

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施  
工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：泛华建设集团有限公司

日期：2026 年 01 月 16 日

## 目 录

1、投标人企业基本情况 .....	1
1.1、企业基本信息表 .....	1
1.1.1、营业执照 .....	2
1.1.2、资质证书 .....	3
1.1.3、安全生产许可证 .....	4
1.2、企业属性证明文件 .....	5
1.3、投标人控股及管理关系情况申报表.....	6
2、企业业绩情况 .....	9
2.1、维沃大厦-施工总承包工程 .....	10
2.2、九联科技 5G 通讯模块研发及产业化项目.....	43
2.3、银海蓝天华庭(《深圳前海 T102-0262 宗地商务公寓项目》)总承包工程.....	59
2.4、红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包.....	81
2.5、九联科技园二期项目 .....	98
3、企业获奖情况 .....	112
3.1、深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段.....	113
3.2、红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包工程.....	114
3.3、维沃大厦(不含桩基)施工总承包.....	115
3.4、维沃大厦工程 .....	116
3.5、银海蓝天华庭工程 .....	117
4、项目团队人员配置情况 .....	118
4.1、项目经理：周润杰 .....	120
4.2、技术负责人：施立欣 .....	124
4.3、安全负责人：张洪威 .....	128
4.4、质量负责人：尹芳磊 .....	133
4.5、财务负责人：韩宏岩 .....	138
4.6、BIM 工程师：贾艳文 .....	142
4.7、建筑工程师：杨海潮 .....	146
4.8、机电工程师：赵跃宇 .....	150
4.9、电气工程师：肖勃 .....	155
4.10、给排水工程师：王树强 .....	160
4.11、测量工程师：王峻 .....	164
4.12、装饰工程师：张泽宏 .....	169
4.13、造价工程师：郑学 .....	173
4.14、安全员：马海春 .....	177
4.15、安全员：袁永强 .....	181
4.16、材料员：刘柳 .....	185
4.17、质量员：王立栋 .....	189
4.18、施工员：刘新兵 .....	193
4.19、施工员：盛鑫 .....	197
4.20、资料员：沙宝军 .....	201
4.21、劳资专管员：王曦 .....	205
4.22、测量员：陈龙 .....	210
5、企业体系认证情况 .....	214

5.1、质量管理体系认证证书 ..... 214

5.2、环境管理体系认证证书 ..... 215

5.3、职业健康安全管理体系认证证书 ..... 216

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 <b>【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】</b>
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 <b>【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】</b>
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 <b>【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】</b>
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 <b>【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】</b>
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人企业基本情况

## 1.1、企业基本信息表

企业名称	泛华建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91110000722604658T	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	2000-04-07		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

### 1.1.1、营业执照



统一社会信用代码  
91110000722604658T

# 营业执照

(副本) (20-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	泛华建设集团有限公司	注册资本	30000万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	2000年04月07日
法定代表人	杨文	营业期限	2000年04月07日至长期
经营范围	国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；房地产开发；专业承包；工程设计；产品设计；工程监理；工程咨询；工程造价咨询业务；工程勘察；测绘服务；园林绿化；对外派遣实施承接境外工程所需的劳务人员；商品房销售；自有房产的物业管理；投资管理；销售建筑材料、装饰材料、钢材、五金交电化工、木材、机械设备、电器设备、仪器仪表、汽车配件、计算机软硬件；信息咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术检测；承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础建筑装修装饰；钢结构、机电设备安装工程和境内国际招标工程；承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计，以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
住所	北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼		

登记机关  
  
2021年07月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 泛华建设集团有限公司	
详细地址: 北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000722604658T	法定代表人: 杨文
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(其他)
证书编号: D111005051	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关
	2023年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO_DF 00062617	

### 1.1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000722604658T



## 安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]010254

企业名称：泛华建设集团有限公司

法定代表人：杨文

单位地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月14日至2028年07月13日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2、企业属性证明文件

### 承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我单位参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人（盖章）：泛华建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：杨文

日期：2026年01月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**泛华建设集团有限公司** 存续(在业、开业、在册) 特种设类核准企业

企业名称： 集团简称：  
统一社会信用代码： 91110000722604658T  
注册号：  
法定代表人： 杨文  
登记机关： 北京市丰台区市场监督管理局  
成立日期： 2000年04月07日

发布信息  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000722604658T
- 注册号：
- 企业类型： 其他有限责任公司
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 登记机关： 北京市丰台区市场监督管理局
- 住所： 北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼
- 经营范围： 国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；房地产开发；专业承包；工程设计；产品设计；工程监理；工程造价咨询业务；工程勘察；测绘服务；园林绿化；对外派遣本境外工程所需的劳务人员；商品房销售；自有房产的物业管理；投资管理；销售建筑材料、装饰材料、木材、五金交电化工、木材、机械设备、电器设备、仪器仪表、汽车配件、计算机软硬件；信息咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术检测；承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础建筑装修装饰；钢结构、机电设备安装工程和境内国际招标工程；承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计，以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 企业名称： 泛华建设集团有限公司
- 法定代表人： 杨文
- 成立日期： 2000年04月07日
- 核准日期： 2023年11月08日
- 登记状态： 存续(在业、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容同步调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 1.3、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我方参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	泛华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨文
	身份证号	110108198803104240
控股股东/投资人名称及出资比例	泛华控股集团有限公司 90.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京盛华昊业文化产业有限公司 10.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

泛华建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设... 获证企业

发起报告



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000722604658T  
注册号:  
法定代表人: 杨文  
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局  
成立日期: 2000年04月07日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000722604658T
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
- 住所: 北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼
- 企业名称: 泛华建设集团有限公司
- 法定代表人: 杨文
- 成立日期: 2000年04月07日
- 核准日期: 2023年11月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 国土空间规划编制; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑劳务分包; 房地产开发; 专业承包; 工程设计; 产品设计; 工程监理; 工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察; 测绘服务; 园林绿化; 对外派遣实施承接境外工程所需的劳务人员; 商品房销售; 自有房产的物业管理; 投资管理; 销售建筑材料、装饰材料、钢材、五金交电化工、木材、机械设备、电器设备、仪器仪表、汽车配件、计算机软硬件; 信息咨询; 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 仓储服务; 装卸搬运; 房屋建筑、市政公用、地基与基础建筑装修装饰; 钢结构、机电设备安装工程和境内国际招标工程; 承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和项目管理; 上述境外工程所需的设备、材料出口。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程设计, 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d3892a5.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d3892a5.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年04月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	泛华控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110105007299073	详情
2	北京盛华兴业文化产业有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110600005034027	详情

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 下一页 末页



股东及出资详细信息		
<b>■ 股东信息</b>		
股东名称	泛华控股集团有限公司	
认缴额 (万元)		
实缴额 (万元)	27000	
<b>■ 认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
<b>■ 实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	27000	2011年10月10日

股东及出资详细信息		
<b>■ 股东信息</b>		
股东名称	北京盛华昊业文化产业发展公司	
认缴额 (万元)		
实缴额 (万元)	3000	
<b>■ 认缴明细信息</b>		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
<b>■ 实缴明细信息</b>		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3000	2012年7月23日



## 2、企业业绩情况

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	维沃移动通信(深圳)有限公司	维沃大厦-施工总承包工程	51498.152234	深圳市	2021.11.25	2025.11.24	
2	广东九联科技股份有限公司	九联科技5G通讯模块研发及产业化项目	40000	惠州市	2022.6.30	2025.4.2	
3	深圳前晋置业有限公司	银海蓝天华庭(《深圳前海T102-0262宗地商务公寓项目》)总承包工程	27507.121814	深圳市	2019.3.19	2022.9.15	
4	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包	21510.997382	深圳市	2021.4	2023.4.7	
5	广东九联科技股份有限公司	九联科技园二期项目	20000	惠州市	2020.7.31	2022.7.14	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 $\geq 100$ 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过5项，超过则计取证明材料前5项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

## 2.1、维沃大厦-施工总承包工程

vivo

### 中选通知书

致：泛华建设集团有限公司

我单位 维沃移动通信（深圳）有限公司 的 维沃大厦施工总承包工程 采购经评选，现确定你单位为本次采购项目的中选单位。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价（含税）：人民币-（大写金额：伍亿壹仟肆佰玖拾捌万壹仟伍佰贰拾贰元叁角肆分）（小写金额：514981522.34 元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：熊和瑞（身份证：352124196603170558）
- 4、其他：完全响应我方采购文件要求。
- 5、请贵司收到中选通知后，在 15 个工作日内与我司签订合同。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（深圳）有限公司

签发日期：2021 年 11 月 15 日



JJ20211250016

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 维沃大厦-施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人: 泛华建设集团有限公司专用章

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：泛华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：维沃大厦-施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25 平方米，地下五层，地上共 32 层。

资金来源：财政性资金      %；国有企业事业单位资金      %；集体资金      %；  
民营资本 100 %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### 结构及建筑部分：

1、基坑工程：承包人负责包括但不限于基坑支护内的支撑梁、腰梁、钢管（内填混凝土）立柱、支撑板的拆除；底板处混凝土填实以及地下室外墙基坑的回填；现场围墙及场地硬化拆除，及回填土方等；前期施工单位撤场时连同所有设备一起撤离，承包人须自行负责按施工需要重新布置相关降排水设施；基坑维护，基坑降排水，对地下水位进行的回灌工作；集水井、电梯井、承台等坑中坑的基坑支护。（见基坑支护图纸）

2、土方工程：承包人负责支护工程施工完成后的场地处理及土石方工程，承台、底板土方开挖，包括并不限于：整个场地（含承台/塔楼/集水井/电梯井等）挖、填、找平至设计标高，余土的外运（弃土场的位置、运距由承包人商自行考虑）。

3、结构工程：承包人负责全部的结构工程，包括但不限于：承台、底板、地下室结构、后浇带传力杆及上部主体结构、钢结构（包括钢结构采购、加工、运输及安

装，油漆（防腐、防锈、防火漆、面漆）以及配合所需要的一切措施）等。

#### 4、建筑工程：

（1）砌体与抹灰：包括但不限于所有的二次结构、砌体、内外墙抹灰工程；所有门窗、电梯洞口及设备洞口、内支撑立柱洞口的预留、封堵、抹灰收口，顶棚结构（含模板拼缝位置打磨平整、清理干净等内容）。

（2）屋面工程：包括但不限于塔楼屋面防水及保护层（即结构楼板至混凝土保护层的所有内容）、空中花园及裙房平台的防水及保护层（即结构楼板至混凝土保护层的所有内容）。

（3）地下室防水工程：包括但不限于地下室底板（含地下室底板背水面防水层）、侧壁防水的所有做法，顶板室外部分的防水及保护层（即结构楼板至混凝土保护层的所有内容），内支撑立柱洞口封堵、桩头、水池、电梯底坑、集水井、染毒井、化粪池等部位的防水及保护层。

（4）设备基础：包括但不限于屋面设备基础及钢结构夹层、地下室制冰机房、冰蓄冷机房、水泵房、消防水泵房、屋面水泵房、电梯机房、电梯井道等设备房的反坎、基础、围堰、防水等内容。

（5）浮动地台：屋面的浮动地台，其它楼层浮筑地台不在本次范围。

（6）零星工程：包括但不限于防爆波电缆井、集水井、染毒井、风井、消防水池、雨水收集池等爬梯、电梯维修吊钩、防洪挡板、化粪池及井盖、砌体台阶等内容。

5、检验、检测：包括但不限于材料检测、主体沉降观测、水土保持观测、结构实体检测、外墙保温检测、钢结构检测等及验收。

6、白蚁防治：包括但不限于地基基础、结构、楼地面、木作工程等，白蚁防治必须符合当地及国家有关部门的要求。

7、人防工程：承包人负责人防结构、安装、调试、验收等所有工作。承包人负责人防结构、人防建筑工程、所有人防门、人防门槛、所有预留预埋、所有开洞开槽封堵、人防出入口等土建装修内容。墙面完成至抹灰层；顶棚结构面清理干净、模板拼缝打磨平整；地面结构用起刨机清理，表面无浮浆、残渣。

8、幕墙配合工程：包括但不限于配合幕墙单位进行钢结构深化设计、配合幕墙单位进行钢结构加工、配合幕墙预埋件的施工工作、配合幕墙单位进行防护工作。

9、电梯土建工程：承包人配合电梯单位施工电梯土建图内的一切土建工作，包括但不限于：构造柱、圈梁、预埋件的施工、钢梁的钢板封堵、电梯线盒洞口等所有洞口的预留、开洞及封堵、屋面机房洞口的反坎施工、吊钩的预留、机房和坑底电梯构件的包封、临时挡水坎的砌筑、电梯门边的四周包封等电梯土建内容。（详见电梯土建图）

10、防火门及防火卷帘的配合工作：防火及钢制卷帘施工后，卷帘导轨的凹槽采用砌体砌筑及抹灰填充，填充及抹灰收口工作由承包人进行。

11、建筑工程一切险及第三者责任险由承包人单位购买，分包单位及独立承包单位不需再向承包人缴纳此部分费用。

12、甲指专业分包：机电工程、装修工程、室外工程、幕墙工程、智能化工程、电梯工程等甲指分包工程全部纳入总承包管理，具体内容见附件1《总包管理范围》。

13、所有需要做防水的区域（包括但不限于地下室顶板、屋面、首层架空层、避难层、水井、卫生间、厨房、阳台、空中花园、设备房、设备基础等）：混凝土结构施工需要原浆收光，必需进行结构试水，试水试验验收合格后方可移交，结构试水要求蓄水高度至二次结构反坎底标高，蓄水时间不小于24小时，蓄水区域的洞口封堵及排水措施应考虑在合同内。其余区域是否收光，按设计要求进行。

14、承包人在清单报价中需自行考虑项目周边沿江高速管控、机场航空管控等因素对本工程的影响，其中民航深圳对本工程的限高控制详见附件《总包技术要求》-“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。

15、承包人需在清单报价中综合考虑项目全周期中对项目周边的沿江高速公路、建筑物、构筑物、市政道路、给排水、电缆、电讯、燃气管线等的保护措施，并对接政府相关部门，与政府相关部门签订保护协议、承担押金等，若有不良影响的产生，承包人需及时采取补救措施，并降低及消除不良影响。

16、承包人需自行考虑建设局、质监、安监等政府部门对项目管理的有关要求文件，费用考虑在合同内。

17、预埋预留洞口的封堵，封堵范围按附件1《总包管理范围》中“套管/留洞/后开洞槽填充责任划分”来执行；井道（风井、电井、水井）平面的整体预留孔洞的封堵不在本次范围。

18、临时电梯满足承包人拆除条件之后，拆除前需书面通知采购人，如采购人不同意拆除，临时电梯需保留至实际主体竣工日后3个月（90天）。

19、塔吊、脚手架、爬架满足承包人拆除条件，承包人拆除前需书面通知监理和采购人，得到监理和采购人批准后方可拆除。

20、因项目场地有限，发包人不提供临建搭设场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题；同时为发包人、监理提供相应的办公场所。

21、本项目现有施工围挡在用地红线外，围挡内场地已硬化；现有临电变压器在红线外围挡内，承包人需考虑后期围挡拆除及重建、现有硬化场地破除及重建、临电变压器迁移。

22、临电工程：承包人进场后负责相应临电电房（包含临电所有设备材料）的接管（包含安保、维修及保养），正式送电后，负责拆除临电电房及其相关临电设备、设施并移交至工地内业主指定地点，负责临电变压器报停、移交工作。临电按800KVA考虑，并且预留630KVA接口，承包人自行勘察现场并考虑相关费用。

23、临水工程：承包人进场后负责临水水表及管路的接管、拆除，负责临水报停及相关移交工作。

#### **安装部分：**

1、防雷接地：整个防雷接地系统（设备基础接地，引下线，均压环，各设备房、强弱电井、消防监控中心、卫生间、金属门窗、金属栏杆、幕墙、空调外机等）的接地预留、结构出屋面外甩避雷带连接线，等电位箱、盒预埋等引出点）由承包人负责，包括防雷检测及验收的所有相关工作。

2、人防：承包人负责人防门及机电系统（低压配电柜出线后至人防末端设备）的供应、安装、调试及验收。包括战时人防通风系统、战时人防给排水系统（包括但不限于战时生活给水加压系统、战时饮用水系统、污水排放系统、洗消毒池污水排放系统等）、战时人防电气系统（包战时通风控制系统、战时电力系统临战转换等）、人防通讯系统、人防报警系统、人防门、人防辅助的防爆、泄爆设施（包括但不限于：防爆地漏、防爆窗、防爆阀等）、所有专业的孔洞预留及预埋件、预埋管、套管的预埋（孔洞由总包预留、封堵），负责人防工程报批报审、负责通过相关的人防验收、

承担所有相关的审验费用和工作。即承包人负责人防系统所有内容的采购、安装、调试和验收。

平战转换包含在人防工程报价范围内，人防验收时所需安装的设备材料均要安装到位（需要特别注意平战转换界面及临战封堵的供应要求）。

3、结构预埋：包括但不限于图纸范围内：给排水、电气、暖通、智能化（除消防）等套管预埋工程。

**消防：**图纸范围内所有相关消防套管的预埋，图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的消防系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于：喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、灭火器系统、火灾报警系统及消防联动控制（包括防排烟系统的连线和联动控制，气体灭火排气系统的联动控制）、灭火器、消防广播系统等。工程范围包含但不限于：

1.防排烟系统：包括消防风机、风阀、风口、风管、等内容，即图纸范围防排烟系统全部内容。

2.消防水、气体灭火等工程：

①消火栓、自动喷淋系统：由室外管网施工单位预留消火栓环管及喷淋管至地下室室内1米处后，承包人接管至消火栓、水泵接合器、末端试水、喷淋头等全部内容，包括但不限于阀门等附件、管道、喷头等，即图纸范围全部内容。

②气体灭火系统：柜式气体灭火系统、管网式气体灭火系统等内容，包括但不限于柜式灭火装置、泄压阀、管道、钢瓶、阀门、喷头等内容，即图纸范围全部内容。

3. 消防弱电系统：包括火灾自动报警及联动控制系统（包括应急广播系统、消防专用电话系统、消防应急照明和疏散指示控制系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统等）等消防弱电图纸范围内的全部内容。

4.应急照明系统：包括应急照明控制器、应急照明集中电源、集中控制型消防应急灯具及相关附件即消防应急照明图纸中所有内容。

5.消防设备配电：①由末端配电箱（非消防单位施工）后端（含接线）至消

防设备控制箱及后端消防设备的配管穿线。②由末端供电箱（非消防单位施工）后端接线（含接线）至消防设备（如消防风机、气体灭火、消防主机等消防单位责任范围内的消防设备）；

6.消防验收（消防第三方检测、政府验收，以取得政府机构发布的合格证书为准；且需发包人验收合格）；

7.消防管穿楼板开孔、安装套管及封堵；

9.暗装消防栓箱的封堵及固定；消防单位使用的防排烟穿墙孔消防单位穿风管后封堵；

10.消防工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，配合装修进行的相应局部修改（例如烟感、消防广播、报警按钮、火灾报警话机等配合天花布置时的移位工作等），施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。

其他约定：如承包因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>

	设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：		<input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="radio"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="radio"/> 砌体 <input checked="" type="radio"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="radio"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数 1030 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。

关键节点：

1、正负零完成：2022 年 10 月 31 日

2、屋面结构（含钢结构）完成：2023 年 8 月 20 日

3、地下室砌筑抹灰完成及工作面移交完成：2023 年 5 月 20 日

4、1 层~屋面层砌筑抹灰完成及工作面移交完成：2023 年 10 月 1 日

5、主体结构验收通过：2023 年 11 月 30 日

6、消防验收通过：2024 年 7 月 1 日

7、政府竣工验收：2024 年 8 月 1 日

8、整个项目（包含机电安装、精装修、室外及绿化景观、幕墙、智能化、节能等）竣工验收及交付：2024 年 10 月 25 日

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程企业标准（安装篇）。

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿壹仟肆佰玖拾捌万壹仟伍佰贰拾贰元叁角肆分

（小写）¥ 514981522.34 元；其中不含税金额为 472,460,112.24 元，税额为

42,521,410.10 元

其中：

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹仟零肆拾叁万元整 (¥10430000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整 (¥ 11000000.00 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: 图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

合同中按实际计量的内容:

1、基坑(坑中坑)护坡工程按施工图纸实际计量;

2、设备基础工程按施工图纸实际计量;

3、金属面油漆(面漆)工程按施工图纸实际计量;

4、机电综合支架、抗震支架按施工图纸实际计量;

5、除人防防护密闭套管、密闭套管外的套管按施工图纸实际计量;

6、电源监控系统、电气火灾监控系统按施工图纸实际计量。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 熊和瑞。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 11 月 25 日；

订立地点： 深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自    合同签订之日    生效。

本合同一式  捌  份，均具有同等法律效力，其中：合同正本  捌  份，发包人执  肆  份、承包人执  肆  份；合同副本  /  份，发包人执  /  份、承包人执  /  份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：                    

地址：                                    

邮政编码：                            

法定代表人：                            

委托代理人：                            

电话：                                    

传真：                                    

电子信箱：                                    

开户银行：                                    

账号：                                    

承包人：（公章）泛华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：                    

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号  
12 区 42 号楼

邮政编码：          100070          

法定代表人：                            

委托代理人：                            

电话：                                    

传真：                                    

电子信箱：                                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新安支行

账号：  4425 0100 0089 0000 4158

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 维沃大厦 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 维沃移动通信（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维沃大厦				
工程地点	深圳市宝安区中心区新安滨海大道与裕安一路交叉口A002-0074地块	建筑面积	134301.87m <sup>2</sup>	工程造价	281402.95 (万元)
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上： 32 层		
	灌注桩基础		地下： 5 层		
施工许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203	监理许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203		
建设单位	维沃移动通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司、泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余伟
副组长	崔德春、高泉
组员	熊晓强、胡海飞、彭文龙、周海峰、梁小龙、史明焦、潘志奇、刘志勇、严榕晨、孔志伟、夏凡、刘连卿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泉	彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、刘连卿
建筑设备安装工程	胡海飞	周海峰、刘志勇、严榕晨、夏凡
工程质控资料	崔德春	梁杰维、彭凤明、李炆燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余伟	维沃移动通信（深圳）有限公司	项目负责人	/	
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
3	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	彭文龙	泛华建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
5	潘志奇	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
7	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	监理工程师	
8	刘彦卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
9	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
10	李东	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理 建造师负责人	高级工程师	
11	陈宏洋	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	工程师	
12	刘仲	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	高级工程师	
13	黄良萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业	工程师	
14	梁心	泛华建设集团有限公司	暖通专业	工程师	
15	史明焦	泛华建设集团有限公司	技术管理	工程师	
16	胡若伟	维沃移动通信（深圳）有限公司	土建技术负责人	工程师	
17	周海峰	维沃移动通信（深圳）有限公司	项目经理		
18	周海峰	维沃移动通信（深圳）有限公司	机电负责人	工程师	
19	王志成	维沃移动通信（深圳）有限公司	内控审计		
20	张航	维沃移动通信（深圳）有限公司	内控审计		
21	刘嘉华	维沃移动通信（深圳）有限公司	造价工程师	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					

维沃移动通信



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：   年 月 日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 维沃大厦

验收日期： 2025年11月24日

建设单位（盖章）： 维沃移动通信（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

1. 建设单位

## 一、工程概况

项目编号	S-2019-I63-505269	项目代码	2019-44030-63-03-107392
项目名称	维沃大厦	项目曾用名	vivo 深圳总部
工程地点	深圳市宝安中心区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块		
建筑面积	134301.87 m <sup>2</sup>	工程造价	281402.95 (万元)
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上: 32 层 地下: 5 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0469 号	宗地号	A002-0074
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0013 号
施工许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203	监理许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
开工日期	2022 年 01 月 15 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	泛华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、泛华建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司		
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	余伟
副组长	崔德春、高泉
组员	熊晓强、胡海飞、彭文龙、周海峰、梁小龙、史明焦、潘志奇、刘志勇、严榕晨、夏凡、孔志伟、刘连卿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泉	彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、刘连卿
建设设备安装工程	胡海飞	周海峰、刘志勇、严榕晨、夏凡
工程质控资料	崔德春	梁杰维、彭凤明、李炆燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：维沃大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目负责人	/	余伟
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	熊晓强
3	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	高泉
4	彭文龙	泛华建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	彭文龙
5	潘志奇	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	潘志奇
6	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	胡海飞
7	夏凡	深圳裕创建设顾问公司	总监代表	工程师	夏凡
8	刘连卿	深圳裕创建设顾问公司			刘连卿
9	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			孔志伟
10	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理 建筑专业负责人	高级工程师	李陈
11	陈艺萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	工程师	陈艺萍
12	刘畅	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	高级工程师	刘畅
13	黄良萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业	工程师	黄良萍
14	梁心	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	梁心
15	史明位	泛华建设集团有限公司	技术经理	工程师	史明位
16	胡蕊伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	土建技术负责人	工程师	胡蕊伟
	周海峰	维沃移动通信(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	周海峰
	符佳春	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目经理		符佳春
	王志成	维沃移动通信(深圳)有限公司	内控部		王志成



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  _____年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日	

## 2.2、九联科技 5G 通讯模块研发及产业化项目

### 发包通知书

泛华建设集团有限公司：

我公司的九联科技 5G 通信模块研发及产业化项目前期工作已准备就绪，根据工程发包的有关法律、法规、规章，遵循双方诚实信用、公平、对等的原则，我公司确定由贵司为九联科技 5G 通信模块研发及产业化项目的施工总承包单位。

请贵司派代表于 2022 年 5 月 10 日前与我公司洽谈施工总承包合同。

广东九联科技股份有限公司

发包人(公章)

2022 年 4 月 26 日

工程编号:

泛华集团编号专用章

合同编号:

编号  
2022-GCZX325-065149

# 广东省建设工程施工合同

2019 版

广东省住房和城乡建设厅

联合制定

广东省市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广东九联科技股份有限公司

承包人(全称)：泛华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九联科技5G通讯模块研发及产业化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：九联科技5G通讯模块研发及产业化项目。

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠南高新科技产业园二期B片SM-02-3-1（惠州仲恺高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准情况：

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

工程核准文号：\_\_\_\_\_。

工程备案文号：2204-441305-04-01-170778

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：5G产业中心、人才公寓及商用物业施工建造。

6. 工程承包范围：

包括：图纸范围内的，土方、支护、桩基、结构、装修、水电安

装、外墙、消防、通风、空调、智能弱电、精装、小市政等

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 桩基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 信息化应用系统 <input type="checkbox"/> 智能化集成系统 <input type="checkbox"/> 信息设施系统 <input type="checkbox"/> 建筑设备管理系统 <input type="checkbox"/> 公共安全系统 <input type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input type="checkbox"/> 给水工程_____米	<input type="checkbox"/> 照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 排水工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米	<input type="checkbox"/> 通信工程_____米
<input type="checkbox"/> 热力工程_____米	<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米
<input type="checkbox"/> 城市道路工程 长：_____米 宽：_____米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_____米； 宽：_____米； 高：_____米
<input type="checkbox"/> 城市桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 城市隧道工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 公共交通工程_____米	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 轨道交通工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 环境卫生工程_____	<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 信息化应用系统 <input type="checkbox"/> 智能化集成系统 <input type="checkbox"/> 信息设施系统 <input type="checkbox"/> 建筑设备管理系统 <input type="checkbox"/> 公共安全系统 <input type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

□机电工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input type="checkbox"/> 暖通工程	<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 电气工程
<input type="checkbox"/> 机械设备工程	<input type="checkbox"/> 焊接工程	<input type="checkbox"/> 自动化控制工程
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

□其他工程

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 06 月 30 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数： 900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准与创优目标

工程质量符合 合格 标准。

质量创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它\_\_\_\_\_；

安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；  
 省级安全文明示范工地；  
 国家级安全文明示范工地；  
 市级建筑业绿色施工示范工程；  
 省级建筑业绿色施工示范工程；  
 国家级建筑业绿色施工示范工程；  
 其它\_\_\_\_\_；

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿元整（¥400,000,000.00元）；

不含税签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

不含税签约合同价中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（12,000,000.00元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。



---

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 30 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 广东九联科技股份有限公司 签订。



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

九联科技5G通信模块研发及产业化项目  
(1号楼A座、1号楼B座、2号厂房、3号  
厂房、4号宿舍、5号仓库、6号值班室  
工程名称:、7号值班室、8号监控室、地下室)

验收日期: 2025年4月2日

建设单位(盖章): 广东九联科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	九联科技5G通信模块研发及产业化项目（1号楼A座、1号楼B座、2号厂房、3号厂房、4号宿舍、5号仓库、6号值班室、7号值班室、8号监控室、地下室）				
工程地点	惠州市仲恺高新区惠南高科技产业园二期B片SM-02-3-1地块	建筑面积	105078.39m <sup>2</sup>	工程造价	40000万元
结构类型	框架	层数	地上：1~8层 地下：1层		
施工许可证号	441352202306140401	监理许可证号			
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2025年4月2日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区城乡建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-ZK2023003		
建设单位	广东九联科技股份有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡治红
副组长	黄智平
组员	孙宝雷、郑基文、王海金、胡建新、许直、王海根、时丞、左英奇、张威、廖学科、赖志浩、胡宇康、李海金、陈代军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡治红	孙宝雷、郑基文、黄智平、王海金、许直、王海根、时丞
建筑设备安装工程	左英奇	胡建新、廖学科、李海金
工程质控资料	张威	胡宇康、赖志浩、陈代军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡治红	广东九联科技股份有限公司	项目负责人		胡治红
2	左英奇	广东九联科技股份有限公司	工程师		左英奇
3	黄智平	广东长江新元项目管理有限公司	总监理工程师	高工	黄智平
4	孙宝雷	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	孙宝雷
5	郑基文	惠州市建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	郑基文
6	王海金	泛华建设集团有限公司	项目经理		王海金
7	许直	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人		许直
8	王海根	泛华建设集团有限公司	生产经理	工程师	王海根
9	时丞	泛华建设集团有限公司	技术员	工程师	时丞
10	张威	广东九联科技股份有限公司	工程师		张威
11	赖志浩	泛华建设集团有限公司	技术员	工程师	赖志浩
12	胡建新	广东长江新元项目管理有限公司	专业监理工程师		胡建新
13	胡宇康	广东长江新元项目管理有限公司	监理员		胡宇康
14	李海金	泛华建设集团有限公司	质检员		李海金
15	廖学科	泛华建设集团有限公司	施工员		廖学科
16	陈代军	广东长江新元项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈代军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孙宝雷  
 注册号: 1301314-AY026  
 有效期: 至2026年12月

根据相关法律法规验收文件, 该工程符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册监理工程师  
 黄智平  
 注册号44002667  
 有效期2028.04.14  
 广东长江新元项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 郑基文  
 注册号: 4407476-007  
 有效期: 至2025年08月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日

GD-E1-914/6

## 2.3、银海蓝天华庭(《深圳前海 T102-0262 宗地商务公寓项目》)总承包工程

档案编号: SZ-123/LTR/20191031

中华人民共和国  
北京市 丰台区  
南四环西路 188 号十二区 42 号楼  
泛华建设集团有限公司

中标通知书

有关: 中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海 T102-0262 宗地商务公寓项目  
总承包工程  
中标函

敬启者:

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表雇主“深圳前晋置业有限公司”(以下简称“雇主”)向 贵司“泛华建设集团有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳贵司承包前海 T102-0262 宗地商务公寓项目总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

### 一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修前海 T102-0262 宗地商务公寓项目总承包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额(含税)为人民币贰亿柒仟伍佰零柒万壹仟贰佰壹拾捌元壹角肆分(小写 RMB275,071,218.14 元), 合同金额(不含税)为人民币贰亿伍仟零陆万肆仟柒佰肆拾叁元柒角陆分(小写 RMB250,064,743.76 元), 税额为人民币贰仟伍佰万陆仟肆佰柒拾肆元叁角捌分(小写 RMB25,006,474.38 元), 增值税税率为 10%。其中:

(1) 总包土建部分金额	RMB 185,121,218.14
(2) 专业分包商指定金额	RMB 89,950,000.00
合同金额:	<u>RMB 275,071,218.14</u>

2. 合同金额组成如下:

	人民币
A 承包商于 2018 年 07 月 18 日提交之正确计算金额	299,942,946.39
算术错误	(0.39)
承包商于 2018 年 07 月 18 日提交之投标金额	299,942,946.00
专业分包商的指定金额	(89,950,000.00)
总包土建部分金额	209,992,946.00
B 承包商于 2018 年 09 月 28 日提交之议标疑问卷(四) -商务部分的投标变动金额	(4,287,801.78)
C 承包商于 2018 年 09 月 28 日提交之议标疑问卷(四) -商务部分的优惠金额	(3,600,000.00)
D 承包商于 2018 年 10 月 18 日提交之议标疑问卷(五) -商务部分的投标变动金额	1,161,483.60
E 承包商于 2018 年 11 月 19 日提交之议标疑问卷(六) -商务部分的投标变动金额	10,200,490.32
F 承包商于 2018 年 11 月 19 日提交之议标疑问卷(六) -商务部分的优惠金额	(18,350,000.00)
G 承包商于 2018 年 12 月 12 日提交之议标疑问卷(七) -商务部分的投标变动金额	(1,095,900.00)
H 承包商于 2018 年 12 月 12 日提交之议标疑问卷(七) -商务部分的优惠金额	(3,900,000.00)
I 承包商于 2018 年 12 月 28 日提交之议标疑问卷(八) -商务部分的优惠金额	(5,000,000.00)
J 总包土建部分金额(A+B+...+I)	185,121,218.14
专业分包指定金额	89,950,000.00
K 合同金额总计	<u>275,071,218.14</u>

转下页.....!

二. 承包合同金额 (续上)

3. 其中专业分包商的指定金额为 RMB89,950,000.00 元, 明细如下:

序号	项目名称	单位	合计 (人民币)
A	弱电专业分包工程	项	4,000,000.00
B	通风空调安装专业分包工程	项	7,230,000.00
C	升降机及自动扶梯安装工程	项	3,250,000.00
D	外墙灯具供应及安装专业分包工程	项	416,000.00
E	外墙石材、玻璃幕墙系统安装专业分包	项	11,880,000.00
F	公共区域及套内精装修专业分包工程	项	34,000,000.00
G	公寓橱柜安装专业分包工程	项	4,824,000.00
H	园林景观专业分包工程	项	4,350,000.00
I	消防专业分包工程	项	10,000,000.00
J	强电给排水专业分包工程	项	10,000,000.00
			89,950,000.00

雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。

4. 算数错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分比} &= \frac{\text{算术错误} + \text{优惠金额}}{\text{正确的综合总计} - (\text{施工开办费} + \text{暂定金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目价款})} \times 100\% \\
 &= \frac{-0.39 - (3,600,000.00 + 18,350,000.00 + 3,900,000.00 + 5,000,000.00)}{215,971,218.53 - (27,320,000.00 + 300,000.00 + 1,823,600.00)} \\
 &= \frac{-30,850,000.39}{186,527,618.53} \\
 &= -16.54\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-16.54%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价 (不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价), 以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价 (如有), 则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据 (如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时, 增加的工程量按照合理单价计算, 如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时, 减少的工程量按照下浮后的单价计算)。

转下页...../

档案编号: SZ-123/LTR/20191031

三. 工期、开工、完工日期及工期损害赔偿费

本工程总工期为 717 日历天, 预计开工日期为 2019 年 3 月 19 日, 实际开工日期以雇主发出的开工指令为准, 如预计开工时间与实际开工日期有任何偏差, 承包商不能因此提出任何索赔。本工程须分段竣工, 具体分段工期要求如下:-

序号	事项	节点工期	工期损害赔偿费
1	T1 地下室封顶	开工指令后第 120 个日历天 (含开工日期)	RMB70,000.00/日历天
2	T2 地下室封顶	开工指令后第 120 天 (含开工日期)	RMB70,000.00/日历天
3	±0.00 完成	开工指令后第 180 天 (含开工日期)	RMB70,000.00/日历天
4	T1 主体封顶	开工指令后第 300 天 (含开工日期)	RMB80,000.00/日历天
5	T2 主体封顶	开工指令后第 300 天 (含开工日期)	RMB80,000.00/日历天
6	全部竣工验收合格	开工指令后第 717 天 (含开工日期)	RMB80,000.00/日历天
总工期		717 日历天	

承包商必须在上述节点的完工要求日期内完成所述各个节点之工程。如果承包商未能遵守上述完工日期要求, 承包商应当为其违约行为根据合同条件第 2.5 款的要求向雇主支付工期赔偿金。这些赔偿金应按上述规定的每天应付的金额, 以各节点工程范围内要求实施的工程实际完成后通过质量验收的日期超过相应要求完工日期的天数计算。节点工期的工期损害赔偿费一旦扣除, 不再退回, 如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应的总工期未有拖延, 已经扣除的工期损害赔偿费亦不退回给承包商。

转下页...../

档案编号: SZ-123/LTR/20191031

#### 四. 合同文件

除本函件第十条第 a) 项另有说明外, 本工程的合同文件包括下列文件: -

- a) 协议书;
- b) 本中标函及往来函件 (见附件“一”);
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
- d) 合同专用条件;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程量清单及回标汇总价;
- g) 工程规范和合同图纸;
- h) 投标人须知; 及
- i) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先; 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定, 在合同订立和履行过程, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。
- (d) 除 (c) 项调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处, 除非工程师有特别的指示, 应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

转下页.....

五. 额外条款

所有议标时承包商所自拟条款及一切额外条款, 除获得雇主书面同意外, 一切自拟条款及额外条款均无条件撤销。

六. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的二十八天内, 获得雇主认可的银行(担保人)发出的履约保函, 履约保函的金额为按合同金额之百分之十(取千元以上整数), 即 RMB27,507,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可, 而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求, 承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额, 承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时, 雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金, 直至承包商提交经雇主批准的履约保函, 或雇主颁发本工程接收证书后(以较先发生者为准)才发放该暂扣金额。

七. 合约形式及投标价格

- a) 本合同的合约形式根据图纸及技术规范的设计要求和技求要求并以工程量清单的暂定工程量为基础的单价包干合同。承包商在报价时, 应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定, 于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格; 所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整, 也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时, 该项目的费用由承包商一次性包干所有风险, 无论实际发生的施工数量为多少, 其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工, 则应与最终结算时整项扣除, 而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

本工程所有数量均为暂定数量, 承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。

转下页.....

档案编号: SZ-123/LTR/20191031

#### 七. 合约形式及投标价格 (续上)

- b) 承包商填报的施工开办费为包干金额, 而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程, 包括工程师根据合同条件所指令的任何增减, 该项目的费用由承包商一次性包干所有风险, 不作任何调整。
- c) 承包商填报的照管费为包干金额, 承包商应按经验计取各指定专业分包工程 / 独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程 / 独立承包工程之承包金额最终为多少, 或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程, 总承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价, 并将不作调整。总承包合同金额已被视为包括了总承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费, 总承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

#### 八. 付款方式

本项目之付款方式如下:

##### 1. 措施费(施工开办费):

- (1) 工程完成至±0.000、主体封顶、工程竣工三个节点, 每次分别按40%、40%、20%的比例支付至当次应付措施费总额的85%;
- (2) 办理完竣工结算手续后, 支付至结算总金额的97%;

##### 2. 总承包照管费:

总承包照管费: 工程竣工验收合格后支付。

##### 3. 进度款:

- (1) 按实际完成工程量的75%支付进度款;
- (2) 第一版施工图完成重新审核后, 按实际完成量的重测价值计算, 支付至82.5%;
- (3) 工程竣工验收合格支付至85%;
- (4) 竣工备案归档手续及竣工资料正式移交业主后支付至87.5%;
- (5) 提供最终整体结算申请后支付至90%;
- (6) 结算审核完成支付至97% (扣除渗漏保证金);
- (7) 2年质保期届满及证明缺陷已修复完成后, 按结算价值计算, 支付至100% (除渗透保证金外)。

本合同付款条款详见合同专用条件第 S14.4 条。

转下页.....

档案编号: SZ-123/LTR/20191031

九. 材料调差

本工程仅对钢筋及商品混凝土在往后所述之价格升/跌的情况作调整。除上述材料价格升/跌的情况外,承包商应承担所有其他施工材料及管理人工工资价格升/跌的风险,该等风险产生的费用已反映在合同单价及中标合同金额中,合同单价及中标合同金额不因此而做出任何调整。

若钢筋及商品混凝土价格变化百分比不超过±5%,则不予调整。若超过±5%,首5%亦不用调整,即只调整大于±5%后的差额。本工程材料调差的基准价格为2018年11月《深圳建设工程价格信息》内公布的相应材料的价格。

本工程材料调差条款详见专用条件第S13.5条因成本改变的调整。

十. 其它

a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料(不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章)只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料,承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。

b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份,如承包商同意和接受上述各项条件,承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件,对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件



商祺  
深圳前普置业有限公司  
二零一九年三月十九日



泛华建设集团有限公司

法人代表签字: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

(合同编号：QH-19-003)

# 建设工程施工合同

## (总承包工程)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳前晋置业有限公司

承包人(全称): 泛华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就银海蓝天华庭(《深圳前海 T102-0262 宗地 商务公寓项目》)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:银海蓝天华庭(《深圳前海 T102-0262 宗地 商务公寓项目》)总承包工程。

2.工程地点:深圳市前海前湾片区七单元 04 街坊。

3.资金来源:自筹。

4.工程内容:总承包工程。

5.工程承包范围:

5.1 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数 : 278 ; 庭院管 : _____ 米 )		

5.2 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

5.3 其他工程

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 19 日。

计划竣工日期: 2021 年 3 月 4 日。

工期总日历天数: 717 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰零柒万壹仟贰佰壹拾捌圆壹角肆分 (RMB 275,071,218.14 元（含税））；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓定。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及往来函件；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 工程规范和合同图纸；
- (7) 工程量清单及综合总计；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 银海蓝天华庭

验收日期： 2022年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳前晋置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银海蓝天华庭				
工程地点	深圳市前海前湾片区七单元04街坊	建筑面积	75799.77平方米	工程造价	地基基础9950万元/主体27507万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许QH-2018-0046号(地基基础)/深前海施许字QH-2019-0025号(主体)	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018/10/15	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180067		
建设单位	深圳前晋置业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	北京市设备安装工程集团有限公司、上海洋天机电科技有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、成都市吉胜智能化工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市燃气工程有限公司、深圳市蛇口动力设备有限公司				
承建单位(装修)	华鼎建筑装饰工程有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳康雅生态环境有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢金
副组长	柏超华、马磊、王君友、潘启钊、刘晓定（地基基础）、彭灿（地基基础）
组员	胡学文、熊孝平、陈建宁、庄文洲、程明琳、李柏峰、陈继云、严超、黄亚东、梅建恩、欧阳泽彬、舒卫红、程奇斌、唐一云、沈晶荣、易波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡学文	马磊、易波、李柏峰、陈继云、严超、江泽、黄亚东、梅建恩、沈晶荣、余建国、焦海涛
建筑设备安装工程	熊孝平、陈建宁	欧阳泽彬、舒卫红、程奇斌、唐一云、谢志国、崔磊、夏金龙、陈杭沐、陈荆伟
工程质控资料	程明琳	廖坤、刘发杰、林志洽、梁志飞、全伟铭、江伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢金	深圳前晋置业有限公司	项目负责人	工程师	卢金
2	胡学文	深圳前晋置业有限公司	土建工程师	工程师	胡学文
3	熊孝平	深圳前晋置业有限公司	设备工程师	工程师	熊孝平
4	陈建宁	深圳前晋置业有限公司	设备工程师	工程师	陈建宁
5	任斌	深圳前晋置业有限公司	设备工程师	工程师	任斌
6	庄文洲	深圳前晋置业有限公司	精装工程师		庄文洲
7	王君友	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高工	王君友
8	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	专业负责人	高工	易波
9	潘启钊	深圳市工勘集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
10	柏华超	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	柏华超
11	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	专监		孙志刚
12	伍三生	深圳科宇工程顾问有限公司	专监		伍三生
13	马磊	泛华建设集团有限公司	项目经理		马磊
14	严超	泛华建设集团有限公司	技术总工	工程师	严超
15	林锡平	泛华建设集团有限公司	安全负责人	助理工程师	林锡平
16	黄丹凤	泛华建设集团有限公司	安全员	工程师	黄丹凤
17	舒卫红	北京市设备安装工程集团有限公司	项目经理	工程师	舒卫红
18	程奇斌	上海泽天机电科技有限公司	项目经理	工程师	程奇斌
19	欧阳泽彬	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		欧阳泽彬
20	唐一云	成都市吉胜智能化工程有限公司	项目经理	工程师	唐一云
21	李柏峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	工程师	李柏峰
22	李文正	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理		李文正
23	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	工程师	王晋川
24	梅建恩	华鼎建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	梅建恩
25	黄亚东	上海康业建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	黄亚东
26	焦海涛	深圳康雅生态环境有限公司	项目经理		焦海涛
27	陈荆伟	深圳市蛇口动力设备有限公司	项目经理	工程师	陈荆伟
28	宋明磊	深圳水电气工程监理有限公司	总监	工程师	宋明磊
29	彭火山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	彭火山
30	刘明	泛华建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘明





## 2.4、红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：44030420180238008001  
标段名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包  
建设单位：深圳市万科发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：泛华建设集团有限公司  
中标价：21510.997382万元  
中标工期：457天  
项目经理(总监)：刘晓定



本工程于 2021-03-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

吴明

查验码：3835364885499529

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420180238008001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区安托山九路3号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：泛华建设集团有限公司

二〇二一年四月





民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化预留预埋工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及10KV外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施(含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

砌筑工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 457 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰壹拾万零玖仟玖佰柒拾叁元捌角贰分

（小写）（¥215109973.82元）；

（建安工程费下浮率 12.33%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾伍万零柒佰玖拾伍元玖角伍分（¥7550795.95元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



2021年04月26日

2021年04月25日

地址: 深圳市盐田区梅沙街道环梅路 地址: 北京市丰台区南四环西

33号万科中心总部大楼5楼A区 路188号十二区42号楼

邮政编码: 518000 邮政编码: 100071

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

-





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m <sup>2</sup>	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层 地下：二层		
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董建斌	福田区建安二名界	项目经理	建造师	董建斌
2	朱清平	深圳市机电乳业有限公司	总工	工程师	朱清平
3	郭修洪	中智设计	项目负责人	高工	郭修洪
4	何阳	深圳市机电乳业有限公司	总工	工程师	何阳
5	李树培	深圳市大智勘测技术有限公司	总工	高工	李树培
6	邓丽	中智设计	设计	工程	邓丽
7	石晓昆	中智设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘之涛	中智设计	设计	工程师	刘之涛
9	赵世青	中智设计	设计	工程师	赵世青
10	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电总工	工程师	丁磊
11	刘学军	清华建设集团有限公司	项目经理	高工	刘学军
12	周润木	清华建设集团有限公司	副经理	工程师	周润木
13	陈国周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	经理	工程师	陈国周
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张旭	清华建设的部门七	现场(张旭) - 高工		
16	陈伟林		标段总工	一级建造师	陈伟林
17	前军强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	前军强
18	李树培	深圳市万科发展有限公司	项目经理	一级建造师	李树培
19	郭树	深圳市万科发展有限公司	设计负责人		郭树
20	张旭	清华建设的部门七	项目经理		
21	曾国周	清华建设集团	机电总工		曾国周
22	曾国周	清华建设集团有限公司	技术负责人		曾国周
23	朱建	万科长信公司	工程师		朱建
24	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电总工	工程师	何阳
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月7日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人/总监理工程师：  2023年4月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月7日
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------



## 2.5、九联科技园二期项目

### 中标通知书

泛华建设集团有限公司：

贵司提交的九联科技园二期项目投标文件（厂房B、宿舍B、宿舍C、地下室），经评标小组评审，报公司管理层决定，现确定贵司为上述项目的中标人，请贵司收到通知后3天内，到我司签订合同。

特此通知！

广东九联科技股份有限公司

日期：2020年7月31日

---

### 回执

至广东九联科技股份有限公司：

我司已收悉贵司关于九联科技园二期项目的《中标通知书》，共1张，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称： 九联科技园二期项目

工程地点： 广东省惠州市惠南高新科技园惠泰路5号

发包人： 广东九联科技股份有限公司

承包人： 泛华建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东九联科技股份有限公司

承包人(全称): 泛华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 九联科技园二期项目。

2.工程地点: 惠南高新科技园产业园惠南路5号。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 丁房B, 宿舍B, 宿舍C。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

九联科技园二期项目施工总承包  
施工图纸范围内的工程,包括土方支护、土建、安装、装饰装修、  
通风空调、消防、电梯等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿元（暂估）（¥200000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰万（¥6000000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：彭海涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在          工程地点          签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自          双方盖章时          生效。

### 十三、合同份数

本合同一式  8  份，均具有同等法律效力，发包人执  4  份，  
承包人执  4  份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



徐名军

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91110000726046587

地 址: 北京市丰台区四环西路188号十层1010室

邮政编码: 100161

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王志刚

电 话: 010-83296888

传 真: 010-83296888

电子信箱: fwh469838195@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

泛华建设集团有限公司  
开户行: 建行北京紫竹桥支行  
帐号: 11001098600056000169

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	九联科技园二期项目
验收日期:	2022年 7 月 14 日
建设单位（盖章）:	广东九联科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	九联科技园二期项目				
工程地点	惠州市惠澳大道惠南高新区科技产业园惠泰路5号	建筑面积	58262.62m <sup>2</sup>	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352202010220101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2022年7月14日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020116		
建设单位	广东九联科技股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡治红
副组长	左英奇、黄智平
组员	左英奇、彭海涛、陈开礼、刘文起、许直

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海涛	刘春伟、李超旭
建筑设备安装工程	胡建新	王朋、江兴福、王占成
工程质控资料	黄建国	陈峰、陈街

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

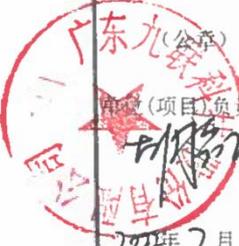
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
燃气	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>        </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>        </u> 项 经核定符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>        </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>        </u> 项 评价为“一般”的 <u>        </u> 项
		共 <u>        </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>        </u> 项 经核定符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>        </u> 项 实体抽查符合要求 <u>        </u> 项	共 <u>        </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>        </u> 项 评价为“一般”的 <u>        </u> 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年7月14日	监理单位:  总监理工程师: 2022年7月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月14日



### 3、企业获奖情况

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为5项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段	2023年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	
2	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包工程	2022年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	
3	维沃大厦(不含桩基)施工总承包	2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)	广东省钢结构协会	2024.9	
4	维沃大厦工程	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.10	
5	银海蓝天华庭工程	2022年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.8	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。

2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按1项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供奖项不超过5项，超过则计取证明材料前5项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

3.1、深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段

# 广东省建设工程优质奖证书

泛华建设集团有限公司承建的  
深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程  
一标段工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)041A号

二〇二三年五月三十一日



3.2、红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

泛华建设集团有限公司承建的  
红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)393A号



### 3.3、维沃大厦(不含桩基)施工总承包

# 荣誉证书

泛华建设集团有限公司：

你单位总包的“维沃大厦（不含桩基）施工总承包”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 127]号总第【670】号

广东省钢结构协会  
2024年9月

### 3.4、维沃大厦工程



### 3.5、银海蓝天华庭工程

## 荣誉证书

泛华建设集团有限公司：

你公司承建的 **银海蓝天华庭** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

#### 4、项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	周润杰	中级	一级建造师	建筑工程	24年
2	技术负责人	施立欣	高级	/	建筑工程	36年
3	安全负责人	张洪威	中级	/	建筑施工	14年
4	质量负责人	尹芳磊	中级	/	设备安装	26年
5	财务负责人	韩宏岩	中级	/	会计	24年
6	BIM工程师	贾艳文	/	/	土木工程	23年
7	建筑工程师	杨海潮	中级	/	建筑学	34年
8	机电工程师	赵跃宇	高级	/	建设工程	23年
9	电气工程师	肖勃	高级	/	建筑电气自控	33年
10	给排水工程师	王树强	高级	/	给排水	14年
11	测量工程师	王峻	中级	/	测绘	8年
12	装饰工程师	张泽宏	中级	/	建筑装饰施工	17年
13	造价工程师	郑学	高级	一级造价师	土木建筑	26年
14	安全员	马海春	/	/	建筑施工	10年
15	安全员	袁永强	/	/	建筑施工	13年
16	材料员	刘柳	/	/	/	7年
17	质量员	王立栋	/	/	/	19年
18	施工员	刘新兵	/	/	/	30年
19	施工员	盛鑫	/	/	/	10年
20	资料员	沙宝军	/	/	/	21年
21	劳资专管员	王曦	/	/	/	20年
22	测量员	陈龙	/	/	/	10年

共计 22 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否，\_\_\_\_ 人未满足 6 个月社保证明；
2. 执业资格 2 人；
3. 高级职称 5 人、中级职称 7 人。

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

4.1、项目经理：周润杰



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0070921

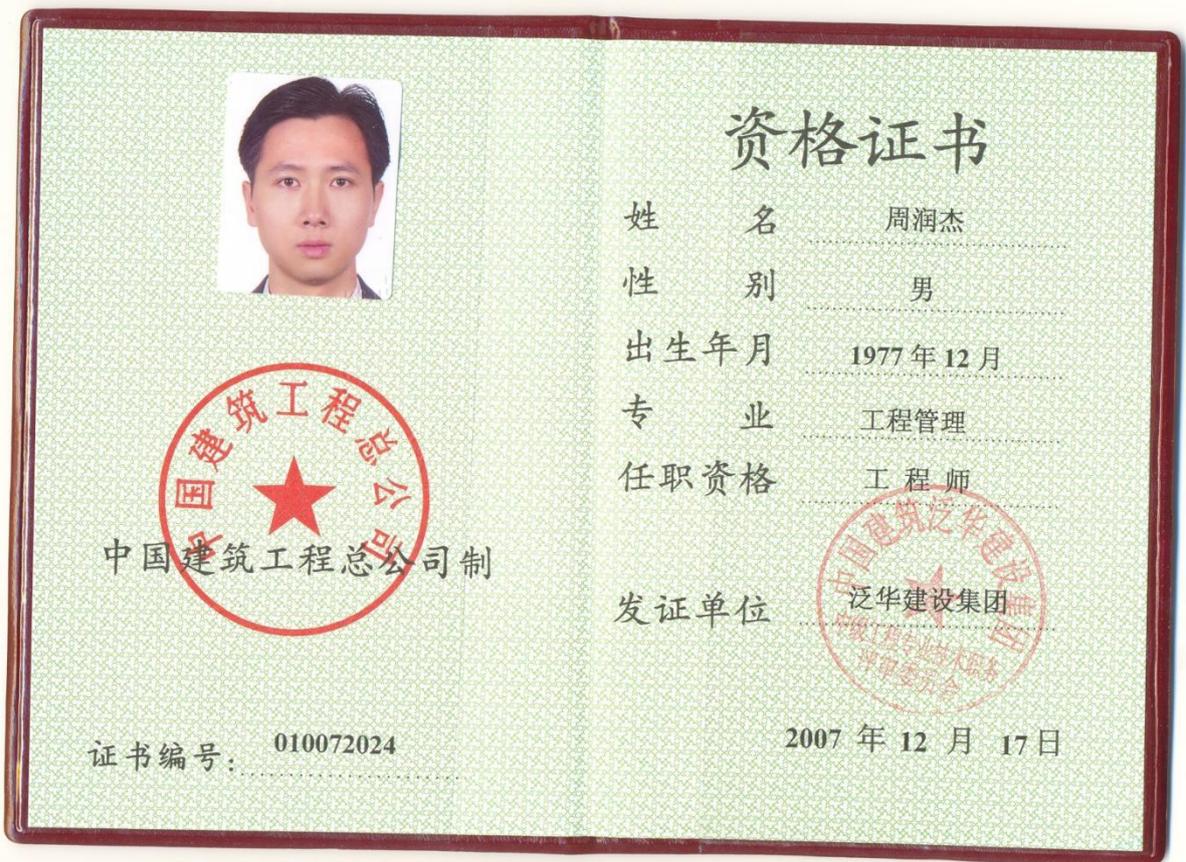
姓 名：周润杰  
性 别：男  
出 生 年 月：1977年12月3日  
企 业 名 称：泛华建设集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2010年8月9日  
有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





# 资格证书

姓名 周润杰  
性别 男  
出生年月 1977年12月  
专业 工程管理  
任职资格 工程师  
发证单位 泛华建设集团



证书编号: 010072024

2007年12月17日



# 普通高等学校 毕业证书



学生 周润杰 性别 男，  
一九七七年十二月 三日生，于一九九八年  
九月至 二〇〇二年 六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州科技学院

二〇〇二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02086465

学校编号: 10332120020501080

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润杰

社保电脑号：601221511

身份证号码：43040319771203005X

页码：5

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳建设分公司

单位编号：173019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	173019	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	173019	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	173019	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	173019	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	173019	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	173019	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			153073.66	87160.48			61368.72	22069.0			5384.84		5076.08	3098.4		1797.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cac29df41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
173019	泛华建设集团有限公司深圳建设分公司



4.2、技术负责人：施立欣

	专业名称 <b>建筑工程</b> Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <b>高级工程师</b> Post
姓 名 <b>施立欣</b> Name	授予时间 <b>2010年1月1日</b> Date of Issue
性 别 <b>男</b> Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 <b>220211196810141218</b> ID Card No.	
证书编号 <b>2010202B117</b> Certificate No.	发证机关 Issued by





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jE20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王峻	232303199510300419	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月09日

4.3、安全负责人：张洪威

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0255405

姓名：张洪威  
性别：男  
出生年月：1989年1月5日  
企业名称：泛华建设集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年12月19日  
有效期：2023年11月22日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月22日



姓名	张洪威	专业名称	建筑结构
Full Name		Category	工程师
性别	男	资格名称	
Gender		Qualification	2017. 12. 12
出生年月	1989年01月	授予时间	
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	231083198901050410	批准文号	渝人职[2017]74号
ID No.		Number of Approval	2017. 12. 28
编号:	021401110349	发证时间	
No		Date of issue	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张洪威 性别 男， 1989 年 01 月 05 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向)

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：102191201105005237

2011 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限于南湾中部片区土地整理  
利益统筹项目投标使用



AI识图

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王晶	130625198601102017	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
15	马海春	130823199302045019	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
16	张洪威	231083198901050410	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
17	袁永强	120225198105282510	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
18	沙宝军	412922198012116118	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
19	赵凯	131082197403010825	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
20	刘柳	210123199606030643	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
21	李琦	110102198404211120	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

#### 4.4、质量负责人：尹芳磊



仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用

经本评审委员会于 2013 年  
12 月 19 日评审通过 尹芳磊 同志  
具备 通信工程师 任职资格。

司人字 2013工02 号

2013 年 12 月 20 日



证书编码：0112310800003000169

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹芳磊

身份证号：370283197812207910

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年10月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. 02274011

中华人民共和国教育部监制





社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jl20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王崧	232303199510300419	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

第 1 页 (共 5 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月09日

#### 4.5、财务负责人：韩宏岩

MOHRSS

### 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：韩宏岩  
证件号码：110106198008120724  
性别：女  
出生年月：1980年08月  
级别：中级  
批准日期：2019年09月09日  
管理号：11911365102474



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国财政部



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2019.01.05-2039.01.05

姓名 韩宏岩  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年8月12日  
住址 北京市海淀区上地东里三区4号楼4层2门402号  
公民身份号码 110106198008120724



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 韩宏岩 性别女，一九八〇年八月十二日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在 我校 财政学  
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过 准予毕业

培养单位：



校(院、所)长：

王广谦

证书编号：100341200602000017

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jl20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王崮	232303199510300419	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

第 1 页 (共 5 页)



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

#### 4.6、BIM 工程师：贾艳文

## 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 11 月 18 日至 2017 年 12 月 17 日参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才培养项目 BIM 战略规划师培训课程 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓名：贾艳文

身份证号：130226198105280986

证书编号：COTP18000055000027

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心  
2018 年 1 月 30 日



成人高等教育

毕业证书



学生 贾艳文 ，性别 女 ，一九八一年五月二十八日生，于一〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李宏伟

校(院)名:



证书编号: 107985201205000251

二〇一二年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jl20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王崮	232303199510300419	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

第1页 (共5页)



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.7、建筑工程师：杨海潮



仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用

仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用



82



## 资格证书

姓名 杨海潮

性别 男

出生年月 1980.5

专业 建筑学

任职资格 工程师

发证单位 中国对外建设有限公司

证书编号: ZWJ152010

2016年 1 月 29 日

仅限于南湾中部片区土地整备项目投标使用

中国建筑工程总公司制

中国对外建设有限公司  
110108022109

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨海潮 性别 男 一九八〇年五月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑学 专业

三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长安大学

校(院)长: 周绪红



证书编号: 107101200605003837-

二〇〇六年 七 月 一 日

仅限于南湾中部片区土地整备项目投标使用

长安大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李琦	110102198404211120	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
22	陈龙	130682198201126930	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
23	吕志青	630105199111240636	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
24	王曦	520111198403200043	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
25	李博文	130521199106156038	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
26	杨海潮	110108198005213418	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
27	肖勃	110102197504132732	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
28	王树强	132437197412121413	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.8、机电工程师：赵跃宇

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵跃宇

性别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2021年01月13日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务  
资格评审委员会（正高）

身份证号：372501198102202013

证书编号：鲁200001633100291

公布文号：鲁建人函〔2021〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：900SX8T8



核准公布部门（章）

公布时间：2021年02月03日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **赵跃宇** 性别 **男**，一九八一年二月二十日生，于  
二〇一二年九月至二〇一五年三月在 **工程管理**

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：西北工业大学



校(院、所)长：

**汪劲松**

证书编号：106991201502001962

二〇一五年三月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jl20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王峻	232303199510300419	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

第1页 (共5页)



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.9、电气工程师：肖勃

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一六年十一月二十九日 Conferment Date
	编号: 163331572 No.
姓名: 肖勃 Full Name	
性别: 男	
Sex	
出生年月: 1975年04月	
Date of Birth	
工作单位: 泛华建设集团有限公司 Place of Work	
	评委会章乡 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 高级专业技术职务 12月29日 Issued Date 评审委员会



仅限于南湾中部片区土地整理  
利益统筹项目投标使用



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **肖勃** 性别 **男**，1975 年 04 月 日生，于 2005

年 09 月至 2009 年 07 月在本校 通信工程

专业 **网络教育** 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京邮电大学**

校（院）长：

**刘兴**

批准文号：教育部教电[1999]1号

证书编号：100137200905002972

2009 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李琦	110102198404211120	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
22	陈龙	130682198201126930	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
23	吕志青	630105199111240636	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
24	王曦	520111198403200043	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
25	李博文	130521199106156038	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
26	杨海潮	110108198005213418	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
27	肖勃	110102197504132732	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
28	王树强	132437197412121413	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

#### 4.10、给排水工程师：王树强



普通高等学校

# 毕业证书



学生王树强性别男，一九七四年

十二月十二日生，于一九九三年九月

至一九九七年七月在本校环境工程系

给水排水工程专业肆年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校(院)长:

李含善

校

名:

包头钢铁学院

一九九七年七月一日

学校编号:

NG9700402

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00138853

仅限于台湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李琦	110102198404211120	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
22	陈龙	130682198201126930	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
23	吕志青	630105199111240636	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
24	王曦	520111198403200043	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
25	李博文	130521199106156038	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
26	杨海潮	110108198005213418	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
27	肖勃	110102197504132732	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
28	王树强	132437197412121413	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12

第4页 (共5页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月09日

#### 4.11、测量工程师：王峻

## 北京市职称证书

姓名 王峻  
证件号码 232303199510300419  
性别 男  
出生年月 1995年10月  
专业 测绘  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 泛华建设集团有限公司  
证书编号 ZGC05117245



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



155

# 毕业证书



学生 王崮 性别 男，一九九五年十一月三十日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅限于南湾中部片区土地整备利益统筹项目投标使用



校（院）长：郭东明

证书编号：101417202305007809

二〇二三年一月十日

15464

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110000722604658T

校验码: 50jl20

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000722604658T

查询流水号: 11010820260109135437

单位名称:泛华建设集团有限公司

查询日期: 2024年12月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	施立欣	220211196810141218	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
2	尹芳磊	370283197812207910	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
3	韩宏岩	110106198008120724	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
4	李玉铃	132201198010232863	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
5	贾艳文	130226198105280986	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
6	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
7	王崧	232303199510300419	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12

第 1 页 (共 5 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王崮	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日





仅限于南湾中部片区土地整理  
利益统筹项目投标使用



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王崧	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月09日

### 4.13、造价工程师：郑学

188



姓名：郑学

身份证号码：110224197807280015

性别：男

专业：土木建筑

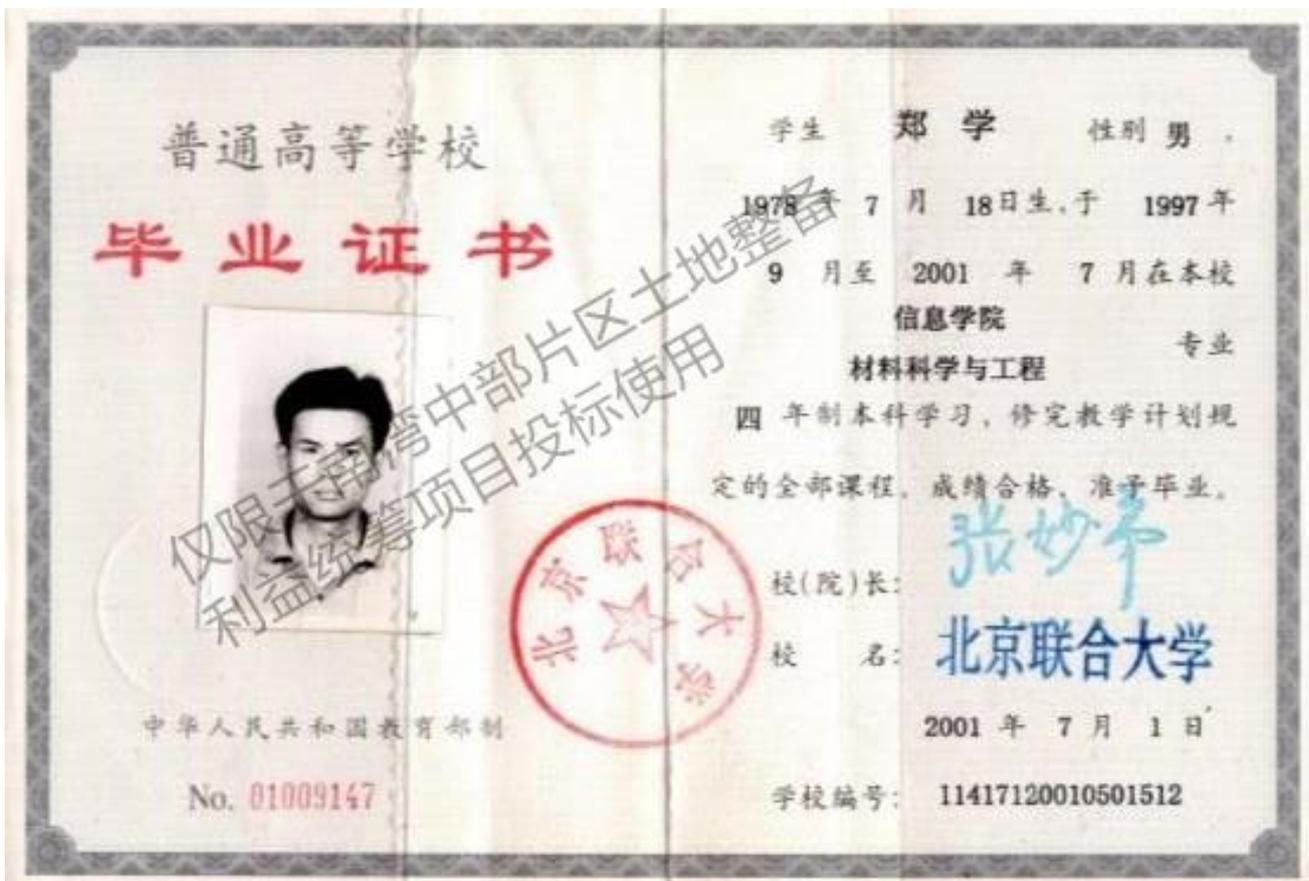
聘用单位：泛华建设集团有限公司

证书编号：建[造]11161100003863

初始注册日期：2016年12月06日

颁发机关盖章：  
发证日期：2020年15日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有效期至2024年12月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">有效期至2028年12月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王崧	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12

第2页 (共5页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月09日

4.14、安全员：马海春

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2020）0309140

姓名：马海春

性别：男

出生年月：1993年2月4日

企业名称：泛华建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月26日

有效期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



姓名 马海春  
 性别 男 民族 满  
 出生 1993年2月4日  
 住址 河北省三河市燕郊开发区  
 靖江花园Z5号楼1单元  
 1607室  
 公民身份号码 130823199302045019



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 三河市公安局  
 有效期限 2023.06.13-2043.06.13

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马海春 性别 男，一九九三年二月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 环境科学 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **河北大学** 校(院)长： **傅广生**

证书编号：100751201605002636 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王晶	130625198601102017	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
15	马海春	130823199302045019	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
16	张洪威	231083198901050410	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
17	袁永强	120225198105282510	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
18	沙宝军	412922198012116118	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
19	赵凯	131082197403010825	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
20	刘柳	210123199606030643	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
21	李琦	110102198404211120	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.15、安全员：袁永强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0044455

姓 名：袁永强  
性 别：男  
出 生 年 月：1981年5月28日  
企 业 名 称：泛华建设集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2025年9月23日  
有 效 期：2025年9月23日 至 2028年9月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年9月23日





X0032:9825



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王晶	130625198601102017	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
15	马海春	130823199302045019	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
16	张洪威	231083198901050410	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
17	袁永强	120225198105282510	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
18	沙宝军	412922198012116118	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
19	赵凯	131082197403010825	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
20	刘柳	210123199606030643	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
21	李琦	110102198404211120	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月09日

## 4.16、材料员：刘柳

证书编码：0112311100003000278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘柳

身份证号：210123199606030643

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年 10月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘柳 性别 女，一九九六年 六月 三日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本学院 经济统计学(经济统计) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津财经大学珠江学院

院 长：

证书编号：140871201905001810

二〇一九年 六月 十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 康平县公安局

有效期限 2024.05.06-2044.05.06

姓名 刘柳

性别 女 民族 汉

出生 1996年 6月 3日

住址 辽宁省康平县小城子镇小城子村193号



公民身份号码 210123199606030643

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王晶	130625198601102017	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
15	马海春	130823199302045019	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
16	张洪威	231083198901050410	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
17	袁永强	120225198105282510	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
18	沙宝军	412922198012116118	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
19	赵凯	131082197403010825	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
20	刘柳	210123199606030643	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
21	李琦	110102198404211120	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12

第3页 (共5页)



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.17、质量员：王立栋

证书编码：0111610891116005288

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王立栋  
身份证号：130133198108040310  
岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市  
发证时间：2021年 07月 08日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

仅限京津冀中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王峻	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

## 4.18、施工员：刘新兵

证书编码：0112310100006000255

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘新兵

身份证号：130705197112120631

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023年 10月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王崧	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

#### 4.19、施工员：盛鑫

证书编码：0112310300003000251

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：盛鑫  
身份证号：230123199004052240  
岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校  
发证时间：2023年10月08日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王崧	232303199510300419	工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
8	张泽宏	341225198607256533	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
9	郑学	110224197807280015	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
10	刘新兵	130705197112120631	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
11	盛鑫	230123199004052240	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
12	李桂林	13068119840505061X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
13	王立栋	130133198108040310	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
14	王晶	130625198601102017	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

## 4.20、资料员：沙宝军

证书编码：0112311400003000613

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：沙宝军  
身份证号：412922198012116118  
岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校  
发证时间：2023年 09月 08日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 毕业证书



学生 沙宝军 性别 男，  
一九八〇年十二月一日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校  
会计学 专业  
四年制本科 学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 郭义志

校 名：中央民族大学

二〇〇五年七月 日

编号：100521200505000504

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



AI识图

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王晶	130625198601102017	医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
15	马海春	130823199302045019	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
16	张洪威	231083198901050410	失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
17	袁永强	120225198105282510	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
18	沙宝军	412922198012116118	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
19	赵凯	131082197403010825	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
20	刘柳	210123199606030643	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
21	李琦	110102198404211120	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

#### 4.21、劳资专管员：王曦

证书编码：0112311300003000478

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王曦  
身份证号：520111198403200043  
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校  
发证时间：2023 年 09 月 08 日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



仅限于南湾中部片区土地整备  
利益统筹项目投标使用







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李琦	110102198404211120	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
22	陈龙	130682198201126930	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
23	吕志青	630105199111240636	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
24	王曦	520111198403200043	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
25	李博文	130521199106156038	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
26	杨海潮	110108198005213418	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
27	肖勃	110102197504132732	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
28	王树强	132437197412121413	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

4.22、测量员：陈龙

**住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书**

姓名：陈龙

证件号码：130682198201126930

企业名称：泛华建设集团有限公司

岗位名称：测量验线员

证书编号：11160370011188

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李琦	110102198404211120	生育保险	2024年12月	2025年11月	12
22	陈龙	130682198201126930	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
23	吕志青	630105199111240636	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
24	王曦	520111198403200043	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
25	李博文	130521199106156038	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
26	杨海潮	110108198005213418	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
27	肖勃	110102197504132732	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12
28	王树强	132437197412121413	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12



备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年01月09日

## 5、企业体系认证情况

### 5.1、质量管理体系认证证书



## 5.2、环境管理体系认证证书



### 5.3、职业健康安全管理体系认证证书

