

标段编号： 2510-440305-04-01-152914002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 学府三小项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京市勘察设计研究院有限公司

日期： 2026年01月19日

目 录

1. 同类工程业绩情况	1
1.1. 北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)	4
1.2. 珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）	4
1.3. 北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察	14
1.4. 首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)	18
1.5. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	22
1.6. 湾区芯城人民医院	27
1.7. 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)	37
2. 拟派本项目服务团队基本情况表	44
2.1. 项目负责人-侯东利	45
2.2. 技术负责人-孙猛	49
2.3. 审核人-罗文林	52
2.4. 审定人-吴言军	54
2.5. 专家顾问-周宏磊	55
2.6. 测绘专业负责人-张小越	59
2.7. 勘察专业负责人-薛祥	60
2.8. 物探专业负责人-刘静	63
2.9. 勘察专业技术人员-高光亮	65
2.10. 勘察专业技术人员-孙毅力	67
2.11. 勘察专业技术人员-侯凯	69
2.12. 勘察专业技术人员-马秉务	70
2.13. 物探专业技术人员-吴红样	72
2.14. 测绘专业工程师-张亚彬	74
2.15. 安全主任（注册）-董长和	75
2.16. 物探专业工程师-黄政博	79
2.17. 测绘专业工程师-黄浩鸣	80
2.18. 勘察专业工程师-陈安铎	81
2.19. 勘察专业工程师-唐志红	83
2.20. 勘察专业工程师-韩慧姿	84
2.21. 社保情况	86

3. 项目负责人业绩.....98

3.1. 珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段） 100

3.2. 北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察 105

3.3. 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段 109

3.4. 湾区芯城人民医院 115

3.5. 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中) 126

4. 企业近三年履约评价 134

4.1. 首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)..... 136

4.2. 北京 2022 年冬奥会延庆赛区 •国家高山滑雪中心和国家雪车雪橇中心岩土工程勘察、高填方雪道、工程边坡与地灾防治全过程咨询服务137

4.3. 中国国际广播电台对外传播中心技术大楼工程勘察 138

4.4. 北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察139

4.5. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校140

5. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书142

1. 同类工程业绩情况

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	工程规模与工程内容	工程地址	勘察费合同额 (万元)	合同签订时间	勘察结束时间 日期
1	珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）	本期建设两条平行跑道，滑行道系统和站坪、飞行区业务用房;建设 37 万平米的旅客航站楼、18.4 万平米的综合交通中心;建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程;配套建设消防救援工程、应急救援工程、机场信息中心;配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施;配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。	广东省佛山市更合镇东北部、肇庆市蛟塘镇西侧	1821.973565	2023.11.8	在建
2	北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)	1.工程规模、特征:一期建筑规模:521600 平方米,其中地上约 458566 平方米,地下约 63034 平方米。规划用地性质为 A31 高等院校用地。建筑控制高度:36 米,局部 45 米。 2.勘察范围和阶段:北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)全部工作、包括工程设计、施工配合阶段的技术服务及与勘察工作相关技术服务等,具体包括但不限于:勘探和取样、工程物探、土工试验、原位测试、地下水水质分析、氡浓度检测、1:500 地形图测绘、地下管线探测等相应配套工作,以及验槽、验收、配合勘察文件强制审查等后续服务工作。	位于北京市延庆新城 Y000-0410 街区,东至规划纵二路,南至规划横二路,西至大小路,北至规划横一路	1689.028	2025.9.17	在建
3	北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察	1.建设内容和规模:项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米,其中医疗业务用房 13.08 万平方米,科研、教学用房 4.73 万平方米,地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。 2.招标范围:岩土工程勘察,包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务,过程验收及竣工验收等相关内容,最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计(包含基坑监测点位布置和监测频率设计),并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量,配合设计单位进行试桩,以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。	河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块	1036.0662	2023.10.27	2024.1.6
4	首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)	1.工程规模、特征:总建筑面积约为 32.5 万平方米,其中地上建筑面积约为 22 万平方米,地下建筑面积 10.5 万平方米。建筑控高 45 米。床位规模 1200 张(最终规模以北京市发改部门批复为准)。 2.其具体内容包括但不限于:按照国家及北京市现行法律法规技术规范等组织开展初步勘察、详细勘察等工作,并提交勘察成果报告;所有与本项目或与本项目相关的勘察	北京市房山区长阳镇	898.9262	2025.5.12	在建

		事项;所有本项目的工程物探事项:所有本项目深基坑第三方监测、主体结构沉降监测、热物性勘查、水文地质勘察等事项;地下管线勘探测量、地形图测量等所有本项目测量事项;本项目场地氡浓度检测;所有地基基础协同分析等相关技术服务及配合工作。地质勘察成果文件须通过工程勘察质量审查部门审查并且符合施工图设计要求。				
5	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	1. 勘察内容: 主要范围为涵盖深圳机场 12 航站区勘察、测量(控制测量)、土壤浓度检测工作。 2. 咨询部分: 土壤评估调查、地质灾害评估、测量(测绘)等。	深圳市宝安区	639.2	2024.7.2	2025.1 1.28
6	湾区芯城人民医院	1. 工程规模: 本项目为新建医院, 床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米, 总建筑面积 96570 平方米, 其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米 2. 主要工作任务包括: 1. 工程测量(含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测(如需)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图(如需)) 2. 工程物探(含地下基础及构筑物探测、地下管线探测) 3. 岩土工程勘察(初勘、详勘两个阶段) 4. 水文地质勘察(含降水止水方案提出) 5. 土壤氡浓度检测 6. 地质灾害评估(如需, 以有关部门要求为准) 7. 地震安全性评价(如需, 以有关部门要求为准) 8. 树木清点勘察 9. 完成涉地铁勘察审查申报手续(含涉地铁勘察安全评估报告, 如需) 10. 竣工测量(含人防测量) 11. 施工配合及其他勘察服务相关工作 其他: 发包人有权根据实际需要调整发包范围。	深圳市宝安区 燕罗街道	503.33	2024.9.26	在建
7	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)	1. 工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m ² , 建设内容包括: (1) 必配校舍用房建筑面积 43638 m ² (含: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等); (2) 选配校舍用房建筑面积 15925 m ² (含: 录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。以上工程规模为暂估, 最终以发改的算批复为准。 2. 主要工作任务包括: 1. 工程测量(含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测(如需)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图(如需)) 2. 工程物探(含地下基础及构筑物探测、地下管线探测) 3. 岩土工程勘察(初勘、详勘两个阶段) 4. 水文地质勘察(含降水止水方案提出) 5. 土壤氡浓度检测 6. 地质灾害评估(如需, 以有关部门要求为准) 7. 地震安全性评价(如需, 以有关部门要求为准)	深圳市宝安区 新桥街道甘霖路东侧, 长流陂路南侧。	138.35	2025.8.5	2025.9 .27

		8. 树木清点勘察 9. 完成涉地铁勘察审查申报手续(含涉地铁勘察安全评估报告, 如需) 10. 竣工测量(含人防测量) 11. 施工配合及其他勘察服务相关工作 其他: 发包人有权根据实际需要调整发包范围。				
--	--	---	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

中 标 通 知 书



2023年1000

23-02-0015-0

珠三角枢纽（广州新）机场工程 勘察项目合同（二标段）

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

工程地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经合同双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

1.2 工程建设地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

1.3 工程规模、特征：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为2035年，机场年旅客吞吐量3000万人次；年货邮吞吐量50万吨；年飞机起降架次26万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场工程主要建设内容为：本期建设两条平行跑道、滑行道系统和站坪、飞行区业务用房；建设37万平米的旅客航站楼、18.4万平米的综合交通中心；建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程；配套建设消防救援工程、应急救护工程、机场信息中心；配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施；配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字〔2023〕第〔05731〕号

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见设计要求

1.6 承接方式：投标

1.7 预计勘察工作量：见附件2“工程量清单”。

1.8 工期：合同签订后，勘察人收到发包人发出具备进场条件的通知起计180个日历天内提交勘察成果文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 本合同书。

2.2 中标通知书、招标文件及答疑纪要。

2.3 投标文件及附件。

2.4 标准规范及有关技术文件。

2.5 图纸、任务委托书、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

3.1 提供地下管线探测、工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第四条 勘察人向发包人提交地下管线探测、勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料和光盘 10 套（必须符合发包人档案管理要求）。

第五条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

5.1.1 本工程的勘察工作定于发包人批准的开工报告之日起开工，开工后 120 个日历天内提交第一阶段勘察成果；第二阶段勘察成果二次进场后 60 个日历天内提交正式地下管线探测、勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

5.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人的原因造成的停、窝工等）时，工期可顺延（需由发包人确认）。

5.2 合同价款及支付

5.2.1 本合同范围所有勘察任务采用综合单价包干。根据投标文件并经双方确认，本合同预计总价为人民币 18219735.65 元（大写） 壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分。

②电子档案：用文字处理技术形成的文本电子文件、表格文件，用计算机绘图等设备形成的图形电子文件等。以光盘作为存储介质，一式四套。

③声像档案：包括照片及视频，一式四套。

3、列入工程所在地市城建档案馆接收范围的工程项目，勘测单位必须向工程所在地市城建档案馆移交一套符合城建档案要求的勘测档案（原件）。

4、档案验收不合格且限期整改不合格的勘测档案，经建设单位领导批准后由建设单位档案部门接收，出具《不合格档案接收证明》，建设单位结算部门据此证明酌情扣留一百万以下（含一百万）工程尾款。未能向建设单位档案部门归档移交勘测档案的勘测单位，建设单位不予进行工程结算。

本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

勘察人：北京市勘察设计院有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行帐号：11030701040004407

签订日期：2023 年 11 月 8 日

1.2.北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)

225B0414

GF—2016—0203

合同编号: _____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

北京市勘察

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北方工业大学

勘察人（全称）：北京市勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)

2. 工程地点：位于延庆新城 Y000-0410街区, 东至规划纵二路，南至规划横二路，西至大小路，北至规划横一路

3. 工程规模、特征：一期建筑规模：521600平方米，其中地上约458566平方米，地下约63034平方米。规划用地性质为A31高等院校用地。建筑控制高度：36米，局部45米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)全部工作、包括工程设计、施工配合阶段的技术服务及与勘察工作相关技术服务等，具体包括但不限于：勘探和取样、工程物探、土工试验、原位测试、地下水水质分析、氨浓度检测、1:500地形图测绘、地下管线探测等相应配套工作，以及验槽、验收、配合勘察文件强制审查等后续服务工作。

2. 技术要求：严格按国家及北京市地基基础勘察设计规范及相关规范条款规定中标准较高、较为严格的规范为准，按照发包人提供的岩土工程勘察技术任务书完成拟建建筑的岩土工程勘察报告。

3. 工作量：勘察钻孔共计453个，总进尺约15611米，探井91个，探井进尺728m，包含取样、土工试验、原位测试、地下水水质分析、氨浓度检测等相应配套工作，以及成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验等后续服务工作。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定 年9 月17日，具体以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：2025 本项目勘察合同签订后要求：（1）7日内进场；15日内提供初步勘察成果；25日内完成详细勘察及测绘全部现场工作，35日完成成果

提交，如有顺延以专用条款为准。（2）后续服务日期：自勘察合同签订之日起至竣工验收合格终止。

3. 合同工期（总日历天数） 35 天

四、质量标准

质量标准：满足国家及北京市相关规范、标准、招标文件要求和工程实际需要（如相关标准有规定不一之处，则以要求更高、更严格的规定为准），满足《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）及发包人要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写 壹仟陆佰捌拾玖万零贰佰捌拾元（¥ 16890280.00 元）。

2. 合同价款形式：本合同勘察费为固定总价，合同总价不超过概算批复金额。本合同项下的勘察费为勘察人完成本合同项下的全部勘察工作，发包人应支付给勘察人的全部费用，包括但不限于人工费、设备设施租赁费、交通费、食宿费、顾问费、税金、管理费、合理利润等。除双方另有书面约定或因发包人原因造成的勘察范围重大变更外，本合同确定的总勘察费不再进行任何调整。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年9月17日 签订。

十、签订地点

本合同在 北京市石景山区 签订。

十一、合同生效

本合同自 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖人名章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，勘察人执 贰 份。

(本页为《北方工业大学延庆校区一期建设项目(勘察)合同》签章页,无正文)

发包人: (盖章) 北方工业大学

勘察人: (盖章) 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

1211000040086596XB

91110108668419194P

地址: 北京市石景山区晋元庄路5号

地址: 北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间

邮政编码: 100144

邮政编码: 100038

电话: 010-88803417

电话: 010-63961672

传真:

传真: 010-63986221

电子邮箱:

电子邮箱: kancha@bgi.com.cn

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

账号:

账号: 11030701040004407

日期: 年 9 月 17 日

1.3.北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察

2023合0915

GF—2016—0203

合同编号: ZY23671

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

__北京大学人民医院__（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施__北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察__（项目名称），已接受__北京市勘察设计研究院有限公司__（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）勘察费用清单；
- （8）勘察纲要；
- （9）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 勘察人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D 勘察人投入的仪器、设备清单

- （10）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）壹仟零叁拾陆万零陆佰陆拾贰元整（¥10360662.00），

其中：合同价款（不含税价）人民币大写玖佰柒拾柒万肆仟贰佰零玖元肆角叁分（¥9774209.43），税额人民币大写伍拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元伍角柒分（¥586452.57），税率 6%。

4.项目负责人：姓名侯东利，身份证号 142427197601245131，注册号 AY0811006662。

5.勘察工作质量符合的标准和要求：合格。

6.勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8.勘察人计划开始勘察日期：7，实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为：初勘报告在合同签订后 20 日内完成；初勘报告完成并收到详勘任务书后 20 日内完成详勘报告、地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计，并配合招标人取得相关审批手续。

9.本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京大学人民医院

(盖单位章)(盖印)

法定代表人法定代表人

或其委托代理人(签字)委托代理人(签字)：

年__月__日

2023.10.27

勘察人：北京市勘察设计院有限公司



徐宏声

2023.10.27

附录 A 相关服务的范围和内容

1.建设地点：河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块。

2.建设内容和规模：项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米，其中医疗业务用房 13.08 万平方米，科研、教学用房 4.73 万平方米，地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。

3.项目投资估算：总投资为 374215 万元，勘察最高投标限价 1111.86 万元。

4.招标范围：岩土工程勘察，包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务，过程验收及竣工验收等相关内容，最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量，配合设计单位进行试桩，以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。

5.服务要求：工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定，满足招标人要求。

1.4.首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程(勘察)

20250118

编号: BTGFHTWB-2023GX-012

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察 (含凿井)
工程测量、工程物探]

工 程 名 称 : 首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程 (勘察)

工 程 地 点 : 北京市房山区长阳镇

合 同 编 号 : _____

勘察证书等级: 工程勘察综合甲级

发 包 人 : 首都医科大学宣武医院

勘 察 人 : 北京市勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期 : 2025年 5 月 12 日

1

发包人：首都医科大学宣武医院

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程的勘察工作。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：首都医科大学宣武医院房山院区暨国家医学中心建设工程（勘察）

1.2 工程建设地点：北京市房山区长阳镇

1.3 工程规模、特征：总建筑面积约为32.5万平方米，其中地上建筑面积约为22万平方米，地下建筑面积10.5万平方米。建筑控高45米。床位规模1200张（最终规模以北京市发改部门批复为准）。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：（京发改（核）[2023]127号）

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按照《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》及相关国家、行业规范标准进行勘察工作。符合本项目发包人和设计单位提出的工程勘察任务要求及国家现行相关规范要求。其具体内容包括但不限于：按照国家及北京市现行法律法规技术规范等组织开展初步勘察、详细勘察等工作，并提交勘察成果报告；所有与本项目或与本项目相关的勘察事项；所有本项目的工程物探事项；所有本项目深基坑第三方监测、主体结构沉降监测、热物性勘查、水文地质勘察等事项；地下管线勘探测量、地形图测量等所有本项目测量事项；本项目场地氡浓度检测；所有地基基础协同分析等相关技术服务及配合工作。地质勘察成果文件须通过工程勘察质量审查部门审查并且符合施工图设计要求。

1.6 承接方式：总包。

1.7 预计勘察工作量：／

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

3.3 以上报告需提供纸质版本【捌】份，电子版【壹】份，其他版本【0】份。

3.4 服务周期：自合同签订之日起至建筑物竣工后两年（且变形稳定）止。配合发包人完成勘察成果审查、咨询以及竣工验收和备案阶段的勘察服务等项目相关服务。

3.5 发包人因整体工期需要，要求勘察人调整上述成果提交日期，勘察人应无条件响应，且不增加任何费用。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作应按本合同第三条的要求提交符合发包人要求的勘察成果资料，根据发包人提出的意见，勘察人应对勘察成果资料进行相应的修改，并自发包人提出意见之日起【3】日内完成。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同相关规定办理。

4.1.2 勘察工作期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，但发包人因上述特殊情况向勘察人另行支付任何相关费用。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家发展和改革委员会、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》计取费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，按照勘察人报价文件中相同或类似项目的收费标准确认，报价文件中无相同或类似项目报价的，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本合同为单价价格包干合同，包括提供各类勘察服务以及相关的评审费、

专家费、咨询费等。本工程勘察费总额为人民币8989262.00元，大写：捌佰玖拾捌万玖仟贰佰陆拾贰元整（含税价）。其中，岩土工程勘察单项费用总额为人民币2688612.00元，大写：贰佰陆拾捌万捌仟陆佰壹拾贰元整（含税价）水文地质勘察单项费用总额为人民币800000.00元，大写：捌拾万元整（含税价），1：500地形图测量及地下管线探测单项费用总额为人民币280000.00元，大写：贰拾捌万元整（含税价），热物性勘察单项费用总额为人民币720000.00元，大写：柒拾贰万元整（含税价），基坑监测单项费用总额为人民币3450000.00元，大写：叁佰肆拾伍万元整（含税价），沉降观测单项费用总额为人民币460000.00元，大写：肆拾陆万元整（含税价），场地氡浓度检测单项费用总额为人民币100650.00元，大写：壹拾万零陆佰伍拾元整（

(本页为首都医科大学宣武医院房山区暨国家医学中心建设工程(勘察)《建设工程勘察合同》的签署页)

发包人名称:首都医科大学宣武医院(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

勘察人名称:北京市勘察设计院有限公司(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码: 100038

电 话: 010-63961672

传 真: 010-63986221

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行账号: 11030701040004407

1.5.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

深圳公共资源交易中心

深圳交通集团业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交通集团业务分公司

中标通知书

标段编号: 2203-440300-04-01-636473001001

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程勘察1标段

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京市勘察设计院有限公司

中标价: 639.2万元

中标工期: 计划总服务期到2030年12月31日。开工后2个月内提交初勘成果材料, 3个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后3天内。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交通集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐小贵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

舒毓民

日期: 2024-05-27

查验码: 1090601097222456 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深机指合同字(2024)-016号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

合同编号: 深机合同(2024) 233 号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段合同

工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市机场(集团)有限公司

承包人: 北京市勘察设计院有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氡浓度检测等工作，T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估（详见任务书）。

(4) 总投资额：—。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、勘察部分

勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤氡浓度检测工作。

二、咨询部分

土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后,可以对本合同工作范围中的咨询内容进行合法分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至 T2 航站区项目竣工验收结束,开工日期以甲方通知为准。

计划总服务期到 2030 年 12 月 31 日。开工后 2 个月内提交初勘成果材料,3 个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【3】天内。

各分项工作工期需服从总服务期,满足报批报建和相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 6392000.00 元(大写: 人民币陆佰叁拾玖万贰仟元整),其中,不含增值税价为 6030188.68 元,增值税额为 361811.32 元,增值税税率 6%。

其中:勘察部分金额为 5792000.00 元(含税),咨询部分金额为 600000.00 元(含税)。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用,支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票,如果由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

发标人（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 何海明

单位地址： 深圳宝安国际机场

邮政编码： 518128

传 真： \

联 系 人： 刘伟玮 联系电话： 0755-23458539

开户银行： 建设银行机场支行

银行帐号： 4420 1548 2000 5601 5514



承包方（盖章）： 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 叶玉碟

单位地址： 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码： 100038

传 真： \

联 系 人： 叶玉碟 联系电话： 13420160089

开户银行： 农业银行羊坊店支行

银行帐号： 1103 0701 0400 0440 7



工程编号: _____

合同编号: 517-KC-001-2024

深圳市建设工程 工程勘察合同

工程名称: 湾区芯城人民医院

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计研究院有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城人民医院

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资 97642 万元，其中建安费 80126 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☒工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☒岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☒地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☒竣工测量（含人防测量）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3. 岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内容包括但不限于：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(4) 判断地质环境条件复杂程度。

(5) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(6) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(7) 提供抗拔桩的侧摩阻力特征值、极限值以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值、极限值。

(8) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(9) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性的评

估意见。

4. 水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5. 土壤氡浓度检测

开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6. 地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

7. 地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地震安全性评价的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

8. 树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对红线内及红线外部分已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9. 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批

准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若乙方无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳市地铁集团有限公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10. 竣工测量（含人防测量）

根据项目需求，完成验测平面位置、验测高程及高度位置、规划面积测量（含人防测绘）、1/500 工程测图、GPS 点测量、规划定桩测量、绿化测量、停车位测量等工作。

11. 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

（2）承担合同范围内成果文件审查、反复修改、补勘，组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

（3）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

（4）乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

（5）负责委托第三方单位对勘察成果进行审查（含地铁勘察安全评估报告），此部分费用已含在合同总价中，结算时不单独计列。

12. 工程勘察工作任务与技术要求详见**甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书**。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为补充。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 乙方在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量：以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

四、工期安排

4.1 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，乙方在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳市地铁集团有限公司等有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；

4.2 乙方在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为深圳市地铁集团有限公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

4.3 乙方在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）、物探及测量报告。

4.4 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，乙方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氨浓度检测：氨浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）伍佰零叁万叁仟叁佰元整（¥ 5033300.00 元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整（¥ 4753800.00 元），中标下浮率为 35 %；

(2)竣工测量（含人防测量）费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟伍佰元整（¥ 279500.00 元），中标下浮率为 35 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：树木清点勘察费、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10 号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审

十四、合同订立

本合同订立时间：2024年9月26日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执柒份、乙方执叁份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：10038

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

电话：010-63983388

传真：010-63982273

电子信箱：

开户银行：农行羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7

1.7.新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程编号: _____

合同编号: 539-KC-001-2025

深圳市建设工程

工程勘察合同

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、
黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计研究院有限公司

2025 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工程工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路东侧,长流陂路南侧。

工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²,建设内容包括:(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。

工程总投资: 匡算总投资暂定为 42561 万元,其中建安费 31692 万元,最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,

如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及答疑补遗；
- 5.投标文件及其附件；
- 6.标准、规范及规程有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

- 1.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
- 3.当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- ☒ 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- ☒ 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- ☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- ☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☒地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☒竣工测量（含人防测量）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1.工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2.工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3.岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内

(套)及电子文档光盘2(套)。

☑竣工测量(含人防测量);测量成果文本8(套)及电子文档光盘2(套)。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥1383500.00 元), 包括: 工程勘察费(工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用)和竣工测量(含人防测量)费。

其中:

(1)工程勘察费:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰元整 (¥1262100.00 元), 中标下浮率为 50.60 %;

(2)竣工测量(含人防测量)费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟肆佰元整 (¥121400.00 元), 中标下浮率为 50.60 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等)等, 甲方无需另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 合同结算价由勘察费和竣工测量费两部分组成。结算时, 中标下浮率不予调整, 工程量以实际完成并经全过程工程咨询(或监理)单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算, 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)等计价文件(详见表6-1)计算并按中标下浮率下浮, 且勘察费结算价不

1.除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2.乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

12.6 争议及解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,应当选择下列方式解决:依法向甲方所在地人民法院起诉。

12.7 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



勘察人：北京市勘察设计院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文靖

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐宏声

统一社会信用代码：124403064557544

666

统一社会信用代码：911101086684191

94P

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：518101

邮政编码：100038

法定代表人：文靖

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：010-63983388

传真：0755-27783381

传真：010-63982273

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京羊坊店支行

账号：

账号：1103 0701 0400 0440 7

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬

2. 拟派本项目服务团队基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	学历
1.	侯东利	1976.01	注册土木工程师 (岩土)	教授级高级工程师	项目负责人	硕士
2.	孙猛	1988.02	注册土木工程师 (岩土)	高级工程师	技术负责人	硕士
3.	罗文林	1978.03	/	正高级工程师	审核人	博士
4.	吴言军	1976.06	/	正高级工程师	审定人	硕士
5.	周宏磊	1970.10	注册土木工程师 (岩土)	教授级高级工程师/全 国工程勘察设计大师	专家顾问	博士
6.	张小越	1989.06	/	高级工程师	测绘专业负责人	硕士
7.	薛祥	1979.06	注册土木工程师 (岩土)	正高级工程师	勘察专业负责人	硕士
8.	刘静	1980.08	注册测绘师	正高级工程师	物探专业负责人	硕士
9.	高光亮	1984.02	注册土木工程师 (岩土)	高级工程师	勘察专业技术人员	本科
10.	孙毅力	1983.12	注册土木工程师 (岩土)	高级工程师	勘察专业技术人员	硕士
11.	侯凯	1982.12	/	高级工程师	勘察专业技术人员	硕士
12.	马秉务	1978.07	注册土木工程师 (岩土)	正高级工程师	勘察专业技术人员	硕士
13.	吴红样	1983.10	注册测绘师	高级工程师	物探专业技术人员	本科
14.	张亚彬	1992.02	/	高级工程师	测绘专业技术人员	硕士
15.	董长和	1969.09	注册安全工程师	工程师	安全主任(注册)	本科
16.	黄政博	1995.08	/	工程师	物探专业工程师	本科
17.	黄浩鸣	1992.01	/	工程师	测绘专业工程师	本科
18.	陈安铎	1993.03	/	工程师	土壤氡浓度检测负责人	硕士
19.	唐志红	1996.07	/	工程师	土壤氡浓度检测 专业人员	本科
20.	韩慧姿	1997.02	/	助理工程师	勘察专业工程师	本科

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1.项目负责人-侯东利



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 侯东利

性 别: 男

出生日期: 1976年01月24日

注册编号: AY20081100662

聘用单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签名:

侯东利

签名日期:

2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



编号:
No.: 0009182



持证人签名:
Signature of the Bearer

侯东利

管理号: 070811201220904
File No.: 07081120122090424

姓名: 侯东利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976. 01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年9月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期 2008
Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 侯东利

证书编号 AY081100662

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0008621

发证日期 2008年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

侯东利

证件类型	居民身份证	证件号码	142427*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

注册编号/执业印章号：京 1112013201325268

注册专业：建筑工程

有效期：2027年06月04日

查看证书变更记录 (3) ▾

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

证书编号：AY081100662

电子证书编号：AY20081100662

注册编号/执业印章号：1102308-AY079

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (8) ▾

2.2.技术负责人-孙猛



使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 孙猛

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: AY20251101864

聘用单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名:

孙猛

签名日期: 2025.9.30.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙猛

证件类型	居民身份证	证件号码	320323*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

证书编号：AY251101864

电子证书编号：AY20251101864

注册编号/执业印章号：1102308-AY097

注册专业：不分专业

有效期：2028年04月16日

查看证书变更记录 (1)

2.3.审核人-罗文林



835



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

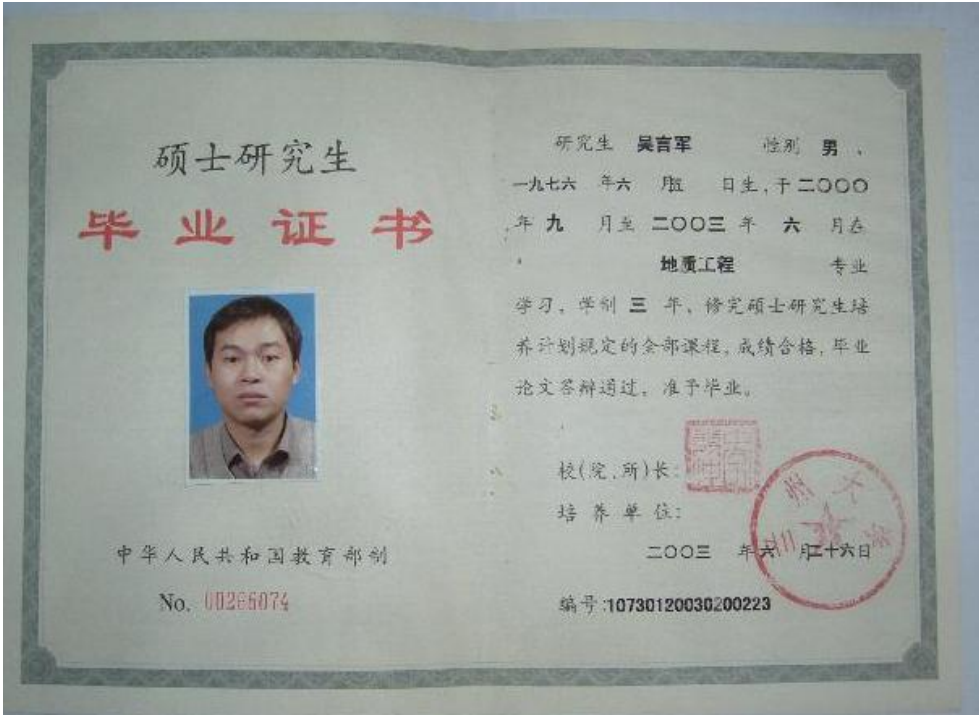
姓 名 罗 文 林
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1978年03月
Date of Birth

资格名称 正高级工程师
Qualification
专 业 岩土勘察
Speciality
授予时间 2019年05月31日
Date of Conferment

证书编号 ZGA22005405
Certificate No.



2.4.审定人-吴言军



2.5.专家顾问-周宏磊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>	
姓 名	周宏磊	资格名称	高级工程师（教授级）
性 别	男	专 业	岩土勘查
出生日期	1970年10月	授予时间	2008年05月29日
证书编号	ZGA22000898		

北京市高级专业技术资格评审委员会

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名	周宏磊	 中华人民共和国建设部
证书编号	AY061100053	

NO. AY0000055

发证日期 2006年06月30日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

周宏磊

全国工程勘察设计大师

Conferred on **Zhou Honglei** National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2016年12月
December 2016

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周宏磊					
证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

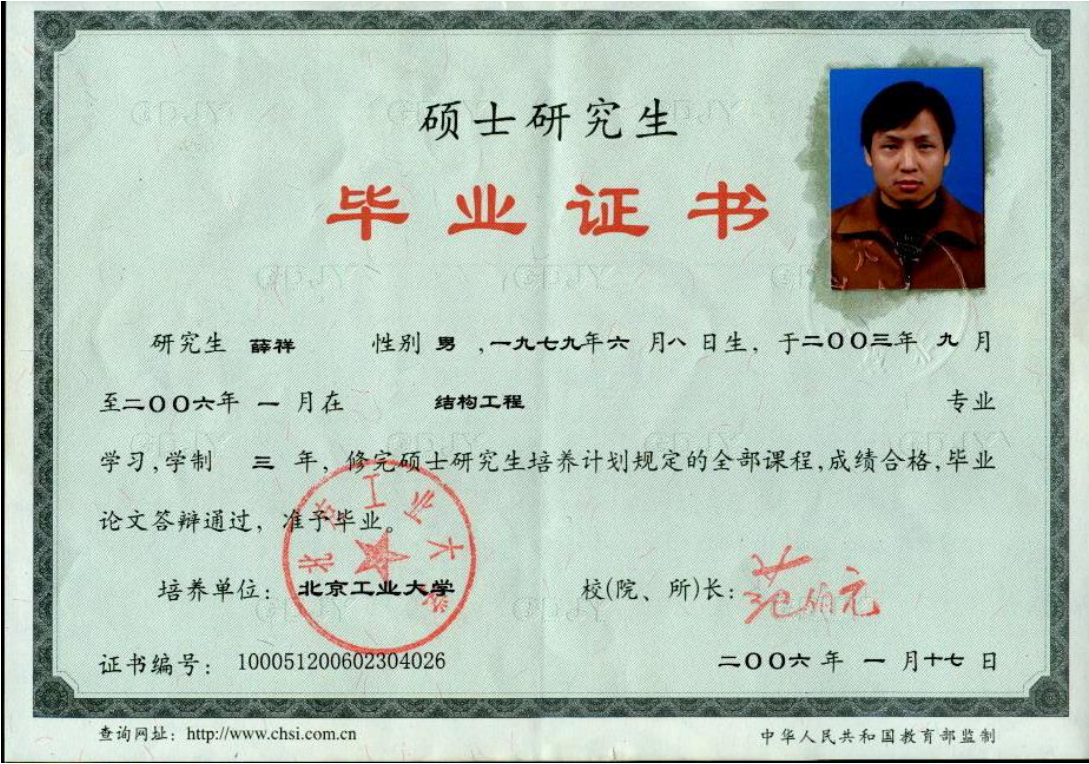
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）					
注册单位：	北京市勘察设计院有限公司	证书编号：	AY061100053	电子证书编号：	AY20061100053
				注册编号/执业印章号：	1102308-AY007
注册专业：	不分专业	有效期：	2027年12月31日		
查看证书变更记录（7）					

2.6.测绘专业负责人-张小越



2.7.勘察专业负责人-薛祥



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 薛祥

性 别: 男

出生日期: 1979年06月08日

注册编号: AY20221101575

聘用单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年06月30日-2028年06月29日



个人签名:

薛祥

签名日期:

2025.12.16



发证日期: 2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 薛 祥

证书编号 AY221101575



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0030928

发证日期 2022年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

薛祥

证件类型	居民身份证	证件号码	522422*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 北京市勘察设计院有限公司	证书编号: AY221101575	电子证书编号: AY20221101575	注册编号/执业印章号: 1102308-AY071
注册专业: 不分专业	有效期: 2028年06月29日		

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册结构工程师

注册单位: 北京市勘察设计院有限公司	证书编号: S096200458	电子证书编号: S20096200458	注册编号/执业印章号: 1102308-S002
注册专业: 不分专业	有效期: 2025年12月31日		

查看证书变更记录 (5) ▾

2.8.物探专业负责人-刘静



106

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：刘静

证书编号：241102088(00)



证书流水号：86708

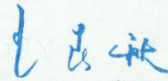
有效期至：2027-12-26

2.9.勘察专业技术人员-高光亮

普通高等学校

毕业证书

学生 高光亮 性别 男，一九八四年 二 月 十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 水文与水资源工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104241200805000550 二〇〇八年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

118

经北京市高级专业技术资格评审委员会
会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.


539-118 高光亮

姓 名 高光亮
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984年02月
Date of Birth

证书编号 ZGB05046686
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 岩土勘察
Speciality

授予时间 2019年11月08日
Date of Conferment



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 高 光 亮

证书编号 AY181101232

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0022278

发证日期 2018年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高光亮

证件类型	居民身份证	证件号码	130429*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

证书编号：AY181101232

电子证书编号：AY20181101232

注册编号/执业印章号：1102308-AY055

注册专业：不分专业

有效期：2028年02月04日

查看证书变更记录 (3)

2.10.勘察专业技术人员-孙毅力





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙毅力

证件类型	居民身份证	证件号码	370687*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

证书编号：AY181101233

电子证书编号：AY20181101233

注册编号/执业印章号：1102308-AY056

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

68

2.11.勘察专业技术人员-侯凯

	科技成果转化 专业名称 (岩土工程) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 侯凯 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 610302198212282038 ID No.	
工作单位 辽宁恩联建筑工程有 Establishment 限公司	
证书管理号 202100076020932 Certificate Management No.	

	中国地质大学 硕士研究生毕业证书 侯凯，男，1982 年 12 月 28 日生。于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在 地质工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。 校长 吴淦国 2010 年 7 月 11 日 证书编号: 114151201002000032
品德优良 专业精深 知识广博 基础厚实	

2.12.勘察专业技术人员-马秉务



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 马 秉 务

证 书 编 号 AY091100694

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0009359

发证日期 2009年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马秉务

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市勘察设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

注册编号/执业印章号：京 1112021202203228

注册专业：建筑工程

有效期：2028年02月06日

查看证书变更记录 (2)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京市勘察设计院有限公司

证书编号：AY091100694

电子证书编号：AY20091100694

注册编号/执业印章号：1102308-AY008

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2.13.物探专业技术人员-吴红样

普通高等学校

毕业证书



学生 吴红样 性别 男，一九八三年 十 月二十二日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇八年 七 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学

校（院）长： 刘汉威

证书编号： 104051200805000875

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	吴红样
证件号码	360622198310227710
性 别	男
出生年月	1983年10月
专 业	测绘
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市勘察设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05065771



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：吴红样

证书编号：201101273(00)



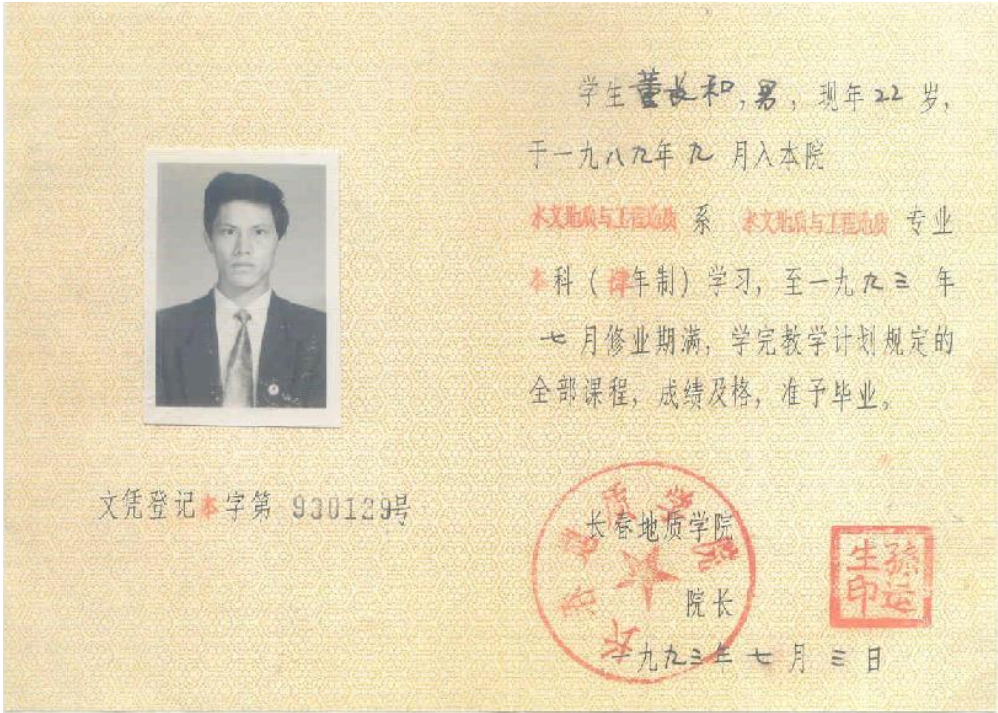
证书流水号：78171

有效期至：2026-04-08

2.14.测绘专业工程师-张亚彬



2.15.安全主任（注册）-董长和

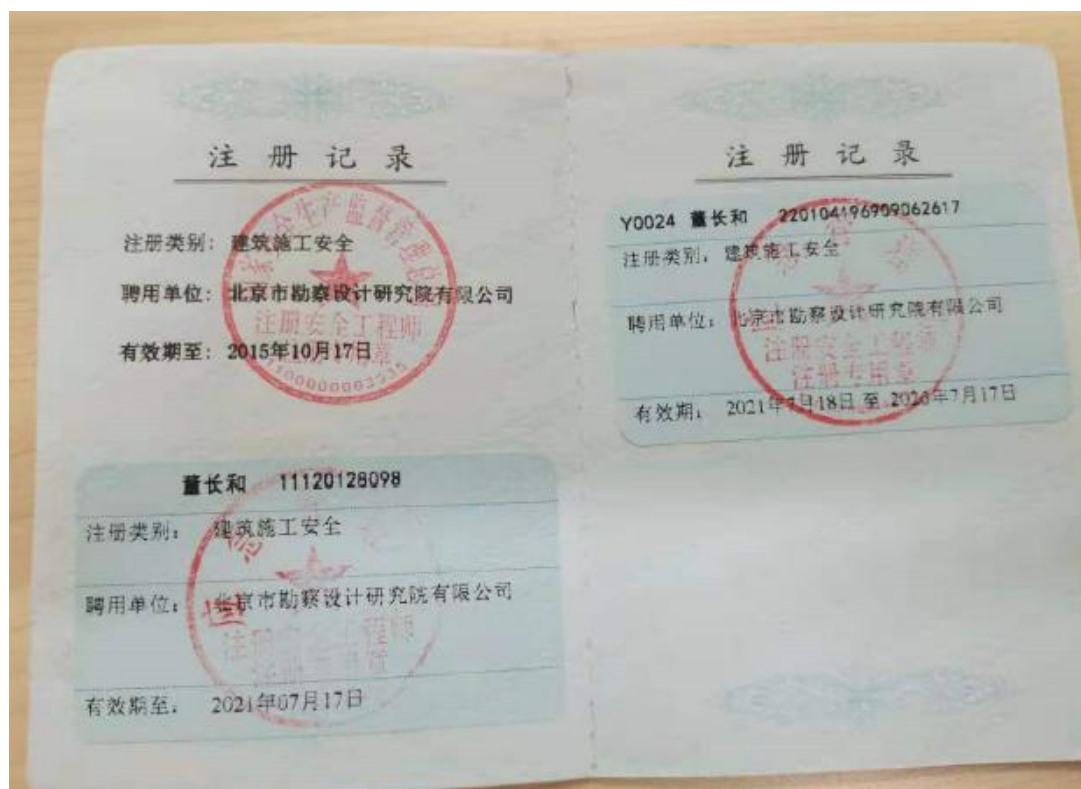


 任职资格			
工 程 师		证书编号 <u>29903</u>	
评审时间 <u>1999. 9</u>		发证时间 <u>1999. 10</u>	
评审单位 		发证单位 	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety 编号： No.: 0160540
--	--

 持证人签名: _____ Signature of the Bearer 管理号: 11331143310112958 File No.:	姓名: <u>董长和</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1969.09</u> Date of Birth
	专业类别: _____ Professional Type
	批准日期: <u>2011年9月4日</u> Approval Date
签发单位盖章:  Issued by	
签发日期: <u>2012年3月21日</u> Issued on	

 持证人签名 _____ 执业证号 <u>11120123093</u>	姓 名 <u>董长和</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0160540</u>
发证日期 <u>2012年10月18日</u>	



中级注册安全工程师 注册管理系统

[返回首页](#)
[注安师查询](#)
[初审机构列表](#)
[培训班信息](#)
[法律法规](#)
[注册信息公布](#)

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
董长和	11120128098	北京市勘察设计院有限公司	2026年07月17日	建筑施工安全	

2.16.物探专业工程师-黄政博



2.17.测绘专业工程师-黄浩鸣



2.18.勘察专业工程师-陈安铎

	
硕士研究生	
毕 业 证 书	
	
研究生 陈安铎，性别男，1993 年 3 月 11 日生，	
于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月 在	岩土工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生	
培养计划规定课程，成绩合格，论文达到毕业要求，	
准予毕业。	
	校 长: 
证书编号: 104231202002601473	发证日期: 二〇二〇年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

广东省职称证书

姓名：陈安铎

身份证号：130430199303110531



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.19.勘察专业工程师-唐志红



2.20.勘察专业工程师-韩慧姿

 東華理工大學 EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY	
普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 韩慧姿 性别 女，一九九七年 二 月 九 日生。	
于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校	
资源勘查工程	专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校 长: 
证书编号:104051201905000270 二〇一九年	
中华人民共和国学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

广东省职称证书

姓 名：韩慧姿

身份证号：460005199702093722



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



2.21.社保情况



社会保险登记号:91110108668419194P

校验码: 95f1u6

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108668419194P

查询流水号: 11010820260115143142

单位名称:北京市勘察设计研究院有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯东利	142427197601245131	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	孙猛	320323198802021295	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
3	罗文林	432423197803154258	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
4	吴言军	62010219760605531X	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
5	周宏磊	510102197010176596	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	张小越	410823198906070672	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
7	薛祥	522422197906082651	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	薛祥	522422197906082651	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	刘静	210782198008050220	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
9	高光亮	130429198402106554	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
10	孙毅力	370687198312035472	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
11	马秉务	42011119780703563X	工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
12	吴红样	360622198310227710	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
13	张亚彬	130922199202211218	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
14	董长和	220104196909062617	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	董长和	220104196909062617	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
15	黄政博	411322199508232412	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年12月	12
16	黄浩鸣	440506199201221415	失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯凯

社保电脑号：625542307

身份证号码：610302198212282038

页码：1

参保单位名称：北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司

单位编号：30096281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	02	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	03	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	04	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	05	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	06	30096281	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	07	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
2025	08	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
2025	09	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
2025	10	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
2025	11	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
2025	12	30096281	23630.0	4017.1	1890.4	1	23630	1181.5	472.6	1	23630	118.15	23630	189.04	47.26
合计			38790.6	18254.4			11409.0	4563.6			1140.9		912.72	1825.44	456.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275931f653185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30096281 单位名称 北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈安铎

社保电脑号：805073785

身份证号码：130430199303110531

页码：1

参保单位名称：北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司

单位编号：30096281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30096281	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	08	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	09	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	10	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	11	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	12	30096281	15550.0	2488.0	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计				25488.0	12744.0			7965.0	3186.0			796.5					318.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275931f660c6x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30096281 单位名称 北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志红

社保电脑号：647262504

身份证号码：430522199607014916

页码：1

参保单位名称：北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司

单位编号：30096281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30096281	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
2025	08	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
2025	09	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
2025	10	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
2025	11	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
2025	12	30096281	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	32.84	8210	65.68	16.42
合计			14601.6	7300.8			4563.0	1825.2			456.3		365.04	130.08		182.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275931f67345t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30096281 单位名称 北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩慧姿

社保电脑号：814736076

身份证号码：460005199702093722

页码：1

参保单位名称：北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司

单位编号：30096281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	02	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	03	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	04	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	05	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	06	30096281	5800.0	928.0	464.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
2025	08	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
2025	09	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
2025	10	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
2025	11	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
2025	12	30096281	7760.0	1241.6	620.8	1	7760	388.0	155.2	1	7760	38.8	7760	31.04	7760	62.08	15.52
合计			13017.6	6508.8			4347.9	1739.16			434.82				650.88		162.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275931f67d4c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30096281 单位名称 北京市勘察设计研究院有限公司广东分公司



2.21.1. 北京社保延迟说明

北京市社会保险基金管理中心文件

京社保发〔2013〕45号

关于统一规范社会保险个人权益记录 查询使用经办业务的通知

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1. 参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代

- 1 -

活就业人员登记信息》电子制式表格时,满 90 日可申请一次。

7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8. 参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为 1500 人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为 5000 人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为 1996 年 1 月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在 1996 年 1 月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少 1 位,最多 8 位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月 5 日至 25 日,校验日期为每月 5 日至月末,时间为 6:00 至 22:00。

12. 通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13. 凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖

区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自 2013 年 10 月 1 日起施行。

附件：1.《单位登记信息》

2.《职工登记信息》

3.《灵活就业人员登记信息》

4.《单位职工缴费信息》

5.《单位缴费信息》

6.《参保人员缴费信息》

7.《参保人员补缴信息》

8.《北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容》

9.《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》

10.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》

11.《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》

北京市社会保险基金管理中心

2013 年 8 月 19 日

北京市社会保险基金管理中心办公室

2013 年 9 月 9 日印发

2.21.2. 广东分公司社保说明

拟投入人员中侯凯、陈安铎、唐志红、韩慧姿属北京市勘察设计院有限公司广东分公司员工。
以下为北京市勘察设计院有限公司广东分公司-隶属总院证明。



统一社会信用代码
91440300MA5FF14F2Y

营业执照

(副本)

名称

北京市勘察设计院有限公司广东分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

张立伟

成立日期

2018年12月28日

营业场所

深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路2号信利康智慧总部大厦701

登记机关

2025年08月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



北京市勘察设计院有限公司广东分公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5FF14F2Y

注册号：

负责人： 张立伟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年12月28日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5FF14F2Y

注册号：

类型： 有限责任公司分公司

登记机关： 深圳市市场监督管理局

经营场所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路2号信利康智慧总部大厦701

企业名称： 北京市勘察设计院有限公司广东分公司

负责人： 张立伟

成立日期： 2018年12月28日

核准日期： 2025年08月18日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 工程勘察；测绘服务；出版物零售；工程咨询；工程测量；房产测绘；技术检测；专业承包；环境污染防治工程；环境监测；地质勘查；工程造价咨询；工程预算审计；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；工程勘察技术培训；销售计算机、软件及辅助设备、五金交电（不含电动自行车、不从事实体店经营）、电子产品、机械设备；仪器仪表维修；软件开发。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；出版物零售以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

北京市勘察设计院有限公司广东分公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF14F2Y
注册号：	440300206133841
隶属企业名称：	北京市勘察设计院有限公司
商事主体名称：	北京市勘察设计院有限公司广东分公司
营业场所：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区泰科路2号信利康智慧总部大厦701
负责人：	张立伟
法定代表人：	
经济性质：	有限责任公司分公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-18
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	

3. 项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	工程规模与工程内容	工程地址	勘察费合同额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）	本期建设两条平行跑道，滑行道系统和站坪、飞行区业务用房；建设 37 万平米的旅客航站楼、18.4 万平米的综合交通中心；建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程；配套建设消防救援工程、应急救护工程、机场信息中心；配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施；配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。	佛山更合镇东北部、肇庆市蛟塘镇西侧	1821.973565	2023.11.8	在建
2	北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察	1. 建设内容和规模：项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米，其中医疗业务用房 13.08 万平方米，科研、教学用房 4.73 万平方米，地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。 2. 招标范围：岩土工程勘察，包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务，过程验收及竣工验收等相关内容，最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量，配合设计单位进行试桩，以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。	河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块	1036.0662	2023.10.27	2024.1.6
3	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段	1. 勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 12 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤浓度检测工作。 2. 咨询部分：土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。	深圳市宝安区	639.2	2024.7.2	2025.11.28
4	湾区芯城人民医院	1. 工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米 2. 主要工作任务包括： 1. 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、	深圳市宝安区燕罗街道	503.33	2024.9.26	在建

		剖测绘并出图(如需)) 2. 工程物探(含地下基础及构筑物探测、地下管线探测) 3. 岩土工程勘察(初勘、详勘两个阶段) 4. 水文地质勘察(含降水止水方案提出) 5. 土壤氡浓度检测 6. 地质灾害评估(如需, 以有关部门要求为准) 7. 地震安全性评价(如需, 以有关部门要求为准) 8. 树木清点勘察 9. 完成涉地铁勘察审查申报手续(含涉地铁勘察安全评估报告, 如需) 10. 竣工测量(含人防测量) 11. 施工配合及其他勘察服务相关工作 其他: 发包人有权根据实际需要调整发包范围。				
5	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)	1. 工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m ² , 建设内容包括: (1) 必配校舍用房建筑面积 43638 m ² (含: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等); (2) 选配校舍用房建筑面积 15925 m ² (含: 录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房: ISTF 等)。以上工程规模为暂估, 最终以发改的算批复为准。 2. 主要工作任务包括: 1. 工程测量(含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测(如需)、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图(如需)) 2. 工程物探(含地下基础及构筑物探测、地下管线探测) 3. 岩土工程勘察(初勘、详勘两个阶段) 4. 水文地质勘察(含降水止水方案提出) 5. 土壤氡浓度检测 6. 地质灾害评估(如需, 以有关部门要求为准) 7. 地震安全性评价(如需, 以有关部门要求为准) 8. 树木清点勘察 9. 完成涉地铁勘察审查申报手续(含涉地铁勘察安全评估报告, 如需) 10. 竣工测量(含人防测量) 11. 施工配合及其他勘察服务相关工作 其他: 发包人有权根据实际需要调整发包范围。	深圳市宝安区新桥街道甘霖路东侧, 长流陂路南侧。	138.35	2025.8.5	2025.9.27

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

3.1.珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05731]号

北京市勘察设计院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）【JG2023-4989-002】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分(¥1,821.973565 万元)。

其中：

项目负责人姓名：侯东利

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2023年10月11日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人签章：
2023年10月11日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)（盖章）

日期：2023-10-11

广州交易集团

100

珠三角枢纽（广州新）机场工程 勘察项目合同（二标段）

工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

工程地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人委托勘察人承担珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经合同双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠三角枢纽（广州新）机场工程勘察项目（二标段）

1.2 工程建设地点：广东省佛山市高明区更合镇东北、肇庆市高要区蛟塘镇西侧

1.3 工程规模、特征：珠三角机场定位为粤港澳大湾区国际航空枢纽之一、广州国际航空枢纽的重要组成部分、大湾区西部综合交通枢纽。珠三角枢纽（广州新）机场工程设计目标年为2035年，机场年旅客吞吐量3000万人次；年货邮吞吐量50万吨；年飞机起降架次26万架次。

珠三角枢纽（广州新）机场工程主要建设内容为：本期建设两条平行跑道、滑行道系统和站坪、飞行区业务用房；建设37万平米的旅客航站楼、18.4万平米的综合交通中心；建设机场航食工程、机务维修工程、货运站工程；配套建设消防救援工程、应急救护工程、机场信息中心；配套建设综合业务用房、生活服务设施、综合物资仓库等生产辅助、办公、生活服务设施；配套建设供电工程、供水工程、供冷供热工程、雨污水工程、综合管廊等场内公共配套工程和场内陆侧综合交通工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：广州公资交（建设）字〔2023〕第〔05731〕号

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见设计要求

1.6 承接方式：投标

1.7 预计勘察工作量：见附件2“工程量清单”。

1.8 工期：合同签订后，勘察人收到发包人发出具备进场条件的通知起计180个日历天内提交勘察成果文件。

第二条 组成合同的文件

2.1 本合同书。

2.2 中标通知书、招标文件及答疑纪要。

2.3 投标文件及附件。

2.4 标准规范及有关技术文件。

2.5 图纸、任务委托书、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

3.1 提供地下管线探测、工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第四条 勘察人向发包人提交地下管线探测、勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料和光盘 10 套（必须符合发包人档案管理要求）。

第五条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

5.1.1 本工程的勘察工作定于发包人批准的开工报告之日起开工，开工后 120 个日历天内提交第一阶段勘察成果；第二阶段勘察成果二次进场后 60 个日历天内提交正式地下管线探测、勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

5.1.2 勘察工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人的原因造成的停、窝工等）时，工期可顺延（需由发包人确认）。

5.2 合同价款及支付

5.2.1 本合同范围所有勘察任务采用综合单价包干。根据投标文件并经双方确认，本合同预计总价为人民币 18219735.65 元（大写） 壹仟捌佰贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元陆角伍分。

②电子档案：用文字处理技术形成的文本电子文件、表格文件，用计算机绘图等设备形成的图形电子文件等。以光盘作为存储介质，一式四套。

③声像档案：包括照片及视频，一式四套。

3、列入工程所在地市城建档案馆接收范围的工程项目，勘测单位必须向工程所在地市城建档案馆移交一套符合城建档案要求的勘测档案（原件）。

4、档案验收不合格且限期整改不合格的勘测档案，经建设单位领导批准后由建设单位档案部门接收，出具《不合格档案接收证明》，建设单位结算部门据此证明酌情扣留一百万以下（含一百万）工程尾款。未能向建设单位档案部门归档移交勘测档案的勘测单位，建设单位不予进行工程结算。

本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

勘察人：北京市勘察设计院有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京羊坊店支行

银行帐号：11030701040004407

签订日期：2023 年 11 月 8 日

3.2.北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察

2023合0915

GF—2016—0203

合同编号: ZY23671

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

__北京大学人民医院__（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施__北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察__（项目名称），已接受__北京市勘察设计研究院有限公司__（勘察人名称，以下简称“勘察人”）对该项目勘察投标。发包人和勘察人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）勘察费用清单；
- （8）勘察纲要；
- （9）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 勘察人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D 勘察人投入的仪器、设备清单

- （10）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）壹仟零叁拾陆万零陆佰陆拾贰元整（¥10360662.00），

其中：合同价款（不含税价）人民币大写玖佰柒拾柒万肆仟贰佰零玖元肆角叁分（¥9774209.43），税额人民币大写伍拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元伍角柒分（¥586452.57），税率 6%。

4.项目负责人：姓名侯东利，身份证号 142427197601245131，注册号 AY0811006662。

5.勘察工作质量符合的标准和要求：合格。

6.勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作。

7.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人支付合同价款。

8.勘察人计划开始勘察日期：/，实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准。勘察服务期限为：初勘报告在合同签订后 20 日内完成；初勘报告完成并收到详勘任务书后 20 日内完成详勘报告、地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计，并配合招标人取得相关审批手续。

9.本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京大学人民医院

(盖单位章)(盖单位章)

法定代表人法定代表人

或其委托代理人(签字)或其委托代理人(签字)：

年__月__日

2023.10.27

勘察人：北京市勘察设计院有限公司



徐宏声

2023.10.27

附录 A 相关服务的范围和内容

1.建设地点：河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块。

2.建设内容和规模：项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米，其中医疗业务用房 13.08 万平方米，科研、教学用房 4.73 万平方米，地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。

3.项目投资估算：总投资为 374215 万元，勘察最高投标限价 1111.86 万元。

4.招标范围：岩土工程勘察，包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务，过程验收及竣工验收等相关内容，最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量，配合设计单位进行试桩，以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。

5.服务要求：工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准的规定，满足招标人要求。

3.3.深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

中标通知书

标段编号: 2203-440300-04-01-636473001001

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程勘察1标段

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位:北京市勘察设计研究院有限公司

中标价: 639.2万元

中标工期：计划总服务期到2030年12月31日。开工后2个月内提交初勘成果材料，3个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后3天内。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-27

查验码: 1090601097222456 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深机指合同字(2024)-016号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

合同编号: 深机合同(2024) 233 号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段合同

工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市机场(集团)有限公司

承包人: 北京市勘察设计院有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 2 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程勘察 1 标段

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、土壤氡浓度检测等工作，T2 项目的测量、地质灾害评估、土壤评估（详见任务书）。

(4) 总投资额：—。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、勘察部分

勘察内容：主要范围为涵盖深圳机场 T2 航站区勘察、测量（控制测量）、土壤氡浓度检测工作。

二、咨询部分

土壤评估调查、地质灾害评估、测量（测绘）等。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后,可以对本合同工作范围中的咨询内容进行合法分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至 T2 航站区项目竣工验收结束,开工日期以甲方通知为准。

计划总服务期到 2030 年 12 月 31 日。开工后 2 个月内提交初勘成果材料,3 个月内提交详勘成果材料。具体开工时间以甲方正式通知为准。提交勘察成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【3】天内。

各分项工作工期需服从总服务期,满足报批报建和相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币,除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 6392000.00 元(大写: 人民币陆佰叁拾玖万贰仟元整),其中,不含增值税价为 6030188.68 元,增值税额为 361811.32 元,增值税税率 6%。

其中:勘察部分金额为 5792000.00 元(含税),咨询部分金额为 600000.00 元(含税)。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用,支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票,如果由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)。

4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

发标人（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 何海明

单位地址： 深圳宝安国际机场

邮政编码： 518128

传 真： \

联 系 人： 刘伟玮 联系电话： 0755-23458539

开户银行： 建设银行机场支行

银行帐号： 4420 1548 2000 5601 5514



承包方（盖章）： 北京市勘察设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 叶玉碟

单位地址： 北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码： 100038

传 真： \

联 系 人： 叶玉碟 联系电话： 13420160089

开户银行： 农业银行羊坊店支行

银行帐号： 1103 0701 0400 0440 7



第 22 章 附件六. 项目参与人员名单

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保 电脑号	在本项目中 担任的岗位	单位名称
1	周宏磊		510102197010176596		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)	AY0611000 53	教授级高 级工程师	510102197 010176596	项目总指挥	
2	侯东利		142427197601245131		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)	AY0811006 62	教授级高 级工程师	627003232 0	项目负责人	
3	薛祥		522422197906082651		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)/ 注册结构 工程师	AY2211015 75	正高级工 程师	2029670	项目技术负 责人	
4	陈爱新		420101196509025399		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)	AY0611000 54	教授级高 级工程师	627003224 6	项目审核人	
5	刘长青		372431197712262417		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)	AY0811006 61	正高级工 程师	372431197 712262417	项目审定人	
6	王维理		142431197808123910		岩土勘察	注册土木 工程师 (岩土)	AY1311009 31	正高级工 程师	627004804 0	岩土工程专 业审定人	
7	张小越		410823198906070672		测绘	注册测绘 师	231101777 (00)	高级工程 师	27616711	测量专业负 责人	

工程编号: _____

合同编号: 517-KC-001-2024

深圳市建设工程 工程勘察合同

工程名称: 湾区芯城人民医院

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计研究院有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

勘察人（乙方）：北京市勘察设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城人民医院

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模：本项目为新建医院，床位规模按照 500 张床位标准进行建设。总用地面积 2.26 万平方米，总建筑面积 96570 平方米，其中综合医院建设建筑面积 69570 平方米。以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

工程总投资：项目匡算总投资 97642 万元，其中建安费 80126 万元，最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 标准、规范及规程有关技术文件；
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

☒工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））

☒工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

☒岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

☒水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☒地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☒竣工测量（含人防测量）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1. 工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

(3) 保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2. 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3. 岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内容包括但不限于：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(4) 判断地质环境条件复杂程度。

(5) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(6) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

(7) 提供抗拔桩的侧摩阻力特征值、极限值以及抗拔杆的锚固体与土体的粘结强度特征值、极限值。

(8) 钻探时，倘发现岩土层变化较大，则应视严重程度，通知甲方和甲方委托的设计单位、全过程咨询（监理）单位，经洽商一致后可增加钻孔或加大钻孔深度。

(9) 对施工图设计单位提交的基坑支护与基础设计文件提出经济与安全性的评

估意见。

4. 水文地质勘察

(1) 水文地质勘察，并作出水文地质勘察评价，查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度与规律及地层的渗透性，并提供防水、抗浮设计水位，降水工程勘察、提出降水工程止水方案建议。

(2) 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性。

(3) 判定地基土及地下水在建筑物施工和使用期间，可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施及建议。

5. 土壤氡浓度检测

开展土壤氡浓度检测工作，并出具检测报告。

6. 地质灾害评估（如需，以有关主管部门要求为准）

场地内及周边房屋拆除后至基坑开工前场地地质灾害评估，并出具地质灾害评估报告。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地质灾害评估的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

7. 地震安全性评价（如需，以有关主管部门要求为准）

对本工程场地地震效应做出评价，提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期，划分场地土类型和场地类别，波速测试、地脉动测试，并对场地进行地震安全性评价。如乙方不具备国家、省、市最新的法律法规要求的开展地震安全性评价的资质，应当自行将本项工作内容委托给具备相应资质的第三方单位，并对工作成果承担连带责任。

8. 树木清点勘察

在收到甲方提供的用地（红线）范围及施工场地范围后，针对红线内及红线外部分已存在的树木，对每棵树木的树种、胸径、树龄、位置等基本信息进行清点勘察，并出具清点报告。

9. 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，在接到甲方批

准并正式下发的勘察任务书（含工程测量、工程物探等）后编制项目勘察方案并出具（若乙方无相应资质或资格，需自行委托第三方单位）涉地铁勘察安全评估报告，并报深圳市地铁集团有限公司有关部门审查，直至取得正式书面同意实施的工程方案审查意见书。

10. 竣工测量（含人防测量）

根据项目需求，完成验测平面位置、验测高程及高度位置、规划面积测量（含人防测绘）、1/500 工程测图、GPS 点测量、规划定桩测量、绿化测量、停车位测量等工作。

11. 施工配合及其他勘察服务相关工作

（1）配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

（2）承担合同范围内成果文件审查、反复修改、补勘，组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

（3）按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

（4）乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

（5）负责委托第三方单位对勘察成果进行审查（含地铁勘察安全评估报告），此部分费用已含在合同总价中，结算时不单独计列。

12. 工程勘察工作任务与技术要求详见**甲方批准的勘察、工程测量及工程物探任务书**。上述工作任务与技术要求与勘察、工程测量及工程物探任务书互为补充。

3.3 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

3.4 乙方在桩基施工期间需提供现场配合服务，无条件配合施工现场桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

3.5 预计勘察工程量：以甲方批准并正式下达的勘察任务书为准。

四、工期安排

4.1 若项目位于地铁轨道交通运营安全保护区或建设规划控制区内，乙方在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书之日起 14 个日历天（即 2 周）内编制完成项目勘察方案、出具涉地铁勘察安全评估报告，报深圳市地铁集团有限公司等有关部门审查并取得的工程方案审查意见书（意见至少为原则同意，加盖“深圳市地铁集团有限公司”公章）；

4.2 乙方在接到甲方批准并正式下达的勘察任务书（若项目涉铁，则为深圳市地铁集团有限公司出具的本项目勘察方案审查同意实施意见书）之日起 21 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

4.3 乙方在完成相应岩土工程勘察工作内容后 10 个日历天（即 7 个工作日）内提供岩土工程勘察（成果）、物探及测量报告。

4.4 因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，乙方应在收到甲方或全过程工程咨询单位正式书面通知后 2 天内进场作业。

4.5 本项目“工作任务及内容”涉及的其他勘察工作的期限以甲方下达的正式书面文件或通知为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量编号、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等），经甲方书面确认后工期顺延。如乙方未按合同约定工期提交成果的（含特殊情况下已顺延仍未按期提交），视为履约不合格。

五、成果文件的交付

☑工程测量：测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）。

☑工程物探：工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑岩土工程勘察：工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）；其它专题报告（如需）按实际需求确定。

☑水文地质勘察：水文地质勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）；其它专题报告（如有）按实际需求确定。

☑土壤氦浓度检测：氦浓度检测报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☑地质灾害评估（如需）：地质灾害评估报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒地震安全性评价（如需）：地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒树木清点勘察：树木清点勘察报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒涉地铁勘察审查申报手续资料（如需）：涉地铁勘察安全评估报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）。

☒竣工测量（含人防测量）：测量成果文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币（大写）伍佰零叁万叁仟叁佰元整（¥ 5033300.00 元），包括：工程勘察费（工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用）和竣工测量（含人防测量）费。

其中：

(1)工程勘察费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟捌佰元整（¥ 4753800.00 元），中标下浮率为 35 %；

(2)竣工测量（含人防测量）费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟伍佰元整（¥ 279500.00 元），中标下浮率为 35 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：树木清点勘察费、完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等）已含在合同总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 结算时，中标下浮率不予调整，工程量以实际完成并经全过程工程咨询（或监理）单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）等计价文件（详见表 6-1）计算并按中标下浮率下浮，结算总价不超过概算批复中的勘察费。如遇审计部门抽中审计，则最终以审

十四、合同订立

本合同订立时间：2024 年 9 月 26 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 柒 份、乙方执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

勘察人：北京市勘察设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110108668419194P

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

邮政编码：10038

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

电话：010-63983388

传真：010-63982273

电子信箱：

开户银行：农行羊坊店支行

账号：1103 0701 0400 0440 7

附件 3: 拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	侯东利	男	142427197601245131	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY081100662	教授级高级工程师	6270032320	项目负责人
2	薛祥	男	522422197906082651	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)/注册结构工程师	AY221101575/S096200458	正高级工程师	0002029670	技术负责人
3	周宏磊	男	510102197010176596	博士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061100053	教授级高级工程师/全国工程勘察大师	6270032643	技术顾问
4	马秉务	男	42011119780703563X	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY091100694	正高级工程师	6270048038	审核人
5	陈爱新	男	420101196509025399	本科	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061100054	教授级高级工程师	6270032246	审定人
6	周少斌	男	430781198803310516	硕士	岩土	注册土木工程师(岩土)	AY231101717	高级工程师	641052738	项目现场负责人
7	孙毅力	男	370687198312035472	硕士	岩土勘察	注册土木工程师(岩土)	AY181101233	高级工程师	0009562162	勘察专业负责人
8	张小越	男	410823198906070672	硕士	测绘	注册测绘师	231101777(00)	高级工程师	0027616711	测量专业负责人
9	张志伟	男	372301198608064411	本科	测绘	注册测绘师	211101502(00)	高级工程师	16597793	物探专业负责人

3.5.新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程编号: _____

合同编号: 539-KC-001-2025

深圳市建设工程
工程勘察合同

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、
黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计研究院有限公司

2025 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区建筑工程工务署

勘察人(乙方): 北京市勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道甘霖路东侧,长流陂路南侧。

工程规模: 新建小学 48 班/2160 个学位、初中 24 班/1200 个学位。新建建筑面积暂定 59563 m²,建设内容包括:(1)必配校舍用房建筑面积 43638 m²(含:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等);(2)选配校舍用房建筑面积 15925 m²(含:录播室、架空层、教师宿舍、多功能厅、地下停车库及人防、设备用房等)。以上工程规模为暂估,最终以发改的概算批复为准。

工程总投资: 匡算总投资暂定为 42561 万元,其中建安费 31692 万元,最终以发改的批复概算为准。

二、合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,

如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及答疑补遗；
- 5.投标文件及其附件；
- 6.标准、规范及规程有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

文件优先顺序说明：

- 1.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
- 3.当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- ☒ 工程测量（含施工基准控制点测量、开工前地形地貌测量及修测（如需）、保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需））
- ☒ 工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）
- ☒ 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- ☒ 水文地质勘察（含降水止水方案提出）

☒土壤氡浓度检测

☒地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）

☒地震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）

☒树木清点勘察

☒完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告，如需）

☒竣工测量（含人防测量）

☒施工配合及其他勘察服务相关工作

☒其他：发包人有权根据实际需要调整发包范围。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1.工程测量

（1）测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或钉桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点制作及施工前交桩工作。

（2）开工前的地形地貌测量及修测（如需）。

（3）保留旧建筑平、立、剖测绘并出图（如需）。

2.工程物探（含地下基础及构筑物探测、地下管线探测）

含对项目规划用地红线范围内及红线外一定范围内的地下埋藏物（已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3.岩土工程勘察

包括初勘、详勘两个阶段，结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，主要工作内

(套)及电子文档光盘2(套)。

☑竣工测量(含人防测量);测量成果文本8(套)及电子文档光盘2(套)。

六、合同结算及付款方式

6.1 本项目合同总价暂定为人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥1383500.00 元),包括:工程勘察费(工程测量、工程物探、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估、地震安全性评价费用)和竣工测量(含人防测量)费。

其中:

(1)工程勘察费:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰元整 (¥1262100.00 元),中标下浮率为 50.60 %;

(2)竣工测量(含人防测量)费:

人民币(大写) 壹拾贰万壹仟肆佰元整 (¥121400.00 元),中标下浮率为 50.60 %。

合同价包括了为完成本合同及招标范围所列所有工作的一切费用,以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、税费等)等,甲方无需另行支付其他任何费用。

6.2 结算方法

6.2.1 合同结算价由勘察费和竣工测量费两部分组成。结算时,中标下浮率不予调整,工程量以实际完成并经全过程工程咨询(或监理)单位和甲方审核确认的合格工程量进行结算,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)等计价文件(详见表6-1)计算并按中标下浮率下浮,且勘察费结算价不

1.除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

2.乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

12.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

12.6 争议及解决

双方约定,凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,当和解或调解不成时,应当选择下列方式解决:依法向甲方所在地人民法院起诉。

12.7 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同订立

本合同订立时间: 2025 年 8 月 5 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

(以下无正文)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)



勘察人：北京市勘察设计院有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文靖

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐宏声

统一社会信用代码：124403064557544

666

统一社会信用代码：911101086684191

94P

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

邮政编码：518101

邮政编码：100038

法定代表人：文靖

法定代表人：徐宏声

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：010-63983388

传真：0755-27783381

传真：010-63982273

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

北京羊坊店支行

账号：

账号：1103 0701 0400 0440 7

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬

附件3：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	侯东利	男	142427197601245131	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20081100662	教授级高级工程师	6270032320	项目负责人
2	薛祥	男	522422197906082651	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）/注册结构工程师	AY221101575/S096200458	正高级工程师	0002029670	技术负责人
3	周宏磊	男	510102197010176596	博士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY061100053	教授级高级工程师/全国工程勘察设计大师	6270032643	技术顾问
4	马秉务	男	42011119780703563X	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY091100694	正高级工程师	6270048038	审核人
5	孙毅力	男	370687198312035472	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY181101233	高级工程师	0009562162	审定人
6	孙猛	男	320323198802021295	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20251101864	高级工程师	0021815169	勘察专业负责人
7	张小越	男	410823198906070672	硕士	测绘	注册测绘师	231101777(00)	高级工程师	0027616711	测量专业负责人
8	王金明	男	320106197505262453	本科	测绘	注册测绘师	201101274(00)	正高级工程师	6270032503	物探专业负责人
9	盖怀涛	男	371325197906175617	硕士	岩土勘察	注册土木工程师（岩土）	AY20141101013	正高级工程师	0013526605	地震安全性评价负责人
10	赵立峰	男	142702198112184917	本科	测绘	注册测绘师	191101141(00)	高级工程师	0004240243	测量专业技术人员
11	刘静	女	210782198008050220	硕士	测绘	注册测绘师	241102088(00)	正高级工程师	0001761801	物探专业技术人员
12	董长和	男	220104196909062617	本科	岩土工程	注册安全工程师	11120128098	工程师	6080254822	安全主任（注册）

4. 企业近三年履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)	1.工程规模、特征:地上建筑面积约 269998 平方米,建筑高度不突破 60 米。连接南北校区跨街天桥地上建筑面积约 1000 平方米,跨街天桥总长约 126 米,地下通道总长约 110 米。(最终以政府批复为准) 2.严格按北京地区地基基础勘察设计规范及相关规范条款规定、发包人提供的技术任务书完成本项目的勘察工作(包括主体工程及室外工程需要进行的岩土工程勘察)、地形测绘(1:500 地形图测量及地下管线探测)、场地氡浓度检测等内容。	北京市	首都医科大学	2023.5.30	优秀
2	北京 2022 年冬奥会延庆赛区·国家高山滑雪中心和国家雪车雪橇中心岩土工程勘察、高填方雪道、工程边坡与地灾防治全过程咨询服务	1.项目规模:拟建场区约 67 个地质灾害治理点,其中的 51 处地质灾害点直接威胁 2022 年冬奥会的建筑设施及人员安全:包括 13 处崩塌点、22 处不稳定斜坡和 16 条泥石流沟。 2.整个项目地块范围内提供地质灾害点的详细勘察、地质灾害治理的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算等专业设计工作和服务工作(不包括因施工开挖形成的建筑边坡勘查、设计工作)。	北京市	北京北控京奥建设有限公司	2023.9.4	满意
3	中国国际广播电台对外传播中心技术大楼工程勘察	1.本工程主体为 1 栋地上 5~17 层框架剪力墙结构建筑,建筑总高度约 24~85m,局部为纯地下,均设 3 层地下室,埋深约 16.70m。 2.本次详勘共布置勘察钻孔 28 个,孔深 30~60 米。总进尺 1245 米。	北京市	中央广播电视总台办公厅	2023.10.27	满意
4	北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察	1.建设内容和规模:项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积 28.32 万平方米,其中医疗业务用房 13.08 万平方米,科研、教学用房 4.73 万平方米,地下车库、人防建筑以及其他设施面积共 10.51 万平方米。 2.招标范围:岩土工程勘察,包括但不限于初勘、详勘、补勘并配合进行现场服务,过程验收及竣工验收等相关内容,最终出具勘察报告等红线范围内的全部勘察工	北京市	北京大学人民医院	2024.1.6	优

		作。并负责完成工作范围内的地基处理设计、基坑支护设计、基坑监测设计(包含基坑监测点位布置和监测频率设计)，并测算预估建设工程产生建筑垃圾的种类和数量，配合设计单位进行试桩，以及基坑开挖等完成本项目所需的全部工作。				
5	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	工程规模、特征:项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的 06-02 号地块，用地面积为 14309 平方米，土地用途为教育设施用地，拟建设一所 27 班九年一贯制学校(提供小学学位 810 座，初中学位 450 座)，新建建筑面积约 3 万平方米。 2.工程勘察、工程物探、土壤氡浓度检测(如有)、地质灾害评估(如有)、施工配合及其他勘察服务相关工作、其他工作	深圳市	深圳市龙华区建筑工务署	2025.3.21	良好

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

4.1.首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)

履约证明		
项目 基本 情况	业主单位	首都医科大学
	项目名称	首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)
	勘察人	北京市勘察设计研究院有限公司
	履约期限	开工之后 60 个工作日
	金额	¥3008140 元
履约 情况	1、技术实力雄厚，生产效率高，资源保障充分； 2、技术路线正确，勘察手段科学，确保了数据的准确性和可靠性，管理规范，质量控制体系较严密； 3、工期进度计划安排合理，保质保量完成各阶段任务； 4、项目团队成员职业素养高，工作积极认真、责任心强、吃苦耐劳，技术能力强，高质量履行合约。 综上所述，北勘院承接的首都医科大学新校区(校本部)南地块项目(勘察)项目，其阶段性工作我司表示高度赞赏和满意。	
履约情况	优秀	 2023年 5 月 30 日
业主单位 意见	贵公司在合同履约过程中，严格遵守合同承诺，注重服务质量信用良好;符合国家相关标准。评价为优秀	

4.2.北京 2022 年冬奥会延庆赛区·国家高山滑雪中心和国家雪车雪橇中心 岩土工程勘察、高填方雪道、工程边坡与地灾防治全过程咨询服务

北京 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目

建设单位的反馈意见

北京 2022 年冬奥会及冬残奥会延庆赛区场馆设施建设项目由北京北控京奥建设有限公司建设（以下简称“我公司”），项目包括国家高山滑雪中心、国家雪车雪橇中心两个竞赛场馆及市政、道路配套设施，总占地面积 466.9 公顷，是我国首个国际标准的雪车雪橇及高山滑雪竞赛场馆。北京市勘察设计研究院有限公司（以下简称“北勘院”）为本工程提供了岩土工程勘察、水文地质勘察、边坡工程勘察、高填方雪道加固设计、地灾防治设计施工等工作，以下是我公司对北勘院的评价意见：

一、北勘院采用综合勘察手段精细勘察，严格控制过程质量，准确地获取了拟建场地的“地、土、水、震”等勘察成果，并合理评价场区的工程地质条件，提交的勘察成果报告内容丰富，图文并茂，为设计、施工提供了充足和可靠的依据。其中多种现场试验获取的一手数据、基于 GIS 的三维实景模型分析，对于山区项目的设计、施工工作，具有更加准确、形象的指导意义。

二、经北勘院勘查、设计提交的边坡治理方案，在充分计算、论证边坡稳定的基础上，采用锚杆、格构梁并结合生态绿化技术的方案，在确保边坡稳定的前提下，大大提高了治理工程与周边环境的和谐融入，成为了延庆赛区冬奥场馆的一道靓丽风景。

三、参与雪道加固设计方案，在充分考虑填方厚度大、施工场地狭窄、大型压实机械无法作业等困难的基础上，因害设防、因地制宜，采用分区防治、综合治理的技术方案，构建以抗滑桩+挡土板、抗滑挡墙、土工格栅加筋、填方体注浆加固等综合加固工程体系，有力保障了雪道高填方的抗滑稳定，为我国各类滑雪雪道的设计、建设提供了技术指导和地质勘察数据。雪道加固技术整理成为我国工程建设标准化协会《高山滑雪雪道工程技术规程》的重要组成部分。

本工程于 2021 年 7 月 31 日竣工验收并投入使用，北勘院工程建设阶段提供的岩土工程勘察、水文地质勘察、边坡工程勘察及设计、高填方雪道加固设计及地灾防治设计施工等工作认真严谨、技术高程、质量优良、服务周到，我公司对北勘院的综合技术水平和服务质量表示满意。

北京北控京奥建设有限公司

2023 年 9 月 4 日



中央广播电视总台

感谢信

北京市勘察设计院有限公司：

总台建设的“中国国际广播电台对外传播中心技术大楼项目”由于受疫情、机构改革及现场条件、“音乐录音棚”方案调整等影响，“对外传播中心技术大楼主楼、音乐录音棚二项”建设周期较长，且该项目的地质条件较为特殊。

在建设过程中，贵院对项目给予了高度重视，在侯东利总工程师的指导下，勘察负责人路永平、朱辉云，支护负责人栾晶晶、基坑监测负责人闫永光等同志多次到现场调研、指导工作，付出了辛苦的努力，加班加点帮助总台为工程的顺利竣工提供了足够的支持和有力的帮助。

在此，向贵院及给予我们帮助支持的各位同志表示衷心感谢！

中央广播电视总台办公厅

2023年10月27日



4.4.北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察

履约评价

项目名称	北京大学人民医院雄安院区建设工程勘察
项目地址	河北省雄安新区容东片区西北部B地块
完成时间	2023.12.15
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
项目概况及勘察工作完成情况： 项目主要建设内容为门急诊、住院、医技、停车和后勤保障等用房及相关配套设施。总建筑面积28.32万平方米，其中医疗业务用房13.08万平方米，科研、教学用房4.73万平方米，地下车库、人防建筑以及其他设施面积共10.51万平方米。 在本次勘察项目中，北勘院展现出了高度的专业性和责任感，严格遵循合同约定的时间节点，高效有序地完成了各项勘察任务，确保了项目的顺利推进。在勘察过程中，充分考虑医院运营的特殊性，细致入微地进行现场勘查和数据记录，为项目后续设计提供了详实可靠的依据。同时，及时响应我方需求，展现了良好的服务意识和团队协作精神，赢得了我司及各参建单位的认可与好评，总体评价为优！	
委托（招标）单位意见	
参与建设人员	项目负责人：侯东利
奖惩记录	/

4.5.观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

履约评价查询地址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12099061.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

Language



Search

请输入关键字

搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工程署的评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前网页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第四季度合同履约的评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署2024年度合同履约的评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约的评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	86.00	良好
2	施工	黎泰路下穿梅观新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑旧5-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	79.94	中等
8	施工	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	75.52	中等
9	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理部	80.97	良好
10	施工	建荔路、建环路和建优路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	81.00	良好
14	施工	福花路（润黎南路—规划梅观路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	81.43	良好
15	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部	29.18	不合格
17	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理部	65.75	合格
18	施工	观澜北（金坪）地003-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理部	79.74	中等
19	施工	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主承单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	88.94	良好

140

324	勘察	深圳市第三十五高级中学	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	78.00	中等
325	勘察	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理部	75.00	中等
326	勘察	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	82.00	良好
327	勘察	观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京市勘察设计院有限公司	工程管理部	80.00	良好
328	勘察	观湖街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	73.50	中等
329	勘察	民乐片区规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	78.33	中等
330	勘察	龙华大道段(桂香路-观光路)新建电缆通道工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	82.00	良好
331	勘察	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	76.50	中等
332	勘察	龙华区实验学校至青校校区新建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	72.50	中等
333	勘察	龙华新城核心区D0-02-02地块规划学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	79.33	中等
334	勘察	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	深圳地质建设工程公司	工程管理部	80.00	良好
335	勘察	福悦路北侧地下停车场建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
336	勘察	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则M-23地块规划学校)	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	64.00	合格
337	勘察	柏恒保障房配套学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	80.00	良好
338	勘察	深圳北油超核绿志项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	83.00	良好
339	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理部	83.00	良好
340	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理部	84.75	良好
341	勘察	田背工业区城市更新单元规划学校深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理部	76.00	中等
342	勘察	人民路学校项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	77.75	中等
343	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	88.00	良好
344	勘察	民治学校(深圳中学龙华学校)	深圳地质建设工程公司	工程管理部	82.00	良好
345	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理部	81.00	良好
346	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理部	84.67	良好
347	勘察	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	深圳地质建设工程公司	工程管理部	82.25	良好

5. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：学府三小项目勘察（填写完整的工程名称）

我方北京市勘察设计院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京市勘察设计院有限公司

单位地址：北京市海淀区羊坊店路15号2号楼203房间

法定代表人（签字或签章）：符永平

日期：2026 年 1 月 19 日