

大浪街道赖屋山东区等三个城 中村供用电安全整治工程

资 信 标

投标单位：深圳市基础电力设备有限公司
日 期：2026年01月18日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式详见招标文件第三章“附表 2”格式要求。。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
3	企业同类工程业绩	投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	履约评价	提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体

		现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表5”格式要求。
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表6”格式要求。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表7”格式要求。

1 、企业基本情况

投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市基础电力设备有限公司	注册资本	3088 万	企业性质 (民营/国有)	私营企业
企业法人代表	吴华强	企业技术人员数量 (人)	74		
企业资质/经营许可范围	按 6-1-00155-2005 承装 (修、试) 电力设施许可证核准的范围经营 (有效期至 2031 年 01 月 06 日止); 物业管理; 自有物业出租; 清洁服务; 绿化保养 (不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)、高低压开关设备、电力变压器、电力电缆的销售。供电业务。				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋				
企业资质情况	输变电工程专业承包二级 证书 D344047791 承装 (修、试) 电力设施许可证三级 6-1-00155-2005 施工劳务不分等级 DL34403613 质量管理体系认证证书 11423EC5157R3M 环境管理体系认证证书 11424E49299R0M 职业健康安全管理体系认证 11424S29300R0M 安全生产许可证 (粤) JZ2 安许证字 [2023] 013583				
联系人	李益群	联系电话	13418732250	邮箱	441871993@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：____/____。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13902462934

承诺日期：2025 年 01 月 18 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '张从华'.

(1) 投标人营业执照（扫描件）；



营业执照

统一社会信用代码
914403007741037596



名称 深圳市基础电力设备有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴华强

成立日期 2005年04月15日
住所 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年02月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

承装（修、试）电力设施许可证



输变电工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047791

企业名称: 深圳市基础电力设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007741037596

法定代表人: 吴华强

注册地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路
变电站旁1栋大楼

有效期: 至2030年08月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日



施工劳务不分等级



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403613

企业名称: 深圳市基础电力设备有限公司

统一社会信用代码: 914403007741037596

法定代表人: 吴华强

注册地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路
变电站旁1栋大楼

有效期: 至 2027年02月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年02月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://datagdcic.net/dop>

投标人安全生产许可证证明



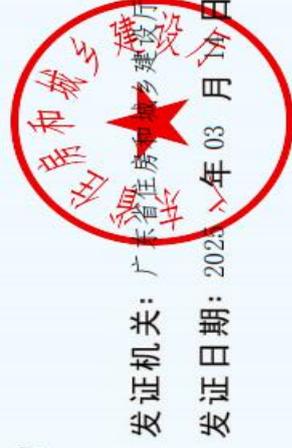
统一社会信用代码：914403007741037596



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013583

企业名称：深圳市基础电力设备有限公司
 法定代表人：吴华强
 单位地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年03月14日

质量管理体系认证证书

合同编号：EACC-C-Q/R3-E/S/R000796-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLRANCH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市基础电力设备有限公司：

我中心于 2025 年 08 月 25 日~2025 年 08 月 26 日对贵单位进行了质量管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 07 月 05 日 至 2026 年 06 月 18 日。

贵单位应在 2026 年 6 月 18 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司



2025 年 9 月 33 日



质量管理体系认证证书

证书号：11423EC5157R3M

兹证明

深圳市基础电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007741037596

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

办公地址：广东省深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内输变电工程的施工

初次发证日期 2014年06月20日
 证书颁发日期 2023年07月05日
 证书有效期至 2026年06月18日
 上一认证周期截止时间 2023年06月18日
 再认证审核的时间 2023年06月17日-19日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：吴凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境及职业健康管理体系认证证书

合同编号：EACC-C-Q/R3-E/S/R000796-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLRACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市基础电力设备有限公司：

我中心于 2025 年 08 月 25 日~2025 年 08 月 26 日对贵单位进行了环境管理体系、职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2024 年 09 月 05 日 至 2027 年 09 月 04 日。

贵单位应在 2026 年 8 月 26 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 9 月 23 日





环境管理体系认证证书

证书号：11424E49299R0M

兹证明

深圳市基础电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007741037596

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

办公地址：广东省深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内输变电工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2024年09月05日

证书颁发日期 2024年09月05日

证书有效期至 2027年09月04日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S29300R0M

兹证明

深圳市基础电力设备有限公司

统一社会信用代码：914403007741037596

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

办公地址：广东省深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内输变电工程的施工及其所涉及
场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2024年09月05日

证书颁发日期 2024年09月05日

证书有效期至 2027年09月04日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

开户许可或基本户信息



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市基础电力设备有限公司

账户号码: 000041142553

开户银行: 深圳农村商业银行花园支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴华强

基本存款账户编号: J5840006825304



2022 年 03 月 08 日

2 、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式详见招标文件第三章“附表 2”格式要求。。

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13418...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市基础电力设备有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741037596

注册号:

法定代表人: 吴华强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3 、企业同类工程业绩

投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称：龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工) 合同金额：3283.9209 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2024 年 5 月 30 日 竣工时间：2025 年 7 月 4 日 建设内容：龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区，主要建设内容为设计范围 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程，本次招标内容为包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容(具体详见本工程施工图纸)
	2	项目名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包） 合同金额：3517.7555 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023 年 11 月 1 日 竣工时间：2024 年 5 月 16 日 建设内容：新建三层配电房 1 座、新建 800 千伏安户外箱式变压器基础 1 座，改建现状配电房 1 座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。
	3	项目名称：光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道玉律四区) 合同金额：1107.126115 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2025 年 11 月 6 日 竣工时间：/ 建设内容：主要建设内容包括拆除电力电缆 874 米、导线 3030 米、路面 831 平方米、人行道 334 平方米，新建电力电缆 8206 米、导线 9648 米、电缆埋管 1264 米、配管 14580 米、MPP 单壁波纹管 6711 米、行车井 76 座、防倒供电装置 304 组、护栏 1120 米等。

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

1、龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

中标通知书

标段编号：44031020240002003001

标段名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：赖显生



本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



查验码：6190362586891794 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应
急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-下龙苑新村一区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区,主要建设内容为设计范围 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程,本次招标内容为包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容(具体详见本工程施工图纸)。项目概算编制建安费投资 4875.29 万元。

计划总投资: 5675.73 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分（¥32839209.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 5月 28日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市基础电力设备有限公司

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人: 张永平

委托代理人: 张永平

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

验收日期：2025.7.4

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、变更图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

2、民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：44031020230093001001

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价：3517.755519万元(施工部分投标报价为：3459.105272万元，投标净下浮率为9.42%；设计部分投标报价为：58.650247万元，投标净下浮率为10.44%。)

中标工期：150日历天

项目经理(总监)：吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘昆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-10-18

查验码：7822432988691288 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZ(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)发包人要求;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)价格清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、建设行政主管部门备案后; (若有)

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份, 具有同等法律效力, 合同签订方各执 1 份。副本 10 份, 发包人 4 份, 承包人共 6 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年5月17日	2024年5月15日	2024年5月14日	2024年5月16日

3、光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道玉律四区)

中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-05-580805001001

标段名称： 光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道玉律四区）

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市基础电力设备有限公司

中标价： 1107.126115万元

中标工期（天）： 273

项目经理（总监）： 李洪



本工程于 2025-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李洪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李洪

打印日期：2025-11-05

查验码： JY20251030738275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2502-440311-04-05-580805

合同编号： (2025)合同(玉塘工务)第 51 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HT13A202511014
备案人	宋国伟
备案日期	2025.11.11

工程名称： 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程

(玉塘街道玉律四区)

工程地点： 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市基础电力设备有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市基础电力设备有限公司

项目经理姓名：李洪 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442006200809554

本工程于2025年9月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2024 年城中村村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道玉律四区）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区

工程内容：主要建设内容包括拆除电力电缆 874 米、导线 3030 米、路面 831 平方米、人行道 334 平方米，新建电力电缆 8206 米、导线 9648 米、电缆埋管 1264 米、配管 14580 米、MPP 单壁波纹管 6711 米、行车井 76 座、防倒供电装置 304 组、护栏 1120 米等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：2502-440311-04-05-580805

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除电力电缆 874 米、导线 3030 米、路面 831 平方米、人行道 334 平方米，新建电力电缆 8206 米、导线 9648 米、电缆埋管 1264 米、配管 14580 米、MPP 单壁波纹管 6711 米、行车井 76 座、防倒供电装置 304 组、护栏 1120 米等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

十、合同生效

合同订立时间：2025年 11 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)：张明诚

(签字)：吴华强

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

统一社会信用代码：

914403007741037596

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

邮政编码：518107

邮政编码：518100

法定代表人：张明诚

法定代表人：吴华强

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-28116388

开户银行：/

开户银行深圳农商银行花园支行

账 号：/

账 号：000041142553

合同签订时间：2025年 11 月 6 日

4 、项目管理班子人员配备情况 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

（按“第三章 附表 4”格式要求提供）

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	吴亚全	项目经理	高级	202300 315081 2	机电 工程	二级建造师	二级	粤 244202 120220 7041	机电
2	李洪	技术 负责人	高级	202300 315081 2	机电	一级建造师	一级	粤 144200 620080 9554	机电
3	吴国梁	质量 负责人	初级	2023D 00514 4		助理工程师	初级	091587 920240 601318 5	电气 工程
4	梁汉兵	项目 生产 经理	/	/	/	二级建造师	二级	粤 244202 220222 2479	机电
5	陈昌	安全 负责人	/	/	/	安全生产考 核证粤建安 C3	C3	粤建安 C3(202 5)0006 781	
6	曾金鑫	安全 员	/	/	/	安全生产考 核证粤建安 C3	C3	粤建安 C3(202 4)0085 913	
7	吴耀进	质量 员	/	/	/	质量员		091587 920251 012939	
8	林亚辉	施工 员	/	/	/	施工员		091587 920251 012938	

9	李益群	造价工程师	/	/	/	二级造价工程师	二级	建 [造]24 244400 017140	机电
10	吴莹莹	资料员	/	/	/	资料员证	/	091587 920240 700396 4	
11	戴志敏	劳资专管员	/	/	/	劳资专管证	/	09158 79202 30518 021	
12	袁永安	材料员	/	/	/	材料员证	/	091587 920231 002126	
13	陈飞	施工班组负责人	/	/	/	高压电工作业	/	T44098 119870 605469 9	

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

吴亚全（项目经理）

姓名	吴亚全	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902197612083253	手机号码	13714521345
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202207041				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	3517.7555万元	2023年12月18日 /2024年5月16日	已完	合格
深圳市诚泰和新能源科技有限	大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程	188.0879万元	2023年10月27日 /2024年1月16日	已完	合格
深圳市迈能新能源有限公司	龙华金鼎盛充电站新增3200KVA工程	175万元	2023年5月25日 /2023年7月25日	已完	合格
骏晟能源(深圳)有限公司	南油文化广场3700kVA充电站工程合同	130万元	2023年4月22日 /2023年6月28日	已完	合格
深圳市沙井菱塘股份合作公司	云展大厦项目高低压配电安装工程	1480万元	2022年12月19日 /2023年7月15日	已完	合格

姓名 吴亚全

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 8 日

住址 广东省茂名市茂南区官渡沙院路506号302房



公民身份号码 440902197612083253



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2017.02.17-2037.02.17

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201000602803

No. **0896050**



男 学生 吴亚全 , 性别 男 , 生于一九七六 年 十二 月 八 日, 于二〇二〇 年 十 月 二十七 日 在本校 机电技术应用 专业修完一年制 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇二〇 年 十 月 二十七 日

		评审委员会 名称	山西省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
		评审通过 任职资格	高级工程师
		专 业	机电工程
姓 名	吴亚全	评审通过 时 间	2023年3月13日
性 别	男	发证单位	山西省人力资源和社会保障厅(章)
身份证号	440902197612083253	发证日期	2023年5月25日
工作单位	山西科通电力工程有限公司	证书编号	2023003150812
序 号	Nº 202304225		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴亚全 社保电脑号: 608851350 身份证号码: 440902197612083253 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		20.96			30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756277880de8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司





使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴亚全



性 别：男

出生日期：1976-12-08

注册编号：粤2442021202207041

聘用企业：深圳市基础电力设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-08至2028-03-08）



吴亚全

个人签名：吴亚全

签名日期：2025.9.4



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116626

姓 名: 吴亚全

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月08日

企 业 名 称: 深圳市基础电力设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日



◇ 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：44031020230093001001

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价：3517.755519万元（施工部分投标报价为：3459.105272万元，投标净下浮率为9.42%；设计部分投标报价为：58.650247万元，投标净下浮率为10.44%。）

中标工期：150日历天

项目经理(总监)：吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 刘伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 吴亚全

日期：2023-10-18

查验码：7822432988691288 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZ(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)发包人要求;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)价格清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、建设行政主管部门备案后; (若有)

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份, 具有同等法律效力, 合同签订方各执 1 份。副本 10 份, 发包人 4 份, 承包人共 6 份。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

德潭
盼

地 址: 民治街道阳光路 26 号

联合体主体单位: 深圳市基础电力设备有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人姓名: 吴华强

统一社会信用代码: 914403007741037596

地 址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰

厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼

联合体成员单位: 深圳南电能源电力

设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人姓名: 邓陆辉

统一社会信用代码: 91440300MA5G9YUL5M

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

象山大道 336-1 号 302

电 话: 0755-28116388

电 话: 0755-86114460

开户银行: 深圳农村商业银行花园支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳光明支行

账 号: 000041142553

账号: 443066596013002240328

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处。

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位:</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>施工单位:</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月16日</p>
--	---	---	--	--

◇ 大浪墩背诚泰和充电站 1600kva 配套工程

深圳市诚泰和新能源科技有限公

司

大浪墩背诚泰和充电站 1600kva配套工程 合同

合同编号：JC(X)20230525

工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程

发包人（发包单位）：深圳市诚泰和新能源科技有限

公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年06月05日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市诚泰和新能源科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程

工程地点：深圳市龙华区墩背新村

工程承包范围及内容大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆沟、充电桩、电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单（不含供电局外线部分工程）。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1880879.09元（含税价）；

大写（人民币）：壹佰捌拾捌万零捌佰柒拾玖元零玖分。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更及电缆除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：大浪墩背诚泰和充电站1600kva配套工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市龙华区墩背新村

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 07 月 01 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 09 月 20 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数为：82 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

四、质保期与售后服务

1. 电力设备（箱变）质保期为1 年，充电桩设备（不含充电枪）质保期为2 年，充电枪质保期为1 年；质保期自设备安装调试上线之日起计算或自设备运抵发包方指定地点第 45 日开始计算质保期，两者以先行到达的日期为准；
2. 质保期内，产品自身出现质量问题的，发包方应立即通知承包方，并有效描述故障信息完成故障信息的转达，以便承包方进行故障与判断；若判断问题属于产品自身问题

的，则由发包方进行免费质保维修；如果属于人为损坏或者属于免责声明中的事项，双方书面协商一致后，由发包方提供有偿维修服务。

3. 质保期内，如发包方付款违约超过三十日的承包方有权拒绝设备售后服务，可待发包方消除违约后恢复。
4. 质保期满后，设备出现损坏，承包方应提供有偿维修服务。
5. 为了有效保护发包方的合法权益，提示发包方合理使用本产品，避免不必要的损失，发包方知悉并同意，若产品出现以下任何一种\多种情形的，不在质保范围之内，其全部损失由发包方承担：
 - (1) 超出质保期；
 - (2) 没有依照说明书使用造成的损害，例如用于测试、试验或实验等；
 - (3) 使用第三方软件、硬件或其他非经乙方认证的非标准扩展部件；
 - (4) 不能出具有效购买凭证，或购买凭证有涂改痕迹或记载的信息与产品不符的；
 - (5) 不当使用、不当储存、或者违规滥用导致的产品损坏；
 - (6) 私自或未经授权的修改、改装、修理、拆卸引发的事故或者损坏；
 - (7) 未按照产品使用说明，用于不适合的能源或环境条件的；
 - (8) 油漆或其他产品外观件的正常磨损或褪色；
 - (9) 因产品故障而导致的任何信息或数据丢失及其间接损失或附带损失和责任；
 - (10) 商品遗失、被盗后使用的；
 - (11) 易磨损件正常使用过程中产生的磨损，由磨损导致的其他设备产生的损失；
 - (12) 任何其他非因乙方过错而产生的损失或损坏等造成的故障。
 - (13) 因人为故意损坏、过失（包括但不限于碾压、碰撞等）或不可抗力（包括但不限于地震、雷电、洪灾、水灾、战争等）原因导致的产品损坏的。

6. 暂停售后服务

- (1) 质保期内，如发包方逾期付款超过30日的，乙方有权暂停质保服务，

六、付款方式

- 1、签订合同后支付预付款为合同价的 15%，共计人民币 282131.86元，土建完成付合同价的20%，计人民币 376175.80元，箱变设备安装完成付合同价的40%，计人民币 752351.63元，充电桩安装完成付合同价的15%，计人民币 282131.86元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的8%，计人民币150470.32元，质保金为合同价的 2%，计人民币37617.58元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。
- 2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发

包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

七、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

八、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

九、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 06月05日；

合同订立地点： 广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市诚泰和新能源科技有限公司
地址：深圳市龙华区墩背新村二区68号101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



姜国军



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市诚泰和新能源科技有限公司			工作单号：09000010000026441719				
用电地址：广东省深圳市龙华区龙华街道龙澜大道与大浪南路交汇处以南诚泰和充电站			报装容量：1600 kVA				
客户联系人：何瀚斌			联系电话：13543290546				
受理日期：2024年 1月15日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：何瀚斌</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱凯 生产运行人员签名：何瀚斌				客户意见： 客户（代表）签名：何瀚斌 确认日期：2024年 1月 16日			

用电检验人员签名: <u>陈伟军</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>吴金</u>
检验时间: 2024年 1 月 6 日	确认日期: 2024年 1 月 16 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

◇ 龙华金鼎盛充电站新增 3200KVA 工程

龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程

合同

补充协议书

发包方：深圳市迈能新能源有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“乙方”）

就甲乙双方 2023 年 03 月 23 日签订的《龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程合同》（以下简称“原合同”），鉴于龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA 工程甲方委托乙方负责 施工安装工作 一事，达成本补充协议（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。

一、补协（一）价款

1、金额(大写)：叁拾陆万元整(人民币)：¥360000.00 元。

二、付款方式

工程完工并送电后 3 天内支付全部工程款

三、除以上条款特别约定外，其他条款执行原合同。针对于本协议内容，与原合同条款不一致时，以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，备案一份，具有同等法律效力。

五、合同附件：合同附件是合同的一部分，与本补充协议具有同等的法律效力。

双方特此签字、盖章如下

甲方(章): 深圳市迈能新能源有限公司

地址:

法人代表/委托代理人:

电话:

日期:



乙方(章): 深圳市基础电力设备有限公司

地址:

法人代表/委托代理人:

电话:

日期: 23.7.4 (423/合同)



龙华金鼎盛充电站新增 3200kVA工程 合同

合同编号：JC(X)20230313

工程名称：龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程

发包人（发包单位）：深圳市迈能新能源有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年03月23日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市迈能新能源有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程

工程地点：深圳市龙华区金鼎盛

工程承包范围及内容龙华金鼎盛充电站新增3200kVA工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单（不含外线部分）。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1390000.00元（含税价）；

大写（人民币）：壹佰叁拾玖万元整。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：龙华金鼎盛充电桩新增3200kVA工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市龙华区金鼎盛

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 04 月 01 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 06 月 01 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数：62 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

五、付款方式

1、签订合同后支付预付款为合同价的 30%，共计人民币 417000.00元，电气设备安装完成付50%，计人民币 695000.00元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的15%，计人民币250200.00元，质保金为合同价的 2%，计人民币 27800.00元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。

2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

八、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
- (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
- (3) 承包人已失去履行合同的能力；
- (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
- (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
- (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2023 年 03月23日；

合同订立地点：广东省深圳市龙华区民治街

道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市迈能新能源有限公司
地址：深圳市龙岗区六约社区
法定代表人：张永年
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：吴国梁
电话：





深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市迈能新能源有限公司			工作单号：09000010000024679577				
用电地址：深圳市龙华区龙华街道大和路金鼎盛科技园			报装容量：3200 kVA				
客户联系人：何瀚斌			联系电话：13924664038				
受理日期：2023年7月25日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：何瀚斌</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱 生产运行人员签名：				客户意见： 客户（代表）签名：何瀚斌 确认日期：2023年7月26日			

用电检验人员签名: <u>陈伟明</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: <u>吴世金</u>
检验时间: 2023年7月	确认日期: 2023年7月26日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

骏晟能源（深圳）有限公司

南油文化广场3700kVA 充电站工程 合同

合同编号：JC(X)20221025

工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程

发包人（发包单位）：骏晟能源（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2023年02月28日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：骏晟能源（深圳）有限公司
承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程

工程地点：深圳市南山区南油文化广场

工程承包范围及内容南油文化广场3700kVA充电站工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、搭接排、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单(不含外线部分)。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1300000.00元（含税价）；
大写（人民币）：壹佰叁拾万元整。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更除外）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：南油文化广场3700kVA充电站工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市南山区南油文化广场

三、工期

开工日期：本工程定于 2023 年 02 月 28 日开工

竣工日期：本工程定于 2023 年 05 月 06 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数为：68 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为 合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

五、付款方式

1、签订合同后支付预付款为合同价的 30%，共计人民币 390000.00元，电气设备安装完成付50%，计人民币 650000.00元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的18%，计人民币234000.00元，质保金为合同价的 2%，计人民币 26000.00元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。

2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

八、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或因发包人原因造成工程无法继续施工，发包人须根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 02月28日；

合同订立地点： 广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：骏晟能源（深圳）有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 骏晟能源(深圳)有限公司		工作单号: 090000100000-4555953		
用电地址: 深圳市南山区粤海街道东滨路3036南油文化广场停车场		报装容量: 3700kVA		
客户联系人: 何瀚斌		联系电话: 13924664038		
受理日期: 2023年6月28日		业务受理人员:		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>何瀚斌</u>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: <u>曾子健</u> 生产运行人员签名: <u>张文科</u> 用电检验人员签名: <u>魏朝河 杨群凡</u> 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2023年6月30日		客户意见: <u>合格</u> 客户(代表)签名: <u>何瀚斌</u> 确认日期: 2023年6月30日 施工单位确认检验意见 <u>合格</u> 施工单位(代表)签名: <u>吴世金</u> 确认日期: 2023年6月30日		

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

◇ 云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程
高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤)JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 - 4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 - 4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 - 4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低电压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低电压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

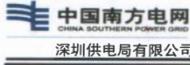
委托代理人：

委托代理人：



Handwritten signature of the subcontractor's legal representative and agent, reading '刘润林' (Liu Runlin).

◇ 竣工验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井菱塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215538
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号(充电桩)	报装容量:	2850 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。
施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: 黎梓华

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 高、低压验收合格 现场计量人员签名: [Signature] 生产运行人员签名: [Signature] 检验人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): 宝安供电局 检验时间: 2024年01月25日	客户意见: [Signature] 客户(代表)签名: 黎梓华 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: [Signature] 施工单位(代表)签名: 吴金全 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井芙蓉塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215530
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区芙蓉塘路2号(商业)	报装容量:	1960 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	3760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
现场计量人员签名:		客户(代表)签名:	黎梓华
生产运行人员签名:	李和志 吕海超	确认日期:	年 月 日
检验人员签名:		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):	宝安供电局	施工单位(代表)签名:	吴世金
检验时间:	2024年01月24日	确认日期:	年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

李洪（技术负责人）

姓名	李洪	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902197612083253		
手机号码	13885185071		证件号（职称证书编号）	2023003150812/粤 1442006200809554	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	30年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信城盈合房地产有限公司	光明街道伶伦提可 乐工业区城市更新 机电工程项目高低 压工程	154300平方米	2021年7月12日/2021 年12月30日	已完	合格
深圳市龙华区 龙华街道办事处	龙华街道富联新村 城中村供用电安全 应急整治工程（施 工）合同	2480000平方 米	2023年12月21日/2024 年3月21日	已完	合格
深圳市沙井菱 塘股份合作公 司	云展大厦项目高低 压配电安装工程	133976.78平方 米	2023年1月/2023年3 月8日	已完	合格
深圳市龙华 区大浪街道 办	浪口社区宝龙 幼儿园东侧变 压器供用电安 全隐患整治工 程(施工)	/	2023年1月/2023年 12月	已完	合格
深圳市夏琦 消防设备科 技有限公司	福田中学改扩 建工程-高低 压变配电工程	12.7万平方米	2023年10月/2023 年8月	已完	合格



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李洪

性别: 男

出生日期: 1970年12月27日

注册编号: 粤1442006200809554

聘用企业: 深圳市基础电力设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李洪

个人签名: 李洪

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0012280

姓 名：李洪

性 别：男

出生年月：1970年12月27日

企业名称：深圳市基础电力设备有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

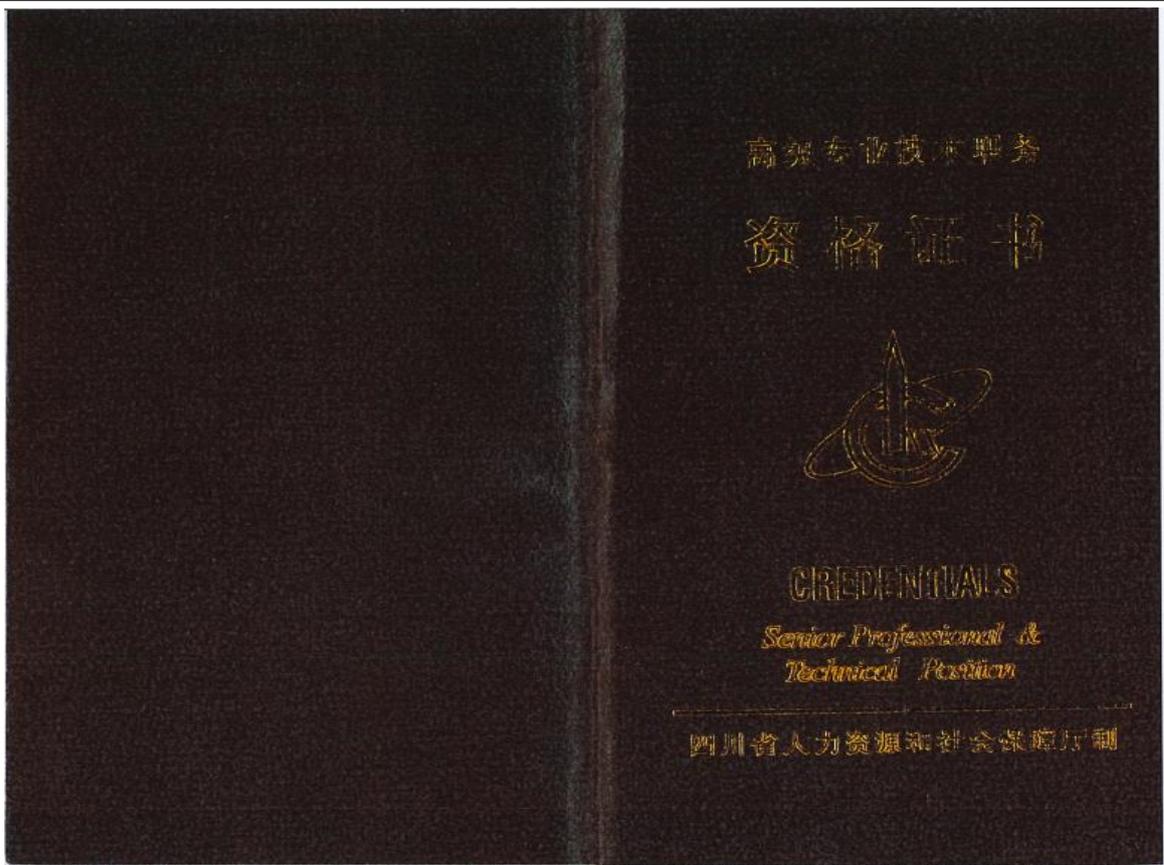
有效 期：2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日





姓名	李洪	
性别	男	
身份证号	522525197012278836	评审组织 四川省工程技术高级 职务成都评审委员会
专业名称	电气工程	审批机关 成都市人力资源和 社会保障局
资格名称	高级工程师	批准文号 成人社职称[2019]145号
		批准时间 2019.06.20

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程

合同编号：中建三一 0704202102503025

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电 工程项目高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：武汉市东西湖区



第一部分合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所地：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

鉴于承包人与【深圳市万科房地产开发有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程。

2.2 分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程的所有施工内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【171】**天；计划开工日期：2021年7月12日；竣工日期：2021年12月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9356000 元人民币（含增值税），大写：玖佰叁拾伍万陆仟元整；其中，不含税价款为 8583486.23 元人民币，增值税金额为 772513.77 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程的合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。具体内容：【在专用条款中约定】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不应高于业主合同）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100%的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

(1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；

(2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；

(3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100%的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 中标通知书（如有时）；

(3) 专用条款

(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

9.1 承包人承诺在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

9.4 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间：**【2021年11月10日】**。

10.3 合同订立地点：武汉市东西湖区。

10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。

(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



分包人：(公章)

法定代表人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	1736.5万元
<p>主要工程内容： 高压柜、低压柜、变乐器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试等。</p>			
<p>验收意见： 本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交生产。</p>			
<p>质量评定： 工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。</p>			
建设单位负责人：	监理单位负责人：	施工单位负责人：	
 2021年12月30日	 2021年12月30日	 2021年12月30日	

建设单位（公章）

监理单位（公章）

施工单位（公章）

龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

合同编号：_____

施工（单价）合同



工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目总投资概算为 886.78 万元,其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	深圳市基础电力设备有限公司
地 址:		地 址:	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勒芬路变电站旁1栋大楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

中标通知书

标段编号: 44031020230056001001

标段名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市基础电力设备有限公司



中标价: 688.974039万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 李洪

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


李洪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-16


谭文

查验码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2024.3.21

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工和合同约定的各项内容,经验收合格。



建设单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

监理单位:

(公章)

总

2024年3月21日

施工单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

勘察单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日

设计单位:

(公章)

项目负责人:

2024年3月21日



云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程 高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤)JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局

6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程

2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

4. 分包工程范围：

4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的高低电压配电安装工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据云展大厦项目高低电压配电安装工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

含高压柜、低压柜、变压器的设备安装；新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆；变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽；变配电房设备（高压柜、低压柜、变压器）接地；电力监控系统安装与调试。

4.3 包工包料、包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包图纸深化、包通电验收及电表验收、包抄表到户、包移交给供电局（如有），全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好与供电局及政府各主管部门关系。投标人为实施该工程完成承建所有内容，包含但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，管理费，利润，规费，税金等全部费用（设备费，主材费，辅助材料费，以及各种材料制作、加工、运输、装卸及二次搬运费，损耗费用，半成品、成品保护措施费，施工技术管理、验收、维护以及各项检测费，报审报验费，系统调试费，审图深化设计费，工完场清费，合同工期内的赶工费，安全文明施工费，异常气候施工措施费，工程、材料、设备及施工人员保险费，水电费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的其他收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家及地方政府政策的变化，以及包括政府有关部门规定要求所需的检验费直至验收合格文件使用的全部工作内容等全部费用，结算时不因任何原因调整。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。其中，水电费（按表计量收费或与总承包单位自行协商），费用由乙方承担，并直接支付给总包单位。

结算时不因任何原因调整。投标人承诺如有错漏，概由投标人负责。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，
小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，
小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

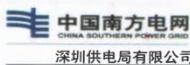
委托代理人：

委托代理人：



Handwritten signature of the subcontractor's legal representative and agent, reading '刘润林' (Liu Runlin).

验收证明



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井菱塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215538
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号(充电桩)	报装容量:	2850 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: *黎梓华*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12	'低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <i>高、低压验收合格</i> 现场计量人员签名: <i>李淑敏</i> 生产运行人员签名: <i>李淑敏 吕谢超</i> 检验人员签名: <i>李淑敏</i> 供电企业(盖章): <i>宝安供电局</i> 检验时间: 2024年01月25日	客户意见: <i>合格</i> 客户(代表)签名: <i>黎梓华</i> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: <i>合格</i> 施工单位(代表)签名: <i>吴金全</i> 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井葵塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215530
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区葵塘路2号(商业)	报装容量:	1960 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	3760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 宝安供电局 检验时间: 2024年01月24日	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全
隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

2015 年版

说 明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%;

混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1)浪口社区宝龙幼儿园东侧变压器供用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日；

计划竣工日期：2023年9月25日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾肆万贰仟伍佰捌拾元整 (¥3542580 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 7 月 9 日；

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

承包人： 深圳市基础电力设备有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： 深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

邮政编码： 518109

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： 0755-27745099

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 深圳农商银行花园支行

账号： 000041142553

经办人： 张明

(二) 项目经理的任命

- 1、承包人任命的项目经理姓名：李洪，资格证书号：粤 1442006200809554
- 2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

(三) 项目经理的更换

- 1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取 1 万元 / 次 的违约金，上述情况累计 3 次 (含) 以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四一 (三) 一1 要求向发包人支付违约金 2 万元 / 次。

- 2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四一 (三) 一1 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条-

(二) 一7 条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

(四) 施工管理人员

发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除 10000 元 / 人次 违约金，当不到位情况出现 2 人次及以上 时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市龙华区大浪街道办事处	工作单号: 09000010000026289991
用电地址: 广东省深圳市龙华区大浪街道宝龙幼儿园东侧宝龙新村	报装容量: 1250 kVA
客户联系人: 兰纯凡	联系电话: 13570859141
受理日期: 2023年12月26日	业务受理人员: 蒋丰蔚

声明:
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。
 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司
 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司
 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	
	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名:	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年12月27日 <div style="text-align: center;"> </div>

用电检验人员签名: <u>陈伟</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): _____	施工单位 (代表) 签名: _____
检验时间: 2023 年 12 月 27 日	确认日期: 2023 年 12 月 27 日



注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



福田中学改扩建工程-高低 压变配电工程合同

合同编号： 20221208

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2022年12月8日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程

工程地点：深圳市

工程承包范围及内容：福田中学改扩建工程-高低压变配电工程包含的所有内容，包括但不限于以下内容：高压柜、低压柜、变压器、柴油发电机、电力监控、电缆、母线、设备接地等高低压变配电相关设备的安装，系统用电报装、设备及系统试验调试、送电验收等，具体内容详见工程合同报价清单为准。

二、合同价款及承包方式

1、合同暂定价：¥12,700,000.00元（含税价）；大写（人民币）壹仟贰佰柒拾万元整。

2、本工程合同采用以下方式：

本工程采用固定综合包工包料单价方式发包，单价在结算时不再调整，按本合同签订时最新版本施工图纸工程量包干，如系统用电报装供电部门审批意见与原设计施工图不一致产生变更，仅对变更部分内容工程量重新调整按实际结算，具体综合单价合同附件 1：合同报价清单。且我司不承担总包进场服务费等相关费用。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失，

第 2 页 共 5 页

- (3) 承包人已失去履行合同的能力;
- (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为;
- (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为;
- (6) 其他严重违约行为。

2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切工具设备、等运出现场。

3、若由发包人原因造成合同终止，承包人不退还预付款费用，且发包人需支付承包人已生产或生产中未完成的设备材料费用和已经完成的工程量费用。

4、如若双方因协商不能达成一致，提交当地法院最终审结。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。

2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 12 月 08 日；

合同订立地点：广东省深圳市

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

十二、附件

附件一：合同报价清单

附件二：万宝书（通过邮件发送）

附件三：深圳市建筑工务署品牌库

发包人：深圳市夏琦消防设备科技有限公司

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

司

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区

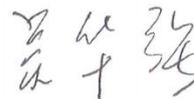
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101

北环大道7043号青海大厦9层912

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

工程竣工验收证明书

建设单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	福田中学改扩建工程—高低压变配电工程	工程地点	深圳市福田区福田路 98 号福田中学
施工日期	2023. 05. 20-2023. 08. 17	工程造价	元

主要工程内容：

1. 新建两台 2000kVA、两台 1600KVA、两台 1000KVA、一台 400KVA、一台 315KVA 变压器安装及配套的基础、接地；2. 新建高压中置柜 11 台、高压环网柜 3 套 10 台、低压成套配电柜 85 台、控制屏（蓄电池）3 台安装及配套的基础、接地；3. 新建柴油发电机组 1000KW 一套安装及配套环保安装；4. 新建电力监控系统一套；5. 新敷设高压电缆（3*120）857 米、（3*70）292 米及低压控制电缆（2*2.5）1087 米；6. 新建桥架（500*200）347 米及各型号母线槽 320.18 米；7. 电气交接试验、预防性试验、防雷接地安装及用电报装等。

验收意见：

本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交使用。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。成套电气设备装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交使用。

质量评定：

工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。

建设单位（公章）  建设单位负责人 2023 年 10 月 29 日	施工单位（公章）  施工单位负责人 2023 年 10 月 29 日
--	---



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210002445

吴国梁, 男, 中国国籍, 出生于1996年12月12日。

吴国梁在澳大利亚拉筹伯大学(La Trobe University)学习, 于2020年9月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 拉筹伯大学系澳大利亚正规高等学校。吴国梁所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 助理级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 吴国梁
性 别: 男
资 格 名 称: 助理工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气
评 审 机 构: 中国天津国际经济技术合作集团公司自主聘任



取得资格时间: 2023年06月08日

申报单位: 天津正文务通科技有限公司

呈报单位: 中国天津国际经济技术合作集团公司

身份证号: 440902199612123576

证书编号: 2023D005144

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://zcc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴国梁

身份证号：440902199612123576

名 称：设备安装质量员

等 级：--

证书编号：0915879202406013185



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 梁汉兵 性别男，一九八七年 一 月 二十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年十二 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广益石油化工学院

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to read '刘清华' (Liu Qinghua), written in a cursive style.

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565202305001134

二〇二三年 十二 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁汉兵

性别：男



出生日期：1987-01-20

注册编号：粤2442022202222479

聘用企业：深圳市基础电力设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-11-02至2028-11-02）



梁汉兵

个人签名：梁汉兵

签名日期：2025年10月17日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118325

姓 名: 梁汉兵

性 别: 男

出生年月: 1987年01月20日

企业名称: 深圳市基础电力设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效 期: 2025年02月13日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月13日



陈昌（安全负责人）

姓名	陈昌	证件类型	身份证	证件号码	1997年10月
手机号码	13885649855		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0006781	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0006781

姓 名:陈昌

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月10日

企 业 名 称:深圳市基础电力设备有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年02月17日

有 效 期:2025年02月17日 至 2028年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌

社保电脑号：814677577

身份证号码：522228199710103832

页码：1

参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司

单位编号：60038123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb220324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60038123	深圳市基础电力设备有限公司



曾金鑫（安全员）

姓名	曾金鑫	证件类型	身份证	证件号码	43052519960716741X
手机号码	13286872456	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0085913		

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号 052504140046
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生曾金鑫 性别男, 1996 年
07 月 16 日生, 于2011 年09 月
至 2014 年06 月在本校(院)
计算机应用 专业
学习, 学制 3 年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

2014 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾金鑫

社保电脑号：641735188

身份证号码：43052519960716741X

页码：1

参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司

单位编号：60038123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb231d64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60038123	深圳市基础电力设备有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085913

姓 名:曾金鑫

性 别:男

出生年月:1996年07月16日

企业名称:深圳市基础电力设备有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月16日

有效 期:2024年12月16日 至 2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日



吴耀进 (质量员)

姓名	吴耀进	证件类型	身份证	证件号码	440902197711143231
手机号码	13662552762	证件号 (质量员证编号)	091587920251012939		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴耀进 社保电脑号: 605916239 身份证号码: 440902197711143231 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96			30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c69620ca2) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501012939
Certificate No.

注册编号: 091587920251012939
Registration No.

姓名: 吴耀进
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440902197711143231
ID No.

职业工种: 设备安装质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2025年7月31日
Issued Date



林亚辉（施工员）

姓名	林亚辉	证件类型	身份证	证件号码	440902196909233617
手机号码	13424246684	证件号			091587920251012938



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202501012938
Certificate No.

注册编号：091587920251012938
Registration No.

姓名：林亚辉
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：440902196909233617
ID No.

职业工种：设备安装施工员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年11月18日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亚辉 社保电脑号：607415868 身份证号码：440902196909233617 页码：1
 参保单位名称：深圳市基础电力设备有限公司 单位编号：60038123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	25.08	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0	25.08	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			606.0	202.02			120.96		30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6965fed7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60038123 单位名称：深圳市基础电力设备有限公司



李益群（造价工程师）

姓名	李益群	证件类型	身份证	证件号码	430322197506297128
手机号码	13418732250		证件号（造价工程师）	建[造]24244400017140	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年09月
11日-2025年03月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李益群
性 别： 女
出 生 日 期： 1975年06月29日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400017140
有 效 期： 2024年09月11日-2028年09月10日
聘 用 单 位： 深圳市基础电力设备有限公司



李益群

个人签名： 李益群
签名日期： 2024.9.11



发证日期：2024年09月11日

吴莹莹 (资料员)

姓名	吴莹莹	证件类型	身份证	证件号码	440902199805273642
手机号码	13178510474		证件号 ()	0915879202407003964	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴莹莹 社保电脑号: 647164618 身份证号码: 440902199805273642 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02				120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f434eb280d85) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038123 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴莹莹

身份证号：440902199805273642

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003964



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



袁永安 (材料员)

姓名	袁永安	证件类型	材料员证	证件号码	512224197111064839
手机号码	13372660809	证件号			091587920231002126
<p>姓名 袁永安 性别 男 民族 汉 出生 1971 年 11 月 6 日 住址 重庆市梁平县袁驿镇叶岩村5组 公民身份号码 512224197111064839</p>			<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 梁平县公安局 有效期限 2008.02.03-2028.02.03</p>		



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301002126
Certificate No.

注册编号: 091587920231002126
Registration No.

姓名: 袁永安
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 512224197111064839
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁永安 社保电脑号: 600242226 身份证号码: 512224197111064839 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.18	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434eb23b2f6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60038123	深圳市基础电力设备有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月29日
证明专用章

陈飞（施工班组负责人）

姓名	陈飞	证件类型	操作证	证件号码	440981198706054699
手机号码	18218699648	证件号	T440981198706054699		

姓名 陈飞

性别 男 民族 汉

出生 1987年6月5日

住址 广东省高州市东岸镇爱坑墟垌村11号

公民身份号码 440981198706054699



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2017.06.09-2037.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈飞 社保电脑号: 639324802 身份证号码: 440981198706054699 单位编号: 60038123 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司 单位编号: 60038123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02						30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33927562778c7505) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市基础电力设备有限公司



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510244323026079



姓名: 陈飞
身份证号: T440981198706054699
工种: 电工作业
性别: 男
发证日期: 2025-07-20
有效期至: 2028-07-20
发证机关: 深圳市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2026-07-20前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

5 、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工) 建设单位：深圳市龙华街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2025 年 7 月 5 日
	2	工程名称：德望府项目高低压变配电工程 建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司 约评价等级：优秀 评价时间：2025 年 7 月 30 日
	3	工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程]高低压变配电及市政高压开关站工程 建设单位：深圳市宝安区妇幼保健院 约评价等级：优秀 评价时间：2025 年 10 月 21 日

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

中标通知书

标段编号：44031020240002003001

标段名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：赖显生



本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码：6190362586891794 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应
急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-下龙苑新村一区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区,主要建设内容为设计范围 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程,本次招标内容为包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容(具体详见本工程施工图纸)。项目概算编制建安费投资 4875.29 万元。

计划总投资: 5675.73 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分（¥32839209.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 5月 28日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

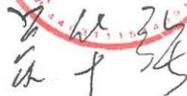
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市基础电力设备有限公司

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人: 

委托代理人: 

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

验收日期：2025.7.4

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、变更图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市龙华区龙华街道办事处		履约时间	2025年5月20日-2025年7月4日		
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公司		承包商资质	输变电工程专业承包三级		
法定代表人	吴华强		项目负责人	赖显生		
企业地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼					
工程名称	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)		承包范围	龙苑新村一区、二区及龙翔花园, 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华街道		合同价	3283.920959 万元		
合同开工日期	2024.5.24	合同竣工日期	2024.9.14	合同工期	60 天	
实际开工日期	2024.5.20	实际竣工日期	2025.7.4	实际工期	48 天	
履约评价得分						
分项内容			得分			
机构人员配备(14分)			13			
技术经济实力(13分)			11			
工程实施过程管理(45分)			43			
工期控制(15分)			15			
协调配合与服务(13分)			13			
合计			95			
建设单位总体评价: 评定为优秀工程						
建设单位:  2025年7月4日						
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>
					基本合格	<input type="checkbox"/>
					不合格	<input type="checkbox"/>

德望府项目高低压变配电工程



德望府项目高低压变配电工程合同

德望府项目高低压变配电工程

合同

合同编号： 怀旧改 07 字【2024】23 号



甲 方： 深圳市怀德房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市基础电力设备有限公司

签订时间： 2024 年 10 月 18 日

签订地点： 深圳市宝安区福永街道



第一部分 协议书

发包方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为德望府项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德望府项目高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道

1.3 建筑规模：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路，场地东南高，西北低，高差约5m。总用地面积26440.50平方米，总建筑面积239931平方米。其中总规定建筑面积144300平方米，包括住宅136200平方米（含物业管理用房480平方米），商业8100平方米，规定容积率5.46。地上由5栋100米以内高层住宅塔楼、一层（局部二层）裙房组成，高层塔楼二层/三层及以上为住宅，裙房功能为住宅大堂、商业。地下共4层地下室，功能为地下车库及设备用房，在地下2~4层与北侧地块设置连通口。

1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。

1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。

1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。

1.7 施工现场和周围环境：乙方应自行实地考察施工现场和周围环境，充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定，完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定的责任和义务，不得以任何不清楚现场情况等为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同含税总价（人民币大写）：壹仟壹佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元陆角玖分 小写：11481437.69元，其中不含增值税金额为：10533429.07元，增值税额：948008.62元，增值税率：9%，如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税），具体的计价清单详见《合同清单》。

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰壹拾柒元柒角玖分（¥301717.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成：

a、包含但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、

收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，且乙方应自行承担由此产生的全部损失和责任。

c) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提前提供相应的合法有效的增值税专用发票，方可于次月获得该笔款项。如乙方未及时申报或未提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 4.2 本合同的协议书及补充协议；
- 4.3 本合同的专用条款；
- 4.4 本合同的附件；
- 4.5 本合同的通用条款；
- 4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 4.7 图纸或材料样板；
- 4.8 本合同的合同计价清单；
- 4.9 经双方认可的投标书；
- 4.10 招标文件及招标文件补遗。

5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
7. 乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。
8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

（下页为签章部分，无正文）

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同订立时间：2024年10月18日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号：09000010000030504115			
用电地址：广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府（住宅）			报装容量：8100			
客户联系人：李攀			联系电话：13713738495			
受理日期：2025年7月29日			业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：李攀						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见：计量验收合格 高、低压验收合格，停送电 现场计量人员签名：李攀 生产运行人员签名：李攀 用电检验人员签名：李攀 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年7月30日			客户意见： 客户（代表）签名：李攀 确认日期：2025年7月30日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2025年7月30日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号: 09000010000030504115				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(住宅)			报装容量: 8100				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>李攀</u>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: <u>计量验收合格</u> <u>高低压验收合格, 信号正常</u> 现场计量人员签名: <u>吴力</u> <u>齐兰</u> 生产运行人员签名: <u>李攀</u> 用电检验人员签名: <u>李攀</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日				客户意见: 客户(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

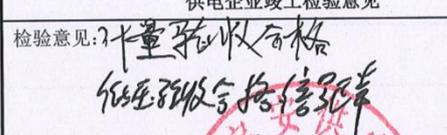
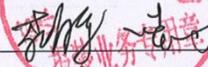
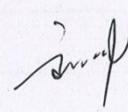
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030495306				
用电地址：广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府（商业）			报装容量：1260				
客户联系人：李攀			联系电话：13713738495				
受理日期：2025年7月29日			业务受理人员：齐兰				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：李攀							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：计量验收合格 低压验收合格。待完善			客户意见：				
现场计量人员签名：李攀 生产运行人员签名：李攀 用电检验人员签名：李攀			客户（代表）签名：李攀 确认日期：2025年7月30日				
供电企业（盖章）： 检验时间：2025年7月30日			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李攀 确认日期：2025年7月30日				

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030495306				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(商业)			报装容量: 1260				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见:  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日				客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

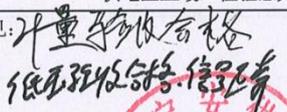
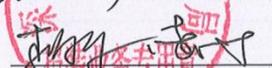
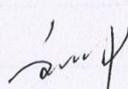
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030504885				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(充电桩)			报装容量: 1600				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>李攀</u>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见: <u>计量验收合格</u> <u>低压验收合格, 待完善</u> 现场计量人员签名: <u>李攀</u> 生产运行人员签名: <u>李攀</u> 用电检验人员签名: <u>李攀</u> 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2025年7月30日			客户意见: 客户(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: _____ 确认日期: 2025年7月30日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030504885				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(充电桩)			报装容量: 1600				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见:  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2025年7月30日			客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市怀德房地产开发有限 公司		履约时间	2025年2月9日-2025年7 月30日		
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公 司		承包商资质	输变电工程专业承包三级		
法定代表人	吴华强		项目负责人	刘帅		
企业地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电 站旁1栋大楼					
工程名称	德望府项目高低压变配电工 程		承包范围	高低压、变压器母线槽、电 缆等安装及调试		
工程地点	深圳市宝安区福永街道		合同价	1148.143769万元		
合同开工日期	2024.12.10	合同竣工日期	2025.5.30	合同工期	170天	
实际开工日期	2025.2.9	实际竣工日期	2025.7.30	实际工期	170天	
履约评价得分						
分项内容			得分			
机构人员配备(14分)			14			
技术经济实力(13分)			12			
工程实施过程管理(45分)			40			
工期控制(15分)			15			
协调配合与服务(13分)			12			
合计			93			
建设单位总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div>						
建设单位：  2025年7月30日						
评价等级	优秀	✓	良好	合格	基本合格	不合格

合同编号：【YYJZ-JD-20230826001】

【宝安区儿童医院施工总承包工程】
高低压变配电及市政高压开关站工程
协议书

发 包 人：【广东佰里建筑有限公司】
承 包 人：【深圳市基础电力设备有限公司】
签 约 地 点：【深圳市】
签 约 时 间：【 2023 年 8 月 26 日】

合同编号：【YYJZ-JD-2023081001】

高低压变配电及市政高压开关站工程施工承包协议书

发包人：广东信里建设有限公司

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程专业分包充分协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称、工程承包内容

工程名称：【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程。

工程内容：宝安区儿童医院高低压变配电及市政高压开关站工程承包范围包括但不限于：招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：市政高压开关站至高低压配电房内的高低压设备(高低压柜、变压器(含本体、风冷、温控器)等)从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测(含入网检测)、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等，具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

工程地址：深圳市宝安区。

第二条：工程期限

自2023年11月01日进场，共120天，分阶段实施，具体开竣工日期以甲方和监理现场书面通知为准。此期限内完成上述内容中全部材料供货、安装及维保、审批、运行调试并确保验收通过，提供相关的合格证明资料等全部内容，以满足相关要求为准。

第三条：承包方式

乙方按照承包范围及施工图纸、国家与地方的政策性规定及相关标准与规范，包人工、包材料、包材料的送检、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工措施费用、包水电费用、包成品保护、包工程施工人员保险、包管理费、包规费、包利润、包税金、包总包管理费和配合费、包市场价格波动风险、包可能发生的材料设备的二次搬运费、包施工图中需要施工单位深化优化的费用、包施工中为完成本工程发生开洞和修补及场地清理等完成本工

程所需的一切工序。

第四条：合同总价及付款方式

1、合同总价款¥【11336148.96】，大写：人民币【壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元玖角陆分】。

2、本工程所有材料价格及所包含的全部费用均不会因市场物价上涨、原材料或人工费、政府调整物价及其他任何因素而作调整；并满足代建单位品牌要求。

第五条：付款方式

1、本工程合同签订后，进场施工时支付合同金额10%预付款；乙方于每月25日前，将当月已完成工程量上报至甲方，甲方按照审核的当期实际完成工程量的75%计算，次月支付进度款。

2、本工程安装完成并调试验收合格，正常运行两周，且在乙方提交竣工资料并办理完成结算手续后，甲方于15个工作日内支付至结算总价的97%；余款3%作为质保金，保修期为贰年。保修期内，未出现质量问题或乙方及时修复，保修期满后30天内无息支付质保金。

3、本合同所有款项由银行转账至乙方固定账户，每期付款在甲方收到乙方提供的等值、有效税务发票（9%增值税专用发票）后按合同约定时间内转账支付到乙方固定账户。因乙方不能按时提交发票或提交的发票不合格等原因造成的付款时间延迟或其他损失由乙方负责。

4、进度款或结算款支付与工程质量挂钩，若乙方工程质量未达到合格标准的，甲方有权暂停支付工程款，并参照本合同的违约条款进行处罚，乙方无异议。

第六条：质量标准

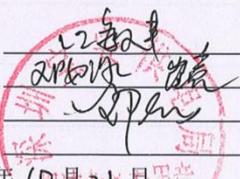
1、乙方应负责并满足本合同项目所需合同内的产品及材料的各种质量检验、检测及验收要求并提供相关合格证、检测报告等，质量责任年限同现行国家法规、行业或专业规范要求。

2、乙方需提供产品设备的技术资料，包括技术性能、接线图、系统原理图、安装大样图、基本尺寸图、主要部件装配图、零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和运行工艺技术条件等配套图纸文件资料。

3、乙方根据合同规定向甲方免费提供24个月的质量保修服务（保修期的起始时间为甲方交付业主后开始计算），在质保期内如有问题，乙方收到甲方电话通知后2小时内赶到现场进行维修，如由产品本身质量问题，费用由乙方承担，非质量问题由甲方承担。

4、乙方所供产品及材料必须符合原厂出厂质量标准以及国家、有关部门颁布的 latest 技术规范及其他满足本合同产品设备相关的国家、行业标准等，所有产品设备为正牌全新产品设备；

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安区妇幼保健院		工作单号：09000010000030224572			
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路与新湖路交汇处南侧深圳市宝安区儿童医院		报装容量：11200			
客户联系人：王进		联系电话：13543290546			
受理日期：2025年10月20日		业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名： <u>王进</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>依图验收合格，合格分</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：  检验时间：2025年10月21日		客户意见： 客户（代表）签名： <u>王进</u> 确认日期： <u>2025</u> 年10月21日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <u>_____</u> 确认日期： <u>2025</u> 年10月21日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

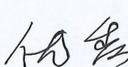
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安区妇幼保健院		工作单号：09000010000030224561			
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路与新湖路交汇处南侧深圳市宝安区儿童医院（充电桩）		报装容量：1000			
客户联系人：王进		联系电话：13543290546			
受理日期：2025年10月20日		业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名： <u>王进</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>验收合格，合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年10月21日		客户意见： 客户（代表）签名： <u>王进</u> 确认日期：2025年10月21日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2025年10月21日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市宝安区妇幼保健院		评价时间	2025年6月24日-2025年10月21日	
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公司		承包商资质	输变电工程专业承包三级	
法定代表人	吴华强		项目负责人	梁汉兵	
企业地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼				
工程名称	[宝安区儿童医院施工总承包工程]高低压变配电及市政高压开关站工程		承包范围	高低压、变压器母线槽、电缆等安装及调试	
工程地点	深圳市宝安区		合同价	1133.614896万元	
合同开工日期	2023.11.01	合同竣工日期	2024.2.28	合同工期	120天
实际开工日期	2025.6.24	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	120天
履约评价得分					
分项内容			得分		
机构人员配备(14分)			13		
技术经济实力(13分)			12		
工程实施过程管理(45分)			42		
工期控制(15分)			14		
协调配合与服务(13分)			13		
合计					
建设单位总体评价:					
					
			建设单位: 2025年10月21日		
评价等级	优秀		良好		合格
					基本合格
					不合格

6、不违法转包分包承诺书提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表6”格式要求。

不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号，大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

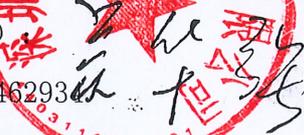
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人（签字）

联系电话：13902462933 传真：0755-28116388

承诺日期：2026年01月18日

7 、 诚信投标承诺书

提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。格式详见招标文件第三章“附表 7”格式要求。

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道赖屋山东区等三个城中村供电安全整治工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋

邮政编码：518100

电话：0755-27745099

日期：2026 年 01 月 18 日