

工程编号：2505-440309-04-01-695311001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业基本情况

1、企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中深装建设集团有限公司	注册资本	10000 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量(人)	183		
企业资质/经营许可范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设计工程设计专项甲级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;建筑工程施工总承包二级;输变电工程专业承包贰级;《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承修类、承试类三级等/文物保护工程施工;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销,建筑移动房屋生产:建筑板房生产及销售:医疗服务;医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。				
公司注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F				
企业资质情况	输变电工程专业承包贰级;《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承试类三级				
联系人	郭广辉	联系电话	15112549980	邮箱	503153373@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300682036851P

名 称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 03 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月05日16:36:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务(不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械设备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月05日16:36:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
成立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00049-2013

单位名称:深圳市中深装建设集团有限公司

住所:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人:王武烈

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300682036851P

有效期限自 2025年11月26日 始
至 2031年11月25日 止



国家能源局印制

中华人民共和国 承装(修、试)电力设施许可证 (副本)

国家能源局印制

许可证编号:6-1-00049-2013

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称:深圳市中深装建设集团有限公司

住所:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、
D、E、F(仅限办公)

法定代表人:王武烈

统一社会信用代码:91440300682036851P

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

有效期限:自 2025年11月26日 始
至 2031年11月25日 止





统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



1.3、《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：15112549980

承诺日期：2026年01月19日



二、企业信用情况

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13750...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中深装建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300682036851P

注册号:

法定代表人: 王武烈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程 合同金额：1544.845415 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022.04.25 竣工时间：2024.01.26 建设内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。
	2	项目名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程 合同金额：1463.196271 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2024.02.20 竣工时间：2025.04.10 建设内容：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm ² 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250m 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。
	3	项目名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 合同金额：1365.541874 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023.01.03 竣工时间：2023.12.09 建设内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

3.1、光明小镇迳口社区电力设施建设工程

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-01-700950001001

标段名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1544.845415万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王停

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-30

查验码：6560700781431059 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001

合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座、破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： 万 m ²	□海绵城市工程	□面积： 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长： m	□燃气工程	□最大管径： DN mm 总长： m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		

(3) 其他工程

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2020 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024年1月26日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价(万元)	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

一、办、完

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	陈笑山	
副组长	/	
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平	
2、专业组		
专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平



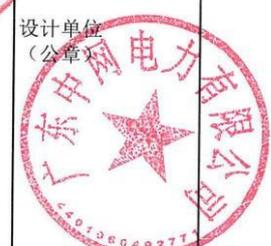
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	陈笑山
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	陈二毓
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	桂凯
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	陈林
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	王停
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	陈旭平
吴翔	深圳市机乐咨询有限公司		项目负责人	吴翔

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:  	项目负责人:  	项目技术人:  	项目负责人: 	项目负责人: 

3.2、福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：杨曾桃

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮7.23%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人 :

委 托 代 理 人 :

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

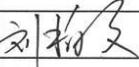
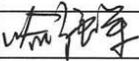
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格		
电力工程	同意验收			
			共核查 8项，	
			符合要求 8 项。	共抽查5项
			共抽查 6 项，	符合要求5项
			符合要求6 项。	不符合要求0项
			经返工处理符合	
			要求0 项	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2021.12.14

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026年9月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>
--	---	--	--	--



3.3、北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程



中标通知书

(项目编号: FSS1A220215)



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写： <u>13655418.74</u> 元 大写：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：薛生坤（盖个人章）

日期：2022年11月27日



薛生坤

编号: _____

北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)

供电扩容工程

建设工程施工合同

发包人: 北京量子信息科学研究院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2023年1月3日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一. 工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件三）

工程立项批准文号： / 。

资金来源： 政府资金（地方）100% 。

二. 工程承包范围

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分“技术标准和要求”。

三. 合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年08月30日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

四. 质量标准

工程质量标准：合格

五. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六. 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七. 签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

八. 承包人项目经理

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440；

建造师执业印章号：粤 1442006200804440 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0010118。

九. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

（签字盖章页，本页无正文）

发包人：北京量子信息科学研究院



（盖单位章）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

日期：2023年1月3日

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)供电增容工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	张寥	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	张寥	项目经理	中级	粤中职证字第 0800102461599号	电气工程	注册建造师证	一级	粤 14420062008115 65	机电工程
2	梁鹏飞	技术负责人	高级	B131910975	电气工程	/	/	/	/
3	李建军	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1123440002 1702	土木建筑
4	李新发	安全负责人	中级	粤中职证字第 1803003010913号	建筑装饰施工	/	/	/	/
5	廖欢	质量负责人	中级	2103003055990	建筑装饰施工	/	/	/	/
6	罗刚	建筑工程师	高级	2303001140385	建筑装饰施工	/	/	/	/
7	喻强军	电力工程师	中级	粤中职证字第 1803003013658号	电气工程电气	/	/	/	/
8	吕军	给排水工程师	中级	00031540	给水排水	/	/	/	/
9	王汉林	施工员	中级	2403003196037	建筑装饰施工	/	/	/	/
10	陈海龙	造价员	/	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1421440000 8584	安装工程
11	黄楚锟	质检员	质量员证	044231060000700 0225	机电工程	/	/	/	/
12	黄浩辉	安全员	安全C3证	粤建安 C3(2021)0142237	机电工程	/	/	/	/

13	邓婷婷	材料员	材料员证	044211110001300 0024	机电工程	/	/	/	/
14	吴祥	资料员	资料员证	091587920240400 9470	机电工程	/	/	/	/
15	陈锐钗	劳资专管员	劳务员证	044231130000700 0143	机电工程	/	/	/	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理-张寥



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张寥

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张寥

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月07日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017247

姓名:张彦

性别:男

出生年月:1970年12月22日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日





粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年
十二月，经 茂名市水利水
电工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局
二〇〇七年十二月三十日

毕业证书



学生张 寥 性别男 系广东省高州市人，一九七〇年十二月出生，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电气工程系电气技术专业(二年制)专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



广东工学院

院长

蔡燕棠

一九九二年七月 日发

证书登记广工毕字1992字第215号

姓名 张 寥
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 22 日
住址 广东省高州市山美街道杨郡良尾村12号
公民身份号码 440683197012222610



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宴

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		412.83	360.34		91.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74ef083b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长： 梁国刚

证书编号：102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

造价工程师-李建军

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李建军
性别: 男
出生日期: 1976年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400021702
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军
签名日期: 2025.11.03



毕业证书



李建军同志，湖北省(市、自治区)汉川县(市)人，参加石油工程建设专业专科考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月11日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 420103197611113739

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

安全主任-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





姓名 李新发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房
公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

质量主任-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 18 日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



建筑工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：肖黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

电力工程师-喻强军



照片



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学**

校（院）长：



证书编号： 110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居17区1栋1单元
8C房**



公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: JC002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员-王汉林

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

造价员-陈海龙

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙
性别: 男
出生日期: 1983年12月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400008584
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年08月11日

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年
 九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 陈海龙

SINGQBIEZ MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIEZ NYIED HAUH
出生 1983年12月26日

DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUJIAJ
公民身份号码 450521198312267310





中华人民共和国 居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局

LAIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02



质检员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚锽 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚锽
性别 男 民族 汉
出生 1998年4月22日
住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号
公民身份号码 440523199804220012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局
有效期限 2025.02.07-2045.02.07

安全员-黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

材料员-邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**
年**三**月至**二〇二二年三**月在本校 **电气自动化技术**
专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

资料员-吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

	
<h2>中国地质大学</h2> <p>CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES</p>	
<h1>毕业证书</h1>	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	

劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

五、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程 建设单位：深圳市光明区光明街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2024.02.16
	2	工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程 建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2025.05.16
	3	工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 建设单位：北京量子信息科学研究院 履约评价等级：优秀 评价时间：2023.12.28

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

5.1、光明小镇迳口社区电力设施建设工程

履约评价表

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地址	光明区光明街道
业主名称	深圳市光明区光明街道办事处	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022年06月28日	竣工时间	2024年01月26日
工程造价	1544.845415万元	项目负责人	王停
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）  日期：2024年02月16日			



中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-700950001001
 标段名称: 光明小镇迳口社区电力设施建设工程
 建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司
 中标价: 1544.845415万元
 中标工期: 150天
 项目经理(总监): 王停



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-03-30



查验码: 6560700781431059

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001

合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座、破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积： 万 m ²	□海绵城市工程	□面积： 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高： m×m 总长： m	□燃气工程	□最大管径： DN mm 总长： m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		

(3) 其他工程

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分（¥15448454.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分（¥240035.22 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分（¥16372.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2020 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024年1月26日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价(万元)	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

一、办、完

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	陈笑山	
副组长	/	
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平	
2、专业组		
专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	陈笑山
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	陈二毓
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	桂凯
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	陈林
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	王停
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	陈旭平
吴翔	深圳市机乐咨询有限公司		项目负责人	吴翔

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:  	项目负责人:  	项目技术人:  	项目负责人: 	项目负责人: 

5.2、福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

履约评价表

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	工程地址	龙华区福城街道		
业主名称	深圳市龙华区福城街道办事处	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年03月06日	竣工时间	2025年04月10日		
工程造价	1463.196271万元	项目负责人	喻强军		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
对现场工程师及项目班子工作的评价：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对施工现场安全文明施工情况的评价：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对工程质量的评价：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对施工单位工期控制的评价：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
工程总体评价等级：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
业主（盖章）：  日期：2025年05月16日					

中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨曾彬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘林

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮7.23%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人 :

委 托 代 理 人 :

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期： 2025年4月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

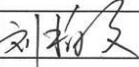
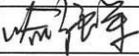
2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2021.11.11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026年9月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>监理工程师</p> <p>刘柏文</p> <p>注册号44017129 有效期至2026.04.27</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	---	--

5.3、北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程

履约评价

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程
合同价格	13655418.74 元
建设单位	北京量子信息科学研究院
承包人	深圳市中深装建设集团有限公司
承包人在本项目合同工期	2023 年 01 月 06 日-2023 年 12 月 09 日
项目负责人姓名	邹天山
技术负责人	卫泳岐
承包人履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差

建设单位名称（公章）北京量子信息科学研究院

日期：2023 年 12 月 28 日





中标通知书

(项目编号: FSS1A220215)



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内部的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写： <u>13655418.74</u> 元 大写：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：薛其坤（盖个

日期：2022年11月27日



薛其坤

编号: _____

北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)

供电扩容工程

建设工程施工合同

发包人: 北京量子信息科学研究院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2023年1月3日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法定代表人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一. 工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件三）

工程立项批准文号： / 。

资金来源： 政府资金（地方）100% 。

二. 工程承包范围

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分“技术标准和要求”。

三. 合同工期

计划开工日期：2022年11月30日

计划竣工日期：2023年08月30日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

四. 质量标准

工程质量标准：合格

五. 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六. 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七. 签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

八. 承包人项目经理

姓名：邹天山； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440；

建造师执业印章号：粤 1442006200804440 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0010118。

九. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电扩容工程施工合同

(签字盖章页，本页无正文)

发包人：北京量子信息科学研究院



(盖单位章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

日期：2023年1月3日

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

项目负责人变更协议书

发包人(全称): 北京量子信息科学研究院

法定代表人: 薛琪坤

法定注册地址: 北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

工程名称: 北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)供电增容工程

经双方协商一致,特签订本变更协议,协议内容如下:

承包人项目理由一级建造师邹天山变更为一级建造师张寥,具体变更信息为:

原合同协议书条款:

承包人项目经理:

姓名: 邹天山; 职称: 高级工程师;

身份证号: 220104196704254172; 证书编号: 0044774;

建造师注册证书号: 粤1442006200804440。

建造师执业印章号: 粤1442006200804440(00)。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2008)0010118。

现变更条款为:

承包人项目经理:

姓名: 张寥; 职称: / ;

身份证号: 4406831970122226; 证书编号: 04344443474440;

建造师注册证书号: 粤1442006200811565;

建造师执业印章号: 粤1442006200811565(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2024)0017247。

特此说明:变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因:原项目经理邹天山因个人原因,不能到达现场组织管理工作。

发包人: 北京量子信息科学研究院

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字或盖章)

2023年10月7日

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字或盖章)

2023年10月7日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司(量子院)供电增容工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	张寥	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 2505-440309-04-01-695311001001, 大浪街道赖屋山东区等三个城中村供电安全整治工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:(公章)深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签字):

联系电话:0755-82940838

传真:0755-82903355

承诺日期:2026年01月19日



七、诚信承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道赖屋山东区等三个城中村供电安全整治工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



王烈



单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

电话：0755-82940838

日期：2026 年 01 月 19 日