

标段编号：2507-440309-04-01-902175001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026年01月12日

# 资信标目录

企业性质承诺书 .....	2
一、企业同类工程业绩 .....	3
二、技术负责人同类工程业绩 .....	49
三、项目管理班子人员配备情况 .....	76
四、不违法转包分包承诺书 .....	134
五、诚信投标承诺书 .....	135

## 企业性质承诺书

致招标人：

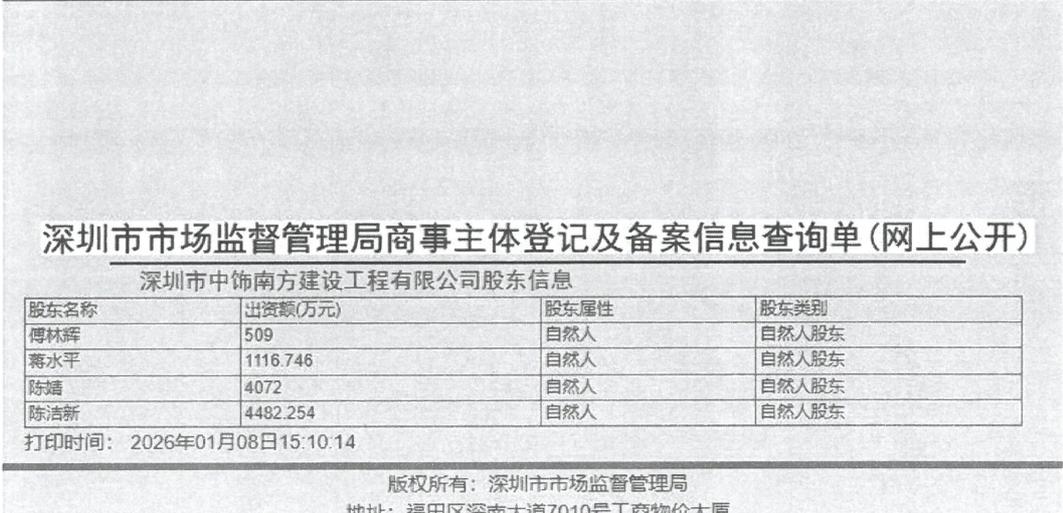
我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈婧	4072	自然人	自然人股东
陈洁新	4482.254	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月08日15:10:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签名）

日期：2026年01月12日

## 一、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程；</p> <p>工程类型：装饰装修工程；建设内容：：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等；合同金额：1078.2888万元；合同签订日期：2022年01月15日；竣工验收时间：2023年01月11日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836602">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836602</a>；</p>   |
| <p>2、项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程；</p> <p>工程类型：装饰装修工程；建设内容：住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米，内容为室内外装修；合同金额：1159.974539元万元；合同签订日期：2023年08月15日；竣工验收时间：2024年01月18日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793905">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793905</a>；</p>   |
| <p>3、项目名称：社区老年服务中心（枝江）项目装修工程；</p> <p>工程类型：装饰装修工程；建设内容：装修工程（室内外全部装饰装修工程，含室内装修、地下室装饰装修和标线标识标牌等）；部分主体结构（砌体结构、门窗、栏杆扶手、墙地面防水等）；建筑给排水（室内外给排水系统等）；建筑电气：强电（配电室、供电配线、动力、照明、防雷接地等）；消防工程：（室内外消火栓系统、喷淋系统、气体灭火、火灾自动报警及消防联动控制系统、紧急广播和对讲电话系统、消防排烟和送风系统、消防监控室等消防工程全部工作）；室外工程：室外道路、景观绿化工程、岗亭、围墙、室外照明等。其它：电梯采购安装等。；合同金额：1009.639798万元；合同签订日期：2023年09月28日；竣工验收时间：2024年07月15日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189041">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3189041</a>；</p> |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

合同金额≥本项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

# 1、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032201220001	省级项目编号	4403032201210001
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部	建设单位统一社会信用代码	MA5GUT1J-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1078
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-966945



工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2201-440303-04-01-966945	项目编号	4403032201220001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	嘉北社区人民南路3005号深房广场6层	经纬度	--
立项文号	2201-440303-04-01-966945	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-01-21
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部	建设单位统一社会信用代码	MA5GUT1J-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1078
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约4137平方米, 单层施工, 项目位于六层, 内容包括: 室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 7 9 9 0 2 8 6 9 2

网站地图    联系我们    管理系统



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032201220001	省级项目编号	4403032201210001
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部	建设单位统一社会信用代码	MA5GUT1J-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1078
立项级别	地市级	立项文号	2201-440303-04-01-966945



工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	易威武	421222*****31
施工企业	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F	王绪强	522501*****14

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 9 9 0 2 8 6 9 2

网站地图 | 联系我们 | 管理系统



## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广东省建筑工程监理有限公司受深圳奥洛瑞综合门诊部的委托，就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程进行招标活动。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标金额为：人民币壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥10782888.00 元）。

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：深圳奥洛瑞综合门诊部

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2022年01月12日

9/00

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳奥洛瑞综合门诊部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程。

2. 工程地点：深房广场六楼。

3. 工程内容：奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。

4. 工程承包范围：

按施工图设计要求和招标工程量清单范围等相关资料及说明，包括对室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等施工及保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 8 日。

工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准:

勘察设计要求: 符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整 (¥10782888.00元);

其中: (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元整 (¥199160.00元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王绪强

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工图设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2022 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点：本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，双方各执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： 深圳市罗湖区

地 址： 深圳市福田区福保街道福田

人民南路 3005 号六楼

保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人： 杨世明

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82785426

电子信箱： [kyang@auroramri.com](mailto:kyang@auroramri.com)

电子信箱： [zsnf123@163.com](mailto:zsnf123@163.com)

开户银行： 招商银行深圳罗湖支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账 号： 755954374910909

账 号： 4425 0100 0118 0000 0023

13

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目

验收日期： 2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳奥洛瑞综合门诊部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路深房广场裙楼六层	建筑面积	130000m <sup>2</sup>	工程造价	1078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	50	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440303202204080199	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2023年1月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022029		
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东省工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨世明
副组长	易威武、陈建宁
组员	江飞、任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨世明	易威武、陈建宁、江飞任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升
工程质控资料	杨世明	易威武、陈建宁、谢晓玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称		签名
1	杨世明	深圳奥洛瑞综合门诊部	项目负责人	组长	杨世明
2	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	副组长	易威武
3	陈建宁	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	副组长	陈建宁
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	组员	江飞
5	任德文	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	组员	任德文
6	郑雄坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量主任	组员	郑雄坤
7	钟佳希	深圳市中饰南方建设工程有限公司	给排水工程师	组员	钟佳希
8	苗卫	深圳市中饰南方建设工程有限公司	电气工程师	组员	苗卫
9	肖志华	深圳市中饰南方建设工程有限公司	暖通工程师	组员	肖志华
10	吴东升	深圳市中饰南方建设工程有限公司	装饰工程师	组员	吴东升
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已按照合同的约定完成了各项施工项目，工程质量符合合同、规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料齐全，符合有关规定的要求。建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等工程项目，经主管部门验收合格。本工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收为合格，并通过工程验收组一致同意评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 / 月 / 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳奥洛瑞综合门诊部：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市中饰南方建设工程有限公司\_\_\_\_\_: (设计单位)

位于深圳市罗湖区\_\_\_\_\_深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目\_\_\_\_\_        工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：          
(公章)



2023年1月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市罗湖区深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 青原区妇幼保健院建设项目

项目编号	3608032110280011	省级项目编号	360803202108130101
建设单位	吉安市青原区妇幼保健计划生育服务中心	建设单位统一社会信用代码	12361004748512313K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51922	总投资(万元)	10900
立项级别	区县级	立项文号	吉青发改项字〔2020〕27号

江西省-吉安市-青原区

项目地址: 青原区文忠路以北, 水运一路以南, 平安路以西, 滨江大道以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3608032110280011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-吉安市-青原区
具体地点	青原区文忠路以北, 水运一路以南, 平安路以西, 滨江大道以东	经纬度	115.025131, 27.124136
立项文号	吉青发改项字〔2020〕27号	立项级别	区县级
立项审批机关	青原区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-17
建设单位	吉安市青原区妇幼保健计划生育服务中心	建设单位统一社会信用代码	12361004748512313K
建设用地规划许可证编号	地字第360801202100019	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	51922	总投资(万元)	10900
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积25000平方米, 总建筑面积42800平方米, 其中门诊大楼建筑面积约12000平方米; 住院大楼建筑面积约22000平方米(含地下停车场, 车位设计约200个, 建筑面积约7000平方米), 可容纳病床数248张; 突发公共卫生事件应急大楼占地面积约10000平方米, 建筑面积约7000平方米, 可容纳传染病床60张; 附属楼占地面积约6000平方米, 建筑面积约1800平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年10月01日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 0 4 2 6 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 青原区妇幼保健院建设项目

江西省-吉安市-青原区

项目编号	3608032110280011	省级项目编号	360803202108130101
建设单位	吉安市青原区妇幼保健计划生育服务中心	建设单位统一社会信用代码	12361004748512313K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51922	总投资(万元)	10900
立项级别	区县级	立项文号	吉青发改项字〔2020〕27号



项目地址: 青原区文忠路以北, 水运一路以南, 平安路以西, 滨江大道以东

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	吉安市建筑设计规划研究院	913608004923903230	钟颖东	430104*****1X
设计企业	国昇设计有限责任公司	91610113MA6U1C681W	刘良贞	420984*****16
设计企业	智诚建科设计有限公司	91520900MA6GWTFG2X	李峰	640202*****58
设计企业	武汉凌翔建筑装饰工程有限公司	91420104725790150T	张浩	420104*****14
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	彭华	360103*****21
监理企业	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司	9136070073196046XW	曾庆华	362401*****31
勘察企业	吉安市建筑设计规划研究院	913608004923903230	钟颖东	430104*****1X
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	彭华	360103*****21
施工企业	湖南兴旺建设有限公司	91430000782852231J	丁华	430922*****17
监理企业	江西省安信造价咨询有限公司	91360800069732031U	钟长江	362425*****13
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	彭华	360103*****21
施工企业	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F	周莹	430122*****66

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

#### 网站访问量

2 7 9 9 0 4 2 6 1 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	周莹	粤2442021202126150
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	陈国定 0441710294417002406
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟 粤建安C3(2021)0017513
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!



法定代表人： (章)

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

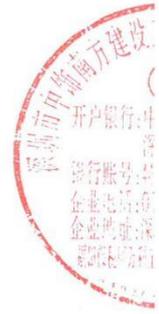
履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构 签收人： 	招投标监管机构：  单位章： 备案专用章 2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

10428

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279318701F
地 址：_____	地 址：深圳市福田区福保街道福田保税 万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳市中南南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
账 号：_____	账 号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

原件

### 工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层数	地上 4层	面积	18257.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年5月17日
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。				
	实物质量：  经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸豪 (公章) 2024年5月17日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：李瑞梅 合格 (公章) 年 月 日			建设(开发)单位验收意见： 项目负责人：曹刚盛 合格 (公章) 2024年5月17日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年 月 日			设计单位验收意见： 项目负责人： 验收合格 (公章) 2024年5月17日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

### 3、社区老年服务中心（枝江）项目装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

#### 社区老年服务中心（枝江）项目装修工程

湖北省-宜昌市-枝江市

项目编号	4205832312150001	省级项目编号	4205831910180001
建设单位	枝江金润源建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914205830789488119
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	12024.09	总投资(万元)	7802
立项级别	地市级	立项文号	2018-420500-84-01-021629

项目地址: 枝江市马家店街道建设路以东、胜利路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-420583-04-01-747664	项目编号	4205832312150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-宜昌市-枝江市
具体地点	枝江市马家店街道建设路以东、胜利路以南	经纬度	30.43107, 111.776006
立项文号	2018-420500-84-01-021629	立项级别	地市级
立项批复机关	宜昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-18
建设单位	枝江金润源建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914205830789488119
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	12024.09	总投资(万元)	7802
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积12033.67㎡, 地下建筑面积3344.58㎡, 地上建筑面积8689.09㎡, 占地面积1768.65㎡, 地下一层, 地上五层, 建筑高度17.85米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 0 5 3 5 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 社区老年服务中心 (枝江) 项目装修工程

湖北省-宜昌市-枝江市

项目编号	4205832312150001	省级项目编号	4205831910180001
建设单位	枝江金润源建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914205830789488119
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	12024.09	总投资 (万元)	7802
立项级别	地市级	立项文号	2018-420500-84-01-021629



项目地址: 枝江市马家店街道建设路以东、胜利路以南

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北楚元工程建设咨询有限公司	91421000178980122H	潘家新	422723*****59
设计企业	武汉建工科研设计有限公司	91420104717947277K	李斌	230103*****77
施工企业	深圳市中饰南方建设工程有限公司	91440300279318701F	吴东升	520203*****56

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 9 9 0 5 3 5 8 7

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

## 中标通知书

日期：2023 年 月 日

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司

主题：合同授予通知第 YC-ZJ-C01b 号

谨通知，贵方于 2023 年 6 月 29 日为实施利用亚洲开发银行贷款湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）装修工程（合同号：YC-ZJ-C01b）以人民币 10,096,397.98 元的报价提交的投标已为我方接受。

请按招标文件第一章第 38 条的规定，在本中标通知书所附的已经我方签署的二份合同协议书原件上签字，并在收到本中标通知书后的 14 天内寄还我方。

请按合同规定，根据招标文件第 9 章提供的履约保函格式于 28 天内提交履约保函。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

授权人签字：张大鹏

签字人名称及职务：张大鹏 项目经理

招标人：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

授权人签字：曾攀

签字人名称及职务：曾攀 代建部副部长

10533

# 社区老年服务中心（枝江） 项目装修工程

## 施 工 合 同

业 主：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

承包商：深圳市中饰南方建设工程有限公司

二〇二三年



# 合同格式

## 合同协议书

本协议于 2023 年 9 月 28 日由枝江金润源建设投资控股集团有限公司(以下简称“业主”)作为一方与深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“承包商”)作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成 社区老年服务中心(枝江)项目装修工程而邀请投标,并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的总金额为人民币 10096397.98 元(大写:壹仟零玖万陆仟叁佰玖拾柒元玖角捌分)(以下简称“合同价格”)的投标,业主和承包商达成如下协议:

1. 本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
2. 下列文件为本合同协议书的组成部分,须与本合同协议书共同阅读和解释。
  - (1) 中标通知书
  - (2) 投标函
  - (3) 补遗文件 [插入补遗文件编号]
  - (4) 特殊合同条款
  - (5) 一般合同条款
  - (6) 技术规范
  - (7) 图纸
  - (8) 标价的工程量清单
  - (9) 特殊合同条款中所列的组成本合同的其它文件

3 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处,应按照国家上述文件优先级顺序进行解释。

4 考虑到业主将向承包商付款,承包商特此与业主立约,保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程,并修复缺陷。

5 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷,业主在此与承包商立约,保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书,以昭信守。

签名: \_\_\_\_\_

签名: \_\_\_\_\_

[业主代表签字]  
  
 33A1

(4)  
  
 银行账号: 4425010001180000023  
 企业电话: 0755-83242069  
 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗路  
 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗路三三三

[承包商代表签字]  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 4425 0100 0118 0000 0023  
 中国建设银行深圳市盐田支行

江江

本项目工程款必须汇入以上账号,否则视为甲方未履行付款义务。

60.1 如果合同是由于承包商严重违约而终止，项目监理应发出一份对已完工程和已订购材料的支付证书，但应扣除至发出该证书之日承包商所收到的预付款和按**特殊合同条款**中规定比例计算的业主为继续完成那些未完工程而需要发生的额外成本。此后发生的误期赔偿费不再适用。如果应向业主支付的金额超过了应向承包商支付的金额，其差额将成为承包商欠业主的债务。

60.2 如果业主随意终止合同或业主严重违约而造成合同终止，项目监理应就承包商所完成工程和已订购材料的价值、迁移施工机械的合理费用、受雇于本工程人员的遣返费用以及承包商保护工程的费用签发支付证书，但至发出证书之日所支付的预付款应予扣除。

**61 财产**

61.1 如果因承包商的原因而造成合同终止，则现场的所有材料，承包商拥有的设备、施工机械、临时工程和本合同项下的工程均应视为业主的财产。

**62 合同解除**

62.1 如果因业主和承包商完全无法控制的事件而造成合同无法履行，项目监理应核准该合同解除。收到该证明后，承包商应保证现场安全并尽快停止施工。对于在收到此证明前承包商所完成的工程和此后承包商承诺完成的工作，应向承包商支付相应的报酬。

**63 停止贷款**

63.1 如果国际金融机构或中国政府有关部门停止向业主提供资金，而该资金的一部分系用于支付承包商的费用，则：

(1) 业主将在接到金融机构中止支付的通知后七（7）天内将此事通知承包商。

(2) 如果承包商在二十八（28）天内未能收到一般合同条款第41.1款规定的款项，承包商可立即发出限期十四（14）天的终止合同通知。

**特殊合同条款**

第一节 总则	
一般合同条款第 1.1 款（4）项	国际金融机构是：亚洲开发银行
一般合同条款第 1.1 款（18）项	业主为：枝江金润源建设投资控股集团有限公司 地址：枝江市马家店友谊大道 19 号。 授权代表：曾攀
一般合同条款第 1.1 款（23）项	全部工程的预计竣工日期为：完工日期为开工日期后第 150 天。
一般合同条款第 1.1 款（27）项	项目监理为：另行通知。
一般合同条款第 1.1 款（29）项	现场位于：详见图纸
一般合同条款第 1.1 款（32）项	开工时间为：合同签订后 30 天之内。开工须遵守一般合同

	条款第 19.1 款的规定
一般合同条款第 1.1 款 (36) 项	<p>工程内容包括：</p> <p>承包商负责湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）项目土建装修工程施工全部工作，主要包括但不限于如下工程及工作内容（具体工程量请参考工程量清单）：</p> <p>装修工程（室内外全部装饰装修工程，含室内装修、地下室装饰装修和标线标识标牌等）；</p> <p>部分主体结构（砌体结构、门窗、栏杆扶手、墙地面防水等）；</p> <p>建筑给排水（室内外给排水系统等）；</p> <p>建筑电气：强电（配电室、供电配线、动力、照明、防雷接地等）；</p> <p>消防工程：（室内外消火栓系统、喷淋系统、气体灭火、火灾自动报警及消防联动控制系统、紧急广播和对讲电话系统、消防排烟和送风系统、消防监控室等消防工程全部工作）；</p> <p>室外工程：室外道路、景观绿化工程、岗亭、围墙、室外照明等。</p> <p>其它：电梯采购安装等。</p>
一般合同条款第 2.2 款	分部完工：不适用
一般合同条款第 2.3 (9) 项	下述文件也将成为合同的组成部分：附件 1 初步环境检查（IEE），附件 2 社会发展与性别行动计划（SDGAP）
一般合同条款第 3.1 项	承包商还须遵守负责实施环境健康与安全控制规定的国家和地方管理机构的所有合理要求。
一般合同条款第 5.1 款	项目监理不得将其职责授权他人。
一般合同条款第 8.1 款	其它承包人进度表：不适用
一般合同条款第 14.1 款	<p>其它保险为：</p> <p>(a) 本工程一切险的最低保险额为： 中标合同金额的 110%；</p> <p>(b) 本工程、设备和材料： 最低保险额- [人民币 500,000 元] 最大免赔额- [人民币 10,000 元]</p> <p>(c) 设备的损失或损坏： 最低保险额- [人民币 500,000 元] 最大免赔额- [人民币 6,000 元]</p> <p>(d) 合同项下其他财产的损失或损坏(工程、工厂、材料和</p>

	<p>设备除外): 最低保险额 -[人民币 200,000 元] 最大免赔额 -[人民币 5,000 元]</p> <p>(e) 人身伤害或死亡: (i) 承包人雇员: 最低保险额-[人民币 200,000 元 (施工期内)] 最大免赔额-[人民币 5,000]</p> <p>(ii) 其他人员: 最低保险额 -[人民币 200,000 元(施工期内)] 最大免赔额 -[人民币 5,000]</p> <p>承包商应 (a) 按国家标准缴纳工伤保险费; (b) 符合当地保障农民工工资支付的相关规定。</p> <p>承包人办理保险:建筑意外伤害保险、农民工工伤保险。农民工工伤保险由承包人根据《宜昌市城区农民工工伤保险暂行办法》(宜府发[2006]019 号)及《关于宜昌市城区建筑施工企业参加农民工工伤保险的实施意见》(宜劳社发[2007]96 号)文办理(如有新文件,按新文件规定执行)。</p>
一般合同条款第 15.1 款	现场资料: 无
一般合同条款第 19 款	安全和环境保护
一般合同条款第 19.1 款	<p>(1) 承包商负责为现场工人提供安全、健康的工作条件,并建立一个操作机制,防止发生事故、伤害和疾病。这包括建立预防和应急准备及响应措施,以避免和(在无法避免的情况下)尽量降低施工现场作业对当地社区健康与安全造成不利影响和风险。</p> <p>(2) 承包商须在收到中标通知书之日起 <u>28</u> 天内,提交一份详细的“特定场所环境、健康与安全管理计划”(SSEHSMP)供项目监理进行无异议审批,表明其计划如何遵守环境、健康与安全法律法规以及合同中规定的其他具体要求,处理该项目环境影响评价(EIA)、环境管理计划(EMP)以及第六章(业主要求)所附相关“补充资料”中提出的所有监测和缓解措施。在未获得项目监理对 SSEHSMP 的无异议意见之前,现场不得开工。项目监理确认无异议并不意味着承包商在合同项下的任何义务或责任解除。</p> <p>(3) 根据承包商的 SSEHSMP,承包商需向现场包括业主人员和访客在内的所有人员提供个人防护装备,包括用于</p>

	<p>保护脚部（安全靴）、头部、眼部和耳部（安全头盔）以及手部的装备。承包商应确保其分包商遵守 SSEHSMP 并向其人员提供所有此类必要的装备。</p> <p>(4)承包商须 (a) 建立一个操作系统来管理环境、健康和安​​全影响, (b) 遵循已获批的 SSEHSMP 以及保障监测报告 (将由业主根据需要编制, 用于监测通过 SSEHSMP 实施项目环境管理计划) 中规定的任何纠正或预防措施, (c) 分配所需的预算, 确保这些措施、要求和行动得到贯彻执行, 和 (d) 每半年向项目监理和业主提交有关此类措施合规情况的报告。</p> <p>(5)若在合同期间出现意料之外的健康安全危害或环境风险影响, 则承包商须更新 SSEHSMP, 简要说明其对现场工程的潜在影响和相关缓解措施, 以供项目监理批准。</p> <p>(6)若发生需进行医疗处理或住院治疗的重大伤害以及致命事故, 则承包商应立即以口头沟通方式通知项目监理, 并在事故发生后尽快提交正式报告。对于所有事故, 无论致命与否, 承包商还须根据该国法律通知地方有关机构。</p>
一般合同条款第 21.1 款	现场提供时间为: 开工日期后 30 日内。
一般合同条款第 24.1 款和第 24.2 款	调解员指派机构: 湖北得伟君尚(湖北自贸区宜昌片区)律师事务所
一般合同条款第 25.3 款	调解员小时工资及可报销费用类别: 100 元人民币/小时, 可报销的费用为交通费。
一般合同条款第 25.4 款	双方同意的仲裁机构为: 宜昌仲裁委员会
第二节 工期管理	
一般合同条款第 26.1 款	提交的方案应包括第 19.1 (2)款中要求的环境、健康与安全信息。
一般合同条款第 26.3 款	进度计划更新的周期为 28 天。 迟交更新的进度计划应扣留的金额为 5000 元。
第三节 质量管理	
一般合同条款第 34.1 款	缺陷责任期为 730 天。
第四节 成本管理	
一般合同条款第 45.1 款	合同价 <u>不可以</u> 根据一般合同条款第 45.1 条的规定 <u>进行调整</u> 。

	用于价格调整的系数为：不适用
一般合同条款第 46.1 款	保留金比例：合同价的 5%
一般合同条款 47.1 款	全部工程的误期赔偿费为：最终合同总价的 0.1 % 每天。最高赔偿额为最终合同价的 5%。
一般合同条款第 48.1 款	提前完工的奖励为：不适用
一般合同条款第 49.1 款	预付款为：所接受合同总价的 10 %。预付款须在收到预付款保函 14 天之内支付给承包人。
一般合同条款第 50.1 款	履约保函金额为：合同总价之 20 %。如果最低评标价严重不平衡，大大低于之前的预算，业主可以要求履约保证金增加到足以防止承包商合同执行过程中违约的金额，来防止业主的经济损失。
第五节 完成合同	
一般合同条款第 57.1 款	提交运行与维修手册的日期为完工日期。 提交竣工图纸的日期为完工日期。
一般合同条款第 57.2 款	未按一般合同条款第 57.1 款规定提交竣工图纸或运行与维护手册应扣留的金额为 20 万。
一般合同条款第 58.2 款 (7) 款	最长延期完工的时间为：50 天。
一般合同条款第 59.3 条	<p>亚行《反腐败政策》(1998 版，经不时修订) 要求借款人 (包括亚行融资项目的受益人) 以及亚行融资合同的承包商、分包商、制造商和咨询顾问在采购和执行这些合同时遵守最高道德标准。根据该政策：</p> <p>(1) 就本条款目的而言，亚行为下列术语作出如下定义：</p> <p>① “腐败行为”是指直接或间接地提供、给予、收受或索取任何有价值的物品来不适当地影响另一方的行为；</p> <p>② “欺诈行为”是指任何行为或隐瞒，包括歪曲事实，来有意或肆意误导，或企图误导一方以获得财物或其他方面的利益或为了逃避一项义务；</p> <p>③ “胁迫行为”是指直接地或间接地损害或伤害、或威胁损害或伤害任何一方或其财产，以不适当地影响该方的行为；</p> <p>④ “共谋行为”是指由双方或多方设计的一种为达到不正</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称:社区老年服务中心(枝江)项目装修工程

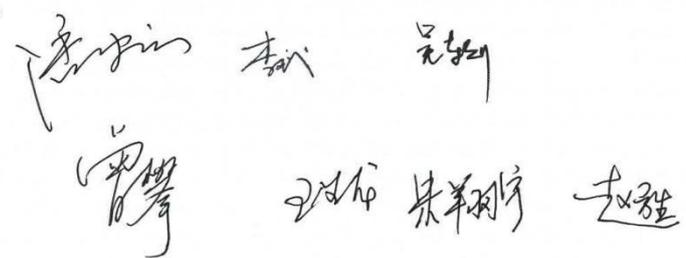
建设单位:枝江金润源建设投资控股集团有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	社区老年服务中心（枝江）项目装修工程	结构类型·层数	框架/5层
建设单位	枝江金润源建设投资控股集团有限公司	建筑面积	8649.09 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	基础类型	
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	1009.6398 万元
项目经理	吴东升	技术负责人	谢逸泉
开工日期	2023年12月15日	竣工验收日期	2024年07月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人曾攀为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	电气工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	通风与空调工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	电梯安装工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	智能建筑	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	工程资料	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
验收组组长： 曾攀			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
	质量控制资料	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格	 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	设计单位(公章)	合格	 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	施工单位(公章)	合格	 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	监理单位(公章)	合格	 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日

设工...  
910993

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



## 二、技术负责人同类工程业绩

### 技术负责人同类工程业绩一览表

技术负责人姓名：谢逸泉

1、项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米，内容为室内外装修；合同金额：1159.974539 元万元；合同签订日期：2023 年 08 月 15 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 18 日；担任岗位：技术负责人。

2、项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程；

工程类型：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程；合同金额：4590.0000 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 07 日；竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日；担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

**1、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程**

招标投标格式文本十六

**江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标**

**中 标 通 知 书**

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

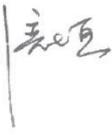
请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	周莹	粤2442021202126150
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	陈国定 0441710294417002406
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟 粤建安C3(2021)0017513
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知！



法定代表人： (章) 

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构签收	招投标监管机构：  单位章： 签收人：  2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

10428

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279318701F
地 址：_____	地 址：深圳市福田区福保街道福田保税 万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳市中南南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
账 号：_____	账 号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

原件

### 工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层数	地上 4层	面积	18257.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年5月17日
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。				
	实物质量：  经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸豪 (公章) 2024年5月17日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：李瑞梅 合格 (公章) 年月日			建设(开发)单位验收意见： 项目负责人：曹刚盛 合格 (公章) 2024年5月17日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2024年5月17日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

### 中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

---

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

---



## 公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

### 第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

### 第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
2. 乙方适用税率  3%  6%  9%  13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5%, 服从丙方的统筹安排, 统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响丙方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向丙方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守丙方现场管理规定, 服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢逸泉 为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险, 丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性, 由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前, 应将本项目主要管理人员上报, 甲方及丙方一旦认可, 乙方不得随意更改, 如需调换, 需经过甲方及丙方同意, 否则按照 2 万元/人次的罚款; 甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员, 甲方及丙方有随时要求更换的权利, 乙方必须配合。

**第六条：价款与计量**

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。
2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方自行承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

#### 第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

#### 第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

(一)投标须知前附表 1

项号	内容	规定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置显著。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m <sup>2</sup> ，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约 5.89 万平方米，地下建筑面积约 4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程（具体详见施工图纸）。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干（包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日（具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

9/20/21

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程
验收日期:	2021年9月21日
建设单位（盖章）:	



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	99200m <sup>2</sup>	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	
			地下:	4	
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

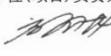
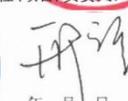
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚志平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚志平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘若星	创维集团有限公司	设备工程师		潘若星
5	余文祥	创维集团有限公司	普工		余文祥
6	李井印	深圳科宇环境工程有限公司	总监	工程师	李井印
7	刘林梅	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘林梅
8	敖智华	深圳云天华建筑设计有限公司	项目总监		敖智华
9	邢德泉	深圳印中饰南方建筑装饰有限公司	项目经理	高工	邢德泉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	 单位(项目)负责人： 谢逸泉 粤1442006200806254(00) 建筑机电 2027.01.03 深圳市中饰南方建设工程有限公司 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



### 三、项目管理班子人员配备情况

#### 拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖文可	中级	2503003260574	建筑装饰施工	一级建造师注册证	一级	粤 1442024202408317	建筑工程
2	技术负责人	谢逸泉	高级	粤高职证字第 1600101107061Q 号	工民建	职称证	高级	粤高职证字第 1600101107061Q号	建筑工程
3	质量负责人	江飞	高级	2203001083668	建筑装饰施工	职业培训合格证	/	0441810794418001 000	装饰装修
4	安全负责人	官吉生	中级	B1100006200662	艺术设计	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0006787	装饰装修
5	安全员	李恒	中级	2503003260592	建筑装饰施工	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2016) 0011253	装饰装修
6	劳资专管员（劳务员）	林佩彤	/	/	/	职业培训合格证	/	0915879202408008 301	装饰装修
7	施工员	陈国定	/	/	/	职业培训合格证	/	0441710294417002 406	装饰装修

8	质量员	艾二龙	初级	2203006083801	建筑装饰施工	职业培训合格证	/	0441510694415006 527	土建
9	资料员	罗玲鲜	初级	2203006083058	建筑装饰施工	职业培训合格证	/	0441611494416005 140	装饰装修
10	材料员	刘颖	中级	B06243991010082 75	建筑工程	职业培训合格证	/	0442111100012000 004	装饰装修
11	给排水工程师	张俊武	高级	2006102B127	给水排水	职称证	高级	2006102B127	给水排水
12	电气工程师	苗卫	中级	C18019150900010	电气	职称证	中级	C18019150900010	电气
13	暖通工程师	肖志华	中级	粤中职过字第 0000102012817号	暖通	职称证	中级	粤中职过字第 0000102012817号	暖通
14	造价工程师	江学军	中级	B08043082500000 159	水暖	一级注册造价师	一级	建 [造]110644000286 73	土木建筑

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理：肖文可

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年11月26日  
2026年05月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生日期: 1995年08月20日

注册编号: 粤1442024202408317

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖文可  
个人签名: 肖文可  
签名日期: 2025.11.26

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月30日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：肖文可  
 证件号码：362426199508200055  
 性别：男  
 出生年月：1995年08月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2024年09月08日  
 管理号：03420240944000003985



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104432

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生年月: 1995年08月20日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效 期: 2024年04月22日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 本科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文可      社保电脑号：805296291      身份证号码：362426199508200055      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22					123.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a106b55 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641



技术负责人：谢逸泉

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年09月28日  
2026年03月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谢逸泉

性 别：男

出生日期：1970年11月01日

注册编号：粤1442006200806254

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)  
机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢逸泉

个人签名：谢逸泉

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0124547



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404443780  
File No.:

姓名: 谢逸泉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年11月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年01月04日 至 2029年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月04日

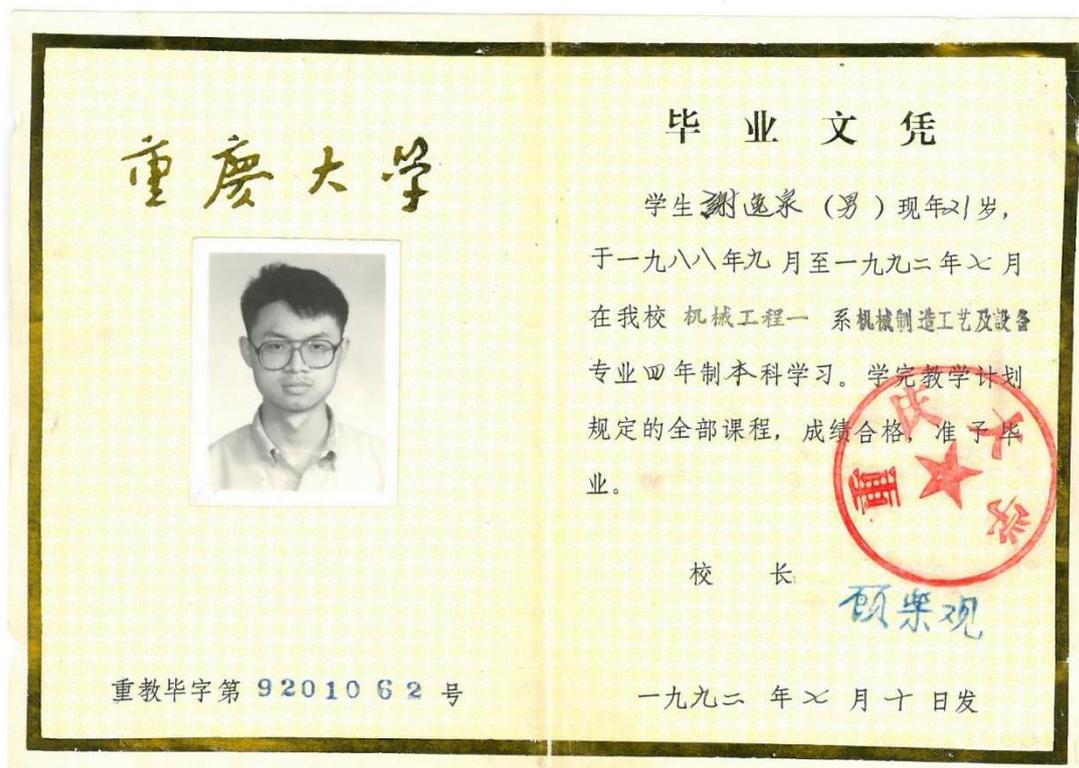


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 高级工程师证书



### 本科学历证书



### 身份證掃描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉      社保电脑号：2605913      身份证号码：520103197011012831      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		816.68		343.96		139.32



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0e3b26 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641



质量负责人：江飞

质量员资格证书

证书编码：0441810794418001000

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞      社保电脑号: 632465208      身份证号码: 362430198909021517      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			8292.18	3292.38			823.22					182.44	123.56



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a1057b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641



安全负责人：官吉生

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0006787

姓 名：官吉生

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月05日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

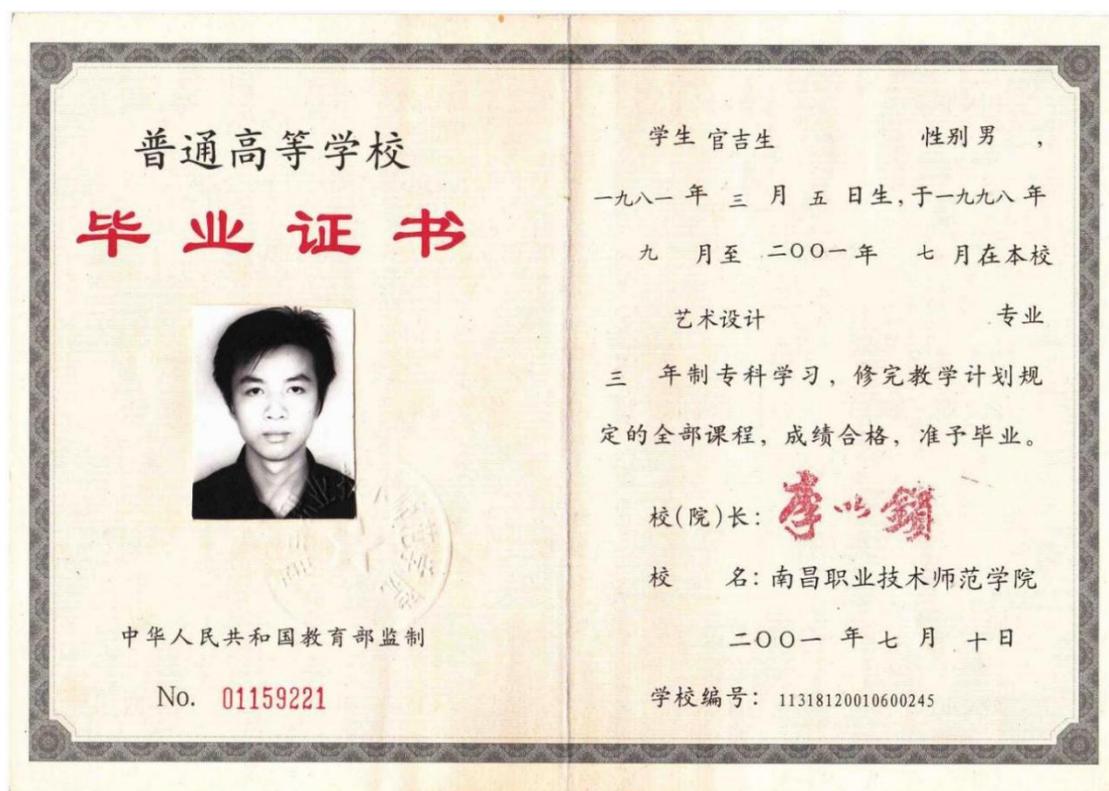


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中级工程师证书

江西省中级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>艺术设计</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2011年02月16日</u>	
评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u>	
	姓 名 <u>官吉生</u>
	身份证号码 <u>362226198103051818</u>
	证 书 编 号 <u>B1100006200662</u>
	发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u>
	发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官吉生      社保电话号: 610328463      身份证号码: 362226198103051818      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		316.63		243.96		139.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a10b60v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：李恒

安全考核合格证C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011253

姓 名：李恒

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月05日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有 效 期：2025年06月27日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：李恒  
身份证号：362226198711054510



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



## 本科学历证书



## 身份证扫描件





劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

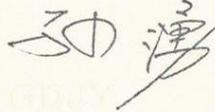
发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 本科学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>林佩彤</b> 性别 <b>女</b> ，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年		
九 月至二零二零年 六 月在本校 <b>商务英语</b> 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	深圳信息职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	129571202006094613	二零二零年 六 月 十三 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佩彤      社保电话号: 502493304      身份证号码: 440307199903080229      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		316.63		243.96		139.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a18c9b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



施工员：陈国定

施工员资格证书



## 专科学历证书



## 身份证扫描件





质量员：艾二龙

质量员资格证书

证书编码：0441510694415006527

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 艾二龙

身份证号： 360502198703180414

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾二龙      社保电话号: 628367787      身份证号码: 360502198703180414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		316.63		243.96		139.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a113edb ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 专科学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件





材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：044211110001200004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 工程师证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘颖  
性别 女  
身份证号 432524199902011923  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 本科学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

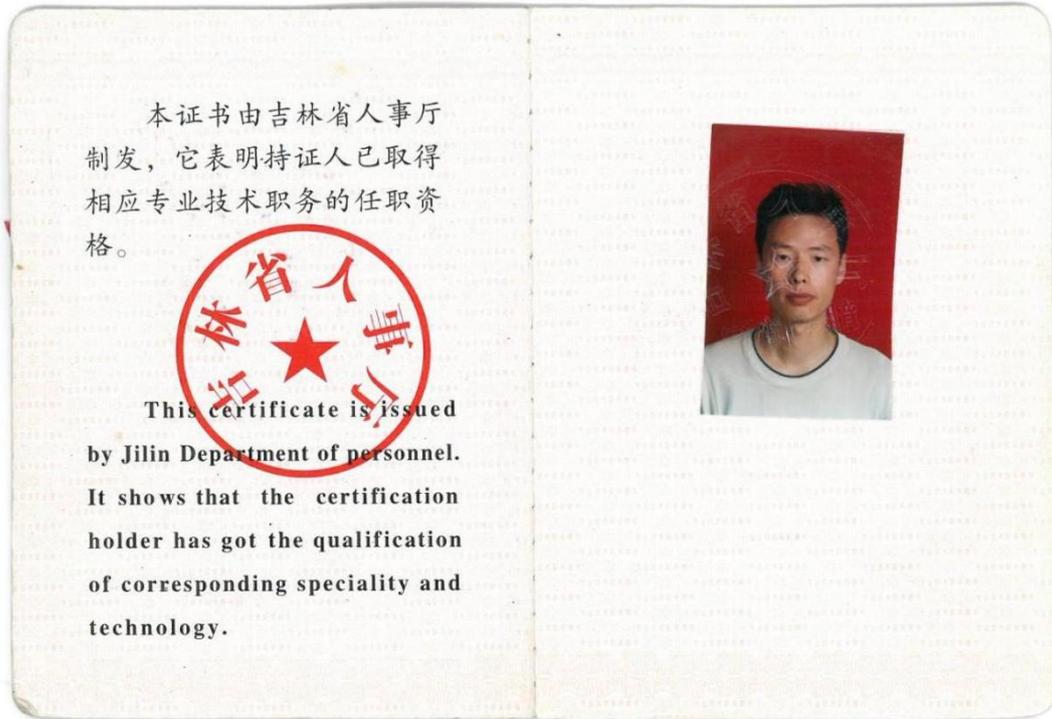
## 身份证扫描件





给排水工程师：张俊武

高级工程师证书



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

# 本科学历证书



# 身份证扫描件





电气工程师：苗卫

中级工程师证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： <b>Nº 00340271</b></p>
--	--

<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015.10</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>济源市人民政府</u></p> <p>文件号 <u>济职改办[2016]4号</u></p>	 <p>姓名 Full Name <u>苗卫</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Birthdate <u>1981.03</u> 籍贯 Native Place _____</p> <p>工作单位 Work Unit <u>河南豫光金铅集团</u></p> <p>证书编号 Credentials No. <u>C18019150900010</u> 2016 年 3 月 21 日</p>
---	--

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



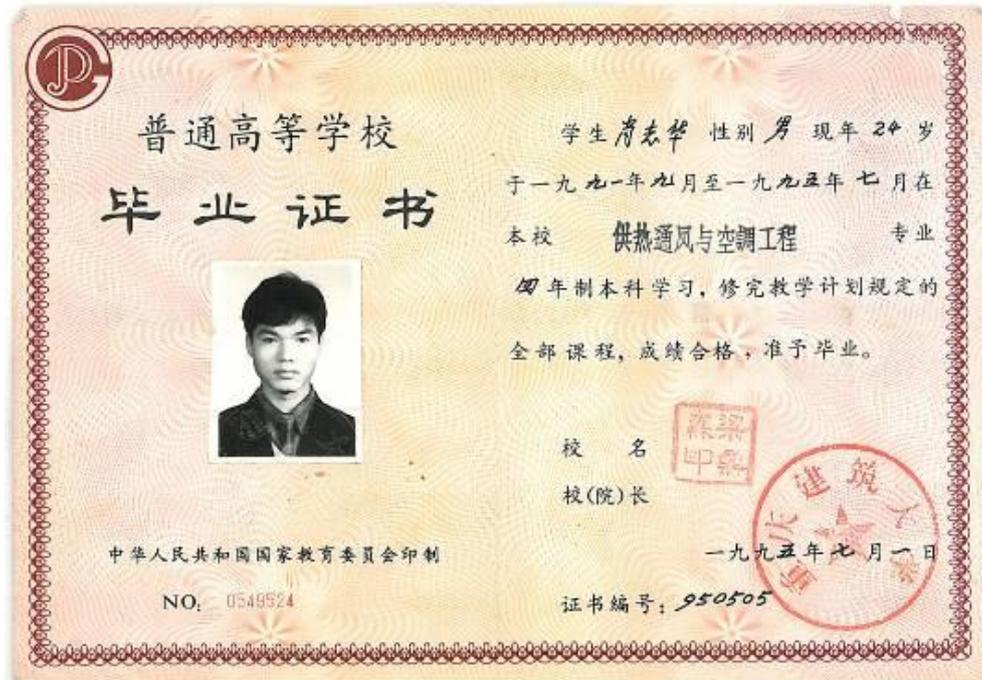


暖通工程师：肖志华

中级工程师证



## 本科学历证



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志华      社保账号: 613882751      身份证号码: 362132197008240415      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		182.44		182.44		123.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222a1111by ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书

7



姓名：江学军  
身份证号码：432522197801235192  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11064400028673  
初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年09月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. : 0068356



持证人签名:  
Signature of the Bearer

江学军

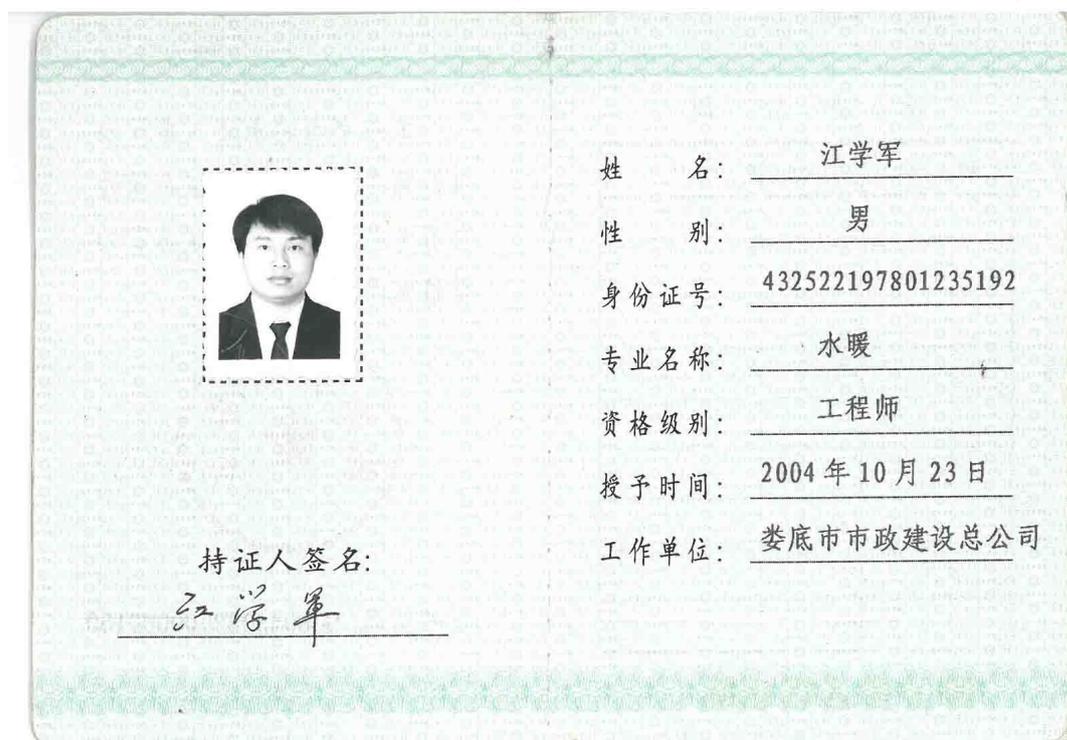
管理号:  
File No. : 05234442305444223

姓名: 江学军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

# 中级工程师证书



# 专科学历证书



# 身份证扫描件





## 四、不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区人民医院

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈新（签字或盖章）

联系电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

承诺日期：2026 年 01 月 12 日

## 五、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区人民医院

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈新

公司总部地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

公司总部电话：0755-82785426 传真：0755-83849731

日期：2026 年 01 月 12 日