

标段编号：2312-440308-04-01-274177006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿世纪环境建设有限公司

日期：2026年01月18日

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模 重要指标 描述	备注
1	深汕特别合作区海洋产业研发中心(FPC)工程(园林工程-南区及总部办公)	1485.78	2019.06.24	2021.09.29	广东省深汕特别合作区鲘门镇	大型	
2	深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)工程(园林工程-酒店)	798.99	2020.04.01	2022.04.29	广东省深汕特别合作区鲘门镇	中型	
3	宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程园林工程专业分包合同	836.29	2021.05.28	2022.12.28	深圳市宝安区	中型	
4	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)园林景观工程	1543.31	2022.02.23	2022.11.30	深圳市宝安区	大型	
5	布心小学拆建工程施工总承包-园建、绿化工程	805.40	2022.09.01	2025.12.29	深圳市罗湖区	中型	

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

中标通知书

致：深圳市绿世纪环境建设有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司的深汕海洋研发中心项目之南区园林分包工程，经我司公开招标，评标委员会评定核准，确定贵单位为中标单位，中标总价为人民币（暂定）¥14857755.61元（壹仟肆佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元陆角壹分整），中标分包工程承包范围、工期、工程质量、安全文明施工、结算等按照招标文件和合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，按要求提交合同履行保证金，15个工作日内与招标人签订该工程分包合同，并于2019年6月15日前与项目部协商，安排好备料加工、进场工人的生活住宿等事宜，保证项目的施工生产正常进行。

谨致。

招标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司

日期：二〇一九年六月三日



182
合同编号：HN-HYCYJD-ZY-055

合同编号 公司华南商FB2019128

建设工程分包合同

(园林工程—南区及总部办公)



工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程

建设工程园林（南区及总部办公）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D344123964

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级

复审时间及有效期：复审时间 2018 年 10 月 26 日，有效期：至 2021 年 10 月 11 日

注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202

联系人及电话：代军 13602699887

分包商身份识别：一般纳税人

专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

专业分包人指定 李锦秀（身份证号：440202196701015321）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-南区及总部办公

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-南区及总部办公

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料（甲供材除外）、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹仟肆佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元陆角壹分（小写：14857755.61元）；其中增值税：人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元零壹分（¥ 1226787.01 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；

建设工程专业分包文件

- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；
 1.8.4 双方的议价记录
 1.8.5 乙方的投标函及报价书
 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：海洋产业研发中心项目总承包工程施工图纸、设计变更及甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数： /

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：2019年5月20日

3.2 竣工时间：2019年7月20日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数12天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方提供人民币300000元（大写：叁拾万）作为履约保证金（或提供等额履约保函）。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲

- 附件一：工程质量管理协议书
- 附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书
- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）、分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件五：建筑工程廉政协议
- 附件六：工程质量保修书
- 附件七：劳务分包企业对农民工各项管理协议

甲方单位：(公章)	乙方单位：(公章)
法定代表人：梁强	法定代表人：代军
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号：	帐 号：44201533400052527823

乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

合同签订时间：2019年6月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（南区）（北区）

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司

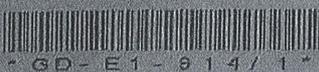


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

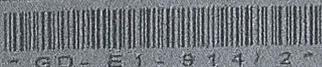
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²	工程造价	83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23 层 地下：2 层		
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

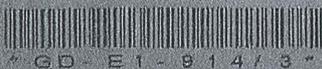
组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

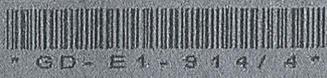


GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投资集团			
2	李	大会			
3					
4	李	深业投资			
5	王	深业投资			
6	王	深业投资			
7	王	深业投资			
8					
9					
10	周	中建二局			
11	王	中建二局			
12	杨	大众			
13					
14	王	中建二局			
15					
16	王	中建二局			
17	王	中建二局			
18	刘	大众			
19	何	大众			
20	王	中建深圳装饰有限公司			
21	王	中建二局二公司			
22	刘	中建二局二公司			
23	王	中建二局二公司			
24	王	中建二局二公司			
25	王	中建二局二公司			
26	王	中建二局二公司			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：
- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-063

中发三=03202006803068

建设工程分包合同

(园林工程 酒店)



工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
工程

2020 年 4 月

建设工程 园林（酒店）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
4. 复审时间及有效期：复审时间 2018年10月26日，有效期：至 2021年10月11日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202
6. 联系人及电话：代军 13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-酒店

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-酒店

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

元（小写：7989875.79元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元伍角（¥159797.5元）、增值税：人民币（大写）陆拾伍万玖仟柒佰壹拾肆元伍角贰分（¥659714.52元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：/。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020年4月1日，

3.2 竣工时间：（暂定）2020年6月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 91 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方单位：（公章）

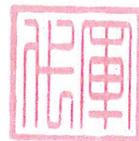
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳东海支行

帐 号：44201533400052527823



乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202

合同签订时间：2020 年 5 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲒门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王家谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树刚	深汕投控			
2	王彬	深汕投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深汕投控			
6	李强	深圳市鲲鹏建设集团			
7	李四海	广东省水利电力工程勘察院			
8	陆江峰	三局二公司			
9	游通炎	三局二公司			
10	丁世国	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	李冲	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	刘俊	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	孙航	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

中标通知书

致：深圳市绿世纪环境建设有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目园林工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

发包人：中建科工集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市绿世纪环境建设有限公司

中标价（大小写）：8362901.87 元

大写：人民币捌佰叁拾陆万贰仟玖佰零壹元捌角柒分

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我深圳分公司商务部及项目部联系，商洽合同签订事宜。



合同编号: ZJKG/HN/2018-010/FBZB/031

宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升
级改造工程
园林工程专业分包合同



承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年5月28日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人： 代军

住 所： 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202

资质证书号码： D344123964

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期： 至 2021 年 10 月 11 日

营业执照号码： 914403007771534288

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 宝安 1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造工程

分包工程地点： 深圳市宝安区新安三路 72-74 号

分包工程承包范围及内容：具体施工范围为含材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1.1 分包工程范围:

分包工程范围: 招标图设计范围内的景观园林等图纸所示的相关工程的施工, 包括材料采购; 施工 (包括但不限于构件加工、制作、装配、运输、装卸、保管、所有试验 (包括国家规范所要求的所有材料、验收和竣工验收所需要的所有试验); 植物保活管护、补栽补种; 完工后到正式移交前的成品保护; 验收和完工后的清理、保洁及缺陷整修阶段的维修和保修; 并按承包人的要求完成样板施工; 全部技术资料的收集、整理、汇总成册及工程结算等有关施工内容。

承包范围内相关工程的施工 (包括但不限于以下内容):

- a. 室外景观工程、道路工程、路面铺装、铺装与建筑接口、道牙、防撞墩、墙面工程
- b. 绿化工程、种植池、沿种植边、水景 (如有)
- c. 景观电气, 景观给排水、景观安装等。
- d. 与建筑面、及室外水电工程的配合施工 (如有);
- e. 合同工期内建筑工程、室外水电等工程的脚手架及其他相关措施使用的无条件配合;

3.3 主要工程内容 (包括但不限于以下内容):

- 1) 材料供应和安装、测试、调试及保修, 植物保活管护、补栽补种;
- 2) 图纸已有工程的施工, 并包括本工程完工后的全面清洁;
- 3) 分包人必须无条件配合消防联动调试、消防验收工作、竣工验收工作、物业移交等工作; (具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令, 甲方有权调整 (缩减或增加) 乙方工程承包范围, 价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求, 甲方另行委托第三方施工或进行整改, 产生的费用由乙方承担, 乙方对此无任何异议, 并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容, 本合同工程量为经双方确认的工程量, 即使固定工程量存在错、漏, 乙方也不能以任何理由要求增加价款。若

工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 13.5%，分包变更下浮率为 13.5%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）捌佰叁拾陆万贰仟玖佰零壹元捌角柒分（¥8362901.87 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）柒佰陆拾柒万贰仟叁佰捌拾柒元零肆分（¥7672387.04 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）陆拾玖万零伍佰壹拾肆元捌角叁分（¥690514.83 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021 年 6 月 28 日

合同编号: ZJKG/HN/2021-018/FBHT/071 (1)

坪山高中园项目园林景观工程 专业分包合同-48 班标段



中建

承包人: _____ 中建科工发展有限公司

分包人: _____ 深圳市绿世纪环境建设有限公司

签约地点: _____ 深圳市宝安区

签约时间: _____ 2022年2月23日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工发展有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 段海
住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 代军
住 所: 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼
资质证书号码: D344123964
发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
复审时间及有效期: 2021 年 10 月 11 日
营业执照号码: 914403007771534288
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2017】021579

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 园林景观工程
分包工程地点: 深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

考品牌库》(含补充)(更新至2021年01月底)A档标准】及技术参数等。其中工务署品牌库未包含的材料。涉及同一做法,为达到同一效果,各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致,进场后与承包人协商,报送建设单位审批。

在进行本承包工程之前,分在进行本承包工程之前,分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等,并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

(7) 二级箱以外电缆及电箱由分包单位自配管理,电箱电缆的安装及铺设;安全防护、文明施工、日常维修(含由于冬、雨季施工雨水排放、淤泥清理措施费及人工降效)、成品保护等一切完成本工程的全部工作。现场各项管理费用,材料设备看护,垃圾清运至指定地点,机具养护及维修(分包方配备的),检验、试验、料具进出场及护送、后台加工及装卸车,工作面完成清扫后移交,结验收及交付工作(材料验收、工序验收、隐蔽验收、分项验收、竣工验收、完工交付(完工图纸及资料的整理、移交、归档))等本工程全部工作内容。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 17.52%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位(发包人)确认的下浮前结算总价(结算总价为深圳市财政投资评审中心最终审定分包人施工范围内的工程量总造价)为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。
最终结算额=结算总价*(1-12.58%)*(1-17.52%)-相关扣款。

承包人与建设单位暂定含税造价¥21403949.16元,为本分包工程投标人承包

范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为30%。超额部分结算额=超额部分结算总价* $(1-12.58\%) * (1-30\%)$ -相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万叁仟壹佰零陆元玖角贰分（¥15433106.92元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元陆角玖分（¥14158813.69元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰玖拾叁元贰角叁分（¥1274293.23元）。其中人工费为：人民币（大写）叁佰零捌万陆仟陆佰贰拾壹元叁角捌分（¥3086621.38元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

合同签订时间：2022 年 2 月 23 日

深圳实验学校卓越高中绿化养护说明

致：深圳实验学校卓越高中

明喆集团股份有限公司

深圳实验学校卓越高中校内绿化已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收完毕，并交付学校使用。

根据要求，我司需对校内绿化进行养护，具体期限如下：

一、养护期为一年；即：2022 年 11 月 30 日起至 2023 年 11 月 29 日止。

二、管养范围：一层架空层，二层至屋顶绿化，演艺中心周边花池绿化

三、管养单位：深圳市绿世纪环境建设有限公司

养护期结束后，我司将绿化明细清单移交学校。

届时将由学校物业养护。

特此说明

施工单位	接收单位	物业公司
中建科工集团有限公司	深圳实验学校卓越高中	明喆集团股份有限公司
		



合同编号：HN-BXXX-ZY-031

建设工程分包合同

(园建、绿化工程)

(版本：1.7)



工程名称：布心小学拆建工程施工总承包工程

建设工程 园建、绿化工程 分包合同承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)分包人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合 广东 省、深圳 市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码: D344123964
2. 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
3. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
4. 复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日
5. 注册地址: 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202
6. 联系人及电话: 代军, 13602699887
7. 分包商身份识别: 一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

8. 专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
银行帐号: 4420 1533 4000 5252 7823

9. 专业分包法定代表人 代军 (身份证号: 413001197412310513) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 布心小学改建工程施工总承包工程
- 1.2 分包工程名称: 布心小学改建工程施工总承包工程园建、绿化工程
- 1.3 工程地点: 深圳市罗湖区东乐路 68 号
- 1.4 分包范围: 园建、绿化工程
- 1.5 总包工程适用计税方式 一般计税 (简易征收方式、一般计税方式)
- 1.6 分包方式: 综合单价包干,同时包工、包料(钢筋、砌体、普通商品砂浆(石材、块料等结合层的水泥砂浆(含防水)为乙供)、普通商品混凝土(透水混凝土、

沥青混凝土等均为乙供）甲供）、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币捌佰零伍万叁仟玖佰玖拾贰元捌角壹分元（小写：8053992.81元）；其中人工费人民币（大写）壹佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元贰角叁分（¥ 1889238.23元）；安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾陆万壹仟零柒拾玖元捌角陆分（¥ 161079.86元）、增值税：人民币（大写）陆拾陆万伍仟零捌元伍角捌分（¥ 665008.58元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

第三条 工程工期

3.1 一期：开工时间：（暂定）2022年08月20日，竣工时间：（暂定）2022年09月30日。

3.2 二期：开工时间：（暂定）2024年05月01日，竣工时间：（暂定）2024年07月05日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数：一期 41 天；二期 65 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及 深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 300000 元（大写：叁拾万元整）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

（备注：履约保证金：已合作的专业分包单位可按欠款抵，未合作过的专业分包单位按合同价的 3-5%收取，专业分包合同履约金上限为 30 万。可在前三次过程工程款支付中抵扣）

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：完成图纸要求的所有工作内容，详见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

（备注：详细说明合同单价包括了那些工作内容、耗用材料、施工措施、技术措施、现场管理等）

- 附件四：建筑工程廉政协议
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书

甲方单位：（公章）	乙方单位：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 	电 话： 
开 户 银 行：  2022年09月01日	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳东海支行（必填）
帐 号：	帐 号：44201533400052527823（必填）
乙方驻现场负责人及电话号码：杨中朝, 13632511801（必填）	

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202, 518000（必填）

合同编号：HN-BXXX-ZY-046

建设工程分包合同

(室外园林安装工程)

(版本：1.7)



工程名称：布心小学改建工程施工总承包工程



建设工程室外园林安装工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级
4. 复审时间及有效期：2021年12月31日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202
6. 联系人及电话：李彬 18665330117
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
银行帐号：44201533400052527828
9. 专业分包法定代表人李彬（身份证号：411528198702100717）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：布心小学改建工程施工总承包工程
- 1.2 分包工程名称：布心小学改建工程施工总承包工程室外园林安装工程
- 1.3 工程地点：深圳市罗湖区东乐路68号
- 1.4 分包范围：室外园林安装工程
- 1.5 总包工程适用计税方式一般计税（简易征收方式、一般计税方式）
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。
- 1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币肆佰玖拾壹万玖仟贰佰捌拾捌元贰角柒分

(小写：4919288.27元)；其中人工费人民币(大写)捌拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元捌分(¥884452.08元)；安全文明施工费为：人民币(大写)玖万零贰佰陆拾叁元叁角叁分(¥90263.33元)、增值税：人民币(大写)肆拾万陆仟壹佰柒拾玖元柒角柒分(¥406179.77元)。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；(备注：如有时)
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；(备注：如有时)
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；(备注：如有时)
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：(暂定) 2023 年 12 月 10 日，竣工时间：(暂定) 2025 年 4 月 30 日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.2 本合同工期总日历天数：507 天。

3.3 工期要求：乙方按照甲方下发的总进度计划、月进度计划和周进度计划组织施工；合同总工期每延期 1 天，承包人向发包人支付人民币 10000 元违约金，从期中支付或者结算中扣除且由此引起的一切损失由承包人承担，总工期延期超过 30 天的，发包人有权解除合同，另行发包给第三方施工，所有的责任和损失由乙方负责；承包人已完工

- 附件一：工程质量管理协议书
- 附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书
- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：建筑工程廉政协议
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号： 2023年11月17日

乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行： 055451742 （必填）

帐 号： 2023年11月17日 （必填）

乙方驻现场负责人及电话号码： 杨中朝/13632511801 （必填）

乙方公司地址、邮编： 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202 （必填）

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖（数量上限为五项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
3						
4						
5						

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过5项的，只对前5项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本
项目截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣)
工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完
成 (交 (竣) 工) 的同类工程业绩
(数量上限为二项)

投标人名称:

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目 经理	工程地点	项目规模重 要指标描述 (建筑面积 等)	备注
1	深汕特别合作区 海洋产业研发中 心(FPC)工程(园 林工程-南区及 总部办公)	1485.78	2019.06 .24	2021.09. 29	李彬	广东省深汕特 别合作区鲘门 镇	大型	
1	深汕特别合作区 海洋产业研发中 心(EPC) 工程(园林工程- 酒店)	798.99	2020.04. 01	2022.04.2 9	李彬	广东省深汕特 别合作区鲘门 镇	中型	
2	布心小学拆建 工程施工总承包-园建、绿化 工程	805.40	2022.09. 01	2025.12. 29	李彬	深圳市罗湖区	中型	

注:

1.提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的,投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工,非完整业绩指任职项目经理时间不少于项目实施时间 1/2 且在竣工资料

有签章。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的，同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5.提交业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

中标通知书

致：深圳市绿世纪环境建设有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司的深汕海洋研发中心项目之南区园林分包工程，经我司公开招标，评标委员会评定核准，确定贵单位为中标单位，中标总价为人民币（暂定）¥14857755.61元（壹仟肆佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元陆角壹分整），中标分包工程承包范围、工期、工程质量、安全文明施工、结算等按照招标文件和合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，按要求提交合同履行保证金，15个工作日内与招标人签订该工程分包合同，并于2019年6月15日前与项目部协商，安排好备料加工、进场工人的生活住宿等事宜，保证项目的施工生产正常进行。

谨致。

招标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司

日期：二〇一九年六月三日



建设工程园林（南区及总部办公）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D344123964

发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级

复审时间及有效期：复审时间 2018 年 10 月 26 日，有效期：至 2021 年 10 月 11 日

注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202

联系人及电话：代军 13602699887

分包商身份识别：一般纳税人

专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

专业分包人指定 李锦秀（身份证号：440202196701015321）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-南区及总部办公

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-南区及总部办公

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料（甲供材除外）、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹仟肆佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元陆角壹分（小写：14857755.61元）；其中增值税：人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元零壹分（¥ 1226787.01 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；

建设工程专业分包文件

- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：海洋产业研发中心项目总承包工程施工图纸、设计变更及甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数： /

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：2019年5月20日

3.2 竣工时间：2019年7月20日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数12天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方提供人民币300000元（大写：叁拾万）作为履约保证金（或提供等额履约保函）。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲

- 附件一：工程质量管理协议书
- 附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书
- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）、分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件五：建筑工程廉政协议
- 附件六：工程质量保修书
- 附件七：劳务分包企业对农民工各项管理协议

甲方单位：(公章)	乙方单位：(公章)
法定代表人：梁强	法定代表人：代军
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
帐 号：	帐 号：44201533400052527823

乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

合同签订时间：2019年6月24日

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：李彬 身份证号：411528198702100717

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理。若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过85%的工作时间在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守深圳市人民政府和有关管理部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和(或)总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方；合同约定的设计(深化设计)内容必须由甲方项目技术部门审核确认。

甲方委托乙方完成分包工程的施工图深化设计，且深化设计需要相应的设计资质的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在甲方提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。如乙方不具备相应的设计资质，应由乙方委托具有相应资质的单位进行深化设计，乙方对自行或委托设计的图纸负有相应的法律责任并承担由此发生的费用。

9.2.4 乙方必须负责已完工程的成品保护，承担工程未交付使用之前发生的损失修复费用(如甲方造成的损坏由甲方负责修复)；

9.2.5 乙方必须在施工开始7天前，向甲方提供本园林工程施工方案一式肆份，乙方单位技术负责人审批手续齐全，并参加甲方组织的各种有关的交底工作；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（南区）（北区）

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司

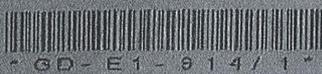


GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²	工程造价	83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23 层 地下：2 层		
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

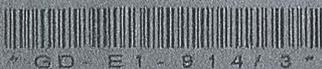
组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

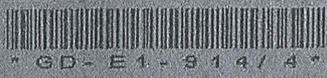


GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投资集团			
2	李	大众监理			
3					
4	李	深业投资			
5	王	深业投资			
6	王	深业投资集团			
7	王	深业投资			
8					
9					
10	周	中建二局			
11	王	中建二局			
12	杨	大众监理			
13					
14	王	中建二局			
15					
16	王	中建二局			
17	王	中建二局			
18	刘	大众监理			
19	何	大众监理			
20	王	中建深圳装饰有限公司			
21	王	中建二局二公司			
22	刘	中建二局二公司			
23	王	中建二局二公司			
24	王	中建二局二公司			
25	王	中建二局二公司			
26	王	中建二局二公司			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：
- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-063

中发三=03202006803068

建设工程分包合同

(园林工程 酒店)



工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）
工程

2020 年 4 月

建设工程 园林（酒店）分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市绿世纪环境建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344123964
2. 发证机关：深圳市南山区住房和建设局
3. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
4. 复审时间及有效期：复审时间 2018年10月26日，有效期：至 2021年10月11日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202
6. 联系人及电话：代军 13602699887
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行帐号：44201533400052527823

9. 专业分包法定代表人代军（身份证号：413001197412310513）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）

1.2 分包工程名称：园林工程-酒店

1.3 工程地点：广东省深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围：园林工程-酒店

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒佰玖拾捌万玖仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

元（小写：7989875.79元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万玖仟柒佰玖拾柒元伍角（¥159797.5元）、增值税：人民币（大写）陆拾伍万玖仟柒佰壹拾肆元伍角贰分（¥659714.52元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：/。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：完成施工图纸范围内园林施工，并确保通过工程验收合格，直至竣工备案。

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2020年4月1日，

3.2 竣工时间：（暂定）2020年6月30日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 91 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

- 附件三：专业分包安全生产管理协议
- 附件四：分包商月度履约评价表（项目部）
- 附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）
- 附件六：建筑工程廉政协议
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳东海支行

帐 号：44201533400052527823



乙方驻现场负责人及电话号码：代军 13602699887

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二
楼 202

合同签订时间：2020 年 5 月 11 日

第八条 机械设备供应

8.1 分包工程所需的机械设备均由乙方自备，其费用由乙方承担。

8.2 乙方提供的施工设备不能满足施工组织设计和（或）分包工程质量要求时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第九条 甲、乙双方职责

9.1 甲方职责：

9.1.1 甲方驻现场代表姓名：郑凯，

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：李彬 身份证号：411528198702100717

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期： 2022年4月29日

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲒门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王家谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树刚	深汕投控			
2	王树	深汕投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深汕投控			
6	李强	深圳市鲲鹏建设集团			
7	李四海	广东省水利电力工程勘察院			
8	陆江峰	三局二公司			
9	游通炎	三局二公司			
10	丁树田	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	李冲	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	刘俊	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	何航	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
 - 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 - 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 - 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 - 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 - 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
- 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	--	---	---	---



合同编号：HN-BXXX-ZY-031

建设工程分包合同

(园建、绿化工程)

(版本：1.7)



工程名称：布心小学拆建工程施工总承包工程

建设工程 园建、绿化工程 分包合同承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)分包人: 深圳市绿世纪环境建设有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合 广东 省、深圳 市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码: D344123964
2. 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
3. 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
4. 复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日
5. 注册地址: 深圳市南山区西丽街道朗山路 3 号松坪山公交总站综合楼二楼 202
6. 联系人及电话: 代军, 13602699887
7. 分包商身份识别: 一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

8. 专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
银行帐号: 4420 1533 4000 5252 7823

9. 专业分包法定代表人 代军 (身份证号: 413001197412310513) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 布心小学改建工程施工总承包工程
- 1.2 分包工程名称: 布心小学改建工程施工总承包工程园建、绿化工程
- 1.3 工程地点: 深圳市罗湖区东乐路 68 号
- 1.4 分包范围: 园建、绿化工程
- 1.5 总包工程适用计税方式 一般计税 (简易征收方式、一般计税方式)
- 1.6 分包方式: 综合单价包干,同时包工、包料(钢筋、砌体、普通商品砂浆(石材、块料等结合层的水泥砂浆(含防水)为乙供)、普通商品混凝土(透水混凝土、

沥青混凝土等均为乙供）甲供）、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币捌佰零伍万叁仟玖佰玖拾贰元捌角壹分元（小写：8053992.81元）；其中人工费人民币（大写）壹佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元贰角叁分（¥ 1889238.23元）；安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾陆万壹仟零柒拾玖元捌角陆分（¥ 161079.86元）、增值税：人民币（大写）陆拾陆万伍仟零捌元伍角捌分（¥ 665008.58元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

第三条 工程工期

3.1 一期：开工时间：（暂定）2022年08月20日，竣工时间：（暂定）2022年09月30日。

3.2 二期：开工时间：（暂定）2024年05月01日，竣工时间：（暂定）2024年07月05日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数：一期 41 天；二期 65 天。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及 深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同书签订前，乙方须向甲方提供人民币 300000 元（大写：叁拾万元整）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

（备注：履约保证金：已合作的专业分包单位可按欠款抵，未合作过的专业分包单位按合同价的 3-5%收取，专业分包合同履约金上限为 30 万。可在前三次过程工程款支付中抵扣）

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：完成图纸要求的所有工作内容，详见 5.3 合同单价“工程量清单表”中相关内容。

（备注：详细说明合同单价包括了那些工作内容、耗用材料、施工措施、技术措施、现场管理等）

- 附件四：建筑工程廉政协议
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：分包（专业）企业对农民工各项管理协议
- 附件七：综合授权书
- 附件八：代发农民工工资委托书
- 附件九：新冠肺炎疫情常态化防控责任书

甲方单位：（公章）	乙方单位：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 	电 话： 
开 户 银 行： 	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳东海支行（必填）
2022年09月01日	
帐 号：	帐 号：44201533400052527823（必填）
乙方驻现场负责人及电话号码：杨中朝, 13632511801（必填）	

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202, 518000（必填）

乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

9.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

9.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出工程指令要求；

9.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

9.1.5 甲方为乙方提供施工用水电、现有垂直运输、运输道路和存放施工材料、设备的场地；

9.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

9.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

9.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

9.2 乙方职责：

9.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：李彬 身份证号：411528198702100717 .

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表必须有超过85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

9.2.2 乙方必须保持施工现场整洁，遵守深圳市市人民政府和有关管理部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定，并承担因违反有关规定造成的费用和罚款；

9.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（备注：分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同和（或）总包合同时或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺

**（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本
项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获
奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项
目获奖
（数量上限为二项）**

投标人名称：

序 号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
共计		国家级奖项_____项；省级奖项_____项；市级奖项_____项。				

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	李彬	市政、建筑	风景园林 中级工程师	中华人民共和国二级 建造师注册证书	粤 244201320 1301648
2	技术负责人	郑彦军	市政	园林工程 中级工程师	中华人民共和国二级 建造师注册证书	粤 244201420 1507124
3	质量负责人	黎晓洋	市政		职业培训合格证	230103060 0204666
4	安全负责人	代军	建筑	建筑工程 中级工程师	专职安全生产管理 人员	粤建安 C3 (2017) 0008663/ 粤建安 A(2016)000 5764
5	安全员	曾隆	市政		专职安全生产管理 人员	粤建安 C3 (2016) 0014282
6	劳资专管员	薛清鹏			职业培训合格证	230114000 0210437
7	资料员	高伟杰			职业培训合格证	230105000 0210267
8	园林工程 施工员	张真聪		风景园林 施工中级 工程师	职业培训合格证	04480030 47400242
9	造价工程师	卢宗良	土木 建筑		一级造价工程师证	证书编 号:建 [造]1121 44000048 16

注:

1.拟派的项目团队人员须提供职业资格证书、职称证书,拟任岗位,学历证明文件、近

6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供职业资格证书（建造师证书（房屋建筑或市政公用工程）、职称证书（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、身份证、学历证书。

4.园林景观深化设计经理提供职业资格证书、职称证书（风景园林工程）、身份证、学历证书。

5.质量负责人提供职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、学历证书、身份证、职称证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.电气兼给排水工程师提供职称证书（电气或给排水）、学历证明、身份证、资格证书。

7.专职安全员提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书（安全资格证书）。

8.其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

9.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员和与投标时拟派的人员一致）。



使用有效期：2026年01月
16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李彬



性 别：男

出生日期：1987-02-10

注册编号：粤2442013201301648

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-06至2028-11-06）
建筑工程（有效期：2024-07-09至2027-07-08）



个人签名：

签名日期：2026.1.16



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000772

姓名:李彬

性别:男

出生年月:1987年02月10日

企业名称:深圳市绿世纪环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年04月07日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李彬** 性别男，一九八七年二月十日，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 **园林** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校(院)长：**王键吉**

证书编号：104641200805003837

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



李彬 于二〇一六年十二月，经 **深圳市林业专业中级专业技术资格**

评审委员会评审通过，具备 **风景园林工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003004041 号



姓名 李彬

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室

公民身份号码 411528198702100717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.03.10-2043.03.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彬

社保电脑号：635797787

身份证号码：411528198702100717

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	243743	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		246.61	197.26	49.35	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757175338a9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司





使用有效期：2025年09月
18日-2026年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑彦军

性 别：男

出生日期：1982-02-26

注册编号：粤2442014201507124

聘用企业：深圳市绿世纪环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-06至2027-11-05）



郑彦军

个人签名：郑彦军
签名日期：2025.9.18



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009566

姓 名: 郑彦军

性 别: 男

出生年月: 1982年02月26日

企业名称: 深圳市绿世纪环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有效 期: 2025年09月02日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑彦军** 性别男，一九八二年二月二十六日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校计算机及应用专业四年制**本科学习**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国人民解放军空军第一航空学院校（院）长：**張建华**

证书编号：900501200505795624

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名：**郑彦军**
Full Name _____

身份证号：**41102319820226357X**
ID No. _____

管理号：**J0002011300552**
Administration No. _____

发证日期：**2011.10**
Issue Date _____

专业名称：**园林工程**
Professional Field _____

资格名称：**工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2011.9.17**
Approval Date _____

批准单位：**黄冈市人社局**
Approved by _____

批准文号：**黄人社职[2011]49号**
Approval No. _____

评审组织：**黄冈市工程技术中级
职务评审委员会**
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彦军

社保电脑号：608590584

身份证号码：41102319820226357X

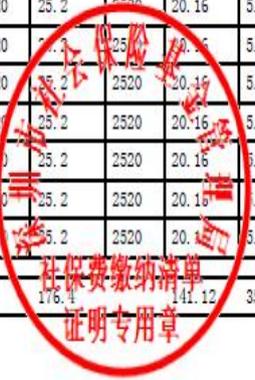
页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	243743	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275717532022v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市绿世纪环境建设有限公司
------	----------------



4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎晓洋	证件类型	身份证	证件号码	430321199911038317
手机号码	16673231274		证件号（质量员证编号）	2301030600204666	

证书编号：2301030600204666

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：黎晓洋

性别：男

身份证号：4303*****8317

证书编号：2301030600204666

证书有效期：2026年08月25日

岗位名称：质量员（市政）



工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月25日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

本科-湘潭大学兴湘学院-土木工程

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 黎晓洋

性别: 男

出生日期: 1999年11月03日

入学日期: 2017年09月09日

毕(结)业日期: 2021年07月16日

学校名称: 湘潭大学兴湘学院

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: 4年

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 王金斌

证书编号: 1259 9120 2105 0014 61



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓洋

社保电脑号：649960887

身份证号码：430321199911038317

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	243743	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927571752d67fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月10日

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	代军	证件类型	身份证	证件号码	413001197412310513
手机号码	13602699887		证件号（C证/证编号）	粤建安 C3(2017)0008663/ 粤建安 A(2016)0005764	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0008663

姓 名:	代军	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年12月31日	
企 业 名 称:	深圳市绿世纪环境建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2017年05月24日	
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2016）0005764

姓 名：代军

性 别：男

出生年月：1974年12月31日

企业名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2016年11月28日

有效 期：2025年11月26日 至 2028年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月26日





No.07 02781616

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>代军</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>413001197412310513</u> ID No. _____	批准时间: <u>2014年11月10日</u> Approval Date _____
管理号: <u>M5172014305899</u> Administration No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2014年11月20日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>仙职改办[2014]57号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.12-2028.12.12

姓名 代军

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 31 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路福民大厦B栋14A



公民身份号码 413001197412310513

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代军

社保电脑号：612672367

身份证号码：413001197412310513

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	243743	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		350.0	280.0			70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cadbca541 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾隆	证件类型	身份证	证件号码	360733198807130011
手机号码	15270690240		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）0014282	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0014282

姓 名：	曾隆	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年07月13日	
企 业 名 称：	深圳市绿世纪环境建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2016年11月28日	
有 效 期：	2023年03月15日	至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：8931809

打印日期：2017-08-17

姓名：曾隆
性别：男
出生日期：1988年07月13日
学历类别：普通
层次：专科
院校名称：江西司法警官职业学院
专业名称：法律事务
学习形式：普通全日制
学制：三年
入学日期：2007年09月
毕业日期：2010年07月
结业：毕业
证书编号：129291201006530998
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



Hi

姓名 曾隆
性别 男 民族 汉
出生 1988年7月13日
住址 江西省赣州市会昌县文武坝镇桂花巷27号
公民身份号码 360733198807130011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 会昌县公安局

有效期限 2019.11.19-2039.11.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾隆

社保电脑号：640879339

身份证号码：360733198907130011

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	243743	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		176.4	141.12		35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175360f62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月10日

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛清鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522197508085974
手机号码	13530597113		证件号	2301140000210437	

证书编号：2301140000210437

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：薛清鹏

性别：男

身份证号：4415*****5974

证书编号：2301140000210437

证书有效期：2026年08月26日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



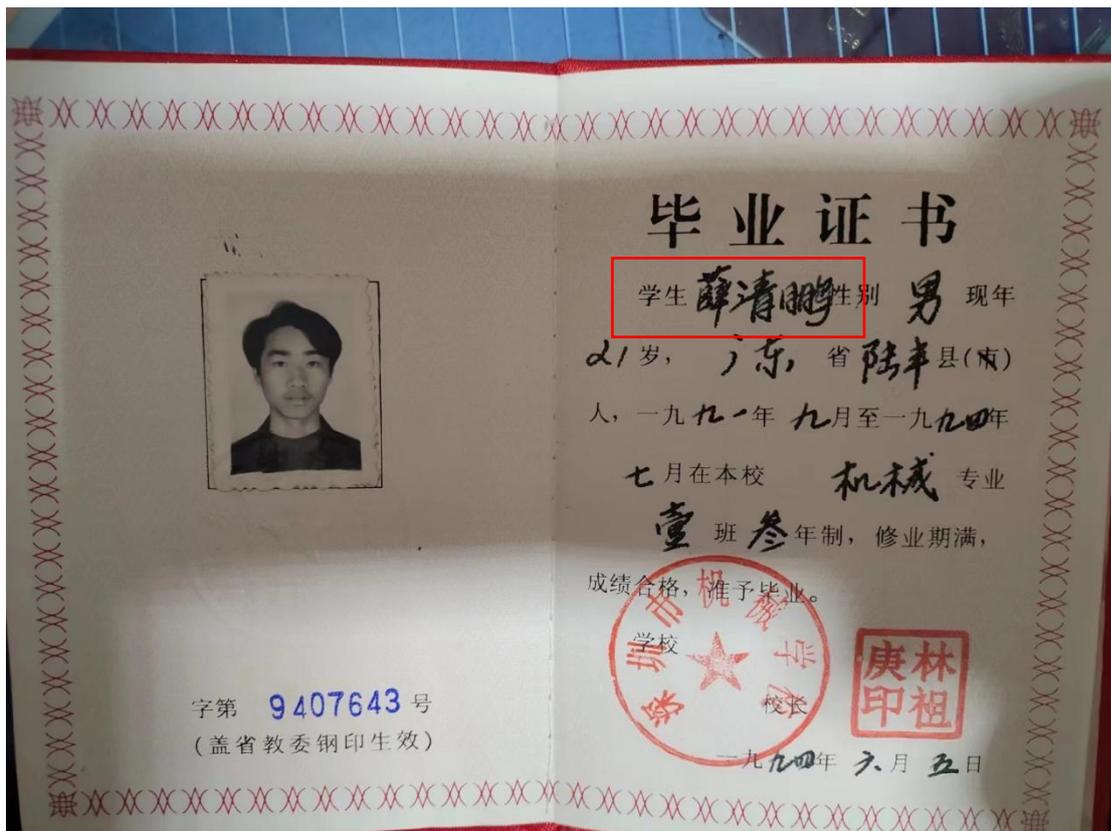
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年08月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛清鹏

社保电脑号：607744683

身份证号码：441522197508085974

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	243743	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4	141.12		35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757175346alq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



7.资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高伟杰	证件类型	身份证	证件号码	440306199501170436
手机号码	13410192218		证件号	2301050000210267	

证书编号：2301050000210267

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高伟杰
性别：男
身份证号：4403*****0436
证书编号：2301050000210267
证书有效期：2026年08月26日
岗位名称：资料员
工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023年08月26日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生高伟杰

性别男,一九九五年一月十七日生,于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校室内设计技术专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:广东新安职业技术学院 校(院)长:



何崇贵

证书编号: 123251201506000096

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 高伟杰

性别 男 民族 汉

出生 1995年1月17日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道共乐社区高树围
东二巷1房

公民身份号码 440306199501170436



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.06.24-2044.06.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟杰

社保电脑号：648427048

身份证号码：440306199501170436

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	243743	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4		141.12		35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757175363dcs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



8. 园林工程施工信工员息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张真聪	证件类型	身份证	证件号码	441422197610070554
手机号码	13554993622		证件号	0448003047400242	

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。






姓名 张真聪 性别 男

出生日期 1976 年 10 月 07 日

文化程度 大专

发证日期 2004年02月26日

职业(工种) 园林工程施工员

理论知识考核成绩 83

操作技能考核成绩 78

评定成绩 合格

证书编号 0448003047400242

身份证号 441422197610070554



职业技能鉴定(编号)中心(印)
2004年02月26日



粤中取证字第 1300102186890 号



282

张真聪 于二〇一二年十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一二年十二月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：粤办函(1985)394号

证书编号：9805119

学生张真聪，性别男，一九七六年二月四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)

园艺专业脱产学习，修完两年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

张书扬

一九九八年七月三日

姓名 张真聪

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区沙河
西路5002号1号



公民身份号码 441422197610070554



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.05.10-2031.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张真聪

社保电脑号：608349515

身份证号码：441422197610070554

页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	243743	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			5635.5	2652.0			2356.55	942.62			235.69		315.0	252.0		63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758f639bde86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

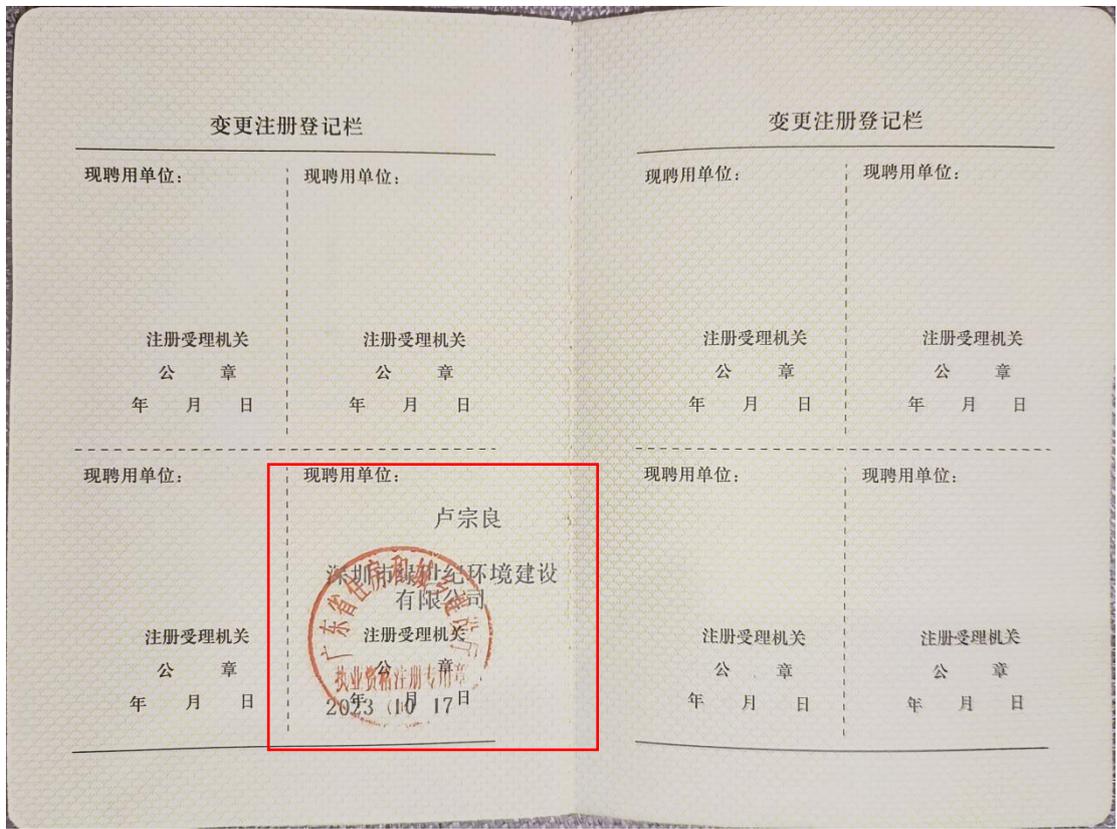
单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



7.一级造价师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢宗良	证件类型	身份证	证件号码	371002198011140011
手机号码	13632961477	证件号		建 [造]11214400004816	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宗良

社保电脑号：613564202

身份证号码：371002198011140011

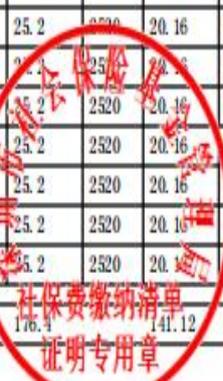
页码：1

参保单位名称：深圳市绿世纪环境建设有限公司

单位编号：243743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	243743	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	243743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		176.4	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927571752d3496 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
243743

单位名称
深圳市绿世纪环境建设有限公司



五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市绿世纪环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 30 万元，更换其他核心成员每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  时间：2026年01月10日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月10日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月10日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相

关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



企业主页

建筑主页

基本信息 183

法律诉讼 14

经营风险

经营信息 999+

企业发展 13

知识产权

行业信息 19

历史信息 ^{VIP}

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 4

历史股东信息

历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	 普科工程项目管理(深圳)有限公司			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
2	 李彬			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
3	 卢宗良			2029-06-30		2023-10-07		2023-10-07
4	 张真聪			2029-06-30		2024-09-29		2024-09-29

主要人员

主要人员 2

历史主要人员

导出

企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	 李彬	经理, 董事	20%
2	 杨中朝	监事	-



章 程

深圳市绿世纪环境建设有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称： 深圳市绿世纪环境建设有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目： 苗木、生物有机肥料销售；环保工程咨询与施工；花木市场投资管理；市政公用工程；建筑机电安装工程；城市及道路照明工程；公路路基工程；公路路面工程；公路交通工程；河湖整治工程；地质灾害工程；环卫清洁服务；生活垃圾处理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目： 园林工程、绿化工程、生态环境工程的施工；景观规划设计；建筑工程；地基基础工程；土石方工程；体育场地设施工程；建筑拆除工程；桥梁工程；水利水电工程；堤防工程；造林工程施工；建筑装修装饰设计与施工；劳务派遣；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共4个，股东信息如下：

1、名称或姓名： 张真聪

住 所： 广东省深圳市南山区沙河西路5002号1号

证件类型： 居民身份证



- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (五) 擅自披露公司秘密；
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章 法定代表人

第四十七条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第五十条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市绿世纪环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年01月10日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月10日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月10日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

企业主页

基本信息 183

法律诉讼 14

经营风险

经营信息 999+

企业发展 13

知识产权

行业信息 19

历史信息 ^{VIP}

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 4

历史股东信息

历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	 普科工程项目管理(深圳)有限公司			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
2	 李彬			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
3	 卢宗良			2029-06-30		2023-10-07		2023-10-07
4	 张真聪			2029-06-30		2024-09-29		2024-09-29

主要人员

主要人员 2

历史主要人员

导出

企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	 李彬	经理 董事	20%
2	 杨中朝	监事	-



章 程

深圳市绿世纪环境建设有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称： 深圳市绿世纪环境建设有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目： 苗木、生物有机肥料销售；环保工程咨询与施工；花木市场投资管理；市政公用工程；建筑机电安装工程；城市及道路照明工程；公路路基工程；公路路面工程；公路交通工程；河湖整治工程；地质灾害工程；环卫清洁服务；生活垃圾处理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目： 园林工程、绿化工程、生态环境工程的施工；景观规划设计；建筑工程；地基基础工程；土石方工程；体育场地设施工程；建筑拆除工程；桥梁工程；水利水电工程；堤防工程；造林工程施工；建筑装修装饰设计与施工；劳务派遣；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共4个，股东信息如下：

1、名称或姓名： 张真聪

住 所： 广东省深圳市南山区沙河西路5002号1号

证件类型： 居民身份证



- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (五) 擅自披露公司秘密；
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章 法定代表人

第四十七条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第五十条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市绿世纪环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：时间：2026年01月10日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月10日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月10日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

企业主页

基本信息 183

法律诉讼 14

经营风险

经营信息 999+

企业发展 13

知识产权

行业信息 19

历史信息 ^{VIP}

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 4

历史股东信息

历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	 普科工程项目管理(深圳)有限公司			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
2	 李彬			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
3	 卢宗良			2029-06-30		2023-10-07		2023-10-07
4	 张真聪			2029-06-30		2024-09-29		2024-09-29

主要人员

主要人员 2

历史主要人员

导出

企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	 李彬	经理, 董事	20%
2	 杨中朝	监事	-



章 程

深圳市绿世纪环境建设有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称： 深圳市绿世纪环境建设有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目： 苗木、生物有机肥料销售；环保工程咨询与施工；花木市场投资管理；市政公用工程；建筑机电安装工程；城市及道路照明工程；公路路基工程；公路路面工程；公路交通工程；河湖整治工程；地质灾害工程；环卫清洁服务；生活垃圾处理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目： 园林工程、绿化工程、生态环境工程的施工；景观规划设计；建筑工程；地基基础工程；土石方工程；体育场地设施工程；建筑拆除工程；桥梁工程；水利水电工程；堤防工程；造林工程施工；建筑装修装饰设计与施工；劳务派遣；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共4个，股东信息如下：

1、名称或姓名： 张真聪

住 所： 广东省深圳市南山区沙河西路5002号1号

证件类型： 居民身份证



- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (五) 擅自披露公司秘密；
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章 法定代表人

第四十七条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第五十条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

八、无行贿犯罪记录承诺书

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市绿世纪环境建设有限公司 914403007771534288（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李彬 411528198702100717（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年01月10日



法定代表人签名：

时间：2026年01月10日



注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

企业主页

基本信息 183

法律诉讼 14

经营风险

经营信息 999+

企业发展 13

知识产权

行业信息 19

历史信息 ^{VIP}

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 4

历史股东信息

历史股东镜像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	 普科工程项目管理(深圳)有限公司			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
2	 李彬			2029-06-30		2023-03-17		2023-03-17
3	 卢宗良			2029-06-30		2023-10-07		2023-10-07
4	 张真聪			2029-06-30		2024-09-29		2024-09-29

主要人员

主要人员 2

历史主要人员

导出

企查查

序号	姓名	职务	持股比例
1	 李彬	经理, 董事	20%
2	 杨中朝	监事	-



章 程

深圳市绿世纪环境建设有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称： 深圳市绿世纪环境建设有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道朗山路3号松坪山公交总站综合楼二楼202

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目： 苗木、生物有机肥料销售；环保工程咨询与施工；花木市场投资管理；市政公用工程；建筑机电安装工程；城市及道路照明工程；公路路基工程；公路路面工程；公路交通工程；河湖整治工程；地质灾害工程；环卫清洁服务；生活垃圾处理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目： 园林工程、绿化工程、生态环境工程的施工；景观规划设计；建筑工程；地基基础工程；土石方工程；体育场地设施工程；建筑拆除工程；桥梁工程；水利水电工程；堤防工程；造林工程施工；建筑装修装饰设计与施工；劳务派遣；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条 公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共4个，股东信息如下：

1、名称或姓名： 张真聪

住 所： 广东省深圳市南山区沙河西路5002号1号

证件类型： 居民身份证



- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 侵占公司财产、挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- (四) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (五) 擅自披露公司秘密；
- (六) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章 法定代表人

第四十七条 公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条 法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第五十条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市绿世纪环境建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	普科工程项目管理(深圳)有限公司	出资比 (60) %
非控股股东/投资人	卢宗良 428(万元)	出资比 (10) %
非控股股东/投资人	李彬 856(万元)	出资比 (20) %
非控股股东/投资人	张真聪 428(万元)	出资比 (10) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市绿世纪环境建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李彬（签字或加盖私章）



2026年 01 月 18 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市绿世纪环境建设有限公司 2024年09月29日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	卢宗良 428.0（万元） 李彬 856.0（万元） 普科工程项目管理（深圳）有限公司 2996.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	卢宗良 428.0（万元） 李彬 856.0（万元） 普科工程项目管理（深圳）有限公司 2568.0（万元） 张真聪 428.0（万元）
变更前成员	李彬(总经理), 李彬(执行董事)
变更后成员	李彬(经理), 李彬(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-25



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号



网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

