

标段编号： 2018-440327-84-01-717759010001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程等项目2026年质量安全综合检查  
评估服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳瑞捷技术股份有限公司

日期： 2026年01月19日

大鹏新区妇幼保健院工程等项目  
2026年质量安全综合检查评估服务  
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440327-84-01-717759010001

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

投标人代表：殷慧

投标日期：2026年1月19日

## 目 录

一、 投标函 .....	4
二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）”； .....	6
（一） 经年检的营业执照副本 .....	6
（二） 企业资质证书 .....	11
三、 《资信要素一览表》 .....	15
（一） 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	19
1. 相关证件 .....	19
2 社保证明 .....	25
（二） 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：质量或安全或质量安全综合检查评估服务）业绩（不超过五项） .....	26
1. 广东省住房和城乡建设厅-2025 年广东省房屋市政工程质量检查、施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导—房屋市政工程施工安全帮扶指导和建设工程质量检查（深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮） .....	28
2. 深圳市建筑工务署-深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目 .....	35
3. 深圳市光明区建筑工务署-深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务 .....	39
4. 龙岗区建筑工务署-龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度龙	

岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务 ..	45
5. 深圳市光明区建设工程质量安全监督站-2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务 .....	50
6. 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目 .....	57
7. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署-深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方巡查服务合作协议 .....	65
8. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅-2023 年全区建筑工程质量检查服务采购 .....	70
9. 广州开发区财政投资建设项目管理中心-建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同 .....	80
10. 深圳市大鹏新区建筑工务署-深圳市大鹏新区建筑工务署 2022 年在建项目质量安全综合检查评估服务 .....	85
(三) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:质量或安全或质量安全综合检查评估服务)业绩(不超过五项) .....	91
1. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查服务合作协议 .....	92
2. 建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同 .....	99
3. 2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务 .....	104
4. 2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务合同 .....	109

5. 深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务 .....	116
6. 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务工程	123
7. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019 年第三方监督评估咨询服务 .....	129
8. 深圳国际会展中心(一期)质量安全文明施工评估服务 .	135
(四) 投标人企业性质承诺 .....	144

## 一、投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的大鹏新区妇幼保健院工程等项目 2026 年质量安全综合检查评估服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

法定代表人：黄新华

授权委托人：殷慧

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORLD 双子塔. 东塔 26 层

邮编：518129

联系电话：0755-29555131 传真：0755-84862643

日期：2026 年 1 月 19 日

二、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）”；

（一）经年检的营业执照副本

（扫描件）

**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
91440300553899896Q

名称 深圳瑞捷科技股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(上市)  
法定代表人 黄新华

成立日期 2010年04月12日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔·东塔26层

登记机关 2025年07月25日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

# 1. 企业名称及注册地址变更登记通知

2024/5/17 16:52

登记通知书

## 登记通知书 业务流程号:22409814795

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

变更后名称:深圳瑞捷技术股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409814795>

1/1

# 登记通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 商事主体审批告知书

深圳瑞捷技术股份有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中消防设施检测，消防安全评估。检验检测服务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

及经营场所深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层,需依法取得市安全生产监管局，深圳市市场监管局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传递给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年7月25日

## 商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续,依法经营。

深圳瑞捷技术股份有限公司商事主体签收人：

日期：2025年7月25日

## 2. 深圳市市场监督管理局网上截图

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳瑞捷技术股份有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300553899896Q
注册号:	440301104598412
商事主体名称:	深圳瑞捷技术股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子座.东塔26层
法定代表人:	黄新华
认缴注册资本(万元):	15222.6727
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2010-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳瑞捷技术股份有限公司青岛分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司杭州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷工程咨询股份有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司济南分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司南昌分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司苏州分公司(开业(存续)),深圳瑞捷技术股份有限公司天津分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月03日 16:30:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳瑞捷技术股份有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务;项目管理;工程管理、工程咨询;提供建筑材料评估服务;城市建设及配套的质量、安全评估服务;电子信息技术、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测;消防技术咨询服务、安全生产咨询服务,消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁;住房租赁。人工智能行业应用系统集成服务;人工智能理论与算法软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能公共服务平台技术咨询服务;安全咨询服务;运行效能评估服务;物联网应用服务;大数据服务;企业管理咨询;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);安全系统监控服务;公共安全管理咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);市场调查(不含涉外调查);标准化服务;规划设计管理;专业设计服务;咨询策划服务;政策法规课题研究。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 消防设施检测,消防安全评估,检验检测服务;安全生产检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月03日 16:31:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 企业资质证书

序号	证书名称	证书编号	有效期至	认证范围/经营范围
1	房屋建筑工程监理甲级	E144066009-4/2	2030.01.23	开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务
2	检验检测机构	202119125733	2027.05.26	空气检测
3	社会消防技术服务信息系统	91440300553899896Q	/	消防设施维护保养检测/消防安全评估

# 1. 房屋建筑工程监理甲级

企业名称	深圳瑞捷技术股份有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号		
建立时间	2010年04月12日		
注册资本金	15222.6727万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300553899896Q		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	E144066009-4/1		
有效期	至2030年01月23日		
法定代表人	黄新华	职务	董事兼总裁
单位负责人	黄新华	职务	董事兼总裁
技术负责人	麦水康	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	<p>2025年01月23日,“深圳瑞捷技术股份有限公司”吸收合并“武汉中科华建工程管理有限公司”,并承接“武汉中科华建工程管理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,“武汉中科华建工程管理有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书。</p> <p>2025年11月28日,“深圳瑞捷技术股份有限公司”吸收合并“武汉中科华建工程管理有限公司”,并承接“武汉中科华建工程管理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,“武汉中科华建工程管理有限公司”已办理工商注销。</p>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 月 日</p> <p>No.EF 0199345</p>

## 2. 检验检测机构

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202119125733	
名称：深圳瑞捷技术股份有限公司	
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由深圳瑞捷技术股份有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2024年05月29日
	有效期至：2027年05月26日
202119125733	发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 变更	

### 3. 社会消防技术服务信息系统



您的位置: 首页 (/templet/index\_7.jsp) >> 机构概况

关闭

基本信息	执业活动	消防监督	企业风采																																																												
<b>工商信息</b> <table border="1"> <tr> <td>机构名称</td> <td>深圳瑞捷工程咨询股份有限公司</td> <td>法定代表人</td> <td>黄新华</td> </tr> <tr> <td>服务类型</td> <td>消防设施维护保养检测/消防安全评估</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91440300553899896Q</td> </tr> <tr> <td>工商地址</td> <td colspan="3">广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号 (http://map.baidu.com/?newmap=1&amp;ie=utf-8&amp;ss=%26wd%3D广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号)</td> </tr> </table>				机构名称	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	法定代表人	黄新华	服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300553899896Q	工商地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号 (http://map.baidu.com/?newmap=1&ie=utf-8&ss=%26wd%3D广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号)																																																		
机构名称	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	法定代表人	黄新华																																																												
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300553899896Q																																																												
工商地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号 (http://map.baidu.com/?newmap=1&ie=utf-8&ss=%26wd%3D广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号)																																																														
<b>注册消防工程师</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>注册级别</th> <th>岗位</th> <th>注册号</th> <th>注册有效期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>张申</td> <td>一级</td> <td></td> <td>12120000075</td> <td>2024年08月29日-2027年08月29日</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>唐欧阳</td> <td>一级</td> <td></td> <td>14424000687</td> <td>2024年09月24日-2027年09月24日</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>袁廷江</td> <td>一级</td> <td></td> <td>14424000814</td> <td>2024年11月08日-2027年11月08日</td> </tr> </tbody> </table>				序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期	1	张申	一级		12120000075	2024年08月29日-2027年08月29日	2	唐欧阳	一级		14424000687	2024年09月24日-2027年09月24日	3	袁廷江	一级		14424000814	2024年11月08日-2027年11月08日																																				
序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期																																																										
1	张申	一级		12120000075	2024年08月29日-2027年08月29日																																																										
2	唐欧阳	一级		14424000687	2024年09月24日-2027年09月24日																																																										
3	袁廷江	一级		14424000814	2024年11月08日-2027年11月08日																																																										
<b>消防设施操作员</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>职业资格证书</th> <th>证书编号</th> <th>职业资格</th> <th>创建日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>陈云</td> <td>五级/初级技能</td> <td>123600301xxxxxx2</td> <td>建(构)筑物消防员</td> <td>2024-02-22</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>郑辉翔</td> <td>四级/中级技能</td> <td>153600300xxxxxx2</td> <td>建(构)筑物消防员</td> <td>2020-09-22</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>姚飞</td> <td>四级/中级技能</td> <td>213600300xxxxxx4</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2024-02-22</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>唐欧阳</td> <td>四级/中级技能</td> <td>193600302xxxxxx6</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2024-02-22</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>张申</td> <td>四级/中级技能</td> <td>243600300xxxxxx9</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2024-07-16</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>李鹏</td> <td>四级/中级技能</td> <td>243600300xxxxxx3</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2025-08-15</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>王洪涛</td> <td>四级/中级技能</td> <td>243600300xxxxxx0</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2025-08-18</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>林继青</td> <td>五级/初级技能</td> <td>233600301xxxxxx7</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2025-08-18</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>伍庆</td> <td>四级/中级技能</td> <td>243600300xxxxxx3</td> <td>消防设施操作员</td> <td>2025-08-18</td> </tr> </tbody> </table>				序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期	1	陈云	五级/初级技能	123600301xxxxxx2	建(构)筑物消防员	2024-02-22	2	郑辉翔	四级/中级技能	153600300xxxxxx2	建(构)筑物消防员	2020-09-22	3	姚飞	四级/中级技能	213600300xxxxxx4	消防设施操作员	2024-02-22	4	唐欧阳	四级/中级技能	193600302xxxxxx6	消防设施操作员	2024-02-22	5	张申	四级/中级技能	243600300xxxxxx9	消防设施操作员	2024-07-16	6	李鹏	四级/中级技能	243600300xxxxxx3	消防设施操作员	2025-08-15	7	王洪涛	四级/中级技能	243600300xxxxxx0	消防设施操作员	2025-08-18	8	林继青	五级/初级技能	233600301xxxxxx7	消防设施操作员	2025-08-18	9	伍庆	四级/中级技能	243600300xxxxxx3	消防设施操作员	2025-08-18
序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期																																																										
1	陈云	五级/初级技能	123600301xxxxxx2	建(构)筑物消防员	2024-02-22																																																										
2	郑辉翔	四级/中级技能	153600300xxxxxx2	建(构)筑物消防员	2020-09-22																																																										
3	姚飞	四级/中级技能	213600300xxxxxx4	消防设施操作员	2024-02-22																																																										
4	唐欧阳	四级/中级技能	193600302xxxxxx6	消防设施操作员	2024-02-22																																																										
5	张申	四级/中级技能	243600300xxxxxx9	消防设施操作员	2024-07-16																																																										
6	李鹏	四级/中级技能	243600300xxxxxx3	消防设施操作员	2025-08-15																																																										
7	王洪涛	四级/中级技能	243600300xxxxxx0	消防设施操作员	2025-08-18																																																										
8	林继青	五级/初级技能	233600301xxxxxx7	消防设施操作员	2025-08-18																																																										
9	伍庆	四级/中级技能	243600300xxxxxx3	消防设施操作员	2025-08-18																																																										
<b>自主录入</b> <table border="1"> <tr> <td>营业执照登记机关</td> <td>深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr> <td>录入日期</td> <td>2020-11-21</td> </tr> <tr> <td>执业范围</td> <td>建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 企业管理咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套的质量、安全评估服务; 电子信息技术、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。消防技术咨询、消防设施检测, 消防安全评估, 安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)</td> </tr> </table>				营业执照登记机关	深圳市市场监督管理局	录入日期	2020-11-21	执业范围	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 企业管理咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套的质量、安全评估服务; 电子信息技术、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。消防技术咨询、消防设施检测, 消防安全评估, 安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)																																																						
营业执照登记机关	深圳市市场监督管理局																																																														
录入日期	2020-11-21																																																														
执业范围	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 企业管理咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套的质量、安全评估服务; 电子信息技术、高新技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件研发与销售。消防技术咨询、消防设施检测, 消防安全评估, 安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)																																																														

电话: \_\_\_\_\_

邮箱: \_\_\_\_\_

官网: \_\_\_\_\_

浏览: \_\_\_\_\_

公司简介: \_\_\_\_\_

中国新闻网  
(http://www.gov.cn/)

国家消防救援局  
(https://www.119.gov.cn/)(https://www.mem.gov.cn/)

政务服务平台登录  
(https://shhxf.119.gov.cn/)(http://www.cpta.com.cn/)

appCode=shxfywxx

中国消防产品信息网  
(http://www.cccf.net.cn/index.html)

中国消防产品规范网  
(http://www.cccf.net.cn/index.html)

消防科技信息网  
(http://www.cccf.net.cn/index.html)

查看各省消防总队

主办单位: 国家消防救援局  
Copyright©2011 国家消防救援局 版权所有  
ICP备案编号: 京ICP备05063117号-2 (https://beian.miit.gov.cn)  
技术服务热线: 024-86519119 (工作日 8:30 - 17:00)  
客服邮箱: shhxf\_119@163.com  
(仅受理系统技术维护相关事宜)

### 三、《资信要素一览表》

#### 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
<p>项目负责人资格(含近12个月社保)</p>	<p>项目负责人姓名：杨兵，项目负责人社保： 2024年12月-2025年12月。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(P21-P26)(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1)项目负责人社保页码(P26)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：质量或安全或质量安全综合检查评估服务)业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 合同签订时间：2025.05.28，2025年广东省房屋市政工程质量检查、施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导—房屋市政工程施工安全帮扶指导和建设工程质量检查(深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮)(工程名称)，合同金额：59.75万元。 2. 合同签订时间：2025.06.04，深圳市建筑工程工务署2025-2026年度工程质量常态化检查服务项目(工程名称)，合同金额：446.58万元。 3. 合同签订时间：2025.09.10，深圳市光明区建筑工务署2025-2026年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务(工程名称)，合同金额：439.7598万元。 4. 合同签订时间：2024.05.29，龙岗区建筑工务署2024-2026年度龙岗区建筑工务署建</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码(P27-P91)；</p>

资信要素名称	填报模板	备注
	<p>设项目第三方质量工作技术咨询服务（工程名称），合同金额：942.04万元。</p> <p>5. 合同签订时间：2025.09.20，2025年度建设工程安全第三方评估检查技术服务（工程名称），合同金额：412.68万元。</p> <p>6. 合同签订时间：2024.04.28，深圳市福田区建安办安全巡查服务项目（工程名称），合同金额：656.64万元。</p> <p>7. 合同签订时间：2023.09.27，深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方巡查服务合作协议（工程名称），合同金额：328.464万元。</p> <p>8. 合同签订时间：2023.12.28，2023年全区建筑工程质量检查服务采购（工程名称），合同金额：196.00万元。</p> <p>9. 合同签订时间：2024.07，建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同（工程名称），合同金额：291.60万元。</p> <p>10. 合同签订时间：2022.05，深圳市大鹏新区建筑工务署2022年在建项目质量安全综合检查评估服务（工程名称），合同金额：98万元。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:质量或安全或质</p>	<p>项目负责人：杨兵</p> <p>1. 合同签订时间：2023.09.27，深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查服务合作协议（工程名称），合同金额：328.464万元。</p> <p>2. 合同签订时间：2024.07.30，建筑工程第</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依</p>

资信要素名称	填报模板	备注
<p>量安全综合检查评估服务)业绩(不超过五项)</p>	<p>三方质量安全评估服务政府采购合同(工程名称), 合同金额: 291.60 万元。</p> <p>3. 合同签订时间: 2025.08.04, 2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务(工程名称), 合同金额: 412.68 万元。</p> <p>4. 合同签订时间: 2024.05.29, 2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询合同(工程名称), 合同金额: 942.04 万元。</p> <p>5. 合同签订时间: 2025.03.05, 深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务(工程名称), 合同金额: 86.63 万元。</p> <p>6. 合同签订时间: 2020 年 07 月 31 日, 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务工程(工程名称), 合同金额: 综合单价万元。</p> <p>7. 合同签订时间: 2019 年 03 月 01 日, 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019 年第三方监督评估咨询服务(工程名称), 合同金额: 319 万元。</p> <p>8. 合同签订时间: 2019 年 03 月 01 日深圳市招华会展实业有限公司工程质量安全第三方评估服务合同(工程名称), 合同金额: 949.79 万元</p>	<p>据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (P92-P144);</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码 (P99、P102、P108、P115、P122、P129、P135、P142)</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

资信要素名称	填报模板	备注
<p>备注（请各投标人注意）</p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

(一) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

1. 相关证件

(1) 职称证书



## (2) 专家证书

# 专家证书

杨兵 同志：  
经深圳建筑业协会专家委员会审定，  
兹聘请您为本会专家。  
特发此证



深圳建筑业协会  
2023年03月01日

证书编号: SZJXZJ-0039  
有效期至: 2026年02月28日  
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息	
姓名	杨兵
性别	男
民族	汉
政治面貌	群众
出生年月	1972年02月
参加工作时间	1992-09
最高学历	本科
所学专业	安全工程
工作专业	房屋施工/市政施工
职 称	高级工程师
行政/技术职务	安全总监
工作单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

聘任工作项目	
专家类别	专业分类
安全技术类	基坑工程(含人工挖孔桩工程) 模板及支撑、脚手架工程 建筑幕墙安装工程
安全文明施工、绿色建造管理类	房建土建
其它类	企业经营管理与评价

(3) 执业证书-注册安全工程师





持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44090063139

姓名 杨 兵

性 别 男

执业资格  
证书编号 0024381

发证日期 2009年3月23日

**B0094 杨兵**

**511122197202276053**

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

有效期：2025年9月30日至2028年11月15日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

511122197202276053

杨兵

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	杨兵
注册证书号	44090063139
聘用单位	深圳瑞捷技术股份有限公司
证书有效期	2028-11-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## (5) 学历证书-本科

### 5.1 学历证书扫描件



### 5.2 网上查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨兵	性别: 男	 身份证号: 311122738227095
出生日期: 1972年02月27日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2004年06月30日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 安全工程	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104917200405002284	



(二) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:  
质量或安全或质量安全综合检查评估服务)业绩(不超过五项)

投标人相关项目业绩表

投标人: 深圳瑞捷技术股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东省住房和城乡建设厅	2025年广东省房屋市政工程质量检查、施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导一房屋市政工程施工安全帮扶指导和建设工程质量检查(深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮)	深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮	质量检查、安全帮扶	2025.05.28-2026.3.31	59.75	
深圳市建筑工务署	深圳市建筑工务署2025-2026年度工程质量常态化检查服务项目	深圳市	质量检查	2025.06.04-2026.06.30	446.58	
深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区建筑工务署2025-2026年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务	深圳市光明区	质量巡查	2025.09.10-2026.12.31	439.7598	
龙岗区建筑工务署	龙岗区建筑工务署2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务	深圳市龙岗区	质量技术咨询服务	2024.05.29-2026.05.16	942.04	
深圳市光明区建设工程质量安全监督站	2025年度建设工程安全第三方评估检查技术服务	深圳市光明区	安全第三方评估检查	2025.08.04-2026.09.04	412.68	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市福田区住房和城乡建设局	深圳市福田区建安办安全巡查服务项目	深圳市福田区	安全巡查	2024.04.30-2025.04.30	656.64	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方巡查服务合作协议	深圳市深汕特别合作区	安全质量第三方巡查	2023.09.27-2025.09.27	328.464	
广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2023 年全区建筑工程质量检查服务采购	广西壮族自治区	质量检查	2023.12.28-2024.5.30	196.00	
广州开发区财政投资建设项目管理中心	建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同	广州开发区	质量安全评估	2024.07-2026.6	291.60	
深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区建筑工务署 2022 年在建项目质量安全综合检查评估服务	深圳市大鹏新区	质量安全综合检查	2022.05.10-2022.12.31	98	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 广东省住房和城乡建设厅-2025年广东省房屋市政工程质量检查、  
施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导—房屋市政工程施工安全帮  
扶指导和建设工程质量检查(深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮)

FJJ>-20250526-1125

广东省住房和城乡建设厅政府采购

# 合 同

采购计划编号: 440001-2025-15755

项 目 编 号: 202504028406012

项 目 名 称: 2025年广东省房屋市政工程质量评价、施工安全  
及建筑起重机械检测帮扶指导—房屋市政工程施工安全帮扶指导和建设工程质量评价(深圳、佛  
山、肇庆、湛江、潮州、云浮)

合 同 编 号: GDZJ2025ZA003 号

签订日期: 2025年5月28日

甲方：广东省住房和城乡建设厅

电话：020-83133529 传真：020-83133587

地址：广州市越秀区东风中路483号粤财大厦

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

电话：0755-29555131 传真：020-87251723

地址：深圳市龙岗区坂田街道星河双子塔东塔26楼

根据2025年广东省房屋市政工程质量评价、施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

#### 一、项目基本情况

(一) 项目名称：2025年广东省房屋市政工程质量评价、施工安全及建筑起重机械检测帮扶指导—房屋市政工程施工安全帮扶指导和建设工程质量评价（深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮）

#### (二) 项目内容：

##### 1、房屋市政工程施工安全帮扶指导

开展深圳、佛山、肇庆、湛江、潮州、云浮六个地市在建房屋市政工程施工安全帮扶指导工作，预计总体开展施工安全帮扶指导在建项目不少于75个（各地市选取的工程项目数量以乙方上报经甲方认可的帮扶指导计划为准）。重点帮扶指导危险性较大的分部分项工程实施情况以及落实《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单（试行）》要求情况，同时兼顾各方主体责任落实、安全管理体系建设、消防安全等，具体

内容以经甲方批准的帮扶指导表格为准。

施工安全帮扶指导服务具体内容包括：

- (1) 施工安全帮扶指导；
- (2) 施工安全管理和技术业务培训。

## 2、建设工程质量评价

- (1) 完成广东省建筑工程质量综合评价 (P1)；
- (2) 在各地市开展建筑工程质量评价工作基础上，抽选 18 个广东省在建建筑工程项目（不同施工阶段、不同结构形式、不同类型的工程），开展建筑工程实体质量评价 (P2)；
- (3) 选取 12 个竣工验收满一年但不满两年的住宅小区，开展建筑工程质量用户满意度评价 (P3)；
- (4) 根据各地市建筑工程质量监管实际情况，开展建筑工程质量减分项评价 (P4) 及建筑工程质量加分项评价 (P5)；
- (5) 编写《广东省建筑工程质量评价工作总结报告》。

### (三) 采购服务项目：

#### 1、采购成果：

- (1) 每个项目现场帮扶指导结束后 3 个工作日内，根据帮扶指导结果出具项目安全专项帮扶指导简报。报告内容主要包括：项目概况、帮扶指导情况、帮扶指导问题及图片，分析汇总存在的问题，针对存在的问题，提出相应的处理建议。
- (2) 每个地市所有项目帮扶指导结束后 5 个工作日内，单独编制工作报告，汇总分析该地区主要存在问题，提出安全管理建议。
- (3) 全部帮扶指导结束后 15 个工作日内，针对帮扶指导情况，出具安全整体分析总报告，总报告内容主要包括该批次整体帮扶指导情况、各分项帮扶指导情况、提升建议等，对存在问题提出处理建议、安全生产管理整体提升建议等。

#### 2、采购服务：

- (1) 乙方在本企业内部选取经验丰富的工程师及以上职称专业技术人员组建安

全帮扶指导工作专家队伍，人数不少于 30 人。

(2) 制定安全帮扶指导工作的工作方案、帮扶指导评价体系、廉政管理制度等；

(3) 对选取的项目至少安全帮扶指导一次，严格根据帮扶指导表格进行服务，并做好相关记录及留存帮扶指导相片。每个项目现场安全帮扶指导结束后发出现场安全帮扶指导问题告知单，并经项目有关负责人签字确认，同时抄送属地住房城乡建设主管部门或监督机构。发现存在重大事故隐患时，应立即向属地监管部门及甲方报告。

(4) 跟踪落实安全帮扶指导发现问题的整改完成情况。

## 二、项目进度

本项目的服务期限为合同签订之日起至 2026 年 3 月 31 日。乙方应于合同签订之日起 30 日内制定项目工作方案，拟定工作计划，报甲方确认后按计划开展帮扶指导工作，于 2025 年 11 月 30 日前帮扶指导完所有既定项目，2025 年 12 月 15 日前提交项目工作总结报告(即安全整体分析总报告)，并提供 3 个月的督促整改服务期至 2026 年 3 月 31 日。

## 三、合同价款

合同价款总计人民币 伍拾玖万柒仟伍佰元，小写¥597,500.00 元，合同价已包含乙方为完成本合同的全部报酬和所需的全部费用(包括但不限于车辆费、差旅费、检测费、税费等费用)。

## 四、验收要求

乙方完成帮扶指导工作后在甲方要求的时间内形成成果资料。甲方对所提交的报告及技术数据按照磋商文件要求及相关行业要求负责验收。

## 五、付款方式

1. 本合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同总金额的 80%，即人民币 肆拾柒万捌仟元，小写¥478,000.00 元。待项目验收合格后甲方支付给乙方剩余 20% 的合同款项，即人民币 壹拾壹万玖仟伍佰元，小写¥119,500.00 元。

2. 乙方应在甲方支付任一笔合同价款前，将按照收款额度向甲方提供等额有效的

增值税普通发票，如甲方需乙方出具增值税专用发票，请提前告知乙方并提供相关资料。乙方未提供或提供发票不合格的，甲方有权顺延付款时间。

3.因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

## **六、甲方乙方的权利和义务**

### **（一）甲方的权利和义务**

1. 审核乙方提出的项目工作方案；
2. 监督乙方按照拟订工作方案完成帮扶指导相关工作；
3. 在乙方进行帮扶指导工作时，甲方应提供必要的协调等方面的便利；
4. 甲方应按照第五条的有关规定及时向乙方支付合同价款。

### **（二）乙方的权利和义务**

1. 乙方须按照第一条、第二条的有关规定，制定工作方案和工作计划；
2. 乙方须根据工作方案要求及时完成现场帮扶指导，及时提交成果报告；
3. 乙方应监督帮扶指导人员做到公平公正，实事求是，客观、真实、准确地反映情况和表述问题，并对帮扶指导结果负责。
4. 乙方在合同履行期间及终止后，须采取措施对本项目服务过程中的数据、技术文档等资料保密。由于乙方原因导致的上述资料泄密，乙方须承担一切责任。
5. 乙方须承诺具有履行本合同的条件和资质，并保证按照甲方要求提供足够的技术人员和时间投入技术服务中，且在项目执行过程中项目负责人和主要工作人员未经甲方书面许可，不得变更。该项目的负责人负责与甲方的接洽工作。
6. 乙方的工作或提交的报告如未能符合委托书的要求，乙方应做必要的修改补充。

7. 乙方在合同履行期间，除完成合同约定的项目帮扶指导工作外，还须按照甲方要求提供一定数量的技术人员参与甲方组织的有关帮扶指导，所需差旅费用由乙方负责。

8. 乙方应遵守法律、法规和相关规章制度的要求，为帮扶指导人员购买人身保险，配备合格的劳保用品，进行安全技术交底，对帮扶指导过程中发生由其工作原因造成的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。

9. 乙方需按照合同有关要求开展工作，在合同约定的服务期内，乙方需按照甲方要求派驻技术人员驻场提供服务；在履行合同过程中发生廉政问题、工作不力造成重大社会影响等情况，甲方可以终止该项目。

#### **七、成果的权属**

本合同完成后所有成果的知识产权归甲、乙双方共同拥有。

#### **八、合同的解除及终止**

1. 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方有权通知另一方提前解除本合同，乙方应将已完成的阶段性工作成果移交给甲方：

- (1) 发生不可抗力致使本合同目的不能实现；
- (2) 任何一方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；
- (3) 任何一方迟延履行其主要义务，经另一方催告后在合理期限内仍未履行；
- (4) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的权利或义务转让，或将本合同项下服务转包或分包的；
- (5) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下成果作为己用或交付第三人使用的；
- (6) 乙方在本合同有效期内丧失履行本合同的能力、经营范围和经营资质，或者因任何原因被注销、撤销、或吊销该证明受托方具备履行本合同能力、经营范围和

(以下无正文)

甲方 (盖章):

代表:

签定地点: 广州

签定日期: 2025年5月28日



乙方 (盖章): 深圳瑞捷技术股份有限公司

代表:

黄新华



签定日期: 2025年5月28日

开户名称: 深圳瑞捷技术股份有限公司

银行账号: 44201550900052537493

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

2. 深圳市建筑工务署-深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目

RJT-20250530-1158

正本



合同编号: A-0023-2025

深圳市建筑工务署  
合同协议书

项目名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目

合同名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目合同

承包方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

日期: 二〇二五年五月

发包方(甲方): 深圳市建筑工务署

承包方(乙方): 深圳瑞捷技术股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规的相关规定以及招标编号为 SZDL2025000635 的中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方承担 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务 项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

## 1. 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市建筑工务署 2025-2026 年度工程质量常态化检查服务项目

### 1.2 项目概况

本次项目引入工程质量常态化检查服务单位来加强甲方质量监督管理力度,发现并指出项目存在的质量风险,监督质量问题的整改落实,全面客观开展交付前检查评价,对甲方的质量管理提供大数据支撑和工作支持,协助甲方开展工程质量专项提升行动等。

### 1.3 服务范围

项目服务范围为深圳市建筑工务署(包括工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务工程管理中心)合同期内所有在建和新增的工程建设项目(含代建项目)的工程质量常态化检查服务(不含建筑实体抽检、材料设备检测和材料设备常态化检查)。包括但不限于:

1. 对在建项目质量情况进行常态化检查,适时开展质量专项检查;编写季度质量检查报告,编写质量检查总结年报。

2. 在甲方项目实施竣工验收前,全面客观开展交付前检查评价、交付前检查复查,检查交付前检查复查后遗留问题的整改情况;

3. 协助甲方开展“质量月”活动的组织工作和每季度质量安全大会的会务组织工作。

4. 成立质量提升公司技术团队,制定方案,协助甲方开展工程质量专项提升行动,协助质量事故及质量事件的调查处理(如有),配合甲方开展质量培训、编制技术指引、项目策划研究等工作。

### 1.4 项目服务期限与重要要求:

(一) 服务期限: 2025年7月1日至2026年6月30日。

(二) 本项目为长期服务项目,甲方每季度将组织对乙方进行履约评价,前三个季度履约评价结果均为良好及以上,在政策法规和财政预算允许的情况下,甲方可以根据项目需要确定合同期限是否延长,本合同最多可续签两次,每次续签一年,但总服务期不得超过三十

在建项目进行推广，整体提升甲方在建项目质量标准化水平。

3.5 检查方案要求：检查方案根据甲方项目检查要求制定；

3.6 检查频次要求：各项目的检查频次原则上为1次/月（全年度不少于11次），根据项目进展和甲方工作安排调整确定检查频次；

3.7 检查成果要求：检查成果应按项目形成检查工作日志，以文字、图像相结合的形式，记录施工现场质量隐患排查中重要或特殊的情况；检查整改意见须以书面形式提出，须明确质量隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括：工程质量常态化季度检查实施细则及工作方案、各项目月度检查报告、质量常态化季度总结报告、质量检查总结年报等，并定期向甲方提供质量管理工作建议。

3.8. 组织架构

项目负责人：李建华，身份证号：362330198607238053

其他人员要求：

(1) 乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查工作小组，制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。

(2) 乙方在合同服务期内为甲方提供2名工作人员作为机动人员（2h内响应甲方工作）。机动人员要求合同签订后一周内到岗。

机动人员工作内容包括但不限于：协助甲方编制和修订质量管理办法、细则，完善质量管理规章制度，提出优化质量评估体系指导意见；对评估成绩进行分析、汇总、上报；协助组织召开甲方季度质量安全大会；协助开展建筑成品材料抽检工作；协助项目交付前检查事宜；对重大质量问题开展预判预控，防范重大风险，协助开展质量事故的调查处理；协助报送有关文字总结材料；联系开展工程质量评估工作；收集工程资料信息、汇总检查计划和检查报告，发布检查通知，整理月度质量汇总文件；配合质量管理信息化工作的开展；配合甲方安排的其他事宜等。

乙方人需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），甲方有权参与检查。

3.9. 履约评价：

每季度末，甲方组织开展对本合同服务单位的季度履约评价，服务期满后，甲方组织进行合同完成履约评价。合同完成履约评价结果为合同期内所有季度履约评价结果平均分得出。

3.10. 服务团队的实名制管理要求

乙方该项目服务团队成员应配合甲方实名制管理相关要求，提供相应信息，确保检查过程无冒名顶替等情况，并接受甲方不定期检查。

#### 4. 合同价款及支付方式

合同价款为 ¥ 4465800.00 元包干（大写：肆佰肆拾陆万伍仟捌佰元整）；

有同等法律效力。

13.4 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议应以书面形式做成，经双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

#### 14. 合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份，副本 9 份，甲方 3 份，乙方 6 份。

#### 15. 合同生效

合同订立时间：2025 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包方(甲方):(公章)

承包方(乙方):(公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

3. 深圳市光明区建筑工务署-深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年  
在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务

合同编号：光建经费[2025]40 号

**深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目  
第三方常态化质量巡查工作技术服务**

项目名称：深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方  
常态化质量巡查工作技术服务

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

时 间：2025 年 9 月

## 协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.1 本服务合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

### 二、项目概况

2.1 **项目名称**：深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务（以下简称为“本项目”）。

2.2 2025-2026 年甲方计划实施约 75 个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准),包括房建、市政、水务三类项目等。

2.3 甲方通过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位,协助甲方对所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务,对甲方质量管理体系进行建设完善,增强甲方在建项目质量管理力度,以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类质量问题,对重大质量风险实施评估、分级、监控、预警,并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业质量风险主体责任,提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的各参建单位进行质量巡查量化考核、质量评价,有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,更有利于加强管理,保证工程质量。

### 三、服务范围

3.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2025-2026 年约 75 个在建建设项目(实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整为准)开展第三方常态化质量巡查工作服务。

### 四、服务内容

4.1 对深圳市光明区建筑工务署 2025-2026 年所有在建项目开展第三方常态化质量巡查工作技术服务。包括常态化质量督导巡查、质量专项巡查以及甲方要求的其他相关检查工作,出具相应的巡查(检查)报告,对发现的隐患和问题提出相应的处理意见。

4.2 根据实际情况,每月合理编制巡查计划和细化每周具体巡查行程,报甲方同意后实施。每周编写质量巡查工作周报,每月编写质量专项巡查工作总结、每季度编写质量巡查报告及质量通病的分析汇总报告、每年编写质量巡查总结年报。每周、每月、每季度、每年度按照甲方要求按期提交质量巡查报告成果。

4.3 根据项目质量巡查和质量风险评估情况确定项目巡查频次,原则上每个在建项目质量巡查频次不少于1次/月(合同期内不少于15次)。根据上级部门文件或甲方要求对部分项目和每月每季度排名靠后三名的项目在每月质量巡查的基础上增加质量巡查频率。中标人每月负责指导督促对在建项目检查中所发现的质量隐患整改闭合工作,做到巡查所发现质量隐患整改100%闭合,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。

4.4 遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项检查(具体开展专项检查工作以甲方通知为准);

4.5 协助甲方开展质量月活动组织工作和季度质量安全大会的会务组织工作,乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中,甲方不再增加任何费用。强化各项目质量管理意识,形成质量巡查常态化体系,深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化,引入质量评估排名措施,形成甲方在建项目之间的质量形势的良好氛围。每月(或每季度)协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

123456789101112

4.6 每月根据项目巡查情况，对质量优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向甲方其它在建项目进行推广运用，提升甲方在建项目整体质量标准化水平。

4.7 参与甲方建设项目出现的重大质量隐患整改处理和质量事故处理工作。

4.8 根据巡查情况完善甲方质量管理体系，协助甲方开展质量管理相关工作和编写质量相关技术规程。

4.9 周末和节假日安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方交办其他与工程质量相关的工作。

4.10 提供自有信息化巡查平台和人工智能质量巡查等新技术设备设施赋能质量巡查服务，配备 5G 巡查视频记录仪等设备以保障巡查工作的服务质量和廉洁自律管控。

4.11 对甲方在建项目项目主任、主管工程师、代建项目负责人、全咨项目负责人、项目经理、质量主任、质检员、项目总监、质量专监等管理人员进行质量管理专项培训。

## 五、合同服务期限

合同期 2025 年 9 月 11 日至 2026 年 12 月 31 日

## 六、合同价款及支付、结算方式

### 6.1 合同价款

合同总价款(中标价)为人民币 肆佰叁拾玖万柒仟伍佰玖拾捌元整 (小写: ¥ 4397598.00 元)。本合同价款为暂定价，也为结算上限价，因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。本合

甲方：  
(盖章)

深圳市光明区建筑工务署



地址：

深圳市光明区光明街道夏路光明商会大厦 8-10 层

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)

开户银行： /

银行账号： /

电话： 0755-88211656

邮编： 518107

合同签订时间： 2025 年 9 月 10 日

乙方：  
(盖章)

深圳瑞捷技术股份有限  
公司



地址：

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路 8 号星河 WORD 双子塔东塔 26 层

法定代表  
人：  
或委托代理  
人：  
(签章)



开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳梅林支行

银行账号： 44201550900052537493

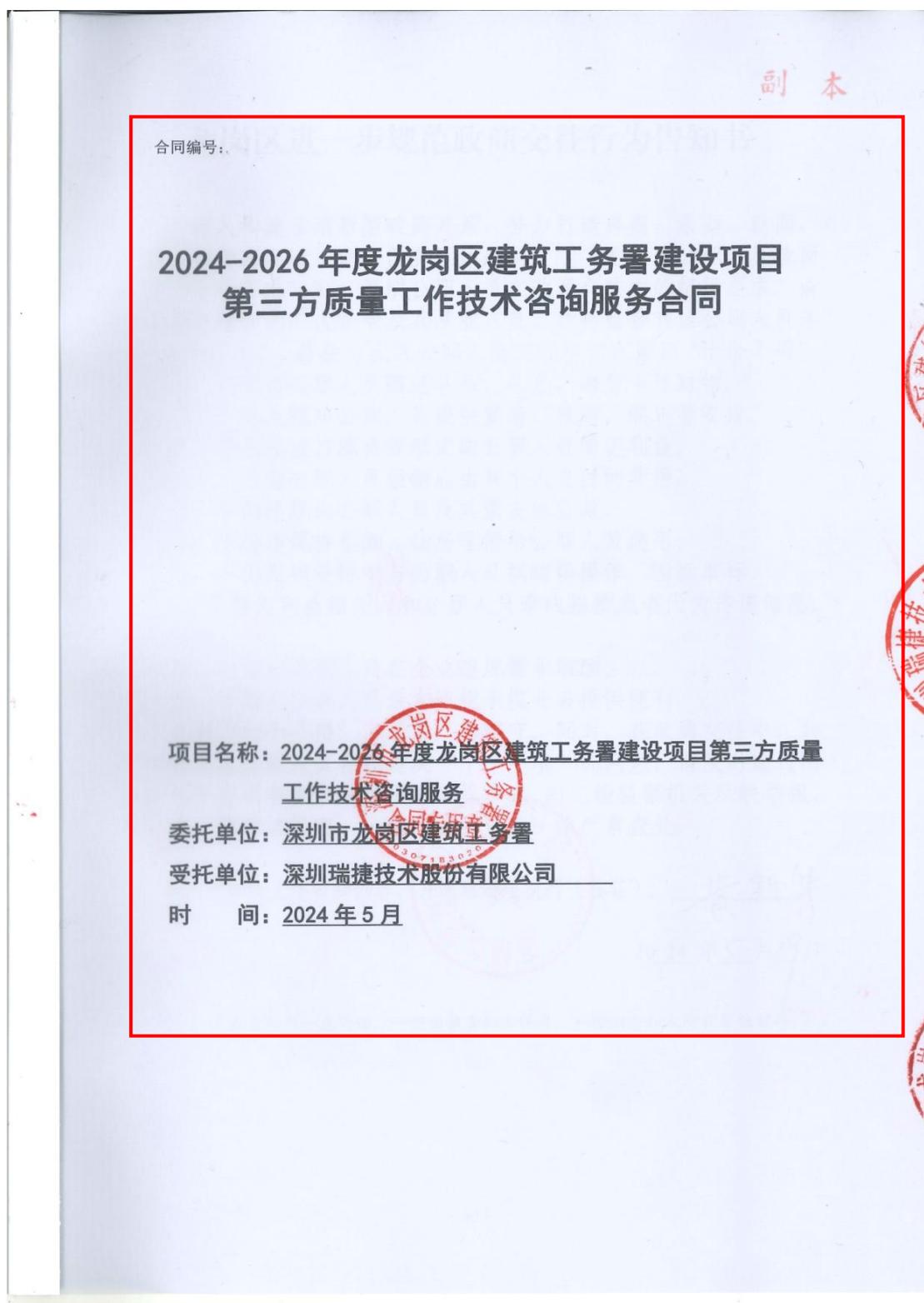
电话： 0755-29555131

邮编： 518129

合同签订地点： 深圳市光明区

11111  
11111

4. 龙岗区建筑工务署-龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务



## 协议书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市龙岗区建筑工务署 2024--2026 年在建项目第三方常态化质量工作技术咨询服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、项目概况

1.1 项目名称：2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目质量工作技术咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度建设项目第三方质量工作技术咨询招标，公开招标确定 1 家质量方面的咨询服务单位，承接 2024-2026 年所有在建项目的第三方质量工作技术咨询，服务内容包括但不限于：发现在建项目的施工质量方面的问题，对重大质量问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任，协助发生的质量问题、质量事件及质量事故等调查处理，开展质量管理培训，提升龙岗区建筑工务署工程建设质量管理总体水平。

### 二、服务范围

2.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2024-2026 年所有在建及拟建建设项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）开展第三方常态化质量工作技术咨询。

### 三、服务内容

3.1 相关内容分别为（包括但不限于）：

（1）对在建项目施工现场质量管理控制资料（包括施工、监理、代建）、

工程实体质量如实测实量、质量观感、隐蔽验收等进行常态化质量巡查，暂定每月一次，如遇极端天气或重大节假日等情况可增加巡查次数，暂按每年巡查 17 次/项目。具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24 小时内出具分析报告。报告中包含问题描述、问题隐患的分类及分级、出具针对性的整改方案，明确整改要求和闭合时间，并将整改任务分配至相关责任方。

(2) 每周编写巡查工作周报，每月编写巡查工作月度报告，每季度编写巡查工作季度报告，每年编写巡查工作年度总结报告，引入质量评估排名体系，每月、每季度、年度对纳入巡查的项目进行打分评比排名，形成相应的巡查总结报告，并协助配合工务署对排名结果进行通报、发布，对排名靠后的项目提出处理建议。

(3) 对容易诱发重大质量事故的阶段，如深基坑、高边坡、脚手架、起重吊装、高支模等，根据上级部门文件或工务署要求适时开展质量专项巡查；如需要，项目实施竣工验收前，全面客观开展预验收评估、预验收复查，参加我署组织召开的预验收会议，检查预验收复查后遗留问题的整改情况，并编制检查报告；对巡查中暴露出的质量隐患进行分析总结，并提出具体可行的解决建议方案。

(4) 协助质量事故及质量事件的调查处理，参与重大质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性；

(5) 协助完善我署质量管理体系及履约评价体系（制度及相关文件等）。

(6) 协助工务署开展质量活动的策划、组织工作；组织开展质量培训工作，每季度组织不少于一次培训工作。

(7) 对工务署在质量标准化优秀项目的标准化做法进行提炼汇总，并协助工务署开展在在建项目中推广工作，整体提升工务署在建项目质量管理水平。

3.8 每年对我署在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监等七类管理人员开展不少于4次质量专项培训。

#### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同及其附件
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

本合同服务期限为两年(自 2024 年 5 月 16 日起至 2026 年 5 月 15 日止)。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价款为¥9420400.00人民币（大写：玖佰肆拾贰万零肆佰元）。本合同价款为暂定价，合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数和项目概算批复作为结算依据。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

##### 6.2 支付方式

第三方常态化质量巡查工作技术服务合同价款分为基本费用（占80%）和

建设。

17.2 乙方保证在本次第三方质量巡查合同服务期限内不参与甲方的代建、监理和施工项目投标。

### 十八、合同份数

本合同一式10份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本8份，甲方执4份，乙方执2份，各案1份，均具同等法律效力。

### 十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

赵阳

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

黄新华

地 址：深圳市龙岗区清林中路213号

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101, A3103, A3108号

电 话： /

电 话： 0755-29555131

开户单位： /

开户单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

开户银行： /

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号： /

帐 号：44201550900052537493

日 期：2024年5月29日

日 期：2024年5月29日

合同签订时间：2024年5月29日

合同签订地点：深圳市龙岗区

5. 深圳市光明区建设工程质量安全监督站-2025 年度建设工程安全  
第三方评估检查技术服务

GMGCJC-2024

工程编号:

合同编号: RJS-20240628-0386

## 建设工程安全第三方评估检查技术服务 合同

工程名称: 建设工程安全第三方评估检查技术服务

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙 方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

2024 年版

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的第三方评估检查技术服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：建设工程安全第三方评估检查技术服务

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 服务事项：乙方负责在光明区每年开展不少于4轮且每轮不少于70个项目安全评估检查及相关技术服务工作，对指定的差异化监管项目实施专项评估检查（不少于160个），对指定的建筑施工安全专项检查开展专项评估检查（不少于160个），具体评估项目由甲方确定。

乙方负责安排常驻光明区机动服务人员10人（自行租住地接受甲方任务安排，自行解决工作所需要的交通出行工具及自行承担必要的交通通行费用），从事本项目沟通协调，评估计划、方案、资料、成果的收集和整理，协助完成大型机械巡查、安全生产巡查、文明施工巡查等巡查工作，以及协助完成日常安全管理辅助工作。

### 二、安全评估检查内容

1. 按季度开展不少于4轮（每一个季度至少开展一次）安全评估咨询及相关技术服务工作，受评估的项目由光明区住房和建设局确定，每个受评估项目出具评估简报并进行综合评分，对所有评估项目实施评分排名；对所有存在的质量安全隐患问题的受评估项目实施复核检查，并出具复核检查快报，每季度出具一次评估咨询总报告，4轮评估项目累计不少于280项次。

2. 对差异化监管项目（季度评估排名靠后、质量安全隐患问题较多、危险源较多等项目）在次季度前两个月每月进行一次全面评估检查并对隐患问题进行复

查，出具评估检查简报和复查快报，提升差异化执法力度，突出重点项目检查频次，督促落实整改，帮助监管项目质量安全管理整体提升。具体检查项目、检查内容及检查时间由甲方确定，全年该专项评估检查不少于 160 项次。

3. 不定期开展安全专项检查（含复查），安全专项检查对象为规模较大、交叉作业较多、危险性较大分部分项工程施工作业较多等项目，重点检查文明施工、现场安全隐患、台风防御落实情况、危险化学品管理落实情况、消杀防疫情况等，具体项目、检查内容、检查时间由甲方确定。专项检查出具专项检查简报，对安全隐患问题较多的项目进行复查，并出具复查快报。全年专项检查项目数不少于 160 项次。

### 三、服务期限

服务期：自合同签订之日起一年。

### 四、签约合同价

签约合同价：本项目中标价为 415 万元。

### 五、付款方式

本项目付款方式为分期付款，每年合同签订后次月付当年合同款的 30%；完成第二轮评估工作后付当年合同款 25%；完成第三轮评估工作后付当年合同款的 25%；完成第四轮评估及全部相关技术服务后付当年合同款的 20%；具体内容以签订的合同为准。

本项目最终结算价格由招标人根据中标人完成情况综合考量后结算，最高不超过 415 万元人民币。

## 六、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：杨兵/13724356189，身份证号：  
511122197202276053，资格证书及证号：注册安全工程师/0024381。

## 七、违约责任

1. 保证取得中标通知书并在正式签订合同前一周内投标文件载明的拟投入本项目的工作人员到位，服务期间如出现人员空缺，在3个工作日内对岗位空缺的人员进行补齐。如取得中标通知书后一周内拟投入本项目的工作人员未全部到位的，经主管部门批准，招标人有权终止合同，并收取合同总额的5%作为违约金，用以弥补另行招标和停工所造成的损失补偿。

2. 承诺不转包、分包，如发现转包或分包，甲方可终止合同，并收取合同总额的5%作为违约金，用以弥补另行招标和停工所造成的损失补偿。

3. 乙方承诺按时足额保障项目工作人员的劳资、社会保险、工伤保险、意外险、食宿、交通等事项。负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对招标人带来不良影响的，承担所有经济和法律法律责任。

4. 乙方对差异化监管项目检查期间（当月首日检查至当月复查结束当天，含检查、复查过程），该类项目发生一般安全生产事故，第一次发生扣除合同款5万元，之后再次发生的，每次扣除合同款10万元；该类项目发生较大安全生产事故，每发生一次，扣除合同款20万元。扣除金额在进度款支付时扣除。

5. 乙方及工作人员需严格遵守廉洁约定，自觉接受甲方及评估检查对象的监督，严禁以评估检查为名向受评估项目索要好处（现金或一切可以用现金形式体现的物品），不得接受受评估项目相关单位请客（吃饭、唱歌或由参加受评估项目相关单位付费支付的活动）等；若乙方及工作人员发生违反廉洁约定的行为，每发生一起，扣除合同款10万元，扣除金额在进度款支付时扣除。同时乙方需立即退还相关款项，涉事人员不得继续参与本合同约定的服务工作并进行人员更换（更换后人员需报甲方备案同意）。

6. 乙方工作开展中（季度评估检查、差异化评估检查、安全专项检查），应主动提出受评估检查项目与本单位存在利害关系项目，回避与乙方存在利害关系

排。

2. 乙方应编制《评估实施方案》，明确具体的评估方法、评估安排、评估小组人员职责分工、数据记录方式等。

3. 每次评估前应组织现场首次会，对评估目的、评估体系、评估标准及项目配合要求等进行说明；根据评估标准，结合项目实际进度情况，进行现场评估检查工作；每次评估完成当天向甲方上传经受评估项目负责人签字确认的现场评估检查快报（含文字、图表与照片等形式的电子文档），对评估存在严重安全隐患的提出特别警示。

4. 光明区常驻机动人员服从甲方工作安排。

## 十二、项目技术要求

熟悉受评估项目基本情况及设计文件，根据不同类型（房建、市政）、不同施工阶段（基坑及地基与基础阶段、主体结构阶段、装饰装修工程阶段（含机电安装工程）等）编制具体检查评估实施方案。从工程安全及文明施工等维度对项目进行评估，及时发现工程安全隐患、不文明施工行为及工程管理方面存在的问题。

## 十三、项目验收要求

甲方每季度对乙方项目人员配置、评估检查方案、指令要求、评估检查简报、快报、总结报告、廉洁自律、常驻机动人员完成工作情况、评估报告与实际情况匹配度等多维度进行合同履约综合评价，全年4个每季度综合评价均满足甲方要求方可同意项目验收。

## 十四、评估内容要求

1. 项目安全评估内容：结合《深圳市（建筑施工类）安全隐患巡查基本指引》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》对安全管理、文明施工、扬尘污染防治、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品等安全生产分项及文明施工进行评估。

2. 通过评估指标量化、问题描述及图片, 指标分析和对比等手段对每个受评估项目形成完整真实的反应项目工程安全文明施工状况的评估简报。简报需列明隐患具体部位及其违反的具体技术标准文件条文, 分析原因、预警风险、提出整改建议。

3. 每轮评估结束后, 对评估情况进行全面分析, 找出光明区工程施工安全通病及各方责任主体管理薄弱环节, 挖掘提炼优秀的管理经验, 提出工程安全监管建议, 形成评估总报告。

### 十五、项目其他管理要求

1. 乙方需建立廉洁自律制度, 评估咨询人员需按照相关廉洁自律要求从事该项工作。

2. 乙方需自行租赁办公用地及评估等工作必须的车辆、电脑、检查设备和工具。

3. 乙方须按时参加甲方组织的评估工作相关会议并根据需要做好汇报材料进行宣讲。

4. 乙方在实施该项工作过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书, 均归属于甲方。未经甲方书面许可, 乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内, 须应光明区住房和建设局要求, 对项目技术成果做出解释。

### 十六、承诺

1. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务(因政府支付审批流程问题造成的延误, 不视为甲方未按照约定履行支付义务。)

2. 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定的第三方安全评估检查内容, 以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程安全评估检查工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 十七、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后, 本合同自行终止。

## 十八、合同份数

本合同一式拾份，其中正本贰份、副本捌份，均具有同等法律效力。甲方执柒份，其中正本壹份、副本陆份；乙方执叁份，其中正本壹份、副本贰份。



甲方：（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：



乙方：（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道星

河 world 大厦 A 座 31 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-29555131

传真：0755-29555131

合同订立时间：2024年7月8日

合同订立地点：深圳市光明区

## 6. 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目

合同编号：(2024)深福住建第066号



### 福田区住房和建设局 Futian District Housing & Construction Bureau

## 深圳市福田区建安办安全巡查 服务项目合同

项目名称：深圳市福田区建安办安全巡查服务项目

项目地点：深圳市福田区

委托方：深圳市福田区住房和建设局

受托方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订日期：二〇二四年四月

## 深圳市福田区建安办安全巡查服务项目合同

甲方（委托方）：深圳市福田区住房和建设局

负责人：李新伟

地址：深圳市福田区福保街道福民路 123 号福田区政府大楼 27 楼

合同联系人：邱慧娟

电话：0755-82918333-2710

乙方（受托方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人：黄新华

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101, A3103, A3108 号

合同联系人：匡明江

电话：0755-29555131

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规，结合《福田区人民政府办公室关于成立福田区建设安全委员会的通知》（福府办函〔2021〕62号）、《福田区建设安全委员会实施方案》《福田区建设安全委员会工作规则》等文件要求以及招标编号为 2403-440300-04-01-900029001001 的中标通知书的有关内容，

就甲方委托乙方承担2024年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目工作事宜，双方经协商一致，约定如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：2024年深圳市福田区建安办安全巡查服务项目（以下简称“本项目”）

2. 项目内容：根据甲方要求，为福田区建设安全委员会提供巡查服务团队，做好团队管理和培训；协助开展与本项目相关的制度建设、考核标准设定、督促各成员单位落实监管和主体责任工作；协助福田区建设安全委员会办公室（以下简称“区建安办”）和辖区各街道办事处监管人员完成相关工作。

3. 巡查服务范围：福田区内的建设工程，包括但不限于：辖区内应向住房建设、交通运输、水务、城管行业主管部门申请办理施工许可或办理质量安全监督登记手续、未办理施工许可证的建设工程，以及《福田区小散工程和零星作业安全生产管理实施细则》规定的无需办理或无法办理施工许可证的小型建设工程（以下或称“小散工程”）。

### 二、服务内容

1. 协助甲方组织协调辖区各类建设工地的扬尘噪音，爱国卫生，安全文明施工、围挡等日常或专项巡查工作，并督促跟进整改。

2. 协助甲方组织协调辖区与工程建设活动相关的房屋安全巡查工作，做好房屋安全行政执法辅助工作。

3. 协助甲方组织实施街道辖区范围内小散工程建设施工安全管理工作，包括落实辖区小散工程全覆盖纳管和常态化监管。定期以书面形式向区建安委会汇报辖区内小散工程安全生产形势、近期工作举措和工作计划。

4. 协助甲方组织协调燃气安全宣传，配合燃气行业主管部门、燃气集团开展工程建设活动相关的燃气安全巡查检查。

5. 根据甲方要求，定期对相关工作人员进行业务培训，廉政教育以及相关内训，做好人员档案管理和绩效考核机制。

6. 协助甲方统筹制定全区建设安全工作相关政策制度。

7. 协助甲方拟定更新全区建设安全年度工作要点，制定考核、巡查、会议等方案，并具体组织实施。

8. 配合甲方完成关于安全生产工作年度考核。

9. 配合甲方处理事故应急处置及调查工作。

10. 贯彻落实甲方交办的其他工作任务。

### 三、服务要求

#### 1. 服务团队要求

项目服务期内，乙方应确保服务团队工作人员符合甲方招标文件的要求。

若有人员变动，乙方应提前10个工作日向甲方报告，经甲方同意后再行变动，变动后的人员应符合招标要求。乙方未经甲方同意私自变动团队工作人员，或者变动后的人员不符合招标要求的，则视为违约，乙方按照合同价款总额千分之一的标

准向甲方支付违约金，除人员离职等特殊原因并及时向甲方报告的除外。

## 2. 工作形式

(1) 乙方应根据项目服务内容制定工作计划，设置服务分项，形成各类建设工程安全巡查记录台账，并将工作计划盖章后于合同签订之日起7个工作日内书面报送甲方。

(2) 乙方应按照甲方安排的巡查方式，对工作范围内的工程及主要参建方安全生产管理情况，实施动态安全巡查工作，并不断总结经验，持续改进规范化管理巡查工作，提高工作效率。每月将工作情况形成巡查报告，每半年形成书面总结，乙方的巡查报告格式应统一规范，打印成书面报告经责任人签字公司盖章后报送甲方。

(3) 乙方应按照季度对团队工作人员进行培训，包括安全教育、专业知识等，形成台账并做好档案管理，确保人员满足甲方开展工作的要求，并按季度将培训情况盖章后报送甲方。

(4) 乙方在巡查中所发现的问题或隐患除及时上报甲方外，还应在规定的时间内对所发现的问题或隐患进行跟踪检查，直至该问题或隐患解除为止。

(5) 乙方应根据项目服务内容制定巡查团队管理制度，完善建立巡查团队考核标准，严明纪律，规范工作要求，充分调动团队的积极性，提高服务水平，并将相关管理制度于合同签订之日起15个工作日内书面报送甲方。

### 3. 工资支付

乙方应制定相应的薪酬管理制度，按照国家法律规定和团队工作人员签订劳动合同，足额发放工资，并为团队工作人员购买相关保险、公积金等，不能以其他名义拖欠、扣压人员工资，若发现上述情况，将按照第十条违约责任进行处罚。

### 四、工作条件与协作事项

1. 甲方安排专人负责协调项目相关工作。乙方指定杨兵为项目负责人，统筹管理服务团队，与甲方对接项目工作。

2. 乙方应对团队工作人员的聘用及其管理负责，满足相关法律法规要求。

### 五、服务期限

1. 本项目服务期限：一年，自2024年4月30日起至2025年4月29日止。

2. 本项目为长期服务项目，服务期限最长为三十六个月，合同一年一签，如甲方对乙方履约情况不满意，甲方不再续约。

### 六、费用及支付方式

1. 合同价款：根据中标金额约定本项目服务费用为6562500元（大写：陆佰伍拾陆万贰仟伍佰元整）。如乙方有本合同约定需承担违约责任情形的，结算时应扣除相应违约金。

附件：廉洁共建协议

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（委托方）（盖章）：深圳市福田区住房和建设局  
法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 2024 年 4 月 30 日

乙方（受托方）（盖章）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司  
法定代表人或授权代表（签字）：



黄新华

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行  
银行账号：44201550900052537493

日期： 2024 年 4 月 30 日



# 履约评价

附件 3

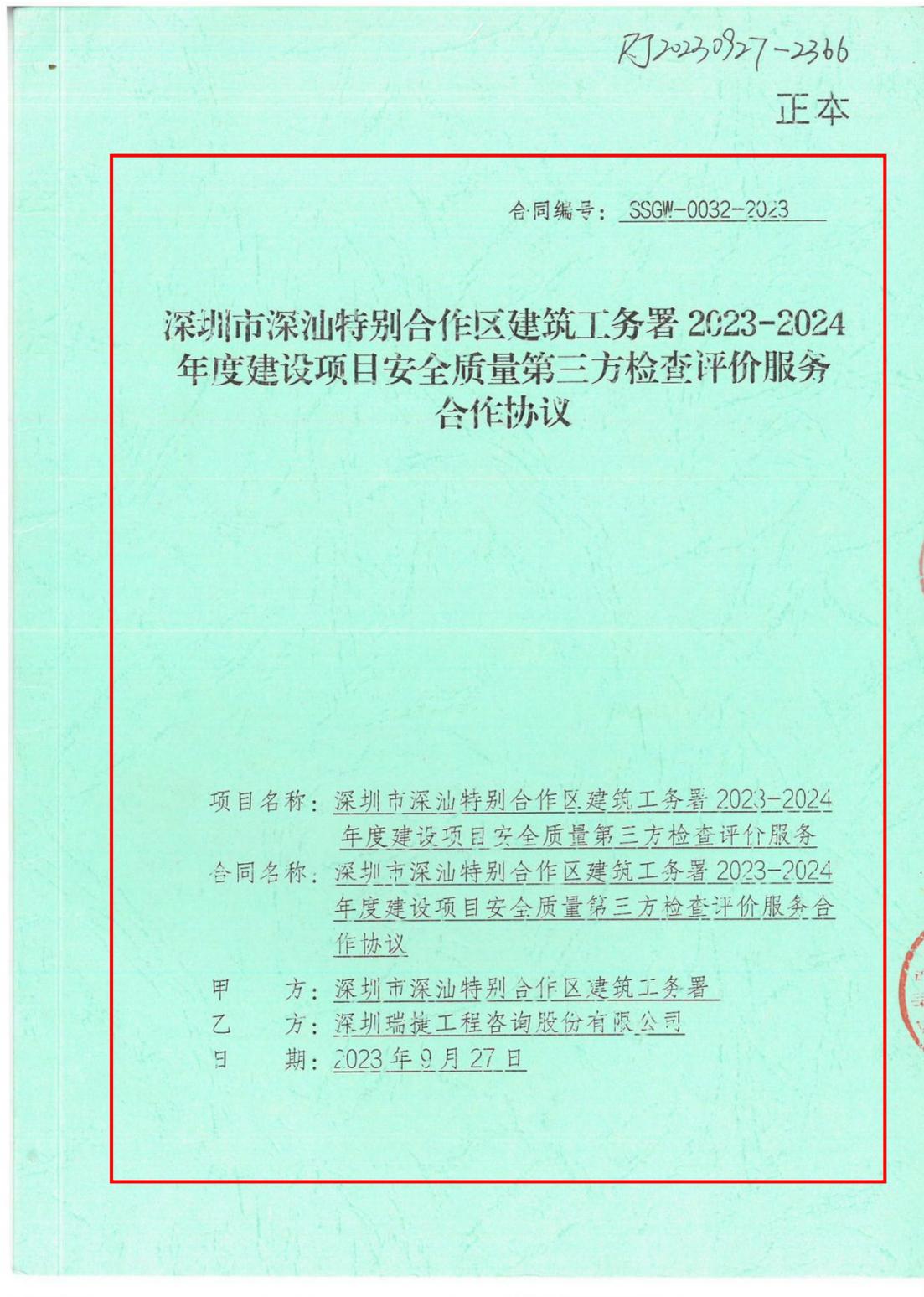
## 福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	深圳市福田区建安办安全巡查服务项目合同					
供应商	深圳瑞捷技术股份有限公司					
合同金额	6562500元	合同履约时间	自 2024 年 4 月 30 日 至 2025 年 4 月 29 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
评价小组签字:(公章)	 					

备注: 1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组:要求3人(含)或以上。

7. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署-深圳市深汕特别合作区建筑工  
务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方巡查服务合作协议



# 深圳市深汕特别合作区建筑工务 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务协议

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及甲方负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本协议。

## 一、评价范围及评价内容

对甲方建设项目进行安全（包括文明施工）、工程质量第三方检查评价相关服务。

### 1、检查评价

检查频率：正常推进的项目原则上每月检查1次；快速推进的项目，可每月增加1次检查；施工缓慢或半停滞状态项目可视情况两月检查1次或一季度检查1次。每次检查完编制安全、质量检查评价报告；每月、季度、年度编制安全、质量检查评价总结报告及汇报PPT。

安全检查评价应主要依据《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》等国家规范、行业标准有关要求对现场施工作业安全、文明施工及内业资料进行检查评价。

质量检查评价主要依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)等国家规范、行业标准有关要求对工程实体质量、实测实量、观感质量及内业资料进行检查评价。实测实量部分应涵盖但不限于混凝土主体结构、道路路基、路面、给排水管道、桥梁承台、墩（台）身、托盘盖梁、桥梁梁体、砌体砌筑、抹灰、装修、钢结构等相关实测实量指标。

建立安全质量评价排名体系，每季度、每年度对纳入检查的项目进行打分评比排名，形成相应的检查总结报告，并协助配合甲方对排名结果进行通报、发布，对排名靠后的项目提出处理建议。

每项目每次检查评价报告应含工程总体进展情况、安全风险隐患、文明施工情况、质量缺陷、质量问题、隐患及问题分级分类、相关内业资料，检查评价报告应有隐患及问题照片、文字说明、整改要求、预控措施、提升建议等。

每月、季度、年度检查评价总结报告及汇报PPT应含典型安全风险隐患、文明施工问题、质量缺陷、质量问题、内业资料问题，风险分析，安全形势，与上一周期评价对比（同比、环比）情况，各项目质量得分排名、安全得分排名、综合得分排名、各单位得分排名，得分排名升降情况，提升措施、优秀做法推荐汇总、下一周期改进提升重点等。

安全质量第三方检查评价单位在完成所有项目评价后，原则上，月度总结报告及汇报PPT应在5个工作日内完成，季度、年度评价总结报告及汇报PPT，应在10个工作日内完成。

季度评价与年度评价总结会议总结汇报，由评价单位项目负责人负责汇报。

#### 2、完善安全质量及履约评价制度体系

根据安全质量检查情况，协助完善甲方安全、质量管理体系（管理制度、管理办法）以及履约评价体系等相关制度，协助甲方安全、质量其他管理相关工作等。

#### 3、安全质量管理培训

组织开展安全质量培训工作，原则上每半年组织不少于一次培训工作，协助甲方开展质量安全活动策划、组织工作。

#### 4、重大事故隐患和生产安全事故调查

协助甲方对安全质量事故隐患及生产安全事故（件）的调查处理，参与重大安全质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性。

### **二、评价服务时间**

2年（协议签订日期为开始日期）。

### **三、合同组成文件**

- 1、合同协议书及附件；
- 2、在本合作协议框架下签订的单个项目安全质量第三方检查评价服务合同；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、招标文件及补遗答疑；

6、双方有关评价服务任务的洽商、变更等书面协议或文件。双方签订的补充协议也属于合同组成部分，如与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、甲方职责

1、甲方委托乙方承担甲方建设项目进行工程施工安全（包括文明施工）、质量的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本协议约定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

#### 五、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评价方案及实施细则（检查评价方案及实施细则根据工程类型、风险因素、施工进度、施工环境等情况，原则上每半年进行更新调整），根据甲方指令按照检查评价方案及实施细则组织评价小组开展现场评价工作。

2、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求按时提交检查评价成果。

3、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求进行集中讲评和培训。

4、履行本协议及单项合同约定的其他义务。

#### 六、服务费用

1、协议暂定价：（大写）：人民币叁佰贰拾捌万肆仟陆佰肆拾元整（小写：¥328.464 万元），最终按实际检查次数计算的费用为准，上限不超过328.464万元。

##### 2、安全质量检查评价综合单价

序号	服务内容	在建项目总承包施工合同价(总承包单位未进场的,以专业工程施工合同价) (单位:亿元)	项目数	两年预估检查次数 (单位:次)	综合单价 (万元/次)	费用合计 (单位:万元)
1	检查评价	x>5 亿元	13个(含后续新开工项目)	235	0.98	230.30

(本页无正文,为《深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埗镇 地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1

创富路文贞楼2栋4楼南侧

号A栋16楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号:

帐号: 44201550900052537493

签约时间: 2023年9月27日

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

## 8. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅-2023 年全区建筑工程质量检查服务采购

RJ20231228-2993

### 合 同

采购计划号：广西政采[2023]14442 号  
合同编号：GXZC2023-G3-002879-YZLZ-III  
采购人（甲方）：广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
供应商（乙方）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司  
项目名称：2023 年全区建筑工程质量评价服务采购  
项目编号：GXZC2023-G3-002879-YZLZ  
签订地点：广西壮族自治区南宁市  
签订时间：2023 年 12 月 28 日  
本合同为中小企业预留合同：(否)。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和乙方的投标文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

#### 第一条 合同标的

##### 1. 项目 一览表

序号	标的名称	服务内容	数量	单位	合同总价 (元)
1	2023 年区域建筑工程质量评价 (第三区)	详见《采购需求》	1	项	1960000.00

2. 合同合计金额包含为完成本招标文件提出的全部服务相关工作所有可能发生的费用 (包括但不限于人员、技术、车辆、交通、差旅、专家评审、采购代理服务、验收等费用、各项保险费用和税金等全部费用)，即投标报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其他费用。

- 1 -

对本项目未列明，而乙方认为必需的费用也需列入投标报价中。在合同实施过程中，甲方将不予支付乙方没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包含在投标报价中。

## 第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与投标文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

## 第三条 权利保证

1.乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人，也不得用于履行本合同之外的其他目的。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

3.因履行本合同所产生的成果及与此相关的知识产权及其完整所有权、使用权及转让权均归甲方所有。未经甲方授权，乙方不得将本合同成果披露或许可任何第三方使用，如有违反，乙方承担全部责任。

## 第四条 交付和验收

### 1.完成服务时间：

(1) 提交各区域评价报告时间：在 2024 年 5 月 30 日前完成对第三区内所列 5 个区域的评价，形成报告，并经甲方审核通过。

(2) 提交总评价报告时间：在 2024 年 6 月 30 日前，乙方提交一份第三区总评价报告，并经甲方审核通过。

提交服务成果地点：广西区内甲方指定地点。

2.乙方应按投标文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3.乙方提供不符合投标文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4.乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5.甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、投标文件验收。

6.甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7.甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

#### 第五条 付款方式

甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第2项约定执行：

1.一次性支付

2.分期支付：

(1) 合同签订之日起 10 个工作日内，乙方向甲方提供工作实施计划表，甲方支付合同金额 50%作为预付款，乙方完成总评价报告并经甲方审核通过之日起 10 个工作日内支付合同金额 50%。

(2) 每次付款前，乙方须向甲方提供与当期支付金额等额的增值税发票。

#### 第六条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

#### 第七条 税费

此页无正文

甲方：(章) 广西壮族自治区住房和城乡建设厅  年 月 日	乙方：(章) 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司  年 月 日
单位地址：南宁市金湖路 58 号广西建设大厦	单位地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号
法定代表人：	法定代表人：黄新华
委托代理人：	委托代理人：
电话：0771-2260119	电话：0755-29555131
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	账号：44201550900052537493
邮政编码：530028	邮政编码：518129

## 采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求: 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

2.“实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款, 或者不能负偏离的条款, 或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 投标人必须自行为其投标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

4. 投标人可参与本项目三个分标的投标, 但同一个投标人只允许中 1 个分标, 推荐中标人顺序由 I 分标→II 分标→III 分标。

5. 本项目所属行业为: 其他未列明行业。

### III 分标 采购预算: 200 万元

一、项目需求			
序号	标的名称	数量	▲服务内容及要求
1	2023 年区域建筑工程质量评价 (第三区)	1 项	<p><b>一、项目背景</b></p> <p>根据住房城乡建设部工作部署, 要求在 2021 年至 2023 年期间, 在住房城乡建设部制定的建筑工程质量评价指标体系基础上, 结合当地实际开展建筑工程质量评价, 并为住房城乡建设部建筑工程质量评价指标体系和评价实施办法的进一步完善提供实践经验。为做好建筑工程质量评价工作, 督促各市加强建筑工程质量监管, 提升工程质量水平, 拟于 2023 年开展全区建筑工程质量评价。</p> <p><b>二、评价工作目标</b></p>

1、在2024年5月30日前完成对第三区内所列5个区域的评价工作，每个区域编制1份评价报告，2024年6月30日前由中标人完成第三区一份总评价报告，并持续为住房城乡建设部完善评价指标体系和评价实施办法提供建议；

2、通过开展建筑工程质量评价，督促各地提升工程质量水平，减少返工返修，降低社会经济成本，提高劳动生产率，提高工程建设经济效益；

3、通过开展建筑工程质量评价工作，促进各地加强建筑工程质量监管，提升工程质量水平，提升广西区内群众对住宅工程的质量满意度；

4、通过开展建筑工程质量评价工作，促进各地加强建筑工程质量监管，推动装配式建筑等新型建造方式，进一步节约资源能源、保护环境。

### 三、评价内容

评价内容主要体现在评价指标体系中。评价指标体系拟分为建筑工程区域质量综合评价、建筑工程实体质量评价、建筑工程质量用户满意度评价、建筑工程质量减分项、建筑工程质量加分项等5个一级指标，一级指标下再逐级制定详细的二级、三级指标。初步框架如下：

序号	一级指标及权重	二级指标及权重	三级指标及权重
1	建筑工程	质量控制综合	建筑业商务活动指数 (%)
2	区域质	评价指	建筑业劳动生产率 (元



			19	)	装饰装 修评价 指标 (30% )	屋面工程
			20			外窗工程
			21			幕墙工程
			22			外墙工程
			23			室内装修工程
			24			机电安 装评价 指标 (10% )
			25	通风和空调工程		
			26	电气安装工程		
			27	门窗、玻璃安装		
			28	建筑工 程质量 用户满 意度评 价指标 (60% )	地面、墙面、顶棚、楼 面施工质量	
			29		建筑防水	
			30		给排水	
			31		开关、插座、配电箱安 装	
			32		水电、空调系统	
			33		智能化设备	
			34		室内公共部分施工质 量	
			35		隔声	
			36		建筑工 程质量 保修用 户满意 度评价	两书
			37			保修责任
			38	维修响应		
			39	维修效果		
			40		日常维护	

				指标 (40%)	
41	建筑工程质量减分项评价	工程质量事故或者造成严重不良社会影响的工程质量问题	造成严重不良社会影响的工程质量问题起数		
42	指标	成严重不良社会影响的工程质量问题	一般或较大工程质量事故起数		
43	(扣分项)	成严重不良社会影响的工程质量问题	重大及以上工程质量事故起数		
44	建筑工程质量加分项评价	受各级政府或行业主管部门激励通报表扬	受党中央、国务院激励通报表扬		
45	指标	受各级政府或行业主管部门激励通报表扬	受住房城乡建设部或自治区党委、政府激励通报表扬		
46	(加分项)	受各级政府或行业主管部门激励通报表扬	受自治区住房城乡建设厅激励通报表扬		
<b>四、评价区域及数量</b>					
<b>序号</b>	<b>区域</b>	<b>县(市、区)(个)</b>	<b>抽取项目(个)</b>		
1	桂林市	13	92		
2	贺州市	5	44		
3	梧州市	4	38		
4	玉林市	7	56		

5	贵港市	5	44
合计		34	274

**五、工作要求**

1、采购人将要求各设区市住房城乡建设主管部门提供在建工程项目一览表，明确项目实际进度，并在评价过程中委派1名受评项目的质量监督人员到项目协调配合投标人的现场评价相关工作。由投标人拟投入的评价小组根据在建工程项目一览表，按照一定的原则随机抽取项目后报采购人批准后实施现场评价。

2、投标人要加强对投入的评价人员的业务培训，与受评地区建立联络机制，收集符合评价条件的项目信息。评价过程中要加强廉洁自律，拒绝商业贿赂，存在问题的，要及时与采购人指定的联络员沟通。

3、评价过程中产生的食宿、交通等费用由采购人、受评项目监督人员、中标人等各方自行承担。

**六、人员要求**

1、投标人根据项目实际、工作量及任务时间要求，投入能满足本项目服务的相应数量评价工作人员。

2、项目负责人应具有工程类高级工程师或以上职称（**投标文件中提供职称证复印件**）。

3、采购人将对评价人员进行考勤。

**▲二、商务条款**

<b>合同签订时间</b>	自中标通知书发出之日起 25 个日历日内
<b>完成时间和</b>	1、提交各区域评价报告时间：在 2024 年 5 月 30 日前完成

9. 广州开发区财政投资建设项目管理中心-建筑工程第三方质量安全  
评估服务政府采购合同

RJJS-20240715-0512

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管采[2024]13号



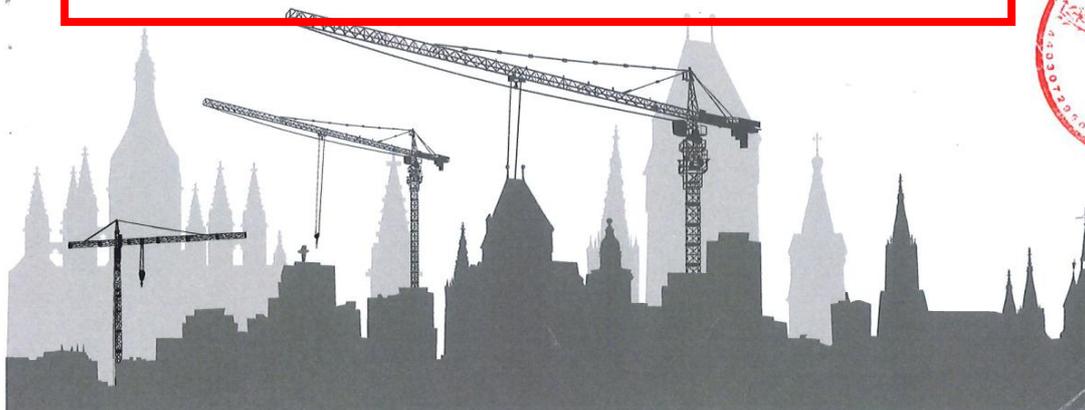
建筑工程第三方质量安全评估服务  
政府采购合同

甲 方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

签订日期：2024年7月12日

签订地点：广州市黄埔区



根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围和条件：

甲方委托深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称乙方）对甲方建设投资的项目进行工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作。

二、服务时间、服务范围、服务内容、服务成果提交时间

1、服务时间：自2024年7月起至2026年6月完成360个标段次的在建工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作，按季度或月度进行评估，暂定每季度评估数量约45个标段次（每季度实际评估标段数视当年财政资金计划进行安排评估），按每个标段形成简报，年度末形成建设工程第三方质量安全项目评估年度总报告和年度评估总结PPT汇报。

2、服务内容

服务内容：施工过程评估，包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结PPT汇报、年度评估总报告和年度评估总结PPT汇报等。

项目业态：甲方在建施工工地，包括但不限于市政工程、房建项目、公建项目。

驻场人员要求：乙方需派驻1名工作人员常驻甲方单位办公，进行评估巡

查工作的信息收集联络及评估计划协调安排等工作；甲方有权对乙方所推荐的人员进行选择或可自行确定符合甲方用工需求的人员交由乙方，乙方与员工签订劳动合同建立劳动关系，为甲方提供工程技术人员驻场服务；甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配置中增加常驻人员，乙方须积极配合。同时，乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

### 3、服务计划

每季度评估开始前，甲乙双方应提前5个工作日根据评估服务方案，暂定每季度随机抽取45个标段次进行评估（每季度实际评估标段次根据甲方当季度指令为准），并形成保密的评估行程计划。

### 4、评估成果

项目的现场评估成果内容包括但不限于：实测数据、各质量风险指标及风险状况、质量观感、安全生产、文明施工、监理及施工单位的质量安全管理行为资料、质量安全生产改进、建议、项目优点等。

### 5、成果提交时间

在项目评估完成当天提供项目评估快报、3个工作日内向甲方提供被评项目的电子版评估简报；本轮次各项目现场全部过程评估工作结束后，乙方在5个工作日内向甲方提交《建设工程质量安全评估总报告》及相关评估过程资料，  
报告形式为电子文档

### 6、组织架构

本项目负责人：杨兵，身份证：511122197202276053（电话：13724356189）  
负责统筹协调安排各项工作事宜。

## 三、甲方和乙方权利和义务：

反馈，否则，将视为其提供的工作成果失去公平公正性，将难以提供客观、准确、实际的参考，乙方将按本合同第六条承担相应的违约责任。

四、咨询合同造价：

4.1 评估人员： 3 人/组。

4.2 项目质量（包含实测实量、质量观感风险）、安全生产、文明施工、管理行为。

4.3 合同造价：291.6 万元，具体如下表：

广州开发区财政投资建设项目管理中心 2024 年建设工程质量安全第三方评估服务						
序号	评估内容	评估人员	评估维度	评估单价(元/标段·次)	评估总标段数	合计(单位:元)
1	过程评估	3 人/组	实测实量质量风险 安全文明管理行为	8100	360	2916000
<p>说明：</p> <p>1、以上价格采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，不因人员工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等因素而调整；</p> <p>2、以上价格包含去采购人项目所在地，完成巡查工作的全部费用，同时包含：人工费（含社保、住房公积金等费用）、设备费（包含电脑及办公设备）、企业管理费、利润和税金；</p> <p>3、人员组织：每次拟安排 3 个小组同时进行评估；</p> <p>4、评估小组分工：质量风险（观感）及安全文明检查 1 人，实测实量 1 人，管理行为检查 1 人；</p> <p>5、包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结 PPT 汇报等。</p> <p>6、检查设备使用：靠尺、卷尺、游标卡尺等；数据平台；测区抽选系统、评估数据库系统、简报生成系统。</p>						

五、付款方式和发票开具方式：

5.1 甲方暂定按季度向乙方支付每季度服务费用，乙方在每季度末向甲方提交请款资料及发票，甲方收到乙方请款资料后，向乙方支付该季度服务费用（实际支付金额视当季度完成评估标段数确定）。

5.2 发票开具方式

等效力。

4、本合同在履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应本着友好协商的原则及时协商解决。协商不成时，向项目所在地人民法院提请诉讼。

附件：工程建设项目廉政责任书

甲方：	广州开发区财政投资建设项目管理中心(公章)	乙方：	深圳瑞捷技术股份有限公司(公章)
法定代表人或其授权代理人(签章)：	 宋中华	法定代表人或其授权代理人(签章)：	 黄新华
住 所：	科学城揽月路创意大厦 B2 栋二、三楼	住 所：	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号
电 话：	020-28068066	电 话：	0755-29555131
开户 银行：		开户 银行：	中国建设银行深圳梅林支行
账 号：		账 号：	44201550900052537493
邮 政 编 码：	510663	邮 政 编 码：	518129
签 订 日 期：	2024 年 7 月 12 日	签 订 日 期：	2024 年 7 月 12 日

10. 深圳市大鹏新区建筑工务署-深圳市大鹏新区建筑工务署 2022 年  
在建项目质量安全综合检查评估服务

正本

合同编号: QT2022-077

RJ20220511-1664

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2022年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (以下简称甲方)

受托单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定, 经甲方和乙方友好协商, 遵循自愿平等、诚实信用的基本原则, 就工作事宜, 达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署2022年在建项目质量安全综合检查评估服务 (以下简称为“本项目”)

1.2 2022年甲方计划实施的在建项目预估为72个 (含代建项目), 包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位, 协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务, 对甲方质量管理体系进行建设完善, 增强甲方在建项目质量安全管理力度, 以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题, 对重大风险实施评估、分级、监控、预警, 并提出解决方案, 进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任, 提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查, 对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价, 有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺, 更有利于加强管理。

二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为72个（含代建项目）。

### 三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2022年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查评估，检查评估内容包括但不限于：

3.1.1 各参建单位人员在岗情况、人员履职情况、疫情防控、现场质量安全管理、项目智能建设及农民工工资发放、信访维稳、合同分包、工程变更、重大危险源管控、机械设备使用、文明施工、六个100%落实等情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.2 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提出奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全技术服务管理办法（修订）》《大鹏新区建筑工务署在建项目风险分级管控管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次

不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建设项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。

3.8 协助大鹏新区建筑工务署建立健全安全双重预防机制、风险分级管控机制，并运用实施。编制常态化质量安全评估方案，报甲方审批后实施。协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。协助甲方做好值班值守工作，服从甲方的值班安排。

3.9 按照甲方要求及相关法律法规规定组织开展应急演练工作，每季度应不少于一次，该等费用已包含在合同价款内。

3.10 组织开展质量安全培训工作，宣传培训管理应能提供包括但不限于最新的政策法规、技术标准、质量安全、疫情防控等方面的培训资料（包含视频、文档等各类文件格式）。按照大鹏新区建筑工务署的要求及不同时期的管理重点，对大鹏新区建筑工务署及参建单位人员进行培训教育，频次不少于1次/月，该等费用已包含在合同价款内。

3.11 应利用信息化手段辅助工程管理，为项目管理增值，应用内容包括但不限于巡检评估管理、培训管理等内容。巡检评估管理应能对项目进行质量安全风险评估，对巡查存在的问题及通病进行总结，对项目得分进行排序，满足深圳市大鹏新区建筑工务署对日常巡检记录及整改情况的查询功能，自动生成日、周、月、季报表，具备一键导出功能。

3.12 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.13 完成甲方交办的其他事务。

#### 四、合同服务期限

4.1 本合同服务期限为8个月（自合同签订之日起至2022年12月31日止）。

## 五、合同价款及支付方式

### 5.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：**玖拾捌万元整**（小写：**¥980,000.00**）；

本合同价款已包含完成安全检查评估技术服务范围内所有工作量和后续服务的全部费用（包括但不限于巡查人员工资、加班工资、五险一金、经济补偿、巡查所需设备仪器费、邮寄文件费、交通车辆燃油费及租赁费、提供必要安全隐患复查工作相关增值服务费、专项检查费、履行合同义务所发生的其他一切费用等全部相关税款和费用），不再因任何工作内容变化而调整费用且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

本合同约定的甲方的支付义务均指甲方提交付款审批的时间，因此如因政府部门办理程序或政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行或怠于履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

### 5.2 支付方式

合同总额分为基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

#### 5.2.1 基本费用的支付：

本项目不支付工程预付款。甲方按季度支付费用，即合同签订后的首季支付费用**¥220,500.00元（即大写：贰拾贰万零伍佰元整）**；剩余费按每季度**¥330,750.00元（即大写：叁拾叁万零柒佰伍拾元整）**支付。

#### 5.2.2 绩效费用的支付：

绩效费用根据乙方合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得绩效费用的100%；履约评价等级为合格的，获得绩效费用的50%；履约评价等级为不合格的，不支付绩效费用。

5.3 合同结算时，乙方根据经甲方确认的月度及季度评估、每月培训、应急演练、成果文件及履约评价结果等，计算结算金额，提出付款申请，甲方审核确认后向乙方一次性付清所有剩余款项。最终结算价以大鹏新区发展和财政局审定价为准，且不超过98.00万元。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

## 六、乙方人员要求

6.1 乙方委派项目负责人：佟坚强，身份证号：41021119750914601X。

### 6.2 其他人员要求

6.2.1 甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入或增加常驻人员，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

6.2.2 乙方须在合同服务期内提供1名工作人员到甲方驻点办公。项目驻点人员工作内容为完善甲方安全管理体系建设，编制第三方常态化质量安全检查评估方案，审核每周周报，审核月度、季度、年度总结报告，负责协调跟踪解决巡查过程中有关工作（如巡查发现隐患，协调安排巡查人员进行必要的复查，做到隐患整改闭合100%；协调安排甲方交办专项检查、复查等其他工作）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。

6.2.3 合同签订后5日内，乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方审批同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时甲方可要求增加。如需更换人员，乙方应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于响应文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

## 七、投入设施要求

7.1 乙方应投入满足质量安全检查工作技术服务范围内巡查所需设备仪器设备。

7.2 巡查交通工具要求：乙方需自行配备交通工具，解决巡查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用由乙方自理）。

十八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(盖章)

乙方：



地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务  
大厅4-6层

地址：

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

银行账号：44201550900052537493

电话：

邮编：

合同签订时间：2022年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

(三) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:质量或安全或质量安全综合检查评估服务)业绩(不超过五项)

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位
1	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查服务合作协议	328.464	2023.09.27	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2	建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同	291.60	2024.07.30	广州开发区财政投资建设项目管理中心
3	2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务	412.68	2025.08.04	深圳市光明区建设工程质量安全监督站
4	2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询咨询服务合同	942.04	2024.05.29	深圳市龙岗区建筑工务署
5	深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务	86.63	2025.03.05	深圳市大鹏新区建筑工务署
6	深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务工程	综合单价	2020.07.31	深圳市建筑工务署
7	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019 年第三方监督评估咨询服务	319	2019.03.01	深圳市罗湖区住房和建设局
8	深圳国际会展中心(一期)质量安全文明施工评估服务	949.79	2017.11.01	深圳市招华国际会展发展有限公司

# 1. 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查服务合作协议

RJ20230927-2366

正本

合同编号: SSGW-0032-2023

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务 合作协议

项目名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024  
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

合同名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2023-2024  
年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合  
作协议

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

日 期: 2023年9月27日

# 深圳市深汕特别合作区建筑工务 2023-2024 年度建设 项目安全质量第三方检查评价 服务合作协议

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及甲方负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本协议。

## 一、评价范围及评价内容

对甲方建设项目进行安全（包括文明施工）、工程质量第三方检查评价相关服务。

### 1、检查评价

检查频率：正常推进的项目原则上每月检查1次；快速推进的项目，可每月增加1次检查；施工缓慢或半停滞状态项目可视情况两月检查1次或一季度检查1次。每次检查完编制安全、质量检查评价报告；每月、季度、年度编制安全、质量检查评价总结报告及汇报PPT。

安全检查评价应主要依据《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》等国家规范、行业标准有关要求对现场施工作业安全、文明施工及内业资料进行检查评价。

质量检查评价主要依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ 2-2008)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)等国家规范、行业标准有关要求对工程实体质量、实测实量、观感质量及内业资料进行检查评价。实测实量部分应涵盖但不限于混凝土主体结构、道路路基、路面、给排水管道、桥梁承台、墩（台）身、托盘盖梁、桥梁梁体、砌体砌筑、抹灰、装修、钢结构等相关实测实量指标。

建立安全质量评价排名体系,每季度、每年度对纳入检查的项目进行打分评比排名,形成相应的检查总结报告,并协助配合甲方对排名结果进行通报、发布,对排名靠后的项目提出处理建议。

每项目每次检查评价报告应含工程总体进展情况、安全风险隐患、文明施工情况、质量缺陷、质量问题、隐患及问题分级分类、相关内业资料，检查评价报告应有隐患及问题照片、文字说明、整改要求、预控措施、提升建议等。

每月、季度、年度检查评价总结报告及汇报 PPT 应含典型安全风险隐患、文明施工问题、质量缺陷、质量问题、内业资料问题，风险分析，安全形势，与上一周期评价对比（同比、环比）情况，各项目质量得分排名、安全得分排名、综合得分排名、各单位得分排名，得分排名升降情况，提升措施、优秀做法推荐汇总、下一周期改进提升重点等。

安全质量第三方检查评价单位在完成所有项目评价后，原则上，月度总结报告及汇报 PPT 应在 5 个工作日内完成，季度、年度评价总结报告及汇报 PPT，应在 10 个工作日内完成。

季度评价与年度评价总结会议总结汇报，由评价单位项目负责人负责汇报。

#### 2、完善安全质量及履约评价制度体系

根据安全质量检查情况，协助完善甲方安全、质量管理体系（管理制度、管理办法）以及履约评价体系等相关制度，协助甲方安全、质量其他管理相关工作等。

#### 3、安全质量管理培训

组织开展安全质量培训工作，原则上每半年组织不少于一次培训工作，协助甲方开展质量安全活动策划、组织工作。

#### 4、重大事故隐患和生产安全事故调查

协助甲方对安全质量事故隐患及生产安全事故（件）的调查处理，参与重大安全质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性。

### 二、评价服务时间

2 年（协议签订日期为开始日期）。

### 三、合同组成文件

- 1、合同协议书及附件；
- 2、在本合作协议框架下签订的单个项目安全质量第三方检查评价服务合同；
- 3、中标通知书；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、招标文件及补遗答疑；

6、双方有关评价服务任务的洽商、变更等书面协议或文件。双方签订的补充协议也属于合同组成部分，如与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、甲方职责

1、甲方委托乙方承担甲方建设项目进行工程施工安全（包括文明施工）、质量的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本协议约定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

#### 五、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评价方案及实施细则（检查评价方案及实施细则根据工程类型、风险因素、施工进度、施工环境等情况，原则上每半年进行更新调整），根据甲方指令按照检查评价方案及实施细则组织评价小组开展现场评价工作。

2、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求按时提交检查评价成果。

3、根据甲方指令及本协议约定、招标文件等合同组成文件要求进行集中讲评和培训。

4、履行本协议及单项合同约定的其他义务。

#### 六、服务费用

1、协议暂定价：（大写）：人民币叁佰贰拾捌万肆仟陆佰肆拾元整（小写：¥328.464 万元），最终按实际检查次数计算的费用为准，上限不超过328.464万元。

#### 2、安全质量检查评价综合单价

序号	服务内容	在建项目总承包施工合同价(总承包单位未进场的,以专业工程施工合同价) (单位:亿元)	项目数	两年预估检查次数 (单位:次)	综合单价 (万元/次)	费用合计 (单位:万元)
1	检查评价	x>5 亿元	13个(含后续新开工项目)	235	0.98	230.30

2		1	
3		x	
4	安全质量管理培 训		
5	完善安全质量及 履约评价制度体 系及参与重大事 故隐患和生产安 全事故调查		
6			

注：(1) 安全检查从工程  
如甲方要求增加对甲方发包的专业工程单位的单独评价，费用不增加，已包含在安全、质量检查收费单价中。

### 七、费用结算及方式

按实际检查次数结算。协议总额分为基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，其中，绩效费用结合最终履约评价结果于结算时支付。

(1) 基本费用的支付如下：

双方签订协议后，由乙方提交付款申请，甲方根据实际检查次数，按季度向乙方支付基本费用；

(2) 绩效费用的支付如下：

服务期满后，甲方组织最终履约评价。最终履约评价结果为季度履约评价结果平均分得出，最终履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应应付的绩效费用支付比例分别为：

评价结果为良好及以上时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 100%；评价结果为中等时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 80%；评价结果为合格时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 60%；评价结果为基本合格时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 50%；评价结果为不合格时，不支付绩效费用。

(3) 协议服务期满，乙方应于 14 日内提交结算资料，根据经甲方确认的检查

(本页无正文,为《深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务合作协议》签章页)

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇 地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1

创富路文贞楼2栋4楼南侧

号A栋16楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号:

帐号: 44201550900052537493

签约时间: 2023年9月27日

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

附件三：乙方人员一览表及投标报价表

(二) 人员配备 (拟投入本项目人员情况表)

投标人：深圳瑞德工程咨询股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨兵	项目负责人	高级工程师	1. 学历：本科（安全工程） 2. 相关证件：高级工程师、注册安全工程师 3. 参与项目： (1) 光明新区在建建设工程质量安全第三方评估咨询技术服务 (2) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2019年第三方监督评估咨询服务 (3) 厦门市社会保障性住房建设中心在建项目第三方质量安全评估服务 (4) 广东省代建项目管理局2021年度第三方质量安全巡查评估服务 (5) 广州开发区财政投资建设项目管理中心2022年建设工程质量安全第三方评估服务政府采购 (6) 深圳市大鹏新区建筑工务署2023年1-4月在建项目质量安全综合检查评估服务
市政组组长	赵东林	市政组组长	中级工程师	1. 学历：硕士研究生（建筑与土木工程）、本科（道路与桥梁工程） 2. 相关证件：中级工程师、一级建造师 3. 参与项目： (1) 光明区住房和建设局在建建设工程安全评估检查技术服务 (2) 2022年广东省房屋市政工程安全生产分片区专项巡查（粤西5市）
市政组组员	庞富松	市政组组员	中级工程师	1. 学历：本科（给水排水工程） 2. 相关证件：中级工程师、一级建造师 3. 参与项目： (1) 危大工程专项巡检服务 (2) 光明区水务工程质量安全巡查评估和水务行业安全生产及水务工程行业监管技术支持

## 2. 建筑工程第三方质量安全评估服务政府采购合同

RJJS-20240715-0512

副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管采[2024]13号



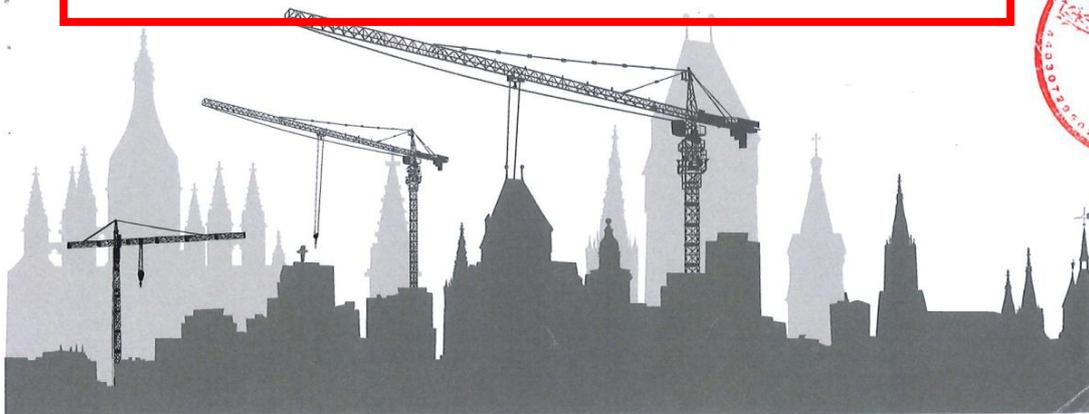
# 建筑工程第三方质量安全评估服务 政府采购合同

甲 方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

签订日期：2024年7月12日

签订地点：广州市黄埔区



根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围和条件：

甲方委托深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称乙方）对甲方建设投资的项目进行工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作。

二、服务时间、服务范围、服务内容、服务成果提交时间

1、服务时间：自2024年7月起至2026年6月完成360个标段次的在建工程质量安全文明施工及管理行为专项检查工作，按季度或月度进行评估，暂定每季度评估数量约45个标段次（每季度实际评估标段数视当年财政资金计划进行安排评估），按每个标段形成简报，年度末形成建设工程第三方质量安全项目评估年度总报告和年度评估总结PPT汇报。

2、服务内容

服务内容：施工过程评估，包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结PPT汇报、年度评估总报告和年度评估总结PPT汇报等。

项目业态：甲方在建施工工地，包括但不限于市政工程、房建项目、公建项目。

驻场人员要求：乙方需派驻1名工作人员常驻甲方单位办公，进行评估巡

查工作的信息收集联络及评估计划协调安排等工作；甲方有权对乙方所推荐的人员进行选择或可自行确定符合甲方用工需求的人员交由乙方，乙方与员工签订劳动合同建立劳动关系，为甲方提供工程技术人员驻场服务；甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配置中增加常驻人员，乙方须积极配合。同时，乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

### 3、服务计划

每季度评估开始前，甲乙双方应提前5个工作日根据评估服务方案，暂定每季度随机抽取45个标段次进行评估（每季度实际评估标段次根据甲方当季度指令为准），并形成保密的评估行程计划。

### 4、评估成果

项目的现场评估成果内容包括但不限于：实测数据、各质量风险指标及风险状况、质量观感、安全生产、文明施工、监理及施工单位的质量安全管理行为资料、质量安全生产改进、建议、项目优点等。

### 5、成果提交时间

在项目评估完成当天提供项目评估快报、3个工作日内向甲方提供被评项目的电子版评估简报；本轮次各项目现场全部过程评估工作结束后，乙方在5个工作日内向甲方提交《建设工程质量安全评估总报告》及相关评估过程资料，报告形式为电子文档

### 6、组织架构

本项目负责人：杨兵，身份证：511122197202276053（电话：13724356189）  
负责统筹协调安排各项工作事宜。

## 三、甲方和乙方权利和义务：

反馈，否则，将视为其提供的工作成果失去公平公正性，将难以提供客观、准确、实际的参考，乙方将按本合同第六条承担相应的违约责任。

四、咨询合同造价：

4.1 评估人员： 3 人/组。

4.2 项目质量（包含实测实量、质量观感风险）、安全生产、文明施工、管理行为。

4.3 合同造价：291.6 万元，具体如下表：

广州开发区财政投资建设项目管理中心 2024 年建设工程质量安全第三方评估服务						
序号	评估内容	评估人员	评估维度	评估单价(元/标段·次)	评估总标段数	合计(单位:元)
1	过程评估	3 人/组	实测实量质量风险 安全文明管理行为	8100	360	2916000
<p>说明：</p> <p>1、以上价格采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，不因人员工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等因素而调整；</p> <p>2、以上价格包含去采购人项目所在地，完成巡查工作的全部费用，同时包含：人工费（含社保、住房公积金等费用）、设备费（包含电脑及办公设备）、企业管理费、利润和税金；</p> <p>3、人员组织：每次拟安排 3 个小组同时进行评估；</p> <p>4、评估小组分工：质量风险（观感）及安全文明检查 1 人，实测实量 1 人，管理行为检查 1 人；</p> <p>5、包括但不限于评估启动会、现场评估（实测实量、质量风险、安全文明、管理行为）、评估报告编制（评估快报、项目评估简报、月度评估总报告）、月度评估总结 PPT 汇报等。</p> <p>6、检查设备使用：靠尺、卷尺、游标卡尺等；数据平台；测区抽选系统、评估数据库系统、简报生成系统。</p>						

五、付款方式和发票开具方式：

5.1 甲方暂定按季度向乙方支付每季度服务费用，乙方在每季度末向甲方提交请款资料及发票，甲方收到乙方请款资料后，向乙方支付该季度服务费用（实际支付金额视当季度完成评估标段数确定）。

5.2 发票开具方式

等效力。

4、本合同在履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应本着友好协商的原则及时协商解决。协商不成时，向项目所在地人民法院提请诉讼。

附件：工程建设项目廉政责任书

甲方：	广州开发区财政投资建设项目管理中心(公章)	乙方：	深圳瑞捷技术股份有限公司(公章)
法定代表人或其授权代理人(签章)：	 宋中华	法定代表人或其授权代理人(签章)：	 黄新华
住 所：	科学城揽月路创意大厦 B2 栋二、三楼	住 所：	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号
电 话：	020-28068066	电 话：	0755-29555131
开户 银行：		开户 银行：	中国建设银行深圳梅林支行
账 号：		账 号：	44201550900052537493
邮 政 编 码：	510663	邮 政 编 码：	518129
签 订 日 期：	2024 年 7 月 12 日	签 订 日 期：	2024 年 7 月 12 日

### 3.2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务

RJTJ-20250730-1692

GMGCJC-2024-01

工程编号：  
合同编号：

## 2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务合同

工程名称：2025 年度建设工程安全第三方评估检查技术服务

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

2024 年版

## 第一部份 合同协议书

甲方：深圳市光明区建设工程质量安全监督站

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的第三方评估检查技术服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.项目名称：2025年度建设工程安全第三方评估检查技术服务

2.工程地点：深圳市光明区

3.服务事项：乙方负责在光明区每年开展不少于4轮且每轮不少于60个项目安全评估检查及相关技术服务工作，对指定的差异化监管项目实施专项评估检查（不少于160个），对指定的建筑施工安全专项检查开展专项评估检查（不少于165个），具体评估项目由甲方确定。

乙方负责安排常驻光明区机动服务人员11人（自行租住地接受甲方任务安排，自行解决工作所需要的交通出行工具及自行承担必要的交通通行费用），从事本项目沟通协调，评估计划、方案、资料、成果的收集和整理，协助完成大型机械巡查、安全生产巡查、文明施工巡查等巡查工作，以及协助完成日常安全管理辅助工作。

### 二、安全评估检查内容

1.按季度开展不少于4轮（每一个季度至少开展一次）安全评估咨询及相关技术服务工作（受评估的项目由光明区住房和建设局确定），每个受评估项目出具评估简报并进行综合评分，对所有评估项目实施评分排名；对所有存在的安全隐患问题的受评估项目实施复核检查，并出具复核检查快报，每季度出具一次评估咨询总报告，4轮评估项目累计不少于240项次。

2.每月对指定的差异化监管项目（危险源较多，交叉作业多，需重点监管项

目)进行一次全面评估检查并对隐患问题进行复查(受评估的项目由光明区住房和建设局确定),出具评估检查简报和复查快报,提升差异化执法力度,突出重点项目检查频次,督促落实整改,帮助监管项目安全管理整体提升。全年该专项评估检查不少于160项次。

3.不定期开展安全专项检查(含复查),安全专项检查对象为规模较大、交叉作业较多、危险性较大分部分项工程施工作业较多等项目,重点检查文明施工、现场安全隐患、台风防御落实情况、危险化学品管理落实情况、消杀防疫情况等,具体项目、检查内容、检查时间由住房建设局确定。专项检查出具专项检查简报,对安全隐患问题较多的项目进行复查,并出具复查快报。全年专项检查项目数不少于165项次。

### 三、服务期限

服务期:自合同签订之日起一年。

### 四、签约合同价

签约合同价:本项目中标价为412.68万元。

### 五、付款方式

本项目付款方式为分期付款,每年合同签订后次月付当年合同款的30%;完成第二轮评估工作后付当年合同款25%;完成第三轮评估工作后付当年合同款的25%;完成第四轮评估及全部相关技术服务后付当年合同款的20%;具体内容以签订的合同为准。

本项目最终结算价格由招标人根据中标人完成情况综合考量后结算,最高不超过412.68万元人民币。

## 六、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：杨兵/1372435618，身份证号：511122197202276053，资格证书及证号：注册安全工程师/0024381。

## 七、违约责任

1.保证取得中标通知书并在正式签订合同前一周内投标文件载明的拟投入本项目的工作人员到位，服务期间如出现人员空缺，在3个工作日内对岗位空缺的人员进行补齐。如取得中标通知书后一周内拟投入本项目的工作人员未全部到位的，经主管部门批准，招标人有权终止合同，并收取合同总额的5%作为违约金，用以弥补另行招标和停工所造成的损失补偿。

2.承诺不转包、分包，如发现转包或分包，甲方可终止合同，并收取合同总额的5%作为违约金，用以弥补另行招标和停工所造成的损失补偿。

3.乙方承诺按时足额保障项目工作人员的劳资、社会保险、工伤保险、意外险、食宿、交通等事项。负责员工的劳资纠纷及意外伤害的处理，如因处理不当或对招标人带来不良影响的，承担所有经济 and 法律责任。

4.乙方对差异化监管项目检查期间（当月首日检查至当月复查结束当天，含检查、复查过程），该类项目发生一般安全生产事故，第一次发生扣除合同款5万元，之后再次发生的，每次扣除合同款10万元；该类项目发生较大安全生产事故，每发生一次，扣除合同款20万元。扣除金额在进度款支付时扣除。

5.乙方及工作人员需严格遵守廉洁约定，自觉接受甲方及评估检查对象的监督，严禁以评估检查为名向受评估项目索要好处（现金或一切可以用现金形式体现的物品），不得接受受评估项目相关单位请客（吃饭、唱歌或由参加受评估项目相关单位付费支付的活动）等；若乙方及工作人员发生违反廉洁约定的行为，每发生一起，扣除合同款10万元，扣除金额在进度款支付时扣除。同时乙方需立即退还相关款项，涉事人员不得继续参与本合同约定的服务工作并进行人员更

的全部义务。

### 十七、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

### 十八、合同份数

本合同一式拾份，其中正本贰份、副本捌份，均具有同等法律效力。甲方执柒份，其中正本壹份、副本陆份；乙方执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：



地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：

乙方：



地址：深圳市龙岗区坂田街道南

坑社区雅星路8号星河

WORLD 双子塔.东塔 26 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）

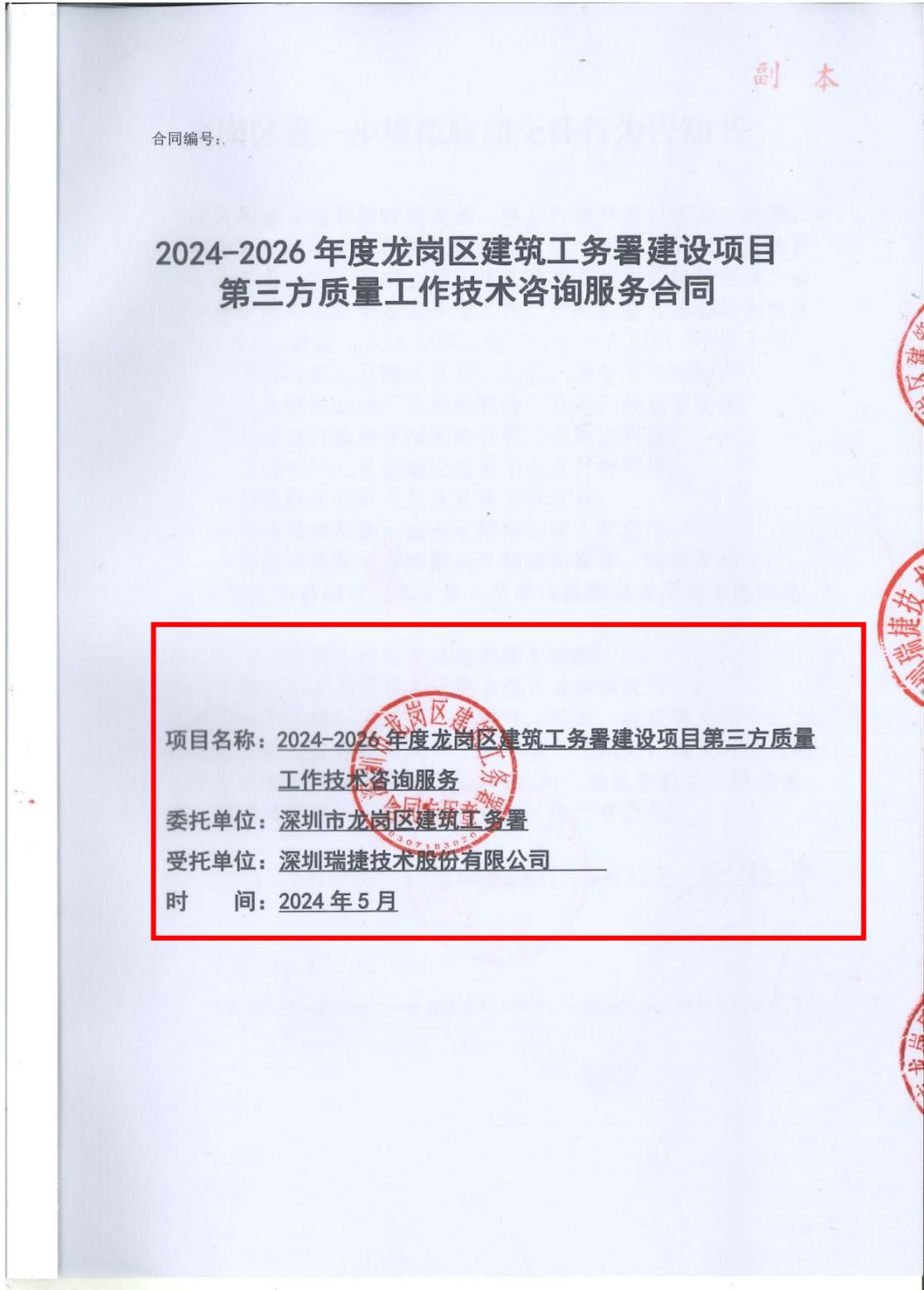
电话：0755-29555131

传真：0755-29555131

合同订立时间：2015年8月10日

合同订立地点：深圳市光明区

#### 4.2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工 作技术咨询服务合同



## 协议书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市龙岗区建筑工务署 2024--2026 年在建项目第三方常态化质量工作技术咨询服务事宜，达成以下合同条款：

### 一、项目概况

1.1 项目名称：2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目质量工作技术咨询服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 龙岗区建筑工务署 2024-2026 年度建设项目第三方质量工作技术咨询服务招标，公开招标确定 1 家质量方面的咨询服务单位，承接 2024-2026 年所有在建项目的第三方质量工作技术咨询服务，服务内容包括但不限于：发现在建项目的施工质量方面的问题，对重大质量问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任，协助发生的质量问题、质量事件及质量事故等调查处理，开展质量管理培训，提升龙岗区建筑工务署工程建设质量管理总体水平。

### 二、服务范围

2.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2024-2026 年所有在建及拟建建设项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）开展第三方常态化质量工作技术咨询服务。

### 三、服务内容

3.1 相关内容分别为（包括但不限于）：

（1）对在建项目施工现场质量管理控制资料（包括施工、监理、代建）、

工程实体质量如实测实量、质量观感、隐蔽验收等进行常态化质量巡查，暂定每月一次，如遇极端天气或重大节假日等情况可增加巡查次数，暂按每年巡查 17 次/项目。具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24 小时内出具分析报告。报告中包含问题描述、问题隐患的分类及分级、出具针对性的整改方案，明确整改要求和闭合时间，并将整改任务分配至相关责任方。

(2) 每周编写巡查工作周报，每月编写巡查工作月度报告，每季度编写巡查工作季度报告，每年编写巡查工作年度总结报告，引入质量评估排名体系，每月、每季度、年度对纳入巡查的项目进行打分评比排名，形成相应的巡查总结报告，并协助配合工务署对排名结果进行通报、发布，对排名靠后的项目提出处理建议。

(3) 对容易诱发重大质量事故的阶段，如深基坑、高边坡、脚手架、起重吊装、高支模等，根据上级部门文件或工务署要求适时开展质量专项巡查；如需要，项目实施竣工验收前，全面客观开展预验收评估、预验收复查，参加我署组织召开的预验收会议，检查预验收复查后遗留问题的整改情况，并编制检查报告；对巡查中暴露出的质量隐患进行分析总结，并提出具体可行的解决建议方案。

(4) 协助质量事故及质量事件的调查处理，参与重大质量隐患整改技术处理工作，协助检查在建项目工程变更的及时性、合规性、完整性；

(5) 协助完善我署质量管理体系及履约评价体系（制度及相关文件等）。

(6) 协助工务署开展质量活动的策划、组织工作；组织开展质量培训工作，每季度组织不少于一次培训工作。

(7) 对工务署在质量标准化优秀项目的标准化做法进行提炼汇总，并协助工务署开展在在建项目中推广工作，整体提升工务署在建项目质量管理水平。

(8) 协助配合我署完成其他相关工作。

3.2 工作原则：要求乙方对甲方在建项目独立开展、全过程、全系统、全覆盖巡查和检查活动以及开展质量培训工作。

3.3 方案要求：乙方的巡查方案根据国家相关法律法规、政策条例及甲方要求制定，报甲方审批后实施。如甲方新制定或修订质量巡查管理制度，乙方应按照甲方新制定或修订质量巡查管理制度相应调整巡查方案，并报甲方审批后实施。

3.4 频次要求：乙方应根据项目质量巡查和质量评估情况确定项目巡查频次，每月常规巡查1次，如遇极端天气或重大节假日适时增加巡查次数，专项检查每年暂计5次，具体以工务署书面通知为准，服务期（24个月）内巡查暂定34次/项目。乙方负责指导督促对在建设项目质量巡查和专项检查等检查中所发现的质量问题整改复查工作，做到巡查所发现质量问题整改闭合100%（非因乙方原因造成的除外）。乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

3.5 在合同履行过程中因乙方出现有需要回避的工程项目（被检查项目参建单位与乙方有控股关系的或其他认为有必要回避情形的），由甲方另行确定第三方安全巡查单位对该项目进行检查。

3.6 甲方要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方的其他交办事宜。

3.7 乙方协助甲方每季度召开一次工程质量工作总结大会，强化各项目管理意识，形成质量巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入质量评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。乙方应每月（或每季度）协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

3.8 每年对我署在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监等七类管理人员开展不少于4次质量专项培训。

#### 四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同及其附件
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

#### 五、合同服务期限

本合同服务期限为两年(自 2024 年 5 月 16 日起至 2026 年 5 月 15 日止)。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价款为¥9420400.00人民币（大写：玖佰肆拾贰万零肆佰元）。本合同价款为暂定价，合同最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数和项目概算批复作为结算依据。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

##### 6.2 支付方式

第三方常态化质量巡查工作技术服务合同价款分为基本费用（占80%）和

绩效费用(占20%)两分支付。具体支付方式按照《龙岗区建筑工务署\_\_\_项目第三方质量工作技术咨询服务合同》执行(见附件)。

备注:1.乙方应承担由于财政资金未及时到位及乙方原因而不能按时支付进度款和结算款的风险,同时,甲方不承担违约责任,且乙方不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.甲、乙方可根据项目具体情况,经友好协商后在合同中对进度款中支付方式进行调整。

#### 6.2.4 合同结算方式

结算以合同期内实际发生的项目巡查报告和甲方确认的项目巡查次数作为最终结算依据。

因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用,甲方不再另行支付。

乙方根据经甲方确认的质量巡查情况、成果文件及履约评价结果提出结算申请,甲方审核确认结算金额后,由乙方提出付款申请并开具合法发票,甲方按照区财政支付程序向乙方一次性付清所有剩余款项。

### 七、乙方人员要求

#### 7.1 乙方人员组织架构

项目负责人: 杨兵, 身份证号: 511122197202276053。

其他人员要求:项目的巡查人员必须从本项目投标文件列明的巡查人员中安排,不得另行安排其他人员,确需更换的,应书面向甲方申请,经甲方批准同意后方可更换。

##### 7.1.1 人员配置

质量巡查团队组成人员不低于15人(含常驻工务署工作人员1人)。其中项目负责人1人,其他成员13人,驻点办公工作人员1人。

7.1.2 乙方根据项目特点从投标文件所报人员中组建项目巡查工作小组,制定巡查计划,巡查期间不得从事其他工作和兼任其他单位巡查业务。巡查人员原则上必须从所报人员中安排,所报人员不足时可增加,如需更换或增加人员,应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请,经批准同意后方可更换或增加。更换或增加后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及

建设。

17.2 乙方保证在本次第三方质量巡查合同服务期限内不参与甲方的代建、监理和施工项目投标。

### 十八、合同份数

本合同一式 10 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份，备案 1 份，均具同等法律效力。

### 十九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

赵阳

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：

黄新华

地 址：深圳市龙岗区清林中路 213 号

电 话： /

开户单位： /

开户银行： /

帐 号： /

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101, A3103, A3108 号

电 话： 0755-29555131

开户单位：深圳瑞捷技术股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：44201550900052537493

日 期：2024 年 5 月 29 日

日 期：2024 年 5 月 29 日

合同签订时间：2024 年 5 月 29 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

## 5. 深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务

✓

**正本**

RJJ5-20250211-0293  
合同编号: XC2025-001

**深圳市大鹏新区建筑工务署  
2025 年第一阶段在建项目质量安全综合  
检查评估服务合同**

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (以下简称甲方)

受托单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等, 经甲乙双方协商一致, 就甲方委托乙方承担深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务项目, 达成以下合同条款:

**第一条 项目概况**

1.1 项目名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 2025 年第一阶段在建项目质量安全综合检查评估服务 (以下简称为“本项目”)

1.2 2025 年第一阶段甲方计划实施的在建项目为 34 个, 包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过委托乙方质量安全检查评估单位, 协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务, 对甲方质量管理体系进行建设完善, 增强甲方在建项目质量安全管理力度, 以更好

第 1 页 共 27 页

的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建施工、监理、代建单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查，对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价，有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理。

## 第二条 服务范围

为更好的掌控工务署在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量为 34 个。

## 第三条 服务内容

3.1 对甲方 2025 年第一阶段所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职等情况。

3.1.2 检查施工许可证及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查工程材料检测及工程关键部位功能、观感、质量等情况。

3.1.4 检查在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）、工程进度、工程变更、项目智能建设及农民工工资发放、信访维稳、合同分包、重大危险源管控、机械设备使用、六个 100%落实等情况。

3.2 应根据实际情况，合理编制每月巡查计划和细化每周具体巡查行程并报送甲方。项目检查评估完成后 48 个小时内出具检查评估报告，每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.3 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖罚建议。

3.4 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方相关管理制度、办法要求制定，报甲方备案后实施。

3.5 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于 1 次/月（包括复查本期之前发现的问题）。遇到极端天气或重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大部分项工程等特殊情况适时增加巡查次数。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合 100%。

3.6 根据甲方需求，协助甲方梳理工程建设领域安全生产有关法律、法规、技术规范，建立健全安全双重预防机制、风险分级管控机制，并

运用实施。协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各  
项目质量安全管理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化甲方在建  
项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏  
新区建筑工务署在建项目良好的安全形势。

3.7 乙方对甲方在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安  
全检查评估报告，对甲方安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向甲方  
其它在建项目进行推广运用，整体提升甲方在建项目质量安全标准化水  
平。乙方组织开展质量安全培训，质量安全培训应提供最新的政策法规、  
技术标准、质量安全等方面的培训资料（包含视频、文档等各类文件格  
式）。按照甲方的要求，根据不同时期的质量安全管理重点，对工务署  
内及参建单位人员进行培训教育，频次不少于1次/季度，全年培训不少  
于4次。

3.8 根据工作实际需求，参与质量安全重大隐患整改技术处理工作  
和事故技术调查工作。

3.9 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲  
方的其他交办事项。

#### **第四条 合同服务期限**

本项目服务期限自合同签订之日起至2025年12月31日。

#### **第五条 合同价款及支付方式**

##### **5.1 合同价款**

合同价款（合同总额）暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰元整（小写：¥866,300.00元）。最终据实结算且不超过 86.63 万元，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

本合同价款已包含完成安全检查评估技术服务范围内所有工作量和后续服务的全部费用（包括但不限于巡查人员工资、加班工资、五险一金、经济补偿、巡查所需设备仪器费、邮寄文件费、交通车辆燃油费及租赁费、提供必要安全隐患复查工作相关增值服务费、专项检查费、履行合同义务所发生的其他一切费用等全部相关税款和费用），不再因任何工作内容变化而调整费用且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另外约定外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

本合同约定的甲方的支付义务均指甲方提交付款审批的时间，因此如因政府部门办理程序或政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行或怠于履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

## 5.2 支付方式

本项目不支付预付款。原则上完成单个项目全部检查或每半年，乙方按甲方要求提出付款申请并提供对应金额的发票，甲方审核后向乙方支付巡查费用。

## 5.3 合同结算时，乙方根据经甲方确认的周期性质量安全巡查情

况、成果文件，计算结算金额，提出付款申请，甲方审核确认后向乙方一次性付清所有剩余款项。因检查次数超出预估数量，引起的总巡查次数增加而产生的超出合同总价费用，甲方不再另行支付。

#### **第六条 乙方的人员要求**

6.1 乙方委派项目负责人：杨兵，身份证号：511122197202276053。

6.2 乙方巡查组成员（项目负责人除外），数量应不少于4人。甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

6.3 乙方须在合同服务期内提供1名工作人员到甲方驻点办公。此人需取得建设工程或安全工程相关专业本科（含本科）以上学历，自合同签订之日起3个工作日内到岗。

6.4 合同签订后7日内，乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方备案同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加。如需更换人员，乙方应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于原项目负责人及各专业技术人员。

#### **第七条 投入设施要求**

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(盖章)



地址：深圳市大鹏新区中山路大  
鹏新区建筑工务署

法定代表人

或委托代理人：(签章)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司  
(盖章)



地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝  
路1号A栋A3101

法定代表人

或委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5253  
7493

电话：18684949707

邮编：

合同签订时间：2025年3月5日

合同签订地点：大鹏新区

## 6. 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务工程 合同扫描件



合同编号： A-0423-2020

RJ 20200723-2329

### 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称： 深圳市建筑工务署2020-2022年安全巡查评价服务

合同名称： 深圳市建筑工务署2020-2022年安全巡查评价服务预选合作协议

承包方： 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

日期： 二〇二〇年七月

## 深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议

甲方（全称）：深圳市建筑工务署

法定代表人：乔恒利

乙方（全称）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

法定代表人：黄新华

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市建筑工务署负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、评估范围及评估内容

对深圳市建筑工务署（包括直属单位）除房建项目以外的其他项目（包括市政项目、前期勘察项目等）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方巡查及相关技术服务。

（1）对在建项目进行常态化安全巡查和评价，进行安全专项检查；

（2）对在建项目工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】进行周期性巡查评价（月度、季度、年度巡查）等服务；

每月编写安全专项巡查评价工作总结、每季度编写安全巡查评价、每年编写安全巡查评价总结年报；

（3）根据巡查情况完善我署安全管理体系（制度及相关文件等），协助我署开展安全文明管理相关工作等。

## 二、评估服务时间

评估服务时间：2020年7月25日至2022年7月24日。乙方在前7个季度合同履行评价中无履约不合格，且有5个季度合同履行评价在良好及以上时，甲方依据需要可延长服务期，延长服务期最长不超过1年。

## 三、甲方职责

1、甲方委托乙方承担深圳市建筑工务署在建项目（包括代建项目，因实施计划调整增加的建设项目）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方巡查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本合同规定向乙方支付巡查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证巡查评价服务的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

## 四、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制巡查评估方案，根据甲方指令按照巡查评估方案组织评估小组开展现场评估工作。

2、根据甲方指令及招标文件要求按时提交巡查评价成果。

3、根据甲方指令及招标文件要求进行集中讲评和培训。

#### 六、合同价定价原则：

在建项目工程施工合同价 (单位：亿元)	安全巡查收费单价 (单位：元/次)
$x \leq 0.1$	1746
$0.1 < x \leq 1$	3492
$1 < x \leq 5$	4656
$5 < x \leq 10$	6984
$x > 10$	9312

备注：1、安全巡查从工程实质性开工开始评估，以总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价）为基础计算每次巡查费用。如甲方根据需要，增加对甲方发包的专业单位的单独评估，费用不增加，已包含在安全巡查收费单价中。2、作为计价基础的合同价大型设备采购费用超出合同价 50%的，计价基础应扣除大型设备采购费。

#### 七、付款方式：

在建项目巡查合同的合同单价为中标人所报单价，预估巡查次数为 12 个月  $\times$  2 次/月，共计 24 次。合同总额分为基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分，其中，绩效费用结合最终履约评价结果于结算时支付。

(1) 基本费用的支付如下：

1) 双方签订合同后，由乙方提交付款申请，甲方根据实际巡

甲方：深圳市建筑工务署 乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同订立时间： 2020 年 7 月 31 日

# 履约评价

编号：

## 合同履行评价报告（最终评分）

项目名称	深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务		
合同名称	深圳市建筑工务署 2020-2022 年安全巡查评价服务预选合作协议 (A-0423-2020)		
合同金额	在建项目工程施工 合同价 (单位: 亿元)	安全巡查收费单价 (单位: 元/次)	合同类别 其他服务合同
	x ≤ 1 千万元	1746	
	1 千万 < x ≤ 1 亿元	3492	
	1 亿元 < x ≤ 5 亿元	4656	
	5 亿元 < x ≤ 10 亿元	6984	
	x > 10 亿元	9312	
	每季度, 每个项目按实际巡查次数进行付款		
履约单位	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司		
履约单位 项目负责人	杨兵 (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 7 月 25 日至 2022 年 7 月 24 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 8 月 11 日		
评价得分	得分: <u>88.13</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	团队整体水平符合工作要求, 能依情况制定全面系统的巡查计划并实施, 配备的负责人具有责任心, 巡查成员专业技术能力过硬。评价工作客观公正, 廉洁意识强烈。但希望在接下来的工作中, 巡查报告的内容能更多角度、多维度, 更丰富细致。		

7.深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019 年第三方  
监督评估咨询服务

---

正本  
PJ20190319-244

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
2019 年第三方监督评估咨询服务

朱海委托合同

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间：2019 年 3 月 1 日

签订地点：深圳市罗湖区

## 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

### 2019年第三方监督评估咨询服务合同

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、合同范围和条件

深圳市罗湖区住房和建设局（以下简称“甲方”）委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2019年第三方监督评估咨询服务工作。

#### 二、服务时间、服务内容、服务成果提交时间

##### 1、服务时间：

自2019年2月1日起至2020年2月29日。

##### 2、服务内容：

对在建工程进行周期性监督评估及驻场咨询服务。结合质量风险观感对工程质量风险点定期进行检查评估，进而对工程总体质量管理状况作出评价；对工程安全管理定期检查评估，进而对工程总体安全管理状况作出评价；对各参建单位的管理行为定期进行检查评估，进而对工程总体管理状况作出评价；对现场施工的关键指标、隐蔽工程进行监督检查，进而对工程的总体状况作出评价。定期对在建工程总体质量、安全、管理状况进行评估，形成第三方评估报告，作为整改和考核参考依据，复核各参建单位整改落实情况。派驻人员开展驻场咨询服务，实施安全、质量过程管理监督。

2.1、周期性监督评估，每月飞行质量安全检查一次，每2个月专项检查一次，每季度总结培训一次，每次检查10个在建工程。拟派飞行检查人员5人，专项检查人员5人，季度总结培训6人。驻场人员2人。开展第三方安全质量检查评比、分析工作，按照评估体系严格把关，以打分排名的方式对在建工程的安全、质量等排查情况进行全面评估，形成评估报告。相关内容分别为（但不限于）：

1) 施工单位（地质灾害治理工程 I 标、II 标，土石方及基坑支护工程 I 标、II 标，六个主体工程）：

施工现场质量管理控制资料、实测实量、质量观感、安全管理资料、施工扬尘污染防治、施工现场的安全生产状况和安全生产标准化开展情况、现场安全文明施工、现场施工部位需要质检部门检测的报告或建设单位委托有资质的第三方检测报告证明等。

2) 监理单位：

检查监理机构人员配备、检查监理责任落实情况、检查施工方案和工序报验情况、检查施工原材料试验报告、设备等进场签认手续（质检部门或有资质第三方的检测报告）、检查监理旁站、巡视记录检查整改通知闭合情况等监理落实情况等。

3) 管理单位：检查质量安全监督管理资料、质量安全例会制度和例会资料、专项检查、灾害性天气防御、安全预警等工作。安全应急预案监管、质量安全专项方案和措施检查、安全预警、质量问题（事故）处理等。

4) 专项巡查或评估：分析阶段工作质量安全工作特点和存在的问题，并以专项巡查和专家复查等形式，结合政府相关要求开展施工现场专项巡查或评估活动。如防风、防台、防暴雨等专项排查工作。对容易诱发重大质量

#### 四、咨询合同造价

合同造价为：叁佰壹拾玖万元整（小写：3,190,000.00），增值税 6%。

#### 五、付款方式

1、付款分为两次支付。合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 30% 作为预付款；

2、本合同服务结束后，乙方提交第三方安全巡查总结报告，经甲方审核合格后，甲方支付本合同剩余款项的 100%；

3、甲方每次付款前，由乙方提出付款申请，并提供相应金额的增值税专用发票。

备注：乙方应承担由于财政资金未及时到位而不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险，同时，甲方不承担违约责任。

#### 六、合同的生效、变更和终止、违约责任

1、本合同经双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方即开始履行各自的职责。

2、本合同自双方合同义务履行完毕后终止。在合同履行期间，甲乙双方中的任何一方，因自身原因提出终止合同，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

3、因非甲、乙双方原因需要终止合同的，甲、乙双方应协商妥善处理相关事宜。

4、在工作中，乙方组员如有索贿、受贿或以其他不正当手段企图获取或已经获取不正当利益的行为，经查实的，处以罚款 10000 元/人/次，立即终止评估合同。乙方应当赔偿给甲方造成的其他损失。

5、乙方应在每月 10 日前向甲方提交评估报告，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元，逾期累计超过 10 日的，甲方有权解除合同。

生效。至甲、乙双方完全履行完合同全部内容时自动终止。

2、本合同一式柒份，以中文书写。其中：正本贰本，甲、乙双方各执壹本；副本伍本，甲方执肆本，乙方执壹本。

3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，合同双方应共同遵守。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方都有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳市罗湖区住房和  
建设局（盖章）

乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有  
限公司（盖章）

单位负责人或委托人（签字）：

法定代表人或其代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1  
号星河 world 大厦 A 座 31 楼

邮政编码：

邮政编码： /

电 话：

电 话： 0755-29555131

开户单位：

开户单位：深圳瑞捷工程咨询股份  
有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：44201550900052537493

日 期：

日 期：

## 证 明

兹证明深圳瑞捷工程咨询股份有限公司的杨兵同志在  
“深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2019 年第三  
方监督评估咨询服务”中，担任项目负责人一职。

特此证明。

深圳市罗湖区住房和建设局

2019 年 3 月 16 日



8.深圳国际会展中心(一期)质量安全文明施工评估服务  
合同扫描件

合同编号： szyqxbgs.1100611051.001-0017

深圳市质量安全文明施工评估  
服务合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）质量安全文明施工评估服务

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

委托方：深圳市招华国际会展发展有限公司

受托方：深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司

委托方(甲方): 深圳市招华国际会展发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》等法律、法规的相关规定以及中标通知书的有关内容,就甲方委托乙方承担深圳国际会展中心(一期)质量安全文明施工评估服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

#### 1. 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳国际会展中心(一期)质量安全文明施工评估服务

1.2 服务范围: 本次招标项目服务范围深圳国际会展中心(一期)的质量安全文明施工评估服务及相关技术服务。

#### 1.3 项目概况

据计划, 深圳国际会展中心(一期)计划建设投资约 198 亿元,包括土建专业项目、钢结构专业项目、机电专业项目、幕墙专业项目、电梯专业项目、消防专业项目、智能化专业项目、精装修专业项目等其他专业项目。

本次项目招标,通过引入第三方巡查单位,协助深圳市招华国际会展发展有限公司对在建项目的工程安全质量等进行巡查,发现建筑工地风险点、危险源及存在的各类问题及对重大风险实施评估、分级、监控、预警,并提出解决方案,有效促进各项目参建主体切实履行并落实安全主体责任,提升深圳国际会展中心(一期)工程建设安全管理总体水平。

1.4 项目服务期限: 自 2017 年 11 月 01 日至项目竣工验收。

#### 2. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本服务合同
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件

- 5. 招标文件及补遗
- 6. 标准、规范及有关技术文件
- 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

### 3. 工作内容

3.1 根据甲方运营节点、质量标准对施工现场进行每日巡查，每日出日报，每周出周报，每月出月报，实现工程质量、安全的量化管理；

质量关注重点：土建工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装等分项工程的实体质量、材料品质

安全关注重点：专职人员配置、主动防护措施、工人的培训交底、工人的后勤保障、施工单位的安全管理措施等

3.2 每日巡查，每日出日报，每周出周报，每月出月报。每一次巡查发现问题，形成《巡查报告》，报告中包含问题描述、问题隐患的分类及分级、出具针对性的整改方案，明确整改要求和闭合时间，并将整改任务分配至相关责任方。

注：问题隐患的分级说明：

问题隐患等级分类 问题隐患举例

A类 结构安全隐患、渗漏隐患、使用功能等

B类 违反强条或设计规范，但不存在系统性的质量风险以及结构安全隐患等

C类 观感质量类问题等

3.3 组织复查问题的整改情况，出具《销项报告》。

3.4 每周/每月出具《供应商质量安全履约考核报告》，报告包含各专业供应商的巡查得分、销项情况及排名情况，并将成果落实到各供应商的考核中。

3.5 施工现场存在的重大质量、安全隐患及时预警。如出具《关于 xx 隐患的预警通知函》

3.6 每月组织一次专家团队评估检查，包含钢结构、机电、幕墙工程。专家团队结合《巡查报告》以及整改情况对现场进行核查与分析，并形成《专家评审报告》。

3.7 保障措施：

(a) 对项目控制较差项，提供专项控制方案，整合行业内优秀做法分享；

本月质量通病提出预防措施。

5.4 销项报告

某阶段完成后组织复查《巡查报告》中问题的整改情况。

5.5 供应商质量安全履约考核报告

报告包含各专业供应商的巡查得分、销项情况及排名情况。

5.6 专家评审报告

专家团队结合现场《巡查报告》以及整改情况对现场进行核查与分析，并形成《专家评审报告》。

6. 服务期限与服务价款支付

6.1 服务期限暂定为 2017 年 11 月 01 日-项目竣工验收；

6.2 合同价款为含税价 9497900 元（大写：玖佰肆拾玖万柒仟玖佰圆）；  
以建筑平米单价计价形式确定酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=合同价款×80%（基本酬金占比）；

浮动酬金=合同价款×20%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件《评估服务评价表》确定）；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：151 万平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格竣工的建筑面积为准。

[√] 工程的建筑面积为 151 万平方米，结算时面积不做调整。

6.3 付款币种：人民币；

6.4 支付方式为：

6.4.1 甲方按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	中标通知书发出之日至承包单位进场之前一日	在承包单位进场之日后一次性支付	20%

15.4 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议应以书面形式做成，经双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

16. 合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人捌份，承包人贰份。

17. 合同生效

合同订立时间：2017年12月22日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托方(甲方)：

深圳市招华国际会展发展有限公司  
(公章)

住 所：

深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1-a~j

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26680602

传 真：\

开户银行：

帐号：

邮政编码：518067

承接方(乙方)：

深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：

深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A3101、A3103、A3108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555131

传 真：\

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：44201550900052537493

邮政编码：518129



深圳国际会展中心（一期）  
质量安全文明施工月度评估总报告  
(2018年5月)

深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司

2018年6月1日

项目名称：深圳国际会展中心（一期）质量安全文明施工评估服务

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评估单位：深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司

批 准：姚卫城

审 定：王志刚

审 核：梁凯生、于大春

编 制：杨 兵（安全） 王艳辉（质量）

评 估：杨 兵、王艳辉、赵军贵、宋正斌、  
那孝臣、詹玉峰、方 可、胡 月、  
马平安

## 目录

一、整体概况 .....	3
(一) 综合得分情况 .....	4
(二) 综合得分趋势分析 .....	5
(三) 综合得分对标分析 .....	6
(一) 项目质量综合得分情况及对标分析 .....	6
(二) 实测实量及质量风险得分情况分析 .....	9
(三) 质量分项得分情况分析 .....	10
(四) 实测实量系统性问题总结分析 .....	13
(五) 质量风险系统性问题总结分析 .....	13
三、安全评估情况 .....	16
(一) 安全文明综合得分情况分析 .....	16
(二) 安全文明分项得分情况分析 .....	18
(三) 安全文明主要问题分析 .....	25
四、日常巡查整改情况 .....	26
(一) 各工区日常安全巡查问题整改率排名 .....	26
(二) 各工区日常质量巡查问题整改率排名错误! 未定义书签。	
五、监理情况 .....	27
(一) 监理内业及管理行为检查综合情况 .....	27
(二) 监理内业问题分析 .....	28

(三) 监理内业及管理行为提升建议 .....	28
六、各工区优秀做法推荐 .....	30
七、项目质量安全评估总结及提升建议 .....	32
(一) 项目质量安全总结 .....	32
(二) 项目提升建议 .....	34
附件一、实测实量及质量风险系统性问题总结分析 .....	37
附件二、质量风险系统性问题总结分析 .....	41
附件三、安全文明重点问题分析 .....	54
附件四、监理内业问题分析 .....	60

## (四) 投标人企业性质承诺

### (四) 投标人企业性质承诺

#### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程等项目 2026 年质量安全综合检查评估服务的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳瑞捷技术股份有限公司

法定代表人（签字）：



黄新荣

日期：2026 年 1 月 19 日