

标段编号：2507-440309-04-01-902175001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2026年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑装饰装修工程或建设内容包含建筑装饰装修工程的施工类业绩）不超过 3 项，列表超过 3 项取列表前 3 项。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（至少包含工程名称、工程施工主要内容、合同金额、签字盖章页、合同签订时间）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。</p>
2	技术负责人同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指建筑装饰装修工程或建设内容包含建筑装饰装修工程的施工类业绩）不超过 1 项，列表超过 1 项取列表前 1 项。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（至少包含工程名称、工程施工主要内容、合同金额、签字盖章页、合同签订时间）、技术负责人在项目中任职情况等信息（职位为担任项目经理或项目技术负责人）等材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），</p>

		竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。
3	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书(如有)或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 1 月 14 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳建中路桥工程有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5D81PK3X

注册号: 91440300MA5D81PK3X

法定代表人: 郑利明

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2016年04月20日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5D81PK3X

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

注册类型: 有限责任公司

法定代表人: 郑利明

注册资本: 13900.000000万人民币

成立日期: 2016年04月20日

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

核准日期: 2021年08月31日

登记状态: 存续 (在业、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

经营范围: 公路、桥梁、隧道、港口、码头、机场工业及民用建筑工程; 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、土石方工程、机电设备安装工程、环保工程、钢结构工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、安防监控工程的设计与施工; 工程勘察设计与设计; 通信工程; 市政工程; 水利水电工程; 从事承接、承接、承接电力设施活动; 房地产开发经营; 标志、标线、护栏、隔离墩、防眩板安装; 工程机械的上门安装、维修及技术开发; 国内贸易; 建筑工程、市政公用工程施工、机电工程施工、公路工程施工、城市及道路照明工程、地基基础工程、环保工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、特种工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、水利水电工程施工、建筑装饰工程设计、体育场地设施工程、土石方工程施工、城市园林绿化工程、园林古建筑施工、园林景观设计、苗木种植 (限分支机构经营)、电子计算机网络上安装、电子产品上门安装。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年04月20日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑利明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗计成	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

郑利明 总经理

郑利明 执行董事

罗计成 监事

分支机构信息 共计 5 条信息

深圳建中路桥工程有限公司廉江分公司
统一社会信用代码: 91440881MA551X2K20
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳建中路桥工程有限公司海丰县第三分公司
统一社会信用代码: 91441403MAE4WUNW05
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳建中路桥工程有限公司海陆丰分公司
统一社会信用代码: 91540329MAE65QMR7A
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳建中路桥工程有限公司惠东江区分公司
统一社会信用代码: 91360622MAEJQU5D1D
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳建中路桥工程有限公司佛山分公司
统一社会信用代码: 91440605MADYHJ80L
登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息				
--------	--	--	--	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2021-08-10	2021-08-31	2021年8月31日
2	市场主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股)	2021年8月31日
3	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳金瑞建设集团有限公司 13900.0 (万元) 100.00%	郑利明 695.0 (万元) 5.00% 罗计成 13205.0 (万元) 95.00%	2021年8月31日
4	股权和公证书			2021年8月31日
5	市场主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股)	2021年6月7日

共查询到 34 条记录 共 7 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 5 6 7 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记制度的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号)，自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

商标注册信息

共计 13 条信息 << 查看全部 >>

 <p>商标注册号：32428529 类别： 注册公告日期：2019年4月7日 << 查看详情 >></p>	 <p>商标注册号：32406806 类别： 注册公告日期：2019年6月7日 << 查看详情 >></p>
 <p>商标注册号：29470665 类别： 注册公告日期：2019年1月21日 << 查看详情 >></p>	 <p>商标注册号：32406828 类别： 注册公告日期：2019年4月7日 << 查看详情 >></p>

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

■ 认证监督抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的 不符合项目	认证机构名称	认证机构已采 取的证书处理 结果	证书撤销日期
暂无认证监督抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

■ 协助清除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被清除人姓名	被清除人身份类型	清除日期
暂无协助清除信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

■ 企业年报

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年5月30日	查看
2	2023年度报告	2024年5月16日	查看
3	2022年度报告	2023年6月14日	查看
4	2021年度报告	2022年5月12日	查看
5	2020年度报告	2021年5月27日	查看
6	2019年度报告	2020年5月25日	查看
7	2018年度报告	2019年5月28日	查看
8	2017年度报告	2018年5月18日	查看
9	2016年度报告	2017年3月17日	查看

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴期限			实缴期限			
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无股东及出资信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质押登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示:根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定,企业执行自行制定的企业标准的,还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标,请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成注册填报!

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



首页



企业信息填报



信息公告



重点领域企业



导航



18873...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年05月30日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5D81PK3X
- 企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司
- 企业通信地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室
- 邮政编码: 518000
- 企业联系电话: 075521031477
- 企业电子邮箱: jzljfyx@163.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 公路、桥梁、隧道、港口、码头、机场工业及民用建筑工程施工;房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、土石方工程、机电设备安装工程、环保工程、钢结构工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、安防监控工程的设计与施工;工程勘察(设计)、通信工程;市政工程;水利水电工程;从事承接、承接、承试电力设施活动;房地产开发经营;标志、标线、护栏、隔离栅、防眩板安装;工程机械的上门安装、维修及技术开发;国内贸易;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、公路工程施工、城市及道路照明工程、地基基础工程、环保工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、特种工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、水利水电工程施工、建筑装饰工程设计、体育场地设施工程、土石方工程施工、城市园林绿化工程、园林古建筑施工、园林景观设计、苗木种植(限分支机构经营)、电子计算机网络上安装,电子产品上门安装。

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程；
工程类型：建筑工程；建设内容：项目用地面积 486.70 平方米，建筑基底面积 340 平方米，总建筑面积 3308.41 平方米，包括建筑装饰部分、安装部分；合同金额：865.227431 万元；合同签订日期：2021 年 6 月 23 日；竣工验收时间：/ 年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859087>；

2、项目名称：大船坑市场周边景观整治工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等；合同金额：658.049881 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 6 日；竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208816>；

3、项目名称：金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库；
工程类型：建筑工程；建设内容：金紫花园 1 号楼主体结构框架 10 层，占地面积 1056.6m²，建筑面积 7810.6m²；金紫花园 2 号楼主体结构框架 8 层，占地面积 407.2m²，建筑面积 3661.5m²；金紫花园地下车库建筑面积 1146.8m²；金紫花园 3 号楼主体结构框架 9 层，总高 33.05m，建筑面积 2324.7m²；合同金额：2652.641655 万元；合同签订日期：2019 年 1 月 28 日；竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1796026>；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 本项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[02306]号

深圳建中路桥工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分(¥865.227431万元)。

其中:

人工费: ¥200.84229万元

绿色施工安全防护措施费: ¥60.061795万元

项目负责人姓名: 潘俊超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年6月8日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城008号 568600
WWW.GZGGZY.COM



合同编号: 2021-06-23

建设工程施工合同

工程名称: 雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程

工程地点: 雷州市南兴中心卫生院院内

发 包 人: 雷州市南兴中心卫生院

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雷州市南兴中心卫生院

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程。

2. 工程地点：雷州市南兴中心卫生院院内。

3. 工程立项批准文号：雷发改审【2020】28号。

4. 资金来源：单位自有。

5. 工程内容：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的施工图、工程量清单、招标文件和相关资料所包含的工程内容。

6. 工程承包范围：按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

工期：365日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工技术质量标准和规范验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分（¥8652274.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆佰壹拾柒元玖角伍分（¥600617.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：潘俊超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、安全生产管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

九、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

十、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 ___ 月 ___ 日签订。

十三、签订地点

本合同在 雷州市南兴中心卫生院办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人: 何仕雄

(签字) 何仕雄

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人: 郑利明

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DB1PK3X

地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码: 518109

法定代表人: 郑利明

委托代理人: 潘俊超

电 话: 0755-21031477

传 真: 0755-21031477

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号: 44250100010000001104

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目

广东省-湛江市-雷州市

项目编号	4408822203040001	省级项目编号	4408822203030001
建设单位	雷州市南兴中心卫生院	建设单位统一社会信用代码	72477723-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	330	总投资(万元)	980.23
立项级别	区县级	立项文号	2018-440882-47-01-819462



项目地址: 湛江市雷州市南兴镇东兴街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	865.23	4408822203040001-BD-001	4408822203030001-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

项目名称	雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目		
工程名称	职工公租房		
中标通知书编号	4408822203040001-BD-001	省级中标通知书编号	4408822203030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	865.23
建设规模	职工公租房1幢,10层,总共60套,其中:60平方米二房一厅户型40套、45平方米一方一厅户型20套。占地面积330平方米,总建筑面积3308.41平方米,地上十层,框架结构。		
面积(平方米)	3308.41		
招标代理单位名称	湛江壹标工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA55DHG4-2
中标单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DB1PK3K
项目负责人	潘俊超	证件类型	身份证
身份证号码	350824*****75	记录登记时间	2022-03-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于盼 林江 黄野 王斌

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

燃气工程（户数：___；庭院管：___米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥6580498.81元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(0)工程量清单;

(1)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(2)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(3)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人伍份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王... 刘...
刘...
王...
刘...
王...

大浪街道城市建设科
已备案
编号 DL-2021-08-019
经办人：
年 8 月 18

承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏坑市场周边景观整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	V中心			张峰
2	刘西萍	塔中心			刘西萍
3	沈心	塔中心			沈心
4	许作强	深圳建中路桥环境有限公司		高级工程师	许作强
5	张峰	景观设计师		景观师	张峰
6	刘屏	武汉恩成规划设计有限公司			刘屏
7	王中	深圳建中路桥环境有限公司			王中
8	高文	深圳建中路桥环境有限公司		高级工程师	高文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

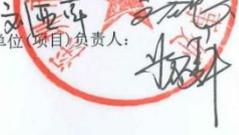
塔中心

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>注册号 44010943- 有效期 2022.04.10 深圳市 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>注册号 2442016201670928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--



项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大船坑市场周边景观整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102106160002	省级项目编号	4403102106150101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	902.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办会纪(2021)8号



项目地址: 深圳市龙华区龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	658.05	4403102106160002-BD-001	4403102106150101-BD-001	查看

项目数据 >

手机查看

大船坑市场

项目编号	4403102106160002
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级

B

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称	大船坑市场周边景观整治工程		
工程名称	大船坑市场周边景观整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403102106160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102106150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-02	中标金额(万元)	658.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MASD81PK3X
项目负责人	潘俊超	证件类型	身份证
身份证号码	350824*****75	记录登记时间	2021-07-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 1 号、2 号楼及地下车库招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-125）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月十八日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 金紫花园1、2号楼、地下车库

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 1、2 号楼、地下车库

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：金紫花园 1 号楼主体结构框架 10 层，占地面积 1056.6 m²，建筑面积 7810.6 m²；金紫花园 2 号楼主体结构框架 8 层，占地面积 407.2 m²，建筑面积 3661.5 m²；金紫花园地下车库建筑面积 1146.8 m²；

工程立项、规划批准文件号：金紫花园 1 号楼：台规镇建字第 440781201800316 号；金紫花园 2 号楼：台规镇建字第 440781201800317 号；金紫花园地下车库：台规镇建字第 440781201800319 号；

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元柒角贰分

(小写)：22541278.72 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 当日 后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙岗区民治街道创

业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园1号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园1号楼			
工程地点	台山市白沙镇白沙村河南街四号	建筑面积	7810.6m ²	工程造价	1327.8万元
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
			地下:		层
施工许可证号	440781201910180501	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕千
副组长	张德慧
组员	梅子龔 甘伟明 苏以昂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

质量合格,同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 张俊峰 2023年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 张俊峰 2023年1月16日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 高昆东 2023年1月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 和以 2023年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 林新江(女) 2023年1月16日</p>
--	---	---	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园2号楼

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园2号楼			
工程地点	台山市白沙镇白沙村河南街10号	建筑面积	3661.5m ²	工程造价	622.46万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	44078120191080701	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宗丰房地产开发 有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	台山市建筑设计院 有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院 有限公司				
总包单位	深圳惠丰路桥工程 有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东健城建设监理 有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕平
副组长	张继慧
组员	梅子溪 孙伟明 董瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(五)工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李俊峰 2023年1月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年1月16日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 蔡明强 2023年1月16日	勘察单位:  (公章)	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李俊峰 2023年1月16日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园地下车库

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金装花园地下车库			
工程地点	台山市白沙镇白沙圩河南街10号	建筑面积	1146.8m ²	工程造价	303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	负一层	层
			地下:		层
施工许可证号	44078120191080901	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕牛
副组长	张能慧
组员	梅子骥 甘伟明 范公常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

质量合格. 同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 张敏 2023年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张敏 2023年1月16日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张敏 2023年1月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张敏 2023年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张敏 2023年1月16日</p>
--	---	---	---	--

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：金紫花园地下车库、1号楼及2号楼

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	16236385.51
1.1	地下车库	2747098.33
1.1.1	第一章 土石方工程	142166.54
1.1.2	第四章 砌筑工程	9004.09
1.1.3	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	1679951.61
1.1.4	第九章 屋面及防水工程	316020.09
1.1.5	第十一章 楼地面装饰工程	345735.25
1.1.6	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	207230.22
1.1.7	第十三章 天棚工程	39744.07
1.1.8	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程	3298.64
1.1.9	第十五章 其他装饰工程	3947.82
1.2	1号楼	9048382.64
1.2.1	第四章 砌筑工程	1627073.44
1.2.2	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	4465833.85
1.2.3	第八章 门窗工程	924535.48
1.2.4	第九章 屋面及防水工程	94406.03
1.2.5	第十章 保温、隔热、防腐工程	81169.07
1.2.6	第十一章 楼地面装饰工程	178510.55
1.2.7	第十二章 墙、柱面装饰	1366460.72
1.2.8	第十三章 天棚工程	282647.72
1.2.9	第十五章 其他装饰工程	27745.78
1.3	2号楼	4440904.54
1.3.1	第四章 砌筑工程	796580.61
1.3.2	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	2175949.16
1.3.3	第八章 门窗工程	498681.87
1.3.4	第九章 屋面及防水工程	34809.33
1.3.5	第十章 保温、隔热、防腐工程	30267.62
1.3.6	第十一章 楼地面装饰工程	99640.25

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：金紫花园地下车库、1号楼及2号楼

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）
1.3.7	第十二章 墙、柱面装饰	636648.21
1.3.8	第十三章 天棚工程	149393.13
1.3.9	第十五章 其他装饰工程	18934.36
2	措施项目费	3841346.84
2.1	安全文明施工费	1745535.42
2.2	其他措施项目费	2095811.42
3	其他项目费	373436.87
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔费用	
3.6	现场签证费用	
3.7	材料检验试验费	48709.16
3.8	工程优质费	
3.9	材料保管费	
3.10	预算包干费	324727.71
3.11	其他费用	
4	规费	40902.34
4.1	工程排污费	
4.2	施工噪音排污费	
4.3	防洪工程维护费	
4.4	危险作业意外伤害保险费	40902.34
5	税前工程造价	20492071.56
6	增值税销项税额	2049207.16
7	工程造价	22541278.72
竣工结算总价合计		22541278.72

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 3 号楼招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-128）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月二十日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 金紫花园3号楼

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省建设厅

六、组成合同的文件

组成本公司的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2019 年 1 月 28 日 后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区民治街道创

业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫园3号楼

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 台山康宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园3号楼			
工程地点	台山市白沙镇白沙圩河南街四号	建筑面积	2324.7m ²	工程造价	398.51万元
结构类型	框架	层数	地上:	9层	层
			地下:		层
施工许可证号	44078201904090101	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关政平
副组长	张能强
组员	梅子璇 甘伟明 荣品常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

质量合格. 同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张俊峰</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张恩梦</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张恩梦</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李一凯</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林军</p> <p>2023年1月16日</p>
--	---	---	---	---

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：金紫花园3号楼

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程费	2883855.02
1.1	第一章 土石方工程	13439.12
1.2	第三章 桩基工程	324287.58
1.3	第四章 砌筑工程	415433.55
1.4	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程	1045037.98
1.5	第八章 门窗工程	263474.63
1.6	第九章 屋面及防水工程	46987.43
1.7	第十章 保温、隔热、防腐工程	98715.68
1.8	第十一章 楼地面装饰工程	61739.26
1.9	第十二章 墙、柱面装饰	523710.15
1.10	第十三章 天棚工程	84704.18
1.11	第十五章 其他装饰工程	6325.46
2	措施项目费	665437.64
2.1	安全文明施工费	330169.33
2.2	其他措施项目费	335268.31
3	其他项目费	66328.67
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔费用	
3.6	现场签证费用	
3.7	材料检验试验费	8651.57
3.8	工程优质费	
3.9	材料保管费	
3.10	预算包干费	57677.10
3.11	其他费用	
4	规费	7231.24

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：金紫花园3号楼

标段：

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
4.1	工程排污费	
4.2	施工噪音排污费	
4.3	防洪工程维护费	
4.4	危险作业意外伤害保险费	7231.24
5	税前工程造价	3622852.57
6	增值税销项税额	362285.26
7	工程造价	3985137.83
竣工结算总价合计		3985137.83

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金紫花园1号、2号、3号楼及地下车库

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407811904170001	省级项目编号	4407811904090101
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	073522758
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14943.6	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440781-70-03-009375



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	73758118-8	石万云	440724*****63
监理企业	广东健城建设监理有限公司	77307241-X	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健城建设监理有限公司	77307241-X	田长明	410102*****92
监理企业	广东健城建设监理有限公司	9144128377307241XK	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健城建设监理有限公司	9144128377307241XK	田长明	410102*****92
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	梅子骥	440781*****13
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	甘伟明	630104*****55
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	MA5DB1PK-3	劳品勇	440783*****18
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	91440300MA5DB1PK3X	劳品勇	440783*****18

附件 3:

技术负责人同类工程业绩一览表

技术负责人姓名：罗计伟

1、项目名称：大船坑市场周边景观整治工程；
工程类型：装饰装修工程等；建设内容：外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等；合同金额：658.049881 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 6 日；竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日；担任岗位：技术负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于盼 林江 黄超 王斌

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

燃气工程（户数：___；庭院管：___米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥6580498.81元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(0)工程量清单;

(1)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(2)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(3)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人伍份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王... 刘...
刘...
王...
刘...
王...

大浪街道城市建设科
已备案
编号 DL-2021-08-019
经办人：
年 8 月 18

承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏坑市场周边景观整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨中	信息中心			杨中
2	刘西平	塔中心			刘西平
3	刘西平	塔中心			刘西平
4	刘西平	深圳建中路桥环境有限公司		项目经理	刘西平
5	刘西平	景观设计		景观	刘西平
6	刘西平	武汉思成规划设计有限公司			刘西平
7	刘西平	武汉思成规划设计有限公司			刘西平
8	刘西平	深圳建中路桥环境有限公司		项目经理	刘西平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

第六页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程(装饰、安装),经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程资料编整规范,观感质量良好,工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 44010943- 有效期: 2022.04.10 深圳市 年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号: 2442016201670928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	--

GD-E1-914/6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大船坑市场周边景观整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102106160002	省级项目编号	4403102106150101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	902.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办会纪〔2021〕8号



项目地址：深圳市龙华区龙华区大浪街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	658.05	4403102106160002-BD-001	4403102106150101-BD-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	大船坑市场周边景观整治工程		
工程名称	大船坑市场周边景观整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403102106160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102106150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-02	中标金额(万元)	658.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳建中路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DB1PK3X
项目负责人	潘俊超	证件类型	身份证
身份证号码	350824*****75	记录登记时间	2021-07-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208816>

附件 4:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴丽珠	高级	20231120SRY320 2313487	市政工程	建造师注册证	一级	粤 1442022202304011	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	罗计伟	高级	20231120SRY320 2313478	建筑工程	建造师注册证	一级	粤 1442016201849551	建筑工程
3	质量负责人	李雪峰	中级	1817003005140	岩土工程	上岗证	/	2501030100677711	土建
4	安全负责人	张其超	中级	1817003004862	市政路桥施工	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0019111	安全管理
5	安全员	陈映利	员级	2403006171799	道路与桥梁工程	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0135447	安全管理
6	劳资专管员(劳务员)	陈秋萍	助理级	2303006136323	道路与桥梁工程	上岗证	/	0915879202201107702	建筑工程
7	劳务员	孟婷婷	员级	2403006171824	道路与桥梁工程	上岗证	/	2301140000212016	建筑工程
8	建筑工程师	劳品勇	高级	2300101198509	建筑施工	建造师注册证	二级	粤 2442010201104046	建筑工程
9	质量员	林玲	/	/	/	上岗证	/	0441810994418004234	市政工程
10	施工员	李灏生	中级	1817003004900	给水排水施工	上岗证	/	0441710194417000039	土建
11	资料员	林建泽	中级	2217003013897	建筑工程检测	上岗证	/	0441811494418004033	资料管理
12	材料员	郑晓儿	助理级	2403006172196	道路与桥梁工程	上岗证	/	0441811194418005141	材料管理
13	造价工程师	王腾飞	/	/	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11214400005512	土木建筑工程

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

吴丽珠 项目经理

姓名 吴丽珠
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 4 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
华东田东楼区东五直巷
10号10房
公民身份号码 440582198904026327



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.09.29-2039.09.29



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴丽珠

性别: 女

出生日期: 1989年04月02日

注册编号: 粤1442022202304011

聘用企业: 深圳建中路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴丽珠

个人签名: 吴丽珠

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008894

姓名: 吴丽珠

性别: 女

出生年月: 1989年04月02日

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月14日

有效期: 2024年09月20日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：吴丽珠

身份证号：440582198904026327

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202313487

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丽珠

社保电脑号：637567975

身份证号码：440582198904026327

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef2c63ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



罗计伟 技术负责人





使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗计伟

性别: 男

出生日期: 1982年12月27日

注册编号: 粤1442016201849551

聘用企业: 深圳建中路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗计伟

个人签名: 罗计伟

签名日期: 2025.10.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005270

姓名:罗计伟

性别:男

出生年月:1982年12月27日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2025年05月13日至2028年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：罗计伟

身份证号：441781198212273517

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202313478

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗计伟

社保电脑号：646045686

身份证号码：441781198212273517

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef52327j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



李雪峰 质量负责人



广东省职称证书

姓名：李雪峰
身份证号：440781198601137817



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005140

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

张其超 安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019111

姓名:张其超

性别:男

出生年月:1986年10月19日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2023年10月16日至2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



广东省职称证书

姓名：张其超
身份证号：441781198610195155



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004862
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张其超

社保电脑号：646045684

身份证号码：441781198610195155

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef5941bh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



陈映利 安全员

姓名 陈映利
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 12 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二池内十三直巷6号
公民身份号码 44058219991228665X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.08.01-2028.08.01

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135447

姓名:陈映利

性别:男

出生年月:1999年12月28日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月12日

有效期:2024年09月20日至2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月20日



广东省职称证书

姓名：陈映利

身份证号：44058219991228665X



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171799

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



陈秋萍 劳资专管员



广东省职称证书

姓名：陈秋萍
身份证号：441802199803292423



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月20日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006136323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍

社保电脑号：806011727

身份证号码：441802199803292423

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef5dee6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



孟婷婷 劳务员

姓名 孟婷婷
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 8 月 24 日
住址 湖南省桃源县龙潭镇鄢家溪村1组



公民身份号码 430725200008240044

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桃源县公安局
有效期限 2024.10.28-2034.10.28



孟婷婷 同志于 2023 年
08月11日至 2023年08月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 孟婷婷
身份证号 430725200008240044
证书编号 2301140000212016
工作单位 深圳建中路桥工程有限公司



发证单位
2023 年 08 月 27 日
有效期至: 2026 年 08 月 27 日

广东省职称证书

姓名：孟婷婷

身份证号：430725200008240044



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



劳品勇 建筑工程师





使用有效期：2025年11月
18日-2026年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：劳品勇



性 别：男

出生日期：1986-03-22

注册编号：粤2442010201104046

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-30至2026-08-30）



劳品勇

个人签名：劳品勇

签名日期：2025.11.18



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001480

姓名: 劳品勇

性别: 男

出生年月: 1986年03月22日

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有效期: 2023年12月27日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日



广东省职称证书

姓名: 劳品勇
身份证号: 440783198603225418



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198509
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林玲 质量员



证书编码：0441810994418004234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林玲

身份证号：44178119841004052X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲 社保电脑号：64604659 身份证号码：44178119841004052X 页码：1
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f425ef54910x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



李灏生 施工员

姓名 李灏生
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区七直巷13
号102户之一
公民身份号码 440582199004116612




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.07.19-2045.07.19

证书编码：0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李灏生

身份证号：440582199004116612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李灏生
身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源生

社保电脑号：640040217

身份证号码：440582199004116612

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef2d3518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



林建泽 资料员



证书编码：0441811494418004033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林建泽

身份证号：440582199310290432

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林建泽
身份证号：440582199310290432



职称名称：工程师
专业：建筑工程检测
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003013897

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑晓儿 材料员



证书编码：0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006172196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



王腾飞 造价工程师



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王腾飞
性别: 男
出生日期: 1989年12月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005512
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞

个人签名:

王腾飞

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2025年12月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞

社保电脑号：807971850

身份证号码：411424198912288438

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef1fecdv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区人民医院

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳建中路桥工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21031477

传真：0755-21031477

承诺日期：2026 年 1 月 14 日



附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区人民医院

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-21031477

传真：0755-21031477

日期：2026 年 1 月 14 日

