

标段编号：2507-440309-04-01-902175001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造五期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2026年01月14日

附件 1：《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

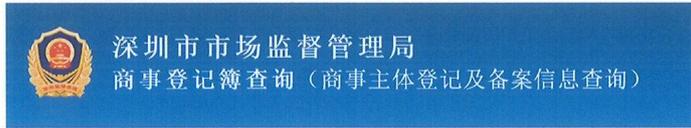
致招标人：

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300665886555W

商事主体名称: 深圳中埔信科技集团有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本土企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 01 月 14 日

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19075...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300665886555W
- 企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李幼林
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2007年08月21日
- 注册资本: 12300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年05月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年08月21日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

李幼林
总经理

李桂林
监事

李幼林
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300665886555W

商事主体名称:

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中浦信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300665886555W
注册号:	440307102798141
商事主体名称:	深圳中埔信科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人:	李幼林
认缴注册资本(万元):	12300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-08-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司,深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司,深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程；
工程类型：装饰装修工程等；
建设内容：装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容；
合同金额：749.95 万元；
合同签订日期：2023 年 11 月 29 日；竣工验收时间：2025 年 01 月 10 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3219152>;

2、项目名称：“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段（3-6 层）；
工程类型：装饰装修工程等；
建设内容：各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具，及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造；
合同金额：611.79 万元；
合同签订日期：2023 年 06 月 05 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 13 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3101586>;

3、项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程；
工程类型：装饰装修工程等；
建设内容：拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等建筑面积 1041.21 m²；
合同金额：306.34 万元；
合同签订日期：2021 年 08 月 17 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 17 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709390>;

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥本项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

重庆市-重庆市-荣昌区

项目编号	5001532403030002	省级项目编号	5001532403020082
建设单位	重庆市荣昌区中医院	建设单位统一社会信用代码	12500226450680920L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	749.96
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001532403020082-SX-0001	749.96	--	2024-02-27	5001532403030002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		
施工许可证编号	5001532403030002-SX-001	省级施工许可证编号	5001532403020082-SX-0001
项目代码	2203-500153-04-01-511773	项目编号	5001532403030002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	500153202200083
中标通知书编号	已具备	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	古志帆	所属单位	深圳中埔信科技集团有限公司
总监理工程师	忻锋	所属单位	重庆锦渝工程咨询有限公司
合同金额(万元)	749.96	面积(平方米)	--

关闭

B 5001532403020082-SX-0001 749.96 -- 2024-02-27 5001532403030002-SX-001 查看



合同金额(万元)	749.96	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	8148.91平方米	发证日期	2024-02-27
记录登记时间	2024-02-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳中埔信科技集团有限公司	91440300665886555W	项目经理	古志凯	441424*****95
2	设计企业	云南华凌建筑设计有限公司	91530100775526825A	项目负责人	朱子峰	530102*****13
3	监理企业	重庆铸渝工程咨询有限公司	91500118709324803F	总监理工程师	忻锋	500226*****74

关闭

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于 2023 年 11 月 06 日（投标日期）所递交的重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7499555.99 元，其中含安全文明施工费暂定金额：274421.86 元。

工期：180 日历天，缺陷责任期 24 个月。

质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程项目经理：古志钊。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（指定地点）与我方签订工程合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：_____ 彭老师

联系电话：_____ 023-81067161

签发日期：2023 年 11 月 15 日

施工合同关键页

副本

重庆市荣昌区中医院

合同编号: 24-JJ-2023-28-07

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰

装修工程

工程地点: 重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路

发包人: 重庆市荣昌区中医院 (业主)

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司(代建业主)

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

签订日期: 2023年 11月 29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌区中医院（业主）

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（代建业主）

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程。

2.工程地点：重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路。

3.工程立项批准文号：荣发改审〔2022〕40号。

4.资金来源：上级补助及自筹。

5.工程内容：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容。

6.工程承包范围：建筑主体完工后部分后续所需的装饰装修工程，包括但不限于给排水、电气、暖通、智能化等具体详见装饰施工图及清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟肆佰贰拾壹元捌角陆分（¥274,421.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元零角零分（¥644,575.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万肆仟元整（¥304,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 11 月 29 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. 本合同生效后，如有一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，

包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费由违约方承担。

十三、合同份数

合同一式 9 份，其中正本 3 份，双方各持 1 份，副本 6 份，双方各执 2 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人(业主)：重庆市荣昌区中医院 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

经办人：

统一社会信用代码：12500226450680920L

纳税人识别号：12500226450680920L

地 址：重庆市荣昌区昌元街道西大街 101 号

电 话：46792176

开户银行：重庆农村商业银行荣昌支行

账 号：1901040120010004956

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司
合同专用章
开户行：重庆银行股份有限公司荣昌支行
账号：630101040008330

发包人（代建业主）：重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：张军（签名）
经办人：张军
地址：农业大厦2楼201
电话：81067161

深圳中埔信科技集团有限公司
合同专用章
统一社会信用代码：91440300665886555W

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：李和舟（签名）
统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区新路2141号306
电话：0755-28961233
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：44250100001400000436

签约时间：2023年11月29日

竣工验收报告

验收表-7(3)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌区中医院感染性疾病
楼建设项目装饰装修工程

单位(子单位)工程名称: 设项目装饰装修工
程

施工许可证编号: 500226202402270120

工程地址: 重庆市荣昌区黄金二支路与黄金
大道交叉口西北 160 米

建设单位: 重庆市荣昌区中医院



竣工验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		工程地址	重庆市荣昌区黄金二支路与黄金大道交叉口西北160米	
建筑面积(m ²)		8148.91		工程类别	公共建筑	
基本情况	层数	地上4层地下2层		最大跨度	/	
	高度(m)	17.9m				
	地基持力层	/		基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构		开工日期	年 月 日	
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p>					
专门情况说明	<p>1、无重大设计变更情况。</p>					

扫描全能王 创建





遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆市荣昌区中医院	/	/	喻蓉	汤扬
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	云南华凌建筑设计有限公司	甲级	A153007027 -6/1	宋柏桂	朱子晔
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆铸渝工程咨询有限公司	甲级	E250001615 -4/3	王建	忻锋
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公 司	一级	D244114377	李幼林	古志钊
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
无						
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	华沛检测技术(重庆)有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位	/					

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7(3)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、环保



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		

扫描全能王 创建





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>		
		成员(签字): <i>[Signatures]</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>		
		成员(签字): <i>[Signature]</i>		
	监理单位	总监理工程师(签字): <i>[Signature]</i>		
	成员(签字): <i>[Signature]</i>			
施工单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>			
	成员(签字): <i>[Signature]</i>			
有关专家				
参建单位(盖章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	项目负责人(签字): <i>[Signature]</i>	法定代表人(签字): <i>[Signature]</i>	建设单位(公章)

“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层） 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122306210014	省级项目编号	5001122306190002
建设单位	重庆宝地实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000588918153W
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	611.79
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001122306190002-SX-0001	611.79	--	2023-06-16	5001122306210014-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		
工程名称	“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		
施工许可证编号	5001122306210014-SX-001	省级施工许可证编号	5001122306190002-SX-0001
项目代码	2023-500105-50-TS-000524	项目编号	5001122306210014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第500141201500012号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	80	数据等级	B
项目经理	池增贤	所属单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
总监理工程师	周召西	所属单位	重庆亚大工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	611.79	面积 (平方米)	--

关闭

B 5001122306190002-SX-0001 611.79 -- 2023-06-16 5001122306210014-SX-001 查看



合同金额 (万元)	611.79	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2023-06-16
记录登记时间	2023-06-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中浦信建设集团有限公司	91440300665886555W	项目经理	池增贤	445221*****10
2	设计企业	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	91500000621900781X	项目负责人	唐睿莹	510213*****65
3	监理企业	重庆亚太工程建设监理有限公司	91500112203131529B	总监理工程师	周召西	500240*****35

关闭

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)于2023年05月06日开标,经评标委员会评定,确定你单位为中标人,中标额为(大写)陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分,¥6117912.48元(其中含安全文明施工费¥279023.33元)。中标工程范围:本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准,工程规模为:装修楼层总建筑面积约为5.86万㎡,其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万㎡,一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为3-25层共计23层,实施装修的总建筑面积约为5.51万㎡,装饰面积约为4.4万㎡。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段,实施面积约为6400㎡。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造,中标工期80日历天,工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。项目经理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后,在15日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保;按招标文件第二章“投标人须知前附表”第10.6款规定向我方提交报价风险担保。

特此通知。

招标人:重庆宝地实业发展有限公司(盖单位法人章)

法定代表人:  (签名或盖章)

联系人:  王老师

联系电话: 023-67007627

签发日期: 2023年5月15日

施工合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心153号6号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆宝地实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）。

2. 工程地点：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：装修楼层总建筑面积约为5.86万 m^2 ，其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万 m^2 ，一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层（3层、4层、5层、6层）为一标段，实施面积约为6400 m^2 。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。

6. 工程承包范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：80 日历天。

计划开工日期：2023 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分（¥279023.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

九、签订时间

合同于 2023 年 6 月 5 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心4号楼25层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，其中发包人 捌 份，承包人 贰 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地址：重庆市江北区金渝大道 153 号 4 幢 25 层

电话：67007667

开户银行：中国银行重庆北部新区支行

账号：110219112239

经办人：刘兆琼

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

电话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436



签约时间：2023年 6 月 5 日

竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

施工许可证编号: 500123202306160120

工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2023年11月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)	工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
	建筑面积(m ²)	装修面积6400平方米	工程类别	装饰装修
基本情况	层数	四层	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2023年6月16日
工程验收范围	<p>本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层,实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。</p>			
专门情况说明	/			

遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公 司			白大川	张超	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有 限公司	建筑装 饰工程 设计专 项甲级	A150003612 -6/1	李振宇	唐睿莹	
		林峰脉俞建安装工程有限 公司	消防施 工工程 设计专 项乙级	A251027776 -6/2	范国才	陈希刚	
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有 限公司	房屋建 筑工程 监理甲 级	E250001115 -4/1	丁浩	周召西	
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限 公司	建筑装 修工程 专业承 包一级	D244114377	李幼林	池增贤	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 张以		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 陈希刚 陈希刚		
		成员(签字): 郭宝		
	监理单位	总监理工程师(签字): 何天		
	成员(签字): 何天			
施工单位	项目负责人(签字): 池明贵			
	成员(签字): 覃椿松			
有关专家				
参建单位签字	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
姓名	陈希刚	陈希刚	池明贵	何天
注册号	51000000000000000000	51000000000000000000	2442021202119610(00)	51000000000000000000
有效期至	2023年12月	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日
建设单位	项目负责人(签字): 张以			(建设单位公章)
	法定代表人(签字): 大白			2023年11月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈希刚
注册号: 51000000000000000000
有效期至: 2023年12月

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140035	省级项目编号	4403072105089907
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	544
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-462775



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	306.35	4403072105140035-BD-001	4403072105089907-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
中标通知书编号	4403072105140035-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105089907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	306.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	统一社会信用代码	56279259-9
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	钟茂林	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2021-03 ZPX

工程编号：44030720210081001001

合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等, 建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期 (待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人
或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥ 3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥ 46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日。

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：



承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 401

邮政编码：_____

电话：_____
工程款项须汇入我公司如下账户，否则我司将不予认可
传真：_____
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
电子信箱：743274482331
开户银行：中国银行深圳长城支行
账号电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造
工程

验收日期： 2021年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程			
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价 306.34 8705万元
结构类型		层数	地上：二 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月11日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

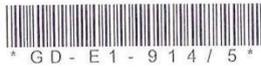


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈洁	城投	项目主任		陈洁
2	何斌	龙岗城投	业代表		何斌
3	钟毅林	中浦信公司	项目经理		钟毅林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉彦	中航建设监理	专监		罗辉彦
7	陈毅	总设计	负责人		陈毅
8	陈心明	城投			陈心明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规。建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个环节均能严格执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 手续齐全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈文立 2024年12月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 陈元洪 2024年12月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 钟茂林 2024年12月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附件 3:

技术负责人同类工程业绩一览表

技术负责人姓名：吴佰城

1、项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程；

工程类型：装饰装修工程等；

建设内容：拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等建筑面积 1041.21 m²；

合同金额：306.34 万元；

合同签订日期：2021 年 08 月 17 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 17 日；

担任岗位：技术负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140035	省级项目编号	4403072105089907
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	544
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-462775



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	306.35	4403072105140035-BD-001	4403072105089907-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程		
中标通知书编号	4403072105140035-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105089907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	306.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	统一社会信用代码	56279259-9
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	钟茂林	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

2021-63 ZPX

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-462775001001

标段名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 306.348705万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 钟茂林



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09



查验码: 2451411420011210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2021-03 ZPX

工程编号：44030720210081001001

合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花
园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期1栋01F

核准(备案)证编号: 深龙发改【2021】308号

工程规模及特征: 拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等, 建筑面积 1041.21 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期 (待招标补遗阶段补充)

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日, 具体开工日期以发包人
或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分 (¥ 3063487.05 元), 为合
同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分 (¥ 46471.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万元整 (¥ 70000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万叁仟元 (¥ 293000 元)。

(5) 其他费:

人民币（大写）玖仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥9630.61元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)第二部分中标通知书及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 17 日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

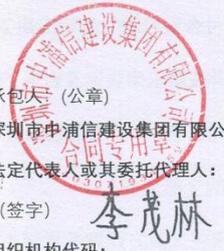
本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

(此页为签字盖章页)

发包人：(公章)
 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：



承包人：(公章)
 深圳市中浦信建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：



地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼。

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

邮政编码： _____

电话： _____
 传真： _____
 单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
 银行帐号：743274482331
 开户银行：中国银行深圳长城支行
 账号电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造
工程

验收日期： 2021年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程			
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价 306.34 8705万元
结构类型		层数	地上：二 层	
	钢筋混凝土框架结构		地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月11日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	城投	项目主任		陈斌
2	何斌	龙岗城投	业代表		何斌
3	钟秋林	中浦信公司	项目经理		钟秋林
4	吴佰城	中浦信公司	技术负责人		吴佰城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉亮	中航建设监理	专监		罗辉亮
7	陈斌	总设计	负责人		陈斌
8	何斌	城投			何斌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项报建, 监理手续齐全, 符合国家有关法规。建设、设计、监理在工程建设过程中, 各个环节均能严格执行, 法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求, 符合有关规定规范, 观感达到要求, 手续齐全, 施工过程中没有发生质量、安全事故, 同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 陈文立 2024年12月17日	监理单位:  总监理工程师: 陈元洪 2024年12月17日	施工单位:  单位(项目)负责人: 钟茂林 2024年12月17日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附件 4:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	覃椿淞	中级	21607118	土木工程	注册证	二级	粤 2442019202001742	建筑工程
2	技术负责人	吴佰城	高级	粤高职证字第 0900101125911号	建筑工程	/	/	/	/
3	质量负责人	谢嘉景	中级	2403003194808	建筑装饰施工	/	/	/	/
4	安全负责人	黄波	中级	44180200541	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0016637	/
5	安全员	古志钊	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2015)0004885	/
6	劳资专管员(劳务员)	李勇林	助理级	2403006186840	建筑施工	岗位证	/	0362311300052000 888	/
7	土木工程师	蒋艳红	高级	11703057	土木工程	/	/	/	/
8	焊接工程师	温红超	高级	A652310587	焊接	/	/	/	/
9	强电工程师	张国栋	高级	181014794	电气自动化	/	/	/	/
10	弱电工程师	刘洋	高级	2023B02147	电气工程	/	/	/	/
11	暖通工程师	赵双勤	中级	粤中职证字第 1500102270267号	暖通与空调设备安装	/	/	/	/
12	测量工程	朱成章	中	1916003005183	测量	/	/	/	/

	师		级						
13	装饰工程师	李健	中级	2503003259353	建筑装饰施工	/	/	/	/
14	造价工程师	张昆	/	/	/	注册证	一级	建 [造]111644000030 64	土木建筑
15	施工员	李华福	/	/	/	岗位证	员级	0442410200007000 020	装饰装修
16	施工员	李银珍	/	/	/	岗位证	员级	0442410200007000 019	装饰装修
17	质量员	徐绮芬	/	/	/	岗位证	员级	0442410800007000 015	设备安装
18	质量员	陈汗珍	/	/	/	岗位证	员级	0442410600007000 103	土建
19	资料员	廖玉琴	助理级	2303006142306	建筑装饰施工	岗位证	员级	0442411400007000 070	/
20	资料员	汤丽东	/	/	/	岗位证	员级	0442411400007000 064	/
21	材料员	刘碧霞	/	/	/	岗位证	员级	0441711194417013 343	/
22	材料员	张冬花	/	/	/	岗位证	员级	1901040004732	/
23	标准员	于多	助理级	2303006143033	建筑装饰施工	岗位证	员级	1801150000579	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理 覃椿淞



使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：覃椿淞



性别：男

出生日期：1980-08-04

注册编号：粤2442019202001742

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-28至2028-07-27）
建筑工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）



覃椿淞

个人签名：覃椿淞

签名日期：2025年7月31日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001632

姓名: 覃椿淞

性别: 男

出生年月: 1980年08月04日



企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月22日

有效期: 2024年01月26日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21607118



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 覃椿淞 性 别 男

身份证号 450203198008040710

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)

广西建工集团
有限责任公司

2018 1月12日



技术负责人 吴佰城



质量负责人 谢嘉景

广东省职称证书

姓名: 谢嘉景
身份证号: 441424198909285514



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月25日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194808

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



安全负责人 黄波

190-0011



姓名 黄波

性别 男

证件号码 431222198311224316

级别 中管级

执业证号 441801020334400

发证日期 2020年10月31日

本人签名 黄波

职业资格证书管理号 2015033440332014440101001548



190-0011

注册记录

<p>黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p>B0057 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中鸿信建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年4月26日至2026年10月31日</p>
<p>Y0316 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>	<p>B0084 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳中鸿信科技集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年5月15日至2026年10月31日</p>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016637

姓名:黄波

性别:男

出生年月:1983年11月22日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2023年06月13日至2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日



安全员 古志钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004885

姓名:古志钊

性别:男

出生年月:1987年12月20日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日



有效期:2024年03月22日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



劳资专管员（劳务员） 李勇林

证书编码：0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李勇林

身份证号：441602199808031731

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间：2023年 12月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李勇林

身份证号：441602199808031731



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇林

社保电脑号：500420134

身份证号码：441602199808031731

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8392dd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：287844
 单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



土木工程师 蒋艳红

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 11703057



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 蒋艳红 性别 女

身份证号 452329198310191721

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年12月31日

管理号: 205000111201800950

职称专用章 (1)

焊接工程师 温红超

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：温红超
性别：男
出生日期：1983年3月1日
身份证号：230121198303015039
工作单位：建龙西林钢铁有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：焊接
资格证书编号：A652310587



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温红超 社保电脑号: 815758669 身份证号码: 230121198303015039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司 单位编号: 287844 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04					59.84

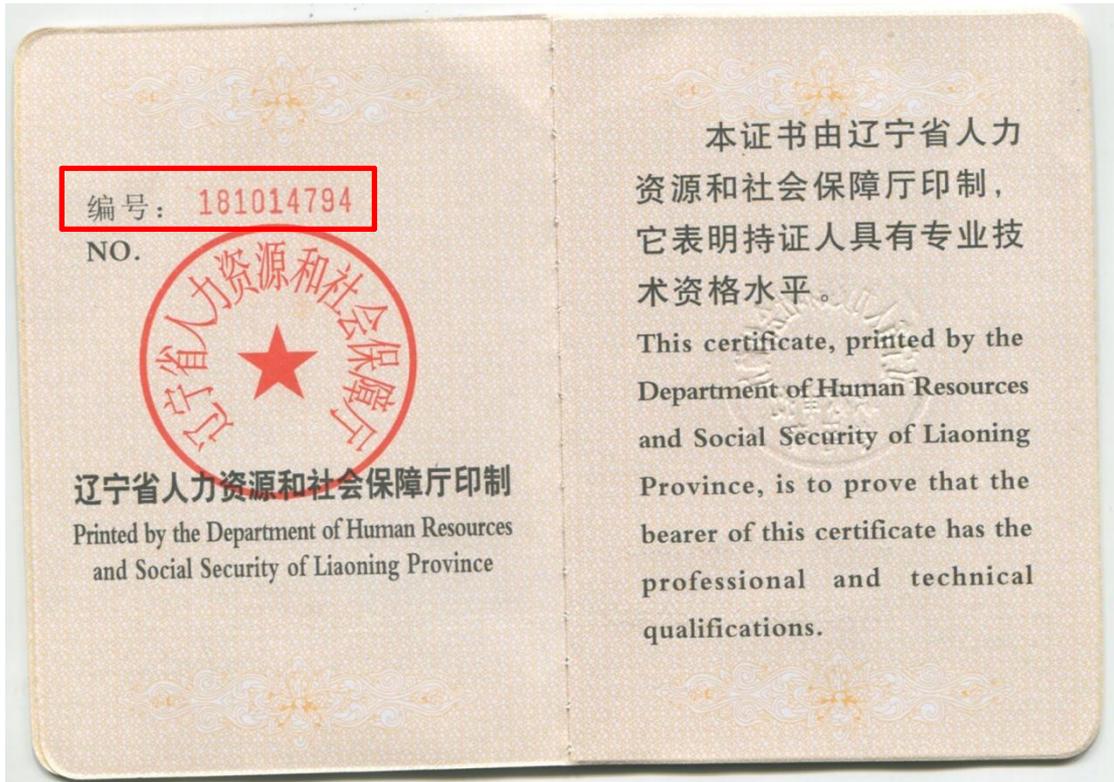


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a85fe388) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 287844 单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司



强电工程师 张国栋



弱电工程师 刘洋



暖通工程师 赵双勤



粤中取证字第 1500102270267 号



赵双勤 于二〇一五年
十二月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日



测量工程师 朱成章

广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰工程师 李健

广东省职称证书

姓名: 李健

身份证号: 441424199311164851



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003259353

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月28日



造价工程师 张昆

 	姓名： <u>张 昆</u> 身份证号码： <u>410881197706040515</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中埔信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003064</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 (公) 2023 年 11 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

施工员 李华福

证书编码: 0442410200007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 李银珍

证书编码: 0442410200007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李银珍

身份证号: 441424198201105821

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 徐绮芬

证书编码: 0442410800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐绮芬

身份证号: 441424198901223503

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 陈汗珍

证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 廖玉琴

证书编码: 0442411400007000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖玉琴

身份证号: 440881198701185125

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖玉琴
身份证号：440881198701185125



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员 汤丽东

证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 刘碧霞

证书编码：0441711194417013343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘碧霞

身份证号：44142419830708554X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 张冬花

张冬花 同志于 2019 年 06月28日至 2019年07月28日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张冬花
身份证号 441424198410234822
证书编号 1901040004732

发证单位
有效期至：2022年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)
有效期至：2022年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

标准员 于多



于多 同志于2018 年
04月30日至2018 年05月30日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 于多
身份证号 431225198506250812
证书编号 1801150000579

北京市海淀区住房和城乡建设委员会
发证单位
2018年06月05日
有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至：2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

证书专用章
有效期至：2027年12月31日

广东省职称证书

姓名: 于多
身份证号: 431225198506250812



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006143033

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 5：不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区人民医院

我单位参加龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

承诺日期： 2026 年 01 月 14 日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区人民医院

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造五期工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116

公司总部电话：0755-28961233 传真：0755-28961233

日期：2026 年 01 月 14 日

