、任浩佳
建筑设备安装工程	曾国强	吴进权、郑学文、张志鹏
工程质控资料	陈伯廉	伍智香、陈嘉诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远忠	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	项目负责人		黄远忠
2	甘健	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场主管		甘健
3	吴进权	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场机电工程师		吴进权
4	黄良君	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场土建工程师		黄良君
5	陈晓明	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场机电工程师		陈晓明
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		张晓伦
7	欧振明	广州市城市更新规划研究院	项目负责人		欧振明
8	李颖敏	广州市城市更新规划研究院	建筑工程师		李颖敏
9	张兴富	广州市城市更新规划研究院	结构工程师		张兴富
10	辛艳茹	广东省广大工程顾问有限公司	总监		辛艳茹
11	林杰峰	广东省广大工程顾问有限公司	专监		林杰峰
12	郑学文	广东省广大工程顾问有限公司	专监		郑学文
13	邵宜俊	广东电白二建集团有限公司	项目经理		邵宜俊
14	张志鹏	广东电白二建集团有限公司	机电		张志鹏
15	刘凯	广东电白二建集团有限公司	土建		刘凯
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工的施工过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求值；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计及施工合同的约定，并符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

2021年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省广大工程顾问有限公司：（监理单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：（自编号 4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）、变配电房（自编号 BD3）】，（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：辛艳茹

（公章）

2021 年 11 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电白二建集团有限公司：（施工单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：（自编号 4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）、变配电房（自编号 BD3）】，（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章） 

2021 年 11 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城市更新规划研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：（自编号 4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）、变配电房（自编号 BD3）】，（请勾选：单位工程, 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 8 月 11 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围为：（自编号 4-3001~4-3011、4-3101~4-3115、4-3201~4-3215、4-3301~4-3313、4-3401~4-3413、4-3501~4-3512、4-3607~4-3610、4-3705~4-3708）、变配电房（自编号 BD3）】，（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

（公章）

2021 年 11 月 11 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变配电房（自编号BD1-BD6），门楼（自编号M4），物业管理（自编号WY1）【本次验收范围：住宅（自编号4-3601~4-3606、4-3701~4-3704、4-3801~4-3810、4-3901~4-3911、4-4001~4-4011、4-4101~4-4111、4-4201~4-4211、4-4301~4-4310、变配电房（自编号BD2、BD1）】

验收日期： 2022 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）： 和记黄埔地产（广州增城）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅(自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108)等89幢住宅, 幼儿园(自编号Y1), 变电用房(自编号BD1-BD6), 门楼(自编号M4), 物业管理(自编号WY1)【本次验收范围:住宅(自编号4-3601~4-3606, 4-3701~4-3704, 4-3801~4-3810, 4-3901~4-3911, 4-4001~4-4011, 4-4101~4-4111, 4-4201~4-4211, 4-4301~4-4310, 变电用房(自编号B02, B01)】				
工程地点	增城区荔城街三联村、迳吓村	建筑面积	21017m ²	工程造价	8518.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~3	层
	冲孔灌注桩、管桩、天然基础、微型钢管桩		地下:	/	层
施工许可证号	440183201801080000	监理许可证号	9144010605333330		
开工日期	2018/1/8	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2017-11-0012		
建设单位	和记黄埔地产(广州增城)有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	辛艳茹
组员	高明、邵宣俊、林杰峰、郑学文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄远忠	黄良君、钟焰初、黄仁顺、刘凯、任浩佳
建筑设备安装工程	吴进权	郑学文、张志鹏
工程质控资料	陈伯廉	伍智香、陈嘉诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远忠	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	项目负责人		黄远忠
2	吴进权	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场机电工程师		吴进权
3	黄良君	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场土建工程师		黄良君
4	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		张晓伦
5	欧振明	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	项目负责人		欧振明
6	李颖敏	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	建筑工程师		李颖敏
7	张兴富	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	结构工程师		张兴富
8	辛艳茹	广东省广大工程顾问有限公司	总监		辛艳茹
9	林杰峰	广东省广大工程顾问有限公司	专监		林杰峰
10	郑学文	广东省广大工程顾问有限公司	专监		郑学文
11	邵宜俊	广东电白二建集团有限公司	项目负责人		邵宜俊
12	张志鹏	广东电白二建集团有限公司	机电		张志鹏
13	刘凯	广东电白二建集团有限公司	土建		刘凯
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工的施工过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求值；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计及施工合同的约定，并符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 29 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省广大工程顾问有限公司：（监理单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围:住宅（自编号 4-3601~4-3606、4-3701~4-3704、4-3801~4-3810、4-3901~4-3911、4-4001~4-4011、4-4101~4-4111、4-4201~4-4211、4-4301~4-4310、变配电房（自编号 BD2、BD1）】，（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李艳芬
(公章)
2022年6月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电白二建集团有限公司：（施工单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围：住宅（自编号 4-3601~4-3606、4-3701~4-3704、4-3801~4-3810、4-3901~4-3911、4-4001~4-4011、4-4101~4-4111、4-4201~4-4211、4-4301~4-4310、变配电房（自编号 BD2、BD1）】，（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 6 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城市更新规划研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围：住宅（自编号 4-3601~4-3606、4-3701~4-3704、4-3801~4-3810、4-3901~4-3911、4-4001~4-4011、4-4101~4-4111、4-4201~4-4211、4-4301~4-4310、变配电房（自编号 BD2、BD1）】，（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 6 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围:住宅（自编号 4-3601~4-3606、4-3701~4-3704、4-3801~4-3810、4-3901~4-3911、4-4001~4-4011、4-4101~4-4111、4-4201~4-4211、4-4301~4-4310、变配电房（自编号 BD2、BD1）】，
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 6 月 9 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等共89幢住宅, 幼儿园（自编号Y1）, 变配电房（自编号BD1 -BD6）, 门楼（自编号M4）, 物业管理（自编号WY1）[本次验收范围:住宅（自编号4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）]

验收日期: 2022年7月8日

建设单位（盖章）: 和记黄埔地产（广州增城）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等共89幢住宅，幼儿园（自编号Y1），变配电房（自编号BD1-BD6），门楼（自编号M4），物业管理（自编号WY1）[本次验收范围：住宅（自编号4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）]				
工程地点	广州市增城区荔城街三联村、迳吓村，土名为鸭仔园、湖秧岭等地段	建筑面积	11548m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：（地上三层）层	地下：/层	
施工许可证号	440183201801080301	监理许可证号	9144010605333330		
开工日期	2018/1/8	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZC2017-11-0012		
建设单位	和记黄埔地产（广州增城）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	辛艳茹
组员	高明、邵宜俊、刘青云、陈华悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄远忠	黄良君、钟焰初、周志雄
建筑设备安装工程	吴进权	郑学文
工程质控资料	陈伯镛	陈嘉诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远忠	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	项目负责人		黄远忠
2	吴进权	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场机电工程师		吴进权
3	黄良君	和记黄埔地产（广州增城）有限公司	现场土建工程师		黄良君
4	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		张晓伦
5	欧派明	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	项目负责人		欧派明
6	李颖敏	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	建筑工程师		李颖敏
7	张兴富	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	结构工程师		张兴富
8	辛艳茹	广东省广大工程顾问有限公司	总监		辛艳茹
9	林杰峰	广东省广大工程顾问有限公司	专监		林杰峰
10	郑学文	广东省广大工程顾问有限公司	专监		郑学文
11	邵宣俊	广东电白二建集团有限公司	项目负责人		邵宣俊
12	张志鹏	广东电白二建集团有限公司	机电		张志鹏
13	刘凯	广东电白二建集团有限公司	土建		刘凯
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

现场已完成设计及施工合同约定的全部内容（包含建设、结构、给排水、电气、暖通、节能、配套附属、绿化工程、消防工程）符合设计及规范要求，消防验收合格，质量验收合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、海绵城市、充电设施设备、无障碍设施、人防工程。
经自评合格，同意竣工验收。

建设单位：
(公章)

单位(项目)负责人: *董远东* 2022年7月8日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围：住宅（自编号 4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）】，（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围:住宅（自编号 4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）】, (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:

监理单位 (公章)

2022年7月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

和记黄埔地产（广州增城）有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37，3-0101~3-0108）等 89 幢住宅，幼儿园（自编号 Y1），变配电房（自编号 BD1-BD6），门楼（自编号 M4），物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围：住宅（自编号 4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）】，（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，我方同意验收。

单位（项目）

负责人：



设计单位（公章）

2025年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

位于广州市增城区荔城街三联地块住宅第三期工程住宅（自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108）等 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼（自编号 M4）, 物业管理（自编号 WY1）【本次验收范围:住宅（自编号 4-4401~4-4414、4-4501~4-4514、4-4601~4-4613）】, (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准, 我方同意验收。

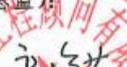
单位（项目）负责人

勘察单位（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	住宅(自编号 3-24~3-37, 3-0101~3-0108) 等共 89 幢住宅, 幼儿园(自编号 Y1), 变配电房(自编号 BD1-BD6), 门楼(自编号 M4), 物业管理(自编号 WY1) [本次验收范围: 住宅(自编号 4-4401~4-4414, 4-4501~4-4514, 4-4601~4-4613)]			
工程类别	<input type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	穗(增)监 Z22017-11-0012	报监日期	2017 年 11 月 29 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	按设计及合同要求完成			
回填土、栽植土壤情况	符合设计及规范要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合设计及规范要求			
附属工程质量(构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等)	符合设计及规范要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合设计及规范要求			
相关质量控制资料	齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人 (总监): 	项目负责人: 	项目负责人: 
(公章) 2022年7月8日	(公章) 2022年7月8日	(公章) 2022年7月8日	(公章) 2022年7月8日	(公章) 2022年7月8日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 幼儿园(自编号Y1)

验收日期: 2019.7.18

建设单位(盖章): 和记黄埔地产(广州增城)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	幼儿园（自编号Y1）				
工程地点	广州市增城区荔城街三联村、逢吓村，土名为鸭仔园、湖秧岭等地段	建筑面积	2282m ²	工程造价	1100.9162
结构类型	框架结构	层数	地上： 二（局部三层） 层 地下： / 层		
施工许可证号	440183201801080301	监理许可证号			
开工日期	2018/1/8	验收日期	2019年7月8日		
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZC2017-11-0012		
建设单位	和记黄埔地产（广州增城）有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市城市更新规划研究院				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄远忠
副组长	王凤祥
组员	高明、黄永前、黄庆源、陈华悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘健	黄良君、钟焰初、黄铁军、刘凯
建筑设备安装工程	曾国强	吴进权、罗伟雄、黄隆勇
工程质控资料	孙丽华	皮霞、陈嘉诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董达吏	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	项目负责人		董达吏
2	一明	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	工程师		一明
3	黄良君	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	工程师		黄良君
4	林恩	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	材料员		林恩
5	王凤秋	和记黄埔地产(广州增城)有限公司	安全员		王凤秋
6	黄庆源	"	专监		黄庆源
7	罗胜	"	专监		罗胜
8	陈华悦	"	专监		陈华悦
9	刘松	广州市城市更新规划研究院	项目负责人		刘松
10	刘松	广州市设计院	项目负责人		刘松
11	黄永洲	电白二建	项目经理		黄永洲
12	蔡少华	电白二建	项目负责人		蔡少华
13	唐高	"	技术总工		唐高
14	陈斌	电白二建	安全员		陈斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>董远志</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 人: 董远志</p> <p>2019年7月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 王凤亭</p> <p>2019年7月18日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 黄永河</p> <p>2019年7月18日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 人:</p> <p>2019年7月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 刘洪</p> <p>2019年7月18日</p>
---	--	--	---	--

源河汇锦壹品花园二期工程

工程编号：_____

合同编号：YHHT-_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：源河汇锦壹品花园二期工程

工程地点：韶关市曲江区马坝镇韶关市 0QJ040-04-05 号地块

发 包 人：韶关市曲江区源河房地产开发有限公司

承 包 人：广东电白二建集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东电白二建集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：源河汇锦壹品花园二期工程

工程地点：韶关市曲江区马坝镇韶关市 00J040-04-05 号地块

工程内容：建筑安装工程（含土建（管桩甲供）、水电安装、消防安装、暖通工程安装、内外墙等公共部位的装修等）、基础设施工程（含道路、水电、通信、照明、景观绿化、环卫设施等）、公共配套工程（含物业用房、社区用房、消防控制室、光纤房、电房等）

工程规模：规划共拟建 8 栋住宅楼及沿街商铺，其中 1-6#、8#住宅楼为 25 层，7#住宅楼为 24 层，1-8# 商铺楼为 1 层，拟建 1 层地下室，用地面积 49197 m²，建筑总面积 176411.77 m²。

结构形式：框架-剪力墙

工程立项、规划批准文件号：2209-440205-04-05-763101

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的设计施工图内容及修改说明书内容、甲乙双方签订的补充协议内容确定工程承包范围。天然气报装及安装、水泵房前自来水报装及安装由甲方另行处理，不在本合同约定的工程承包范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 天。

拟从 2022 年 11 月 28 日开始施工，至 2025 年 11 月 28 日竣工并完成全部验收。

具体开工日期以具备开工条件时监理工程师出具的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包人必须严格按发包人提供的设计文件和国家现行有关技术标准、规范和合同规定施工。验收标准包括（但不限于）：一次性通过验收合格。

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等；

（2）施工期间噪声执行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）等法律法规规定的标准；

如出台新标准或规定的，以最新的文件规定为准。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：人民币肆亿肆仟壹佰零贰万玖仟肆佰贰拾伍元整。

（小写）：¥441029425元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：①安全文明施工费包含在合同总价中；②招标人设置暂列金额：0元；③建筑意外伤害保险费0元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。本工程为按实结算工程，合同金额为暂定合同价，为进度款支付计算依据，最终合同价以双方最后结算价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 年 月 日

订立合同地点：韶关市曲江新区源河房地产开发有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：韶关工行曲江支行营业部

帐号：2005062109024819139

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工商银行电白水东支行

帐号：2016038219200024201

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-1#楼

验收日期： 2024年12月21日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



~ GD- E1- 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-1#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	20527.39m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

验收合格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-2#楼

验收日期： 2018年12月25日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-2#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	20758.54m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

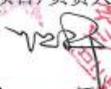
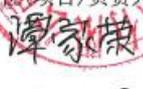
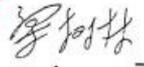


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-4#楼

验收日期： 2024年02月25日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-4#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	10457.07m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

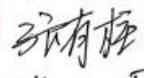
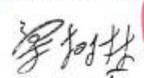


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2024年12月25日	 2024年12月25日	 2024年12月25日	 2024年12月25日	 2024年12月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-6#楼

验收日期： 2024年12月25日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-6#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	20049.05m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 源河汇锦壹品花园二期工程地下室

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年12月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月25日</p>


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-大门

验收日期： 2024年12月25日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江源河房地产开发有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-大门				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	34m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

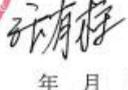
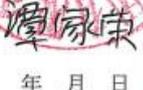


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 源河汇锦壹品花园二期工程-3#楼

验收日期: 2022年10月10日

建设单位(盖章): 韶关市曲江源河房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-3#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	10288.96m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年10月10日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 源河汇锦壹品花园二期工程-5#楼

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章): 韶关市曲江区源河房地产开发有限公司



~ GD-E1-914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-5#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	19921.91m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024年10月10日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 2014年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月10日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-7#楼

验收日期： 2016年9月25日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江源河房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-7#楼				
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	23419.35m ²	工程造价	44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 24 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号			
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051		
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 源河汇锦壹品花园二期工程-8#楼

验收日期： 2021年9月28日

建设单位(盖章)： 韶关市曲江源河房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源河汇锦壹品花园二期工程-8#楼			
工程地点	韶关市曲江区马坝镇城西片区0QJ040-04-05号地块	建筑面积	24002.76m ²	工程造价 44102.94 25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25 层
			地下:	层
施工许可证号	440205202212270101	监理许可证号		
开工日期	2022年12月29日	验收日期	2023 年 9 月 25 日	
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2022-051	
建设单位	韶关市曲江区源河房地产开发有限公司			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司			
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司			
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志祥
副组长	张有柱、梁树林
组员	罗辉、谭家荣、邵壮、徐焕新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭家荣	黄明理、邵壮
建筑设备安装工程	梁树林	徐焕新、华立强
工程质控资料	陈春显	雷俊贤、周权财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

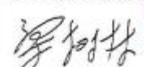


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 合格 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 验收合格 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 合格 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 合格 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 合格 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



3、企业获奖情况

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目

获奖情况（数量上限为5项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	凯德花园住宅楼(自编2#、14#-17#);住宅楼(自编18#-19#)	二〇二三年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	
2	峰景湾商住小区69、70号地下室,3号住宅楼,6号住宅楼	二〇二一年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021.5.28	
3	矿荣地产茅岗路项目住宅,公建(自编号1#),地下室工程1幢自编号矿荣地产茅岗路项目地下室)	二〇二二年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	
4	凯德花园商业楼(自编1#)、住宅楼(自编2#、14#-17#)住宅楼(自编18#-19#)、公建配套(自编G-9)	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.5.8	
5	风景台商住区六区、七区、十区62-65、8091~94号住宅楼、103号地下室	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	
...					

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。
注：不予认可是指在清标时仍按1项奖项统计，但判定为无效奖项。
4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 所提供奖项不超过5项，超过则计取证明材料前5项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

凯德花园住宅楼(自编 2#、14#-17#);住宅楼(自编 18#-19#)



峰景湾商住小区 69、70 号地下室, 3 号住宅楼, 6 号住宅楼

广东省建设工程金匠奖 证书

广东电白二建集团有限公司承建的
峰景湾商住小区69、70号地下室，3号住宅楼，6号住宅楼工程被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 058A

二〇二一年五月二十八日



矿荣地产茅岗路项目住宅，公建(自编号1#)，地下室工程1幢自编号矿荣地产茅岗路项目地下室)

广东省建设工程金匠奖 证书

广东电白二建集团有限公司承建的
矿荣地产茅岗路项目住宅，公建(自编号1#)，地下室工程1幢
(自编号矿荣地产茅岗路项目地下室)工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 008A

二〇二二年六月二十七日



凯德花园商业楼(自编 1#)、住宅楼(自编 2#、14#-17#)住宅楼(自编 18#-19#)、公建配套(自编 G-9)



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白二建集团有限公司承建的
凯德花园商业楼(自编1#)、住宅楼(自编2#、14#-17#);工程评定为
住宅楼(自编18#-19#)、公建配套(自编G-9)
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)003A号

二〇二三年五月八日



风景台商住区六区、七区、十区 62-65、8091~94 号住宅楼、103 号地下室



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白二建集团有限公司承建的
风景台商住区六区、七区、十区62-65、80、工程评定为
91~94号住宅楼、103号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)457A号

二〇二二年五月十六日



4、项目团队人员配置情况 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经 理	宋晓文	中级	一级建造师	建筑工程	13
2	技术负 责人	赖永松	中级	无	建筑工程	10
3	质量负 责人	潘伟寿	中级	无	土建	29
4	安全负 责人	王顺	中级	无	建筑施工管 理	28
5	安全员	廖火强	无	无	/	6
6	劳资专 管员	陈淑环	初级	无	建筑工程管 理	9
7	造价师	陈怡	无	一级造价师	土木建筑	12
8	建筑工 程师	黄永前	高级	无	建筑施工	15
9	机电工 程师	钟鹏	高级	无	建筑机电设 备安装	12
10	施工员	孙玉琪	无	无	土建	10
11	质量员	吴罗文	正高级	无	土建	32
12	资料员	谢金玲	无	无	/	17
13	材料员	李小玲	无	无	/	16

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，0 人未满足 6 个月社保证明；

2. 执业资格 2 人；

3. 高级职称 3 人、中级职称 4 人。

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目经理/宋晓文

姓名 宋晓文
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 16 日
住址 西安市碑林区二环南路东
段319号34号楼19层G座
公民身份号码 41092319890316541X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2023.06.20-2043.06.20



成人高等教育

毕业证书

学生 宋晓文 性别 男，一九八九年 三月 十六日生，于二〇一一年 三月至 二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号
证书编号：107125201305000577

二〇一三年 七 月 一 日





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋晓文

性别: 男

出生日期: 1989年03月16日

注册编号: 粤1442017201905099

聘用企业: 广东电白二建集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

宋晓文

签名日期: 2025.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006923

姓 名: 宋晓文

性 别: 男

出生年月: 1989年03月16日

企业名称: 广东电白二建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有效 期: 2025年06月24日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日





姓名 Name 宋晓文

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198903

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 公路工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20180625

证书编号 Certificate No: Z010418013



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202512251514961399

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宋晓文

证件号码：41092319890316541X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月25日



技术负责人/赖永松





证书编号: B08203010100010134

姓名: 赖永松

性别: 男

身份证号: 44092319870526173X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





202512261772969917

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖永松

证件号码：44092319870526173X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

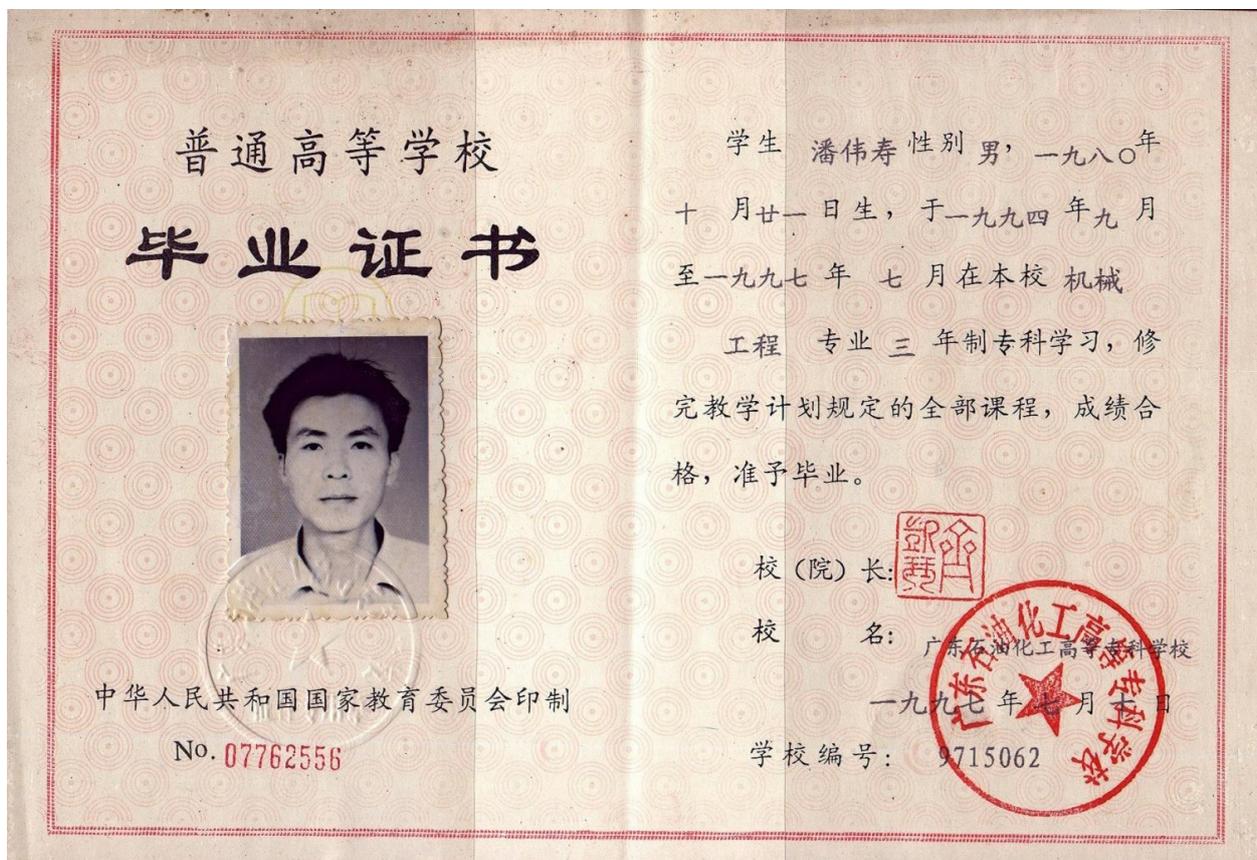
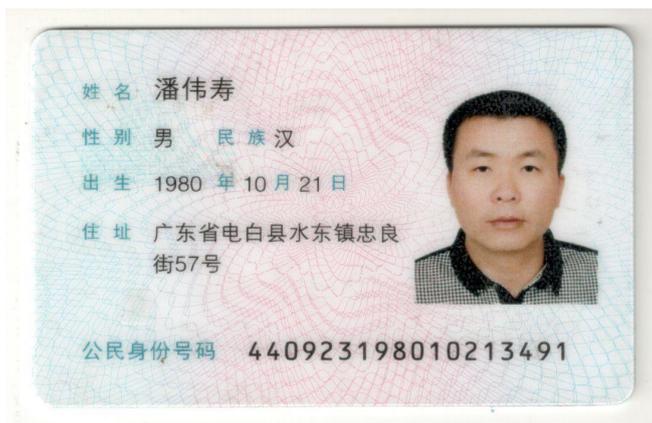
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月26日

质量负责人/潘伟寿



证书编码：0441810694418020098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘伟寿

身份证号：440923198010213491

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0900102561406 号

3

潘伟寿 于二〇〇九年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证。

发证机关： 茂名市人事局
二〇〇九年 十二月 二十 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘伟寿

证件号码：440923198010213491

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20021201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20021201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20021201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202502	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202503	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202504	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202505	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202506	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202507	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202508	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202509	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202510	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202511	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202512	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000003499: 茂名市: 广东电白二建集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月29日



安全负责人/王顺

姓名 王 顺
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 18 日
住址 广州市番禺区钟村镇骏兴街锦绣花园南小区五街五座503房
公民身份号码 440923197308187359



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2025.03.10-长期



学生 王 顺 性别 男 ,一九七三年八月十八日生,于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 广东工业大学
一九九八年七月十日

学校编号: 10574119980601673

批准文号: 国家教委教成厅(1990)009号
No. 03090776

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0006957

姓 名:王顺

性 别:男

出生年月:1973年08月18日

企业名称:广东电白二建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年11月01日

有效 期:2024年09月25日 至 2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日





粤中取证字第 0700102390464 号

王顺 于二〇〇六年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇六年十二月三十日





202512253781279858

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王顺

证件号码：440923197308187359

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	199408	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201404	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201404	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月25日



安全员/廖火强



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046255

姓 名：廖火强

性 别：男

出生年月：1993年10月25日

企业名称：广东电白二建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年09月18日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖火强

社保电脑号：811485579

身份证号码：440923199310254118

页码：1

参保单位名称：广东电白二建集团有限公司深圳分公司

单位编号：30107602

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30107602	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30107602	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db86e2522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30107602
 单位名称：广东电白二建集团有限公司深圳分公司



劳资专管员/陈淑环



证书编码：0441811394418004402

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈淑环

身份证号：445121199209302646

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1804006005355 号
 身份证件 445121199209302646

陈淑环 于 2018
 年 8 月，经 珠海市人力
 资源和社会保障局

考核认定，
 具备 建筑工程管理助理工程师
 资格。特发此证



发证单位：

2018年 8 月 29 日



202512255886490985

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈淑环

证件号码：445121199209302646

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201710	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月25日



造价师/陈怡



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈怡
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年07月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007477
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 广东电白二建集团有限公司



陈怡

个人签名: 陈怡

签名日期: 2025-12-19



发证日期: 2025年07月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈怡

证件号码：360101198207245022

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201310	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201310	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201310	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月25日



建筑工程师/黄永前

姓名 黄永前
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月20日
住址 广州市越秀区建设六马路
33号503房
公民身份号码 441821198702201216



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2017.02.21-2037.02.21

普通高等学校

毕业证书



学生 黄永前 性别男，一九八七年二月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院

校（院）长： 杨庚宇

证书编号： 111041201105001953

二〇一一年七月一日

广东省职称证书

姓名：黄永前

身份证号：441821198702201216



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343388

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





202512296909650076

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄永前

证件号码：441821198702201216

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120201	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202502	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202503	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202504	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202505	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202506	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202507	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202508	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202509	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202510	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202511	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202512	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000003499: 茂名市: 广东电白二建集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月29日



机电工程师/钟鹏



广东省职称证书

姓名：钟鹏

身份证号：42220119901010593X



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343166

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟鹏

证件号码：42220119901010593X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月25日



施工员/孙玉琪

姓名 孙玉琪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 28 日
住址 湖北省枣阳市南城办事处
人民路38号-114号
公民身份号码 420683199410280010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2020.11.05-2040.11.05



广东省中等职业学校
毕业证书

学生 孙玉琪 系 湖北省
枣阳 县人，性别 男，一九九四
年 十 月 出生，于 二〇一〇 年
九 月 至 二〇一三 年 七 月 在本校
会计 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东省财政职业技术学校
张新华 校长
二〇一三年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2013000450357



0020104512010020100353

证书编码：0441710194417029147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙玉琪

身份证号： 420683199410280010

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙玉琪

证件号码：420683199410280010

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201405	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201405	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201405	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年12月25日



质量员/吴罗文



毕业证明书

学生**吴罗文**，生于一九六八年八月。
一九八六年九月至一九九〇年七月在我院
建筑工程系工程力学专业
年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核，该
生符合《中华人民共和国学位条例》规定，授
予**工学学士学位**。



重庆建筑工程学院
一九九四年三月八日

编号：9401

广东省职称证书

姓名：吴罗文

身份证号：510212196808010433



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月11日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125651

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417019989

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴罗文

身份证号：510212196808010433

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512252199746667

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴罗文

证件号码：510212196808010433

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200710	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200710	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200710	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月25日



资料员/谢金玲



证书编码：0441711494417016615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢金玲

身份证号：450881198606068029

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512296700745932

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢金玲

证件号码：450881198606068029

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20101101	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202502	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202503	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202504	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202505	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202506	111000003499	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202507	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202508	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202509	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202510	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202511	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	
202512	111000003499	4775	764	0	382	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000003499: 茂名市: 广东电白二建集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月29日



材料员/李小玲



证书编码：0441711194417013325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小玲

身份证号：440923198207180048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512253796665917

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李小玲

证件号码: 440923198207180048

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200603	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201404	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201404	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202502	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202503	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202504	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202505	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202506	110371586247	5500	880	0	440	2906	23.25	5.81	29.06	
202507	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202508	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202509	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202510	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202511	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	
202512	110371586247	5510	881.6	0	440.8	2906	23.25	5.81	29.06	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371586247:广州市:广东电白二建集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-23, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月25日



5、企业体系认证情况



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E51491R7M

兹 证 明

广东电白二建集团有限公司

注册地址：广东省茂名市电白县水东镇新湖街 93 号（仅限注册）

办公地址：广东省广州市广州大道南和平中街 3 号 901

统一社会信用代码：91440904195174149F

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程施工总承包；机电工程施工总承包；
建筑装饰装修工程施工专业承包及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 06 月 17 日

本证书有效期自 2024 年 06 月 17 日始至 2027 年 06 月 16 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S51650R6M

兹 证 明

广东电白二建集团有限公司

注册地址：广东省茂名市电白县水东镇新湖街 93 号
办公地址：广东省广州市广州大道南和平中街 3 号 901

统一社会信用代码：91440904195174149F

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

房屋建筑工程施工总承包；机电安装工程施工总承包； 建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 07 月 07 日

本证书有效期自 2023 年 07 月 07 日始至 2026 年 07 月 06 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q52160R8M

兹 证 明

广东电白二建集团有限公司

注册地址: 广东省茂名市电白县水东镇新湖街93号(仅限注册)

办公地址: 广东省广州市广州大道南和平中街3号901

统一社会信用代码: 91440904195174149F

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

建筑工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 建筑装修装饰工程施工专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024年06月17日

本证书有效期自2024年06月17日起至2027年06月16日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司