

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项
目施工总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026年1月16日

目录

1、投标人企业基本情况	1
企业基本信息表	1
企业属性证明文件	14
投标人控股及管理关系情况申报表	17
2、企业业绩情况	65
投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表	65
（1）四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程	75
（2）庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增--人工智能孵化器及配套工程	88
（3）永安领汇中心（GX3-42-57）（原：永安领汇中心项目一标段工程总承包）	131
（4）新广佛商业中心施工总承包	151
（5）中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程	162
（6）招商 2019-51052（2、3）号地块建设项目（原：天府新区 46#、28#地块总承包工程）	175
3、企业获奖情况	189
投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）	189
（1）贵州省工伤职业康复医院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	191
（2）深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教工宿舍）荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖	192
（3）中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段荣获 2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	193
（4）深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”	194



(5) 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目荣获 2024 年度贵州省优质工程	195
(6) 中铁鹭岛艺术城二期 7 号楼荣获 2018-2019 年度四川省建设工程天府杯金奖	196
(7) 成都天府国际机场 (T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房) 工程荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	197
4、项目团队人员配置情况	198
项目团队成员情况一览表	198
5、企业体系认证情况	349
质量管理体系认证证书	349
环境管理体系认证证书	351
职业健康安全管理体系认证证书	353

1、投标人企业基本情况

附表 1:

企业基本信息表

企业名称	中铁二局集团有限公司	企业曾用名（如有）	中铁二局股份有限公司、 中铁二局工程有限公司
统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立时间	2015 年 11 月 18 日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
91510100MA61RKR7X3

营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 3

扫描二维码
, 了解更多登记、备
案、许可、监管信息。



名称 中铁二局集团有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 汪海旺

经营范围 许可项目：建设工程监理；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑劳务分包；测绘服务；地质资源勘查；地质工程治理工程勘察；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；水利设施维护；水利设施运行维护；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、变电、配电设施检修、维护及试验；公共基础设施运营；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；普通货物运输；电气安全服务；林木种子生产经营活动【分支机构经营】；仓储设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑劳务分包；劳务分包；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可经营项目）；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可经营项目）；基础地质勘察；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；集成电路设计【分支机构经营】；软件销售；计算机系统集成；软件开发；物业管理；水利设施管理、设备维护；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件销售；智能机器人的研发等。

注册资本 柒拾陆亿玖仟贰佰玖拾贰万零叁佰伍拾壹元整

成立日期 2015年11月18日

住所 四川省成都市金牛区通锦路16号



登记机关
2025年7月4日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

2026/1/5 09:34
国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
1518



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁二局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3
注册号:
法定代表人: 汪海旺
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2015年11月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 769292.035100万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 四川省成都市金牛区通锦路16号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年11月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息

陈安惠 董事	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事	刘洪 董事	张兵 董事	唐云 董事
-----------	-----------	-----------	------------	-----------	----------	----------	----------

关注

订阅

异议

返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F0B268859CC4DD1FC692C0327A604BF2A07A5E0BBDBF6D253F18C03821EBCF9A2C2EF5485D4...> 1/2

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁二局集团有限公司

详细地址：四川省成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91510100MA61RKR7X3 **法定代表人：**汪海旺

注册资本：769292.0351万元人民币 **经济性质：**有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D151064251 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；
 铁路工程施工总承包特级；
 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；
 市政公用工程施工总承包壹级；
 桥梁工程专业承包壹级；
 隧道工程专业承包壹级；
 公路路面工程专业承包壹级；
 公路路基工程专业承包壹级；
 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；
 机场场道工程专业承包壹级。





发证机关：
2025年 7月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089114

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

2026/1/5 09:49 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁二局集团有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区通锦路16号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151027365	工程设计铁道行业甲(II)级	2023-12-28	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3			工程设计市政行业甲级				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598619 1/3

2026/1/5 09:49 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

4			工程设计公路行业甲级				
5			铁路铺轨架梁工程专业承包一级				
6			隧道工程专业承包一级				
7			公路路基工程专业承包一级				
8			公路工程施工总承包特级				
9			建筑工程施工总承包特级				
10	建筑业企业资质	D151064251	桥梁工程专业承包一级	2025-07-15			证书信息
11			机场场道工程专业承包一级				
12			公路路面工程专业承包一级				
13			市政公用工程施工总承包一级				
14			铁路工程施工总承包特级				
15			水利水电工程施工总承包一级				

共 33 条

共 33 条 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 住房和城乡建设部执业资格注册中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598619 2/3

中铁二局集团有限公司曾用名相关资料

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。
特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



附件 1：关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知

中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、团委。

— 2 —

附件 2：关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正



确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016年4月29日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —

附件 3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



附件 4：《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为**中铁二局集团有限公司**。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中铁二局集团**。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



附表 2:

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我单位参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中铁二局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）： 王海旺

日期：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

2026/1/5 09:34
国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
1518



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁二局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

集团名称: 中铁二局集团 **集团简称:**

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

注册号:

法定代表人: 汪海旺

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2015年11月18日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码:** 91510100MA61RKR7X3
- **注册号:**
- **类型:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- **注册资本:** 769292.035100万人民币
- **登记机关:** 成都市市场监督管理局
- **住所:** 四川省成都市金牛区通锦路16号

- **企业名称:** 中铁二局集团有限公司
- **法定代表人:** 汪海旺
- **成立日期:** 2015年11月18日
- **核准日期:** 2025年07月04日
- **登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· **营业期限自:** 2015年11月18日

· **营业期限至:**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息

陈安惠
董事

张兵
总经理

闫子才
董事

汪海旺
董事长

肖于太
董事

刘洪
董事

张兵
董事

唐云
董事

关注

订阅

异议

返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F0B268859CC4DD1FC692C0327A604BF2A07A5E0BBDBF6D253F18C03821EBCF9A2C2EF5485D4...> 1/2



“成都市市场监督管理局企业登记电子档案查询系统”查询截图（工商部门网站股东控股情况查询截图）

2026/1/5 10:20
市场主体登记基本信息

成都市市场监督管理局企业登记电子档案查询系统

ChengDu market supervision and Administration Bureau

[宋佳](#) [首页](#) [修改密码](#) [PDF阅读器](#) [服务指南](#) [退出](#)

市场主体登记基本信息

企业名称: 中铁二局集团有限公司	
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3	注册号: 510100000373620
法定代表人/负责人: 汪海旺	主体类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 769292.035100万元	成立日期: 2015-11-18
经营期限自: 2015-11-18	经营期限至:
登记机关: 成都市市场监督管理局	
经营场所: 四川省成都市金牛区通锦路16号	
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施	

https://scjg.chengdu.gov.cn/dacx/companyBaseInfo/show
1/2

2026/1/5 10:20
市场主体登记基本信息

施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东信息: 中国中铁股份有限公司

主要人员信息: 张兵,唐云,闫子才,肖于太,陈安惠,汪海旺,刘洪

导出本页

https://scjg.chengdu.gov.cn/dacx/companyBaseInfo/show
2/2



附表 3:

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我方参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁二局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	汪海旺
	身份证号	430104197005244331
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁二局集团有限公司哈密分公司 中铁二局集团有限公司新疆墨玉分公司 中铁二局集团有限公司救援分公司 中铁二局集团有限公司河南分公司 中铁二局集团有限公司泸州分公司 中铁二局集团有限公司池州分公司 中铁二局集团有限公司邢台分公司 中铁二局集团有限公司新都分公司 中铁二局集团有限公司图木舒克分公司 中铁二局集团有限公司保定分公司 中铁二局集团有限公司辽源分公司 中铁二局集团有限公司宽城分公司 中铁二局集团有限公司大兴安岭分公司 中铁二局集团有限公司国际建设分公司 中铁二局集团有限公司河北雄安分公司 中铁二局集团有限公司长春分公司 中铁二局集团有限公司南京分公司 中铁二局集团有限公司青岛分公司 中铁二局集团有限公司贵州省分公司 中铁二局集团有限公司合肥分公司 中铁二局集团有限公司苏州分公司 中铁二局集团有限公司济南分公司 中铁二局集团有限公司北京分公司 中铁二局集团有限公司湖北分公司



	中铁二局集团有限公司上海分公司 中铁二局集团有限公司新疆分公司 中铁二局集团有限公司江西分公司 中铁二局集团有限公司城通分公司 中铁二局集团有限公司沈阳分公司 中铁二局集团有限公司陕西分公司 中铁二局集团有限公司海南分公司 中铁二局集团有限公司深圳分公司 中铁二局集团有限公司广西分公司 中铁二局集团有限公司东莞分公司 中铁二局集团有限公司福州分公司 中铁二局集团有限公司广州分公司 中铁二局集团有限公司浙江分公司 中铁二局集团有限公司四川分公司 中铁二局集团有限公司吉尔吉斯斯坦分公司
备注	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

相关证明材料:

股东控股情况查询截图（国家企业信用信息公示系统截图）

2026/1/5 10:55 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁路二局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁路二局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3
注册号:
法定代表人: 汪海旺
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2015年11月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 769292.035100万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 四川省成都市金牛区通锦路16号
- 企业名称: 中铁路二局集团有限公司
- 法定代表人: 汪海旺
- 成立日期: 2015年11月18日
- 核准日期: 2025年07月04日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F0B268859CC4DD1FC692C0327A604BF2A07A5E0BDBDF6D253F18C03821EBCF9A2C2EF5485D4F02170CB57ECC162B6B8EDB4F736CF8F0E7F86CE65D600440... 1/3

2026/1/5 10:55 国家企业信用信息公示系统

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年11月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 8 条信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F0B268859CC4DD1FC692C0327A604BF2A07A5E0BDBDF6D253F18C03821EBCF9A2C2EF5485D4F02170CB57ECC162B6B8EDB4F736CF8F0E7F86CE65D600440... 2/3



2026/1/5 10:55 国家企业信用信息公示系统

陈安惠 董事	张兵 总经理	闫子才 董事	汪海旺 董事长	肖于太 董事	刘洪 董事	张兵 董事	唐云 董事
-----------	-----------	-----------	------------	-----------	----------	----------	----------

点击或下拉加载更多

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注
订阅
异议
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F0B268859CC4DD1FC892C0327A604BF2A07A5E0BDBF6D253F18C03821EBCF9A2C2EF5485D4F02170CB57ECC162B6BE8EDB4F736CF80E7F86CE650D600440... 3/3

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

股东信息

股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额 (万元)	769292.0351
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	330908.3411	2020年12月31日
货币	438383.694	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

11:03:50
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿一	30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七
5 廿四	6 廿五	7 廿六	8 廿七	9 廿八	10 廿九	11 三十
12 初四	13 初五	14 初六	15 初七	16 初八	17 初九	18 十
19 十一	20 十二	21 十三	22 十四	23 十五	24 十六	25 十七
26 十八	27 十九	28 二十	29 廿一	30 廿二	31 廿三	
2 廿五	3 廿六	4 廿七	5 廿八	6 廿九	7 三十	8 初一

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

《中铁二局集团有限公司章程》（节选）

中铁二局集团有限公司文件

中铁二局法规〔2025〕209号

关于印发《中铁二局集团有限公司章程》 的通知

公司各单位：

《中铁二局集团有限公司章程》修正案已经公司股东中国中铁股份有限公司于2025年7月1日《关于修订〈中铁二局集团有限公司章程〉及相关事项的批复》（中国中铁董办函〔2025〕200号）批准同意，现予印发，请遵照执行。原《中铁二局集团有限公司章程》（中铁二局法规〔2024〕248号）同时废止。

中铁二局集团有限公司
电子公文专用章
2025年7月10日

— 1 —

中铁二局集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范中铁二局集团有限公司（以下简称公司）的组织和行为，全面贯彻落实“两个一以贯之”重要要求，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代企业制度，维护公司、股东、职工、债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国企业国有资产法》《企业国有资产监督管理暂行条例》等法律、行政法规、规章和规范性文件，制定本章程。

第二条 公司中文名称：中铁二局集团有限公司。

第三条 公司住所：四川省成都市金牛区通锦路 16 号；邮政编码：610032。

第四条 公司注册资本为人民币 769292.0351 万元。

第五条 公司的法定代表人由代表公司执行公司事务的董事长担任。

第六条 公司系依照《公司法》设立的有限责任公司，依法在市场监督管理机关注册登记，取得营业执照。

第七条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依法享有民事权利，独立承担民事责任，并以其全部财产对公司债务承担责任。

第八条 公司设立党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第九条 公司从事经营活动，应当充分考虑公司职工等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第十条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第十一条 本章程对股东、公司，以及党委成员、董事、高级管理人员具有约束力。

第二章 经营宗旨、范围和期限

第十二条 公司的经营宗旨：公司遵守法律、法规，遵守社会公德和商业道德，坚持科学发展观，秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神和“秉持客户至上、聚焦价值创造、永当开路先锋”的企业核心价值观，自主经营，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，努力提高经济效益，实现国有资产的保值增值，承担社会责任。

第十三条 公司的经营范围：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产（限分支机构经营）；煤炭开采；非煤矿山矿产资源开采；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；

公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；公共铁路运输；电气安装服务；林木种子生产经营（限分支机构经营）；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；砼结构构件制造（限分支机构经营）；砼结构构件销售；金属结构制造（限分支机构经营）；金属结构销售；水泥制品制造（限分支机构经营）；水泥制品销售；选矿；物业管理；水污染治理；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；智能无人飞行器销售；公路水运工程试验检测服务；土地整治服务；花卉种植；林业产品销售；自有资金投资的资产管理服务；地理遥感信息服务。（除

— 4 —



依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

公司具体经营业务以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

第十四条 公司的经营期限：永久。

第三章 公司股东及其出资

第十五条 公司根据经营发展需要，可以增加或者减少注册资本。增加或者减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十六条 中国中铁股份有限公司（以下简称股东）是公司的唯一股东，对公司履行出资人职责，享有出资人权益。具体出资方式、出资额、出资日期以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资日期	出资比例
中国中铁股份有限公司	货币	438383.6940	2020年12月31	100%
	非货币	330908.3411	日	

第十七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。出资证明书应载明公司名称、公司成立日期、公司注册资本、股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期、出资证明书的编号和核发日期。出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。股东可以依法转让其股权。

公司应当置备股东名册，记载下列事项：股东的姓名或名称及住所、股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期、出资证明书编号、取得和丧失股东资格的日期。

“成都市市场监督管理局企业登记电子档案查询系统”查询截图（工商部门网站股东控股情况查询截图）

2026/1/5 10:20 市场主体登记基本信息

成都市市场监督管理局企业登记电子档案查询系统
ChengDu market supervision and Administration Bureau
宋佳 首页 修改密码 PDF阅读器 服务指南 退出

市场主体登记基本信息

企业名称: 中铁二局集团有限公司	
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3	注册号: 510100000373620
法定代表人/负责人: 汪海旺	主体类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 769292.035100万元	成立日期: 2015-11-18
经营期限自: 2015-11-18	经营期限至:
登记机关: 成都市市场监督管理局	
经营场所: 四川省成都市金牛区通锦路16号	

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场建设

https://scjg.chengdu.gov.cn/dacx/companyBaseInfo/show
1/2

2026/1/5 10:20 市场主体登记基本信息

施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东信息: 中国中铁股份有限公司

主要人员信息: 张兵,唐云,闫子才,肖于太,陈安惠,汪海旺,刘洪

导出本页

https://scjg.chengdu.gov.cn/dacx/companyBaseInfo/show
2/2



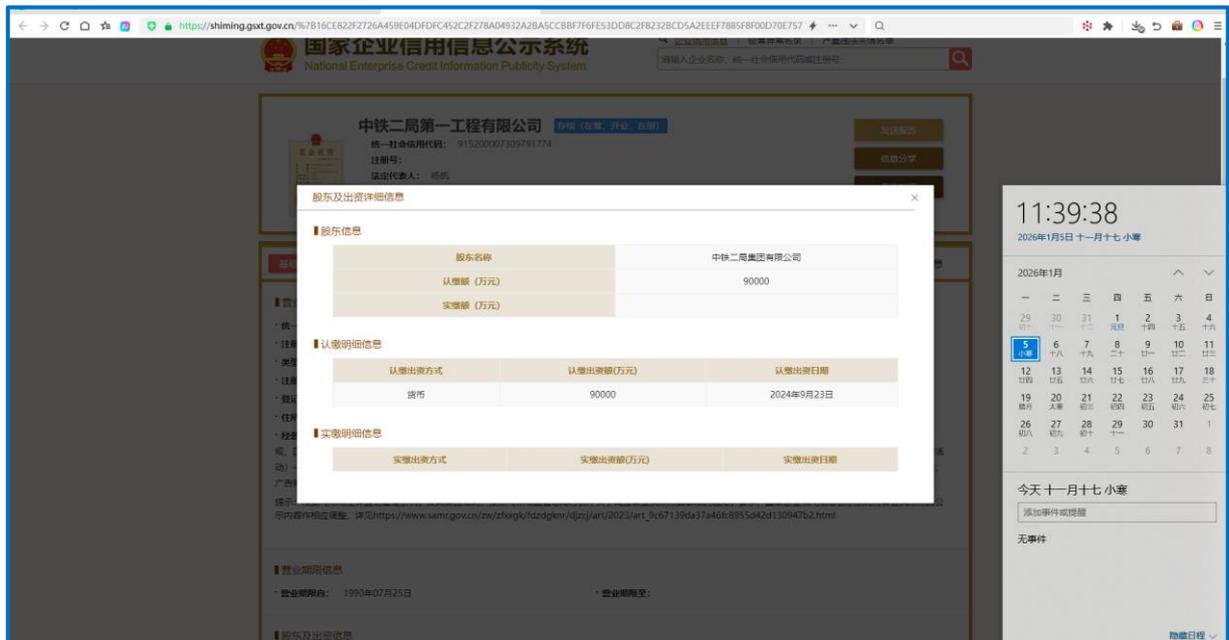
全资或控股子公司名称汇总表

序号	全资或控股子公司名称	控股比例	备注
1	中铁二局第一工程有限公司	100%	
2	中铁二局第二工程有限公司	100%	
3	中铁二局第三工程有限公司	100%	
4	中铁二局第四工程有限公司	100%	
5	中铁二局第五工程有限公司	100%	
6	中铁二局第六工程有限公司	100%	
7	中铁二局集团建筑有限公司	100%	
8	中铁二局集团新运工程有限公司	100%	
9	中铁二局集团电务工程有限公司	100%	
10	深圳中铁二局工程有限公司	100%	
11	中铁二局集团物资有限公司	100%	
12	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	100%	
13	中铁成都规划设计院有限责任公司	100%	
14	中铁二局西藏工程有限公司	100%	
15	中铁二局（广州）工程有限公司	100%	
16	中铁二局集团（西安）工程有限公司	100%	
17	四川诚正建科新材料有限公司	100%	
18	阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	100%	
19	中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	100%	
20	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	100%	
21	中铁二局长春工程有限公司	100%	

22	四川诚正工程检测技术有限公司	100%	
23	中铁二局（东莞）工程有限公司	100%	
24	中铁二局集团（上海）建设有限公司	100%	
25	中铁二局雄安建设发展有限公司	100%	
26	中铁二局青岛工程有限公司	100%	
27	中铁二局重庆建设有限公司	100%	
28	中铁二局广西建设工程有限公司	100%	
29	中铁二局集团江苏工程有限公司	100%	
30	中铁二局集团四川天新建设有限公司	100%	
31	中铁二局（沈阳）建设工程有限公司	100%	
32	中铁二局保定建设工程有限公司	100%	
33	中铁二局集团烟台建设有限公司	100%	
34	中铁二局集团浙江工程有限公司	100%	
35	中铁二局集团（新疆）工程有限公司	100%	
36	中铁二局集团河南建设工程有限公司	100%	
37	中铁二局集团（香港）有限公司	100%	
38	中铁二局集团（老挝）独资有限公司	100%	
39	中铁二局集团（泰国）有限公司	100%	

全资或控股子公司关系的相关证明（国家企业信用信息公示系统查询截图）

(1) 中铁二局第一工程有限公司



(3) 中铁二局第三工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局第三工程有限公司 存续 (在业, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 91510100734805828X
注册号:
法定代表人: 鲁帆
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 2002年01月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100734805828X
企业名称: 中铁二局第三工程有限公司
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 20000.000000万人民币
登记机关: 金牛区市场监督管理局
住所: 四川南充金牛高新技术产业园区金凤凰大道666号A9栋
经营范围: 工程技术开发及咨询, 各类工程承包, 建筑工程装饰, 工程检测 (待取得建设行政主管部门的资质证书后方可经营); 环保工程技术开发和推广应用, 电子计算机的应用技术开发, 修理, 科技信息服务, 技术服务; 加工, 制造, 销售, 维修, 机械及器材, 仪器仪表, 建筑材料 (不含危险化学品), 金属材料 (不含稀贵金属材料), 塑料橡胶制品 (国家有专项规定的除外); 钢结构工程施工 (工程类资质证书从事经营); 民用爆破技术咨询, 转让 (国家有专项规定的除外); 园林绿化工程设计, 施工 (待取得资质证书后方可从事经营); 机械设备维修; 装卸搬运; 普通货运 (仅限本公司分公司道路运输经营许可证在有效期内从事经营); 铁路货物运输, 仓储 (不含危险化学品) 及包装服务; 物业管理 (凭相关资质证书经营); 自有房屋租赁; 停车场服务 (凭资质证书从事经营); 商务咨询服务; 废旧物资回收 (成都市三环以内不得经营收购); (工业行业设计分支机构经营或另择经营场所经营); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwx/zfxqgl/dzdgkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a466c8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年01月23日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共显示1条记录共1页

主要人员信息

鲁帆

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局第三工程有限公司 存续 (在业, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 91510100734805828X
注册号:
法定代表人: 鲁帆
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 2002年01月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	20000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	20000	2016年10月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

11:46:15
2026年1月5日 十一月十七日 小寒

2026年1月

今天 十一月十七日 小寒

无事件

(4) 中铁二局第四工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局第四工程有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510113732380635M
注册号: 91510113732380635M
法定代表人: 陈卓
登记机关: 青白江区市场监督管理局
成立日期: 2001年12月04日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510113732380635M
企业名称: 中铁二局第四工程有限公司
注册号: 91510113732380635M
法定代表人: 陈卓
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2001年12月04日
注册资本: 80000.000000万人民币
核准日期: 2024年10月15日
登记机关: 青白江区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在登、开业、在册)
住所: 成都市青白江区新河路8号

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看详情

共查到1条记录共1页

主要人员信息 共计2条信息

陈卓 刘家奎

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局第四工程有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510113732380635M

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	80000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	44000	2021年5月13日
货币	28405	2016年10月17日
实物	7595	2001年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

14:10:29
2026年1月5日 十一月十七日 小寒

2026年1月

今天 十一月十七日 小寒

无事件

(5) 中铁二局第五工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局第五工程有限公司 存续(在业、开业、在册) 特种资质获证企业

统一社会信用代码: 915101057334276187

注册号: 915101057334276187

法定代表人: 张顺勇

登记机关: 青羊区市场监督管理局

成立日期: 2001年12月04日

统一社会信用代码: 915101057334276187

注册号: 915101057334276187

企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 90000.000000万人民币

登记机关: 青羊区市场监督管理局

住所: 成都市青羊区青羊工业集中发展区F区5栋

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑用钢筋产品生产; 建设工程质量检测; 测绘服务; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 专用设备修理; 金属结构制造; 机械维修; 非居住房地产租赁; 住房租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监督管理总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统业务权限事项的公告》有关规定调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwx/zhongk/dzdgktr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a464c8955d42d130947b2.html

营业期限自: 2001年12月04日

营业期限至:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息 共计2条信息

股东及出资信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	90000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	1988	2024年10月11日
货币	88012	2024年10月11日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2001年12月04日

营业期限至:

14:13:17
2026年11月5日 十一月十七日 星期三

2026年11月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
10月	11	12	13	14	15	16
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
12月	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
12月	13	14	15	16	17	18
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

今天十一月十七日 星期三

添加事件提醒

无事件

(6) 中铁二局第六工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局第六工程有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种行业资质证书

统一社会信用代码: 9151010062160304X0
注册号:
法定代表人: 张俊平
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2001年12月06日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	80000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2021年5月7日
货币	24300	2012年11月21日
其他	5700	2001年10月1日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

(7) 中铁二局集团建筑有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团建筑有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100201914511P
注册号:
法定代表人: 程冬
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1980年11月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码: 91510100201914511P
企业名称: 中铁二局集团建筑有限公司
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 60000.000000万人民币
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1980年11月06日
核准日期: 2025年02月11日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 四川省成都金牛高新技术产业园区金凤大道666号2-A号楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 交通设施维修; 普通机械设备的安装服务; 机械设备的维修; 专用设备修理; 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑构件制造【分支机构经营】; 建筑构件销售; 建筑砌块制造【分支机构经营】; 建筑砌块销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 轻质建筑材料制造【分支机构经营】; 轻质建筑材料销售; 紧固件销售; 涂料销售(不含危险化学品); 信息技术咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 安防设备销售; 智能家庭消费设备销售; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 地籍销售; 配电开关控制设备销售; 建筑陶瓷制品销售; 室内木门安装服务; 门窗制造加工【分支机构经营】; 门窗销售; 电线、电缆销售; 合成材料销售; 石灰和石膏销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统展示经营范围提示口径的公告》要求,国家企业信用信息公示系统展示经营范围公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zxqpf/dzdgkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年01月21日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 2 条信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团建筑有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100201914511P

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	60000	

认缴出资详细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	60000	2021年5月8日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统展示经营范围提示口径的公告》要求,国家企业信用信息公示系统展示经营范围公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zxqpf/dzdgkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

14:26:51
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	元旦	初四	初五	初六
5	6	7	8	9	10	11
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
腊月	大寒	腊八	腊八	腊八	腊八	腊八
26	27	28	29	30	31	1
初八	初九	初十	十一	十二	十三	十四
2	3	4	5	6	7	8
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

(8) 中铁二局集团新运工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团新运工程有限公司 存续(在库、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510100621603402Y
注册号:
法定代表人: 杨利军
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1980年11月06日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100621603402Y
企业名称: 中铁二局集团新运工程有限公司
注册号:
法定代表人: 杨利军
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1980年11月06日
注册资本: 60000.000000万人民币
核准日期: 2025年03月31日
登记机关: 成都市市场监督管理局
登记状态: 存续(在库、开业、在册)
住所: 成都市金牛区长福街1号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 公共铁路运输; 道路货物运输(不含危险化学品); 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】; 铁路运输基础设备制造【分支机构经营】; 特种设备安装改造修理; 建设工程质量检测; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 承接总公司工程建设业务; 对外承包工程; 土石方工程施工; 铁路运输基础设备销售; 铁路道岔辅助活动; 高铁设备、配件制造【分支机构经营】; 高铁设备、配件销售; 特种设备出租; 机械设备销售; 机械配件销售; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造)【分支机构经营】; 建筑材料销售; 金属材料销售; 砼结构件制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属表面处理及热处理加工【分支机构经营】; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 有色金属合金制造【分支机构经营】; 有色金属合金销售; 紧固件制造【分支机构经营】; 紧固件销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 装卸搬运; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监督管理总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照经营范围公示内容相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zxqg/fdzqgk/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955042d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年12月18日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计2条信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团新运工程有限公司 存续(在库、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510100621603402Y

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	60000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	45000	2021年12月5日
货币	12840	2016年10月21日
实物	2160	2001年2月8日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监督管理总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照经营范围公示内容相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zxqg/fdzqgk/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955042d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年12月18日
营业期限至:

14:42:10
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(9) 中铁二局集团电务工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用查询 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团电务工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101006216029529

注册号: 915101006216029529

法定代表人: 雷鸣

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1980年09月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101006216029529

企业名称: 中铁二局集团电务工程有限公司

注册号: 915101006216029529

法定代表人: 雷鸣

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1980年09月30日

注册资本: 60000.000000万人民币

核准日期: 2024年12月05日

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1980年09月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 四川省成都市金牛区九里堤东段366号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 第一类增值电信业务; 文物保护工程施工; 供用电业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 公路管理与养护; 人防工程设计; 人防工程的防护设备安设; 特种设备安装改造修理; 建筑劳务分包; 燃气燃烧器具安装、维修; 供暖服务; 水利工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 安全技术防范系统设计施工服务; 园林绿化工程施工; 货物进出口; 技术进出口; 水污染治理; 土地整治服务; 热力生产和供应【分支机构经营】; 公路水运工程试验检测服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将企业信用信息公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnr/djxc/art/2023/art_9c67139da3746fc8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年07月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

« 前一页 | 后一页 »

主要人员信息 共计2条信息

雷鸣 | 母黎

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用查询 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团电务工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101006216029529

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	60000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	5500	2022年8月25日
货币	54500	2022年8月25日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将企业信用信息公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgnr/djxc/art/2023/art_9c67139da3746fc8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年07月06日

营业期限至:

(10) 深圳中铁二局工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳中铁二局工程有限公司 存续(在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922009895

注册号: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月25日

经营范围: 一般经营项目: 承包各种通用工业与民用建设项目的建筑施工, 各类型桩基工程; 承包各类建设项目的机械施工, 铁路的综合施工; 二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工; 建筑机械租赁(不含其他限制项目); 场地租赁; 城市渣土再生利用; 砂石、水泥等建筑材料的销售, 电池销售; 新能源汽车充电设施销售; 新能源汽车电附件销售; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 普通货运; 危险性货物运输。特种干拌砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土、灰砂砖、加气砖生产与销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理整顿业执照照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对业执照照公示内容进行相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxq/kfdzqkncr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	法人股东	非公示照	非公示照	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事主体名称: 深圳中铁二局工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁二局集团有限公司	60000	其他投资者	法人股东

(11) 中铁二局集团物资有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公开 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团物资有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151010073479812X0

注册号: 9151010073479812X0

法定代表人: 胡望坤

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9151010073479812X0
企业名称: 中铁二局集团物资有限公司
注册号: 9151010073479812X0
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 25000.000000万人民币
登记机关: 成都市市场监督管理局
住所: 四川成都高新区金东大街50号
经营范围: 一般项目: 金属材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 金属丝绳及其制品销售; 金属结构销售; 五金产品批发; 润滑油销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 石油制品销售(不含危险化学品); 特种设备、配件销售; 建筑材料销售; 水泥制品销售; 砼结构构件销售; 建筑装饰材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 涂料销售(不含危险化学品); 建筑工程用机械销售; 汽车零配件批发; 机械电气设备销售; 电线、电缆经营; 机械设备销售; 橡胶制品销售; 塑料制品销售; 合成材料销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 金属矿产品销售; 非金属矿及制品销售; 油墨销售(不含危险化学品)【分支机构经营】; 木材销售【分支机构经营】; 劳动防护用品销售; 消防器材销售; 办公用品销售; 日用品销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 厨具卫具及日用杂品零售; 卫生用品和一次性使用医疗用品销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 国内货物运输代理; 招投标代理服务; 货物进出口; 国际货物运输代理; 报关业务; 装卸搬运; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 出版物批发; 出版物零售; 酒类经营; 城市配送运输服务(不含危险化学品); 道路货物运输(不含危险化学品); 第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 食品互联网销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhongkfzdgjnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年12月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	详情

共 1 条记录 1 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公开 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团物资有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151010073479812X0

注册号: 9151010073479812X0

法定代表人: 胡望坤

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	25000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21800	2021年10月11日
其他	3200	2001年12月18日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhongkfzdgjnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b2.html

(12) 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公开 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101002019092618

注册号: 915101002019092618

法定代表人: 程思军

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1985年06月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101002019092618

企业名称: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册号: 915101002019092618

法定代表人: 程思军

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 15000.000000万人民币

成立日期: 1985年06月02日

核准日期: 2025年04月11日

登记机关: 成都市市场监督管理局

登记状态: 存续(在库、开业、在册)

住所: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 电气安装服务; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售; 园林绿化工程施工; 家具制造; 家具安装和维修服务; 家具销售; 销售代理; 非居住房地产租赁; 建筑装饰材料销售; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 摄影扩印服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zwtz/xqkf/dzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年08月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

« 上一页 下一页 »

主要人员信息 共计2条信息

赵海平 总经理

程思军 董事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公开 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101002019092618

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	15000	10000

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13650	2022年5月12日
实物	1350	2022年5月12日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2012年11月15日

2026年11月5日 十一月十七日 小寒

今天十一月十七日 小寒

无事件

(13) 中铁成都规划设计院有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁成都规划设计院有限责任公司 存续(在青、开业、在用)

统一社会信用代码: 91510100201924613B
注册号:
法定代表人: 胡力境
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 1988年10月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510100201924613B
- 企业名称: 中铁成都规划设计院有限责任公司
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 法定代表人: 胡力境
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 成立日期: 1988年10月13日
- 登记机关: 金牛区市场监督管理局
- 核准日期: 2025年09月09日
- 住所: 成都市金牛区通惠路16号
- 经营状态: 存续(在青、开业、在用)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计2条信息

胡力境 董 事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁成都规划设计院有限责任公司 存续(在青、开业、在用)

统一社会信用代码: 91510100201924613B

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中铁二局集团有限公司
认缴额(万元)	5000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2021年5月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年1月5日 十一月十七日 小寒

今天十一月十七日 小寒

(14) 中铁二局西藏工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局西藏工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 91540000MA6T126Q6L

注册号: 91540000MA6T126Q6L

法定代表人: 张顺勇

登记机关: 城关区市场监督管理局

成立日期: 2015年11月27日

经营范围: 铁路、公路、市政、城市轨道交通、水利水电、房屋建筑、桥梁、钢结构、起重吊装、管道、机场、隧道、码头、港口、大型基础设施、建筑安装工程、机械零部件修理、建筑用钢筋加工、建筑材料销售、机械设备租赁、房屋租赁。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统业务核验事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统业务核验事项公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbaqk/fdzqkn/djzc/art/2023/art_9c67139d837446c8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计4条信息

张顺勇 徐永超 莫志强 杜海龙

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局西藏工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 91540000MA6T126Q6L

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2016年2月19日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年1月 15:17:51
2026年1月5日 十一月十七 小寒

今天 十一月十七 小寒

无事件

(16) 中铁二局集团（西安）工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团（西安）工程有限公司 开业

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91610131MAB0WYR65E
注册号:
法定代表人: 邱康敬
登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期: 2021年06月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91610131MAB0WYR65E
企业名称: 中铁二局集团(西安)工程有限公司
注册号:
法定代表人: 邱康敬
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2021年06月08日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2025年10月23日
登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局
核准日期: 开业
住所: 陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉星大厦B座5层

经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 测绘技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造维修; 建设工程设计; 人防工程的防护设备安装; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zwtzqxg/fdzdgen/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年06月08日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息 共计3条信息

苟罗波 经理 | 李益修 财务负责人 | 邱康敬 董事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团（西安）工程有限公司 开业

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91610131MAB0WYR65E
注册号:
法定代表人: 邱康敬
登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局
成立日期: 2021年06月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zwtzqxg/fdzdgen/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年06月08日
营业期限至:

股东及出资信息

(17) 四川诚正建科新材料有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川诚正建科新材料有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151010020279833X1

注册号: 9151010020279833X1

法定代表人: 杨利军

登记机关: 通江县市场监督管理局

成立日期: 1995年04月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9151010020279833X1 企业名称: 四川诚正建科新材料有限公司

注册号: 9151010020279833X1 法定代表人: 杨利军

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1995年04月07日

注册资本: 8000.000000万人民币 核准日期: 2025年12月12日

登记机关: 通江县市场监督管理局 登记状态: 存续 (在库、开业、在册)

住所: 四川省巴中市通江县在镇春棚路1号 (县工业园区服务中心4楼48-1号)

经营范围: 混凝土预制构件制造生产; 生产、销售商品混凝土; 铁路公路桥梁生产、结构安装; 市政公用工程施工; 铁路、市政专用构件、器材及零配件制造加工; 机械设备修理、修理、货物运输、货物专用运输; 吊装服务; 货物仓储 (不含危险品); 预应力工程、金属表面处理及热处理加工 (不含国家限制方式); 建筑材料 (不含危险化学品)、金属材料、机械设备销售; 检验检测和测量; 建筑垃圾回收利用; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监督管理总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统数据推送范围和公示内容的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zx/zhongk/ldzdgkn/djpcj/art/2023/art_9c67139da37466c8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年04月17日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共 壹 条记录 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 2 条信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	8000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	6600	2016年11月3日
实物	1400	2016年11月3日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

15:32:33
2026年11月5日 十一月十七 小寒

2026年11月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	元月	二	三	四
5	6	7	8	9	10	11
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
12	13	14	15	16	17	18
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
19	20	21	22	23	24	25
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
26	27	28	29	30	31	1
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
2	3	4	5	6	7	8

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(18) 阆中市嘉陵江路桥开发有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

阆中市嘉陵江路桥开发有限公司 存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91511381742289093A
注册号: 91511381742289093A
法定代表人: 张益铭
登记机关: 阆中市市场监督管理局
成立日期: 2002年10月23日

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	3000	3000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2013年8月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3000	2013年8月22日

(19) 中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621603007P
注册号:
法定代表人: 权建明
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 1986年10月23日

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100621603007P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 2000.000000万人民币
登记机关: 金牛区市场监督管理局
住所: 成都市金牛区通惠门16号
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 爆破作业; 安全评价业务; 建设工程监理; 建设工程设计; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

营业期限信息

营业期限自: 2007年09月24日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621603007P

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	2000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	2000	2018年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容进行相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglml/djcs/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

2026年11月 15:37:16
2026年11月5日 十一月十七 小寒

今天 十一月十七 小寒

无事件

(20) 成都中铁二局瑞城物业管理有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

成都中铁二局瑞城物业管理有限公司 (存续(在营、开业、在册))

统一社会信用代码: 91510100788144623U

注册号: 91510100788144623U

法定代表人: 王燕

登记机关: 金牛区市场监督管理局

成立日期: 2006年06月02日

经营范围: 一般项目: 物业管理; 家政服务; 工程管理服务; 房地产经纪; 房地产咨询; 园林绿化工程施工; 园艺产品销售; 建筑材料销售; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 会议及展览服务; 日用百货销售; 销售代理; 洗车服务; 餐饮服务; 酒店管理; 市政设施管理; 城市公园管理; 城市公共管理; 建筑物清洁服务; 市场营销策划; 家具安装和维修服务; 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动); 日用品修理; 外卖递送服务; 广告制作; 广告发布; 品牌管理; 企业形象策划; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 票务代理服务; 幼儿园外托管服务; 病人陪护服务; 土地使用授权; 劳务派遣; 社会经济咨询服务; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 护理机构服务(不含医疗服务); 互联网销售(除销售需要许可的商品); 组织文化艺术交流活动; 包装服务; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

营业期限信息: 营业期限自: 2006年06月02日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

主要人员信息: 冯斌, 王燕

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

成都中铁二局瑞城物业管理有限公司 (存续(在营、开业、在册))

统一社会信用代码: 91510100788144623U

股东及出资详细信息

股东信息: 中铁二局集团有限公司

认缴额(万元)	实缴额(万元)
500	500

认缴明细信息:

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2010年6月28日

实缴明细信息:

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息: 营业期限自: 2006年06月02日

(21) 中铁二局长春工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局长春工程有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220102MA17AHW690

注册号: 91220102MA17AHW690

法定代表人: 刘博峰

登记机关: 长春市市场监督管理局南关分局

成立日期: 2019年10月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	3500	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3500	2027年10月5日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年1月 15:45:01
2026年11月5日 十一月十七 小寒

今天 十一月十七 小寒

(22) 四川诚正工程检测技术有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川诚正工程技术有限公司 存续 (在署、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151010658498601XJ
注册号:
法定代表人: 权建明
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 2011年11月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9151010658498601XJ
企业名称: 四川诚正工程技术有限公司
注册号: 9151010658498601XJ
法定代表人: 权建明
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2011年11月18日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2025年02月20日
登记机关: 金牛区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在署、开业、在册)
住所: 成都市金牛区赛都大道天回路917号

营业期限信息

营业期限自: 2011年11月18日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川诚正工程技术有限公司 存续 (在署、开业、在册)

统一社会信用代码: 9151010658498601XJ
注册号:
法定代表人: 权建明
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 2011年11月18日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	5000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2021年09月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统公示内容的暂行规定》, 请见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jtdzqgm/djcg/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

营业期限自: 2011年11月18日
营业期限至:

15:49:05
2026年1月3日 十一月十七 小寒

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
初十 十一 十二 初十 十一 十二 十三
5 小寒 6 7 8 9 10 11
十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三
12 13 14 15 16 17 18
廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十
19 20 21 22 23 24 25
腊月 大寒 腊三 腊四 腊五 腊六 腊七
26 27 28 29 30 31 1
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四
2 3 4 5 6 7 8

今天十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(23) 中铁二局（东莞）工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局（东莞）工程有限公司 存续（在业、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900MA55YFXB73

注册号：91441900MA55YFXB73

法定代表人：谭斌

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2021年02月08日

经营范围：从事工程建设活动；工程技术开发；销售：建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、机械设备；机械设备租赁；建设工程勘察；市政工程设计及施工；铁路、公路工程设计；建设工程监理；工程管理服务；建设工程质量检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业期限自：2021年02月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	营业执照	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息

谭斌 王腾 徐州

15:51:09
2026年11月5日 十一月十七 小寒

2026年11月

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(24) 中铁二局集团（上海）建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团（上海）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310117MA7H9QQX09
注册号：
法定代表人：梁兵
登记机关：松江区市场监督管理局
成立日期：2022年02月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91310117MA7H9QQX09
注册号：
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：10000.000000万人民币
登记机关：松江区市场监督管理局
住所：上海市松江区石湖荡镇双金路298号1幢2层202室
经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；施工专业作业；路基路面养护作业；建设工程质量检测；水利工程质量检测；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；普通机械设备安装服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；广告设计、代理；广告制作；专用设备修理；水污染治理；水利制品制造；水利制品销售；海洋船舶位建设；结构件制造；环境卫生公共设施安装服务；建筑材料销售；消防设施销售；机械电气设备销售；建筑用轻质产品销售；金属材料销售；金属结构销售；金属制品销售；塑料制品销售；电线电缆销售；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；五金产品批发；通用设备修理；电器辅件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统调整营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/tw/zfbqk/fdzqkmy/djcy/art/2023/art_9c67139da37a46c895542d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2022年02月22日
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询1条记录 共1页

■ 主要人员信息 共计 2 多信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团（上海）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310117MA7H9QQX09

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

■ 认缴出资额信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2022年3月31日

■ 实缴额信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

15:58:26
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
10 11 12 13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30 31 1
2 3 4 5 6 7 8

今天十一月十七 小寒
添加事件提醒

无事件

(25) 中铁二局雄安建设发展有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局雄安建设发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91130629MACAFT3Q0P
注册号:
法定代表人: 王明
登记机关: 容城县市场监督管理局
成立日期: 2023年03月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91130629MACAFT3Q0P
企业名称: 中铁二局雄安建设发展有限公司
注册号: 91130629MACAFT3Q0P
法定代表人: 王明
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
成立日期: 2023年03月15日
登记机关: 容城县市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 施工专业作业; 路基路面养护作业; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 舞台工程施工; 河湖整治施工专业作业; 建筑劳务分包; 园林绿化工程施工; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 铁路工程机械设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 新材料技术研发; 节能管理服务; 工程管理服务; 工程技术咨询服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 土地整治服务; 物业管理; 住宅水电安装维护服务; 办公服务; 广告设计、代理; 广告制作; 影像及视频制作服务; 普通机械设备安装服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 机械租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专用设备修理; 水污染治理; 海洋船舶位建设; 轻质建筑材料销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 工业工程设计服务; 公路水运工程试验检测服务; 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计2条信息

王明 王明 经理

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局雄安建设发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91130629MACAFT3Q0P

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年1月 17:47:22
2026年11月13日 十一月廿五

今天十一月廿五
添加事件提醒
无事件

(26) 中铁二局青岛工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局青岛工程有限公司 **在业 (开业) 企业**

统一社会信用代码: 91370213MAC9TE7WXB
注册号:
法定代表人: 曹伦
登记机关: 青岛市李沧区市场监督管理局
成立日期: 2023年02月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370213MAC9TE7WXB
- 企业名称: 中铁二局青岛工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 曹伦
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年02月16日
- 注册资本: 10000.000000万
- 核准日期: 2023年02月16日
- 登记机关: 青岛市李沧区市场监督管理局
- 登记状态: 在业(开业)企业
- 住所: 山东省青岛市李沧区沧安路1号海信综合大厦十三层
- 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑劳务分包(除依法须经批准的项目外); 电气安装服务; 施工专业作业; 房屋拆迁服务; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程勘察; 预应力混凝土结构预应力产品生产【分支机构经营】。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 工程技术服务(分支机构经营); 设计、监理除外); 普通机械设备安装服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专用设备修理; 水污染治理; 水环境检测【分支机构经营】; 海洋船舶位建设; 结构构件制造【分支机构经营】; 环境卫生公共设施安装服务; 轻质建筑材料销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 工业设计服务; 公路水运工程试验检测服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfzqg/fdzdgm/djzc/art/2023/art_9c67139da37466f89554d2d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2023年02月16日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息 共计 4 条信息

股东及出资信息

■ 股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

■ 认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年6月30日

■ 实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

17:49:19
2026年1月13日 十一月廿五

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
初十 十一 十二 元旦 十三 十四 十五 十六
5 6 7 8 9 10 11
小寒 大雪 冬至 小春 立春
12 13 14 15 16 17 18
廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十
19 20 21 22 23 24 25
腊月 大寒 立春 雨水 惊蛰 春分
26 27 28 29 30 31 1
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四
2 3 4 5 6 7 8
十五 十六 立春 十八 十九 二十 廿一

今天 十一月廿五

添加事件提醒

无事件

隐藏日程

(27) 中铁二局重庆建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局重庆建设有限公司 存续在筹、开业、在册

统一社会信用代码: 91500153MACT334R6K

注册号: 91500153MACT334R6K

法定代表人: 李鑫

登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局

成立日期: 2023年07月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500153MACT334R6K
企业名称: 中铁二局重庆建设有限公司
注册号: 91500153MACT334R6K
法定代表人: 李鑫
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023年07月27日
注册资本: 10000.000000万
核准日期: 2023年07月27日
登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局
登记状态: 存续在筹、开业、在册
住所: 重庆市南岸区珊瑚坝57号附1号5-1(自主承诺)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 水利相关咨询服务; 机械设备销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 机械设备租赁; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zx/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年07月27日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页

主要人员信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局重庆建设有限公司 存续在筹、开业、在册

统一社会信用代码: 91500153MACT334R6K

注册号: 91500153MACT334R6K

法定代表人: 李鑫

登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局

成立日期: 2023年07月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2020年7月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zx/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年07月27日
营业期限至:

股东及出资信息

共查询到1条记录共1页

16:25:07
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初九	十日	十一日	十二日	十三日	十四日	十五日
5 小寒	6 初八	7 初九	8 十日	9 十一日	10 十二日	11 十三日
12 十四日	13 十五日	14 十六日	15 十七日	16 十八日	17 十九日	18 二十日
19 廿一日	20 廿二日	21 廿三日	22 廿四日	23 廿五日	24 廿六日	25 廿七日
26 廿八日	27 廿九日	28 三十日	31 元月一日			
2	3	4	5	6	7	8

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

(28) 中铁二局广西建设工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局广西建设工程有限公司 存续 (在案、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MAA7T3C20G
注册号:
法定代表人: 张顺贵
登记机关: 南宁市政务服务局
成立日期: 2022年11月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91450100MAA7T3C20G
企业名称: 中铁二局广西建设工程有限公司
注册号: 91450100MAA7T3C20G
法定代表人: 张顺贵
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2022年11月28日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2025年08月14日
登记机关: 南宁市政务服务局
登记状态: 存续 (在案、开业、在册)
住所: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区那洪路15号南宁绿地中心8号楼34层3409号室
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 危险化学品经营; 成品油批发; 林木种子生产经营; 农作物生产 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 建筑劳务分包; 技术服务 (须经批准的项目除外, 许可项目需经批准的项目除外, 资质类许可项目需经批准的项目除外, 许可项目需经批准的项目除外, 许可项目需经批准的项目除外); 工程管理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月28日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 3 条信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2045年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

2026年1月 16:45:02
2026年1月3日 十一月十七 小寒

2026年1月 日历

今天 十一月十七 小寒

添加事件提醒

无事件

(29) 中铁二局集团江苏工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团江苏工程有限公司 存续(在膏、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320206MAD60Y359Y

注册号: 91320206MAD60Y359Y

法定代表人: 周文峰

登记机关: 无锡市惠山区数据局

成立日期: 2023年12月05日

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 施工专业作业; 路基路面养护作业; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准); 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 工程技术服务(现场管理、勘察、设计、监理除外); 普通机械设备安装服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东信息:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR703	查看

主要人员信息:

姓名	职务
任伟兵	经理
周文峰	董事
周文峰	董事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团江苏工程有限公司 存续(在膏、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320206MAD60Y359Y

股东信息:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
1	中铁二局集团有限公司	10000	

认缴出资信息:

序号	认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
1	货币	10000	2024年1月31日

实缴出资信息:

序号	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1			

16:47:15
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
十一月 十二月 元旦 春节 元宵 清明 五一 端午 七夕 立秋 处暑 白露 秋分 寒露 霜降 立冬 小雪 大雪 冬至 小寒 大寒

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(30) 中铁二局集团四川天新建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团四川天新建设有限公司 存续(在餐、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100MAD3GNTKIY

注册号: 91510100MAD3GNTKIY

法定代表人: 余海军

登记机关: 四川天府新区市场监督管理局

成立日期: 2023年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MAD3GNTKIY
企业名称: 中铁二局集团四川天新建设有限公司
注册号: 91510100MAD3GNTKIY
法定代表人: 余海军
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023年11月20日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2025年04月07日
登记机关: 四川天府新区市场监督管理局
登记状态: 存续(在餐、开业、在册)
住所: 中国(四川)自由贸易试验区天府新区正兴街道宁波路中段377号中铁卓越中心5层10号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 工业工程设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 公路水运工程试验检测服务; 消防技术服务; 建设工程质量检测现场评定技术服务; 发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 信息技术咨询服务; 环境保护监测; 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广; 工程技术人员培训和试验发展; 轨道交通运营管理系统开发; 轨道交通工程机械及配件销售; 建筑工程用机械销售; 机械销售; 金属材料销售; 金属材料销售; 金属材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理业执照关联事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统业执照关联公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzgkncr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a466c89554d2d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年11月20日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91510100MA61RKR7X3	详情

共查到 1 家记录 共 1 页

主要人员信息 共计 2 条信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团四川天新建设有限公司 存续(在餐、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100MAD3GNTKIY

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年4月1日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年1月 16:48:39
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
前十一 十二 元旦 十四 十五 十六
5 6 7 8 9 10 11
小寒 十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三
12 13 14 15 16 17 18
腊月 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九
19 20 21 22 23 24 25
大年 初一 初二 初三 初四
26 27 28 29 30 31 1
2 3 4 5 6 7 8

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(31) 中铁二局（沈阳）建设工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局（沈阳）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91210112MAD46DGUXH
注册号：
法定代表人：刘刚
登记机关：沈阳市浑南区市场监督管理局
成立日期：2023年11月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 商业执照信息

统一社会信用代码：91210112MAD46DGUXH
企业名称：中铁二局（沈阳）建设工程有限公司
注册号：
法定代表人：刘刚
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：2023年11月14日
注册资本：10000.000000万人民币
核准日期：2025年11月28日
登记机关：沈阳市浑南区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：辽宁沈阳市浑南区文溯街19-1号207-102室
经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测。（除依法须经批准的项目外，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；建筑材料销售；金属材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 营业期限信息

营业期限自：2023年11月14日
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 2 条信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局（沈阳）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91210112MAD46DGUXH

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年11月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于随机抽查事项清单的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对企业信用信息公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglxn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2023年11月14日
营业期限至：

16:50:27
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

今天十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

(33) 中铁二局集团烟台建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

输入企业名称、统一社会信用代码注册号

中铁二局集团烟台建设有限公司 在案(开业)企业

统一社会信用代码: 91370683MAD27DHQ7N

注册号: 91370683MAD27DHQ7N

法定代表人: 雷小彤

登记机关: 莱州市市场监督管理局

成立日期: 2023年10月13日

发布新告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370683MAD27DHQ7N 企业名称: 中铁二局集团烟台建设有限公司

注册号: 91370683MAD27DHQ7N 法定代表人: 雷小彤

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2023年10月13日

注册资本: 10000.000000万 核准日期: 2025年12月04日

登记机关: 莱州市市场监督管理局 登记状态: 在案(开业)企业

住所: 山东省烟台市莱州市莱州镇李金村766号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 施工专业作业; 路基路面养护作业; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程勘察; 预应力混凝土铁路桥梁制造产品生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc89556426130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年10月13日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	查看

共查询到1条记录共1页 首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息 共计3条信息

周元 总经理 程健峰 财务负责人 雷小彤 董事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

输入企业名称、统一社会信用代码注册号

中铁二局集团烟台建设有限公司 在案(开业)企业

统一社会信用代码: 91370683MAD27DHQ7N

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2043年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc89556426130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年10月13日 营业期限至:

16:54:26
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	元月	二	三	四
5	6	7	8	9	10	11
十六	十七	十八	十九	二十	廿一	廿二
12	13	14	15	16	17	18
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
19	20	21	22	23	24	25
腊月	大年	初二	初三	初四	初五	初六
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

(34) 中铁二局集团浙江工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团浙江工程有限公司

统一社会信用代码: 91330110MAE16DJR3T
注册号:
法定代表人: 汤泽华
登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
成立日期: 2024年09月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91330110MAE16DJR3T
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
住所: 浙江余杭市余杭区仓前街道云栖小镇中心1幢212室
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 施工专业作业; 地基基础养护作业; 水利工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 工程和技术研究和试验发展; 普通机械安装服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑材料销售; 金属材料销售; 机械设备销售; 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示系统公示内容的暂行规定》, 国家企业信用信息公示系统将企业营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhuqg/fdzdgm/qjz/art/2023/art_9c67139da37a46f68955642d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2024年09月20日
营业期限至: 9999年09月09日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	其他	91510100MA61RKR7K3	查看

共查询到1条记录 共1页

■ 主要人员信息

赵德民 经理
汤泽华 董事
刘兆伟 财务负责人

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团浙江工程有限公司

统一社会信用代码: 91330110MAE16DJR3T

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	4000	

■ 认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2026年12月31日

■ 实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

16:56:03
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 30 31 1 2 3 4
初九 初十 十一 十二 十三 十四 十五
5 小寒
6 7 8 9 10 11
十六 十七 十八 十九 二十 廿一
12 13 14 15 16 17 18
廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十
19 20 21 22 23 24 25
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四 十五
26 27 28 29 30 31 1
十六 十七 十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四 廿五
2 3 4 5 6 7 8

今天 十一月十七 小寒
添加事件或提醒
无事件

(35) 中铁二局集团（新疆）工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团（新疆）工程有限公司 存续（在青、开业、在册）

统一社会信用代码：91650106MAENB3RH2F

注册号：
法定代表人：王军
登记机关：乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)市场监督管理局
成立日期：2025年07月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91650106MAENB3RH2F
企业名称：中铁二局集团（新疆）工程有限公司
注册号：
法定代表人：王军
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：10000.000000万人民币
登记机关：乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)市场监督管理局
住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区(头屯河区)翠湖路1096号博睿科创新城信创产业园4号楼103室
经营范围：许可项目：建设工程施工；测绘服务；建设工程质量检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理咨询；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属制品销售；机械销售；建筑工程用机械销售；农业专业及辅助性活动；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统已将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzqknl/djxc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955942d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2025年07月03日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人执照(公司)	91510100MA61RK87X3	查看

共查询到1条记录共1页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团（新疆）工程有限公司 存续（在青、开业、在册）

统一社会信用代码：91650106MAENB3RH2F

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中铁二局集团有限公司	10000	

认缴出资额信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年7月1日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2026年11月5日 十一月十七日 小寒

2026年11月

今天十一月十七日 小寒

添加事件或提醒

无事件

(36) 中铁二局集团河南建设工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团河南建设工程有限公司 (存续(在库、开业、在期))

统一社会信用代码: 91410100MAK1207D6A
注册号:
法定代表人: 梁皓
登记机关: 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期: 2025年11月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91410100MAK1207D6A
- 企业名称: 中铁二局集团河南建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 梁皓
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2025年11月07日
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月07日
- 登记机关: 郑州市郑东新区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在库、开业、在期)
- 住所: 河南省郑州市郑东新区商都路71号邻耀尚都路便民服务中心10层

营业期限信息

- 营业期限自: 2025年11月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510100MA61RKR7X3	详情

共查询到1条记录共1页

主要人员信息 共计3条信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁二局集团河南建设工程有限公司 (存续(在库、开业、在期))

统一社会信用代码: 91410100MAK1207D6A

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中铁二局集团有限公司	4000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2026年1月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

16:59:29
2026年1月5日 十一月十七 小寒

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	31	1	2	3	4
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
5	6	7	8	9	10	11
十六	十七	十八	十九	二十	廿一	廿二
12	13	14	15	16	17	18
廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十
19	20	21	22	23	24	25
初五	初六	初七	初八	初九	初十	十一
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

今天 十一月十七 小寒

添加事件或提醒

无事件

2、企业业绩情况

附表 4:

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程地点	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	四川文化产业投资集团有限责任公司 (原:四川出版集团有限责任公司)	四川出版传媒中心(财富支点大厦)建设项目施工总承包工程	23944	成都市锦江区	2015.10.28	2021.5.24	超高层办公楼,建筑高度 162.8 米
2	广州南沙科创产业园开发有限公司	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)PPP 部分新增--人工智能孵化器及配套工程	75225 (建安费: 73863)	广州市南沙区	2022.12	2024.11.20	办公建筑,建筑最大高度 99.8 米
3	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	永安领汇中心(GX3-42-57) (原:永安领汇中心项目一标段工程总承包)	199538 (建安费: 197954)	西安市高新区	2022.7.22	2025.1.15	商业、酒店、办公类建筑
4	广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社	新广佛商业中心施工总承包	14121	广州市	2017.4.7	2021.2.10	商业、酒店、办公类建筑
5	中国联合网络通信有限公司贵州省分公司	中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程	13606 (建安费: 11879)	贵阳市观山湖区	2022.11.10	2023.12.23	办公类建筑
6	成都天府招商轨道城市发展有限公司	招商 2019-51052(2、3)号地块建设项目(原:天府新区 46#、28#地块总承包工程)	10731	成都市天府新区	2022.1.25	2024.7.9	商业、办公类建筑

备注:

1.投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩,可优先提供超高层(即建筑高度 ≥ 100 米)办公楼、商业性质类项目业绩(可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等



证明)；

2.投标人需提供中标通知书(若有)、合同关键页(须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息)、竣工验收报告(须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等)扫描件；

3.若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目)，每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4.如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料(需加盖业主公章)或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5.所提供业绩不超过5项，超过则计取证明材料前5项。

6.提供上述证明资料原件扫描件。

中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。
特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



附件 1：关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知

中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣



誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、团委。

— 2 —

附件 2：关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》（中铁程财〔2016〕32 号）收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》（国资发产权〔2009〕124 号）等有关规定，经研究，现就中铁二局股份有限公司（以下简称股份公司）资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后，股份公司总股本不超过 235472.9734 万股，其中：中国中铁股份有限公司（SS）持有 40998.5253 万股，占总股本比例不低于 17.41%；中铁二局集团有限公司（SS）持有 70162.0295 万股，占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定，正



确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —

附件 3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



附件 4:《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准,企业名称变更为**中铁二局集团有限公司**。

行业及行业代码:无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中铁二局集团**。



- 注: 1. 名称变更核准的有效期为 6 个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起 30 日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



(1) 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

中铁二局股份有限公司：

你方于 2015年9月17日 所递交的 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币：贰亿叁仟玖佰肆拾肆万贰仟玖佰伍拾肆元整（小写：239442954元）。

工 期：694 日历天。

工程质量：达到国家备案制现行施工验收规范合格标准。

项目经理：谭继和（姓名）。

技术负责人：刘小荣（姓名）。

机电安装工程技术负责人：樊亮辉（姓名）。

请你方在接到本通知书之日起 二十 日内到 四川出版集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川出版集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：李（签字或盖章）

招标代理机构：中通建设工程咨询有限责任公司（盖单位章）

2015年10月8日

BS2016-12

12



合同协议书

2015-15 (3/3)

四川出版传媒中心
(财富支点大厦)
建设项目

副本

施工总承包合同

合同编号：2015【002】

2015年10月28日



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号： 2015【002】

发包人（全称）： 四川出版集团有限责任公司
 法定代表人： 罗勇
 法定注册地址： 成都市青羊区槐树街2号

承包人（全称）： 中铁二局股份有限公司
 法定代表人： 邓元发
 法定注册地址： 成都高新区九新大道高发大厦B幢156号

发包人为建设四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标（工程具体内容见招标文件）。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程
 工程地点： 成都市锦江区盐道街3号
 工程内容： 建设内容主要包括超甲级写字楼业务用房、辅助用房、地下停车场及设备购置安装等；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号： 川发改社会[2013]303号
 资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本项目工程量清单编制范围和工程量清单编制范围对应的工程施工图的全部内容。主要有：本项目土（石）方工程、基坑处理、钢筋混凝土工程、钢结构工程、装饰工程、防水工程、模板工程、脚手架工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等。详见工程量清单及清单总说明和施工图。
 详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2015 年 10 月 8 日
 计划竣工日期： 2017 年 8 月 31 日
 工期总日历天数 694 天，自经发包人书面批准监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家备案制现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰亿叁仟玖佰肆拾肆万贰仟玖佰伍拾肆元整(人民币)

(小写: 239442954 元) 其中:

暂列金额: 贰仟贰佰捌拾玖万壹仟捌佰捌拾贰元整 (小写: 22991882 元) (其中计日工金额 _____ 元)

材料和工程设备暂估价: _____ 元

专业工程暂估价: 肆佰叁拾万元 (小写: 4300000 元) 元

七、承包人项目经理:

姓名: 谭继和; 职称: 高级工程师;

身份证号: 51010319670223033X; 建造师执业资格证书号: _____;

建造师注册证书号: 川 151000801135。

建造师执业印章号: 川 151000801135 (00)。

安全生产考核合格证书号: 川建安 B(2004)0101564。

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 14 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

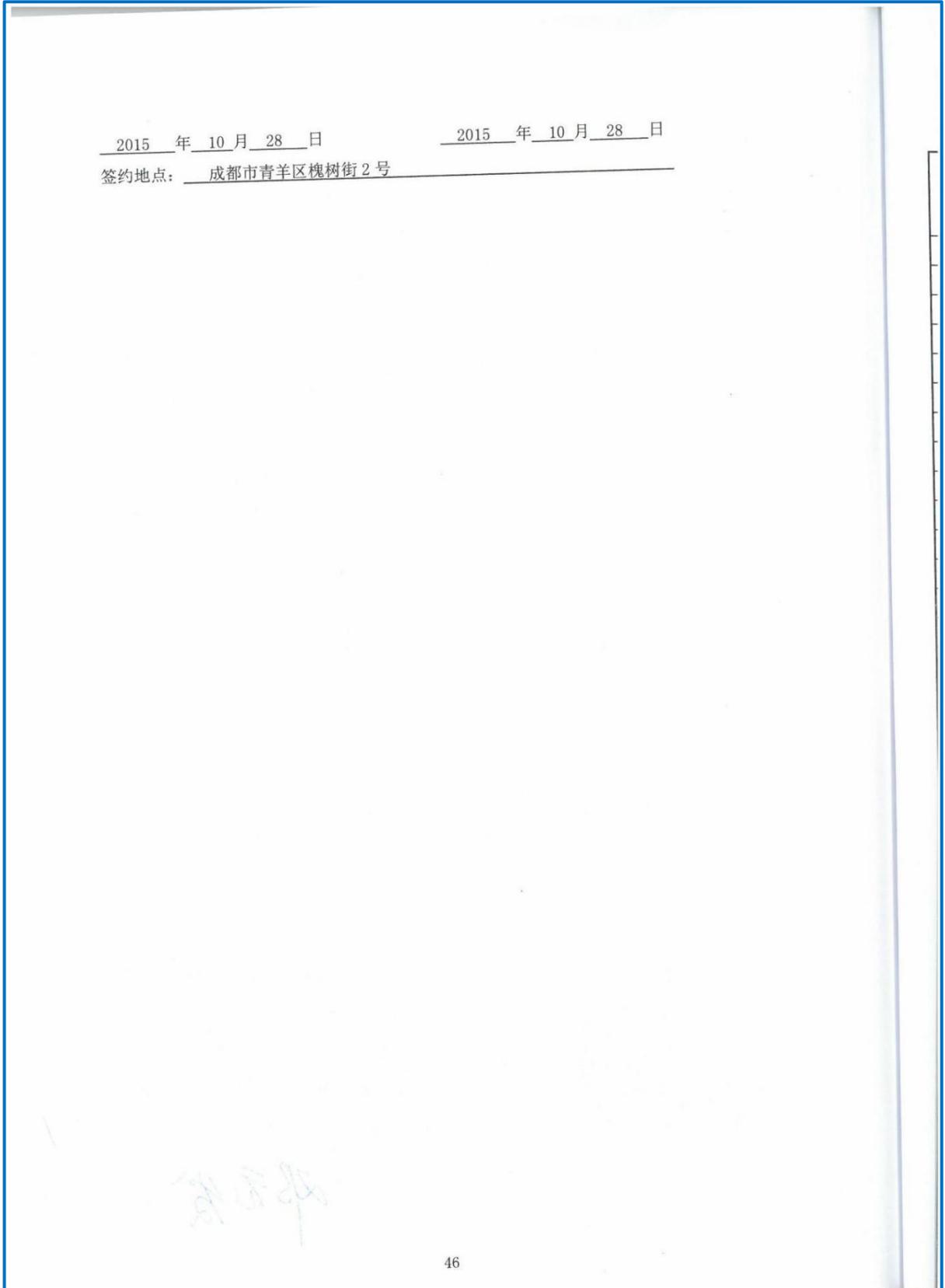
委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

字)



邓元发



竣工验收报告

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 四川出版传媒中心(财富女神大厦)

建设单位： 四川文化产业投资集团有限责任公司

四川省建设厅制



工 程 概 况	工程名称	双楠支店大厦		工程地址	成都市临江路
	建筑面积	86795.14m ²		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒
	层数	地下4层,地上29层		总高	162.8m
	电梯	17台		自动扶梯	/
	开工日期	2016.4.1		竣工验收日期	2021.5.24
	建设单位	四川文化控股集团有限责任公司		监理单位	山西省建设监理有限公司
	勘察单位	四川省建勘院设计有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市建筑设计工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建 设 单 位	袁久勇	项目负责人		
	监 理 单 位	马永红	总監		
			监理工程师		
			造价工程师		
	施 工 单 位	张富亮	项目经理		
		孙晖	技术负责人		

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	古元	项目负责人	
	勘察单位	刘晓东	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统,室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关单位分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>/</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收	分 部 工 程 情 况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
结 论	观感综合评价	观感质量共抽查26项,其中好的15项,一般11项,综合评价好		
	质量控制情况	共检查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 检查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。
4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意竣工验收结论。	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收报告结论	勘察单位 (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论	设计单位 (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论。	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月24日

建设单位企业名称变更相关资料

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川文化产业投资集团有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000696959032D

注册号: 91510000696959032D

法定代表人: 任春阳

登记机关: 青羊区市场监督管理局

成立日期: 2009年11月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510000696959032D
 企业名称: 四川文化产业投资集团有限责任公司
 注册号: 91510000696959032D
 法定代表人: 任春阳
 类型: 其他有限责任公司
 成立日期: 2009年11月06日
 注册资本: 79000.000000万人民币
 核准日期: 2025年09月02日
 登记机关: 青羊区市场监督管理局
 注册地址: 成都市青羊区槐树街2号
 经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 许可项目: 互联网信息服务; 投资与资产管理 (不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 仓储服务; 房地产开发; 物业管理; 租赁业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

营业期限信息

营业期限自: 2009年11月06日
 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省财政厅	机关法人	机关法人登记证	115100000082828908	查看
2	四川发展(控股)有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100006823936567	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

唐捷兴 董事
 袁世军 董事
 任春阳 董事长
 张志宏 董事
 袁久勇 董事
 张鹏 董事
 李文飞 董事
 戴卫尔 董事

共 8 条信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	商事事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	粮油仓储企业备案	
3	设立出版物出租企业或者其他单位、个人从事出版物出租业务备案	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 5 条记录 共 1 页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	名称变更	四川出版集团有限责任公司	四川文化产业投资集团有限责任公司	2020年8月13日
12	章程备案	无	无	2020年8月13日
13	经营范围变更	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 许可项目: 互联网信息服务; 投资与资产管理 (不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 仓储服务; 房地产开发; 物业管理; 租赁业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 许可项目: 互联网信息服务; 投资与资产管理 (不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 仓储服务; 房地产开发; 物业管理; 租赁业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	2020年8月13日
14	章程备案	无	无	2020年8月13日
15	名称变更	四川出版集团有限责任公司	四川文化产业投资集团有限责任公司	2020年8月13日

共查询到 27 条记录 共 8 页

(2) 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增--人工智能孵化器及配套工程
总承包合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)
PPP 部分之工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2019-01

发包人/甲方：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人/乙方：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

二〇一九年十二月



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

广州南沙开发区产业园区开发办公室（PPP 项目实施机构）于 2019 年 1 月至 2019 年 4 月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司联合体为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 项目社会资本方。

PPP 项目实施机构和发包人于 2019 年 7 月签订《PPP 项目合同》，由发包人负责 PPP 项目的投融资、设计、建设、运营维护与移交工作。

发包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、财金【2016】90 号、发改投资【2016】2231 号等相关法律、行政法规、文件规定选定 PPP 项目社会资本方具有相应勘察设计、施工资质的中国中铁股份有限公司（牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（即本合同“承包人”）依法自主承担勘察设计和施工任务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包事宜协商

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程

工程内容及规模：

本项目建设内容主要包括综合管廊及其共建市政道路及桥梁、文体中心、垃圾转运站、河涌治理、人工智能孵化器及配套工程等，详见附件 5。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于可研修编及备案、方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估、专项规划、专项工作）。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）。

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

根据本区块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少部分子项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

1、人工智能孵化器及配套工程工期

开工日期：2020 年 12 月 20 日之前

竣工日期：2022 年 12 月 20 日

2、其他子项目工程工期

工程合同工期总日历天数为：总合同工期 1825 日历天。

合同工期起算日期：2019 年 5 月 10 日

竣工日期：2024 年 5 月 8 日

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：各子项目均要求合格，创优的子项目详见附件 6，最终以发包人审核批准的为准。

前述子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价格（含增值税）暂定为：¥543485.48 万元（大写：人民币伍拾

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

肆亿叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰元整）；不含税价款为：¥498982.81 万元（大写：人民币肆拾玖亿捌仟玖佰捌拾贰万捌仟壹佰元整），增值税为：¥44502.67 万元（大写：人民币肆亿肆仟伍佰零贰万陆仟柒佰元整）。具体见附件 7。

2、本合同价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、子项目合同价的确定原则、其他费的编制原则：

一个立项包含多个子项目，一个立项按各子项目进行概算审核（评审、审批），一个立项包含多个子项目，多个概算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过原立项可研批复中的子项目投资估算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规调整、实施条件变化、招商引资、材料大幅上涨等情况变化的前提下，仍可在总投资控制范围内实施的情况下，发包人可调整各子项目的建设内容、建设规模、建设标准、投资估算以及专项费用，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过调整后的子项目投资估算。经审定的子项目概算小于调整后的子项目投资估算的，剩余投资额度可调剂给其他子项目或有关专项费用。人工智能孵化器及配套工程富余额度不可调剂。

南沙区有发布相关新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则以及子项目合同价的确定原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）不计取优质工程费，但需要按合同约定，达到相应承诺的优质标准；

（3）在概算编制和审核时，以子项目为单位独立计算各子项目的其他费，其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）子项目合同价确定原则：

（a）子项目修正合同价按有审核权的部门审定的该子项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

与下浮）按修订后的价格签订子项目合同，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以子项目总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为子项目合同中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的子项目合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构筑物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

- ①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；
- ②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。
- ③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和招标人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：
- i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格（签订子项目合同中综合单价未下浮前的价格）；
- ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；
- iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。
- iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。
- (b)变更措施项目费调整约定：
- ①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。
- ②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时根据定额或有关规定计取，并按投标下浮率下浮。
- ③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，子项目工程部分或全部须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。
- (c)变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

取费按照合同价格清单计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率（10%）进行计算，工程量按实计算，且原则上不超勘察费招标控制价，本项目区基建办已完成部分道路勘察成果，勘察成果移交乙方（无论移交的勘察成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原勘察单位结算支付的勘察费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终勘察费结算价以发包人审定意见为准。

(2) 设计费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和广东省节能协会《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）的通知》（粤建节协〔2013〕09 号）等相关收费标准，设计费以各子项目工程经具有审核权限的部门结算评审所审定的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础，结合勘察设计费投标下浮率（10%），和实际完成的方案设计、初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本项目区基建办已完成部分道路设计成果，设计成果移交乙方（无论移交的设计成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原设计单位结算支付的设计费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终设计费结算价以发包人审定意见为准。

(3) 管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的勘察设计投标下浮率（10%）及施工投标下浮率（5%）均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的子项目估算金额，且施工图预算审定金额不得超过概算批复建安工程费和招标控制价中建安工程费，如出现其一项不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 5%向发包人提供履约担保。

（1）在合同签订后 30 个工作日内，承包人应按中标价的 5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在合同签订后 30 个工作日后，承包人未按上款的规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人依法承担相应法律责任。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行。

八、本合同仅为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区）PPP 部分之工程总承包合同，具体各子项目工程的工程总承包工作，由双方另行签订子项目工程合同进行约定。若承包人不具备某（些）子项目工程施工资质的，须依法依规进行分包。

九、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- （8）设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- （9）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- （10）组成合同的其他文件；
- （11）工程报价单或预算书。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

份、承包人执肆拾捌份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

（签署页）

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 603 房

联系电话：020-39035652

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体牵头方）：中国中铁股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

联 系 电 话：010-51878370

传 真：010-51878374

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签约日期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任利嘉

地址：四川省成都市通锦路 3 号

联系电话：028-86445357

传真：028-86445457

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

帐号：4402210009005700714

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余喜池

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：王战林

地址：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

联系电话：020-28652628

传真：020-84984085

开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

帐号：3602056909200102605

邮政编码：511458

签约日期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁八局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李航

地址：成都市金牛区金科东路68号

联系电话：028-87519511

传真：028-87518879

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

邮政编码：610036

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄山

地址：广东省广州市南沙区进港大道 582 号

联系电话：020-61996666

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511400

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁隧道局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郜利军

地址：广东省广州市南沙区南沙街道广意路 23 号

联系电话：020-32268801

传真：020-32268802

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

帐号：41001501110050003411

邮政编码：511458

签约日期：

14



联合体协议

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月



联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
法定代表人：陈云
住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人：杨平
住所地：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人：张敏
住所地：四川省成都市通锦路 3 号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
法定代表人：邓元发
住所地：成都市金牛区通锦路 16 号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人：陈亮
住所地：广州市南沙区工业五路 5 号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
法定代表人：刘胜尧
住所地：成都市金牛区金科东路 68 号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人：唐云
住所地：广州市南沙区进港大道 582 号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目〔2018〕202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。



5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东，身份证号码：430122198601071817；一级建造师注册编号：粤 144151738099、证书编号 00544916；安全 B 证：粤建安 B(2018)0001900。

中铁二局集团有限公司：

文 良，身份证号码：511623198506297476；一级建造师注册编号：川 151192002083、证书编号 01106940；安全 B 证：川建安 B(2020)0013179。

中铁五局集团路桥工程有限责任公司：

王战林，身份证号码：440223197104180018；一级建造师注册编号：粤 144061117752、证书编号 00342591；安全 B 证：粤建安 B(2005)0007356。

中铁八局集团有限公司：

李 丹，身份证号码：500236198611146394；一级建造师注册编号：川 151161623520、证书编号 00487353；安全 B 证：川建安 B(2011)0190433。

中铁广州工程局集团有限公司：

罗玉伟，身份证号码：510723197809243336；一级建造师注册编号：粤 144141426481、证书编号 00708747；安全 B 证：粤建安 B(2018)0009185。

中铁隧道局集团有限公司：

王三平，身份证号码：429004198512063477；一级建造师注册编号：豫 141151520739、证书编号 00436261；安全 B 证：粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理，新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应等于或高于前任项目经理，且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签订主体，联合体各方均同意按照施工任务的划分，由各自承担对应施工任务的单位与中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料（施工方面）均由承担具体施工的单位负责编制、盖章和备案，牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可，并在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

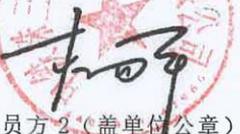
四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

(此页以下无正文)



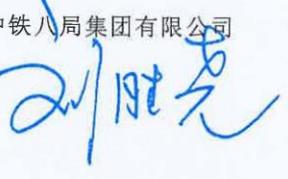
联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：

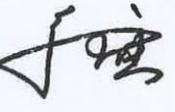
联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：

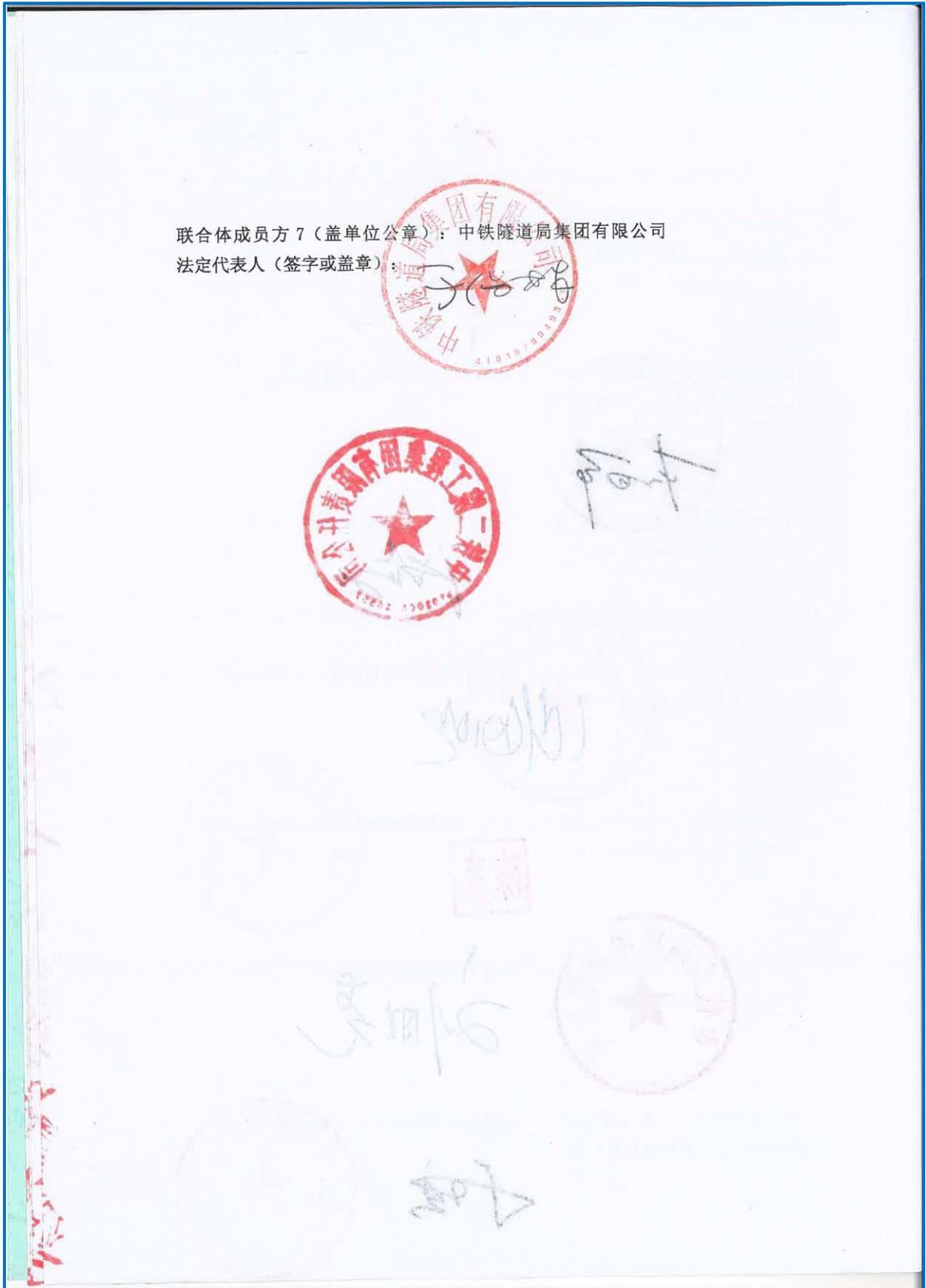
联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司
 法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
 法定代表人（签字或盖章）：
 陈亮

联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：



人工智能孵化器及配套工程总承包合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月



**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰元整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20__年__月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2020年11月24日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m ²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 4/5/6/10/20 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发管理有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2020年11月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创产业园开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2017年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创产业园开发有限公司_____: (建设单位)
庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区_____及配套工程_____工程 (请勾选:
单位工 程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位（项目）负责人: 何力
(公章)

2024年11月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车库 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车库 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 ϕ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。</p>

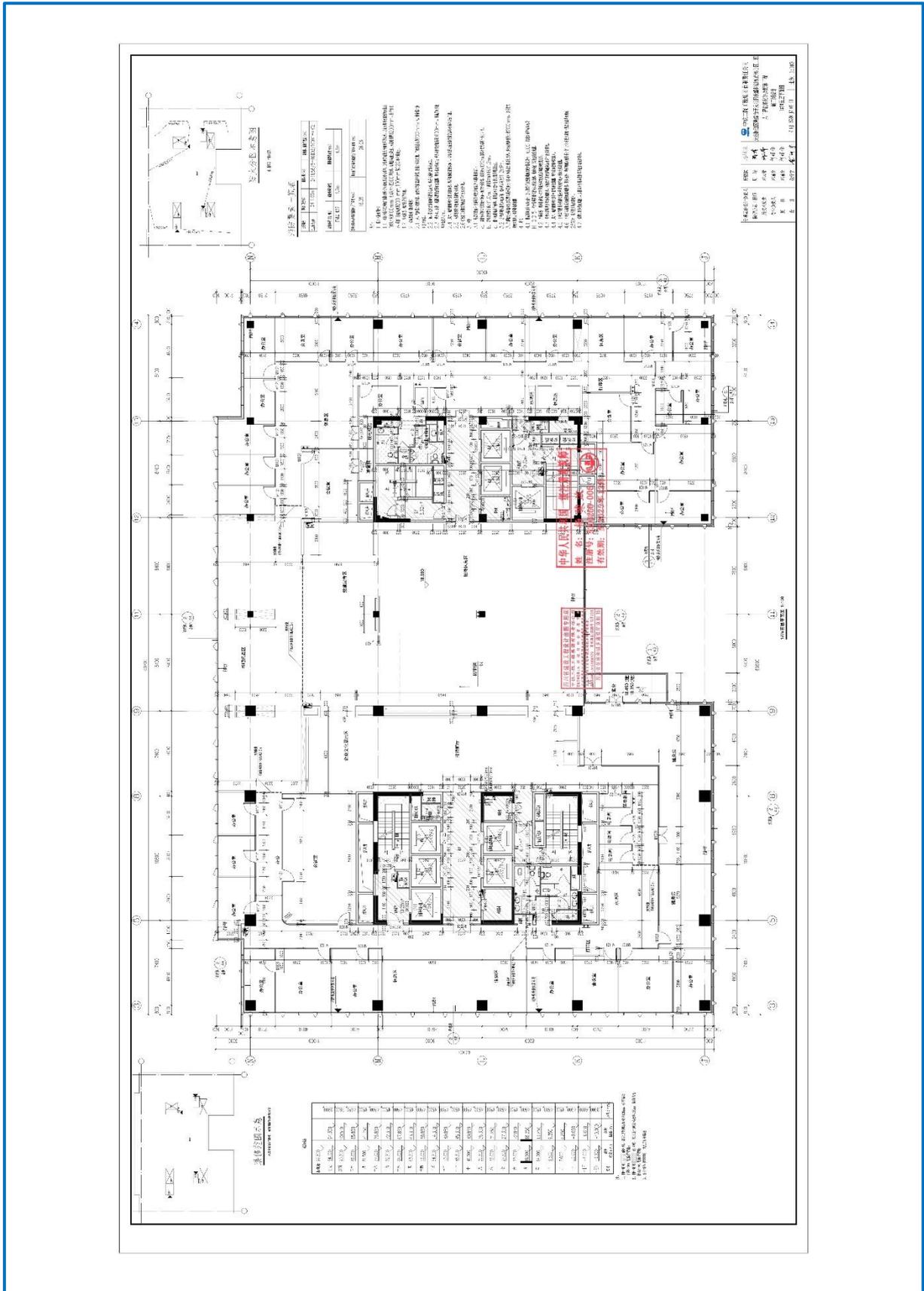
项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均 安质部部长：黄显华 商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠 试验室主任：钟超		
开工时间	2022年9月20日		
竣工时间	2024年11月20日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：_____

日期：2025年6月24日



加盖出图专用章的图纸



局部放大截图

楼层标高表

构筑物	99.800		
机房	94.300	94.300	3800
屋顶	90.500	90.500	3800
二十	86.000	85.850	4650
十九	81.500	81.350	4500
十八	77.000	76.850	4500
十七	72.500	72.350	4500
十六	68.000	67.850	4500
十五	63.500	63.350	4500
十四	59.000	58.850	4500
十三	54.500	54.350	4500
十二	50.000	49.850	4500
十一	45.500	45.350	4500

(3) 永安领汇中心 (GX3-42-57) (原: 永安领汇中心项目一标段工程总承包)
中标通知书

页码: 4/4
页码: 1/4

注意: 1. 中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查登记手续。
2. 凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续。
3. 未办理上述手续, 不得进行工程施工。
4. 本工程不得分包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
5. 项目部成员必须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处理。

招标人意见: 2022年7月21日

招标代理机构意见: 2022年7月21日

招标投标管理机构意见: 2022年7月21日

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

陕高新(招)字(2022)第12号

项 目 编 号: 661010036612h9CSa001

工 程 项 目: 永安领汇中心项目一标段工程总承包

中 标 人: 中铁二局集团有限公司, 中国建筑西北设计研究院有限公司 (联合体)

中 标 项 目 经 理: 杨东

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 杨东

招 标 投 标 管 理 机 构: 西安市公共资源交易中心

页码: 2/4
页码: 3/4

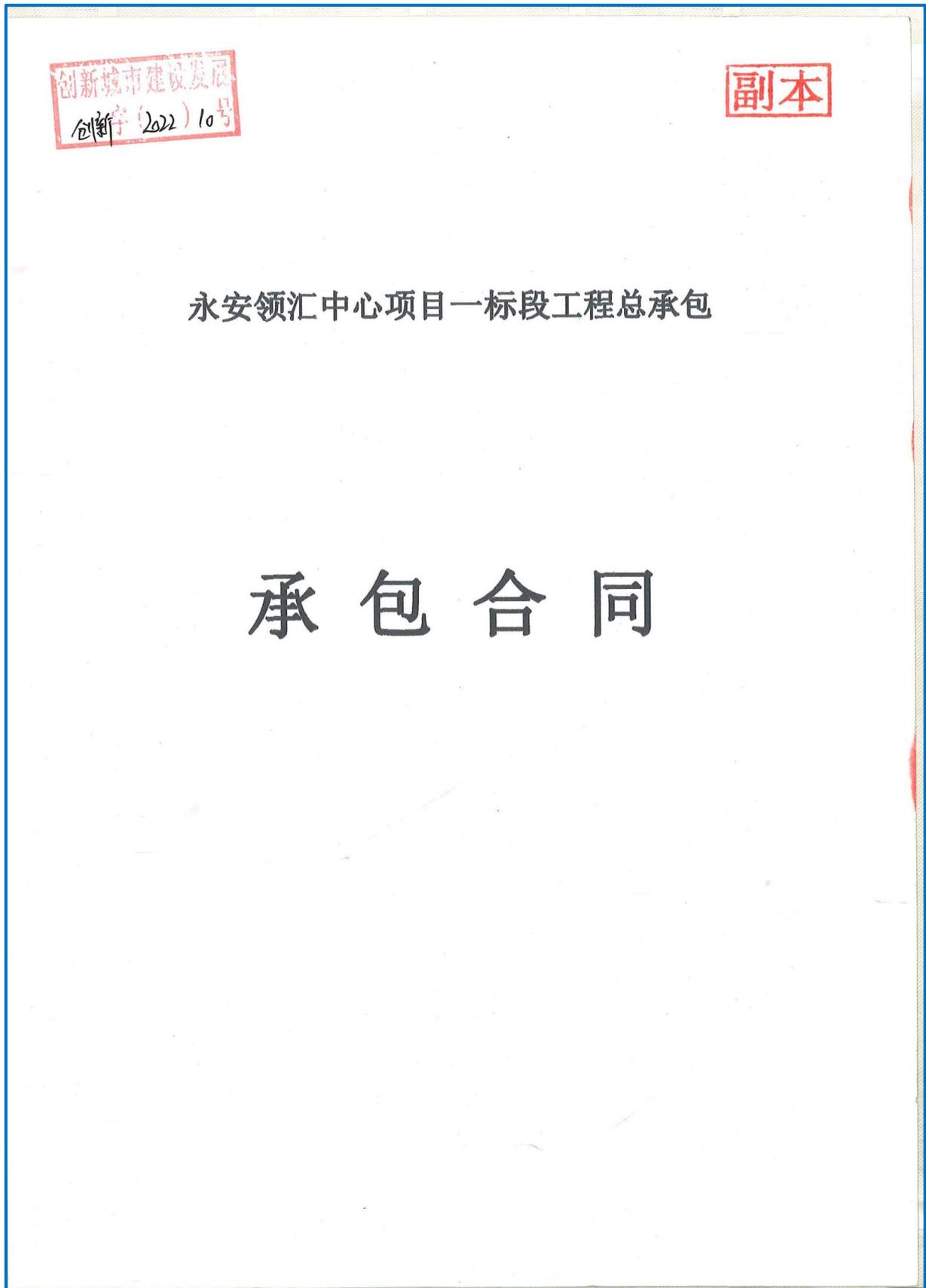
工程名称	永安领汇中心项目一标段工程总承包		
工程地点	西安高新区城市客厅区域, 东临规划八路、西临经二十二路, 南临兴隆三路、北临纬三十六路。		
建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标	
结构和层数	质量标准	质量标准为合格	
工程立项批准部门及文号	西安高新区行政审批服务局 2206-610161-04-05-576545		
报价 (万元)	199538.8746		
计划开工日期	工期总日历天数	750日历天 (含设计工期28日历天)	
执业或职业资格证明			
姓名	职务	证书名称	备注
丁虎亮	项目经理	川144201220121039	

承包范围: 永安领汇中心项目一标段范围内所有设计(初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计); 采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容, 同时承担相关协调工作。本次招标概算约为209000万元。

需要说明的问题:



合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 报建工作中所需手续配合工作。

(2) 本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

(3) 所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

(4) 建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5) 各类材料检测工作。

第 2 页 共 205 页



(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：750 日历天（含设计工期 28 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 750 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：¥1995388746.00 元整）。

其中：

1. 设计费：（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整，（小写）：¥15846900.00 元整，全费用单价为 101.00 元/平方米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整，（小写）：¥1979541846.00 元整，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥185543200.00 元整（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

施工项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 中标通知书;
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (9) 投标函及投标函附录;
- (10) 价格清单;
- (11) 招标文件其他内容;
- (12) 投标文件其他内容;
- (13) 承包人建议;
- (14) 联合体协议书(如有)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,上述合同文件在前者为先,补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份,正本合同双方各执 壹 份,副本双方各执 陆 份,正副本不一致的,以正本为准。本合同自双方盖章(公章或合同章)及法定代表人或授权委托人(需有授权委托书)签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

合同订立地点: 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的,执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容;合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分;联合体签署合同的,须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码： /

电 话：029-68292118

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司
西安高新科技支行

账 号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电 话：028-86442521

传 真：028-86444321

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电 话：029-68515888

传 真：029-68519372

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账 号：1028 0871 1753

联合体协议书

附：

五、联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安领汇中心项目一标段工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；
- 2、项目地点：西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；
- 3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等，本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米；
- 4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

- 1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
 - （1）联合体由牵头人负责与业主联系。
 - （2）投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - （3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - （4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：



- a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；
 - b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；
 - (5) 投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。
 - (6) 联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权和相关法律责任。
- 3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

- 1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。
- 2、本协议自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称（全称） 中铁二局集团有限公司 （公章）

法定代表人： 汪海 （签字或盖法人章）

联合体成员名称：（全称） 中国建筑西北设计研究院有限公司 （公章）

法定代表人： 王军 （签字或盖法人章）

签署日期： 2022 年 07 月 10 日

附：联合体成员职责分工（格式自拟）

注：本项目非联合体投标的，无需提供该联合体协议书。

附：

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除招标人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设和后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未导致未能按时支付，联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予 7 个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. 完成本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. 报建及手续办理：设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的全部报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担（不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图



中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。

竣工验收报告

工程验收参加人员签到名单

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		姓名	职务	职称	备注
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	李MPV	项目负责人	工程师	
		王翔羽	土建管理	工程师	
		陈.印	安装管理	工程师	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	程子林	项目负责人	高工	
		韩文海	项目负责人	工程师	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	张宗明	项目负责人	教授	
		应向阳	项目负责人	教授	
监理单位	西安高新第一建设管理股份有限公司	谭云	总监工程师	高级工程师	
		孙博	专业监理工程师	工程师	
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	丁亿宏	项目经理	高级工程师	
		刘洋	项目总工	高级工程师	
		冯琳	项目副经理	工程师	

注: 验收会议由建设(监理)方主持, 验收程序为:

1. 介绍参加验收人员;
2. 施工单位汇报工程自评情况;
3. 监理单位作工程质量评估;
4. 实体、资料检查;
5. 勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见;
6. 工程质量监督机构发表监督验收意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



工程参建单位验收意见

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		验收意见	项目负责人签字
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	同意验收	李MPJ
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	同意验收	程琳
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	同意验收	张宗舟
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	同意验收	谭云
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	同意验收	丁允宏
其他单位			

注: 施工单位、监理单位、勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 永安领汇中心(GX3-042-57)

建设单位(公章): 西安市高新区创新城市建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



竣工项目审查表（一）

工程名称		永安领汇中心(GX3-42-57)				工程用途	公建		
工程详细地址		西安高新区规划八路以西、经二十二路以东、关陵三路以北、纬三十六路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	8 (层)	地下	2 (层)	总高度	38.1 (m)
	结构类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	145321.31 (m²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2025 年 / 月 15 日							
建设单位	单位名称	西安市高新区创新城市建设发展有限公司				联系电话	029-8585288		
	法定代表人	杨东				项目负责人	李旭岷		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	B161012214		
	法定代表人	黄立新	项目负责人	程琳		注册岩土工程师证书编号	AY146100501		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630		
	法定代表人	王军	项目负责人	张莉娟		注册建筑(结构)工程师证书编号	20036100407		
监理单位	单位名称	西安高新第一建设管理股份有限公司				资质等级证书编号	E161001372		
	法定代表人	范中东	项目负责人	谭云		注册监理工程师证书编号	00456471		
施工单位	单位名称	中铁二局集团有限公司				资质等级证书编号	D151064251		
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	丁应党		注册建造师证书编号	111442012201221039		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	西安蓝田高科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	D261304570
	法定代表人	陈亨	项目负责人	侯二新	项目经理证书编号	陕1612019202002892
专业分承包单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司			资质等级证书编号	D261082429
	法定代表人	常礼安	项目负责人	井丞洲	项目经理证书编号	陕1612015201614138
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页



竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	1. 地基基础、主体、屋面及室外装饰工程, 已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目, 并均符合施工验收规范规定。 2. 通风与空调、给排水及采暖工程, 已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目, 并均符合施工验收规范规定。 3. 建筑电气安装工程、智能建筑工程、电梯安装工程均已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目, 并均符合施工规范规定。 4. 建筑节能工程已按照设计图纸和合同文件完成所有项目, 并均符合施工规范规定。 5. 室外工程已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目, 并均符合施工规范规定。
二、完成合同约定的各项内容情况	按照设计图纸和文件, 招标文件, 施工合同规定及设计图纸变更文件, 均已完成并符合施工规范规定。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期, 施工图设计(抗震)审查等技术档案均符合施工规范规定。</p> <p>2. 监理技术资料和管理资料均符合施工规范规定和监理规范规定。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料均符合陕西省资料管理整编规定和国家资料管理整编规定。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备均按照国家规定的见证取样试验合格后方用于本工程。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量意见文件真实、有效并承担有法律责任</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论:</p> <p>审查人签字:  建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">2025年1月15日</p>	



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李中	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	李中	王翔	程琳	inony	丁位宏	谭云
设备安装工程		陈冲			刘洋	刘蒙
工程技术资料					王峰	范志强
(其他)						郑鹏刚

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

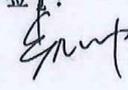
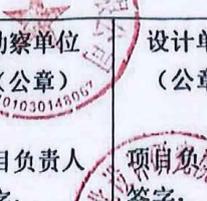
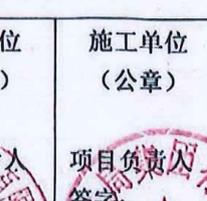


单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 验收合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2025年1月15日
---	---	---	---	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



工程名称证明资料

证 明

兹有西高新（招）字（2022）412 号中标通知书“项目编号：
E6101003506IZIho9CSa001，工程名称：永安领汇中心项目一标段工
程总承包”与建筑工程竣工验收报告“工程名称：永安领汇中心
（GX3-42-57）”为同一建设项目。

特此证明。

西安市高新区创新城市建设发展有限公司

2025年9月28日



(4) 新广佛商业中心施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01770] 号

中铁二局工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为新广佛商业中心施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿肆仟壹佰贰拾壹万零肆佰捌拾陆元伍角柒分 (¥14121.048657万元)。

其中:

人工费: ¥1694.52584万元

安全防护文明施工措施费: ¥396.085001万元

项目负责人姓名: 桑建川

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年3月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年3月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年3月2日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社

承包人：（全称）中铁二局工程有限公司

新广佛商业中心项目由广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社提供土地，广州合想物业管理有限公司出资，双方共同开发。广州合想物业管理有限公司主要负责项目资金投入、报建手续办理、建设运营管理，广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社仅参与项目监管。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新广佛商业中心施工总承包

工程地点：广州市芳村大道西，滘口客运站对面

工程内容：商业、酒店（自编号 A，裙房，连体）1 幢，地上 17 层（部分 3、14、15、16 层）：30527.40 平方米，地下 3 层：20985.80 平方米。商业办公（自编号 B，裙房，连体）1 幢，地上 20 层：25271.60 平方米。工程施工包括但不限于以下内容：基础、主体结构、建筑与装饰装修、给排水、电气、消防、通风、电梯采购及安装、智能化、室外配套等工程项目。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

工程规模：商业、酒店（自编号 A，裙房，连体）1 幢，地上 17 层（部分 3、14、15、16 层）：30527.40 平方米，地下 3 层：20985.80 平方米。商业办公（自编号 B，裙房，连体）1 幢，地上 20 层：25271.60 平方米。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：广东省企业基本建设投资项目备案证（编号：120103942510625）。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围:商业、酒店(自编号A,裙房,连体)1幢,地上17层(部分3、14、15、16层):30527.40平方米,地下3层:20985.80平方米。商业办公(自编号B,裙房,连体)1幢,地上20层:25271.60平方米。工程施工包括但不限于以下内容:基础、主体结构、建筑与装饰装修、给排水、电气、消防、通风、电梯采购及安装、智能化、室外配套等工程项目。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:24个日历月。
从年月日开始施工,至年月日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准:质量一次验收合格。

五、合同价款

合同总价(大写):壹亿肆仟壹佰贰拾壹万零肆佰捌拾陆元伍角柒分;
(小写):141210486.57元。

项目单价:详见承包人的投标报价书(招标工程);
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 7 日

本合同订立地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

Handwritten signature in blue ink: 邓元发

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新广佛商业中心

验收日期：2021年2月10日

建设单位（盖章）：广州市荔湾区石围塘街五眼桥股合作经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新广佛商业中心项目			
工程地点	五眼桥村广佛放射线——芳村立交（滘口客运站对面）	建筑面积	72418.7平方米	工程造价 14121.0487万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 17、20 层	
	框架剪力墙		地下： 2 层	
施工许可证号	440103201711230101	监理许可证号	9144010319053976XA	
开工日期	2017年11月27日	验收日期	2021年2月10日	
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20171106	
建设单位	广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联合社			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司			
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司			
监理单位	广东财贸建设开发监理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹育万
副组长	刘应该
组员	李迎中、石迪秋、余志成、罗卫列

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹育万	冼俊杰、余志成、方永安、石迪秋、罗孝伟、陈浩浩
建筑设备安装工程	刘应该	谢彬、唐文、王汉桥、戴帅、李小破
工程质控资料	罗孝伟	钟妃妹、谢逐原、石迪秋、余志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2773 项, 其中: 经审查符合要求 277 项 经核定符合要求 277 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 158 项, 其中: 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 5467 项, 其中: 经审查符合要求 5467 项 经核定符合要求 5467 项	共 160 项, 其中: 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 160 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 434 项, 其中: 评价为“好”的 429 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 166 项, 其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 295 项, 其中: 经审查符合要求 295 项 经核定符合要求 295 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 376 项, 其中: 评价为“好”的 356 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	合格	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 895 项, 其中: 经审查符合要求 895 项 经核定符合要求 895 项	共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 186 项	共 425 项, 其中: 评价为“好”的 410 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 188 项 经核定符合要求 188 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟中	湖南新湾区同塘子农业开发股份合作经济联合社	项目负责人	/	李伟中
2					
3	李成	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	一级建造师	李成
4	李伟	--	负责人	工程师	李伟
5	梁林青	--	设计	工程师	梁林青
6	曹国	广东工程建设项目管理有限公司	总编	高级工程师	曹国
7	曹国	广东恒立设计工程有限公司	总编	工程师	曹国
8	石迪秋	广东省工程勘察院	负责人	工程师	石迪秋
9	洪浩	--	设计	工程师	洪浩
10	陈浩	中铁二局集团有限公司	施工员	/	陈浩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

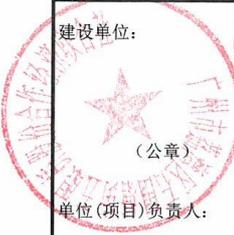
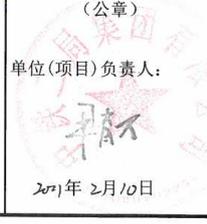
竣工验收结论:

竣工验收结论: 经验收组织对该单位工程进行全面检查, 确认符合法律, 法规和建设工程建设强制性标准规定, 符合设计文件及合同要求。

确定如下:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好,
- 6、建筑节能分部工程按图施工, 各项节能要求检查结果符合要求。

该单位工程质量验收结论: 验收合格。(本次验收状态, 室内毛坯, 公共区域精装修。)

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年2月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月10日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

(5) 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程
中标通知书

中标通知书

筑观招(2022)EPC151(8-2)号

牵头单位名称: 中讯邮电咨询设计院有限公司

联合体单位名称: 中铁二局集团有限公司

中国联合网络通信有限公司贵州省分公司的中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目设计、采购、施工总承包(EPC),于2022年10月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)	建设地点	贵阳市观山湖区林城东路109号	
招标范围及内容	本项目招标文件、澄清答疑文件的全部内容			
招标方式	公开招标	结构类型	框架结构	
工程类别	房建	质量目标	满足招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表1.1.3质量标准。	
中标价	投标总价:136068400.00元 其中设计部分:3276700.00元 施工部分:118792900.00元 暂列金:13998800.00元	中标工期	270日历天(其中设计40日历天,施工230日历天)	
建设规模	建筑面积约32684m ²	项目负责人	姓名	牛建生
			等级及证书号	一级注册建筑师 20111104028
房建项目填写以下内容				
招标栋号	二期土地新建数据中心			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	本项目包含1栋高层数据中心及园区室外工程,数据中心地上8层,地下1层。其中地上约23519m ² ,地下工程约9165m ² 总建筑面积约32684m ² 。			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:			
2022年10月19日	2022年10月19日	2022年10月19日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

合同编号:CU12-5201-2022-000329



**中国联通贵州省分公司二期土地新建数据
中心工程土建 EPC 采购协议**



发包人：中国联合网络通信有限公司贵州省分公司

承包人(联合体牵头人)：中讯邮电咨询设计院有限公司

承包人(联合体成员)：中铁二局集团有限公司



签约地点：贵阳

签约日期：2022 年 10 月



合同编号:CU12-5201-2022-000329



第一部分合同协议书

发包人(全称): 中国联合网络通信有限公司贵州省分公司
承包人(全称): 中讯邮电咨询设计院有限公司(联合体牵

头人)

中铁二局集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程
2. 工程地点: 贵州省贵阳市观山湖区林城东路109号
3. 工程审批、核准或备案文号: 2205-520115-04-01-839733
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容及规模: 本项目包含1栋高层数据中心及园区室外工程,数据中心地上8层,地下1层。总建筑面积约32684 m²,其中地上数据机房约23519 m²,其中地上约23519 m²,主要功能为冷冻站,高低压配电用房、UPS及电池用房、数据机房。地下工程约9165 m²,主要功能为柴油发电机房、机动车停车车库及设备用房。
6. 工程承包范围: 包括但不限于土建主体工程、外立面装饰工程、室内装修工程、电梯工程、给排水工程、通风及防排烟工程、辅助用房空调工程、动力照明及防雷接地工程、火灾自动报警系统工程、公共区域智能化系统工程、室内设备基础和屋顶设备基础、工艺、电源用垂直走线架、道路及路面硬化、室外绿化、设备基础工程、室外管道(含管综)、室外电气、围墙及大门、改建排洪沟、场区土方平衡工程本项目为工程总承包(EPC)项目,包括设计、施工、设备材料采购、调测、试运行、保修等工作,以及能评、报规、报建、报验、竣工备案、验收、产权证办理等相关工作。

第1页共129页



合同编号:CU12-5201-2022-000329



设计范围: 包括项目设计阶段(建筑方案设计、初步设计、施工图设计和本项目数据中心工艺对土建要求设计)、变更设计、施工配合等工作, 以及工程实施、材料和设备供货及安装、验收及移交等相关后续服务所必须的工作, 具体包含: ①招标范围内所有工程项目的设计工作以及施工过程中的变更设计工作; ②施工配合工作; ③工程量清单及预算复核; ④竣工图审核; ⑤验收及移交等。

施工范围: 包括依照施工设计图纸、变更设计图纸等技术文件要求, 完成全部的工程施工、材料设备供货及安装调试、竣工验收以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 具体包括但不限于: ①数据机房楼工程; ②室外工程; ③场平土石方工程; ④材料及设备供货、安装及调试等; ⑤工程量清单及预算编制; ⑥竣工图编制; ⑦其他(包含但不限于场地准备、临时占地、市政设施、管线、绿化等施工、迁改及恢复, 市政设施接驳, 环境保护, 水土保持等工程内容的实施、验收及移交)。

合同工期

计划开始工作日期: 2022年10月21日

计划开始现场施工日期: 2022年10月24日

计划竣工日期: 2023年7月31日

工期总日历天数: 270天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(其中设计服务期40日历天, 施工工期230日历天, 具体开始日期以开工令为准)。

三、质量标准

1、建设标准:

新建数据中心按照《数据中心设计规范》GB50174-2017 中国标 A 级进行建设, 及《中国联通数据中心建设标准 V2.0》中 T3+ 等级要求。本项目数据中心工艺规划应满足 $PUE \leq 1.29$ 。

2、质量标准

设计: 符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求, 满足使用功能要求。

施工: 达到国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准, 一次验收合格, 合格率 100%。

第 2 页共 129 页



合同编号:CU12-5201-2022-000329



认证:建成后,须通过中国质量认证中心 CQCA 级认证中关于土建工程部分的认证要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同不含税金额为人民币 136068400 元(人民币大写: 壹亿叁仟陆佰零陆万捌仟肆佰元); 含税金额为人民币 148216255 元(人民币大写: 壹亿肆仟捌佰贰拾壹万陆仟贰佰伍拾伍元)

其中:

(1) 设计费不含税金额为人民币 3276700 元(人民币大写: 叁佰贰拾柒万陆仟柒佰元); 增值税税率 6%; 含税金额为人民币 3473302 元(人民币大写: 叁佰肆拾柒万叁仟叁佰零贰元)。

(2) 施工费不含税金额为人民币 118792900 元(人民币大写: 壹亿壹仟捌佰柒拾玖万贰仟玖佰元); 增值税税率 9%; 含税金额为人民币 129484261 元(人民币大写: 壹亿贰仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾壹元)。

(3) 暂列金不含税金额为人民币 13998800 元(人民币大写: 壹仟叁佰玖拾玖万捌仟捌佰元); 增值税税率 9%; 含税金额为人民币 15258692.00 元(人民币大写: 壹仟伍佰贰拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为一次性包干价,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 以专用合同条件约定内容为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:牛建生;

设计负责人:张琪;

施工项目负责人:卫斌;

施工技术负责人:黄勇。

六、合同文件构成

第 3 页共 129 页



合同编号:CU12-5201-2022-000329



本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 贵阳 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

合同编号:CU12-5201-2022-000329



签字盖章页

发包人: 中国联合网络通信有限公司贵州省分公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 谢永强

(签字或盖章)

日期: 2022.11.10



张永强

承包人(联合体牵头人): 中讯邮电咨询设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 张永强

(签字或盖章)

日期: 2022.11.10



张永强

承包人(联合体成员单位): 中铁二局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 张永强

(签字或盖章)

日期: 2022.11.10



张永强



联合体协议

联合体协议书

中讯邮电咨询设计院有限公司、中铁二局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中讯邮电咨询设计院有限公司与中铁二局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中讯邮电咨询设计院有限公司（某成员单位名称）为 中讯邮电咨询设计院有限公司与中铁二局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**(1) 中讯邮电咨询设计院有限公司：负责项目设计阶段（建筑方案设计、初步设计、施工图设计和本项目数据中心工艺对土建要求设计）、变更设计、施工配合等工作，以及工程实施、材料和设备供货及安装、验收及移交等相关后续服务所必须的工作，具体包含：①招标范围内所有工程项目的设计工作以及施工过程中的变更设计工作；②施工配合工作；③工程量清单及预算复核；④竣工图审核；⑤验收及移交等。(2) 中铁二局集团有限公司：负责依照施工设计图纸、变更设计图纸等技术文件要求，完成全部的工程施工、材料设备供货及安装调试、竣工验收以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体包括但不限于：①数据机房楼工程②室外工程；③场平土石方工程；④材料及设备供货、安装及调试等；⑤工程量清单及预算编制；⑥竣工图编制；⑦其他（包括但不限于场地准备、临时占地、市政设施、管线、绿化等施工、迁改及恢复，市政设施接驳，环境保护，水土保持等工程内容的实施、验收及移交）。**

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中讯邮电咨询设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张 涛（签字）

成员一名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：10/08/2022（签字）

2022 年 08 月 26 日



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程

建设单位 中国联通网络通信有限公司贵州省分公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程概况	工程名称	中国铁路通信信号有限公司二期工程新建 数字中心工程		工程地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 城市谷10号	
	结构类型	框架	建筑面积	32290.1 M ²	总高	56.1 M
	层数	地下 1 层 地上 8 层	电梯	2 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中国铁路通信信号有限公司贵州分公司		勘察单位	贵州建工岩土基础工程有限责任公司	
	设计单位	中讯邮电设计院有限公司		监理单位	贵州省建筑设计研究院股份有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 8. 门窗 1. 基础 2. 土石方 3. 地下防水 4. 现浇混凝土结构 5. 砌体结构 6. 建筑地面 7. 抹灰 9. 吊顶 10. 饰面砖 11. 涂饰 12. 幕墙 13. 细部 14. 幕墙与门窗 15. 保温与隔热 16. 防水与密封 17. 细部构造 18. 室内给水系统 19. 室内排水系统 20. 卫生器具 21. 室外给水系统 22. 室外排水系统 23. 通风系统 24. 排气系统 25. 防排烟系统 26. 空调(冷、热)系统 27. 电气动力 28. 电气照明 29. 防雷与接地 30. 综合布线系统 31. 围护系统节能 32. 供配电系统节能 33. 电气动力节能 34. 电力驱动力的 曳引式或强制 式电梯					
总包(分包) 施工单位自检意见	合格		监理单位	验收意见		合格
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	杨盛峰 徐立军 胡兆海 吴莹莹					
监理单位	梁和原 邱嘉伟 冉毅					
设计单位	张琪 徐海军 王发东 邓凌 刘凡 王朋 雷永飞 杨明昊					
勘察单位	周银俊 韦乾松					
施工单位	卫斌 王鑫 熊峰 陈托 尚兵兵					
分包单位	勤凯 代云清 张邦辉 刘奇					
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		杨盛峰	职务	总负责人	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	杨盛峰	成员	梁和原 张琪 徐海军 王发东 周银俊	
	采暖卫生和燃气工程	组长	徐立军	成员	王朋 熊峰	
	建筑电气安装工程	组长	吴莹莹	成员	邓凌 陈托	
	通风与空调工程	组长	胡兆海	成员	刘凡 勤凯	
	电梯安装工程	组长	邱嘉伟	成员	雷永飞 张邦辉	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	冉毅	成员	杨明昊 赵仕玲 尚兵		

竣工验收组织形式和程序：

建设单位收到施工单位提交的自评报告和单位工程竣工报告后，建设单位组织设计、勘察、监理、施工、检测等单位组成验收组，确定验收方案，验收组验收时分别检查施工现场质量（外观质量观感）和技术资料抽查工作。验收以会议形式进行，整个验收过程由监理单位进行记录，形成验收一致意见。

竣工验收执行的标准和规范：

按国家现行相关验收标准及规范，遵循相关验收规范，经审查通过的设计文件，有关法律法规文件执行。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在建设过程中，严格执行建设基本程序，先勘察、后设计、再施工的原则。全部施工过程由监理单位严格控制把关，整个建设过程符合基本建设程序要求。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

对工程勘察评价：结论符合要求

对设计单位评价：能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方并及时处理施工过程中存在的问题，值得肯定。

对施工单位评价：施工过程中严格按照设计图纸设计要求和施工规范要求组织施工，现场人员配备到位，技术力量雄厚，工程质量达到验收标准。

对监理单位评价：能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程处理，认真负责，按照规范、监理细则实施监理工作。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		验收结论: 合格	
验收	质量控制资料核查	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 需补充完整的: 1 项	
		验收结论: 资料齐全	
结论	观感质量评价	共抽查 15 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 1%	
		验收结论: 观感质量好	
结论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 13 项, 符合要求 13 项	
		共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 1 项	
		验收结论: 合格	
单位工程质量验收整改意见及结论		评定合格, 同时验收	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  建设单位 (公章) 2023 年 12 月 23 日
	勘察负责人:  勘察单位 (公章) 2023 年 12 月 23 日
	设计负责人: 张海 设计单位 (公章) 2023 年 12 月 23 日
	符合设计及规范要求, 验收合格 项目经理:  企业法人: 
	符合设计及施工验收规范要求, 验收合格 总监理工程师:  监理单位 (公章) 2023 年 12 月 23 日
	附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;



(6) 招商 2019-51052 (2、3) 号地块建设项目 (原: 天府新区 46#、28#地块总承包工程)

中标通知书

	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中铁二局集团有限公司:

贵司为我司 2020~2021 年度施工总承包战略合作单位, 按框架协议约定的选用原则, 现选用贵司为我司天府新区项目 46#、28#地块施工总承包工程中标单位, 中标标的范围为框架协议中规定的承包范围。

请贵司注意以下事项:

- 1、按招标文件要求于 年/月/日前办理封样手续。
- 2、中标金额为人民币: 106948585.50 元, 大写金额人民币: 壹亿零陆佰玖拾肆万捌仟伍佰捌拾伍元伍角。
- 3、尽快与我司联系合同 (协议) 签订事宜 (联系人: 吕丽珊, 电话: 028-62490186), 并尽快签订合同 (协议)。
- 4、如因贵司原因发生以下情况 (可能包括, 但不限于): 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同 (协议)。本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我司保留进一步追偿的权利。
- 5、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认, 或由法定代表人或授权委托人签收。
- 6、本中标通知书和回复签收将作为合同 (协议) 的有效组成部分。

成都天府招商轨道城市发展有限公司

2021 年 8 月 16 日



合同协议书

合同编号：CDGS.009.014-sg-0007

天府新区 46#、28#地块总承包工程施工合同

工 程 名 称：天府新区 46#、28#地块总承包工程

工 程 地 点：天府新区雅州路以西，福州路西段以北

发 包 人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：成都天府招商轨道城市发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天府新区 46#、28#地块总承包工程

工程地点：天府新区雅州路以西，福州路西段以北

工程规模及特征：项目总建筑面积约 8.01 万平米，业态包括写字楼、商业，地下室局部三层。

工程立项批准文号：∕

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价

并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由____设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第____版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容
及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程），建筑防水工程，楼梯栏杆，建筑给排水工程（含室外消防栓），建筑电气工程，航空灯工程，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见第四部分。

三、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 25 日（本日期为暂定开工日期，最终以发包人下发的开工通知为准，承包人不得因实际开工日期晚于本暂定开工日期而提出任何索赔），竣工日期：2023 年 5 月 20 日，合同工期总日历天数 480 天，以先到时间为准。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，并根据招商蛇口第三方实测实量及交付评估标准，达到绿灯要求。

五、合同价款

[×] 合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币:
_____元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 98457491.87 元, 增值税人民币: 8861174.27 元, 增
值税率: 9%, 含税价人民币: 107318666.14 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖仟捌佰肆拾伍万柒仟肆佰玖拾壹元捌角柒分, 增
值税人民币: 捌佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾肆元贰角柒分, 含税价人民币: 壹亿零柒佰
叁拾壹万捌仟陆佰陆拾陆元壹角肆分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双
方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值
税(可于结算时一并调整确认增值税)。

本合同价款为暂定价, 根据建筑面积, 按含税价 1339 元/平米计价, 待施工图清
标确认后, 发包人和承包人再另行签订包干总价补充合同。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要
包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

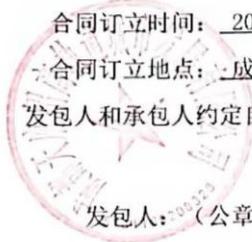
九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：成都市高新区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



承包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商2019-51052(2,3)号地块建设项目

建设单位：成都天府招商轨道交通城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建



工程概况	工程名称	招商2019-51052(2.3)号地铁建设项目		工程地址	四川天府新区成都直管区正兴街道黄寺村一组、二组、三组
	建筑面积	8012.56m ²		结构类型	框架、框架-剪力墙
	层数	地上14	地下3	基础形式	桩基础
	电梯	20 台		总高	63.55m
	开工日期	2022年1月28日		自动扶梯	10 台
	建设单位	成都天府招商轨道交通发展有限公司		竣工验收日期	2024年7月9日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省德盛建设工程设计咨询有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	谢行佳	项目负责人		
	监理单位	周刚	总监理工程师		
	施工单位	樊亮辉	项目负责人		
		周忠呈	项目技术负责人		
		李毓龙	项目质量负责人		
		李亚博	项目安全负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位	张小波	项目负责人	
		张映磊	概	
		曾强	结构	
		曾宇	给排水	
		刘彬	电气	
		李西锦	暖通	
	勘察单位	贾阳	项目负责人	
	相关单位			

创建 扫描全能王



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

创建
扫描全能王



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 9 项，其中好的 9 项， 一般 0 项，差 0 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	10 项	
	核查结果：	资料完善	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求从合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好, 本工程质量验收合格。

工程验收结论



扫描全能王 创建

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p>	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p>	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">注册建造师(项目经理): 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人: 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合要求, 同意验收.</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	



扫描全能王 创建

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



业绩证明

业绩证明

招商 2019-51052（2、3）号地块建设项目因前期规划原因，在招标阶段采用了“天府新区项目 46#、28#地块施工总承包工程”的项目名称进行招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时采用了“天府新区 46#、28#地块总承包工程”的项目名称。特此说明：招商 2019-51052（2、3）号地块建设项目与天府新区项目 46#、28#地块施工总承包工程、天府新区 46#、28#地块总承包工程为同一个项目。特此证明。

成都天府招商轨道交通城市发展有限公司



3、企业获奖情况

附表 5:

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	贵州省工伤职业康复医院	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）	二〇二三年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日	
3	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段	2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	贵州省建筑业协会	2022 年 12 月 30 日	
4	深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”	广东省建筑业协会	2025 年 7 月 27 日	
5	中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目	2024 年度贵州省优质工程	贵州省建筑业协会	2024 年 12 月 30 日	
6	中铁鹭岛艺术城二期 7 号楼	2018-2019 年度四川省建设工程天府杯金奖	四川省建设工程质量与安全监理协会	2021 年 4 月	
7	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	

备注:

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。



3.提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。
提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。

4.证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

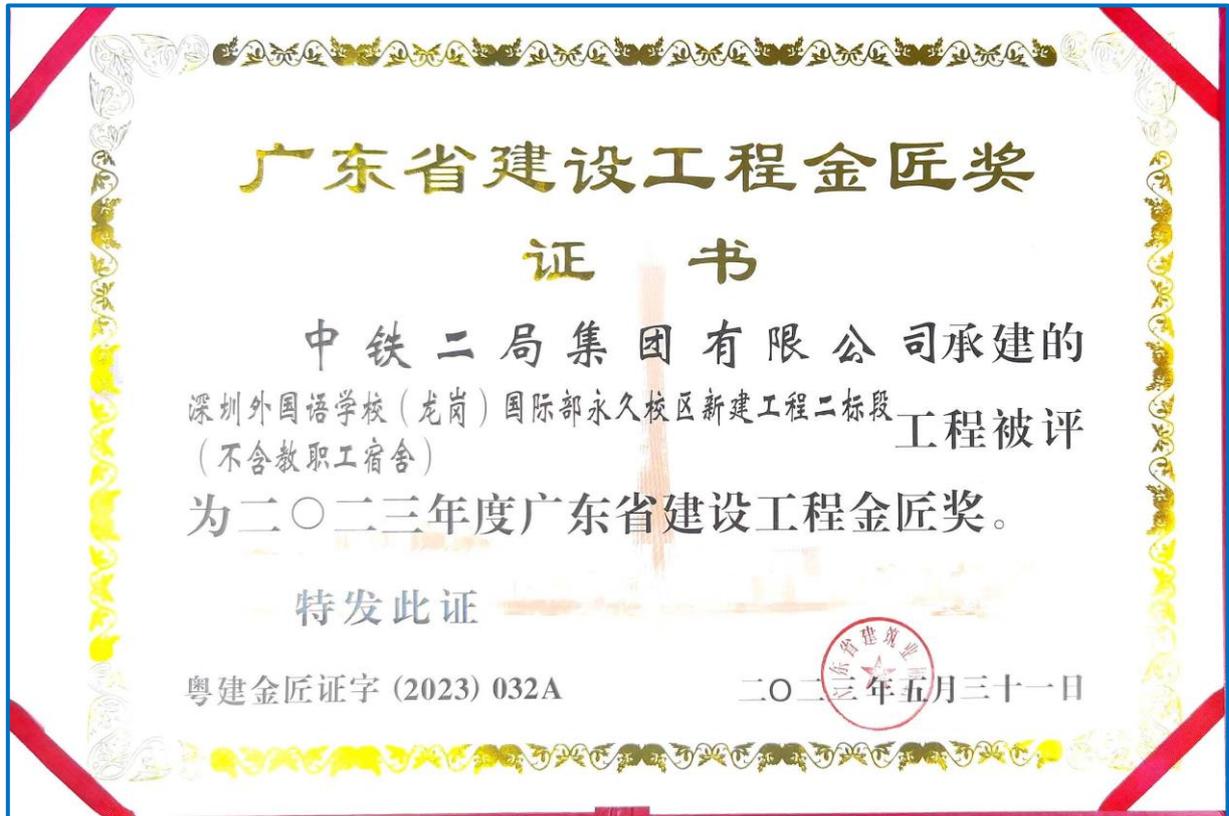
5.所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6.提供上述证明资料原件扫描件。

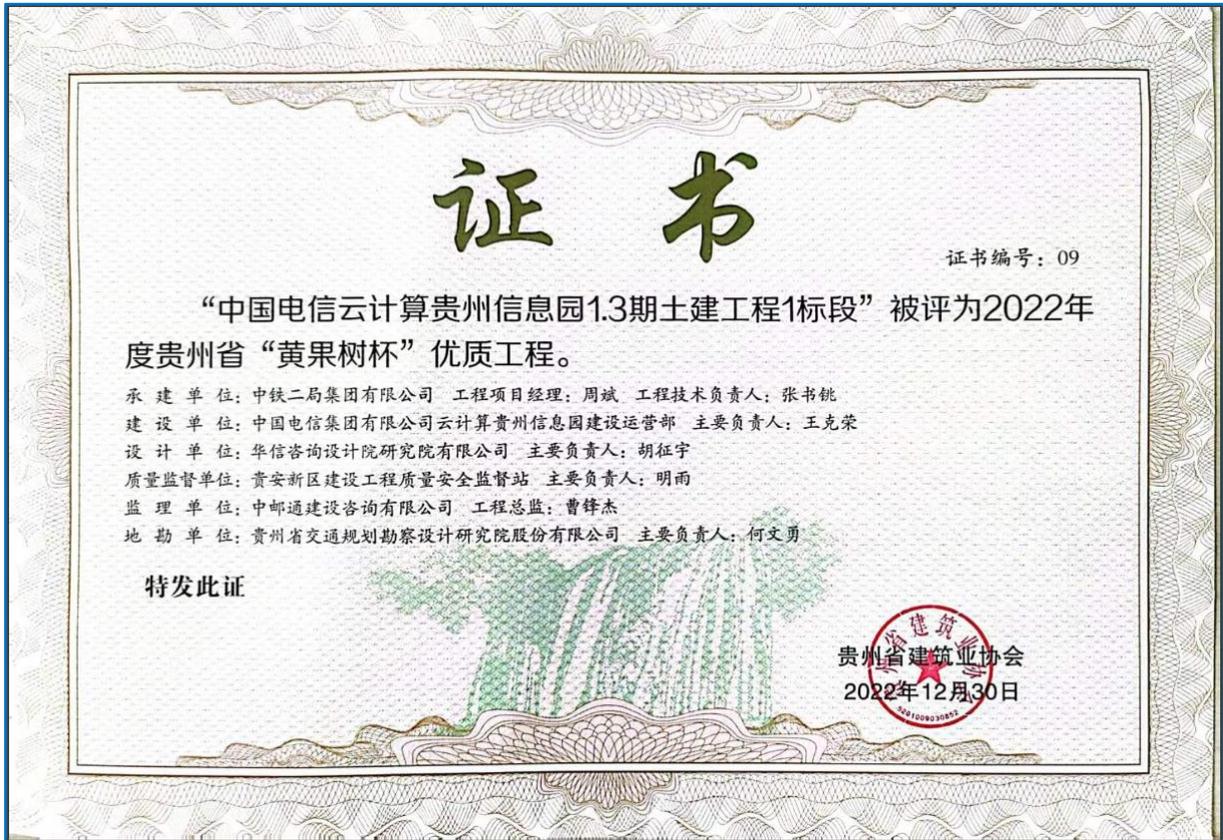
(1) 贵州省工伤职业康复医院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



- (2) 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



(3) 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段荣获 2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程



(4) 深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”



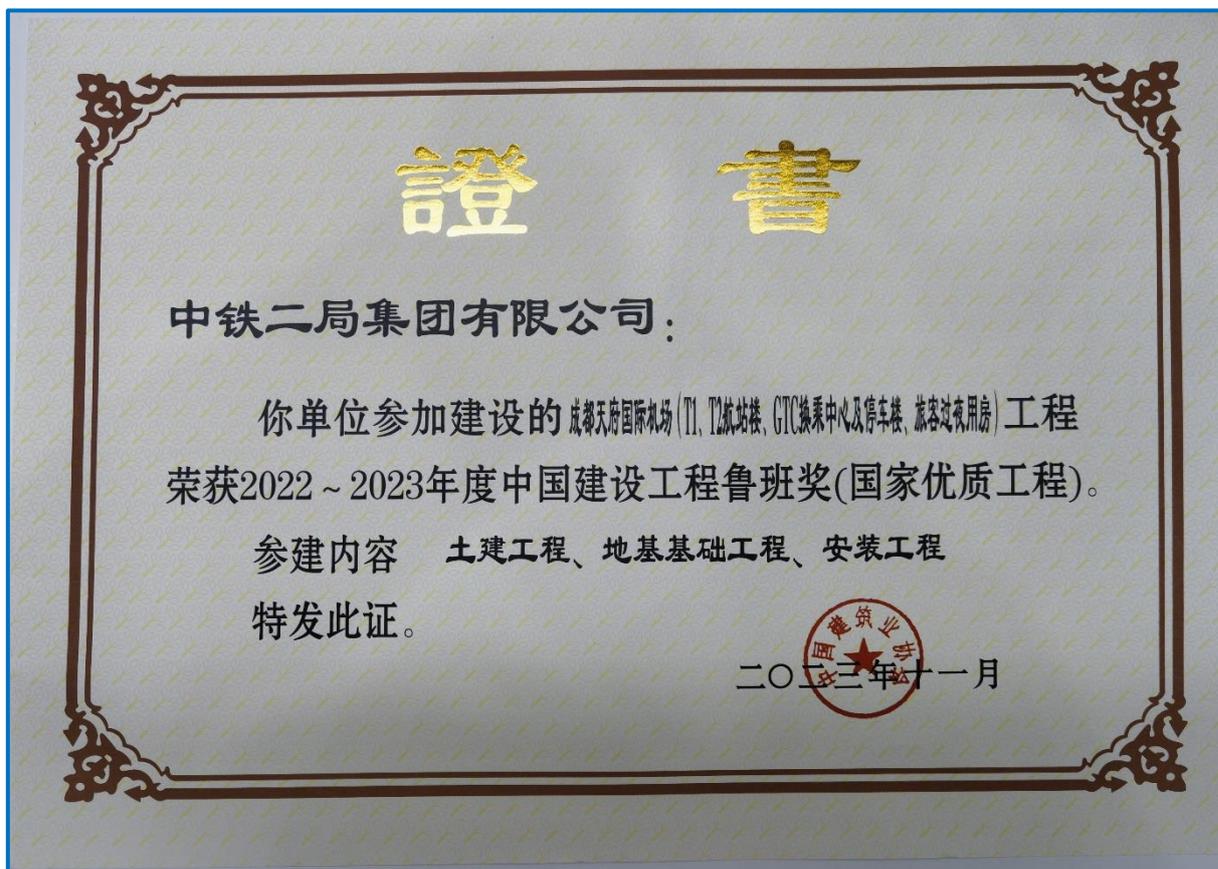
(5) 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目荣获 2024 年度贵州省优质工程



(6) 中铁鹭岛艺术城二期7号楼荣获2018-2019年度四川省建设工程天府杯金奖



(7) 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
工程荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



4、项目团队人员配置情况

附表 6:

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	曹芳铭	中级	一级建造师	建筑工程	29 年
2	技术负责人	姚孟洋	高级	一级建造师	市政公用工程	14 年
3	质量负责人	邓江龙	中级	/	/	11 年
4	安全负责人	闵龙刚	高级	注册安全工程师	建筑施工安全	30 年
5	项目副经理	董万军	高级	一级建造师	建筑工程	18 年
6	商务经理	薛可勇	高级	一级造价师	土木建筑工程	19 年
7	安装经理	陈军	中级	一级建造师	机电工程	31 年
8	土建工程师	汪府	中级	/	/	14 年
9	土建工程师	刘恒	中级	/	/	15 年
10	土建工程师	郭伟强	高级	/	/	16 年
11	强电工程师	李铮	中级	/	/	8 年
12	弱电工程师	邱广东	中级	/	/	13 年
13	给排水工程师	徐俊逸	高级	/	/	16 年
14	造价工程师	吴朝林	中级	一级造价师	土木建筑工程	11 年
15	测量工程师	李肖力	中级	/	/	16 年
16	BIM 负责人	杜少腾	高级	/	/	19 年
17	BIM 工程师	谢刚强	高级	/	/	11 年
18	装饰装修工程 师	旷海涛	高级	/	/	15 年
19	景观园林工程 师	杨琴	高级	/	/	28 年
20	质量员	王东	高级	/	/	14 年
21	质量员	傅伟	中级	/	/	11 年
22	安全员	谢安卫	中级	/	/	13 年
23	安全员	俞荣山	中级	/	/	12 年

24	安全员	蒋生珠	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	13 年
25	施工员	何明	中级	/	/	11 年
26	施工员	李黔	高级	/	/	15 年
27	施工员	胡业强	高级	一级建造师	建筑工程	17 年
28	材料员	吕学成	中级	/	/	12 年
29	预算员	蒙石圣	中级	一级造价师	土木建筑工程	7 年
30	资料员	胡特	中级	/	/	8 年
31	资料员	胡雪英	中级	/	/	16 年
32	劳资专管员	文挺	中级	/	/	12 年

共计 32 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： 是； 否， / 人未满足 6 个月社保证明；

2.执业资格 10 人；

3.高级职称 13 人、中级职称 19 人。

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹芳铭	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520102197304082474	手机号码	18676967566
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		川 1522006200700148			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州环投南沙 环保能源有限 公司	南沙区餐厨垃 圾处理厂土建 工程施工总承 包	主要建设总 处理规模为 400 吨/日餐 厨垃圾处理 厂，总建筑 面积 6410.53 平 方米	2020.6.30 2022.10.21	已完	2022 年度广 州市建设工 程结构优质 奖

项目经理曹芳铭相关证件





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 曹芳铭
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1973.4
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁二局一公司
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 工民建
Profession _____
评审委员会 集团公司中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2004.10
Date of Approval _____

证书编号 2340201960
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3007943

姓 名：曹芳铭

性 别：男

出生年月：1973年04月08日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月30日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年03月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年1月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02730] 号

中铁二局集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南沙区餐厨垃圾处理厂项目土建工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币陆仟壹佰陆拾叁万零贰拾陆元捌角捌分 (¥6163.002688万元)。

其中:

人工费: ¥967.174301万元

绿色施工安全防护措施费: ¥208.413963万元

项目负责人姓名: 曹芳铭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月15日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同协议书

SF-2013-0204

发包人合同编号: 1-GK-04-2006-246

承包人合同编号:

广州市建设工程 施工合同

工程名称: 南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包

工程编号:

工程地点: 广州市南沙区大岗镇南沙区循环经济园

发 包 人: 广州环投南沙环保能源有限公司

承 包 人: 中铁二局集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二〇年 月



第一部分 协议书

发包人：（全称）广州环投南沙环保能源有限公司

承包人：（全称） 中铁二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包

工程地点：广州市南沙区循环经济园

工程内容：

(1) 工程建设范围内的土建工程及相关配套工程, 涉及的专业包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、变配电及自控工程、厂区管网工程、道路工程、厂区绿化工程、厂区土石方工程、全厂建构筑物的建筑设备安装与单体调试工程等。

具体以招标文件、最终的施工设计图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务, 包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务, 具体内容以招标文件为准。

施工过程中, 除发包人另委托的第三方监测、检测外, 承包人也应按规范及设计要求开展监测工作, 并将监测结果书面报发包人。承包人自行开展的监测、检测活动发生的费用包含在综合报价内, 不另计。

工程规模：项目主要建设总处理规模为 400 吨/日餐厨垃圾处理厂, 总用地面积

22362.27m²，总建筑面积 6410.53 m²，其中预处理车间 1 栋地上 2 层，5997.44 m²，建筑高度 14.0 米；沼渣脱水车间 1 栋地上 2 层，377.44m²，建筑高度 11.4 米；以及门房地磅房、栈桥等。具体以施工设计图纸为准。

二、工程承包范围

承包范围：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行土建施工及总承包管理，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、配合竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干，其中绿色施工安全防护措施费见附件五《安全文明施工管理》等。

三、合同工期

2020 年 6 月 30 日计划开工(具体以监理开工令或开工报告为准),至土建工程施工总承包任务完成且完成竣工验收(含消防验收),施工总工期: 365 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：竣工验收合格，达到市级优质标准或以上，争创省级奖项。

五、合同价款

暂定含税合同总价（大写）：陆仟壹佰陆拾叁万零贰拾陆元捌角捌分

（小写）：¥61630026.88 元

其中：不含税价为¥56541309.06 元，大写人民币伍仟陆佰伍拾肆万壹仟叁佰零玖元零陆分，合同增值税税率 9%，税金¥5088717.82 元，大写人民币伍佰零捌万捌仟柒佰壹拾柒元捌角贰分，暂定含税合同总价由含税的分部分项工程费、措施费、暂列金和暂估价组成，其中：

（1）分部分项工程费和措施费的含税暂定总价为：¥58278924.46 元，大写人民币伍仟捌佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元肆角陆分，其中不含税价¥ 53466903.17 元，大写人民币伍仟叁佰肆拾陆万陆仟玖佰零叁元壹角柒分，合同增值税税率 9%，税金

¥4812021.29 元，大写人民币 肆佰捌拾壹万贰仟零贰拾壹元贰角玖分；

(2) 含税暂估价及暂列金：¥2683764.77 元，大写人民币 贰佰陆拾捌万叁仟柒佰陆拾肆元柒角柒分，其中不含税价为 ¥2462169.51 元，大写人民币 贰佰肆拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元伍角壹分，合同增值税税率 9%，税金 ¥221595.26 元，大写人民币 贰拾贰万壹仟伍佰玖拾伍元贰角陆分，此部分合同价格确定方式详见协议书八承包人承诺（五）的相关约定。

含税暂定合同总价构成

单位：元

序号	项目名称	含税暂定价	不含税暂定价	税金		备注
				增值税税率	税金	
1	暂定合同总价	61630026.88	56541309.06	9%	5088717.82	
2	其中：分部分项工程费+措施费	58278924.46	53466903.17	9%	4812021.29	
3	暂列金	2683764.77	2462169.51	9%	221595.26	
4	暂估价	0	0	9%	0	
5	预算包干费	642265.26	589234.18	9%	53031.08	
6	消纳费	25072.39	23002.2	9%	2070.19	

(一) 本合同为固定综合单价合同，按实际工程量结算，综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干，其中绿色施工安全防护措施费的范围及支付见附件五《安全文明施工管理》。本项目最终结算金额以有权终审部门审定为准。

(二) 本合同价款为含税暂定价（含暂列金及清单增补部分），采用施工图预算编制完成并经第三方全过程造价咨询单位审核完成后形成施工图预算审核价，以双方确认的施工图预算工程量清单另行签订补充协议，该施工图预算审核价作为本合同的后续付款依据，不得超过暂定含税合同总价。

施工图预算清单价格按以下条款进行调整：

- 1、中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；
- 2、中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合

单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，由发包人和承包人双方认质认价。

3、中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于招标控制价的下浮率（下浮率=（招标控制价-中标价）/ 招标控制价），在此基础上计算的单价再下浮 10%（非竞争性费用税金不参与下浮）作为计价依据。

4、如相关定额没有相应子目的，由双方协商后约定。

5、采用广东省建设工程配套定额及计价依据（2018 版）

（三）此处的施工图以施工图审查单位审查并经发包人确认的施工图为准

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

（一）承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成合同工程内容。本项目因政府部门原因、或因项目环评、稳评等，导致项目规模及内容缩小或取消（包括但不限于项目甩项、停建、缓建、迁址或撤销）等情形，发包人有权减少工程范围及内容，承包人应无条件接受，且不得索赔费用。若因政府部门或政策原因导致某区域场地需单独立项或实施时，承包人承诺同意与发包人友好协商就该单独立项或实施区域签订补充协议。

(二) 承包人承诺充分了解项目及周边的情况,包括但不限于环境、土地现状、社会稳定、人文、天气、项目背景等,已清楚预计到施工期间对外界的影响,积极主动与外界协调,保证工程的顺利进展。各种协调、社会稳定和其他方面的费用由承包人承担,已包含在投标报价中。

(三) 承包人承诺如其发生违约行为(如转包或违法分包、恶意拖欠分包单位工程款、拖欠或克扣工人工资、串通投标、发生严重工程质量事故、发生安全生产责任事故等),发包人有权在发出违约通知书之日起三年内拒绝承包人参与发包人或其关联公司任何项目的投标。具体按广环投造(2018)192号“关于印发供应商严重不诚信行为管理细则的通知”执行,视严重情况根据穗铁企(2017)51号《广州市住房保障办公室等六家单位关于建立严重失信行为联合惩戒机制的公告》予以处理;及报上级行政主管部门予以诚信处罚。

(四) 承包人承诺,利用信息技术手段,对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名管理的制度并完成工资支付,切实落实《住房和城乡建设部、人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法>的通知》(穗建筑(2018)981号)中的各项规定。承包人对实名制管理负总责。若本项目在经发包人认可后,部分专业工程依法分包或实行劳务分包的,承包人对分包企业实施统一管理,监督其用工企业按时足额支付作业工人工资,督促落实实名制管理制度。承包人接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

(五) 承包人承诺,风险包干范围包括但不限于以下所列风险费用且已包含在承包人合同总价中,不再另行计算。

1、承包人对分包人、材料设备供应商的选择(含通过招标选择)与管理的费用,承包人对发包人委托的其他施工、供货等单位的管理,承包人对甲供材料设备的协调管理,承包人的人员工资,场地设施,为完成工程所需与非施工承包范围工程接口的协调管理,施工图勘察设计配合,场地移交前的保安保洁、垃圾清运以及合同约定的由承包人代替发包人实施的管理职责所引起的为满足本工程管理所需的承包管理的一切费用。

2、在专用合同条款 76 条约定之外的不属于可调差范围的人工、材料、机械等的价差费用。

- 3、在发包人提供临时用电接口前及施工过程中停断电的承包人自发电费用。
- 4、因政府、发包人行管部门和发包人要求，为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动要求，对施工场所及围挡、围护、临时道路、交通疏解、交通设施等进行的调整、装饰、文明施工、安全防护、现场协调和配合工作等增加的费用。
- 5、因为本工程接口问题因承包人原因造成的合价包干内容且未达到调概条件的工程施工工法调整、工序调整、加固与防护、监控监测、交叉施工、返工、系统接入、软硬件改造升级、既有工程拆除与恢复等导致的费用增加。
- 6、因施工场地、夜间施工、出进土时间限制等因素导致的工程施工功效降低。
- 7、由于施工造成的周边建、构筑物及管线受损加固和受损赔偿，及由此引起的协调及社会维稳工作等所发生的相关费用。
- 8、除政府政策允许调整外，土石方或工程中其他所需使用的材料、物质、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间、弃土场等发生变化所引起的费用增加。
- 9、非政府及非发包人原因导致的技术、安全、环保等要求的变化引起的费用增加。
- 10、为配合发包人征地拆迁进行的保护性进场发生的费用。
- 11、由承包人负责实施的监测、检测、试验、评估等内容的增加引起的费用增加。
- 12、除合同另有约定外，为保证节点工期目标的实现，工程施工期间发生的全部赶工费用。
- 13、除本合同另有约定外，工程施工期间发生的全部停工、窝工费用。
- 14、与工程周边有关单位的协调费用。
- 15、因成品保护产生的器具、材料费用（含设备、材料受损后的赔偿）。
- 16、由于承包人自身原因引起的工程变更。
- 17、开展创新和科研产生的超出本合同工程约定的费用。
- 18、因承包人提供施工工序、预留预埋、孔洞等局部或系列调整、改造，和（或）导致本工程发生变更或工程改造、更换、返工等后果增加的费用。

（七）承包人承诺针对本项目核心技术进行科学技术成果申报，以《施工总承包项

目关键技术研究》科研大纲及发包人的要求为标准，选择符合要求及具有资质的第三方科研单位完成该项目的《南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包项目关键技术研究》科研工作，科研项目专项费暂定为人民币 20 万元，已含在本合同价款内，科研项目专项费的支付以发包人、承包人与第三方科研单位共同签订的关于本科研项目的三方协议相关条款执行。

基于本工程的特殊性，具体课题内容根据工程实际情况由双方另行协商确认，承包人在投标书中按人民币 20 万元计列《南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包项目关键技术研究》科研项目专项费，如果承包人投标时未填或少于人民币 20 万元时，则在合同签订时或项目实施过程中，发包人有权对投标文件进行修正，修正时《南沙区餐厨垃圾处理厂土建工程施工总承包项目关键技术研究》科研项目专项费按人民币 20 万元计，差额部分按比例从综合单价和综合价中修正核减。

承包人在选定第三方科研单位时须报发包人审查确认是否符合要求，发包人对承包人提出的第三方科研单位人选有否决权。承包人应在发包人限定的时间内选定第三方科研单位，并且在第三方科研单位选定后，由发包人、承包人与第三方科研单位签订三方协议（或顾问合同），签订三方协议（或顾问合同）前应将合同报发包人审查确认是否符合要求，发包人对合同条款有最终决策权。承包人在三方协议（或顾问合同）通过发包人审查且签订后 7 天内送交一份原件至发包人处备案。

承包人须按三方协议（或顾问合同）的约定支付，若承包人支付给第三方单位费用高于人民币 20 万元的，则超额部分由承包人自行承担；若承包人支付给第三方单位费用低于人民币 20 万元的，则发包人有权将差额部分从工程进度款或结算款中直接扣除。承包人与第三方科研单位签订分包合同（或顾问合同）产生的税费及其他费用或因费用产生争议和纠纷的，均由承包人自行负责解决，且不得影响本合同的履行，否则视为承包人违约。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年 月 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州环投南沙环保能源

承包人：（盖章）

地址：地址：广州市南沙区大涌镇
潭大路8号办公楼501
电话：020-84646932

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙区餐厨垃圾处理厂项目

验收日期：2022年10月21日

建设单位（盖章）：广州环投南沙环保能源有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙区餐厨垃圾处理厂项目				
工程地点	广州市南沙区循环经济园	建筑面积	6410.53m ²	工程造价	6163万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	两	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	440115202006280201	监理许可证号			
开工日期	2020年06月30日	验收日期	2022年10月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200628001		
建设单位	广州环投南沙环保能源有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永基
副组长	张岩、王大圣、吴超源、曹芳铭
组员	陈武荣、周刚、马玉成、夏伟林、陈小艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈武荣	马玉成、冀毅
建筑设备安装工程	夏伟林	曾庆松
工程质控资料	陈小艺	冯丽华、罗开文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 598 项，其中： 经审查符合要求 598 项 经核定符合要求 598 项	共 212 项，其中： 资料核查符合要求 212 项 实体抽查符合要求 212 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 193 项，其中： 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 177 项，其中： 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 249 项，其中： 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 249 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 449 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	验收合格	共 117 项，其中： 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东天安项目管理有限公司	总监		叶光
2		广州环投南沙环保能源有限公司	项目经理		林
3					
4		中铁二局	项目经理		曹芳健
5		广州环投南沙环保能源有限公司	工程部经理		倪瑞琳
6		广州市工程勘测院有限公司	项目负责人		李
7		中国城市规划设计研究院有限公司	项目负责人		王
8		中铁二局			周
9		广州环投南沙环保能源有限公司	项目负责人		李
10					
11		广州环投南沙环保能源有限公司			夏伟林
12		广州环投南沙环保能源有限公司			李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家有关设计，施工规施工，施工质量满足国家有关验收规要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程验收合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2022年10月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州环投南沙环保能源有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 南沙 区 _____ 南沙区餐厨垃圾处理厂项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年01月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州环投南沙环保能源有限公司_____: (建设单位)

位于广州市 南沙 区 _____ 南沙区餐厨垃圾处理厂项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王松
(公章)



2022年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州环投南沙环保能源有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区南沙区餐厨垃圾处理厂项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投南沙环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区餐厨垃圾处理厂项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

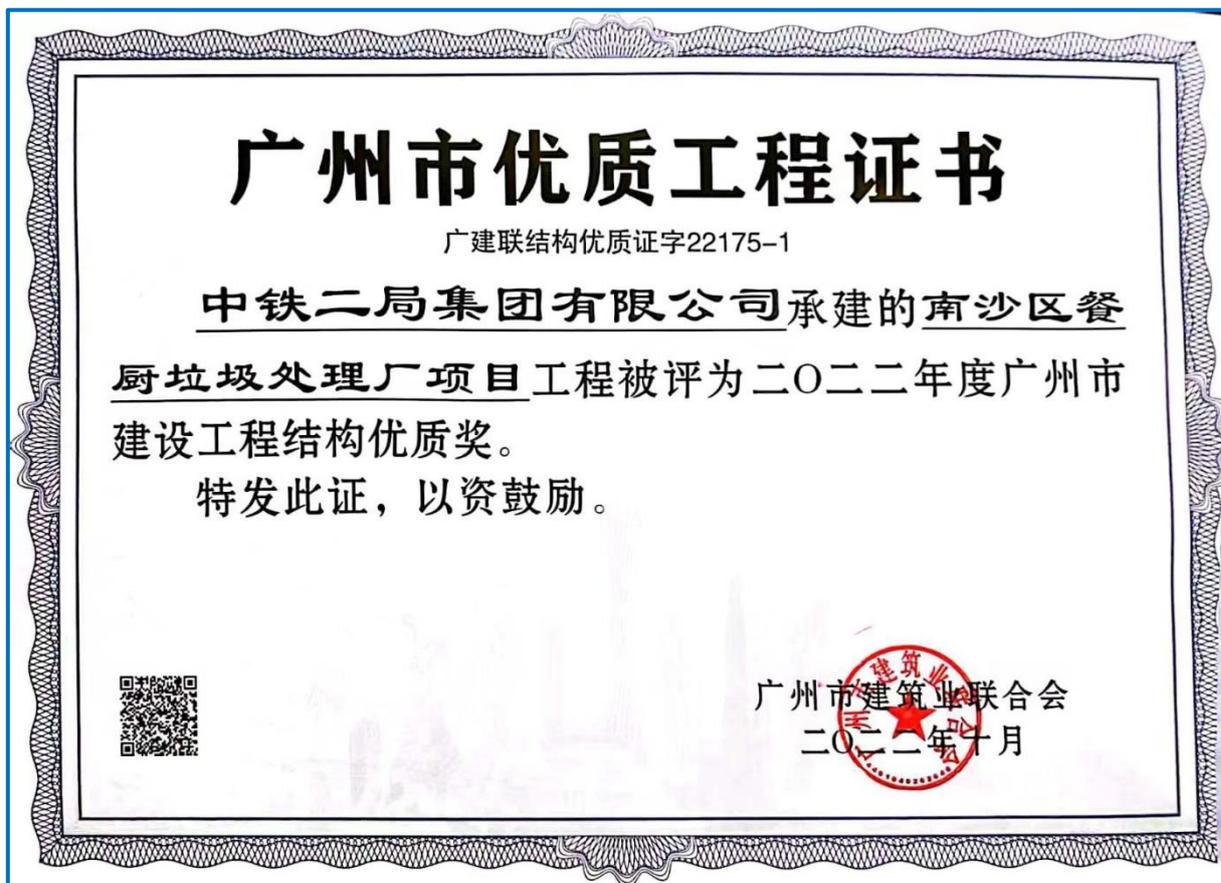
单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书



(2) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	姚孟洋	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712		
手机号码	15919462580	证件号(职称证书编号)	3402002258		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳荣超实业有限公司	高新区联合总部大厦	总建筑面积12.48万平方米, 超高层办公楼, 建筑高度231米	2013.5.8 2016.4.6	已完	2018-2019年度国家优质工程奖
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	总建筑面积53478平方米	2020.12.18 2024.1.31	已完	合格

技术负责人姚孟洋相关证件





高新区联合总部大厦
中标通知书

深圳荣超实业有限公司

中标通知书

中铁二局股份有限公司：

感谢贵司参加我司“高新区联合总部大厦”的主体工程的投标，经评标小组评审，现确定贵单位中标。请贵司接到我司通知后，准备齐有关资料到我司办理签订合同等事宜。

特此通知！

深圳荣超实业有限公司

2014年3月28日



合同协议书

工程编号：_____

合同编号：深实管B204-03-03号

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：高新区联合总部大厦主体工程

工程地点：南山区高新技术产业园填海六区02-14地块

发包人：深圳深超实业有限公司

承包人：中铁二局股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳泰超实业有限公司

承包人(全称): 中铁二局股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新区联合总部大厦主体工程

工程地点: 南山区高新技术产业园填海片区D2-14地块

工程规模及特征: 建筑面积124786.83m²,建筑高度220m,总建筑面积231m,地上52层,地下4层,

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

混凝土工程、砌体工程、装饰装修工程、屋面防水工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、人防工程、景观照明工程、绿化工程

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>82000</u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u>3250</u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>20</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数: _____ 户 □ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	_____

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□ 雨水管 _____ 米 □ 污水管 _____ 米	道路改造工程	□ 长: _____ 米 □ 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 4 月 8 日;

竣工日期: 2016 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 643 天。

标准工期总日历天数 643 天 (指按《深圳建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0.00 % (压缩比例=|1-合同工程/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：约伍亿元

(小写)：约¥500,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥12,000,000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市福田區益田路6003号原超商务中心A座28楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(9)	
经办人	周莹莹
复核人	罗元
办理时间	2014 4.11



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新区联合总部大厦

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳荣超实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		高新区联合总部大厦			
工程地点	深圳市南山区高新科技南区学府路与科苑路交汇处	建筑面积	124786.83平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	52	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030020130154002	监理许可证号			
开工日期	2013年5月8日	验收日期	2016年4月6日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130076		
建设单位	深圳荣超实业有限公司	资 质 证 号	深房开(2014)558		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B1011044030401		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		A144018053		
	深圳广田装饰集团股份有限公司		A144006749		
	深圳市建威装饰设计工程有限公司		A144009623		
总包单位	中铁二局股份有限公司		D151014727-18/1		
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司 (土石方及基坑支护工程、桩基础工程)		A1014144030101		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修、幕墙)	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		B1034044030304-9/8		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨尚进
副组长	牛广东、陈云、张俊伟、李忠良、赵龙泉、张纲
组员	王庆文、姚孟洋、余卫荣、杨勇章、骈保宏、周鹏、周桂理、李松、陈颖、冯治、杨丹宁、魏明艳、邱文俐、党书政、孟薄萍、徐进强、罗斌、龙榕恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊伟	张纲、王庆文、徐进强、陈颖、冯治、龙榕恒、李松、周桂理、骈保宏、杨勇章、周鹏、杨丹宁
建筑设备安装工程	陈云	罗斌、邱文俐、党书政、余卫荣、魏明艳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	黄达林	连海峰、万成润、姚孟洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
牛广东	深圳荣超实业有限公司	项目负责人	牛广东
杨尚进	深圳荣超实业有限公司	副总经理	杨尚进
张俊伟	深圳荣超实业有限公司	工程师	张俊伟
李忠良	深圳荣超实业有限公司	工程师	李忠良
赵龙泉	深圳荣超实业有限公司	工程师	赵龙泉
徐进强	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	徐进强
黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	专业监理工程师	黄达林
李松	深圳市建威装饰设计工程有限公司	项目负责人	李松
王庆文	中铁二局股份有限公司	项目负责人	王庆文
姚孟洋	中铁二局股份有限公司	项目技术总工	姚孟洋
余卫荣	中铁二局股份有限公司	项目副总工	余卫荣
周桂理	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	现场工程师	周桂理
周鹏	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	项目负责人	周鹏
杨勇章	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	项目负责人	杨勇章
高三	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	副总经理	高三
冯治	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计	冯治
陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	陈颖
邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	邱文俐
杨丹宁	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	杨丹宁
魏明艳	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计	魏明艳
党书政	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计	党书政

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序符合规定要求，同意验收，
本项目工程综合评定“合格”。

Professional seals and signatures of various roles including architects, engineers, and supervisors.

建设单位: 深圳荣超实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	总承包施工单位: 中铁二局股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	---	--	---

获奖证书



龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190103004001

标段名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团有限公司

中标价: 34317.041006万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 王庆文

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-08

查验码: 7671872918018264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同协议书

副本

合同编号：SG-15251

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁二局集团有限公司

署 2020 年 2 月 版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

核准（备案）证编号

工程规模及特征：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程选址位于盐龙大道与博深高速匝道的交叉口西侧、龙城高级中学东北侧。该项目总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个，项目总投资估算 40352 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包含但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 755 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.3%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元柒角肆分（¥296457655.74元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万伍仟贰佰捌拾玖元贰角玖分（¥7605289.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾肆万元整（¥14740000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月12日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：构喻智

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature]

组织机构代码：91510100MA61RRR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083609123456

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧	建筑面积	53478m ²	工程造价	29645.76557万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884		
开工日期	2020/12/18	验收日期	2024.1.31		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文、李旺来
组员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、王冠、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、林铿涛、杜萧、王泽森、詹凯、汤三喜、徐融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	姚孟洋、杜萧、文福来、于天赤
建筑设备安装工程	李旺来	王芳林、张广涛、李航、刘春芬、詹凯、汤三喜、徐融
工程质控资料	雷敏捷	周文浩、林燕龙、林铿涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面工程	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
消火栓系统	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
燃气系统	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林贵华	深圳机械院建筑规划设计有限公司	所长	高级工程师	林贵华
2	徐沛强	龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	徐沛强
3	长义	上海建设监理咨询有限公司	总监	高级	长义
4		有限公司			
5	刘松岩	中国建筑与工程咨询有限公司	总监	中级	刘松岩
6	廖航	中铁二局		中级	廖航
7	陈永光	建筑设计	电气	中级	陈永光
8	钟维磊	建筑设计	给排水	初级	钟维磊
9	汤望	深圳市燃气集团有限公司	燃气	总监	汤望
10	王涛	日主电持		中级	王涛
11	吴成凯	深圳建工建筑集团有限公司	电气	中级	吴成凯
12	林洽	深圳建工建筑集团有限公司	电气		林洽
13	叶志君	中铁二局	资料员		叶志君
14	王庆文	中铁二局	项目经理	高级	王庆文
15	张高常	中铁二局	资料员		张高常
16	常怡捷	龙岗区建筑工务署		中级	常怡捷
17	王星浩	龙岗区建筑工务署			王星浩
18	莫美丽	龙岗区建筑工务署		中级	莫美丽
19	李旺来	上海监理			李旺来
20	文红	红专房院	电气		文红
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

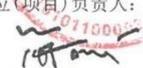


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 中铁二局集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月31日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

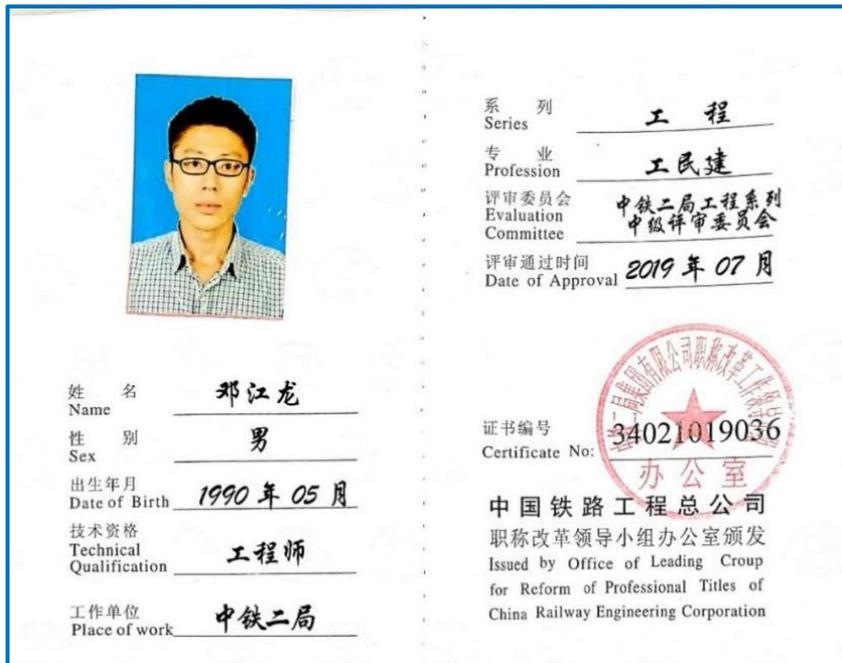
工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 53478m ²
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	赵飞	开工日期	2020/12/14
项目负责人	王庆文	项目技术负责人	姚孟洋	竣工日期	2024/1/31
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>15</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>15</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>147</u> 项, 经审查符合要求 <u>147</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>147</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>96</u> 项, 符合要求 <u>96</u> 项, 共抽查 <u>96</u> 项, 符合要求 <u>96</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>192</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>192</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程工程验收合格。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(3) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邓江龙	证件类型	身份证	证件号码	510922199005204650
手机号码	18683655260		证件号 (质量员证编号)	1011810610118000872	



证书编码: 1011810610118000872

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓江龙

身份证号: 510922199005204650

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

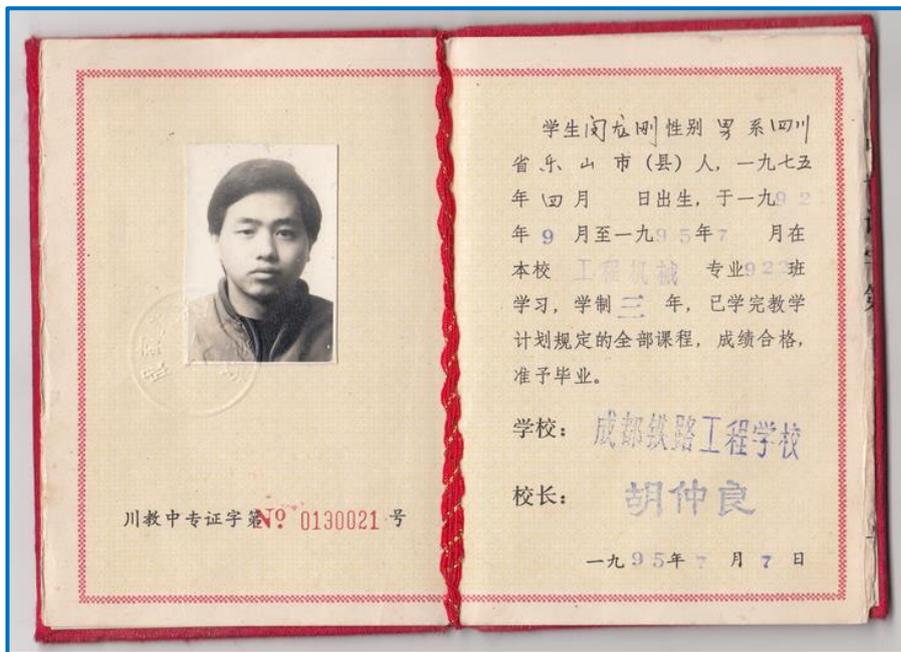
发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(4) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	闵龙刚	证件类型	身份证	证件号码	510106197504132935
手机号码	15283985711		证件号 (C 证编号)	川建安 C3 (2005) 3000009	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2005）3000009

姓 名：闵龙刚

性 别：男

出生年月：1975年04月13日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年07月28日

有效 期：2023年05月05日 至 2026年07月27日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1507-10-23 14-22-715



姓名 闵龙刚

性别 男

执业资格证书编号 0019154

发证日期 2006年8月1日

持证人签名 [Signature]

执业证号 51060013934

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二局股份有限公司
有效期至: 2011年7月31日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二局股份有限公司
有效期至: 2017年07月31日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二局股份有限公司
有效期至: 2014年7月31日

C0352 闵龙刚 510106197504132935
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中铁二局集团有限公司
有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日

(5) 项目副经理董万军相关资料







使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董万军

性 别: 男

出生日期: 1986年09月29日

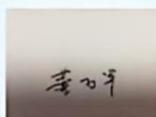
注册编号: 川1442018201903313

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董万军

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月25日

(6) 商务经理薛可勇相关证件



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 薛可勇
性别: 男
出生日期: 1983年10月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11235100025267
有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘用单位: 中铁二局集团有限公司



个人签名: 薛可勇
签名日期: 2025.11.18



(7) 安装经理陈军相关资料







(8) 土建工程师汪府相关资料

<p>姓名 汪府</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 10 月 26 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 513902198610262317</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2020.01.15-2040.01.15</p>
--	---

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 汪府 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校(院)长：陈春阳

证书编号：106131201405009513 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 汪府</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986年10月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2016年07月 Date of Approval</p> <p>证书编号 3402100430 Certificate No: 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪府 社保电脑号：629614179 身份证号码：513902198610262317 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	02	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	03	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	04	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	05	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	06	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	*1597.95	*639.18	1	31959	*159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	07	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	08	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	09	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	10	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	11	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
合计			51267.92	24126.08			16416.2	6566.48			1641.65					2626.57	656.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842af88380 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司

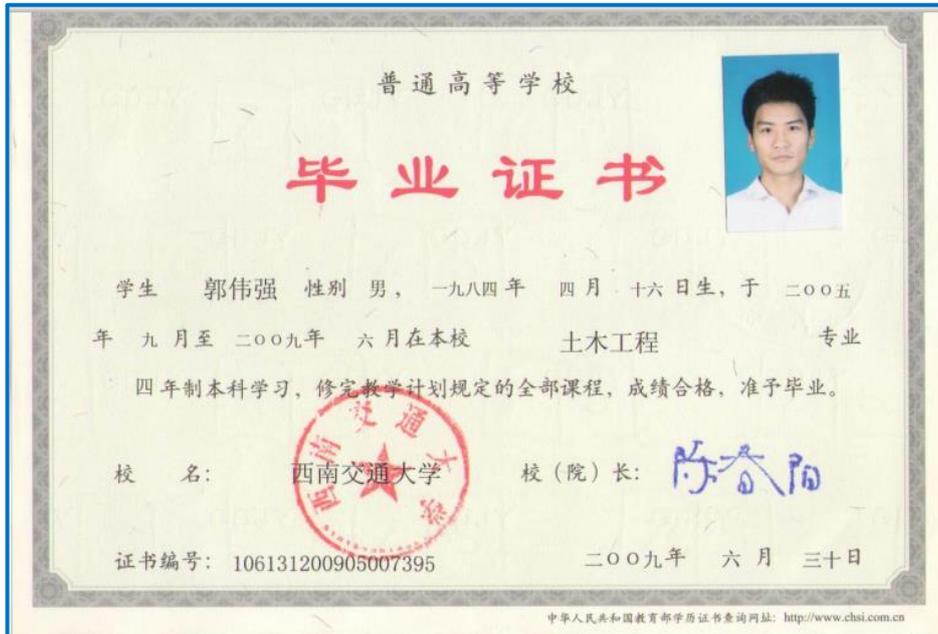
深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年1月15日
 证明专用章



(9) 土建工程师刘恒相关资料



(10) 土建工程师郭伟强相关资料



(11) 强电工程师李铮相关资料



(12) 弱电工程师邱广东相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱广东 社保电脑号：634779972 身份证号码：230321199009021230 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30136336	27314.0	4370.24	2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2025	02	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	03	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	04	30136336	27314.0	4370.24	2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2025	05	30136336	27314.0	4370.24	2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2025	06	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	07	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	08	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	09	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	10	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	11	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
合计			47267.84	23633.92			14771.2	5908.48			1477.12						590.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cad77b1bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



(13) 给排水工程师徐俊逸相关资料



(14) 造价工程师吴朝林相关资料



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴朝林
性别: 男
出生日期: 1991年07月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11225100019996
有效期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘用单位: 中铁二局集团有限公司



吴朝林

个人签名: 吴朝林

签名日期: 2025. 11. 18



发证日期: 2022年07月04日

(15) 测量工程师李肖力相关资料



(16) BIM 负责人杜少腾相关资料





(17) BIM 工程师谢刚强相关资料





(18) 装饰装修工程师旷海涛相关资料



(19) 景观园林工程师杨琴相关资料



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杨琴

性别: 女 身份证号码: 510106197512152928

个人编号: 3003700900

(一) 参保基本情况									
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202511)									
年	月	企业职工基本养老保险						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2025	11	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	10	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	09	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	08	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	07	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	06	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	05	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	04	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	03	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	02	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	01	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: E4smjmm4kA7MSEdUdbNr
- 3、本参保证明有效期至: 2026-04-13
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年01月13日 14:25:28

共1页, 第1页



(20) 质量员王东相关资料



证书编码: 0442510600007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王东

身份证号: 510722198707280011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

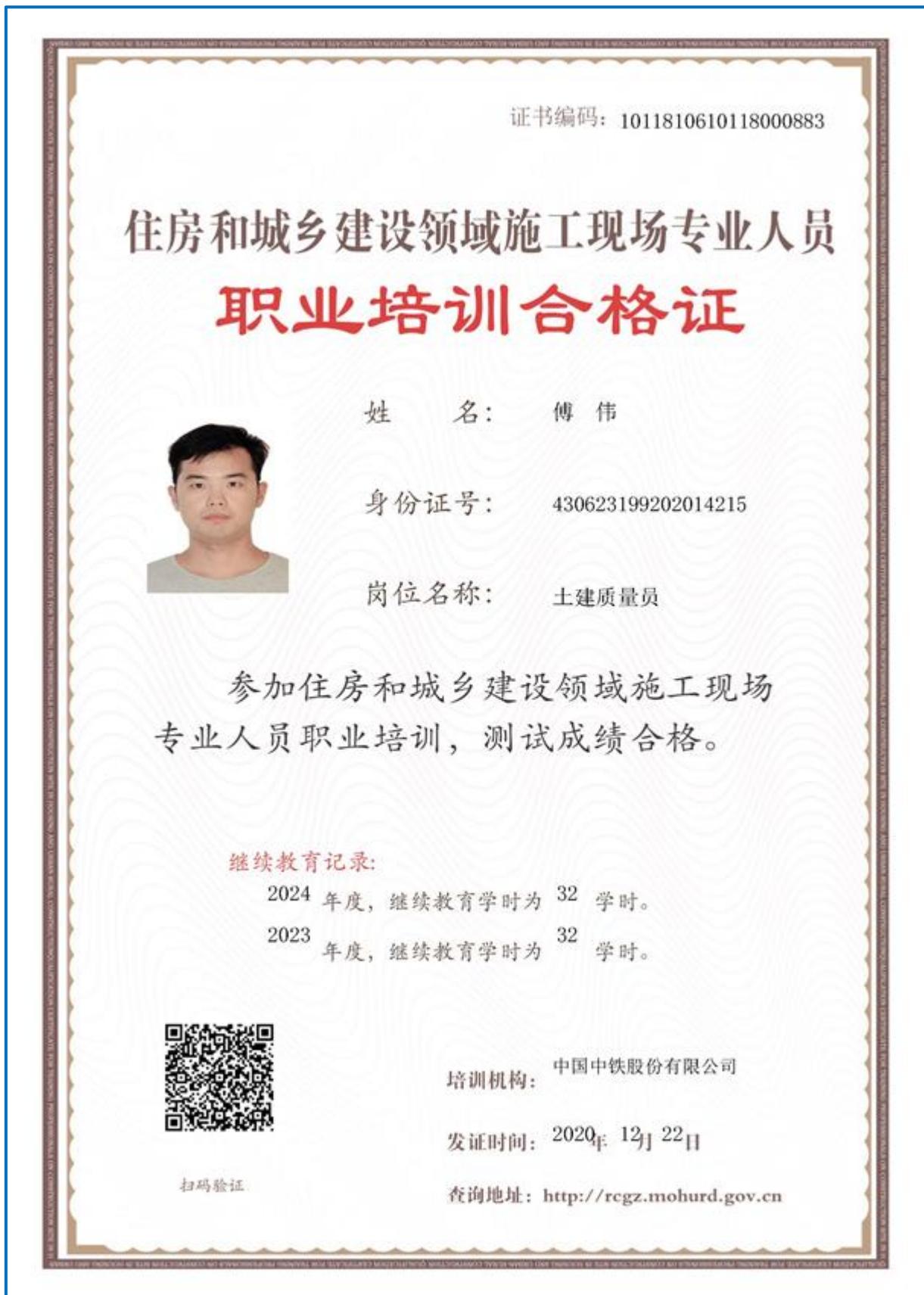
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(21) 质量员傅伟相关资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅伟 社保电脑号：638909397 身份证号码：430623199202014215 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30136336	15542.0	2486.72	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	139.88	15542	124.34	31.08
2025	02	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	03	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	04	30136336	15542.0	2486.72	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	139.88	15542	124.34	31.08
2025	05	30136336	15542.0	2486.72	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	139.88	15542	124.34	31.08
2025	06	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	*777.1	*310.84	1	15542	*77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	07	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	08	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	09	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	10	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	11	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
合计			30757.12	15378.56	7688.72		9611.6	3844.64		961.16							384.43



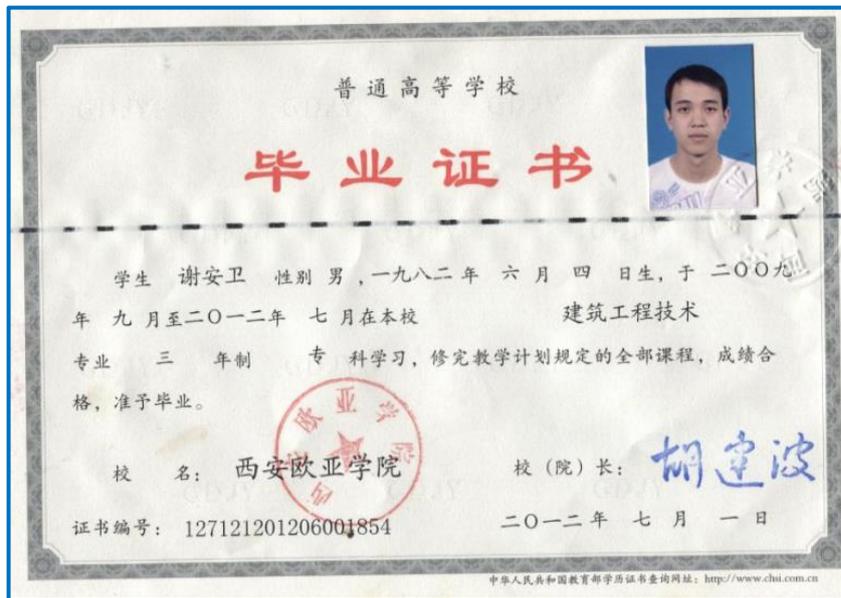
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cad778870 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



(22) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢安卫	证件类型	身份证	证件号码	52240119820604661X
手机号码	18885026916		证件号 (C 证编号)	川建安 C3(2019)4067635	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4067635

姓 名：谢安卫

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2025年03月19日 至 2028年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(23) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	俞荣山	证件类型	身份证	证件号码	622323198908191834
手机号码	18919916020		证件号 (C 证编号)	川建安 C3(2013)3007695	

<p>姓名 俞荣山</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 8 月 19 日</p> <p>住址 广东省佛山市三水区云东海街道叠村路18号旭辉汇金花园13座2604</p> <p>公民身份号码 622323198908191834</p> 	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 佛山市公安局三水分局 有效期限 2021.10.12-2041.10.12</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 俞荣山 性别 男, 一九八九年 八 月 十九 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 市政工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州工业学院 校(院)长: 陈彪

证书编号: 118071201306001777 二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 俞荣山 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1989 年 08 月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 安全质量监管 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2021 年 07 月 Date of Approval</p> <p>证书编号 20210416179 Certificate No: 办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2013）3007695

姓 名：俞荣山
性 别：男
出 生 年 月：1989年08月19日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年04月25日
有 效 期：2025年03月12日 至 2028年04月24日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞荣山 社保电脑号：640585327 身份证号码：622323198908191834 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30136336	14380.0	2300.8	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	129.42	14380	115.04	28.76
2025	02	30136336	14380.0	*2300.8	*1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2025	03	30136336	14380.0	*2300.8	*1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2025	04	30136336	14380.0	2300.8	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	129.42	14380	115.04	28.76
2025	05	30136336	14380.0	2300.8	1150.4	1	14380	719.0	287.6	1	14380	71.9	14380	129.42	14380	115.04	28.76
2025	06	30136336	14380.0	*2300.8	*1150.4	1	14380	*719.0	*287.6	1	14380	*71.9	14380	*129.42	14380	*115.04	*28.76
2025	07	30136336	20402.0	*3264.32	*1632.16	1	20402	*1020.1	*408.04	1	20402	*102.01	20402	*183.62	20402	*163.22	*40.8
2025	08	30136336	20402.0	*3264.32	*1632.16	1	20402	*1020.1	*408.04	1	20402	*102.01	20402	*183.62	20402	*163.22	*40.8
2025	09	30136336	20402.0	*3264.32	*1632.16	1	20402	*1020.1	*408.04	1	20402	*102.01	20402	*183.62	20402	*163.22	*40.8
2025	10	30136336	20402.0	*3264.32	*1632.16	1	20402	*1020.1	*408.04	1	20402	*102.01	20402	*183.62	20402	*163.22	*40.8
2025	11	30136336	20402.0	*3264.32	*1632.16	1	20402	*1020.1	*408.04	1	20402	*102.01	20402	*183.62	20402	*163.22	*40.8
合计			30126.4	15063.2	7531.6		9414.5	3765.8		941.45							376.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cad75d72t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



(24) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蒋生珠	证件类型	身份证	证件号码	632126198811231414
手机号码	18718772172		证件号 (C 证编号)	川建安 C3(2017)3005385	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2017）3005385

姓 名：蒋生珠
性 别：男
出 生 年 月：1988年11月23日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年07月01日
有 效 期：2023年05月22日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0109



蒋生珠 632126198811231414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001916

姓名 蒋生珠

性别 男

证件号码 632126198811231414

级别 中管

执业证号 19210000796

发证日期 _____



190-0109

注册记录

蒋生珠 632126198811231414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中铁二局集团有限公司

有效期至: 2026年7月13日



B0275 蒋生珠 632126198811231414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

有效期至: 2023年6月2日 至 2026年7月15日



(25) 施工员何明相关资料



证书编码：1011810110118000918

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何明

身份证号：510722197201176853

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 何明

性别: 男 身份证号码: 510722197201176853

个人编号: 004780385

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202511)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	21670	3467.2	1733.6	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

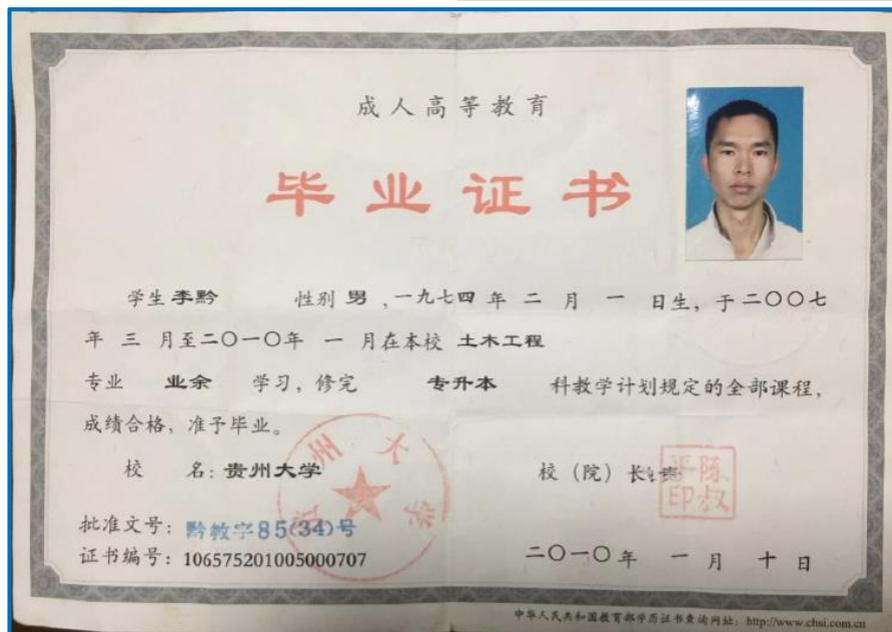
- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: wydfWMwkmGMWHTjkDRfB
- 3、本参保证明有效期至: 2026-04-13
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

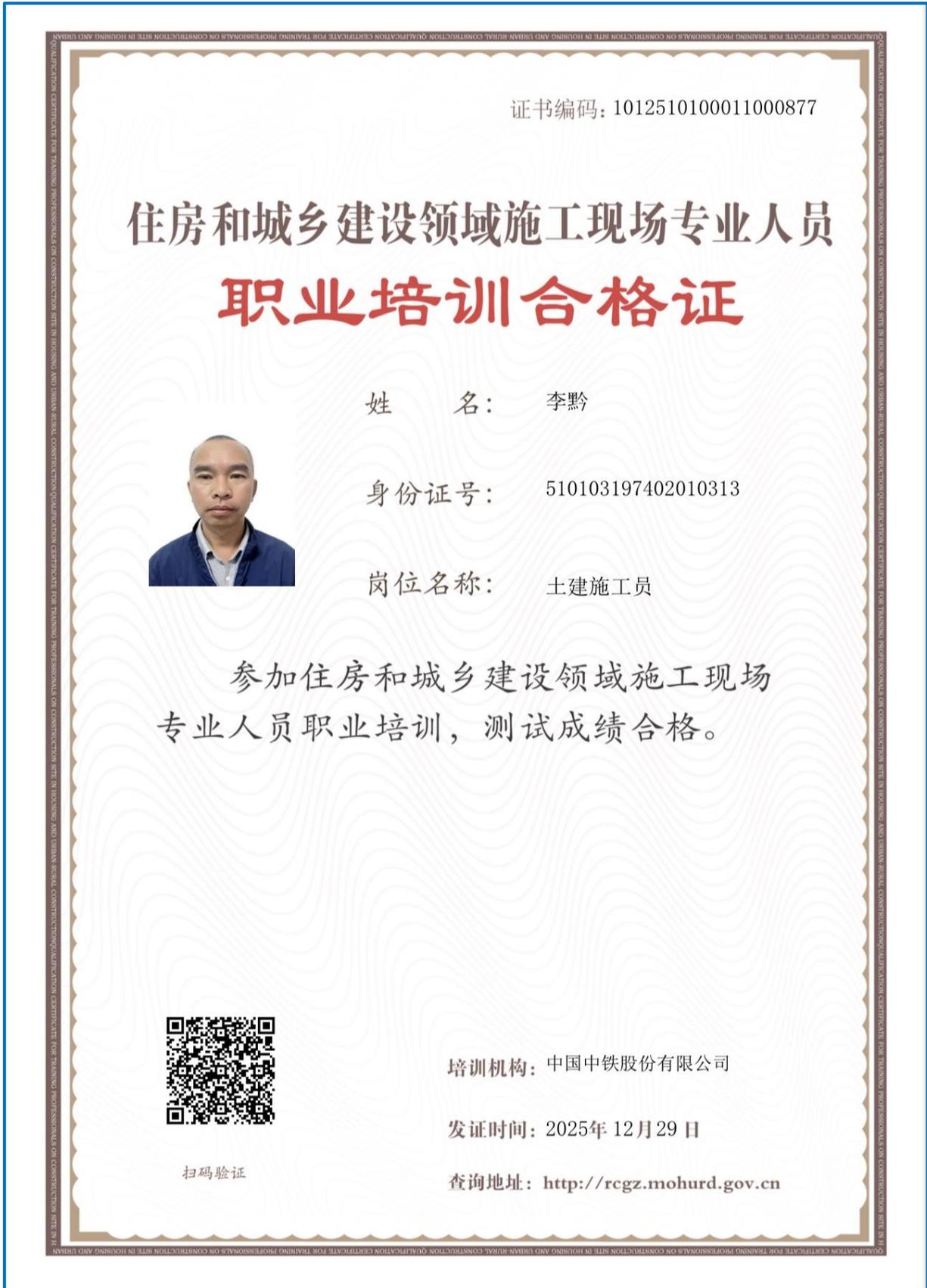
打印时间: 2026年01月13日 14:24:47

共1页, 第1页

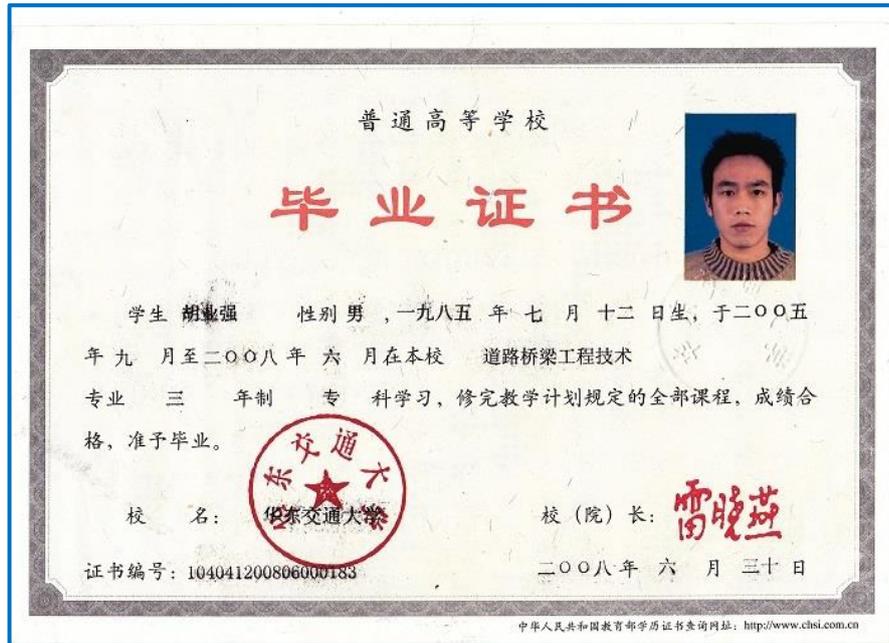


(26) 施工员李黔相关资料





(27) 施工员胡业强相关资料



证书编码: 0442510100007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡业强

身份证号: 511023198507123475

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 08月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(28) 材料员吕学成相关资料



证书编码: 1012511100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吕学成

身份证号: 620123198912175711

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(29) 预算员蒙石圣相关材料



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙石圣
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年05月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026146
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 中铁二局集团有限公司



个人签名:

蒙石圣

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2023年10月09日



(30) 资料员胡特相关资料



证书编码：0442511400005000367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡特

身份证号：362202199508132011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



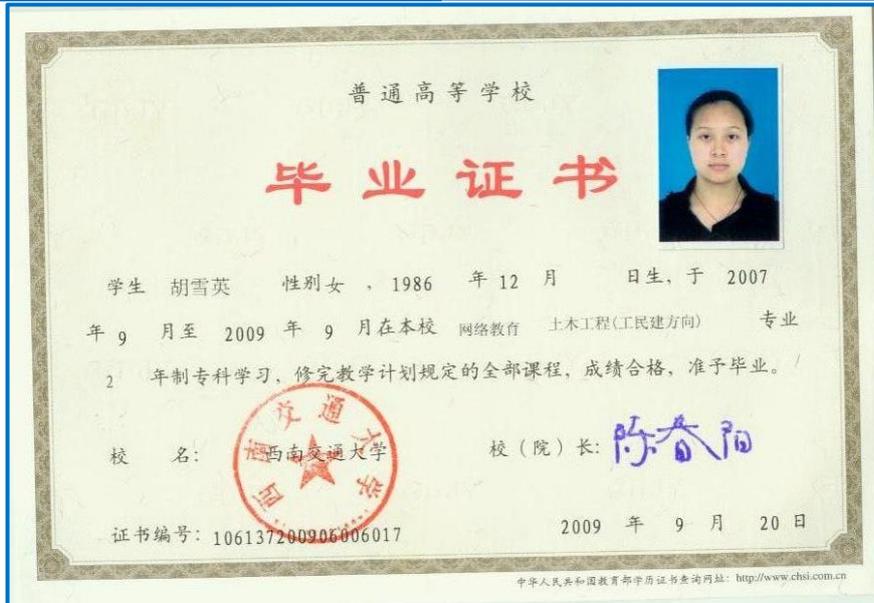
扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(31) 资料员胡雪英相关资料





(32) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	文挺	证件类型	身份证	证件号码	511023199005212499
手机号码	18750121312		证件号	0462411300004000009	



证书编码: 0462411300004000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 文挺

身份证号: 511023199005212499

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南盛全职业技能培训中心有限公司

发证时间: 2024年 12月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、企业体系认证情况

质量管理体系认证证书



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年09月15日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02323QJ1589R8L的认证证书继续保持有效。

日期：2025年10月10日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11层20层)

董事长



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

注册号：02323E21471R7L

兹 证 明

中铁二局集团有限公司

(统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3)

注册地址：成都市金牛区通锦路16号；

生产经营地址：四川省成都市金牛区通锦路16号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包，桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包，铁道行业甲（II）、公路行业甲级、市政行业（轨道交通工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级工程设计及相关的
环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023年11月03日

有效期：2023年11月03日至2026年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年09月15日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02323E21471R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2025年10月10日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11层20层)

董事长



职业健康安全管理体系认证证书



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2025年09月15日对贵组织进行了第二次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S21464R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2025年10月10日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦11层20层)

董事长

