

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地
块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基本情况

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中天建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	浙江中天建设工程集团有限公司
统一社会信用代码	91330783147520019P	企业类型	其他有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	1998 年 4 月 3 日		
企业资质（提供资质证明文件）	详见附件		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:中天建设集团有限公司	
详细地址:浙江省东阳市吴宁东路65号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):91330783147520019P	法定代表人:吴海涛
注册资本:325300万元人民币	经济性质:其他有限责任公司
证书编号:D133032829	有效期:2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 2024年12月26日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00084945



建筑业企业资质证书

企业名称：中天建设集团有限公司
注册地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
营业执照注册号：91330783147520019P
注册资本：325300万元
证书编号：D233006112
资质类别及等级：

法定代表人：吴海涛
经济性质：其他有限责任公司
有效期：2024年10月11日
至2029年10月10日

- 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 地基基础工程专业承包壹级
- 电子与智能化工程专业承包贰级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 公路工程施工总承包贰级
- 消防设施工程专业承包壹级
- 电力工程施工总承包贰级



2025年05月20日

企业名称	中天建设集团有限公司		
详细地址	浙江省东阳市吴宁东路65号		
建立时间	1998年04月03日		
注册资本金	325300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330783147520019P		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133000083-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴海涛	职务	董事长
单位负责人	宋健松	职务	总裁
技术负责人	徐舟	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原设计证书发证日期: 2012年03月28日 原一体化资质证书编号: C133000083		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91330783147520019P

安全生产许可证

编号：(浙)JZ安许证字[2005]070085

企业名称：中天建设集团有限公司
法定代表人：吴海涛
单位地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月25日 至 2028年10月26日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附表 2:

企业属性证明文件

承诺书

致：(招标人) 深圳市特发新邦置业发展有限公司

我单位参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标,我方郑重作以下承诺:我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他: _____。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中天建设集团有限公司
法定代表人(签名或签章): 
日期: 2026 年 1 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中天建设集团有限公司 存续

集团名称： 中天建设集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
法定代表人： 吴海涛
登记机关： 东阳市市场监督管理局
成立日期： 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
类型： 其他有限责任公司
注册资本： 325300.000000万人民币
登记机关： 东阳市市场监督管理局
住所： 浙江省东阳市吴宁东路65号

企业名称： 中天建设集团有限公司
法定代表人： 吴海涛
成立日期： 1998年04月03日
核准日期： 2025年04月16日
登记状态： 存续

经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 住宅室内装饰装修； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 建设工程设计； 电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 一般项目： 工程管理服务； 体育场地设施工程施工； 土石方工程施工； 市政设施管理； 金属门窗工程施工； 园林绿化工程施工； 建筑工程机械与设备租赁； 对外承包工程； 货物进出口； 技术进出口； 进出口代理； 城市绿化管理； 消防技术服务； 信息技术咨询服务； 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）； 以自有资金从事投资活动； 自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1998年04月03日

营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看



企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招投标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：****.****；百分比：**.****%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：****.****；百分比：**.****%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口、代理进出口、对外派遣实施上述工程和工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05



注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:华学严;证件号码:*****;职位:经理 姓名:华学严;证件号码:*****;职位:董事 姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:董事 姓名:吴险峰;证件号码:*****;职位:董事 姓名:张向洪;证件号码:*****;职位:董事 姓名:方跃峰;证件号码:*****X;职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****;职位:董事长 姓名:蒋金生;证件号码:*****;职位:董事	姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****;职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X;职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****;职位:董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****;职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X;职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****;职位:董事	姓名:华学严;证件号码:*****;职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****;职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****;职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X;职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****X;职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****;职位:董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266237.7861万;百分比:81.84%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9062.2139万;百分比:2.79%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266040.1102万;百分比:81.78%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9259.8898万;百分比:2.85%;	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2021-03-09

	企业(有限合伙); 出资额: ***,***万; 百分比: *,**%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46



附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程

项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中天建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴海涛
	身份证号	330724197509032118
控股股东/投资人名称及出资比例	中天控股集团有限公司，96.86%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)，3.14%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



中天建设集团有限公司 存续

集团名称: 中天建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
法定代表人: 吴海涛
登记机关: 东阳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月03日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330783147520019P
企业名称: 中天建设集团有限公司
注册号: 法定代表人: 吴海涛
类型: 其他有限责任公司
成立日期: 1998年04月03日
注册资本: 325300.000000万人民币
核准日期: 2025年04月16日
登记机关: 东阳市市场监督管理局
登记状态: 存续
住所: 浙江省东阳市吴宁东路65号
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月03日
营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看



企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标投标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：*****.****；百分比：**.****%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：*****.****；百分比：**.****%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰工程工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰工程工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰工程工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述承包工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05

注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:吴险峰;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:张向洪;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:方跃峰;证件号码:*****X; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****X; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****X; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266237.7861万;百分比:81.84%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9062.2139万;百分比:2.79%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266040.1102万;百分比:81.78%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9259.8898万;百分比:2.85%;	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2021-03-09



	企业(有限合伙); 出资额: ****, ****万; 百分比: *, **%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46



二、企业业绩情况

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	中国人寿大厦建设项目建筑安装工程I标段	63580.00	杭州	2012年11月19日	2021年6月30日	190m, 办公楼
2	北京华恒业房地产开发有限公司	2A 商务办公楼等3项(通州区运河核心区 IV-02号多功能用地项目)	55634.96	北京	2017年8月28日	2022年1月5日	174.3m, 办公楼、商业
3	广州星河湾商业投资发展有限公司	星河湾集团总部施工总承包	33581.59	广州	2017年2月	2022年4月21日	259.5m, 办公楼
4	金华市浙中总部中心开发建设有限公司	浙中互联网总部经济中心(一期)项目-I标段	28500.40	金华	2016年9月27日	2021年5月24日	193.7m, 办公楼
5	中山市富逸置业发展有限公司	富逸长江北商业中心工程	32000.00	中山	2016年9月27日	2021年5月24日	148.4m, 办公楼、商业

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 ≥ 100 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的

工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

1. 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段

中标通知书

No: 2011-083-07-01

中天建设集团有限公司：

你方于 2012 年 10 月 10 日 所递交中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司的施工项目中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工公开招标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价： 63580.0000 万元。

工 期： 960 日历天。

工程质量： 合格。

项目经理： 何培新。



请你方在接到本通知后的 30 日内到 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司与我方签订施工承包合同，在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2012 年 10 月 10 日

交易中心登记



2012 年 11 月 8 日

监督部门备案



2012 年 11 月 8 日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

GF-1999-0201

副本

中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工合同

工程名称：中国人寿大厦建设项目

发 包 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司 浙江省分公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国人寿大厦建设项目建筑安装工程，I标段为：全部地下室及商务主楼【地上42层（地下4层）、建筑高度190米、建筑面积约22.1864万平方米（含地下13.2719万平方米）】；裙房部分各标段划分以抗震缝为界，即I标与II标以15、16轴为界，交界处工程量归I标段。

工程地点：钱江新城 单元（JG17）E-01 地块

工程内容：I标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：杭发改备[2010]156号、杭发改备【2012】38号

资金来源：自筹

本工程实行项目管制，发包人己委托项目管理人代表发包人对本工程进行施工全过程管理，承包人必须服从项目管理人的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围：I标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期：2014年 月 日（暂定，以实际开工报告为准）

竣工日期：以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数：960天

四、质量标准

工程质量标准：合格，并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾万元整（人民币）

人民币（¥）：63580万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、补充文件、答疑纪要；
- (7) 投标文件及其附件（含询标纪要）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 工程报价书；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有术语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路 80 号

承包人：（公章）

住所：杭州市上城区江城路 889 号

香榭商务大厦 12 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-87212953

传真: 0571-87212953

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

账号: 19-025101040020635

邮政编码:

祝平

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-28801603

传真: 0571-28860011

开户银行: 杭州市建行文晖支行

账号: 33001616435050007060

邮政编码:



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)一标	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42层/221864M ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	完工日期	2021年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分包工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目经理: 2021年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 2021年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号： 310006202708700101

建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	备案日期	
工程名称	杭州城西[2010]32号地块商业金融用房(中国电通大厦)	建筑面积/造价	48610平方米 658905万元
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	钢筋混凝土框架-剪力墙 钢筋混凝土筒体结构(地下室3层)
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	审号: 2013-15	设计使用年限	50年
勘察单位	杭州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程有限公司/汉嘉设计集团有限公司/中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级/甲级/甲级
监理单位	浙江工程建设项目管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建建设集团有限公司/浙江中建设集团有限公司/浙江中建设集团有限公司	资质等级	特级/特级/特级
主要分包单位	中建一局集团装饰工程有限公司/浙江中建设集团有限公司	资质等级	特级/一级
主要分包单位	浙江中建设集团有限公司/浙江中建设集团有限公司	资质等级	一级/一级
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量监督总站	施工许可证号	230100201220101
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>建设单位意见</p> <p>法人代表: <u>杜守青</u> (公章) 2021年8月9日</p>		

工程名称: 杭政储出[2016]2号地块商业金融用房(中国人寿大厦)

	<p>勘察单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>骏次印华</p> <p>法人代表: (公章) 2021年8月9日</p>
<p>工 验 收 意 见</p>	<p>设计单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>平岑印政</p> <p>法人代表: (公章) 2021年8月9日</p>
	<p>施工单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>李印标</p> <p>法人代表: (公章) 2021年8月9日</p>
	<p>监理单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>海柴印恩</p> <p>法人代表: (公章) 2021年8月9日</p>
	<p>使用单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>朴宇首</p> <p>法人代表: (公章) 2021年8月9日</p>

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章

以上材料均为原件，用于存档。



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收讫。文件齐全。



备案审核人

Handwritten signature

备案经手人

Handwritten signature

备案机关处理意见:

文件收讫



证 明

我司总部办公楼中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段，由中天建设集团有限公司承建。本工程建筑面积 221864 平方米，地下 4 层、地上框筒 42 层，现场负责施工的项目经理为：何培新，现场执行经理为：金国跃，土建专业负责人为：曹跃军，安装专业负责人为：郑丽军，安全负责人为：蒋旭，特此证明！

中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司



2021年9月13日

證書

中天建设集团有限公司：

你单位和浙江舜江建设集团有限公司、歌山建设集团有限公司共同承建的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



2. 2A 商务办公楼等3项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)

中标通知书



中天建设集团有限公司：

你方于 2017年08月18日 所递交的 2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）		建设规模	126370.2平方米
建设地点	通州区运河核心区			
中标范围	施工图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价格	小写：556349566.13元 大写：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分			
中标工期	1268 日历天	计划开工日期	2017年09月01日	
		计划竣工日期	2021年02月19日	
工程质量	合格			
项目经理	张小平	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标：北京华恒业房地产开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：张萍（签字或盖章）



2017年08月28日

备案(通)
京(通)第J0SG201700001号
经办人张 强 2017-09-12

合同编号:



北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同

北京市建设委员会 监制
北京市工商行政管理局

合同协议书

发包人(全称): 北京华恒业房地产开发有限公司

法定代表人: 陈萍

法定注册地址: 北京市通州区滨惠北一街新光中心三层

承包人(全称): 中太建设集团有限公司

法定代表人: 楼永良

法定注册地址: 东阳市吴宁东路 65 号

发包人为建设 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)(项目名称) / 标段

工程地点: 通州区运河核心区

工程内容: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2017]83 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 09 月 20 日

计划竣工日期：2021年03月10日

工期总日历天数1268天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（人民币）

（小写）：556349566.13元

其中：安全文明施工费：13311473.05元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：张小平；

职称：工程师；

身份证号：612429198112241615；

建造师执业资格证书号：0326774；

建造师注册证书号：浙133131331554。

建造师执业印章号：浙133131331554（00）。

安全生产考核合格证书号：浙建安B（2014）0700243。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2017 年 08 月 28 日 2017 年 08 月 28 日

签约地点: 发包人会议室

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2B商业用房	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 14664m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定39项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：郭少山
注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼	结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/ 建筑面积	地上40 层	73762m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权：郭少山

注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功用地项目）IV-02地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下4层	37944.2 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论					同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					
	项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:					
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郭少山
注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

No.0002051

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 110112201700061 号
2017规(通)建字0024号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

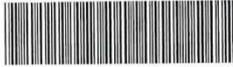
北京市规划和国土资源管理委员会
发证机关

日期 2017年07月24日

建设单位(个人)	北京华恒业房地产开发有限公司
建设项目名称	2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)
建设位置	通州区运河核心区
建设规模	126370.2平方米
附图及附件名称	本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



固定资产投资
0001 2014 00671

北京市规划和国土资源管理委员会

建设工程规划许可证附件

(城镇建筑工程——非居住项目)



建字第110112201700061号
2017规(通)建字0024号
制作日期: 2017年07月24日

建设单位: 北京华恒业房地产开发有限公司
建设位置: 通州区运河核心区
委托代理人: 夏荣 移动电话: 13910226687 固定电话: 60538188
图幅号: 10602-11、10602-12、10602-16、10602-17

●工程许可审批:

△建设计划文件工程名称: 通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目

△非住房项目:

序号	项目性质	总建筑面积(平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	2A商务办公楼	73762	73762	0	37	0	174.3	0	1
	规划项目性质包括:								
	商务办公用房	/	73762	0	/	/	/	/	/
备注		根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。							
2	2B商业用房	14664	14664	0	4	0	23.9	0	1
	规划项目性质包括:								
	商业用房	/	14664	0	/	/	/	/	/
备注		根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。							
3	IV-02地下室	37944.2	0	37944.2	0	4	0	-19.4	1
	规划项目性质包括:								
	设备机房	/	0	4330.1	/	/	/	/	/
	停车库	/	0	30569.3	/	/	/	/	/
	商业用房	/	0	1651.1	/	/	/	/	/
	办公用房	/	0	260.8	/	/	/	/	/
	库房	/	0	1132.9	/	/	/	/	/
备注		设备机房4330.1平方米,地下一层至地下四层;停车库30569.3平方米,地下一层至地下四层,含地下通道用地红线内部分;商业用房1651.1平方米,地下一层;办公用房260.8平方米,地下一层;库房1132.9平方米,地下一层至地下四层。 根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。 地下室设机动车停车位836个。							
总计		126370.2	88426	37944.2	—	—	—	—	3

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件(城镇建筑工程,含附图)》。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。
2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。
4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。
 - (1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的,有效期与其一致。
 - (2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请,经批准可以延续一次,延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的,本《建设工程规划许可证》失效。
5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计,并依法承担相应法律责任,其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。如本规划许可所依据的施工图纸,存在违反设计规范和技术标准设计的,或属虚假设计行为的,一经查实,规划部门将依法进行查处,并撤销已作出的行政许可决定。
6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,并在办理《建筑工程施工许可证》前,向城乡规划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。
7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后,应按城乡规划监督的有关规定,办理规划核验收事宜。
8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求,须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项日,在工程规划核验收(验收)和竣工验收备案后,应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。
9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式6份(含抄送),文图一体方为有效文件。
10. 按照市政府办公厅关于市规划和国土资源管理委员会组建期间工作衔接的相关意见,在北京市规划和国土资源管理委员会业务专用印章启用前,继续使用原北京市规划委员会规划管理业务专用印章。

特别告知事项:

△按照《北京市地下文物保护管理办法》(市政府令第251号)第十条规定,该建设项目属本办法第九条规定的“(一)位于地下文物埋藏区;(二)旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上;(三)旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上;(四)法律、法规和规章规定的其他情况”之外的建设工程,建设单位可以在施工前报市文物行政管理部门组织考古调查、勘探……未作考古调查、勘探的,建设单位应当在施工前制定地下文物保护预案,位于重点监测区域内的建设工程的地下文物保护预案应当报文物行政管理部门备案……

△其他:

- 1、请你单位进一步完善公共空间设计方案,处理好地块间景观衔接工作,加强建筑立面、景观绿化、河道改造、城市小品、城市家具、场地标高等方面的方案深化应符合核心区的公共空间控制要求。
- 2、严格按照2017年6月27日外立面提升专家审查会的要求落实各项内容。
- 3、根据区政府要求,请你单位商通州区新城中心区建设管理委员会落实总体建设计划,明确商务型公寓、写字楼和商业的建设时序,并商区住建委确定各类用房的销售及销售时序问题。
- 4、本工程应严格按照我市《关于加强部门联动,完善商业、办公类项目管理的通知》、《关于进一步加强商业、办公类项目管理的公告》(京建发【2017】第112号)、《关于加强商业、办公类项目规划管理的通知》(市规国土发【2016】82号)及核心区产业项目业态管理要求进行深化设计,不得擅自改变房屋的内部平面布局和房屋使用性质,不得进行内部加层,并履行有关告知和约定程序。
- 5、应根据通州区新城中心区建设管理委员会要求,按照低碳节能智慧城市标准进行建设。
- 6、根据核心区统一建设要求,商通州区新城中心区建设管理委员会、新奥通城落实市政道路、管线及地下通道、场地高程、环隧对接等方面的方案对接及建设工作。
- 7、下一步,你单位应严格根据消防主管部门要求落实设计、建设及管理各项工作。
- 8、由于节能评估、地震安全性评价、水资源论证或交通影响评价审查意见审查不通过造成立项文件失效的,本规划许可无效。
- 9、请你单位就市政公共空间用地综合开发事宜征求通州区新城中心区建设管理委员会意见确定具体设计方案,并落实实施主体与运营管理等方面的问题,整体研究人流引导。

- 10、应根据你单位来文落实商业、办公业态建设及后期管理运营工作。
- 11、你单位应严格按照与区新城建管委关于地下通道的相关协议进行后期建设、管理。

监督单位： 通州区规划监察执法队

抄送单位： 北京市通州区新城建管委、市文物局

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



3. 星河湾集团总部施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01455] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为星河湾集团总部施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角(¥33581.59129万元)。

其中:

地下室部分: ¥9965.603750万元

地上部分: ¥23615.987540万元

人工费: ¥9014.937605万元

安全防护、文明施工措施费: ¥495.702791万元

项目负责人姓名: 何军伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天涌路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



编号: GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人: 广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人: 中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人：(全称) 广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

(一) 工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1. 主体结构；2. 建筑装饰装修；3. 屋面及防水工程；4. 水电安装工程；5. 幕墙工程；6. 电梯的安装工程；7. 消防工程；8. 市政工程；9. 建筑节能。

(二) 承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干；

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。

竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，
（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：¥99,656,037.50元（含税），地上部分：
¥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；
本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；
本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：
¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，
结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定
一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修
责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，
履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月 日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月 日后生效。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

姜文仔 3

法定代表人



委托代理人：

委托代理人

工商部门意见：

盖 章

年 月 日

13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	星河湾集团总部商务办公楼
验收日期:	2022年4月21日

建设单位（盖章）: _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北, 琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7m ²	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上: 46 层	地下: 3 层	
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022年4月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云海	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊磊	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市赢扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A）[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李强
2022 年 4 月 21 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

黄云舒

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 张健良
(公章)

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程名称及高度证明

我司项目星河湾总部施工总承包项目中标通知书、合同名称为星河湾总部施工总承包，验收报告、验收竣工联合验收意见书及奖状证书名称为星河湾集团总部商务办公楼，实属同一工程。建筑高度为 259.5 米。

特此证明。

广州星河湾商业投资发展有限公司

2022 年 6 月 6 日



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
星河湾集团总部商务办公楼 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）051A号

二〇二二年四月十八日



证书



中天建设集团有限公司:
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目, 荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月



证书



中天建设集团有限公司:
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目, 荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月



STAR RIVER CENTER
Guangzhou, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

LEED 2009
LEED CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

JANUARY 2019

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramonjam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

4. 浙中互联网总部经济中心（一期）项目-I 标段

中标通知书

中天建设集团有限公司：

金华市浙中总部中心开发建设有限公司建设的位于金华市东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块的浙中互联网总部经济中心（一期）项目-I 标段，工程规模：总建筑面积 147843.41 m²，其中计容积率建筑面积 103999.24 m²，不计容积率建筑面积 43844.17 m²，招标内容及范围为经图审合格的施工图纸中的所有内容（详见工程量清单，具体以招标人要求为准），主要包括 1# 楼，主楼建筑总高度为 193.5 米，附楼建筑高度为 28.9 米。于 2016 年 8 月 19 日公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，项目负责人蒋超民。中标价为人民币贰亿捌仟伍佰万零叁仟玖佰陆拾陆元整（¥285003966 元），中标总工期为 1000 日历天。工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准，1#楼确保“钱江杯”，争创“鲁班杯”。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市浙中总部中心开发建设有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2016 年 12 月 14 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2016 年 12 月 14 日
交易见证单位：（签字和盖章）  2016 年 2 月 19 日	监管单位：（签字和盖章） 在招投标活动中未发现违法行为。 经办人：  2016 年 2 月 19 日

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金华市浙中总部中心开发建设有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙中互联网总部经济中心（一期）项目-I标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙中互联网总部经济中心（一期）项目-I标段。

2.工程地点：东市街以西、宾虹路以南、三江国际以北、武义江以东地块。

3.工程立项批准文号：07001508254120295081。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：经图审合格的施工图纸中的所有内容【含土建（含人防工程）及强电、给排水、暖通、消防等工程，详见工程量清单，具体以招标人要求为准】，主要包括 1# 楼，地上部分总建筑面积为 103534.07平方米，地下部分总建筑面积为 43271.45 平方米，主楼建筑

总高度为193.7米，附楼建筑高度为29.5米；。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6.工程承包范围：

经图审合格的施工图纸中的所有内容【含土建（含人防工程）及强电、给排水、暖通、消防等工程，详见工程量清单，具体以招标人要求为准】，主要包括1#楼，地上部分总建筑面积为103534.07平方米，地下部分总建筑面积为43271.45平方米，主楼建筑总高度为193.7米，附楼建筑高度为29.5米；

二、合同工期

计划开工日期：2016-10-01。

计划竣工日期：2019-06-28。

工期总日历天数：1000天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

！。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保“钱江杯”，争创“鲁班杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰万叁仟玖佰陆拾陆元

整(¥ 285003966.00 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟柒佰万零柒佰玖拾叁元
整(¥ 57000793 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾万元整 (¥ 14500000 元);

2.合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋超民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

金华市建设工程造价管理站

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2016-09-27 签订。

十一、签订地点

本合同在 金华市浙中总部中心开发有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章） 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙中总部经济中心 I 标 (1# 楼及地下室)	结构类型	主楼: 框架核心筒结构; 辅楼: 框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层, 主楼: 地上四十三层; 辅楼地上五层/149208.86
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2016年12月24日
项目负责人	周亚美	项目技术负责人	王挺	完工日期	2021年05月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年5月21日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月21日	(公章) 项目负责人: 2021年5月21日	(公章) 项目负责人: 2021年5月21日	(公章) 项目负责人: 2021年5月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收备案文件目录	
文件目录	

建设单位	金华市浙中总部中心开发建设有限公司	备案日期	103473.27m ² (总建筑面积)
工程名称	浙中总部经济中心I标 (I#楼及地下室)	建筑面积/造价	45193.23m ² (总建筑面积)
工程用途	商业	结构类型(层次)	28500.3966 (造价(万元))
开工日期	2016-12-24	竣工验收日期	2021-05-24
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	金华市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江双圆建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	金华市建设工程质量安全总站	施工许可证号	330708201612230101
勘察单位意见	良列印炎 金华市建筑设计院有限公司 法人代表: 严登		2021年5月24日
设计单位意见	设计单位: 金华市建筑设计院有限公司 法人代表: 严登		2021年5月24日
施工单位意见	施工单位: 中天建设集团有限公司 法人代表: 军姜印桂		2021年5月24日
监理单位意见	监理单位: 浙江双圆建设管理有限公司 法人代表: 军姜印桂		2021年5月24日
建设单位意见	建设单位: 金华市浙中总部中心开发建设有限公司 法人代表: 白航		2021年5月24日



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

浙中互联网总部经济中心(一期) I 标(1#楼及地下室)

浙江省-金

项目编号	3307031612230101	省级项目编号	3307031612230102
建设单位	金华市浙中总部中心开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	147843.41	总投资(万元)	28500.4
立项级别	地市级	立项文号	07001508254120295081



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3307031612230101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-金华市-金东区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	07001508254120295081	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	金华市浙中总部中心开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	地字第330700201600006号	建设工程规划许可证编号	建字第330700201600016号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	147843.41	总投资(万元)	28500.4
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积147843.41m ² , 其中计容积率建筑面103999.24m ² , 不计容积率建筑面43844.17m ² ;		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2021〕64号

省建设厅关于公布2021年度浙江省建筑施工 安全生产标准化管理优良工地 考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2020〕1号），经有关单位和部门推荐申报、我厅组织专家审查评定，确定“浙江大学紫金港校区西区理工农组团（三期）材化大楼、动物中心”等462项工程为“2021年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”，其中杭州运河中央公园（二期）等49项工程为“省级质量安全标准化示范项目”，现予公布。

附件：2021 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良
工地名单



金华

270.浙中总部经济中心 I 标 (1#楼及地下室) (省级质量安全标准化示范项目)

施工单位及等级: 中天建设集团有限公司/特级

项目负责人及等级: 周亚美/一级

监理单位及等级: 浙江双圆建设管理有限公司/甲级

项目总监: 阳桥辉

271.永康市城北初中扩改建工程 (二期) (省级质量安全标准化示范项目)

施工单位及等级: 浙江新华建设有限公司/特级

项目负责人及等级: 许剑军/一级

监理单位及等级: 浙江永安工程咨询集团有限公司/甲级

项目总监: 吕龙明

272.义乌市北方联小学新建工程 (省级质量安全标准化示范项目)

施工单位及等级: 浙江土木建设有限公司/一级

项目负责人及等级: 何庆锋/一级

监理单位及等级: 浙江双圆建设管理有限公司/甲级

项目总监: 倪晓文

273.金华市社会福利中心二期项目 (省级质量安全标准化示范项目)

施工单位及等级: 新世纪建设集团有限公司/一级

项目负责人及等级: 徐旭洪/一级

监理单位及等级: 浙江致远工程管理有限公司/甲级

项目总监: 冯建峰

274.金华市妇幼保健院 (金华市中心医院妇女儿童院区) 迁建项目 (省级质量安全标准化示范项目)

施工单位及等级: 中天建设集团有限公司/特级

项目负责人及等级: 陈利芳/一级

监理单位及等级: 浙江双圆建设管理有限公司/甲级

项目总监: 盛小健

5. 富逸长江北商业中心工程

中标通知书

由中山市富逸置业发展有限公司投资建设的富逸长江北商业中心工程，与2015年5月30日开标后，经评估小组评定并报公司领导批准，确定中天建设集团有限公司为中标单位，工程质量需达到国家施工验收规范合格标准，中标单位收到中标通知书后，三日内到中山市富逸置业发展有限公司签订施工合同。

特此通知。



建设单位：中山市富逸置业发展有限公司

2015年6月4日

工程编号: _____

合同编号: [富逸 20150606-01]

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 富逸长江北商业中心工程

工程地点: 中山市火炬开发区长江北路2号

发包人: 中山市富逸置业发展有限公司

承包人: 中天建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市富远置业发展有限公司
承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：富远长江北商业中心工程
工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号
工程内容：富远长江北商业中心工程及保修期内的维修等全部内容
工程规模：建筑面积 261292.35 m²
结构形式：框架结构
工程立项、规划批准文件号：立项：中发改核准(2012)470号，中发改基函(2014)13号，报批：建字第282042014110041号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：富远长江北商业中心 总承包工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2024天。

拟从 2015 年 6 月 15 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰万元整；

(小写)：320000000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 6 月 6 日

订立合同地点： ~~中山市石岐区康华路11号7卡~~

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：中山市石岐区康华路11号7卡

法定代表人：周杨波

委托代理人：

电 话：0760-88331888

传 真：0760-88309701

开户银行：建行永东轩支行

帐 号：44001780382053003103

邮政编码：528400

电子邮箱：/

承 包 人：(公章)

地 址：中山市石岐区中道东方商厦大厦501

法定代表人：杨永良

委托代理人：

电 话：0760-88162918

传 真：0760-88162968

开户银行：交通银行中山分行梯城支行

帐 号：48460090018010030718

邮政编码：528403

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 富逸长江北商业中心工程

验收日期： 2023年9月26日

建设单位(盖章)： 中山市富逸置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	富逸长江北商业中心工程				
工程地点	中山市火炬开发区长江北路2号	建筑面积	282574.39 m ²	工程造价	32000
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	30/22/30	层
施工许可证号	442000201506170201	监理许可证号	9144200028213353X4		
开工日期	2015年6月18日	验收日期	2023年9月26日		

监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	A15055
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司		
勘察单位	广东中山地质工程勘察院		
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中山市正一机电工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭润森
副组长	张秋、张开明、林济南、李中康
组员	肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、肖潇、李兴彪、吴富文、张志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭润森	张秋、张开明、林济南、李中康、肖喜阳、加双河、张庆健、胡金海、徐小强、牛明、印文华、吴富文、张志刚
建筑设备安装工程	郭润森	张秋、张开明、李中康、李兴彪
工程质控资料	郭润森	肖潇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭润森	中山市富逸置业发展有限公司	项目负责人		郭润森
2	张秋	中天建设集团有限公司	项目负责人		张秋
3	张开明	广东中火炬监理咨询有限公司	项目负责人		张开明
4	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		林济南
5	李中康	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		李中康
6	肖喜阳	广东中火炬监理咨询有限公司	专监		肖喜阳
7	加双河	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		加双河
8	张庆健	广东中火炬监理咨询有限公司	监理员		张庆健
9	胡金海	中天建设集团有限公司	技术负责		胡金海
10	徐小强	中天建设集团有限公司	质量员		徐小强
11	牛明	中天建设集团有限公司	施工员		牛明
12	印文华	中天建设集团有限公司	施工员		印文华
13	肖潇	中天建设集团有限公司	资料员		肖潇
14	黄勤	中天建设集团有限公司	技术员		黄勤
15	卢群伟	中天建设集团有限公司	资料员		卢群伟
16	谭穗勇	中天建设集团有限公司	施工员		谭穗勇
17	张群	中天建设集团有限公司	施工员		张群
18	李兴彪	中山市正一机电工程有限公司	项目负责人		李兴彪
19	吴富文	广州中虹建设工程有限公司	项目负责人		吴富文
20	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人		张志刚



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月26日

GD-E1-914/6

中山市住房和城乡建设局

CXSC2020001

中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

中山市富逸置业发展有限公司：

送来富逸长江北商业中心工程抗震设防专项审查文件及该项目专家复审意见已收悉。该项目位于中山市长江北路，总建筑面积约28万 m^2 ，地下3层，地上由1、2、3栋塔楼组成多塔楼结构，裙房5层。1栋地上35层，结构高度148.4米，采用部分框支剪力墙结构；2栋地上22层，结构高度99.7米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构；3栋地上30层，结构高度99.6米，采用部分框支剪力墙结构。采用独立基础、灌注桩及预应力管桩基础。建筑物抗震设防烈度7度，裙楼抗震设防类别为乙类、塔楼抗震设防类别为丙类，结构抗震性能目标取为C级。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于超限高层建筑工程抗震设防专项审查实行行政审批与技术审查相分离的通知》的文件要求及专家的复审意见（复审结论为通过）。我局同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，原《中山市住房和城乡建设局关于富逸长江北商业中心超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复》（CXSC2016001）作废。

中山市住房和城乡建设局

2020年7月22日

行政审批专用章



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

富逸长江北商业中心

广东省-F

项目编号	4420002401130026	省级项目编号	4420002311100004
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91442000090164913M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	278853	总投资(万元)	160000
立项级别	地市级	立项文号	2018-442000-72-03-837244



项目地址：中山市中山市长江北路2号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4420002311100004	项目编号	4420002401130026
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市中山市火炬开发区长江北路2号	经纬度	--
立项文号	2018-442000-72-03-837244	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市发展和改革局	立项批复时间	2018-12-06
建设单位	中山市富逸置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91442000090164913M
建设用地规划许可证编号	地字第282222014060003	建设工程规划许可证编号	271312023090012
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	278853	总投资(万元)	160000
总长度(米)	270	建设性质	新建
建设规模	占地34706.2平方米, 建筑面积278853平方米, 分三期, 一期:第1栋商业楼69840平方米, 车库40700平方米, 其他2936平方米; 二期:第3栋商业楼493车库7606平方; 第2栋写字楼29200平方米, 商业45664平方米, 车库23603平方米。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2019年01月01日	计划竣工	2023年12月31日

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的

富逸长江北商业中心工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）464A号

二〇二三年十二月十八日



三、企业获奖情况

附表 5:

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	
2	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 1	
3	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 1	
4	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021. 12	
5	杭州奥体中心主体育场	2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021. 2	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

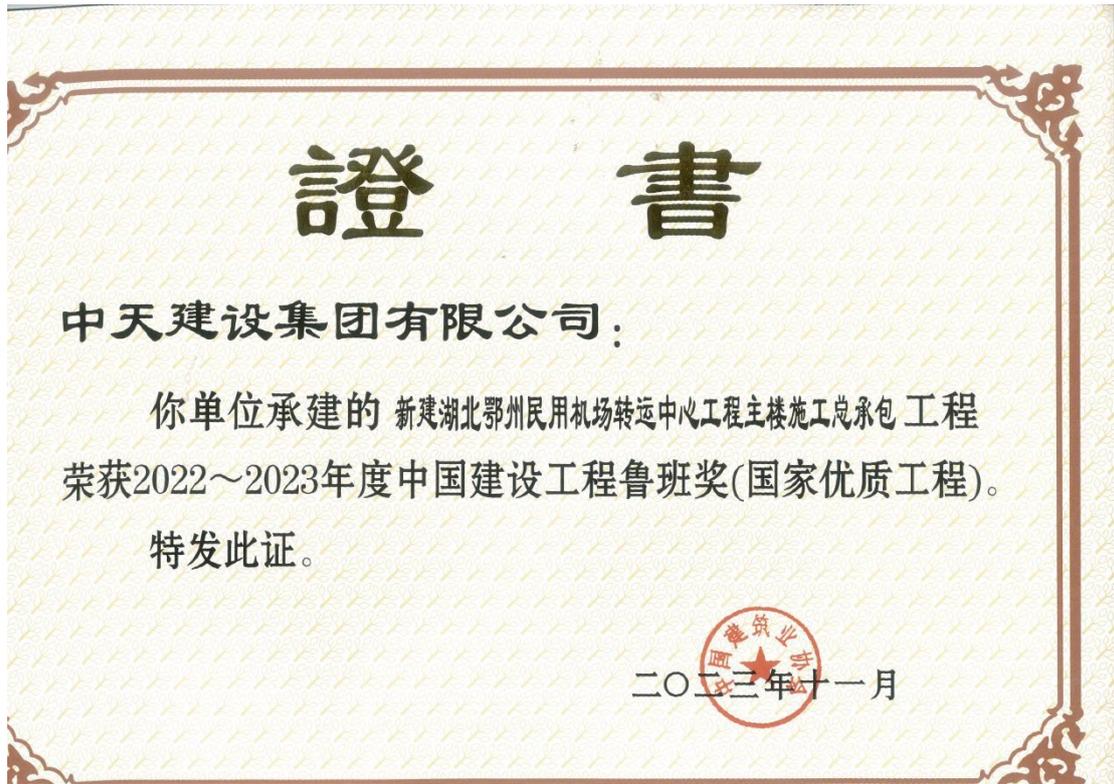
注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的, 招标人将对相应奖项做不利评判, 因此造成的后果由投标人自行承担。

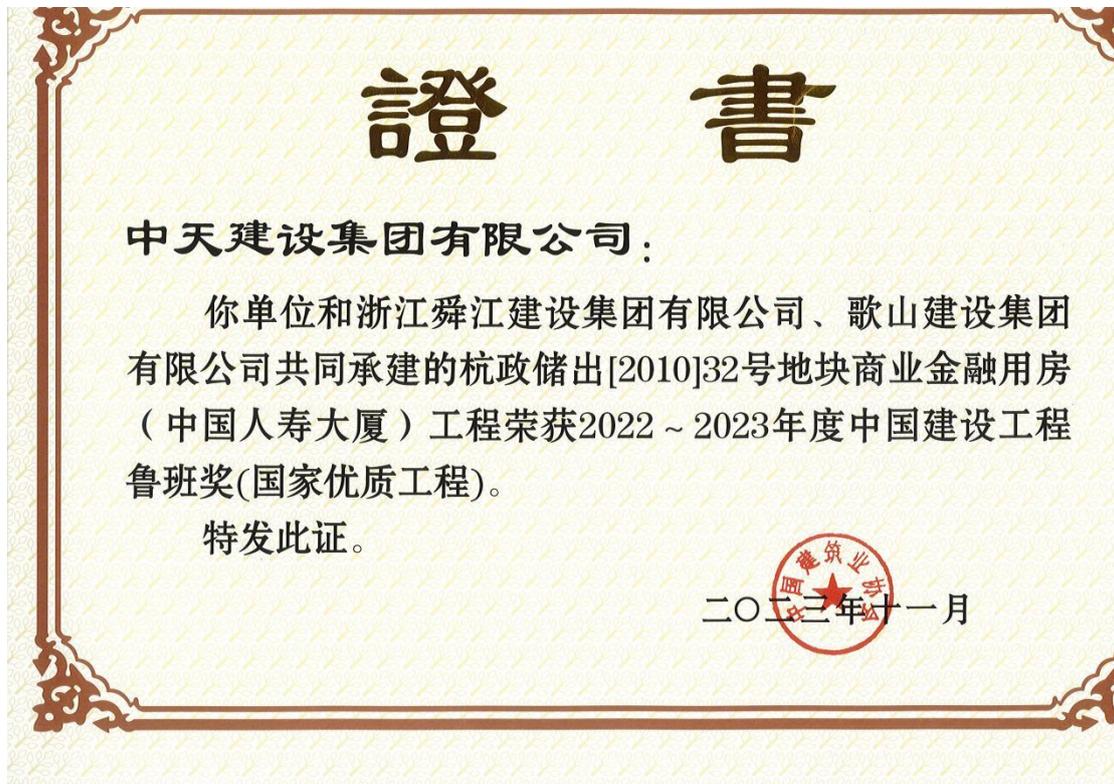
5. 所提供奖项不超过 5 项, 超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

1. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



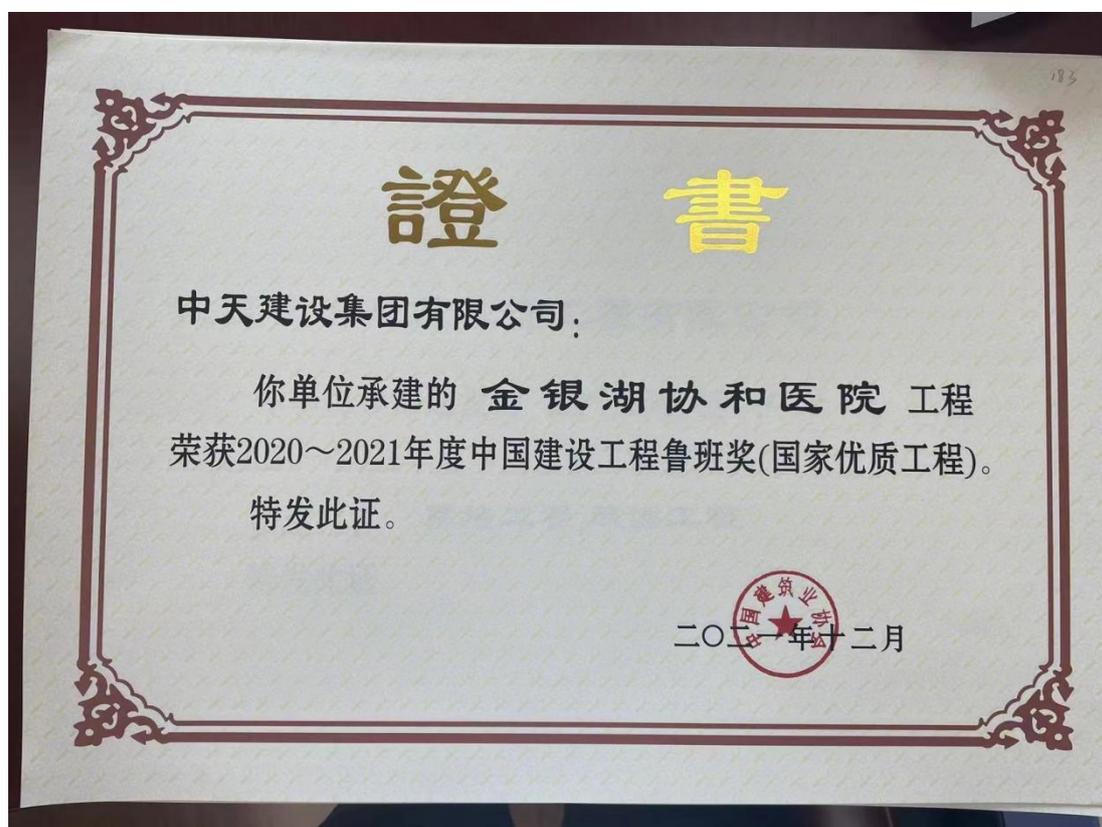
2. 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



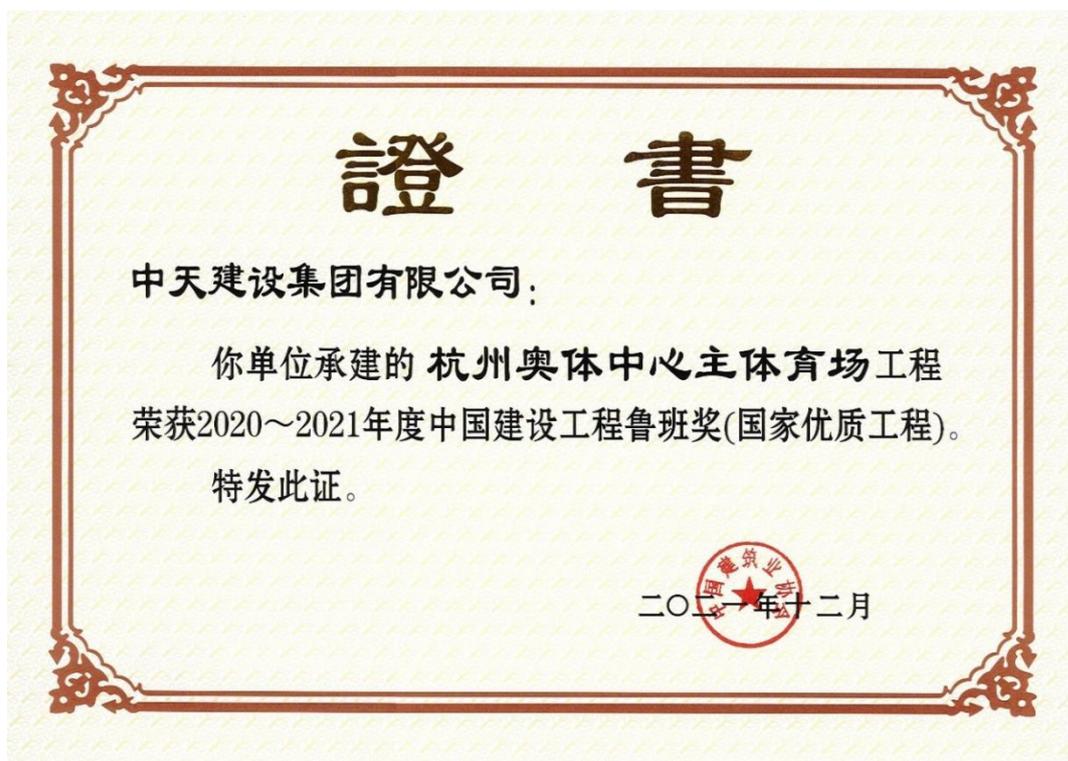
3. 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程



4. 金银湖协和医院



5. 杭州奥体中心主体育场



四、项目团队人员配置情况

附表 8、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
1	项目经理	彭建良	正高级	一级建造师	建筑工程	22
2	技术负责人	尹伟贤	高级	一级建造师	建筑工程	19
3	生产经理	陈军鹏	高级	一级建造师	建筑工程	14
4	质量负责人	刘华	高级	/	/	18
5	安全负责人	刘庆华	高级	/	/	24
6	商务负责人	张男	高级	一级造价师	土木建筑	18
7	机电负责人	蔡维文	助理级	一级建造师	机电工程	10
8	装修工	金朝	高级	/	/	29

	程师					
9	装修工 程师	陈显刚	中级	/	/	21
10	幕墙工 程师	胡凯勇	高级	/	/	28
11	电气工 程师	黄华柳	中级	/	/	11
12	暖通工 程师	张润碧	中级	/	/	15
13	给排水 工程师	孙顺龙	中级	/	/	11
14	钢结构 工程师	胡俊帅	高级	/	/	13
15	园林工 程师	斯明	高级	/	/	10
16	技术员	罗晓东	中级	/	/	25
17	安全员	魏小璐	中级	/	/	12
18	安全员	郑有丰	中级	/	/	17
19	施工员	陈泽杰	助理级	/	/	8
20	施工员	王倩	助理级	/	/	11
21	施工员	张杰	助理级	/	/	10
22	施工员	谭兆智	/	/	/	8
22	施工员	黎建志	/	/	/	8
23	施工员	何锦程	/	/	/	8
24	施工员	何廉波	/	/	/	6
25	质量员	楼军阳	中级	/	/	12
26	质量员	贺文柱	中级	/	/	11
27	测量员	冯永鑫	中级	/	/	16

28	测量员	任思琴	中级	/	/	20
29	测量员	曾杰	中级	/	/	14
30	测量员	陈永安	中级	/	/	10
31	测量员	刘飞龙	中级	/	/	12
32	材料员	李似锦	/	/	/	6
34	造价员	尹圣	助理级	/	/	6
35	资料员	叶玲	助理级	/	/	10
36	劳资专 管员	袁诗玲	/	/	/	15
<p>共计 <u>36</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u> 人未满足 6 个月社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>5</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>10</u> 人、中级职称 <u>14</u> 人</p>						

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

(1) 项目经理 彭建良



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭建良

性别：男

出生年月：1981年12月06日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年10月10日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：360424198112066452

证书编号：G3300403294

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：CWT6SA5B



发证时间：2024年11月04日





使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭建良

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

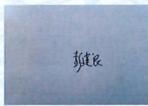
注册编号: 浙1332012201329145

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭建良
签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3700505

姓名：彭建良

性别：男

出生年月：1981年12月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年06月12日

有效期：2025年12月12日 至 2028年12月22日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月12日



(2) 技术负责人 尹伟贤



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981年11月24日生。在沈阳建筑大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 尹伟贤
性别: 男
出生年月: 1981年11月24日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2018年12月25日
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 330721198111244052
证书编号: G3300298062
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: DQN44E12



发证时间: 2019年01月24日





使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹伟贤

性别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹伟贤

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓名：尹伟贤
性别：男
出生年月：1981年11月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月07日
有效期：2023年05月31日 至 2026年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月31日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/ 验证此单据真伪, 验证号码f2e19013aa7f4e9e972abf2385c2e5d8



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207		姓名	尹伟贤		身份证号	330721198111244052						养老账户类型	一般账户
单位编号	4601991409862					单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司						单位:	元
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12	
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12	
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12	
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12	
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	0	11	
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	7年11月				其中: 本省缴费年限7年11月, 外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	7年11月				其中: 本省缴费年限7年11月, 外省缴费年限0年0月									

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

- 1.该清单为我市从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录,备注“转入”字样)。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的,需分别打印证明单据,请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2025-12-23

(3) 生产经理 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(4) 质量负责人 刘华



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 刘华
性别: 女
出生年月: 1987年04月22日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2023年11月30日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 452427198704221324

证书编号: G3300389000

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: 49JJRNR8



发证时间: 2024年01月03日



证书编码：0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘华

身份证号：452427198704221324

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

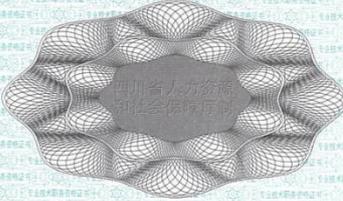
2025-12-23 10:07

(5) 安全负责人 刘庆华

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 20115749
No



姓名 刘庆华

性别 男

身份证号 330724197902032915

专业名称 建筑施工

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办[2020]173号

批准时间 2020年11月18日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6706329

姓 名：刘庆华

性 别：男

出生年月：1979-02-03

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有效 期： 2025-07-08 至 2028-07-28



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2808	2809	2808	
2024年11月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202511	13
2	余朝	330724197403110712	202411 - 202511	13
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202511	13
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202511	13
5	孙远波	330724198709031333	202411 - 202511	13
6	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202511	13
7	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202511	13
8	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202511	13
9	何锦程	330724199511091335	202411 - 202511	13
10	何康波	330724199709021316	202411 - 202511	13
11	彭建良	360424198112066452	202411 - 202511	13
12	张林	422202199201096550	202411 - 202511	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122311115104923969。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月23日



(6) 商务负责人 张男

普通高等学校

毕业证书



学生 张男 性别 女，一九八六年八月十四日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校(院)长：李运洪

证书编号：115271200805000686 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：张男
身份证号码：430902198608141521
性别：女
专 业：土木工程
聘 用 单 位：中天建设集团有限公司

证书编号：建[造]11153300025020
颁发机关盖章：
初始注册日期：2016年01月14日
发证日期：2023年01月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张男
性别: 女
出生年月: 1986年08月14日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2018年12月25日
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 430902198608141521
证书编号: G3300298040
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: HUW4ZXEI



发证时间: 2019年01月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:07

(7) 机电负责人 蔡维文



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月6日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：初定



取得资格时间：2022年12月1日
证书编号：ZC3307202206089
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：PL14ZBC1



发证时间：2022年12月1日





使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡维文

性别: 男

出生日期: 1992年10月06日

注册编号: 浙1442023202400157

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡

个人签名: 蔡

签名日期: 2015.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2024)3700261

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年03月01日
有效期：2024年03月01日至2027年01月28日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月01日

(8) 精装修工程师 金朝



No. X004827840

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金朝
性别：男
出生年月：1974年03月11日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724197403110712

证书编号：G3300362630

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TWLYQHTI



发证时间：2022年12月13日

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2808	2809	2808	
2024年11月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有圭	330719198310086315	202411 - 202511	13
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202511	13
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202511	13
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202511	13
5	孙远波	330724198709031333	202411 - 202511	13
6	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202511	13
7	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202511	13
8	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202511	13
9	何锦程	330724199511091335	202411 - 202511	13
10	何康波	330724199709021316	202411 - 202511	13
11	彭建良	360424198112066452	202411 - 202511	13
12	张林	422202199201096550	202411 - 202511	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122311115104923969。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月23日



(9) 精装修工程师 陈显刚

普通高等学校

毕业证书



学生 陈显刚 性别男，一九八二年六月 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校(院)长：刘心旺

证书编号：105591200505000796 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102545304号



发证机关： 二〇一〇年 一 月 五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 09:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 09:54

(10) 幕墙工程师 胡凯勇



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡凯勇
性别：男
出生年月：1976年08月21日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724197608210717

证书编号：G3300348568

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：V8Q1IHFF



发证时间：2021年12月28日

(11) 电气工程师 黄华柳

成人高等教育

毕业证书



学生 黄华柳 性别男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震峰

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201506000127

二〇一五年 一 月 二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄华柳

性别：男

出生年月：1991年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302007

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VYLYK626



发证时间：2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳		证件号码	440823199109082734		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:10

(12) 暖通工程师 张润碧



广东省职称证书

姓名：张润碧
身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月16日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧		证件号码	445122199010012453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:10

(13) 给排水工程师 孙顺龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙		证件号码	622726199009010791		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:27

(14) 钢结构工程师 胡俊帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 092

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡俊帅

性别：男

出生年月：1990年01月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724199001026613

证书编号：G3300348564

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：IWEQQH32



发证时间：2021年12月28日



浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

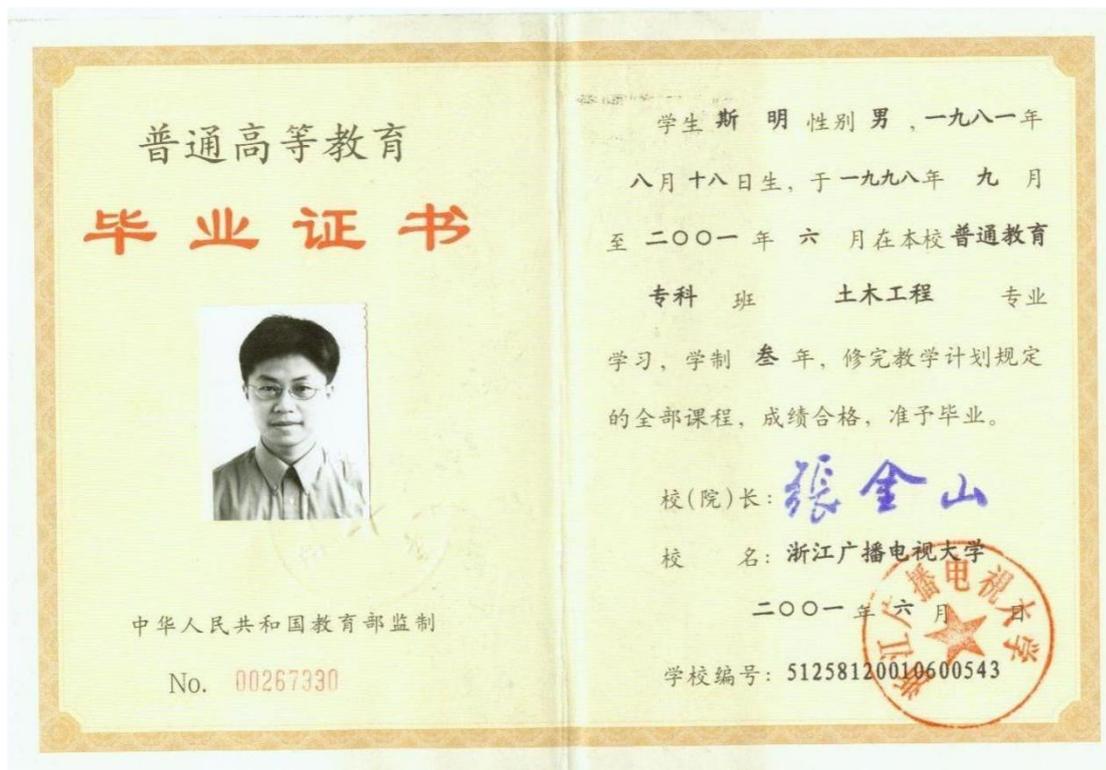
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2808	2809	2808	
2024年11月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202511	13
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202511	13
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202511	13
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202511	13
5	孙远波	330724198709031333	202411 - 202511	13
6	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202511	13
7	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202511	13
8	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202511	13
9	何锦程	330724199511091335	202411 - 202511	13
10	何康波	330724199709021316	202411 - 202511	13
11	彭建良	360424198112066452	202411 - 202511	13
12	张林	422202199201096550	202411 - 202511	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122311115104923969。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月23日



(15) 园林工程师 斯明



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：斯明
性别：男
出生年月：1981年08月18日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198108180317

证书编号：G3300348542

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：DSOYBJAB



发证时间：2021年12月28日

(16) 技术员 罗晓东



(17) 安全员 魏小璐



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 魏小璐

性别: 男

出生年月: 1994年7月7日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月18日

证书编号: ZC3307202301996

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: NRJHJX12



发证时间: 2023年1月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705188

姓名：魏小璐
性别：男
出生年月：1994年07月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月31日
有效期：2023年08月02日至2026年10月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小璐

社保电脑号：639088711

身份证号码：430482199407072979

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		262.34			65.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392756278229281 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



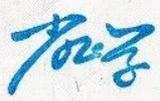
(18) 安全员 郑有丰

普通高等学校

毕业证书



学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551



姓名: 郑有丰

性别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

102

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出生年月：1983-10-08

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2808	2809	2808	
2024年11月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202511	13
2	金朝	330724197403110712	202411 - 202511	13
3	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202511	13
4	斯明	330724198108180317	202411 - 202511	13
5	孙远波	330724198709031333	202411 - 202511	13
6	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202511	13
7	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202511	13
8	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202511	13
9	何锦程	330724199511091335	202411 - 202511	13
10	何康波	330724199709021316	202411 - 202511	13
11	彭建良	360424198112066452	202411 - 202511	13
12	张林	422202199201096550	202411 - 202511	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25122311115104923969。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月23日



(19) 施工员 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈泽杰		证件号码	440582199406266699		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-10-27 09:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:54

(20) 施工员 王倩



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 王倩
性别: 女
出生年月: 1996年4月18日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月1日
证书编号: ZC3307202106644
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: LWBT3KQI



发证时间: 2021年12月1日



证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(21) 施工员 张杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年5月18日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑施工
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年11月22日

证书编号：ZC3307202106311

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YKGI16PY



发证时间：2021年11月22日



证书编码: 0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张杰

身份证号: 612524199505180612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:08

(22) 施工员 谭兆智



证书编码：0441810194418017565

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭兆智

身份证号：430482199702203572

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(23) 施工员 黎建志



证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡建志

社保电脑号：800649675

身份证号码：431003199507022251

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						65.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927562782bca11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(24) 施工员 何锦程



证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(25) 施工员 何廉波



证书编码：0442210400006000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(26) 质量员 楼军阳



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：楼军阳

性别：男

出生年月：1991年12月23日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200451

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VKKR7MQK



发证时间：2022年1月6日



证书编码：0441710694417011271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：楼军阳

身份证号：330724199112235012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(27) 质量员 贺文柱



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：贺文柱

性别：男

出生年月：1991年7月16日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月31日

证书编号：ZC3307202102127

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4



发证时间：2021年1月22日

证书编码：0441810694418022037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贺文柱

身份证号：430521199107161438

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:10

(28) 测量员 冯永鑫

毕业证书



学生 冯永鑫 性别男，一九八七年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **西北工业大学** 校(院)长: **汪劲松**

证书编号: 106997201805102956 二〇一八年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：冯永鑫

性别：男

出生年月：1987年9月5日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202301998

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：A3FFKVL M



发证时间：2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫		证件号码	371002198709053032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:09

(29) 测量员 任思琴

天津大学

毕业证书



学生 任思琴 性别 女，一九八三年 二 月十二日生，于二零一四年
九月至二零一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校(院)长: 

证书编号: 100567201706006511 二零一七年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 任思琴

性别: 女

出生年月: 1983年2月12日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC3307202402925

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: AYBSS6B



发证时间: 2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	13	13	13
截止		2026-01-04 15:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 15:09

(30) 测量员 曾杰

普通高等学校

毕业证书



学生 曾杰 性别 男，一九八八年 六月 十五 日生，于
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000774 二〇一三年 六月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出生年月：1988年06月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：430902198806155537

证书编号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



(31) 测量员 陈永安



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈永安

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 土建施工

评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月30日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440923199306041718

证 书 编 号: 2022C001204

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安		证件号码	440923199306041718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:13		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:13

(32) 测量员 刘飞龙

普通高等学校

毕业证书

学生 刘飞龙 性别 男 , 一九九二年三月
七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校:  校 长: 

电子注册号: 103351201405002964
ZJU 1402964

二〇一四年六月二十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙
性 别：男
出 生 年 月：1992年03月07日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2019年12月16日
评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身 份 证 号：429006199203077055
证 书 编 号：Z3307010003877
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
编 号：20200303000117



发 证 时 间：2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙

社保电脑号：643904105

身份证号码：429006199203077055

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					262.34	65.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275627826be34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(33) 材料员 李似锦



18218168

No.01- 1806055362





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李似锦		证件号码	430981199702125114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:14

(34) 造价员 尹圣



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：尹圣
性别：男
出生年月：1998年6月2日
资格名称：助理工程师
专业名称：工程造价
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年12月3日
证书编号：ZC3307202106687
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：2Q37CE8N



发证时间：2021年12月3日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:11

(35) 资料员 叶玲



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：叶玲

性别：女

出生年月：1994年8月24日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：东阳市第二工程技术人员职务评审委员会



取得资格时间：2021年11月27日

证书编号：ZC3307202107855

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：BYCU087H



发证时间：2021年11月27日



证书编码：0441811494418018562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲		证件号码	441623199408245767		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:15

(36) 劳资专管员 袁诗玲



证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-23 10:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 10:15

五、企业体系认证情况



环境管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的环境管理体系符合：
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工；建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质投资资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323E20231R7L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



职业健康安全管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工；建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质按资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323S30221R7L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



质量管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程的施工（涉及资质投资资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质投资资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323J20037R9L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

傅平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路 258 号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询