

标段编号：2507-440309-04-01-902175001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年01月14日

1、企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等(具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单)；合同金额：2516.30 万元；合同签订日期：2022 年 1 月 17 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748460>；
- 2、项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊)，每层核心筒建筑面积约 519 平方米，现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中，公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道；办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修；空调系统安装至末端，办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装；合同金额：1064.00 万元；合同签订日期：2022 年 3 月 29 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 3 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859785>；
- 3、项目名称：深九科技创业园 C 栋物业改造工程(EPC)；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：拟对深港国际科技园(原深九科技创业园)C 栋 13 层约 1450 平方米进行室内改造及办公家具、设备购置等；合同金额：336.09 万元；合同签订日期：2024 年 10 月 8 日；竣工验收时间：2025 年 7 月 7 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234721>；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 本项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

业绩 1、五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4406042107270001 | 省级项目编号 | 4406042107270101 |
| 建设单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA55HR3L-L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3500 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2103-440604-04-01-198987 |

广东省-佛山市-禅城区



项目地址: 佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|--------------------|
| A | 4406042107270101-HZ-001 | 施工总承包 | 4406042107270001-HZ-001 | 2516.3 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 查看 |



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

| | | | |
|--|---|------|-------------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目 | | |
| 招标（建设）单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏正工程咨询有限公司 | | |
| 中标单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 建设规模 | 本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单） | | |
| 招标内容 | 具体详见施工图纸及工程量清单。 | | |
| 工期要求 | 100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。 | | |
| 中标价（元） | 25162962.99 | 中标费率 | / |
| 项目负责人姓名 | 冯国庆 | 注册证号 | 粤1442006200806242 |
| 其它说明 | / | | |
| 招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日 | 招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日 | | |
| 备注：本中标通知书一式伍份。 | | | |

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|------------------------|--------|------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目 | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号 | 建筑面积 | 21387.26m ² | 工程造价 2516.2 96299 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 层 |
| | | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | 440604202203040101 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2022 年 12 月 27 日 | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022A-003 | |
| 建设单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东智联建设管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 佛山市华文建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨一峰 |
| 副组长 | 冯国庆、周晶、韦奔、何辉详 |
| 组员 | 刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 周滔 | 邹奇兵、陈志平 |
| 建筑设备安装工程 | 张利平 | 李永期、廖湖南 |
| 工程质控资料 | 李建章 | 刘延伟、邓军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 2022年12月27日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月27日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月2日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日 |
|---|--|---|---|--|

* GD- E1- 914 / 6 *

业绩 2、深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403012203050006 | 省级项目编号 | 4403012203040015 |
| 建设单位 | 深圳市住房公积金管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 55389244-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1219 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深财环函〔2021〕1362号 |

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市科建建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-22 | 1064 | 4403012203050006-BD-001 | 4403012203040015-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28



查验码：2949276986836107

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心 承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 马光军

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

邮政编码：

电话：0755-23958312

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

电话：0755-26666603

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层 | 建筑面积 | 8600平方米（含 公摊） | 工程造价 | 1167万 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 4 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 4月 2 日 | 验收日期 | 2022年 11月 3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220038-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房公积金管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 黄建坤 |
| 副组长 | 邹新民 |
| 组员 | 叶斌锋 叶观明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------|-----|------------------------------------|
| 建筑与装修 | 邹新民 | 黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里 |
| 给排水、通风与空调 | 吴志彪 | 鲁海平 |
| 电气 | 李学军 | 唐肖 |
| 工程质控资料 | 张红丹 | 王昆 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|---|---|
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



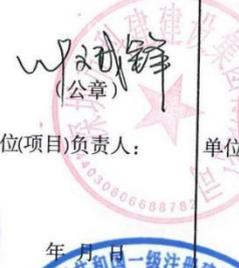
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

| | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|---|--|--|---|------------------------------------|



业绩 3、深九科技产业园 C 栋物业改造工程(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深九科技产业园C栋物业改造工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403042403240370 | 省级项目编号 | 4403042403230274 |
| 建设单位 | 深圳市福田区政府物业管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | G3478857-6 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 841.6 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2401-440304-04-01-337394 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳科学工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 郑和念 | 420222*****12 |
| 施工企业 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 91440300590705026L | 林河任 | 440510*****54 |

中标通知书

标段编号：4403922024082100100101Y

标段名称：深九科技创业园C栋物业改造工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：336.093592万元

中标工期：90

项目经理（总监）：林河任



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-09



查验码：JY20240903710374

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

FW-GC-20240038

深九科技产业园 C 栋物业改造工程 (EPC)
合同

发包人 (全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人 (全称): 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深九科技创业园 C 栋物业改造工程(EPC)

工程地点: 福田区

工程规模及特征: 项目建设地点位于深圳市福田区保税区金花路与槟榔道交叉口西南侧,深港国际科技园(原深九科技创业园)C栋13层。主要建设内容和规模:拟对深港国际科技园(原深九科技创业园)C栋13层约1450平方米进行室内改造及办公家具、设备购置等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含装饰工程、安装工程等的施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的其他服务工作,以及其它与工程建设相关服务及配合工作等,项目建设内容包括但不限于装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、设备安装工程及设备购置。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____); |

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| □室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| □燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |
| □其它: | | |

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日 (实际开工日期以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月30日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(大写): 叁佰叁肆陆万零玖佰叁拾伍元玖角贰分

(小写): 3360935.92

其中不可竞争费用合计: 107850.36元 (安全文明施工费 51490.36元、暂列金额 56360.00元、专业工程暂估价 0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人要求;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工;在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年10月8日

订立地点:深圳市

本合同正本肆份副本肆份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本壹份副本壹份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并生效。

发包人(公章): 深圳市福田区政府物业管理中心

地址: 深圳市福田区新沙路国防大厦6楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

深圳市福田区政府物业管理中心

深圳市福田区新沙路国防大厦6楼

周阳
4403042601714

承包人(公章): 深圳市科建建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26666603

深圳市科建建设集团有限公司

深圳市宝安区福中福社区金港大厦金港中心A座906

马光军

传 真：

传 真： 0755-26666603-2018

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世
纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001043

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

2024年10月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|---|------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区保税区桃花路与槟榔路交汇处西北角深九科技创业园6号楼(C座)13层 | 建筑面积 | 1450m ² | 工程造价 | 336.09万元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 地上: 13 层 |
| | | | | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2401-440304-04-01-33739401 | | | | |
| 开工日期 | 2025年2月17日 | | | 验收日期 | 2025年7月7日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | | 监督编号 | 2025-0113 |
| 建设单位 | 深圳市福田区政府物业管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 罗俊 |
| 副组长 | 郑和念、林河任、江利芳 |
| 组员 | / |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 罗俊 | 林河任、毕锐、谭德世楠、张佳 |
| 建筑设备安装工程 | 郑和念 | 罗冬根、江利芳、唐昌辉、谢宏浩、庄家峰、孙林凡、黄少托 |
| 工程质控资料 | 左江文 | 尹岚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----------------|-------|-------|-------|------|
| 1 | 罗俊 | 区物业中心 | 项目负责人 | 工程师 | 罗俊 |
| 2 | 张佳 | 区物业中心 | 专业工程师 | 助理工程师 | 张佳 |
| 3 | 左象峰 | 区物业中心 | 专业工程师 | 助理工程师 | 左象峰 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 郑明 | 科建 | 总包 | | |
| 7 | 左江文 | 科建 | 包管 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 罗冬根 | 科建 | | | 罗冬根 |
| 11 | 李河强 | 科建 | 项目经理 | | 李河强 |
| 12 | 李河强 | 科建 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | 邱晓 | 科建 | | | 邱晓 |
| 15 | 谢宏浩 | 科建 | | | 谢宏浩 |
| 16 | 谭德林南 | 科建 | 技术负责人 | 工程师 | 谭德林南 |
| 17 | 江利芳 | 科建 | 设计负责人 | 高级工程师 | 江利芳 |
| 18 | 尹岗 | 科建 | 资料员 | | 尹岗 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

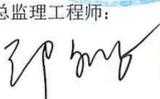
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

深九科技

| | | | |
|---|--|---|---|
|  建设单位: |  监理单位: |  施工单位: | 设计单位: 勘察单位: |
|  (公章) 项目负责人:  2025年7月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2025年7月7日 |  (公章) 项目负责人:  2025年7月7日 |  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 江利芳 注册号: 44104267-001 有效期至: 2026年06月 (公章) 项目负责人:  2025年7月7日 |

2、技术负责人同类工程业绩一览表

技术负责人姓名：冯国庆

1、项目名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等(具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单)；合同金额：2516.30 万元；合同签订日期：2022 年 1 月 17 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日；担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

| | | | |
|--|---|------|-------------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目 | | |
| 招标（建设）单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏正工程咨询有限公司 | | |
| 中标单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 建设规模 | 本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单） | | |
| 招标内容 | 具体详见施工图纸及工程量清单。 | | |
| 工期要求 | 100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。 | | |
| 中标价（元） | 25162962.99 | 中标费率 | / |
| 项目负责人姓名 | 冯国庆 | 注册证号 | 粤1442006200806242 |
| 其它说明 | / | | |
| 招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日 | 招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日 | | |
| 备注：本中标通知书一式伍份。 | | | |

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440604MA55HR3L8D

地 址： 佛山市禅城区五峰三路13号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0757-28865580

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-26666603

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳尚都支行

账 号： 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|------------------------|--------|------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目 | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号 | 建筑面积 | 21387.26m ² | 工程造价 2516.2 96299 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 层 |
| | | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | 440604202203040101 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 20 日 | 验收日期 | 2022 年 12 月 27 日 | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022A-003 | |
| 建设单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东智联建设管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 佛山市华文建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨一峰 |
| 副组长 | 冯国庆、周晶、韦奔、何辉详 |
| 组员 | 刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 周滔 | 邹奇兵、陈志平 |
| 建筑设备安装工程 | 张利平 | 李永期、廖湖南 |
| 工程质控资料 | 李建章 | 刘延伟、邓军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 2022年12月27日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月27日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月2日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月2日 |
|---|--|---|---|--|

* GD- E1- 914 / 6 *

3、拟派项目团队情况一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 技术职称 | | | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------------|-----|-------|--|----------------|--------------------|---------------|--|----------------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 陶渊 | 中级工程师 | 粤中 职证 字第 18030 03013 615号 | 建筑装饰 施工 | 注册建 造师证 | 一级 | 粤 14420 17201 84756 2 | 建筑 工程 |
| 2 | 技术负责人 | 冯国庆 | 高级工程师 | 粤高 级证 字第 07020 01100 299号 | 建筑 装饰 施工 | 注册建 造师证、 职称证 | 一 级、 高级 | 粤 14420 06200 80624 2、粤 高级 证字 第 07020 01100 299号 | 建筑 装饰 施工 |
| 3 | 质量负责人 | 杨通荣 | 高级工程师 | 25030 01258 570 | 建筑 装饰 施工 | 岗位证 | / | 04417 10794 41700 1250 | 装饰 装修 |
| 4 | 安全负责人 | 杨先雄 | 中级工程师 | B0807 30101 00000 705 | 建筑 工程 | 注册安 全工程 师证 | / | 01230 08 | 建筑 施工 安全 |
| 5 | 安全员 | 马柳伊 | 助理工程师 | 23030 06119 449 | 建筑 电气 | 安全生 产考核 合格证 | / | 粤建 安 C3(20 23)00 01557 | / |
| 6 | 劳资专管员(劳资专员) | 方楚南 | / | / | / | 岗位证 | / | 04422 11300 00700 0089 | / |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---------------|--|--------------------|---------------------|----|------------------------------------|----------------|
| 7 | 造价师 | 李春铜 | 高级工程师 | 22030 01083 484 | 建筑装饰 造价 | 一级注 册造 价 师 | 一级 | 建 [造]1 10944 00011 240 | 土木 建筑 工程 |
| 8 | 施工员 | 唐昌辉 | 中级 工程 师 | 粤中 职证 字第 18030 03013 068号 | 建筑 装饰 施工 | 岗位证 | / | 04416 10294 41600 1820 | 装饰 装修 |
| 9 | 资料员 | 谢隽 | 中级 工程 师 | 19030 03026 432 | 建筑 装饰 施工 | 岗位证 | / | 04423 11400 00100 0473 | / |
| 10 | 质量员 | 李冉光 | / | / | / | 岗位证 | / | 04424 10700 00600 0007 | / |
| 11 | 材料员 | 吴金 | 中级 工程 师 | 23030 03143 629 | 建筑 装饰 造 价 | 岗位证 | / | 04424 11100 00600 0168 | / |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程 情 况 | |
|------------------------|---------|-----------|--------------------|---------------|--|------------|-----------|----------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务 单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 陶渊 | 中级 工程师 | 注册建造 师证 | 一级 | 粤 144201 720184 7562 | 建筑工 程 | 本单位 | / | / |
| 技术 负责 人 | 冯国 庆 | 高级 工程师 | 注册建造 师证、职 称证 | 一 级、 高级 | 粤 144200 620080 6242、 粤高级 证字第 070200 110029 9号 | 建筑装 饰施工 | 本单位 | / | / |
| 质量 负责 人 | 杨通 荣 | 高级 工程师 | 岗位证 | / | 044171 079441 700125 0 | 装饰装 修 | 本单位 | / | / |
| 安全 负责 人 | 杨先 雄 | 中级 工程师 | 注册安全 工程师证 | / | 012300 8 | 建筑施 工安全 | 本单位 | / | / |
| 安全 员 | 马柳 伊 | 助理 工程师 | 安全生 产考核合 格证 | / | 粤建安 C3(202 3)0001 557 | / | 本单位 | / | / |
| 劳资 专管 员(劳 务员) | 方楚 南 | / | 岗位证 | / | 044221 130000 700008 9 | / | 本单位 | / | / |
| 造价 师 | 李春 铜 | 高级 工程师 | 一级注册 造价师 | 一级 | 建 [造]11 094400 011240 | 土木建 筑工程 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|-----|---|---------------------------------|------|-----|---|---|
| 施工员 | 唐昌辉 | 中级工程师 | 岗位证 | / | 044161 029441 600182 0 | 装饰装修 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 谢隽 | 中级工程师 | 岗位证 | / | 044231 140000 100047 3 | / | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 李冉光 | / | 岗位证 | / | 044241 070000 600000 7 | / | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 吴金 | 中级工程师 | 岗位证 | / | 044241 110000 600016 8 | / | 本单位 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2671



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 陶渊
证件号码: 42220219860913005X
性别: 男
出生年月: 1986年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342016650113003663



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陶渊

性别: 男

出生日期: 1986年09月13日

注册编号: 粤1442017201847562

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陶渊

个人签名: 
签名日期: 2025.8.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005586

姓名: 陶渊

性别: 男

出生年月: 1986年09月13日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有效期: 2025年05月15日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月15日



J24



照
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

姓名 陶渊
性别 男 民族 汉
出生 1986年9月13日
住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层
公民身份号码 42220219860913005X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年3月至2023年6月在本校 工程管理 专业 2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 冯国庆

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050289
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

冯国庆

管理号: 04344443404443273

File No.:

姓名:

Full Name 冯国庆

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011318

姓名:冯国庆

性别:男

出生年月:1967年08月03日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0702004100299 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



学生冯国庆性别男一九六七年
八月生，河南省(市、自治区)辉县
(市)人，于一九八六年九月入学，至
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑
学专业四年制本科修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



黄河大学校长

冯完荣

一九九〇年七月二日

证书登记号 字第 900060 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | 351.0 | 312.0 | | | 78.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b60b98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|-------------------------|------------------------|
| 姓名 | 杨通荣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 5129211970030 55918 |
| 手机号码 | 13928409633 | 证件号（质量员证编号） | | 0441710794417 001250 | |

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校 土 木 工 程
专 业 函 授 学 习，修 完 专 科 升 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，
准 予 毕 业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁 琛

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

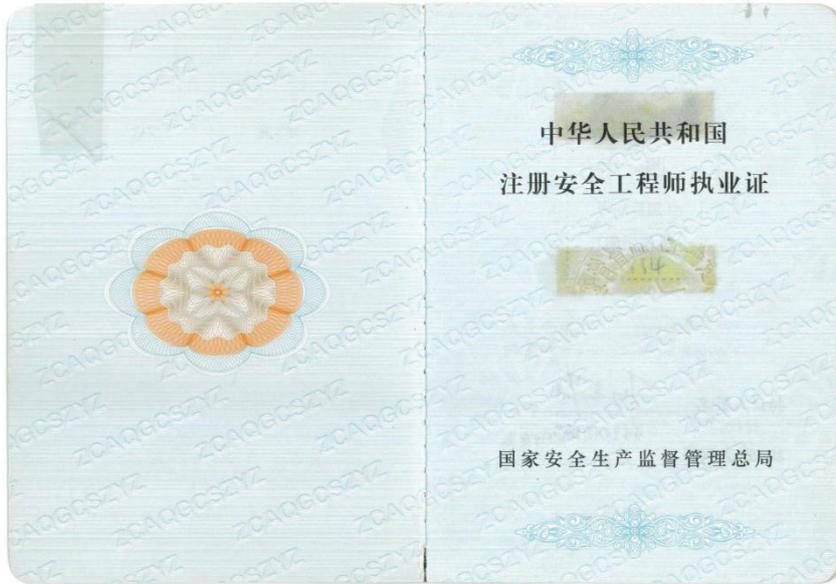
姓名 杨通荣
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区梅山
街梅山苑二期6栋2105房
公民身份号码 512921197003055918

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.03.26-长期

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨先雄 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430204197409121034 |
| 手机号码 | 13925283680 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2008） 0017358 | |

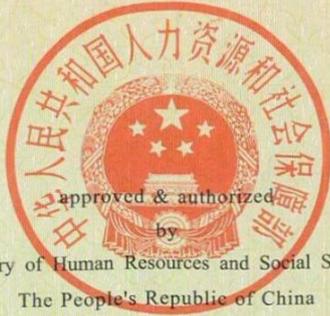


| | |
|---|-------------------------|
|  持证人签名 <u>杨先雄</u> 执业证号 <u>44100089396</u> | 姓名 <u>杨先雄</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 执业资格证书编号 <u>0123008</u> |
| | 发证日期 <u>2013年09月26日</u> |

| 注册记录 | | 注册记录 | |
|--------------|----------------------|------------------------------|-----------------|
| 注册类别: 建筑施工安全 | 聘用单位: 深圳市深装总装饰工程有限公司 | 有效期至: 2016年09月25日 | 杨先雄 44100089396 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 | 有效期至: 2021年10月31日 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 | 有效期至: 2021年10月31日 | 注册类别: 建筑施工安全 |
| 注册类别: 建筑施工安全 | 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 | 有效期至: 2024年7月16日至2026年10月31日 | 注册类别: 建筑施工安全 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓名:杨先雄

性别:男

出生年月:1974年09月12日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2024年07月30日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



普通高等学校

毕业证书



学生**杨先雄**性别**男**，一九七四年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业网络教育**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**

校长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨先雄

性别 男 民族 侗

出生 1974年9月12日

住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层



公民身份号码 430204197409121034



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 250.52 | 250.52 | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b03167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名 | 马柳伊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421087199004237918 |
| 手机号码 | 15112510999 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2023)0001557 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓名:马柳伊

性别:男

出生年月:1990年04月23日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有效期:2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



广东省职称证书

姓名：马柳伊
身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马柳伊

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 23 日

住址 湖北省松滋市万家乡翠林
山村九组2号

公民身份号码 421087199004237918



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2017.05.24-2037.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | | 64.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b07a32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------------------|------------------------|
| 姓名 | 方楚南 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44528119970920 2723 |
| 手机号码 | 13530774456 | 证件号 | | 04422113000070 00089 | |

证书编码: 0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 方楚南

身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电话号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | 230.52 | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2a167ea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

后附

(1) 造价工程师证件证明材料

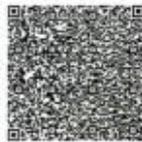
使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091234



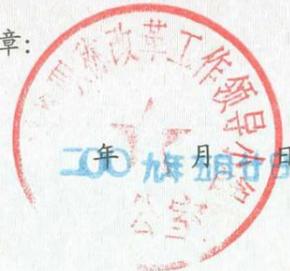
持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08234242308420364

姓名：李春铜
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：830715
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：200810
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



广东省职称证书

姓名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



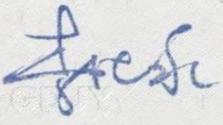
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
 三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李春铜**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1983 年 7 月 15 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道怡翠路东都花园二期
 1栋C座1601
 公民身份号码 420111198307155533





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：4201119830715533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | 4807.52 | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | 351.0 | 312.0 | | | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b5280s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(2) 施工员证件证明材料

证书编码: 0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



照片

唐昌辉 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日



粤中取证字第 1803003013068 号

普通高等学校

毕业证书



学生 唐昌辉 性别男，一九八二年九月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校 长：

证书编号： 1049720140000666

二〇一四年七月一日

姓名 唐昌辉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋



公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.08-2032.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

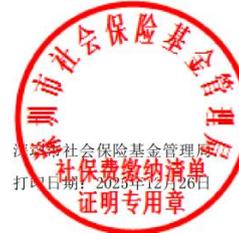
单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 11000.0 | 5200.0 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | | | | 130.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b01ebv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116
单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



(3) 资料员证件证明材料

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢隽

身份证号： 360723199108030742

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 06月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢隽

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806

公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

(4) 质量员证件证明材料

证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：**陈建民**

证书编号：108531200506000660

二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李冉光
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年1月7日
 住址 内蒙古包头市东河区铁西
 小区二街公安楼2单元13
 号
 公民身份号码 150202198301072116



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 包头市公安局东河分局
 有效期限 2014.09.05-2034.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 250.50 | 258.24 | | | 64.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b699d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



(5) 材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴金** 性别女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001840

校(院)长：

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴金**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 **420703198902160022**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2015.11.23-2035.11.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 358116 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | | | | 64.56 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区人民医院

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

承诺日期： 2026 年 1 月 14 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区人民医院

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

日期：2026年1月14日