

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01
地块项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年1月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表1、附表2、附表3】
2	企业业绩情况	投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为5项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表4】
3	企业获奖情况	投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为5项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业类型	非上市股份有限公司
成立时间	1988年5月24日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1 营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9144030019219737XM



名称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住 所 深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019219737XM
法定代表人:	刘进跃
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	非上市股份有限公司
证书编号:	D144029719
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级;
	机电工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2025年6月13日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00088445



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日



1.3 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我单位参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签名或签章）

刘进欣

日期：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.4 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我方参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，股份占比：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司，股份占比：9.976% 内部职工，股份占比：0.24%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

天眼查 [在用的商业查询工具](#) [中小企业发展基金查询平台](#) [公司](#) [企查查](#) [天眼查](#) [风险信息](#) [应用](#) [商务合作](#) [企业级产品](#) [开源会员](#) [登录/注册](#)

深圳中建安(集团)股份有限公司

对外投资 21 对外投资(境内) 46 历史对外投资 15

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	住字信 深圳市住宇地产房地产开发有限公司 公司	存续	2017-07-18	34.5%	28852.9365万元人民币	广东省深圳市	房地产业	-
2	律志 深圳市建安东部建设有限公司 公司	存续	2021-05-10	100%	20000万元人民币	广东省深圳市	建筑业	-
3	律志 深圳市建安(集团)企业发展有限公司 公司	存续	2021-04-27	100%	10000万元人民币	广东省深圳市	建筑业	-
4	瑞林特 江苏瑞林特建设工程有限公司 公司	存续	2024-12-24	51%	2550万元人民币	江苏省苏州市	建筑业	-
5	新东升 深圳市新东升物业管理有限公司 公司	存续	1995-06-08	5%	100万元人民币	广东省深圳市	房地产业	新东升
6	律志 四川瑞深房地产开发有限公司 公司	存续	1993-01-05	67%	392.62万美元	四川省成都市	房地产业	-
7	律志 深圳市建安智华科技有限公司 公司	存续	2003-11-03	100%	500万元人民币	广东省深圳市	批发和零售业	-
8	恒卓(深圳) 绿色建材科技有限公司 公司	注销	2019-04-11	100%	2900万元人民币	广东省深圳市	建筑业	-
9	律志 深圳市南华化工有限公司 公司	注销	1985-11-27	86.4%	216万元人民币	广东省深圳市	制造业	-
10	律志 深圳市建安长通水利制砖有限公司 公司	注销	1993-05-09	100%	80万元人民币	广东省深圳市	制造业	-

天眼查 [在用的商业查询工具](#) [中小企业发展基金查询平台](#) [公司](#) [企查查](#) [天眼查](#) [风险信息](#) [应用](#) [商务合作](#) [企业级产品](#) [开源会员](#) [马利亚](#)

深圳中建安(集团)股份有限公司

对外投资 21 对外投资(境内) 46 历史对外投资 15

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	当前持股比例	所属地区	所属行业
11	律志 深圳市深南康桥有限公司 公司	注销	1985-01-01	50%	28万元人民币	-	广东省深圳市	制造业
12	律志 深圳市东山开发有限公司 公司	吊销	1988-10-19	95%	3600万元人民币	0.25%	广东省深圳市	房地产业
13	金利特 荆州沙市金利特种纤维有限公司 公司	吊销	1993-07-08	30%	900万元人民币	-	湖北省荆州市	制造业
14	律志 深圳建安计算机集成制造技术有限公司 公司	吊销	1992-11-21	-	-	-	广东省深圳市	制造业
15	律志 深圳市冠亚实业发展有限公司 公司	吊销	1994-12-23	30%	300万元人民币	-	广东省深圳市	批发和零售业
16	律志 深圳建安东安家私设计有限公司 公司	吊销	1995-01-05	-	-	-	广东省深圳市	制造业
17	律志 深圳建安工程工程有限公司 公司	吊销	1994-05-10	-	0万元人民币	-	广东省深圳市	建筑业
18	律志 深圳市兴华金箔制品有限公司 公司	吊销	1985-01-01	51.0843%	212万元人民币	-	广东省深圳市	制造业
19	律志 沈阳建保房地产开发有限公司 公司	吊销	1992-11-17	-	-	-	辽宁省沈阳市	建筑业
20	律志 深圳西介建材材料有限公司 公司	吊销	1992-07-28	-	-	-	广东省深圳市	制造业

股东信息 0 股权结构 企业年报

最新公示 3 工商登记 2 历史股东信息 2 股权变更历史 4 更新日期: 2024-12-31 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	深圳特区建工集团有限公司 控股股东 市国资委	89.7814%	26934.4312	2020-04-28	26934.4312	2020-04-28	2019-12-31	特区建工集团 特区建工
2	深圳市国有股权运营管理有限公司 国有独资	9.9757%	2992.7146	2021-01-28	2992.7146	2021-01-28	2022-12-31	深投控
3	内部职工股	0.2428%	72.8542	2013-12-30	72.8542	2013-12-30	2013-12-31	-

对外投资 0 股权穿透 股权结构

对外投资 21 对外投资(间接) 48 历史对外投资 15 持股比例 登记状态 所属地区 所属行业 变更记录 对外投资搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
21	桂林市住宅区管道燃气有限责任公司	存续	1996-11-11	2%	7.9万元人民币	广西壮族自治区桂林市	电力、热力、燃气及水生产和供应业





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 9144030019219737XM

商事主体名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 全称

验证码: 3-4*9=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类型
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人



深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

GSy0000
4188647
刘进斌
440301196804215419



公司盖章：

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期：2021年01月28日

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

2、企业业绩情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	122460.44	深圳市南山区	2018.5.10	2025.5.27	
2	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程	64262.417168	深圳市盐田区	2022.1.13	2025.3.10	
3	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	怡亚通大厦项目施工总承包工程	38369.567372	深圳市宝安区	2019.11.8	2023.8.28	
4	河北深保投资发展有限公司	深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2 标段）	37560.55462	河北省保定市	2022.4.11	2024.6.30	
5	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包	34400.04519	河北省石家庄市	2023.12.19	2025.12.26	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 ≥ 100 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作

内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

2.1 天音大厦施工总承包工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

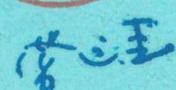
中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



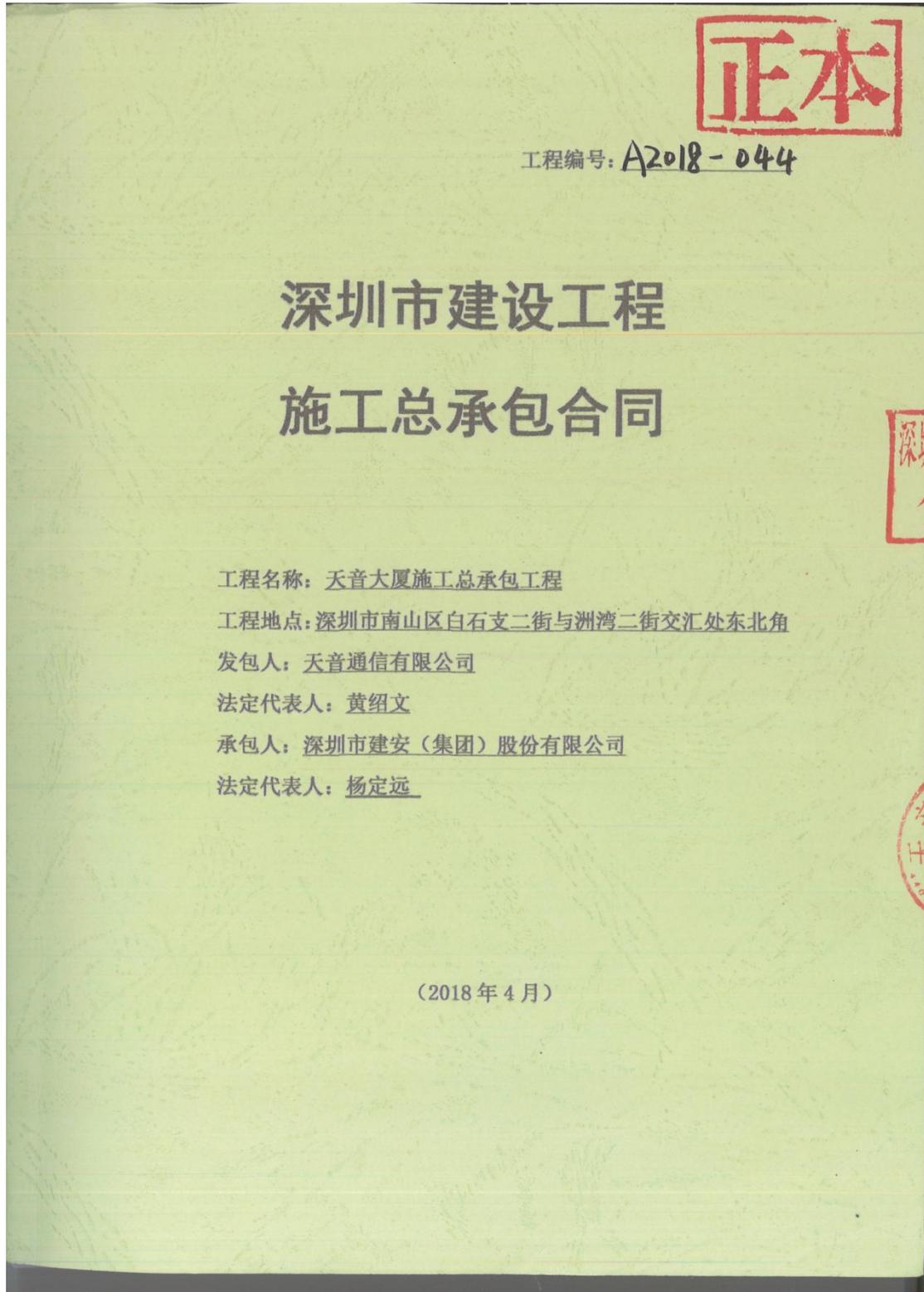
日期：2018-02-23

二维码：

验证码：1644124695702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.2 合同关键页



协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

- 1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。
- 2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。
- 3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11% 对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：

在分部分项工程施工前至少 30 天。

承包人须负责对施工图纸进行深化设计，包括但不限于：

1)、深化设计（包含 BIM、综合管线、幕墙等深化设计）；

2)、钢结构；

3)、气体灭火工程；

4)、综合抗震支吊架；

承包人须提交具备相应资质的设计单位盖章，并经设计人、第三方审图机构盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸（包括制图配图纸、大样图纸、深化图纸），经工程师、发包人审核同意后，方可施工。有关设计、论证、盖章及图纸费等费用均包括在综合单价中（包括协调有关部门的费用）。任何因承包人深化设计及优化图纸等问题而导致没有通过有关政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任由承包人承担，承包人不会因此而获得工期延长及费用补偿。工程师和发包人的审核审批，不免除承包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市经济特区建设工程施工安全条例》等法规执行，并符合深圳市“静、畅、宁”安全文明施工的相关要求，根据工程需要，承包人承担施工场地及临时设施的安全文明施工及安全保卫工作，并负责提供和维修封闭施工和临时设施用地的各种照明、维护设施、交通标牌、标志设施、安全警示标牌等；承包人需聘请专业保安公司负责施工现场（含办公区）保安工作，采取相应保卫措施，负责发包人及工程师在现场的各种设施和财物的保卫工作，防止被盗丢失；承包人按施工交通组织要求，提供和维修封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。承包人一定要做好安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作。承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定，否则，由此因承包人原因造成人身伤害和（或）发包人财产损失，由承包人承担相关后果及费用。以上费用全部包含在安全文明施工措施费中。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：

1)、为驻地工程师提供约 150 平方米办公和生活用房，并提供足够的照明设施、电力、空调，办公室必须配备固定电话、网络、办公家具等基本的办公设施。

2)、办公区域（室内外）的绿化景观、室外道路及配套工程、围墙、车棚及大门等。

发标人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人: *黄敏*

承标人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

合同备案情况:

2018年 5月 1日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天音大厦一期

验收日期： 2021.5.27

建设单位（盖章）： 天音通信有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		李祖辉
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		李仕
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		李朝晖
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		赵林
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		王彬
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		黄兆彬
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师	工程师	岳海波
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		张明磊
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		袁令梓
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		王洪卫
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		余庭鑫
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		李丽平
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		吕晨
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		张世忠
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		刘冬雪
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		郑佩萍
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		王喜庆
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	彭明政
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		曾建锋
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		胡中华
21	韦疆宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		韦疆宇
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		李雄
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		高学芳
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		陈玮
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张忠
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		郑超群
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		王海全
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		姚立召
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		张小康
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		孟夏冰

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天赐
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李敏玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李敏玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	张利刚	中海监理有限公司	土建		张利刚
52	李智炜	中海监理有限公司	机电		李智炜
53	李正兴	建设部工程设计与标准研究所	勘察		李正兴
54	简万成	建设部工程设计与标准研究所	勘察		简万成
55	王双双	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		王双双
56	吴佳妮	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		吴佳妮
57	巢宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构施工		巢宇
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：李朝晖

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李朝晖
注册号：4407428-005
有效期至：至2025年11月

监理单位（公章）：
总监理工程师：李仕

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

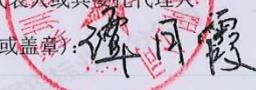
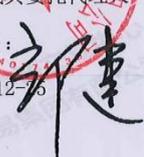
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

2.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场 施工总承包工程

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030820190022043001	
标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1 地块观海广场施工总承包工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 64262.417168万元	
中标工期: 652天	
项目经理(总监): 王树春	
本工程于 <u>2021-11-15</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标, <u>2021-12-24</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-12-26
查验码: 9269627952881763	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1
地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m²，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m²，其中地下建筑面积约 82716.34m²，地上建筑面积约 98513.15m²。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括但不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 元 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: ____ / ____

电话: ____ / ____

传真: ____ / ____

电子信箱: ____ / ____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: ____ / ____

传真: ____ / ____

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

2.2.3 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙甄海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 29 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺	
		项目技术负责人	向武明	向武明	
		项目副总工	邓威	邓威	
		生产经理	周小龙	周小龙	
		质量主任	陈家华	陈家华	
		质量部经理	石珍华	石珍华	
		质量主管	秦指仁	秦指仁	
		技术部经理	沈泽明	沈泽明	
		技术主管	陈兰生	陈兰生	
		安全总监	曹景龙	曹景龙	
		安全部经理	阮松然	阮松然	
		安全主管	朱行锋	朱行锋	
		商务经理	彭曼	彭曼	
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏	
		现场 工 程 师	土建	杨斌	杨斌
			土建	赵旭东	赵旭东
			给排水	谢子钊	谢子钊
			给排水	姚立召	姚立召
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	徐维祥		徐维祥		
资料	叶少岳		叶少岳		
分 包 单 位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	防水	/	项目经理 (注册建造师)		
	门窗	/	项目经理		

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 刘元杰 注册号: 00835804 有效期至: 2026.12.07 深圳市祥发工程管理有限公司</p>				
<p>姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4407194-039 有效期至: 至2024年6月	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年3月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m ²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢结构有限公司	李向阳	李向阳	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

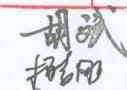
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程~~质量~~等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.3 怡亚通大厦项目施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190071001001

标段名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 38369.576372万元

中标工期: 675天

项目经理(总监): 段旖

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-07-18

查验码: 3386181985553519 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

正本 ✓

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积4602.98平方米,总建筑面积为75196.05平方米,设地下室4层,其中商业5060平方米,商业性办公50000平方米,物业服务用房170平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造一个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济 100%; 其他____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☐门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☐室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☐综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☐室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) [Signature]
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘建法
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

双方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6042400002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定斌
开户银行电话： 83159906
手机号码： 13902921433

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市怡亚通供应链股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m ²	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	30	层
	框架剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未来环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段琦、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张丞平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、许艳伟、穆建新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段琦、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张丞平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、许艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

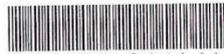


* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕青兰	北京百通供应链股份有限公司	总监		吕青兰
2	黄伟东	有限公司	项目经理		黄伟东
3	陈子川	深圳市恒浩建设监理有限公司	项目经理		陈子川
4	陈子川	建设监理有限公司	项目负责人		陈子川
5	李尧	深总院	设计项目负责人		李尧
6	陈子川				
7	郭小娟	深总院	设计		郭小娟
8	戴隆相	深总院	设计		戴隆相
9	江雅丽	深总院	设计		江雅丽
10	何金福	深总院	设计		何金福
11	林婧	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理(施总)		林婧
12	谢俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		谢俊
13	周小三	深圳建安	技术部长		周小三
14	王建峰	深圳建安	生产经理		王建峰
15	靳美果	深圳建安	计划部长		靳美果
16	王雅洁	深圳建安	计划经理		王雅洁
17	王逸坤	深圳建安	安全员		王逸坤
18	卢瑞	深圳建安	资料员		卢瑞
19	林婧	深圳建安	资料员		林婧
20	蔡煜坤	深圳建安	经理		蔡煜坤



蔡煜坤 深圳建安 项目经理

蔡煜坤

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王培强	深圳嘉信集团有限公司	项目经理		王培强
22	梁新	嘉信	执行经理		梁新
23	苗辉	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		苗辉
24	何康	深圳城建与集团股份有限公司	施工		何康
25	敖政智	深圳建安	技术员		敖政智
26	谢培春	深圳建安	施工		谢培春
27	董为民	深圳建安	质量员		董为民
28	吴成斌	电扬公司	项目经理		吴成斌
29	何国文	石序	施工		何国文
30	傅晓松	设计院	设计		傅晓松
31	王斌	智船10	执行经理		王斌
32	陆志军	恒浩建设	总监		陆志军
33	黄基海	空调	执行经理		黄基海
34	郑凯阳	怡亚通供应链			郑凯阳
35	梁新	嘉信集团	执行经理		梁新
36	李心	恒浩建设	施工		李心
37	何国文	恒浩建设	总监		何国文
38	林毅	嘉信集团	设计		林毅
39	林毅	深圳城建与集团股份有限公司	资料员		林毅
40	石哲敏	深圳市特鹏人力资源有限公司	项目经理		石哲敏



林海敏 深圳建安 预算员

林海敏

金信集团

(五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴超
注册号：4400030-068
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名：段旆
注册号：粤1442015201634102
施工日期：11.14

建设单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年9月28日

2023年8月29日

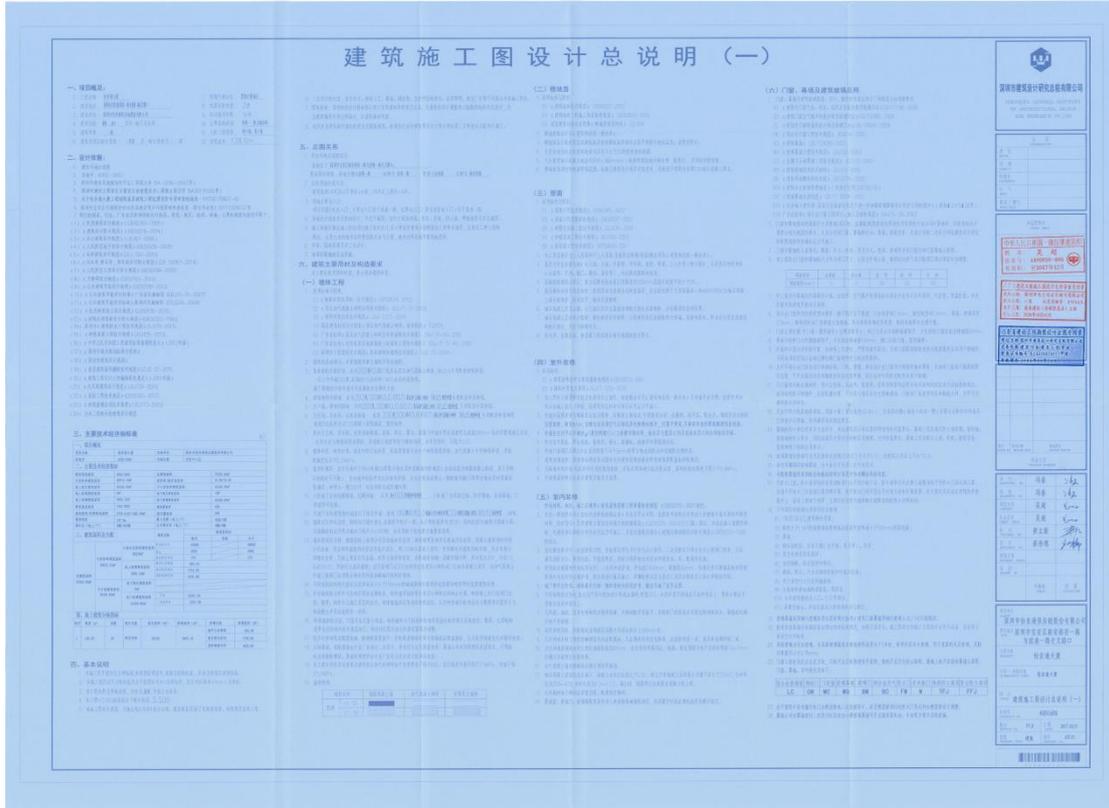
2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日



2.3.4 高度证明资料



一、项目概况:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. 工程名称: 怡亚通大厦 | 7. 所属气候分区: 夏热冬暖地区 |
| 2. 建设地点: 深圳市宝安区新安街道一路与深港一路交汇处 | 8. 抗震设防烈度: 7度 |
| 3. 建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 | 9. 设计使用年限: 50年 |
| 4. 使用功能: 商业、办公 , 其中: 地下为车库 | 10. 主要结构类型: 框架—剪力墙结构 |
| 5. 建筑等级: 一级 | 11. 人防工程等级: 核六级, 常六级 |
| 6. 建筑类别及耐火等级: 一类高层; 耐火等级为一级 | 12. 建筑高度: 138.6m |

2.4 深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2 标段）

2.4.1 中标通知书

项目编号：G1306002200072001-1

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2 标段）采用公开招标方式进行招标；你方于 2022 年 2 月 28 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：375,605,546.20 元；

大写：叁亿柒仟伍佰陆拾万伍仟伍佰肆拾陆元贰角整；

工期：833 日历天；

质量标准：合格；

项目经理：夏冬冬 一级注册建造师（建筑工程）（注册编号：粤 1312017201810910）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 3 月 15 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）

河北省-保定市-莲池区

项目编号	1306062412200152	省级项目编号	1306002412191159
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	143223.43	总投资(万元)	37560.55
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：保定莲池区纬四路北、经三路西

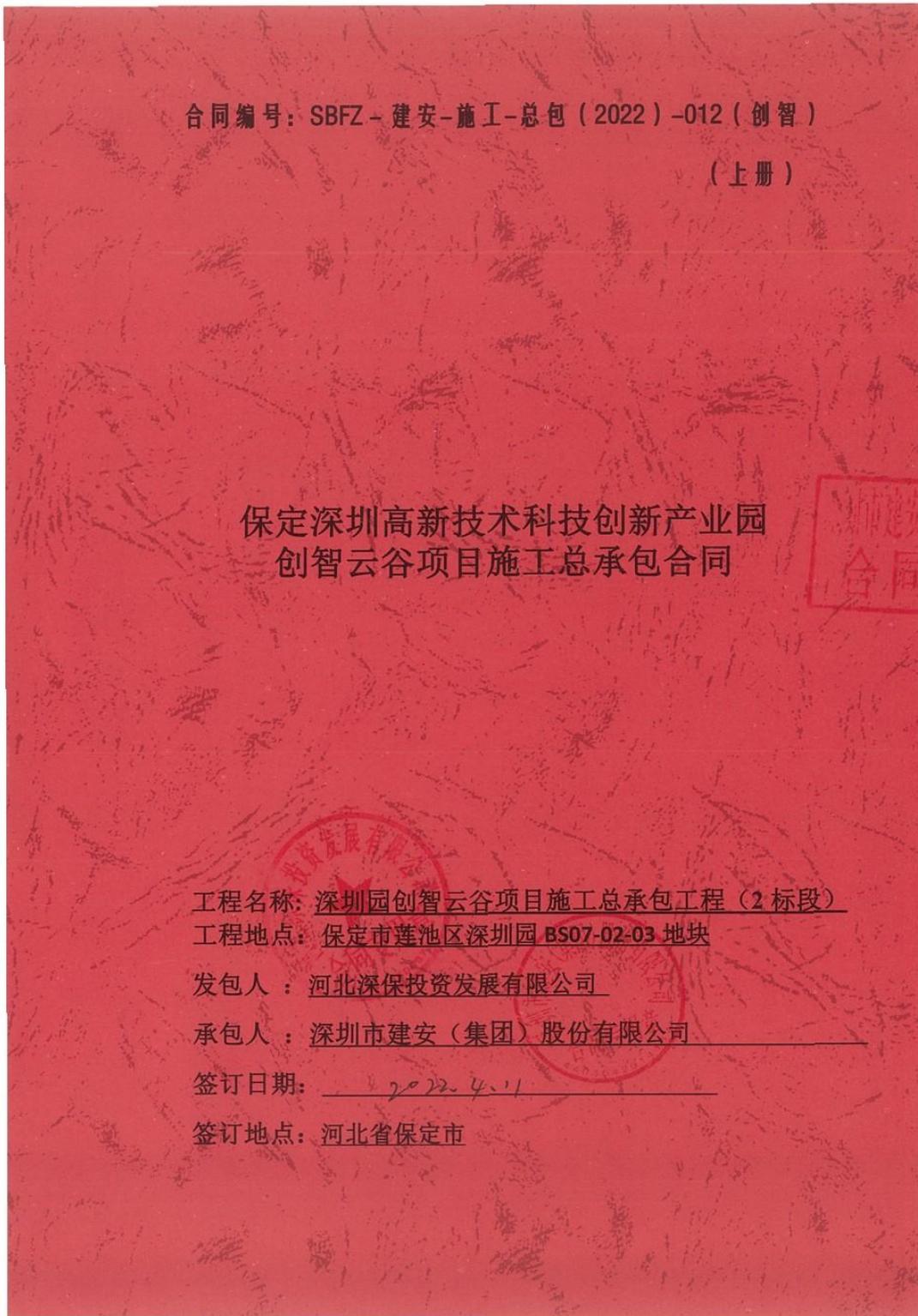
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1306062412200152
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-保定市-莲池区
具体地点	保定莲池区纬四路北、经三路西	经纬度	115.566667, 38.898333
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	河北深保投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130600MA08U2118C
建设用地规划许可证编号	130600202100011	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	143223.43	总投资(万元)	37560.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2022年03月20日	计划竣工	2024年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	B

2.4.2 合同关键页



合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2022）-012（创智）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2022.4.11

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目施工总承包工程（2标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（2标段）。

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口BS07-02-03地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

标段划分：项目计划划分两个标段，沿地下车库后浇带划分，二标段包括1#、2#、3#、11#、12#、13#、20#、21#、22#楼地上及相应地下部分，二标段地上建筑面积约为11.53万m²，地下建筑面积约为2.97万m²。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，室内精装修，供暖换热站工程，电梯工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包

保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年3月20日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年6月30日

工期总日历天数：833日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022年3月20日开工；2022年8月19日完成地下室结构封顶；2023年4月30日完成主体结构封顶；2024年2月25日完成外立面工程；2024年6月30日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟伍佰陆拾万伍仟伍佰肆拾陆元贰角整
(¥375,605,546.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾壹万叁仟柒佰伍拾捌元肆角柒分
(¥1,591,375.47元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万元整 (¥ 18500000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(6) 安全文明施工增加费:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费,为固定含税金额,用于加强现场安全生产使用,此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同,合同总价金额为暂定

五、项目经理

承包人项目经理: 夏冬冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件,在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：91130600MA08U21180

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：31212118

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
乙方不承担任何承认。

2.4.3 竣工验收报告

1#

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 1#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	22166 .73 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/5	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p>2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p>建设单位负责人：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 王群 印 </div> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人: </div> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年6月20日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金杰、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

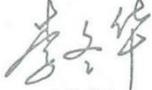
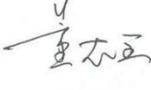
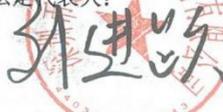
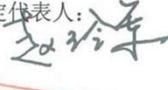
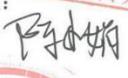
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

五按设计图纸完成了承包合同内量, 材料报审资料齐全, 验收报告齐全
真实, 经有单位检查评定合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>施工单位 (集团) 股份有限公司 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年6月30日 仅对审查后的施工图负责</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月30日</p>

册

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 2#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	27947.92 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/23	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定



建设单位负责人:



存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付连杰、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志远、

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何浩
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

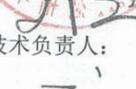
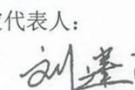
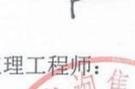
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查, 评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章)</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

3#

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 3#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	48214.32 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	-1/14	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人:



2024年 6 月 30 日

存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金彪、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全。

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

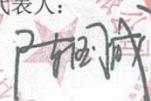
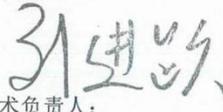
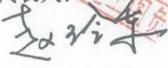
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年6月30日</p>

河北省^{11#}
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 11#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2525.86 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 30 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全， 功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p> </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇方
副组长	杜廷生
成员	付金鑫, 宋振兵, 韩博, 李中华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

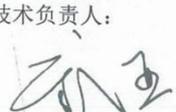
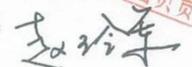
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章)</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章)</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章)</p>
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:   审查负责人:   (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:   总监理工程师:   (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2024年6月30日</p>

12

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 12#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2247.23 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人: <i>邓宇力</i> 2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2020年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人:



2024年 6 月 30 日

存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇才
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年6月30日</p>

13

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 13#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1607.69 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	小型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人：邓宇力</p> <p style="text-align: right;">2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p> 经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人:



(公章)

2024年6月30日

存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金焘, 宋振兵, 韩博, 李冬华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

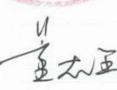
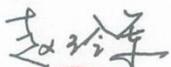
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>   	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p>   	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p>   
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p>   	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p>   	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p>   
<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>	<p>2024年6月30日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 20#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2680.74 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上5层	栋数	1栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2020年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年6月30日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人:



(公章)

2024年 6 月 30 日

存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金杰、宋振兵、韩博、李冬华、陈亚娟、董志全、

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容,技术档案资料齐全,试验报告齐全,真实,经有关单位检查评定为合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年6月30日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

2024年6月30日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

2024年6月30日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

2024年6月30日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

2024年6月30日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

2024年6月30日

21

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 21#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2868.82 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 4 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，如钢筋、水泥、砂石、砖等试验合格，资料齐全；设备、安装调试合格，满足使用功能。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告，自评质量报告；监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>经查该工程已按设计图完工，工程施工技术档案和施工管理资料齐全，试验报告合格，质量合格，文件齐全。</p> <p>建设单位项目负责人:  2024年6月30日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 建设单位负责人:  <div style="text-align: center;">  (公章) 2020年 6月 30日 </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延忠
成员	付金燕, 宋振兵, 韩博, 李冬华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大朋	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

勘察单位

法定代表人:

尹相斌
项目负责人:

李兴华

(公章)

2024年6月30日

设计单位

法定代表人:

尹相斌
设计负责人:

王立金

(公章)

2024年6月30日

施工单位

法定代表人:

刘建斌
技术负责人:

王立金

(公章)

2024年6月30日

施工图审查机构

法定代表人:

李玲
审查负责人:

尹相斌

(公章)

2024年6月30日

监理单位

法定代表人:

刘建斌
总监理工程师:

王立金

(公章)

2024年6月30日

建设单位

法定代表人:

刘建斌
项目负责人:

王立金

(公章)

2024年6月30日

22

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 22#楼	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2649. 21 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地上 5 层	栋数	1 栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	中型	总造价	
施工图 审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022 年 7 月 15 日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 30 日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p> 经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定,技术档案和施工管理资料齐全,功能检查合格,可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人:



存在问题:

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金燕、宋振兵、韩博、李华、陈亚娟、董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤魁
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年6月30日</p>

24

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳园创智云谷项目二标段 (1#-3#、11#-13#、20-22#楼、 24#地下车库) 24#地下车库	工程地址	保定市莲池区纬四路北、 经三路西		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	30314.91 m ²
勘察单位	中冀石化工程设计股份有限公司	层数	地下1层	栋数	1栋
设计单位	中冀石化工程设计股份有限公司	工程规模	大型	总造价	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月15日		
监理单位	远瓴工程咨询集团有限公司	竣工日期	2024年6月30日		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工图审查批准号	2021J1306 0015813	施工许可证号	1306062 0220715 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面、给排水及采暖工程、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调工程、电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。			

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-indent: 2em;">经查该工程施工符合设计及质量验收规范、规定，技术档案和施工管理资料齐全，功能检查合格，可评定为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024 年 6 月 30 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项， 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定




建设单位负责人: 2024年6月30日

存在问题:

	执行标准	
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	邓宇力
副组长	杜延生
成员	付金焘, 宋振兵, 韩博, 李中华, 陈亚娟, 董志全

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	杨玉松	何涛
给排水、燃气工程	付宇	陈梓超
建筑电气安装工程	王新成	叶健
通风与空调工程	付宇	汤胜
室外工程	赵大明	路健

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按设计图纸完成了承包合同内容, 技术档案资料齐全, 试验报告齐全, 真实, 经有关单位检查评定为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章)</p> <p>2024年6月30日</p>

2.5 深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包

2.5.1 中标通知书

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你方递交的深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包投标文件于2023年11月16日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：344,000,451.90元（人民币叁亿肆仟肆佰万零肆佰伍拾壹元玖角）

工期（日历天）：计划开工日期：2023年12月1日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准；商业裙房计划竣工日期：2025年1月25日；酒店计划竣工日期：2025年8月31日；合同工期总日历天数640天。

质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

项目经理：王树春

证书编号：粤 1442006200701742

请你方在接到本通知书后的30日内到河北深国际真悦天地置业发展有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

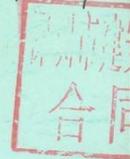
法定代表人：_____（签字或盖章）

2023年11月28日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：肖林海，成员：林楚毅。

2.5.2 合同关键页

合同编号: 2023-SGJZD2H9-S2-A-007



深国际·正定智慧港项目（二期）

施工总承包合同

第二册，共五册



发 包 人: 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

签订时间: 2023年 12月 19日

合同编号：

深国际·正定智慧港项目（二期）

施工总承包合同

第二册，共五册

发 包 人：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订时间：2023年12月19日

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际·正定智慧港项目(二期)施工总承包(以下简称“本工程”)

工程地点: 河北省石家庄市正定县车站西街曙光路口西北角。

核准(备案)证编号: 正行审投资备字(2020)1号

工程规模及特征: 深国际·正定智慧港项目(二期)规划用地面积约45亩,总建筑面积约134353.21m²,其中酒店23185.28m²、裙房商业82010.74m²、地下(超市及车库)建筑面积约29157.19m²。

二、工程承包范围

深国际·正定智慧港项目(二期)施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复,主要工程包括:土石方工程(绝对标高68.05米以下土方挖运、人工清槽、桩间土、土方回填)、桩基工程、主体结构工程、砌体工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程(不含幕墙内衬保温)、钢结构工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、人防工程、通风空调工程、室外工程(红线内小市政及接驳)、竣工验收检测等。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日,具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准;

裙房商业计划竣工日期: 2025年1月25日;

酒店计划竣工日期: 2025年8月31日;

合同工期总日历天数为640天。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的80%。

五、签约合同价

签约合同价（含税）为：人民币(大写)叁亿肆仟肆佰万零肆佰伍拾壹元玖角整(¥344,000,451.90元，税率9%)；不含税金额为：¥315,596,744.86元，增值税额¥28,403,707.04元。

其中：

①安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾肆元贰角叁分(¥15,197,464.23元)；

②专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

③暂列金额：

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月19日；

订立地点：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签署之日起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包合同》签署页，无正文内容】

发包人：河北深国际真悦天地置业发展有限公

司

(盖章)

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：911301230799651035

地址：河北省石家庄正定三角村西路 68 号

邮政编码：050800

电话：0311-80848888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司正定支行

账号：100409869150

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518101

电话：0755-83138215

传真：0755-83159009

电子信箱：597296846@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

2023-12-19

竣工验收结论:

该工程符合合同约定的内容,符合设计要求和施工质量验收规范,档案资料齐全,竣工验收合格。

勘察单位
法定代表人: [Signature]
日期: 2015年12月26日

设计单位
法定代表人: [Signature]
日期: 2015年12月26日

施工单位
法定代表人: [Signature]
项目经理: [Signature]
日期: 2015年12月26日

施工图审查机构
法定代表人: [Signature]
审查负责人: [Signature]
日期: 2015年12月26日

监理单位
法定代表人: [Signature]
总监理工程师: [Signature]
日期: 2015年12月26日

建设单位
法定代表人: [Signature]
项目负责人: [Signature]
日期: 2015年12月26日

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共10分部 其中符合要求10分部	其核查项 其中符合要求项 经鉴定符合要求项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程分部工程均符合设计要求和施工规范的规定,工程档案资料齐全,工程功能完整,符合观感质量评定为好的,竣工验收合格。</p> <p>建设单位负责人: [Signature] 日期: 2015年12月26日</p>		
存在问题:		
无		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: [Signature] 日期: 2015年12月26日</p>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

竣工项目审查

工程名称	海港区卫校附属工程	工程地址	海港区海港区卫校
结构形式	框架	建筑面积	2757.17
层数	-/	工程规模	大型
开工日期	2015年12月7日	竣工日期	2015年12月26日
施工图审查批准号	201511201013490	施工许可证号	15012520231201010
建设单位	河北润德房地产开发有限公司	勘察单位	中冶天津岩土工程勘察设计研究院有限公司
设计单位	北京中建工程技术有限公司	监理单位	北京中建工程技术有限公司
施工图审查机构	河北省建设工程设计咨询有限公司	施工单位	海港区建设集团建筑工程有限公司
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成项目设计情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程</p> <p>2、给排水、燃气、消防工程</p> <p>3、建筑电气工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p> <p>7、市政道路、桥梁工程</p>		符合设计标准	
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		符合合同约定	
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要材料、构配件抽检试验进行了 检验符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各方已出具质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程技术资料齐全，符合规范和设计文件要求。</p> <p>建设单位项目负责人：王中林</p> <p>2025年12月26日</p>	

竣工验收结论:
该工程完成了合同约定的内容,符合设计要求和施工使用规范,档案资料齐全,竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 2015年12月26日	设计单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2015年12月26日	施工单位 法定代表人: 项目经理: (公章) 2015年12月26日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2015年12月26日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2015年12月26日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2015年12月26日

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	好

单位工程评定:
该工程各分部工程符合设计要求和施工规范的要求,工程质量控制资料、工程功能验收合格,符合验收规范,评价为好,竣工验收合格。

建设单位负责人: 时和军
2015年12月26日

存在问题: 无

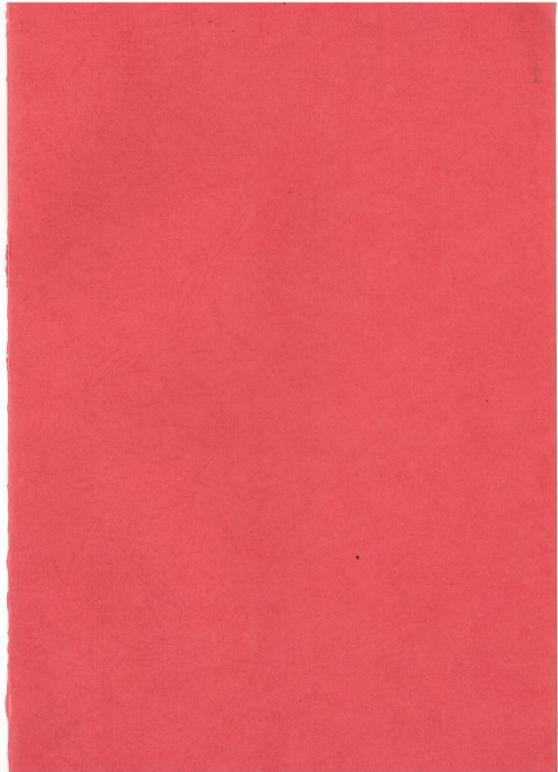
单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 时和军 2015年12月26日			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	项目工程	工程地址	正宁县工业园区
结构形式	框架	建筑面积	23185.78
层数	2	工程规模	大型
开工日期	2013年12月7日	竣工日期	2015年12月26日
施工图审查批准号	20151301013458	施工许可证号	B20132031270101
建设单位	河北博恒房地产开发有限公司	勘察单位	中国地质工程地质研究所有限公司
设计单位	九思岩土工程(集团)股份有限公司	监理单位	中北冀北工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北博恒设计咨询有限公司	施工单位	博恒建设(集团)股份有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		符合设计要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		符合合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件按规范要求进行了检验，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位均具有质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订。
<p>审查结论</p> <p>竣工技术资料和齐全，符合规范，验收合格。</p> <p>建设单位项目负责人：王树东</p> <p>2025年12月26日</p>	



竣工验收结论：
该工程完成了合同约定的内容，符合设计要求和施工及
验收规范，档案资料齐全，工程质量评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： 2015年12月26日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2015年12月26日	施工单位 法定代表人： 项目经理： (公章) 2015年12月26日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2015年12月26日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2015年12月26日	建设单位 法定代表人： (公章) 2015年12月26日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项	好
单位工程评定： 该工程为分部工程符合设计要求和施工验收规范， 工程质量控制资料，工程功能资料完整，符合规范要求， 观感质量评定为好，该工程质量评定为合格。		
建设单位负责人： [Signature] 2015年12月26日		
存在问题： 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： [Signature] 2015年12月26日			
存在问题：			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	工程地址	
结构形式	建筑面积	
层数	工程规模	
开工日期	竣工日期	
施工图审查批准号	施工许可证号	
建设单位	勘察单位	
设计单位	监理单位	
施工图审查机构	施工单位	
审查项目及内容 一、完成项目设计情况 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水、燃气、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程 二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定 三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料		审查情况 符合设计图纸 符合合同约定 资料齐全

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料构配件均进行了检测，符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各方已出具质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
<p>审查结论</p> <p>该工程技术资料符合规范要求，评定为合格</p> <p>建设单位项目负责人：时和军</p> <p>2015年12月26日</p>	

3、企业获奖情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深河人民医院	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 5. 17	
2	深福保科技生态园	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 12. 16	
3	黎光物流园主体工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 1. 16	
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18	
5	深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库)	河北省建筑施工安全文明标准化工地	河北省建筑业协会	2025. 1	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
 2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
 3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。
- 注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。
4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
 5. 所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
 6. 提供上述证明资料原件扫描件。

3.1 2021 年广东省建设工程优质结构奖——深河人民医院

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深河人民医院 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A 号

二〇二一年五月十七日



3.2 2021 年度广东省建设工程优质结构奖——深福保科技生态园



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



3.3 2022 年广东省建设工程优质结构奖——黎光物流园主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日



3.4 2023 年广东省建设工程优质结构奖——深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



3.5 河北省建筑施工安全文明标准化工地——深圳园创智云谷项目
一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）



4、项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目总经理	周宇	高级	/	/	28年
2	项目经理	刘扬	中级	一级建造师	建筑工程/市政 公用工程	14年
3	技术负责人	赵林	高级	/	/	17年
4	生产经理	马启泽	中级	一级建造师	建筑工程/市政 公用工程	15年
5	商务经理	高学芳	中级	/	/	15年
6	质量总监	刘伟	高级	/	/	22年
7	安全总监	李强	中级	注册安全工程 师	建筑施工安 全	12年
8	机电负责人	郑超群	中级	/	/	21年
9	BIM负责人	姚立召	中级	/	/	15年
10	土建工程师	王树春	高级			30年
11	土建工程师	张玲	高级	/	/	18年
12	土建工程师	傅道浑	高级	/	/	13年
13	强电工程师	周弘飞	高级	/	/	29年
14	弱电工程师	张小康	中级	/	/	16年
15	暖通工程师	徐维祥	高级	/	/	38年
16	暖通工程师	孟夏冰	中级	/	/	14年
17	给排水工程师	应博	高级	一级建造师	建筑工程	20年
18	给排水工程师	陈潮青	中级	一级建造师	机电工程	16年
19	造价工程师	涂威	助理级	一级造价师	土木建筑	15年
20	造价工程师	张瑛琪	中级	/	/	10年
21	测量工程师	唐建华	中级	/	/	32年
22	测量工程师	马帅	中级	/	/	9年
23	装饰工程师	陈正东	中级	/	/	17年
24	装饰工程师	王群	中级	二级建造师	建筑工程	20年
25	燃气工程师	朱桂	中级	/	/	14年
26	园林工程师	谢莹	中级	/	/	16年
27	BIM工程师	许铁旦	中级	/	/	12年
28	BIM工程师	黄灵俊	中级	/	/	13年

29	安全员	庞博	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	16年
30	安全员	张尧	助理级	注册安全工程师	建筑施工安全	8年
31	安全员	杨天赐	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	10年
32	安全员	王静蕾	助理级	/	/	6年
33	施工员	周泽锐	中级			12年
34	施工员	杨斌	中级	/	/	26年
35	施工员	谢子钊	中级			14年
36	施工员	陈梓超	助理级	/	/	10年
37	质量员	王小龙	助理级	/	/	13年
38	质量员	蔺俊杰	无	/	/	18年
39	质量员	陈家华	中级	/	/	30年
40	质量员	刘发超	无	/	/	28年
41	材料员	汤胜	中级			15年
42	材料员	张焱秋	中级	/	/	11年
43	预算员	江虹帆	助理级	/	/	10年
44	预算员	何慧敏	助理级	二级造价师	土木建筑	7年
45	资料员	林婷	中级	/	/	19年
46	资料员	彭曼	助理级	/	/	17年
47	劳资管理员	袁运超	中级	/	/	13年
48	劳资管理员	王娟	中级	/	/	24年
共计 48 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， 0 人未满足 6 个月社保证明； 2. 执业资格 11 人； 3. 高级职称 9 人、中级职称 29 人。						

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

4.1 项目总经理-周宇



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362890

学生周宇 性别男，一九七七年
二月十七日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

土木工程系建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞汝勤

校名:

一九九八年六月十七日

学校编号: 980084

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕34号

特区建工集团关于推荐周宇同志为建安 集团总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团总经理职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

周宇为建安集团总经理市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日

（联系人：孙凯，电话：82555532，15899887199）



深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宇 社保电脑号: 808083616 身份证号码: 430104197702174017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			52848.0	26424.0	26424.0			20199.6	8079.84			2019.96	4081.26	4081.26	4161.06	1040.28	

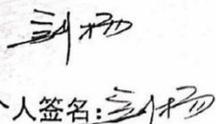


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af3233b30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.2 项目经理-刘扬

	
使用有效期: 2025年10月14日 2026年04月12日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 刘扬	
性 别: 男	
出生日期: 1989年11月19日	
注册编号: 粤1112018201905780	
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22) 建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 
	签名日期: 2025.10.14
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年09月29日</p> 	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101011

姓名:刘扬

性别:男

出生年月:1989年11月19日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月08日

有效期:2025年12月03日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日





资格证书

姓名 刘扬

性别 男

出生年月 1989.11

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 12020390

2019 年 12 月 31日

9

普通高等学校

毕业证书



学生 刘扬 性别 男 ,一九八九 年十一月十九 日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长: 河景印海

证书编号:120531201206002722

二〇一二年六月三十日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘扬 性别 男， 1989 年 11 月 19 日生，于 2012
年 01 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长：副志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201405001002

2014 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘拓 社保电脑号: 804557568 身份证号: 230882198911190616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计			36048.0	18024.0			11265.0	4506.0			1126.56				1802.4	450.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabc15e7w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.3 技术负责人-赵林

广东省职称证书

姓名：赵林
身份证号：510623198707089015



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084347
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵林 性别 男，一九八七年七月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校 农业水利工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大  学 校

校 长： 

证书编号： 106101200905006643

二〇〇九年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵林 社保电脑号: 622088679 身份证号: 510623198707089015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	02	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	03	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	04	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	05	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	06	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	07	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	08	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	09	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	10	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	11	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	12	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
合计			42399.36	21199.68			13249.8	5299.92			1325.04	22083.0	2119.92	22083.0	176.66	530.04	

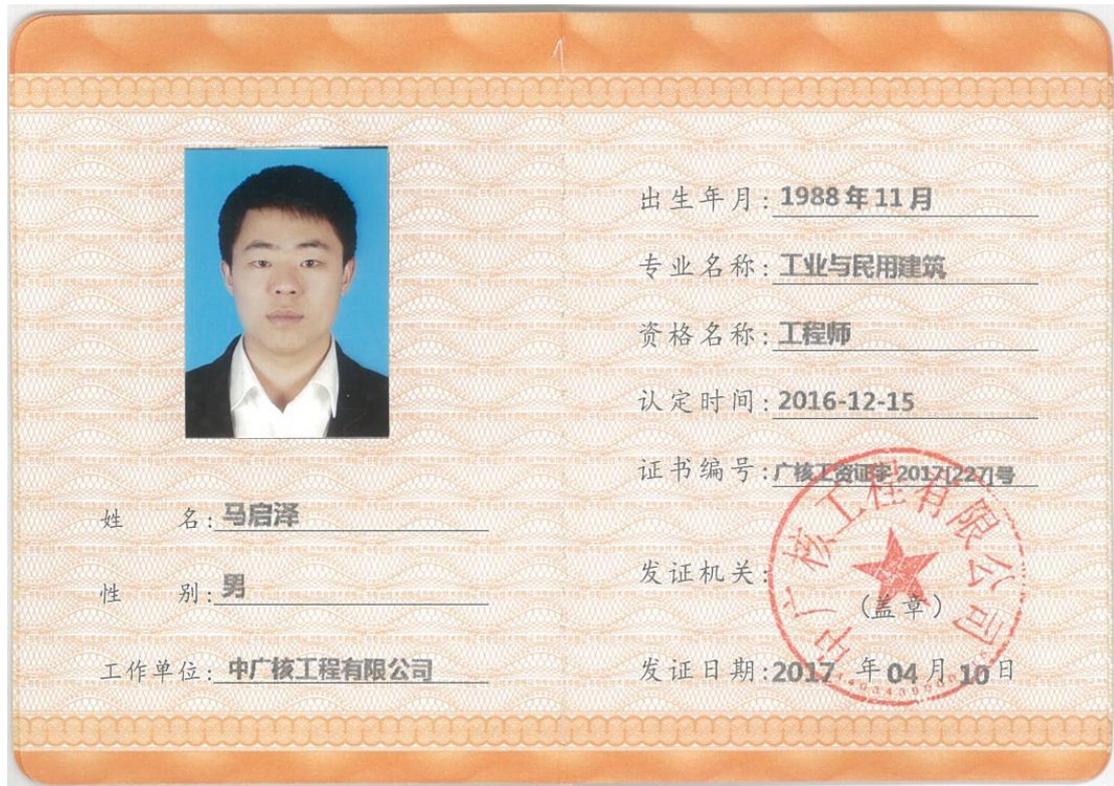


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab2bb51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.4 生产经理-马启泽



出生年月: 1988年11月

专业名称: 工业与民用建筑

资格名称: 工程师

认定时间: 2016-12-15

证书编号: 广核工资证字2017[227]号

姓名: 马启泽

性别: 男

工作单位: 中广核工程有限公司

发证机关: 中广核工程有限公司 (盖章)

发证日期: 2017年04月10日




湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生马启泽, 性别男, 1988年11月24日出生, 于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 


二〇一一年六月三十日

证书编号: No. P00008742

电子注册编号: 105321201105202123



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马启泽

性别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

建筑工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月10日

4.5 商务经理-高学芳



资格证书

中国建筑工程一局(集团)有限公司制	姓名 高学芳 性别 女 出生年月 1987.12 专业 电气工程及其自动化 任职资格 工程师
证书编号: (2020) 1201998	发证单位 中建一局华北公司 2020年05月29日



普通高等学校

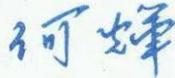
毕业证书



学生 高学芳 性别 女，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101541201105000467

校(院)长: 

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高学芳 社保电脑号: 810440658 身份证号: 130823198712136082 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	02	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	03	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
合计			39008.64	19504.32			12190.2	4876.08			1219.08		2194.95	990.48		487.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab2e783) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.6 质量负责人-刘伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 604816530 身份证号: 320321197901027038 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			21403.68	10072.32			6295.2	2518.08			629.52		1153.16	1007.29		251.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab471c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.7 安全负责人-李强

	姓名 <u>李 强</u>
持证人签名 _____	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>51140152162</u>	执业资格 证书编号 <u>0178753</u>
	发证日期 <u>2014年06月12日</u>

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	C0016 李强 512924197702026752
聘用单位: 四川天乾建设集团有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年06月11日	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
	有效期: 2020年8月25日 至 2025年8月25日
注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	Y0178 李强 512924197702026752
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2030年8月25日	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
	有效期: 2025年8月25日 至 2030年8月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000947

姓名:李强

性别:男

出生年月:1977年02月02日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2025年10月27日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月27日





姓名: 李 强
 Full Name _____
 身份证号: 512924197702026752
 ID No. _____
 管理号: GB-1212824
 Administration No. _____
 发证日期: 2012 年 12 月 30 日
 Issue Date _____

专业名称: 工民建
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2012 年 12 月
 Approval Date _____

批准单位: 鄂州人社局
 Approved by _____

批准文号: 鄂州人社职[2012]73 号
 Approval No. _____

评审组织: 市企业工程技术评审委员会
 Evaluation Organization _____



江南大学 毕业证书



学生 李强 性别 男 , 一九七七年 二 月 二 日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 陈 忠



证书编号: 102957201406100088

二〇一四年 一 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保电脑号: 610053640 身份证号码: 512924197702026752 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	02	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	03	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	04	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	05	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	06	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	07	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	08	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	09	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	10	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	11	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	12	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
合计			27344.64	13672.32	13672.32		8545.2	3418.08			854.52		1538.16	1367.28		341.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab6406e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.8 机电负责人-郑超群

资格证书

姓名 郑超群
性别 男
出生年月 1984.08
专业 环境工程
任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司
2018 年 12 月 09 日

证书编号: (2017) 12011428

中国建筑工程总公司制



**普通高等学校
毕业证书**

学生 郑超群 性别 男，
一九八四年 八月廿六日生，于二〇〇二年
九月至 二〇〇五年 六月在本校
环境工程 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李海洋
校 名: 天津职业技术师范大学
二〇〇五年 六月 十日
学校编号: 113154200506000307

中华人民共和国教育部监制
No. 02684600



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑超群 社保电脑号: 810997814 身份证号: 350321198408260717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			37503.36	18751.68			11719.8	4687.92			1172.04		2102.6		1875.18	468.84	

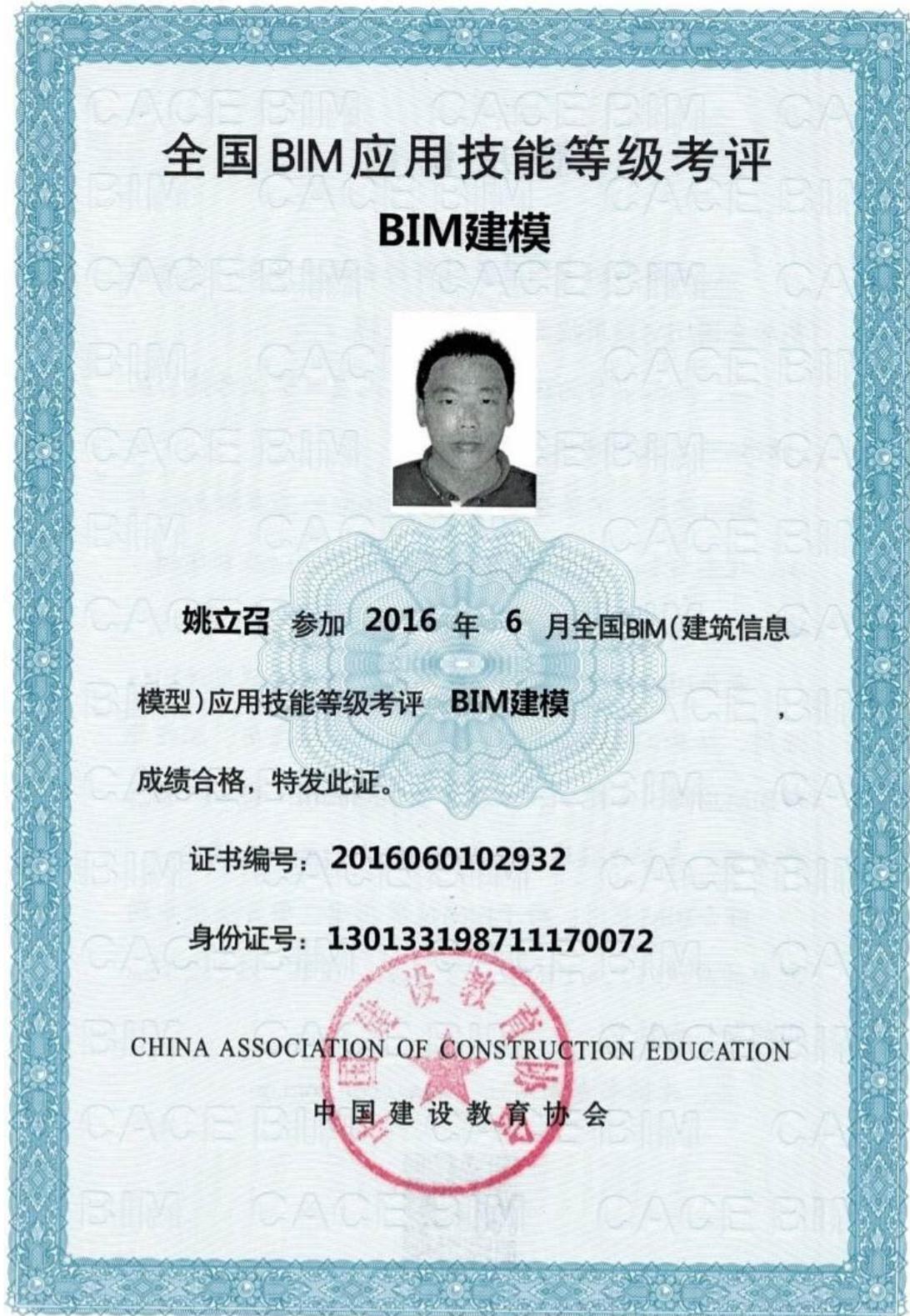


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab65c1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.9BIM 负责人-姚立召



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	市职办字[2019]195号	
	Approval No.		
姓 名	姚立召	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1987年11月		
Date of Birth			
工 作 单 位	石家庄广德市政工程有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2018年11月25日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	2018214641	
	File No.		

8301

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 给水排水工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525 二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚立召 社保电脑号: 802264366 身份证号: 130133198711170072 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			44016.0	22008.0			13755.0	5502.0			1375.56		2173.96		2200.8	550.2	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af347a03e) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.10 土建工程师-王树春

广东省职称证书

姓名：王树春
身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男 ，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春 社保电脑号：2396664 身份证号码：420104197007190830 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			56151.0	26424.0				19600.2	7840.08			1960.08				3136.08	783.96



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af365baet ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
 单位编号：705002



4.11 土建工程师-张玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玲 社保电脑号: 618423197 身份证号: 120222198201074229 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			48874.32	22999.68			14374.8	5749.92			1437.48		2587.44	2399.92		575.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af33d58e1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.12 土建工程师-傅道浑

广东省职称证书

姓名：傅道浑
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



Nº 1209382

学生 **傅道浑**，性别 **男**，
一九九〇年八月二十四日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在我校
土木工程 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **贾益民**

校 名: **华侨大学**
二〇一三年六月二十五日

证书编号: **103851201305001724**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅道浑 社保电脑号: 649310869 身份证号码: 350825199008243210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			39847.32	18751.68			11719.8	4687.92			1172.04		2102.6		1875.16	468.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab7a2d4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.13 强电工程师-周弘飞



4.14 弱电工程师-张小康

广东省职称证书

姓名：张小康
身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小康 社保电脑号: 606397175 身份证号: 512222197503068553 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34017.0	16008.0			10005.0	4002.0			1000.56		1600.8		1600.8	400.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af3324758) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.15 暖通工程师-徐维祥



4.16 暖通工程师-孟夏冰

广东省职称证书

姓名：孟夏冰
身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孟夏冰 性别 男，一九八九年 八 月 十三 日生，于
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：李建华

证书编号：115271201305000496

二〇一三年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟夏冰 社保电脑号: 636084639 身份证号码: 610523198908130510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			38488.68	18112.32			11320.2	4528.08			1132.08		2037.6		1811.28	452.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab7d419) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.17 给排水工程师-应博

资格证书	
姓名	应博
性别	男
出生年月	1986.01
专业	给水排水工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1101294

2018 年02 月10 日



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 应博

性别: 男

出生日期: 1986年01月18日

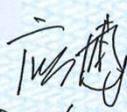
注册编号: 粤1112014201530683

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

应博
个人签名: 
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年04月27日



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO 10384601
电子注册号: 102471200605001616

学生 应博 性别 男
学号 021269 一九八六年
一月十八日生, 于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
给水排水工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万钢

校名: 同济大学



二〇〇六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 应博 社保电脑号: 634782636 身份证号: 360121198601180074 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			56151.0	26424.0	26424.0			20199.6	8079.84			2019.96				3286.33	821.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af344a0fq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.18 给排水工程师-陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈潮青

个人签名: 陈潮青

签名日期: 2025.9.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

4.19 造价工程师-涂威

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂威

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007474

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日
101081090455



涂威 于二〇一二年九月，经
 深圳市人力资源和社会保障局
 考核认定，
 具备 助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第 1202054003081 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一二年九月十三日

普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇〇七
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂威 社保电脑号: 631625844 身份证号: 420921198709082679 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计			19839.0	9336.0	9336.0		5835.0	2334.0			583.56		10592.96	933.6		233.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cab7eebi) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.20 造价工程师-张瑛琪

广东省职称证书

姓名：张瑛琪
身份证号：21138119910615002X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043868
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



张瑛琪，女，一九九一年六月十五日生，
于二〇一四年二月至二〇一六年七月在我校
专科起点本科 土木工程 专业 函授 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

郑文堂

证书编号：100095201605000835 二〇一六年七月一日



4.21 测量工程师-唐建华





普通高等学校 毕业证书



学生唐建华 性别男 现年廿三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校地球科学与测量工程学院测量工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学
校(院)长



一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0178854

证书编号: 069412765

4.22 测量工程师-马帅

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	马帅
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130184199304104515
系列 Category	工程-测绘地理信息工程
专业 Specialism	工程测量
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	保职改办中字(2023)21号
授予时间 Date of Conferment	2023年10月27日
工作单位 Place of Work	唐县宏轩建筑工程有限公司
管理号 File No.	2023C224511

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

 (二维码核验)

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 马帅 性别 男，一九九三年四月十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：  河北地质大学	校(院)长： 
证书编号：100771201705000418	二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马帅 社保电脑号: 810350172 身份证号码: 130184199304104515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			20144.64	10072.32			6295.2	2518.08			629.52		1153.16	1007.28		251.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af3465c19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.23 装饰工程师-陈正东



粤中取证字第 1803003012013 号

陈正东 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：刘洪一

证书编号：111131200906005037

二〇〇九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈正东 社保电脑号: 624051141 身份证号: 440301198706214635 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			46767.0	22008.0			13755.0	5502.0			1375.56		2173.96		2200.8	550.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabca39cu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.24 装饰工程师-王群

广东省职称证书

姓 名：王群

身份证号：430302198404215020



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王群

性别：女

出生日期：1984-04-21

注册编号：粤2442014201507806

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-15至2027-10-15）



王群

个人签名：王群

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王群** 性别 **女**，一九八四年四月二十一日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校** 校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000354

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王群 社保电脑号: 615464460 身份证号: 430302198404215020 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	02	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	03	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	04	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	07	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	08	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	09	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	10	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	11	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	12	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
合计			45792.0	22896.0			14310.0	5724.0			1431.0		2573.8		2289.6		572.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af3477d2c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



打印日期: 2026年1月4日
 社保费缴纳清单证明专用章

4.25 燃气工程师-朱桂

广东省职称证书

姓名：朱桂

身份证号：421023198712308119



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱桂** 性别 **男**，一九八七年十二月三十日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年七月在本校 **石油工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201205003764

二〇一二年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱桂 社保电脑号: 633707395 身份证号: 421023198712308119 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			32707.32	15391.68			9619.8	3847.92			962.04		1751.6	1539.17		384.84	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabcb1369) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.26 园林工程师-谢莹

<h3>注 意 事 项</h3>	<h3>Notice</h3>
<p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。</p>	<p>1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.</p>
<p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p>	<p>2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.</p>
<p>三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。</p>	<p>3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.</p>
	

	<p>专业名称: <u> 园林绿化 </u> Professional Field _____</p>
<p>姓名: <u> 谢莹 </u> Full Name _____</p>	<p>资格名称: <u> 工程师 </u> Qualificational Title _____</p>
<p>身份证号: <u> 42020219870128122X </u> ID No. _____</p>	<p>批准时间: <u> 2015年9月10日 </u> Approval Date _____</p>
<p>管理号: <u> B804201534314 </u> Administration No. _____</p>	<p>批准单位: <u> 黄石市人力资源和社会保障局 </u> Approved by _____</p>
<p>发证日期: <u> 2015年10月12日 </u> Issue Date _____</p>	<p>批准文号: <u> 黄人社职审[2015]151号 </u> Approval No. _____</p>
	<p>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 评审组织: <u> 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 </u> Evaluation Organization _____</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女，一九八七年一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621201005472429

二〇一〇年六月三十日

4.27BIM 工程师-许铁旦



证书唯一序列号: 
1100050639



系 列 工程
Series

专 业 工民建
Profession

评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation 工程系列中级评委会
Committee

评审通过时间 2020年7月
Date of Approval

姓 名 许铁旦
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1990年08月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局郑州工程有限公司
Place of work

证书编号
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八月二十八日生，于 二〇一〇
年 九 月 至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：严大考

证书编号：100781201405001425

二〇一四年 七 月 一 日

4.28BIM 工程师-黄灵俊



证书唯一序列号：
1100016990

广东省职称证书

姓名：黄灵俊
身份证号：33082219900915003X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003027071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

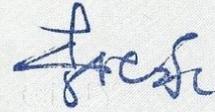
毕业证书



学生 **黄灵俊** 性别 **男**，一九九〇年九月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校（院）长：



证书编号：105901201305003563

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄灵俊 社保电脑号: 500593067 身份证号: 33082219900915003X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			32707.32	15391.68			9619.8	3847.92			962.04		1751.6		1539.17		384.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabcb2551) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.29 安全员-庞博

	
本人签名 	姓名 <u>庞博</u>
职业资格证书管理号 <u>20130334403320134</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>513723198602030250</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180200254</u>
	发证日期 <u>2018年10月31日</u>



101-0660	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
庞博 513723198602030250	C0036 庞博 513723198602030250
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2022年10月31日至2025年10月31日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0033262

姓名:庞博

性别:男

出生年月:1986年02月03日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博 *10259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校

20062087

毕业证书



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学

校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞博 社保电脑号: 63695098 身份证号: 513723198602030250 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			28496.64	14248.32			8905.2	3562.08			890.56		1002.92	424.88		356.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af34312d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.30 安全员-张尧

190-0093



姓名 张尧

性别 男

证件号码 429006199601262432

级别 中管级

执业证号 1924002218

发证日期

本人签名 张尧

职业资格
证书管理号 20221004644000000611



190-0093

注册记录

张尧 429006199601262432

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安()股份有限公司

有效期至: 2029年10月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0080942

姓名:张尧

性别:男

出生年月:1996年01月26日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月25日

有效期:2024年11月25日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月25日



	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>张尧</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>429006199601262432</u> ID No. _____	批准时间: <u>2019.04</u> Approval Date _____
管理号: <u>B1090534</u> Administration No. _____	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____	批准文号: <u>冶人社职[2019]11号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 张尧 身份证号: 429006199601262432 证书编号: 65441901183023348	
参加 <u>工程管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 <p>高等教育自学考试委员会 2021年06月30日</p>	 <p>武汉外院 2021年06月30日</p>

No.01- 2107549006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张尧 社保电脑号: 650136068 身份证号码: 429006199601262432 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	02	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	03	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			26288.64	13144.32			8215.2	3286.08			821.52		1173.76	1314.48		328.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af356f031) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.31 安全员-杨天赐

190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名 杨天赐

职业资格
证书管理号 201911046440000916

姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 19200502986

发证日期 2020年7月13日



190-0646

注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

Y0205 杨天赐 管 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2025年7月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓名:杨天赐

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓名: 杨天赐
身份证号: 421023199303275250



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117373
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨天赐 性别 男，一九九三年三月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：



证书编号：132381201605674012

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨天鹏 社保电脑号: 64178707 身份证号码: 421023199303275250 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			32707.32	15391.68			9619.8	3847.92			962.04		1751.6	1539.17		384.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af335966w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.32 安全员-王静蕾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0030408	
姓 名:	王静蕾
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年02月24日
企 业 名 称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2025年08月15日 至 2028年11月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年08月15日



广东省职称证书

姓名：王静蕾

身份证号：321088199902240345



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 王静蕾 性别女，一九九九年二月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长：

杨欣斌

证书编号：111131202006000417

二〇二〇年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静蕾

社保电脑号：500461557

身份证号码：321088199902240345

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	02	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	03	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	04	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	05	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	06	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	07	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	08	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	09	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	10	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	11	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
2025	12	705002	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	64.5	7167	57.34	14.33
合计			14620.68	6880.32			4300.2	1720.08			430.08		7167.0	688.08		171.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cabcb5alf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.33 施工员-周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 周泽锐
身份证号: 441723199101271739



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130407
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周泽锐 社保电脑号: 639031507 身份证号: 441723199101271739 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			35394.0	16656.0			10410.0	4164.0			1041.0			1673.8	1665.6	416.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af34b0dcm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



4.34 施工员-杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨斌

身份证号： 512322197710176974

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨斌 社保电脑号: 2275790 身份证号码: 512322197710176974 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			20646.5	9716.0			6072.5	2429.0			607.25		1093.05	971.6		242.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af34fdca7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.35 施工员-谢子钊

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢子钊

身份证号： 44512219871225003X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子制 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
 三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊 社保电脑号：625398119 身份证号：44512219871225003X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			26077.32	12271.68			7669.8	3067.92			767.04						306.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af35026a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
 单位编号：705002



4.36 施工员-陈梓超

证书编码: 0441610894416002296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈梓超

身份证号: 430524199504233238

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈梓超
身份证号：430524199504233238



职称名称：助理工程师
专业：机电工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月06日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029701
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

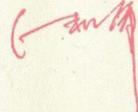
普通高等学校

毕业证书



学生 陈梓超 性别男 ,一九九五年 四月廿三日 生于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130441201606002458

二〇一六年 六 月 三十日

4.37 质量员-王小龙

证书编码：0441710694417012108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王小龙

身份证号：410726198803010013

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小龙

社保电脑号：635983410

身份证号码：410726198803010013

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	705002	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11220.0	5280.0			4039.8	1615.92			404.04		399.0	428.0		132.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cabcc2f58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.38 质量员-蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

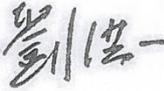
普通高等学校



毕业证书

学生 简俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院

校(院)长： 

证书编号： 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 商俊杰 社保电脑号: 619482820 身份证号码: 440301198610294618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计			19839.0	9336.0	9336.0		5835.0	2334.0	2334.0		583.56	10592.96	933.6	933.6		233.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af3538e03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.39 质量员-陈家华

证书编码：0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专 业：电气工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男, 一九七三年 三 月 二十 日生, 于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习; 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: 教发[2000]133号

证书编号: 113425201206070708

二〇一二年 六 月 三十 日

4.40 质量员-丁修华

证书编码：0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 丁修华

身份证号： 441621197509124452

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100004684

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别男, 1975年09月12日生, 于2017年09月至2020年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙波宏



2020年06月08日

证书编号: 114157202005011701

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁修华 社保电脑号: 1912549 身份证号: 441621197509124452 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
合计			51085.68	24040.32			15025.2	6010.08			1502.52		2704.56	2404.08	600.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af33e51eg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.41 材料员-汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院



校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤胜 社保电脑号: 634761354 身份证号: 430903198910224535 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34017.0	16008.0			10005.0	4002.0			1000.56		1600.8		1600.8	400.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af35bd9d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.42 材料员-张焱秋

证书编码: 044221110000700006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 张焱秋
身份证号: 421002199208101410



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131726
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校(院)长：

证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十 日



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日




Chancellor 監督



President 校長

4.43 预算员-江虹帆



普通高等学校

毕业证书



学生 江虹帆 性别女，一九九一年 三 月二十一日生，于二〇一四年
九月至二〇一六年 七月在本校 工程造价 专业专科
起点 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

刘清友

证书编号：106231201605007517

二〇一六年 七 月十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江虹帆

社保电脑号：644574515

身份证号码：510622199103215429

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

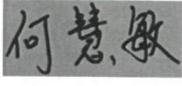
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			26559.36	13279.68			8299.8	3319.92			830.04					332.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cabce0445 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.44 预算员-何慧敏

		使用有效期：2025年10月 27日-2026年04月25日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	何慧敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年09月26日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005581	
有 效 期：	2022年04月29日-2026年04月28日	
聘 用 单 位：	深圳市建安（集团）股份有限公司	
		
个人签名：		发证日期：2022年04月29日
签名日期：	2025.10.27	

广东省职称证书

姓名：何慧敏
身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月10日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**
九 月 **二十六** 日生，于 **二〇一五年** **九** 月至 **二〇一九年** **七** 月
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏 社保电脑号：80261183 身份证号码：360732199609264922 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	02	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	03	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	04	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	05	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	06	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	12	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			23170.32	10903.68			6814.8	2725.92			681.48		1228.64	1090.32		272.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af35a25f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
 单位编号：705002



4.45 资料员-林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林婷

身份证号： 220421198311170228

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812
File No.:

姓名: 林婷
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年08月19日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林婷 社保电脑号: 617839673 身份证号: 220421198311170228 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			35394.0	16656.0			10410.0	4164.0			1041.0			1673.8	1665.6	416.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af3679726) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.46 资料员-彭曼

证书编码: 0441811494418010421

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 彭曼

身份证号: 420802198609070326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭曼
身份证号：420802198609070326



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024939
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭曼** 性别**女**，一九八六年九月七日生，于一二〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校(院)长：

证书编号：104881200905001667

二〇〇九年 六 月 三十 日

4.47 劳资管理员-袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 袁运超
身份证号: 420923199106083450



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043727

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校**电气自动化技术（船舶方向）**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

熊仕涛

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁运超 社保电脑号: 635813022 身份证号: 420923199106083450 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34017.0	16008.0			10005.0	4002.0			1000.56		1600.8		1600.8	400.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af367cd49) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.48 劳资管理员-王娟

证书编码：0441511394415003048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 0月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加 饭店管理 专业专
科考试，于 2002 年06 月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 ** 号



2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王娟 社保电脑号: 606471133 身份证号: 413021197903191323 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			28219.32	13279.68			8299.8	3319.92			830.04					332.04	

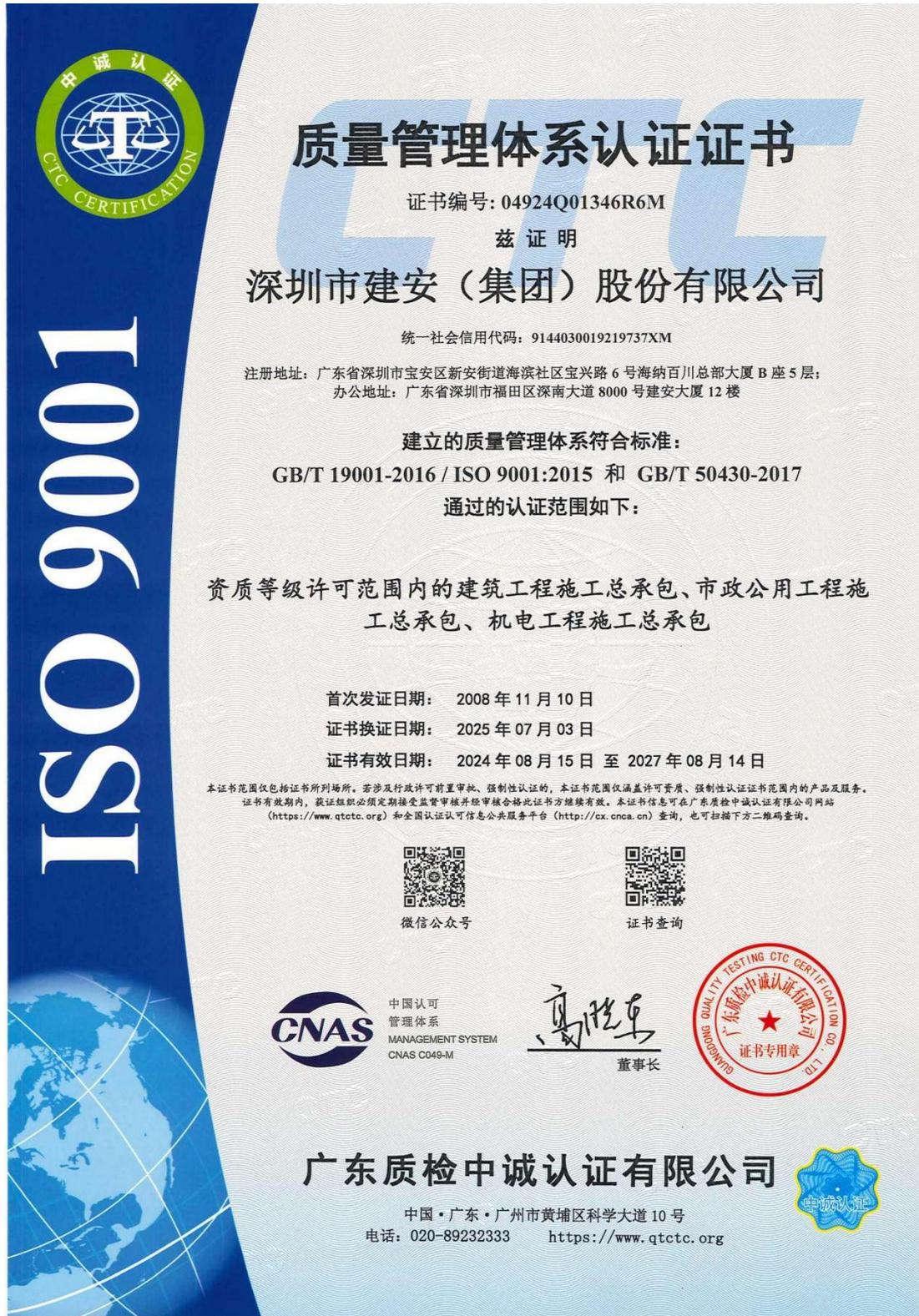


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757cabcee9e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 单位编号: 705002



5、企业体系认证情况





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00739R6M

兹证明

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层;
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书换证日期: 2025年07月03日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓军
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00653R6M

兹证明

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层;
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书换证日期: 2025年07月03日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>