

标段编号: 2020-440306-70-03-017951031001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖物业开
发项目室内装饰装修设计（含示范区）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 矩阵纵横设计股份有限公司

日期: 2026年01月13日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计（含示范区）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价715万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包含示范区室内装饰装修设计包括但不限于项目的营销中心、样板间、公区及其他高级公配空间的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件5）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件6）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。



8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：矩阵纵横设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦
17 层 1701、1702

邮政编码： 518000 电话： 0755-83222578 传真： /

2026 年 01 月 12 日

二、投标报价一览表

投标报价明细表

项目名称	设计区域	暂定设计面积 (m ²)	投标单价 上限价 (元/m ²) (含税)	投标单价 (元/m ²) (含税)	小计 (元)	备注
机场东车辆段上盖物业开发项目、松岗车辆段上盖物业开发项目室内装饰装修设计(含示范区)	营销中心	600	1100	1000	600000	1、本项目计价方式为固定单价。 2、投标上限总价为865.5万元。
	后勤办公、看楼通道、临时展示	500	290	200	100000	
	展示样板房	1000	1300	1200	1200000	
	变异户型	700	500	500	350000	
	套图户型	500	400	400	200000	
	高级公配、公区	4000	800	600	2400000	
	其他公区及套图	5000	400	300	1500000	
	地下车库	100000	8	8	800000	
重大设计修改取费比例				70%	上限为 70%	
合计 (元)				7150000	/	

注：

- 报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
- 装饰装修设计具体内容包括硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。



3. 本项目投标上限总价为 865.5 万元，各分项设有投标单价上限价，各分项报价不得高于各分项单价上限价。
4. 以上报价包含 3-6 个月驻场服务。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例，且不可超上限。
6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30% 的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30% 修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、~~施工~~配合阶段占比 20%（含验收配合）。

投标人：（盖章） 矩阵纵横设计股份有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 01 月 12 日

王冠

三、投标人基本情况

投标人基本情况表

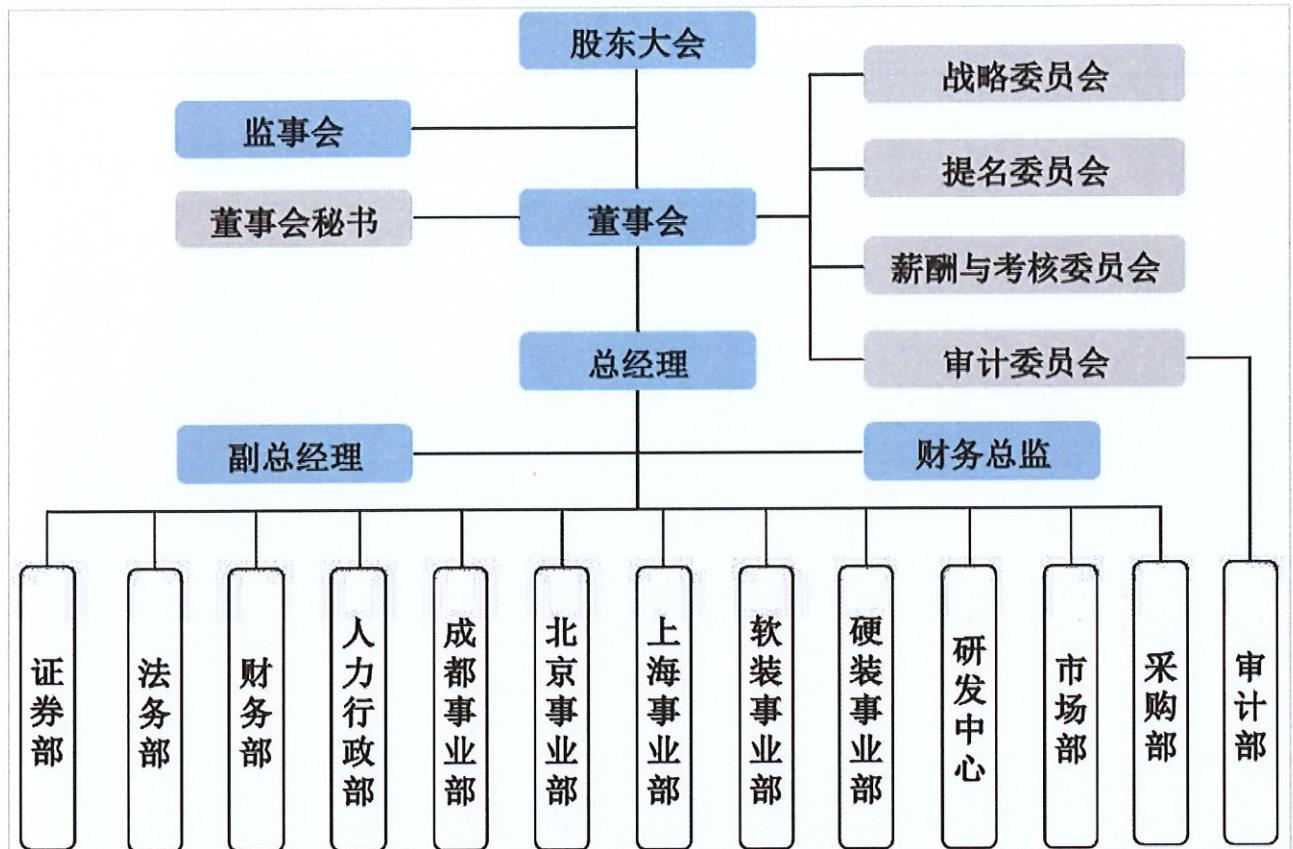
企业名称	矩阵纵横设计股份有限公司	企业注册资本	18000 万元
企业法定代表人姓名	王冠	企业技术负责人姓名	于鹏杰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 2 月 7 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是，已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	123 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

附人员数量和组织架构图

职工人数 600	硬装及绘图 (335人)	IDM研发中心	27
		地产事业部	24
		商展事业部	22
		酒店豪宅事业部	33
		办公事业部	50
		中心一连	13
		中心二连	25
		精装事业部	14
		多媒体事业部	11
		深化事业部	53
		北京事业部	13
		上海硬装部	22
		成都硬装部	13
		武汉事业部	3
		医养事业部	12
职工人数 600	软装 (100人)	软装设计部	35
		中心一连	10
		中心二连	14
		上海软装部	18
		成都软装部	23
	运营 (152人)	品牌中心	6
		结算中心	9
		市场部	39
		财务部	16
		供应链事业部	30
		摄影事业部	17
		人力行政部	13
		IT	2
		资管中心	2
		MT绩效中心	13
职工人数 600	证券(3人)	矩阵研究院	5
		证券部	3
	法务(4人)	法务部	4
		审计部	6





附营业执照和企业资质等级证书



资质等级：建筑工程设计专项甲级

证书编号：A144065611

发布日期：2024年02月07日

有效期至：2029年02月07日

签发机关：中华人民共和国住房和城乡建设部



附在建设主管部门信息管理系统备案证明

今天是2026年1月4日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

矩阵纵横设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

企业名称： 矩阵纵横设计股份有限公司
统一社会信用代码： 91440300552144766W
注册地址： 深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路4036号荣超大厦17层1701、1702
办公地址： 深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路4036号荣超大厦17F-19F
法人代表人姓名： 王冠
企业联系人： 张艳玲
传真号码： 0755-83228692

今天是2026年1月4日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

矩阵纵横设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144065511	建筑装饰工程 设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2029-02-07	2024-02-07

显示第 1 到 第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2026年1月4日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

矩阵纵横设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	林其振	其他人员	无
2	牛鹏	注册建筑师	20245103146
3	张艳玲	其他人员	无
4	梁桂玉	其他人员	无
5	邓龙文	其他人员	无
6	谢莎	职称人员	2303003111270
7	陈越	其他人员	无
8	李智勇	注册建筑师	201105677
9	陈贝琳	其他人员	无
10	岳群飞	其他人员	无

显示第 1 到 第 10 条记录，总共 123 条记录 每页显示 10 条记录

四、投标人同类业绩

投标人同类业绩表

企业名称	矩阵纵横设计股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳越秀光明光晟 星科源启	售楼处会所 1070 m ²	深圳越秀	2025 年 5 月
2	深圳龙华中建壹品 鹏城云筑 日光盘	营销中心 1300 m ² 样板间 79 m ² 、89 m ² 、91 m ² 、99 m ² 、119 m ² 、140 m ² 公区大堂 193 m ² 架空层 300 m ² 幼儿园 5700 m ² 电梯轿厢	中建三局	2024 年 7 月
3	广州绿城玉海棠	售楼处 479 m ² 样板间 133.5 m ² 大堂 300 m ² 后勤办公 90 m ²	广州绿城	2025 年 2 月
4	佛山建发灯湖漫云	售楼处 720 m ² 会所 1390 m ² 样板间 1016 m ²	佛山建发	2024 年 3 月
5	广州绿城揽江印月	售楼处 720 m ² 架空层 2498 m ² 公区 392 m ²	广州绿城	2023 年 8 月

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类设计业绩合同及案例照片（总共不超过 5 项若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。



附合同关键页和落地照片：

1、深圳越秀光明光晟星科源启-深圳光明光晟项目 01 地块 1 栋 5 栋二层会所售楼处室内
方案设计及相关配套服务合同



合同编号：【 设合字2025F019号】

深圳光明光晟项目01地块1栋/5栋二层会
所售楼处室内方案设计及相关配套服务
合同

委托人（甲方）：【广州城建开发设计院有限公司】
设计人（乙方）：【恒鸿纵横设计股份有限公司】



甲方(盖章): 广州城建开发设计院有限公司

乙方(盖章): 矩阵纵横设计股份有限公司

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

签约日期: 2025年 6月 15日

王冠



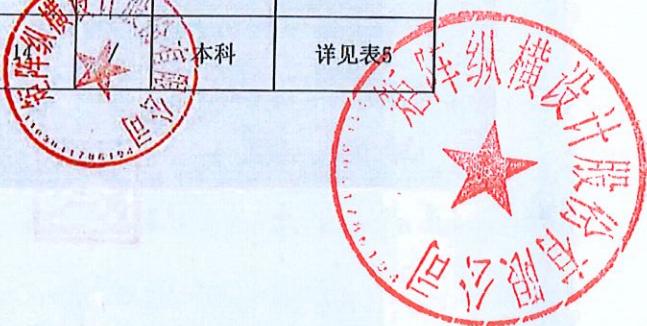
HT-2025-022609

HT-2025-022609

附件二：乙方人员名单

(一) 投标人投入团队情况表

序号	姓名	拟投入本项目职务	工作年限(年)	职称	学历、学位	主要工作简历
1	莫济发	项目负责人/设计主创	9	/		详见表1
2	肖懿琳	设计师	6	/	本科	详见表2
3	傅娟	设计师	8	/	本科	详见表3
4	尹丽娜	设计师	6	/	本科	详见表4
5	张艳玲	商务负责人		/	本科	详见表5



HT-2025-022609

HT-2025-022609

位置	设计内容	面积m ²
01 地块 1 栋/5 栋二层会所售楼处	室内设计	约 1070m ²

备注：具体面积以施工图为准。

- 3.2. 硬装设计内容：室内设计包含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计与施工配合服务等；包括以下内容：
- 3.2.1. 室内设计范围内的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、设计变更及各阶段的室内设计服务，各阶段的汇报会议。
 - 3.2.2. 配合现场工作及控制施工效果，工作内容包括：负责图纸交底，及时配合解决施工过程中发生的与设计有关的问题；在施工各阶段对现场进行排查，排查现场是否按图施工；参与施工例会，对现场与图纸不符的地方做出设计变更、工程完成后配合甲方做竣工验收；工程招标阶段材料定板定样的配合及施工阶段的工程配合。
 - 3.2.3. 施工过程的现场配合：施工过程中对现场巡查为 8-10 次。
 - 3.2.4. 提供设计概算文本和详细的装饰配置清单。
 - 3.2.5. 各阶段设计及造价讨论会、汇报会 配合委托方做好本项目的资料移交工作
 - 。

4. 设计风格

- 4.1.1. 本项目位于深圳市光明区，社区配套有公交首末站，便捷通达周边配套。交通、教育、商业、医疗等生活配套一应俱全，打造创新型住宅产品。
- 4.1.2. 项目室内设计为现代轻奢酒店风，匹配品质格调生活追求，呈现美好生活场景。
- 4.1.3. 设计需考虑环保节能、消防等设计规范要求。

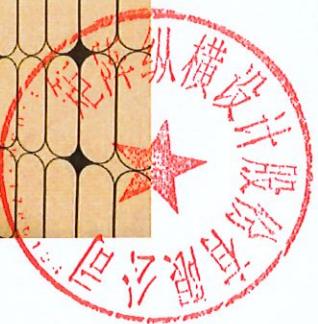
5. 各阶段设计要求

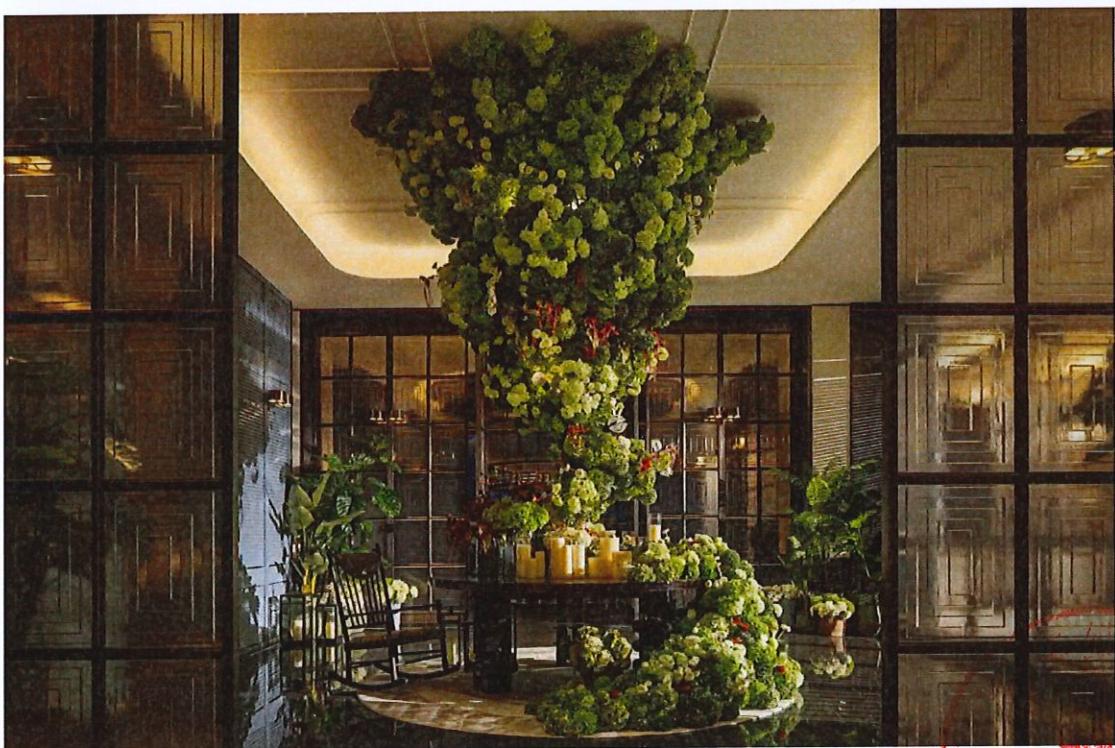
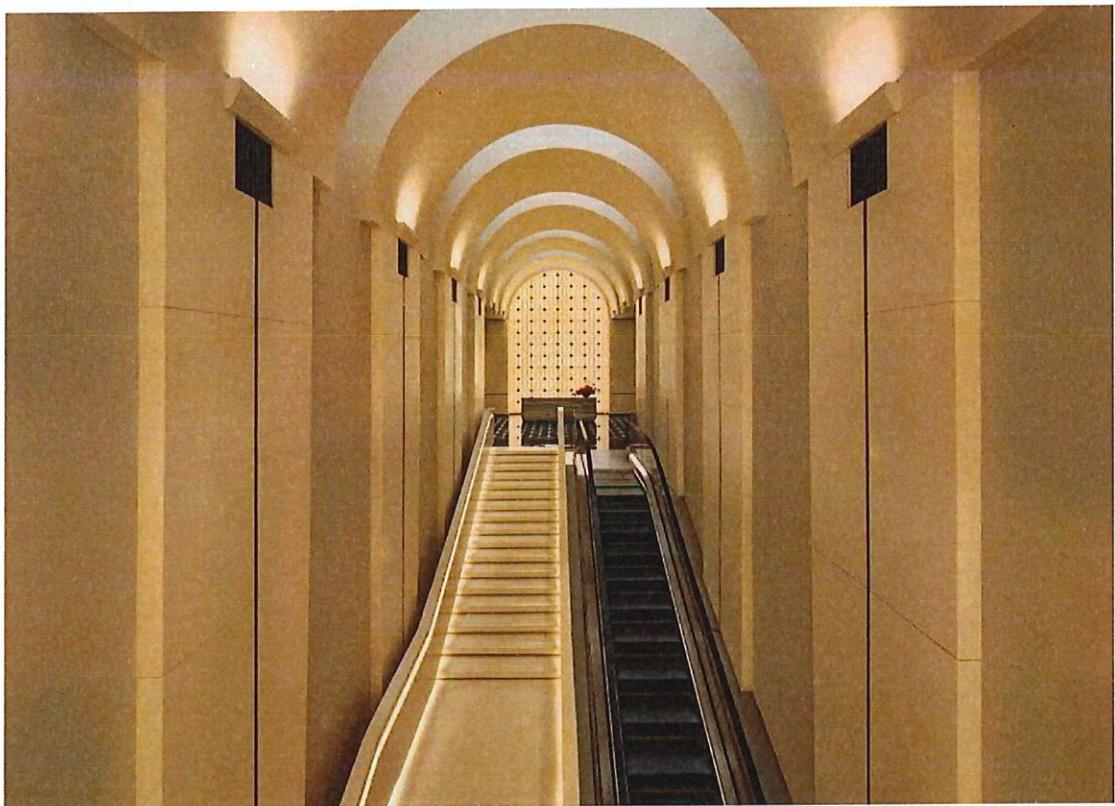
5.1. 概念方案设计阶段

- 5.1.1. 设计人应进行现场踏勘，了解场地的优势和限制条件、位置、竞争产品、规范和条例、材料供应。全面了解业主的项目意图，全面考虑与室内设计相关的各专业所提供的条件和接口，为准确开展设计收集必要的资料。



落地照片：







2、深圳龙华中建壹品鹏城云筑-深圳市龙华区华南路西侧地块项目(暂定名)精装修设计合同

深圳市龙华区华南路西侧地块项目(暂定名)精装修设计合同



中建

合同编号:

华展设2024061305

甲 方:

深圳华展置业有限公司

乙 方:

矩阵纵横设计股份有限公司



二、设计顾问服务范围及阶段

1. 甲方委托乙方完成 深圳市龙华区华南路西侧地块项目(暂定名) 项目的装修设计, 面积共 8209 m² (建面/套内)。服务范围的工作内容包括: 平面方案布置图、重点空间方案效果图、装饰施工图、装饰末端水电图、弱电点位设计(含网络、智能化等)强电系统图、给排水系统图设计概算、软装概念方案等, 软装设计需服务至软装摆场结束, 期间包括但不限于软装方案及清单交底、样板确认等相关工作。

区域	营销中心		79 实体创意样板间(含交标样板)	89 实体创意样板间(含交标样板)	91 实体创意样板间(含交标样板)
面积 (m ²)	前场 800		79	89	91
区域	99(横厅)实体创意样板间(含交标样板)		99(竖厅)实体创意样板间(含交标样板)	119 实体创意样板间(含交标样板)	140 实体创意样板间(含交标样板)
面积 (m ²)	99		99	119	140
区域	公区泛大堂		公区首层大堂	公区标准层电梯前室及走道	电梯轿厢
面积 (m ²)	90		53	50	1部
区域	幼儿园		架空层		
面积 (m ²)	5700		300		

2. 本合同的涵盖范围: 包括本工程的方案设计、材料选样定样、施工图设计和施工技术交底及施工配合及参与竣工验收。

三、乙方应向甲方交付的设计成果资料及进度

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
概念设计	1. 平面布局方案 2. 效果示意图	2	规划方案确定后 <u>15</u> 天	提交电子版
方案阶段	1. 平面方案布置图 2. 重点空间效果图及彩色立面图 3. 概算表 4. 物料清单(附图)	3	甲方确认前一阶段概念设计成果后 <u>20</u> 天	提交方案文本图册
	5. 材料实物样板	3	方案甲方确定后 <u>3</u> 天内提供	展板形式
	6. 软装概念方案: 重要空间家俱及装饰品, 能体现软装风格的效果图及示意图片。	2	规划方案确定后 <u>30</u> 天	提交 A3 纸质版资料

合计含税总金额	3,440,400.00
---------	--------------

注：(1) 实际合同总价根据最终设计费以“施工图（建面□套内□）面积×设计费单价”据实计算；创意样板间、批量交付样板间均包含飘窗设计。

(2) 综合包干单价包括图纸设计及变更修改、晒图出图、图纸审核、现场服务、乙方员来往差旅、其他配合服务等所有费用。

2. 本合同暂定含税总价款金额大写：【叁佰肆拾肆万零肆佰】元
 整（小写：【3,440,400.00】元）；其中不含税成本为大写【叁佰贰拾肆万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分】元（小写：【3,245,660.38】元），
 增值税税费为【壹拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元陆角贰分】元（小写：【194,739.62】元）（税率【6】%）；

修
改

除此外的口头或书面文字，本合同均以本合同为准。

4. 付款方式及进度

期数	含税金额 (元/人民币)	比例 (%)	付款条件	期限(工作日)
第一				
第二				
第三				
第四				
第五				



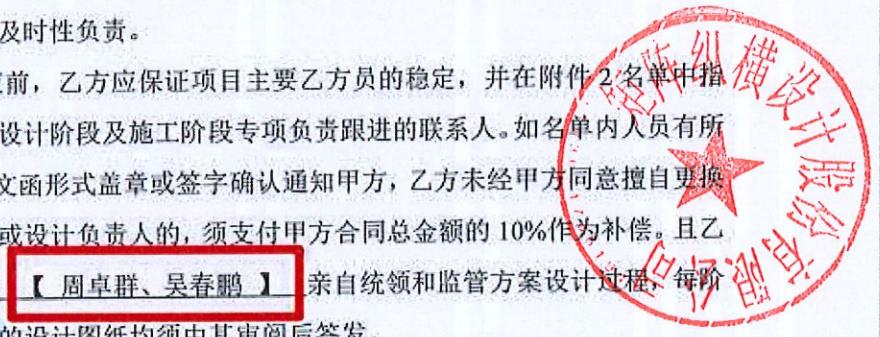
误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

9. 甲方向乙方支付服务费前，乙方应向甲方提供合法、有效的等额增值税专用发票□或普票□。如乙方未按时提供发票，或乙方的工作成果不符合本合同约定的，甲方有权暂不支付相应服务费，且付款期限暂不起算，直至乙方提供发票或者乙方提供符合本合同约定的工作成果。

六、甲方权利义务

1. 全力支持乙方代表人员的现场工作，为乙方提供必要的现场办公条件。
2. 指派一名充分了解工程情况的人员出任其代表。
3. 按时、保量向乙方支付有关费用。
4. 甲方有权检查乙方代表的工作及工作效果，有权与乙方商议，要求撤换不称职的代表，有权对有损甲方利益的行为进行制止。
5. 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和相应的修改图纸。
6. 甲方对乙方选定的样板具有否决权，并有权利要求乙方提供替代材料样板。
7. 甲方应及时响应乙方发起的需甲方审核的事项，及时提交或修改不符合技术标准的相关资料和文件。

七、乙方权利义务

1. 乙方按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。
2. 合作结束前，乙方应保证项目主要乙方员的稳定，并在附件2名单中指定项目负责人与设计阶段及施工阶段专项负责跟进的联系人。如名单内人员有所变更，乙方须以文函形式盖章或签字确认通知甲方，乙方未经甲方同意擅自更换项目主要乙方员或设计负责人的，须支付甲方合同总金额的10%作为补偿。且乙方保证此项目由【周卓群、吴春鹏】亲自统领和监管方案设计过程，每阶段所提供的设计图纸均须由其审阅后签发。
3. 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量安全标准以及合同的约定。设计文件选用的装饰

5. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

6. 本合同一式【柒】份，甲方执【伍】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

十六、补充约定

1. 【乙方承诺一定做好该项目的设计与服务，并在大家的齐心协力下共同努力争取打造一个优秀的项目效果呈现，积极申报室内设计专业奖项，并保证至少获得2个国内有一定知名度的室内设计类奖项】

十七、合同附件

附件一：合同适用的规范标准

附件二：乙方人员名单

附件三：廉洁合作协议书

附件四：监督直通车公告

(以下为签章页，无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：
(授权代表)

邹璇

乙方（盖章）：

法定代表人：
(授权代表)

王冠

本合同于2024年7月1日签订于深圳市龙华区（甲方填写）

落地照片：



3、广州绿城玉海棠-广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计合同



广州番禺广场玉海棠项目展示区

精装修硬装设计合同

(适用于硬装方案设计)



项目名称: 广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计

工程地点: 广东·广州

合同编号:

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 广州西溪投资发展有限公司

设计人: 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期: ____年____月____日





7.1 双方确认本合同按如下第【】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费核定为含税包干价¥_____ / _____元(大写：人民币_____ / _____元)。除双方另有约定外，前述费用不调整。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】。含税总价核定，不因行业增值税率变化而变化。

(2) 单价包干：

设计费用以单价×总建筑面积/户计算，具体设计费用见下表：

序号	设计内容	设计工程量	单位	含税硬装设计费单价(元/单位)	设计费小计(元)	备注
1	售楼处	479	m ²			
2	后勤办公	90	m ²			
3	创意样板间	133.5	m ²			
4	园区大堂	300	m ²			
合计					1,056,190.00	

含税设计费总价(元)

其中不含税金额为(元)

其中税金(设计费率 6%) 金额为(元)

说明：

总价为：1,056,190.00 元，人民币 贰佰零伍万陆仟壹佰玖拾 元整 (采用增值税【一般计税/简易计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 996,405.66 元，增值税 59,784.34 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税总价仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费用为固定单价，除本合同有明确约定外，设计费单价一律不作调整。
- 设计面积计算方式在合同签订前需明确：以套内面积为准(以墙中线计算)。
- 如甲方要求乙方对已书面确认之设计作重大修改，或进行合同约定之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方另行共同商定。
- 设计结算时乙方应提交结算报告，经甲方书面认可并符合本合同约定的付款条件后，方可支付剩余款项；经甲方核对发现问题的，退回乙方修改后重新提交结算报告。

7.3 其他：_____ / _____

7.4 除本合同第九条及其他条款另有约定外，甲方无需再向乙方支付任何其他费用，甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为



(本页为《广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计合同》之签字页)

甲方 (盖章) 广州西溪投资发展有限公司

代表 (签字)

联系人:

联系地址:

联系电话:



乙方 (盖章) 阵纵横设计股份有限公司

代表 (签字)

联系人:

联系地址:

联系电话:



签订日期:

绿城房产
GREENTOWN





附件四：乙方设计团队主要人员名单

姓名	性别	年龄	专业	职称	团队内职务、职责	联系电话
于鹏杰	男	43	环境艺术设计	室内设计中级	合伙人/设计中心总经理	██████████
陈隆坚	男	37	环境与艺术设计	/	项目经理	██████████



落地照片：



4、佛山建发灯湖缦云-佛山市缦云项目室内（展示区）设计合同

《室内（批量精装/展示区）设计合同》（2023版）

佛山市缦云项目
室内（展示区）设计合同

工程名称： 佛山缦云

工程地点： 佛山市

合同编号： 房开-757007-佛山缦云-C2-20240348

设计证书等级： 建筑工程设计专项甲级

发包人： 佛山市兆祥房地产开发有限公司

设计人： 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期： 2024年3月8日

发包人：佛山市兆祥房地产开发有限公司

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担佛山漫云项目室内设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。【法律红条】

第一条 工程规模及设计内容

1.1 工程规模

展示区：详见设计范围图.dwg（附件 1-a），仅示意轮廓，以最终优化为准：

1) 样板房：

① 195 户型，套内面积 160 m²，销售面积 195 m²；

② 235 户型，套内面积 210 m²，销售面积 235 m²；

③ 临时看房前厅，套内面积 41 m²，销售面积 41 m²；

④ 320 户型，套内面积 330 m²，销售面积 320 m²；

⑤ 275 户型，套内面积 275 m²，销售面积 275 m²；

2) 售楼处：总建筑面积 720 m²，其中展示面积 720 m²，后勤面积 0 m²；

3) 会 所：总建筑面积 1390 m²，其中展示面积 1390 m²，后勤面积 0 m²。

1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装概念意向设计、现场施工配合。

1.3 设计内容

4.1 各阶段设计成果深度要求详见附件1《室内(批量精装/展示区)设计任务书》中“第七条设计文件深度”。

4.2 各阶段设计成果提交时间详见下表

展示区:

序号	设计内容	设计阶段	提交时间
1	售楼处、会所、样板房	概念设计	自确认设计单位后 10 个日历日
2		方案设计	概念设计确认后 15 个日历日
3		扩初设计	方案设计确认后 20 个日历日
4		施工图设计	扩初设计确认后 10 个日历日
5		软装设计	提交施工图后 3 个日历日

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为:A0图一张 2 元,A1图一张 1 元,
A2图一张 0.5 元,A3图一张 0.3 元;小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定份数,设计人另收工本费(以成本费收取,具体收费标准详见本合同第四条的相关约定)。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式

计费方式与总额按以下第 2 种方式计算:

(1) 按总包干价计费,设计费总包干价 7 元,除本协议另有约定外,总包干价均不调整;

(2) 按单价计费,总价按实结算,设计费暂定总价 5,619,535.00 元,税率 6% (实际费用按施工图实际面积在尾款结算中多还少补)。

(本页为签章页，无正文)

发包人（盖章）：
佛山市兆祥房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：李晴


委托代理人（签字）：

地址：佛山市南海区大沥广云路 1-2
号通发大厦三层自编 321 房

邮政编码：/

电话：■■■■■

传真：■■■■■

联系：■■■■■

开户银行：中国银行股份有限公司佛
山南海大沥支行

银行账号：■■■■■

设计人（盖章）：
矩阵纵横设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

王冠


委托代理人（签字）：

地址：
深圳市福田区福保街道福保社区福
田保税区市花路 3 号花样年·福年广
场 B 栋 411、413

邮政编码：518048

■■■■■

■■■■■

■■■■■

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

■■■■■

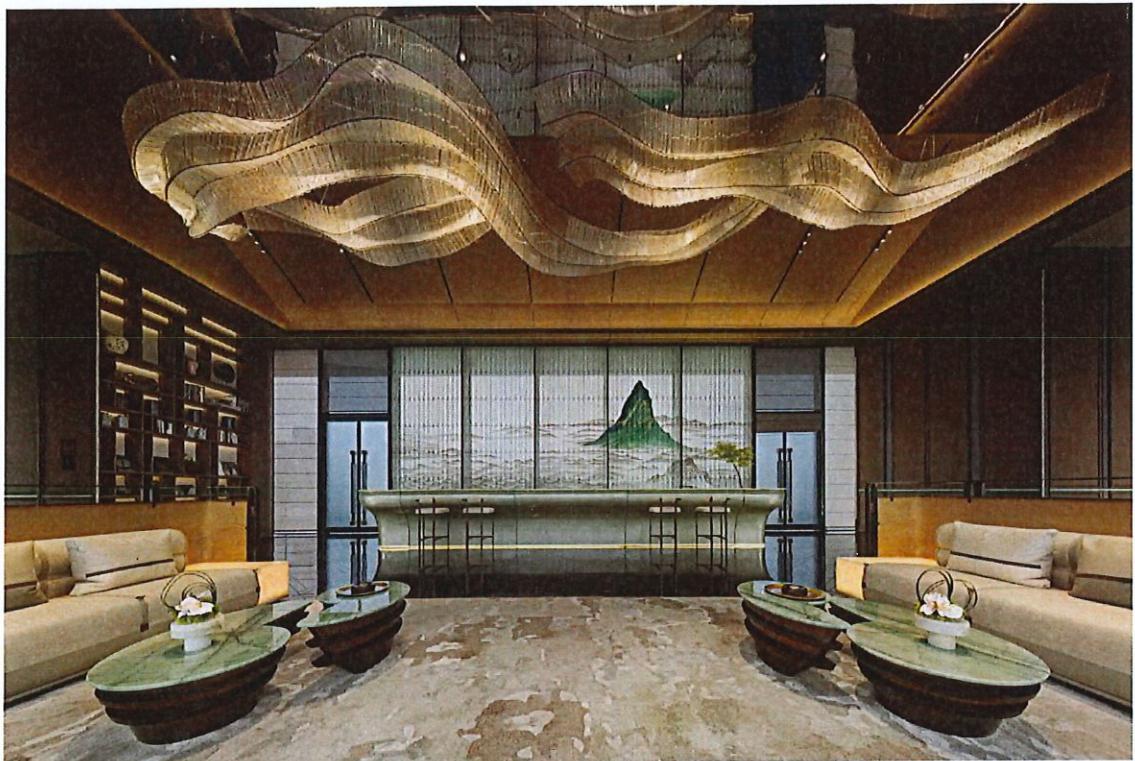


签订日期：2024 年 3 月 8 日

落地照片：

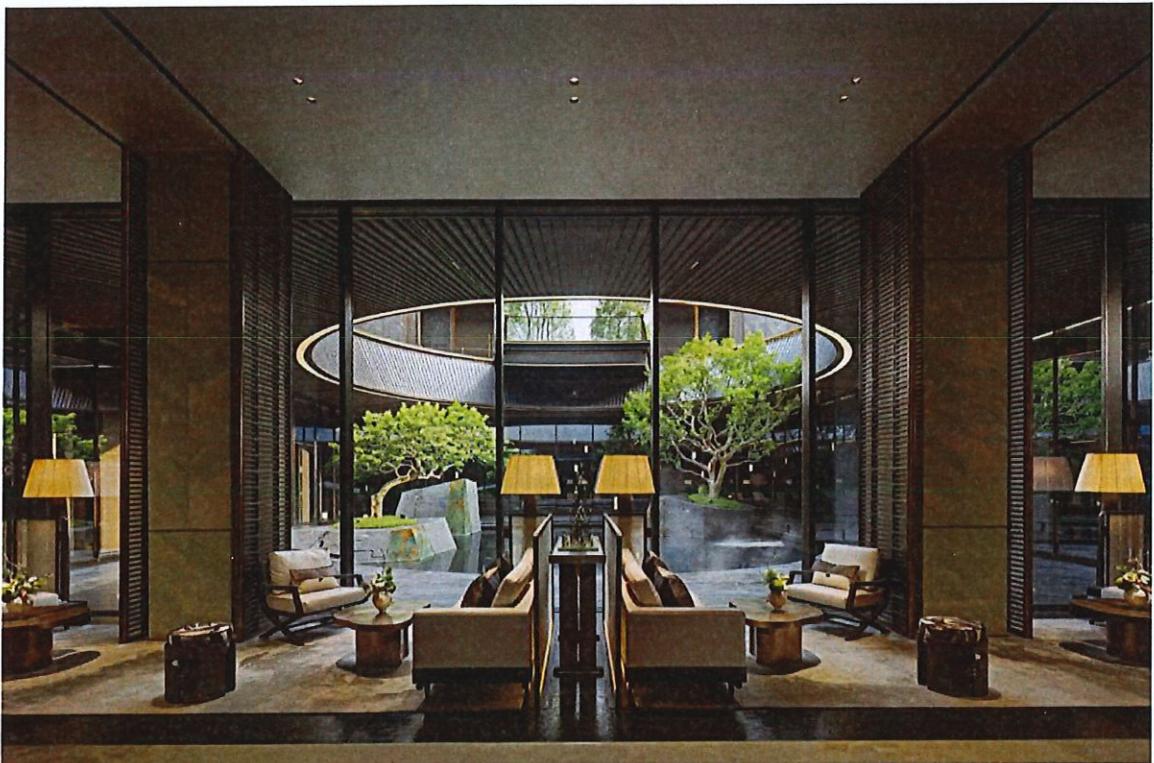
售楼处



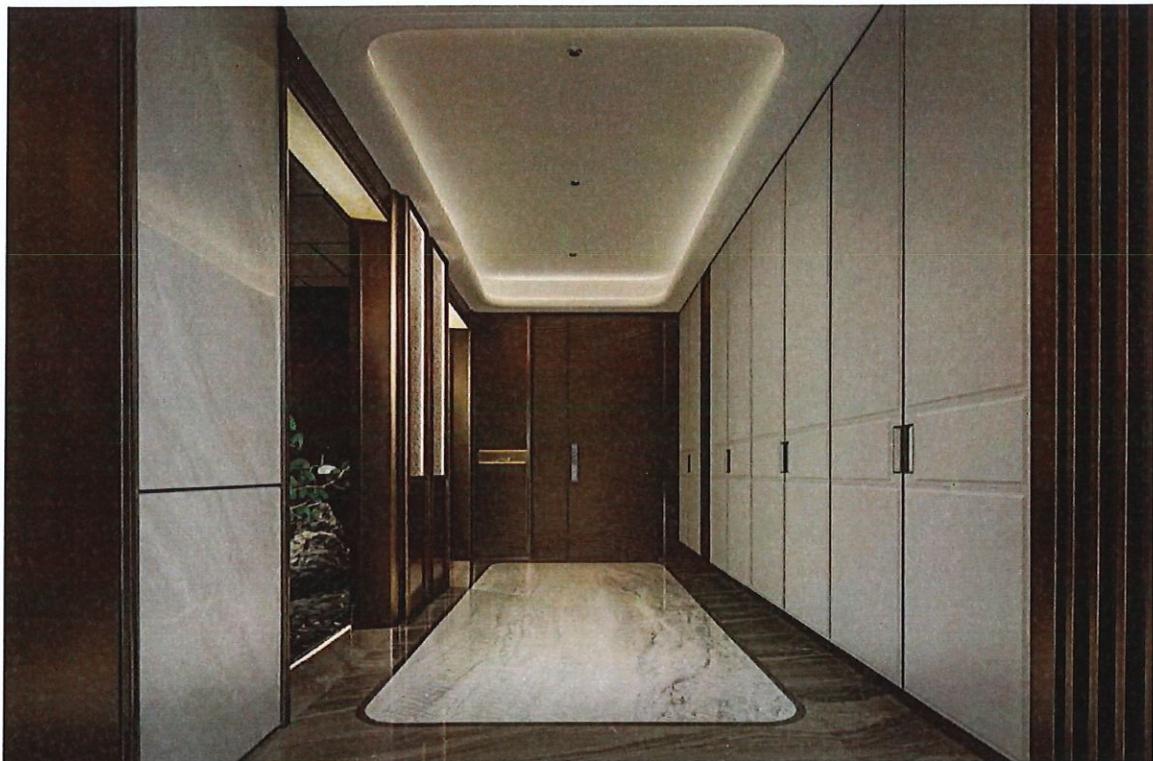


会所



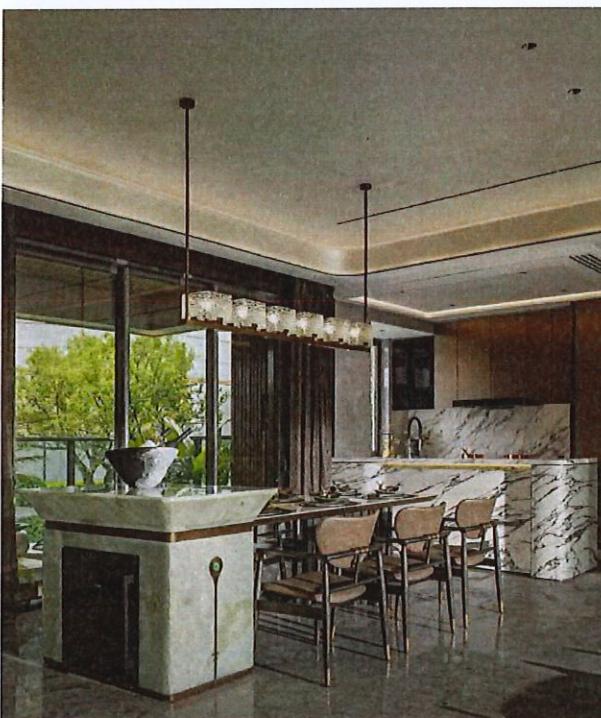


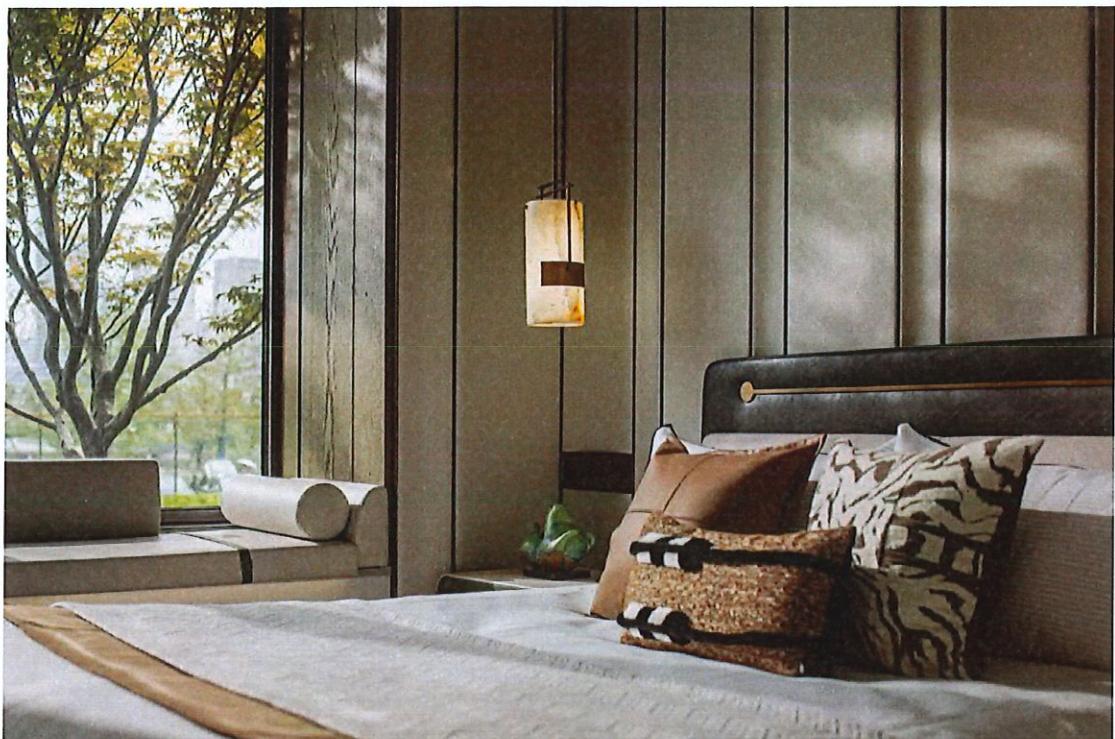
样板间 195 户型





样板间 235 户型





项目荣获：2024 伦敦设计大奖-金奖



MA YUNE by C&D

Interior Design - International Sales Center

LONDON Design Awards 2024

Project Creator

Matrix Design

Project Commissioner

Foshan Zhaoxiang real estate development Co., LTD

Project Team

Wang Guan, Liu Jianhui, Wang Zhaobao



5、广州绿城揽江印月-广州禺山大道南侧 STJ15-02 地块项目展示区(生活馆、样板房、公区及主题架空层)室内硬装设计合同

NO:_____

广州禺山大道南侧 STJ15-02 地块 项目
展示区(生活馆、样板房、公区及主题架空
层)室内硬装设计合同

项 目 名 称: 广州禺山大道南侧 STJ15-02 地块项目

项 目 地 点: 广州市番禺区

委 托 方: 广州瀚华建筑设计有限公司

承 接 方: 矩阵纵横设计股份有限公司

签 订 日 期: 2023 年 08 月



	设计项目及面积	单价	面积	设计费(元)
	样板房设计 (含方案)	1000	1000	1,000,000.00
	中景	1000	1000	1,000,000.00
	1#楼外立面	1000	1000	1,000,000.00
	1#楼户型	1000	1000	1,000,000.00
	1#楼户型	1000	1000	1,000,000.00
	1#楼 (含精) 外观	1000	1000	1,000,000.00
	1#楼 (含精) 户型	1000	1000	1,000,000.00
样板房	总设计面积	1000	/	10,000,000.00
	优惠总价			2,911,600.00
	以上设计面积总计	4266	/	3,111,600.00

注:

■ 以上设计费用暂定以设计面积计算, 最终以实际设计面积结算, 结算

单价按总价同等优惠折扣计算, 即按上述单价的 94%。

■ 合同暂定总价为人民币贰佰玖拾壹万壹仟陆佰元整 (¥2,911,600.00)

元), (采用增值税【一般计税】方式计税, 增值税率 6%, 不含
增值税金额¥2,746,792.45 元, 增值税¥164,807.55 元)

◆ 以上设计费为单价包干, 除本合同有明确规定外, 合同单价一律
不作调整。本合同设计费包括: 所有相关税费、技术交底费、图
纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、技术协作成本
费等乙方为完成本合同所需的一切费用。

◆ 如需进行软装专项深化设计, 需另行签订补充协议。

◆ 设计费用中不包括模型制造、工程概算、消防报批以及雇用当地
设计院费用, 仅包含建筑工程设计专项甲级资质。



1. 乙方不得泄露与工程有关的信息和资料。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

第十条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

【以下无正文】



委托方（甲方）：
广州嘉华建筑设计有限公司
(盖章)

委托代理人：
王冠

单位地址：广州市天河区黄埔大道中
311号自编2-21

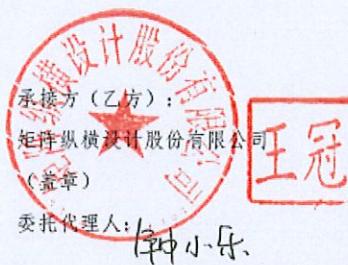
电 话：020-80012345

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州天河支行

银行帐号：4401 1000 1000 0000 0000

日 期：



承接方（乙方）：
矩阵纵横设计股份有限公司
(盖章)

委托代理人：王冠

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福
田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
411、413

电 话：0755-83222578

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

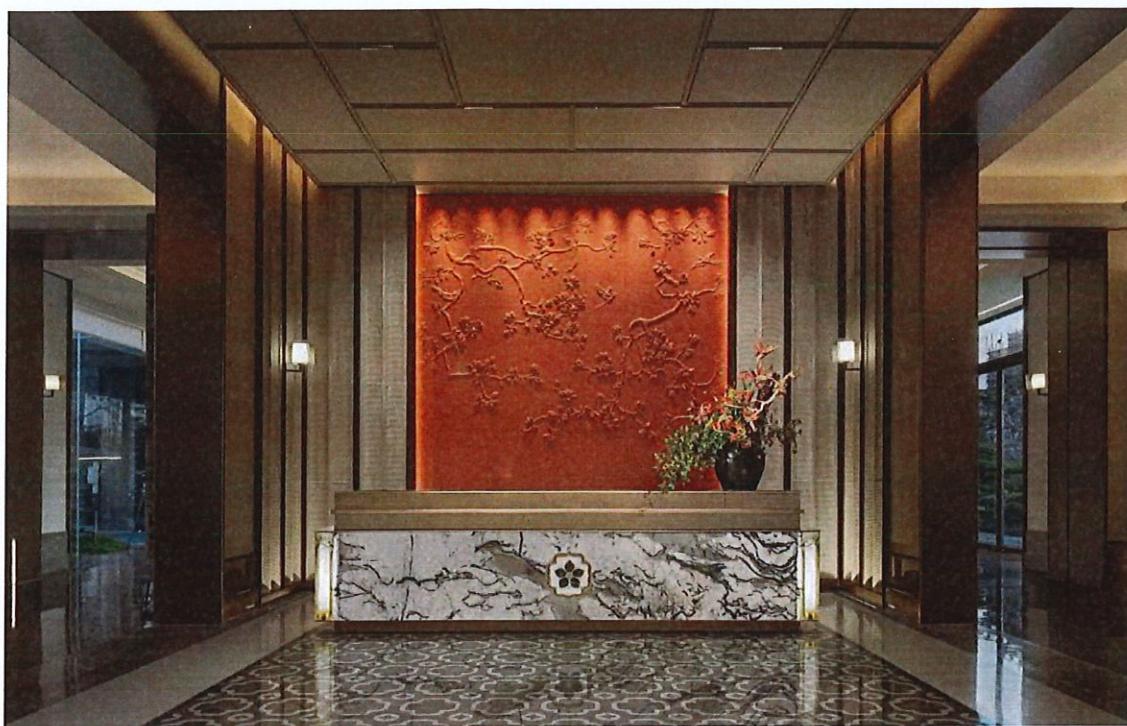
银行帐号：4420 1581 5000 5252 0419

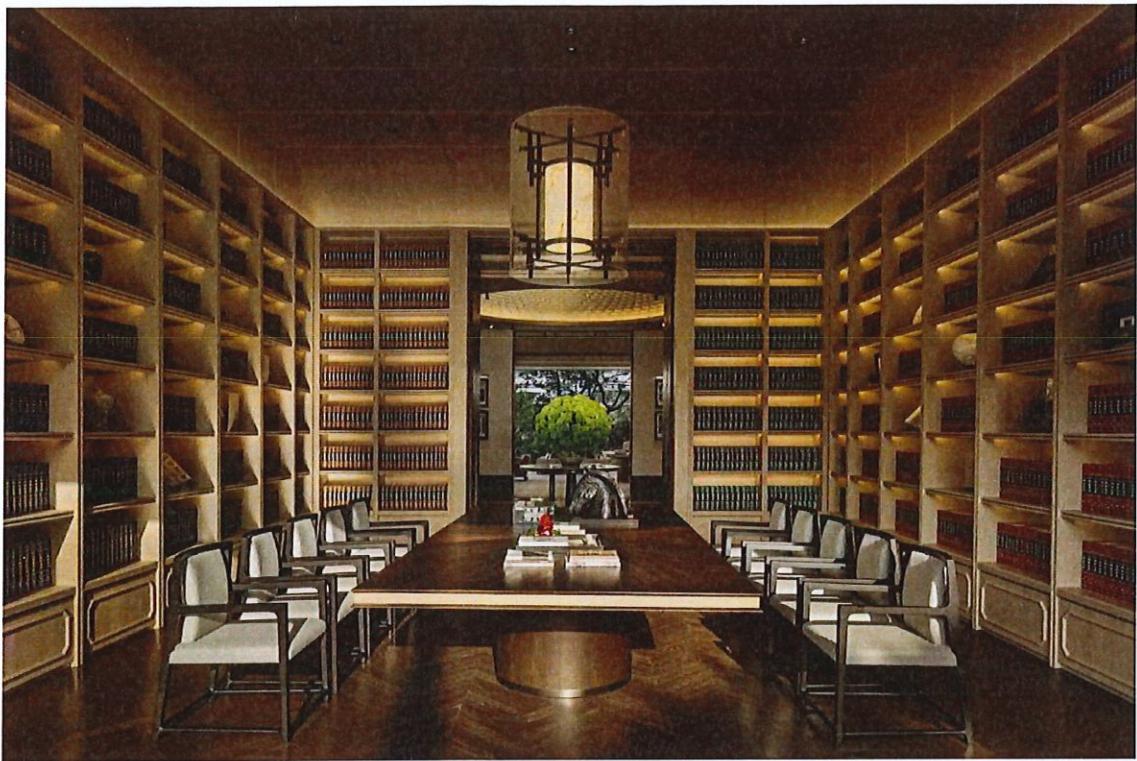
日 期：2023年08月



落地照片：

售楼处



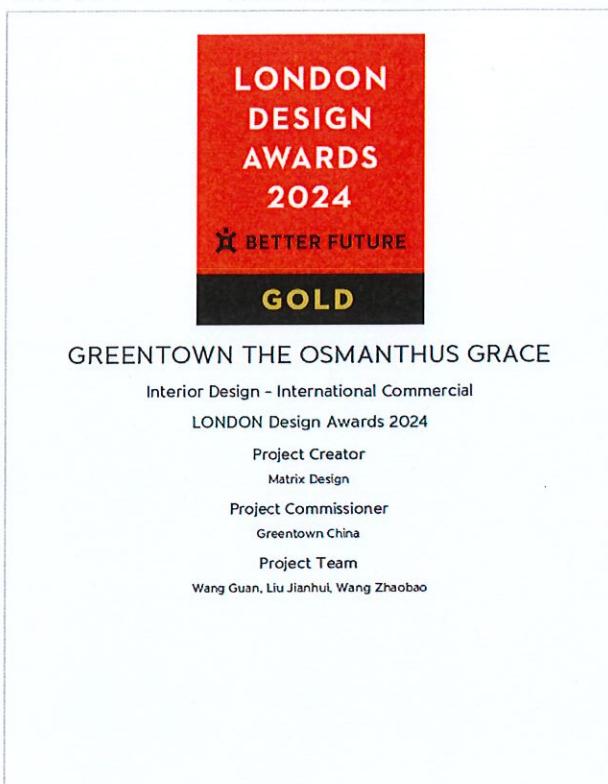


样板间 180 户型





项目荣获：2024 伦敦国际设计奖



项目荣获：2024 法国设计奖



五、项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	于鹏杰	性别	男	出生年月	1982 年 06 月
学历	研究生	学位	硕士研究生	所学专业	环境艺术设计
职务	合伙人/设计中心总经理 / 设计总负责	何专业何职称	工艺美术师-室内设计-中级		
相关工作经验年限	20 年	执业注册资格及证书编号	2403003197628		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	上海越秀杨浦天玥	上海越秀	2024 年 5 月	售楼处 600 m ² 样板间 99 m ² 、120 m ² 接待点 300 m ² 公区 160 m ² 地下光厅 100 m ² 轿厢	已完成
2	广州绿城玉海棠	广州绿城	2025 年 2 月	售楼处 479 m ² 样板间 133.5 m ² 大堂 300 m ² 后勤办公 90 m ²	已完成
3	东莞建发缦云	东莞建发	2023 年 10 月	售楼处会所 934 m ²	已完成
4	上海保利江桥合著	上海保利	2024 年 12 月	售楼处 873 m ² 公区 603.6 m ²	已完成
5	合肥保利和光峯境	合肥保利	2023 年 11 月	售楼处会所 916 m ² 样板间 117.3 m ² 架空层 260 m ²	已完成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩合同及案例照片（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

1、上海越秀杨浦天玥-上海市杨浦区长海社区 002-05 地块(长海街道 340 街坊)项目示范
区及样板房硬装设计合同



合同编号：【HT-2024-021903】

【上海市杨浦区长海社区002-05地块（
长海街道340街坊）项目示范区及样板
房硬装设计合同】



委托人（甲方）：【上海樾弘房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【矩阵纵横设计股份有限公司】

【上海市杨浦区长海社区002-05地块（长海街道340街坊）项目 示范区及样板房硬装设计合同】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【上海樾弘房地产开发有限公司】

法定代表人：【闫强】

联系地址：【上海市杨浦区黄兴路221号互联宝地T2栋904-905单元】

设计人（乙方）：【矩阵纵横设计股份有限公司】

法定代表人：【王冠】

联系地址：【深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路4036号荣超大厦
17层1701、1702】

甲方委托乙方承担【上海市杨浦区长海社区002-05地块（长海街道340街坊）项目】的室内设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 总体项目概况：项目位于【上海中原板块，中外环，市区较核心位置，属于五角场 2.5km 商圈内，整体配套完善齐备周边配套】。

1.2 项目规模：本项目总用地面积【7458.94 m²】。

1.3 项目整体定位：【A 档】。

2. 设计范围、内容及设计进度

2.1 设计范围：【具体详见附件三设计任务书】。

2.2 设计内容：设计范围内的室内设计，包括：概念设计、方案设计、施工图设计与施工配合服务。

2.3 设计进度要求



- 2.3.1 【具体详见附件三设计任务书】
- 2.3.2 甲方可视项目工程进度要求进行调整。
- 2.3.3 乙方需提前 3-5 天提交相关图纸给甲方审图。

3. 设计要求、设计规范及质量标准

- 3.1 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查。
- 3.2 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。
- 3.3 乙方提交设计成果文件应按中国和项目所在地省、市地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

4. 设计服务费用

4.1 本项目设计费含税总额为人民币【1,209,312.15】元（大写：人民币【壹佰贰拾万零玖仟叁佰壹拾贰元壹角伍分】），其中不含税金额为人民币【1,140,860.52】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【68,451.63】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件。

4.2 本合同约定费用标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用。本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。

4.3 上述设计费按以下第【4.3.1 和 4.3.3】种方式计价：



甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

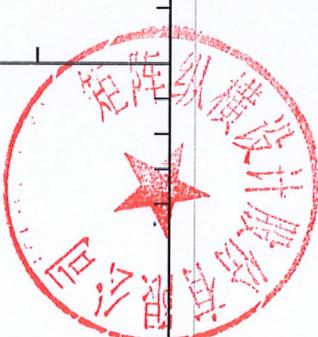
签约日期 2024年05月27日



附件十二：报价函

项目	报价内容	面积 (m ²)	硬装不含税综合单价 (元/m ²)	硬装不含税小计 (元)	硬装含税综合单价 (元/m ²)	硬装含税小计 (元)	备注
上海市杨浦区 长海社区 002-05 地块(长 海街道 340 街 坊)项目示范区 及样板房 硬装	样板间	99					
		120					
	临时售楼处	450					
		150					
	实体接待点	300					
	首层、地下 室公区	130					
	标准层公区	30					
	地下室光厅	100					
	轿厢	1 个					
	商务调整费	/					

不
不
含
含
备
调
2.
50
3. 样半为 10 月，有调整样半调整，样亚仅因采取样半进行调整。
4. 展示区及样板房施工图需于 2024 年 6 月上旬出具。
(上述时间为初定时间，后续时间将根据本项目开放节奏、进度适当调整。)



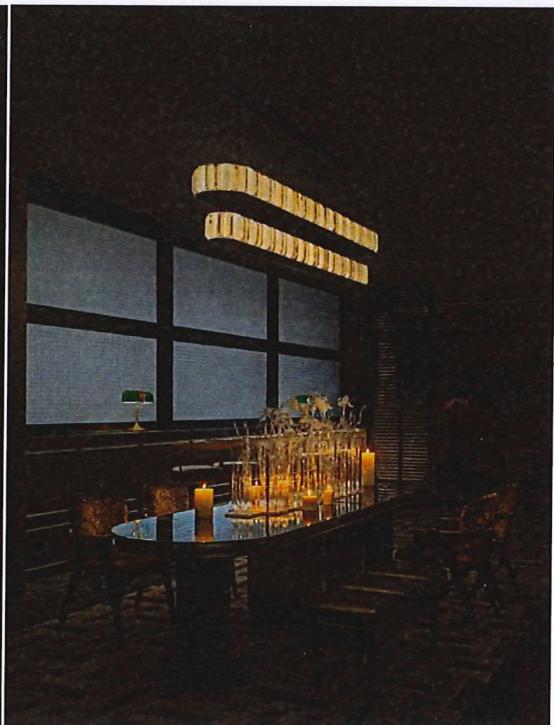
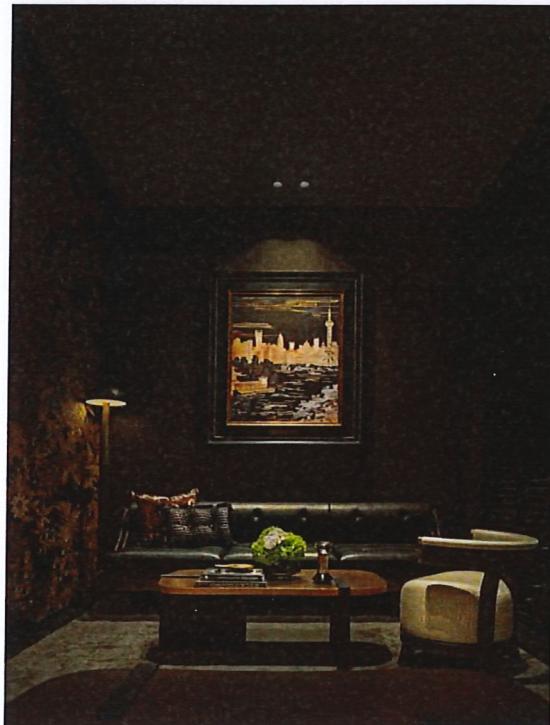

附件二：乙方人员名单

姓名	学历、职称	拟担任本项目职务	联系方式
于鹏杰	本科	项目总负责人	ypj@matrixdesign.com
梁桂壬	本科	硬装设计总监	lgr@matrixdesign.com



附实景照片

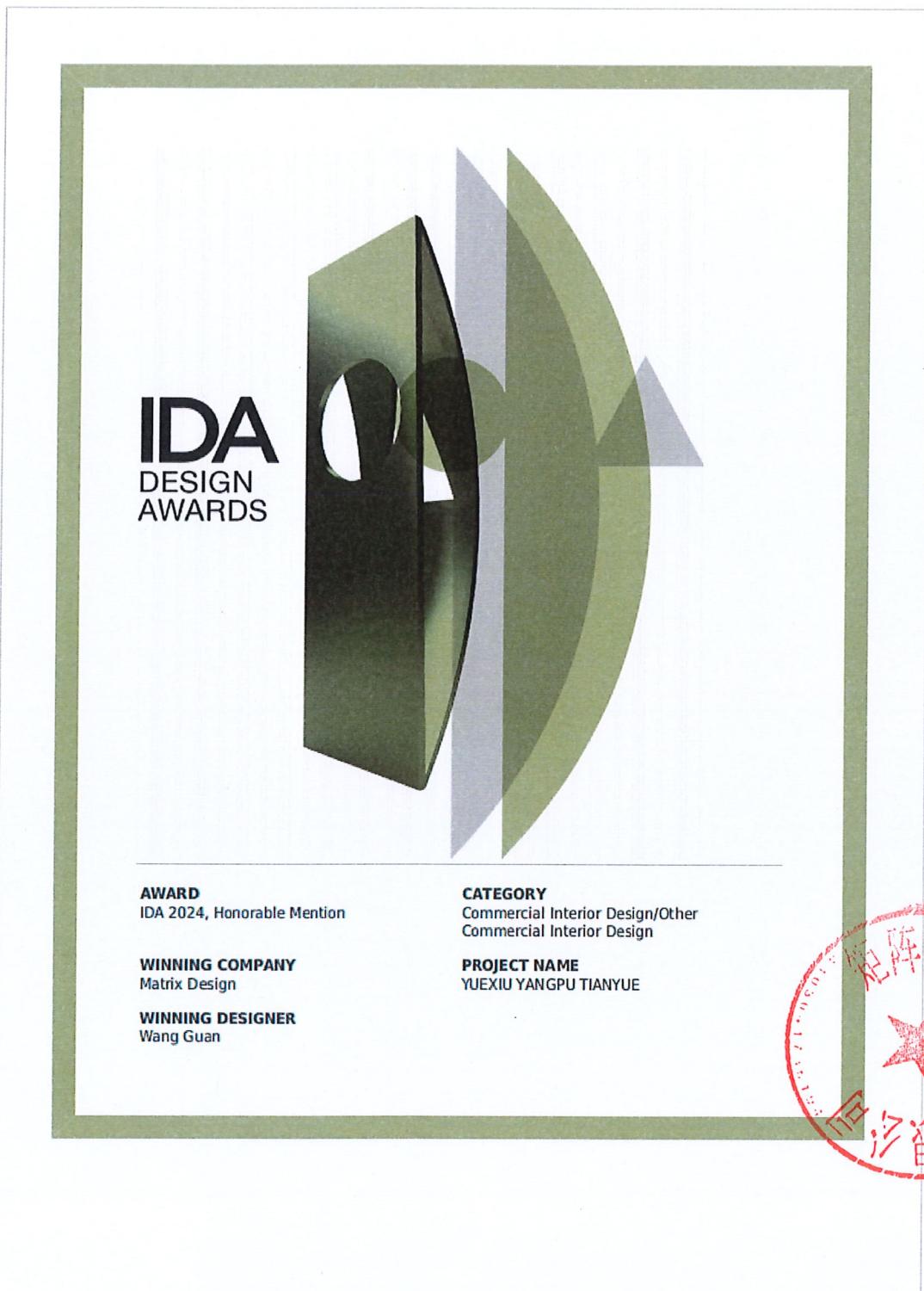
售楼处



样板间



项目荣获：2024 美国 IDA 荣誉奖



2、广州绿城玉海棠-广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计合同



广州番禺广场玉海棠项目展示区

精装修硬装设计合同

(适用于硬装方案设计)



绿城房产
GREENTOWN

项目名称: 广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计

工程地点: 广东·广州

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑工程设计专项甲级

发包人: 广州西溪投资发展有限公司

设计人: 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期: _____年____月____日





7.1 双方确认本合同按如下第【】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费核定为含税包干价¥_____ / 元 (大写：人民币_____ / 元)。除双方另有约定外，前述费用不调整。本合同适用【□一般计税方法/□简易计税方法】。含税总价核定，不因行业增值税率变化而变化。

(2) 单价包干：

设计费用以单价×总建筑面积/户计算，具体设计费用见下表：

序号	设计内容	设计工程量	单位	含税硬装设计费单价(元/单位)	设计费小计(元)	备注
1	售楼处	479	m ²			
2	后勤办公	90	m ²			
3	创意样板间	133.5	m ²			
4	园区大堂	300	m ²			
合计						
含税设计费总价(元)						
其中不含税金额为(元)						
其中税金(设计费率 6%) 金额为(元)						

总计

1,056,190.00

含税设计费总价(元)

996,405.66

其中不含税金额为(元)

59,784.34

其中税金(设计费率 6%) 金额为(元)

59,784.34

说明：

总价为：1,056,190.00 元，人民币 壹仟零伍万壹仟壹佰玖拾 元整 (采用增值税【一般计税/简易计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额

996,405.66 元，增值税 59,784.34 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税总价仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费用为固定单价，除本合同有明确约定外，设计费单价一律不作调整。
- 设计面积计算方式在合同签订前需明确：以套内面积为准（以墙中线计算）。
- 如甲方要求乙方对已书面确认之设计作重大修改，或进行合同约定之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方另行共同商定。
- 设计结算时乙方应提交结算报告，经甲方书面认可并符合本合同约定的付款条件后，方可支付剩余款项；经甲方核对发现问题的，退回乙方修改后重新提交结算报告。

7.3 其他：_____ / _____

7.4 除本合同第九条及其他条款另有约定外，甲方无需再向乙方支付任何其他费用，甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为



(本页为《广州番禺广场玉海棠项目展示区精装修硬装设计合同》之签字页)

甲方 (盖章) 广州西溪投资发展有限公司

代表 (签字)

联系人:

联系地址:

联系电话:



乙方 (盖章) 广州矩阵纵横设计股份有限公司

代表 (签字)

联系人:

联系地址:

联系电话:



签订日期:

绿城房产
GREENTOWN





附件四：乙方设计团队主要人员名单

姓名	性别	年龄	专业	职称	团队内职务、职责	联系电话
于鹏杰	男	43	环境艺术设计	室内设计中级	合伙人/设计中心总经理	██████████
陈隆坚	男	37	环境与艺术设计	/	项目经理	██████████



附实景照片



3、东莞建发缦云-东莞缦云项目公共配套用房室内硬装咨询合同

《室内(批量精装/展示区)设计合同》(2022版)

东莞缦云项目公共配套用房 室内硬装咨询合同

工程名称: 东莞缦云项目公共配套用房室内硬装
咨询合同

工程地点: 东莞市南城宏伟六路东侧

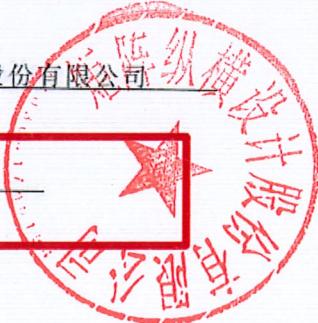
合同编号: 房开-20014-东莞缦云-C2-20230108

设计证书等级: _____ / _____

发包人: 东莞市兆禧房地产开发有限公司

设计人: 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期: 2023年10月10日



发包人：东莞市兆禧房地产开发有限公司

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、国家及地方有关装饰装修工程设计的法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 东莞缦云项目公共配套用房室内硬装咨询合同 工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。【法律红条】

第一条 工程规模及设计内容

1.1 工程规模：

公共配套用房：详见设计范围图.dwg（附件 1-a）

一进配套用房：设计面积 244 m²；

下沉会所配套用房：设计面积 690 m²；

1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装概念意向设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

1.3.1 装修设计：包含空间各界面的设计、能详细表达设计意图的平面、天花、立面及节点大样图。

1.3.2 水电设计：与装修配套的照明、电源、给排水、电话、网络、电视、空调、智能化等终端平面布置。

1.3.3 审核各部品深化图纸，并合并至施工图纸。

1.3.4 机电配合：提供空调内外机位置，空调出回风口及检修口位置。

展示区：

序号	设计内容	设计阶段	提交时间
1		概念设计	自确认设计单位后 <u>10</u> 个日历日
2		方案设计	概念设计确认后 <u>15</u> 个日历日
3		扩初设计	方案设计确认后 <u>7</u> 个日历日
4		施工图设计	扩初设计确认后 <u>3</u> 个日历日

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0图一张2元，A1图一张1元，
A2图一张0.5元，A3图一张0.3元；小于A3的图幅按A3图幅标准计费。

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条
规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合
同第四条的相关约定）。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式

计费方式与总额按以下第 2 种方式计算：

(1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元，除本协议另有约定
外，总包干价均不予以调整；

(2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 836,400 元，(含
税 6%) 其中不含税金额为 789056.60 元，税金为 47343.40 元。(实际要
用按施工图实际面积在尾款结算中多还少补)。

5.2 设计报价清单

关柜、鞋柜、厨柜、衣柜、浴柜)。

第十八条 本合同附件：

附件 1：《室内（展示区）室内设计任务书》

展示区室内：

附件 1-a：设计范围图.dwg

附件 1-b：建筑相关资料： 总平图、 地下室、 单体平面

鸟瞰图、 外立面效果图 其他

附件 1-c：《建发房地产集团售楼处（会所）设计要求明细表》

附件 1-d：《项目产品销售卖点及产品体验需求模板》

附件 1-e：《建发房地产集团室内设计方案自审表》

附件 1-f：《建发房地产集团室内施工图自审表》

附件 1-g：《建发房地产集团施工图深化标准》

附件 2：《项目设计人员配备表》

附件 3：诚信守法承诺书

(本页以下无正文)

(本页为签章页，无正文)

发包人（盖章）：

东莞市兆禧房地产开发有限公司
司

设计人（盖章）：

矩阵纵横设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

地址：广东省东莞市南城街道篁村工业街 15 号 1175 室

邮政编码：/

电话：/

传真：/

联系人：程生

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：74401010000000000000

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 411、413

邮政编码：518048

电话：/

传真：/

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：/

签订日期：2023 年 10 月 10 日



附件 2 :

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
合伙人/ 设计中心总经理/ 地产设计总负责	于鹏杰	/	18年	1. 深圳华润云上润府售楼处与 样板房项目 2. 广州阳光城力诚榕城湾售楼 处与样板房项目 3. 深圳中海观园售楼处项目 4. 成都华润静安府售楼处及样 板间项目	/
项目主要设计人员				5. 武汉城建长江悦售楼处项目	/
项目总监	邓龙文	/	14年	1. 深圳华润云上润府售楼处与 样板房项目 2. 广州阳光城力诚榕城湾售楼 处与样板房项目 3. 深圳中海观园售楼处项目 4. 成都华润静安府售楼处及样 板间项目 5. 武汉城建长江悦售楼处项目	/



附实景照片





项目荣获：2024 伦敦国际设计奖 铂金奖



项目荣获金堂奖 2024 年度最佳设计



4、上海保利江桥合著-上海市嘉定区江桥镇 JDPO-0302 单元 02-02 地块项目售楼处及架空层室内设计合同

室内设计合同

合同编号：上海市嘉定区江桥镇 JDPO-0302 单元 02-02 地块合 2024-0003

上海市嘉定区江桥镇 JDPO-0302 单元 02-02 地块项目售楼处及架空层室内设计合同

工 程 名 称：上海市嘉定江桥项目售楼处及架空层设计

甲 方（发包人）：上海垣璟企业发展有限公司

乙 方（设计人）：矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期：2024 年 月 日

第 0 页，共 32 页

室内设计合同

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

表 3.1 设计范围与设计费用明细表

项目类型	空间	设计面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费总额 (元)	备注
售楼处	前场	433	1000	433000	设计深度：概念-施工图
	后场办公区域	440	2000	880000	设计深度：概念-施工图
公共区域	7#	93	2000	186000	设计深度：概念-施工图
	8-1#	208	2000	416000	设计深度：概念-施工图
	10#	144.6	2000	289200	设计深度：概念-施工图
	11#	158	2000	316000	设计深度：概念-施工图
合计		1476.6		1047880	大写：壹佰零肆万柒仟捌佰捌拾元整

备注：1. 以上面积以双方最后确认为准，实行总价包干形式。

2. 设计内容仅包含上述设计范围内的室内专业设计和后期现场技术服务，

不包含与之相关配套的给排水、强电、暖通、消防专业设计。

3. 上述设计费不含幕墙改建、楼梯改建及结构加固设计费（如需设计，

另行收费)

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及附件二《室内装修施工图设计深度要求》为准。

3.3 乙方应按限额设计， ，最终结算单价不得超过限额的 10%。
否则甲方有权利要求乙方重新出具设计方案。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为①总价包干(¥1047880.00元,大写: 壹佰零肆万柒仟捌佰捌拾元整),其中:不含税价款为¥988566.04元(大写: 玖拾捌万捌仟伍佰陆拾陆元零肆分),税额为¥59313.96元(大写: 伍

室内设计合同

甲方（盖章）：上海垣璟企业发展有限公司



地址：单击此处输入甲方的具体联系地址

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：电话号码

电子邮件：

传真：/

开户行：/

银行账号：/

签约日期：

乙方（盖章）：矩阵纵横设计股份有限公司



地址：广东省深圳市福田区莲花街道福中

社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦

17 层 1701、1702

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：张艳玲

联系电话：18688757957

电子邮件：zyl@matrixdesign.com

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

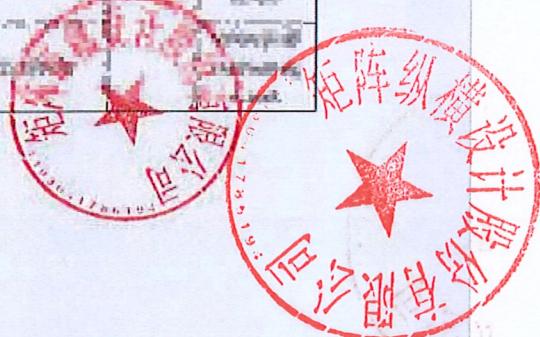
银行账号：4420 1581 5000 5252 0419

签约日期：

附件三：

乙方设计人员名单

乙方设计人员名单						
	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
乙 方	设计中心总经理/地产事业部	于鹏杰	主要负责该项目的整体把控	13911111111	13911111111	13911111111
	设计总监/地产事业部	梁桂壬	主要负责该项目总体方案把控	13911111111	13911111111	13911111111
人 员	设计中心总经理/地产事业部	于鹏杰	主要负责该项目的整体把控	13911111111	13911111111	13911111111
	设计总监/地产事业部	梁桂壬	主要负责该项目总体方案把控	13911111111	13911111111	13911111111



附实景照片





5、合肥保利和光峯境-合肥市瑤海区和光峯境项目二阶展示区室内设计合同

合肥市瑤海区和光峯境项目二阶展
示区室内设计合同

工程名称: 合肥市瑤海区和光峯境项目二阶展示区室内设计

工程地点: 合肥市瑤海区雨山路以东、南漪湖路以南

甲方(发包人): 建工长城置业(合肥市瑤海区)有限公司

乙方(设计人): 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期:

(3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

针对乙方的违约行为所支付给甲方的违约金，仅会就违约金向乙方开具相应收据作为凭证，不会就此开具专用发票；乙方收取的设计费用、奖励款等其他价外款项为含税价，且应就收取的上述款项开具对应的增值税专用发票。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作经甲方确认的20人次的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

乙方由于为本合同项目提供设计服务而产生的经甲方确认的差旅次数超过本合同约定的差旅总人次数时，其后的人次范围和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。

表 4.1 设计范围与设计费明细

序号	分项目名称	范围	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
1	大堂	一层大堂	183.42	100.00	18342.00
2	配套	一层洗手间、沙盘区、物业办公室、地下一层楼梯间及电梯厅、健身房卫生间	240.83	100.00	24083.00
3	会所	地下一层会所	733.33	100.00	73333.00
4	创意样板间	143 户型	117.30	100.00	11730.00
5	架空层	Y5 架空层	260.00	100.00	26000.00
总计					1159345.00
优惠合计					1159000



二阶展示区室内设计合同

甲方（盖章）：

建工长城置业(合肥市瑶海区)有限公司

地址：

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：

经办人：

审核人：

乙方（盖章）：

矩阵纵横设计股份有限公司

地址：

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：

电子邮件：

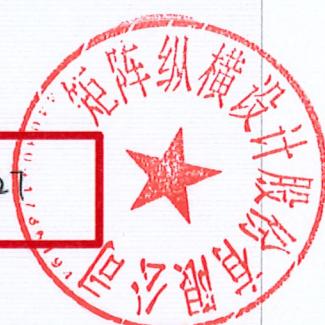
传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：2023.11.27

王冠



附件三：

双方项目组成员名单

项目名称：日期：年月日						
	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
甲方人员	技术部	吕成波	项目设计小组	13810510208		
乙方人员	项目总负责人	于鹏杰	主要负责本项目的 设计总体把控等	13810510208		
	设计总监	梁桂玉	主要负责本项目大 堂、配套、会所的设 计把控、创意构思等	13810510208		
丙方人员	项目经理	潘青	主要负责本项目初 期沟通、概念设计制 定、方案设计、施工图 设计、预算及后期监 督等	13810510208		
	助理设计师	曾小玲	主要负责本项目设 计实施、监督、协调 等	13810510208		
	市场助理	马晓静	主要负责本项目市 场开拓、客户关系维 护等	13810510208		

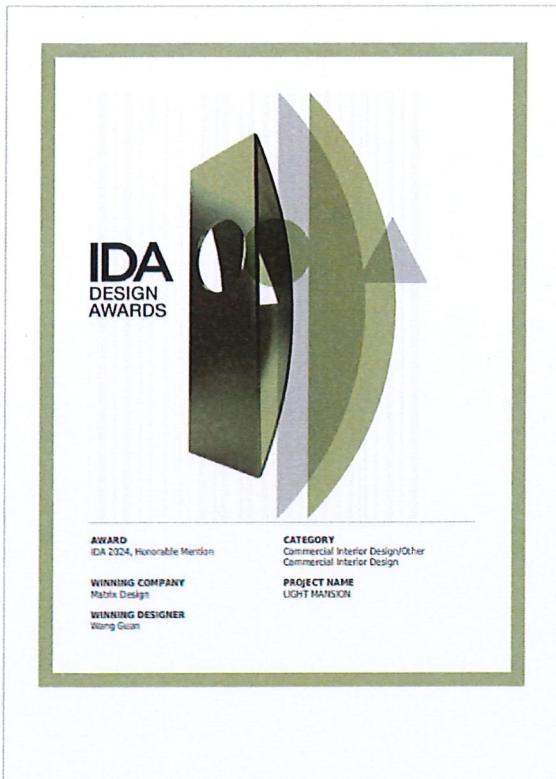
说明：
 1、此表由此项目负责人填写，甲乙双方各执一份，便于双方人员联络；
 2、双方人员与对应人员联络，提高工作效率；
 3、如合作过程中有一方人员发生变动，则须立即更改此表。



附实景照片



项目荣获：2024 年美国 IDA 荣誉奖



项目荣获：2025 法国设计奖 铂金奖



六、方案主创设计师业绩

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	胡达	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑材料及装饰技术
职务	设计总监		何专业何职称	/	
相关工作经验年限	19年		执业注册资格及证书编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	昆明龙湖天境	昆明龙湖	2024年1月	营销中心 前场: 755 m ² 后场: 100 m ²	已完成
2	江城九里润璟	成都华润	2023年12月	样板间: 105 m ² 、 132 m ² 、 321.6 m ² 大堂: 213 m ² 公区: 59 m ²	已完成
3	悦著九章	南京中粮	2023年4月	售楼处前场: 700 m ² 售楼处后场: 58 m ² 样板间: 127 m ² 首层大堂: 31 m ² 标准层公区: 41 m ² 地下室公区: 100 m ²	已完成
4	保利国贸璟上	南京保利	2023年11月	售楼处前场: 811.5 m ² 售楼处后场: 198.9 m ² 会所: 752.4 m ² 样板间: 68.91 m ² 、 80.57 m ² 、 91.98 m ² 、 110.83 m ² 、 69.69 m ² 公区大堂: 809.62 m ²	已完成

5	天湖翠林	南京香港置地	2022年4月	公区一层前场： 674 m ² 公区二层前场： 469 m ² 新一期公区：750 m ² 新一期公区后场： 150 m ² 样板间：127 m ² 、 108 m ² 、97 m ² 大堂：110 m ² 电梯轿厢	已完成
---	------	--------	---------	--	-----

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩合同及案例照片（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。



1、昆明龙湖天境-昆明经典双城项目 A 区室内精装设计合同

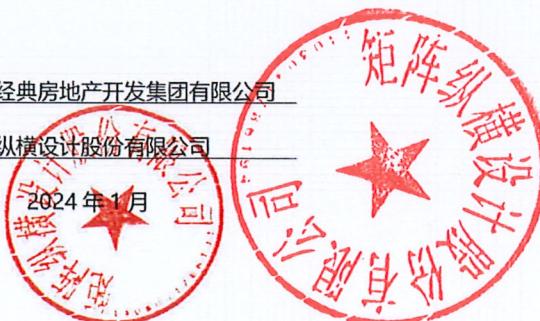
昆明经典双城项目 A 区

室内精装设计合同

委托单位：云南经典房地产开发集团有限公司

设计单位：矩阵纵横设计股份有限公司

签约日期：2024年1月



S1. 设计费用及付款

S1.1 设计费用

S1.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

S1.1.2 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。除非另有明确约定，该费用为甲方享有本合同权利所应付出的全部对价。

S1.1.3 设计费用的计算方式

分类	设计区域	设计暂定面积(m ²)	不含税包干单价(元/m ²)	不含税小计(元)	含税包干单价(元/m ²)	含税小计(元)
商业A区	前场	755				
	后场	100				
合计：		855				

设计费用以不含税单价×设计面积计算。

设计面积暂定 855 m² (注：以暂定面积签订，后期以实际面积结算)

合同暂定金额为：¥ 元 (大写人民币) (其中)

增值税¥ (税率 6%) 合同暂定金额由不含税价格及税款构成；不含税暂定总价为 (大写) 人民币 (小写) ¥ 元。

如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按政策调整，合同总金额随之调整。

本合同设计费结算以实际设计面积为准，由此造成设计费用支付增减，在第四笔款项支付时调整。

S6.10 除非经甲方同意，乙方不得将自己承接的工作分包或转包给第三人，否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同设计费总额 20% 的违约金。如甲方同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任。

S7 附加条款

乙方在承接本项目同时，应据甲方要求完成相关课题研究配合任务，此部分为项目承接条件，属于合同规定内义务，乙方应配合完成，并提供相应成果文件。

(以下无正文)

甲方：云南经典房地产开发集团有限公司 (盖章)	乙方：矩阵纵横设计股份有限公司 (盖章)
法定代表人： 王强	法定代表人： 王冠
委托代理人： 黄雷	委托代理人： 王冠
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 411、413
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-83222578
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：44201581500052520419
银行帐号：	银行帐号：中国建设银行深圳景苑支行
签约时间：2024 年 1 月	
签约地点：	

附件 1：《设计团队确认单》

项目所在城市： 昆明市

序号	姓名	本项目岗位	从业年限	教育背景	人员职称	主要项目业绩	联系方式	备注
1	胡达	项目负责人	15 年	本科	/	1. 龙湖·北京白辛庄 小合院 2. 华润成都江城九里·润璟 3. 南京 G20 地块 6 号楼会所及公区 4. 南京中粮 G07 地块售楼处、样板间 5. 徐汇红丝江山樾项目销售中心 6. 南京和光晨樾招商中心	1361300330 3	
2	胡廉	技术负责人	10 年	本科	/		1592003051 3	

项目名称：

注：1、乙方对设计团队信息的真实性负责

2、未经甲方书面确认，表内人员不能更换设计团队人员



委托方（甲方）：_____

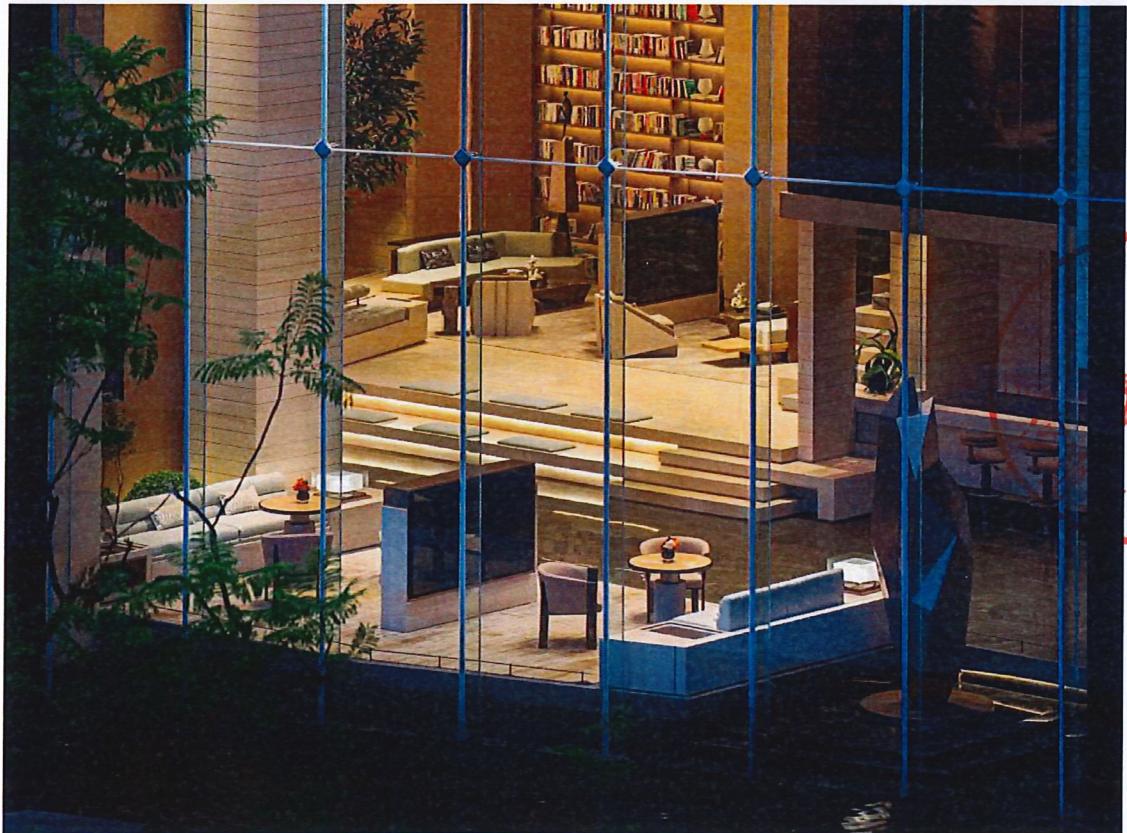
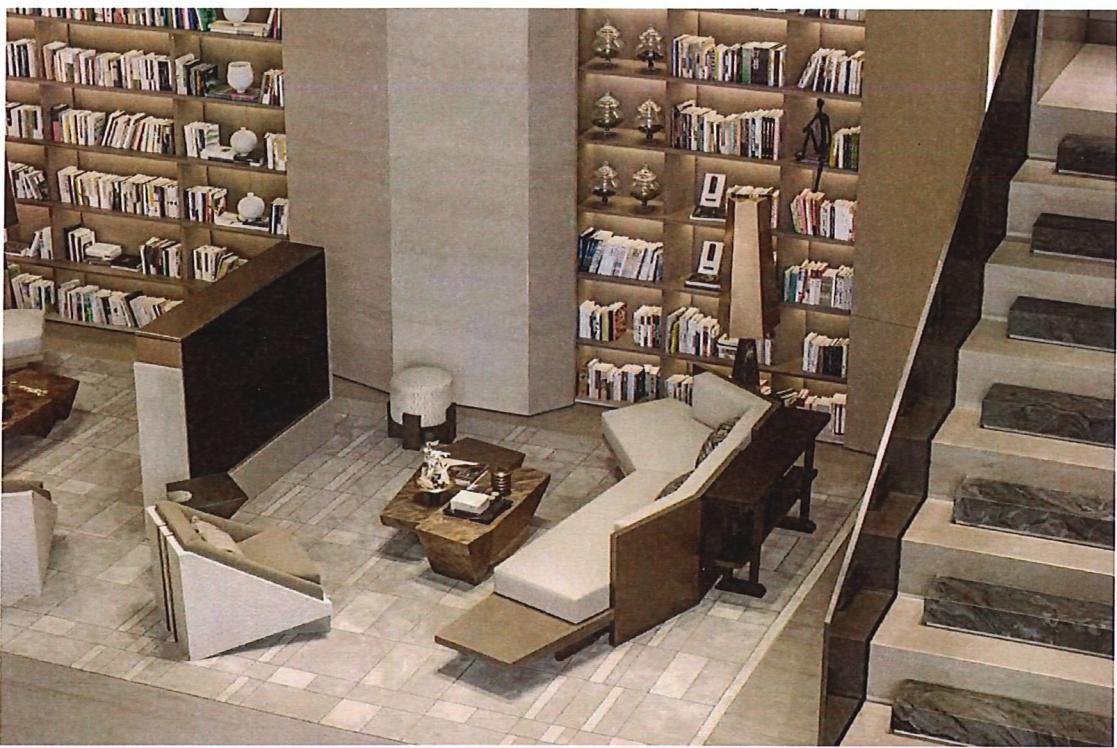
设计方（乙方）：矩阵纵横设计股份有限公司

日期：_____

日期：_____

落地照片：





2、成都华润江城九里润璟-华润成都江城九里·润璟样板房、公区
项目室内设计合同

华润成都江城九里·润璟样板房、公区项目
室内设计合同

合同名称：华润成都江城九里·润璟样板房、公区项目室内设计合同

工 程 地 点：彭州市

合 同 编 号：HTN20230006520539

设 计 证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

甲 方：彭州润璟房地产开发有限公司

乙 方：矩阵纵横设计股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月



甲方: 彭州润璟房地产开发有限公司

乙方: 矩阵纵横设计股份有限公司

甲乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,甲方委托乙方进行设计服务工作,并达成如下合同。

第一条 设计依据

- 1.1 国家及项目所在地省、市现行法律法规和相关行业规范最新版本;
- 1.2 甲方提供的其他设计资料;
- 1.3 设计过程中由甲方提供的其他单位(含设计单位、专业顾问公司等)出具并经甲方确认的相关数据、成果等。

第二条 设计服务范围及费用

2.1 本合同设计项目的内容、名称、规模及设计费等见下表,设计范围详见附件设计范围图。

序号	分项目名称	设计范围	建设规 模				小计费用 含税(元)
			面积 (m ²)	单位 收费标准 不含税单 价 (元/m ²)	小计费用 不含税 (元)	单位 收费标准 含税单价 (元/m ²)	
1	110 户型	样板间	105				
2		标准层公区	9				
3		首层大堂	46				
4	136 户型	样板间	132				
5		标准层公区	16				
6		首层大堂	49				
7		地下层大堂	28				
8		地下光厅	12.5				
	叠拼户型	样板间	321.6				
		标准层公区及楼梯厅	21.5				
		首层大堂	45				
		地下层大堂	45				



	税前合计(元)	
	税金(元)	
	包干费用总额(含税/元)	
说 明	1、设计费为包干总价，设计以甲方提供的相关资料为依据，如有重大变更及后加项目，工作周期及相关费用双方另行协商，并可以形成补充协议，与本合同具有同等效力。设计固定总价已包含本次设计所涉及的所有费用，包括且不限于设计费、效果图、文本费、通讯费、快递费、物料样板费、专业审图费、共计8次差旅费【含会议与现场指导，往返一次算一次差旅费，该差旅次数可根据项目实际进度进行调整；如超过差旅次数超过8次，将采取实报实销方式（含交通、住宿及餐饮费用）】、施工阶段现场配合费、精装报建配合等，乙方须配合甲方提供相应差旅增值税专用发票作为实报实销依据。	

2.2 室内设计费用按室内设计面积收取费用，合同包干总价（现金报价）：人民币（含增值税）：_____元（¥_____元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB _____ 元，按照 6% 增值税率计算的增值税税金总额为 RMB _____ 元。合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策调整的，本合同不含税的总价维持不变，但执行新的增值税税率后，含税总价应按新的增值税税率相应调整。

2.3 本项目各设计阶段图纸经甲方确认后，如甲方提出轻微变更或修改要求且变更和修改工作量分项不超过乙方设计工作量的±10%时，甲方不扣减、乙方不另增收设计修改费用。当设计修改工作量分项百分比超过±10%时，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。考虑到后期或因建筑调整而带来的设计面积变化，若设计面积出现±10%以内（包含 10%）的调整时，设计综合单价及设计总价不作调整；如设计面积超过±10%（不含 10%）的调整时，按照设计投标包干综合单价进行总价相应幅度的调减或增加相关费用；倘若设计工作因不可抗力或其它甲方所造成的终止，乙方应按付款进度，按相应阶段所完成服务内容比例（由甲方设计管理部书面确认）收取应得的设计费。

第三条 设计时间及成果

费。

4.2 付款要求

4.2.1 甲方方向乙方支付的奖励款/违约金/赔偿金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金/赔偿金后，应按规定增值税率向甲方开具增值税专用发票。

4.2.2 如乙方违约支付违约金/赔偿金，乙方应以支付的违约金/赔偿金抵扣当期已审定合同额（不含税价）后作为开票基数，向甲方开具增值税专用发票。

4.2.3 最后一次付款前，乙方须办理完结算方可发起付款申请，决算书须作为最后一笔付款的依据。

4.2.4 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

账户名称：矩阵纵横设计股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4420 1581 5000 5252 0419

银行地址：深圳市福田区新闻路（北）吉芳综合楼首层

银行国际代码：105584000843

本条载明的乙方收款账户信息系甲方支付合同价款的唯一账户。乙方应确保上述账户信息准确、有效，若乙方需变更账户，应当自变更之日起3日内书面形式通知甲方。如因乙方提供错误账户信息或未及时通知账户变更导致无法及时收到甲方支付的合同价款的，应由乙方自行承担全部责任。

第五条 设计团队及双方义务

5.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责，乙方在合同履约过程中，未经甲方要求或同意，不得擅自更换，否则，甲方有权参照合同内9.7条追究乙方违约责任。

序号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	胡达	设计总监			
2	李柏华	项目总监			
3	胡康	主创设计师			
4	林梓	助理设计师			
5	杨伶俐	商务总监			

5.2 甲方义务：



甲方: 深圳润源房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023 年 月 日

(以下无正文)

乙方: 矩阵纵横设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

住所: 深圳市福田区福保街道福保
社区福田保税区市花路 3 号花样年.

福年广场 B 栋 411、413

邮政编码: 518048

电话: 0755-82876950

传真: 0755-83228692

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
圳景苑支行

银行帐号: 4420 1581 5000 5252 0419

签订日期: 2023 年 月 日



落地照片：

110 户型



136 户型：





164 户型：





3、南京中粮悦著九章项目-南京中粮 G07 地块售楼处样板房及公区
批量室内设计合同

南京大悦城 G07 地块
售楼处、洋房样板间及公区、
批量室内设计合同

项目名称：南京大悦城 G07 地块售楼处、洋房样板间及公区、批量室

内设计

项目地点：南京市江宁区

建设单位：南京荷塘明悦房地产开发有限公司

设计单位：矩阵纵横设计股份有限公司

2023 年 4 月 30 日

6.2 设计费不因工资和物价的变动、政府颁发的任何调价文件等而有所调整，也不会因设计面积在 $\pm 5\%$ 范围内的增减、项目竣工日期改变、项目业态布局调整、造价改变而调整。若面积变化超出 $\pm 5\%$ ，则按照变化以后的面积及约定的设计费单价另行核算。

6.3 设计费用总价及单价详细构成见下表：

6.3.1 底跃 A1 样板间精装方案设计：即概念方案到施工图阶段全案设计；

6.3.2 底跃 B1 样板间精装方案设计：即概念方案到施工图阶段全案设计；

类型	含税综合单价 (元/ m^2)	设计面积 (m^2)	合价	工作内容	备注
售楼处前场		700		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
售楼处后场		58		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
样板房 139 户型		127		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
首层大堂		31		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
标准层公区		41		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
首层大堂 镜像		31		出施工图	对应设计面积段，按照集采单价执行
标准层公区 镜像		41		出施工图	对应设计面积段，按照集采单价执行
地下室公区		100		概念方案到施工图阶段全案设计	对应设计面积段，按照集采单价执行
样板间施工 图整理		318		整理样板间施工图 满足批量精装图纸 报审	
总价(元)					
优惠总价 (元)					

备注：

甲方联系人: _____

联系人电话: _____

地 址: _____

邮政编码: _____ / _____

乙方联系人: 王振雄

联系人电话: 13530149046

传 真: /

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋411、413

邮政编码: 518000

联系人及联系方式发生变更的,变更方应当及时通知另一方,否则,变更方应当承担相关的不利法律后果。

通知以传真方式发出的,发出日期视为收悉日,以传真的发送报告单为发送凭证;以专人手递方式发出的,发至指定地址之日视为收悉日,以对方的签收文据为发送凭证。以邮寄方式发出的,以发出后第7日为收悉日,以邮局的邮件发送记录为发送凭证。

联系方式发生变更的,变更方应当及时通知另一方,否则,变更方应当承担相关的不利法律后果。

第十五条、本合同附件

附件一: 南京大悦城G07地块售楼处及样板房室内设计任务书

附件二: 承担本项目主要设计人员名单

附件三: 阳光协议

附件四: 限额标准

附件五: 中标通知书

附件六: 大悦城控股南京区域公司 2021-2023 年度住宅展示区精装设计集中采购合同

甲方(业主单位): 南京荷塘明悦房地产开发有限公司 (盖章)

乙方(设计单位): 中阵弘

模设计股份有限公司 (盖章)

日 期: 2021年1月12日

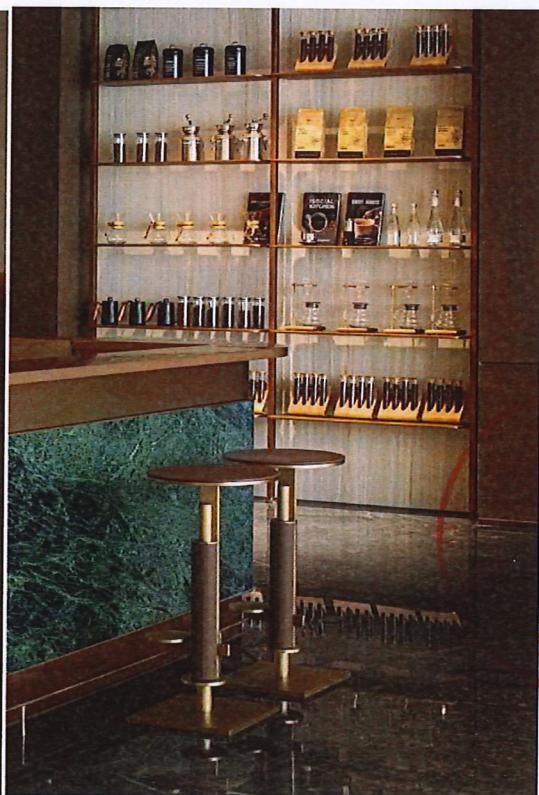
日 期: 2021年1月12日

附件二：本项目主要设计人员名单

序号	姓名	性别	职称	专业工作年限	本项目拟担任职务	联系方式
1	胡达	男	/	16	设计总监	13613003303
2	李柏军	男	/	12	项目总监	18575514420
3	余松雁	男	/	10	主创设计师	15019493270
4	邱旭东	男	/	6	设计师	13502830281
5	周晓云	女	/	12	软装总监	13603014353
6	李宇	男	/	10	施工图负责人	13431034343
7	王振雄	男	/	8	商务总监	13530149046
8	熊婧	女	/	6	商务经理	1872126871

落地照片：





4、南京保利国贸璟上-南京 NO.2023G20 地块项目 6#楼及会所、公区室内硬装设计合同



2.2 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.4 建设工程批准文件。

3 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.2 丙方设计工作的范围详见表3.1。

表3.1 设计范围与设计费用明细表

本合同由甲方支付合同款项给丙方，丙方开具税务发票给甲方。

序号	分项目名称	建设规模		设计工作阶段与范围				单价 (元/m ²)	估算设计 费(元)
		空间	设计面积(m ²)	概念设计	深化设计方案	材料标准及招标文件	施工图设计		
1	6#	前场	811.5	√	√	√	√	√	
2	6#	后场	198.9	√	√	√	√	√	
3	会所	会所	752.4	√	√	√	√	√	
4	6#户型	89户型	68.91	√	√	√	√	√	
5		99户型	80.57	√	√	√	√	√	
6		115户型	91.98	√	√	√	√	√	
7		135户型	110.83	√	√	√	√	√	
8		89变异户型	69.69	√	√	√	√	√	
9	公区	大堂及标准层	705.72	√	√	√	√	√	
10	公区	后期小区大堂改造	103.9	√	√	√	√	√	
	总计								



(此页无合同正文)

甲方(盖章): 南京贸利房地产开发有限公司
地址:

乙方(盖章): 江苏省建筑设计研究院股份有限公司
地址:

法定代表人或

签约代表(签字): 取傅良

经办人: (签字) 320113198503172

联系电话:

传真:

开户行:

银行账号:

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: (签字)

联系电话:

传真:

开户行:

银行账号:

签约日期:

丙方(盖章): 矩阵纵横设计股份有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
福田保税区市花路3号花样年·福年广场
B栋411、413

法定代表人或

签约代表(签字): 王冠
经办人: (签字)

联系电话: 18688757957

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

银行账号: 4420 1581 5000 5252 0419

签约日期: 2023年9月

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

强卢印中



附件二：

丙方主要设计人员架构表

项目名称：南京NO.2023G20地块项目6#楼及会所			设计编号：
顾客名称：南京贸利房地产开发有限公司			
本公司项目组成员名单			
专业	姓名	职务、负责内容	手机
项目设计总负责人	于鹏杰	合伙人/设计中心总经理/设计总负责	主要负责本项目的总体设计总负责 13247641032
设计总监	胡达	合伙人/设计中心总经理	主要负责本项目的设 计总体把控、创意构思等 13613003303
主创设计师	简康	主创设计师	主要负责本项目的设 计把控、设计创意及周 期 13640799308
商务总负责	张艳玲	合伙人/ 华东总经理	主要负责本项目商务 总体把控、协调与决策 18688757957
商务经理	赵欣欣	商务经理	主要负责本项目合同、 款项等商务事宜对接 13600180176



落地照片：

售楼处：





样板间：

99 户型：



135 户型：





5、成都香港置地天湖翠林-CNP038 成都青羊高坎 CD2124 项目精装设计合同

项目精装设计合同 2.0 版

CNP038 成都青羊高坎 CD2124 一期 项目精装设计合同

委托单位 : 成都怡置信长房地产开发有限公司

设计单位 : 矩阵纵横设计股份有限公司

签约时间 : 2022 年 4 月 19 日



正见建筑

- (3) 本合同相关税费;
- (4) 所有人员费用、办公费用、电话、传真、打印、快递费用;
- (5) 乙方到甲方指定地点 20 次数范围内进行汇报和施工现场服务的出差旅费、食宿费、服务费、咨询费和其它乙方为履行本合同项下工作而产生的相关费用（为免疑义，双方确认如甲方要求乙方进行汇报和施工现场服务的指定地点为乙方所在城市或乙方分公司所在城市的，则不视为乙方出差，且不应计入本条所述的出差次数）；
- 经甲方同意乙方提供的额外出差次数，差旅费由甲乙双方另行协商；
 - 乙方每次派员参加沟通开会、设计汇报以及现场服务时，同时满足：以下条件才被甲方认可为一次：主设计师、相关专业人员同时到场；每次汇报的具体时间由双方共同协商以满足甲方工作需要及进度；满足沟通、汇报、现场服务需要解决问题的为准；
 - 由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务出差次数不计入约定的次数内，乙方应当无条件配合，甲方不承担任何额外费用；
- (6) 乙方的知识产权的使用费；
- (7) 配合甲方聘请的第三方专项顾问的费用；
- (8) 配合甲方进行政府手续报批的费用；
- (9) 企业管理费、利润、风险责任费用；
- (10) 以及其他乙方为按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。

3.1.3 合同价格的计算方式

本合同价格形式为：固定单价合同。

本合同含增值税总价暂定为人民币 1,023,200.00 元(大写：壹佰零贰万叁仟贰佰元)。其中，不含增值税暂定总价为人民币 1,908,179.25 元(大写：壹佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分)，增值税率为 6%，增值税额为人民币 114,520.75 元(大写：壹拾壹万肆仟伍佰贰拾元柒角伍分)。本合同约定的暂定总价已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

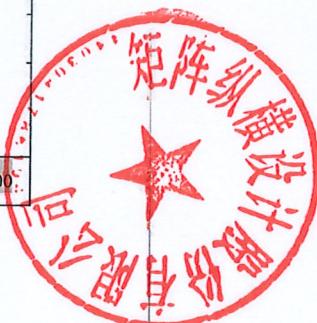
本合同价格分项列表如下：

工作 列项	设计类型	设计面积 (平方米)	单价(RMB) 含税金额	总价(RMB)		
				不含税金额	税率	含税金额

旧一期公区 一层前场(概念方案-深化方案)	553			
旧一期公区 一层前场卫 生间、vip 室 (概念方案)	121			
旧一期公区 二层前场 (概念方案)	469			
新一期公区	750			
新一期公区 后场	150			
143 户型	127			
130 户型	108			
107 户型	97			
一层大堂	50			
负一层大堂	50			
标准层	10			
电梯轿厢	1个			
暂定总价:		205,679.25		2,023,200

说明:

- (1) 最终结算服务费用按实际设计面积、以上单价计费
- (2) 电梯轿厢按个计费，低于 100 m²按项计费。
- (3) 各阶段设计费比例为 :



合同项下约定义务的行为，经甲方催告后，在甲方要求的合理期限内未改善以达到甲方及合同约定的设计或服务质量的，甲方可以单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总金额的 10% 支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

- 7.3 甲方有权提前 30 日向乙方发出书面通知解除本合同，届时甲方将按照 6.1.1 条据实结算，除此之外，甲方不承担任何单方解除合同的责任。
- 7.4 本合同解除后乙方仍应继续履行本合同中知识产权保护的条款，甲方拥有乙方已经提交或者完成的设计成果的所有权和使用权。对于上述设计成果，甲方保留在本项目中继续使用、深化或提交其他第三方设计单位参考的权利。
- 7.5 合同解除，不影响合同中有关解决争议方法的条款的效力，双方当事人还应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助等义务。
- 7.6 甲方的全部损失是指因乙方违约行为引起的律师费、诉讼费、执行费、保全费、保全担保费/保险费、公证费、调查取证费、公告费、差旅费等甲方为实现债权而支出的合理费用。

8. 联系方式

8.1 双方负责人、联络人及联络方式

人员	姓名	电话	手机	Email
甲方负责人 1				
甲方负责人 2				
甲方联络人				
乙方负责人 1	胡达	3613003303	13613003303	
乙方负责人 2	李子俊	18603021230	18603021230	
乙方联络人	何婷婷	13510485107	13510485107	

注：乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

8.2 语言要求

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员相关费用由乙方承担。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。

8.3 双方通讯地址

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它



甲方： 成都怡置信长房地产开发有限公司

甲方盖章



法定代表人或委托代理人: 055450760

(签字) 刘风



法定代表人或委托代理人:

(签字) 何婷婷

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300552144766W

纳税人识别码:

纳税人识别码: 91440300552144766W

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市

花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 411、413

邮政编码:

邮政编码: 518048

法定代表人:

法定代表人: 王冠

委托代理人:

委托代理人: 何婷婷

电话: [REDACTED]

电话: 0755-82876950

传真:

传真: 0755-83228692

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:

账号: 4420 1581 5000 5252 0419

时间: 2022 年 4 月 19 日

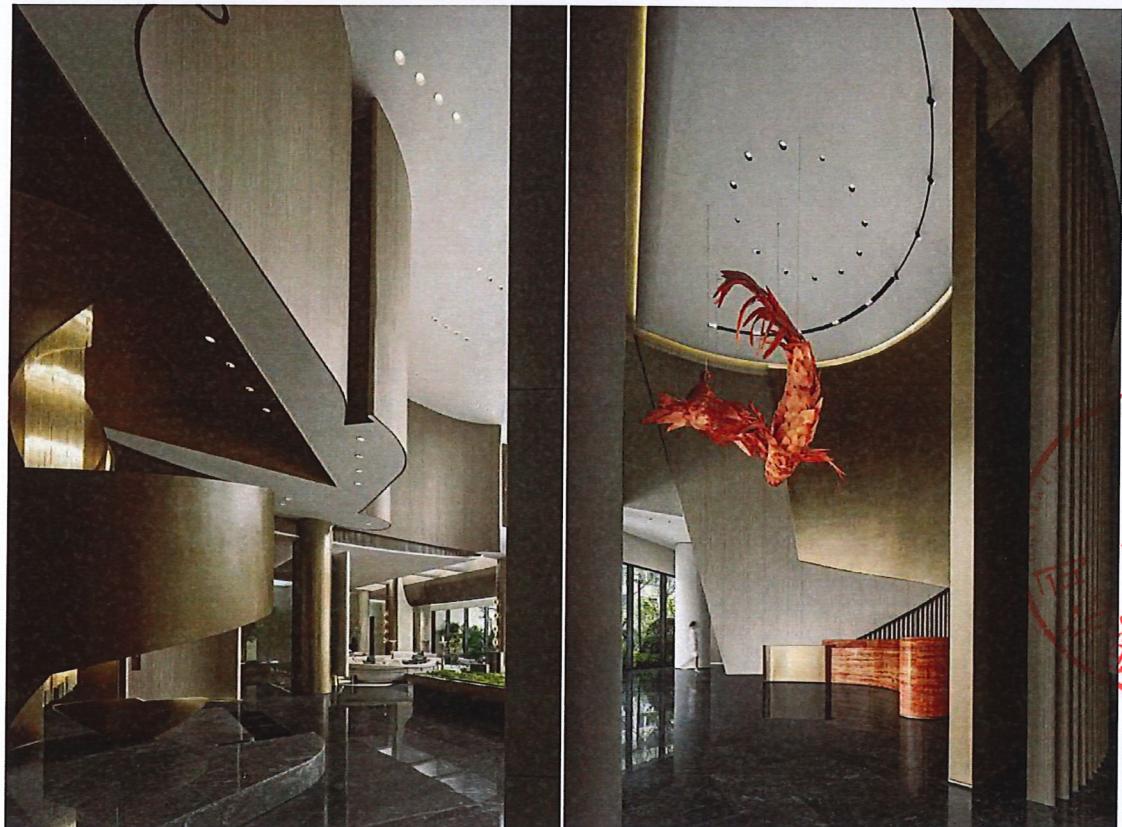
时间: 2022 年 4 月 19 日



落地照片：

售楼处：





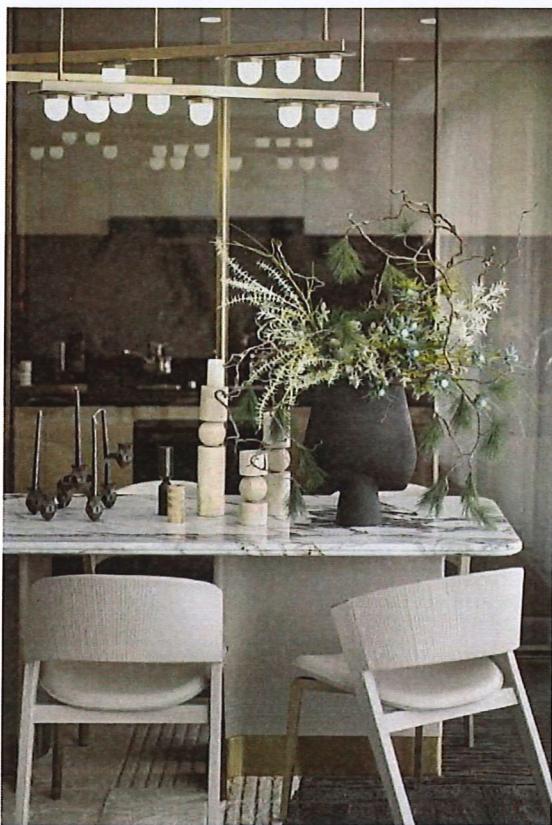
样板间：

130 户型：





143 户型:





七、投标人近两年财务报表汇总表

近两年（2023、2024年）财务报表汇总表

（单元：万元）

年份	资产负债表			利润表			备注
	资产 规模	资产 负债 率	货币 资金	营业 收入	净利润	净利 润率	
2023 年	202224.60	14%	181430.20	52927.70	3392.70	6%	
2024 年	207653.85	15%	139186.13	52987.56	3366.83	6%	



八、投标人近两年财务报表

1、2024年度审计报告-财务报表

矩阵纵横设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

信会师报字[2025]第 ZL10148 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪25EMAXD4OH



矩阵纵横设计股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	
	财务报表附注	1-122



矩阵纵横设计股份有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	1,084,095,202.00	1,060,188,013.00
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、(二)		410,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	1,639,902.97	57,168.75
应收账款	五、(四)	209,622,891.10	256,803,394.35
应收款项融资			
预付款项	五、(五)	12,838,357.64	12,861,932.97
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、(六)	6,818,188.06	9,446,151.77
买入返售金融资产			
存货	五、(七)	65,271,296.81	51,657,260.06
其中：数据资源			
合同资产	五、(八)	11,503,061.51	12,931,291.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(九)	72,449.53	357,126.25
流动资产合计		1,391,861,349.62	1,814,302,338.99
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十)	912,191.73	963,803.63
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	47,034,421.38	4118,057.83
固定资产	五、(十二)	31,703,631.00	65,531,369.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十三)	34,514,023.59	46,756,274.47
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五、(十四)		780,000.00
长期待摊费用	五、(十五)	32,067,423.63	12,649,614.24
递延所得税资产	五、(十六)	34,162,967.32	27,326,907.91
其他非流动资产	五、(十七)	504,282,469.94	49,817,421.54
非流动资产合计		684,677,128.59	207,943,449.42
资产总计		2,076,538,478.21	2,022,245,788.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王凡

主管会计工作负责人：

刘伟

会计机构负责人：

刘杰

报表 第1页

刘杰



矩阵纵横设计股份有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(十九)	20,771,119.54	29,916,602.23
预收款项			
合同负债	五、(二十)	146,761,373.60	110,559,967.66
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十一)	48,500,324.42	45,759,635.17
应交税费	五、(二十二)	30,245,721.22	36,470,984.27
其他应付款	五、(二十三)	30,426,829.04	595,514.14
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十四)	9,152,721.42	11,501,089.15
其他流动负债	五、(二十五)	6,004,699.32	1,413,196.13
流动负债合计		291,865,788.56	236,246,989.05
非流动负债:			
长期应付款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
递延所得税负债	五、(十六)		47,980.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,093,519.52	37,084,224.08
负债合计		319,959,338.08	273,331,213.13
所有者权益:			
股本	五、(二十七)	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(二十八)	1,223,567,571.69	1,189,072,549.13
减: 库存股			
其他综合收益	五、(二十九)	532,697.69	396,471.36
专项储备			
盈余公积	五、(三十)	52,301,303.74	49,129,577.32
一般风险准备			
未分配利润	五、(三十一)	299,974,675.11	330,308,116.23
归属于母公司所有者权益合计		1,756,576,238.23	1,748,906,714.03
少数股东权益		2,901.90	7,861.25
所有者权益合计		1,756,579,140.13	1,748,914,575.28
负债和所有者权益总计		3,076,538,478.21	2,023,245,788.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王冠

主管会计工作负责人:

刘志

会计机构负责人:

李红

报表 第 2 页



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表
2024年1月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,047,326,887.12	1,014,773,297.96
交易性金融资产			410,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,639,902.97	57,168.75
应收账款	十五、(一)	223,649,419.04	266,162,319.61
应收款项融资			
预付款项		12,489,049.96	11,230,341.78
其他应收款	十五、(二)	7,274,097.35	9,310,698.03
存货		62,655,627.28	48,971,766.13
其中: 数据资源			
合同资产		10,736,200.76	11,522,672.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			49,919.67
流动资产合计		1,365,771,184.48	1,772,078,184.37
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、(三)	16,779,234.00	27,635,237.63
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		43,237,503.86	4,118,057.83
固定资产		31,417,718.00	65,109,194.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,514,023.59	45,112,923.40
无形资产			
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用		32,108,492.01	12,649,614.24
递延所得税资产		33,764,122.72	26,943,710.42
其他非流动资产		504,282,469.94	49,817,421.54
非流动资产合计		696,103,564.12	231,386,159.86
资产总计		2,061,874,748.60	2,003,464,344.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王冠

主管会计工作负责人:

刘杰

会计机构负责人:

李经理

刘杰



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,945,215.79	32,763,244.84
预收款项			
合同负债		139,678,626.90	99,993,400.40
应付职工薪酬		46,083,104.48	43,252,838.37
应交税费		29,379,485.25	34,888,089.03
其他应付款		30,523,944.41	823,699.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,152,721.42	10,289,849.52
其他流动负债		6,004,699.32	1,413,196.13
流动负债合计		282,767,797.57	223,424,317.62
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		28,093,549.52	36,563,743.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			47,960.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,093,549.52	36,611,704.25
负债合计		310,861,347.09	260,036,021.87
所有者权益:			
股本		180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,223,600,364.05	1,189,072,549.13
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		52,501,303.74	49,129,577.32
未分配利润		294,911,733.72	325,226,195.91
所有者权益合计		1,751,013,401.51	1,743,428,322.36
负债和所有者权益总计		2,061,874,748.60	2,003,464,344.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王凡

主管会计工作负责人:

刘杰

会计机构负责人:

李经理

刘杰

报表 第 4页



矩阵纵横科技股份有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		529,875,619.87	529,276,954.05
其中：营业收入	五、(三十一)	529,875,619.87	529,276,954.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		461,246,702.70	418,053,651.55
其中：营业成本	五、(三十二)	343,246,691.08	314,722,744.96
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用	五、(三十三)	4,827,934.39	4,025,309.98
利息收入	五、(三十四)	25,594,881.68	28,213,007.09
资产减值损失	五、(三十五)	86,682,779.43	71,210,178.39
信用减值损失	五、(三十六)	29,803,691.83	27,530,254.75
存货跌价损失	五、(三十七)	-25,599,230.21	-27,697,842.62
资产减值损失	五、(三十八)	1,076,133.57	618,696.20
其中：利息收入	五、(三十九)	28,593,389.75	29,230,201.54
其他收益	五、(四十)	2,012,071.34	2,310,954.15
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	19,709,557.83	6,227,546.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、(三十九)	-291,070.13	-36,196.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	-46,533,560.53	-71,524,976.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-313,396.97	-7,630,664.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	143,826.21	857,731.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		40,677,415.57	41,463,491.85
三、营业收入（亏损以“-”号填列）		458,577.19	804,572.46
减：营业外支出	五、(四十四)	300,018.98	137,649.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,815,073.78	42,131,015.24
减：所得税费用	五、(四十五)	7,166,740.18	8,204,424.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,668,333.60	33,926,591.21
(一) 按经营性质分类			
1. 手续费及佣金收入（净亏损以“-”号填列）		33,668,333.60	33,926,591.21
2. 补贴收入（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		33,698,245.31	33,954,329.96
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-29,931.71	-27,738.75
六、归属于母公司所有者的综合收益总额		136,216.33	71,359.27
归属于母公司所有者的综合收益总额		136,216.33	71,359.27
(一) 不包含少数股东损益的综合收益总额			
1. 新股上市溢价收入及计划变更所致			
2. 以权益法核算的长期股权投资的其他综合收益			
3. 其他综合工具或涉及公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 不能重分类至损益的其他综合收益		136,216.33	71,359.27
1. 权益工具公允价值变动的其他综合收益			
2. 其他综合工具或涉及公允价值变动			
3. 企业自身信用风险公允价值变动			
4. 其他综合工具或涉及公允价值变动			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		136,216.33	71,359.27
7. 其他			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、综合收益总额		33,691,549.93	33,997,950.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		33,634,501.64	34,025,689.23
归属于少数股东的综合收益总额		-29,931.71	-27,738.75
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	五、(四十六)	0.19	0.19
(二) 稀释每股收益（元/股）	五、(四十六)	0.19	0.19

利润表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王冠

王冠

主管会计工作负责人:

刘杰

会计机构负责人:

李经理



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司利润表
2024年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、(四)	504,625,070.20	503,757,368.84
减：营业成本	十五、(四)	330,160,940.37	299,271,096.87
税金及附加		4,712,074.23	3,914,896.12
销售费用		20,879,751.26	21,303,770.06
管理费用		82,393,205.33	68,274,486.60
研发费用		29,803,691.83	27,580,254.73
财务费用		-25,953,866.73	-27,752,586.45
其中：利息费用		1,676,177.93	563,636.23
利息收入		28,544,853.39	29,214,795.20
加：其他收益		2,015,565.10	2,275,328.56
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、(五)	21,094,787.77	3,737,491.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十五、(五)	-119,161.86	-36,196.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-45,934,899.64	-68,352,045.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		779,685.54	-5,098,925.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-12,356.36	389,551.64
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		40,572,056.32	44,116,851.33
加：营业外收入		456,473.81	784,318.22
减：营业外支出		195,907.13	133,658.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,832,623.00	44,767,511.07
减：所得税费用		7,115,358.77	8,038,322.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,717,264.23	36,729,188.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,717,264.23	36,729,188.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		33,717,264.23	36,729,188.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王冠

主管会计工作负责人：

刘杰

会计机构负责人：

李微微

刘杰



矩阵纵横设计股份有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		640,904,778.95	578,014,963.24
客户存款和存放中央银行款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、(四十七)	28,304,507.22	36,509,436.47
经营活动现金流入小计		669,209,286.67	614,524,399.71
购买商品、接受劳务支付的现金		265,563,351.70	198,749,263.82
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		173,892,879.31	167,948,803.96
支付的各项税费		55,763,461.02	57,968,800.45
支付其他与经营活动有关的现金	五、(四十七)	36,931,497.16	36,978,365.74
经营活动现金流出小计		532,141,189.19	461,645,235.97
经营活动产生的现金流量净额		137,068,977.48	152,829,160.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,962,000,000.00	2,017,035,600.00
取得投资收益收到的现金		19,940,527.97	6,263,742.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,136,400.00	12,737,838.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,985,076,927.97	2,036,037,180.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		67,269,603.62	31,001,244.85
投资支付的现金		4,993,042,800.00	2,428,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			780,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,060,311,803.62	2,459,781,244.85
投资活动产生的现金流量净额		-75,234,875.65	-423,744,064.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,000.00	
取得借款收到的现金		6,004,699.32	2,255,449.13
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,024,699.32	2,255,449.13
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,600,000.00	80,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(四十七)	12,395,009.73	11,093,368.72
筹资活动现金流出小计		42,995,009.73	91,593,368.72
筹资活动产生的现金流量净额		-36,970,310.41	-89,303,919.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		132,927.09	71,238.58
五、现金及现金等价物增加额		24,595,838.51	-360,097,564.64
加：期初现金及现金等价物余额		1,055,800,451.27	1,415,898,015.91
六、期末现金及现金等价物余额		1,080,795,239.78	1,055,800,451.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王冠

主管会计工作负责人:

刘杰

会计机构负责人:

李晓伟



矩阵纵横设计股份有限公司
本公司现金流量表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		611,977,760.35	543,578,217.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		96,614,638.79	75,415,623.50
经营活动现金流入小计		708,592,399.14	618,993,841.17
购买商品、接受劳务支付的现金		258,905,378.23	188,498,338.45
支付给职工以及为职工支付的现金		163,316,410.40	154,227,706.78
支付的各项税费		53,731,288.51	55,524,769.18
支付其他与经营活动有关的现金		99,830,690.94	77,282,574.65
经营活动现金流出小计		575,803,768.08	475,533,389.06
经营活动产生的现金流量净额		132,788,631.06	143,460,452.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,940,182,241.00	2,011,035,600.00
取得投资收益收到的现金		19,780,897.83	6,243,687.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,136,400.00	12,737,838.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,963,099,538.83	2,030,017,125.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		67,269,003.62	30,502,690.86
投资支付的现金		4,959,007,800.00	2,423,780,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,026,276,803.62	2,454,282,690.86
投资活动产生的现金流量净额		-63,177,264.79	-424,265,565.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,004,699.32	2,255,449.13
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,004,699.32	2,255,449.13
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,600,000.00	80,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		11,373,826.92	9,961,463.71
筹资活动现金流出小计		41,973,826.92	90,361,463.71
筹资活动产生的现金流量净额		-35,969,127.60	-88,106,014.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		33,642,238.67	-368,911,127.05
加: 期初现金及现金等价物余额		1,010,385,736.23	1,379,296,863.88
六、期末现金及现金等价物余额		1,044,027,974.90	1,010,385,736.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

王凡

元

主管会计工作负责人:

齐伟

元

会计机构负责人:

李经海

元



2、2023年度审计报告-财务报表

矩阵纵横设计股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师报字[2024]第 ZL10184 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:沪24000002YF9



矩阵纵横设计股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五、(一)	1,060,188,013.00	1,419,058,165.43
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、(二)	410,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	57,168.75	4,805,576.05
应收账款	五、(四)	256,803,394.35	326,425,857.90
应收款项融资			
预付款项	五、(五)	12,861,932.97	32,890,885.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、(六)	9,446,151.77	3,976,579.50
买入返售金融资产			
存货	五、(七)	51,657,260.06	60,723,142.23
合同资产	五、(八)	12,931,291.84	23,724,412.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(九)	357,126.25	5,801,096.11
流动资产合计		1,814,302,338.99	1,877,405,715.76
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十)	963,803.63	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	4,118,057.83	1,060,895.00
固定资产	五、(十二)	65,531,369.80	44,926,114.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十三)	46,736,274.47	9,034,353.25
无形资产			
开发支出			
商誉	五、(十四)	780,000.00	2,470,000.00
长期待摊费用	五、(十五)	12,649,614.24	2,513,250.01
递延所得税资产	五、(十六)	27,326,907.91	16,190,175.69
其他非流动资产	五、(十七)	49,817,421.54	51,828,599.90
非流动资产合计		207,943,449.42	128,023,390.32
资产总计		2,022,245,788.41	2,005,429,106.08

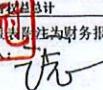
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



矩阵纵横设计股份有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

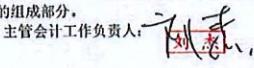
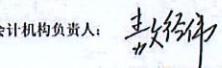
负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(十九)	29,946,602.23	49,007,242.66
预收款项			
合同负债	五、(二十)	110,559,967.66	100,394,989.65
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十一)	45,759,635.17	34,468,068.19
应交税费	五、(二十二)	36,470,984.27	44,750,850.92
其他应付款	五、(二十三)	595,514.14	394,173.54
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十四)	11,501,089.45	4,076,748.23
其他流动负债	五、(二十五)	1,413,196.13	
流动负债合计		236,246,989.05	233,092,073.19
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、(二十六)	37,036,263.38	7,796,367.42
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、(十六)	47,960.70	64,259.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		37,084,224.08	7,860,627.12
负债合计		273,331,213.13	240,952,700.31
所有者权益:			
股本	五、(二十七)	180,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、(二十八)	1,189,072,549.13	1,218,267,930.10
减: 库存股			
其他综合收益	五、(二十九)	396,471.36	325,112.09
专项储备			
盈余公积	五、(三十)	49,129,577.32	48,456,858.49
一般风险准备			
未分配利润	五、(三十一)	330,308,116.22	380,426,705.09
归属于母公司所有者权益合计		1,748,906,714.03	1,764,476,405.77
少数股东权益		7,861.25	
所有者权益合计		1,748,914,575.28	1,764,476,405.77
负债和所有者权益总计		2,022,245,788.41	2,005,429,106.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,014,773,297.96	1,382,457,013.40
交易性金融资产		410,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		57,168.75	4,805,576.05
应收账款	十四、(一)	266,162,319.61	332,488,206.40
应收款项融资			
预付款项		11,230,341.78	30,622,281.40
其他应收款	十四、(二)	9,310,698.03	3,234,690.89
存货		48,971,766.13	56,623,126.84
合同资产		11,522,672.44	22,081,476.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		49,919.67	5,451,677.77
流动资产合计		1,772,078,184.37	1,837,764,049.74
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、(三)	27,635,237.63	27,397,034.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		4,118,057.83	1,060,895.00
固定资产		65,109,194.80	44,781,119.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		45,112,923.40	7,834,445.73
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		12,649,614.24	2,513,250.01
递延所得税资产		26,943,710.42	16,054,756.69
其他非流动资产		49,817,421.54	51,828,599.90
非流动资产合计		231,386,159.86	151,470,100.80
资产总计		2,003,464,344.23	1,989,234,150.54

矩阵纵横设计股份有限公司
财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

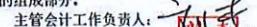


矩阵纵横设计股份有限公司
母公司资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		32,763,244.84	53,611,298.02
预收款项			
合同负债		99,993,400.40	96,117,081.18
应付职工薪酬		43,252,838.37	29,827,378.23
应交税费		34,888,089.03	42,788,763.74
其他应付款		823,699.33	367,999.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,289,849.52	2,943,079.73
其他流动负债		1,413,196.13	
流动负债合计		223,424,317.62	225,655,600.22
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		36,563,743.55	7,219,775.68
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		47,960.70	64,259.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,611,704.25	7,284,035.38
负债合计		260,036,021.87	232,939,635.60
所有者权益:			
股本		180,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,189,072,549.13	1,218,267,930.10
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		49,129,577.32	45,456,658.40
未分配利润		325,226,195.91	372,569,926.35
所有者权益合计		1,743,428,322.36	1,756,294,514.94
负债和所有者权益总计		2,003,464,344.23	1,989,234,150.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



矩阵纵横设计股份有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		522,726,954.06	794,486,140.08
其中：营业收入	五、(三十二)	522,726,954.06	794,486,140.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		418,053,651.55	566,339,454.95
其中：营业成本	五、(三十三)	314,722,744.98	458,085,605.16
利息支出			
手续费及佣金支出			
租赁费			
应付手续费及佣金			
提取保险准备金净额			
单独红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、(三十三)	4,025,308.98	3,456,327.59
销售费用	五、(三十四)	28,213,007.09	20,907,188.59
管理费用	五、(三十五)	71,210,178.39	59,542,349.51
研发费用	五、(三十六)	27,380,254.75	28,994,455.60
财务费用	五、(三十七)	-27,697,841.62	-16,416,471.50
其中：利息费用	五、(三十七)	618,696.20	807,053.25
利息收入	五、(三十七)	29,250,201.54	7,970,056.01
加：其他收益	五、(三十八)	2,319,954.15	7,332,842.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(三十九)	6,227,546.11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、(三十九)	-36,196.37	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	-71,534,976.35	-35,981,810.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-7,630,068.20	-3,937,676.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	8,577,723.73	8,729.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,463,491.95	195,647,059.93
加：营业外收入	五、(四十三)	804,572.46	98,455.63
减：营业外支出	五、(四十四)	137,019.17	-202,298.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,131,015.24	195,947,824.13
减：所得税费用	五、(四十五)	8,204,424.03	30,488,155.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,926,591.21	165,459,668.69
(一)按经营持续性分类			
1. 经营活动净利润（净亏损以“-”号填列）		33,926,591.21	165,459,668.69
2. 筹资活动净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		33,934,329.96	165,459,668.69
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-27,738.75	
六、其他综合收益的税后净额		71,359.27	364,659.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,359.27	364,659.19
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 营业外损益调整			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类调整公允价值变动			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,997,950.48	165,824,327.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		34,025,689.23	165,824,327.88
归属于少数股东的综合收益总额		-27,738.75	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	五、(四十六)	0.19	1.19
(二) 稀释每股收益（元/股）	五、(四十六)	0.19	1.19

后附财务报表附注为本报表的组成部分。

公司负责人： 上海

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第 5 页



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、(四)	503,757,368.84	771,709,616.40
减：营业成本	十四、(四)	299,271,096.87	445,587,309.77
税金及附加		3,914,896.12	3,266,557.98
销售费用		21,303,770.06	21,559,962.33
管理费用		68,274,486.60	56,934,757.17
研发费用		27,580,254.75	28,994,455.60
财务费用		-27,752,586.45	-4,806,657.50
其中：利息费用		563,636.25	623,118.94
利息收入		29,214,795.20	7,878,971.10
加：其他收益		2,275,328.56	7,214,038.06
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、(五)	3,737,491.31	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十四、(五)	-36,196.37	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-68,352,045.58	-34,676,400.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,098,925.49	-3,751,728.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		389,551.64	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,116,851.33	188,959,140.47
加：营业外收入		784,318.22	96,955.45
减：营业外支出		133,658.48	-237,079.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,767,511.07	189,293,174.99
减：所得税费用		8,038,322.68	30,143,842.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,729,188.39	159,149,332.44
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,729,188.39	159,149,332.44
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		36,729,188.39	159,149,332.44
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

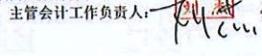
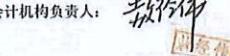
会计机构负责人:  



矩阵纵横设计股份有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		578,014,963.24	595,397,842.39
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、(四十七)	36,509,436.47	18,529,684.36
经营活动现金流入小计		614,524,399.71	613,927,526.75
购买商品、接受劳务支付的现金		198,749,268.82	279,569,184.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		167,948,803.96	178,226,447.72
支付的各项税费		57,968,800.45	78,299,408.73
支付其他与经营活动有关的现金	五、(四十七)	36,978,365.74	25,405,231.80
经营活动现金流出小计		461,645,238.97	561,500,273.10
经营活动产生的现金流量净额		152,879,160.74	52,427,253.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,017,035,600.00	
取得投资收益收到的现金		6,263,742.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,737,838.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,036,037,180.48	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,001,244.85	17,738,692.19
投资支付的现金		2,428,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		780,000.00	2,470,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,459,781,244.85	20,203,692.19
投资活动产生的现金流量净额		-423,744,064.37	-20,203,692.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			970,332,452.83
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,255,449.13	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,255,449.13	970,332,452.83
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		80,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(四十七)	11,159,368.72	26,467,577.26
筹资活动现金流出小计		91,559,368.72	26,467,577.26
筹资活动产生的现金流量净额		-89,303,919.59	943,864,875.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		71,258.58	416,694.33
五、现金及现金等价物净增加额		-360,097,564.64	976,500,131.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,415,898,015.91	439,397,884.55
六、期末现金及现金等价物余额		1,055,800,451.27	1,415,898,015.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



矩阵纵横设计股份有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		543,578,217.67	572,982,666.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		75,415,623.50	42,710,218.31
经营活动现金流入小计		618,993,841.17	615,692,885.19
购买商品、接受劳务支付的现金		188,498,338.45	284,900,482.58
支付给职工以及为职工支付的现金		154,227,706.78	136,427,208.55
支付的各项税费		55,524,769.18	73,825,216.84
支付其他与经营活动有关的现金		77,282,574.65	84,504,867.70
经营活动现金流出小计		475,533,389.06	579,657,775.67
经营活动产生的现金流量净额		143,460,452.11	36,035,109.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,011,035,600.00	
取得投资收益收到的现金		6,243,687.68	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,737,838.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,030,017,125.68	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,502,690.86	17,534,703.19
投资支付的现金		2,423,780,000.00	100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,470,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,454,282,690.86	20,104,703.19
投资活动产生的现金流量净额		-424,265,565.18	-20,104,703.19
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			970,332,452.83
取得借款收到的现金		2,255,449.13	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,255,449.13	970,332,452.83
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		80,400,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		9,961,463.71	25,121,916.14
筹资活动现金流出小计		90,361,463.71	25,121,916.14
筹资活动产生的现金流量净额		-88,106,014.58	945,210,536.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-368,911,127.65	961,140,943.02
加: 期初现金及现金等价物余额		1,379,296,863.88	418,155,920.86
六、期末现金及现金等价物余额		1,010,385,736.23	1,379,296,863.88

后附财务报表附注为本报告表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

