



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人企业基本情况

**企业基本信息表**

企业名称	上海建工集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310000631189305E	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立时间	1998.6.15		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



# 营业执照

统一社会信用代码

91310000631189305E

证照编号: 00000000202401150013

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工集团股份有限公司

注册资本 人民币888593.9744万元整

类型 其他股份有限公司(上市)

成立日期 1998年06月15日

法定代表人 杭迎伟

住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



扫描市场主体身份证了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

登记机关



2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司  
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号  
统一社会信用代码(建筑业执照注册号): 91310000631189305E  
法定代表人: 杭迎伟  
注册资本: 888593.9744万元人民币  
经济性质: 其他股份有限公司(上市)  
证书编号: D131092953  
有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 企业属性证明文件

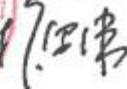
### 承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我单位参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.1.16

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

我方参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杭迎伟
	身份证号	310110196911257017
控股股东/投资人名称及出资比例	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 (69.53%) / 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 (30.47%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建工一建集团有限公司、上海建工二建集团有限公司、上海建工四建集团有限公司、上海建工五建集团有限公司、上海建工七建集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

发起人及出资详细信息

发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日
其它	68960.3537	2010年5月27日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看



上海建工集团股份有限公司 [存续](#) [\(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

发起人及出资详细信息

■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	<a href="#">查看</a>
2	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	<a href="#">查看</a>

## 2. 企业业绩情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	上海翌久置业有限公司	张江中区单元 57-01 地块项目	260608.4172	上海市张江中区	2019.12	2024.6.30	
2	广州海珑置业有限公司	广州国际航运大厦	77275.244032	广州市海珠区	2019.7.12	2023.6.25	
3	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 IV 标	103445.2585	深圳市罗湖区	2018	2022.5.18	
4	中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程	32947.523724	深圳市宝安区	2022.1.24	2023.12.15	
5	深圳雅宝房地产开发有限公司	深圳星河雅宝项目 3# 地块施工总承包	149095	深圳市龙岗区	2019.3.1	2023.3.19	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 $\geq 100$ 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验

收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

# 张江中区单元 57-01 地块项目

报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 张江中区单元57-01地块项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至卓闻路西至卓慧路南至中科路北至海科路				
建筑面积	268607平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	8035平方米				
中标价	260608.4172万元	工期	1825日历天		
注册建造师	俞天波	注册专业	建筑	注册号	沪131171891221
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>643.83264</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)		法定代表人：(盖章)	
2019年 11月 日		年 月 日	

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	主塔采用框架-核心筒结构体系	59		320	1	174872		15	
2#楼	框架剪力墙	3		24	1	7632		12	
3#楼	框架剪力墙	4		24	1	12018		15	
地下室	框架剪力墙		3		1		74085	15	
总计					4	194522.00	74085		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 11 月 日	
年 月 日	

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 192JPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日由办事处设于 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层 \_\_\_\_\_

的 上海翌久置业有限公司 \_\_\_\_\_ （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 \_\_\_\_\_ 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 \_\_\_\_\_

的 上海建工集团股份有限公司 \_\_\_\_\_ （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位真诚合作、协调工程。

3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税前金额为(RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

5. 工期及拖期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期 : 2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期 : 2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期: 由开工日期起计 1825 个日历天

(b) 关键性工程工期及拖期违约赔偿金：

主要考核节点	拖期违约赔偿金
结构首层板完成	每天 RMB 100,000.00
结构封顶	每天 RMB 100,000.00
外立面结构封闭	每天 RMB 100,000.00
竣工备案及物业移交完成	每天 RMB 150,000.00

备注：

1. 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施抢回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。
2. 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
3. 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。

- (c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取拖期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。
- (d) 关键性工程工期的拖期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

10. 其它条款

- (a) 履约保证金额 : 1. 总承包金额 (包括专业工程暂估价) 的百分之十 (取千位整数)
- (b) 工程质量保修期 : 1. 结构工程为设计使用年限**终身保修**  
2. 所有防水工程, 包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为**五年**  
3. 其它工程为**两年**  
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)
- (c) 缺陷保修期 : 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月, 防水工程保修期为六十个月  
(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)
- (d) 交叉违约 : 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定 (包括但不限于产品质量不符合合同约定要求, 逾期完工, 不履行保修义务等), 则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定, 并有权根据本合同的约定, 追究总承包单位的违约责任 (包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等)。

11. 业主项目经理, 总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平 ;

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波 。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_



见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码（报建编码）： 19ZJPD0044

施工许可证编码： 19ZJPD0044D01

建设单位： 上海翌久置业有限公司

开工日期： 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期： 2024 年 6 月 30 日



工程概况			
建安工作量	68614.29 万元	建筑面积	267529.6m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程概况</p> <p>张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m<sup>2</sup>，总建筑面积 264030m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 189772m<sup>2</sup>，地下建筑面积 74258m<sup>2</sup>，卓慧路下方建筑面积 10569m<sup>2</sup>。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。</p> <p>2、结构概况</p> <p>地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。</p> <p>3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>3、建筑概况</p> <p>装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。</p> <p>室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。</p> <p>安装工程建筑给排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试</p>			

验、管道冲(吹)洗试验、消火栓试射等试验,设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求;风管支、吊架位置正确、牢固可靠,支、吊架间距符合规范要求;风机与空调设备安装到位,符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行;空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试;风机与空调、多联机设备均进行过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠,固定螺栓紧固无遗漏;金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接;普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地;应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

#### 4、参建单位

建设单位:上海翌久置业有限公司

设计单位:华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位:上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

施工总承包单位:上海建工集团股份有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2024. 6. 30</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周平	上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	周平	上海建浩工程顾问有限公司	高级工程师	项目总监
		周平	上海建工集团股份有限公司	正高级工程师	项目经理
		周平	上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目经理
	组员	周平	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		周平	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		周平	上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
		周平	上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
		周平	上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
周平		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	专业负责人	
建设单位项目负责人: 周平  建设单位法定代表人: 周翔  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 19ZJPD0044D01

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
1号塔楼	房建	面积	平方米	174578.1	地上59层	37532.14	
2号商业	房建	面积	平方米	7600	地上3层	1260.73	
3号商业	房建	面积	平方米	12030	地上4层	2180.93	
地下室	房建	面积	平方米	73321.5	地下3层	27640.49	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	张江中区单元57-01地块项目 地下车库民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	19585.88m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计规定 <u>7</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			符合要求
3	功能检测	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>39</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
5	综合验收结论	同意验收			符合要求
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人	
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈琛  
 注册号: 3102351-AY013  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 曹亦洵  
 注册号: 3100403-002  
 执业编号: 至2024年10月25日

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司 (公章)  
 施工单位: 上海建工集团股份有限公司 (公章)  
 勘察单位: 上海勘测工程技术有限公司 (公章)  
 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司 (公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上59层/ 174578.1m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.1.7
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
 					
建设单位	监理单位	设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 总监理工程师:   2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-2号商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 7600.0m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022.9.20
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
王伟导 1312005200700206(00) 一级注册建造师执业印章					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司		
项目负责人: 2024年6月10日	总监理工程师: 2024年6月10日	项目负责人: 2024年6月10日	项目负责人: 2024年6月10日	项目负责人: 2024年6月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层/ 73321.5m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	注册土木工程师(岩土) 姓名: 曹亦洵 注册编号: 3100403-002 有效期至: 2024年10月23日	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年6月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月10日	注册土木工程师(岩土) 姓名: 曹亦洵 注册编号: 3100403-002 有效期至: 2024年10月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-3号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 12030.0m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2023.2.15
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑施工图设计说明	
1、设计依据	2.1.30 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T7106-2008
1.1、有关部门对建设项目的立项批准文件；	2.1.31 《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》 2016年版
1.2、城市规划部门对建设项目的用地意见书、方案审核等意见；	2.1.32 《框剪结构填充小型空心砌块墙体建筑构造》 02J102-2
1.3、有关建设项目的地上、地下工程；	2.1.33 《高压加气混凝土砌块、板材构造》 13J104
1.4、业主提供的建设项目地块红线坐标图；	2.1.34 《轻钢龙骨内隔墙》 03J111-1
1.5、各相关部门对设计方案的审核意见；	2.1.35 关于加强超大城市综合体消防安全工作的指导意见（公消〔2016〕113号）
1.6、各相关管理部门对总体设计文件的审查意见；	2.1.36 关于印发《建筑高度大于250米民用建筑防火设计加强技术要求（试行）》的通知（公消〔2018〕57号）
1.7、有关部门对专项审查和专项技术审查意见的审查意见（交通、幕墙、光污染等）；	2.2、幕墙工程主要技术规范、规定
1.8、业主对其部分特殊要求、业主对工艺部分的意见；	2.2.1 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
1.9、其他会议纪要；	2.2.2 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
1.10、由业主提供的相关设计依据性文件，包括会议纪要、设计通知单、与其他相邻工程有关的文件、电子文件等；	2.2.3 《玻璃幕墙工程技术规范》 DGJ08-56-2012
2、建筑设计主要引用规范、标准	2.2.4 《建筑幕墙》 GB/T21086-2007
2.1、常用国家规范、标准及条例：	2.2.5 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T15227-2007
2.1.1 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019	2.2.6 《铝合金建筑型材》 GB/T5237.1-5-2008
2.1.2 《建筑工程面积计算规范》 GB/T50353-2013	2.2.7 《天然花岗石建筑板材》 GB/T 18601-2009
2.1.3 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2016	2.2.8 《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T 11835-2016
2.1.4 《商店建筑设计规范》 JGJ48-2014	2.2.9 《绝热用玻璃棉及其制品》 GB/T 13350-2017
2.1.5 《饮食建筑设计标准》 JGJ64-2017	2.2.10 《硅酮建筑密封胶》 GB/T 14683-2017
2.1.6 《建筑设计防火规范》（2018年版） GB50016-2014	2.2.11 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB_16676-2005
2.1.7 《无障碍设计规范》 GB50763-2012	2.2.12 建设部 1997 建建[1997]167 号《加强建筑幕墙工程管理的暂行规定》
2.1.8 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015	2.3、上海市地方标准、规定
2.1.9 《城市公共厕所设计标准》 CJJ14-2016	2.3.1 《上海市城市规划管理技术规定》（2011 修订版）
2.1.10 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014	2.3.2 《建筑工程交通设计及停车库（场）设置标准》 DGJ08-7-2014
2.1.11 《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015	2.3.3 《城市公共厕所规划和设计标准》 DG/TJ08-401-2007
2.1.12 《人民防空地下室设计规范》 GB50038-2005	2.3.4 《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2015
2.1.13 《人民防空工程设计防火规范》 GB50098-2009（2009 年版）	2.3.5 《无障碍设施设计标准》 DGJ08-103-2003
2.1.14 《建筑内装修设计防火规范》 GB50222-2017	2.3.6 《饮食行业环境保护设计规程》 DGJ08-110-2004
2.1.15 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017	2.3.7 《机动车停车场（库）环境保护设计规程》 DGJ08-98-2014
2.1.16 《建筑防火封堵应用技术规范》 CECS154-2003	2.4、其他相关的国家及地方规定、标准
2.1.17 《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（二〇〇九年九月二十五日）	2.5、企业标准
2.1.18 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016	2.5.1 《甲级办公楼设计标准》（上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业标准 Q/LJZK 2.2.8.1-2017）
2.1.19 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012	3、施工图设计阶段的设计分工
2.1.20 《种植屋面工程技术规范》 JGJ155-2013	3.1、本单位承担基地项目主体土建及机电设计。
2.1.21 《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008	3.2、本项目 LEED 顾问单位
2.1.22 《建筑地面设计规范》 GB50037-2013	3.3、其他，如幕墙设计、室内设计、厨房工艺等专项由深化公司另行设计。
2.1.23 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010	4、建筑分类及等级标准
2.1.24 《智能建筑设计标准》 GB50331-2015	4.1、建筑分类：1号塔楼为超高层公共建筑，使用性质为办公，防火分类一类；2号商业楼、3号商业楼为多层公共建筑，使用性质为商业，防火分类一类
2.1.25 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013	4.2、建筑耐火等级：一级
2.1.26 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010	4.3、地下商业、地下汽车库耐火等级：一级 地下室采用框架结构。
2.1.27 《安全防范工程技术规范》 GB50348-2014	4.4、人防等级：地下2层及地下3层结合机动车停车位设置平战结合人防掩蔽部，战时为核6级常6级二等人员掩蔽部、人防移动电站，人防面积18990平方米。
2.1.28 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015	
2.1.29 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T151-2008	

- 2.2.7 《天然花岗石建筑板材》 GB/T 18601-2009
- 2.2.8 《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T 11835-2016
- 2.2.9 《绝热用玻璃棉及其制品》 GB/T 13350-2017
- 2.2.10 《硅酮建筑密封胶》 GB/T 14683-2017
- 2.2.11 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB\_16676-2005
- 2.2.12 建设部 1997 建建[1997]167 号《加强建筑幕墙工程管理的暂行规定》
- 2.3、上海市地方标准、规定
  - 2.3.1 《上海市城市规划管理技术规定》（2011 修订版）
  - 2.3.2 《建筑工程交通设计及停车库（场）设置标准》 DGJ08-7-2014
  - 2.3.3 《城市公共厕所规划和设计标准》 DG/TJ08-401-2007
  - 2.3.4 《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2015
  - 2.3.5 《无障碍设施设计标准》 DGJ08-103-2003
  - 2.3.6 《饮食行业环境保护设计规程》 DGJ08-110-2004
  - 2.3.7 《机动车停车场（库）环境保护设计规程》 DGJ08-98-2014
- 2.4、其他相关的国家及地方规定、标准
- 2.5、企业标准
  - 2.5.1 《甲级办公楼设计标准》（上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业标准 Q/LJZK 2.2.8.1-2017）
- 3、施工图设计阶段的设计分工
  - 3.1、本单位承担基地项目主体土建及机电设计。
  - 3.2、本项目 LEED 顾问单位
  - 3.3、其他，如幕墙设计、室内设计、厨房工艺等专项由深化公司另行设计。
- 4、建筑分类及等级标准
  - 4.1、建筑分类：1号塔楼为超高层公共建筑，使用性质为办公，防火分类一类；2号商业楼、3号商业楼为多层公共建筑，使用性质为商业，防火分类一类
  - 4.2、建筑耐火等级：一级
  - 4.3、地下商业、地下汽车库耐火等级：一级  
地下室采用框架结构。
  - 4.4、人防等级：地下2层及地下3层结合机动车停车位设置平战结合人防掩蔽部，战时为核6级常6级二等人员掩蔽部、人防移动电站，人防面积18990平方米。

**华东建筑设计研究总院**  
**ECADI** 华东建筑设计研究总院  
 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD  
 设计证书甲级编号 A131004031

**Gensler**

华东建筑设计研究总院有限公司  
 张江中区单元57-01地块项目

建筑设计说明（一）

图号：F-201941017  
 专业：建筑  
 日期：180818

广州国际航运大厦

合同编号：



广州国际航运大厦项目  
施工总承包合同

发 包 人：广州海珑置业有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 广州海境置业有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称: 广州国际航运大厦项目施工总承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040112 地块

工程概况: 广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼,总建筑面积为 93574.1 平方米,其中地上建筑面积: 73664.5 平方米,地下建筑面积: 19909.6 平方米;最大单跨跨度为 25 米。本项目地上共三十七层,地下共五层,地上主要功能为办公、会议室,指挥中心,职工饭堂等,地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证(备案项目编号: 2017-440105-55-03-817361)

资金来源: 自筹资金 100 %

### 二、 工程承包范围

#### 1、 总承包内容:

a) 土建工程:包括土方工程、基础工程、桩基工程(包括工程桩、试锚桩、围护桩等)、基坑围护(包括轮围护及支撑、钢格构柱、换撑、围护桩、基坑加固、降水等)、人防工程、建筑、结构工程、钢结构工程、简单装饰、外墙涂料、屋面及楼面工程等。

b) 室外总体:室外雨污水及道路工程、整体围护工程、管线预埋工程。

2、专业分包工程(总包内):包括综合机电工程(空调设备中冷水机组、冷却塔、热泵、多联机甲供)、外立面(幕墙)工程、精装修工程、消防工程、智能化(弱电)工程、泛光照明工程、交通标志及标识标牌工程。

由承包人为专业分包单位提供基本措施服务,以及对专业分包单位/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责,承包人必须负责与专业分包单位及甲招乙供材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收、具备试生产条件和项目总体竣工验收,发包人保留直接给专业分包单位支付工程款的相关权利。

专业分包工程包括:

序号	专业工程名称	专业工程暂估价(万元)
1	综合机电工程	11000
2	外立面(幕墙)工程	9600
3	精装修工程	13300
4	消防工程	3580
5	智能化(弱电)工程	6130
6	泛光照明工程	2170
7	交通标志及标识标牌工程	448
	合计	46228

3、专项分包工程(总包外,招标人另行委托发包工程,不属于本次招标范围,但中标人应给予配合的项目):

- ① 电梯工程:电梯设备供应及安装。
- ② 高低压永久供配电安装工程:开关站、变配电系统安装调试。
- ③ 景观绿化工程:红线内、外景观绿化。
- ④ 发电机及环保工程:发电机组供应及安装。
- ⑤ 擦窗机:设备及安装工程。
- ⑥ 机械停车设备及充电桩设备工程:机械停车库设备及充电桩设备供应及安装。
- ⑦ 厨房工程:厨房设备供应及安装。
- ⑧ 煤气:燃气调压设备、燃气管道、室内燃气表前的燃气管等管道与设备的安装与调试。
- ⑨ 电信:区域内的电缆预埋管、电缆井、各单体各层电话接线箱等工程安装与调试。

承包人为上述发包人另行分包单位/或市政部门及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费用,结算时以专业分包工程实际结算价(其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价)为基数乘以合同规定的总包管理服务费率(费率包干,费率为1.5%)计取,但其总承包服务配合责任不因此有任何减轻或取消;发包人有权对发包人另行分包工程项目进行调整、再分和合并,承包人必须遵照发包人的类似指示,且不能也无权向发包人提出额外费用和工期延长等的索赔要求。

4、负责本项目的施工总承包管理配合服务,即对本项目发包人直接发包,或发包人与本招标工程中招标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务;包括但不限于①提供现有垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务;②提供现有外墙脚手架的使用;③施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点,根据工期要求提供各项专业工程进场计划,合理安排穿插施工,对施工组织设计实施技术管理,对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理,并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理;④负责指导各专业分包过程中工程资料的编

制，并收集、整理各专业分包竣工资料。

5、协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续（含人行道开口手续）、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

6、负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

7、除由专业分包单位及发包人另行分包单位负责以外的所有图纸所示范围内工程等，并包括场内外零星项目等施工。

8、发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

9、上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程。

10、承包人在领取中标通知书前，按招标代理合同约定，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务收费规则》（穗招代理协〔2017〕3号）中规定的标准计算收取，以中标金额（扣除暂估价金额）为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取，计算出的最后结果再下浮 20 %后作为最终的收费金额数），招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

### 三、 合同工期

开工日期：2019年08月01日；（具体以发包人或工程师的书面通知为准）。

竣工日期：2022年11月02日；

合同工期：1190日历天；

### 四、 质量标准

工程质量标准：达到广东省建设优质工程奖，确保鲁班奖。

工程安全文明标准：确保取得广东省“广东省 AA 级安全文明标准化工地”或“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖，争创国家级安全文明施工样板工地。

绿色建筑等级：三星。

### 五、 合同价款

合同价款暂定金额(小写)：772,752,440.32 元 人民币（大写）：柒亿柒仟贰佰柒拾伍万贰仟肆佰肆拾元叁角贰分（人民币），含增值税（发票为增值税专用发票）（具体详见附件工程量清单）。

其中：分部分项工程 188,822,469.22 元，措施项目费为 47,942,790.86 元（其中绿色施工安全防护

措施费为 22,827,263 元），其他项目费 472,181,932.89 元（含暂估价、暂列金额），税金 63,805,247.35 元。

(1) 本项目采用工程量清单综合单价法；此综合单价属单价包干性质（税金除外），包括但不限于以下内容：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料价之任何市场差价（合同另行约定除外）、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进/退场费、保险、利润、必需的加班费赶工费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等所有费用。

合同价款仅作为工程进度款支付的依据，中标（工程量清单）所列的综合单价项目特征应按照设计规范、施工规范及验收标准要求等通过竣工验收所必须的一切工序包含在内，是全部工程内容的价格体现；除非合同另有规定，综合单价（包干价）及暂定总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险；即其应包括但不限于施工器具使用费、劳务、材料、临时设施（包括施工用水电等）、施工过程中的用水用电等、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险、税金等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化而调整（本合同规定的可调价材料及国家政策和政府职能部门强制要求调整的除外）。

(2) 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，合同签订后不得以工程量清单数量与实际完成数量存在差异（无论该数量差异是否合理，或引起的合同结算金额的变化是否合理，甚至包括某些项目完全取消）为由要求调整工程量清单中分部分项工程的综合单价。最终将按照实际施工的施工图纸计算工程量进行调整，综合单价除合同约定外不作调整。

(3) 本合同实行工程量清单方式计价，结算时，单价包干项目（包括模板、脚手架）工程量按实计算，总价措施项目：除模板、脚手架外，均为总价措施项目，包括但不限于绿色施工安全防护、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水止水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、“铁马”、衬铁、赶工措施费等所有措施费，费用总价包干不作调整。其他项目费中的总包管理服务费、预算包干费采用费率包干。

本项目工程措施费用：由总价措施项目（除模板、脚手架外所有措施费）和单价措施项目（模板、脚手架）组成，其中：总价措施费为承包人根据现场踏勘情况、企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、施工现场实际情况（详见“工程管理要求”中的现场条件及管理要求）、招标文件提出的各项要求并结合发包人发出的措施项目清单，自行投报所需计取的费用，此部分总价措施项目为固定总价包干；模板、脚手架为单价措施项目，综合单价包干；模板、脚手架的工程量根据工程师、发包人审核签章的竣工图按实计量。但如遇到古墓、古物、人防及爆炸物，按国家有关规定处理。

(4) 总价措施项目中垃圾清运费的说明：指包括承包人、专业分包单位和发包人另行分包单位产生的建筑垃圾和生活垃圾，由施工现场指定垃圾集中堆放点统一清理外运到政府指定垃圾处理厂的费用及应向有关行政主管部门缴纳垃圾处理的费用，承包人在投标报价时已自行考虑，在总价措施费用中包干使用。

(5) **总包管理服务费**：总包管理服务费指承包人为配合、协调专业分包单位和发包人另行分包单位所需要的费用，以及承包人对专业分包工程和发包人另行分包工程的质量、进度、安全、文明施工的管理并提供现场现有的设施（脚手架、安全设施、垂直运输、食堂、厕所、水电接驳点、消防设备）给专业分包单位和发包人另行分包单位免费使用所需的费用，包括配合费、管理费。专业分包工程总包服务费费率详见投标报价清单，承包人参与专业分包工程投标的，如中标，该专业分包工程的总包服务费不再另行收取。

承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费，结算时以专业分包工程实际结算价（其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价）为基数乘以合同规定的总包管理服务费率（费率包干，费率为1.5%）计取。

(6) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

(7) 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后15个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(8) 承包人应在双方签定合同并承包人取得工程编码收到合同后15个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(9) 如承包人的合同总价中对同类事项的费用在工程措施费用和分部分项工程量清单中计取重复的，重复费用在措施费用中扣除。

(10) 承包人对本项目承担施工总承包管理责任，须加强对分包单位和另行发包单位的管理、及时协调、密切配合直至工程竣工。承包人对分包单位和另行发包单位的管理配合工作包括但不限于以下项目：提供承包人工地内现有的设备和设施，包括临时用水、用电接驳点、爬梯、脚手架、垂直运输机械、施工道路、场地等设施、卫生设施、垃圾堆放地、工地上现有的机械设备；建筑表面修复、提供标高和定位的

基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、对分包单位和另行发包单位的施工安全及档案资料进行管理，向政府部门办理有关手续以及监督分包人和另行依法招标确定的专业工程分包人办理相关手续等。整个工程的质量、进度、安全、文明施工、协调等由承包人向发包人负责。对于分包单位和另行发包单位，由发包人向承包人支付总包管理服务费，而承包人不得再向专业工程分包人收取其他任何费用。

(11) 在图纸会审和设计交底后，承包人在对任何补充和修改的图纸进行应有的细心检查时，本应发现此类错误、失误或其他缺陷而未能发现导致工期延误的，则竣工时间应不予延长，合同价格应不予调整。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
4. 投标书及其附件（包括澄清与承诺）
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 招标文件及招标答疑纪要
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的优先解释顺序按照本条文件的编列顺序；同一个顺序的文件，则以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 其他

本合同未尽事宜，可另行协商加以补充，并以书面形式确定。

#### 十一、 合同生效

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人及承包人各执肆份，正副本合同具有

同等法律效力。

合同订立时间：2019年7月12日

合同订立地点：广州市海珠区

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(公章)：广州海珠置业有限公司

承包人(公章)：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：胡海兵

法定代表人：徐益松

委托代理人：王健强

委托代理人：陈益松

电话：13611800754

电话：13750408201

传真：020-84100183

传真：020-38372875

开户银行：中国银行广州珠江支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：91440101MA5ALEY47J

账号：31001502500050007486

邮政编码：510000

邮政编码：200120

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：广州海珑置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程				
工程地点	广州市海珠区琶洲AH040112地块	建筑面积	95379.53m <sup>2</sup> （地下：20651.30m <sup>2</sup> ，地上：74532m <sup>2</sup> ，连廊：196.23m <sup>2</sup> ）	工程造价	77540.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：37层 地下：5层		
施工许可证号	440105201907260101	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190726001		
建设单位	广州海珑置业有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何文兵	广州海珑置业有限公司	项目负责人	高级工程师	何文兵
2	张奇纲	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	张奇纲
3	张健文	广州海珑置业有限公司	建筑经理	高级工程师	张健文
4	吉玉保	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	吉玉保
5	毛永兴	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级工程师	毛永兴
6	梁华威	广州海珑置业有限公司	精装修经理	中级工程师	梁华威
7	谭肇恒	广州海珑置业有限公司	机电经理	中级经济师	谭肇恒
8	王权珍	广州海珑置业有限公司	工程经理	中级工程师	王权珍
9	潘珂	广州海珑置业有限公司	安全主管兼任资料员	中级工程师	潘珂
10	黎若菲	广州海珑置业有限公司	报批报建经理	经济师	黎若菲
11	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	正高级工程师	向前
12	陈东哲	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师 (教授级)	陈东哲
13	彭康	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高级建筑师	彭康
14	陈翠霞	广东省建筑设计研究院有限公司	电气负责人	高级工程师	陈翠霞
15	高健	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	高健
16	黄雄炬	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化设计师	中级工程师	黄雄炬
17	戴俊龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	中级工程师	戴俊龙
18	谢文	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中级工程师	谢文
19	陈泓润	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	陈泓润
20	王静涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	王静涛
21	何敏贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业工程师	中级工程师	何敏贤
22	李浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	装饰专业工程师	助理工程师	李浩
23	彭天云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	中级工程师	彭天云
24	龚剑	上海建工集团股份有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (教授级)	龚剑
25	赵斌	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	赵斌
26	李子旭	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师 (教授级)	李子旭
27	张叶青	上海建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	张叶青



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给水排水及采暖安装、通风与空调、电气安装、智能建筑、电梯等分部工程；消防专业工程的自动喷水灭火工程、火灾自动报警系统工程、气体灭火系统工程；人防工程的人防孔口防护工程、人防结构工程、人防通风工程、人防给排水工程、人防电气工程以及园林工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月25日



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 IV 标

## 中标通知书

标段编号: 44030320160540028001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 103445.258543万元

中标工期: 842天

项目经理(总监): 钱人杰



本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-06



查验码: 1159662944069299

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-17-01-70680801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2019-07-26



证书序列号: 2019-1075

建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区东湖金稻田路旁		
建设规模	325138.44 平方米	合同价格	177147.97 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-06-11	合同竣工日期	2021-09-30
备注	项目经理: 钱人杰 注册证书号: 沪131000801483 项目总监: 王宇 注册证书号: 00517922 范围: 基础钢筋混凝土金属门窗幕墙通风空调室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气 电气照明 智能建筑 屋面及防水工程 室外设施 燃气工程		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区;西临金稻田路;南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站(500米)、百鸽笼站(1000米);范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

IV标段:包括布心 01-01、01-02 地块,总建筑面积约 32 万平方米。包括住宅、通信汇聚机楼、邮政所、幼儿园、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工

程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

### 三、合同工期

布心 01-01 地块计划开工日期为: 2019 年 6 月 11 日; 布心 01-02 地块计划开工日期为: 2022 年 4 月 13 日。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(布心 01-01 地块总工期不超过 842 日历天, 布心 01-02 地块总工期不超过 172 日历天)

标准工期总日历天数  /  天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家颁发的有关质量验收标准一次验收合格, 确保深圳市优质结构工程, 争创深圳市优质工程。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿叁仟肆佰肆拾伍万贰仟伍佰捌拾伍元肆角叁分 (¥1034452585.43 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万伍仟贰佰陆拾贰元柒角（¥29015262.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾玖万捌仟叁佰元整（¥39998300.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟玖佰零贰万肆仟肆佰叁拾玖元贰角肆分（¥59024439.24元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年      月      日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执叁份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《工程界面划分》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司  
(盖章)

承包人：上海建工集团股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或印章) 法定代表人或其委托代理人：(签字或印章)



组织机构代码： _____ / _____	组织机构代码： 91310000631189305E
地址： _____ / _____	地址： 上海市东大名路 666 号
邮政编码： _____ / _____	邮政编码： 200080
法定代表人： 韩德宏	法定代表人： 徐征
委托代理人： _____ / _____	委托代理人： 陈益松
电话： _____ / _____	电话： 13750408201
传真： _____ / _____	传真： _____ / _____
电子信箱： _____ / _____	电子信箱： 278455340@qq.com
开户银行： _____ / _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账号： _____ / _____	账号： 31001502500050007486

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01  
地块主体工程

验收日期: 2022年5月14日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东湖金稻田路旁	建筑面积	325138.44	工程造价	177147.97万元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上:	3/51	层
			地下:	2~6	层
施工许可证号	2019-1075	监理许可证号			
开工日期	2019.7.26	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2019071		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨德春
副组长	王宇、高光宏
组员	何少斌、王京、刘腾辉、孙建梅、李银铃、洪育良、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、鄢志敏、孙义平、柳军、赵中宇、郭敏、张健、钱人杰、李广峰、陈滔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王京	何少斌、汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建峰、赵中宇、郭敏、张健
建筑设备安装工程	刘腾辉	鄢志敏、孙义平、柳军、黄和泽
工程质控资料	孙建梅	李银铃、洪育良、林伟鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



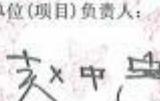
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同范围竣工验收，工程质量符合合同文件和设计图纸要求及有本工程隐蔽验收记录，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格，同意使用。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年5月18日</p>
--	---	--	--	--

Barcode and reference number: GD-E1-914/6



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总  
承包工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更  
新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：庞玉杰

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标，2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码：1800239532972750

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月14日



证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 虞玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月14日



证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 虞玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

1/02

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

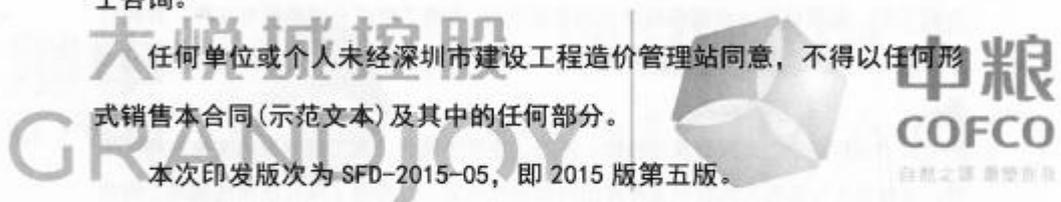
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

## 工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展（深圳）有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目经理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”

材料二：项目经理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展（深圳）有限公司



2024年1月8日

B-7

单位(子单位)工程竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 大悦铂悦苑

验收日期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	82702.22m <sup>2</sup>	工程造价	24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1890、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质保资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

壹悦苑

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵承繁	深圳市燃气工程咨询有限公司	监理总监 (燃气)	监理工程师	赵承繁
18	康玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	康玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	甄承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	甄承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 林添良 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 庄玉杰 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王峰 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李华平 2023年12月15日



编号: E13M00062312210001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市宝安区住房和建设局

业务受理专用章

B-7

# 单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 001



工程名称： 大悦商务大厦

验收日期： 2023年12月15日

建设单位(盖章)： 中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m <sup>2</sup>	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	 年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国斌 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



2023.10.15

### 四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地酒建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁新建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁新建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监 (燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	唐云杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	唐云杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	勤工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及 25 区城市更新项目三期 A 项目工程

主体结构分部验收会议纪要

会议名称：主体结构分部验收会议

会议时间：2023 年 06 月 14 日

会议地点：三期 A 项目工地会议室

会议主持：廖远明（建设单位项目负责人）

参会人员：详见会议签到表

会议内容

一、工程概况及总包单位自评：

本项目位于深圳市宝安区新安街道宝城 25 区创业二路以西，建安一路以北，工程总用地面积为 12320.74 平方米，建筑面积为 126978.3 平方米，是集商业、商务、公寓、住宅的为一体的综合体项目；

本工程设计层数为地下三层地上 26~38 层，群楼以上塔楼分为三栋高层建筑，建筑高度在 121.3~136.1 米；

结构形式为框架剪力墙结构、框架核心筒结构，基础底板厚度主要为 0.7m，结构楼板厚度主要有 100、120、130、150、180、250；

采用装配式的有预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、工具式铝模板、ALC 内墙板等；料进行取样复检，复检合格后方可使用，确保使用的材料符合要求。

质量控制：在施工过程中，严格按施工程序进行，各工序在自检、互检和交接检验合格的基础上，再由业主、监理进行隐蔽验收，合格后才进行下道工序的施工，对验收不合格的进行整改、返工处理直至合格才能进行下道工序，工程质量全部达到设计及施工规范要求。

根据质量保证资料及现场施工情况，本主体结构分部工程质量总包单位自评

为“合格”等级。

## 二、监理单位：

对工程实施规范化监督管理。材料进场后，检查材料的出厂合格证等，并按规定进行见证取样，经复检合格后才准许使用；加大隐蔽工程检查验收的力度，及时对隐蔽工程进行检查验收。加强监理的巡视检查，旁站监督，突出预控，加强验收，质量控制资料已收集齐全，经核查符合要求。

根据工程质量评定情况、质量控制资料的收集情况、工程观感质量情况，同意本主体结构分部工程质量“合格”的评定。

## 三、设计单位：

本工程从图纸会审、过程隐蔽验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，同意本主体结构分部工程质量评为“合格”等级。

## 四、建设单位：

各参建单位认真负责，按规范和设计要求精心施工，工程质量良好，同意本主体结构分部工程质量评为“合格”等级。

## 五、综合意见：

各责任主体单位一致认为：深圳市宝安区新安街道宝城25区及25区城市更新项目三期A项目工程主体结构分部工程质量符合设计及施工规范要求，同意评定为“合格”等级。

## 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)176A号

二〇二二年十月二十五日



## 建筑工程施工许可证



工程编号: S-2016-K70-0782201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

日期: 2019-05-09

证书序列号: 2019-0583

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程		
建设地址	龙岗区坂田街道		
建设规模	322017.73 平方米	合同价格	149056 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2023-05-15
备注	项目经理: 刘满春 注册证书号: J131151603489 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-01项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为田宏伟(44023310 (00606639))◆◆◆ 2020-12-07项目总监由王刚(00452182)变更为韦斌(45000550 (00182496))◆◆◆ 2020-07-29项目总监由谢士德(44003730)变更为王刚(00452182)◆◆◆ 2020-01-03施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;		

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星河雅筑高科技创新园3地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河信息高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>, 研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及人防工程

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面防水工程, 给排水工程, 强弱电工程, 通风给排水工程等(详见附表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数1460天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 优质工程 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万<sup>元整</sup> (¥ 1490950000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰<sup>零玖元整</sup> (¥ 74547502 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

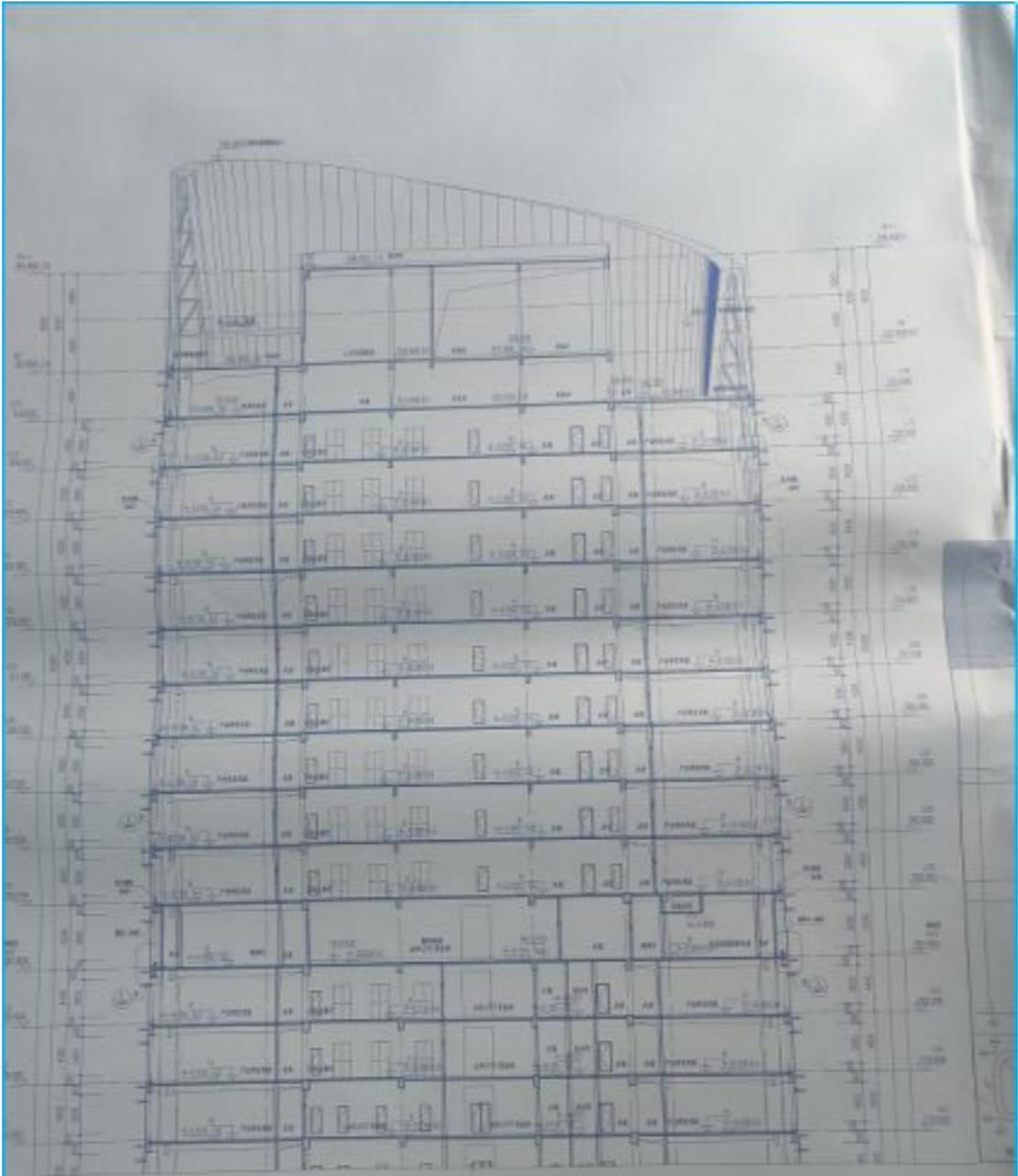
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_





CO-8881

NO.	DATE	SCALE	PROJECT	SHEET NO.	TOTAL SHEETS

PROJECT TITLE: \_\_\_\_\_

CLIENT: \_\_\_\_\_

DESIGNER: \_\_\_\_\_

DATE: \_\_\_\_\_



REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER

NO. \_\_\_\_\_

STATE OF \_\_\_\_\_

APPROVED FOR CONSTRUCTION:

DATE: \_\_\_\_\_

CONTRACT NO. \_\_\_\_\_

PROJECT NO. \_\_\_\_\_

SHEET NO. \_\_\_\_\_

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 艾奕康设计(深圳)有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: W144015217  
有效期至: 2020年03月03日

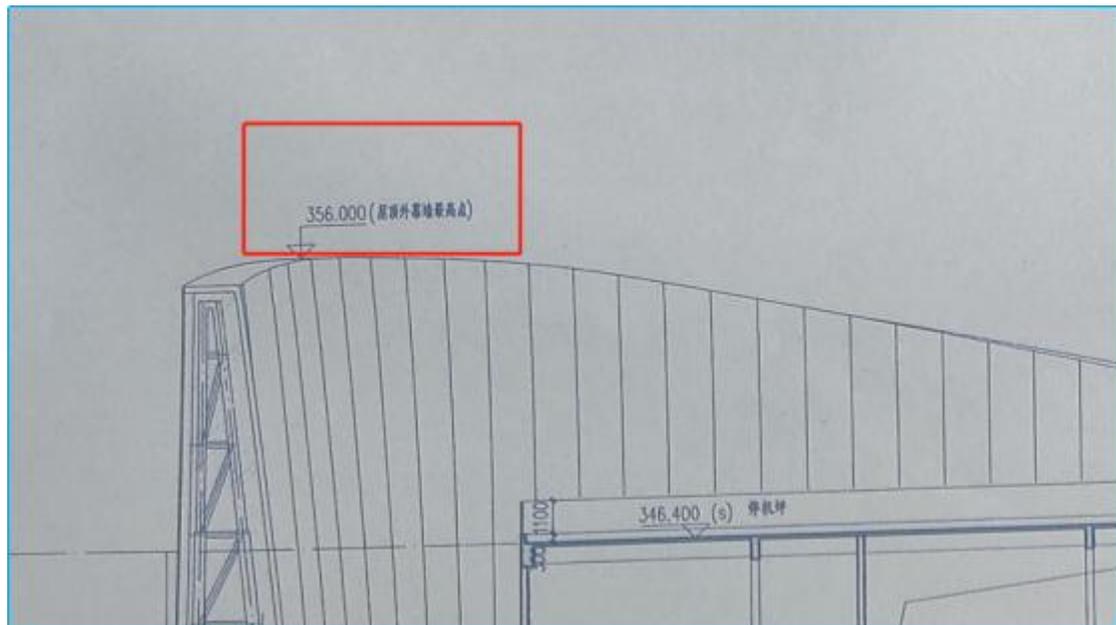
设计 DRAWN BY	卢丹晓	卢丹晓
校对 CHECKED BY	王辰燕 李熙荣	王辰燕 李熙荣
专业负责 SPECIAL NEEDS	姚娟娟	姚娟娟
专业审核 REVIEWED BY	刘兴堂	刘兴堂
专业审定 APPROVED BY	田志伟	田志伟
项目经理 PROJECT MANAGER	姚娟娟 何志宏	姚娟娟 何志宏
设计总负责 PROJECT PRESIDING	王一雯	王一雯

项目 PROJECT NAME

星河雅宝高科创新园三地块  
-- 3-1栋

图名 DRAWING TITLE

1-1剖面图(四)



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核实符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	闫云伟	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	总监	工程师	闫云伟
3	刘州	深圳岩土岩土设计有限公司	质检员	高工	刘州
4	苗长伟	艾康源设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘长超	"	结构负责	高工	潘长超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林江	深圳市燃气工程与检测有限公司	总监	工程师	林江
8	许永佳	深圳市燃气工程股份有限公司	项目负责人	工程师	许永佳
9	林岩华	深圳机械进出口有限公司	设计	高级注册	林岩华
10	李新	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李新
11	陈自铭	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自铭
12	冯达清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯达清
13	苏伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	苏伟
14	黄清	"	高工	"	黄清
15	黄仕	上海建工集团股份有限公司	幕墙		黄仕
16	冯博	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	冯博
17	原良	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	原良
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰  2023年3月20日
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月17日 2023年3月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年3月16日 2023年3月18日

3. 企业获奖情况

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	上海浦东国际机场三期扩建卫星厅工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
2	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
3	世界会客厅	鲁班奖	中国建筑业协会	2022.12	
4	上海轨道交通 18 号线一期工程土建工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
5	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 1 标段-中央图书馆(总包)	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。

2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

# 證書

**上海建工集团股份有限公司：**

你单位承建的上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。  
特发此证。

二〇二一年十二月



成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程

# 證 書

**上海建工集团股份有限公司：**

你单位和中国建筑第八工程局有限公司、中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



世界会客厅

# 證 書

上海建工集团股份有限公司：

你单位承建的 **世界会客厅** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二二年十二月



上海轨道交通 18 号线一期工程土建工程

# 證書

上海建工集团股份有限公司：

你单位参加建设的上海轨道交通18号线一期工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

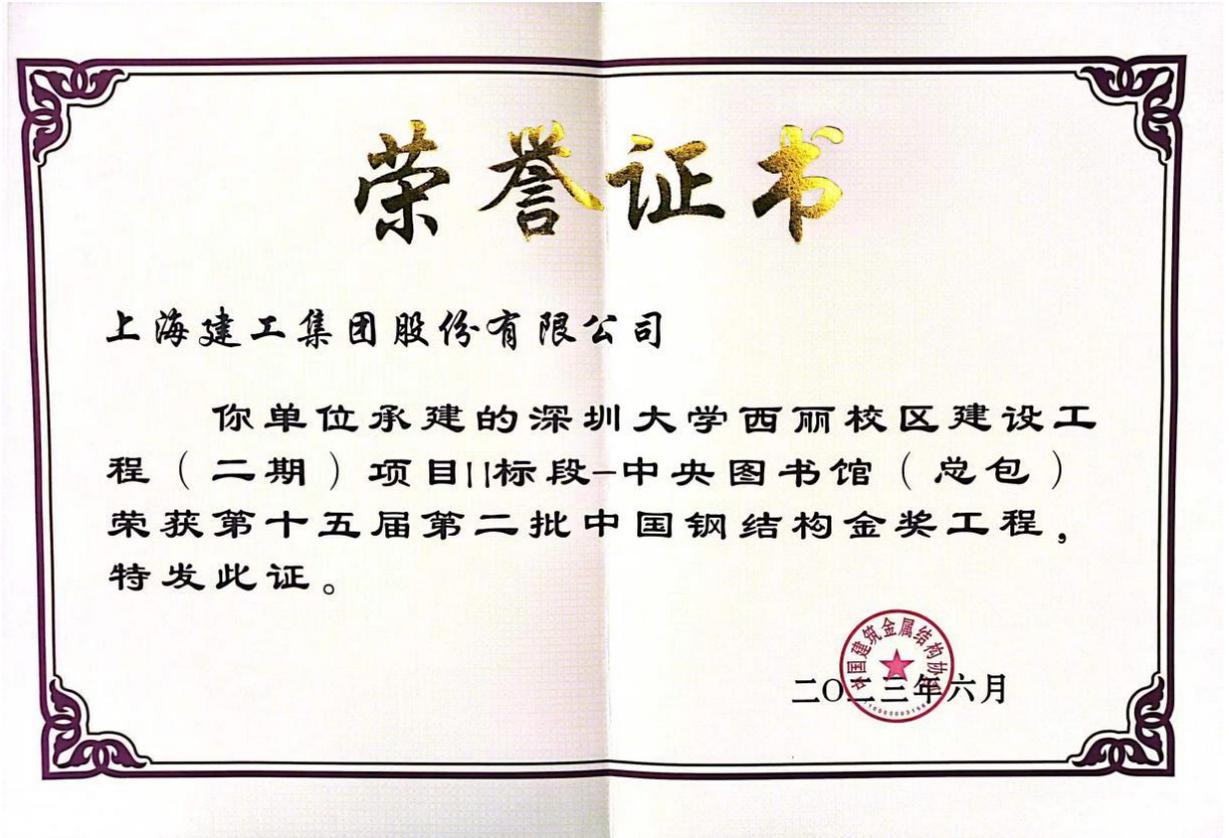
参建内容 土建工程

特发此证。

二〇二三年十一月



深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 1 标段-中央图书馆(总包)



## 4. 项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经 理	庞玉杰	中级	一级	建筑工程	
2	执行经 理	黄爱东	高级	无	无	
3	生产经 理	杨基舟	中级	无	无	
4	生产经 理	胡嘉铭	中级	无	无	
5	商务经 理	蔡敏浩	高级	一级	土木建筑	
6	项目技 术负责 人	段博	正高级	无	无	
7	安装专 业技术 负责人	杨明德	高级	无	无	
8	机电安 装经理	朱弘弢	高级	无	无	
9	质量总 监	吴非	中级	无	无	
10	安全总 监	黄天	中级	无	无	
11	BIM 经 理	路振星	中级	无	无	
12	土建工	骆高仁	中级	无	无	

	程 师					
13	土 建 工 程 师	石莹	中 级	无	无	
14	质 量 工 程 师	韦珉	中 级	无	无	
15	质 量 工 程 师	陈益松	中 级	无	无	
16	机 电 工 程 师	胡升友	中 级	无	无	
17	机 电 工 程 师	刘少菊	初 级	无	无	
18	造 价 工 程 师	袁金渝	中 级	无	无	
19	安 全 工 程 师	吴克方	中 级	无	无	
20	安 全 工 程 师	陈颖	无	无	无	
21	土 建 施 工 员	樊燕婷	无	无	无	
22	土 建 施 工 员	陈永鑫	二 级	无	无	
23	机 电 施 工 员	蔡雄绵	无	无	无	
24	机 电 施 工 员	迂彬彬	无	无	无	
25	质 量 员	田宇军	无	无	无	
26	安 全 员	吴东朋	无	无	无	
27	智 慧 工 地 专 员	钟健君	无	无	无	

28	资料员	张逸宁	无	无	无	
29	安全工 程师	姜得明	无	无	无	
30	安全工 程师	龚伟	中级	无	无	
31	机电工 程师	董晓庆	中级	无	无	
32	机电工 程师	董世贤	中级	无	无	
33	土建工 程师	项立新	高级	无	无	
34	土建工 程师	胡祖群	高级	无	无	
35	园林景 观工程 师	屈会梁	中级	无	无	
36	资料员	孙皓阳	中级	无	无	
37	劳资专 管员	陈立夫	无	无	无	
<p>共计 <u>37</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u> 人未满足 6 个月社保证明；</p> <p>2. 执业资格 <u>2</u> 人；</p> <p>3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>25</u> 人。</p>						

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目经理·庞玉杰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生。于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年 七 月 一 日



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

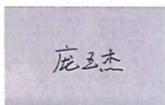
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 庞玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



# 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授)测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华北水利水电大学

校 长  
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深

理号：  
 资格证书管 0000509  
 2018090342  
 资格证书编号  
 Qualification Certificate Number

注册编号 沪131181902760  
 Registered Number

证书编号 01153024  
 Certificate Number

姓名 庞玉杰  
 Full Name

性别 男  
 Sex

出生年月 1991年10月08日  
 Date of Birth

专业类别 建筑工程  
 Specialty

聘用企业 上海建工集团股份有限公司  
 Employer

发证机关盖章  
 Issued by

签发日期 2020  
 Issued on

(加盖授予部门印章)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 41078119910002638

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_  
 (印章)



# 荣誉证书



**庞玉杰** 同志：

由你任项目经理组织施工的 **大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-053

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞玉杰

社保电话号：801873627

身份证号码：410781199110082638

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	07	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	08	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	09	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	10	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	11	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	12	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
合计			55523.55	27899.28			17754.5	7101.8			1775.48		3550.9	2840.8		2840.8	710.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea042ea6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21012804  
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



# 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 三期 A 项目施工总承包工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-15



查验码：1800239532972750

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 鹿玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 鹿玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

GRANDJOY



中粮  
COFCO

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

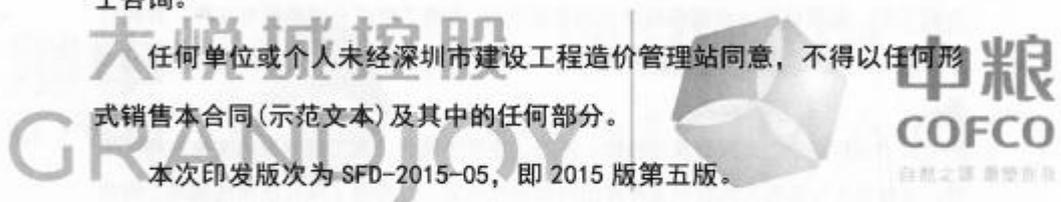
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安  
25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程的子项目）

工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展（深圳）有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目经理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”

材料二：项目经理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展（深圳）有限公司



2024 年 1 月 8 日

大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 大悦铂悦苑

验收日期: 2023年12月5日

建设单位(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	82702.22m <sup>2</sup>	工程造价	24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质保资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

壹悦苑

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵承繁	深圳市燃气工程咨询有限公司	监理总监 (燃气)	监理工程师	赵承繁
18	康玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	康玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	甄承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	甄承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日



编号: E13M00062312210001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

中粮地产发展(深圳)有限公司:

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市宝安区住房和建设局

业务受理专用章

大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 001



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年2月10日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m <sup>2</sup>	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	 年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国斌 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
燃气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

2023.10.16

### 四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地酒建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁新建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁新建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监 (燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	唐云杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	唐云杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	勤工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及 25 区城市更新项目三期 A 项目工程

主体结构分部验收会议纪要

会议名称：主体结构分部验收会议

会议时间：2023 年 06 月 14 日

会议地点：三期 A 项目工地会议室

会议主持：廖远明（建设单位项目负责人）

参会人员：详见会议签到表

会议内容

一、工程概况及总包单位自评：

本项目位于深圳市宝安区新安街道宝城 25 区创业二路以西，建安一路以北，工程总用地面积为 12320.74 平方米，建筑面积为 126978.3 平方米，是集商业、商务、公寓、住宅的为一体的综合体项目；

本工程设计层数为地下三层地上 26~38 层，群楼以上塔楼分为三栋高层建筑，建筑高度在 121.3~136.1 米；

结构形式为框架剪力墙结构、框架核心筒结构，基础底板厚度主要为 0.7m，结构楼板厚度主要有 100、120、130、150、180、250；

采用装配式的有预制外墙板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、工具式铝模板、ALC 内墙板等；料进行取样复检，复检合格后方可使用，确保使用的材料符合要求。

质量控制：在施工过程中，严格按施工程序进行，各工序在自检、互检和交接检验合格的基础上，再由业主、监理进行隐蔽验收，合格后才进行下道工序的施工，对验收不合格的进行整改、返工处理直至合格才能进行下道工序，工程质量全部达到设计及施工规范要求。

根据质量保证资料及现场施工情况，本主体结构分部工程质量总包单位自评

为“合格”等级。

## 二、监理单位：

对工程实施规范化监督管理。材料进场后，检查材料的出厂合格证等，并按规定进行见证取样，经复检合格后才准许使用；加大隐蔽工程检查验收的力度，及时对隐蔽工程进行检查验收。加强监理的巡视检查，旁站监督，突出预控，加强验收，质量控制资料已收集齐全，经核查符合要求。

根据工程质量评定情况、质量控制资料的收集情况、工程观感质量情况，同意本主体结构分部工程质量“合格”的评定。

## 三、设计单位：

本工程从图纸会审、过程隐蔽验收各环节，设计人员都进行了跟踪检查验收，施工单位做到了按图施工，施工质量符合要求，已按设计意图完成了全部施工内容，同意本主体结构分部工程质量评为“合格”等级。

## 四、建设单位：

各参建单位认真负责，按规范和设计要求精心施工，工程质量良好，同意本主体结构分部工程质量评为“合格”等级。

## 五、综合意见：

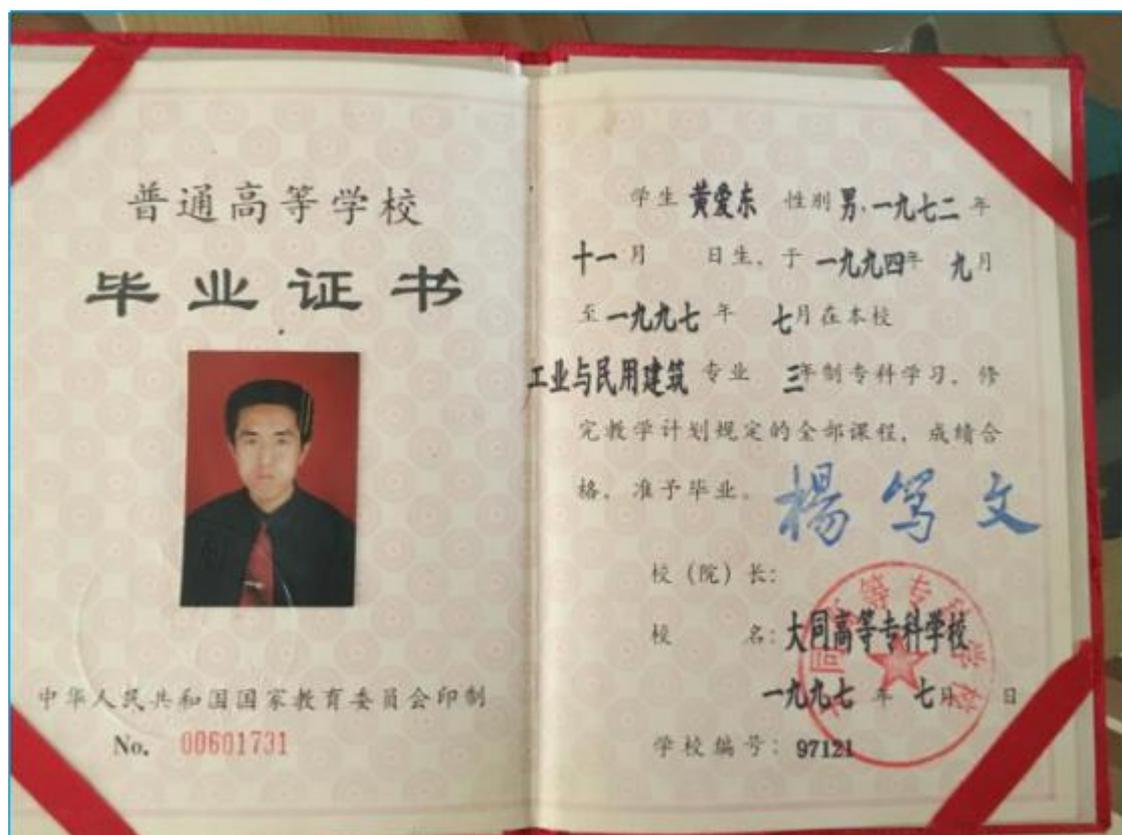
各责任主体单位一致认为：深圳市宝安区新安街道宝城25区及25区城市更新项目三期A项目工程主体结构分部工程质量符合设计及施工规范要求，同意评定为“合格”等级。

## 执行经理·黄爱东

执行经理岗位简历表

姓名	黄爱东	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历(第一 学历,全日 制)	专科
参加工作时 间	1997		从事本岗位年限		20年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





## 生产经理·杨基舟

生产经理岗位简历表

姓名	杨基舟	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历(第一 学历,全日 制)	本科
参加工作时 间	2016		从事本岗位年限		8年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨基舟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 340822199210174633  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1200622



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 东南大学

## 毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四年制  
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六年六月三十日



東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



杨基舟，男，1992年10月17日生。

在 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

A blue ink signature in cursive script, reading "张兴军".

证书编号:1028642016003066

二〇一六年六月三十日



## 生产经理·胡嘉铭

生产经理岗位简历表

姓名	胡嘉铭	性别	男	年龄	40
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职称	工程师	学历(第一 学历,全日制)	专科
参加工作时间	2006		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



普通中等专业学校  
毕业证书



学生胡嘉铭，性别男，一九八六年四月三十日生，二零零三年九月至二零零七年七月在本校工业与民用建筑专业学习，修完规定的学分，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校(章) 校长(章)



武佩斗

二零零六年十二月二十八日

本证书经上海市教育委员会验证有效。

证书编号: NO.60055613  
电子注册号: 1212200704011315



天津大学  
毕业证书



学生 胡嘉铭 性别 男，一九八六年四月三十日生，于二零一零年九月至二零一三年一月在本校 建筑工程技术专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

李永俊

证书编号: 100567201306001631

二零一三年十二月二十日

胡嘉铭 同志

经上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月15日

编号 17C1Z00813



姓名 胡嘉铭

性别 男

出生年月 1986.04

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
胡嘉铭			310230198604304557				310230198604304557				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202308	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202309	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年12月-2021年03月				上海建工集团股份有限公司			2021年04月-2025年11月	
截至2025年11月，累计缴费月数						225					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQCaMGtEtUIN7VvPQnPCIxXMBUnL/h6rwa+6JPj0jYmrUgThANs/30WH1dc/IY/+3tZAj8TWiYrMvcN0aktXip  
 验证码：LSkcq

## 商务经理·蔡敏浩

商务经理岗位简历表

姓名	蔡敏浩	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一 学历,全日 制)	专科
参加工作时 间	2004		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



姓名: 蔡敬浩  
身份证号码: 31010619850408001X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11173100005512

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 6 月 6 日

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: N01108947736  
电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡敏浩 性别 男  
学号 078210142 一九八五年  
四月八日生,于二〇〇七年  
五月至二〇〇九年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年一月十五日



普通中等专业学校  
毕业证书



本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号: NO.40024452  
电子注册号: 1212200404018536



学生 蔡敏浩 , 性别 男, 一九八五年  
四 月八 日生,二零零零 年九 月至  
二零零四年七 月在本校工业与民用建筑  
专业学习,修完规定的学分,修业期满,成绩  
合格,准予毕业。

学校(章) 校长(章)



武佩牛

二零零四年七 月一 日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蔡敬浩  
性 别： 男  
出生年月： 1985-04  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 31010619850408001X  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 高级经济师  
专 业 名 称： 建设工程项目管理  
评 审 机 构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间： 2019-12-25  
证 书 编 号： 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			蔡敏洁				社会保障号码				31010619850408001X				证件号码				31010619850408001X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费												
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费												
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费												
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费												
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费												
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费												
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费												
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费												
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费												
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费												
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费												
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费												
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费												
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费												
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费												
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费												
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费												
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费												
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费												
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海建工集团股份有限公司					2020年12月-2025年10月																	
截至2025年11月，累计缴费月数										255												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQCWRsWSJ380B2RzPYp0HgqCJMC+BIUXBRKwJVwG1X75XQIgSvbU5KtDE3pM5TtPbnwPcxYR/TWB0tQORnnIfc6qLWY=

## 项目技术负责人·段博

项目技术负责人岗位简历表

姓名	段博	性别	男	年龄	40
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职称	正高级工程师	学历(第一 学历,全日制)	硕士研究生
参加工作时间	2010		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝高 科创新园三 地块施工总 承包工程	建筑面积 201294.7平 方米	2019.5.16-2023. 3.20	已完	技术负责人
其它说明: /					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

# 上海市正高级职称证书

姓名: 段博  
性别: 男  
出生年月: 1984-06  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 430104198406241216  
工作单位: 上海建工集团股份有限公司



职称名称: 正高级工程师  
专业名称: 建筑施工  
评审机构: 上海市工程系列正高级职称评审委员会 (建设交通类)  
取得职称时间: 2025-01-23  
证书编号: 24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	段博		社会保障号码				430104198406241216				证件号码		430104198406241216		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建工集团股份有限公司		2020年12月-2022年10月				上海建工四建集团有限公司		2022年11月-2023年07月							
上海建工集团股份有限公司		2023年08月-2025年10月													
截至2025年11月：累计缴费月数												182			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBEhmdTJ6ICFo6v3HcXZPTS#seD1mwnC7y9ZH5HtA3RmAiEAjY15Z0#BS51sm0/zcs8Z26erGEzHvNbXzoY1Vcf  
验证码： AN2g7

# 深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包合同

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星河雅宝高科创新园3#地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗大道与雅宝路交汇处

发包人: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及托儿所等

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 强弱电工程, 通风给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月16日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数1460天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_优质工程\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万<sup>元整</sup>（¥1490950000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰<sup>元整</sup>（¥74547502元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年3月1日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案后成立。

本合同一式贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink, appearing to be '徐征之' (Xu Zhengzhi).

(1) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m <sup>2</sup>	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何国建	深圳市行建设工程顾问有限公司	总监	注册师	何国建
3	江小川	深圳岩土岩土工程有限公司	质检员	高工	江小川
4	高长伟	艾康源设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	高长伟
5	潘松超	"	结构负责	高工	潘松超
6	江博涛	上海建工集团有限公司	项目负责人	高工	江博涛
7	林江	深圳市岩土工程与检测有限公司	总监	注册师	林江
8	许松松	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册师	许松松
9	林松华	深圳机械岩土工程有限公司	项目负责人	注册师	林松华
10	李朝峰	深圳岩土岩土工程有限公司	注册师	注册师	李朝峰
11	李自松	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	李自松
12	冯志清	深圳雅宝房地产开发有限公司	注册师	注册师	冯志清
13	曹松松	深圳雅宝房地产开发有限公司	注册师	注册师	曹松松
14	曹松松	"	注册师	"	曹松松
15	曹松松	上海建工集团有限公司	幕墙负责		曹松松
16	江博涛	上海建工集团有限公司	项目负责人	高工	江博涛
17	江博涛	上海建工集团有限公司	项目负责人	注册师	江博涛
18					
19					
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨依基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	杨依基
22	刘香梅	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	刘香梅
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	次日工程师	助理工程师	胡升友
25	刘松成	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	刘松成
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理助理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	钢筋材料员	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BIM 经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团股份有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	郑建霖	上海建工	项目工程师	工程师	郑建霖
33	潘富强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	潘富强
34	王纯浩	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王纯浩
35					
36					
37					
38					
39					
40					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

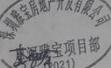
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

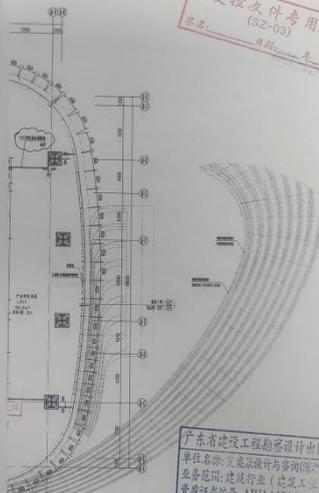
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p> <p>2022年12月30日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2022年12月27日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月26日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月28日</p>

(2) PC 构件证明

星河集团城市公司		项目指令单		表单时间		2021-03-03	
表单		设计变更		公司		深圳地产	
项目名称		深圳星河WORLD-高科创新园三地块					
主题		雅宝三号地块建筑变更3-A-CH-28					
接收单位名称		上海建工集团股份有限公司		接收人		刘康春	
合同名称		星河雅宝项目3地块施工总承包工程合同补充协议					
合同编号		755-YB-SG-2017077		指令单号		755-YB-SG-2017077-ZLS-0165	
位置、范围		塔楼					
工程类别		主体结构					
预计施工时间		2021-02-28		至		2021-12-31	
工程指令内容:							
致: 上海建工集团股份有限公司							
根据甲方要求, 针对三地块3-1栋做出以下修改:							
1、将塔楼标高0.000之上的内墙(除核心筒外)由原设计砌体墙体修改为120厚轻质条板隔墙, 且设计的轻质条板隔墙的耐火等级应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的规定外, 尚应符合建筑高度大于250m民用建筑防火设计加强技术要求的第二条。修改要求应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2018、《办公建筑设计标准》和绿建设计的要求。轻质条板隔墙应符合国家建筑标准图集10J113-1《内隔墙-轻质条板(一)》, 施工以及构造应符合《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ118-2014要求。墙缝分隔及构造节点由专业厂家深化, 并由设计院审核确认后方准施工。修改后平面详图见附件01-72详图。							
2、随原设计, 有水管井(包含但不限于S、KS), 有水房间(包含但不限于卫生间, 水泵房, 空调机房)应设置90mm高混凝土反坎。							
 经办人/日期:  (021) 各城市公司可视具体情况增加项目主管领导签发环节。		部门负责人/日期:					



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 奕奕设计(深圳)有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: AW144015217  
 有效期至: 2024年12月04日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 王一昊  
 注册号: 4401521-003  
 有效期至: 至2021年12月

材料名称	规格	单位	数量	备注
...	...	...	...	...

AECOM  
 奕奕设计(深圳)有限公司  
 奕奕设计(深圳)有限公司  
 奕奕设计(深圳)有限公司

(3) 获奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



## 荣誉证书

上海建工集团股份有限公司：

你公司承建的 星河雅宝高科创新园三地块施工总  
承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工  
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码				430104198406241216				证件号码		430104198406241216	
序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2019年10月-2020年03月				上海建工集团股份有限公司				2020年04月-2022年10月			
上海建工四建集团有限公司				2022年11月-2023年07月				上海建工集团股份有限公司				2023年08月-2024年09月			
截至2024年09月，累计缴费月数 169															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEYCIQD15nZro3BAu14o54WlgrMXjKnYtkMNF0OEfb0A0IGZzgHhAPuI+Q3VykjzbrXh7DFXafkSLnfqv1tMv0dvfCt1+9yF

## 安装技术负责人·杨明德

安装技术负责人岗位简历表

姓名	杨明德	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	安装技术负 责人	职 称	高级工程 师	学历(第一 学历,全日 制)	本科
参加工作时 间	2011		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨明德  
性 别： 男  
出生年月： 1988-11  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 522225198811242010  
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

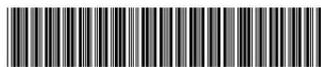
职称名称： 高级工程师  
专业名称： 市政工程  
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证书编号： 22GEEBCH1399



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





202512306909671419

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨明德		证件号码	522225198811242010				
参保险种情况								
参保起止时间	单位		参保险种					
			养老	工伤	失业			
201911	-	202104	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		18	18	18	
202305	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		32	32	32	
截止	2025-12-30 15:13		, 该参保人累计月数合计			实际缴费50个月, 补缴0个月	实际缴费50个月, 补缴0个月	实际缴费50个月, 补缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 15:13

## 机电安装负责人·朱弘弢

机电安装负责人岗位简历表

姓名	朱弘弢	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目 岗位职务	机电安装负 责人	职 称	高级工程 师	学历(第一 学历,全日 制)	本科
参加工作时 间	2008		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱弘毅  
性 别：男  
出生年月：1979-04  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：310230197904134399  
工 作 单 位：上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：电气  
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31  
证 书 编 号：20C2020549



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育  
**毕业证书**



证书序列号: NO.5383874

电子注册号: 102565200805000989

学生朱弘强 性别男。一九七九年  
四月 十三日生。于二〇〇五年 五月  
至二〇〇八 年 一月在本校(院)  
电气工程及其自动化专业  
专科起点业余学习。修完三年制 本科教  
学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇八 年 一月 十五日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱弘毅		社会保障号码		310230197904134399		证件号码		310230197904134399		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市安装工程集团有限公司			2020年12月-2024年05月			上海建工集团股份有限公司			2024年06月-2025年08月		
上海市安装工程集团有限公司			2025年09月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						301					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDYWt0h9x6cAs9ASVGYIwnre3gkN+90uLT3zVJq6fuapQIGz/TzGxUiE1qBgTN1mRUA6jQYueDt9ermaRGZJH  
验证码：RXd4=

## 质量总监·吴非

质量总监岗位简历表

姓名	吴非	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历(第一 学历,全日 制)	专科
参加工作时 间	2011		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018年12月5日  
本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：吴非  
性别：男  
身份证号：340822199011016237  
岗位名称：土建质量员  
证书编号：44181060008197

ZJBKHZS



持证人签名：

吴非

F155

姓名：吴非  
性别：男  
身份证号：340822199011016237  
专业：建筑工程  
资格级别：工程师  
授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年  
九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非

社保电脑号：634258970

身份证号码：340822199011016237

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	01	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	02	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	03	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	04	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	05	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	06	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	07	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
2025	08	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
2025	09	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
2025	10	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
2025	11	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
2025	12	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	183.93	22991	183.93	45.98
合计			47201.86	22307.36			13942.1	5576.84			1394.24						557.7

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434ea0f97a2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21012804  
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 安全总监·黄天

安全总监岗位简历表

姓名	黄天	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一 学历,全日 制)	专科
参加工作时 间	2012		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





管理页登录

# 中安科创继续教育培训平台

[退出](#)

[首页](#)   [通知公告](#)   [培训课程](#)   [师资](#)   [证书查询](#)   [关于我们](#)

首页 / 个人中心

个人中心

个人信息

**我的课程**

我的考试

我的订单

站内消息

修改密码

## 我的课程



注册安全工程师-建筑施工

进度:  100%

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 420982199005043230  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天

社保电脑号：633105585

身份证号码：420982199005043230

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	01	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	02	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	03	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	04	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	05	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	06	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
合计			52459.89	26347.12			16475.35	6590.14			1647.6		3293.07	2636.06			658.99

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434eal1622v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：21012804  
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## BIM 经理 · 路振星

BIM 经理岗位简历表

姓名	路振星	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历（第一 学历，全日 制）	专科
参加工作时 间	2014		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



# 培训合格证书



身份证号 342224199308221735

证书号 SGX-PJ-130243

路振星 同志于 2013 年 04 月

25 日至 2013 年 06 月 29 日参加上海

市建筑施工企业 施工员 岗位

培训，经统考，成绩合格，特发此证。

(参加工作受聘上岗后，可持单位证明及本证书换发岗位证书。)

发证单位：



2013 年 10 月 22 日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星  
性 别： 男  
出生年月： 1993-08  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 342224199308221735  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电话号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	03	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	04	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	05	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	06	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	07	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	08	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	09	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	10	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	11	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	12	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
合计			31465.05	15809.36			9880.85	3952.34			988.12					395.23	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea26f1f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804  
单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



土建工程师·骆高仁



# 湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265  
证书编号: No. 2605202

学生 骆高仁，  
性别 男，现年 20 岁，  
湖南省(市) 临武县  
(市)人，自 1993 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年  
期满，经学校考核并参加全省毕业会考，达  
到高中毕业标准，准予毕业。



校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年十二月十五日发

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通  
高中毕业证书专用章”钢印后方生效。  
本证供1996年普通高中毕业生使用。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆高仁 性别 男，一九七七年 十二月 十一 日生，于二〇一五年  
二 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名 惠州学院

校(院)长:

郭尔宏

批准文号: 教发[2000]31号  
证书编号: 105775201706005020

二〇一七年 七 月 一 日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 **骆高仁** 性别 **男**，**一九七七年**  
**十二月十一**日生，于**二〇二一年** **二月**至**二〇二三年** **六月**  
 在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
 学制 **2.5**年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校名：**河南理工大学**

校长：**温初瑞**

批准文号：(86)教高字第004号  
 证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

证书编码：0442311200006000090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 骆高仁

身份证号： 432827197712115293

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023年 03月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁

社保电话号：639016429

身份证号码：432827197712115293

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	02	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	03	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	04	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	05	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	06	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	07	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	08	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	09	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	10	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	11	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	12	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
合计			42401.28	21200.64			13250.4	5300.16			1325.1		2654.08	2654.08	2654.08	2120.1	529.98

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4e07871 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



土建工程师·石莹





持证人签名:

姓名: 石莹

性别: 男

身份证号: 422325198807094619

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004539

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **石莹** 性别男，一九八八年七月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校(院)长:

**孔国英**

证书编号: 113351201206332089

二〇一二年六月三十日



# 质量工程师·韦珉

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦珉  
性 别: 男  
出生年月: 1971-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310110197104123818  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 绿化林业  
评审机构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证书编号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



天津大学  
毕业证书



学生 韦珉 性别 男，一九七一年四月十二日生，于二零一五年  
三月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806001075

二零一八年一月二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦取

社保电脑号：812550406

身份证号码：310110197104123818

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21012804	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24	64.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea48d83f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21012804  
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司





# 质量工程师 · 陈益松

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
<b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。	
	
制发日期：2021年12月22日	
	
姓 名：	陈益松
证件号码：	445221199409092036
性 别：	男
出生年月：	1994年09月
级 别：	中 级
专 业：	建筑与房地产经济
批准日期：	2021年10月31日
管 理 号：	20211000148000013020
	



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：宗在臻

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈益松		证件号码	445221199409092036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	113	113	113
截止		2026-01-04 16:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-04 16:52

# 机电工程师 · 胡升友

<p>姓名 胡升友</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 10 月 20 日</p> <p>住址 贵州省遵义市播州区平正乡共心村洞湾组</p> <p>公民身份号码 52212119951020441X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 遵义市公安局播州分局</p> <p>有效期限 2023.02.03-2043.02.03</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 胡升友 性别 男，一九九五年十月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106111201805004804

二〇一八年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



重庆大学

CHONGQING UNIVERSITY

# 学士学位证书



胡升友，男，1995年10月20日生，已完成

土木工程 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 

二〇一八年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号：1061142018120120

# 上海市中级职称证书

姓名：胡升友  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：52212119951020441X  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0507



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





机电工程师·刘少菊

证书编码: 0441811194418011668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 刘少菊

身份证号: 61242619851113122X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安外事学院

毕业证书



学生刘少颜 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日



202601048670045299

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘少菊		证件号码	61242619851113122X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202512	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	148	148	148
截止		2026-01-04 16:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 148个月， 缓缴0个月	实际缴费 148个月， 缓缴0个月	实际缴费 148个月， 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:53

# 造价工程师 · 袁金渝



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁金渝 性别 男，一九九四年 二月 一 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴桃斌 (代)

证书编号：118431201605006996

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

袁金渝，男，1994年 02月 01日生 在 九江学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审查符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位



九江学院

校 长

吴桃斌 (代)

学位评定委员会主席

杨锦林 (代)

证书编号：1184342016002926

二〇一六年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)



# 安全工程师·吴克方



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0100647

姓名: 吴克方

性别: 男

出生年月: 1988年11月11日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月31日

有效期: 2024年04月11日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月11日



证书编码: 0442211200006000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴克方

身份证号: 431221198811114213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全工程师·陈颖



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085489

姓名:陈颖

性别:男

出生年月:1999年07月14日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈颖 性别 男，一九九九年七月十四日生，于二零一七年九月至二零二一年七月在本校土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学



校(院)长：

金东寰

证书编号： 100561202105000769

二零二一年七月五日



天津大学

Tianjin University

学士学位证书



陈颖，男，1999年7月14日生。

在天津大学 土木工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校长

金东寒

证书编号: 1005642021000769

2021年7月5日



(普通高等教育本科毕业生)



土建施工员 · 樊燕婷



60  
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）  
发证时间：2016-12-18  
本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS



姓名：樊燕婷  
性别：女  
身份证号：440106198706100321  
岗位名称：质量员（土建施工）  
证书编号：31161060011887

ZJBKHZS



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	樊燕婷		证件号码	440106198706100321		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	148	148	148
截止		2025-12-30 15:08, 该参保人累计月数合计		实际缴费148个月, 缓缴0个月	实际缴费148个月, 缓缴0个月	实际缴费148个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 15:08

土建施工员·陈永鑫



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350823199911212610

证书编号：2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200014914

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈永鑫 ，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月  
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日

# 学士学位证书



陈永鑫 ，男，1999 年 11 月 21 日生。在湖南工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



机电施工员·蔡雄绵

证书编码：0441810194418005082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：蔡雄绵

身份证号：441522199307260093

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡雄绵		证件号码	441522199307260093		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	113	113	113
截止		2025-12-30 15:08		实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 15:08

# 机电施工员· 迂彬彬

	企业名称: <u>黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司</u>
姓名: <u>迂彬彬</u>	岗位名称: <u>资料员</u>
性别: <u>女</u>	技术职称: <u>助理工程师</u>
出生年月: <u>中专</u>	证书编号: <u>黑045207160032</u>
身份证号: <u>230229198910220022</u>	发证时间: 2011年3月31日 聘用企业变更: 2016年2月29日

发证单位 (公章)

普通高等学校

## 毕业证书

学生 迂彬彬 性别 女, 1989年10月22日生, 于2008年9月至2011年7月在本校 工程造价 专业 三年制专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江工商职业技术学院 校(院)长: 赵继会

证书编号: 114491201106000250 二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chu.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



质量员 · 田宇军

证书编号: 0441810194418031426

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 田宇军

身份证号: 142621199307130036

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生田宇军 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：邵秉荣

证书编号：110781201505061880

二〇一五年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202601046201823590

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	田宇军		证件号码	142621199307130036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201508	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	125	125	125
截止		2026-01-04 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费125个月, 缓缴0个月	实际缴费125个月, 缓缴0个月	实际缴费125个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:05

# 安全员·吴东朋

姓名 吴东朋  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年02月18日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路1  
3号110房  
公民身份号码 440882199602184515



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.07.07 - 2031.07.07

学士学位证书



吴东朋，男，1996年2月18日生。在广州大学  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



校长 魏明海  
学位评定委员会主席

证书编号：1107842019120077 二〇一九年十二月三十日  
(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴东朋 性别 男，一九九六年二月  
十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年十月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066859

二〇一九年 十月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091335

姓名:吴东朋

性别:男

出生年月:1996年02月18日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月30日





安全员·邱杭



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

经济专业技术资格  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证  
人通过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



制发日期：2021年12月22日



姓名：邱杭  
证件号码：211282199703203223  
性别：女  
出生年月：1997年03月  
级别：初级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211000149000000188



本人调用  
有效期至2022年06月08日



大连民族大学  
Dalian Minzu University

学士学位证书

邱杭，女，1997年03月20日生。在大连民族大学  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



校长  
学位评定委员会主席

丁克毅

证书编号：1202642019002936

二〇一九年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱杭 性别女，一九九七年三月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

丁克毅

证书编号：120261201905002936

二〇一九年六月二十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0105304

姓名: 邱杭

性别: 女

出生年月: 1997年03月20日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2025年03月20日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年03月20日





证书编码: 0442110100006000275

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟健君

身份证号: 440111199608143331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 钟健君 性别男，一九九六年八月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905067128

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



202601046283931520

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟健君		证件号码	440111199608143331		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202003	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	70	70	70
截止		2026-01-04 16:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月	实际缴费 70个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:07

资料员·张逸宁

证书编码: 0442110100006000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张逸宁

身份证号: 330681199806151755

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年六月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院)船舶与海洋工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年七月八日



西北工业大学  
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

# 学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校长  
学位评定委员会主席

江勃松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张逸宁		证件号码	330681199806151755			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202201	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		48	48	48
截止			2026-01-04 16:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 48个月, 缓缴0个 月	实际缴费 48个月, 缓缴0个 月	实际缴费 48个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-04 16:08

安全工程师·姜得明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0044223

姓名：姜得明

性别：男

出生年月：1969年12月19日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月14日





# 安全工程师·龚伟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长沙理工大学城南学院 院 长:袁列斌

证书编号:136351201305301882

二〇一三年六月三十日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龚伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 430726199009172531  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091320

姓名: 龚伟

性别: 男

出生年月: 1990年09月17日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电码号：803550865

身份证号码：430726199009172531

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	02	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	03	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	04	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	05	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	06	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	07	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	08	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	09	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	10	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	11	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	12	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
合计			48472.32	24236.16			15147.6	6059.04			1514.76						605.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5baed7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



# 机电工程师·董晓庆





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	董晓庆		证件号码	321284198408310011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201905	-	202512	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	80	80	80
截止		2026-01-04 16:57		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 80个月； 缓缴0个月	实际缴费 80个月； 缓缴0个月	实际缴费 80个月； 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:57

机电工程师·董世贤



普通高等学校

# 毕业证书



学生 董世贤 性别男，一九八五年十月十日，于二〇〇四年  
九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000169

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

119 4-186



董世贤 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1701008002775号  
公民身份号码: 440103198510105455



1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 7 7 5



发证单位: 二〇一七年 月十四日

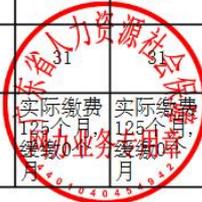


202601046599029503

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	董世贤		证件号码	440103198510105455		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202106	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	94	94	94
202306	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	31	31	31
截止			2026-01-04 16:13	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 125个月, 缓缴0个月	实际缴费 125个月, 缓缴0个月	实际缴费 125个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:13

# 土建工程师·项立新

项立新 同志			
经 上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	项立新
任职资格。		性 别	男
通过日期	2018年12月17日	出生年月	1980.06
编 号	18C2020578	专 业	建筑施工
		工作单位	上海建工四建集团有限公司



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	项立新		证件号码	42010619800610327X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201404	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	141	141	141
截止		2025-12-30 14:59		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 141个月, 缓缴0个月	实际缴费 141个月, 缓缴0个月	实际缴费 141个月, 缓缴0个月

备注:  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 14:59

土建工程师·胡祖群



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 胡祖群  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1978-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 360111197805090030  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28  
证 书 编 号： 21C2021037



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0442410600006000135

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡祖群

身份证号: 360111197905090030

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202601046916546227

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡祖群		证件号码	360111197805090030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202005	-	202107	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	15	15	15
202402	-	202404	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	8		3
202412	-	202512	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-01-04 16:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 31个月, 缓缴0个月	实际缴费 31个月, 缓缴0个月	实际缴费 31个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## 园林景观工程师·屈会梁



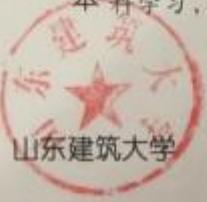
屈会梁 同志		
经 上海建工集团股份有限公司 工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 屈会梁
任 职 资 格。		性 别 男
通过日期	2016年11月21日	出生年月 1987.11
编 号	16C1Z00343	专 业 建筑施工
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

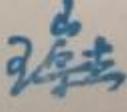
普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301201105003617 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



# 学士学位证书

屈会梁，男，1987年11月20日生。在 山东建筑大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



山东建筑大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1043042011003406

二〇一一年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁 社保电脑号：802044430 身份证号码：370406198711205038 页码：1  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34171	341.71	273.37	68.34
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	12	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
合计			30847.2	15423.6			10831.2	4332.48			1083.15					434.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af542e67q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



资料员 · 孙皓阳

证书编码: 0441711494417016057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孙皓阳  
性 别： 男  
出生年月： 1989-02  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 410726198902252050  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z00992



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙皓阳 性别男，一九八九年二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 设施农业科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

孙皓阳，男，1989年2月25日生。在 西北农林科技大学 设施农业科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



西北农林科技大学

校 长 孙其信  
学位评定委员会主席

证书编号：1071242012004168

二〇一二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)





# 劳资专管员·陈立夫



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈立夫 性别男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇二〇年  
十一月至二〇二三年 八 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校(院)长:

苏满生

证书编号: 127491202306010781

二〇二三年 八 月 二十 日

证书编码：0442111300006000192

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈立夫

身份证号：441622199102158218

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5. 企业体系认证情况

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E20314R7L-B

兹 证 明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91310000631189305E)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号;

生产经营地址: 上海市虹口区东大名路666号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与轨道交通工程、铁路工程施工总承包, 地基基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年04月10日

有效期: 2023年04月10日至2026年04月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jcecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园127号博泰大厦1201室)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  联证组织名称:

认证项目:

国家地区:    证书状态:   具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

<b>上海建工集团股份有限公司</b>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-04-10
证书编号: 02323E20314R7L-B	<span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span>	
发证机构: 北京中建协认证中心有限公司		



国家市场监督管理总局



政府网站  
在线申报

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S20319R6L-B

兹 证 明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91310000631189305E)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号;

生产经营地址: 上海市虹口区东大名路666号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、  
铁路工程施工总承包, 地基基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包及相关的职业  
健康安全管理体系活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年04月10日

有效期: 2023年04月10日至2026年04月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督  
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站  
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园二号楼泰园大厦12层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS 0223-M





当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="02323S20319R6L-B"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="请输入不少于9个字符"/>
认证项目:	<input type="text"/>	发证日期:	<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text"/>	证书状态:	<input type="text"/>

具有CNAS标识

查询

重置

证书列表(点击查看详细信息)

<p><b>上海建工集团股份有限公司</b></p> <p>证书编号: 02323S20319R6L-B <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span></p> <p>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2026-04-10</p>
--	----------------------------------	---------------------------



国家认证认可标志



政府网站  
投诉

在线客服

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 023230J0342R9L

兹 证 明

上海建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91310000631189305E)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号;

生产经营地址: 上海市虹口区东大名路666号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求  
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、港口与航道工程、  
铁路工程施工总承包, 地基基础工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、桥梁工程专业承包  
体系覆盖的客观组织见附件

发证日期: 2023年04月10日

有效期至: 2023年04月10日至2026年04月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督  
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站  
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园10号建协国际大厦A座1005室)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="02323QJ0342R9L"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="请输入不少于9个字符"/>
认证项目:	<input type="text"/>	发证日期:	<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text"/>	证书状态:	<input type="text"/>

具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

<p><b>上海建工集团股份有限公司</b></p> <p>证书编号: 02323QJ0342R9L <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span></p> <p>发证机构: 北京中建协认证中心有限公司</p>	<p>认证项目/产品类别: 建设施工质量管理体系认证</p>	<p>证书到期日期: 2026-04-10</p>
--	--------------------------------	---------------------------



国家认证标志



政府网站  
投诉

在线客服